



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«03» июля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала
станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская
область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Гатчинский
район Ленинградской области,
пос. Сусанино

«03» июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 по 18 мая 2026 года; с 26 июня 2026 года по 03 июля
2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Гатчинский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной

	зоны объекта культурного наследия.
--	------------------------------------

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

	работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным
--	--

	участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия,
--	--

	входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и плюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 (Приложение № 1);

- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия

Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 июня 2026 года по 03 июля 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российском государственном историческом архиве (РГИА), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.09.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» и план границ не разработаны.

Согласно выписке из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации зданию присвоен адрес: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1 (Приложение № 2).

Технический паспорт на здание вокзала по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинская волость, ст. Сусанино составлен по состоянию на 2006 год (Приложение № 2).

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала

станции «Сусанино» поставлен на кадастровый учет как нежилое здание с кадастровым номером 47:23:0000000:1372, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино, 50 км пк 9. Здание расположено в границах кадастрового квартала 47:23:0000000. Земельный участок не раскадастрирован.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510760 здание находится в собственности Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". (Приложение № 2)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г., расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).

Сусанино — остановочный пункт Октябрьской железной дороги в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области на линии Санкт-Петербург-Витебский — Оредеж, на двухпутном перегоне между станциями Семрино и Вырица.

Сусанино — посёлок в Гатчинском муниципальном округе, бывший административный центр Сусанинского сельского поселения.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня называлась Малая Ковшова (Высоцкое).¹

В конце XIX века деревня административно относилась к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — к Гатчинской волости.

В начале 1900-х годов земля при вновь открытой станции железной дороги, входившая ранее в состав Красницкого удельного имения, была приобретена «крестьянином Петром Лиуконеном». Часть земли он использовал под свою усадьбу, а остальную продал под дачи. Всего было построено более 50 дач.

В 1910 году по проекту архитектора Б. Н. Басина в дачном посёлке был построен храм в память 300-летия дома Романовых и освящён во имя Казанской иконы Божией Матери.²

¹ Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г. [Электронный ресурс] URL: http://maps.monetontos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetontos_8-9.jpg

² ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 100. Дело 5. О постройке и освящении Казанской церкви в поселке Ковшовка Царскосельского уезда
ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 28. Дело 568. О рассмотрении проекта церкви в д. Ковшовка Царскосельского

В 1914 году, по просьбе местных жителей, железнодорожная станция и деревня Малая Ковшовка были переименованы в честь народного героя Ивана Сусанина в Сусанино.³

По данным 1933 года дачный посёлок Сусанино являлся административным центром Сусанинского сельсовета Красногвардейского района.⁴

Согласно топографической карте 1939 года посёлок насчитывал 432 двора. В посёлке была своя школа, церковь и пожарная каланча.⁵

Во время 2-й Мировой войны посёлок был оккупирован немецкими войсками. На постоянной основе немецкие части в посёлке не располагались. Освобождён 26 января 1944 года.⁶

По данным 1966 и 1973 годов посёлок являлся административным центром Сусанинского сельсовета.⁷

По данным 1990 года посёлок Сусанино являлся административным центром Сусанинского сельсовета в который входили 9 населённых пунктов: деревни Виркино, Заборье, Ковшово, Красницы, Мыза; посёлки Кобралово, Семрино, Сусанино; посёлок при станции Владимирская.⁸

Станция Сусанино расположена на линии Санкт-Петербург – Дно, относившейся к Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге.

Московско-Виндаво-Рыбинская железная дорога — частная железнодорожная компания в Российской империи, строившая и эксплуатировавшая железнодорожные линии и инфраструктуру на северо-западе страны, на территории современных государств: России, Беларуси, Латвии.

Предложения о необходимости постройки железной дороги до Рыбинска поступали императору Николаю I после сооружения Царскосельской железной дороги.

Работы по прокладке дороги начались 19 сентября (1 октября) 1868 года. Строить железную дорогу пригласили зарубежную фирму «М. и А. Левстам и К».⁹

уезда; чертежи

³ ЦГИА СПб. Фонд 258. Опись 23. Дело 526. По ходатайству о переименовании Ковшевки Царскосельского уезда в Сусанино

⁴ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 42, 255

⁵ Сусанино (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

⁶ Оперативная сводка за 26 января 1944 года [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/219979-operativnaya-svodka-za-26-yanvary-1944-goda>

⁷ Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966. — С. 55, 177

Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 221

⁸ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990

⁹ «САМОВАР В УПРЯЖКЕ ХОДИТ!»/Газета «Рыбинская неделя» [Электронный ресурс] URL:

Правление «Общества Рыбинско — Бологовской железной дороги» до 1901 года находилось в Рыбинске, а после переехало в Санкт-Петербург.¹⁰

4 июня 1895 года императором Николаем II утверждено первое дополнение к уставу компании: «Обществу Рыбинско — Бологовской железной дороги» была переуступлена Новгородская узкоколейная железная дорога, а также было разрешено продлить линию от Бологого до Пскова. Общество меняет свое название на «Общество Рыбинской железной дороги».¹¹

21 мая 1897 года императорским указом «Обществу Рыбинской железной дороги» было утверждено третье дополнение к уставу, по которому компания переименовалась в «Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».¹² При этом было разрешено строительство железнодорожной линии от Москвы до Виндавы, а также от местечка Сокольники до станции Дно и от станции Савелино до Красного Холма.

По мере строительства Московско-Виндавская линия вводилась в эксплуатацию постепенно, отдельными участками, и сооружалась как единый ансамбль. Здания и сооружения I и II классов были выполнены каменными, с цементными, бетонными или металлическими перекрытиями. Здания станций III и IV классов были деревянными. У дороги был свой цвет — все гражданские сооружения были окрашены в «зеленовато-серый цвет при темно-оливковых отводах фасок и окаймлений». Характерной чертой Московско-Виндавской линии были низкие платформы.¹³

При сооружении железной дороги в полной мере проявился комплексный подход к созданию целостной жизненной и архитектурной среды.

1 (13) июня 1898 года утверждено четвёртое дополнение к уставу компании: обществу разрешено продлить линию Новосокольники — Дно с одной стороны до Витебска, с другой — до Санкт-Петербурга¹⁴. 28 ноября 1899 года утверждено пятое дополнение: для строительства линии Санкт-Петербург — Витебск общество приобретает самую первую Российскую Царскосельскую железную дорогу, вложив немало финансовых средств в её реконструкцию, включая перешивку старой шестифутовой колеи (1829 мм) на современную (1524 мм)¹⁵. В 1901 году Обществом был построен обособленный Императорский путь между Санкт-Петербургом и Царским Селом. В 1904 году, с открытием линий Царское

<https://rweek.ru/2013/10/15/samovar-v-upryazhke-xodit/>

¹⁰ Псковские железные дороги [Электронный ресурс] URL: http://www.pskovrail.ru/novosti/na_vidu_u_vedutscih_moskva_kreizburg.html

¹¹ РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 524. «О расширении предприятия общества Рыбинско-Бологовской ж. д. с переименованием его в общество Рыбинской ж. д.» 1895—1896 гг.

¹² ПСЗ-3, 1897 г., № 14129

¹³ Московско-Виндавская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80apydf.xn--p1ai/story/istorii/moskovsko-vindavskaya-jeleznaya-doroga>

¹⁴ ПСЗ-3, 1898 г., № 15480

¹⁵ РГИА, ф. 273, оп. 11, д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.» 1899 г.

Село — Дно и Новосокольники — Витебск¹⁶, было завершено строительство железной дороги от Санкт-Петербурга до Витебска и был образован первый меридиональный магистральный ход Общества по территории страны. Эта дорога, соединяясь с построенной ранее магистралью Витебск — Жлобин — Одесса, связала столицу Российской империи с южными черноморскими портами.

Все дороги Общества были связаны в единую сеть: магистраль Рыбинск — Бологое — Псков в Старой Руссе пересекалась с дорогой на Новгород и Чудово, а на станции Дно — с магистралью Санкт-Петербург — Витебск, которая, в свою очередь, на станции Новосокольники пересекалась с линией Москва — Виндава.

По данным на 1913 год, протяжённость дороги составляла 2475 вёрст, на дороге было 860 искусственных сооружений (в том числе 692 моста, 49 станций, 13 разъездов, 8 остановочных пунктов, 50 пунктов водоснабжения, 4 железнодорожные мастерские), в состав подвижного состава входили 411 паровозов, 572 пассажирских и 11 490 товарных вагонов.

В сентябре 1918 года оставшаяся на территории РСФСР сеть железных дорог национализирована и передана в ведение Народного комиссариата путей сообщения. В 1921 году переименована в Московско-Балтийскую железную дорогу. В 1922 году при объединении с Александровской была образована Московско-Белорусско-Балтийская железная дорога. По состоянию на начало 1991 года основные линии дороги входили в состав Прибалтийской, Северной и Октябрьской железных дорог.¹⁷

Платформа на 47 версте была открыта в 1904 году, а с 1906-го ей дали наименование Ковшевка.¹⁸

В 1913 году было построено кирпичное здание вокзала. Внутренняя планировка здания соответствует пассажирскому зданию 4 класса.¹⁹

В 1915 году платформа стала полустанцией.²⁰

Электрифицирована в 1962 году в составе участка Павловск — Вырица — Посёлок постоянным током.

В конце 1990-х — начале 2000-х годов платформа была реконструирована.

В период с 2005 по 2007 год здание вокзала было окрашено. Историческая окраска элементов белым цветом была заменена на окраску желтым, краснокирпичные элементы окрашены белой краской.²¹

¹⁶ РГИА, ф. 446, оп. 31, д. 12. Доклад № 174. 8 октября 1904 г. «Об открытии движения на участках Петербургско-Витебской железной дороги (Царское Село — Дно и Новосокольники — Витебск)».

¹⁷ Московско-Виндаво-Рыбинская ж. д. [Электронный ресурс] URL: <https://rzd.ru/info/articles/moskovsko-vindavo-rybinskaya-zh-d/>

¹⁸ Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/?1-4-0-00000067-000-0-0-1580103139>

¹⁹ Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909

²⁰ Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/?1-4-0-00000067-000-0-0-1580103139>

²¹ Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 09.06.2005 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97168>

В 2022 году здание вокзала станции Сусанино было включено в список выявленных объектов культурного наследия России.²²

Здание вокзала остаётся единственным сохранившимся историческим кирпичным зданием вокзала на линии Царское Село – Дно Октябрьской железной дороги и является представителем архитектурного стиля «модерн».

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитами на восточном и западном фасадах.

Стены здания выполнены из кирпича, фундамент бутокирпичный. Перегородки в здании деревянные и кирпичные. Перекрытия деревянные.

На западном и восточном фасадах выделяются выступающие ризалиты прямоугольные в плане. Архитектурный акцент создают щипцовые завершения. Кровля здания имеет сложную конфигурацию, покрыта железом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле модерн. Наружные стены облицованы красным кирпичом в сочетании с гладкой штукатуркой. В настоящее время кирпич окрашен белой краской. Цоколь оформлен натуральным камнем. Фасады декорированы филёнками различной формы.

Оконные проемы различаются по форме — прямоугольные, с лучковым и трапезиевидным завершениями, оконные заполнения деревянные коричневого цвета с мелкой расстекловкой фрамужной части.

Дверные проемы с лучковым завершением. Дверные заполнения двустворчатые с фрамугами с мелкой расстекловкой. В настоящее время дверные заполнения металлические.

Свесы крыши деревянные, оформлены резьбой. Часть поддерживается резными кронштейнами.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта,

Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 11.02.2007 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97169>

²² Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине»

датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1913 г. – строительство здания.

XX век – текущие ремонты.

2005 – 2007 гг. – ремонт фасадов, изменение колористического оформления фасадов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 05.09.2025 (приложение № 3);
5. Выписка из ЕГРН от 16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510760 (приложение № 2);
6. Извлечение из кадастрового плана территории от 10 ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681 (приложение № 2);
7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
8. Копия технического паспорта по состоянию на 2006 год (приложение № 2);
9. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
10. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 524. «О расширении предприятия общества Рыбинско-Бологовской ж. д. с переименованием его в общество Рыбинской ж. д.» 1895—1896 гг.

8. РГИА, ф. 273, оп. 11, д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.» 1899 г.

9. РГИА, ф. 446, оп. 31, д. 12. Доклад № 174. 8 октября 1904 г. «Об открытии движения на участках Петербургско-Витебской железной дороги (Царское Село — Дно и Новосокольники — Витебск)»

10. ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 100. Дело 5. О постройке и освящении Казанской церкви в поселке Ковшовка Царскосельского уезда

11. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 28. Дело 568. О рассмотрении проекта церкви в д. Ковшовка Царскосельского уезда; чертежи

12. ЦГИА СПб. Фонд 258. Опись 23. Дело 526. По ходатайству о переименовании Ковшевки Царскосельского уезда в Сусанино

13. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966

14. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973

15. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990

16. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909

17. ПСЗ-3, 1897 г., № 14129

18. ПСЗ-3, 1898 г., № 15480

19. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933

20. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://et.wikipedia.org/>.

21. Газета «Рыбинская неделя» [Электронный ресурс] URL: <https://rweek.ru/>.
22. Карты [Электронный ресурс] URL: <http://maps.monetonos.ru/>.
23. Московско-Виндавская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80apydf.xn--p1ai/>.
24. Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/>
25. Псковские железные дороги [Электронный ресурс] URL: <http://www.pskovrail.ru/>.
26. Электронная библиотека исторических документов [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org/>.
27. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
28. Railwayz.info [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/>
29. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
30. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемое здание является вокзалом железнодорожной станции

«Сусанино», расположенной на линии Санкт-Петербург – Дно, относившейся к Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге.

