



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«03» июля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного
государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к
северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, д. Поддубье,
Лужский район, Ленинградская
область

«03» июля 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 года по 27 апреля 2026 года; с 26 июня 2026 года по 03
июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, д. Поддубье, Лужский район, Ленинградская область.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (Приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной
--	--

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.

	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного
--	--

	наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1);

2. Копия акта № 85-Д от 28.09.2009 постановки на учет выявленного объекта культурного наследия МО «Лужский муниципальный район», представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 1);

3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 (Приложение № 1);

4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 26 июня 2026 года по 03 июля 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Лужского историко-краеведческого музея, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 октября 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1).

Постановка на учет объекта произведена на основании акта № 85-Д

от 28.09.2009 постановки на учет выявленного объекта культурного наследия МО «Лужский муниципальный район», представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 1). Учетные данные при постановке на учет:

1. Наименование памятника: Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра Первого – Ивана Ивановича Неплюева,
2. Дата, автор: 1770-е годы,
3. Местонахождение объекта: Ретюнское сельское поселение, д. Поддубье, примерно в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки,
4. Пользователь (собственник): не установлен,
5. Техническое состояние: аварийное,
6. Заключение экспертизы: Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра Первого, дипломата, основателя Оренбургского края Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 гг.) представляет собой территорию, где находятся:

- руины каменной церкви во имя Иоанна Предтечи, в которой находилась родовая усыпальница Неплюевых;
- фрагменты каменной ограды;
- фрагменты мраморных и гранитных надгробий 19 века;
- старовозрастные деревья (преимущественно липы) по периметру бывшей церковной ограды.

Территория запущена, заросла травой, самосевом, не охраняется.

Достопримечательное место, связанное с выдающейся исторической личностью.

Предмет охраны и план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» не разработаны и не утверждены.

Согласно письму администрации Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2025 № 787, в Федеральную адресную информационную систему выявленный объект культурного наследия не регистрировался (Приложение № 2).

Администрацией Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554 на земельный участок с кадастровым номером 47:29:0792001:346 по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, участок №5. Согласно сведениям из выписки из указанной выписки, земельный участок имеет вид разрешенного использования – «под размещение объекта историко-

культурной деятельности» (Приложение № 2).

В приложении № 2 представлены результаты обращения в Федеральную адресную информационную систему – отказы в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре. Согласно указанным сведениям в полученных решениях, выписки из ФИАС не формируются по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-н, д Поддубье (Ретюньское с/п), ул Луговая, уч. 5, в том числе с указанием дополнительных сведений кадастрового номера участка 47:29:0792001:346 или ориентира – д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюньское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева). Техническая инвентаризация объекта не проводилась, сведения об объектах отсутствуют (Приложение № 2).

В фондах Лужского историко-краеведческого музея отсутствуют архивные или фотографические материалы и предметы, связанные с выявленным объектом культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева». Специалистами музея предоставлена информационная справка о И.И. Неплюеве (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В предоставленной Администрацией Ретюньского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0792001:346 сведения о собственнике или ином законном владельце не установлены. В выписке отмечено – «Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый выявленный объект культурного наследия, место вотчинной усадьбы Ивана Ивановича Неплюева, находится в деревне Поддубье на юге Лужского района Ленинградской области, к востоку от деревни Малые Озерцы у развилки дорог через деревню Крени на поселок Ретюнь.

Иван Иванович Неплюев¹ – русский адмирал, действительный тайный советник², дипломат и устроитель Южного Урала.

¹ Илл. 30. Приложение № 2.

² Указ Ея Императорского Величества самодержицы всероссийской (Елизаветы Петровны) от 1753 г.

Иван Иванович родился 5 (15) ноября 1693 года в усадище Наволок на берегу Черемнецкого озера (совр. д. Большой Наволок Лужского района) в семье незнатного и бедного новгородского помещика Ивана Никитича Неплюева (1672-1709 гг.) и княжны Марфы Петровны Мышецкой (1673-1715 гг.). Здесь он провел детство и отрочество.

Данные своей биографии приводит сам И. И. Неплюев в своих известных записках «Жизнь Ивана Ивановича Неплюева»³.

В 1711 году, 9 сентября, в возрасте 18 лет⁴, по воле своей матери Иван Иванович был обвенчан с Федосьей Федоровной Татищевой (1695-1740 гг.), дочерью стольника Ф.Ю. Татищева, племянницей известного новгородского помещика Ивана Юрьевича Татищева.

После женитьбы Марфа Петровна выделила И.И. Неплюеву родовое поместье в Поддубье⁵. Где и поселились супруги с детьми. В 1712 году у них родился сын Адриан, а затем дочь Мария (в 1714 г.).

В 1715 году, по указу 1714 года, Иван Иванович был записан на учебу в Новгородской математической школе, а позднее переведен в Нарвскую навигационную школу, через три месяца в открывшуюся в Петербурге Морскую академию. В 1716 году служил гардемаринном на Ревельском флоте, был командирован для обучения в Венецию. В 1717-1718 годах участвовал в войне Венеции с Турцией. После продолжил образование в Королевской Академии в Кадиксе. И только к 1720 году по разрешению вернулся в Россию⁶.

В 1720 году блестяще сдал экзамен в Адмиралтейской Коллегии в присутствии Петра Великого и в чине поручика морского галерного флота был назначен главным командиром над всеми судами, строившимися в Петербурге. После чего Иван Иванович послал своего шурина в Поддубье за женой и детьми и в течении года прожил в Петербурге в кругу семьи⁷.

С 1721 года, в связи со своим назначением русским резидентом в Константинополе, Иван Иванович вновь отправил жену в Поддубье, ибо «здесь в Петербурге ей себя содержать не можно»⁸. С собой в Константинополь он взял только девятилетнего сына Адриана⁹.

³ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁴ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 229.

⁵ Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / Отд. краеведения ЛОУНБ; сост. М. В. Афанасьева, И. А. Воронова, Н. П. Махова; под ред. В. А. Топуновой ; отв. за вып. Л. К. Блюдова. — Санкт-Петербург: [б. и.], 2017. С. 182.

⁶ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

⁷ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

⁸ Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 51.

⁹ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

В связи с предстоящим поселением супруги в Поддубье И.И.Неплюев строит деревянную церковь во имя Рождества Иоанна Предтечи. Дату её освящения выявил профессор А.А. Селин: «Освятися сия церковь по указу преосвященного Феофана архиепископа...1720 года 5 июня»¹⁰.

Церковь стояла рядом с усадебным домом. Об этом сообщал сын И.И. Неплюева Николай в своем обращении на имя архиепископа новгородского Гавриила от 4 августа 1783 года¹¹.

В 1724 году «за долговременное при дворе турецком пребывание и в делах Ея Императорского Величества прилежную службу» Иван Иванович Неплюев был пожалован в чин капитана 3-го ранга, в 1726 году – в чин капитана 1-го ранга, 400 душ в Устюжно-Железнопольском уезде.

В 1727 году И.И. Неплюев обратился к Екатерине I с прошением отпустить его жену и дочь в Константинополь, на что императрица охотно согласилась¹².

Во времена царствования Петра II И.И. Неплюеву было пожаловано еще имение в Устюжском уезде, в 1728 году – чин капитан-командора, в 1730 году – чин шаутбенахта, то есть контр-адмирала флота¹³.

В 1732 году И.И.Неплюев сильно захворал, заразившись поветрием от архимандрита, приехавшего из Афонских гор¹⁴. Некоторое время спустя он отправил в Россию жену, старшую дочь и двух младших детей, родившихся в Константинополе, а в 1735 году и сам вернулся в Россию, получив на то дозволение императрицы, так как его болезнь усилилась.

В 1737 году участвовал в Немировском конгрессе, в 1739 году - в переговорах о заключении Белградского мира. В 1740 году участвовал в размежевании земель между Россией и Турцией по рекам Днепру и Бугу, будучи киевским губернатором.

Вскоре после этого Неплюев был вызван в Петербург для отчета по размежеванию земель, был награжден орденом св. Александра Невского и по ходатайству графа Остермана поместьями в Малороссии – волостью Ропская и местечком Быково в 2 тысячами крестьянских дворов¹⁵, а также назначен главноначальствующим над всей Малороссией.

В ноябре 1741 года в результате доноса был отстранён от должности главного командира Малороссии, арестован, лишен чина тайного советника, ордена св. Александра Невского и малороссийских поместий. Императрица

¹⁰ Половинкин И.В. Храм – усыпальница Неплюевых в Поддубье // Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 121.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.19. Оп. 1. Д. 11978. Л. 3.

¹² Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

¹³ Там же.

¹⁴ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

¹⁵ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 227.

Елизавета Петровна убедилась в невинности И.И. Неплюева, вернула ему чин и орден, оставив при этом в казне конфискованные поместья. В 1742 году Иван Иванович был назначен наместником Оренбургского края¹⁶, которым управлял шестнадцать лет. Из основанных им крепостей выросли города Оренбург, Магнитогорск, Троицк, Южноуральск. К 1743 году И.И. Неплюев обозначил окончательное местоположение Оренбурга – на берегу Яика (ср. Р. Урал) около устья Сакмары.

