



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова



«29» июня 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, с. Паша,
Волховский район, Ленинградская
область

«29» июня 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года; с 26 июня 2026 года по 29 июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, с. Паша, Волховский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной
--	--

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.

	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного
--	--

	наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская

область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша» (Приложение № 1);

2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 (Приложение № 1);

3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 июня 2026 года по 29 июня 2026 года в связи с необходимостью корректировки технической ошибки в настоящем Акте в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив историко-политических документов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАИПД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Национальный архив Республики Карелия» (далее – НА РК), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Государственного областного казенного учреждения «Государственный архив Мурманской области», Музей железных дорог Финляндии, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 27 октября 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша» (Приложение № 1).

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» не разработаны и не утверждены.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.). Техническая инвентаризация объекта не проводилась, сведения об объектах отсутствуют (Приложение № 2).

Согласно письму администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025 выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» находится в собственности ОАО «РЖД» (Приложение № 2).

Согласно постановлению администрации Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2024 № 332 «О присвоении адреса нежилому зданию», нежилому зданию железнодорожного вокзала с кадастровым номером 47:10:0000000:11165, площадью 252, кв. м, присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а (Приложение № 2).

В соответствии с письмом ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ (Приложение № 2), объект «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» зарегистрирован в собственность ОАО «РЖД» как отдельно стоящий объект недвижимости «Пассажирское здание», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/14-20/2003-162 (к письму приложена выписка из ЕГРН от 28.12.2017 № 47/110/004/2017-2767). Объект находится в эксплуатационной ответственности Волховстроевской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений.

ОАО «РЖД» предоставлена техническая документация на сооружение «Пассажирское здание» по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, ст Паша, 194 км ПК 8+92, составленная филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Костромской области от 14.12.2003 (Приложение № 2). Согласно документации: назначение здания – производственное, год ввода в эксплуатацию – 1916, фундаменты – бутовые, стены – бревенчатые, перекрытие – деревянное, кровля – шиферная. В техдокументации приложен план расположения. Поэтажные планы

отсутствуют.

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, уникальный регистрационный номер ФИАС: с7507230-b985-4a22-9181-2953с6487е97. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 28.04.2026 № FV-260428-1971389 представлена в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8910003 нежилое одноэтажное пассажирское здание с кадастровым номером 47:10:0000000:11165 находится в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.12.2017 № 47/110/004/2017-2767, предоставленной ОАО «РЖД» (письмо от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ в Приложении № 2), подтверждается, что нежилое здание с кадастровым номером 47:10:0000000:11165 находится в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024) земельный участок с кадастровым номером 47:10:1118010:22 входит в состав единого землепользования (земельного участка) с кадастровым номером 47:10:0001001:2.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый выявленный объект культурного наследия – Пассажирское здание расположен на железнодорожной станции Паша Волховского района Ленинградской области.

Сведения о поселениях на территориях Приладожья, где находится современное село Паша, имеются еще с VIII века, когда входили в Обонежский ряд (пятину) Новгородской земли¹.

В XVI веке был проложен Архангелогородский тракт, по которому стали возникать населенные пункты. В месте, где надо было переправляться через реку Паша, и появилось поселение Пашский Перевоз.

Название поселения было дано по названию реки Паша, на которой оно

¹ Илл. 1. Приложение № 2.

образовалось. В свою очередь наименование «Паша» произошло от карельского Пакшайоки, где «пакша» означает толстый, крепкий, сильный, а «йоки» – река². В переводе с вепсского Паша значит «широкая», «великая»³.

К началу XIX века население Паши значительно увеличилось, вдоль берегов реки возникали новые деревни Бессоново, Ручьи, Медведево и др⁴.

В 1820 году в Петербурге вышла в свет книга «Путешествие к реке Паше», в которой автор Д. И. Хвостов пишет о том, что на реке Паша находилось собственное Адмиралтейство, и «жители ее с давних лет с большим искусством строили торговые суда»⁵. К этому периоду вокруг поселения активно развивалась лесопромышленность.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Новолодожского уезда 1891 года, имение при селе Пашский Перевоз площадью 2253 десятины принадлежало купцу В. А. Исакову, имение было приобретено в 1869 году за 11 368 рублей⁶.

С середины и конца XIX века активно развивалось строительство железнодорожного транспортного сообщения на территории России. Первые предложения по постройке железной дороги из Санкт-Петербурга через Новолодожские земли и Олонецкую губернию до Петрозаводска возникли еще в 1870-х годах⁷.

В феврале 1894 года была созвана начальником Олонецкой губернии особая совещательная комиссия из представителей разных учреждений города Петрозаводска, для обсуждения значения, которое будет иметь для губернии и Беломорского побережья проведение железной дороги от Петербурга через Лодейное Поле, Петрозаводск и Повенец до г. Кеми. Собравшиеся отмечали, что для «современного развития коммерческой и промышленной деятельности ...проведение железной дороги...составляет жизненное значение для нужд всего Северного края», «железная дорога несомненно послужит удобнейшему и дешевому доставлению хлеба в Олонецкую губернию и Поморье...но и увеличит отпуск хлеба в Норвегию через западные порты Белого моря», «представится более скорое и удобное передвижение лесов и лесных материалов» и так далее⁸.

В этом же году Олонецкое губернское земское собрание ходатайствовало

² Поспелов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998. С. 324.

³ Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

⁴ Илл. 2, 4. Приложение № 2.

⁵ Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

⁶ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новолодожском уезде. Санкт-Петербург. 1891. С. 2.

⁷ Илл. 11. Приложение № 2.

⁸ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Илл. 26-27. Приложение № 2.

перед правительством Российской империи⁹ и летом 1895 года получило от министра путей сообщения, бывшим проездом через Петрозаводск, известие о Высочайшем разрешении на проведение дороги на Петрозаводск¹⁰.

В 1895 году были произведены изыскания в направлении от Колпино через Шлиссельбург, Старую Ладугу, Лодейное Поле, Важины и Машезеро, в результате которых «длина линии определилась в 353 версты, а стоимость в 23 с половиной тысячи рублей/верста без подвижного состава и в 33 тысячи рублей верста с подвижным составом, рассчитанным на 1 пару товаро-пассажирских и 2 пары товарных поездов. Общий расход по сооружению был определен около 12 миллионов рублей»¹¹.

Была разработана документация на строительство Олонецкой железной дороги от станции Званка (будущая станция Волховстрой) до Петрозаводска.

В октябре 1899 года губернской управой Олонецкой губернии была составлена записка к вопросу о проведении железной дороги С.-Петербург – Петрозаводск – Кемь¹². Однако, строительство железной дороги было отложено, несмотря на неоднократные ходатайства Олонецкого земства.

Летом 1903 и 1904 годов инженером Саханским были произведены изыскания в направлении от Дубовиков через Лодейноеполе и Важины до Петрозаводска, от Дубовиков через Олонец др Петрозаводска и сокращены изыскания в направлении Тихвин-Лодейное Поле-Петрозаводск¹³. Но дальнейшие события, в связи с началом русско-японской войны (1904-1905 гг.), заставили вновь отложить вопрос о строительстве железной дороги.

При этом продолжалось строительство Петербурго-Вологодской железной дороги, которая должна была соединить Петербург через Тихвин и Череповец с Вологдой. Дорога строилась еще с 1902 года по типовым чертежам¹⁴ и на средства казны Российской империи. В 1904 году в рамках строительства дороги была открыта станция Званка. После открытия движения в 1906 году от Санкт-Петербурга до Вологды по просьбе главного Новолодожского уездного земского собрания князя Н.И.Шаховского была открыта платформа Дубовики, от которой и продолжилось впоследствии проектирование Олонецкой железной дороги и направления на Мурманск, – будущего разъезда Дубовики¹⁵.

⁹ РГИА. Ф. 219 Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С.-Петербурга до города Петрозаводск.

¹⁰ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹¹ Там же.

¹² НСБ. № и2389. Илл. 28. Приложение № 2.

¹³ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁴ Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905. Илл. 31-33. Приложение № 2.

¹⁵ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района.

В 1902-1905 годах помимо альбома чертежей были составлены сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий по сооружению Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги¹⁶. В сборнике содержатся технические описания проектируемых пассажирских зданий, в том числе на станциях IV класса. Пассажирские здания строились деревянными на каменном фундаменте. Рубленые стены обшивались тесом по брускам, у окон прибивались наличники, по стенам пришивались пояски.

В 1909 году Олонецкое губернское собрание вновь подняло вопрос о железной дороге и ассигновало деньги на экономическое исследование района проектирования дороги¹⁷.

В 1909 году Олонецкое губернское собрание вновь подняло вопрос о железной дороге и ассигновало деньги на экономическое исследование района проектирования дороги¹⁸.

И к 1910-м годам вновь вернулись к проектированию железной дороги. Однако, в казне средств в послевоенные годы было недостаточно и железнодорожную ветку от станции Званка (Дубовики) до Петрозаводска было решено строить за частные средства. В этом же году в Министерство путей сообщения поступило предложение от группы частных предпринимателей о постройке таковой дороги и создании для этого акционерного общества¹⁹. Уже велись обследования территорий, определения типов искусственных сооружений, размещению станций²⁰.

Так 28 февраля²¹ 1912 года императором Николаем II был утверждён устав «Акционерного общества Олонецкой железной дороги»²². Акциями владели Азовско-Донской коммерческий банк, российские и французские фирмы, а также частные лица. Один из инициаторов создания акционерного общества Олонецкой железной дороги В. В. Савельев за деятельность по осуществлению проекта постройки дороги решением Петрозаводской городской думы от 18 июня 1914 года был удостоен звания «Почётный гражданин города Петрозаводска»²³. Стоимость постройки дороги длиной 263,6 верст оценивалась в сумму около 13

№ 47 от 01.12.2017.

¹⁶ Илл. 29-30. Приложение № 2.

¹⁷ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁸ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

¹⁹ Олонецкой Железной Дороги Общество. Облигация в 187.5 рублей, 1914 год.

²⁰ РГИА. Ф. 190 Оп. 4 Д. 5310. Управление внутренних водных путей МПС. Эксплуатационный отдел. I делопроизводство (1899-1915 годы). О проведении Олонецкой железной дороги (линия Дубовики - Петрозаводск)

²¹ Даты указаны по старому стилю.

²² РГИА. Ф. 274 Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф. 772. Правление общества Олонецкой железной дороги.

²³ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

млн рублей²⁴. Согласно уставу, общество обязывалось за 2,5 года завершить строительство дороги Санкт-Петербург-Петрозаводск.

Согласно утверждённому уставу «Акционерное общество Олонецкой железной дороги» получало право на эксплуатацию Олонецкой железной дороги в течение 81 года.

Управление Олонецкой железной дороги было создано 14 июня 1913 года, а с мая 1914 года началось строительство дороги²⁵. Управление находилось в Петрограде на улице Галерная, дом 43. Состояло из хозяйственного отдела, отдела отчуждения имущества, канцелярии, дистанции (службы) пути.

На заседании Петрозаводской городской думы 18 июня 1914 года был утверждён проект акта отчуждения земли из городских владений для железной дороги.

Проектирование и строительство Олонецкой железной дороги велось под руководством инженеров путей сообщения Скрябина В.А. (являлся управляющим железной дорогой), Нагроцкого Владимира Адольфовича (председателя правления акционерного общества) и Гонига Георгия Карловича²⁶ (главного инженера, надворного советника).

По проекту однопутная линия начиналась от участка Петербурго-Вологодско-Вятской линии Северных железных дорог, образованных к 1907 году²⁷, около реки Волхов у деревни Дубовики (разъезд Дубовики)²⁸ и шла через Лодейное Поле до Петрозаводска²⁹. Протяжённость железной дороги составила 263 версты (281 км).

Проектом предусматривалось строительство 12 остановочных пунктов, в том числе имевших пассажирские здания:

- станции четвертого (IV) класса: Михаила Архангела (совр. – Мурманское Ворота), Колчаново, Паша, Свирь³⁰, Токари, Пьяжиева Сельга,
- станции третьего (III) класса Лодейное Поле, Петрозаводск³¹,
- разъезды Дубовики, Оять, Ладва, Голиковка³².

Дорога делилась на 2 участка службы пути: 1 (128 верст) и 2 (136 верст), 15 околотов.

²⁴ РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1217. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О сооружении Олонецкой железной дороги.

²⁵ РГИА. Ф. 240 Оп. 1 Д. 995. Инженерный совет Министерства путей сообщения. Дело о постройке Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф.772. Оп.1. Д.1/3.

²⁶ Гони Г.К. также принимал участие в строительстве Мурманской железной дороги

²⁷ РГИА. Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологодско-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

²⁸ РГИА. Ф. 273 Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

²⁹ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №103 за 01 июня 1914 года.

³⁰ Илл. 38. Приложение № 2.

³¹ Илл. 40-41. Приложение № 2.

³² Илл. 47. Приложение № 2.

На линии имелось 3 паровозных здания – на станции Михаила Архангела (на 3 стойла), Лодейное Поле и Петрозаводск (на 8 стойл).

Постройкой мостов и многих других сооружений дороги занималось Строительное товарищество «Подрядчик» И. Х. Гринберга и В. Абельсона, постройкой гражданских сооружений (паровозных зданий, мастерских, водомерных постов, барачных, хозяйственных, жилых домов, вокзалов) – братья Г. и С. Кочоровские, акционерное общество Бодо Эгесторф и Ко и другие³³.

К сожалению, в архивных фондах Санкт-Петербурга и Карелии первоначальных проектных чертежей пассажирских зданий на Олонецкой железнодорожной линии не выявлено. Обнаружены технические описания 1913 года и сведения по постройке зданий и инженерных конструкций (мостов, разъездов), при этом уже 1914-1915 годов³⁴. Также выявлены текстовые материалы и чертежи по постройке с 1915 года участков ветки на Сорокскую бухту и Романов-на-Мурмане (будущий Мурманск). Обнаружены чертежи типовых пассажирских зданий и жилых домов для станций IV класса³⁵.

Строительство Олонецкой железной дороги началось 5 мая 1914 года на участке в 150 верст в районе станции Званка до села Подпорожье³⁶. На участке задействовано 1500 человек рабочих (преимущественно из Киевской губернии) и 800 лошадей. По линии производились земляные работы по устройству железнодорожного полотна, закладывались фундаменты зданий.

К началу июня уже велись работы на всем участке Олонецкой губернии. В строительстве принимало участие 620 лошадей и 600 человек, которые приехали преимущественно из других губерний. Известно, что на строительстве Олонецкой железной дороги работали и германские и австрийские военнопленные³⁷.

С 6 июня 1914 года был образован жандармский надзор дороги³⁸, осуществлявшийся начальником Петрозаводского отделения Санкт-Петербургского жандармского полицейского отделения железных дорог Александром Константиновичем Вадецким.

К 13 июля 1914 года начались работы по прокладке железнодорожной линии в г. Лодейное Поле, произведена закладка вокзала³⁹ и других

³³ РГИА. Ф. 274 Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка Олонецкой железной дороги. Подлинники договоры и подписки с заводами и подрядчиками на работы и поставки материалов

³⁴ РГИА. Ф. 274. Оп. 7. Д. 115. Управление по сооружению железных дорог. Постройка Олонецкой железной дороги. Технический отдел. Станционные постройки, паровозные здания и мастерские, водоемные и водоподъемные здания.

³⁵ Илл. 35-36. Приложение № 2.

³⁶ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

³⁷ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

³⁸ Илл. 42. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 39. Приложение № 2.

железнодорожных построек⁴⁰.

Высочайшим Указом от 1 января 1915 года было утверждено положение о сооружении за казенный счет железной дороги Петрозаводск - Сорокская⁴¹ бухта. На строительство линии от Петрозаводска на север и второй колеи Званка - Петрозаводск выделялось более 20,5 млн. рублей. Тем самым было положено начало строительству Мурманской (современной Октябрьской) железной дороги⁴².

В конце 1915 года введена в эксплуатацию линия разъезд Дубовики – Петрозаводск⁴³. В 1916 году были открыты станции Михаила Архангела, Паша⁴⁴, Свирь⁴⁵, Токари. Строительство железнодорожного пути завершилось, по тем временам, в рекордно-короткие сроки⁴⁶.

Пассажирские здания на открытых станциях представляли собой деревянные бревенчатые Г-образные (преимущественно) в плане одноэтажные строения на каменных фундаментах и цоколях, лицевым протяженным фасадом обращенные на линии железнодорожных путей. Фасады зданий были обшиты тесом по брускам, формируя своеобразный фахверковый рисунок. Здания имели два входа со стороны платформы с большими двухстворчатыми филенчатыми дверьми и дополнительные входы в дворовом ризалите. Помещения для пассажиров хорошо освещались благодаря большим окнам. Крыша здания имела сложную форму с трапециевидными угловыми возвышениями (своеобразными мезонинами). Над крышами этих мезонинов размещались флагштоки с ажурными основаниями. В чердачном помещении были устроены многочисленные слуховые окна, аналогично мезонинам трапециевидной формы. Крыша была крыта листовым железом. Отопление было печное – в помещениях устанавливались металлические печи с кирпичными дымоходами, завершающимися кирпичными трубами над крышей. Платформы станций были грунтовыми.

По Олонецкой железной дороге в Петрозаводск 13 января 1916 года прибыл министр путей сообщения Российской империи А. Ф. Трепов. Его встречали члены Городской Думы и голова города Петрозаводска Г. Е. Пименов. Министру путей сообщения было передано в дар издание «Статистико-экономическое обследование района железнодорожного пути»⁴⁷.

⁴⁰ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №136 за 19 июля 1914 года.

⁴¹ В некоторых литературных источниках упоминается как «Сороцкая».

⁴² Октябрьская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://ozd.rzd.ru/ru/4225/page/104069?id=121718>.

⁴³ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

⁴⁴ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2. Л. 15.

⁴⁵ Илл.38. Приложение № 2.

⁴⁶ Илл. 12. Приложение № 2.

⁴⁷ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prlib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

С 20 января 1916 года в 10 часов со станции Званка до Петрозаводска отправился первый поезд, открывший на линии регулярное движение товарно-пассажирских поездов.

Летом 1916 года известный фотограф Российской империи С. М. Прокудин-Горский совершил путешествия по только открытой Олонецкой железной дороге и южному участку Мурманской железной дороги. Итогом стал уникальный фоторепортаж, однако основное внимание он уделил именно Мурманской железной дороге. На Олонецкой железной дороге он сделал довольно немного снимков⁴⁸.

С 1 января 1917 года Олонецкая железная дорога была включена в прямое сообщение с дорогами общероссийской сети⁴⁹. С 16 марта 1917 года Мурманской железной дороге, построенной 1916 году, передана станция Петрозаводск Олонецкой железной дороги⁵⁰.

С 1 апреля 1917 года Олонецкая железная дорога была продана в казну (по 160 рублей за акцию 100-рублевого достоинства, в общей сложности, за 3067200 руб.) и присоединена к Мурманской железной дороге⁵¹.

Особым циркуляром по Мурманской дороге от 17 мая 1917 года было переименовано часть станция, например, станция Михаила Архангела получила название Мурманские Ворота⁵².

С 15 сентября 1917 года началось регулярное пассажирское движение, по всему участку дороги от Званки до Мурманска – прошел пассажирский поезд № 3/4. В этот период численность постоянных рабочих и служащих Мурманской железной дороги составляла около 16,5 тыс. человек.

В январе 1918 года для управления дорогой была образована коллегия в составе представителей от Олонецкого, Мурманского и Петроградского советов и трех делегатов от Главного дорожного комитета. В марте 1918 года был образован исполком совета железнодорожных депутатов. В 1919 году управление дороги переведено в город Петроград⁵³.

⁴⁸ Цветные фотографии С.М.Прокудина-Горского. [Электронный ресурс] URL: <https://ps-spb2008.narod.ru/index.htm>.

⁴⁹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

⁵⁰ НА РК. Ф.772. Оп.2. Д.2/8. Л.1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги в ведение Мурманской железной дороги.

⁵¹ РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги. РГИА. Ф. 273 Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги. НА РК. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136.

⁵² Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017. Илл. 70-71. Приложение № 2.

⁵³ Управление Мурманской железной дороги переезжает в Петроград. В Петрозаводске остается представительство дороги. Известия исполкома Олонецкого совета крестьянских, рабочих и красноармейских депутатов. 6 декабря 1918 года.

В 1922 году разъезд Дубовики был переименован в станцию Волховской.

С 1932 года по маршруту Ленинград – Мурманск стали курсировать радиофицированные поезда.

Постановлением Президиума ЦИК СССР № 116 от 23 января 1935 года Мурманская железная дорога была переименована в Кировскую железную дорогу в честь Сергея Мироновича Кирова⁵⁴. Приказом Народного комиссариата путей сообщения с 1 июля 1940 года местонахождением управления Кировской железной дороги было переведено в г. Петрозаводск.

В 1937 году на станции Паша через железнодорожные пути сделан переходящий мост, а на вокзале открыта камера хранения. Также на станции начал работать буфет с горячими блюдами. Для хранения грузов оборудована большая закрытая площадка⁵⁵.

С сентября 1941 года по июнь 1944 года часть Лодейнопольского района находилась под финской оккупацией – это территории рабочего поселка Свирьстрой (со станцией Свирь), сельсоветы Горский, Лахтинский, Мандронский и другие. При этом неоккупированными оставались город Лодейное Поле и некоторые сельсоветы южнее, в том числе Пашский⁵⁶. Станция Свирь была переименована в Syväri⁵⁷, станция (первоначально разъезд) Голиковка в Karanmäki (иногда Kara)⁵⁸.

Благодаря многочисленным фотоснимкам времен финской оккупации станции Свирь имеется возможность детально и подробно составить архитектурный облик типового вокзала на Олонецкой железной дороге, который является аналогом существующего пассажирского здания станции Паша. На фотоснимках зафиксирован как лицевой, так и торцевые фасады пассажирского здания, прилегающая территория с ж.д. путями, также на фотоснимки попала окружающая застройка (на станции Токари, например⁵⁹). На одном из фотоснимков 1942 года зафиксирована и северный входной ризалит с дверью⁶⁰.

Также сохранился еще один снимок типового вокзала, расположенного в Карелии. Однако идентифицировать станцию не представляется возможным, поскольку снимок выполнен с дворовой стороны (табличка с наименованием станции располагалась со стороны путей), на котором зафиксирована архитектура дворового ризалита⁶¹. Возможно, это также станция Токари, поскольку на ней пассажирское здание выполнено зеркально относительно

⁵⁴ Илл. 44. Приложение № 2.

⁵⁵ Заметка из газеты «Пашский колхозник» от 28.03.1937 г.

⁵⁶ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 2. С. 19.

⁵⁷ Илл. 53. Приложение № 2.

⁵⁸ Илл. 47, 54. Приложение № 2.

⁵⁹ Илл. 56. Приложение № 2.

⁶⁰ Илл. 52. Приложение № 2.

⁶¹ Илл. 55. Приложение № 2.

станциям Свирь и Паша. У дворового корпуса оконные проемы имели стандартный размер, без увеличения как в пассажирских помещениях. Отсюда можно сделать вывод, что это часть пассажирского здания могла использоваться под хозяйственные, административные и жилые функции. На снимке отражена и цокольная каменная кладка пассажирского здания.

В военные годы Кировская железная дорога неоднократно подвергалась бомбовым ударам по станциям, дамбам, путям⁶².

С 14 июля 1944 года было восстановлено прерванное Великой Отечественной войной железнодорожное сообщение Мурманска с Петрозаводском – на станцию с севера пришел первый поезд. А к 16 июля 1944 года было восстановлено сквозное движение по главному ходу магистрали.

В открытых источниках сохранились фотоснимки 1950-1960-х годов с станции Паша⁶³. На них можно увидеть, что к этому времени уже были утрачены флагштоки над мезонинами. Между зданием вокзала и платформой установлено деревянное ограждение и лавочки, впоследствии знаменитые на удобные скамьи. Перед фасадом частично росли деревья. При этом в полном объеме сохранялись деревянные филенчатые двери и окна, тесовая отделка. В зал ожидания вела северная дверь, которая вдоль южной стороны имела остекленную фрамугу.

На Кировской дороге 22 января 1959 года впервые задействована тепловозная тяга на участке Кемь-Волховстрой – скорый поезд № 15 впервые управлялся тепловозом⁶⁴.

Постановлением Совета Министров СССР № 748 от 13 июля 1959 года «Об укреплении железных дорог» и приказом Министерства путей сообщения СССР № 42 от 14 июля 1959 года Кировская железная дорога и Октябрьская железная дорога были объединены в Октябрьскую железную дорогу с управлением в городе Ленинграде.

Чуть севернее деревянного пассажирского здания станции Паша было выстроено новое кирпичное одноэтажное здание вокзала.

В 1990-х годах широко развернулась электрификация железнодорожных путей, в которой принимал активное участие «Ленгипротранс». Проектом предусматривалось на станциях выполнить систему водоснабжения, отвода сточных вод, установить газоочистные сооружения, устроить тяговые подстанции⁶⁵ с современным по тем меркам оборудованием. Также впервые на станциях устроена подвеска контактной сети, что позволило в дальнейшем осуществить перевод участка на скоростное движение без реконструкции контактной сети⁶⁶.

⁶² Иноземцев И. Г. Крылатые защитники Севера. М.: Воениздат, 1975 институт, 1988.

⁶³ Илл. 57, 59-66. Приложение № 2.

⁶⁴ Газета «Ленинская правда», 27 января 1959.

⁶⁵ Илл. 22. Приложение № 2.

⁶⁶ Портал АО «Ленгипротранс» [Электронный ресурс] URL: <https://lgt.ru/>.

К началу 2000-х годов на пассажирском здании станции Паша были защиты слуховые окна крыши, а также окна в мезонинах. Вдоль фасада вырублены деревья, столбы, демонтировано деревянное ограждение и устроена новая платформа⁶⁷.

В технической документации от 2003 года⁶⁸ указывалось, что крыша объекта крыта шифером. Однако, данный факт не подтверждается фотоматериалами, на которых отчетливо видно металлическое покрытие.

В 2010 годах пассажирское здание на станции Паша уже не использовалось по своему первоначальному назначению, одна и двери были защиты, также следует заметить, что южная дверь лицевого фасада была заменена (другой рисунок филенок). Фасады были перекрашены.

До наших дней, помимо пассажирского здания на станции Паша, сохранился вокзал станции Мурманское ворота⁶⁹. Однако он по сравнению с Пашским вокзалом, после реконструкции 2022-2024 годов⁷⁰, претерпел значительные перестройки.

К настоящему времени историческое деревянное пассажирское здание на станции Паша бывшей Олонецкой железной дороги не используется по своему первоначальному значению. Часть окон и дверей забито, несколько окон со стороны дворового ризалита заменено на пластиковые. В восточной дворовой части часть помещений отдана под жилье. К 2020-му году пристроено позднее крыльцо с навесом к северному ризалиту⁷¹.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» расположен в северо-восточной части села Паша, на одноименной железнодорожной станции. Историческое здание располагается южнее действующего здания вокзала и напротив пешеходного железнодорожного перехода. В настоящее время здание не используется по первоначальному назначению, в восточной части часть помещений используется под жилые функции.

Вдоль северо-западного фасада здания располагаются железнодорожные пути и современная платформа. С северо-восточной и юго-восточной стороны у здания проходит грунтовый проезд. Территория вокруг здания покошена, деревья, располагающиеся в непосредственной близости к цоколю здания рублены, имеются элементы дворового благоустройства (цветники). Южная часть территории менее ухожена, имеет самосевные деревья. Перед лицевым

⁶⁷ Илл. 67. Приложение № 2.

⁶⁸ Техническая документация в Приложении № 2.

⁶⁹ Илл. 70-71. Приложение № 2.

⁷⁰ Энергостроймонтаж [Электронный ресурс] URL: <https://energostm.ru/projects/st-pechory-pskovskie>.

⁷¹ Илл. 73. Приложение № 2.

фасадом (со стороны ж.д. путей) территория выровнена практически к отметкам пола помещений здания, выполнена небольшая дождевая канава. Перед северным входом имеется входная площадка.

Исследуемое здание представляет собой деревянной Г-образное одноэтажное здание на каменном цоколе с ризалитом в две световые оси с северной стороны, с пристроенным деревянным крыльцом с западной стороны. С восточной стороны к ризалиту пристроено современное деревянное крыльцо с навесом.

Фундаменты здания согласно технической документации бутовые. Судя по общему состоянию здания, существенных повреждений не выявлено. Отмостка здания отсутствует, грунтовая. Цоколь здания выполнен из каменной кладки в виде гранитных колотых блоков. Фрагментарно сохранились отверстия для продухов. С лицевой стороны здания кладка цоколя скрыта грунтом. Цоколь северного ризалита закрыт пленкой.

Крыша здания имеет сложную конфигурацию – основной объем выполнен в виде вальмовой крыши, по лицевому фасаду – с угловыми повышенными трапециевидными объемами с полувальмовой крышей (мезонины), с восемью слуховыми окнами трапециевидной формы с полувальмовыми крышами. Стропильная система деревянная. Кровельное покрытие металлическое, фальцевое. Над крышей располагаются дымовые трубы, выполненные из кирпичной кладки, оштукатурены. Слуховые окна защиты и не используются.

Стены здания бревенчатые, обшиты вагонкой с имитацией фахверка за исключением восточного объема (возможно утрачена) и восточного дворового фасада. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Дверные заполнения деревянные, филенчатые (по лицевому фасаду, возможно более поздние, поскольку рисунок филенок отличается), с остекленными фрамугами над дверными полотнами. Также центральная дверь выполнена с боковой остекленной фрамугой. Дверное заполнение позднего восточного крыльца современное. Оконные заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой, выполнены в нескольких габаритных размерах. В окнах частично установлены поздние металлические решетки. Несколько оконных заполнений со стороны двора современные металлопластиковые. Оконные заполнения лицевого, включая окна щипцов, торцевых и частично дворовых фасадов защиты деревянными щитами и не используются. Вход в помещения пассажирского здания осуществляется через южную дверь лицевого фасада.

Лицевой фасад имеет декоративное оформление карнизной зоны – венчающий карниз, разорванный в местах повышенных трапециевидных объемов – щипцов. Карнизы щипцов поддерживаются кронштейнами геометрической формы и с геометрическими резными элементами, по периметру оформлены подзором простой геометрической формы, по углам карнизов выполнены декоративные накладки с криволинейной сквозной порезкой.

