



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«06» июля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение:

Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе:

выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение:

Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный

объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская

область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,

Кингисеппский район

Ленинградской области,

д. Мануйлово

«06» июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 по 06 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Кингисеппский район Ленинградской области, д. Мануйлово.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

	истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах
--	---

	территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
--	--

	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- акт от 01.1982 г. № 7-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (приложение №1);
- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела, опубликованный на сайте государственных архивов Эстонии, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.09.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). Первичная постановка на учет выполнена на основании акта от 01.1982 г. № 7-1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (Приложение № 1).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 в состав объекта входят:

- Усадебный дом, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово;

- Парк, 3 Га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово;

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» и план границ не разработаны.

Сведения об адресе объекта отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (Приложение № 2).

Технический паспорт здания по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово составлен по состоянию на 2000 год (Приложение № 2).

Объект является зданием с кадастровым номером 47:20:0000000:5838.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:20:1023001:2 (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751 земельный участок находится в собственности Ленинградской области. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277 здание находится в собственности Ленинградской области, оперативное управление осуществляет Государственное казенное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (Приложение № 2)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда» расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово.

Кингисеппский муниципальный район — муниципальное образование в юго-западной части Ленинградской области. Административный центр — город Кингисепп.

Образован в 1927 году. Исторически ему предшествовал Кингисеппский (ранее — Ямбургский) уезд Ленинградской (ранее — Петроградской, Санкт-Петербургской) губернии, созданный в 1783 году.¹

В 1783 году в составе Санкт-Петербургской губернии был образован Ямбургский уезд, уездным городом стал Ямбург.

Ямбургский уезд (первоначально Ямской уезд, с 1922 года — Кингисеппский²) — административно-территориальная единица первоначально в составе Водской пятины, затем в Санкт-Петербургской губернии Российской империи и РСФСР, существовавшая в 1727—1927 годах. Уездный город — Ямбург.

Ямбургский уезд располагался в западной части Санкт-Петербургской губернии и граничил с Петергофским уездом на севере, Царскосельским уездом на востоке, Лужским и Гдовским уездами на юге и Эстляндской губернией на западе.³

Территория бывшего Ямбургского уезда входит в состав Кингисеппского, Волосовского и Сланцевского районов Ленинградской области. Небольшая часть Ямбургского уезда принадлежит Эстонской республики, там расположен город Нарва.⁴

В 1497/98 году Ямской уезд с центром в городе Ям располагался в Новгородской земле, большая часть его территории лежала в Водской пятине и незначительная (местность между реками Наровой и Лугой) — в Шелонской пятине. По Столбовскому миру 1617 года эта территория перешла под власть Швеции. Ям стал называться Ямбургом и являлся одним из центров шведской Ингерманландии.⁵

¹ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

² Агеев Ф. Л. Собственные имена в русском языке: Словарь ударений. — М.: Изд-во НИЦ ЭНАС, 2001. — С. 145

³ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁴ Карта Петроградской губернии 1916 года [Электронный ресурс] URL: <http://kartolog.ru/2011/01/karta-petrogradskoj-gubernii/>

⁵ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0>

В 1703 году в ходе Северной войны крепость и близлежащие земли вернулась в состав России. В 1708 году территория перешла в личное владение Меншикова и вернулась в казну лишь после его ссылки.

Уезд был образован в составе губернии при упразднении дистриктов в 1727 году как часть Санкт-Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии.⁶

1 января 1780 года по указу Екатерины II в составе Санкт-Петербургской губернии введено новое уездное деление. В связи с этим часть территории Ямбургского уезда вошла в состав вновь образованных Ораниенбаумского и Нарвского уездов. В 1796 году Нарвский уезд был упразднен, его территория вошла в состав Ямбургского уезда.⁷

14 ноября 1917 года Нарвская городская управа направила в Петроград прошение о выделении Нарвы из состава Ямбургского уезда и передаче её в Эстляндскую губернию. 16 ноября 1917 года просьба была удовлетворена. В связи с провозглашением независимости Эстонии в 1918 году⁸, Ямбургский уезд стал пограничным регионом советской России. В соответствии с Тартуским мирным договором из состава уезда были выведены и переданы Эстонии территории вдоль реки Наровы (с финно-угорским населением). Также эстонским стал и Ивангород.⁹

В 1922 году уезд был переименован в Кингисеппский в связи со сменой названия его центра (Ямбурга) в честь эстонского революционера Виктора Кингисеппа.¹⁰

1 августа 1927 года при образовании Ленинградской области на территории уезда было образовано четыре района: Кингисеппский, Котельский, Молосковицкий районы Кингисеппского округа и Осьминский район Лужского округа.¹¹

В 1930 году в связи с ликвидацией округов вошёл непосредственно в область. В январе 1931 года в состав Кингисеппского района вошла территория упразднённого Котельского района. С 1935 по 1940 год Кингисеппский район

%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁶ Полное собрание законов Российской империи. № 3380 от 29 мая 1719 г.

⁷ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁸ Аго Паюр. Манифест о независимости [Электронный ресурс] URL: http://www.estonica.org/ru/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%82_%D0%BE_%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/

⁹ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

¹⁰ Агеенко Ф. Л. Собственные имена в русском языке: Словарь ударений. — М.: Изд-во НЦ ЭНАС, 2001. — С. 145

¹¹ Постановление Президиума ВЦИК от 1 августа 1927 г.

входил в состав Кингисеппского округа, который также включал в себя Волосовский и Осьминский районы.¹²

В годы Великой Отечественной войны район был оккупирован и значительно пострадал. В послевоенные годы хозяйство района было восстановлено.¹³

В 1945 году в состав района была включена часть территории Эстонской ССР к востоку от реки Нарва (Эстонская Ингерманландия), включая посёлок Ивангород. В 1954 году Ивангород получил статус города. В 1963 году был образован Кингисеппский сельский район, включивший в себя территорию бывших Кингисеппского, Волосовского и Сланцевского районов. 12 января 1965 года Кингисеппский сельский район был преобразован в район, из его состава вновь был выделен Волосовский район. 3 ноября 1965 года из Кингисеппского района был выделен Сланцевский район. В составе района остались два города районного подчинения: Кингисепп и Ивангород и 14 сельсоветов (Большелуцкий, Великинский, Кайболовский, Конновский, Котельский, Кошкинский, Кракольский, Куземкинский, Куровицкий, Нежновский, Опольевский, Пустомержский, Сойкинский, Удосоловский). В 1976 году город Кингисепп отнесен к категории городов областного подчинения. По данным 1990 года в составе района зарегистрировано 10 сельсоветов (упразднены Великинский, Куровицкий, Удосоловский сельсоветы; Конновский, Кракольский сельсоветы объединены в Усть-Лужский сельсовет). В феврале 1992 года город Ивангород отнесён к категории городов областного подчинения.¹⁴

С 1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 81-оз от 28 октября 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»¹⁵ в составе района образованы 2 городских и 9 сельских поселений, города Кингисепп и Ивангород вошли в состав района как городские поселения.

Мануйлово (фин. Manelja) — деревня в Пустомержском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области.

¹² Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

¹³ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

¹⁴ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

¹⁵ Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» [Электронный ресурс] URL: <http://lenobl.kodeks.ru/lenobl?d&nd=8402458>

Наиболее ранние сведения о мызе Мануйлово относятся к XVIII веку, когда императрица Екатерина II пожаловала её вместе с деревнями Кленно, Киноши и Мануйлова сенатору Алексею Григорьевичу Жеребцову.¹⁶

Деревня Мануйлово упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года¹⁷.

После смерти Жеребцова в 1777 году мыза перешла по наследству к его сыну Александру, женатому на урождённой графине Зубовой — Ольге Александровне.

Обозначена на карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года как деревня Мануйлово. К югу от деревни обозначена водяная мельница на реке Чёрной и имение А. А. Жеребцова.

По данным на 1838 год:

Мануйлово — сельцо, принадлежит гвардии штаб-ротмистру Норду, число жителей по ревизии: 146 м. п., 159 ж. п.; В оном:

а) Санкт-Петербургского воспитательного дома сельский лазарет.

б) Мукомольная мельница¹⁸

После смерти Александра Алексеевича Жеребцова усадьбу унаследовал побочный сын Ольги Александровны Зубовой — Егор Августович Норд, который в 1841 году продал Мануйлово князю Петру Ивановичу Мещерскому, женатому на дочери историографа Николая Михайловича Карамзина Екатерине Николаевне.¹⁹

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она записана как деревня Manelia (Мануйлова).²⁰

На карте профессора С. С. Куторги 1852 года также обозначена деревня Мануйлово.²¹

В 1853 году Петр Иванович продал поместье, которым он владел двенадцать лет по купчей: «Потомственный почетный гражданин Антон Трофимович Байков купил у отставного полковника Петра Ивановича Мещерского имение, состоящее в Ямбургском уезде, мызу Мануйлову (Прибылое тож) и мызу Городище (Смолеговицы тож)». Байков отдал имение

¹⁶ Мануйлово (усадьба) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0\)?ysclid=mos9zukunft903320175](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0)?ysclid=mos9zukunft903320175)

¹⁷ Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.368597&x=28.844012

¹⁸ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 60

¹⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. 2003

²⁰ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 86

²¹ Геогностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г. [Электронный ресурс] URL: <https://etomesto.com/karta338/>

Мануйлово племяннице Ольге Тимофеевне, бывшей замужем за могилевским дворянином, коллежским секретарем Михаилом Яковлевичем Павловичем. Окончив Петербургский университет, он начал службу заседателем уездного суда, в 1851 году был уже столоначальником, но через три года уволился «по болезни» и занялся хозяйством в имении.²²

В 1862 году был сделан подробный план усадьбы: она вписывалась в четкий прямоугольник, центром которого были деревянные господские и хозяйственные строения; к северу от них по уступам спускался фруктовый сад, а к югу были разбиты огороды; прямая дорога вела из центра усадьбы к речке Черной с запрудами, где раскинулся пейзажный парк, созданный на основе естественных насаждений. Усадьба занимала 20 десятин и обладала всем необходимым для летнего отдыха.²³

Согласно данным 1867 года в деревне находился сельский лазарет Санкт-Петербургского Воспитательного дома, врач — доктор медицины Каргер.²⁴

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1868 году деревня Мануйлово насчитывала 43 двора и часовню. На южной окраине деревни находились: больница, мыза помещика Павловича и водяная мельница.²⁵

В 1869 году временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у М. Я. Павлович и стали собственниками земли.²⁶

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Ямбургского уезда 1887 года, мызы Мануйлово и Смолеговицы площадью 5778 десятин принадлежали дворянину М. Я. Павловичу, мызы были приобретены до 1868 года.²⁷

В 1900 году, согласно «Памятной книжке Санкт-Петербургской губернии» мыза Мануйлово площадью 5355 десятин принадлежала дворянину Семёну Михайловичу Павловичу, при этом часть мызы площадью 254 десятины принадлежала статскому советнику, князю Владимиру Владимировичу Оболенскому.²⁸

В конце XIX — начале XX века деревня административно относилась к Ястребинской волости 1-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.²⁹

²² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. 2003

²³ ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 82. Дело 132. Мануйлово, мыза владения Павлович

²⁴ Ямбургский календарь на 1867 год. Нарва. 1867. С. 31

²⁵ Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368597&x=28.844012

²⁶ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1462

²⁷ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. IX. Частновладельческое хозяйство в Ямбургском уезде. СПб. 1888. С. 54, 57

²⁸ Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2. Справочные сведения. С. 124

²⁹ Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Novasolkka. S. 41

С 1917 по 1924 год деревня Мануйлово входила в состав Мануйловского сельсовета Ястребинской волости Кингисеппского уезда. С 1924 года в составе Пустомержского сельсовета. С февраля 1927 года в составе Кингисеппской волости. С августа 1927 года в составе Кингисеппского района.³⁰

Согласно топографической карте 1930 года деревня насчитывала 72 двора. В центре деревни находилась часовня, на южной окраине — больница.³¹

Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 30 января 1944 года.³²

Санкт-Петербургского воспитательного дома сельский лазарет

Воспитательный дом — богоугодное заведение для приёма и призрения подкидышей и бесприютных младенцев, предшественник современных детских домов.³³

В России первым учреждением для сирот и незаконнорождённых детей стал сиротопитательный приют, открытый новгородским митрополитом Иовом в Холмово-Успенском монастыре, — в 1706 году³⁴. В 1715 году появился указ Петра I об устройствах при церквях «сиротопитательных гошпиталий», которые частично финансировались государством. Однако при преемниках Петра все они закрылись.

В 1763 году, манифестом Екатерины II было предусмотрено построение «общим подаянием» воспитательного дома в Москве.³⁵

Во многих городах по частной инициативе открылись отделения московского воспитательного дома, в том числе — в Санкт-Петербурге. В 1771 году, на его базе был открыт Петербургский Воспитательный дом.³⁶

³⁰ Мануйлово (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

³¹ План деревни Мануйлово. 1930 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

³² Сводка Совинформбюро за 30 января 1944 года

³³ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

³⁴ Кривонос А. Н. Исторический опыт борьбы с беспризорностью // Государство и право. — 2003. — № 7. — С. 92—98

³⁵ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

³⁶ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

Воспитание питомцев в деревенских округах обоих столичных воспитательных домов играло важную роль в распределении приносимых детей. Существовавшее в Московском воспитательном доме с конца 60-х годов XVIII века, а в Санкт-Петербургском — с декабря 1788 года воспитание детей по деревням официально утверждено указом от 23 декабря 1797 г.³⁷

Согласно указу от 23 декабря 1797 г. дети росли до трех лет у своих временных кормилиц и затем, после прививания оспы, отправлялись в государственные имения к назначенным Экспедицией государственного хозяйства воспитателям.³⁸

Хотя отдача детей в ближайшие деревни Санкт-Петербургской и Московской губерний практиковалась со времен И. И. Бецкого, официально надзор за воспитанием питомцев в деревнях был утвержден указом от 26 февраля 1799 г. Согласно этому указу учреждалась особая Экспедиция о воспитании детей по деревням, отделенная от управления воспитательных домов.³⁹

В соответствии с правилами Санкт-Петербургского воспитательного дома, действовавшими во второй половине XIX — начале XX века, принятый ребенок несколько дней находился в грудном отделении (в зависимости от состояния здоровья), затем основная часть питомцев передавалась на вскармливание в деревни, входившие в состав округов воспитательного дома, где дети оставались до совершеннолетия.⁴⁰

Местность, куда отдавались питомцы Санкт-Петербургского воспитательного дома, была разделена на 6 округов: Павловский, Гатчинский, Красносельский, Ропшинский, Петергофский и Ямбургский.⁴¹

В 1810 г. как в Санкт-Петербурге, так и в Москве управление воспитанием питомцев по деревням подверглось реорганизации. По указу от 4 февраля 1810 г. экспедиции внутреннего хозяйства и о воспитании детей по деревням при обоих воспитательных домах были соединены в одну — Экспедицию о воспитанниках обоого пола.⁴²

³⁷ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 429. Дополнительные постановления к учреждению Воспитательных домов, об оставлении малолетних у кормилиц в поселениях, о плате им денег за содержание младенцев, о воспитанницах, выходящих в замужество за крепостных людей и об отправлении в Академию воспитанников, имеющих отличные способности. Л. 9-10

³⁸ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

³⁹ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 3. Об учреждении экспедиции о воспитании детей по деревням. Л. 3-6

⁴⁰ Зайцева С.В., Степанов С.В. «Питомнический промысел» и жизнь воспитанников Санкт-Петербургского воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии во второй половине XIX — начале XX века/Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. 2022 № 4 (77). С. 21

⁴¹ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

⁴² Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

Начало открытию лазаретов в округах положила императрица Мария Федоровна высочайшим рескриптом 3 октября 1827 г. на имя почетного опекуна И.Ф. Саврасова даются указания о создании новых лазаретов, о «всемерном приискании лекарей на службу в округах», о поощрении особо отличившихся лекарей, о более тщательном отборе питомцев, отдаваемых на воспитание в семьи, об улучшении ухода за больными питомцами в лазаретах.⁴⁸ Для уменьшения скученности младенцев в самом Санкт-Петербургском воспитательном доме предписывалось учреждать лазареты в округах на 25–30 больных и отправлять младенцев с кормилицами через 6 недель после поступления последних в дом.⁴⁹

После смерти императрицы Марии Фёдоровны, в 1828 году было запрещено дальнейшее устройство воспитательных домов в Российской империи. В тех местах, где губернские воспитательные дома уже существовали, свободный приём младенцев был прекращён, а допущен только в исключительных случаях. Связано это было с огромной смертностью. Даже в московском и петербургском воспитательных домах до 20-летнего возраста из 100 детей доживало всего 10—13 питомцев. Такие результаты прежде всего происходили от несоответствия числа детей и количества кормилиц. Для уменьшения смертности младенцев их стали раздавать на воспитание по деревням, по достижении 5, а потом 7-летнего возраста, они возвращались в воспитательный дом для дальнейшего воспитания.⁵⁰

В 1829-30-х годах были составлены проекты строительства сельских лазаретов.⁵¹

Автором проектов являлся Семен Филиппович Харламов.

Семен Филиппович Харламов⁵² родился 25 августа 1803 года в семье коллежского регистратора Санкт-Петербургской полиции Филиппа Ивановича Харламова. 29 сентября 1813 года он был принят в Воспитательное училище Академии художеств, где первоначально учился живописи. Впоследствии он перешел в архитектурный класс, где занимался под руководством архитектора А. А. Михайлова I-го.⁵³

⁴⁸ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 115. О способах к приисканию достаточного числа кормилиц, о производстве им платежа и об отвозе их с больными питомцами в лазареты. Л. 26

⁴⁹ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0kldd4635025605>

⁵⁰ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

⁵¹ РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

⁵² О С. Ф. Харламове см.: РГИА. Ф. 496. Оп. 3. Д. 2258, 2277. Ф. 758. Оп. 9. Д. 100. Ф. 789. Оп. 1. Ч. 1. Д. 2332. Ч. 2. Д. 192. Оп. 20. Д. 2, 8. Ф. 1341. Оп. 298. Ф. 1343. Оп. 31. Д. 2119

⁵³ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL:

В 1823 году мать будущего архитектора Марфа Васильевна, оставшаяся вдовой в год рождения сына, подала прошение в Академию художеств о досрочном выпуске сына из учебного заведения, «чтобы улучшить ее бедное состояние и поддержать старость лет». Просьба была удовлетворена, так как до окончания курса оставалось всего несколько месяцев, и молодой человек получил аттестат со званием художника 14-го класса. Через полгода он был принят помощником архитектора при Правительствующем Сенате.⁵⁴

В 1830 году С.Ф. Харламов занял должность архитектора при Деревенской экспедиции Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. Ему приходилось составлять планы и сметы сельских лазаретов, руководить строительными работами. Харламов возвел девять сельских лазаретов «с тщательнейшим сбережением казенного интереса».⁵⁵

Его долгая и усердная деятельность заслужила похвальные отзывы: дважды, в 1840 и 1845 годах, архитектор был удостоен «Знака отличия беспорочной службы» за 15 и 20 лет.⁵⁶

Тяжелая неизлечимая болезнь в 1846 году вынудила Харламова уйти в отставку в чине коллежского асессора. В начале 1850-х годов он умер.⁵⁷

Согласно чертежам сельского лазарета 1го Ямбургского округа здание было одноэтажным с мезонином, рядом с ним располагались служебные постройки.⁵⁸ Чертеж здания не совпадает с конфигурацией сохранившегося до настоящего времени.