Иван Иванович Неплюев, чувствуя, что здоровье не позволяет больше оставаться на трудном и ответственном месте оренбургского губернатора, подал прошение об отставке, которое было принято в 1758 году¹⁷. В этом же году сгорел дом И.И. Неплюева в Петербурге на Сенной площади. По этому случаю, он купил себе новый дом на Миллионной улице¹⁸ и приобрел у княгини Н.Долгоруковой мызу Ивановскую в Шлиссельбургском уезде (совр. г. Отрадное Кировского района) и создал там благоустроенную усадьбу¹⁹.

До 1760 года И.И. Неплюев жил в Петербурге «частным человеком», а затем вновь поступил на службу и до 1762 года был сенатором и конференц-министром, однако ежедневно на должности по собственному его выражению бывал «немым», «ибо никто уже и мнения моего не требовал»²⁰.

Перед отъездом из Царского Села Екатерина II пожаловала И.И. Неплюеву орден св. Андрея Первозванного²¹.

Известно, что к этому времени ослабевало зрение Ивана Ивановича и к 1765 году совершенно ослеп. Поэтому он обратился к императрице с просьбой об его увольнении со службы. При увольнении Неплюев получил «за верную, честную, многопользную и продолжительную службу» несколько деревень в Малороссии. К этому времени он жил у сына Николая Ивановича в Петербурге. В 1765 году Иван Иванович побывал в родовом имении в Поддубье, а затем направился в пожалованные ему малороссийские деревни, но по дороге тяжело заболел. Здоровье И.И. Неплюева было настолько слабо, что сын счел необходимым уговорить отца поселиться в Петербурге вместе с ним. Иван Иванович согласился, но ему скоро наскучила жизнь в столице, и он отправился строить храм в имении в Поддубье, где и прожил до конца жизни²².

¹⁶ Илл. 32. Приложение № 2.

¹⁷ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 233.

¹⁸ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

¹⁹ Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / Отд. краеведения ЛОУНБ; сост. М. В. Афанасьева, И. А. Воронова, Н. П. Махова; под ред. В. А. Топуновой; отв. за вып. Л. К. Блюдова. – Санкт-Петербург: [б. и.], 2017. С. 182.

²⁰ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

²¹ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 233.

²² Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским

Место для храма И.И. Неплюев избрал на северном конце деревни, «в ста саженьях от усадьбы», напротив нее на противоположном берегу р. Кашинки (в настоящее время не существует), как показано на плане 1781 года²³. Сохранились сведения, что место для нее назначил лично Ивана Иванович «20-го числа генваря 1767 году, назнача прежде места к начатью каменной церкви во имя святого пророка Предтечи Иоанна»²⁴. В возведении храма, в связи с болезненным состоянием отца, ведал и всячески ходатайствовал Николай Иванович, находясь в Петербурге²⁵. В январе 1768 года по его прошению Синод дал разрешение на строительство храма, а 16 марта 1771 года Неплюев донес в Синод, что церковь завершена и просил дозволения на ее украшение и освящение.

Каменная церковь была завершена в 1772 году. Новгородская духовная консистория 26 января 1772 года известила Синод, что церковь к освящению готова. Игумен Черемнецкого монастыря Иоиль выдал для совершения обряда антиминс священнику села Поддубья Ивану Еремееву. Церемония состоялась 24 июня 1772 года²⁶. Престол был освящен, как и старая деревянная, во имя Рождества св. Крестителя и Предтечи Христова Иоанна²⁷.

Церковь представляла образец архитектуры раннего классицизма: крестообразную в плане постройку с широким куполом на низком, без окон, барабане. Вход в церковь вел через нижний объем колокольни и узкую галерею. Колокольню завершал ярус звона с низким купольным перекрытием, украшенным высоким четырехгранным шпилем с яблоком и крестом²⁸.

Скончался Иван Иванович 11 (22) ноября 1773 года, о чем свидетельствует запись в метрической книге Поддубской Предтеченской церкви²⁹. Погребен Иван Иванович внутри каменного храма.

Еще при жизни И.И.Неплюев сделал подробные наставления относительно церемонии погребения, указал место для своей могилы и даже сам продиктовал надгробную надпись³⁰.

Под глухими сводами храма у западной стены размещались гробницы самого Ивана Ивановича Неплюева. Гробница Ивана Ивановича находилась «в

Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 233.

²³ ЦГИА СПб. Ф.262. Оп. 101. Д. 382.

²⁴ Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 75; Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

²⁵ РГИА. Ф. 796 Оп. 50 Д. 22.

²⁶ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

²⁷ РГИА. Ф. 796 Оп. 50 Д. 22. Л. 9, 18-19об.

²⁸ Илл. 33. Приложение № 2.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 111. Д.531. Л. 32.

³⁰ Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биогр.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Имп. ун-та, 1891. С. 207.

глубине церкви, против алтаря с левой стороны». Это было надгробие из лиловатого камня, покрытое чугунной плитой с выпуклыми изображениями человеческих костей и черепов. Надпись на ней гласила: «Зрите! Вся та тщетная слава, могущество и богатство исчезают, и все то покрывает камень, тело ж истлевает и в прах обращается. — Здесь лежит тело действительного тайного советника, сенатора и обоих Российских орденов кавалера Ивана Неплюева. Умер в селе Поддубье, 80 лет и 6 дней, ноября 11 дня 1773 году»³¹. На известной гравюре XIX в. надгробие И. И. Неплюева изображено справа от входа в храм, первым от его северной стены. Хорошо просматривается покрывающая надгробие чугунная плита³².

Из других Неплюевых в храме были похоронены: невестка И. И. Неплюева, жена его сына Николая, Татьяна Федоровна, урожд. Мышецкая (захоронение перенесено по желанию Николая Ивановича³³), внук Иван Николаевич (1823 г.), правнуки Иван (1800-1858 гг.) и Адриан (1804-1829 гг.)³⁴.

В Поддубье Иван Иванович создает свое жизнеописание³⁵ — замечательный пример русской мемуарной классики XVIII века.

Исследователям жизни государственного деятеля планов Поддубья времен И.И. Неплюева обнаружить не удалось. По-видимому, самым ранним планом села является «Геометрический специальный план села Поддубья с деревнями Бором, Парищем, Беризицем и Зуевой с пустошами учинённого в 1781 году октября 10 дня». Он датируется временем проводившегося по всей губернии Генерального межевания³⁶.

Судя по плану 1781 года³⁷, поддубская усадьба мало походила на представительные усадебные комплексы екатерининской эпохи. В ней прослеживается нечто общее с помещичьими дворами допетровских лет. Тем более достоин удивления размах, с каким был преобразован ландшафт неплюевского поместья. В частности, за счет гидротехнических устройств: каналов, плотин, прудов.

Усадьба ориентирована на р. Кашинку, берущую начало из запруды на р. Могленке. Вероятно, изначально исток Кашинки находился южнее, где на плане показан впадающий в нее запруженный ручей. Кашинку с Могленкой связали специально прорытым каналом. Со стороны реки перед помещичьим домом разбили сад. Русло Кашинки перегородили плотиной, образовав почти

³¹ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

³² Илл. 34. Приложение № 2.

³³ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

³⁴ [Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

³⁵ Неплюев И. И. Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная). - М.: тип. Грачева и К°, 1870. (Отт. из № 4 «Рус. арх.» 1870 г.)

³⁶ ЦГИА СПб. Ф.262. Оп. 101. Д. 382; Илл. 2-4. Приложение № 2.

³⁷ Илл. 3, 4. Приложение № 2.

правильной геометрической формы пруд и поставив водяную мельницу. К концу XIX века (времени составления историко-статистического сборника, 1884 года) запруды и озера уже не существовало, поскольку отсутствуют описания по ним.

Крестьянские дома стояли вдоль северной стороны дороги на Березицы и напротив усадьбы, по верху левого берега р. Кашинки. Дорога из Креней подводила непосредственно к господскому двору и далее к плотине³⁸.

После смерти Ивана Ивановича Поддубье перешло к его сыну Николаю Ивановичу Неплюеву. Затем хозяином имения становится его сын - тайный советник, генерал-поручик, правитель Минского наместничества Иван Николаевич (1750-1823 гг.), наследником которого стал его сын Иван Иванович (1800-1858 гг.), полковник Финляндского драгунского полка, с 1839 года - полковник Киевского гусарского полка.

Наследники Неплюева практически не проживали в Поддубье, которое так и оставалось типичным мелкопоместным хозяйством. Согласно условиям майората³⁹, продать Поддубье более рачительному хозяину Неплюевы не могли. Оно сохранялось ими как реликвия, место семейной усыпальницы.

Согласно карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта от 1834 года, село Поддубье состояло из 18 крестьянских дворов, при нем церковь, усадьба помещицы Неплюевой и ветряная мельница⁴⁰

В XIX веке каменная церковь Иоанна Предтечи неоднократно перестраивалась⁴¹.

В 1837 году правнук И. И. Неплюева, Иван Иванович-младший, попытался приделать к храму каменные пристройки с деревянными перекрытиями. Вскоре пристройки стали отходить от церкви, вызвав в ее стенах сквозные трещины. Потолок стал грозить обрушением, и его пришлось поддерживать деревянными стойками.

В 1870-1890 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы и стали собственниками земли⁴².

В 1881 году стены пристроек у каменной церкви Иоанна Предтечи разобрали и построили вновь на прочном фундаменте, вместо деревянных перекрытий устроили кирпичные своды. Церковный купол был «без окон, крест на нем четвероконечный, металлический, позолоченный. На колокольне железный четырехконечный выкрашен желтой краской... Длина храма от притвора до иконостаса – 10 сажень, ширина с пристройками 9 ½ сажени, от

³⁸ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

³⁹ Система наследования имущества, при которой недвижимость (земельные владения, поместья) переходит целиком к старшему в роду или семье (обычно старшему сыну). Цель майората - предотвратить дробление земельных владений между наследниками, сохранив целостность и силу дворянского рода.