По фасадам наблюдаются многочисленные подтеки и переувлажнения, утраты декоративных элементов, следы коррозии металла, деструкция кирпичной кладки дымовых труб, повреждения кладки цоколя.

Поскольку здание не используется по первоначальному назначению, помещения не освещаются, не подключены к коммуникациям, захламлены, частично ограничен доступ (в восточном ризалите располагается частное жилье).

Стены помещений оштукатурены, побелены и окрашены. В главном пассажирском зале (северо-западное помещение) до половины высоты выполнена декоративная деревянная обшивка с криволинейными филенками и завершениями. В этом же помещении имеется прямоугольный проем билетной кассы. В юго-восточном помещении и в главном зале по стене имеется профилированная тяга. В помещении тамбура имеется настенная филенка. Наблюдаются повреждения отделочных слоев, загрязнения, утраты декоративных элементов.

Потолки в здании оштукатурены, побелены. В помещениях наблюдаются широкие профилированные потолочные карнизы, которые имеют большие утраты, в том числе по причине перепланировок. Имеются участки осыпания штукатурки, подтеки.

Полы в здании частично выполнены деревянными, частично в виде метлахской плитки различного рисунка, захламлены и значительно загрязнены.

Прямоугольные в плане колонны-дымоходы выполнены кирпичными, отделка выполнена аналогично помещениям, в которых они находятся. В помещениях для отопления имеются круглые металлические печи. Имеются следы копоти, ржавчины и многочисленные красочные слои.

Дверные проемы в помещениях прямоугольные, дверные заполнения деревянные, филенчатые, с остекленными фрамугами и профилированными наличниками. Некоторые дверные полотна, судя по всему, поздние, поскольку имеют другое стилистическое исполнение. Со стороны помещений наблюдается многочастная расстекловка оконных заполнений с профилированными наличниками и подоконниками. Наблюдаются значительные загрязнения, перекосы, утраты полотен, повреждения элементов.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 27 октября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914-1916 гг. – строительство Олонецкой железной дороги.

1916 г. – строительство (ввод в эксплуатацию) пассажирского здания на станции Паша.

1917 г. – присоединение Олонецкой железной дороги к Мурманской

железной дороге.

1950-1960-е гг. – утрата флагштоков, благоустройство прилегающей территории на станции Паша – установка ограждения.

2000-е гг. – устройство современной платформы станции Паша; здание пассажирского вокзала закрыто, окна и двери защиты, заменены дверные полотна южного входа, защиты окна мезонинов и слуховые окна.

К 2020-м гг. – пристройка крыльца с навесом к северному входному ризалиту, историческое крыльцо не используется.

Наст. время – здание не используется по первоначальному назначению, в восточном дворовом ризалите часть помещений используется под жилье, заменено несколько окон на металлопластиковые.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);
4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ (Приложение № 2);
5. Техническая документация на сооружение, составленная от 14.12.2003 г. (Приложение № 2);
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024); от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8910003 (Приложение № 2);
7. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971389 (Приложение № 2);
8. Материалы фотофиксации от 27 октября 2025 года (Приложение №3);
9. Проект предмета охраны (Приложение № 4);
10. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. РГИА:
 - Ф. 219. Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С-Петербурга до города Петрозаводск.
 - Ф. 274. Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги.
 - Ф. 240. Оп. 1 Д. 995. Инженерный совет Министерства путей сообщения. Дело о постройке Олонецкой железной дороги.
 - Ф. 274. Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка Олонецкой железной дороги. Подлинные договоры и подписки с заводами и подрядчиками на работы и поставки материалов.
 - Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.
 - Ф. 274. Оп. 7 Д. 115. Управление по сооружению железных дорог. Постройка Олонецкой железной дороги. Технический отдел. Станционные постройки, паровозные здания и мастерские, водоемные и водоподъемные

здания.

8. ЦГАНТД СПб:

- Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Пояснительная записка.

- Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж.

9. НА РК:

- Ф.772. Правление общества Олонецкой железной дороги.

- Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136. Постановление Временного правительства о досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги с 1 апреля 1917 г.

- Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.).

10. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2.

11. Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. Том 2. Том 7.

12. Олонецкие губернские ведомости. Вып. за 1894-1917 гг.

13. Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

14. Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

15. Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

16. Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

17. Портал АО «Ленгипротранс» [Электронный ресурс] URL: <https://lgt.ru/>.

18. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

19. Информационный портал Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://www.finna.fi/>.

20. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование

категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект для Ленинградской области является редким и ценным образцом гражданской архитектуры начала XX столетия, служит источником достоверных знаний и сведений о развитии железнодорожного транспорта северо-западных земель Российской империи, позволяет глубже понять технологические и инженерные решения того времени.

Историческое деревянное Пассажирское здание на железнодорожной станции Паша в Волховском районе является единственным сохранившимся до настоящего времени без каких-либо существенных изменений и в полном объеме соответствующим первоначальной задумке автора проекта – известного инженера путей сообщения Гонига Георгия Карловича, станционным зданием 1916 года постройки бывшей Олонецкой железной дороги, которая стала частью Мурманской железной дороги (современной Октябрьской железной дороги).

Следует дополнительно отметить, что Олонецкая железная дорога является прекрасным образцом инженерно-технического сооружения начала XX века, построенного на частные средства и в рекордно короткие по тем меркам сроки – за 2 с половиной года построено более 280 километров железнодорожный путей с насыпными конструкциями, многочисленными мостами, станционными строениями. Строительство железной дороги дало толчок в экономическом развитии территорий, созданию промышленных и культурных связей.



Станция Свирь 1910-е гг. (утрачено)



Станция Лодейное поле 1910-е гг. (утрачено)



Станция Петрозаводск 1910-е гг. (утрачено)

Несмотря на исключительно прикладную практическую функцию (дорога являлась важным торгово-промышленным транспортным сообщением с Белым морем и северными землями), архитектурно-художественное решение станционных строений объединяет в себе традиции, эстетику и функциональность. Пассажирское здание станции Паша обладает выразительным запоминающимся художественным обликом, отличающимся от подобных строений того периода, содержит в себе черты провинциального деревянного домового строительства и элементы традиционной общественной архитектуры Приладожья, для которой характерна лаконичность форм и использование натуральных строительных материалов, основными из которых являлось дерево и камень.



Станция Голиковка, 1941 г. (утрачено)



Станция Свирь, 1942 г. (утрачено)



Станция Токари, 1942 г. (утрачено)



Станция Паша, 1950-60-е гг.

Благодаря сохранившимся до настоящего времени фотографиям начала XX

века и начала 1940-х годов аналогичных станций бывшей Олонецкой железной дороги (преимущественно утрачены, а вокзал на станции Мурманские Ворота значительно перестроен) можно в полной мере оценить степень сохранности конструктивного, архитектурного и художественного решения Пассажирского здания на станции Паша. Поскольку в годы Великой Отечественной войны станция Паша и село именовавшееся в то время как Пашский Перевоз находились на отдалении от линии фронта, то участок железнодорожной ветки со станционными строениями не получил повреждений и сохранился до настоящего времени без капитальных послевоенных перестроек.



Станция Паша, 2004 г.



Станция паша, наст. время.

Пассажирское здание на станции Паша дороги обладает большим реставрационным потенциалом, поскольку до настоящего времени сохранились подлинные элементы отделки фасадов и интерьеров, а искаженные или утраченные незначительные элементы в полной мере могут быть восстановлены по материалам иконографии.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Согласно проектным данным и аналогичным проектам типовой застройки железнодорожных станций, подобные здания указывались как «Пассажирское здание» - основное строение на станции, предназначенное для обслуживания пассажиров и персонала. Вокзал же является более обширным понятием, которое включает в себя и пассажирское здание, и инфраструктуру путей, переходы и распределительные узлы.

Кроме того, из наименования объекта (за кавычки) следует вынести сведения о времени создания объекта (1916 г.), поскольку данная характеристика не относится к наименованию.

Согласно постановлению администрации Пашского сельского поселения

Волховского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2024 № 332 «О присвоении адреса нежилому зданию», нежилому зданию присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а (Приложение № 2).

Адрес здания внесен в Федеральную адресную информационную систему следующим образом: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, (Приложении № 2).

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», время возникновения: 1916 г., автор: инженер путей сообщения ГониГ Г.К., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Пассажирское здание на станции Паша»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены исторические фотоматериалы, в том числе аналогичных пассажирских зданий, возводимых в 1916 году на Олонецкой железной дороге, позволяющие определить исторический облик объекта, его местоположение и историческую значимость, к предмету охраны объекта культурного наследия «Пассажирское здание на станции Паша» могут быть отнесены:

1) В части объемно-пространственного решения: историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане деревянного одноэтажного здания, с прямоугольным в плане ризалитом с крыльцом на северном фасаде. Объем пассажирского здания является первоначальным и историческим и подлежит к сохранению и отнесению в качестве элемента предмета охраны. Позднее крыльцо с навесом, расположенные со стороны восточного фасада северного входного ризалита не являются историческими и не рекомендуются к включению в предмет охраны.

Рекомендуется к включению исторические габариты, конфигурация (сложная в плане, вальмовая и полувальмовая) крыши с угловыми трапециевидными возвышениями (мезонинами) по лицевому (западному) фасаду, высотные отметки коньков и карнизов, исторический материал кровельного покрытия; местоположение, габариты и конфигурация (с полувальмовой крышей) слуховых окон и местоположение, габариты и конфигурация дымовых труб, материал исполнения (кирпич). Указанные элементы несмотря на поздние ремонтные работы сохранили свои первоначальные архитектурно-конструктивные особенности, соответствуют первоначальному историческому облику.

Считаю целесообразным включение в качестве элемента предмета охраны историческое местоположение (на углах, над мезонинами), габариты, конфигурация, материал и техника исполнения (металл,ковка), рисунок (с основаниями в виде завитков растительного орнамента и пиками) флагштоков. Данный элемент в настоящее время утрачен, но может быть восстановлен по материалам исторической иконографии. Исторический элемент в полной мере завершает объемно-пространственной и художественное решение пассажирского здания по задумке инженера Гоница Г.К.

2) В части конструктивной системы рекомендованы к включению в качестве элемента предмета охраны историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; местоположение, материал (дерево) и тип (сруб) наружных и внутренних стен местоположение исторических перекрытий; а также местоположение (у западного фасада северного ризалита), материал (дерево), габариты и конфигурация крыльца с ограждением простого рисунка.

3) В части объемно-планировочного решения: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен и помещений, перечисленных в разделе 5; историческое местоположение входов.

4) В части архитектурно-художественного решения предлагается включить в предмет охраны объекта: подлинное историческое архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное с элементами в стиле модерн. Первоначальное авторское оформление фасадных плоскостей является подлинным и ценным элементом предмета охраны объекта культурного наследия. Также рекомендованы к включению: исторический материал

(гранитная кладка) и характер отделки цоколя, материал (дерево) и характер наружной отделки со стороны западного южного и северного лицевых фасадов (тес в вертикальном и горизонтальном направлении по брускам); историческое цветовое решения фасадов.

В настоящее время часть лицевых фасадов зашита вместе с проемами поэтому в качестве аналога используется фотоматериалы аналогичного пассажирского здания, расположенного на станции Свирь и являющегося типовым для Олонецкой железной дороги.

Предлагается отнести к предмету охраны: исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого фасада и в северном ризалите), габариты и конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения с остекленной фрамугой – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип (двустворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами и для одной двери сбоку) и рисунок расстекловки фрамуг, историческое цветовое решение; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и трапециевидная для слуховых окон); подлинныя оконные заполнения – местоположение, габариты, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки.

Фасадные плоскости имеют скромное декоративное оформление, которое рекомендовано к включению в следующем виде: венчающий карниз большого выноса, подшитый деревом со стороны лицевого фасада, в местах расположения мезонинов разорванный, карнизы мезонинов большого выноса, поддерживаемые парой кронштейнов с фигурной резьбой и геометрическими элементами, оформление выносного фронтона геометрическими элементами, угловые подзоры с криволинейной сквозной порезкой растительного орнамента, наличники дворовых фасадов простого сечения, профилированный карниз над цоколем.

5) В части декоративно-художественного оформления интерьеров: исторические дверные заполнения, в том числе с остекленными фрамугами – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип (двустворчатые и одностворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами) и рисунок расстекловки фрамуг, профилированные наличники.

Предлагается включить в качестве элемента предмета охраны подлинныя элементы печного отопления, а именно: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) исторических дымоходов, материал (кирпич); местоположение, габариты и конфигурация (круглая в плане) исторических печей, материал (металл), с профилированным основанием и завершением.

Предлагается отнести к предмету охраны: широкий профилированный

потолочный карниз и профилированный настенный карниз в помещениях для пассажиров, расположенных в лицевом (западном) объеме здания; исторические напольные покрытия в виде метлахской плитки нескольких типов рисунка (с цветочным орнаментом в двойных кругах и с геометрическим орнаментом с завитками растительного характера); профилированные наличники и подоконники оконных проемов; оформление стен зала ожидания: на половину высоты обшивка деревом с фигурными филенками, с профилированными широкими карнизами в завершении и фигурными накладками.

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие на 1916 год, дату строительства пассажирского здания и до 1917 года.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Пассажирское здание на станции Паша» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Пассажирское здание на станции Паша»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

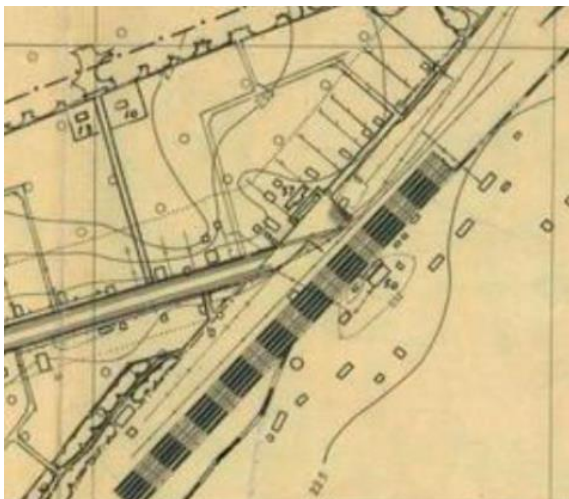
Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша не утверждались.

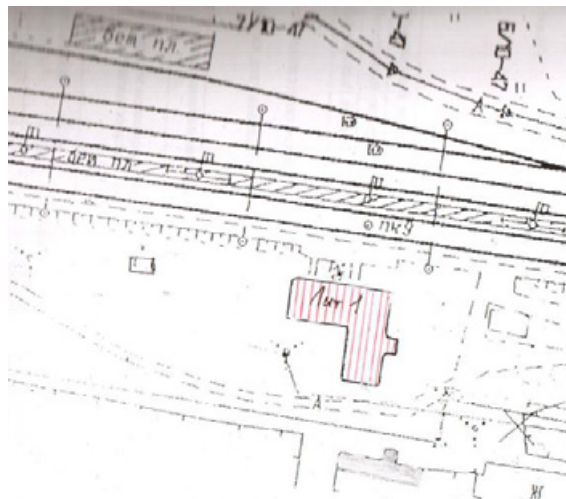
Исторически рассматриваемая территория отводилась для нужд сначала Олонецкой железной дороги, а потом и Мурманской. На территории возводились линейные и инженерные сооружения, а также станционные постройки.

В настоящее время территория находится в границах земельного участка 47:10:1118010:22, который входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 47:10:0001001:2, предназначенного «под объекты железнодорожного транспорта» (см. выписку из ЕГРН в Приложении № 2).

В 2003 году филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Костромской области составлена техническая документация на Пассажирское здание, однако на выполненном плане не зафиксированы границы участка.



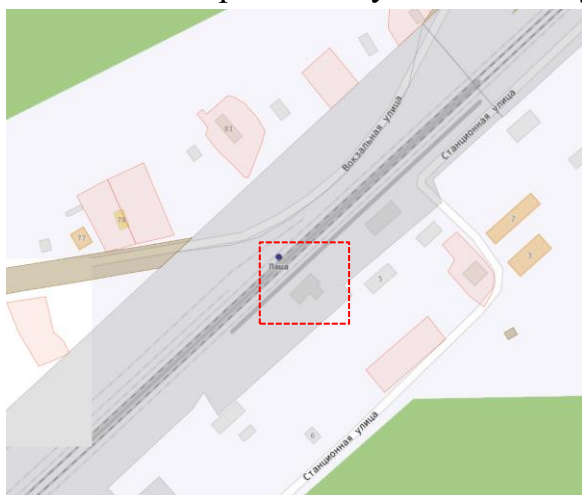
Генплан развития 1946 г.



План 2003 г.

По результатам настоящего историко-культурного исследования ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на территории вокруг здания отсутствуют. На части прилегающей территории ведется хозяйственная деятельность, часть не используется, вдоль железнодорожной платформы осуществляется уход (стрижка газона, деревьев).

Проектом границ территории предлагается установить характерные (поворотные) точки по периметру исторического Пассажирского здания на станции Паша с учетом выполнения отступ от фасадов, необходимого для проведения археологических исследований и дальнейшего сохранения объекта культурного наследия, а также принимая во внимание, что здание расположено вдоль железнодорожных путей и действующей железнодорожной платформы.



Местоположение объекта на схеме из ФГИС ЕЦП НСПД



Предлагаемые границы территории объекта

В границах объекта культурного наследия находятся пассажирское здание с кадастровым номером 47:10:0000000:11165. Иные объекты недвижимости, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», время возникновения: 1916 г., автор: инженер путей сообщения Гониг Г.К., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень Приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша»;

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648;

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ;
- 2.5. Техническая документация на сооружение, составленная от 14.12.2003 г.;
- 2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024); от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8910003;
- 2.7. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971389.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года (Приложение № 3).

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

- 6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

- 7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

29.06.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша»;

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648;

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«16» марта 2024 г.

№ 01-03/24-11

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:
«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915
г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение,
село Паша**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 27 февраля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных

служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

2. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственникам и (или) иным законным владельцам объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объектов, указанных в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

25.06.2026

648

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о поступившем письме комитета по сохранению культурного наследия (далее – Комитет) от 22.06.2026 исх. № 01-07-4437/2026-0-1 содержащего результаты рассмотрения направленных 25.05.2026 исх. №502 Актов государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты) 9 (девяти) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском, Гатчинском, Кингисеппском, Кировском, Лужском, Тихвинском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 3 (трех) объектов культурного наследия, а также о несогласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 6 (шести) объектов культурного наследия, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. №01-07-4437/2026-0-1 от 22.06.2026 с приложением – в 1 экз. на 12 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

23.06.2026

974

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Акты ГИКЭ).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) Акты ГИКЭ опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет».

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По итогам рассмотрения Комитет:

1. направляет копии распоряжений о согласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин;

– «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»;

– «Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Северная, д. 37;

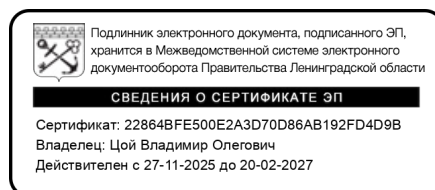
2. уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ, указанных в приложении к настоящему письму, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: в эл. виде.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия — председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Щербакова М.Я., 8 (812) 539-45-12, mya_sherbakova@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского, Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, с. Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В п. 4.2 Акта содержится неверная ссылка на приложение № 5 к Акту «Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом»; В соответствии с п. 7.8. Приложения № 1 к Государственному контракту № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта). Согласно письму администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2025 № 858 адрес нежилому зданию церковь Иоанна Предтечи не присваивался, в государственном адресном реестре (ФИАС) указанный объект не зарегистрирован. При отсутствии почтового адреса объекта, вывод экспертизы должен содержать текстовое описание его расположения с указанием ориентиров, координат (если они известны) или других характеристик, позволяющих однозначно идентифицировать место нахождения. Представленное в Акте описание местонахождения объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, не позволяют однозначно идентифицировать его расположение на местности. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной

		охраны объектов культурного наследия.
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В подпункте 12.1 Акта «Обоснование категории и вида объекта культурного наследия» эксперт относит рассматриваемый объект к редким и ценным образцам исторической мемориальной родовой усыпальницы выдающейся исторической личности, которая отражает социальную значимость и отношение к личности в давно минувшей эпохе, помогает изучать генеалогию и биографию государственного деятеля, архитектурных и художественных стилей XVIII-XX веков. Ввиду особого значения объекта для истории и культуры Ленинградской области предлагается включить объект в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Рекомендуемая категория объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль в составе: 1. «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки», время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Церковь), вид объекта – памятник, 2. «Кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой» время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Кладбище), вид объекта – ансамбль. При этом объекты, предлагаемые к включению в Реестр в составе ансамбля, на сегодняшний день не являются выявленными объектами культурного наследия, включенными в перечень выявленных объектов культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, следовательно, не могут быть включены в состав ансамбля.

		На основании вышеизложенного, целесообразно включение экспертируемого объекта в Реестр с категорией «достопримечательное место» с включением Церкви и Кладбища в качестве предмета охраны, определением границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	1. В п. 10.2 Акта экспертизы отмечено, что «согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Рысева, дом 32 (Приложение №2)». Вместе с тем прилагается выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 24.03.2026 (далее – Выписка), в которой указанный объект числится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Рысева, д.32. Согласно п. 2 Выписки приведенный в п.10.2 Акта экспертизы адрес объекта на дату проведения экспертизы является аннулированным. 2. В проекте предмета охраны указан некорректный адрес объекта. 3. В проекте границ территории объекта отсутствует план поворотных (характерных) точек границ территории объекта, указан некорректный адрес объекта в разделе «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова». 3. Допущена ошибка в кадастровых номерах земельного участка и здания в п.12.2.2 Акта экспертизы. Указано, что «здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:504», «в границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:25:0102016:60 (исследуемый объект культурного наследия)».

		В прилагаемых выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка – 47:25:0109083:13, кадастровый номер здания – 47:25:0109083:23. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	1. Адрес объекта следует привести к единой редакции без указания в скобках ранее действующего адресного описания
5	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Вывод государственной историко-культурных экспертизы должен быть однозначным и содержать ответы на следующие вопросы: – сведения о наименовании объекта; – сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); – сведения о категории историко-культурного значения объекта;

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	– сведения о времени возникновения или дате создания объекта; – сведения о виде объекта. Вместе с тем, в выводе представленного Акта экспертизы отсутствуют сведения о времени возникновения или дате создания объекта экспертизы; 2. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт». 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт»: – требуется привести к единообразию наименование разделов в части наименования и адреса объекта культурного наследия; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»; – предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта культурного наследия (по границе проекции на план самых выступающих частей здания). – в целях приведения к единообразию в тексте раздела «Режим использования территории объекта культурного наследия» необходимо заменить допущенное написание «Объект» на «объект культурного наследия».
6	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны

	целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша».
--	---	--

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025 № 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от 23.04.2026 № 134. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ;
- 2.5. Техническая документация на сооружение, составленная от 14.12.2003 г.;
- 2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026 (от 30.09.2024); от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8910003;
- 2.7. Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971389.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе, архивных статистических и библиографических записях.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАНТД СПб, ЦГАИПД СПб, НА РК, РГИА, РНБ, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия – Пассажирское здание расположен на железнодорожной станции Паша Волховского района Ленинградской области.

Из истории села Паша

С VIII века земли Приладожья входили в Обонежский ряд Великого Новгорода¹. Новгородцы принесли на эти земли свою культуру, обычаи, нравы.

В X-XII веках, с развитием Ладоги, связан подъем торговли и транспортных путей. Купцы с далекого Запада поднимались на своих кораблях с разрешения князя вверх по Свири и Паше, где скупали пушнину, это был самый прибыльный товар.

В XVI веке был проложен Архангелогородский тракт, по которому стали возникать населенные пункты. В месте, где надо было переправляться через реку Паша, и появилось поселение Пашский Перевоз.

Название поселения было дано по названию реки Паша, на которой оно образовалось. В свою очередь наименование «Паша» произошло от карельского Пакшайоки, где «пакша» означает толстый, крепкий, сильный, а «йоки» – река². В переводе с вепсского Паша значит «широкая», «великая»³.

Наибольший расцвет село получило в эпоху Петра I.

С конца XVIII века Пашский Перевоз входит в состав Новолadoжского уезда Санкт-Петербургской губернии⁴.

К началу XIX века увеличилось население Паши, вдоль берегов реки возникали новые деревни Бессоново, Ручьи, Медведево и др⁵.

В 1820 году в Петербурге вышла в свет книга «Путешествие к реке Паше», в которой автор Д. И. Хвостов пишет о том, что на реке Паша находилось собственное Адмиралтейство, и «жители ее с давних лет с большим искусством строили торговые суда»⁶. К этому периоду вокруг поселения активно развивалась лесопромышленность.

В 1862 году, согласно статистическим данным, в Пашском Перевозе было «число дворов – 3, число жителей: 4 м. п.», также при селе имелся «казенный перевоз через реку Паша»⁷.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Новолadoжского уезда 1891 года, имение при селе Пашский Перевоз площадью 2253 десятины принадлежало купцу В. А. Исакову, имение было приобретено в 1869 году за 11

¹ Илл. 1. Приложение № 2.

² Поспелов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998. С. 324.

³ Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

⁴ Илл. 6. Приложение № 2.

⁵ Илл. 2, 4. Приложение № 2.

⁶ Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

⁷ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 123

368 рублей⁸.

Согласно епархиальным данным 1899 года селение при перевозе относилось к приходу церкви Рождества Христова Пашского погоста Новолодожского уезда в Надкопанье⁹.

В конце XIX - начале XX века селение административно относилось к Доможировской волости 3-го стана Новолодожского уезда Санкт-Петербургской губернии.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год, в селении Пашский Перевоз уже находились: почтово-телеграфное отделение и станова квартира (резиденция станового пристава – чиновника, который возглавлял стан (полицейский округ), аналог современного полицейского участка)¹⁰.

До 1917 году поселение Пашский Перевоз и железнодорожная станция Паша входили в состав Доможировской волости Новолодожского уезда¹¹.

В 1924-1927 годы территория Пашского Перевоза была в составе Пашского сельсовета Пашской волости Волховского уезда¹². По переписи 1926 года население поселения составляло 150 человек, из них эстонцев – 4, немцев – 4, латышей – 3 человека¹³.

С 1 августа 1927 года, одновременного с образованием Ленинградской области, Пашский Перевоз получил статус поселка, север-восточней которого располагалось поселение при железной станции Паша, и до 1955 года являлся районным центром образованного Пашского района Лодейнопольского округа¹⁴. По данным 1933 года общее население Пашского района с центром в селе Пашский Перевоз составляло 2673 человека¹⁵.

В годы Великой Отечественной войны районный центр Пашский Перевоз не находился в зоне немецко-фашистской оккупации¹⁶, но в связи с прохождением линии фронта в 15 км от него по реке Свирь, население, все учреждения и предприятия были эвакуированы в сентябре 1942 года. В поселении располагался медицинский пункт военно-автомобильной дороги. Реевакуация была произведена в марте 1945 года.

В 1946 году, после Великой Отечественной войны, Ленинградским

⁸ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новолодожском уезде. Санкт-Петербург. 1891. С. 2.

⁹ ЦГИА СПб. Указатель приходов православных церквей. Ф. 19. Петроградская духовная консистория. Петроград. 1744-1918.

¹⁰ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 214, 219.

¹¹ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116.

¹² Там же.

¹³ Районы Лодейнопольского округа. Статистико-экономическое описание. Л. 1928. С. 92.

¹⁴ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 7. С. 116. Илл. 13. Приложение № 2.

¹⁵ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. С. 65, 343.

¹⁶ Илл. 14. Приложение № 2.

областным проектно-планировочным трестом «Леноблпроект» была разработана документация «Генеральный план восстановления и развития районного центра Пашский Перевоз»¹⁷, согласно которой численность населения районного центра составила 1371 человек (80 колхозников и 1291 рабочих и служащих). Из них - 239 мужчин, 574 женщины, 558 детей. В районном центре имелась телефонная станция на 180 номеров и радиоузел мощностью 100 ватт. В материалах представлен подробный план послевоенного восстановления и развития Пашского Перевоза, на котором также отражена планировка железнодорожной станции Паша с указанием здания вокзала, линий железнодорожных путей, проектируемой автомобильной дороги из центра поселения¹⁸.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 декабря 1955 года территория Пашского района была причислена к Новолadoжскому району¹⁹.

По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 01 февраля 1963 года к Волховскому сельскому району были присоединены все 19 сельсоветов бывшего Новолadoжского района, включая Пашский сельсовет²⁰. По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года Волховский сельский район преобразован в Волховский район²¹.

Решением Леноблисполкома от 5 февраля 1971 года к селу Пашский Перевоз были присоединены деревни Медведково и Бессоново.

Решением Леноблисполкома от 7 июня 1976 года населённые пункты село Пашский Перевоз и посёлок при станции Паша были объединены в село Паша²².

Из истории Олонецкой железной дороги

С середины и конца XIX века активно развивалось строительство железнодорожного транспортного сообщения на территории России. Первые предложения по постройке железной дороги из Санкт-Петербурга до Петрозаводска возникли еще в 1870-х годах²³.

В феврале 1894 года была созвана начальником Олонецкой губернии особая совещательная комиссия из представителей разных учреждений г. Петрозаводска, для обсуждения значения, которое будет иметь для губернии и Беломорского побережья проектируемое проведение железной дороги от Петербурга через Лодейное Поле, Петрозаводск и Повенец до г. Кеми. Собравшиеся отмечали, что для «современного развития коммерческой и промышленной деятельности ...проведение железной дороги...составляет

¹⁷ ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295, 296.

¹⁸ Илл. 19-20. Приложение № 2.

¹⁹ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 2. С. 100.

²⁰ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. С. 275-276.

²¹ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. С. 277.

²² Портал Гербы России [Электронный ресурс] URL: <https://www.heraldicum.ru/russia/subjects/towns/pash.htm>.

²³ Илл. 11. Приложение № 2.