Однако, обращение за медицинской помощью в лазареты воспитательного дома не практиковалось: для этого крестьянке-кормилице необходимо было бросить свое хозяйство и отправиться за несколько верст от своего дома с больным ребенком на неопределенное количество дней. Чтобы исправить эту ситуацию и обеспечить питомцев врачебной помощью, было принято решение выдавать крестьянке, приехавшей в лазарет с больным ребенком, по 6 копеек за версту по пути от дома до лазарета и обратно, а также оплачивать пребывание кормилицы в самом лазарете по 15 копеек в день.⁵⁹

<https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁴ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁵ РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 62. Чертежи планов и фасадов сельских лазаретов Гатчинского и Ропшинского округов, исполненных архитектором С. Харламовым.

РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов

⁵⁶ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁷ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁸ План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prlib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

⁵⁹ Скроботов Н. А. Положение питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии // Гдовско-Ямбургский листок. 1872. № 39. — С.8

В 1860-е годы производился капитальный ремонт зданий лазаретов.⁶⁰

К началу 1874 г. в округах действовало 11 лазаретов, в которых лечилось 3217 питомцев.⁶¹

К 1877 г. насчитывалось 18 округов: Ямбургский 1-й, Ямбургский 2-й, Изварский, Гатчинский, Красносельский, Ропшинский, Копорский, округ колоний, Гарболовский, Токсовский, Любанский, Веребьинский, Боровенский, Угловский, Лугский, Плюсский, Новосельский, Псковский.⁶²

Здание, сохранившееся до настоящего времени, было возведено в 1882 году, проектные чертежи в процессе исследования не обнаружены.

К концу XIX – началу XX веков часть сельских лазаретов были упразднены. В здании лазарета Ямбургского округа был устроен приют для сифилитических детей.⁶³

К 1 января 1904 г. Санкт-Петербургский воспитательный дом отдавал детей на воспитание в 33 округа Санкт-Петербургской, Новгородской и Псковской губернии.⁶⁴

В советское время в здании располагалась Ленинградская областная туберкулезная больница «Мануйлово».

В 2022 году были снесены хозяйственные постройки, расположенные рядом со зданием.⁶⁵

В настоящее время здание принадлежит Государственному казенному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница».

⁶⁰ РГИА. Ф. 758 Оп. 9 Дела по разным предметам Д. 557. Дело Деревенской экспедиции Санкт-Петербургского Воспитательного дома о капитальном исправлении сельских лазаретов Ропшинского, Красносельского, первого Ямбургского, Гатчинского и Воронинского округов. 1860 г.

ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 241. О ремонтных и капитальных исправлениях в сельских лазаретах. 1869 г.

⁶¹ Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Типогр. Р. Голике, 1878

⁶² Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Типогр. Р. Голике, 1878

⁶³ ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 536. Об устройстве в зданиях, упраздненных сельских лазаретов Изварского и Ямбургского округов приютов для сифилитических детей. 16.03.1895–1900

⁶⁴ Селиванов А. Ф. Воспитательные, сиропитательные и сиротские дома, приюты для подкидышей и приюты для малолетних // Общественное и частное призрение в России. СПб.: Типогр. имп. Академии наук, 1907. С. 187

⁶⁵ Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда», расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово.

Усадебный дом представляет собой одно-двухэтажное здание сложной в плане конфигурации. Основной двухэтажный объем выстроен из кирпича. К нему пристроены деревянные одноэтажные объемы крыльев и веранды.

Фасад двухэтажный объема выполнен из красного кирпича, углы декорированы белыми штукатурными лопатками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации оформлены полуаличниками и веерными замковыми камнями. Оконный проем в уровне чердака круглой конфигурации. Чердак отделен от основного объема профилированным фризом. Крыша скатная сложной конфигурации.

Деревянные одноэтажные объемы крыльев и веранды обшиты вагонкой, горизонтальной, вертикальной и диагональной. Цоколь выполнен из известняка. Оконные и дверные проемы прямоугольные и с треугольным завершением.

Крыша опирается на резные кронштейны.

Окружающая территория находится в запущенном состоянии, поросла сорной растительностью. Рядом со зданием расположен деревянный административный корпус, а также кирпичное здание котельной. В 2022 году были снесены служебные постройки.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1830 год – строительство здания сельского лазарета Воспитательного дома.

1860-е годы – ремонт здания лазарета.

1882 год – строительство сохранившегося до настоящего времени здания лазарета.

Начало XX века – перепрофилирование здания лазарета.

XX век – размещение в здании туберкулезной больницы.

2011 год – закрытие туберкулезной больницы, передача здания Государственному казенному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 05.09.2025 (приложение № 3);
5. Выписки из ЕГРН (приложение № 2);
6. Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре (приложение № 2);
7. Копия технического паспорта по состоянию на 2000 год (приложение № 2);
8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
9. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1462. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Павлович М.Я. селений Мануйлово, Кленно. (С.-Петербургская губ.) 25 августа 1869 г. - 29 декабря 1869 г.

8. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 3. Об учреждении экспедиции о воспитании детей по деревням.

9. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 115. О способах к приисканию достаточного числа кормилиц, о производстве им платежа и об отвозе их с больными питомцами в лазареты

10. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 207. О преобразовании Деревенской экспедиции.

11. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 429. Дополнительные постановления к учреждению Воспитательных домов, об оставлении малолетних у кормилиц в поселениях, о плате им денег за содержание младенцев, о воспитанницах, выходящих в замужество за крепостных людей и об отправлении в Академию воспитанников, имеющих отличные способности

12. РГИА. Ф. 758 Оп. 9 Дела по разным предметам Д. 557. Дело Деревенской экспедиции Санкт-Петербургского Воспитательного дома о капитальном исправлении сельских лазаретов Ропшинского, Красносельского, первого Ямбургского, Гатчинского и Воронинского округов. 1860 г.

13. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 62. Чертежи планов и фасадов сельских лазаретов Гатчинского и Ропшинского округов, исполненных архитектором С. Харламовым

14. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

15. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 241. О ремонтных и капитальных исправлениях в сельских лазаретах. 1869 г.

16. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 536. Об устройстве в зданиях, упраздненных сельских лазаретов Изварского и Ямбургского округов приютов для сифилитических детей. 16.03.1895–1900

17. Зайцева С.В., Степанов С.В. «Питомнический промысел» и жизнь воспитанников Санкт-Петербургского воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии во второй половине XIX — начале XX века/Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. 2022 № 4 (77)

18. Кривоносов А. Н. Исторический опыт борьбы с беспризорностью // Государство и право. — 2003. — № 7.

19. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. IX. Частновладельческое хозяйство в Ямбургском уезде. СПб. 1888

20. Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2. Справочные сведения

21. Селиванов А. Ф. Воспитательные, сиропитательные и сиротские дома, приюты для подкидышей и приюты для малолетних // Общественное и частное призрение в России. СПб.: Типогр. имп. Академии наук, 1907.

22. Скроботов Н. А. Положение питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии // Гдовско-Ямбургский листок. 1872. № 39

23. Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Типогр. Р. Голике, 1878

24. Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Novasolkka.

25. Аго Паюр. Манифест о независимости [Электронный ресурс] URL: http://www.estonica.org/ru/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%82_%D0%BE_%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/

26. Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klld4635025605>

27. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/>

28. Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

29. Картолог [Электронный ресурс] URL: <http://kartolog.ru>

30. Микиртичан Г.Л. Вклад императрицы Марии Федоровны в организацию помощи детям [Электронный ресурс] URL: https://docviewer.yandex.ru/view/28164296/?page=1&*=UtHkBvu%2FwelvjNrHzkkbqmZjq7N7InVybCI6Imh0dHBzOi8vdnNwLnNwci1qb3VybmFsLnJlL2pvdXlvYXJ0aWNsZS9kb3dubG9hZC8zMzgvMjQxIiwidGl0bGUiOiIyNDEiLCJub2lmcmFtZSI6dHJlZSwidWlkIjoIYmJgXNjQyOTYiLCJ0cyI6MTc4MjEzODY2ODgxMCMwieXUyOjI3OTc2NjkyMDE3NzY2MjI5MzQzLCJzZXJwUGFyYW1zIjoIdG09MTc4MjEzODU4NCZ0bGQ9cnUmbGFuZz1ydSzuYW1lPTI0MSZ0ZXh0PSVEMSU4MSVEMCVCSNSVEMCVCCQiVEMSU4QyVEMSU4MSVEMCVCCQSVEMCVCCOCVEMCVCCNSsIRDAIQkIIRDAIQjAIRDAIQjclRDAIQjAIRDEIODAIRDAIQjUIRDEIODIIRDEIOEIrJUQwJUIyJUQwJUJFJUQxJTgxJUQwJUJGUQwJUI4JUQxJTgyJUQwJUIwJUQxJTgyJUQwJUI1JUQwJUJCJUQxJTThDUQwJUJEJUQwJUJFJUQwJUIzJUQwJUJFKyVEMCVCCNCVEMCVCRSVEMCVCCQyVEMCVCCMCZlcmw9aHR0cHMlM0EvL3ZzcC5zcHltam91cm5hbC5ydS9qb3VyL2FydGljbGUvZG93bmxxvYWQvMzM4LzI0MSZscj0xMDI3OCZtaW1lPXBkZiZsMTBuPXJlJnNpZ249Mzk4OTY5M2U3OWNlOTAyNjhlMDFmNmMyYmQzM2EyOWQma2V5bm89MCI9&lang=ru

31. Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru>

32. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

33. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте: «Распределительный газопровод в д. Мануйлово Кингисеппского района Ленинградской области». 2022 г.

34. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда: усадебный дом; парк, 3 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2019 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Здание сельского лазарета в Мануйлово — редкий материальный свидетель масштабной гуманитарной программы Санкт-Петербургского Императорского Воспитательного дома. Местный лазарет обеспечивал патронат и медицинский контроль над тысячами сирот («питомцев»), отданных на воспитание в крестьянские семьи Ямбургского уезда.

Место демонстрирует редкую непрерывную столетнюю медицинскую функцию. Созданная в XIX веке лазаретная база Воспитательного дома заложила основу для советской противотуберкулезной больницы «Мануйлово», проработавшей до 2011 года.

Лазарет является подлинным историческим источником по развитию земской медицины, санитарного контроля, методов борьбы с эпидемиями (включая поголовное оспопрививание крестьян) и организации детского здравоохранения в сельской местности Российской империи XIX века.

Одно-двухэтажное здание, ставшее преемником деревянного лазарета, представляет собой образец поздней эклектики. Архитектурно-художественное оформление фасадов представляет собой неоштукатуренную кирпичную кладку с декоративными штукатурными элементами, деревянные части здания имеют разнонаправленную обшивку.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

В связи обнаруженными сведениями о историческом назначении объекта и его территории предлагается исключить выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово из перечня выявленных объектов культурного наследия.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Рекомендуется уточнить название, датировку и адрес объекта следующим образом: «Сельский лазарет», 1882 год, автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Сельский лазарет».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, к предмету охраны объекта культурного наследия «Сельский лазарет» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1882 год) местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания; крыша: габариты и конфигурация (скатная, сложной конфигурации), включая высотные отметки коньков.

- конструктивная система: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево).

- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально, вертикально и елочкой уложенными досками; красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – круглые, прямоугольные, с треугольным завершением, с лучковым завершением; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов в кирпичной части: полуналичники и перемычки с замковыми камнями; подоконные доски с дентикулами; штукатурная тяга в межоконном пространстве второго этажа; оформление углов рустом на восточном фасаде; оформление свесов крыши на восточном фасаде рустными кронштейнами; оформление оконных проемов в деревянной части: наличники; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные; пояс резного декора; фигурные кронштейны, поддерживающие свесы крыши.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Сельский

лазарет» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Сельский лазарет».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово не утверждались.

По результатам проведения экспертизы выявлено, что здание представляло собой здание сельского лазарета, территория вокруг здания была застроена хозяйственными постройками, парк при здании отсутствовал, здание находилось за пределами имения «Мануйлово».

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек вдоль фундамента здания с отступом для создания благоустройства и поддержания эксплуатационных характеристик зданий.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда»

местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет», 1882 год, автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово, вид – памятник.

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 01.1982 г. № 7-1 постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» (приложение № 4).

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» (приложение № 5).

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

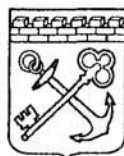
06.07.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт от 01.1982 г. № 7-1 постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

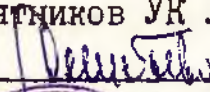
Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

			14.05.1990
1190.	Памятник Матери-Родине	Даймище	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1191.	Памятник В.И. Ленину	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1192.	Памятник воину-освободителю	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1193.	Памятник юным героям	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
	Кингисеппский район		
1194.	Усадьба барона Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	
1195.	Усадебный флигель усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1196.	Парк усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1197.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1198.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:	Ивангород, ю-в. часть города, 200 м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет № 7-3 от 25.01.1988
1199.	- ограда с воротами и калиткой (каменные)		Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1200.	- Покровская церковь		
1201.	- часовня		
1202.	- усыпальница семьи Лаврецовых		
1203.	- надгробие		
1204.	Комплекс Нарвской мануфактуры /жилая застройка/	г.Ивангород р-н "Парусинка"	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1205.	административный корпус	Пасторова, 8-а	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1206.	особняк	Пасторова, 4	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1207.	больница Нарвской мануфактуры	Котовского, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1208.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1209.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 2	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987

1271.	“Башенные колодцы”	д. Кирьямо	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1272.	Усадьба «Литизно»	д. Литизно Опольевского округа	№ 57/Д, 20 08.2003г.
1273.	- усадебный дом		
1274.	- конюшня		
1275.	Жилой дом Богдановых	д.Лялицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1276.	Водяная мельница	д.Лялицы	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1277.	Усадьба Норда	д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1278.	- усадебный дом		
1279.	- парк, 3 га.		
1280.	Часовня св.Георгия	д.Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1281.	Жилой дом Тимофеевой Е.Ф	д.Малли	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1282.	Крестовоздвиженская церковь	д.Ополье	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1283.	Мельница каменная	д. Первое Мая Большелуцкого округа	Акт постановки на учет № 57/Д от 20.08.03
1284.	Дубовая роща , 4 га	д. Пумалицы кладбище	Акт постановки на учет № 10/Д от 07.09.98
1285.	Церковь св. вмч. Георгия Победоносца, каменная	д. Ратчино Кайболовского округа	Учетная карта № 003 от 22.02.2013 г.
1286.	Дубовая роща (20 га)	д. Руддилово Котельского округа	Акт постановки на учет № 10/Д от 07.09.98
1287.	Дом Поляковых деревянный с каменным двором	д. Ручьи Сойкинского округа.	№ 57/Д 20.08.2003
1288.	Парк усадьбы барона Корфа с прудом	д.Сала	Акт постановки на учет № 7-7 от 24.02.1993
1289.	Церковь свт. Николая Чудотворца, каменная	Нежилая местность б.Сойкино Сойкинского округа	Акт постановки на учет № 57/Д от 20.08.03
1290.	Усадьба И.И.Дибича, К.К.Притвица «Забалканская»	Ст.Гарколово Сойкинского округа	Акт постановки на учет № 57/Д от 20.08.03
1291.	- Башня «Дибича» (фрагмент усадебного дома)		
1292.	- хозпостройка (дом управляющего)		
1293.	- дубовая роща		
1294.	Церковь Архистратига Михаила	д.Удосолово Котельского округа	Акт постановки на учет № 57/Д от 20.08.03

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ Дементьева Н.Л.

1 января 1982г.



А К Т № 7

постановки на первичный ~~учет~~ вновь
выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.

техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПИК по историко-архитектурной
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдесят
три) единицы.

Главный архитектор

Чуруксаев С.И.

Старший архитектор

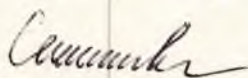


Глинская Н.Б.

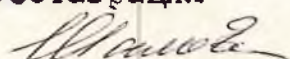
Техник



Шепелева Н.П.

Представитель ВООПИК
Инструктор ЛОО ВООПИК

Сениченкова Т.Б.

Проектная организация
фил-л ин-та "Спецпроектреставрация"
конструктор

Шалова Н.Б.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисеппский район, Ленинградская область

№№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г. Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (II га)	XIX в.				? д. Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф. Краузе (6 га, хозпостройки)	XIX в.				д. Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б. Стремлено	пример дерев. культ. постройки ки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б. Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д. Б. Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д. Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д. Б. Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозпостройки						
9.	Усадьба Фан-дер- Флита, Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д. Валговицы	
	а) парк						
	б) хоз. постройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д. Валья	типичный образец крестьянск хоз. постройки нач. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
II. Рига		нач. XIX в.	деревян.			д. Ванакуля	
12. Парк усадьбы Разумовского и Блоков (13 га); хоз. постройка (конюшня)		XIX в.	еще с 42 акт с 43 от 27.03.06			д. Велькота	типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле. Интересный образец 1-этажной хоз. постройки с высоким подвалом, перекрытым цилиндрическим сводом с распадубами
13. Амбар Радионова		нач. XX в.	деревян.			д. Велькота	типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XX в.
14. Жилой дом Павловой		1921 г.	деревян. жилой			д. Велькота	типичный образец малого деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой.
15. Жилой дом Волковой		1916 г.	Деревян. жилой			д. Войносалево	"- " " "
16. Часовня св. Николая		XIX в.		не исп.		д. Венгеки	типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
17. Лютеранская церковь		нач. XX в.	деревян.	не исп.		д. Ванакуль	
18. Рига		к. XIX века	" "			д. Выбье	новодел, уникальный пример дер. хоз. постройки
19. Амбар Харак М.А.		к. XIX в.				д. Выбье	пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.
20. Жилой дом Титовой		к. XIX в.	деревян. жилой			д. Гурлево	
21. Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га б) хоз. постройки		XIX в.	еще с 42 с 43 от 27.03.06			д. Домашово	
22. Гражданское кладбище		XVIII-XIX вв.				Ивангород	
а) ограда с воротами		XIX в.					
б) Покровская церковь		XIX в.					
в) часовня		к. XIX в.					
г) усыпальница семьи Лаврецовых		XIX-XX вв.					