⁴⁰ Илл. 9. Приложение № 2.

⁴¹ Акт ГИКЭ 2015 г., ОАО «МЦ НИКЭ», Архив Комитета.

⁴² РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 618; Ф. 577. Оп. 35. Д. 658

пола до купольного свода – 6 сажений. В церкви 11 окон и 4 полуокна с железными решетками и двойными рамами. В церкви 4 железных печи и одна в алтаре. У западной стены погребены Неплюевы. Солея возвышается на аршина и отделена чугуною решеткой. Алтарь один, во имя Иоанна Предтечи. Длина алтаря 2 саж., ширина 4 саж., высота 3 саж. В нем два окна и дверь в южной стене, обитая железом. Антиминс освящен в 1880 году митрополитом Исидором. Причт состоит из священника и двух причетников. Земли церковной 39 десятин; 3 десятины под старой шоссейной дорогой. Причетники живут в собственных домах, у церкви, священник – в наемной квартире»⁴³.

Кроме вновь образовавшегося кладбища при каменной церкви, продолжало действовать древнее кладбище, в поле за окраиной села, с южной стороны дороги в д. Бор. Именно сюда сын И. И. Неплюева Николай Иванович перенес деревянную церковь, получив благословение Духовной консистории от 4 апреля 1783 года⁴⁴. Несмотря на основательный ремонт, сделанный в 1859 году, деревянная поддубская церковь продолжала быть скромных размеров. Храм имел единственную главку, трехъярусный старинной живописи иконостас⁴⁵.

В историко-статистических сведениях Петербургской епархии от 1884 г. имеется следующая информация: «В 40 саженьях от церкви стоит огромный развесистый дуб, имеющий по преданию 300 лет. Он дал название селу. В 100 саженьях от церкви – поместье Неплюева, запущенное и развалившееся. На юг отсюда – село Поддубье из 35 дворов, стоящее по обе стороны старого шоссе. На конце деревни существует старая деревянная церковь Иоанна Предтечи; за теснотою ее построена в 1772 году Неплюевым каменная, деревянная церковь стала кладбищенской»⁴⁶. В связи с чем, можно сделать вывод, что захоронения в ограде каменной церкви Иоанна Предтечи, вероятнее всего, принадлежат священникам. Жителей села и прихода после строительства каменной церкви хоронили в погосте на восточной окраине села⁴⁷.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Лужского уезда 1891 года мыза Поддубье принадлежала действительному тайному советнику Н.И. Неплюеву, в мызе была кузница и ветряная мельница⁴⁸.

В 1899 году на пожертвования прихожан в приделах каменного храма установили резные золоченые иконостасы. В правом приделе освятили престол во имя Свт. Николая Чудотворца, в левом разместили ризницу. С этого времени

⁴³ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9.

⁴⁴ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁴⁵ Илл. 39,40. Приложение № 2.

⁴⁶ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9.

⁴⁷ Акт ГИКЭ 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитета.

⁴⁸ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. - Санкт-Петербург. 1891.

храм стал двупрестольным⁴⁹.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год село Поддубье входило в Поддубское сельское общество и являлось волостным центром. В селе жил полицейский урядник, 3560 десятин земли в селе принадлежало титулярному советнику Николаю Николаевичу Неплюеву⁵⁰.

Усадебные строения бывшего имения Неплюевых долгое время капитально не обновлялись, парк и водное хозяйство к 1917 году пришли в запустение. Виды усадьбы, иконография усадебного дома, т.е. его чертежи, рисунки, фотографии, а также любые документы или иные материалы о нем не обнаружены⁵¹.

Неплюевское Поддубье полностью исчезло во второй половине XX века. Некрополь и соответственно место захоронения И.И. Неплюева был разрушен в годы Великой Отечественной войны⁵².

Каменную поддубскую церковь закрыли в 1940 году. По словам старожилов, церковь пережила войну в относительной сохранности, с уцелевшей крышей. В послевоенные годы в ней проживали военнослужащие, занятые разминированием данной местности, сезонные работники⁵³.

В бывшем доме священника открыли начальную школу с квартирой для учительницы. С принятием решения о ликвидации бесперспективных деревень школу закрыли. С этого времени началось расхищение остатков каменной церкви. Однако из-за плохого качества ее кирпич не мог быть использован для нового строительства.

В открытых источниках сохранились фотоснимки каменной церкви Рождества Иоанна Предтечи 1928 и 1950-х годов и деревянной церкви 1950-х годов⁵⁴.

Судя по снимкам, к 1950-м годам каменная церковь находилась в аварийном состоянии – имела утраты ограждения, разрешения крыш, утраты заполнения и декора, лестниц. Около 1966 года каменная церковь была разобрана⁵⁵. На месте храма образовался высокий холм из строительного мусора и наносного почвенного слоя.

Больше повезло старой деревянной церкви. Закрытая в 1940 году церковь вновь стала действовать в 1942 году и была повторно закрыта в 1962 году. Здание храма отдали под клуб. В 1971 году оставалась видна валявшаяся рядом с ним

⁴⁹ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁵⁰ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 162.

⁵¹ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

⁵² Губернатор Юрий Берг посетил место захоронения Ивана Неплюева [Электронный ресурс] // URL: <http://orinfo.ru/s/81519>

⁵³ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁵⁴ Илл. 37-40. Приложение № 2.

⁵⁵ [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/article/?object=59063>.

церковная главка. Церковь сгорела в 1987 году⁵⁶. Сегодня лишь по разрушенным фрагментам можно определить место, куда был перенесен старый деревянный храм⁵⁷.

В 2009 году Комитетом по культуре Ленинградской области место захоронения видного государственного деятеля И.И. Неплюева (д. Поддубье Ретюнского сельского поселения) было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия⁵⁸. К этому периоду объект уже находился в аварийном состоянии и представлял собой руины каменной церкви во имя Иоанна Предтечи, в которой находилась родовая усыпальница Неплюевых, фрагменты каменной ограды и надгробий XIX века, старовозрастные деревья. Территория была запущена и заросла травой.

В 2013 году при подходе к каменной церкви и кладбищу был установлен деревянный крест⁵⁹ с надписью на табличке «На этом месте погребено тело выдающегося российского государственного деятеля, адмирала, дипломата, основателя Оренбурга и первого губернатора Оренбургского края Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 г.)»⁶⁰.

В 2014 году был создан Межрегиональный благотворительный фонд им. И.И. Неплюева. Планировалось провести историко-культурную экспертизу, воссоздать генеалогическое древо Неплюевых, провести раскопки и выполнить благоустройство территории⁶¹.

В августе 2014 года археологическим отрядом МАЭ РАН под руководством к.и.н. Вельского С.В., совместно с ООО «САТОР» были проведены разведывательные археологические работы по локализации разрушенной церкви Рождества Иоанна Предтечи. Были выявлены основные габариты первоначального здания. Согласно отчету, размер первоначального объема здания может быть определен как не менее 9 м (ширина здания по линии север-юг) в осях фундаментных рвов. Кирпич, из которого был возведен храм, «по всей вероятности, местного кустарного производства и характеризуется невысоким качеством обжига, плохим промесом глины. Часто встречается пережженный или деформировавшийся при обжиге кирпич». Во всех шурфах были обнаружены обломки мрамора, а также фрагмент белого поливного печного изразца и многочисленные кованые изделия. Мощность перекрывающих остатки здания завалов составляет порядка 3 метров⁶².

⁵⁶ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁵⁷ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

⁵⁸ См. Акт 85-Д в Приложении № 1.

⁵⁹ Илл. 42. Приложение № 2.

⁶⁰ В Ленинградской области увековечена память первого губернатора Оренбургской области // Вести. — 2013. — 20 нояб. — № 134.

⁶¹ Губернатор Юрий Берг посетил место захоронения Ивана Неплюева [Электронный ресурс] // URL: <http://orinfo.ru/s/81519>

⁶² Акт ГИКЭ 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитета

В 2015 году ОАО «МЦ НИКЭ» проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева». В заключении приложены фотоматериалы по стоянию на 2015 год⁶³. Участок, на котором расположены руины церкви Иоанна Предтечи, представлял собой прямоугольник, ограниченный разрушенной каменной оградой. Согласно выводу акта, место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I, Ивана Ивановича Неплюева имеет значимость для Ленинградской области.

Сейчас о поддубском поместье И.И. Неплюева напоминают лишь редкие старовозрастные деревья, окруженный остатками ограды из валунов холм на месте каменной церкви и разрушенные захоронения. При этом на территории можно наблюдать и более поздние захоронения, например, надгробия Морозовых (Кузьма Данилович – 1906 г. и Ивана Алексеевича – 1911 г.). Некоторая часть разрушенных фрагментов надгробий и крестов не идентифицирована, на половину вкопана в землю⁶⁴.

10.5. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» расположен северо-западнее деревни Поддубье, на ее окраине, севернее земельных участков с жилыми домами. Адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП.

Исследуемая территория расположена за границами населенного пункта д. Поддубье, согласно сведениям Геоинформационного портала Росреестра.