жизненное значение для нужд всего Северного края», «железная дорога несомненно послужит удобнейшему и дешевому доставлению хлеба в Олонецкую губернию и Поморье...но и увеличит отпуск хлеба в Норвегию через западные порты Белого моря», «представится более скорое и удобное передвижение лесов и лесных материалов» и так далее²⁴.

В этом же году Олонецкое губернское земское собрание ходатайствовало перед правительством Российской империи²⁵ и летом 1895 года получило от министра путей сообщения, бывшим проездом через Петрозаводск, известие о Высочайшем разрешении на проведение дороги на Петрозаводск²⁶.

В 1895 году были произведены изыскания в направлении от Колпино через Шлиссельбург, Старую Ладугу, Лодейное Поле, Важины и Машезеро, в результате которых «длина линии определилась в 353 версты, а стоимость в 23 с половиной тысячи рублей/верста без подвижного состава и в 33 тысячи рублей верста с подвижным составом, рассчитанным на 1 пару товаро-пассажирских и 2 пары товарных поездов. Общий расход по сооружению был определен около 12 миллионов рублей»²⁷.

Была разработана проектная документация на строительство Олонецкой железной дороги от станции Званка (будущая станция Волховстрой) до Петрозаводска.

В октябре 1899 года губернской управой Олонецкой губернии была составлена записка к вопросу о проведении железной дороги С.-Петербург – Петрозаводск – Кемь²⁸. Однако, строительство железной дороги было отложено, несмотря на неоднократные ходатайства Олонецкого земства.

Летом 1903 и 1904 годов инженером Саханским были произведены изыскания в направлении от Дубовиков через Лодейноеполе и Важины до Петрозаводска, от Дубовиков через Олонец др Петрозаводска и сокращены изыскания в направлении Тихвин-Лодейное Поле-Петрозаводск²⁹. Но дальнейшие события, в связи с началом русско-японской войны (1904-1905 гг.), заставили вновь отложить вопрос о строительстве железной дороги.

При этом продолжалось строительство Петербурго-Вологодской железной дороги, которая должна была соединить Петербург через Тихвин и Череповец с Вологдой. Дорога строилась еще с 1902 года по типовым чертежам³⁰ и на

²⁴ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Илл. 26-27. Приложение № 2.

²⁵ РГИА. Ф. 219 Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С.-Петербурга до города Петрозаводск.

²⁶ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

²⁷ Там же.

²⁸ НСБ. № и2389. Илл. 28. Приложение № 2.

²⁹ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

³⁰ Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905. Илл. 31-33. Приложение № 2.

средства казны Российской империи. В 1904 году в рамках строительства дороги была открыта станция Званка. После открытия движения в 1906 году от Санкт-Петербурга до Вологды по просьбе главного Новоладожского уездного земского собрания князя Н.И.Шаховского была открыта платформа Дубовики, от которой и продолжилось впоследствии проектирование Олонецкой железной дороги и направления на Мурманск, – будущего разъезда Дубовики³¹.

В 1902-1905 годах помимо альбома чертежей были составлены сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий по сооружению Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги³². В сборнике содержатся технические описания проектируемых пассажирских зданий, в том числе на станциях IV класса. Пассажирские здания строились деревянными на каменном фундаменте. Рубленые стены обшивались тесом по брускам, у окон прибивались наличники, по стенам пришивались пояски.

В 1909 году Олонецкое губернское собрание вновь подняло вопрос о железной дороге и ассигновало деньги на экономическое исследование района проектирования дороги³³.

И к 1910-м годам вновь вернулись к проектированию железной дороги. Однако, в казне средств в послевоенные годы было недостаточно и железнодорожную ветку от станции Званка (Дубовики) до Петрозаводска было решено строить за частные средства. В этом же году в Министерство путей сообщения поступило предложение от группы частных предпринимателей о постройке таковой дороги и создании для этого акционерного общества³⁴. Уже велись обследования территорий, определения типов искусственных сооружений, размещению станций³⁵.

Так 28 февраля³⁶ 1912 года императором Николаем II был утверждён устав «Акционерного общества Олонецкой железной дороги»³⁷. Акциями владели Азовско-Донской коммерческий банк, российские и французские фирмы, а также частные лица. Один из инициаторов создания акционерного общества Олонецкой железной дороги Василий Владимирович Савельев за деятельность по осуществлению проекта постройки дороги решением Петрозаводской городской думы от 18 июня 1914 года был удостоен звания «Почётный гражданин города

³¹ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

³² Илл. 29-30. Приложение № 2.

³³ Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

³⁴ Олонецкой Железной Дороги Общество. Облигация в 187.5 рублей, 1914 год.

³⁵ РГИА. Ф. 190 Оп. 4 Д. 5310. Управление внутренних водных путей МПС. Эксплуатационный отдел. I делопроизводство (1899-1915 годы). О проведении Олонецкой железной дороги (линия Дубовики - Петрозаводск)

³⁶ Даты указаны по старому стилю.

³⁷ РГИА. Ф. 274 Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф. 772. Правление общества Олонецкой железной дороги.

Петрозаводска»³⁸. Стоимость постройки дороги длиной 263,6 верст оценивалась в сумму около 13 млн рублей³⁹. Согласно уставу, общество обязывалось за 2,5 года завершить строительство дороги Санкт-Петербург-Петрозаводск, и, дополнительно, спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию железную дорогу Лодейное Поле - Вытегра - Каргополь - Няндомы (в Архангельском направлении), однако реализован был только основной проект дороги.

Согласно утверждённому уставу «Акционерное общество Олонецкой железной дороги» получало право на эксплуатацию Олонецкой железной дороги в течение 81 года.

Управление Олонецкой железной дороги было создано 14 июня 1913 года, а с мая 1914 года началось строительство дороги⁴⁰. Управление находилось в Петрограде на улице Галерная, дом 43. Состояло из хозяйственного отдела, отдела отчуждения имуществ, канцелярии, дистанции (службы) пути.

На заседании Петрозаводской городской думы 18 июня 1914 года был утверждён проект акта отчуждения земли из городских владений для железной дороги.

Проектирование и строительство Олонецкой железной дороги велось под руководством инженеров путей сообщения Скрябина В.А. (являлся управляющим железной дорогой), Нагроцкого Владимира Адольфовича (председателя правления акционерного общества) и Гониго Георгия Карловича⁴¹ (главного инженера, надворного советника).

По проекту однопутная линия начиналась от участка Петербурго-Вологодско-Вятской линии Северных железных дорог, образованных к 1907 году⁴², около реки Волхов у деревни Дубовики (разъезд Дубовики)⁴³ и шла через Лодейное Поле до Петрозаводска⁴⁴. Протяжённость железной дороги составила 263 версты (281 км).

Проектом предусматривалось строительство 12 остановочных пунктов, в том числе имевших пассажирские здания:

- станции четвертого (IV) класса: Михаила Архангела (совр. – Мурманское Ворота), Колчаново, Паша, Свирь⁴⁵, Токари, Пьяжиева Сельга,

³⁸ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

³⁹ РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1217. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О сооружении Олонецкой железной дороги.

⁴⁰ РГИА. Ф. 240 Оп. 1 Д. 995. Инженерный совет Министерства путей сообщения. Дело о постройке Олонецкой железной дороги. НА РК. Ф.772. Оп.1. Д.1/3.

⁴¹ Гониго Г.К. также принимал участие в строительстве Мурманской железной дороги

⁴² РГИА. Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологодско-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

⁴³ РГИА. Ф. 273 Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

⁴⁴ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №103 за 01 июня 1914 года.

⁴⁵ Илл. 38. Приложение № 2.

- станции третьего (III) класса Лодейное Поле, Петрозаводск⁴⁶,
- разъезды Дубовики, Оять, Ладва, Голиковка⁴⁷.

Дорога делилась на 2 участка службы пути: 1 (128 верст) и 2 (136 верст), 15 околотков.

На линии имелось 3 паровозных здания – на станции Михаила Архангела (на 3 стойла), Лодейное Поле и Петрозаводск (на 8 стойл).

Подвижным составом были восьмиколесные товарные паровозы: 24 паровоза, из них 18 типа 0-4-0, остальные трехосные, двухосные пассажирские вагоны 2 и 3 классов, товарные вагоны и другие.

Постройкой мостов и многих других сооружений дороги занималось Строительное товарищество «Подрядчик» И. Х. Гринберга и В. Абельсона, постройкой гражданских сооружений (паровозных зданий, мастерских, водомерных постов, барakov, хозпостроек, жилых домов, вокзалов) – братья Г. и С. Кочоровские, акционерное общество Бодо Эгесторф и Ко и другие⁴⁸.

К сожалению, в архивных фондах Санкт-Петербурга и Карелии первоначальных проектных чертежей пассажирских зданий на Олонецкой железнодорожной линии не выявлено. Обнаружены технические описания 1913 года, сведения по постройке зданий и инженерных конструкций (мостов, разъездов), при этом уже 1914-1915 годов. Также выявлены текстовые материалы и чертежи по постройке с 1915 года участков ветки на Сорокскую бухту и Романов-на-Мурмане (будущий Мурманск). Обнаружены чертежи типовых пассажирских зданий и жилых домов для станций IV класса⁴⁹. Художественный облик этих строений отличался от возведенных зданий на Олонецкой дороге и скорее более напоминал станционные строения Вологодской линии.

Строительство Олонецкой железной дороги началось 5 мая 1914 года на участке в 150 верст в районе станции Званка до села Подпорожье⁵⁰. На участке задействовано 1500 человек рабочих (преимущественно из Киевской губернии) и 800 лошадей. По линии производились земляные работы по устройству железнодорожного полотна, закладывались фундаменты зданий, в районе г. Лодейное Поле строилась пристань на берегу Свири с насыпью для вспомогательной ветки.

К началу июня уже велись работы на всем участке Олонецкой губернии. В строительстве принимало участие 620 лошадей и 600 человек, которые приехали преимущественно из других губерний. Известно, что на строительстве Олонецкой железной дороги работали и германские и австрийские

⁴⁶ Илл. 40-41. Приложение № 2.

⁴⁷ Илл. 47. Приложение № 2.

⁴⁸ РГИА. Ф. 274 Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка Олонецкой железной дороги. Подлинные договоры и подписки с заводами и подрядчиками на работы и поставки материалов

⁴⁹ Илл. 35-36. Приложение № 2.

⁵⁰ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

военнопленные⁵¹. К этому времени по участку линии прокладывался колесный путь-временка.

С 6 июня 1914 года был образован жандармский надзор дороги⁵², осуществлявшийся начальником Петрозаводского отделения Санкт-Петербургского жандармского полицейского отделения железных дорог Александром Константиновичем Вадецким.

К 13 июля 1914 года начались работы по прокладке железнодорожной линии в г. Лодейное Поле, произведена закладка вокзала⁵³ и других железнодорожных построек⁵⁴. Здание вокзала было несколько крупнее остальных станционных пассажирских зданий на линии, но обладало характерными для всей линии особенностями – трапециевидные угловые возвышения (мезонины), большие окна для освещения помещений для пассажиров, большие двери.

Высочайшим Указом от 1 января 1915 года было утверждено положение о сооружении за казенный счет железной дороги Петрозаводск - Сорокская⁵⁵ бухта. На строительство линии от Петрозаводска на север и второй колеи Званка - Петрозаводск выделялось более 20,5 млн. рублей. Тем самым было положено начало строительству Мурманской (современной Октябрьской) железной дороги⁵⁶.

В конце 1915 года введена в эксплуатацию линия разъезд Дубовики – Петрозаводск⁵⁷. В 1916 году были открыты станции Михаила Архангела, Паша⁵⁸, Свирь⁵⁹, Токари. Строительство железнодорожного пути завершилось, по тем временам, в рекордно-короткие сроки⁶⁰.

Пассажирские здания на открытых станциях представляли собой деревянные бревенчатые Г-образные в плане одноэтажные строения на каменных фундаментах и цоколях, лицевым протяженным фасадом обращенные на линии железнодорожных путей. Фасады зданий были обшиты тесом по брускам, формируя своеобразный фахверковый рисунок. Здания имели два входа со стороны платформы с большими двухстворчатыми филенчатыми дверьми и дополнительные входы в дворовом ризалите. Помещения для пассажиров хорошо освещались благодаря большим окнам. Крыша здания имела сложную форму с трапециевидными угловыми возвышениями (своеобразными мезонинами). Над

⁵¹ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №98 за 25 мая 1914 года.

⁵² Илл. 42. Приложение № 2.

⁵³ Илл. 39. Приложение № 2.

⁵⁴ Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №136 за 19 июля 1914 года.

⁵⁵ В некоторых литературных источниках упоминается как «Сороцкая».

⁵⁶ Октябрьская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://ozd.rzd.ru/ru/4225/page/104069?id=121718>.

⁵⁷ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

⁵⁸ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2. Л. 15.

⁵⁹ Илл.38. Приложение № 2.

⁶⁰ Илл. 12. Приложение № 2.

крышами этих мезонинов размещались флагштоки с ажурными основаниями. В чердачном помещении были устроены многочисленные слуховые окна, аналогично мезонинам трапециевидной формы. Крыша была крыта листовым железом. Отопление было печное – в помещениях устанавливались металлические печи с кирпичными дымоходами, завершающимися кирпичными трубами над крышей. Платформы станций были грунтовыми.

После начала эксплуатации дороги на нее был командирован ряд железнодорожных специалистов (машинистов, ремонтников и т. п.) с других железных дорог и из действующей армии.

По Олонецкой железной дороге в Петрозаводск 13 января 1916 года прибыл министр путей сообщения Российской империи Александр Федорович Трепов. Его встречали члены Городской Думы и голова города Петрозаводска Георгий Ефимович Пименов. Министру путей сообщения было передано в дар издание «Статистико-экономическое обследование района железнодорожного пути»⁶¹.

С 20 января 1916 года в 10 часов со станции Званка до Петрозаводска отправился первый поезд, открывший на линии регулярное движение товарно-пассажирских поездов. Поезда отправлялись по средам в 10 утра из Званки, прибывали в Петрозаводск в четверг в 12 часов дня, из Петрозаводска отправлялись по субботам в 10 часов утра, прибывали в Званку по воскресеньям в 12-20 часов дня. К 1917 году из Петрограда до Петрозаводска поезда курсировали ежедневно⁶².

Летом 1916 года известный фотограф Российской империи Сергей Михайлович Прокудин-Горский совершил путешествия по только открытой Олонецкой железной дороге и южному участку Мурманской железной дороги. Итого стал уникальный фоторепортаж, однако основное внимание он уделил именно Мурманской железной дороге. На Олонецкой железной дороге он сделал довольно немного снимков – несколько фотографий в Лодейном Поле и одну фотографию на станции Ладва⁶³.

С 1 января 1917 года Олонецкая железная дорога была включена в прямое сообщение с дорогами общероссийской сети⁶⁴. С 16 марта 1917 года Мурманской железной дороге, построенной 1916 году, передана станция Петрозаводск Олонецкой железной дороги⁶⁵.

⁶¹ Открыто регулярное движение по Олонецкой железной дороге. [Электронный ресурс] URL: <https://www.prlib.ru/history/2074088?ysclid=mojwgtg6s46506387221>

⁶² Расписание поездов. Олонецкие губернские ведомости. № 52 за 18 мая 1917 года.

⁶³ Цветные фотографии С.М.Прокудина-Горского. [Электронный ресурс] URL: <https://ps-spb2008.narod.ru/index.htm>.

⁶⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

⁶⁵ НА РК. Ф. 772. Оп. 2. Д. 2/8. Л. 1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги в ведение Мурманской железной дороги.

С 1 апреля 1917 года Олонецкая железная дорога была продана в казну (по 160 рублей за акцию 100-рублевого достоинства, в общей сложности, за 3067200 руб.) и присоединена к Мурманской железной дороге⁶⁶. В РГИА выявлена смета по эксплуатации Олонецкой железной дороги на 1917 год⁶⁷.

Особым циркуляром по Мурманской дороге от 17 мая 1917 года было переименовано часть станция, например, станция Михаила Архангела получила название Мурманские Ворота⁶⁸. Пассажирское здание станции Мурманские Ворота также является типовым для Олонецкой железнодорожной ветки.

С 15 сентября 1917 года началось регулярное пассажирское движение, по всему участку дороги от Званки до Мурманска – прошел пассажирский поезд № 3/4. В этот период численность постоянных рабочих и служащих Мурманской железной дороги составляла около 16,5 тыс. человек.

Начальником Мурманской железной дороги с 1917 по 1918 годы был Истомин Г.С.

В январе 1918 года для управления дорогой была образована коллегия в составе представителей от Олонецкого, Мурманского и Петроградского советов и трех делегатов от Главного дорожного комитета. В марте 1918 года был образован исполком совета железнодорожных депутатов. В 1919 году управление дороги переведено в город Петроград⁶⁹.

С 1919 года Мурманской железной дорогой руководил Покидов Аполлинарий Сергеевич, с 1920 года – Манос Иван Яковлевич.

В 1922 году разъезд Дубовики был переименован в станцию Волховской.

С 1932 года по маршруту Ленинград – Мурманск стали курсировать радиофицированные поезда. В постоянную эксплуатацию радиовагоны были пущены в 1933 году. По радио передавалась политинформация, музыкальные произведения, читались книги, проводились политвикторины среди пассажиров. В фонде Дорожного комитета профсоюза железнодорожников Мурманской железной дороги имеются чертежи и рисунки внешнего и внутреннего вида вагонов-радиостанций Мурманской железной дороги⁷⁰.

Постановлением Президиума ЦИК СССР № 116 от 23 января 1935 года Мурманская железная дорога была переименована в Кировскую железную

⁶⁶ РГИА. Ф. 268 Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги. РГИА. Ф. 273 Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги. НА РК. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136.

⁶⁷ РГИА. Ф. 350. Оп. 92. Д. 5. Смета по эксплуатации Олонецкой железной дороги на 1917 год.

⁶⁸ Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017. Илл. 70-71. Приложение № 2.

⁶⁹ Управление Мурманской железной дороги переезжает в Петроград. В Петрозаводске остается представительство дороги. Известия исполкома Олонецкого совета крестьянских, рабочих и красноармейских депутатов. 6 декабря 1918 года.

⁷⁰ НА РК. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/41936035?entrypoint=list_all&w=wall-181505278_3176.

дорогу в честь Сергея Мироновича Кирова⁷¹. Приказом Народного комиссариата путей сообщения с 1 июля 1940 года местонахождением управления Кировской железной дороги было переведено в г. Петрозаводск.

В 1937 году на станции Паша через железнодорожные пути сделан переходящий мост, а на вокзале открыта камера хранения. Также на станции начал работать буфет с горячими блюдами. Для хранения грузов оборудована большая закрытая площадка⁷².

С сентября 1941 года по июнь 1944 года часть Лодейнопольского района находилась под финской оккупацией – это территории рабочего поселка Свирьстрой (со станцией Свирь), сельсоветы Горский, Лахтинский, Мандронский и другие. При этом неоккупированными оставались город Лодейное Поле и некоторые сельсоветы южнее, в том числе Пашский⁷³. Станция Свирь была переименована в Syväri⁷⁴, станция (первоначально разъезд) Голиковка в Karanmäki (иногда Kara)⁷⁵.

Благодаря многочисленным фотоснимкам времен финской оккупации станции Свирь имеется возможность детально и подробно составить архитектурный облик типового вокзала на Олонецкой железной дороге, который является аналогом существующего пассажирского здания станции Паша. На фотоснимках зафиксирован как лицевой, так и торцевые фасады пассажирского здания, прилегающая территория с ж.д. путями, также на фотоснимки попала окружающая застройка (на станции Токари, например⁷⁶). На одном из фотоснимков 1942 года зафиксирована и северный входной ризалит с дверью⁷⁷.

Также сохранился еще один снимок типового вокзала, расположенного в Карелии. Однако идентифицировать станцию не представляется возможным, поскольку снимок выполнен с дворовой стороны (табличка с наименованием станции располагалась со стороны путей), на котором зафиксирована архитектура дворового ризалита⁷⁸. Возможно, это также станция Токари, поскольку на ней пассажирское здание выполнено зеркально относительно станциям Свирь и Паша. У дворового корпуса оконные проемы имели стандартный размер, без увеличения как в пассажирских помещениях. Отсюда можно сделать вывод, что это часть пассажирского здания могла использоваться под хозяйственные, административные и жилые функции. На снимке отражена и цокольная каменная кладка пассажирского здания.

В военные годы Кировская железная дорога неоднократно подвергалась

⁷¹ Илл. 44. Приложение № 2.

⁷² Заметка из газеты «Пашский колхозник» от 28.03.1937 г.

⁷³ Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 2. С. 19.

⁷⁴ Илл. 53. Приложение № 2.

⁷⁵ Илл. 47, 54. Приложение № 2.

⁷⁶ Илл. 56. Приложение № 2.

⁷⁷ Илл. 52. Приложение № 2.

⁷⁸ Илл. 55. Приложение № 2.

бомбовым ударам по станциям, дамбам, путям⁷⁹. Немецкая авиация преследовала цель сорвать доставку из Мурманска в центр страны поступающих по ленд-лизу военных грузов, выполнив в район Кировской дороги в 1942-1944 годах около 17 000 самолетовылетов. В ответ советское командование непрерывно усиливало противовоздушную оборону дороги⁸⁰.

С 14 июля 1944 года было восстановлено прерванное Великой Отечественной войной железнодорожное сообщение Мурманска с Петрозаводском – на станцию с севера пришел первый поезд. А к 16 июля 1944 года было восстановлено сквозное движение по главному ходу магистрали.

В первой половине 1946 года на железнодорожной станции Паша числилось 106 работников. Согласно Генеральному плану развития районного центра Пашский Перевоз к 1950-му году планировалось увеличить численность работающих до 110 человек, а объем грузооборота установить в 130 тысяч тонн⁸¹.

В открытых источниках сохранились фотоснимки 1950-1960-х годов с станции Паша⁸². На них можно увидеть, что к этому времени уже были утрачены флагштоки над мезонинами. Между зданием вокзала и платформой установлено деревянное ограждение и лавочки, впоследствии знаменитые на удобные скамьи. Перед фасадом частично росли деревья. При этом в полном объеме сохранялись деревянные филенчатые двери и окна, тесовая отделка. В зал ожидания вела северная дверь, которая вдоль южной стороны имела остекленную фрамугу.

На Кировской дороге 22 января 1959 года впервые задействована тепловозная тяга на участке Кемь-Волховстрой – скорый поезд № 15 впервые управлялся тепловозом⁸³.

Постановлением Совета Министров СССР № 748 от 13 июля 1959 года «Об укреплении железных дорог» и приказом Министерства путей сообщения СССР № 42 от 14 июля 1959 года Кировская железная дорога и Октябрьская железная дорога были объединены в Октябрьскую железную дорогу с управлением в городе Ленинграде.

Чуть севернее деревянного пассажирского здания станции Паша было выстроено новое кирпичное одноэтажное здание вокзала.

В 1990-х годах широко развернулась электрификация железнодорожных путей, в которой принимал активное участие «Ленгипротранс». Работы были начаты с проектирования участка Волховстрой - Свирь. Это стало новым этапом для электрификации направления на Мурманск.

Поначалу главным инженером проекта являлся А.Б. Сарычев, а с 1996 года – Г.В. Матвеев. Особую ответственность на специалистов налагало то, что

⁷⁹ Иноземцев И. Г. Крылатые защитники Севера. М.: Воениздат, 1975 институт, 1988.

⁸⁰ Комаров В. Противовоздушная оборона Мурманска и Кировской железной дороги (1941-1944 гг.). Военно-исторический журнал. 1973. № 2. С.92-97.

⁸¹ ЦГАНТД СПб. ф.Р-46 оп.35 д.410.

⁸² Илл. 57, 59-66. Приложение № 2.

⁸³ Газета «Ленинская правда», 27 января 1959.

строительство велось практически с «листа» по сигнальным экземплярам рабочих чертежей.

Проектом предусматривалось на станциях выполнить систему водоснабжения, отвода сточных вод, установить газоочистные сооружения, устроить тяговые подстанции⁸⁴ с современным по тем меркам оборудованием. На реконструируемой участке применена новейшая система управления торможением составом «САУТ-Ц». А также впервые на станциях устроена подвеска контактной сети, что позволило в дальнейшем осуществить перевод участка на скоростное движение без реконструкции контактной сети⁸⁵.

К началу 2000-х годов на пассажирском здании станции Паша были защиты слуховые окна крыши, а также окна в мезонинах. Вдоль фасада вырублены деревья, столбы, демонтировано деревянное ограждение и устроена новая платформа⁸⁶.

В технической документации от 2003 года⁸⁷ указывалось, что крыша объекта крыта шифером. Однако, данный факт не подтверждается фотоматериалами, на которых отчетливо видно металлическое покрытие.

В 2010 годах пассажирское здание на станции Паша уже не использовалось по своему первоначальному назначению, одна из двери были защиты, также следует заметить, что южная дверь лицевого фасада была заменена (другой рисунок филенок). Фасады были перекрашены.

До наших дней, помимо пассажирского здания на станции Паша, сохранился вокзал станции Мурманское ворота⁸⁸. Однако он по сравнению с Пашским вокзалом, после реконструкции 2022-2024 годов⁸⁹, претерпел перестройки – пробиты новые дверные проемы с лицевого фасада и боковых фасадов, заменены окна и двери, большие окна заложены с образованием мелких, утрачены резные элементы декора и фигурные кронштейны, исторический рисунок обшивки, отремонтирована крыша с утратой слуховых окон.

К настоящему времени историческое деревянное пассажирское здание на станции Паша бывшей Олонецкой железной дороги не используется по своему первоначальному значению. Часть окон и дверей забито, несколько окон со стороны дворового ризалита заменено на пластиковые. В восточной дворовой части часть помещений отдана под жилье. К 2020-му году пристроено позднее крыльцо с навесом к северному ризалиту⁹⁰.

⁸⁴ Илл. 22. Приложение № 2.

⁸⁵ Портал АО «Ленгипротранс» [Электронный ресурс] URL: <https://lgt.ru/>.

⁸⁶ Илл. 67. Приложение № 2.

⁸⁷ Техническая документация в Приложении № 2.

⁸⁸ Илл. 70-71. Приложение № 2.

⁸⁹ Энергостроймонтаж [Электронный ресурс] URL: <https://energostm.ru/projects/st-pechory-pskovskie>.

⁹⁰ Илл. 73. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и архив Комитета.

1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-11 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.», «Водонапорная башня, 1915 г.», «Дом для железнодорожных служащих», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша».

Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. Ф. 268. Оп. 3 Д. 1373. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О выкупе в казну Олонецкой железной дороги.

3. Ф. 219. Оп. 1 Д. 9825. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. По ходатайству губернатора земской управы Олонецкой губернии о проведении железной дороги от С-Петербурга до города Петрозаводск.

4. Ф. 190. Оп. 4 Д. 5310. Управление внутренних водных путей МПС. Эксплуатационный отдел. I делопроизводство (1899-1915 годы). О проведении Олонецкой железной дороги (линия Дубовики - Петрозаводск)

5. Ф. 274. Оп. 5 Ч. 2. Д. 369. Об образовании Общества Олонецкой железной дороги.

6. Ф. 268. Оп. 3 Д. 1217. Департамент железнодорожных дел Министерства финансов. О сооружении Олонецкой железной дороги.

7. Ф. 240. Оп. 1 Д. 995. Инженерный совет Министерства путей сообщения. Дело о постройке Олонецкой железной дороги.

8. Ф. 446. Оп. 31. Д. 21. Доклад № 209 от 13 октября 1906 г. «О присвоении соединенным Московско-Ярославско-Архангельской и С.Петербурго-Вологодо-Вятской железным дорогам наименования «Северные железные дороги».

9. Ф. 273. Оп. 6 Д. 1695. Дело Управления железных дорог о примыкании Олонецкой железной дороги к станции "Званка" и разъезду "Дубовики" Северных железных дорог. Часть I.

10. Ф. 274. Оп. 4 Д. 462. Управление по сооружению железных дорог. Хозяйственный отдел. Постройка Олонецкой железной дороги. Подлинные договоры и подписки с заводами и подрядчиками на работы и поставки материалов.

11. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1045. Дело Управления железных дорог о

сооружении Олонецкой железной дороги и открытии движения.

12. Ф. 273. Оп. 9 Д. 7318. Управление железных дорог Министерства путей сообщения. О досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги и присоединении ее к Мурманской железной дороги.

13. Ф. 350. Оп. 92. Д. 5. Смета по эксплуатации Олонецкой железной дороги на 1917 год.

14. Ф. 274. Оп. 7 Д. 115. Управление по сооружению железных дорог. Постройка Олонецкой железной дороги. Технический отдел. Станционные постройки, паровозные здания и мастерские, водоемные и водоподъемные здания.

15. Ф. 274. Оп. 7 Д. 116. Управление по сооружению железных дорог. Постройка Олонецкой железной дороги. Технический отдел. Проекты мостов через реки Сясь, Пашу, Оять, Шамоксу, станционного пассажирского здания станции Петрозаводск, водоснабжения разъезда Ладва и другой технический материал по постройке Олонецкой железной дороги.

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга
(ЦГИА СПб)***

16. Указатель приходов православных церквей. Ф. 19. Петроградская духовная консистория. Петроград. 1744-1918.

***Центральный государственный архив научно-технической документации
Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)***

17. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 295. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Пояснительная записка.

18. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж.

Национальный архив Республики Карелия (НА РК)

19. Ф.772. Правление общества Олонецкой железной дороги:

20. Оп.1. Д.1/3. Приказ № 3 Управления сооружения Олонецкой железной дороги о структуре Общества Олонецкой железной дороги, структуре управления и границах дороги. 25 июля 1913 г.

21. Оп.2. Д.2/8. Л.1. Распоряжение временно исполняющего должность начальника Управления железных дорог о переходе станции Петрозаводск с 16 марта 1917 г. из ведения Олонецкой железной дороги в ведение Мурманской железной дороги.

22. Ф. Р-1576. Оп.1. Д.22/136. Постановление Временного правительства о досрочном выкупе в казну Олонецкой железной дороги с 1 апреля 1917 г.

23. Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.).

Литература:

24. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. М.: Транспорт, 1981. Книга 2.

25. Газета «Ленинская правда», 27 января 1959.