I	2	3	4	5	6	7	8
	д) надгробие	XIX в.					
23.	Церковь Иоанна Богослова					д.Ивановское	культовое псевдорусской арх.
24.	Парк усадьбы мызы Верино (4 га)	XIX в.				д.Калютка	
25.	Часовня св.Георгия	XIX в.				д.Кайболово	оригинальный образец культовой деревянной постройки нач.XIXв. с колокольной и пятигранной апсидой
26.	Усадьба Веймарна:	XIX в.				д.Кайболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом парком и каменными хоз.постройками.
	а) парк 4 га б) постройки						
27.	Башенные колодцы	XX в. деревян.				д.Кириямо	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
28.	Жилой дом Самойлова	П п. деревян.				д.Керстово	типичный образец малого дерев. жилого акрестьянского дома
29.	Часовня	XIX-XXвв. деревян.				д.Керстово	типичный образец культовой деревян.посройки нач.XX в.
30.	Жилой дом Аболайнен	1909г.деревян.				д.Кикерица	оригинальный пример жилого крестьянского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек
31.	Жилой дом Савельева	1900г.				д.Кикерицы	
32.	Водяная мельница	к.XIXв.				д.Килли	пример высокого мастерства народных зодчих и классический образец хоз.построек XIX в.
33.	Жилой дом Африкан-	1890г.	жилой			д.Килли	оригинальный пример соединения жилой и хоз.построек к.XIX в. в один комплекс с перечной связью.
34	Жилой дом Чичикалов М.И.	к.XIXв. вместе с жилой				д.Корветино	

I	2	3	4	5	6	7	8
35.	Жилой дом Зайцевой	XIX в.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Корветино	
36.	Жилой дом Богдановых	1911-1934 гг.		жилой		д. Лялицы	
37.	Водяная мельница	н. XX в.		жилой		д. Лялицы	пример дерев. хоз. постройки рубежа XIX-XX вв.
38.	Совхозный амбар	н. XX в.	деревян.	жилой		д. Лялицы	дерев. хоз. постройка
39.	Парк усадьбы Лербоса Шуленникова (7 га)	XIX в.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Липковицы	
40.	Жилой дом Степанова	1909 г.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки, объединенных по принципу одной рядной связи, нач. XX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890 г.	деревян.	не исп.		д. Липково	пример деревянной культовой постройки кон. XIX в.
42.	Часовня Ильи Пророка	1815 г.	<u>деревян.</u>	не исп.		д. Литизно	пример каменной культовой постройки н. XIX в.
43.	Усадьба Норда а) парк, 3 га б) усадебный дом	XIX в.				д. Мануйлово	
44.	Часовня св. Георгия	к. XIX в.				д. Мануйлово	
45.	Жилой дом Тимофеевой Е. Ф.	1880 г.	деревян.			д. Малли	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи
46.	Жилой дом Долгих	к. XIX в.	<i>смет с 42</i>			д. Нарядово	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки (н. XX в.) объединенных по типу "Г"-образной связи.
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIX в.	деревян.			д. Недоблицы	типичный образец крестьянской постройки кон. XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
48.	Усадьба Лилинга Роткирха а) парк, 7 га б) усадебный дом	XIX в.				д.Новопятницкое	
49.	Крестовоздвиженская церковь	1885 г.				д.Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в эклектическом стиле.
50.	Часовня св.Анастасии	XVIII- XIX вв.	Деревян.			д.Пиллово	редкий образец культовой де ревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51.	Мельница	к.XIXв.				д.Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз.постройки

Начальник Инспекции



Н.Л.Дементьева

Исп. Шепелева Н.П.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Уведомление об отсутствии сведений в государственном адресном реестре

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах РГИА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда» расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово.

Кингисеппский муниципальный район — муниципальное образование в юго-западной части Ленинградской области. Административный центр — город Кингисепп.

Образован в 1927 году. Исторически ему предшествовал Кингисеппский (ранее — Ямбургский) уезд Ленинградской (ранее — Петроградской, Санкт-Петербургской) губернии, созданный в 1783 году.¹

В 1783 году в составе Санкт-Петербургской губернии был образован Ямбургский уезд, уездным городом стал Ямбург.

Ямбургский уезд (первоначально Ямской уезд, с 1922 года — Кингисеппский²) — административно-территориальная единица первоначально в составе Водской пятины, затем в Санкт-Петербургской губернии Российской империи и РСФСР, существовавшая в 1727—1927 годах. Уездный город — Ямбург.

Ямбургский уезд располагался в западной части Санкт-Петербургской губернии и граничил с Петергофским уездом на севере, Царскосельским уездом на востоке, Лужским и Гдовским уездами на юге и Эстляндской губернией на западе.³

Территория бывшего Ямбургского уезда входит в состав Кингисеппского, Волосовского и Сланцевского районов Ленинградской области. Небольшая часть Ямбургского уезда принадлежит Эстонской республике, там расположен город Нарва.⁴

В 1497/98 году Ямской уезд с центром в городе Ям располагался в Новгородской земле, большая часть его территории лежала в Водской пятине и незначительная (местность между реками Наровой и Лугой) — в Шелонской пятине. По Столбовскому миру 1617 года эта территория перешла под власть

¹ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

² Агеев Ф. Л. Собственные имена в русском языке: Словарь ударений. — М.: Изд-во ИЦ ЭНАС, 2001. — С. 145

³ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁴ Карта Петроградской губернии 1916 года [Электронный ресурс] URL: <http://kartolog.ru/2011/01/karta-petrogradskoj-gubernii/>

Швеции. Ям стал называться Ямбургом и являлся одним из центров шведской Ингерманландии.⁵

В 1703 году в ходе Северной войны крепость и близлежащие земли вернулась в состав России. В 1708 году территория перешла в личное владение Меншикова и вернулась в казну лишь после его ссылки.

Уезд был образован в составе губернии при упразднении дистриктов в 1727 году как часть Санкт-Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии.⁶

1 января 1780 года по указу Екатерины II в составе Санкт-Петербургской губернии введено новое уездное деление. В связи с этим часть территории Ямбургского уезда вошла в состав вновь образованных Ораниенбаумского и Нарвского уездов. В 1796 году Нарвский уезд был упразднен, его территория вошла в состав Ямбургского уезда.⁷

14 ноября 1917 года Нарвская городская управа направила в Петроград прошение о выделении Нарвы из состава Ямбургского уезда и передаче её в Эстляндскую губернию. 16 ноября 1917 года просьба была удовлетворена. В связи с провозглашением независимости Эстонии в 1918 году⁸, Ямбургский уезд стал пограничным регионом советской России. В соответствии с Тартуским мирным договором из состава уезда были выведены и переданы Эстонии территории вдоль реки Наровы (с финно-угорским населением). Также эстонским стал и Ивангород.⁹

В 1922 году уезд был переименован в Кингисеппский в связи со сменой названия его центра (Ямбурга) в честь эстонского революционера Виктора Кингисеппа.¹⁰

1 августа 1927 года при образовании Ленинградской области на территории уезда было образовано четыре района: Кингисеппский,

⁵ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁶ Полное собрание законов Российской империи. № 3380 от 29 мая 1719 г.

⁷ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

⁸ Аго Паюр. Манифест о независимости [Электронный ресурс] URL: http://www.estonica.org/ru/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%82_%D0%BE_%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/

⁹ Ямбургский уезд [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BC%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4?ysclid=mqnr0mpfng520153396

¹⁰ Агеенко Ф. Л. Собственные имена в русском языке: Словарь ударений. — М.: Изд-во НИЦ ЭНАС, 2001. — С. 145

Котельский, Молосковицкий районы Кингисеппского округа и Осьминский район Лужского округа.¹¹

В 1930 году в связи с ликвидацией округов вошёл непосредственно в область. В январе 1931 года в состав Кингисеппского района вошла территория упразднённого Котельского района. С 1935 по 1940 год Кингисеппский район входил в состав Кингисеппского округа, который также включал в себя Волосовский и Осьминский районы.¹²

В годы Великой Отечественной войны район был оккупирован и значительно пострадал. В послевоенные годы хозяйство района было восстановлено.¹³

В 1945 году в состав района была включена часть территории Эстонской ССР к востоку от реки Нарва (Эстонская Ингерманландия), включая посёлок Ивангород. В 1954 году Ивангород получил статус города. В 1963 году был образован Кингисеппский сельский район, включивший в себя территорию бывших Кингисеппского, Волосовского и Сланцевского районов. 12 января 1965 года Кингисеппский сельский район был преобразован в район, из его состава вновь был выделен Волосовский район. 3 ноября 1965 года из Кингисеппского района был выделен Сланцевский район. В составе района остались два города районного подчинения: Кингисепп и Ивангород и 14 сельсоветов (Большелуцкий, Великинский, Кайболовский, Конновский, Котельский, Кошкинский, Кракольский, Куземкинский, Куровицкий, Нежновский, Опольевский, Пустомержский, Сойкинский, Удосоловский). В 1976 году город Кингисепп отнесен к категории городов областного подчинения. По данным 1990 года в составе района зарегистрировано 10 сельсоветов (упразднены Великинский, Куровицкий, Удосоловский сельсоветы; Конновский, Кракольский сельсоветы объединены в Усть-Лужский сельсовет). В феврале 1992 года город Ивангород отнесён к категории городов областного подчинения.¹⁴

С 1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 81-оз от 28 октября 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный

¹¹ Постановление Президиума ВЦИК от 1 августа 1927 г.

¹² Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

¹³ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

¹⁴ Кингисеппский район [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BF%D0%BF%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

район и муниципальных образований в его составе»¹⁵ в составе района образованы 2 городских и 9 сельских поселений, города Кингисепп и Ивангород вошли в состав района как городские поселения.

Мануйлово (фин. Manelja) — деревня в Пустомержском сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области.

Наиболее ранние сведения о мызе Мануйлово относятся к XVIII веку, когда императрица Екатерина II пожаловала её вместе с деревнями Кленно, Киноши и Мануйлова сенатору Алексею Григорьевичу Жеребцову.¹⁶

Деревня Мануйлово упоминается на карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года¹⁷.

После смерти Жеребцова в 1777 году мыза перешла по наследству к его сыну Александру, женатому на урождённой графине Зубовой — Ольге Александровне.

Обозначена на карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта 1834 года как деревня Мануйлово. К югу от деревни обозначена водяная мельница на реке Чёрной и имение А. А. Жеребцова.

По данным на 1838 год:

Мануйлово — сельцо, принадлежит гвардии штаб-ротмистру Норду, число жителей по ревизии: 146 м. п., 159 ж. п.; В оном:

а) Санкт-Петербургского воспитательного дома сельский лазарет.

б) Мукомольная мельница¹⁸

После смерти Александра Алексеевича Жеребцова усадьбу унаследовал побочный сын Ольги Александровны Зубовой — Егор Августович Норд, который в 1841 году продал Мануйлово князю Петру Ивановичу Мещерскому, женатому на дочери историографа Николая Михайловича Карамзина Екатерине Николаевне.¹⁹

¹⁵ Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» [Электронный ресурс] URL: <http://lenobl.kodeks.ru/lenobl?d&nd=8402458>

¹⁶ Мануйлово (усадьба) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0\)?ysclid=mos9zuknfg903320175](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0)?ysclid=mos9zuknfg903320175)

¹⁷ Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.368597&x=28.844012

¹⁸ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 60

¹⁹ Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. 2003

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года она записана как деревня Manelia (Мануилова).²⁰

На карте профессора С. С. Куторги 1852 года также обозначена деревня Мануйлово.²¹

В 1853 году Петр Иванович продал поместье, которым он владел двенадцать лет по купчей: «Потомственный почетный гражданин Антон Трофимович Байков купил у отставного полковника Петра Ивановича Мещерского имение, состоящее в Ямбургском уезде, мызу Мануйлову (Прибылое тож) и мызу Городище (Смолеговицы тож)». Байков отдал имение Мануйлово племяннице Ольге Тимофеевне, бывшей замужем за могилевским дворянином, коллежским секретарем Михаилом Яковлевичем Павловичем. Окончив Петербургский университет, он начал службу заседателем уездного суда, в 1851 году был уже столоначальником, но через три года уволился «по болезни» и занялся хозяйством в имении.²²

В 1862 году был сделан подробный план усадьбы: она вписывалась в четкий прямоугольник, центром которого были деревянные господские и хозяйственные строения; к северу от них по уступам спускался фруктовый сад, а к югу были разбиты огороды; прямая дорога вела из центра усадьбы к реке Черной с запрудами, где раскинулся пейзажный парк, созданный на основе естественных насаждений. Усадьба занимала 20 десятин и обладала всем необходимым для летнего отдыха.²³

Согласно данным 1867 года в деревне находился сельский лазарет Санкт-Петербургского Воспитательного дома, врач — доктор медицины Каргер.²⁴

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1868 году деревня Мануйлово насчитывала 43 двора и часовню. На южной окраине деревни находились: больница, мыза помещика Павловича и водяная мельница.²⁵

В 1869 году временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у М. Я. Павлович и стали собственниками земли.²⁶

²⁰ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburg Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 86

²¹ Геоностическая карта Санкт-Петербургской губернии проф. С. С. Куторги, 1852 г. [Электронный ресурс] URL: <https://etomesto.com/karta338/>

²² Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. 2003

²³ ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 82. Дело 132. Мануйлово, мыза владения Павлович

²⁴ Ямбургский календарь на 1867 год. Нарва. 1867. С. 31

²⁵ Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368597&x=28.844012

²⁶ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1462

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Ямбургского уезда 1887 года, мызы Мануйлово и Смолеговицы площадью 5778 десятин принадлежали дворянину М. Я. Павловичу, мызы были приобретены до 1868 года.²⁷

В 1900 году, согласно «Памятной книжке Санкт-Петербургской губернии» мыза Мануйлово площадью 5355 десятин принадлежала дворянину Семёну Михайловичу Павловичу, при этом часть мызы площадью 254 десятины принадлежала статскому советнику, князю Владимиру Владимировичу Оболенскому.²⁸

В конце XIX — начале XX века деревня административно относилась к Ястребинской волости 1-го стана Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.²⁹

С 1917 по 1924 год деревня Мануйлово входила в состав Мануйловского сельсовета Ястребинской волости Кингисеппского уезда. С 1924 года в составе Пустомержского сельсовета. С февраля 1927 года в составе Кингисеппской волости. С августа 1927 года в составе Кингисеппского района.³⁰

Согласно топографической карте 1930 года деревня насчитывала 72 двора. В центре деревни находилась часовня, на южной окраине — больница.³¹

Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 30 января 1944 года.³²

Санкт-Петербургского воспитательного дома сельский лазарет

Воспитательный дом — богоугодное заведение для приёма и призрения подкидышей и бесприютных младенцев, предшественник современных детских домов.³³

²⁷ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. IX. Частновладельческое хозяйство в Ямбургском уезде. СПб. 1888. С. 54, 57

²⁸ Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2. Справочные сведения. С. 124

²⁹ Aappo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Novasolkka. S. 41

³⁰ Мануйлово (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

³¹ План деревни Мануйлово. 1930 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

³² Сводка Совинформбюро за 30 января 1944 года

³³ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

В России первым учреждением для сирот и незаконнорождённых детей стал сиротопитательный приют, открытый новгородским митрополитом Иовом в Холмово-Успенском монастыре, — в 1706 году³⁴. В 1715 году появился указ Петра I об устройствах при церквях «сиротопитательных гошпиталий», которые частично финансировались государством. Однако при преемниках Петра все они закрылись.

В 1763 году, манифестом Екатерины II было предусмотрено построение «общим подаянием» воспитательного дома в Москве.³⁵

Во многих городах по частной инициативе открылись отделения московского воспитательного дома, в том числе — в Санкт-Петербурге. В 1771 году, на его базе был открыт Петербургский Воспитательный дом.³⁶

Воспитание питомцев в деревенских округах обоих столичных воспитательных домов играло важную роль в распределении приносимых детей. Существовавшее в Московском воспитательном доме с конца 60-х годов XVIII века, а в Санкт-Петербургском — с декабря 1788 года воспитание детей по деревням официально утверждено указом от 23 декабря 1797 г.³⁷

Согласно указу от 23 декабря 1797 г. дети росли до трех лет у своих временных кормилиц и затем, после прививания оспы, отправлялись в государственные имения к назначенным Экспедицией государственного хозяйства воспитателям.³⁸

Хотя отдача детей в ближайшие деревни Санкт-Петербургской и Московской губерний практиковалась со времен И. И. Бецкого, официально надзор за воспитанием питомцев в деревнях был утвержден указом от 26 февраля 1799 г. Согласно этому указу учреждалась особая Экспедиция о воспитании детей по деревням, отделенная от управления воспитательных домов.³⁹

³⁴ Кривоносов А. Н. Исторический опыт борьбы с беспризорностью // Государство и право. — 2003. — № 7. — С. 92—98

³⁵ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

³⁶ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

³⁷ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 429. Дополнительные постановления к учреждению Воспитательных домов, об оставлении малолетних у кормилиц в поселениях, о плате им денег за содержание младенцев, о воспитанниках, выходящих в замужество за крепостных людей и об отправлении в Академию воспитанников, имеющих отличные способности. Л. 9-10

³⁸ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

³⁹ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 3. Об учреждении экспедиции о воспитании детей по деревням. Л. 3-6

В соответствии с правилами Санкт-Петербургского воспитательного дома, действовавшими во второй половине XIX — начале XX века, принятый ребенок несколько дней находился в грудном отделении (в зависимости от состояния здоровья), затем основная часть питомцев передавалась на вскармливание в деревни, входившие в состав округов воспитательного дома, где дети оставались до совершеннолетия.⁴⁰

Местность, куда отдавались питомцы Санкт-Петербургского воспитательного дома, была разделена на 6 округов: Павловский, Гатчинский, Красносельский, Ропшинский, Петергофский и Ямбургский.⁴¹

В 1810 г. как в Санкт-Петербурге, так и в Москве управление воспитанием питомцев по деревням подверглось реорганизации. По указу от 4 февраля 1810 г. экспедиции внутреннего хозяйства и о воспитании детей по деревням при обоих воспитательных домах были соединены в одну — Экспедицию о воспитанниках обоего пола.⁴²

Если Московский воспитательный дом сохранил подобную организацию, то Санкт-Петербургский из-за возросшей смертности детей в деревнях (в 1816 г. 24,77 %, число грудных младенцев 60:100) через семь лет ожидало реформирование. По указу от 11 ноября 1816 г. вновь восстанавливалась отдельная от хозяйственной Деревенская экспедиция под управлением директора, должность которого учреждалась для того, «чтобы лучше вникал во все обстоятельства».⁴³

При этом в округах Московского воспитательного дома замечалась меньшая смертность (за 1810–1860 гг. умерло 14,8 % питомцев против 19,4 % Санкт-Петербургского воспитательного дома), несмотря на то, что, по замечаниям почетного опекуна графа М. Ю. Виельгорского, там не было ни окружных врачей, ни сельских лазаретов.⁴⁴

Впоследствии основное внимание было обращено не столько на образ управления деревенским ведомством, сколько на принятие мер к сокращению смертности в самих округах: определение на должность окружных

⁴⁰ Зайцева С.В., Степанов С.В. «Питомнический промысел» и жизнь воспитанников Санкт-Петербургского воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии во второй половине XIX — начале XX века/Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. 2022 № 4 (77). С. 21

⁴¹ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

⁴² Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

⁴³ Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klldd4635025605>

⁴⁴ РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 207. О преобразовании Деревенской экспедиции. Л. 30 об

в исключительных случаях. Связано это было с огромной смертностью. Даже в московском и петербургском воспитательных домах до 20-летнего возраста из 100 детей доживало всего 10—13 питомцев. Такие результаты прежде всего происходили от несоответствия числа детей и количества кормилиц. Для уменьшения смертности младенцев их стали раздавать на воспитание по деревням, по достижении 5, а потом 7-летнего возраста, они возвращались в воспитательный дом для дальнейшего воспитания.⁵⁰

В 1829-30-х годах были составлены проекты строительства сельских лазаретов.⁵¹

Автором проектов являлся Семен Филиппович Харламов.