Место захоронения представляет собой руины каменной церкви во имя Иоанна Предтечи, в которой и находилась родовая усыпальница Неплюевых – Ивана Ивановича, сына Николая с женой, внуков и правнуков. На местности просматривается огрунтованный заросший холм – фундаменты и фрагменты кирпичной кладки стен бывшей церкви. Каменных надгробий Неплюевых на холме и на окружающей при визуальном осмотре не просматривается (возможно заросли и не читаются). Достоверно точное местоположение останков определить не представляется возможным.

Участок, на котором расположена церковь в целом представляет собой прямоугольник в плане, окруженный разрушенным кладбищем. На кладбище наблюдаются остатки ограды (каменной кладки и металлических стоек) и разрушенные разновременные надгробия: каменные, мраморные, металлические и деревянные. Некоторые надгробия не имеют опознавательных знаков. При

⁶³ Илл. 43. Приложение № 2.

⁶⁴ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

осмотре выявлены надгробия середины XIX-начала XX в. (Кузьма Данилович Морозов, Иван Александрович Морозов, Н.Ш.Кариев). Также по территории располагаются в половину вкопанные в грунт кресты и надгробия.

Территория в целом значительно заросла и запущена, наблюдаются единичные старовозрастные деревья, в основном насаждения представлены молодыми деревьями (осинами, кленами и т.п.). Имеются опавшие ветки, зарастание мхом.

При подходе к рассматриваемой территории с юга имеется современный деревянный памятный крест с информационной табличкой: «На этом месте погребено тело выдающегося российского государственного деятеля, адмирала, дипломата, основателя Оренбурга и первого губернатора Оренбургского края Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 г.)», покрылся мхом, имеются утраты красочного слоя следы потемнения.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 17 октября 2025 года представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

К XVII в. – земли Поддубья принадлежали роду Неплюевых.

1693 г. – родился Иван Иванович Неплюев (отец – помещик И.Н.Неплюев, мать – княжна М.П.Мышецкая).

С 1711 г. – после свадьбы И.И.Неплюев и Ф.Ф.Татищева поселились в Поддубье.

1713-1720-е гг. – И.И. Неплюев покинул Поддубье, обучался в России и за границей, участвовал в войне с Турцией; был главным командиром при флоте в Петербурге; И.И.Неплюев уезжает в Константинополь.

1720 г. – строительство деревянной церкви Иоанна Предтечи близ господского дома в Поддубье.

1742 г. – И.И.Неплюев назначен наместником Оренбургского края, покидает Поддубье.

1758 г. – И.И.Неплюев по причине плохого здоровья из Оренбурга вернулся в Петербург.

1765 г. –И.И.Неплюев потерял зрение и некоторое время жил у сына Н.И.Неплюева, несколько позже поселился в Поддубье.

1767-1772 г. – строительство каменной «церкви во имя святого пророка Предтечи Иоанна».

1773 г. – И.И.Неплюев скончался, погребен внутри храма Иоанна Предтечи – каменная гробница находилась «в глубине церкви, против алтаря с левой стороны».

К 1780-му г. – в усадьбе фиксировались каменная церковь Иоанна

Предтечи с территорией и постройками, гидросистема, крестьянские дома, территория господской усадьбы. Деревянная церковь при усадьбе не обозначалась.

XIX в. – каменная церковь неоднократно перестраивалась, ремонтировалась деревянная церковь. Проложены новые дороги на территории Поддубья, в целом повторяющие первоначальную ситуацию, упорядочены крестьянские дворы. На картах не отмечена усадебная застройка, только фиксировалась крестьянская (вдоль дороги).

XIX-нач. XX в. – подзахоронения на кладбище у каменной церкви, судя по всему, захоронения принадлежат священникам. Жителей деревни хоронили на старом кладбище.

К 1917 гг. – усадебные строения бывшего имения Неплюевых пришли в запустение.

1940 г. – каменную и деревянную церкви закрыли.

1966 г. – каменную церковь разобрали, судьба гробниц И.И.Неплюева и его потомков неизвестна.

2013 г. – на подходе к каменной церкви, с юга, установлен деревянный памятный крест.

2014 г. – археологические разведки церкви Рождества Иоанна Предтечи: выявлены основные габариты (под существующим холмом), фрагменты кирпичной кладки, обломки мрамора, кованых изделий. Сведения о надгробиях не приведены.

Настоящее время – территория запущена, заросла; остатки (фундаменты) церкви Рождества Иоанна Предтечи скрыты грунтом и представляют собой холм; просматриваются фрагменты разновременных (включая нач. XX в.) надгробий, оград, кладки; сохранились единичные старовозрастные деревья и дорожка ведущая к деревне. Могила И.И. Неплюева не обнаружена на местности.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (Приложение № 2);
2. Историческая иконография (Приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (Приложение № 2);

4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 442, от 02.12.2025 № 544, от 03.12.2025 № 551, от 05.12.2025 № 556. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от

14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2025 № 787; Лужский историко-краеведческий музей от 24.12.2025 № 17 (Приложение № 2);

5. Выписка из ЕГРН от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554 (Приложение № 2);

6. Запросы о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки № 7021071427 и № 7021374058; Решения об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре № FR-260313-1865990 и № FR-260313-1866149 (Приложение № 2);

7. Материалы фотофиксации от 17 октября 2025 года (Приложение №3);

8. Проект предмета охраны (Приложение № 4);

9. Проект границ территории (Приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

7. Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

- Акт государственной историко-культурно экспертизы для обоснования

принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОАО «МЦ НИКЭ». 2015 г. Ф. 2416-1. Оп. 12703.

- Ф. 2416. Справка, схема, о Неплюеве И.И.

8. Лужский историко-краеведческий музей. Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве;

9. Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биограф.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Импер. ун-та, 1891;

10. Записки Архивная копия от 5 февраля 2022 на Wayback Machine // Империя после Петра. 1725-1765. М.: Фонд Сергея Дубова, 1998.

11. Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014;

12. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9;

13. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014.

14. Неплюев И. И. Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная). - М.: тип. Грачева и К°, 1870. (Отт. из № 4 «Рус. арх.» 1870 г.).

15. Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893. (Изд. также под загл.: «Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная)»).

16. Неплюев И. И. Проект Неплюева о преобразовании Яицкого войска / Предисл. В. Витевский Архивная копия от 27 декабря 2013 на Wayback Machine // Русский архив. - 1878. - Кн. 2, Вып. 5.

17. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905;

18. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864;

19. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>;

20. Народный каталог православной архитектуры [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических

и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект для Ленинградской области является редким и ценным образцом исторической мемориальной родовой усыпальницы выдающейся исторической личности, которая отражает социальную значимость и отношение к личности в давно минувшей эпохе, помогает изучать генеалогию и биографию государственного деятеля, архитектурных и художественных стилей XVIII-XX веков.

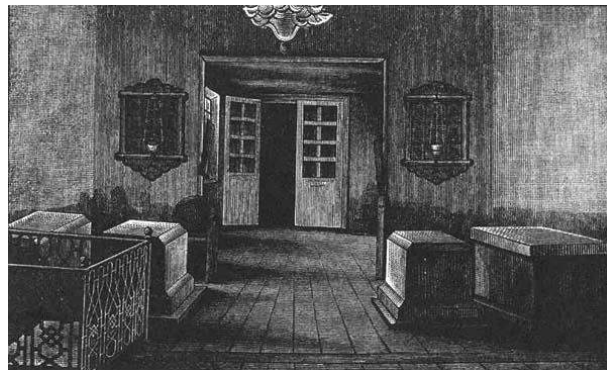
Объект, который включают в себя руины (фундаменты) каменной церкви Рождества Иоанна Предтечи, построенной в конце XVIII века и простоявшей вплоть до второй половины XX века, и кладбище, которое формировалось на протяжении более 150 лет, начиная с конца XVIII века, обладает архитектурной, градостроительной и в особенности мемориальной ценностью для истории и культуры Ленинградской области.

Особую историко-культурную значимость имеет некрополь (захоронение) известного рода Неплюевых, который берет свое начало еще с царских времен, с XIV века. Неплюевы владели исследуемой местностью – деревней (селом) Поддубье с XVII века. Однако наибольшее развитие местность получила в XVIII веке, когда перешла во владении Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 гг.).

И.И.Неплюев – выдающийся государственный деятель, сподвижник Петра I, русский адмирал, дипломат, действительный тайный советник и доверительное лицо Екатерины II, а также устроитель Южного Урала. Будучи талантливым дипломатом занимал важные должности и ответственные посты, принимал активное участие в развитии территорий Ленинградской области, поскольку за годы службы владел несколькими землями на территории России.



Иван Иванович Неплюев в 1767 году лично выбрал место для строительства каменной церкви Рождества Иоанна Предтечи в деревне Поддубье, которая являлась родовой усадьбой. В 1773 году по его же наставлению он был захоронен в возведенной им церкви, у западной стены, напротив алтаря. Рядом с ним были также погребены его потомки – сын, невестка, внуки и правнуки.



Рождества Иоанна Предтечи и родовое захоронение Неплюевых внутри храма

Сильнее всего церковь и захоронения пострадали в послевоенный период, когда были разобраны стены храма и была утрачена первоначальная функция, кладбище пришло в запустение, разрушались исторические надгробия.

Благодаря сохранившимся до настоящего времени изображениям и фотографиям мемориального и архитектурного комплекса, архивным чертежам местности, можно однозначно констатировать, что объект обладает большим научным, археологическим и реставрационным потенциалом, хранит в себе информацию о социальной и культурной жизни, которая складывалась на протяжении более чем трех веков.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «достопримечательное место».