Московско-Виндаво-Рыбинская железная дорога — частная железнодорожная компания в Российской империи, строившая и эксплуатировавшая железнодорожные линии и инфраструктуру на северо-западе страны, на территории современных государств: России, Беларуси, Латвии.

Здание вокзала остаётся единственным сохранившимся историческим кирпичным зданием вокзала на линии Царское Село – Дно Октябрьской железной дороги

Важной характеристикой дороги являлся комплексный подход к созданию целостной жизненной и архитектурной среды. Здания вокзалов строились в господствовавшем в то время стиле модерн.

Здание построено в 1913 году. Фасады декорированы филёнками, свесы крыши оформлены резными деревянными элементами. Использование различных фактур, таких как сочетание оштукатуренной поверхности и кирпичной кладки, натурального камня и дерева являются характерными приемами для того времени и придают облику зданий фактурность и индивидуальность.

Здание сохранило свое подлинное архитектурно-художественное решение и на протяжении истории бытования не подвергалось значительным перестройкам и реконструкциям. Оно является подлинным источником информации о развитии железнодорожного строительства в Российской империи в начале XX века.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Рекомендуется уточнить датировку, автора и адрес объекта следующим образом: «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее – по состоянию на 1913 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами одноэтажного здания; ризалиты западного фасада – местоположение (по краям фасада и в центре), конфигурация (прямоугольная); ризалит восточного фасада – местоположение (по центру фасада), конфигурация (прямоугольный в плане); исторические конфигурация и высотные отметки крыши, конька и карнизов, исторический материал кровельного покрытия.

- конструктивная система: исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; композиция фасадов; материал и характер наружной отделки: красный кирпич, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: натуральный камень (гранит); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и трапециевидным завершением); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуг) и цвет (коричневый) оконных заполнений; фигурные нештукатуренные филенки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (двустворчатое), фрамужная часть с мелкой расстекловкой; резьба деревянных элементов – свесы крыши, кронштейнов; крыльца – местоположение, габариты, конфигурация, профиль ступеней.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» представлен в Приложении № 4

к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия проведена в 2006 году (см. приложение № 2), в ходе технической инвентаризации составлена схема земельного участка, включающая в себя придомовую территорию.

По результатам проведения экспертизы ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на придомовой территории отсутствуют. Земельный участок не раскадастрирован.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек отступом от здания, не захватывая существующую дорожную сеть. Данная мера позволит соблюсти необходимый отступ для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия, а также выполнить благоустройство территории без ущерба для облика объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим

использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине»;

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648;

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.07.2026 г.

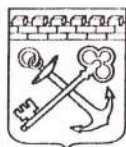
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине»

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» августа 2022 г.

№ 01-03/22-155

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области:

«Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине»

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2022 № 01-03/22-98 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 31 мая 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области,

с наименованием «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», к. 1780-х годов, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.

2. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Мыза-Ивановка, ул. Гатчинская мельница, д. 1, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров с хозяйственными постройками (погребом)», XVIII вв., местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Мыза-Ивановка, ул. Гатчинская мельница, д. 1.

3. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г., местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).

4. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Урицкого 27, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Дом С.А. Чумакова», 1896 г., местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Урицкого 27.

5. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине» местоположение: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине», местоположение: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков.

6. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанные в пунктах 1-5 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

7. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

8. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Информировать заявителей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объектов, указанных в пунктах 1-5 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

10. Направить собственникам и (или) иным законным владельцам объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пунктах 1-5 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

11. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

25.06.2026

648

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о поступившем письме комитета по сохранению культурного наследия (далее – Комитет) от 22.06.2026 исх. № 01-07-4437/2026-0-1 содержащего результаты рассмотрения направленных 25.05.2026 исх. №502 Актов государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты) 9 (девяти) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском, Гатчинском, Кингисеппском, Кировском, Лужском, Тихвинском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 3 (трех) объектов культурного наследия, а также о несогласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 6 (шести) объектов культурного наследия, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. №01-07-4437/2026-0-1 от 22.06.2026 с приложением – в 1 экз. на 12 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

23.06.2026

974

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Акты ГИКЭ).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) Акты ГИКЭ опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет».

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По итогам рассмотрения Комитет:

1. направляет копии распоряжений о согласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин;

– «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»;

– «Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Северная, д. 37;

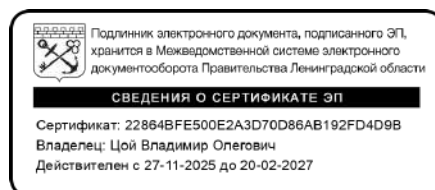
2. уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ, указанных в приложении к настоящему письму, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: в эл. виде.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия — председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Щербакова М.Я., 8 (812) 539-45-12, mya_sherbakova@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского, Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, с. Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В п. 4.2 Акта содержится неверная ссылка на приложение № 5 к Акту «Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом»; В соответствии с п. 7.8. Приложения № 1 к Государственному контракту № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта). Согласно письму администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2025 № 858 адрес нежилому зданию церковь Иоанна Предтечи не присваивался, в государственном адресном реестре (ФИАС) указанный объект не зарегистрирован. При отсутствии почтового адреса объекта, вывод экспертизы должен содержать текстовое описание его расположения с указанием ориентиров, координат (если они известны) или других характеристик, позволяющих однозначно идентифицировать место нахождения. Представленное в Акте описание местонахождения объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, не позволяют однозначно идентифицировать его расположение на местности. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной

		охраны объектов культурного наследия.
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В подпункте 12.1 Акта «Обоснование категории и вида объекта культурного наследия» эксперт относит рассматриваемый объект к редким и ценным образцам исторической мемориальной родовой усыпальницы выдающейся исторической личности, которая отражает социальную значимость и отношение к личности в давно минувшей эпохе, помогает изучать генеалогию и биографию государственного деятеля, архитектурных и художественных стилей XVIII-XX веков. Ввиду особого значения объекта для истории и культуры Ленинградской области предлагается включить объект в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Рекомендуемая категория объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль в составе: 1. «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки», время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Церковь), вид объекта – памятник, 2. «Кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой» время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Кладбище), вид объекта – ансамбль. При этом объекты, предлагаемые к включению в Реестр в составе ансамбля, на сегодняшний день не являются выявленными объектами культурного наследия, включенными в перечень выявленных объектов культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, следовательно, не могут быть включены в состав ансамбля.

		На основании вышеизложенного, целесообразно включение экспертируемого объекта в Реестр с категорией «достопримечательное место» с включением Церкви и Кладбища в качестве предмета охраны, определением границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	1. В п. 10.2 Акта экспертизы отмечено, что «согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Рысева, дом 32 (Приложение №2)». Вместе с тем прилагается выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 24.03.2026 (далее – Выписка), в которой указанный объект числится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Рысева, д.32. Согласно п. 2 Выписки приведенный в п.10.2 Акта экспертизы адрес объекта на дату проведения экспертизы является аннулированным. 2. В проекте предмета охраны указан некорректный адрес объекта. 3. В проекте границ территории объекта отсутствует план поворотных (характерных) точек границ территории объекта, указан некорректный адрес объекта в разделе «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова». 3. Допущена ошибка в кадастровых номерах земельного участка и здания в п.12.2.2 Акта экспертизы. Указано, что «здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:504», «в границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:25:0102016:60 (исследуемый объект культурного наследия)».

		В прилагаемых выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка – 47:25:0109083:13, кадастровый номер здания – 47:25:0109083:23. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	1. Адрес объекта следует привести к единой редакции без указания в скобках ранее действующего адресного описания
5	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Вывод государственной историко-культурных экспертизы должен быть однозначным и содержать ответы на следующие вопросы: – сведения о наименовании объекта; – сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); – сведения о категории историко-культурного значения объекта;

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	– сведения о времени возникновения или дате создания объекта; – сведения о виде объекта. Вместе с тем, в выводе представленного Акта экспертизы отсутствуют сведения о времени возникновения или дате создания объекта экспертизы; 2. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт». 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт»: – требуется привести к единообразию наименование разделов в части наименования и адреса объекта культурного наследия; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»; – предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта культурного наследия (по границе проекции на план самых выступающих частей здания). – в целях приведения к единообразию в тексте раздела «Режим использования территории объекта культурного наследия» необходимо заменить допущенное написание «Объект» на «объект культурного наследия».
6	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны

	целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша».
--	---	--

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;

История выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г., местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9), включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Сусанино — остановочный пункт Октябрьской железной дороги в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области на линии Санкт-Петербург-Витебский — Оредеж, на двухпутном перегоне между станциями Семрино и Вырица.

Платформа расположена в посёлке Сусанино.

Сусанино — посёлок в Гатчинском муниципальном округе, бывший административный центр Сусанинского сельского поселения.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня называлась Малая Ковшова (Высоцкое).¹

В конце XIX века деревня административно относилась к Рождественской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — к Гатчинской волости.

В начале 1900-х годов земля при вновь открытой станции железной дороги, входившая ранее в состав Красницкого удельного имения, была приобретена «крестьянином Петром Лиуконеном». Часть земли он использовал под свою усадьбу, а остальную продал под дачи. Всего было построено более 50 дач.

В 1910 году по проекту архитектора Б. Н. Басина в дачном посёлке был построен храм в память 300-летия дома Романовых и освящён во имя Казанской иконы Божией Матери.²

В 1914 году, по просьбе местных жителей, железнодорожная станция и деревня Малая Ковшовка были переименованы в честь народного героя Ивана Сусанина в Сусанино.³

По данным 1933 года дачный посёлок Сусанино являлся административным центром Сусанинского сельсовета Красногвардейского района.⁴

Согласно топографической карте 1939 года посёлок насчитывал 432 двора. В посёлке была своя школа, церковь и пожарная каланча.⁵

Во время 2-й Мировой войны посёлок был оккупирован немецкими войсками. На постоянной основе немецкие части в посёлке не располагались.

¹ Карта Санкт-Петербургской губернии. 1860 г. [Электронный ресурс] URL: http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_8-9.jpg

² ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 100. Дело 5. О постройке и освящении Казанской церкви в поселке Ковшовка Царскосельского уезда

ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 28. Дело 568. О рассмотрении проекта церкви в д. Ковшовка Царскосельского уезда; чертежи

³ ЦГИА СПб. Фонд 258. Опись 23. Дело 526. По ходатайству о переименовании Ковшевки Царскосельского уезда в Сусанино

⁴ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 42, 255

⁵ Сусанино (Ленинградская область) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_\(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C))

Освобождён 26 января 1944 года.⁶

По данным 1966 и 1973 годов посёлок являлся административным центром Сусанинского сельсовета.⁷

По данным 1990 года посёлок Сусанино являлся административным центром Сусанинского сельсовета в который входили 9 населённых пунктов: деревни Виркино, Заборье, Ковшово, Красницы, Мыза; посёлки Кобралово, Семрино, Сусанино; посёлок при станции Владимирская.⁸

Станция Сусанино расположена на линии Санкт-Петербург – Дно, относившейся к Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороге.

Московско-Виндаво-Рыбинская железная дорога — частная железнодорожная компания в Российской империи, строившая и эксплуатировавшая железнодорожные линии и инфраструктуру на северо-западе страны, на территории современных государств: России, Беларуси, Латвии.

Предложения о необходимости постройки железной дороги до Рыбинска поступали императору Николаю I после сооружения Царскосельской железной дороги.

Работы по прокладке дороги начались 19 сентября (1 октября) 1868 года. Строить железную дорогу пригласили зарубежную фирму «М. и А. Левстам и К».⁹

Правление «Общества Рыбинско — Бологовской железной дороги» до 1901 года находилось в Рыбинске, а после переехало в Санкт-Петербург.¹⁰

4 июня 1895 года императором Николаем II утверждено первое дополнение к уставу компании: «Обществу Рыбинско — Бологовской железной дороги» была переуступлена Новгородская узкоколейная железная дорога, а также было разрешено продлить линию от Бологого до Пскова. Общество меняет свое название на «Общество Рыбинской железной дороги».¹¹

21 мая 1897 года императорским указом «Обществу Рыбинской железной дороги» было утверждено третье дополнение к уставу, по которому компания переименовалась в «Общество Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги».¹² При этом было разрешено строительство железнодорожной линии от

⁶ Оперативная сводка за 26 января 1944 года [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org/ru/nodes/219979-operativnaya-svodka-za-26-yanvarya-1944-goda>

⁷ Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966. — С. 55, 177

Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 221

⁸ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990

⁹ «САМОВАР В УПРЯЖКЕ ХОДИТ!»/Газета «Рыбинская неделя» [Электронный ресурс] URL: <https://rweek.ru/2013/10/15/samovar-v-upryazhke-xodit/>

¹⁰ Псковские железные дороги [Электронный ресурс] URL: http://www.pskovrail.ru/novosti/na_vidu_u_vedutscih_moskva_kreizburg.html

¹¹ РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 524. «О расширении предприятия общества Рыбинско-Бологовской ж. д. с переименованием его в общество Рыбинской ж. д.» 1895—1896 гг.