Семен Филиппович Харламов⁵² родился 25 августа 1803 года в семье коллежского регистратора Санкт-Петербургской полиции Филиппа Ивановича Харламова. 29 сентября 1813 года он был принят в Воспитательное училище Академии художеств, где первоначально учился живописи. Впоследствии он перешел в архитектурный класс, где занимался под руководством архитектора А. А. Михайлова I-го.⁵³

В 1823 году мать будущего архитектора Марфа Васильевна, оставшаяся вдовой в год рождения сына, подала прошение в Академию художеств о досрочном выпуске сына из учебного заведения, «чтобы улучшить ее бедное состояние и поддержать старость лет». Просьба была удовлетворена, так как до окончания курса оставалось всего несколько месяцев, и молодой человек получил аттестат со званием художника 14-го класса. Через полгода он был принят помощником архитектора при Правительствующем Сенате.⁵⁴

В 1830 году С.Ф. Харламов занял должность архитектора при Деревенской экспедиции Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. Ему приходилось составлять планы и сметы сельских лазаретов, руководить строительными работами. Харламов возвел девять сельских лазаретов «с тщательнейшим сбережением казенного интереса».⁵⁵

⁵⁰ Воспитательный дом [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BC?ysclid=mqp6z5nu5t346286644

⁵¹ РГИА, ф. 759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

⁵² О С. Ф. Харламове см.: РГИА. Ф. 496. Оп. 3. Д. 2258, 2277. Ф. 758. Оп. 9. Д. 100. Ф. 789. Оп. 1. Ч. 1. Д. 2332. Ч. 2. Д. 192. Оп. 20. Д. 2, 8. Ф. 1341. Оп. 298. Ф. 1343. Оп. 31. Д. 2119

⁵³ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁴ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁵ РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 62. Чертежи планов и фасадов сельских лазаретов Гатчинского и Ропшинского округов, исполненных архитектором С. Харламовым.

Его долгая и усердная деятельность заслужила похвальные отзывы: дважды, в 1840 и 1845 годах, архитектор был удостоен «Знака отличия беспорочной службы» за 15 и 20 лет.⁵⁶

Тяжелая неизлечимая болезнь в 1846 году вынудила Харламова уйти в отставку в чине коллежского асессора. В начале 1850-х годов он умер.⁵⁷

Согласно чертежам сельского лазарета 1го Ямбургского округа здание было одноэтажным с мезонином, рядом с ним располагались служебные постройки.⁵⁸ Чертеж здания не совпадает с конфигурацией сохранившегося до настоящего времени.

Однако, обращение за медицинской помощью в лазареты воспитательного дома не практиковалось: для этого крестьянке-кормилице необходимо было бросить свое хозяйство и отправиться за несколько верст от своего дома с больным ребенком на неопределенное количество дней. Чтобы исправить эту ситуацию и обеспечить питомцев врачебной помощью, было принято решение выдавать крестьянке, приехавшей в лазарет с больным ребенком, по 6 копеек за версту по пути от дома до лазарета и обратно, а также оплачивать пребывание кормилицы в самом лазарете по 15 копеек в день.⁵⁹

В 1860-е годы производился капитальный ремонт зданий лазаретов.⁶⁰

К началу 1874 г. в округах действовало 11 лазаретов, в которых лечилось 3217 питомцев.⁶¹

К 1877 г. насчитывалось 18 округов: Ямбургский 1-й, Ямбургский 2-й, Изварский, Гатчинский, Красносельский, Ропшинский, Копорский, округ колоний, Гарболовский, Токсовский, Любанский, Веребинский, Боровенский, Угловский, Лугский, Плюсский, Новосельский, Псковский.⁶²

РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов

⁵⁶ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁷ Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

⁵⁸ План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

⁵⁹ Скроботов Н. А. Положение питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии // Гдовско-Ямбургский листок. 1872. № 39. — С.8

⁶⁰ РГИА. Ф. 758 Оп. 9 Дела по разным предметам Д. 557. Дело Деревенской экспедиции Санкт-Петербургского Воспитательного дома о капитальном исправлении сельских лазаретов Ропшинского, Красносельского, первого Ямбургского, Гатчинского и Воронинского округов. 1860 г.

ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 241. О ремонтных и капитальных исправлениях в сельских лазаретах. 1869 г.

⁶¹ Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Типогр. Р. Голике, 1878

⁶² Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Типогр. Р. Голике, 1878

Здание, сохранившееся до настоящего времени, было возведено в 1882 году, проектные чертежи в процессе исследования не обнаружены.

К концу XIX – началу XX веков часть сельских лазаретов были упразднены. В здании лазарета Ямбургского округа был устроен приют для сифилитических детей.⁶³

К 1 января 1904 г. Санкт-Петербургский воспитательный дом отдавал детей на воспитание в 33 округа Санкт-Петербургской, Новгородской и Псковской губернии.⁶⁴

В советское время в здании располагалась Ленинградская областная туберкулезная больница «Мануйлово».

В 2022 году были снесены хозяйственные постройки, расположенные рядом со зданием.⁶⁵

В настоящее время здание принадлежит Государственному казенному учреждению здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница».

⁶³ ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 536. Об устройстве в зданиях, упраздненных сельских лазаретов Изварского и Ямбургского округов приютов для сифилитических детей. 16.03.1895–1900

⁶⁴ Селиванов А. Ф. Воспитательные, сиропитательные и сиротские дома, приюты для подкидышей и приюты для малолетних // Общественное и частное призрение в России. СПб.: Типогр. имп. Академии наук, 1907. С. 187

⁶⁵ Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Источники:

Архивные источники:

1. РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1462. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Павлович М.Я. селений Мануйлово, Кленно. (С.-Петербургская губ.) 25 августа 1869 г. - 29 декабря 1869 г.

2. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 3. Об учреждении экспедиции о воспитании детей по деревням.

3. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 115. О способах к приисканию достаточного числа кормилиц, о производстве им платежа и об отвозе их с больными питомцами в лазареты

4. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 207. О преобразовании Деревенской экспедиции.

5. РГИА. Ф. 758. Оп. 9. Д. 429. Дополнительные постановления к учреждению Воспитательных домов, об оставлении малолетних у кормилиц в поселениях, о плате им денег за содержание младенцев, о воспитанницах, выходящих в замужество за крепостных людей и об отправлении в Академию воспитанников, имеющих отличные способности

6. РГИА. Ф. 758 Оп. 9 Дела по разным предметам Д. 557. Дело Деревенской экспедиции Санкт-Петербургского Воспитательного дома о капитальном исправлении сельских лазаретов Ропшинского, Красносельского, первого Ямбургского, Гатчинского и Воронинского округов. 1860 г.

7. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 62. Чертежи планов и фасадов сельских лазаретов Гатчинского и Ропшинского округов, исполненных архитектором С. Харламовым

8. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

9. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 241. О ремонтных и капитальных исправлениях в сельских лазаретах. 1869 г.

10. ЦГИА СПб. Фонд 8. Опись 1. Дело 536. Об устройстве в зданиях, упраздненных сельских лазаретов Изварского и Ямбургского округов приютов для сифилитических детей. 16.03.1895–1900

Библиографические источники:

11. Зайцева С.В., Степанов С.В. «Питомнический промысел» и жизнь воспитанников Санкт-Петербургского воспитательного дома в деревнях

Петербургской губернии во второй половине XIX — начале XX века/Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. 2022 № 4 (77)

12.Кривоносов А. Н. Исторический опыт борьбы с беспризорностью // Государство и право. — 2003. — № 7.

13.Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. IX. Частновладельческое хозяйство в Ямбургском уезде. СПб. 1888

14.Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2. Справочные сведения

15.Селиванов А. Ф. Воспитательные, сиропитательные и сиротские дома, приюты для подкидышей и приюты для малолетних // Общественное и частное призрение в России. СПб.: Типогр. имп. Академии наук, 1907.

16.Скроботов Н. А. Положение питомцев С.-Петербургского Воспитательного дома в деревнях Петербургской губернии // Гдовско-Ямбургский листок. 1872. № 39

17.Тарапыгин Ф. А. Материалы для истории Санкт-Петербургского воспитательного дома. СПб.: Ти-

18.погр. Р. Голике, 1878

19.Aapo Metiainen, Kaarlo Kurko Entisen Inkerin Luterilaisen Kirkon 350 Vuotis Muistojulkaisu. Novasolkka.

Электронные ресурсы:

20.Аго Паюр. Манифест о независимости [Электронный ресурс] URL:

http://www.estonica.org/ru/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%82_%D0%BE_%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8/

21.Бондина С.И. Деревенская экспедиция Санкт-Петербургского воспитательного дома в конце XVIII — начале XX века [Электронный ресурс]

URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevenskaya-ekspeditsiya-sankt-peterburgskogo-vospitatelnogo-doma-v-kontse-xviii-nachale-xx-veka?ysclid=mql0klld4635025605>

22.Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/>

23.Волобаева Т. В., Сафонов С. П. Династия архитекторов Харламовых [Электронный ресурс] URL: <https://retro-piter.livejournal.com/674662.html?ysclid=mql0pzjl3a952769739>

24.Картолог [Электронный ресурс] URL: <http://kartolog.ru>

25. Микиртичан Г.Л. Вклад императрицы Марии Федоровны в организацию помощи детям [Электронный ресурс] URL: https://docviewer.yandex.ru/view/28164296/?page=1&*=UtHkBvu%2FwelvjNrHzkbbqmZjq7N7InVybCI6Imh0dHBzOi8vdnNwLnNwci1qb3VybmFsLnJlL2pvdXIvYXJ0aWNsZS9kb3dubG9hZC8zMzgvMjQxIiwidGl0bGUiOiIyNDEiLCJub2lmc mFtZSI6dHJ1ZSwidWlkIjoiMjgxnjQyOTYiLCJ0cyI6MTc4MjEzODY2ODgxM CwieXUiOiI3OTc2NjkyMDE3NzY2MjI5MzQyLCJzZXJwUGFyYW1zIjoidG09 MTc4MjEzODU4NCZ0bGQ9cnUmbGFuZz1ydSZuYW1lPTI0MSZ0ZXh0PSVE MSU4MSVEMCVCSNVEMCVCCQIvEMSU4QyVEMSU4MSVEMCVCCQSVEM CVCOCVEMCVCSNslRDAIqkIIRDAIQjAIRDAIQjclRDAIQjAIRDEIODAIRD AIQjUIRDEIODIIRDEIOEIrJUQwJUJyJUQwJUJFJUQxJTgxJUQwJUJGJUQwJ UI4JUQxJTgyJUQwJUJwJUQxJTgyJUQwJUI1JUQwJUJCJUQxJTThDJUQwJUJE JUQwJUJFJUQwJUJzJUQwJUJFKyVEMCVCSNVEMCVCRSVEMCVCCQyVE MCVCMCZ1cmw9aHR0cHMlM0EvL3ZzcC5zcHI tam91cm5hbC5ydS9qb3VyL2 FydGljbGUvZG93bmXvYWQvMzM4LzI0MSZscj0xMDI3OCZtaW1lPXBkZiZs MTBuPXJlJnNpZ249Mzk4OTY5M2U3OWNlOTAYnJhlMDFmNmMyYmQzM 2EyOWQma2V5bm89MCJ9&lang=ru

26. Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru>

Иные источники:

27. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержское сельское поселение, д. Мануйлово, при проведении строительных и земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, - документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр СОП164-2021-03-Р-ОКН, разработанным ИП Аврух Лев Григорьевич в 2022 г., в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

28. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на объекте:

«Распределительный газопровод в д. Мануйлово Кингисеппского района Ленинградской области». 2022 г.

29. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда: усадебный дом; парк, 3 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово с целью обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2019 г.

Историческая иконография *Аннотированный список иллюстраций*

1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.368597&x=28.844012
2. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.368597&x=28.844012
3. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopospb-1843/?y=59.368597&x=28.844012
4. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/?y=59.368597&x=28.844012
5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.368597&x=28.844012
6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368597&x=28.844012
7. Карта Ямбургского уезда 1905 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_yamburg-1905/?y=59.368597&x=28.844012
8. План деревни Мануйлово. 1930 год [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))
9. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.368597&x=28.844012
10. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.368597&x=28.844012
11. План части земель дачи Санкт-Петербургской губернии Ямбургского уезда мызы Мануйлова владения жены Коллежского секретаря Ольги Тимофеевны Павлович. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 82. Дело 132.

Мануйлово, мыза владения Павлович. 1862 г. [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/262/82/132>

12. План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

13. План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>

14. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

15. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

16. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

17. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

18. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

19. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

20. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

21. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

22. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

23. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

24. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

25. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

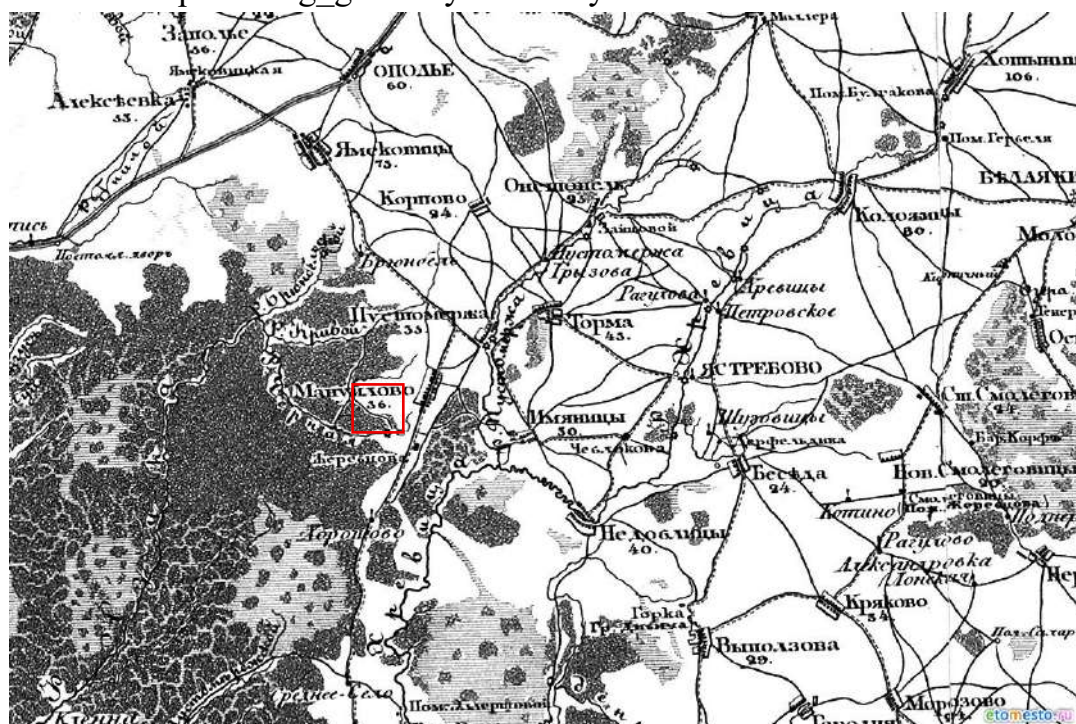
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

26. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г.
[Электронный ресурс] URL:

http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/?y=59.368597&x=28.844012