В Федеральной информационной адресной системе объект культурного наследия не регистрировался, сведения об объекте адресации в системе отсутствуют (Приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554, предоставленной Администрацией Ретюнского сельского поселения, установлено, что часть исследуемого объекта располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 47:29:0792001:346, который имеет адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, участок №5. Однако, объект культурного наследия занимает лишь часть данного участка. Большая часть территории исследуемого объекта располагается за пределами установленного земельного участка. В связи с чем, нецелесообразно в качестве адреса объекта культурного наследия использовать адрес земельного участка с кадастровым номером 47:29:0792001:346 (участок №5).

В настоящее время объект культурного наследия (достопримечательное место) располагается от деревенской застройки (границ д. Поддубье) на расстоянии порядка 100-150 метров.

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и адрес объекта культурного наследия следующим образом:

объект культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева», время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»:

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены исторические чертежи населенного пункта, подробные исторические сведения о жизни и захоронении И.И.Неплюева, фотоматериалы, позволяющие определить исторический облик объекта, его местоположение и историческую значимость, к предмету охраны объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» могут быть отнесены:

1) историческое местоположение объекта в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье; историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды: церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки, кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой; историческая природно-ландшафтная зона.

Также в качестве элемента предмета охраны можно отнести исторически сложившуюся роль в планировочной структуре д. Поддубье. Данный критерий фиксирует подлинность и значимость объекта для рассматриваемой территории, занимающего в настоящее время обособленное положение по отношению к

деревенской застройке, отражает развитие территории начиная с XVIII века по начало XX века.

2) в качестве предмета охраны элемента объекта культурного наследия – церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки, предлагается отнести:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение фундаментов церкви Рождества Иоанна Предтечи на возвышенности к северу от деревенской застройки, исторические габариты и конфигурация фундаментов церкви и цокольной части кладки стен;

- конструктивную систему: историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; историческое местоположение и материал (кирпич) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части);

Бутовая кладка фундаментов является типовым решением для строительства ранних каменных строений, из аналогичного материала выполнена кладка ограды кладбища церкви.

- захоронения: историческое местоположение и материал надгробия захоронения И.И.Неплюева внутри церкви, у западной стены, напротив алтаря; надпись на верхней плите надгробия «Зрите! Вся та тщетная слава, могущество и богатство исчезают, и все то покрывает камень, тело ж истлевает и в прах обращается. – Здесь лежит тело действительного тайного советника, сенатора и обоих Российских орденов кавалера Ивана Неплюева. Умер в селе Поддубье, 80 лет и 6 дней, ноября 11 дня 1773 году» (текст надписи подготовлен лично И.И.Неплюевым); историческое местоположение и материал надгробий захоронений потомков И.И.Неплюева, внутри церкви.

К настоящему времени церковь Рождества Иоанна Предтечи находится в руинированном состоянии – фундаменты, цокольная часть и захоронения при визуальном осмотре представляю собой холм с грунтовой обсыпкой и порослью молодых деревьев, наблюдаются фрагменты кирпичной кладки.

Согласно историческим сведениям – надгробие И.И. Неплюева, и его потомков позднее, располагалось внутри церкви, у западной стены, и могло быть выполнено из «лиловатого камня, покрытого чугунной плитой с выпуклыми изображениями человеческих костей и черепов».

Однако, при проведении настоящей историко-культурной экспертизы надгробия или его фрагментов согласно описанию не выявлено, в связи с чем не представляется возможным определить однозначно материал фактического исполнения надгробия. Для дальнейшего и более глубокого определения местоположения, габаритов, материалов и состояния элементов требуется проведение археологических работ.

3) в качестве предмета охраны элемента объекта культурного наследия – кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой, предлагается отнести:

- объемно-пространственное решение: историческое местоположение кладбища вокруг церкви; историческое местоположение подхода к кладбищу и церкви – с юга, через ворота ограды; историческое местоположение, трассировка, габариты и конфигурация ограды по периметру кладбища;

- конструктивная система: исторический материал исполнения ограды кладбища (бутовая кладка в нижней части, кирпич – столбы, металл – прясла между столбами);

- захоронения: историческое местоположение захоронений на территории кладбища; исторический материал сохранившихся фрагментов надгробий и крестов захоронений (натуральный камень (мрамор, гранит), металл (техника исполнения – ковка, литье)); историческое местоположение, габариты и материал (металл) оградки, рисунок;

- рельеф и зеленые насаждения: территория расположена на возвышенности относительно деревенской застройки; местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев.

К настоящему времени ограда находится в руинированном состоянии: по территории просматривается бутовая кладка фрагментов ограждения; по территории кладбища наблюдаются остатки разновременных захоронений, а также старовозрастные деревья. Выявленные на территории разрушенные надгробия и кресты, выполненные из натурального камня и металла частично скрыты грунтом, историческая планировка территории искажены поздними подсыпками и порослью. Поздние кресты, выполненные из гнутого металла, к включению в предмет охраны не рекомендуются.

Поздний памятный крест, установленный в 2013 году, не предусматривается к включению в предмет охраны объекта, поскольку не является подлинным и историческим элементом, не отражает расположения непосредственно захоронения И.И.Неплюева, установлен на подходе.

4) в качестве предмета охраны элемента объекта культурного наследия – историческая природно-ландшафтная зона, предлагается отнести:

- объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение между территорией кладбища и деревенской застройкой; историческая планировочная структура – местоположение, трассировка, габариты; открытая площадка перед входом через ворота ограды кладбища.

- рельеф и зеленые насаждения: сочетание открытых и полуоткрытых территорий с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев; местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев.

Для определения точного местоположения, трассировки и материала элементов объекта культурного наследия необходимо проведение археологических работ.

Под термином «исторический» предлагается понимать элементы, существовавшие на 1767-1773, дату строительства церкви и дату захоронения в

гробнице внутри церкви И.И.Неплюева, конец XVIII-начало XX вв. – период захоронения внутри церкви предков И.И.Неплюева (сын Николай с женой, внуки и правнуки), перестроек церкви и захоронение служителей церкви на кладбище при церкви до 1917 г.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» представлен в Приложение № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, не утверждались.

В 2015 году в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы предлагались границы территории объекта, которые состояли из исторического местоположения объекта и фрагмента подходной дорожки от позднего ручья на окраине северной Поддубья.



Межевание 1780-х гг.



План 1871 г.



План 1915 г.



Карта 1932-1936 гг.

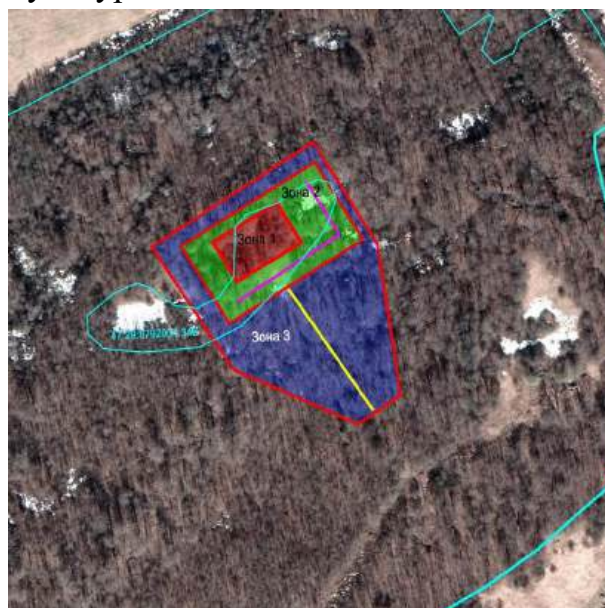
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554, предоставленной Администрацией Ретюнского сельского поселения, установлено, что часть исследуемого объекта располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 47:29:0792001:346 по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, участок №5. Иных земельных участков в границах исследуемой территории не установлено.

По результатам проведения экспертизы установлено, что к настоящему времени расстояние от деревенской застройки (границ д. Поддубье) до предлагаемых границ территории объекта культурного наследия составляет порядка 100-150 метров.

При проведении историко-культурного исследования выявлены ценные элементы (мемориальные (некрополь в границах церкви и кладбище вокруг нее), архитектурные (фундаменты церкви Рождества Иоанна Предтечи), малые формы (надгробия, ограды), ценные зеленые насаждения), которые предлагаются включить в границы территории объекта культурного наследия.



Местоположение объекта на схеме из ФГИС ЕЦП
НСПД



Предлагаемые границы территории объекта

Режим использования территории объекта культурного наследия предусматривает разделение территории объекта культурного наследия на три функциональные зоны. Проектом границ территории предлагается установить характерные (поворотные) точки, определив следующие зоны: 1 – территория церкви Рождества Иоанна Предтечи с захоронением И.И. Неплюева и его потомков, 2 – кладбище с оградой и 3 – природно-ландшафтная зона.

В зоне 1 располагаются фундаменты церкви Рождества Иоанна Предтечи, в которой находилась родовая гробница Неплюевых – Ивана Ивановича и его потомков. В зоне 2 располагается видимая территория примыкающего к церкви кладбища с исторической оградой. На кладбище выявлены разновременные захоронения (вплоть до начала XX века) и старовозрастные зеленые насаждения. К зоне 3 предлагается отнести примыкающую к кладбищу природно-ландшафтную территорию, которая включает в себя часть исторических церковных земель со старовозрастными зелеными насаждениями и дорожку, устроенную до 1920-х годов, ведущую от деревенской застройки напрямую к воротам церкви и кладбища.