¹² ПСЗ-3, 1897 г., № 14129

Москвы до Виндавы, а также от местечка Сокольники до станции Дно и от станции Савелино до Красного Холма.

По мере строительства Московско-Виндавская линия вводилась в эксплуатацию постепенно, отдельными участками, и сооружалась как единый ансамбль. Здания и сооружения I и II классов были выполнены каменными, с цементными, бетонными или металлическими перекрытиями. Здания станций III и IV классов были деревянными. У дороги был свой цвет — все гражданские сооружения были окрашены в «зеленовато-серый цвет при темно-оливковых отводах фасок и окаймлений». Характерной чертой Московско-Виндавской линии были низкие платформы.¹³

При сооружении железной дороги в полной мере проявился комплексный подход к созданию целостной жизненной и архитектурной среды.

1 (13) июня 1898 года утверждено четвёртое дополнение к уставу компании: обществу разрешено продлить линию Новосокольники — Дно с одной стороны до Витебска, с другой — до Санкт-Петербурга¹⁴. 28 ноября 1899 года утверждено пятое дополнение: для строительства линии Санкт-Петербург — Витебск общество приобретает самую первую Российскую Царскосельскую железную дорогу, вложив немало финансовых средств в её реконструкцию, включая перешивку старой шестифутовой колеи (1829 мм) на современную (1524 мм)¹⁵. В 1901 году Обществом был построен обособленный Императорский путь между Санкт-Петербургом и Царским Селом. В 1904 году, с открытием линий Царское Село — Дно и Новосокольники — Витебск¹⁶, было завершено строительство железной дороги от Санкт-Петербурга до Витебска и был образован первый меридиональный магистральный ход Общества по территории страны. Эта дорога, соединяясь с построенной ранее магистралью Витебск — Жлобин — Одесса, связала столицу Российской империи с южными черноморскими портами.

Все дороги Общества были связаны в единую сеть: магистраль Рыбинск — Бологое — Псков в Старой Руссе пересекалась с дорогой на Новгород и Чудово, а на станции Дно — с магистралью Санкт-Петербург — Витебск, которая, в свою очередь, на станции Новосокольники пересекалась с линией Москва — Виндава.

По данным на 1913 год, протяжённость дороги составляла 2475 вёрст, на дороге было 860 искусственных сооружений (в том числе 692 моста, 49 станций, 13 разъездов, 8 остановочных пунктов, 50 пунктов водоснабжения, 4 железнодорожные мастерские), в состав подвижного состава входили 411

¹³ Московско-Виндавская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80apydf.xn--p1ai/story/istorii/moskovsko-vindavskaya-jeleznaya-doroga>

¹⁴ ПСЗ-3, 1898 г., № 15480

¹⁵ РГИА, ф. 273, оп. 11, д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.» 1899 г.

¹⁶ РГИА, ф. 446, оп. 31, д. 12. Доклад № 174. 8 октября 1904 г. «Об открытии движения на участках Петербурго-Витебской железной дороги (Царское Село — Дно и Новосокольники — Витебск)».

паровозов, 572 пассажирских и 11 490 товарных вагонов.

В сентябре 1918 года оставшаяся на территории РСФСР сеть железных дорог национализирована и передана в ведение Народного комиссариата путей сообщения. В 1921 году переименована в Московско-Балтийскую железную дорогу. В 1922 году при объединении с Александровской была образована Московско-Белорусско-Балтийская железная дорога. По состоянию на начало 1991 года основные линии дороги входили в состав Прибалтийской, Северной и Октябрьской железных дорог.¹⁷

Платформа на 47 версте была открыта в 1904 году, а с 1906-го ей дали наименование Ковшевка.¹⁸

В 1913 году было построено кирпичное здание вокзала. Внутренняя планировка здания соответствует пассажирскому зданию 4 класса.¹⁹

В 1915 году платформа стала полустанцией.²⁰

Электрифицирована в 1962 году в составе участка Павловск — Вырица — Посёлок постоянным током.

В конце 1990-х — начале 2000-х годов платформа была реконструирована.

В период с 2005 по 2007 год здание вокзала было окрашено. Историческая окраска элементов белым цветом была заменена на окраску желтым, краснокирпичные элементы окрашены белой краской.²¹

В 2022 году здание вокзала станции Сусанино было включено в список выявленных объектов культурного наследия России.²²

Здание вокзала остаётся единственным сохранившимся историческим кирпичным зданием вокзала на линии Царское Село – Дно Октябрьской железной дороги и является представителем архитектурного стиля «модерн».

¹⁷ Московско-Виндаво-Рыбинская ж. д. [Электронный ресурс] URL: <https://rzda.ru/info/articles/moskovsko-vindavo-rybinskaya-zh-d/>

¹⁸ Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/?1-4-0-00000067-000-0-0-1580103139>

¹⁹ Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909

²⁰ Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/?1-4-0-00000067-000-0-0-1580103139>

²¹ Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 09.06.2005 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97168>

Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 11.02.2007 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97169>

²² Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 № 01-03/22-155 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области: «Мозинские ворота на Гатчинской дороге», «Гатчинская мельница Штакеншнейдеров», «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», «Дом 27 по улице Урицкого в Гатчине», «Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине»

Список источников и литературы:

Российский государственный исторический архив (РГИА)

1. РГИА, ф. 268, оп. 3, д. 524. «О расширении предприятия общества Рыбинско-Бологовской ж. д. с переименованием его в общество Рыбинской ж. д.» 1895—1896 гг.
2. РГИА, ф. 273, оп. 11, д. 26. «О передаче Царскосельской ж. д. в ведение Московско-Виндаво-Рыбинской ж. д.» 1899 г.
3. РГИА, ф. 446, оп. 31, д. 12. Доклад № 174. 8 октября 1904 г. «Об открытии движения на участках Петербургско-Витебской железной дороги (Царское Село — Дно и Новосокольники — Витебск)»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

4. ЦГИА СПб. Фонд 19. Опись 100. Дело 5. О постройке и освящении Казанской церкви в поселке Ковшовка Царскосельского уезда
5. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 28. Дело 568. О рассмотрении проекта церкви в д. Ковшовка Царскосельского уезда; чертежи
6. ЦГИА СПб. Фонд 258. Опись 23. Дело 526. По ходатайству о переименовании Ковшевки Царскосельского уезда в Сусанино

Литература:

7. Административно-территориальное деление Ленинградской области / Сост. Т. А. Бадина. — Справочник. — Л.: Лениздат, 1966
8. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973
9. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990
10. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909
11. ПСЗ-3, 1897 г., № 14129
12. ПСЗ-3, 1898 г., № 15480
13. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933

Электронные ресурсы:

14. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://et.wikipedia.org/>.
15. Газета «Рыбинская неделя» [Электронный ресурс] URL: <https://rweek.ru/>.
16. Карты [Электронный ресурс] URL: <http://maps.monetonos.ru/>.

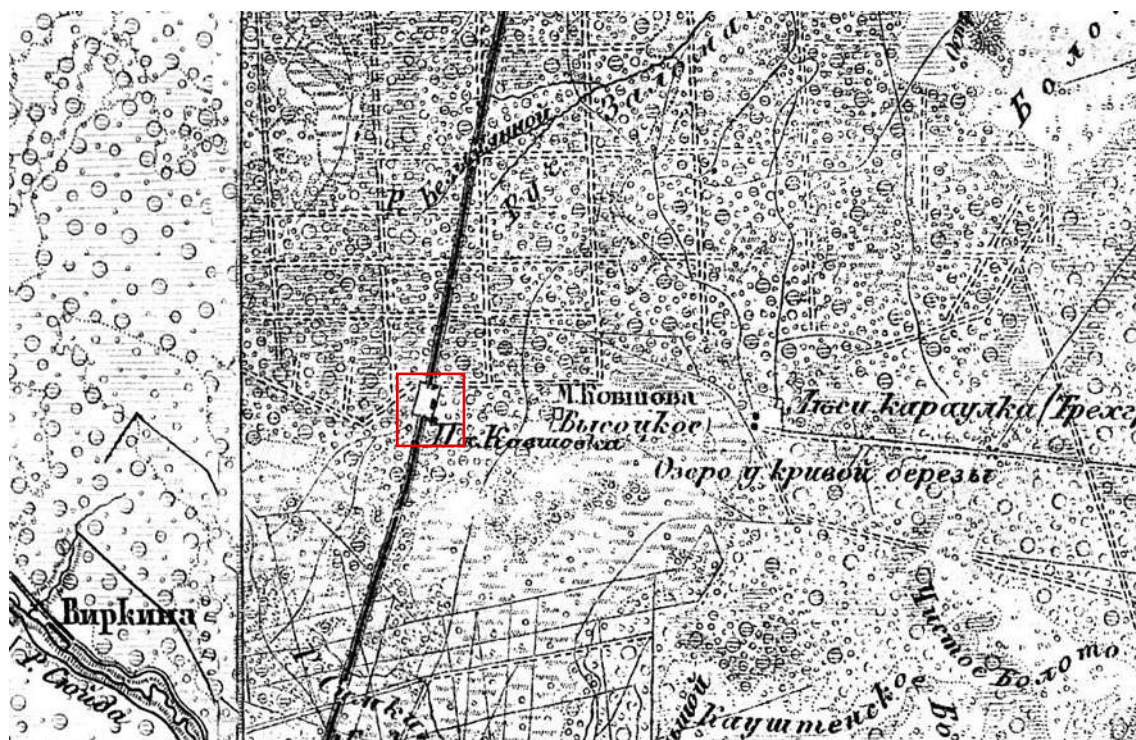
17. Московско-Виндавская железная дорога [Электронный ресурс] URL: <https://xn--80apydf.xn--p1ai/>.
18. Октябрьская магистраль [Электронный ресурс] URL: <https://vyritsa.borda.ru/>
19. Псковские железные дороги [Электронный ресурс] URL: <http://www.pskovrail.ru/>.
20. Электронная библиотека исторических документов [Электронный ресурс] URL: <https://docs.historyrussia.org/>.
21. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
22. Railwayz.info [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/>
23. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
24. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

Историческая иконография

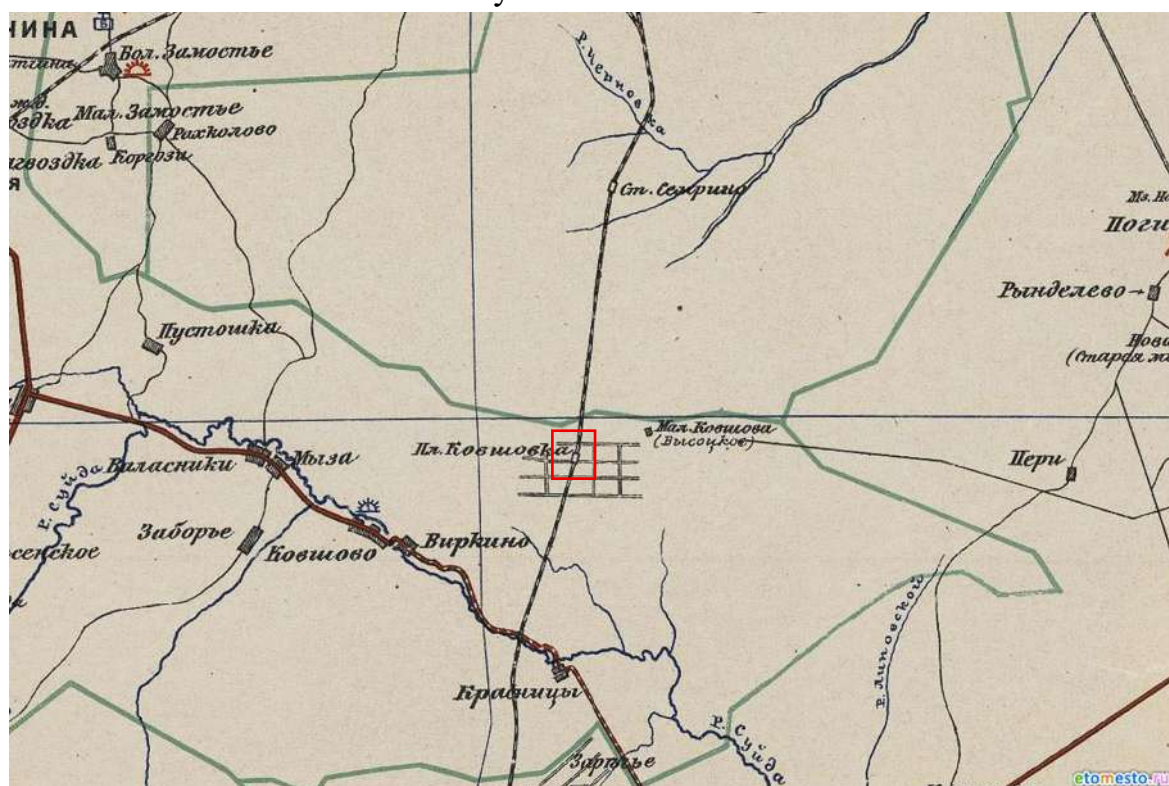
Аннотированный список иллюстраций

1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/?y=59.491706&x=30.360880
2. Административно-дорожная карта Царскосельского уезда. 1890-1915 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-uezd-admin/?y=59.491706&x=30.360880
3. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/?y=59.491706&x=30.360880
4. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/?y=59.491706&x=30.360880
5. Топографическая карта окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского. 1985 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1985/?y=59.491706&x=30.360880
6. Пассажирское здание 4 класса. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909
7. Выкопировка из плана полуст. Ковшевка. 1912-1917 гг. ЦГИА СПб. Фонд 1361. Описание 1. Дело 362. О постройке остановочного пункта Ковшевка в станцию
8. План расположения путей и зданий на полуст. Сусанино. 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 1361. Описание 1. Дело 362. О постройке остановочного пункта Ковшевка в станцию
9. Сусанино. Первая половина XX века [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/topic-148950856_40017719
10. Вокзал Сусанино. Ленинградская обл., конец 1990-х гг. Фото Морозов А. [Электронный ресурс] URL: <https://t.me/IgorSO17/28315>
11. Вокзал станции Сусанино - 16.11.2002 [Электронный ресурс] URL: <https://railstop.narod.ru/photos03/photoalbum.html>
12. Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 09.06.2005 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97168>
13. Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 11.02.2007 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97169>