26. Дубин А. С. Лебедева П.Г. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Том 1. Том 2. Том 7.

27. Иноземцев И. Г. Крылатые защитники Севера. М.: Воениздат, 1975 институт, 1988.

28. Комаров В. Противовоздушная оборона Мурманска и Кировской железной дороги (1941-1944 гг.). Военно-исторический журнал. 1973. № 2.

29. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. Санкт-Петербург. 1891.

30. Олонецкие губернские ведомости. №19 за 12 марта 1894 г.

31. Олонецкие губернские ведомости. №98 за 25 мая 1914 г.

32. Олонецкие губернские ведомости. №103 за 01 июня 1914 г.

33. Олонецкие губернские ведомости. №136 за 19 июля 1914 г.

34. Олонецкие губернские ведомости. № 52 за 18 мая 1917 года.

35. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905.

36. «Пашский колхозник» от 28.03.1937 г.

37. Поспелов Е. М. Географические названия мира. Топонимический словарь / Отв. ред. Р. А. Агеева. - М.: «Русские словари», 1998.

38. Путешествие к реке Паше, сочиненное гр. Дмитрием Ивановичем Хвостовым, действительным членом Императорской Российской академии. 2-е изд. Санкт-Петербург: Тип. Имп. Рос. акад., 1820.

39. Районы Лодейнопольского округа. Статистико-экономическое описание. Л. 1928.

40. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Лениблсполкома и Ленсовета, 1933.

41. Самсоненко Г. Сколько лет городу Волхову? Волховские огни. Еженедельная газета Волховского района. № 47 от 01.12.2017.

42. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург : т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906.

43. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и

издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.

44. Чермак Л. К. Издание Олонецкого Губернского земства. С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

Электронные ресурсы:

45. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

46. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

47. Портал Администрации Пашского сельского поселения [Электронный ресурс] URL: <http://adminpasha.ru/>.

48. ВКонтакте [Электронный ресурс] URL: <https://vk.com/>.

49. Портал АО «Ленгипротранс» [Электронный ресурс] URL: <https://lgt.ru/>.

50. PastVu [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

51. Информационный портал Финляндии [Электронный ресурс] // URL: <https://www.finna.fi/>.

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

- Илл. 1. Карта Ладожской земли конца X — начала XIII века. (Границы показаны схематически). С А. Н. Кирпичников // Ладога и Ладожская земля VIII—XIII вв., С. 68.
- Илл. 2. Карта Ладожского озера второй половины XVIII века. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii/.
- Илл. 3. Карта из атласа "Путешествия по Московии. Pieter Van Der Aa", начало 18 века.
- Илл. 4. Фрагмент Плана генерального межевания 1788 года. с.2.
- Илл. 5. Карта С. Петербургской губернии 1922 г. с обозначением Архангельского тракта, обозначенного к строительству указом Петра II от 26 июня 1727 года «Об учинении от Санкт-Петербурга к городу Архангельскому нового почтового тракта». [Электронный ресурс] // URL: https://www.sablino.ru/volhov/arhangel.php?image=arh1922_map.
- Илл. 6. Карта Новолadoжского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_novoladozhskiy/?y=60.405416&x=33.048210.
- Илл. 7. Плоская карта Ладожского озера 1812 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1812/?y=60.394008&x=33.041784.
- Илл. 8. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/.
- Илл. 9. Атлас Российской Империи 1871 года Ильина. С.Петербургская губерния. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871ilyin/.
- Илл. 10. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dorozhnaya/.
- Илл. 11. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.). НА РК. Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Л. 65а. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.
- Илл. 12. Олонецкая железная дорога. Железные дороги России. Картографическое заведение А.Ильина, 1915. [Электронный ресурс] // URL: <https://heninen.net/karjalantasavalta/1915.htm>.
- Илл. 13. Административная карта Ленинградской области 1934 г.. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/.
- Илл. 14. Схема Пашского района. Схемы обороны и список партизан Пашского района Ленинградской области. 1941 г. ЦГАИПД СПб. ф.Р-116^Л оп.1-1 д.367.
- Илл. 15. ВАД-102. Схема санитарного обеспечения военно-автомобильной дороги Кобона-ст. Заборье. 1940-е гг. Из музея «Дорога жизни. Осиновец». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278481%2Fphotos-2701359.

Илл. 16. ВАД-102. Схема санитарного обеспечения военно-автомобильной дороги Кобона-ст. Заборье. 1940-е гг. Из музея «Дорога жизни. Осиновец». [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278480%2Fphotos-2701359.

Илл. 17. Топографические военные карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). Состояние местности на 1932 - 1941 годы. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.

Илл. 18. Программное задание по составлению Генерального плана районного центра Пашский перевоз Ленинградской области. 1946 г. ЦГАНТД СПб. ф.Р-46 оп.35 д.410. Л. 14.

Илл. 19. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 296.

Илл. 20. Районный центр Пашский перевоз. Фрагмент чертежа. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Описание 35. Дело 296.

Илл. 21. Карта Пашского района. 1950-1960-е гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/.

Илл. 22. Схема железнодорожных веток от станции Паша. Составил Андрей Завалишин. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457275166.

Илл. 23. Топографическая карта Ленинградской области с привязкой. Двухкилометровка. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.395364&x=33.046922.

Илл. 24. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://hutun.ru/u/04200913_z17_60.395765,33.047486.

Илл. 25. МО «Пашское сельское поселение» (55 населенных пунктов) 2012 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_338431170.

Илл. 26. Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Лист 9.

Илл. 27. Олонецкие губернские ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Лист 10.

Илл. 28. Записка к вопросу проведения железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Кемь. Октябрь 1899 г. НСБ. № и2389.

Илл. 29. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург : т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906. С. 301.

Илл. 30. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги Сборник инструкций, пояснительных записок и технических условий к альбому исполнительных и типовых чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург : т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906. С. 302.

Илл. 31. Пассажирские здания на ст. IV класса и разъездах. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905.

Илл. 32. Детали к пассажирским зданиям на ст. IV класса. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905.

Илл. 33. Типы печей. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905.

Илл. 34. Записка об экономическом значении железной дороги Петрозаводск-Дубовики (с вариантом на Тихвин) и ее возможном грузообороте / составил Л. К. Чермак; издание Олонецкого Губернского земства. - С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.

Илл. 35. Проект здания для пассажирских, служебных и жилых помещений на станциях IV класса железнодорожной линии Петрозаводск-Сорокская бухта. 1915 г. НА РК. Ф.781. Оп.1. Д.1/1. Л.244.

Илл. 36. Проекты жилых домов типа № 2а и 2б для станций IV класса и разъездов. 1915 г. НА РК. Ф.781. Оп.1. Д.1/1. Л.244.

Илл. 37. Станция Кивач. Олонецкая железная дорога. 1916–1917 гг. Архива фонда Музея железных дорог России.

Илл. 38. Типовое здание вокзала на станции Свирь. Датировка — 1910-е гг. В настоящее время снесено. Фотография из фондов национального музея республики Карелия. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.

Илл. 39. Станция «Лодейное Поле» была открыта в 1916 году. [Электронный ресурс] // URL: <https://vecherka-spb.ru/2025/01/23/istoriya-pobedi-stantsiya-lodeinoe-pole-stala-nesokrushimoi-pregradoi-na-puti-vraga>.

Илл. 40. Вокзал станции Петрозаводск в 1916 г. (Товарный) [Электронный ресурс] // URL: <https://ampiainen.narod.ru/xp1011186.jpg>

Илл. 41. Вокзал станции Петрозаводск до реконструкции. С открытки 1930-х гг. Город Петрозаводск и железная дорога. Архитектурные взаимоотношения. Ициксон Е. Интернет-журнал «Лицей». 09.03.2016.

Илл. 42. ТЕЛЕГРАММА. 1 апреля 1916 года. № 51. Станция Паша Олонецкой ж. д. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457254538.

Илл. 43. Белявский Ф. Краткий путеводитель по Мурманской железной дороге. 1923 г. Отрывок. Станция Паша.

Илл. 44. Приказ начальника Кировской железной дороги И.Ф. Ледника от 29 января 1935 г. о переименовании Мурманской железной дороги в соответствии с Постановлением президиума ЦИК СССР от 21 января 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.

Илл. 45. Обложка дела "Конъюнктурный обзор работы дороги" с картой Кировской железной дороги. Февраль 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.

Илл. 46. Заметка из газеты "Пашский колхозник" от 28.03.1937 г. Из фондов РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456250870.

Илл. 47. Здание станции Кара (Каранмяки, Голиковка) со стороны ж.д. путей. 1941 год. [Электронный ресурс] // URL: <https://finna.fi/Record/srm.166917936571000?sid=5329334788&imgid=1>.

Илл. 48. Железнодорожная станция Syväri. Опубликовано Тимо Тукиайненом. Финны захватили станцию в 1941 году. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.

Илл. 49. Железнодорожная станция Syväri. Русская табличка названия Syväri (Svir) в руках солдат. Опубликовано Тимо Тукиайненом. Финны захватили станцию в 1941 году. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.

Илл. 50. Вокзал станции Свирь, 1942 год. [Электронный ресурс] // URL: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Svir_stationshus.jpg

Илл. 51. Станция Свирь во время финской оккупации, 1942 год. [Электронный ресурс] // URL: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Syv%C3%A4rin_asema_1940.jpg.

Илл. 52. На станции Сивяри во время войны. Syvärin rautatiehistoriaa. 1942 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.

Илл. 53. На станции Сивяри во время войны. Syvärin rautatiehistoriaa. 1942 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.

Илл. 54. Вокзальное здание на ст. Голиковка. С фотографии 1942 года. [Электронный ресурс] // URL: <https://gazeta-licey.ru/projects/architecturepetrozavodsk/42477-gorod-petrozavodsk-i-zheleznaya-doroga-arhitekturnyie-vzaimootnosheniya?ysclid=mojxoz2ola543250268>.

Илл. 55. Типичное поселение в оккупированной Карелии. 1942 год. [Электронный ресурс] // URL: <https://humus.livejournal.com/8281045.html>.

Илл. 56. Вокзал станции Токари во время финской оккупации. 19.04.1942 г. Автор: R. Ruronen. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/topic-37321513_39134990?ysclid=mok50xvls1225872499.

Илл. 57. Люди на станции Паша. На фоне зал ожидания. 1950-1959. Из архива Кузьмина В.П. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2488632>.

Илл. 58. Газета "Знамя коммунизма", 1956 год. Из фонда РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456248647.

Илл. 59. Станция Паша. Николай Константинович Рогалев с туристами из Рыбежской школы в ожидании поезда. 1957 г. Из архива Н.К. Рогалева. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2488361>.

Илл. 60. Станция Паша. Петрова Тася, Петров Саша, Лапушкин Н.К., Лапушкина С., Лапушкина А.К., Лапушкин К.П., Петрова Лена, Фролов А.Е., Петров В.Ф. 1950-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_194629788.

Илл. 61. Станция Паша. 1960-1969 гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёноква). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418913>.

Илл. 62. Станция Паша. 1960-е гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёноква). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272394.

Илл. 63. Станция Паша. 1960-е гг. Из архива Татьяны Жуковой. На фото - Тамара Павловна Жукова (Гринёноква). [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272390.

Илл. 64. На станции Паша. 1960-1969. Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418907>.

Илл. 65. У здания зала ожидания на станции Паша. 1960-1969. Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2419022>.

Илл. 66. У здания зала ожидания на станции Паша. 1969 г. Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2419021>.

Илл. 67. Фото 2004 г. Фото от Елены Алферовой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272412.

Илл. 68. Здание вокзала на станции Паша. В здании был зал ожидания, кабинет начальника станции, кассы, буфет, две квартиры. Фото 2010 года. Фото М. Ивановой. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.

Илл. 69. Декор здания вокзала на станции Паша. Фото С. Иванова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.

Илл. 70. Станция Мурманские ворота. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps/>.

Илл. 71. Вокзал станции Мурманские Ворота. 2018 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps/>.

Илл. 72. На станции Паша. 26 октября 2018 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456248980.

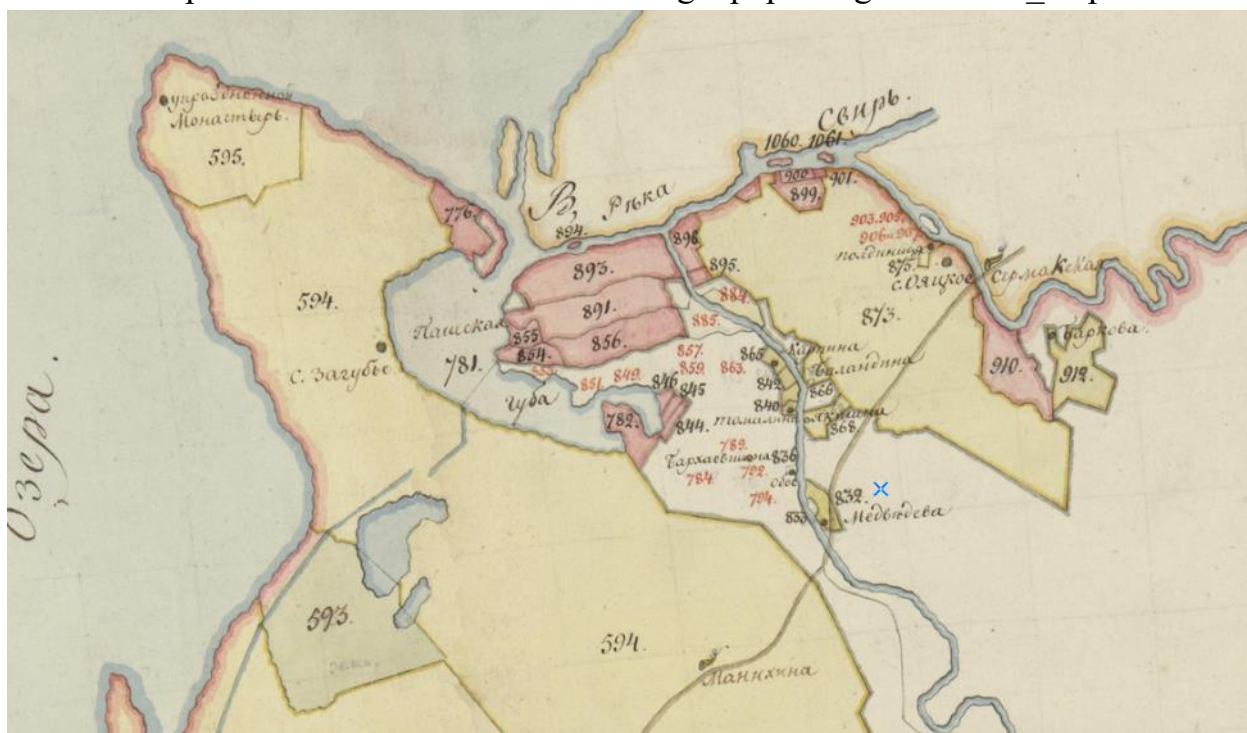
Илл. 73. Здание вокзала на станции Паша. 19.10.2021 г. Фото М. Ивановой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457268144.

Илл. 74. Здание вокзала на станции Паша. 19.10.2021 г. Фото М. Ивановой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457268146.

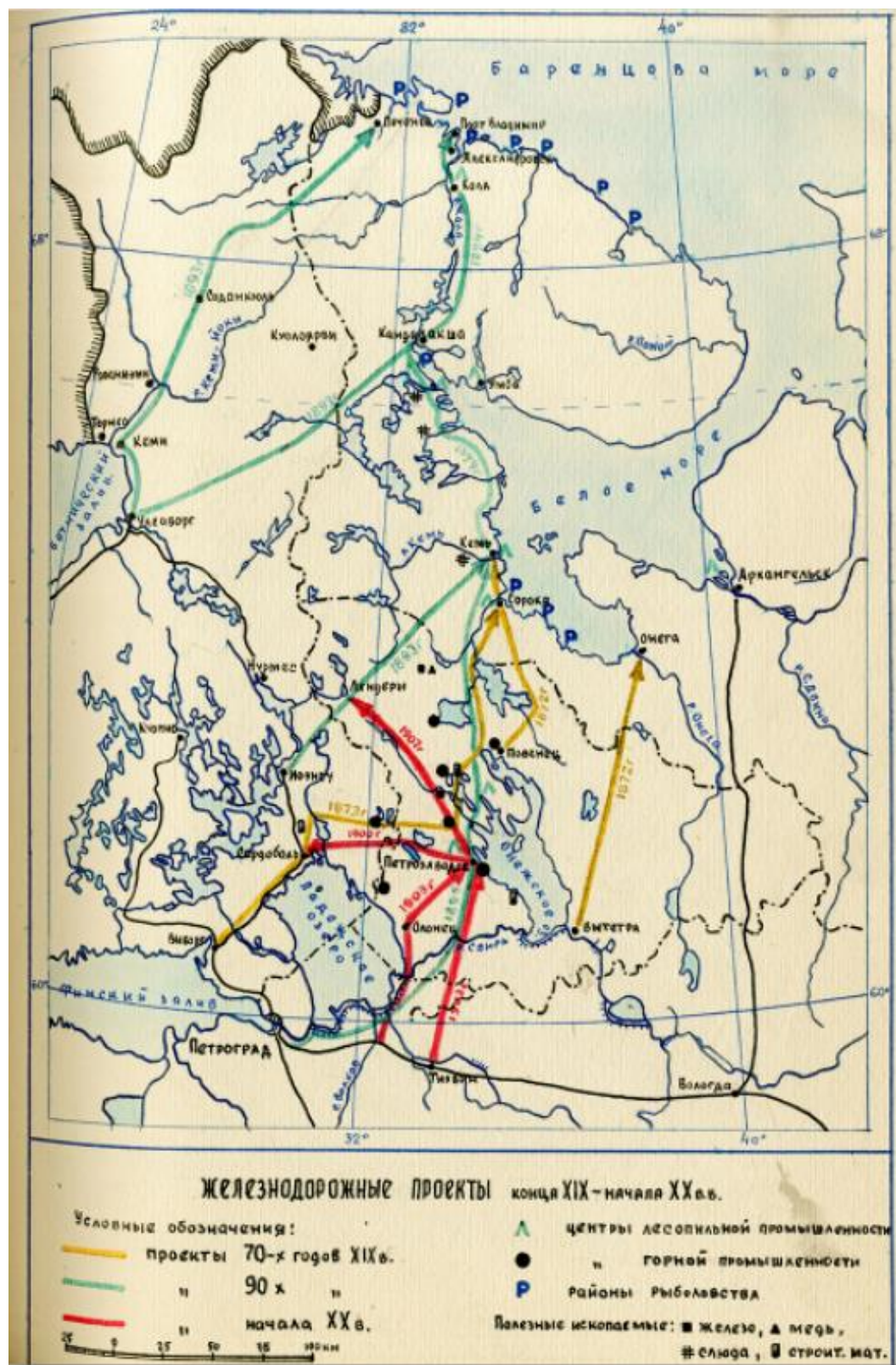
Илл. 75. Станция Паша. 22.10.2021 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457265534.



Илл. 5. Карта С. Петербургской губернии 1922 г. с обозначением Архангельского тракта, обозначенного к строительству указом Петра II от 26 июня 1727 года «Об учинении от Санкт-Петербурга к городу Архангельскому нового почтового тракта». [Электронный ресурс] // URL: https://www.sablino.ru/volhov/arhangel.php?image=arh1922_map.



Илл. 6. Карта Новолодожского уезда 1807 года. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-novoladozhskiy/?y=60.405416&x=33.048210>.



Илл. 11. Железнодорожные проекты конца XIX – начала XX вв. (из диссертации Е.К.Арьевой «История сооружения Мурманской (Кировской) железной дороги» Петрозаводск, 1955 г.). НА РК. Ф. Р-1178. Оп. 14. Д. 7/37. Л. 65а. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/?y=59.944671&x=29.567194.



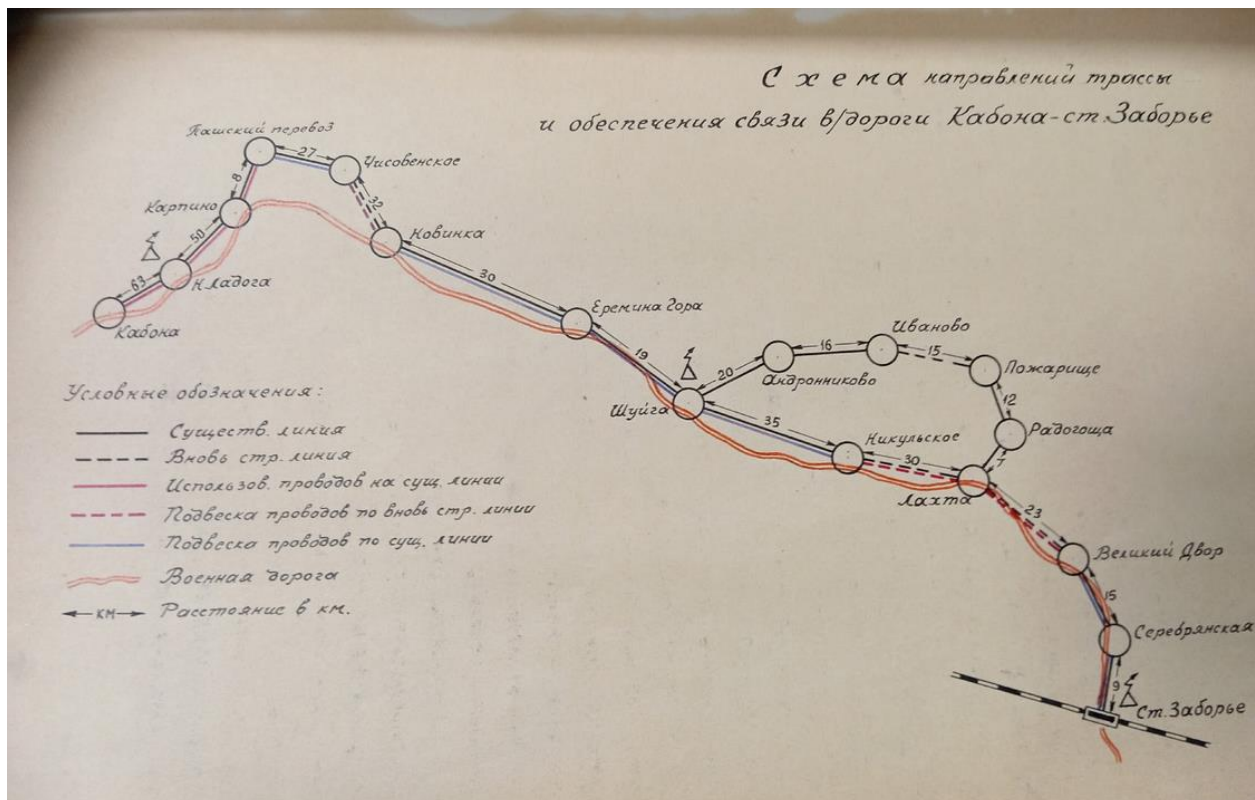
Илл. 12. Олонецкая железная дорога. Железные дороги России. Картографическое заведение А.Ильина, 1915. [Электронный ресурс] // URL: <https://heninen.net/karjalantasavalta/1915.htm>.



Илл. 13. Административная карта Ленинградской области 1934 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_lenoblast-1934/.

[illegible]

[Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278481%2Fphotos-2701359.



Илл. 16. ВАД-102. Схема санитарного обеспечения военно-автомобильной дороги Кобона-ст. Заборье. 1940-е гг. Из музея «Дорога жизни. Осиновец».

[Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/albums-2701359?z=photo-2701359_457278480%2Fphotos-2701359.



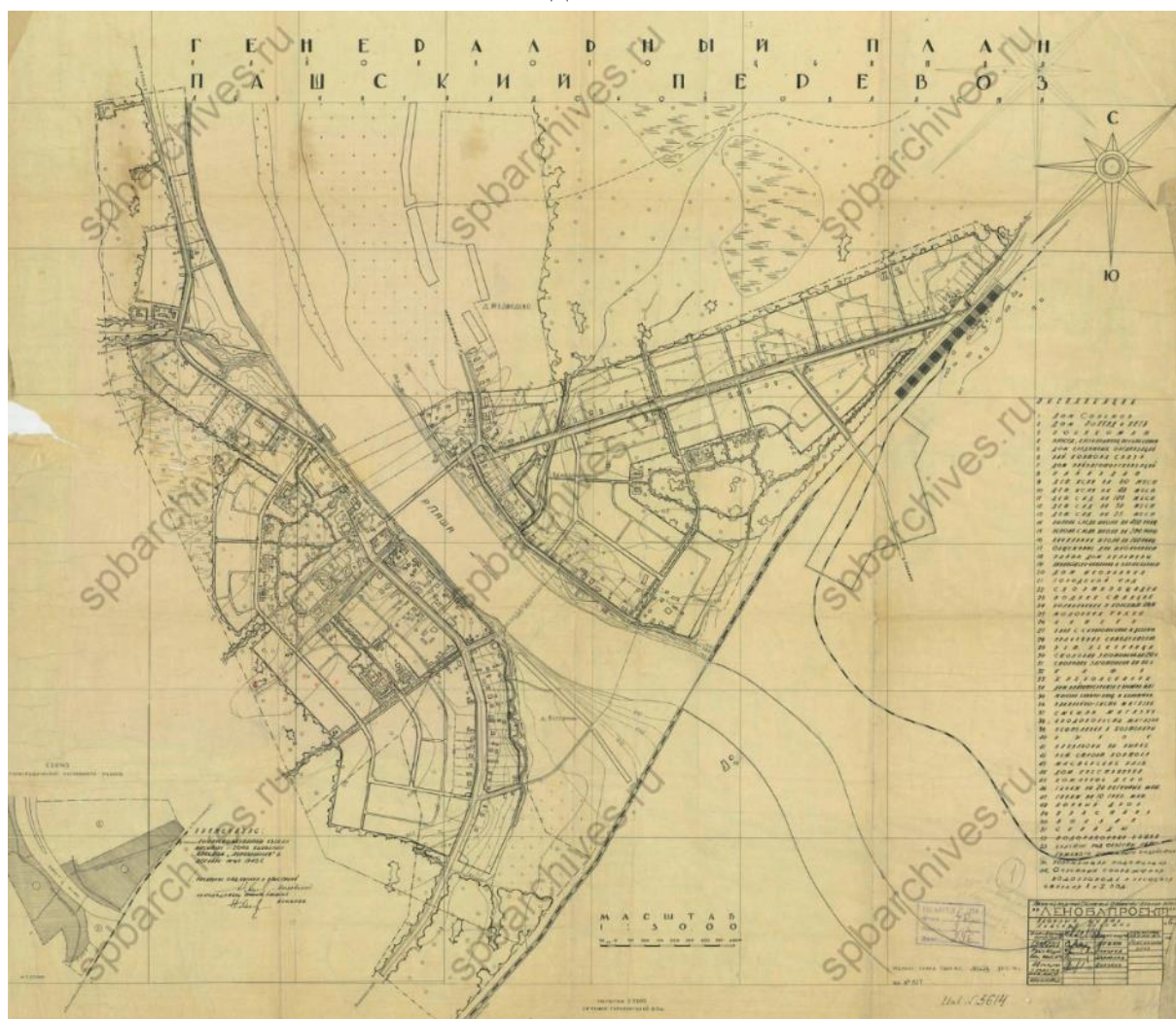
Илл. 17. Топографические военные карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). Состояние местности на 1932 - 1941 годы. [Электронный ресурс] //

URL: http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/.

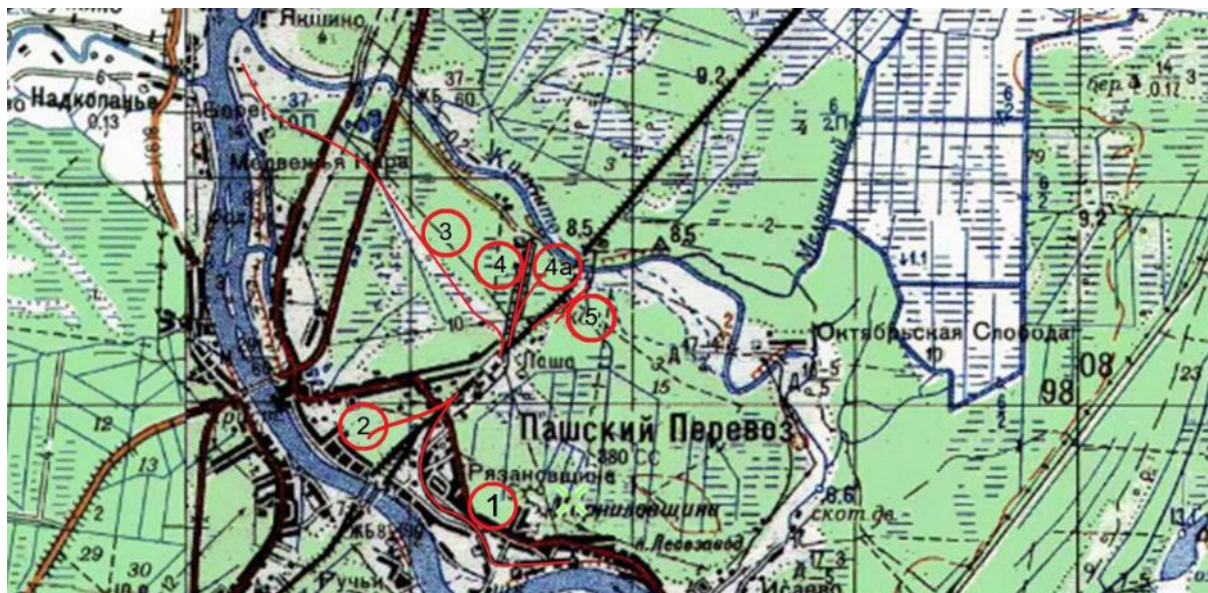
8. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА.