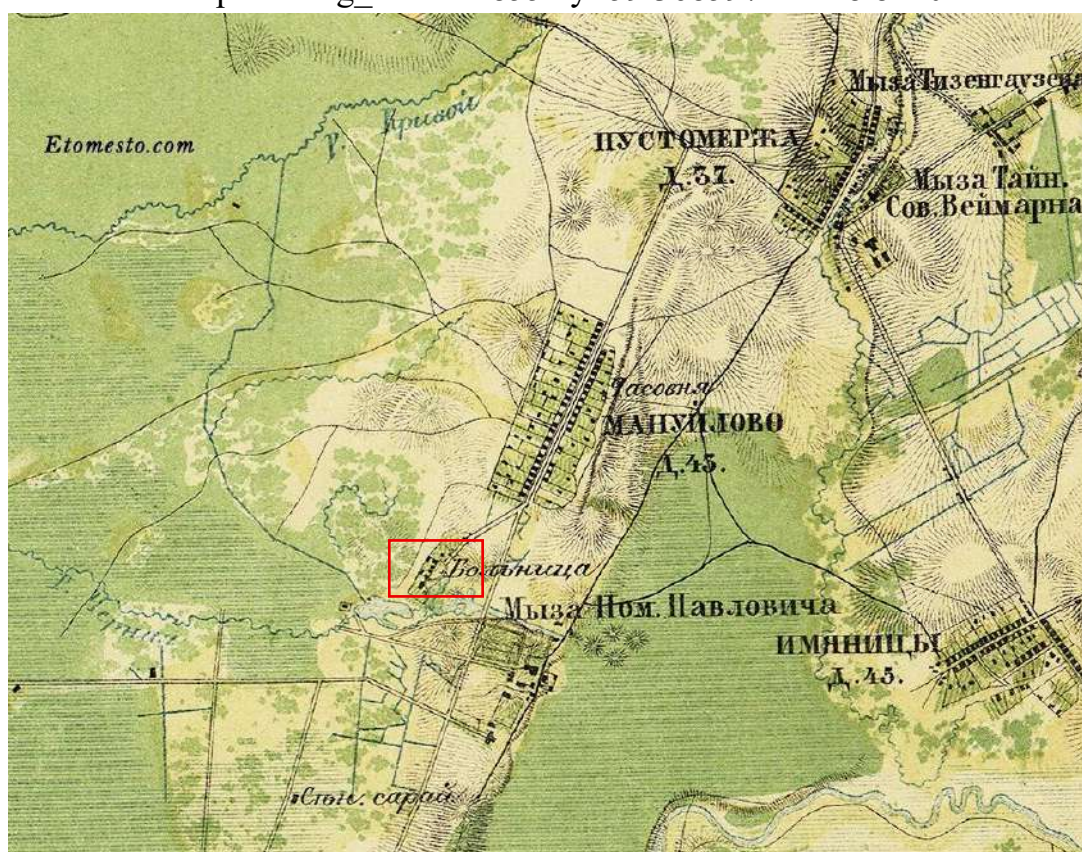


2. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/?y=59.368597&x=28.844012

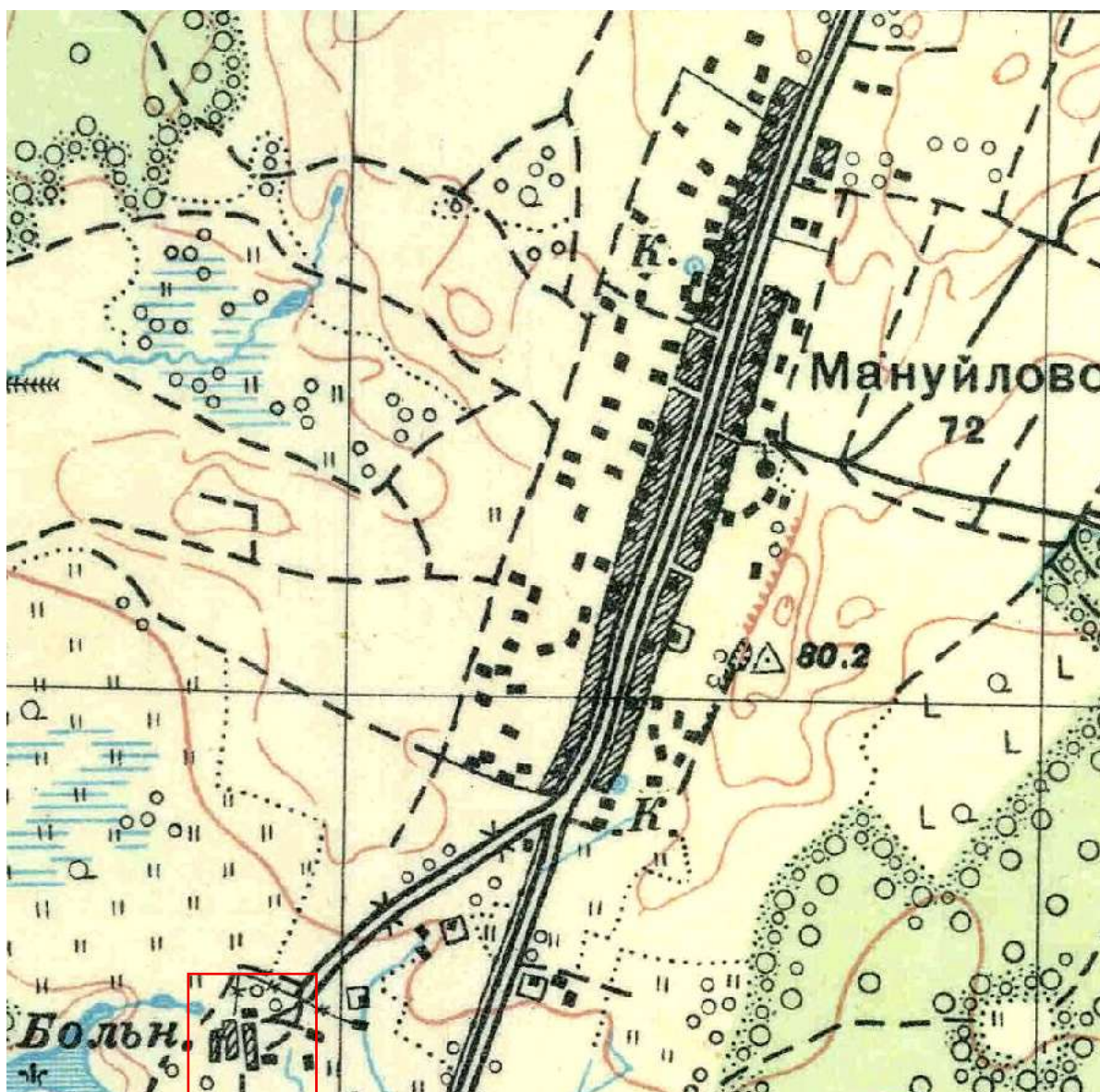
4. Карта Шуберта Ленинградской области - Санкт-Петербургской губернии. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/?y=59.368597&x=28.844012



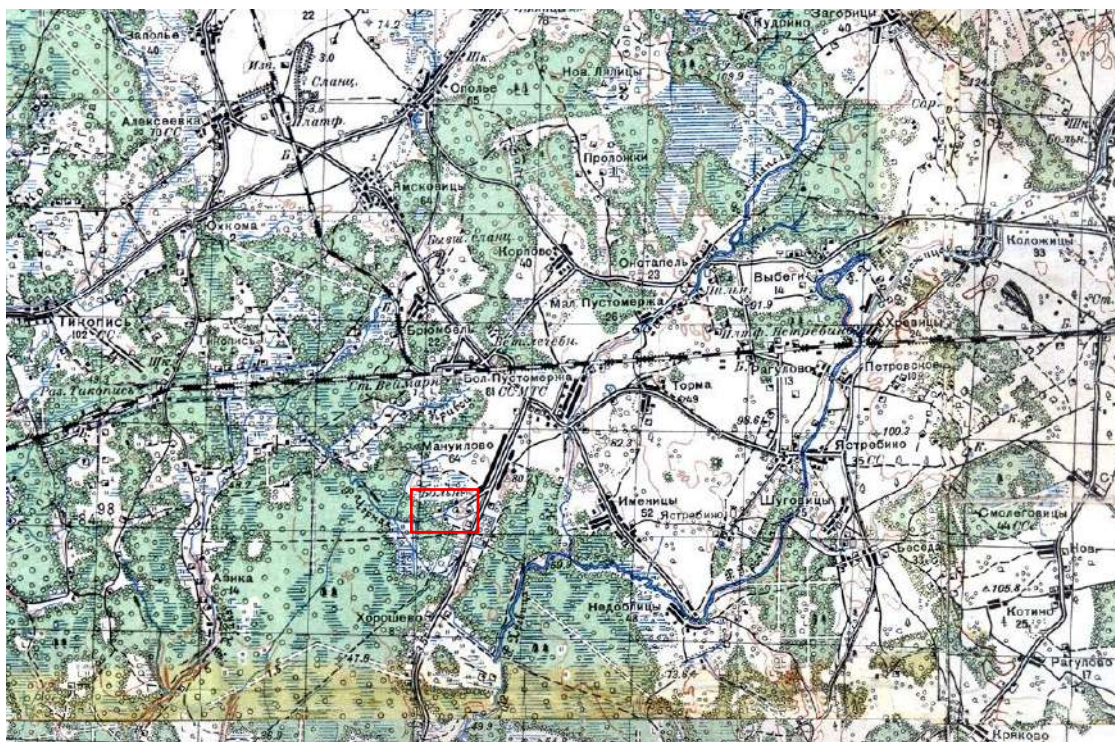
5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.368597&x=28.844012



6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.368597&x=28.844012

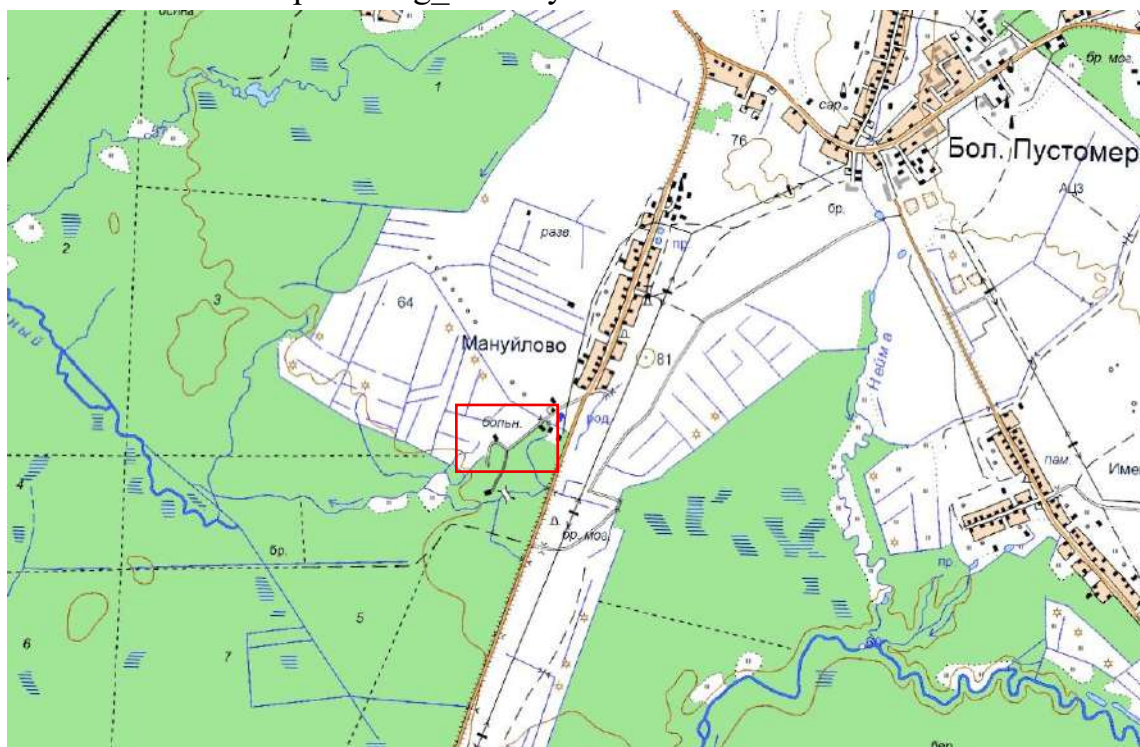


8. План деревни Мануйлово. 1930 год [Электронный ресурс] URL:
[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%83%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

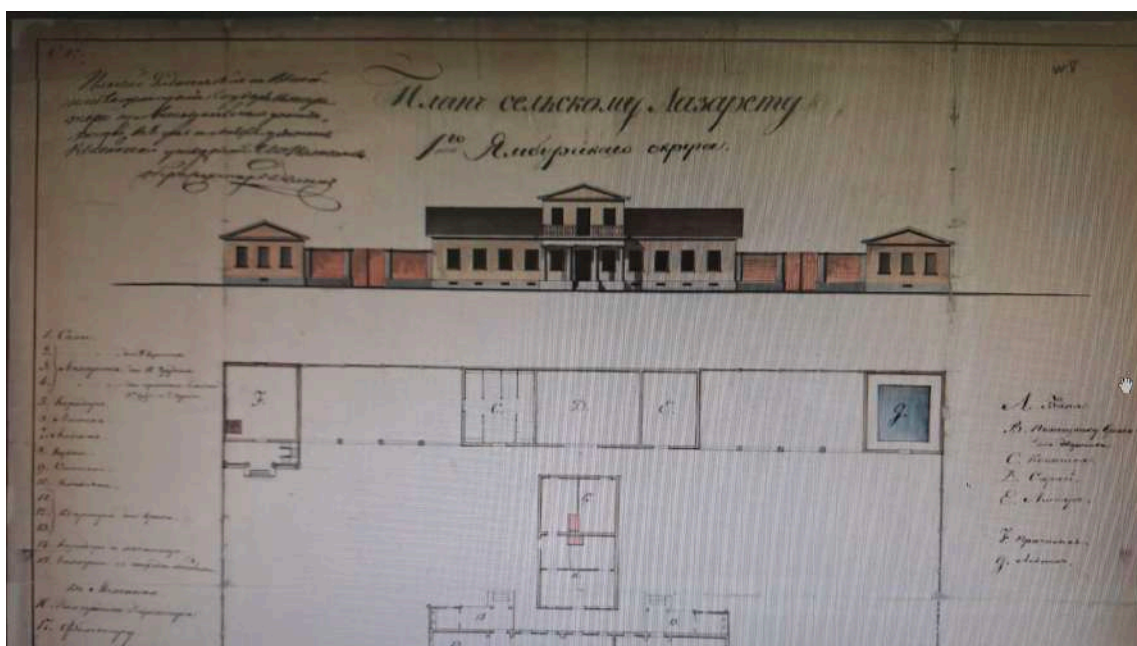


9. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг.

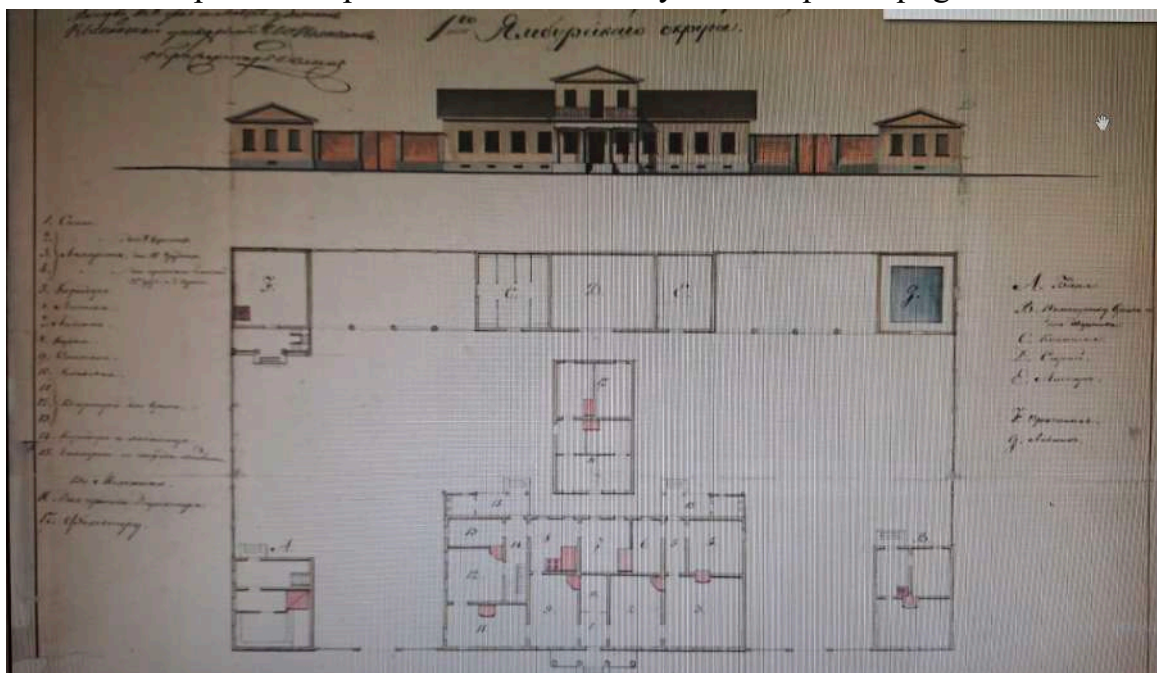
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.368597&x=28.844012



10. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.368597&x=28.844012



12. План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>



13. План сельского лазарета 1го Ямбургского округа. 1829 г. РГИА, ф.759, оп. 82, д. 66. Фасады и планы сельских лазаретов Петербургского воспитательного дома. Архитекторы: С. Грязнов и Ф.С. Харламов [Электронный ресурс] URL: <https://www.prilib.ru/item/994173?ysclid=mql0or2qmg475956899>



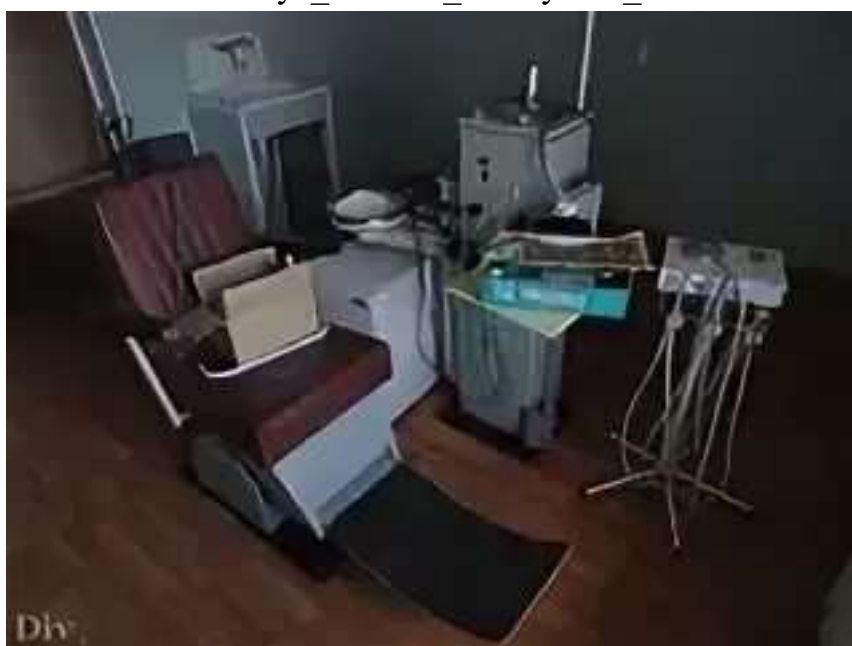
14. Зброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017
г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



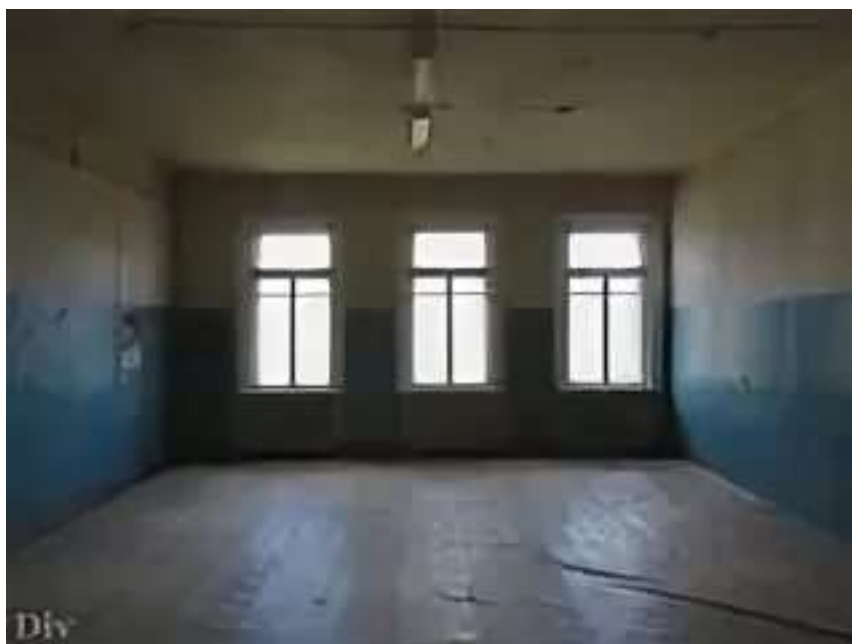
15. Зброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017
г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