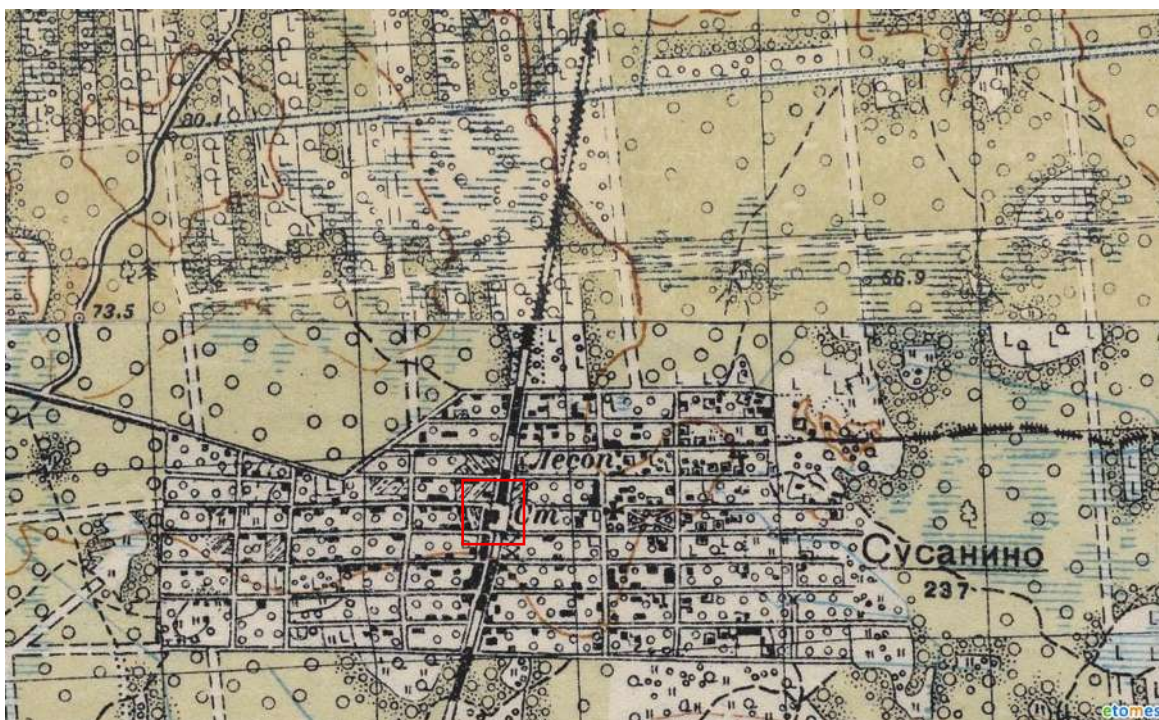
14. Сусанино. 2010 г. [Электронный ресурс] URL:
https://regionavtica.ru/gallery/details.php?image_id=566&mode=search



1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/?y=59.491706&x=30.360880



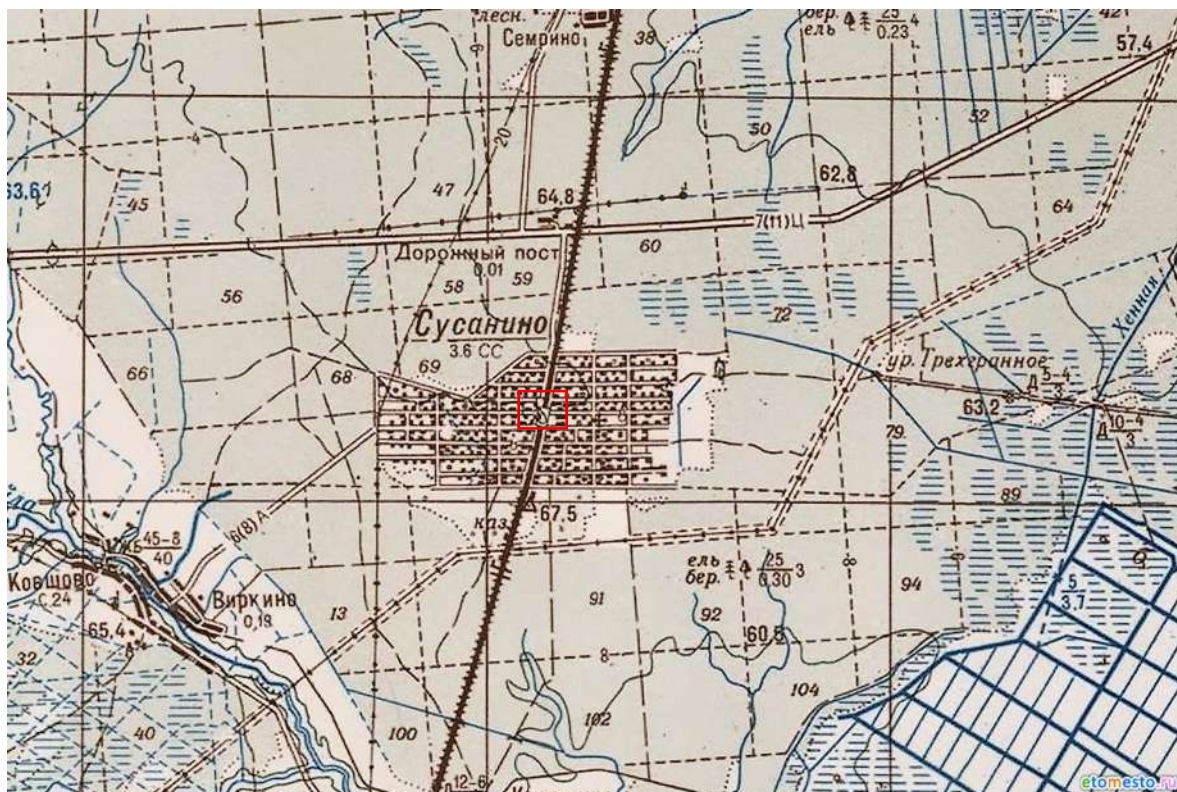
2. Административно-дорожная карта Царскосельского уезда. 1890-1915 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_carskoselskiy-uezd-admin/?y=59.491706&x=30.360880



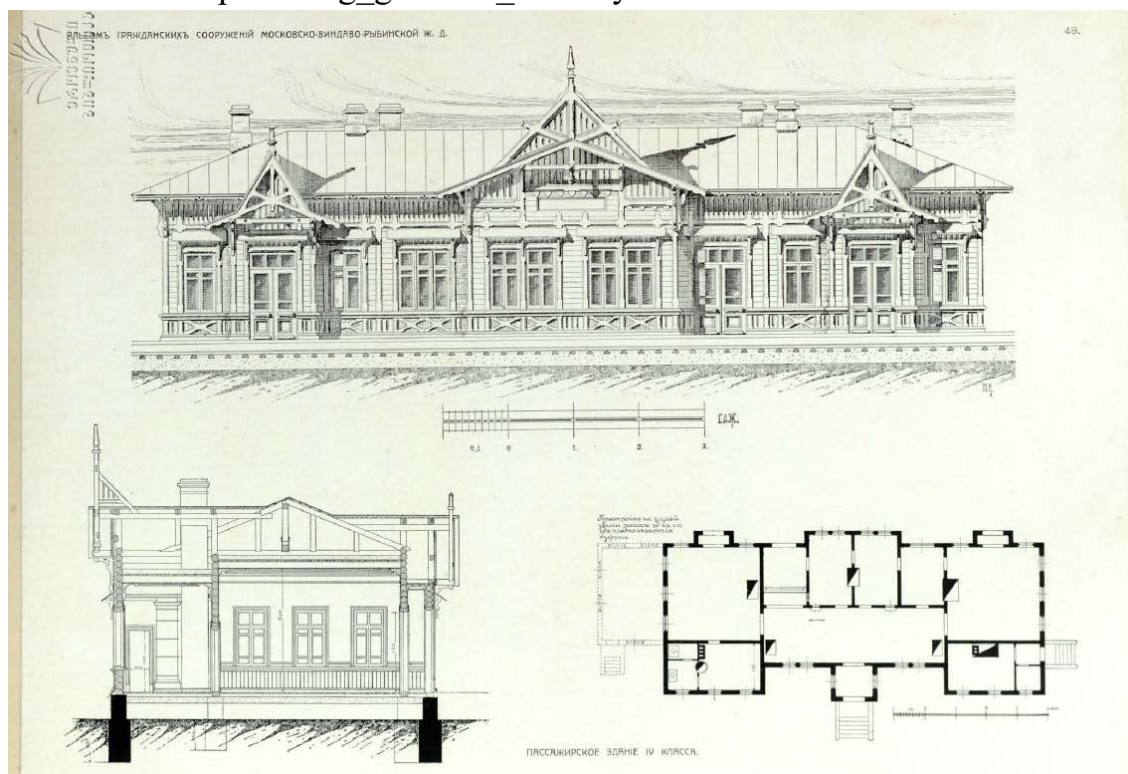
3. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1931-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/?y=59.491706&x=30.360880



4. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей, двухкилометровка. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/?y=59.491706&x=30.360880



5. Топографическая карта окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского. 1985 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1985/?y=59.491706&x=30.360880



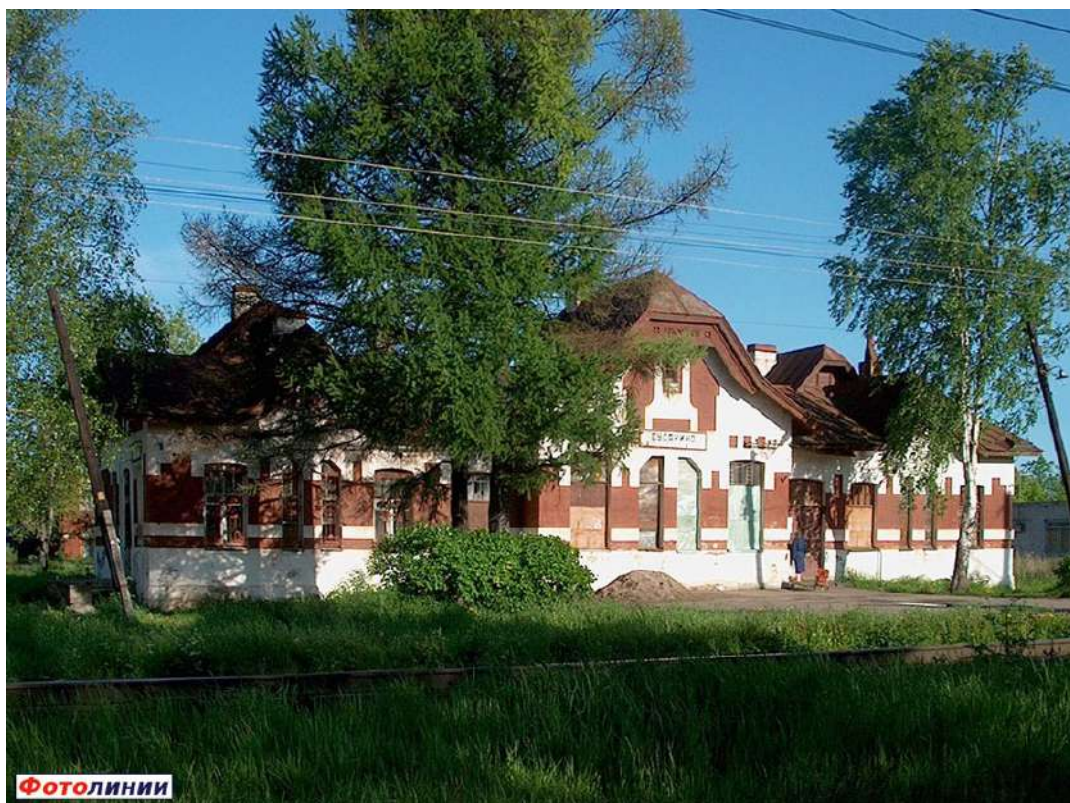
6. Пассажирское здание 4 класса. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909