№ п/п	Вид транспорта	Общий грузооборот :			Численность работающих		
		в тыс. тонн.					
		Фактич. за 1940г.	План на 1950	План на 1960	Факт. на 1946	План на 1950	План на 1960
1	Железно-дорожный транспорт.....	-	130	190	106	110	120
2	Водный транспорт..	-	-	-	5	10	20
3	Авто-гужевой транспорт.....	-	-	-		10	30
Итого по транспорту		-	-	-	116	130	170

Илл. 18. Программное задание по составлению Генерального плана районного центра Пашский перевоз Ленинградской области. 1946 г. ЦГАНТД СПб. ф.Р-46 оп.35 д.410. Л. 14.



Илл. 19. Районный центр Пашский перевоз. Основные положения. Чертеж. 1946 г. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-46. Опись 35. Дело 296.



1. Ветка до лесотарного завода - работала до 80-х годов.
2. Ветка к военным складам. Разобрана в 70-х.
3. Скрытая ветка времён ВОВ. Обеспечивала военные склады. Фашистской разведкой не была обнаружена!!! Разобрана в 1946 г.
4. Ветка к АБЗ. Функционировала с 60-х по 90-е года.
- 4а. Ветка к хим. складам. Конец 70-х. Склады просуществовали год или чуть больше. Ликвидированы по причине запредельной токсичности. в дальнейшем ветка использовалась для вывоза леса. Разобрана в 90-х.
5. Действующая ветка к тяговой подстанции. Построена в 90-е при электрификации ж/д.

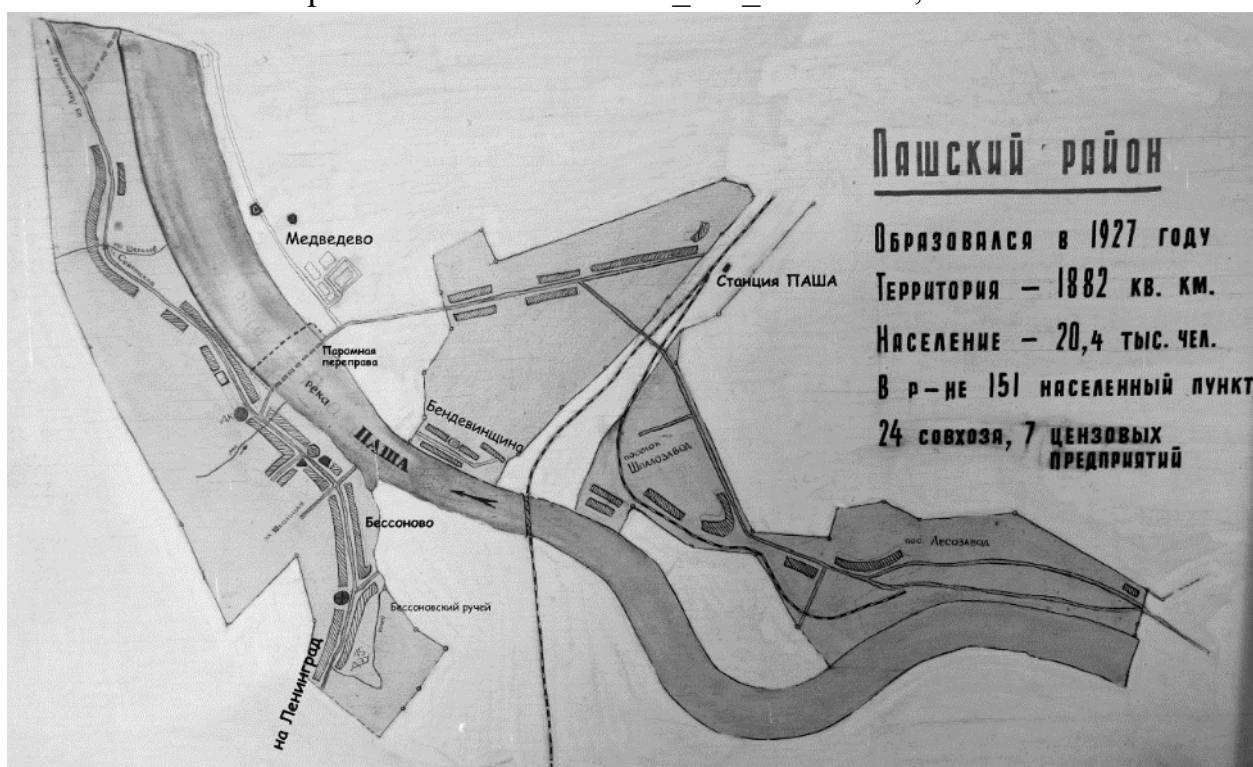
Илл. 22. Схема железнодорожных веток от станции Паша. Составил Андрей Завалишин. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457275166.



Илл. 23. Топографическая карта Ленинградской области с привязкой. Двухкилометровка. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.395364&x=33.046922.



Илл. 24. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды. 2000-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://hutun.ru/u/04200913_z17_60.395765,33.047486.



Илл. 25. МО «Пашское сельское поселение» (55 населенных пунктов) 2012 год. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_338431170.

заводомъ при краснофимской низшей сельскохозяйственной школѣ. Что касается плетения изъ бересты, то для обученія этому дѣлу прилагается особый мастеръ изъ Вологды — центра берестяного производства. Берестяная мастерская, какъ и ткацкая, вначалѣ помѣщалась при музеѣ, но затѣмъ перенесена въ особое помѣщеніе. Роговое производство сосредоточено въ двухъ уѣздахъ губерніи — Вятскомъ и Нолнскомъ, гдѣ число лицъ, занимающихся выдѣлкой вещей изъ рога, достигаетъ до 200 человекъ.

.

На волостномъ сходѣ с. Люботина, Валковского уѣзда, недавно, какъ сообщаютъ „Харьк. Вѣд.“ состоялся интересный приговоръ, касающійся опредѣленія времени и вообще упорядоченія взноса крестьянами податей.

Извѣстно, что своевременный взносъ податей — явленіе далеко не частое; обыкновенно же уплата ихъ откладывается крестьянами со дня на день, до послѣдняго срока, въ надеждѣ на случайный заработокъ. Въ большинствѣ случаевъ, ожиданіе заработка оказывается тщетнымъ, а подати не уплаченными, появляются недоимки, увеличивающіяся изъ года въ годъ.

Крестьяне люботинскаго общества также не могутъ сохланиваться аккуратнымъ взносомъ податей и накопленіе недоимокъ достигаетъ здѣсь часто довольно почтенной цифры. Во избѣжаніе этого нежелательнаго явленія и съ цѣлью дать крестьянину возможность быть аккуратнымъ плательщикомъ, люботинскій земскій начальникъ, Н. А. Яковичъ, предложилъ волостному сходу раздѣлить годичный взносъ податей на четыре срока, сдѣлавъ каждый изъ нихъ обязательнымъ для уплаты четвертой части всей причитающейся съ каждого суммы. Сходъ, послѣ продолжительнаго обсужденія, большинствомъ 60 голосовъ противъ 18, принявъ это предложеніе, причѣмъ сроки для взноса податей установлены: 15 марта, 29 июня, 15 сентября и 31 декабря. „Бирж. Вѣд.“

Въ „Русскомъ Архивѣ“ приведенъ слѣдующій не лишній интересъ разсказъ изъ жизни покойнаго Государя Александра Павловича:

„Покойный государь Александръ Павловичъ, во время одной перепряжки лошадей на почтовой станціи, не добѣжавъ до нея, отправился впередъ одинъ пѣшкомъ, въ старомъ дорожномъ сюртукѣ, по обыкновенію безъ эпюлетъ и въ большихъ дорожныхъ сапогахъ. Почтовая станція стояла на краю уѣзднаго захолустнаго города и государь, желая пройти незамѣченнымъ, направился по одной изъ боковыхъ улицъ, съ тѣмъ,

чтобъ экипажъ, по смѣнѣ лошадей, нагналъ его за городомъ. Конечно, весь городокъ поголовно, въ ожиданіи проѣзда государя, окружалъ почтовую станцію.

Скромно, ничѣмъ незамѣченный, проходя боковою улицей, государь случайно встрѣтилъ бѣжавшаго по направленію къ станціонному двору молодцоватаго, съ сѣдыми усами, отставнаго офицера и обративъ на него свое вниманіе, остановилъ его вопросомъ:

— Ты кто и гдѣ служилъ?

Офицеръ, впопыхахъ взглянувъ на вопрошающаго, отвѣчалъ:

— А тебѣ какое дѣло, ты самъ то кто такой?

Государь улыбнулся и милостиво ему замѣтилъ, что онъ российский императоръ. Офицеръ, повидимому скептически отнесся къ этому заявленію и, смѣшно продолжая свой путь, сказалъ:

— Такой виднo российский императоръ, какъ я китайскій императоръ, — и съ этими словами повернувшись за уголъ торопясь къ станціи.

На слѣдующей отъ города большой почтовой станціи былъ приготовленъ ночлегъ для государя и его свиты. Государь, вспоминая про свою встрѣчу съ сѣдымъ офицеромъ, пожелалъ его вызвать къ себѣ на утро. Государь былъ въ духѣ и продиктовалъ сопровождавшему его по всѣмъ путешествіяхъ Афанасію Даниловичу Соломкѣ записку слѣдующаго содержанія, отправленную въ городъ съ фельдъегеремъ для врученія офицеру: „Российскій императоръ имѣетъ честь просить китайскаго императора пожаловать къ нему неотложительно.“ Офицеръ былъ доставленъ и удостоился получить изъ рукъ государя денежный подарокъ.

„Ков. Губ. Вѣд.“

МѢСТНАЯ ХРОНИКА.

Г. Петрозаводскъ

28 минувшаго февраля, въ квартирѣ г. Начальника губерніи, была созвана Его Превосходительствомъ особая совѣщательная коммиссія изъ представителей разныхъ учреждений г. Петрозаводска, для обсужденія значенія, которое будетъ имѣть для Олонецкой губерніи и Бѣломорскаго побережья проектируемое нынѣ проведеніе желѣзной дороги отъ Петербурга чрезъ Лодейное-Поле, Петрозаводскъ и Повѣнецъ до г. Кеми.

По прочтеніи г. Начальникомъ губерніи телеграммы генералъ-лейтенанта А. И. Глуховскаго о доставленіи для организованной, при Петербургской городской думѣ, коммиссіи данныхъ о необходимости проведенія

желѣзной дороги, члены совѣщательной коммиссіи, по внимательномъ обсужденіи могущихъ быть благотворныхъ послѣдствій отъ осуществленія этой дороги, высказали нижеслѣдующія положенія:

„При современномъ развитіи коммерческой и промышленной дѣятельности во внутреннихъ губерніяхъ Россіи, обусловливаемой быстрымъ распространеніемъ желѣзныхъ дорогъ, выдвинутый нынѣ на очередь вопросъ о проведеніи желѣзной дороги отъ Петербурга до Кеми, чрезъ Лодейное-Поле и Петрозаводскъ, составляетъ жизненное значеніе для нуждъ всего Сѣвернаго края.

Въ настоящее время для продовольствія жителей Сѣвернаго края приходится заготовлять хлѣбъ во время навигаціи на восемь мѣсяцевъ, въ теченіе которыхъ мѣстность эта бываетъ совершенно отрѣзана отъ промышленныхъ хлѣбныхъ рынковъ, за отсутствіемъ удобныхъ путей сообщенія. Обыкновенно, торговцы не рѣшаются дѣлать большихъ запасовъ, такъ какъ цѣны на внутреннихъ хлѣбныхъ рынкахъ колеблются и при раннемъ открытіи навигаціи, хлѣбъ осенней заготовки иногда приходится продавать съ убыткомъ. При такихъ ограниченныхъ заготовкахъ хлѣба, бывали не единичные примѣры, что по случаю запозданія навигаціи, или плохому весеннему сплаву по случаю мелководья, или же другихъ какихъ-либо неожиданностей, запасы осенней заготовки истощались ранѣе подвоза новаго хлѣба, вслѣдствіе чего приходилось покупать хлѣбъ по самой дорогой цѣнѣ и часто изъ отдаленныхъ мѣстностей, а въ Поморьѣ, при совершенномъ отсутствіи хлѣба въ продажѣ, народъ приходилъ иногда въ состояніе полной безпомощности, что подрывало благосостояніе его на десятки лѣтъ. Желѣзная дорога несомнѣнно послужитъ удобнѣйшему и дешевому доставленію хлѣба въ Олонецкую губернію и Поморье, чѣмъ не только обезпечитъ потребность въ продовольственномъ отношеніи, но и увеличитъ отпускъ хлѣба въ Норвегію чрезъ западные порты Бѣлаго моря.

„Далѣе, при соединеніи Бѣлаго моря съ Петербургомъ желѣзной дорогой, представится болѣе скорое и удобное передвиженіе лѣсовъ и лѣсныхъ матеріаловъ изъ прилегающихъ къ этому пути дачъ и поэтому, нѣтъ сомнѣнія, что цѣны на казенные лѣса въ одной Олонецкой губерніи, занимающей громадную площадь, значительно возвысятся; количество заготовки ихъ, при конкуренціи лѣсопромышленниковъ, увеличится; слѣдовательно, какъ казна, такъ въ свою очередь и мѣстное населеніе, получатъ большія выгоды. Рядомъ съ увеличеніемъ лѣсныхъ заготовокъ, могли бы развиться производства, основанныя на обработкѣ дерева, какъ на-

Илл. 26. Олонецкія губернскія ведомости. Петрозаводск. №19 за 12 марта 1894 года. Лист 9.

примѣръ фабрикація картона изъ древесной массы, чему нагляднымъ примѣромъ служить недавно основанное древесно-картонное производство въ Олонцкомъ уѣздѣ, при рѣкѣ Свири, на Уланскомъ заводѣ.

„Способствуя развитію рыболовства, проектируемая желѣзная дорога предоставитъ возможность отправлять рыбу по мѣрѣ улова. Тогда богатія рыбой, Поморье и Заонежье, не будутъ зависѣть отъ нѣсколькихъ скупищиковъ. Въ свою очередь, и эти торговцы не будутъ связаны тѣснымъ райономъ потребителей и дорогимъ зимнимъ путемъ. При удобномъ пути явятся самостоятельныя артели рыбаковъ съ улучшенными способами этого промысла и результатами благотворнаго дѣйствія желѣзной дороги можетъ быть то, что наши трудолюбивые и отважные поморы вытѣснятъ съ Балтійскаго порта торговлю иностранной рыбой и уплачиваемые нынѣ иностранцамъ милліоны обратятся на поднятіе экономического благосостоянія Сѣвернаго края. Независимо отъ этого, желѣзная дорога можетъ вызвать утилизацію рыбныхъ продуктовъ въ болѣе доходной формѣ, въ видѣ консервовъ. Осуществимость такого предположенія убѣдительно всего доказываютъ дѣйствующіе города и селенія Норвегіи (Вадсе, Варде, Гамерсетъ и др.), находящіеся въ совершенно одинаковыхъ условіяхъ, какъ и берега нашего Вѣломорскаго края.

„Кромѣ этого, Заонежье и Поморье заключаютъ въ себѣ неисчислимые минеральныя богатства. Съ устройствомъ желѣзной дороги, при дешевомъ горючемъ матеріалѣ и даровой водной силѣ, горнозаводское дѣло здѣсь можетъ развиваться въ широкихъ размѣрахъ, какъ и въ Финляндіи, которая находится въ одинаковыхъ съ нашей сѣверо-западной окраинной условіяхъ. Здѣсь-же для эксплуатаціи имѣются цѣнныя жемчуга, краска и торфъ и проч. Торфъ, при развитіи заводскаго дѣла въ Олонцкомъ краѣ, будетъ способствовать сбереженію лѣсовъ, а въ послѣдствіи разовьется и въ самостоятельную промышленность.

„При нынѣшнихъ неблагоприятныхъ условіяхъ сбыта дичи, скупищики, въ своихъ интересахъ дешеваго ея до невозможной цѣны и промышленники, изъ боязни потерять все, радъ отдать дичь за полцѣны. Если осуществится проектируемый путь, то промышленность этотъ получать правильный ходъ и можетъ увеличить доходъ казнѣ (плата за билетъ на право охоты). Пустынные лѣса Новѣнецкаго и Кемикаго уѣздовъ, по своей близости къ столицѣ, при желѣзной дорогѣ могли бы одни обезпечить потребности въ дичи. Кромѣ того, дичь найдеть сбытъ

черезъ Петербургъ и Ревель за границу. Охота на звѣря займетъ также не маловажное мѣсто.

„Важное значеніе будетъ имѣть желѣзная дорога въ стратегическомъ отношеніи. Она создастъ возможность быстрого и своевременнаго передвиженія войскъ и боевыхъ принадлежностей для защиты Вѣломорскаго побережья отъ неприятеля. Нынѣ Поморье совершенно беззащитно и, какъ показываютъ бывшіе примѣры, при первомъ появленіи неприятеля оно можетъ быть разорено. Мало того, при блокадѣ сѣверныхъ береговъ, Поморское населеніе лишено будетъ возможности доставать хлѣбъ изъ Архангельска, что, при отсутствіи другихъ болѣе удобныхъ путей сообщенія, поставитъ населеніе въ самое затруднительное положеніе. Особенно неоцѣнимы будутъ услуги желѣзной дороги, въ стратегическомъ отношеніи, когда осуществится устройство военнаго порта въ одномъ изъ незамерзающихъ заливовъ Рыбачьяго полуострова, полная пригодность которыхъ для стоянки флота признается всѣми авторитетами военнаго дѣла.

Не предпріимая всѣхъ выгодъ отъ устройства желѣзной дороги на Сѣверъ, вообще съ полною убѣдительною можно высказать, что путь этотъ уничтожитъ обособленность Сѣвера, подниметъ производительность труда, вызоветъ сбытъ разнообразныхъ богатствъ, вынѣ тунележащихъ, послужитъ къ быстрому, современному и дешевому передвиженію грузовъ, и способствуя колонизаціи, несомнѣнно подниметъ благосостояніе всего Сѣвернаго края.

* * *

Отчетъ по ссудо-сберегательной кассѣ чиновниковъ канцеляріи Олонцкаго Губернатора, за 1893 годъ.

Къ 1-му января 1893 года касса имѣла:	
1) Основнаго капитала	- 200 р. — к.
2) Процентъ за ссуды	- 45 29
3) Вклады участниковъ кассы	449 —
Итого	- 694 29

Изъ того числа состояло:

1) Въ долгахъ за членами	- 240 —
2) — кассѣ на лицо	- 454 29
Итого	- 694 29

П р и х о д ѣ:

Къ 1-му января 1893 оставалось въ кассѣ наличныя	- 454 29
Въ 1893 году поступило:	
а) въ возвратъ выданныхъ въ ссуду	- 1855 —

б) процентъ за выданную ссуду	- - - 12 55
в) вклады участниковъ кассы	95 —
Итого	- - 1962 55
ВСЕГО	- - 2416 84

Р а с х о д ѣ:

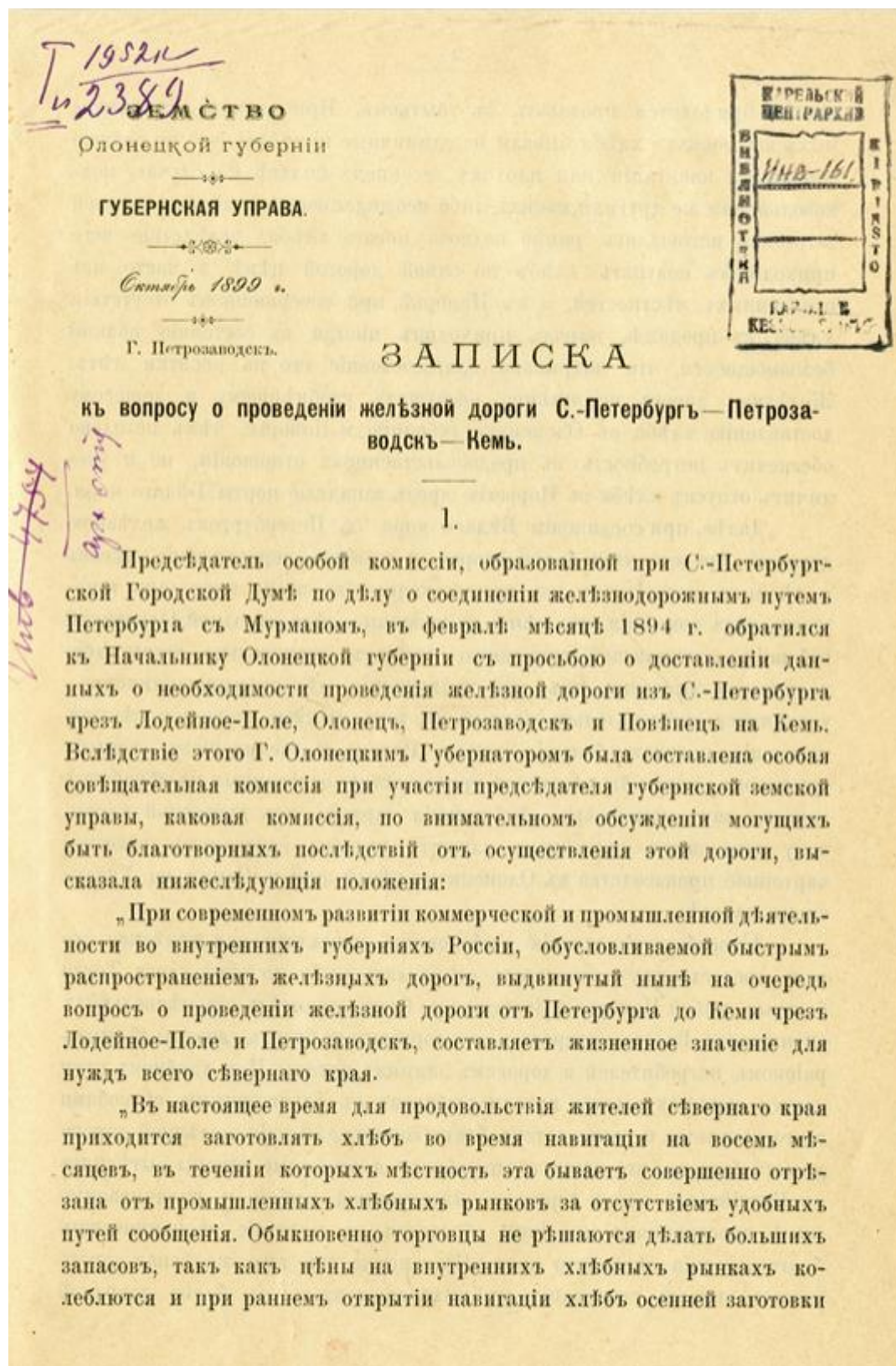
Выдано членамъ кассы процентовъ на вклады	- - 16 24
Выдано въ ссуды	- - 1872 —
Возвращено вкладовъ	- - 102 —
Итого	- - 1990 24
Остатокъ къ 1-му января 1894 года	- - 426 60
ВСЕГО	- - 2416 84

Аванасевскій торжокъ, въ Усть-молотскомъ полюстѣ, Каргопольскаго уѣзда, съ 18-го по 21-е января 1894 года.

Обороты на ярмаркѣ, по привозу и продажѣ товаровъ, были слѣдующіе:

Привезено. Продано.	Н а с у м м у,	в ѣ р у б л я х ѣ.
Рыбы: соленой	- 1304	1304
„ сухой	- 214	107
Ржи	- 740	740
Ячменя	- 54	54
Овса	- 256	256
Соли	- 49	49
Суровскаго товара	- 15000	4250
Коловѣннаго и бакалейнаго	- 10900	5350
Кожевѣннаго	- 2615	1485
Желѣзныхъ и мѣдныхъ издѣлій	- 725	199
Шалекъ	- 80	35
Холста	- 30	30
Посуды деревянной и каменной	- 525	215
Образовъ	- 410	105
Мебели деревянной, простой	- 73	73
Льна	- 205	205
Валѣнныхъ сапогъ	- 150	73
Корзинъ	- 5	5
Мяса свѣжаго	- 256	256
Сѣрныхъ спичекъ	- 20	20
Сѣна	- 50	50
Дугъ	- 40	40
Колесъ	- 70	70
Точилъ	- 15	10
Лошадей	- 450	210
Итого	- 34236	15191

Всѣхъ вообще торговцевъ на торжкѣ было около 65 челов., въ томъ числѣ: изъ 6 Каргополя—8, Архангельской губерніи—5 и Владимірской губ.—2, а остальные—изъ



Илл. 28. Записка к вопросу проведения железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Кемь. Октябрь 1899 г. НСБ. № и2389.

Техническое описаніе

къ проектамъ пассажирскихъ зданій на станціяхъ IV класса.

Пассажирскія зданія на ст. IV класса 2-хъ типовъ въ 49,68 кв. саж. и въ 74,96 кв. саж. проектируются деревянныя на каменномъ фундаментѣ.

Земляныя, каменные и штукатурныя работы, настилка огнеупорныхъ половъ.

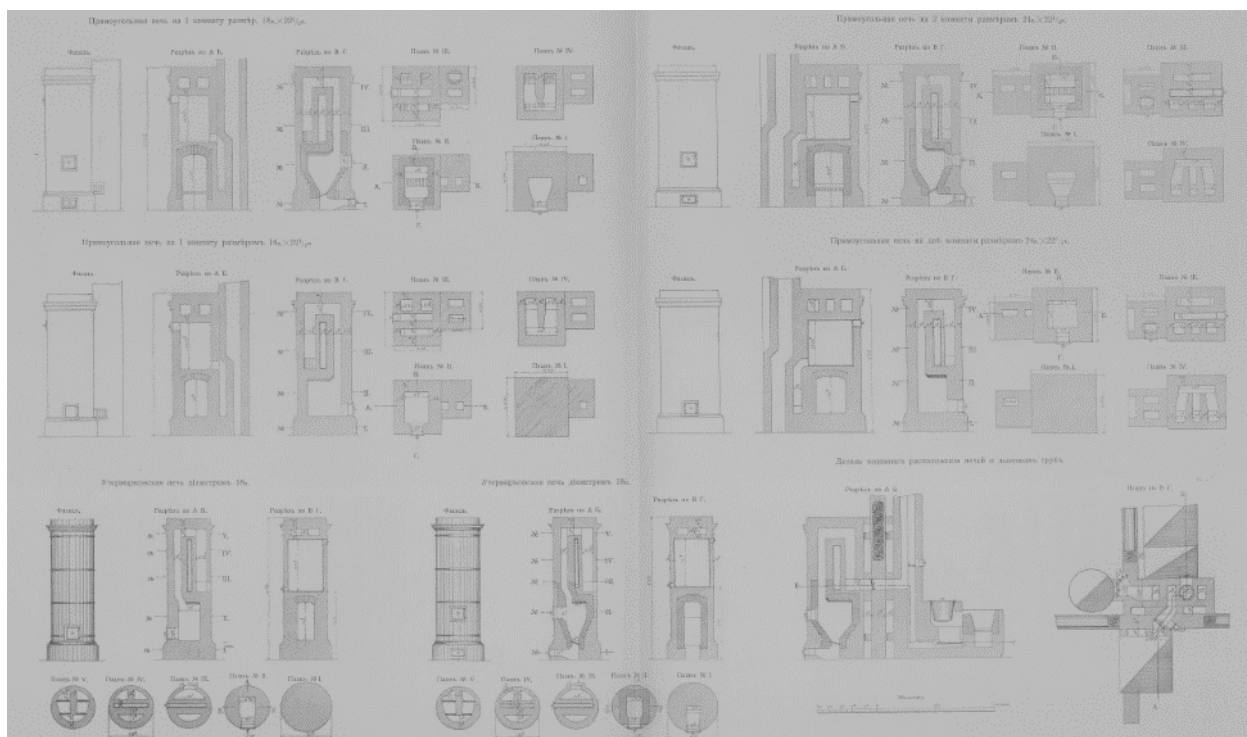
1. **Фундаменты.** Фундаментъ выводится изъ бутовой кладки на известковомъ растворѣ, глубиной 0,60 саж. для наружныхъ стѣнъ и 0,40 саж. для внутреннихъ, толщиной 0,35 саж.
Подъ печи и трубы глубина фундамента 0,40 саж.
2. **Котлованъ.** Согласно съ размѣрами фундаментовъ, означенныхъ на чертежѣ, производится выемка земли для нихъ. Оставшаяся отъ засыпки за стѣны фундаментовъ земля должна быть распланирована.
3. **Цоколь.** Цоколь изъ колотатаго камня, толщиной 0,25 саж., высотой 0,35 саж., кладется горизонтальными рядами или циклопской кладкой со швами не толще 0,01, съ грубой околкой лица, постелей и заусенковъ и расшивкою швовъ цементнымъ растворомъ.
4. **Штукатурна.** Внутреннія поверхности стѣнъ и потолки штукатурятся известковымъ растворомъ по драни, побѣливаются или окрашиваются клеевыми и масляными красками, по указанію технического надзора
5. **Огнеупорные полы.** Въ пассажирскихъ зданіяхъ 49,68 кв. саж. устраиваются огнеупорные полы въ сѣняхъ, проходѣ, корридорѣ, багажномъ отдѣленіи и ламповой. Въ пассажирскомъ зданіи 74,96 кв. саж. таковыя же полы устраиваются въ вестибюлѣ, сѣняхъ, кладовыхъ, ламповой, проходахъ, багажной и кухнѣ. Полы эти устраиваются на бетонномъ основаніи

Илл. 29. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги
Сборник инструкцій, пояснительныхъ записокъ и техническихъ условий къ альбому
исполнительныхъ и типовыхъ чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург : т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906. С. 301.

Плотничныя работы.