В границах объекта культурного наследия находится часть земельного участка с 47:29:0792001:346 с разрешенным видом использования – «под размещение объекта историко-культурной деятельности». Иные объекты недвижимости, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева», 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

14. Перечень Приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 85-Д от 28.09.2009 постановления на учет выявленного объекта культурного наследия МО «Лужский муниципальный район», представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (Приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 442, от 02.12.2025 № 544, от 03.12.2025 № 551, от 05.12.2025 № 556. Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2025 № 787; Лужский историко-краеведческий музей от 24.12.2025 № 17;

2.5. Выписка из ЕГРН от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554;

2.6. Запросы о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки № 7021071427 и № 7021374058; Решения об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном

реестре № FR-260313-1865990 и № FR-260313-1866149.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 октября 2025 года (Приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» (Приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» (Приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (Приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (Приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью) 03.07.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревянной застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

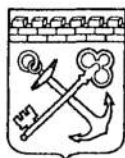
Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»;

1.2. Копия акта № 85-Д от 28.09.2009 постановки на учет выявленного объекта культурного наследия МО «Лужский муниципальный район», представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность;

1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.06.2026 № 648;

1.4. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановления на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановления на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановления на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановления на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановления на учет № 1-4 от 15.03.1988

1515.	- бетонная плита с памятным текстом		
1516.	- надолбы (7)		
1517.	- гранитная стела (указатель мемориала)		
	Лужский район		
1518.	Ансамбль Череменецкого монастыря	м. Череменец	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1519.	Территория м-ря, 6 га		
1520.	Собор Иоанна Богослова, кам.		
1521.	Настоятельский корпус, дер.		
1522.	Стронноприимная, кам.		
1523.	Келейный корпус, кам. 2 этажн.		
1524.	Кузница кам.		
1525.	Хлебопекарня, кам.		
1526.	Ледник, кам		
1527.	Монастырская ограда, арочные ворота		
1528.	Братские кельи, дер.		
1529.	Подпорные стенки, лестницы, пирс		
1530.	Монастырское кладбище		
1531.	Трапезная кам.		
1532.	ц. Иоанна Предтечи, кам.	с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1533.	ц. Спаса Нерукотворенного, дер.	с.Сяберо Волошовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1534.	ц. Флора и Лавра, кам. ограда	д.Клюкошицы Ям-Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1535.	Никольская ц. кам.	с.Рель Осьминское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1536.	Воскресенская ц., кам.	д.Голубково Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1537.	Никольская ц. дерев.	д.Заозерье Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1538.	часовня Иоанна Богослова кам.	д.Наволоч Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1539.	Усадебный комплекс «Заполье» Бильдерлинга	п.Володарское Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 08.06.1980
1540.	Усадебный дом, дер.		
1541.	Парк, 20 га, малые архитектурные формы (2 грота, 3 тоннеля, 3 лестн. Спуска, фонтан, кам. Ограды, ворота, подпорные арки)		

	Белозерских 4 га	Скребловское СП	учет № 12-4 от 21.09.1988
1681.	Покровская церковь	с.Югостицы Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1682.	Парк усадьбы «Затишье», 20 га	пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1683.	Усадьба «Тосики»	пос.Толмачево Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1684.	- дом управляющего		
1685.	Парк усадьбы, 3га		
1686.	Дом мельника		
1687.	Комплекс дач	м. Железо Толмачевское ГП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1688.	Парк усадьбы «Стелево»	д.Стелево Володарское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1689.	Усадьба «Яшера»	д.Красный Маяк Мшинское СП	Акт постановки на учет № 12-4 от 21.09.1988
1690.	- парк усадьбы, 10 га		
1691.	Хоз. постройка, въездные ворота		
1692.	Каретный сарай		
1693.	Хозпостройка, кам.		
1694.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
1695.	Комплекс зданий военного городка: 38 зданий	г.Луга-3, 1-й полигон	Акт постановки на учет № 12-10 от 17.06.1999
1696.	Парк усадьбы Романщина на площади 8 га	д.Романщина Дзержинское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
1697.	Парк усадьбы «Домкино» на площади 15 га	д.Домкино Скребловское СП	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98
1698.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, каменная	с. Смёшино	Акт постановки на учет № 62/д от 03.03.2004
1699.	Церковь Рождества Иоанна Предтечи, деревянная	с.Щупоголово	Акт постановки на учет № 62/д от 03.03.2004
1700.	Жилой дом	г.Луга, пр.Кирова, 42	Акт постановки на учет № 12-д от 20.06.01
1701.	Жилой дом	г.Луга, Ленинградская, 21	Акт постановки на учет № 26-д от 20.06.01
1702.	Городской дом	г.Луга, ул.Т. Петровой, 16	Акт постановки на учет № 26-д от 20.06.01
1703.	Городской особняк	г.Луга, пр.Володарского,	Акт постановки на

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по
культуре,
начальник Департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного
наследия



С.Г.Васильев

28.09.2009 г.

АКТ № 85-Д от 28.09.2009 г.

постановки на учет выявленного объекта культурного наследия
МО «Лужский муниципальный район», представляющего историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г. Васильевым от 27.03.2009 г. № 2, в составе: председатель комиссии – заместитель начальника департамента Н.И.Корж, члены комиссии: начальник отдела региональных объектов культурного наследия Г.Е.Лазарева, главный специалист отдела региональных объектов культурного наследия Н.В.Ларионова, главный специалист отдела региональных объектов культурного наследия О.В. Набокина, главный специалист комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области Л.С.Прасолова, ознакомившись с материалами натурного обследования - **места захоронения видного государственного деятеля И.И. Неплюева** (д. Поддубье Ретюнского сельского поселения), установила его историческую ценность и постановила зарегистрировать его в списках выявленных объектов, представляющих историческую ценность с целью изучения, систематического контроля за содержанием и обеспечения охраны.

Приложение: Список выявленных объектов историко-культурного наследия.
Количество объектов -1

Председатель комиссии:

Корж Н.И.

Члены комиссии:

Лазарева Г.Е.

Набокина О.В.

Ларионова Н. В.

Прасолова Л.С.

Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность.

Ленинградская область, Лужский муниципальный район

№ №	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение объекта	Пользователь (собственник)	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра Первого-Ивана Ивановича Неплюева	1770-е годы	Ретюнское сельское поселение, д. Поддубье, примерно в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки	Не установлен	Аварийное	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра Первого, дипломата, основателя Оренбургского края Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 гг.) представляет собой территорию, где находятся: - руины каменной церкви во имя Иоанна Предтечи, в которой находилась родовая усыпальница Неплюевых; - фрагменты каменной ограды; - фрагменты мраморных и гранитных надгробий 19 века; - старовозрастные деревья (преимущественно липы) по периметру бывшей церковной ограды. Территория запущена, заросла травой, самосевом, не охраняется. Достопримечательное место, связанное с выдающейся исторической личностью.

Начальник Департамента

С. Г. Васильев





**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

25.06.2026

648

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о поступившем письме комитета по сохранению культурного наследия (далее – Комитет) от 22.06.2026 исх. № 01-07-4437/2026-0-1 содержащего результаты рассмотрения направленных 25.05.2026 исх. №502 Актов государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты) 9 (девяти) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском, Гатчинском, Кингисеппском, Кировском, Лужском, Тихвинском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 3 (трех) объектов культурного наследия, а также о несогласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 6 (шести) объектов культурного наследия, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. №01-07-4437/2026-0-1 от 22.06.2026 с приложением – в 1 экз. на 12 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп. _____
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

23.06.2026

974

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

22.06.2026 № 01-07-4437/2026-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Акты ГИКЭ).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение) Акты ГИКЭ опубликованы на официальном сайте Комитета в сети «Интернет».

Предложения в рамках общественного обсуждения в установленный законодательством срок не поступили.

По итогам рассмотрения Комитет:

1. направляет копии распоряжений о согласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «Здание вокзала», местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин;

– «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»;

– «Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Северная, д. 37;

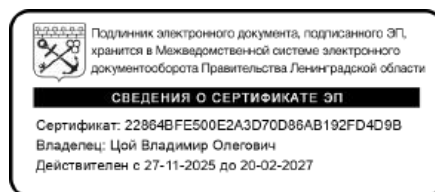
2. уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах ГИКЭ, указанных в приложении к настоящему письму, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: в эл. виде.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия — председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Щербакова М.Я., 8 (812) 539-45-12, mya_sherbakova@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского, Волховского, Кировского, Лужского и Тихвинского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 25.05.2026 № 502 (вх. от 25.05.2026 № 01-07-4437/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, с. Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В п. 4.2 Акта содержится неверная ссылка на приложение № 5 к Акту «Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом»; В соответствии с п. 7.8. Приложения № 1 к Государственному контракту № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта). Согласно письму администрации Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.10.2025 № 858 адрес нежилому зданию церковь Иоанна Предтечи не присваивался, в государственном адресном реестре (ФИАС) указанный объект не зарегистрирован. При отсутствии почтового адреса объекта, вывод экспертизы должен содержать текстовое описание его расположения с указанием ориентиров, координат (если они известны) или других характеристик, позволяющих однозначно идентифицировать место нахождения. Представленное в Акте описание местонахождения объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, не позволяют однозначно идентифицировать его расположение на местности. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной

		охраны объектов культурного наследия.
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	В подпункте 12.1 Акта «Обоснование категории и вида объекта культурного наследия» эксперт относит рассматриваемый объект к редким и ценным образцам исторической мемориальной родовой усыпальницы выдающейся исторической личности, которая отражает социальную значимость и отношение к личности в давно минувшей эпохе, помогает изучать генеалогию и биографию государственного деятеля, архитектурных и художественных стилей XVIII-XX веков. Ввиду особого значения объекта для истории и культуры Ленинградской области предлагается включить объект в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Рекомендуемая категория объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль в составе: 1. «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки», время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Церковь), вид объекта – памятник, 2. «Кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой» время возникновения: 1767-1772 г., 1773 г., конец XVIII-начало XX вв., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 200 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Кладбище), вид объекта – ансамбль. При этом объекты, предлагаемые к включению в Реестр в составе ансамбля, на сегодняшний день не являются выявленными объектами культурного наследия, включенными в перечень выявленных объектов культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, следовательно, не могут быть включены в состав ансамбля.