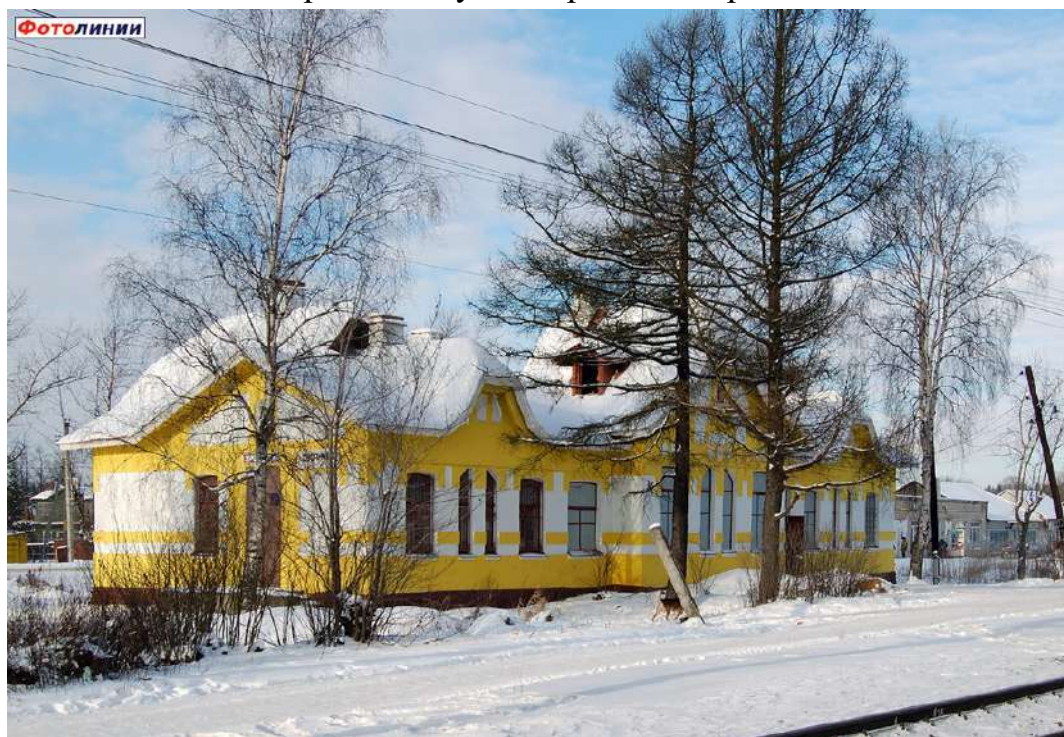
10. Вокзал Сусанино. Ленинградская обл., конец 1990-х гг. Фото Морозов А. [Электронный ресурс] URL: <https://t.me/IgorSO17/28315>



11. Вокзал станции Сусанино - 16.11.2002 [Электронный ресурс] URL: <https://railstop.narod.ru/photos03/photoalbum.html>



12. Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 09.06.2005 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97168>



13. Здание бывшего вокзала, о.п. Сусанино (линия Санкт-Петербург-Витебский — Батецкая), 11.02.2007 [Электронный ресурс] URL: <https://railwayz.info/photolines/photo/97169>



14. Сусанино. 2010 г. [Электронный ресурс] URL:
https://regionavtica.ru/gallery/details.php?image_id=566&mode=search



15. Интерьер вокзала. 2013 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://wikimapia.org/26802159/ru/%D0%92%D0%BE%D0%BA%D0%B7%D0%B0%D0%BB-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%A1%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE#/photo/3057765>

Ситуационный план



Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»
---	---

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

	Исследуемый объект культурного наследия
	Объекты культурного наследия:
1	выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»
2	объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»
	Существующие дороги, улицы, шоссе
	Железнодорожные пути
	Границы кадастровых кварталов
	Территориальные зоны:
	Зоны общественно-деловой застройки
	Зона зелёных насаждений
	зоны объектов транспортной инфраструктуры

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



Современная конфигурация здания



Исторический объем здания, построенного в 1913 году



Капитальные стены здания



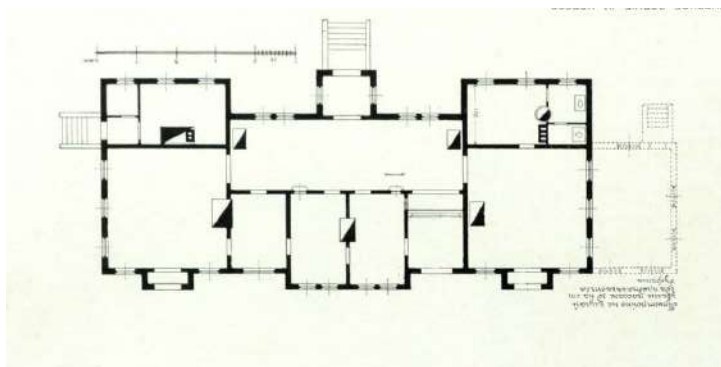
Внутренние перегородки



Поздняя деревянная пристройка



Крыльцо здания



План типового пассажирского здания 4 класса. Альбом гражданских сооружений Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1909

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Гатчинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этажн. здание вокзала (лит. А)

назначение- вокзал

использование — по назначению

адрес объекта	Ленинградская область
или	Гатчинский район
местоположение	Сусанинская волость
	ст. Сусанино
	дом № 6/н

Составлен по состоянию на 31 мая 2006г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 1913

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

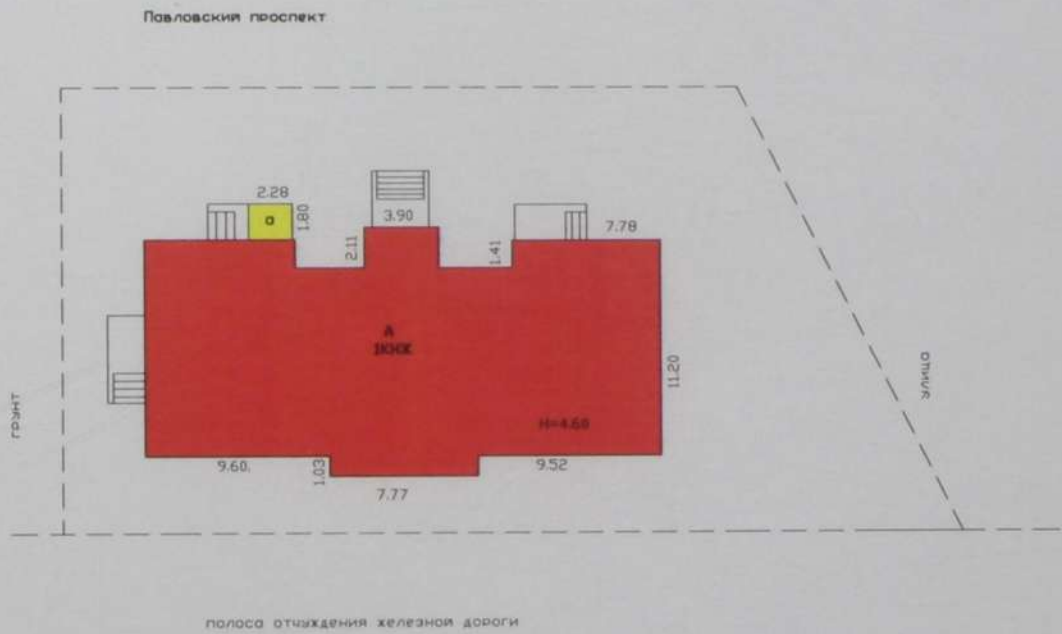
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 1 </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 1402 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 219,8 </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 216,9 </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 185,1 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> 2,9 </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u> 1913 </u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> 52297 </u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> 26139 </u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u> 50 </u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|--|--|

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	"Гатчинское БТИ"		инв
			N
лист № 1	Схема земельного участка здания вокзала на ст. Сусанино		
Дата		ФИО	Подпись
31.05.06	Исполнитель	Исатаева Г.А.	
14.06.06	Проверил	Михайлова Н.В.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
схема														

VI. Благоустройство площади строения*

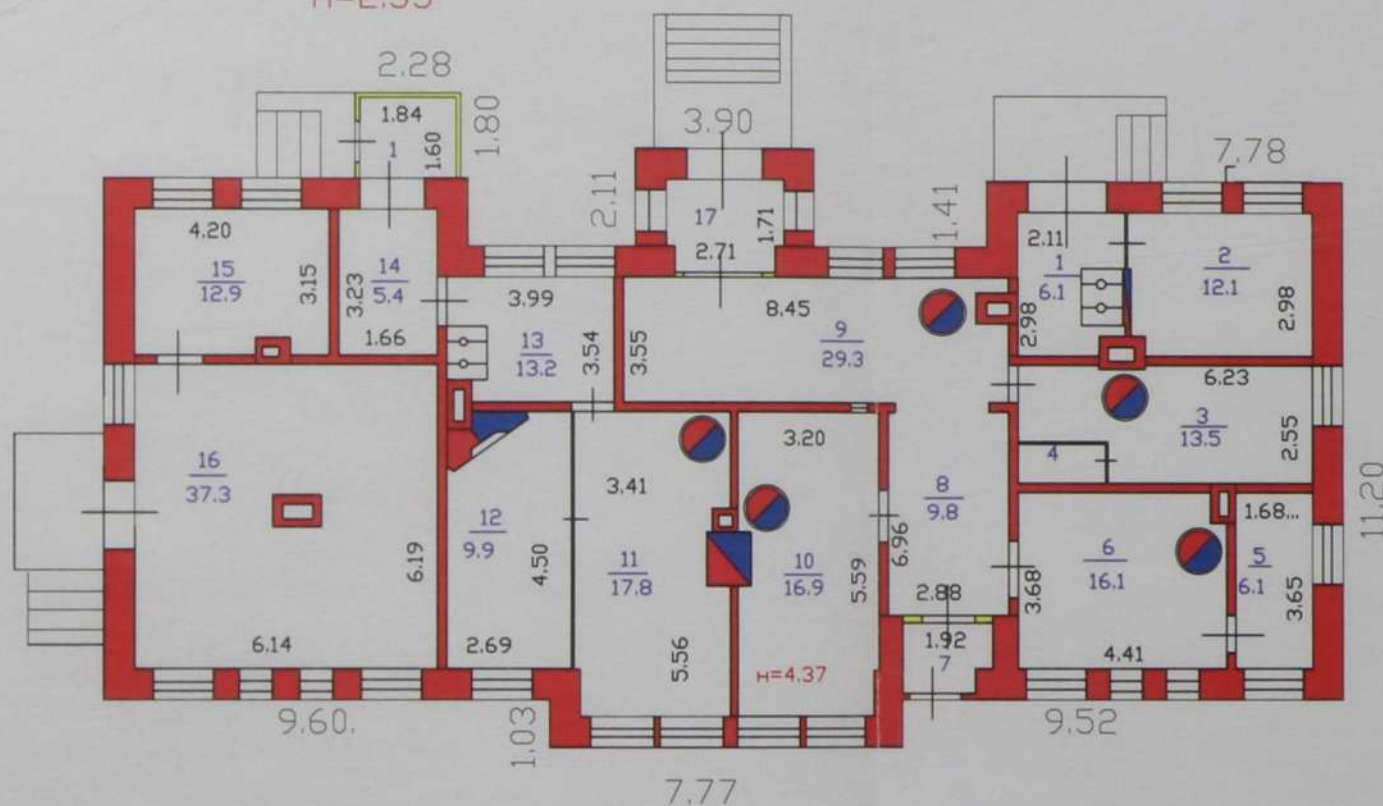
	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	216,9	216,9	216,9										

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1										
			1	специальное	2,11*2,98-1,23*0,05-0,42*0,3	6,1	6,1		6,1			
			2	специальное	3,92*3,11-0,34*0,37	12,1	12,1	12,1				
			3	специальное	6,23*2,55-1,95*0,92-0,08*1,01-0,5	13,5	13,5	13,5				
			4	кладовая	1,92*0,91	1,7	1,7		1,7			
			5	специальное	1,68*3,65	6,1	6,1	6,1				
			6	специальное	4,41*3,68-0,5*0,35*0,66	16,1	16,1	16,1				
			7	тамбур	1,92*1,47-0,37*0,25	2,7	2,7		2,7			
			8	коридор	2,88*3,41	9,8	9,8		9,8			
			9	зал ожидания	8,45*3,55-0,5-0,6*0,33	29,3	29,3	29,3				
			10	кассовая	3,2*5,59-0,5-1,16*0,29-0,12*0,99	16,9	16,9	16,9				
			11	специальное	5,56*3,41-0,5-0,44*1,13-0,58*0,35	17,8	17,8	17,8				
			12	специальное	2,69*4,5-(1,7+1,34)*0,5-1,7*0,75*0,5	9,9	9,9	9,9				
			13	специальное	3,99*3,54-0,54*0,48-1,16*0,54	13,2	13,2	13,2				
			14	специальное	1,66*3,23	5,4	5,4		5,4			
			15	специальное	4,2*3,15-0,38*0,76	12,9	12,9	12,9				
			16	специальное	6,14*6,19-1,05*0,69	37,3	37,3	37,3				
			17	тамбур	2,71*2,34-0,63*0,2*2	6,1	6,1		6,1			
а			1	пристройка	1,84*1,6	2,9						
					Итого по 1 этажу	219,8	216,9	185,1	31,8			
				ВСЕГО		219,8	216,9	185,1	31,8			
				В том числе	по литерам :							
А					1-эт. строение	216,9	216,9	185,1	31,8			
а					пристройка	2,9						

План 1 этажа

Лит.а
H=2.35Лит.А
H=4,62

РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Гатчинское БТИ"		инв. №
лист №	Позтажный план на здание лит.А в ст. Сусанино		М 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
31.05.06	Исполнитель	Исатаева Г.А.	<i>[Signature]</i>
14.06.06	Проверил	Михайлова Н.В.	<i>[Signature]</i>