1. Стѣны. Деревянные стѣны рубятся съ углами въ лапу изъ бревенъ толщиной 5 вершк., съ постановкою шиповъ, прокладкою швовъ паклею. Нижний вѣнецъ изъ 6-ти вершк. лѣса осмаливается и кладется на войлокъ, берестѣ или толѣ.
2. Обшивка. Снаружи стѣны обшиваются, согласно чертежей, тесомъ по брускамъ, при чемъ края досокъ скашиваются и острые углы обдѣлываются простыми калевками; въ доскахъ же вертикальной обшивки вынимаются четверти и тоже обдѣлываются калевками. Согласно чертежа, съ фасадовъ, у оконъ прибиваются наличники, по угламъ злания пилястры, и по стѣнамъ пришиваются пояски.
3. Оконотопка. Стѣны съ двухъ сторонъ плотно проконопачиваются паклею.
4. Косяки. Оконныя и дверныя въ наружныхъ стѣнахъ обдѣлываются косяками изъ $8\frac{1}{2}$ вершк. бревенъ, внутреннія-же двери косяками изъ $6\frac{1}{2}$ вершк. бревенъ.
5. Полъ. Деревянные полы устраиваются во фризь шириною въ 2 доски на шипахъ, одиночный, изъ чисто остроганныхъ съ одной стороны и прифугованныхъ досокъ толщиной $2\frac{1}{2}$ ", прибитыхъ къ лагамъ изъ 5-ти вершк. пластинъ, которыя основываются на песчанной насыпи 0,35 саж. толщиной, съ верхнимъ слоемъ толщиной 0,05 саж. изъ жирной глины или строительнаго мусора, плотно утрамбованнаго и залитаго известковымъ прыскомъ, въ лагахъ дѣлаются прорѣзы для циркуляціи воздуха въ подпольѣ, соединенные съ вентиляционнымъ каналомъ въ дымовой трубѣ, а въ полахъ доскахъ дѣлаются отверстія и вѣдываются мѣдныя рѣшетки.
6. Лаги. Потолочныя балки, изъ бревенъ толщиной 6 и 7 вершк., согласно чертежамъ укладываются подъ ватерпасъ; сверху, по балкамъ настилается черный потолокъ изъ $2\frac{1}{2}$ " досокъ или изъ горбылей не менѣе $2\frac{1}{2}$ вершк. толщиной съ плотною пригонкою. По настилу дѣлается смазка изъ глины съ рубленной соломой, слоемъ 2 вершк. толщиной, съ заливкою трещинъ известковымъ прыскомъ и засыпкою сверху слоемъ песка толщиной $1\frac{1}{2}$ вершк. Снизу балки подшиваются досками 1" толщиной съ раскалываніемъ досокъ и набивкою драги подъ штукатурку.
7. Подполье. Стропила изъ бревенъ толщиной 5 вершк. прогоны изъ того-же лѣса, ригеля изъ пластинъ $2\frac{1}{2}$ вершк., стойки и подкосы изъ 4 вершк. бревенъ, скрѣпляются желѣзными скобами. Обрѣшетка по стропиламъ изъ досокъ и брусковъ толщиной $2\frac{1}{2}" \times 2\frac{1}{2}"$, по свѣсамъ крыши пришиваются доски толщиной $2\frac{1}{2}"$, снизу чисто остроганныя. Стропила въ крышахъ у входныхъ дверей дѣлаются изъ 4 вершк. бревенъ обтесанныхъ съ 4-хъ сторонъ и подшиваются снизу 1" досками чисто остроганными. Фронтоны и при нихъ свѣсы обшиваются досками толщиной 1"; по свѣсамъ стропильныхъ ногъ и фронтоновъ прибываются карнизныя доски толщиной 1" и устраиваются фронтоныя стропила съ бабками и ригелями обдѣланныя фасками и наконечниками. На среднихъ фронтонахъ укрѣпляется флаштокъ съ рѣзными украшеніями.
8. Балки.
9. Потолокъ.
10. Смазка.
11. Стропила.
12. Обрѣшетка.
13. Карнизныя доски.

Илл. 30. Сооружение Санкт-Петербургско-Вологодской железной дороги
Сборник инструкцій, пояснительныхъ записокъ и техническихъ условий къ альбому
исполнительныхъ и типовыхъ чертежей сооружений дороги. 1902-1905 г. Санкт-Петербург : т-во "Печатня С.П. Яковлева", 1906. С. 302.



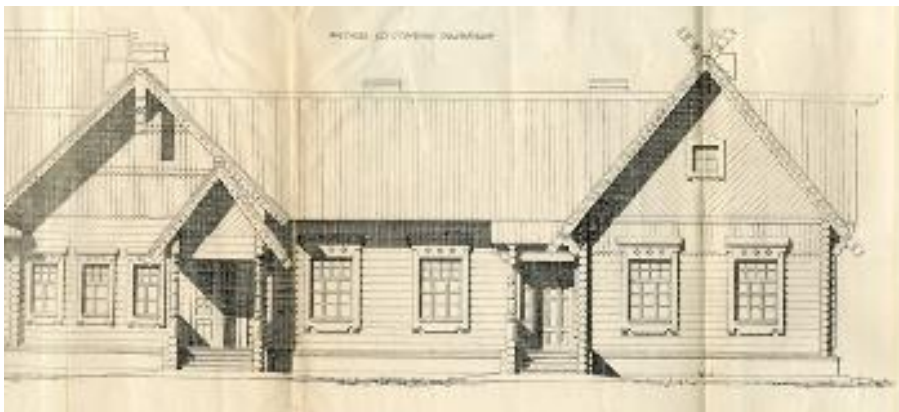
Илл. 33. Типы печей. Сооружения Петербурго-Вологодской ж.д. Альбом чертежей типовых и исполнительных. 1902-1905.

Вопросъ о соединеніи Петрозаводска рельсовымъ путемъ съ столицею имѣетъ уже цѣлую исторію. Поднятый въ 1894 г. особой комиссіей при Петербургской городской думѣ по дѣлу о соединеніи Петербурга съ Мурманомъ желѣзнодорожнымъ путемъ черезъ Лодейное поле, Олонецъ, Петрозаводскъ, Повѣнецъ и Кемь, вопросъ этотъ обсуждался Олонецкимъ губернскимъ земскимъ собраніемъ сессіи 1895 г., которое постановило возбудить ходатайство передъ высшимъ правительствомъ о проведеніи желѣзной дороги Петербургъ—Кемь.

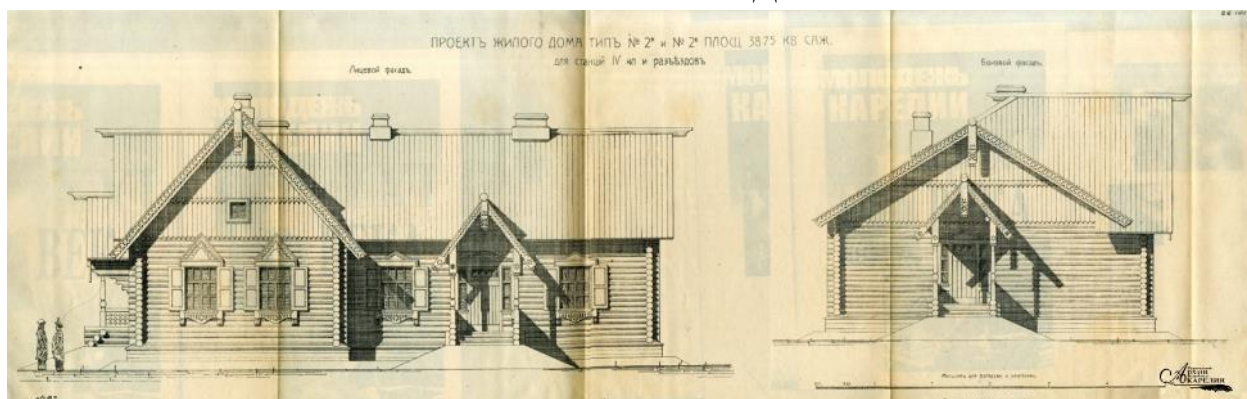
Лѣтомъ 1895 г., министръ путей сообщенія проѣздомъ черезъ Петрозаводскъ объявилъ представителямъ губерніи о Высочайшемъ разрѣшеніи на проведеніе дороги на Петрозаводскъ. Въ этомъ же году были произведены изысканія въ направленіи отъ Колпино черезъ Шлисельбургъ, Старую Ладугу, Лодейное поле, Важины, Машезеро, Петрозаводскъ, въ результатъ которыхъ длина линіи опредѣлилась въ 353 версты, а стоимость сооруженія въ 23½ тысячи рублей верста безъ подвижнаго состава и въ 33 тысячи рублей верста съ подвижнымъ составомъ, рассчитаннымъ на 1 пару товаро-пассажирскихъ и 2 пары товарныхъ поѣздовъ. Общій расходъ по сооруженію былъ опредѣленъ около 12000000 рублей. Въ дальнѣйшемъ, однако, къ сооруженію пути не было приступлено и не смотря на неоднократныя ходатайства земства, вопросъ о постройкѣ дороги былъ безъ движенія до 1902 г., когда вновь былъ поднятъ этотъ вопросъ и когда состоялось Высочайшее повелѣніе приступить, въ 1903 г., къ сооруженію дороги распоряженіемъ казны, отъ одной изъ станцій строящейся дороги Петербургъ—Вятка до Петрозаводска. На производство работъ было назначено къ условному отпуску по смѣтѣ М-ва Путей Сообщенія на 1903 г. 6½ миллионъ рублей¹).

Лѣтомъ 1903 и 1904 г. были произведены изысканія въ направленіи: а) отъ Дубовиковъ черезъ Лодейное поле и Важины на Петрозаводскъ, б) отъ Дубовиковъ черезъ Олонецъ на Петрозаводскъ .и в) сокращенныя изысканія по направленію Тихвинъ—Лодейное поле—Петрозаводскъ. Результаты этихъ изысканій даны въ слѣдующей таблицѣ

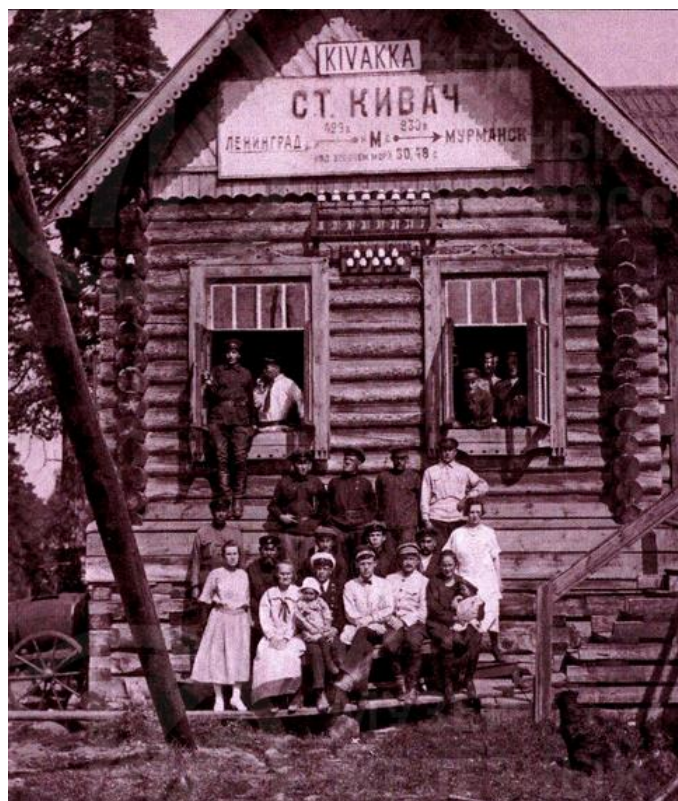
Илл. 34. Записка об экономическом значении железной дороги Петрозаводск-Дубовики (с вариантом на Тихвин) и ее возможном грузообороте / составил Л. К. Чермак; издание Олонецкого Губернского земства. - С.-Петербург: типо-литография И. Лурье и К°, 1910.



Илл. 35. Проект здания для пассажирских, служебных и жилых помещений на станциях IV класса железнодорожной линии Петрозаводск-Сорокская бухта. 1915 г. НА РК. Ф.781. Оп.1. Д.1/1. Л.244.



Илл. 36. Проекты жилых домов типа № 2а и 2б для станций IV класса и разъездов. 1915 г. НА РК. Ф.781. Оп.1. Д.1/1. Л.244.



Илл. 37. Станция Кивач. Олонецкая железная дорога. 1916–1917 гг. Архива фонда Музея железных дорог России.



Илл. 38. Типовое здание вокзала на станции Свирь. Датировка — 1910-е гг. В настоящее время снесено. Фотография из фондов национального музея республики Карелия. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.



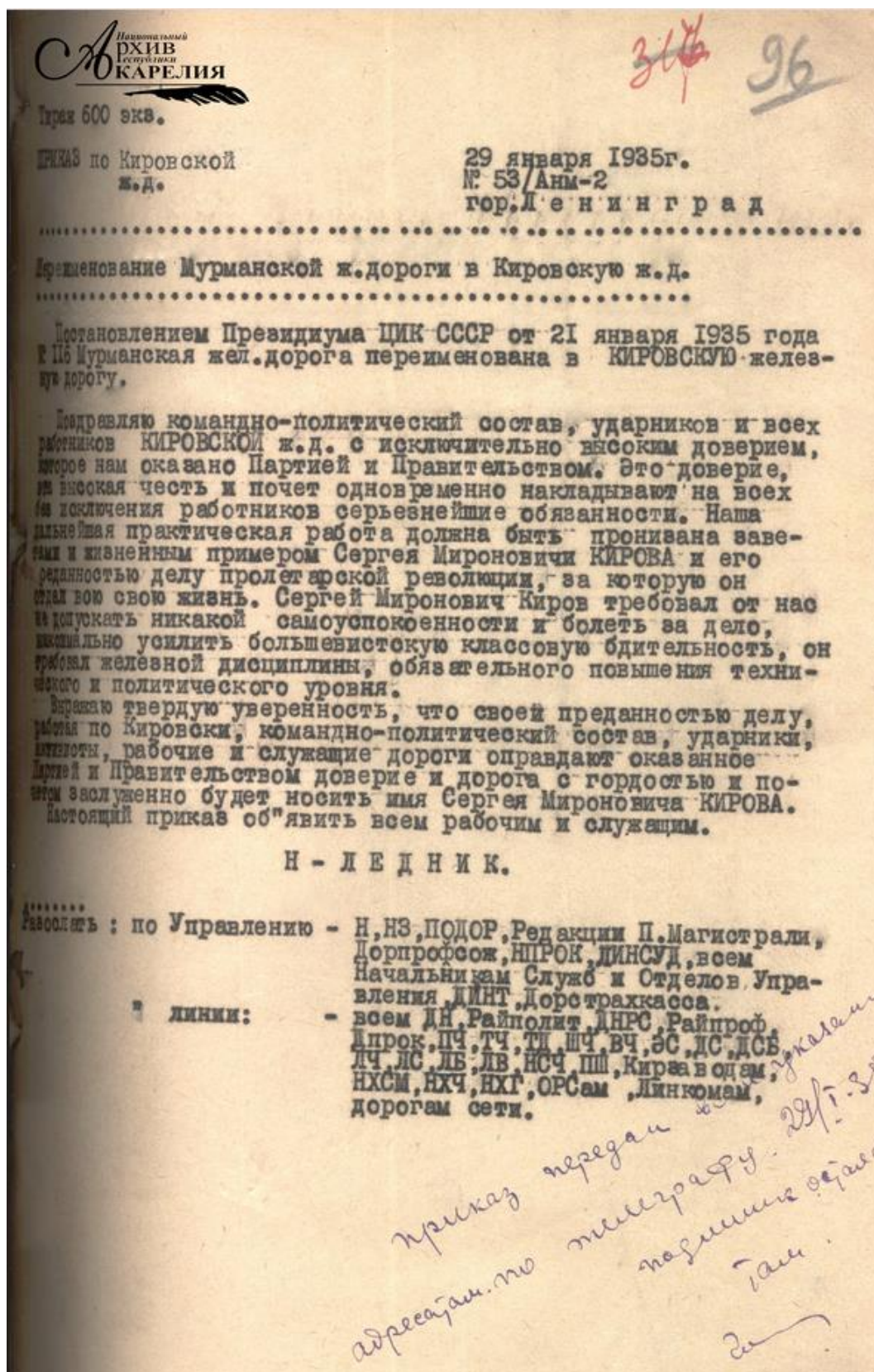
Илл. 39. Станция «Лодейное Поле» была открыта в 1916 году. [Электронный ресурс] // URL: <https://vecherka-spb.ru/2025/01/23/istoriya-pobedi-stantsiya-lodeinoe-pole-stala-nesokrushimoi-pregradoi-na-puti-vraga>.



Илл. 40. Вокзал станции Петрозаводск в 1916 г. (Товарный) [Электронный ресурс] // URL: <https://ampiainen.narod.ru/xp1011186.jpg>



Илл. 41. Вокзал станции Петрозаводск до реконструкции. С открытки 1930-х гг.
Город Петрозаводск и железная дорога. Архитектурные взаимоотношения.
Ициксон Е. Интернет-журнал «Лицей». 09.03.2016.



Илл. 44. Приказ начальника Кировской железной дороги И.Ф. Ледника от 29 января 1935 г. о переименовании Мурманской железной дороги в соответствии с Постановлением президиума ЦИК СССР от 21 января 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.



Илл. 45. Обложка дела "Конъюнктурный обзор работы дороги" с картой Кировской железной дороги. Февраль 1935г. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/club181505278>.



Илл. 46. Заметка из газеты "Пашский колхозник" от 28.03.1937 г. Из фондов РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456250870.



Илл. 47. Здание станции Кара (Каранмяки, Голиковка) со стороны ж.д. путей. 1941 год. [Электронный ресурс] // URL: <https://finna.fi/Record/srm.166917936571000?sid=5329334788&imgid=1>.



Илл. 48. Железнодорожная станция Syväri. Опубликовано Тимо Тукиайненом. Финны захватили станцию в 1941 году. Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.



Илл. 49. Железнодорожная станция Syväri. Русская табличка названия Syväri (Svir) в руках солдат. Опубликовано Тимо Тукиайненом. Финны захватили станцию в 1941 году. Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.



Илл. 50. Вокзал станции Свирь, 1942 год. [Электронный ресурс] // URL:
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Sviri_stationshus.jpg



Илл. 51. Станция Свирь во время финской оккупации, 1942 год. [Электронный ресурс] // URL:
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Syv%C3%A4rin_asema_1940.jpg.



Илл. 52. На станции Сивяри во время войны. Syvärin rautatiehistoriaa. 1942 г.
Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.



Илл. 53. На станции Сивяри во время войны. Syvärin rautatiehistoriaa. 1942 г.
Электронный ресурс] // URL: <https://www.jukkajoutsu.com/syvari.html>.



Илл. 54. Вокзальное здание на ст. Голиковка. С фотографии 1942 года.
 Электронный ресурс] // URL: <https://gazeta-licey.ru/projects/architecturepetrozavodsk/42477-gorod-petrozavodsk-i-zheleznaya-doroga-arhitekturnyie-vzaimootnosheniya?ysclid=mojxoz2ola543250268>.



Илл. 55. Типичное поселение в оккупированной Карелии. 1942 год.
 Электронный ресурс] // URL: <https://humus.livejournal.com/8281045.html>.



Илл. 56. Вокзал станции Токари во время финской оккупации. 19.04.1942 г.
 Автор: R. Ruronen. Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/topic-37321513_39134990?ysclid=mok50xvls1225872499.



Илл. 57. Люди на станции Паша. На фоне зал ожидания. 1950-1959. Из архива Кузьмина В.П. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2488632>.

Летнее расписание пассажирских поездов

С 16 мая по Кировской железной дороге введено летнее расписание пассажирских поездов.

На станцию Паша они будут прибывать по следующему расписанию:

поезд № 15, **Мурманск—Москва** (через Волховстрой I, Чудово)—13 часов 53 мин., ежедневно;

поезд № 16, **Москва—Мурманск** (через Чудово, Волховстрой I)—2 часа 20 мин., ежедневно;

поезд № 39, **Мурманск—Батуми** (через Волховстрой I, Чудово, Ржев, Вязьму, Брянск, Харьков)—23 часа 28 мин., через день по нечетным числам;

поезд № 40, **Батуми—Мурманск** (через Харьков, Брянск, Вязьму, Чудово, Волховстрой I)—15 час. 54 мин., через день по нечетным числам;

поезд № 39, **Мурманск—Москва** (через Волховстрой I, Чудово)—23 часа 28 мин., через день по четным числам;

поезд № 40, **Москва—Мурманск** (через Чудово, Волховстрой I)—15 час. 54 мин., через день по четным числам;

поезд № 43, **Мурманск—Ленинград**—10 час. 7 мин., ежедневно;

поезд № 44, **Ленинград—Мурманск**—5 час. 24 мин. ежедневно;

поезд № 61, **Петрозаводск—Ленинград**—1 час. 18 мин., ежедневно;

поезд № 85, **Мурманск—Ленинград**—11 час. 55 мин., ежедневно;

поезд № 86, **Ленинград—Мурманск**—4 часа 3 мин., ежедневно;

поезд № 62, **Ленинград—Петрозаводск**—22 часа 44 мин., ежедневно.

Илл. 58. Газета "Знамя коммунизма", 1956 год. Из фонда РНБ, Санкт-Петербург. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456248647.



Илл. 59. Станция Паша. Николай Константинович Рогалев с туристами из Рыбежской школы в ожидании поезда. 1957 г. Из архива Н.К. Рогалева.

[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2488361>.



Илл. 60. Станция Паша. Петрова Тася, Петров Саша, Лапушкин Н.К., Лапушкина С., Лапушкина А.К., Лапушкин К.П., Петрова Лена, Фролов А.Е., Петров В.Ф. 1950-е гг. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_194629788.



Илл. 61. Станция Паша. 1960-1969 гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёнкова). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418913>.



Илл. 62. Станция Паша. 1960-е гг. На фото - начальник станции Тамара Павловна Жукова (Гринёнка). Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272394.



Илл. 63. Станция Паша. 1960-е гг. Из архива Татьяны Жуковой. На фото - Тамара Павловна Жукова (Гринёнка). [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272390.



pastvu.com/2418907 uploaded by Johannisdahl

Илл. 64. На станции Паша. 1960-1969. Из архива Татьяны Жуковой.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2418907>.



pastvu.com/2419022 uploaded by Johannisdahl

Илл. 65. У здания зала ожидания на станции Паша. 1960-1969. Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2419022>.



pastvu.com/2419021 uploaded by Johannisdahl

Илл. 66. У здания зала ожидания на станции Паша. 1969 г. Из архива Татьяны Жуковой. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2419021>.



Илл. 67. Фото 2004 г. Фото от Елены Алферовой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457272412.



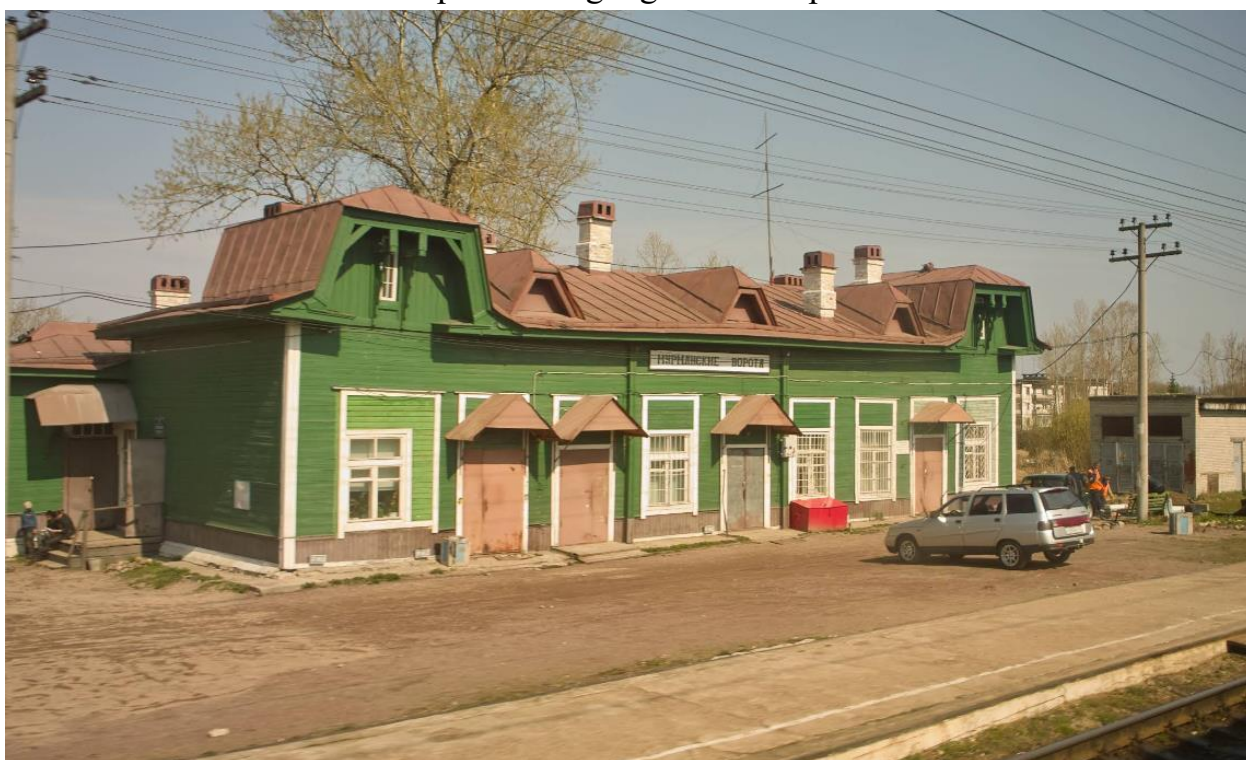
Илл. 68. Здание вокзала на станции Паша. В здании был зал ожидания, кабинет начальника станции, кассы, буфет, две квартиры. Фото 2010 года. Фото М. Ивановой. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.



Илл. 69. Декор здания вокзала на станции Паша. Фото С. Иванова. [Электронный ресурс] // URL: <https://vk.com/@8247598-stanciya-pasha>.



Илл. 70. Станция Мурманские ворота. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps/>.



Илл. 71. Вокзал станции Мурманские Ворота. 2018 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.google.com/maps/>.



Илл. 72. На станции Паша. 26 октября 2018 г. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_456248980.



Илл. 73. Здание вокзала на станции Паша. 19.10.2021 г. Фото М. Ивановой. [Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457268144.



Илл. 74. Здание вокзала на станции Паша. 19.10.2021 г. Фото М. Ивановой.
[Электронный ресурс] // URL: https://vk.com/photo-2701359_457268146.



Илл. 75. Станция Паша. 22.10.2021 г. [Электронный ресурс] // URL:
https://vk.com/photo-2701359_457265534.