16.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



17.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



18.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



19.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



20.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



21.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



22.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



23.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



24. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

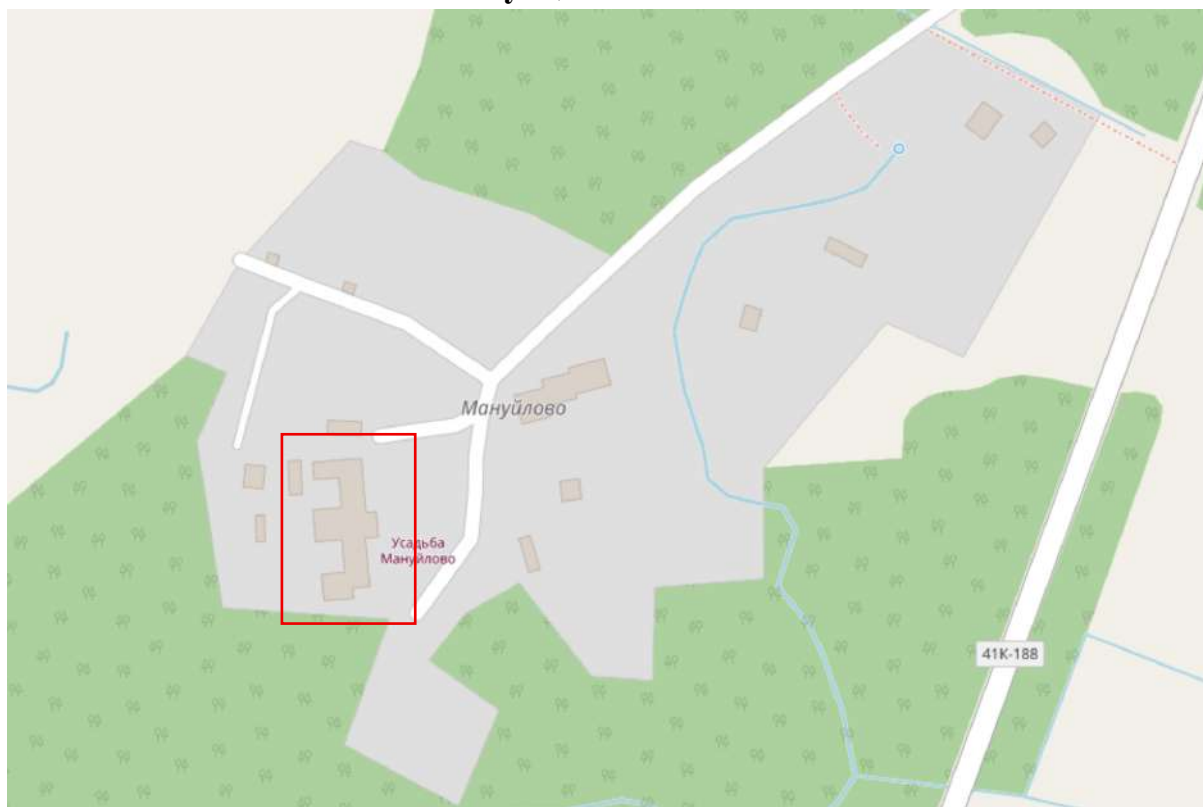


25. Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL: http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm



26.Заброшенная областная туберкулезная больница (Мануйлово). 2017 г. [Электронный ресурс] URL:
http://hiddenside.ru/photos/industrial/lo/zabroshennaya_oblastnaya_tuberkuleznaya_bolnitsa_manuylovo_2017.htm

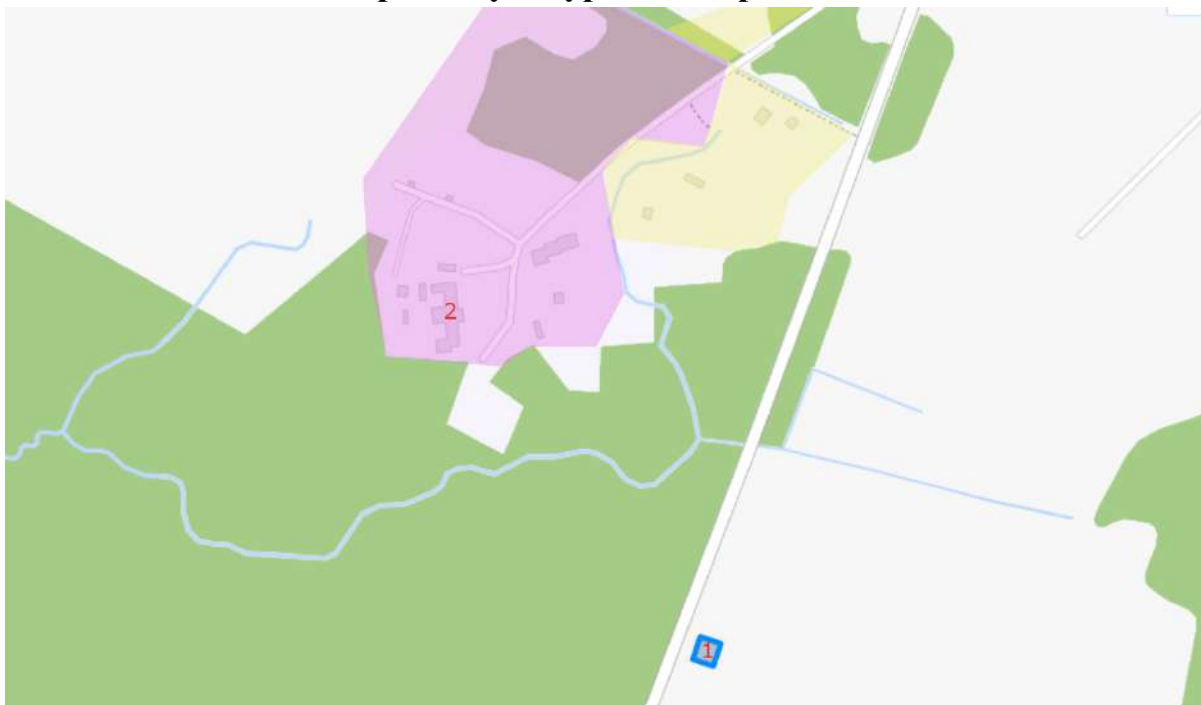
Ситуационный план



Условные обозначения:

 Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Норда»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

Выявленные:

2 «Усадьба Норда»



Регионального значения:

1 «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

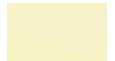


существующая улично-дорожная сеть

На основании Генерального плана муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:



Общественная зона



Жилая зона

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

- Историческая граница мызы «Мануйлово»
- Историческая граница усадьбы «Мануйлово» на 1862 год
- Исторические дороги
- Здание сельского лазарета



План части земель дачи Санкт-Петербургской губернии Ямбургского уезда мызы Мануйлова владения жены Коллежского секретаря Ольги Тимофеевны Павлович. ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 82. Дело 132. Мануйлово, мыза владения Павлович. 1862 г.

Жилищное

бюро технической инвентаризации



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

АНИЕ

машинный корпус больницы

назначение нежилого строения

Жилищный

поселок)

дер. Мануилово

пер.)

№

авлен по состоянию на „ *16* „ *декабря* 19*81* г.

Квартал №

Инвентарный № *980* ✓

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576



III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

88

чение _____
 бзование _____
 ество мест (мощность) _____

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
2	3	4	5	6
Основное строение	$11.60 \times 5.60 + 7.20 \times 11.30 +$ $57.30 \times 10.60 + 6.50 \times 12.50 +$ Из $8.30 \times 9.70 + 7.20 \times 11.30 +$ $\frac{9.70 + 7.46}{2} \times 1.56 +$	1010,2	V	
	Из $12.50 \times 6.50 + 8.30 \times 9.70 +$ $10.60 \times 9.70 + \frac{9.70 + 7.46}{2} \times 1.56$	278,0	—	
		1288,2	3,80	4895
Веранда	6.06×5.45	33,0	V	

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1982 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая
сб и 26т. II табл. 736

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7х гр. 8 / 100)	
1	Фундаменты	бутовые каменные	разрушен фунд-мент	3	1	3	60	1.8	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	бутовые, деревянные деревянные	осадки трещины, гниль в венцах	27	1	27	55	14.85	
3	Перекрытия чердачное междуэтажные надподвальное	деревянное, железобетонное железобетон	продолжение трещин	16	1	16	45	7.2	
4	Крыша	железо	трещины, разрушения	5	1	5	55	2.75	
5	Полы	дощатые, линолеум	основание полот металлическое просело	9	1	9	60	5.4	
6	Проемы оконные дверные	двойные широкие и створы	переплет расшатан, крошится	13	1	13	60	7.8	
7	Отделка наружная внутренняя	окраска окон, полюсов и стел	трещины, мокрая плесень	6	1	6	55	3.3	
8	Санитарно и электротехнические устройства отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горячее водосн. лифты	га га га га га - - га га -		10 7	1 1	10 7	40 40	4.0 2.8	
9	Прочие работы	крыльцо	гниль, просадка	4	1	4	60	2.4	

Итого 100 x 52.3

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{52.3 \times 100}{100} = 52\%$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

наименование структурных элементов	Веранда литера <u>а</u>	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
менты . . .	бутов.	11	1	11								
и перегород.	деревянные	9	1	9								
ытия . . .	деревянные	8	1	8								
	железо	15	1	15								
	дощатые	22	1	22								
окна . . .	одинарные	7	1	7								
чные работы	масс. стр.	12	1	12								
освещение		2	1	2								
работы . .	—	—	—	—								
ого		100	x	96		100	x			100	x	

наименование структурных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
менты . . .												
и перегород.												
рытия . . .												
а												
ы												
очные работы												
роосвещение												
е работы . .												
того		100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоимости в коэфф.										Стоимость измерителя с поправ.	Объем — м ³ площ — м ²	Восстанови- тельная стои- мость в руб- лях	% износа	Действитель- ная стоимость в рублях
				удельн. вес строения	группа капиталы	климатич. района												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Основное строение	26	436	балансовая стоимость										4895	134062	52	64350		
веранда	26	137	60-00	0,96									31-00	3400	75	851		

91

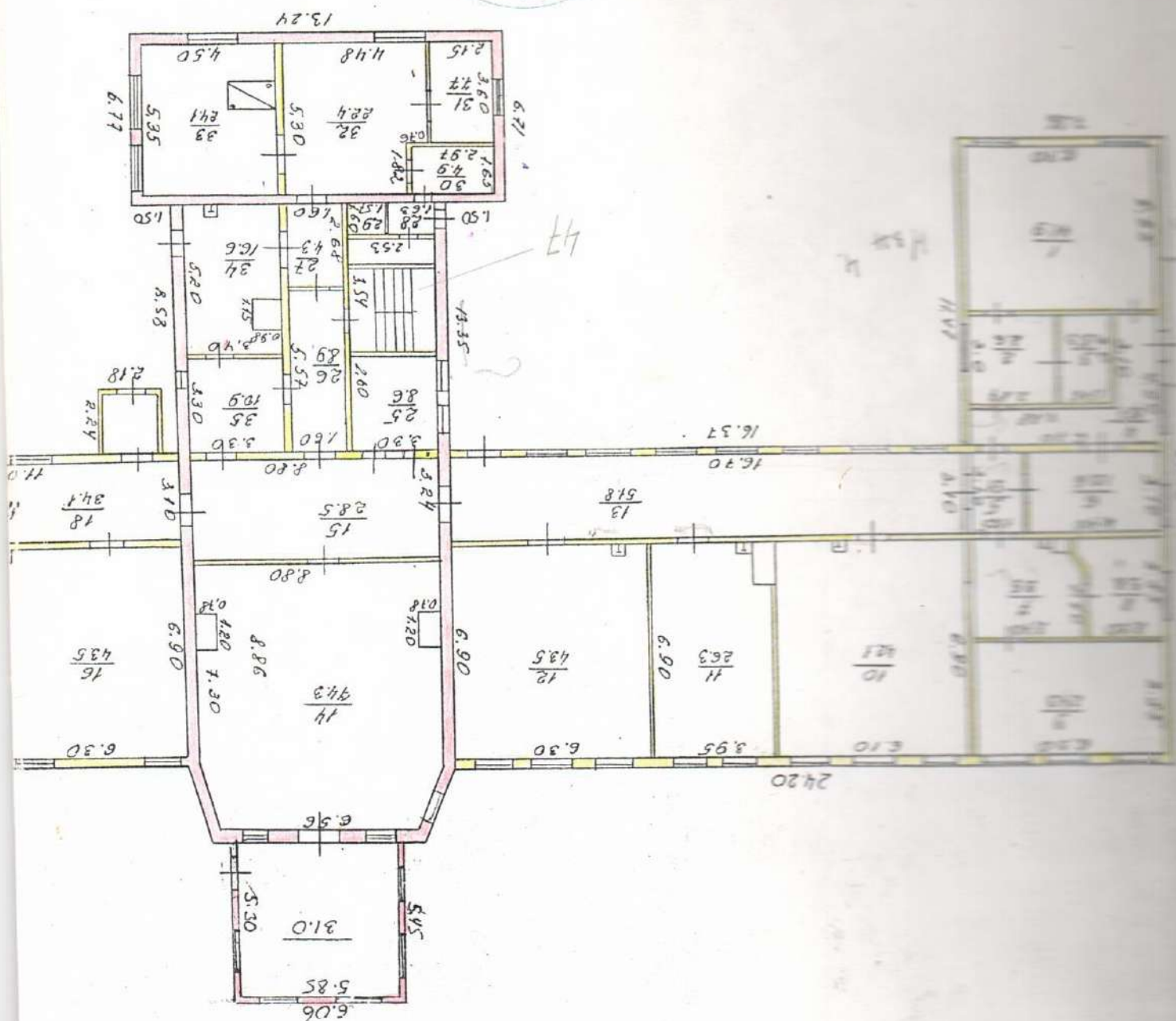
у об	TI	
КНИЖКА		2

30

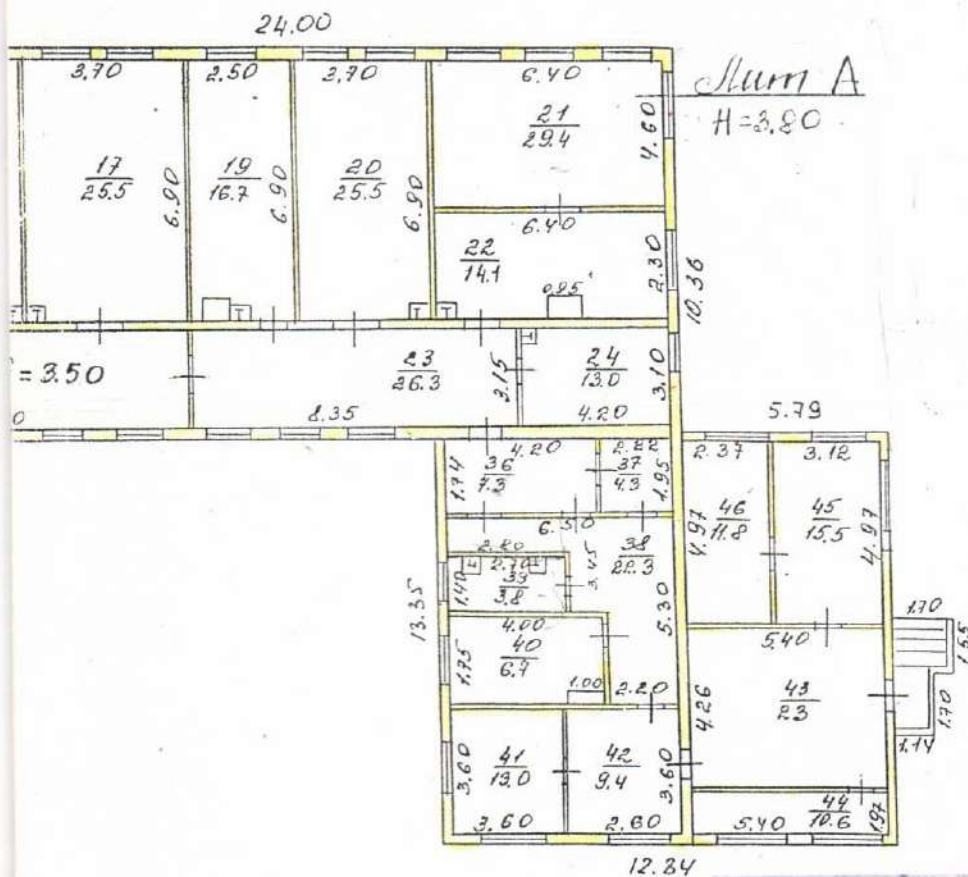
5/5

 $\frac{8}{11}$

к бюро

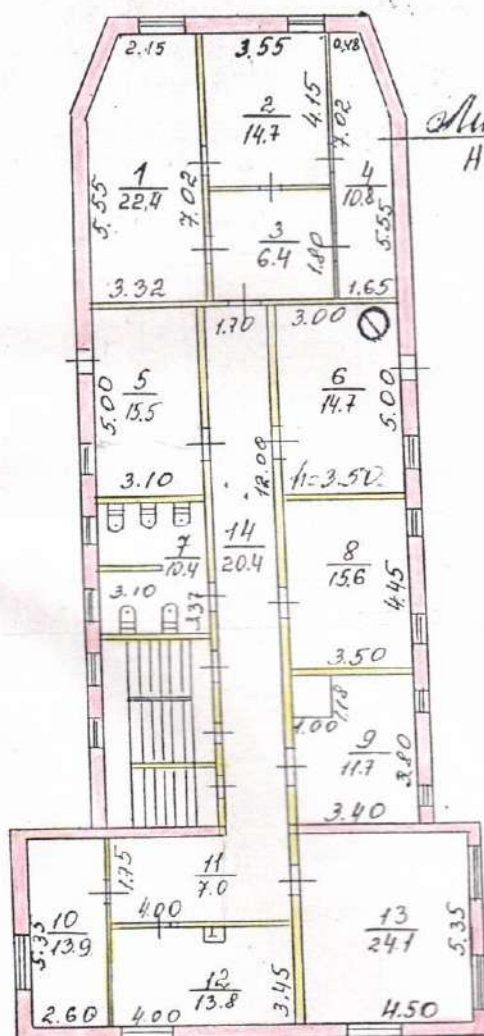


План I этажа



РФ	Кингисеппское МПБТИ		
Лист № 1	План 1-ого этажа главного корпуса больницы в дер. Мануйлово		М-6 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
07.12.2000	Инженер Бригадир Начальник	Петров. А.О. Липицкая В.В. Натяганова Т.Н.	<i>Петров</i> <i>Липицкая</i> <i>Натяганова</i>

План II этажа



РФ	Кингисеппское МПБТИ		
Лист № 1	План 2-го этажа главного корпуса больницы в дер. Мануилово		М-6 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
07.12.2000	Инженер Бригадир Начальник	Петров А.О. Лапцкая В.В. Натяганова Т.Н.	Петров Лапцкая Натяганова



обмеру в м², в том числе предназначенная под помещения

[illegible]

Э К С П Л И К А

этажному плану строения, расположенного в городе, (поселке) дер. Ка

Площадь по внутреннему об

Площадь по внутреннему обмеру																			
3	4	5	6	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		21	
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
1	Процедурная	$3,32 \times 5,55 + \frac{3,32 + 2,15}{2} \times 1,47$																	
2	Процедурная	$3,55 \times 4,15$																	
3	Коридор	$3,55 \times 1,80$																	
4	Процедурная	$1,65 \times 5,55 + \frac{1,65 + 0,48}{2} \times 1,47$																	
5	Склад	$5,00 \times 3,10$																	
6	Кабинет	$5,00 \times 3,00 - 0,28$																	
7	Склад	$3,10 \times 3,37$																	
8	Галерея №13	$3,50 \times 4,45$																	
9	Галерея №12	$3,30 \times 3,40 - 1,12 \times 1,00$																	
10	Галерея	$2,60 \times 5,35$																	
11	Коридор	$4,00 \times 1,75$																	
12	Кабинет																		
	убного врага	$4,00 \times 3,45$																	
13	Галерея №11	$5,35 \times 4,50$																	
14	Коридор	$1,70 \times 12,00$																	
15	Лестница	$5,28 \times 2,53$																	
	Веранда	$5,30 \times 5,35$																	
Итого: 30 » 01.200 г. <i>Васильев</i> ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА																			