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	1-эт. здание вокзала	$1,03*7,77+9,79*26,89+1,41*7,78*2+2,11*3,9$	301,4	4,62	1392
		Итого	301,4		
a	пристройка	$2,28*1,8$	4,1	2,35	10
		Итого	305,5		

XII. Техническое описание строения

Здание вокзала ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутокирпичный
2	Стены	кирпичные, т-0,67
3	Перегородки	кирпичные, деревянные
4	Перекрытия	деревянное
5	Кровля	железо
6	Полы	плитка, дощатые
7	Проемы	двойные створные-оконные, дверные-филёчатые
8	Отделка	штукатурка стен и потолков, окраска
9	Сан и эл-тех. устр-ва	печное отопление, канализация, водоснабжение, электричество
10	Прочие работы	кирпичные

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1913 - 1903

СБОРНИК № 21

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 114

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов	6	1	6	55	3,30
значительные следы протечек внутри помещения, высолы	28	1	28	50	14,00
увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью; выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	3	1	3	50	1,50
увеличение трещин и прогибов во времени	11	1	11	55	6,05
потемнение, ржавление	3	1	3	45	1,35
прогибы и просадки покрытия, сильная изношенность плит, местами гниль	7	1	7	50	3,50
нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны	17	1	17	50	8,50
окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	8	1	8	55	4,40
удовлетворительное	14	1	14	40	5,60
местные разрушения	3	1	3	50	1,50
ИТОГО	100		100		49,70

Процент износа приведенный к 100 = $49,70 \cdot 100 / 100,00 = 50$

**ХIII. Техническое описание нежилых пристроек
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

пристройка лит. а								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бутовый	11	1	11				
Стены	дошчатые	26	1	26				
Перекрытия		4						
Кровля	шиферная	13	1	13				
Полы	дошчатые	7	1	7				
Проемы	простые	14	1	14				
Отделка	окраска	18	1	18				
Электроосвещение		4						
Прочие работы	кирпичные	3	1	3				
	износ = 60% ИТОГО	100		92	ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. здание вокзала	21	114	м3	37,50	1,00	37,50			37,50	1392	52200	50	26100
а	пристройка	2	281	м3	10,50	0,92	9,66			9,66	10	97	60	39
	ИТОГО											52297		26139

Балансовая стоимость на 0г. составляет 0 руб.

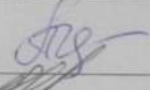
XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

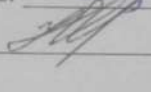
XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	07.06.2006		1	
2	Позэтажный план дома	07.06.2006	1:200	1	

« 07 » 06 2006 г.

Исполнил  Г.А. Исатаева

« 14 » 06 2006 г.

Проверил  Н.В. Михайлова

« » 2006 г.

Начальник БТИ _____ Л.М. Захарова

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« » 20 г.

Начальник БТИ _____

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
12 (двенадцать) листов
"20" октября 2025 года



Ленинградское областное государственное
бюджетное учреждение технической
инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008edaac592131f347e2a112676aeb1e9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510760			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:1372		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:218:002:000005480; Условный номер 47-78-01/027/2008-462		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино, 50 км пк 9		
Площадь:	220		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание вокзала ст. Сусанино		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	1903		
Кадастровая стоимость, руб.:	2037271.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	0:0:0:1505		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510760			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:1372	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 18.08.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волкова Екатерина Романовна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ Гатчинского муниципального округа	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510760			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:1372	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/027/2008-462 14.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001			Площадь кадастрового квартала: 71.93 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:23:0243001:1	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, сельское поселение Веревское, д Ивановка (Веревское с/п), шоссе Павловское, з/у 14	1372 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1571739
2	47:23:0243001:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка, 10 б	1745	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	2010292.35
3	47:23:0243001:3	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 17-Б	2000 +/-31	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1372500
4	47:23:0243001:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 7	2763 +/-36	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1798188.03
5	47:23:0243001:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 6-а	3192 +/-20	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства .	_____	3330660.48

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:23:0243001:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 1	1376	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1648186.56
7	47:23:0243001:21	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 3	1654	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1925086.03
8	47:23:0222001:24	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, массив 1	1650 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1918257
9	47:23:0222001:25	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 2	2467 +/-35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1635670.34
10	47:23:0243001:28	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 13	2143	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1454111.22

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:23:0243001:35	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 9	1650 +/-8	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1168513.5
12	47:23:0222001:36	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 11	1730 +/-8.32	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1215722.9
13	47:23:0243001:42	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 16	1000 +/-22	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства .	_____	768880
14	47:23:0243001:43	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 8	1028 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	786769.52
15	47:23:0243001:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15	929	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1186806.79

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:23:0243001:74	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 12а	30000 +/-8	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	_____	172200
27	47:23:0243001:79	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 12а	984 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	758555.76
28	47:23:0243001:80	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер д. Ивановка, ул Павловская, д.12	921	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	717762.93
29	47:23:0243001:83	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 7	2080 +/-0	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1418206.4
30	47:23:0243001:84	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка, 11	3337	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	2105480.15

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:23:0243001:85	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), уч 1-б	1366	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	997917.64
32	47:23:0243001:87	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское	3253	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственной деятельности растениеводческого направления	_____	18672.22
33	47:23:0243001:88	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), уч 10	11834	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственной деятельности	_____	67927.16
34	47:23:0222001:90	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 4	1052 +/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	802097.4
35	47:23:0243001:91	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), уч 1-в	3000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1888830

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:23:0243001:92	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, уч 27	2030	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства .	_____	1389656.8
37	47:23:0243001:93	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), уч 17 а	2000 +/-6	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1372500
38	47:23:0243001:94	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер д. Ивановка, ул Павловская, уч. 2	352	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	282923.52
39	47:23:0243001:95	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, сельское поселение Веревское, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	1626 +/-0	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1154394.96
40	47:23:0243001:102	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), 1 г	2879 +/-0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1861187.13

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:23:0243001:111	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 5	1200	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	895452
47	47:23:0243001:112	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 15	776 +/-12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	623717.76
48	47:23:0243001:113	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 15-а	691 +/-10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	555398.16
49	47:23:0243001:115	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 7	площадь: 61.2 кв.м	_____	_____	Жилое	1966086.8
50	47:23:0243001:123	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	протяженность: 100 м	_____	_____	Перекачка питьевой воды	284561.64

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:23:0243001:125	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 15/10	высота: 279 м	_____	_____	Хранение воды	2058321.24
52	47:23:0243001:127	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 669 кв.м	_____	_____	Нежилое	7963193.77
53	47:23:0243001:128	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 563.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	1540683.29
54	47:23:0243001:130	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 259.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	11348272.74
55	47:23:0243001:136	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/7	площадь: 8.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	82135.86

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:23:0243001:138	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/11	протяженность: 4100 м	_____	_____	Перекачка питьевой воды	11667027.24
57	47:23:0243001:139	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Вереvское с/п), д б/н	площадь: 273.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	7920799.38
58	47:23:0243001:144	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/5	площадь: 7.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	77187.92
59	47:23:0243001:145	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Вереvское с/п)	площадь застройки: 11322 кв.м	_____	_____	земельная дамба	15808596461.52
60	47:23:0243001:146	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Вереvское с/п)	площадь застройки: 20103 кв.м	_____	_____	земельная дамба	28739353223.02

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:23:0243001:147	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 512.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	4495975.33
62	47:23:0243001:149	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 485.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	9562785.71
63	47:23:0243001:153	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	протяженность: 4 м	_____	_____	Перекачка питьевой воды	11382.47
64	47:23:0243001:157	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/3	площадь: 25 кв.м	_____	_____	Добыча воды	247397.18
65	47:23:0243001:158	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/6	площадь: 25 кв.м	_____	_____	Добыча воды	247397.18

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:23:0243001:159	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/1	высота: 360 м	_____	_____	Хранение воды	2058321.24
67	47:23:0243001:163	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/2	площадь: 7 кв.м	_____	_____	Нежилое	141853.8
68	47:23:0243001:164	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/8	площадь: 25 кв.м	_____	_____	Добыча воды	247397.18
69	47:23:0243001:167	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/9	высота: 160 м	_____	_____	Хранение воды	1583341.92
70	47:23:0243001:168	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Вереvское с/п), д б/н	площадь: 822.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	15681079.2

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:23:0243001:169	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 688.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	15113232.27
72	47:23:0243001:170	Сооружение	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15/4	площадь: 80 кв.м, площадь застройки: 80 кв.м	_____	_____	Хранение воды	761491.28
73	47:23:0243001:172	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ижора (Веревское с/п), д 10	площадь: 40 кв.м	_____	_____	Жилое	466295.04
74	47:23:0243001:173	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 10	площадь: 72.1 кв.м	_____	_____	Жилое	739637.19
75	47:23:0243001:175	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 10	площадь: 119.6 кв.м	_____	_____	Жилое	3059575.22

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:23:0243001:178	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р- н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 13.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	410591.64
77	47:23:0243001:184	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р- н, д Ивановка (Веревское с/п), д б/н	площадь: 30.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	898382.25
78	47:23:0243001:187	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р- н, д Ивановка (Веревское с/п), д 8	площадь: 12.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	525252.22
79	47:23:0243001:189	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р- н, д Ивановка (Веревское с/п), д 6а	площадь: 240.7 кв.м	_____	_____	Жилое	3379449.77
80	47:23:0243001:191	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р- н, д Ивановка (Веревское с/п), д 9	площадь: 53.4 кв.м	_____	_____	Жилое	622503.88

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:23:0243001:193	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 7	площадь: 80.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1439821.4
82	47:23:0243001:195	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 4	площадь: 742.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	14572964.03
83	47:23:0243001:196	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 4	площадь: 31.8 кв.м	_____	_____	Жилое	370704.56
84	47:23:0243001:197	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 5	площадь: 34.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	404510.95
85	47:23:0243001:198	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 7А	площадь: 27.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	757169.89

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:23:0243001:209	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 11	площадь: 91.8 кв.м	_____	_____	Жилое	1003262.92
92	47:23:0243001:213	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 30	площадь: 58.6 кв.м	_____	_____	Жилое	683122.23
93	47:23:0243001:215	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 2а	площадь: 275.2 кв.м	_____	_____	Жилое	6450533.01
94	47:23:0243001:218	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ижора (Веревское с/п), д 16	площадь: 99.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	997798.53
95	47:23:0243001:219	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 16	площадь: 0 кв.м	_____	_____	Объект незавершенного строительства	767201.06

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:23:0243001:220	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 12	площадь: 262.5 кв.м	_____	_____	Жилое	5428117.17
97	47:23:0243001:221	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 12	площадь: 147.4 кв.м	_____	_____	Жилое	4083659.16
98	47:23:0243001:222	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 19.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	217852.75
99	47:23:0243001:224	Здание	_____	площадь: 78.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1861157.16
100	47:23:0243001:225	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 2	площадь: 730 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	13863832.12

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:23:0243001:226	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 2	площадь: 33.9 кв.м	_____	_____	Жилое	395185.05
102	47:23:0243001:227	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 2	площадь: 330 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	7225306.65
103	47:23:0243001:228	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 26.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	626187.17
104	47:23:0243001:229	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 47.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	1265846.89
105	47:23:0243001:230	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	площадь: 251.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	10502060.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:23:0243001:350	Здание	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 4-А	площадь: 245.1 кв.м	_____	_____	Жилое	7029689.05
122	47:23:0243001:353	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	1700 +/-8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	1198058
123	47:23:0243001:356	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, уч 15	2000 +/-13	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	_____	1372500
124	47:23:0243001:357	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, уч 12Б	1350 +/-8	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	_____	997555.5
125	47:23:0243001:358	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское	1000 +/-6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	768880

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:23:0243001:359	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, уч 3	1000 +/-2	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	_____	768880
127	47:23:0243001:360	Здание	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, уч 1	площадь: 149 кв.м	_____	_____	Жилое	8896694.91
128	47:23:0243001:658	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	14646 +/-1059	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	84068.04
129	47:23:0243001:659	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, земельный участок 10А	763 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	613268.88
130	47:23:0243001:660	Земельный участок	188353, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район р-н, тер Веревское сельское поселение, д Ивановка	887 +/-10	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	695541.05

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:23:0243001:661	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, территория Ивановка 2, земельный участок 16	17896 +/-1171	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	102723.04
132	47:23:0243001:665	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	46 +/-2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	_____	25963.32
133	47:23:0243001:667	Здание	Ленинградская область, Гатчинский мр-н, сп Веревское, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, д 14	площадь: 77.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2780153.03
134	47:23:0243001:668	Сооружение	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	протяженность: 908 м	_____	_____	7.4. сооружения дорожного транспорта	25666930.55
135	47:23:0243001:669	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	17909 +/-94	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	102797.66

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:23:0243001:670	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	57400
137	47:23:0243001:671	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское	1944 +/-15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	_____	1340329.68
138	47:23:0243001:672	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	3325 +/-101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	1744195.25
139	47:23:0243001:673	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	3328 +/-101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	1745569.28
140	47:23:0243001:674	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, территория Ивановка 2, участок 8	8000 +/-157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	3786880

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:23:0243001:675	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	10007 +/-175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	4612326.37
142	47:23:0243001:676	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, сельское поселение Веревское, территория Ивановка 2	10340 +/-178	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	4747197.4
143	47:23:0243001:677	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, массив Ивановка	28413 +/-295	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	11532552.57
144	47:23:0243001:678	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, д 10 В	площадь: 76 кв.м	_____	_____	Жилое	2574822.92
145	47:23:0243001:679	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	30000 +/-303	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	_____	12094500