Историко-культурный опорный план

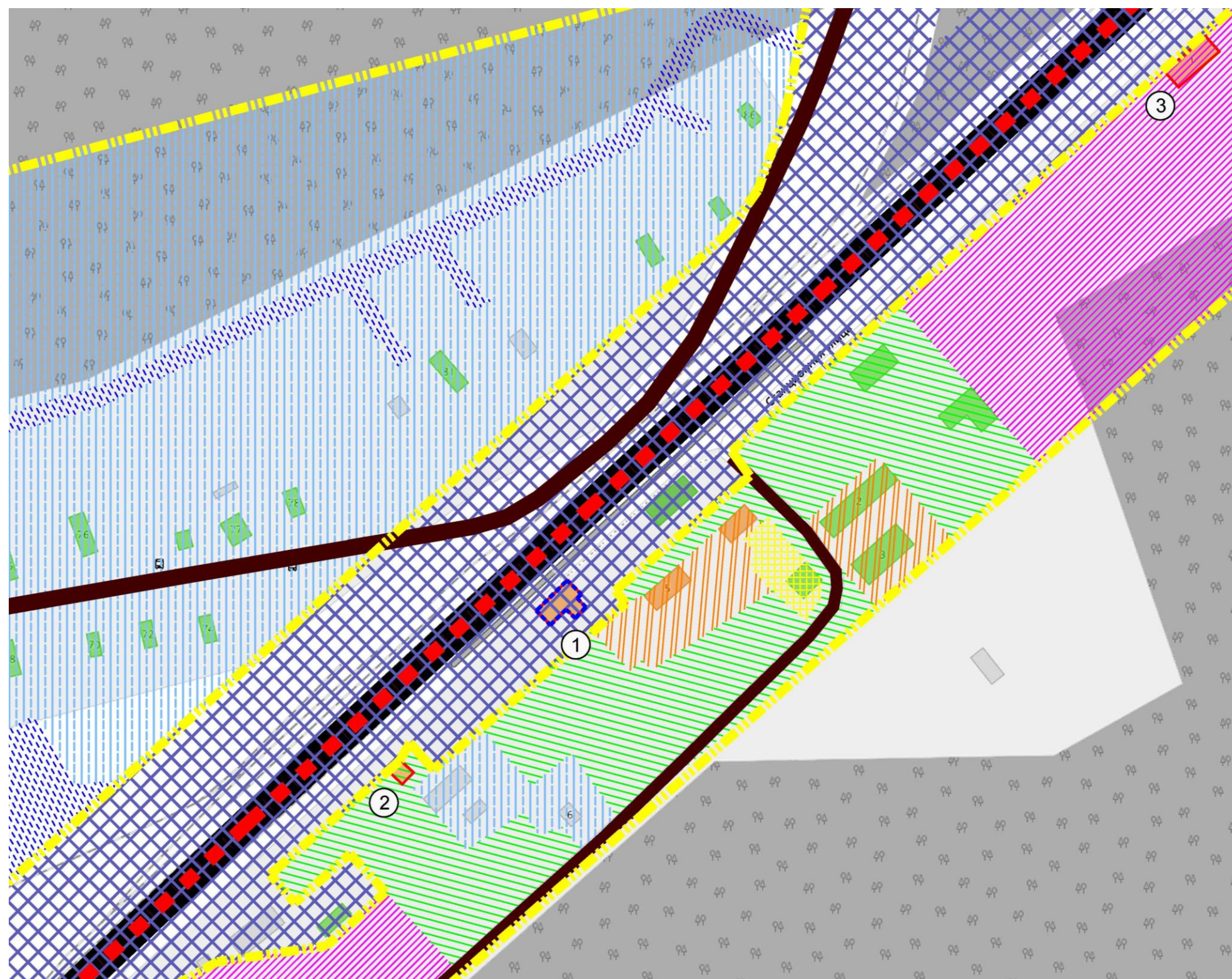
Ситуационный план



Условные обозначения:

-  выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия

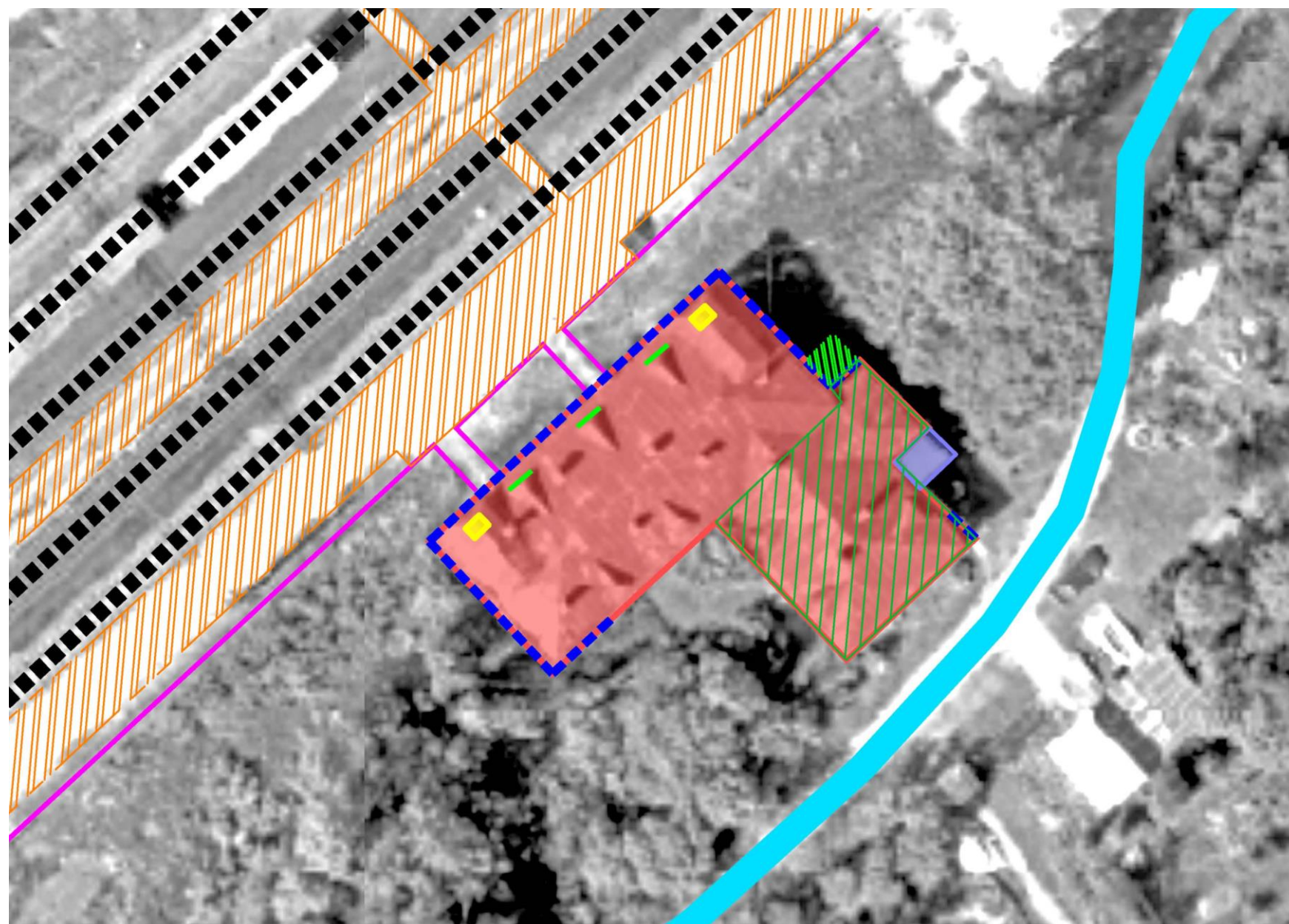
Объекты культурного наследия:

- выявленные:
- 1 - «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»
 - 2 - «Водонапорная башня, 1915 г.»
 - 3 - «Дом для железнодорожных служащих»
- здания, построенные до 1917 г.
- здания построенные с 1917 по 1999 г.
- поздняя застройка (с 2000 г., вкл. неустановленные даты постройки)

Условные обозначения согласно Генеральному плану муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утв. 04.12.2017 № 532, с изменениями от 06.09.2022

- границ населенных пунктов
- существующие автомобильные дороги, поселковые дороги
- существующий железнодорожный путь общего пользования
- жилая зона застройки малоэтажными жилыми домами
- жилая зона застройки индивидуальными жилыми домами
- озеленения специального назначения
- зоны открытого природного ландшафта
- зоны производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, коммунально-складские
- зоны специализированной общественной застройки
- зоны объектов транспортной инфраструктуры

Историко-архитектурный опорный план



Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	1916 г. – наст. время	Границы здания железнодорожного вокзала – деревянное с деревянной обшивкой на каменном цоколе. Главное помещение в наст. время не используется. В 2020-е годы окрашено кровельное покрытие (возможно частично отремонтировано).
	1916-1950-е гг.	Исторические флагштоки. Утрачены.
	1916 г. – наст. время	Историческое крыльцо входа, не используется
	К 2000-м гг.	Защиты слуховые окна крыши.
	После 2000-х гг.	Пристройка навеса с крыльцом, организация входа с установкой современной двери.
	2010-2020-е гг.	Защиты исторические проемы, используется для входа только западная дверь.
	Наст. время	Отсутствует доступ, поскольку часть здания используется частным лицом для жилья.
Планировочное решение территории		
	К 1950-м гг.	Ограждение перед вокзалом, габарит платформы, которая имела грунтовое покрытия.
	К 2000-м	Современная платформа, отремонтирована в 2020-е гг.
	Наст. время	Современные ж.д. пути
		Проезд



Карта Олонецкой ж.д. 1915 г.



Чертеж 1946 г.



Вокзал Свирь. 1910-е гг. Полная копия.



Типовая станция в Карелии 1942 г.



Вокзал Паша 1957 г.



Вокзал Паша 2004 г.

Письма ООО «СЭС»:
от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 03.10.2025 № 414, от 09.10.2025
№ 418, от 09.10.2025 № 419, от 21.10.2025 № 458, от 05.12.2025 № 556, от
23.04.2026 № 134



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКATO 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 414

**Октябрьская дирекция
инфраструктуры**

odi@orw.rzd.ru

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша. (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

2. «Водонапорная башня, 1915 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

3. «Дом для железнодорожных служащих». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.),

просим предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на здания, а также просим оказать помощь в доступе к вышеуказанным выявленным объектам культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.10.2025 № 418

Главе администрации Пашского
сельского поселения Волховского
муниципального района
Ленинградской области

А.Т. Кулиманову

Уважаемый Артур Темирбаевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения (согласно прилагаемому списку), просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объекты, а также просим оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

Приложение: список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



М.П. Фефелова

1.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, дер. Часовенское.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
2.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
3.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
4.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 09.10.2025 № 419

Октябрьская железная дорога

orw@orw.rzd.ru

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша. (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

2. «Водонапорная башня, 1915 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.);

3. «Дом для железнодорожных служащих». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.),

просим предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на здания, а также просим оказать помощь в доступе к вышеуказанным выявленным объектам культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

По результатам обращения в Октябрьскую дирекцию инфраструктуры для определения балансодержателя рекомендовано обратиться в Октябрьскую железную дорогу.

Приложение: копия письма Октябрьской дирекции инфраструктуры от 08.10.2025 ИСХ-17549/ОКТ ДИ.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОКТЯБРЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

Невский пр. 85, лит. Ф
г. Санкт-Петербург, 191036
Тел.: (812) 457-41-24, Факс: (812) 436-82-81

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо – Запада»

М.П.Фефеловой

«__» 08.10.2025 г. № ИСХ-17549/ОКТ ДИ
На № _____ от _____ г.

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Петровна!

В соответствии с Вашим обращением от 3 октября 2025 г. № 413 (от 6 октября 2025 г. № ВХ-2229/ОКТ ДИ) по вопросу предоставления имеющейся документации на следующие объекты:

«Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник», расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит;

«Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт;

«Здание вокзала», расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, сообщаю.

Указанные объекты не числятся на балансовом учете Октябрьской дирекции инфраструктуры, имеющаяся документация (технический паспорт, выписка из Единого государственного реестра недвижимости) иная документация отсутствует в Октябрьской дирекции инфраструктуры.

На основании изложенного, для определения балансодержателя данных объектов, считаю целесообразным обратиться в Октябрьскую железную дорогу.

Заместитель начальника
Октябрьской дирекции инфраструктуры
по экономике и финансам

С.Ф.Жабченко

Исп. Степанова Валентина Сергеевна, ОКТ ДИРИ
(812)457-46-79



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BF95467DE9AE638627076FEDBAC5F23908A72C1B
Владелец Жабченко Сергей Федорович
Действителен с 03.09.2024 по 03.12.2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначалай Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.10.2025 № 458

Октябрьская дирекция по эксплуатации
зданий и сооружений

Смирнову А.А.

Уважаемый Александр Алексеевич!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2024-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.». Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша. (приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024 г.); просим предоставить доступ к объекту культурного наследия для проведения осмотра и фотофиксации (внутренних помещений) следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

_____.

Приложение: копия письма Октябрьской железной дороги от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 23.04.2026 № 134

Музей истории города Волхова

эл. почта: volkhov@lenoblmus.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100330017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия на территории Ленинградской области.

В рамках госконтракта рассматриваются объекты на территории Волховского муниципального района:

- «Водонапорная башня станции Скит», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит,

- «Железнодорожный вокзал на ст. Паша», «Водонапорная башня», «Дом для железнодорожных служащих». По адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

Объекты расположены:



Ст. Скит



Ст. Паша

Просим сообщить о наличии (отсутствии) в архивных фондах музеев исторических сведений, фотоматериалов или иных архивных данных по указанным объектам.

Имеющиеся документы и материалы просим направить на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исп. Никифорова А.О.
89992092180

Письма:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2025 № исх 1265/2025; ОАО «РЖД» от 14.10.2025 № ИСХ-37033/ОКТ



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

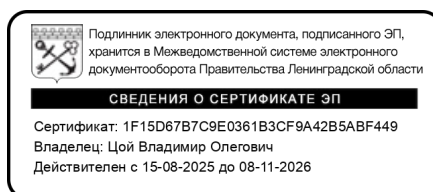
190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановки на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыпальница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь в. Живоначалной Троицы в имени Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

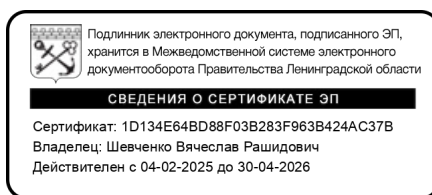
- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



Администрация
ПАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Волховского муниципального
района Ленинградской области
187460, с. Паша,
ул. Советская, д. 85
тел.8(81363)78070, тел.: 36-290
e-mail: admpasha@yandex.ru

Генеральному директору ООО Союз
Экспектров Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

15.10.2025 г. № исх 1265/2025

Уважаемая Марина Петровна!

На Ваш запрос, исх. от 09.10.2025г. № 418 об объектах культурного наследия, расположенных на территории Пашского сельского поселения согласно приложенному списку, сообщаем:

1. По объекту «Церковь Воздвиженья Креста Господня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, дер. Часовенское), прилагаем копию приказа о присвоении адреса и копию технического паспорта.

2. По объекту «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), прилагаем копию приказа о присвоении адреса.

3. По объекту «Водонапорная башня, 1915 г.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), сведениями не располагаем.

4. По объекту «Дом для железнодорожных служащих» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша), сведениями не располагаем.

Дополнительно сообщаем, что объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, "Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.", "Водонапорная башня, 1915 г.", "Дом для железнодорожных служащих" – находятся в собственности ОАО «РЖД».

Приложение:

1. Копия постановления администрации Пашского сельского поселения № 64 от 17.03.2023 года «О присвоении адреса нежилому зданию церкви».

2. Копия выписки из технического паспорта от 05.10.2007 на 1 этажн. Храм Воздвиженья Животворящего Креста Господня.

3. Копия постановления администрации Пашского сельского поселения № 332 от 13.12.2024 «О присвоении адреса нежилому зданию железнодорожного вокзала».

И.о. главы администрации
Пашского сельского поселения

Ю.О. Вязьмина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 года

№ 332

с. Паша

О присвоении адреса нежилому зданию

В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21 октября 2015 года №35 «Об утверждении Положения о порядке присвоения наименований и переименования объектов, расположенных в населенных пунктах муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», администрация Пашского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Присвоить нежилому зданию железнодорожного вокзала с кадастровым номером **47:10:0000000:11165**, площадью 252,0 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, **село Паша, улица Станционная, дом 5а.**
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Пашского сельского поселения



А.Т. Кулиманов



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.ru, www.ozd.rzd.ru
14.10.2025 ИСХ-37033/ОКТ

_____ г. № _____
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо - Запада»
М.П.Фефеловой

Ответ на обращение

Уважаемая Марина Петровна!

Октябрьская железная дорога рассмотрев Ваше обращение от 9 октября 2025 г. № 419 (от 9 октября 2025 г. № ВХ-10412/ОКТ) по вопросу предоставления имеющейся документации выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Ленинградской области, сообщает следующее.

Объекты «Дом для железнодорожных служащих» «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, не учитываются на балансе структурных подразделений ОАО «РЖД».

Объект «Дом для железнодорожных служащих» передан в собственность Волховского муниципального района в 2002 году по договору передачи объектов коммунально-бытового назначения от 14 февраля 2002 г. № 31.

Объект «Водонапорная башня, 1915 г.» передан в муниципальную собственность в 2005 году на основании постановления Волховского муниципального района от 25 мая 2005 г. № 513 «О приеме в муниципальную собственность объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемого предприятия».

Данная информация ранее предоставлена в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (письмо от 17 апреля 2024 г. № ИСХ-14674/ОКТ, письмо от 20 июня 2024 г. № ИСХ-23563/ОКТ).

На основании вышеизложенного Вам необходимо обратиться в адрес собственника.

Объект «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» зарегистрирован в собственность ОАО «РЖД» как отдельно стоящий объект недвижимости «Пассажирское здание», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 47-01/14-20/2003-162. Данный объект находится в эксплуатационной ответственности Волховстроевской дистанции гражданских сооружений Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений (правоустанавливающие документы прилагаются).

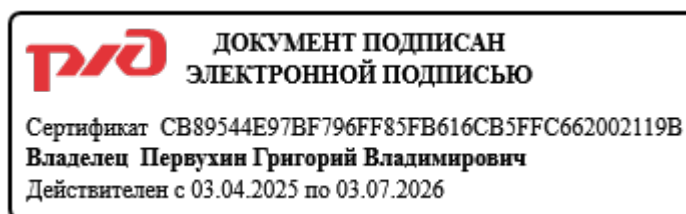
Дополнительно сообщаем, что по вопросам доступа к объекту «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» Вам следует обратиться в адрес Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений на имя Смирнова Александра Алексеевича, почтовый адрес: индекс 191180, г. Санкт-Петербург, Загородный пр. 27/21, e-mail: dez_PonomarevaTI@orw.rzd.ru.

Благодарим Вас за обращение и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Приложение: на 7 л.

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Первухин



Согласовано с ПРИтер-6 (Т.В.Чернышова, 13.10.2025 г.), НГЧ-11 (А.Ю.Петров, 13.10. 2025 г.), замНГ-6 (Е.Г.Сопкин, 14.10.2025 г.) – по ЕАСД

ПРИтер-6

Т.В.Чернышова
14 октября 2025 г.

испПРИ

Т.С.Никитина
14 октября 2025 г.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Коммунаров ул., 10
г. Волхов, Ленинградская обл., 187401,
Тел.: (81363) 6-23-00, факс: (81363) 6-23-86,
E-mail: nd_KoreshkovaYV@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

17.04.2024 ИСХ-14674/ОКТ

г. №
На № 01-09-5493/2023-0-4 от 1 апреля 2024 г.

Заместителю председателя
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е.Лазаревой

191311 г. Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д.3

e-mail.ru: okn@lenreg.ru

О направлении информации

Уважаемая Галина Ефимовна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что «Железнодорожный вокзал на железнодорожной станции Паша, 1916 г.» зарегистрирован в собственность ОАО «РЖД» как отдельно стоящий объект недвижимости «Пассажирское здание», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 47-01/14-20/2003-162. Информация о необходимости принятия мер для обеспечения сохранности указанного объекта направлена в адрес балансодержателя – Волховстроевской дистанции гражданских сооружений – структурного подразделения Октябрьской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений.

Объект «Водонапорная башня, 1915 г.» передан в муниципальную собственность в 2005 году, в связи с чем, просим направить информацию об отнесении данного объекта к выявленным объектам культурного наследия в адрес собственника.

По объекту «Дом для железнодорожных служащих» просим Вас уточнить адрес либо местоположение на карте с целью идентификации объекта.

Приложение: на 4 л.

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

Г.В.Первухин

Исп. Никитина Т.С., НРИ
(813-63) 6-31-63



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 97441279008CE062350158B4087B22323AAC4157
Владелец Первухин Григорий Владимирович
Действителен с 25.01.2024 по 25.04.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: <u>2</u>
28.12.2017 № 47/110/004/2017-2767			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11165	

Номер кадастрового квартала:	47:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-14-20/2003-162, Инвентарный номер: 41:209:001:004712290
Адрес:	187460, Ленинградская область, Волховский район, станция Паша, 194 км ПК 8+92
Площадь, м²:	252.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Пассажирское здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2771622
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Богачева Татьяна Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №4		Гутник Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-01/14-20/2003-162 от 29.03.2004, доля в праве целая
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №4		Гутник Е. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Техническая документация на сооружение, составленная от 14.12.2003 г.

г. Москва ФГУП «Ростехинвентаризация»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Костромской области

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (на сооружение – комплекс, здание, сооружение)

Пассажирское здание

Адрес (местоположение):

Республика

Область

Город (пос)

Улица:

Номер дома:

Ленинградская

Волховский р-н, ст Паша

194 км ПК 8 + 92

Инвентарный номер	41: 209: 001: 0047 12290
Реестровый номер	14 12 03: 001: 0047 12290
Кадастровый номер	

Дата составления технической документации «14» 12 2003 г.

(Техническая документация составлена по данным, представленным заказчиком.)

Наименование правообладателя

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»

Представитель
(Ф.И.О.)

Николаев А.Ю.

Подпись

М.П.

Наименование организации технической
инвентаризации

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Костромской области

Представитель
(Ф.И.О.)

Крюкова Н. А.

Подпись

М.П.

А. На здания (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

№ п/п	№№ по плану (литера)	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Назначение	этажность		Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания (по внутреннему замеру), кв.м	Площадь застройки, кв.м	Конструктивные элементы				Балансовая стоимость на 30.09.2003 года	Инвентарный номер бух. учета	Примечание
					подземная	надземная				фундамент	стены	перекрытие	кровля			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	Пассажирское здание	187700, Ленинградская область, Волховский р-н, ст. Паша, 194 км ПК 8+92	производственное		1	1916	252	276	бутов.	бревенч.	дерев.	шифер	0,00	010432	



[Signature]

С.А.Ионов

[Signature]

Л.В.Солдаткина

Техник

Колышкова А.Н.

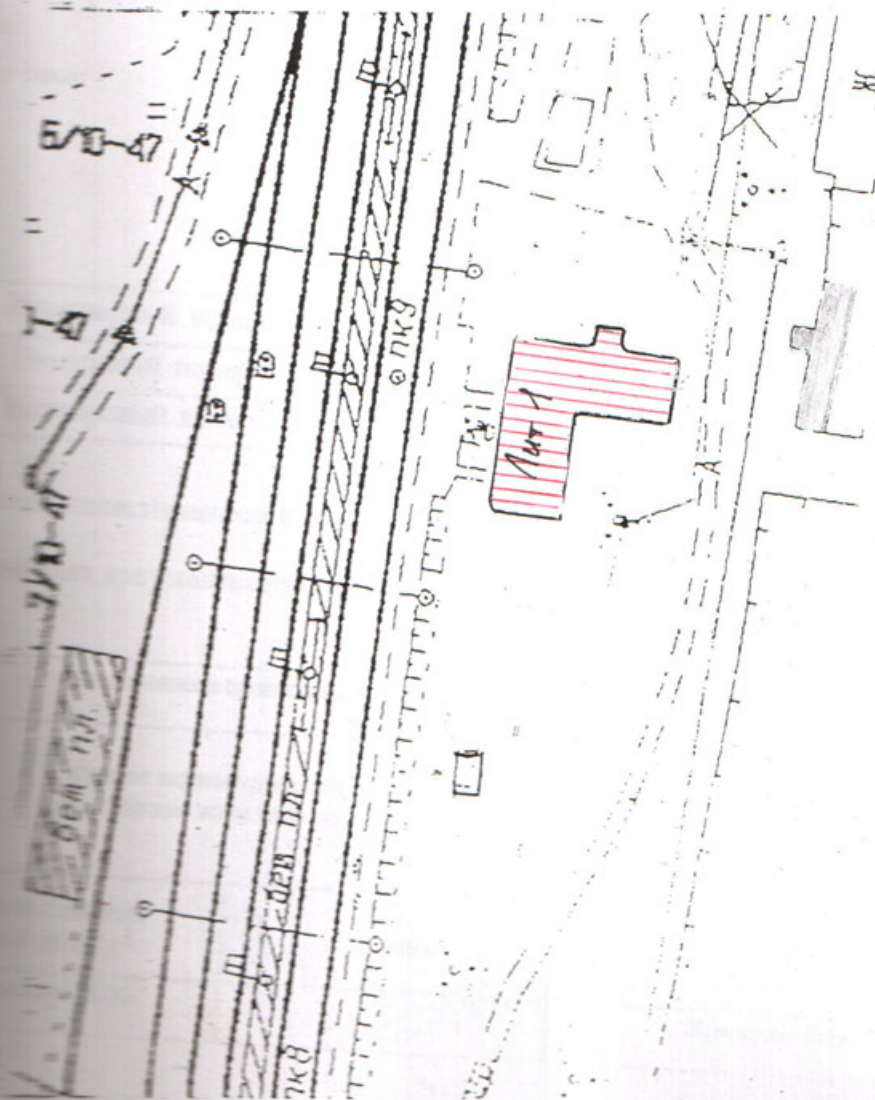


Условные знаки

Здания, расположенные на земельном участке стоящие на балансе.



Здания и сооружения, расположенные на земельном участке не стоящие на балансе.



Госстрой России Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Костромской области		Лист 1
Инвентарный номер объекта	41:209:001:0047 12290	Листов 1
Инвентарный номер части объекта		Масштаб 1:1000
Волховстроевская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения.		Подпись
План		
Пассажирского здания. Ленинградская область, Волховский р-н, ст. Паша, км. 194, ПК 8+92.		
Дата	Исполнитель	Ф. И. О.
30.12.03	Выполнил	Раиса Л.В.
	Проверил	Крюкова Н.А.

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026
(от 30.09.2024); от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8910003**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

Номер кадастрового квартала:	47:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	24.02.1998
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:10:00-01-001:0002 , Условный номер 47-00-8/2003-227
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район
Площадь, кв.м.:	9117496
Кадастровая стоимость, руб.:	1331154416
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:10:0000000:10177, 47:10:0000000:10179, 47:10:0000000:11271, 47:10:0000000:11272, 47:10:0000000:11274, 47:10:0000000:11275, 47:10:0000000:11277, 47:10:0000000:11982, 47:10:0000000:11987,

	47:10:0000000:11988, 47:10:0000000:11989, 47:10:0000000:12127, 47:10:0000000:12128, 47:10:0000000:12129, 47:10:0000000:12133, 47:10:0000000:12134, 47:10:0000000:12135, 47:10:0000000:12763, 47:10:0000000:12764, 47:10:0000000:12765, 47:10:0000000:12766, 47:10:0000000:22620, 47:10:0000000:22686, 47:10:0000000:22811, 47:10:0000000:22812, 47:10:0000000:22813, 47:10:0000000:22850, 47:10:0000000:22894, 47:10:0000000:22895, 47:10:0000000:24237, 47:10:0000000:24331, 47:10:0000000:740, 47:10:0000000:909, 47:10:0208001:365, 47:10:0504001:88, 47:10:0921001:45, 47:10:1016001:115, 47:10:1118024:15, 47:10:1118024:21, 47:10:0821001:337, 47:00:0000000:40061, 47:10:0000000:24373, 47:10:0000000:24346, 47:10:0000000:24332, 47:00:0000000:40159, 47:10:0000000:10857
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под объекты железнодорожного транспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:10:0121001:20, 47:10:0125001:1, 47:10:0125001:2, 47:10:0125001:3, 47:10:0201001:59, 47:10:0207001:1, 47:10:0208001:65, 47:10:0210001:40, 47:10:0211002:50, 47:10:0213008:1, 47:10:0218002:40, 47:10:0219001:13, 47:10:0222001:1, 47:10:0222001:2, 47:10:0222001:3, 47:10:0334001:1, 47:10:0334001:2, 47:10:0420001:1, 47:10:0420001:2, 47:10:0501001:30, 47:10:0501002:36, 47:10:0506001:21, 47:10:0507001:40, 47:10:0509001:52, 47:10:0509001:53, 47:10:0509001:54, 47:10:0509001:55, 47:10:0509001:56, 47:10:0509002:1, 47:10:0509002:2, 47:10:0509002:3, 47:10:0509002:5, 47:10:0509002:6, 47:10:0510002:1, 47:10:0510002:2, 47:10:0512001:1, 47:10:0512002:50, 47:10:0512005:22, 47:10:0524001:1, 47:10:0524001:2, 47:10:0524001:3, 47:10:0524001:4, 47:10:0524002:1, 47:10:0524002:2, 47:10:0524002:4, 47:10:0524003:1, 47:10:0524003:2, 47:10:0524003:3, 47:10:0525001:1, 47:10:0525002:42, 47:10:0704001:24, 47:10:0705001:20, 47:10:0705002:25, 47:10:0711001:1, 47:10:0711001:2, 47:10:0712001:1, 47:10:0712001:2, 47:10:0712001:3,

	47:10:0712001:4, 47:10:0713001:52, 47:10:0809001:1, 47:10:0810003:50, 47:10:0810006:1, 47:10:0812001:1, 47:10:0812002:1, 47:10:0813001:1, 47:10:0817001:1, 47:10:0817002:1, 47:10:0817002:39, 47:10:0821003:1, 47:10:0821004:1, 47:10:0821012:90, 47:10:0821013:1, 47:10:0821014:1, 47:10:1010005:38, 47:10:1010006:1, 47:10:1012001:3, 47:10:1013001:1, 47:10:1013001:2, 47:10:1013001:3, 47:10:1013001:4, 47:10:1013002:23, 47:10:1013003:1, 47:10:1014001:40, 47:10:1016001:57, 47:10:1016001:58, 47:10:1116001:1, 47:10:1118001:1, 47:10:1118007:50, 47:10:1118009:25, 47:10:1118010:22, 47:10:1118011:61, 47:10:1118012:79, 47:10:1118014:1, 47:10:1118024:1, 47:10:1118024:2, 47:10:1120001:1, 47:10:1120002:1, 47:10:1124001:29, 47:10:1126001:1, 47:10:1129003:1, 47:10:1129004:1, 47:10:1370001:1, 47:10:1417001:1, 47:10:1417001:2.
Получатель выписки:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2024-5 26.02.2024 15:50:22
3	Документы-основания:	3.1	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2024-3 19.02.2024 10:37:48
3	Документы-основания:	3.2	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 47:10:0001001:2-47/053/2023-1 28.12.2023 17:18:33

3	Документы-основания:	3.3	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Собственность 47-01/00-8/2003-227 01.09.2003 00:00:00
3	Документы-основания:	3.4	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	26.02.2024 15:50:22	
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2024-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 на 15 лет с даты государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000287(вн. 425)-762/23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	

	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	19.02.2024 10:37:48
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2024-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2024 на 15 лет с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000288 (вн.426)-763/23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
5.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 17:18:33
	номер государственной регистрации:	47:10:0001001:2-47/053/2023-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 на 15 лет с даты государственной регистрации
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	основание государственной регистрации:	Соглашение от 19.12.2022 № ЦРИ/04/СВ/5063/22/000286

5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.08.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-01/00-5/2004-149
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2004 по 02.02.2053 с 01.02.2004 до 02.02.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №40-Н от 13.08.2004 от 18.12.2014 № 2, дата государственной регистрации: 06.03.2015, номер государственной регистрации: 47:10:0001001:2-47.RTRIGHTS.E.659760001 Дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 13.08.2004 №40 от 30.06.2008 № 1, дата государственной регистрации: 10.10.2008, номер государственной регистрации: 47:10:0001001:2-47.RTRIGHTS.E.49732001 Договор аренды земельного участка от 13.08.2004 №40-Н
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют

5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.09.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-01/00-8/2003-227
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №34/02-1-2002-1-775 от 16.12.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
----	--	--------------------