		На основании вышеизложенного, целесообразно включение экспертируемого объекта в Реестр с категорией «достопримечательное место» с включением Церкви и Кладбища в качестве предмета охраны, определением границ территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	1. В п. 10.2 Акта экспертизы отмечено, что «согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Рысева, дом 32 (Приложение №2)». Вместе с тем прилагается выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 24.03.2026 (далее – Выписка), в которой указанный объект числится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Рысева, д.32. Согласно п. 2 Выписки приведенный в п.10.2 Акта экспертизы адрес объекта на дату проведения экспертизы является аннулированным. 2. В проекте предмета охраны указан некорректный адрес объекта. 3. В проекте границ территории объекта отсутствует план поворотных (характерных) точек границ территории объекта, указан некорректный адрес объекта в разделе «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы меднолитейного завода А.С. Лаврова». 3. Допущена ошибка в кадастровых номерах земельного участка и здания в п.12.2.2 Акта экспертизы. Указано, что «здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:504», «в границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:25:0102016:60 (исследуемый объект культурного наследия)».

		В прилагаемых выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровый номер земельного участка – 47:25:0109083:13, кадастровый номер здания – 47:25:0109083:23. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	1. Адрес объекта следует привести к единой редакции без указания в скобках ранее действующего адресного описания
5	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Вывод государственной историко-культурных экспертизы должен быть однозначным и содержать ответы на следующие вопросы: – сведения о наименовании объекта; – сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); – сведения о категории историко-культурного значения объекта;

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	– сведения о времени возникновения или дате создания объекта; – сведения о виде объекта. Вместе с тем, в выводе представленного Акта экспертизы отсутствуют сведения о времени возникновения или дате создания объекта экспертизы; 2. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт». 3. В проекте границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт»: – требуется привести к единообразию наименование разделов в части наименования и адреса объекта культурного наследия; – в условных обозначениях к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия указан объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»; – предложенный режим использования территории объекта культурного наследия не применим практически с учетом предложенных границ территории объекта культурного наследия (по границе проекции на план самых выступающих частей здания). – в целях приведения к единообразию в тексте раздела «Режим использования территории объекта культурного наследия» необходимо заменить допущенное написание «Объект» на «объект культурного наследия».
6	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Согласно пункту 4.1. Акта экспертизы Приложение 4 содержит копию государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025. Вместе с тем, в указанном приложении отражен проект предмета охраны

	целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы).	объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша».
--	---	--

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Письма ООО «СЭС»: от 10.09.2025 № 385, от 03.10.2025 № 412, от 14.10.2025 № 442, от 02.12.2025 № 544, от 03.12.2025 № 551, от 05.12.2025 № 556.

Письма: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1; ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8708-01-в; Администрация Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2025 № 787; Лужский историко-краеведческий музей от 24.12.2025 № 17;

2.5. Выписка из ЕГРН от 26.11.2025 № КУВИ-001/2025-215417554;

2.6. Запросы о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки № 7021071427 и № 7021374058; Решения об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре № FR-260313-1865990 и № FR-260313-1866149.

История выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, Лужского краеведческого музея, Архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия, место вотчинной усадьбы Ивана Ивановича Неплюева, находится в деревне Поддубье на юге Лужского района Ленинградской области, к востоку от деревни Малые Озерцы у развилки дорог через деревню Крени на поселок Ретюнь.

Иван Иванович Неплюев¹ – русский адмирал, действительный тайный советник², дипломат и устроитель Южного Урала.

Дворянский род Неплюевых³ происходит от боярина Андрея Ивановича Кабылы, от которого в свою очередь ведут свое происхождение другие знатные фамилии. Правнук Андрея Ивановича, Федор Иванович, по прозвищу Неплюй, был родоначальником Неплюевых⁴.

Иван Иванович родился 5 (15) ноября 1693 года в усаднице Наволок на берегу Черемнецкого озера (совр. д. Большой Наволок Лужского района) в семье незнатного и бедного новгородского помещика Ивана Никитича Неплюева (1672-1709 гг.) и княжны Марфы Петровны Мышецкой (1673-1715 гг.). Здесь он провел детство и отрочество.

По одним сведениям, местность Поддубье досталась отцу Ивана Ивановича, Ивану Никитичу, в качестве приданого за его женой Марфой Петровной⁵.

По другим данным, во время правления царевны Софьи Леонтий Неплюев, используя свою дружбу с любимцем царевны Василием Голицыным, завладел всеми неплюевскими вотчинами, которые после падения Софьи и ссылки Голицына были возвращены его племяннику, Ивану Никитичу Неплюеву. Иван Никитич прожил недолгую жизнь. Он умер в 38-летнем возрасте в 1709 году вследствие тяжелого ранения, полученного в бою под Нарвой⁶. Его похоронили в принадлежавшем ему с. Поддубье Которского погоста, на местном кладбище. Эти и другие данные своей биографии приводит сам И. И. Неплюев в своих известных записках «Жизнь Ивана Ивановича Неплюева»⁷.

В 1711 году, 9 сентября, в возрасте 18 лет⁸, по воле своей матери Иван Иванович был обвенчан с Федосьей Федоровной Татищевой (1695-1740 гг.), дочерью стольника Ф.Ю. Татищева, племянницей известного новгородского помещика Ивана Юрьевича Татищева. После женитьбы Марфа Петровна

¹ Илл. 30. Приложение № 2.

² Указ Ея Императорского Величества самодержицы всероссийской (Елизаветы Петровны) от 1753 г.

³ Илл. 29. Приложение № 2.

⁴ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 227.

⁵ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

⁶ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

⁷ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁸ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 229.

выделила И.И. Неплюеву родовое поместье в Поддубье⁹. Где и поселились супруги с детьми. В 1712 году у них родился сын Адриан, а затем дочь Мария (в 1714 г.).

В 1713 году И.И. Неплюев, оставив в Поддубье беременную жену, «отошел... по обещанию в монастырь». Вернулся в Поддубье в начале марта 1715 года¹⁰.

Однако, в том же 1715 году, по указу 1714 года, Иван Иванович был записан на учебу в Новгородской математической школе, несмотря на то, что он был уже женат и имел двух детей.

В мае этого же года умерла мать Ивана Ивановича, Марфа Петровна¹¹.

В июне 1715 года был переведен в Нарвскую навигацонную школу, а через три месяца в открывшуюся в Петербурге Морскую академию.

В 1716 году служил гардемаринном на Ревельском флоте, был командирован для обучения в Венецию.

В 1716 году у Неплюева родился сын Иван (умер в возрасте 7 лет)¹².

В 1717-1718 годах участвовал в войне Венеции с Турцией. После продолжил образование в Королевской Академии в Кадиксе. И только к 1720 году по разрешению вернулся в Россию¹³.

В 1720 году блестяще сдал экзамен в Адмиралтейской Коллегии в присутствии Петра Великого, выразившегося о нем: «в этом малом будет толк», и в чине поручика морского галерного флота был назначен главным командиром над всеми судами, строившимися в Петербурге. После чего Иван Иванович послал своего шурина в Поддубье за женой и детьми и в течении года прожил в Петербурге в кругу семьи¹⁴ у капитана гвардии Семена Марковича Спицына¹⁵.

С 1721 года, в связи со своим назначением русским резидентом в Константинополе, Иван Иванович вновь отправил жену в Поддубье, ибо «здесь в Петербурге ей себя содержать не можно»¹⁶. С собой в Константинополь он взял только девятилетнего сына Адриана¹⁷.

В связи с предстоящим поселением супруги в Поддубье И.И.Неплюев строит деревянную церковь во имя Рождества Иоанна Предтечи. Дату её

⁹ Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / Отд. краеведения ЛОУНБ; сост. М. В. Афанасьева, И. А. Воронова, Н. П. Махова; под ред. В. А. Топуновой ; отв. за вып. Л. К. Блюдова. – Санкт-Петербург: [б. и.], 2017. С. 182.

¹⁰ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

¹¹ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

¹² Там же.

¹³ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

¹⁴ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

¹⁵ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

¹⁶ Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 51.

¹⁷ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

освящения выявил доктор исторических наук профессор А.А. Селин: «Освятися сия церковь по указу преосвященного Феофана архиепископа...1720 года 5 иуния»¹⁸.