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:23:0243001:680	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, с/п Веревское	15000 +/-214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	_____	6584700
147	47:23:0243001:682	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, с/п Веревское	28675 +/-296	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	_____	11625418.5
148	47:23:0243001:683	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, сельское поселение Веревское, территория Ивановка 2, земельный участок 8А	10000 +/-175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	_____	4609500
149	47:23:0243001:684	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, тер Ивановка 2, д 6А	10000 +/-175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	_____	4609500
150	47:23:0243001:686	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, сельское поселение Веревское	15000 +/-214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	производственная деятельность	_____	6584700

					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			108
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:23:0243001:687	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, сельское поселение Веревокское	35000 +/-327	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	19932850
152	47:23:0243001:688	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, сельское поселение Веревокское	16173 +/-223	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	9849842.19
153	47:23:0243001:689	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, сельское поселение Веревокское	4116 +/-112	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	2822793.96
154	47:23:0243001:693	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	29220 +/-299	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная деятельность	_____	11818905.6
155	47:23:0243001:694	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н	4136 +/-113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	производственная деятельность	_____	2115481.28

					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			110
--	--	--	--	--	---	--	--	-----

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:23:0243001:695	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, д 10 А	площадь: 123 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3927216.92
157	47:23:0243001:696	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, з/у 1А	2513 +/-18	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	_____	1418387.46
158	47:23:0243001:697	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ш Павловское, участок 1Б	449 +/-7	Земли населенных пунктов	благоустройство территории	_____	253424.58
159	47:23:0243001:698	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская, земельный участок 2	1618 +/-14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	_____	1149637.54
160	47:23:0243001:699 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	25517 +/-56	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	_____	14402305.14

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 33	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:23:0243001:700	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Веревское, территория Ивановка 2	площадь: 1480 кв.м	_____	_____	Нежилое	64924876.8
162	47:23:0243001:701	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	площадь: 234.8 кв.м	_____	_____	Жилое	6963106.7
163	47:23:0243001:702	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	3590 +/-105	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад	_____	1866584.6
164	47:23:0243001:703	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, с.п. Веревское, д Ивановка (Веревское с/п)	4136 +/-113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад	_____	2115481.28
165	47:23:0243001:704	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	1250 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	926537.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:23:0243001:705	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), ул Павловская	1250 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	926537.5
167	47:23:0243001:706	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, с/п Веревское, тер Ивановка 2, д 6А	площадь: 766.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	33624944.64
168	47:23:0243001:714	Земельный участок	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п)	714 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	573884.64
169	47:23:0243001:715	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, сельское поселение Веревское, тер Ивановка 2, д 8А	площадь: 1389.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	19761264.27
170	47:23:0243001:716	Здание	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, территория Ивановка 2, здание 5	площадь: 1429.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	62691987.46

_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 35	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:23:0243001:717	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н	площадь: 1498 кв.м	_____	_____	Нежилое	65714503.68
172	47:23:0243001:718	Здание	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, территория Ивановка, здание 6А	площадь: 1464.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	20828056.77
173	47:23:0243001:719	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, территория Ивановка 2, здание 6А/1	площадь: 776.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	11049125.52
174	47:23:0243001:720	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н	площадь: 438.1 кв.м	_____	_____	Нежилое	6365549.19
175	47:23:0243001:721	Здание	Ленинградская область, Гатчинский м.р-н	площадь: 1395 кв.м	_____	_____	Нежилое	19842340.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 36	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:23:0243001:722	Здание	Ленинградская область, Гатчинский м.р-н	площадь: 1393 кв.м	_____	_____	Нежилое	19813892.7
177	47:23:0243001:723	Земельный участок	_____	2207 +/-16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	_____	1490254.68
178	47:23:0243001:724	Здание	Ленинградская область, Гатчинский м.р-н	площадь: 1393 кв.м	_____	_____	Нежилое	19813892.7
179	47:23:0243001:725	Здание	Ленинградская область, Гатчинский м.р-н, с/п Веревокское	площадь: 1498 кв.м	_____	_____	Нежилое	23229634.65
180	47:23:0243001:726	Здание	Ленинградская область, Гатчинский м. о., тер Ивановка 2	площадь: 441.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	7989932.51

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 1	Всего листов раздела 1: 37	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:23:0000000:13759	Здание	188353, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 2Б	площадь: 84.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1267757.13
182	47:23:0000000:35770	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 5	площадь: 21.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	350471.08
183	47:23:0000000:36959	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Пудостьское с/п), д 15	площадь: 35.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	888508.41
184	47:23:0000000:38181	Здание	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Ивановка (Веревское с/п), д 15А	площадь: 31.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	889877.45
185	47:23:0000000:49207	Здание	188353, Ленинградская область, Гатчинский м.р-н, с.п. Веревское, д Ивановка (Веревское с/п), д 10	площадь: 74.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1354820.24

М.П.

полное наименование должности

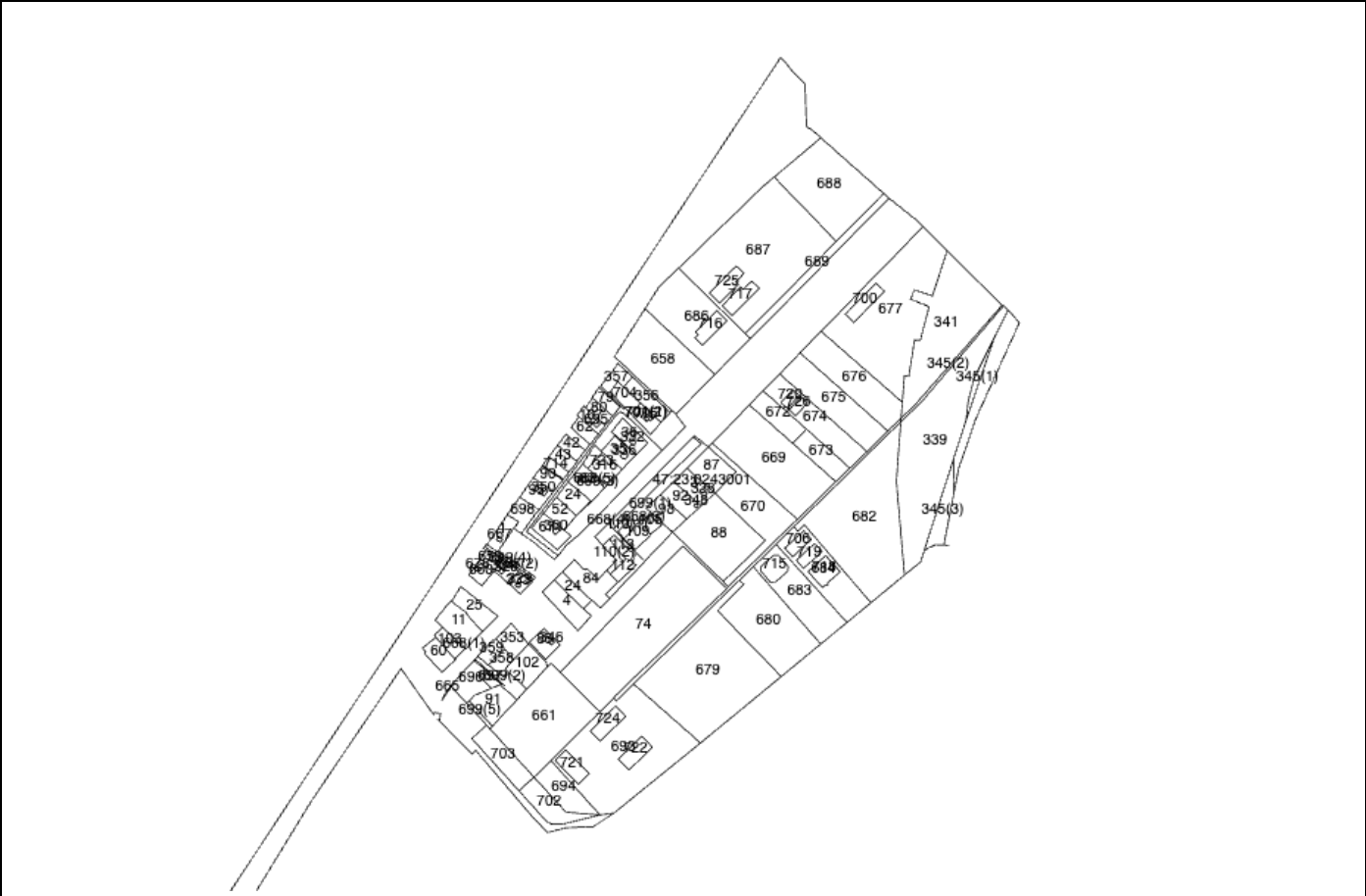
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Республика Казахстан

47:23-4.185(2)

47:00-4.27(1)

47:23-3.207(1)

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

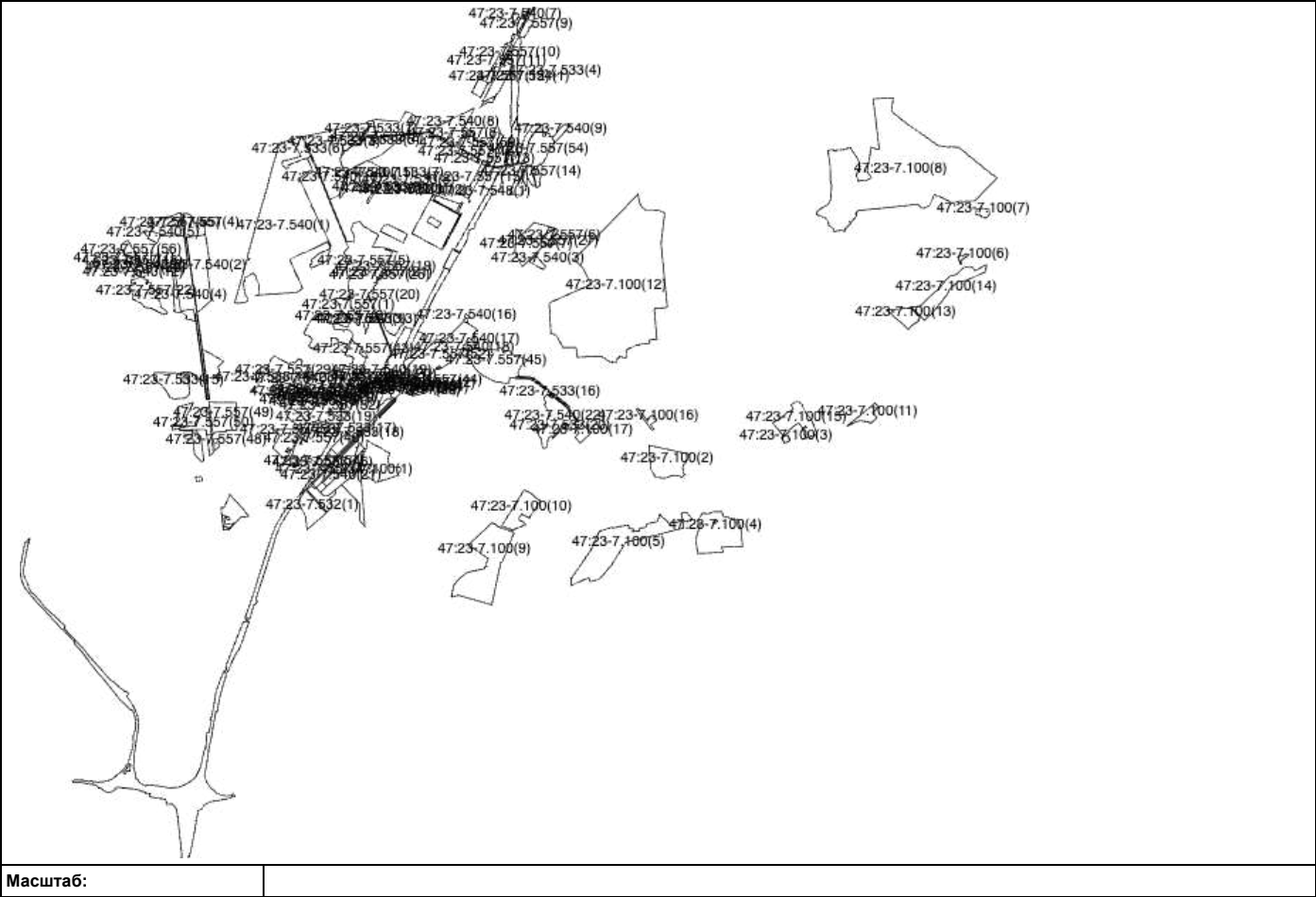
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	---------	-------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	47:23:0243001	_____	граница кадастрового квартала
2	47:25-7.22	10.07.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
3	47:23-7.532	21.03.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
4	47:23-7.548	26.04.2022	Территориальная зона Зона специального назначения
5	47:23-7.550	13.05.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
6	47:23-7.554	15.07.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
7	47:23-7.533	21.03.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
8	47:23-7.540	30.03.2022	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
9	47:23-7.557	29.09.2022	Территориальная зона Жилая зона
10	47:23-7.100	13.01.2019	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	47:23-6.10	24.10.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	47:23-6.172	24.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
13	47:23-6.697	28.12.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
14	47:23-6.2164	22.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	47:00-6.294	24.04.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
16	47:00-6.307	19.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
17	47:00-6.306	19.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
18	47:00-6.305	19.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
19	47:23-6.137	13.08.2012	Зона с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории
20	47:23-6.3186	20.11.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	47:23-6.3927	29.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона
22	47:00-6.262	29.03.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
23	47:00-6.481	02.06.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
24	47:00-6.482	03.06.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 52	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
47:23:0243001:1	1	398370.6	2205852.84	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:1	2	398421.95	2205887.51	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:1	3	398409.72	2205906.74	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:1	4	398398.66	2205898.26	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:1	5	398358.14	2205870.75	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:1	1	398370.6	2205852.84	Временный межевой знак	0.1
47:23:0243001:3	1	398478.29	2206171.66	_____	_____
47:23:0243001:3	2	398500.74	2206194.34	_____	_____
47:23:0243001:3	3	398458.65	2206241.89	_____	_____
47:23:0243001:3	4	398437.05	2206218.33	_____	_____
47:23:0243001:3	1	398478.29	2206171.66	_____	_____
47:23:0243001:4	1	398290.06	2205947.07	_____	_____
47:23:0243001:4	2	398310.62	2205967.33	_____	_____
47:23:0243001:4	3	398290.35	2205987.38	_____	_____
47:23:0243001:4	4	398286.9	2205990.3	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 17	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
47:23:0243001:332	1	398552.42	2206099.36	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	2	398546.29	2206106.16	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	3	398544.13	2206105.82	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	4	398541.52	2206103.42	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	5	398540.96	2206101.3	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	6	398547.12	2206094.57	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:332	1	398552.42	2206099.36	_____	0.1	_____	_____
47:23:0243001:333	1	398307.13	2205906.15	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	2	398303.03	2205910.12	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	3	398301.61	2205908.67	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	4	398300.24	2205910	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	5	398297.6	2205907.15	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	6	398298.76	2205905.71	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	7	398297.37	2205904.29	_____	0.2	_____	_____
47:23:0243001:333	8	398301.41	2205900.35	_____	0.2	_____	_____