176

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

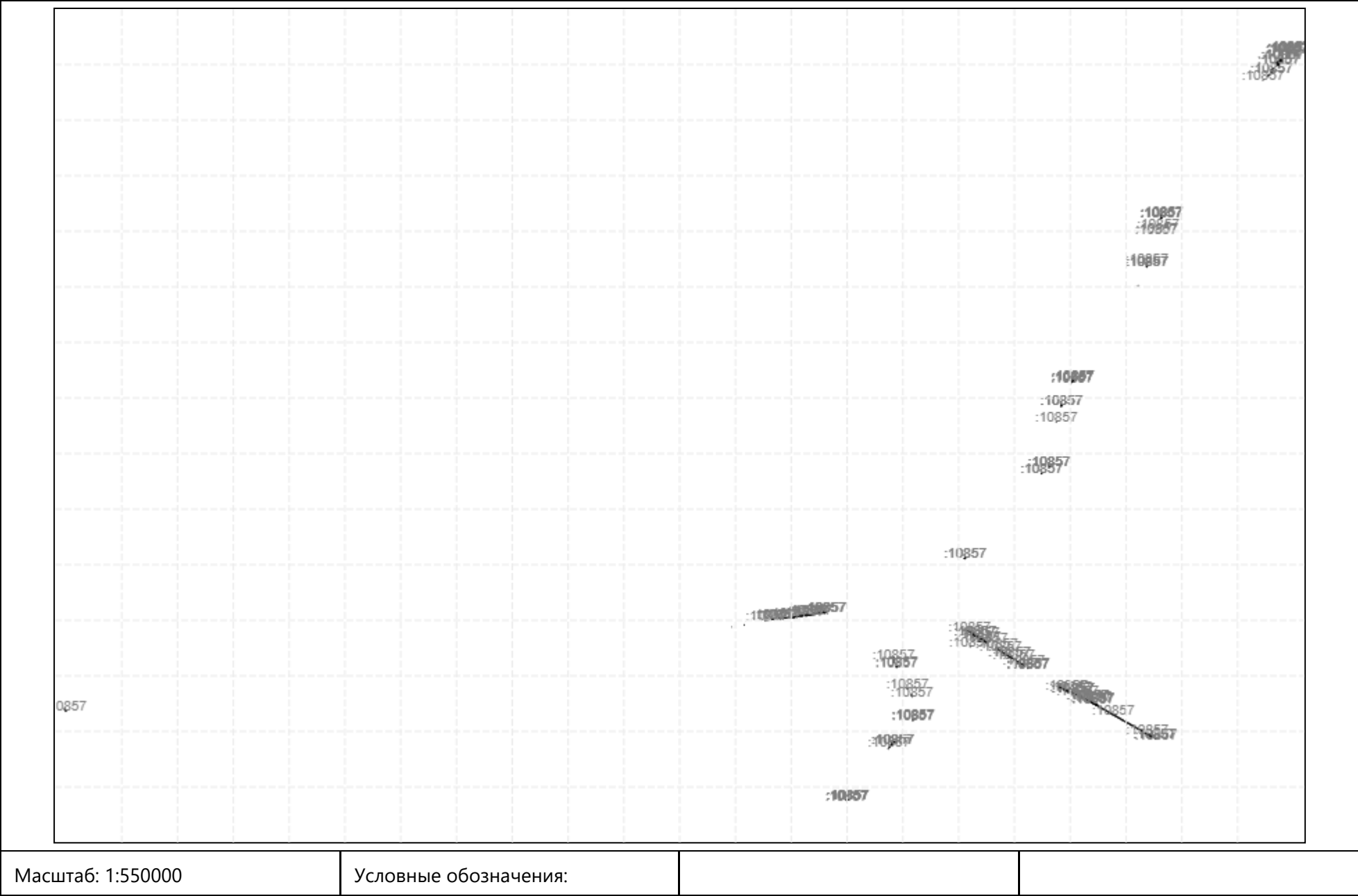
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

30.09.2024	
Кадастровый номер:	47:10:0001001:2

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910003			
Кадастровый номер:	47:10:0000000:11165		
Номер кадастрового квартала:	47:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:209:001:004712290; Условный номер 47-14-20/2003-162		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Волховский, сельское поселение Пашское, село Паша, улица Станционная, дом 5а		
Площадь:	252		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Пассажирское здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2003		
Год завершения строительства:	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	3941194.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910003			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11165	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910003			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11165	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/14-20/2003-162 29.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из ФИАС от 28.04.2026 № FV-260428-1971389

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

183

Лист №	1	Всего листов:	4
28.04.2026		№ FV-260428-1971389	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	с7507230-b985-4a22-9181-2953с6487е97	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.11.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение	Пашское	
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
(наименование)			
Населенный пункт	Село	Паша	
	(вид)	(наименование)	

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

184

	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Станционная
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	5а
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	О присвоении адреса объекту адресации	21.10.2025	№Н-29165607
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		15.11.2025
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:10:0000000:11165	
	Почтовый индекс	187460	
	Код по ОКТМО	41609444101	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		1	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	c7507230-b985-4a22-9181-2953c6487e97	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.11.2025 5:19:24	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Волховский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение		
		(наименование)	
	Сельское поселение	Пашское	
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	село	Паша
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Станционная
		(тип)	(наименование)

Лист №		4		Всего листов:		4	
		Земельный участок					
				(номер)			
		Здание (строение), сооружение		дом		5а	
				(тип)		(номер)	
				(тип)		(номер)	
				(тип)		(номер)	
		Помещение в пределах здания (сооружения)					
				(тип)		(номер)	
		Помещение в пределах квартиры					
				(тип)		(номер)	
		Машино-место					
				(номер)			
2.1.5		Запись в государственном адресном реестре сделана на основании					
		Постановление О присвоении адреса объекту адресации		21.10.2025 0:00:00		№Н-29165607	
		(наименование основания)					
		Дата внесения записи в государственный адресный реестр				22.10.2025	
2.1.6		Дополнительные сведения:					
		Кадастровый номер объекта недвижимости				47:10:0000000:11165	
		Почтовый индекс					
		Код ОКТМО				41609444101	
		Иные сведения					

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

Фотофиксация от 27 октября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на
ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.
Состав фотофиксации

Фасады

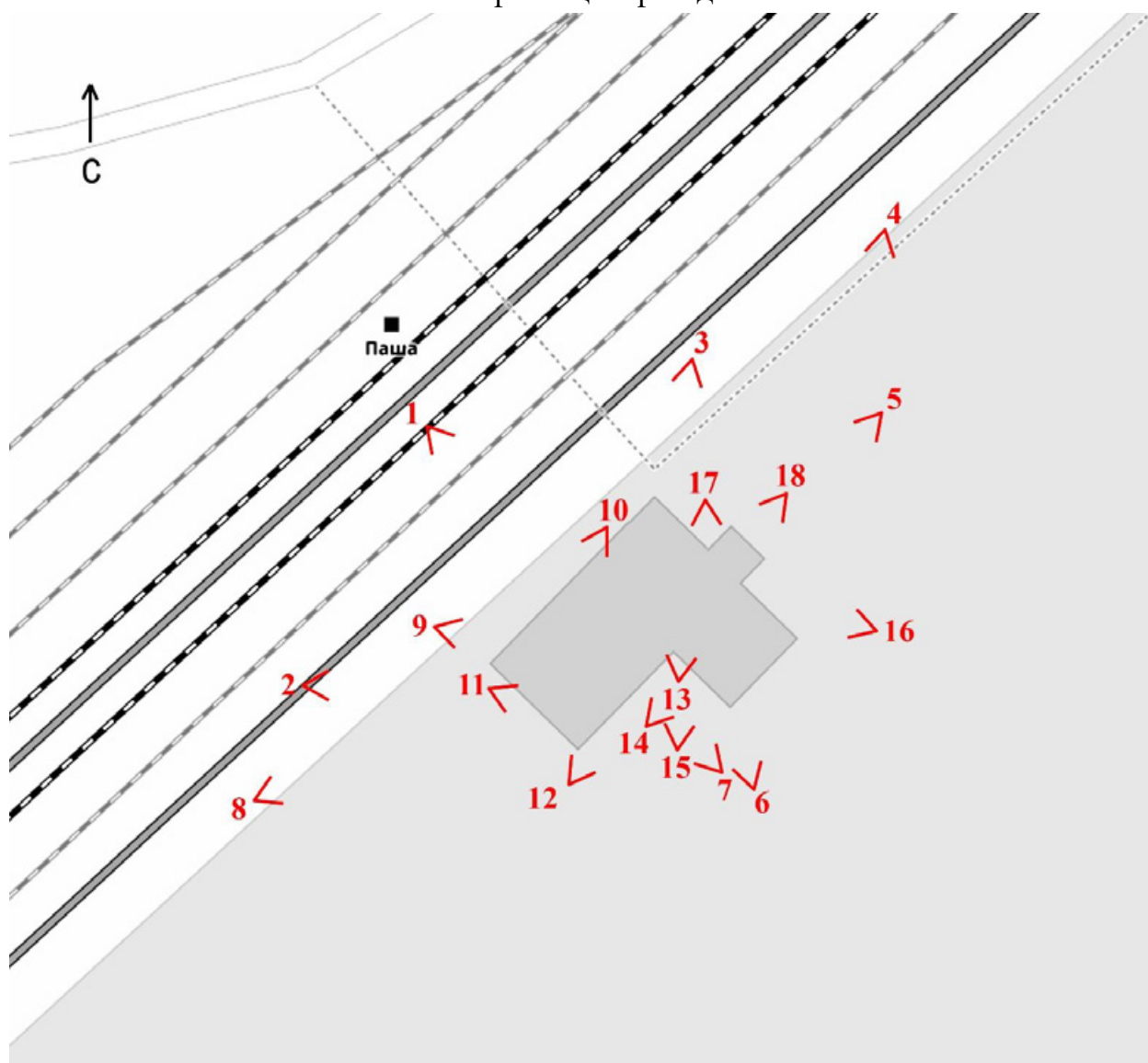
1. Лицевой фасад со стороны платформы.
2. Общий вид с запада.
3. Вид с севера.
4. Общий вид с севера.
5. Северный фасад.
6. Дворовой восточный ризалит.
7. Восточный фасад.
8. Общий вид с юго-запада.
9. Фрагмент фасада.
10. Цоколь и вход с западной лицевой стороны.
11. Цоколь и отмостка вдоль южного фасада.
12. Вид дворовых фасадов.
13. Фрагмент цоколя дворового фасада.
14. Южный фасад дворового ризалита.
15. Фрагмент восточного фасада.
16. Вид с востока.
17. Крыльцо на севере.
18. Северная пристройка-крыльцо.

Интерьеры

19. Вид из тамбура на коридор и двери.
20. Помещение на юго-востоке.
21. Помещение, выходящее во двор.
22. Помещение во дворе.
23. Фрагмент напольного покрытия.
24. Помещение на юге.
25. Фрагмент напольного покрытия.
26. Коридоры.
27. Фрагмент помещения на лицевом фасаде.
28. Центральное помещение на лицевом фасаде.
29. Помещение лицевого фасада.
30. Северное помещение.
31. Северное помещение и тамбур второго выхода.
32. Окна лицевого фасада.
33. Фрагмент северного помещения.
34. Фрагмент напольного покрытия.
35. Дверное заполнение (фрамуги).

- 36. Фрагмент потолка помещения во дворе.
- 37. Центральное помещение во дворе.
- 38. Билетное окно.
- 39. Фрагмент стены тамбура.
- 40. Вид помещений при южном входе.

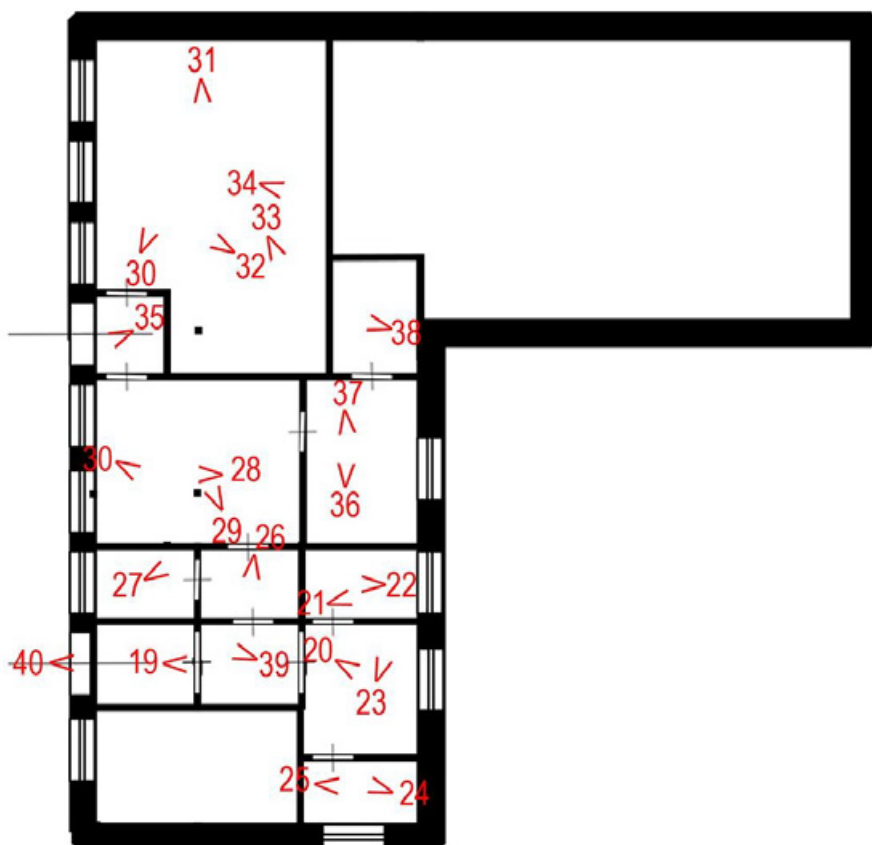
Схема фотофиксации Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии,
- <** – направление фотофиксации.

Фотофиксация интерьеров.



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации.

Фасады



1. Лицевой фасад со стороны платформы.



2. Общий вид с запада.



3. Вид с севера.



4. Общий вид с севера.



5. Северный фасад.



6. Дворовой восточный ризалит.



7. Восточный фасад.



8. Общий вид с юго-запада.



9. Фрагмент фасада.



10. Цоколь и вход с западной лицевой стороны.



11. Цоколь и отмостка вдоль южного фасада.



12. Вид дворовых фасадов.



13. Фрагмент цоколя дворового фасада.



14. Южный фасад дворового ризалита.



15. Фрагмент восточного фасада.



16. Вид с востока.



17. Крыльцо на севере.



18. Северная пристройка-крыльцо.

Интерьеры



19. Вид из тамбура на коридор и двери.



20. Помещение на юго-востоке.



21. Помещение, выходящее во двор.



22. Помещение во дворе.



23. Фрагмент напольного покрытия.



24. Помещение на юге.



25. Фрагмент напольного покрытия.



26. Коридоры.



27. Фрагмент помещения на лицевом фасаде.



28. Центральное помещение на лицевом фасаде.



29. Помещение лицевого фасада.



30. Северное помещение.



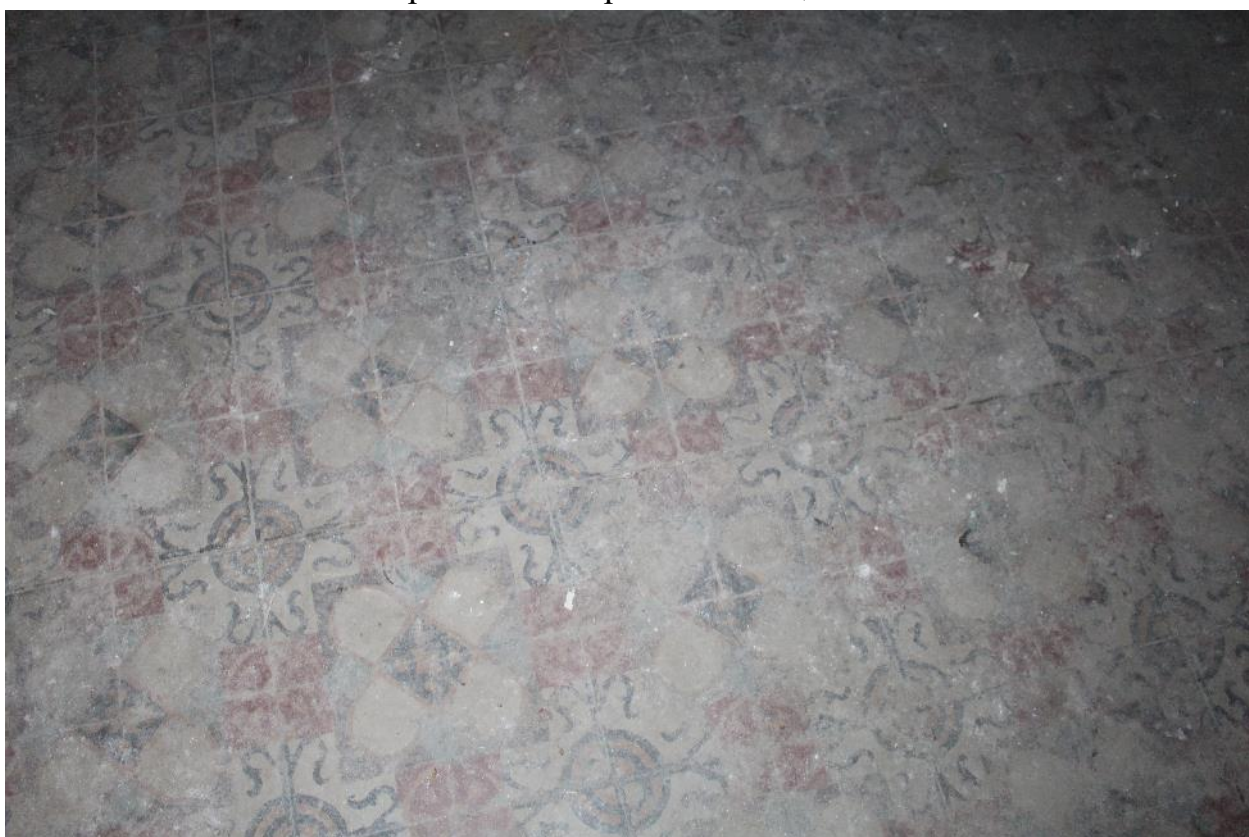
31. Северное помещение и тамбур второго выхода.



32. Окна лицевого фасада.



33. Фрагмент северного помещения.



34. Фрагмент напольного покрытия.



35. Дверное заполнение (фрамуги).



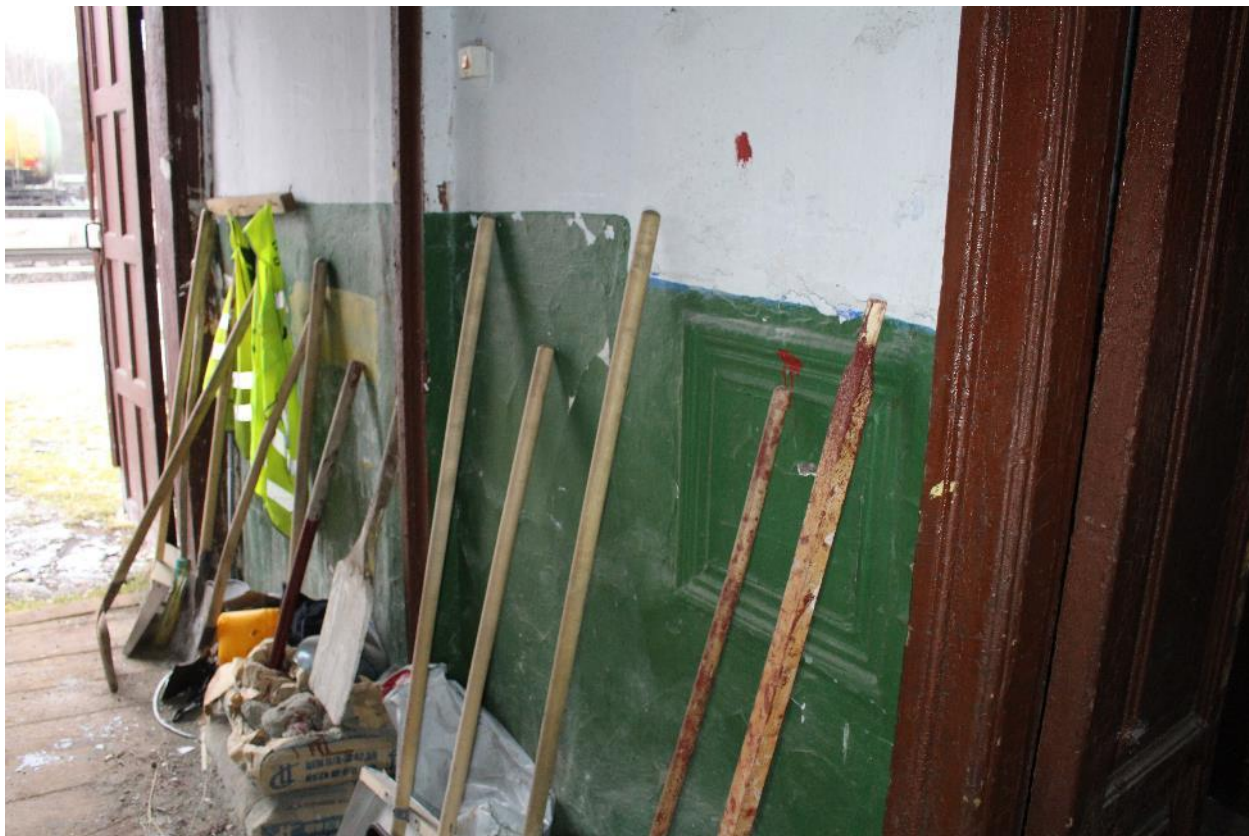
36. Фрагмент потолка помещения во дворе.



37. Центральное помещение во дворе.



38. Билетное окно.



39. Фрагмент стены тамбура.

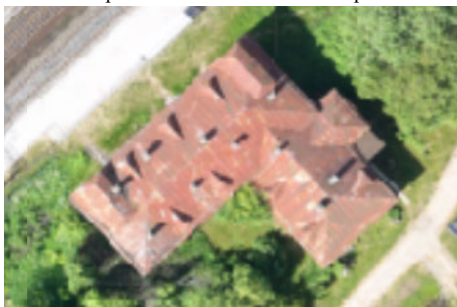


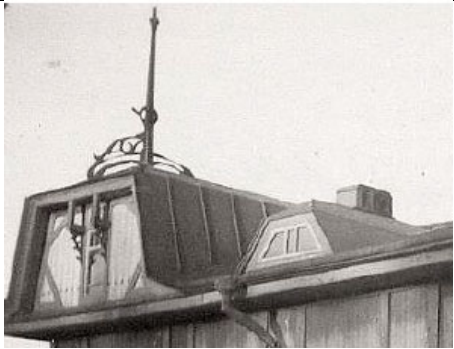
40. Вид помещений при южном входе.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1917 год) местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане деревянного одноэтажного здания, с прямоугольным в плане ризалитом с крыльцом на северном фасаде; исторические габариты, конфигурация (сложная в плане, вальмовая и полувальмовая) крыши с угловыми трапециевидными возвышениями (мезонинами) по лицевому (западному) фасаду, высотные отметки коньков и карнизов, исторический материал кровельного покрытия; местоположение, габариты и конфигурация (с полувальмовой крышей) слуховых окон; местоположение, габариты и конфигурация дымовых труб, материал исполнения (кирпич);	    Утраченный аналог со ст. Свирь. 

		исторические местоположение (на углах, над мезонинами), габариты, конфигурация, материал и техника исполнения (металл, ковка), рисунок (с основаниями в виде завитков растительного орнамента и пиками) флагштоков.	 Утраченный аналог со ст. Свирь.
2.	Конструктивная система:	историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; местоположение, материал (дерево) и тип (сруб) наружных и внутренних стен местоположение исторических перекрытий; местоположение (у западного фасада северного ризалита), материал (дерево), габариты и конфигурация крыльца с ограждением простого рисунка.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних стен и помещений, перечисленных в разделе 5; историческое местоположение входов.	 Лицевой фасад  Западный фасад северного ризалита

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов, выполненное с элементами в стиле модерн; исторический материал (гранитная кладка) и характер отделки цоколя, материал (дерево) и характер наружной отделки со стороны западного южного и северного лицевых фасадов (тес в вертикальном и горизонтальном направлении по брускам); историческое цветовое решения фасадов; исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого фасада и в северном ризалите), габариты и конфигурация (прямоугольная); дверные заполнения с остекленной фрамугой – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип (двустворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами и для одной двери сбоку) и рисунок расстекловки фрамуг, историческое цветовое решение;	 Утраченный аналог со ст. Свирь.    По аналогу со ст. Свирь и фото 1950-х гг. 
----	---	--	--

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и трапецевидная для слуховых окон);

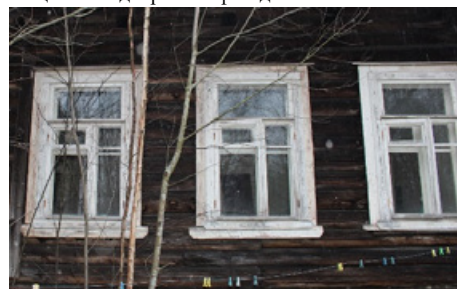
оконные заполнения – местоположение, габариты, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;

декоративные оформление: венчающий карниз большого выноса, подшитый деревом со стороны лицевого фасада, в местах расположения мезонинов разорванный,

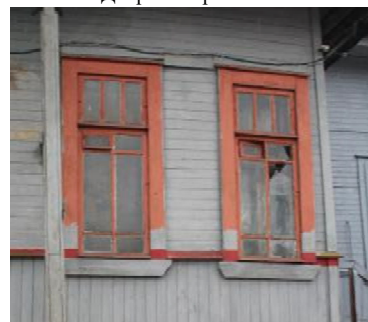
карнизы мезонинов большого выноса, поддерживаемые парой кронштейнов с фигурной резьбой и геометрическими элементами,



Лицевого и дворового фасадов основного объема



Дворового ризалита

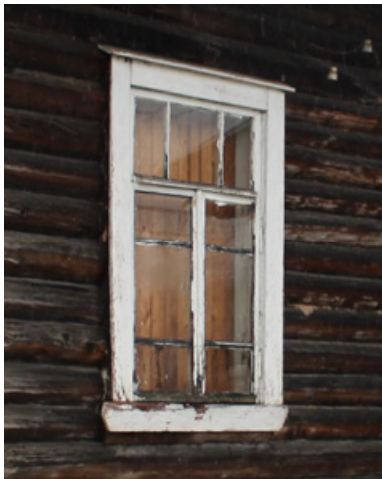


Северного ризалита



Окно в мезонине



		оформление выносного фронтона геометрическими элементами, угловые подзоры с криволинейной сквозной порезкой растительного орнамента, наличники дворовых фасадов простого сечения, профилированный карниз над цоколем.	  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические дверные заполнения, в том числе с остекленными фрамугами – конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), тип (двустворчатые и одностворчатые, распашные), оформление полотен (филенчатое), местоположение (над дверными полотнами) и рисунок расстекловки фрамуг, профилированные наличники;	

габариты и конфигурация (прямоугольная в плане) исторических дымоходов, материал (кирпич);



габариты и конфигурация (круглая в плане) исторической печи, материал (металл), с профилированным основанием и завершением;



широкий профилированный потолочный карниз и профилированный настенный карниз в помещениях для пассажиров, расположенных в лицевом (западном) объеме здания;



Помещение в южной части



Помещение в северной части

		исторические напольные покрытия в виде метлахской плитки нескольких типов рисунка (с цветочным орнаментом в двойных кругах и с геометрическим орнаментом с завитками растительного характера); профилированные наличники и подоконники оконных проемов; оформление стен зала ожидания: на половину высоты обшивка деревом с фигурными филенками, с профилированными широкими карнизами в завершении и фигурными накладками.	 В южной части  В северной части   
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно фасаду здания, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 5 через точку 4 на юго-запад, от точки 5 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

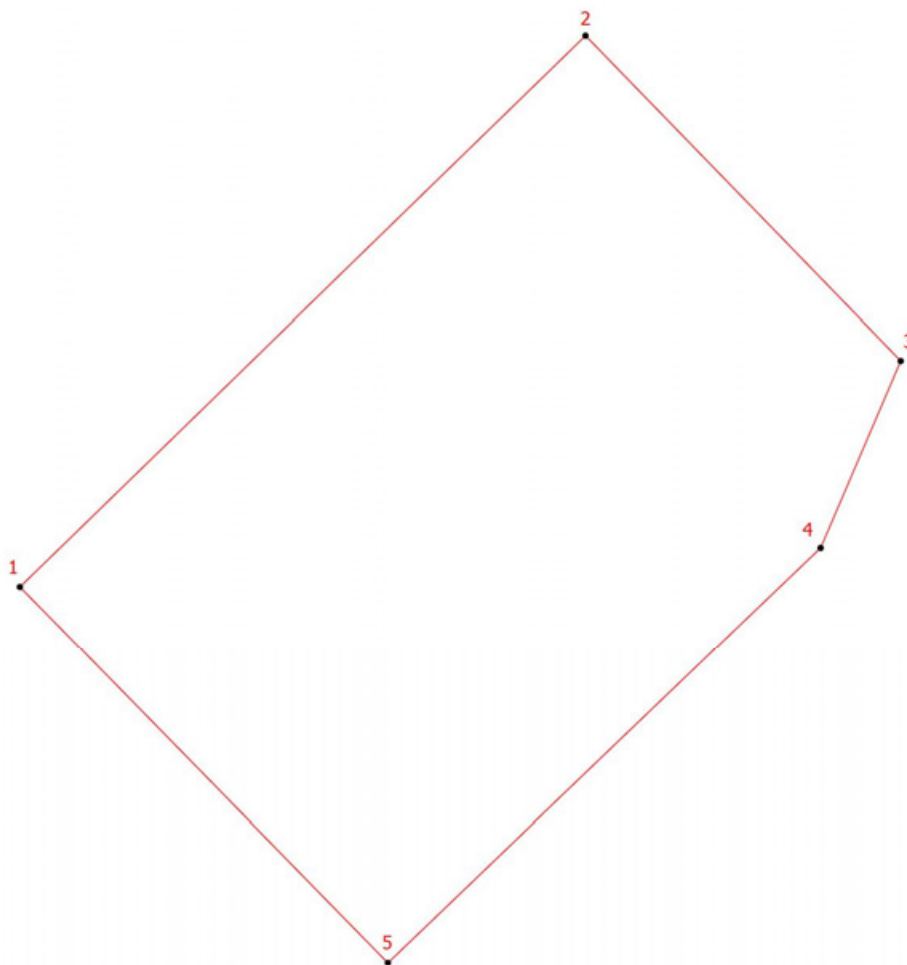


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»;



- объект культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	489081,16	2365711,56
2.	489113,56	2365744,76
3.	489094,46	2365763,26
4.	489083,46	2365758,56
5.	489059,06	2365733,16
1.	489081,16	2365711,56

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица
Станционная, дом 5а**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богдельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"							
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u>							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	276 Сумма (в валюте контракта)
								9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	278
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

279

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

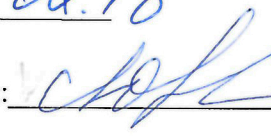
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	41
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	54
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 октября 2025 года	187
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»	215
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша»	223
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	228
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	281
9.	Содержание	307