Итого



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751	
Кадастровый номер:	47:20:1023001:2
Номер кадастрового квартала:	47:20:1023001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, около дер. Мануйлово
Площадь:	27223 +/- 108
Кадастровая стоимость, руб.:	4355680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:5838, 47:20:0000000:9006, 47:20:0000000:8384, 47:20:0000000:8383
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:20:1023001:241, 47:20:1023001:242, 47:20:1023001:243
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующие объекты больницы
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9880.41 кв.м, 2 - 17342.17 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
		обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению имуществом от 31.08.2016 № 687 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети от ГРС «Ополье» до п. Алексеевка, д. Ополье, д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» от 26.06.2025 № 1120 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); приложение к распоряжению от 31.08.2016 № 687 выдан: ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

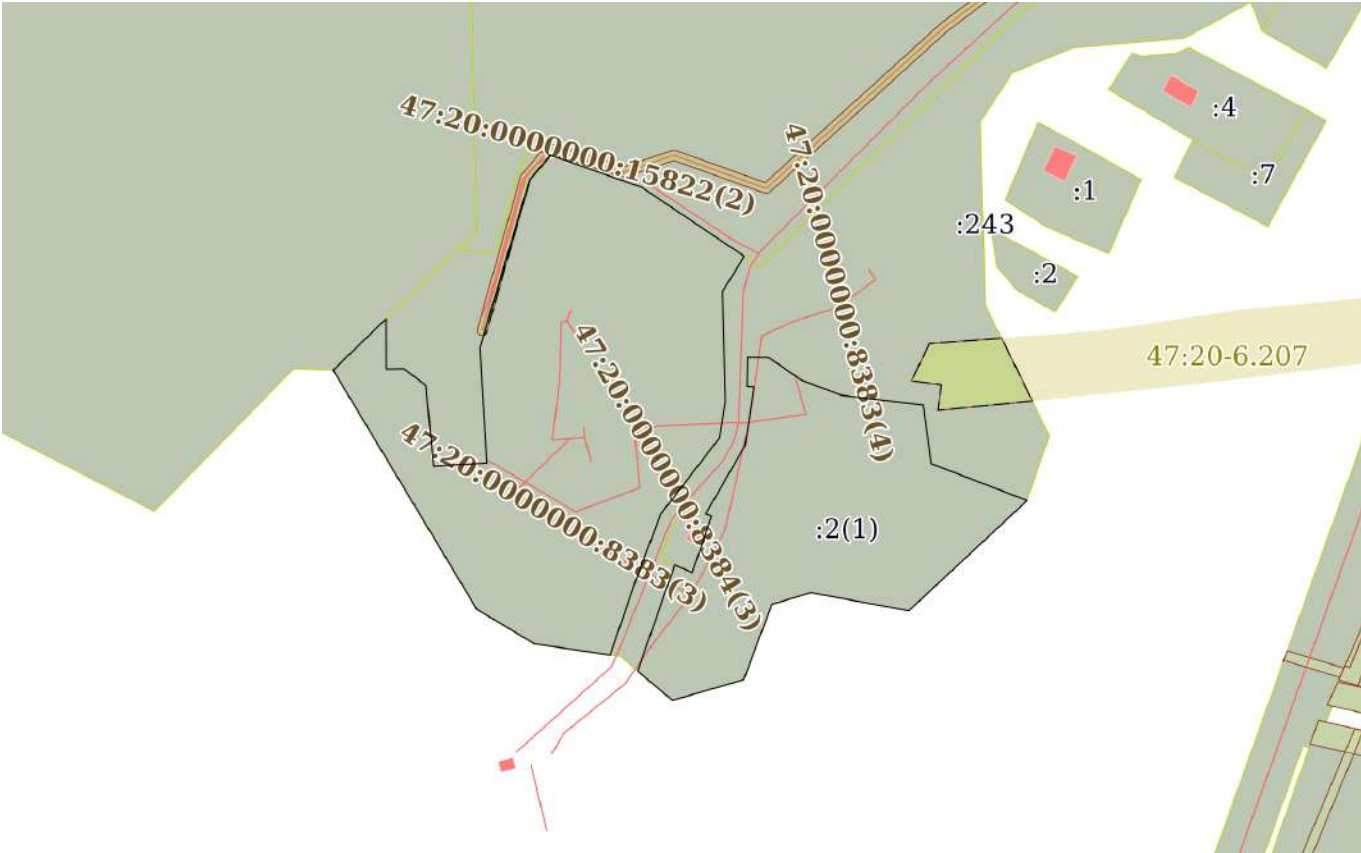
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-18/033/2006-249 16.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

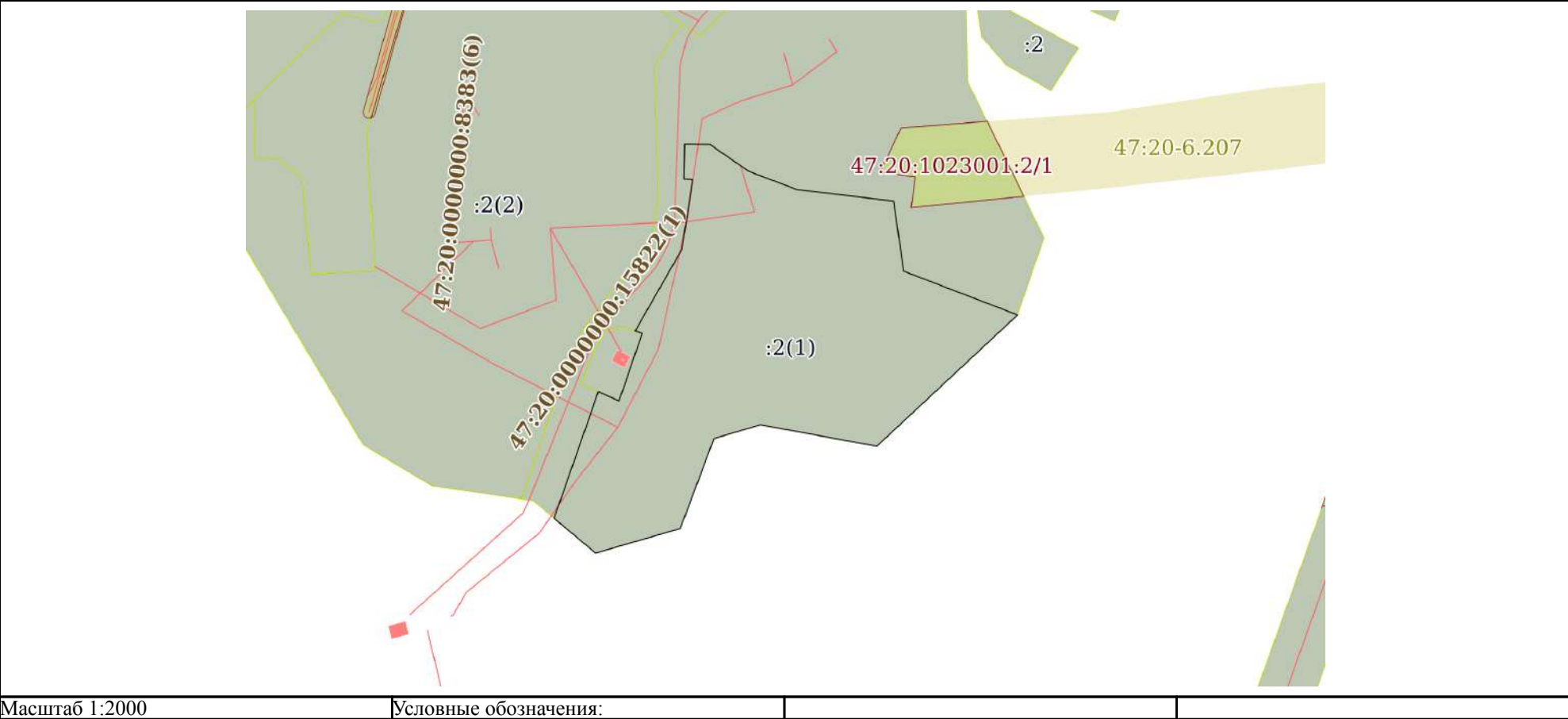
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	

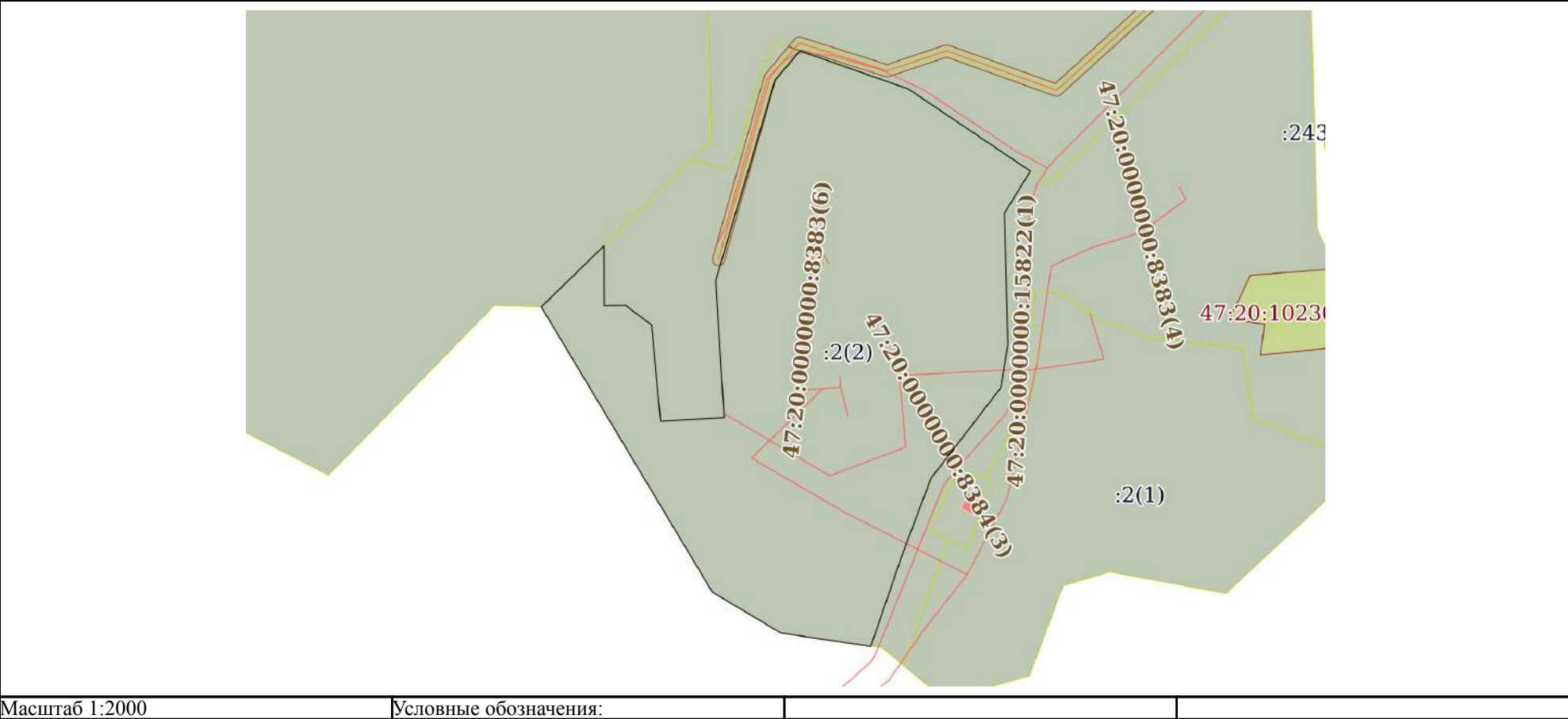


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°46.9'	29.58	данные отсутствуют	47:20:1023001:317	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°46.4'	20.23	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°57.7'	7.17	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°55.3'	11.07	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	174°41.5'	32.64	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°43.4'	21.53	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	356°27.7'	46.33	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	16°29.7'	70.62	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	40°27.7'	12.96	данные отсутствуют	47:20:1023001:242(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°20.6'	38.85	данные отсутствуют	47:20:1023001:241(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°55.0'	49.7	данные отсутствуют	47:20:1023001:241(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°42.2'	16.73	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°25.9'	44.2	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	189°24.7'	14.92	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	217°39.1'	38.59	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	200°38.8'	28.28	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	198°55.3'	32.01	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	278°30.5'	30.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	300°50.6'	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	329°1.2'	112.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.1	2.1.2	227°2.2'	65.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.2	2.1.3	280°26.7'	39.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751

Кадастровый номер: 47:20:1023001:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.3	2.1.4	253°28.1'	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.4	2.1.5	200°32.9'	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.5	2.1.6	253°52.2'	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.6	2.1.7	309°55.3'	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.7	2.1.8	19°18.2'	45.29	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
28	2.1.8	2.1.9	114°1.0'	7.64	данные отсутствуют	47:20:1023001:258	данные отсутствуют
29	2.1.9	2.1.10	18°58.5'	24.14	данные отсутствуют	47:20:1023001:258	данные отсутствуют
30	2.1.10	2.1.11	287°34.3'	2.52	данные отсутствуют	47:20:1023001:258	данные отсутствуют
31	2.1.11	2.1.12	29°49.8'	31.8	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
32	2.1.12	2.1.13	8°43.6'	23.8	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
33	2.1.13	2.1.14	273°58.3'	2.89	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
34	2.1.14	2.1.15	0°58.6'	11.73	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
35	2.1.15	2.1.16	90°40.1'	8.57	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
36	2.1.16	2.1.17	124°39.2'	15.99	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
37	2.1.17	2.1.18	110°39.2'	17.32	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
38	2.1.18	2.1.19	96°48.7'	32.96	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
39	2.1.19	2.1.20	172°3.8'	23.83	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют
40	2.1.20	2.1.1	111°0.4'	41.32	данные отсутствуют	47:20:1023001:243	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373067.69	1301118.11	-	0.1
2	373023.36	1301070.51	-	0.1
3	373030.61	1301031.18	-	0.1
4	373025.95	1301015.48	-	0.1
5	372995.59	1301004.1	-	0.1
6	372987.31	1300975.47	-	0.1
7	372999.05	1300961.44	-	-
8	373041.79	1300976.41	-	-
9	373038.68	1300983.39	-	-
10	373061.51	1300991.24	-	-
11	373062.27	1300988.84	-	-
12	373089.86	1301004.66	-	-
13	373113.38	1301008.27	-	-
14	373113.58	1301005.39	-	-
15	373125.31	1301005.59	-	-
16	373125.21	1301014.16	-	-
17	373116.12	1301027.31	-	-
18	373110.01	1301043.52	-	-
19	373106.1	1301076.25	-	-
20	373082.5	1301079.54	-	-
1	373067.69	1301118.11	-	0.1
1	373120.12	1300839.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751

Кадастровый номер: 47:20:1023001:2

1	2	3	4	5
2	373140.74974780 6	1300860.240001	-	-
3	373120.52	1300860.32	-	-
4	373120.65	1300867.49	-	-
5	373114	1300876.34	-	-
6	373081.5	1300879.36	-	-
7	373082.73	1300900.85	-	-
8	373128.97	1300897.99	-	-
9	373196.68	1300918.04	-	-
10	373206.54	1300926.45	-	-
11	373193.67	1300963.11	-	-
12	373165.94	1301004.35	-	-
13	373151.71	1300995.56	-	-
14	373107.53	1300996.77	-	-
15	373092.81	1300994.33	-	-
16	373062.26	1300970.76	-	-
17	373035.8	1300960.79	-	-
18	373005.52	1300950.41	-	-
19	373010.08	1300919.93	-	0.1
20	373023.88	1300896.82	-	0.1
1	373120.12	1300839.04	-	0.1



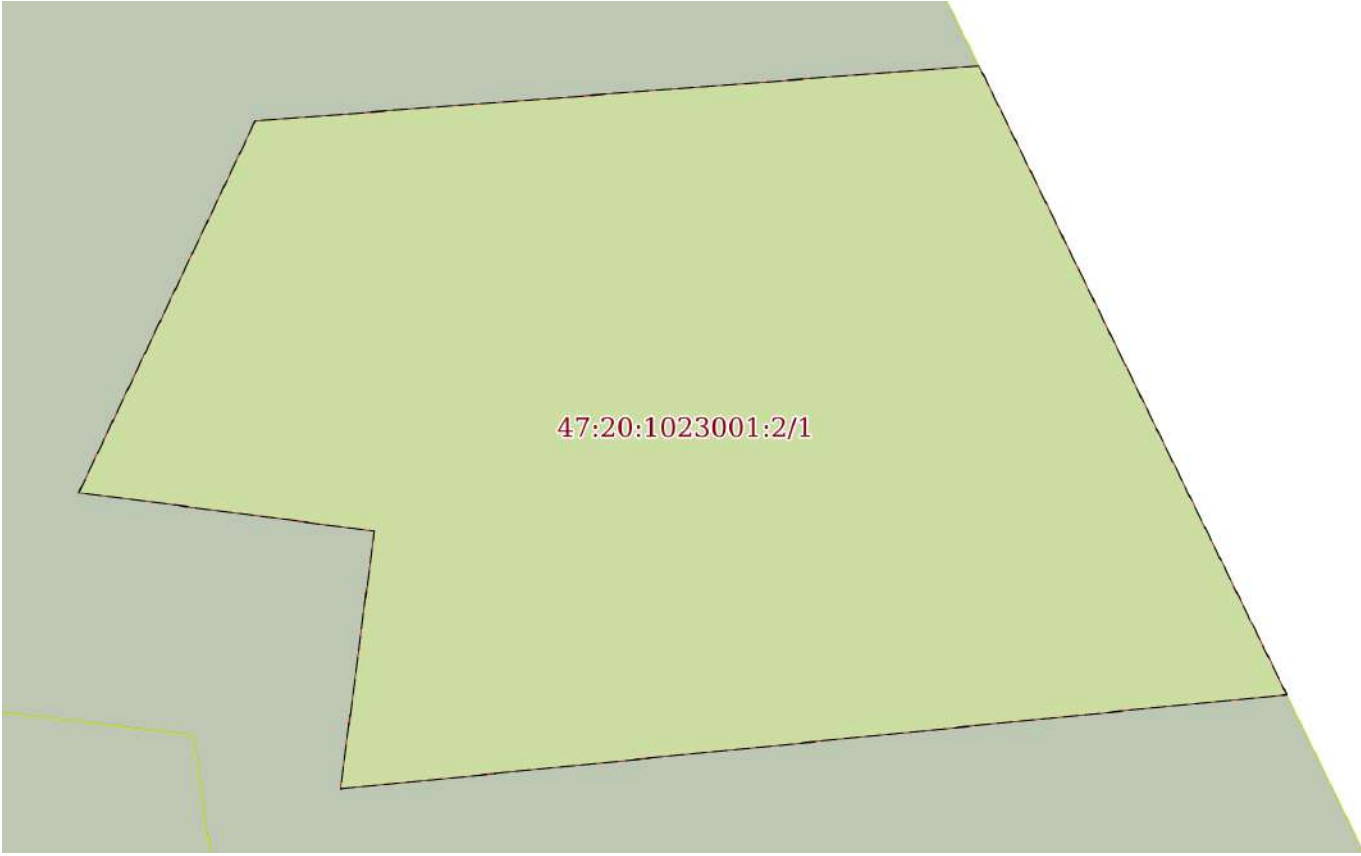
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:20:1023001:2/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:20:1023001:2/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:20:1023001:2/1	957	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.20.2.164	
47:20:1023001:2/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению имуществом от 31.08.2016 № 687 "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети от ГРС «Ополье» до п. Алексеевка, д. Ополье, д. Большая Пустомержа Кингисеппского района Ленинградской области» от 26.06.0205 № 1120 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); приложение к распоряжению от 31.08.2016 № 687 выдан: ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г.; Реестровый номер границы: 47:20-6.58; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Газораспределительная сеть от ГРС "Ополье" до п.Алексеевка, д.Ополье, д.Большая Пустомержа, д. Именицы, д. Мануйлово, дер. Керстово; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218.2.5.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751			
Кадастровый номер:		47:20:1023001:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:1023001:2/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373130.78	1301078.74	-	0.1
2	373115.85	1301071.65	-	0.1
3	373114.3	1301083.53	-	0.1
4	373103.94	1301082.17	-	0.1
5	373107.73	1301120.22	-	-
6	373133	1301107.84	-	-
1	373130.78	1301078.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8910751				
Кадастровый номер:			47:20:1023001:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:20:1023001:2/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373196.68	1300918.04	-	-
2	373206.54	1300926.45	-	-
3	373206.51	1300926.53	-	-
4	373196.75	1300918.21	-	-
5	373135.49	1300900.83	-	-
6	373134.61	1300900.3	-	-
7	373134.17	1300899.53	-	-
8	373196.68	1300918.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277			
Кадастровый номер:	47:20:0000000:5838		
Номер кадастрового квартала:	47:20:1010002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 980; Условный номер 47-23-5/2001-115		
Местоположение:	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, Пустомержская волость, дер.Мануйлово.		
Площадь:	1120.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Главный корпус больницы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	27531945.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:20:1023001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:5838	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:5838	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение здравоохранение Ленинградской области "Дружносельская психиатрическая больница", ИНН: 4719005020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:20:0000000:5838-47/062/2021-4 11.06.2021 10:55:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/23-5/2001-115-1 21.05.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