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ _____

инициалы, фамилия

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:

Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:23-3.207(1)	1	397865.55	2224286.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
2	47:23-3.207(1)	2	397865.43	2224286.01	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
3	47:23-3.207(1)	3	397848.76	2224289.2	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
4	47:23-3.207(1)	4	397834.18	2224291.42	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
5	47:23-3.207(1)	5	397833.91	2224287.27	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
6	47:23-3.207(1)	6	397696.35	2224312.45	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
7	47:23-3.207(1)	7	397694.86	2224312.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
8	47:23-3.207(1)	8	397546.02	2224338.71	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
9	47:23-3.207(1)	9	397537.61	2224340.18	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
10	47:23-3.207(1)	10	397459.58	2224354.38	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
11	47:23-3.207(1)	11	397397.26	2224365.1	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
12	47:23-3.207(1)	12	397354.2	2224372.51	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
13	47:23-3.207(1)	13	397322.09	2224379.47	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
14	47:23-3.207(1)	14	397258.84	2224390.94	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2
15	47:23-3.207(1)	15	397182.98	2224404.7	Закрепление отсутствует	Картометрический; 0.25	47.2

полное наименование должности

M.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 11	Всего листов раздела 11: 6566	Всего разделов: 12	Всего листов: 6920
« 10 » ноября 2025 г. № КУВИ-001/2025-205145681				
Номер кадастрового квартала: 47:23:0243001				

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Система координат
			Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:23:0243001	1	397733.18	2205384.54	_____	_____	47.2
2	47:23:0243001	2	397733.0	2205384.62	_____	_____	47.2
3	47:23:0243001	3	397702.89	2205397.41	_____	_____	47.2
4	47:23:0243001	4	397692.68	2205401.76	_____	_____	47.2
5	47:23:0243001	5	397702.93	2205408.55	_____	_____	47.2
6	47:23:0243001	6	397771.12	2205453.68	_____	_____	47.2
7	47:23:0243001	7	397841.13	2205496.52	_____	_____	47.2
8	47:23:0243001	8	397873.35	2205516.24	_____	_____	47.2
9	47:23:0243001	9	397933.05	2205552.78	_____	_____	47.2
10	47:23:0243001	10	398159.24	2205705.83	_____	_____	47.2
11	47:23:0243001	11	398080.56	2205761.47	_____	_____	47.2
12	47:23:0243001	12	398084.14	2205761.84	_____	_____	47.2
13	47:23:0243001	13	398082.94	2205773.34	_____	_____	47.2
14	47:23:0243001	14	398071.58	2205772.15	_____	_____	47.2
15	47:23:0243001	15	398071.81	2205769.93	_____	_____	47.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

129

Лист №	1	Всего листов:	3
03.07.2026		№ FV-260703-2138439	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	93e43abb-feb8-4231-8e1e-f694388faca7		
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.10.2025		
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-		
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Федеральная территория			
		(наименование)		
	Муниципальный район			
		(наименование)		
	Муниципальный округ	Гатчинский		
		(наименование)		
	Городской округ			
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение			
		(наименование)		
	Сельское поселение			
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт	Поселок	Сусанино	
		(вид)	(наименование)	

Лист №	2	Всего листов:	3
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	Павловский
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	Дом	1
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса выявленному объекту культурного наследия «Здание Железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.» с кадастровым номером 47:23:0000000:1372	25.09.2025	№8800
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		15.10.2025
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:23:0000000:1372
	Почтовый индекс		
	Код по ОКТМО		41518000309
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Главный государственный налоговый инспектор		Лысова Елена Сергеевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

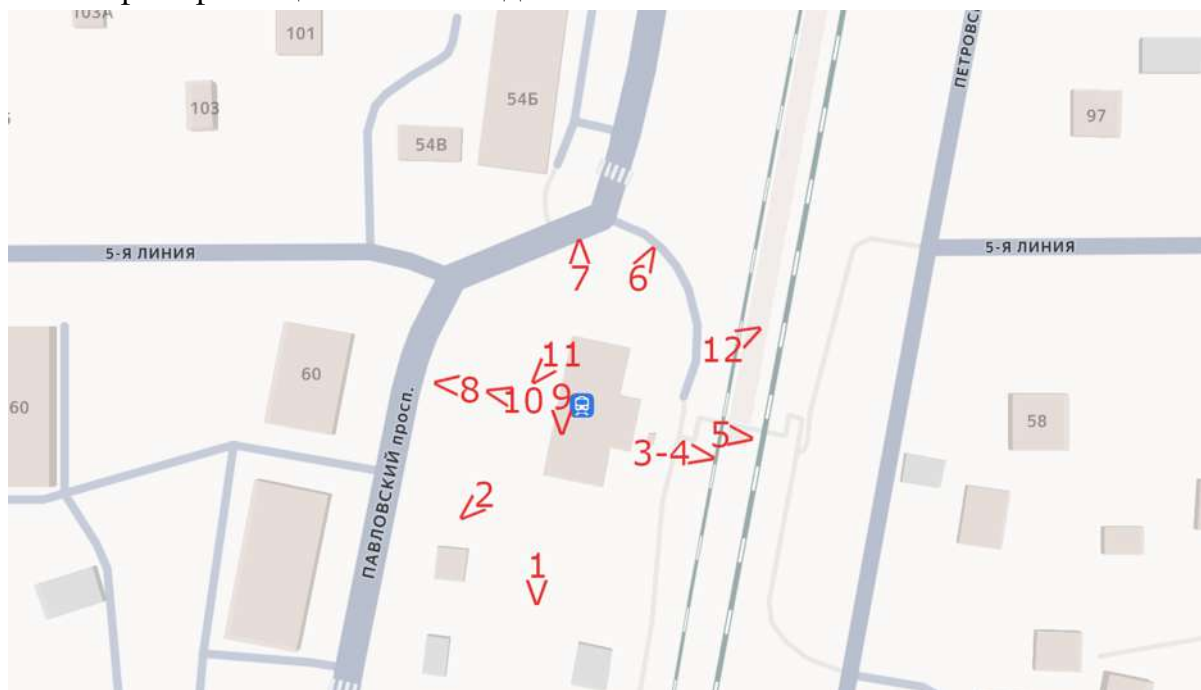
Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции
«Сусанино»»**

1. Вид с юга
2. Вид с юго-запада
3. Восточный фасад
4. Восточный фасад
5. Восточный фасад
6. Вид с севера
7. Вид с севера
8. Западный фасад
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент западного фасада
11. Фрагмент западного фасада
12. Вид на здание вокзала с платформы

Схема фотофиксации на плане здания





1. Вид с юга



2. Вид с юго-запада



3. Восточный фасад



4. Восточный фасад



5. Восточный фасад



6. Вид с севера



7. Вид с севера



8. Западный фасад



9. Фрагмент интерьера



10. Фрагмент западного фасада



11. Фрагмент западного фасада



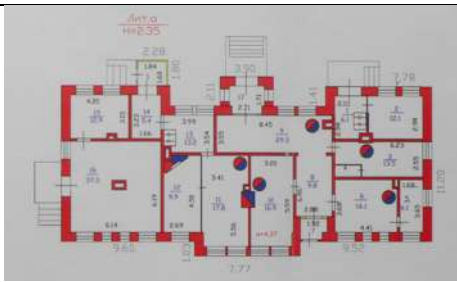
12. Вид на здание вокзала с платформы

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»
местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1913 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами одноэтажного здания;	
		ризалиты западного фасада – местоположение (по краям фасада и в центре), конфигурация (прямоугольная);	
		ризалит восточного фасада – местоположение (по центру фасада), конфигурация (прямоугольный в плане);	
		исторические конфигурация и высотные отметки крыши, конька и карнизов, исторический материал кровельного покрытия.	

2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; композиция фасадов;	
		материал и характер наружной отделки: красный кирпич, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: натуральный камень (гранит);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым и трапециевидным завершением);	
		исторический рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуг) и цвет (коричневый) оконных заполнений;	

		фигурные нештукатуренные филенки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением); дверное заполнение – конструкция (двустворчатое), фрамужная часть с мелкой расстекловкой;	
		резьба деревянных элементов – свесов крыши, кронштейнов;	
		крыльца – местоположение, габариты, конфигурация, профиль ступеней.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»
местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ
Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток где замыкаются.

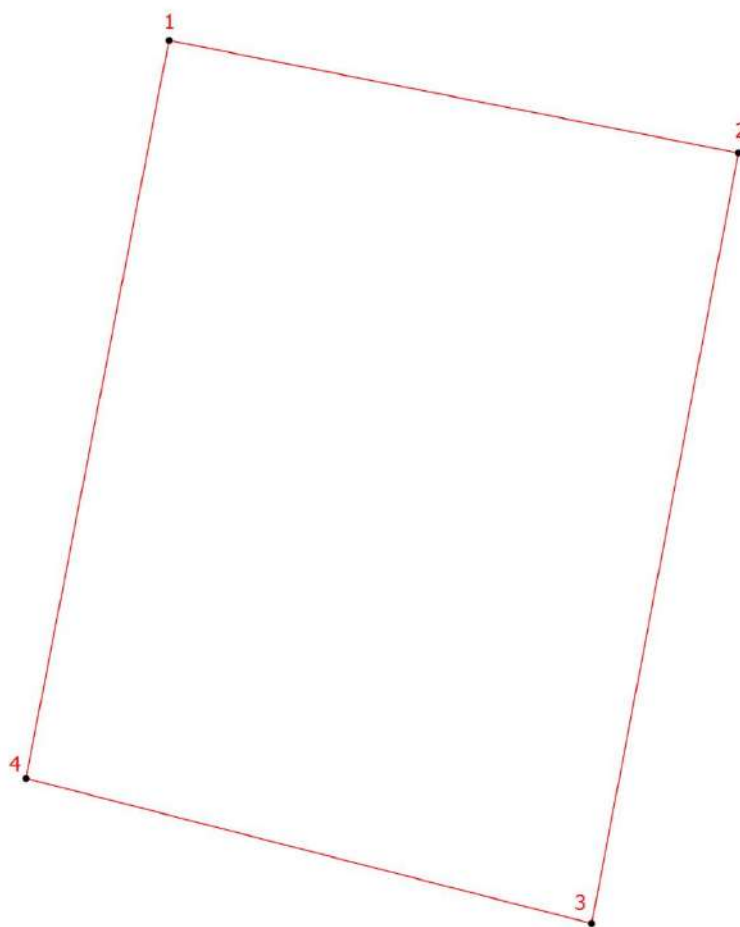
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	386686,44	2216742,06
2.	386680,45	2216772,32
3.	386639,45	2216764,52
4.	386647,17	2216734,46
1.	386686,44	2216742,06

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, поселок Сусанино, Павловский проспект, дом 1

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
"СЭС")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
„Санкт-Петербург“»
Корреспондентский счет банка или единый
казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалайной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой-хоз.постройка-хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
18	"Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
19	Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	200	
								Сумма (в валюте контракта)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;									
Итого:								8 279 440.00	

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	202
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

203

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказом (распоряжением) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [Подпись]

Работник: [Подпись]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 12.07.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Клюкойть Артем Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо

		на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3.	Кобякова Зоя Петровна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Колобаев Петр Васильевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности

		в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Солтагиреев Тамирлан Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	40
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года	132
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»	143
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино»	147
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	152
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	205
9.	Содержание	239