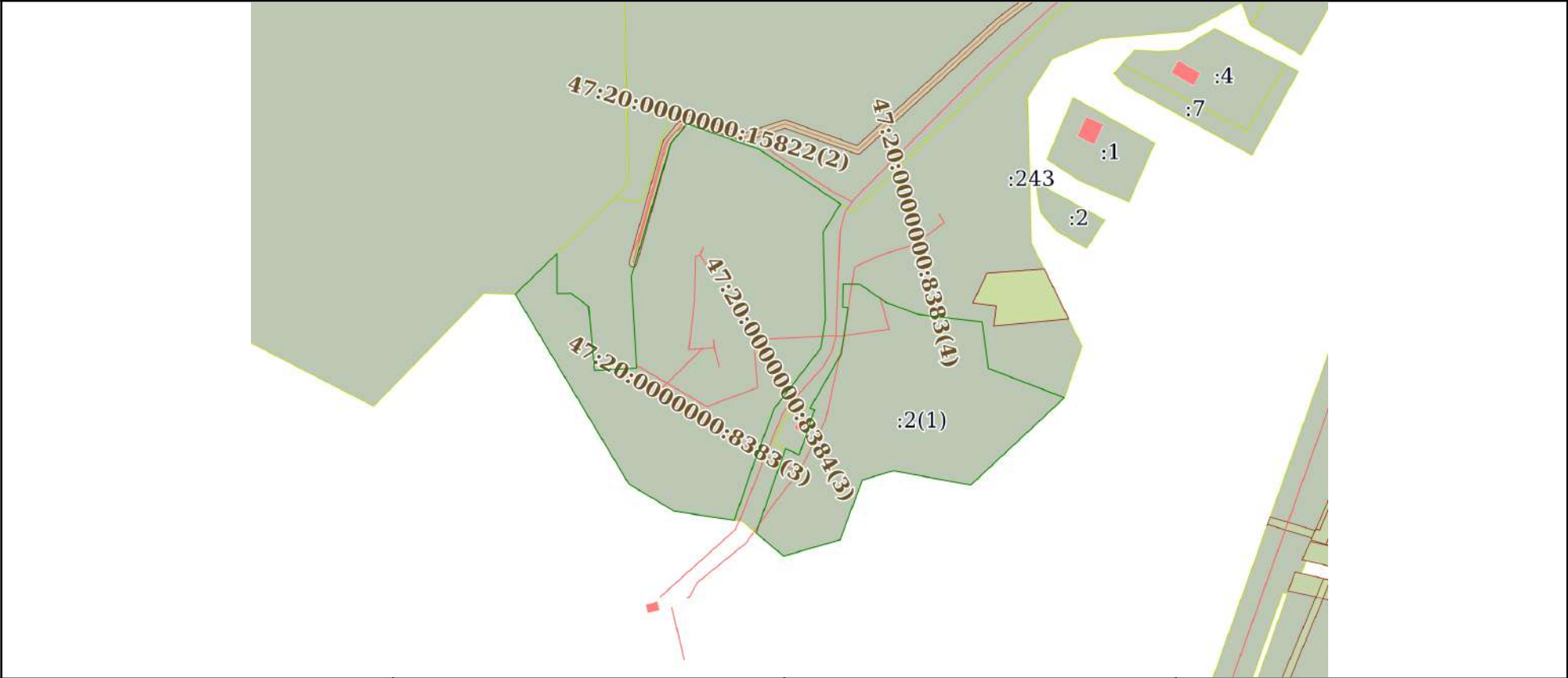
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:5838	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89821277			
Кадастровый номер:		47:20:0000000:5838	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

		Лист №1	Всего листов 1
	25.06.2026	FY-260625-2101994	
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование территориального налогового органа)			
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре (далее - запрос)		
	19.06.2026	FZ-260619-E2101994	
(дата запроса)		(номер запроса)	
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)			
сообщает об отсутствии сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре:			
Здание (строение), сооружение Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, сельское поселение Пустомержское, деревня Мануйлово, 47:20:0000000:5838			
(вид объекта адресации, адрес объекта адресации (наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального округа, городского округа, внутригородской территории города федерального значения, городского или сельского поселения, внутригородского района городского округа, федеральной территории, вид и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента планировочной структуры, элемента улично-дорожной сети, номер земельного участка, тип и номер здания (строения), сооружения, помещения, номер машино-места в пределах здания (сооружения) или квартиры)			
3	Подпись		
	Временно исполняющий обязанности начальника		Смоловская Галина Викторовна
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба Норда» по адресу: Ленинградская
область, Кингисеппский район, д. Мануйлово**

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Вид с подъездной дороги | 32. Вид на прилегающую |
| 2. Вид с востока | территорию |
| 3. Вид восточного фасада | 33. Вид на прилегающую |
| 4. Вид на соседнее здание | территорию |
| 5. Фрагмент северного фасада | 34. Вид западного фасада |
| 6. Вид восточного фасада | 35. Вид восточного фасада |
| 7. Фрагмент северного фасада | 36. Вид на прилегающую |
| 8. Фрагмент интерьера | территорию |
| 9. Вид восточного фасада | 37. Вид северного фасада |
| 10. Вид восточного фасада | 38. Вид северного фасада |
| 11. Вид на прилегающую | 39. Вид на прилегающую |
| территорию | территорию |
| 12. Вид восточного фасада | 40. Вид на прилегающую |
| 13. Вид с юга | территорию |
| 14. Вид с юга | 41. Вид на прилегающую |
| 15. Вид с юга | территорию |
| 16. Вид с юга | 42. Вид на прилегающую |
| 17. Вид с юга | территорию |
| 18. Вид западного фасада | 43. Вид на прилегающую |
| 19. Вид западного фасада | территорию |
| 20. Вид западного фасада | 44. Вид на прилегающую |
| 21. Вид западного фасада | территорию |
| 22. Вид западного фасада | 45. Фрагмент интерьера |
| 23. Вид западного фасада | 46. Фрагмент интерьера |
| 24. Вид западного фасада | 47. Фрагмент интерьера |
| 25. Вид западного фасада | 48. Фрагмент интерьера |
| 26. Вид северного фасада | 49. Фрагмент интерьера |
| 27. Вид с северо-запада | 50. Фрагмент интерьера |
| 28. Вид на прилегающую | 51. Фрагмент интерьера |
| территорию | 52. Фрагмент интерьера |
| 29. Вид на прилегающую | 53. Фрагмент интерьера |
| территорию | 54. Фрагмент интерьера |
| 30. Вид на прилегающую | 55. Фрагмент интерьера |
| территорию | 56. Фрагмент интерьера |
| 31. Вид западного фасада | 57. Фрагмент интерьера |

- 58. Фрагмент интерьера
- 59. Фрагмент интерьера
- 60. Фрагмент интерьера

- 61. Фрагмент интерьера
- 62. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания

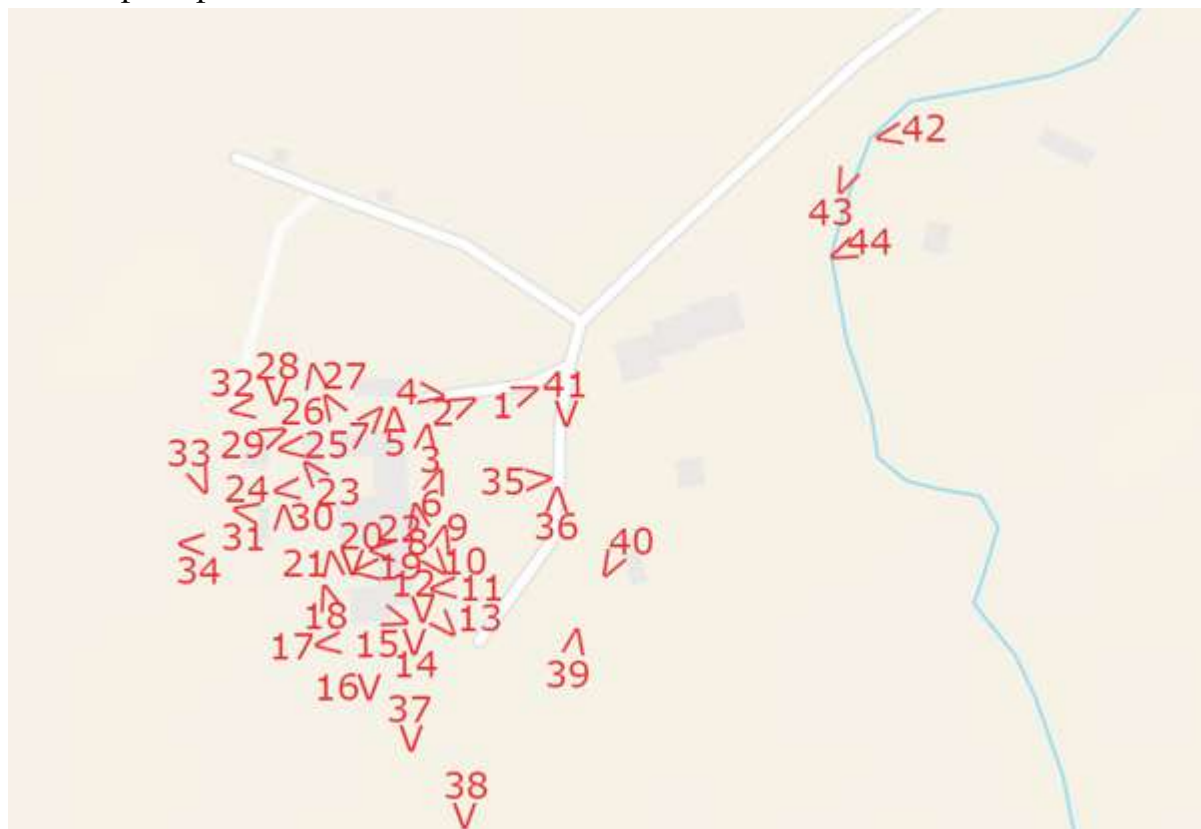
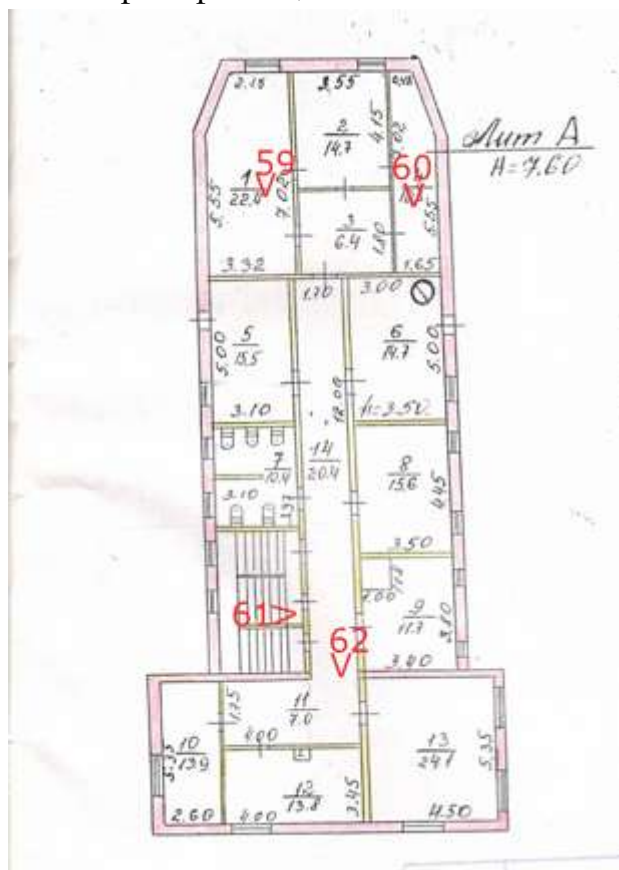


Схема фотофиксации на плане 1 этажа



Схема фотофиксации на плане 2 этажа





1. Вид с подъездной дороги



2. Вид с востока



3. Вид восточного фасада



4. Вид на соседнее здание



5. Фрагмент северного фасада



6. Вид восточного фасада



7. Фрагмент северного фасада



8. Фрагмент интерьера



9. Вид восточного фасада



10. Вид восточного фасада



11. Вид на прилегающую территорию



12. Вид восточного фасада



13. Вид с юга



14. Вид с юга



15. Вид с юга



16. Вид с юга



17. Вид с юга



18. Вид западного фасада



19. Вид западного фасада



20. Вид западного фасада



21. Вид западного фасада



22. Вид западного фасада



23. Вид западного фасада



24. Вид западного фасада



25. Вид западного фасада



26. Вид северного фасада



27. Вид с северо-запада



28. Вид на прилегающую территорию



29. Вид на прилегающую территорию



30. Вид на прилегающую территорию



31. Вид западного фасада



32. Вид на прилегающую территорию



33. Вид на прилегающую территорию



34. Вид западного фасада



35. Вид восточного фасада



36. Вид на прилегающую территорию



37. Вид северного фасада



38. Вид северного фасада



39. Вид на прилегающую территорию



40. Вид на прилегающую территорию



41. Вид на прилегающую территорию



42. Вид на прилегающую территорию



43. Вид на прилегающую территорию



44. Вид на прилегающую территорию



45. Фрагмент интерьера



46. Фрагмент интерьера



47. Фрагмент интерьера



48. Фрагмент интерьера



49. Фрагмент интерьера



50. Фрагмент интерьера



51. Фрагмент интерьера



52. Фрагмент интерьера



53. Фрагмент интерьера



54. Фрагмент интерьера



55. Фрагмент интерьера



56. Фрагмент интеръера



57. Фрагмент интерьера



58. Фрагмент интерьера



59. Фрагмент интерьера



60. Фрагмент интеръера



61. Фрагмент интерьера



62. Фрагмент интерьера

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет»

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1882 год) местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания;	
		крыша: габариты и конфигурация (скатная, сложной конфигурации), включая высотные отметки коньков.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, дерево).	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально, вертикально и елочкой уложенными досками; красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – круглые, прямоугольные, с треугольным завершением, с лучковым завершением; историческая расстекловка и цвет оконных заполнений;	

		оформление оконных проемов в кирпичной части: полуналичники и перемычки с замковыми камнями; подоконные доски с дентикулами; штукатурная тяга в межоконном пространстве второго этажа; оформление углов рустом на восточном фасаде; оформление свесов крыши на восточном фасаде ружными кронштейнами;	 
		оформление оконных проемов в деревянной части: наличники;	
		дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные;	
		пояс резного декора; фигурные кронштейны, поддерживающие свесы крыши.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет»

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад где замыкаются.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



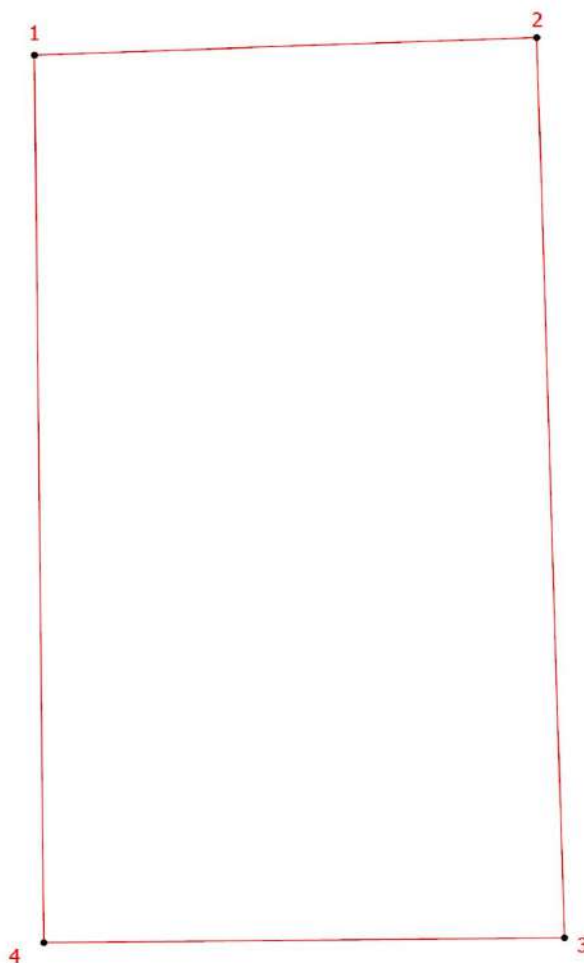
Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет»;



- объект культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	373165,52	1300908,81
2.	373167,90	1300977,14
3.	373045,22	1300980,90
4.	373044,55	1300910,08
1.	373165,52	1300908,81

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сельский лазарет» местоположение:
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Пустомержское сельское поселение, деревня Мануйлово**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковно-часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"							
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u>							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	234
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Норда» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово в составе: выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, выявленный объект культурного наследия «Парк, 3 Га», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [Подпись]

Работник: [Подпись]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Клюкойть Артем Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо

		на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3.	Кобякова Зоя Петровна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Колобаев Петр Васильевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности

		в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Солтагиреев Тамирлан Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	34
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	46
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года	123
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет»	174
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельский лазарет»	178
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	184
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	237
9.	Содержание	271