Церковь стояла рядом с усадебным домом. Об этом сообщал сын И.И. Неплюева Николай в своем обращении на имя архиепископа новгородского Гавриила от 4 августа 1783 года: «В двадесятих еще годах, а в коем точно не могу донести за верное, по ревности к православной вере и по должной владельцу обязанности... о прошении покойного родителя моего тогда бывшего на престоле новгородского архиерейства властью, дозволено в том селе Поддубье воздвигнуть деревянный храм Божий... как для пользы душевной того пожелавшего, так и во облегчение окрестным того села жителям по отдаленности от погоста, почему тот под именем Рождества крестителя Господня близ самого господского дома в саду сделан»¹⁹.

В 1724 году «за долговременное при дворе турецком пребывание и в делах Ея Императорского Величества прилежную службу» Иван Иванович Неплюев был пожалован в чин капитана 3-го ранга, в 1726 году – в чин капитана 1-го ранга. Также Петр Великий пожаловал ему 400 душ в Устюжно-Железнопольском уезде.

В 1727 году И.И. Неплюев обратился к Екатерине I с прошением отпустить его жену и дочь в Константинополь, на что императрица охотно согласилась²⁰.

Во времена царствования Петра II И.И. Неплюеву было пожаловано еще имение в Устюжском уезде. В 1728 году Неплюев был пожалован в чин капитан-командора. В 1730 году, по восшествии на престол Анны Иоанновны, он получил чин шаутбенахта, то есть контр-адмирала флота²¹.

В 1732 году И.И.Неплюев сильно захворал, заразившись поветрием от архимандрита, приехавшего из Афонских гор²². Некоторое время спустя он отправил в Россию жену, старшую дочь и двух младших детей (Николай и Анна), родившихся в Константинополе, а в 1735 году и сам вернулся в Россию, получив на то дозволение императрицы, так как его болезнь усилилась.

В 1737 году участвовал в Немировском конгрессе, в 1739 году - в переговорах о заключении Белградского мира. В 1740 году участвовал в размежевании земель между Россией и Турцией по рекам Днепру и Бугу, будучи киевским губернатором.

В 1740 году в Киеве умерла жена Ивана Ивановича и погребена в церкви

¹⁸ Половинкин И.В. Храм – усыпальница Неплюевых в Поддубье // Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 121.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф.19. Оп. 1. Д. 11978. Л. 3.

²⁰ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

²¹ Там же.

²² Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

над Федосеевыми пещерами²³.

Вскоре после этого Неплюев был вызван в Петербург для отчета по размежеванию земель и переговоров с турецким послом. В это время он был награжден орденом св. Александра Невского и по ходатайству графа Остермана поместьями в Малороссии – волостью Ропская и местечком Быково в 2 тысячами крестьянских дворов²⁴, а также назначен главноначальствующим над всей Малороссией. Будучи проездом в Москве к новому месту служения И.И. Неплюев вновь женился на фрейлине Анне Ивановне Паниной (1717-1745 гг.)²⁵.

В начале царствования Елизаветы Петровны Иван Иванович подвергся опале. В ноябре 1741 года в результате доноса был отстранён от должности главного командира Малороссии, арестован, лишен чина тайного советника, ордена св. Александра Невского и малороссийских поместий. Однако вскоре был прощен. Императрица убедилась в невиновности И.И. Неплюева, вернула ему чин и орден, оставив при этом в казне конфискованные поместья. В 1742 году Иван Иванович был назначен наместником Оренбургского края²⁶ (включая территории нынешних Самарской, Челябинской и Оренбургской областей, Башкортостана, части Пермского края и Западного Казахстана), которым управлял шестнадцать лет. Из основанных им с целью обороны от башкир, калмыков, казахов и др., крепостей выросли города Оренбург, Магнитогорск, Троицк, Южноуральск. Иван Иванович много заботился об устройстве школ и церквей, поднятии торговли и промышленности, при нем открыто более 30 заводов, дал правильное военное устройство оренбургскому казачьему войску.

К 1743 году И.И. Неплюев обозначил окончательное местоположение Оренбурга – на берегу Яика (ср. Р. Урал) около устья Сакмары.

Иван Иванович Неплюев, чувствуя, что здоровье не позволяет больше оставаться на трудном и ответственном месте оренбургского губернатора, подал прошение об отставке, которое было принято в 1758 году²⁷. В этом же году сгорел дом И.И. Неплюева в Петербурге на Сенной площади. По этому случаю, он купил себе новый дом на Миллионной улице²⁸ и приобрел у княгини Н. Долгоруковой мызу Ивановскую в Шлиссельбургском уезде (совр. г. Отрадное Кировского района) и создал там благоустроенную усадьбу²⁹.

До 1760 года И.И. Неплюев жил в Петербурге «частным человеком», а затем вновь поступил на службу и до 1762 года был сенатором и конференц-

²³ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893; Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 230.

²⁴ Там же. С. 227.

²⁵ Там же. С. 231.

²⁶ Илл. 32. Приложение № 2.

²⁷ Там же. С. 233.

²⁸ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

²⁹ Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / Отд. краеведения ЛОУНБ; сост. М. В. Афанасьева, И. А. Воронова, Н. П. Махова; под ред. В. А. Топуновой; отв. за вып. Л. К. Блюдова. – Санкт-Петербург: [б. и.], 2017. С. 182.

министром, однако ежедневно на должности по собственному его выражению бывал «немым», «ибо никто уже и мнения моего не требовал»³⁰.

Иван Иванович пользовался большим доверием Екатерины II, которая на время своего отсутствия в Петербурге поручала ему все столичные войска, вела с ним переписку и вверяла ему заботы о наследнике престола. Перед отъездом из Царского Села Екатерина II пожаловала И.И. Неплюеву орден св. Андрея Первозванного³¹.

Известно, что к этому времени ослабевало зрение Ивана Ивановича и к 1765 году совершенного ослеп. Поэтому он обратился к императрице с просьбой об его увольнении со службы. При увольнении Неплюев получил «за верную, честную, многопользную и продолжительную службу» несколько деревень в Малороссии. К этому времени он жил у сына Николая Ивановича в Петербурге. В 1765 году Иван Иванович побывал в родовом имении в Поддубье, а затем направился в пожалованные ему малороссийские деревни, но по дороге тяжело заболел. Здоровье И.И. Неплюева было настолько слабо, что сын счел необходимым уговорить отца поселиться в Петербурге вместе с ним. Иван Иванович согласился, но ему скоро наскучила жизнь в столице, и он отправился строить храм в имении в Поддубье³², где «провел остатки достохвальной жизни своей сей питомец Петра Великого, в богомыслии, в приведении хлебопашества в лучшее состояние, в устройении блага крестьян своих и в наставлениях сыну и внукам своим...»³³.

Место для храма И.И. Неплюев избрал на северном конце деревни, «в ста саженьях от усадьбы», напротив нее на противоположном берегу р. Кашинки (в настоящее время не существует), как показано на плане 1781 года³⁴. Сохранились сведения, что место для нее назначил лично Ивана Иванович «20-го числа генваря 1767 году, назнача прежде места к начатую каменной церкви во имя святого пророка Предтечи Иоанна»³⁵. В возведении храма, в связи с болезненным состоянием отца, ведал и всячески ходатайствовал Николай Иванович, находясь в Петербурге³⁶. В январе 1768 года по его прошению Синод дал разрешение на строительство храма, а 16 марта 1771 года Неплюев донес в Синод, что церковь завершена и просил дозволения на ее украшение и освящение.

Каменная церковь была завершена в 1772 году. Новгородская духовная консистория 26 января 1772 года известила Синод, что церковь к освящению

³⁰ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

³¹ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 233.

³² Там же.

³³ Воспоминание И.И.Голикова об И.И.Неплюеве. Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С.80.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф.262. Оп. 101. Д. 382.

³⁵ Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 75; Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

³⁶ РГИА. Ф. 796 Оп. 50 Д. 22.

готова. Игумен Черемнецкого монастыря Иоиль выдал для совершения обряда антиминос священнику села Поддубья Ивану Еремееву. Церемония состоялась 24 июня 1772 года³⁷. Престол был освящен, как и старая деревянная, во имя Рождества св. Крестителя и Предтечи Христова Иоанна³⁸.

Церковь представляла образец архитектуры раннего классицизма: крестообразную в плане постройку с широким куполом на низком, без окон, барабане. Вход в церковь вел через нижний объем колокольни и узкую галерею. Колокольню завершал ярус звона с низким купольным перекрытием, украшенным высоким четырехгранным шпиком с яблоком и крестом³⁹.

Точно известно, что по меньшей мере один раз Иван Иванович Неплюев лично присутствовал на молебне в построенном им каменном храме. Сам Иван Иванович об этом сообщает, что, получив 21 апреля 1773 году известие, что императрица пожаловала его сына в действительные статские советники, он, несмотря на болезнь, велел вести себя в новую церковь, и там со всеми «случившимися гостями и домашними моими с коленопреклонением отправляли благодарное молебствие и за здравие нашей милосердной матери и государыни»⁴⁰.

Кроме строительства церкви Неплюев занимался хлебопашеством, а в свободное время слушать чтение книг, для чего содержал при себе особых двух чтецов⁴¹.

Скончался Иван Иванович 11 (22) ноября 1773 года, о чем свидетельствует запись в метрической книге Поддубской Предтеченской церкви⁴². Погребен Иван Иванович внутри каменного храма.

Еще при жизни И.И.Неплюев сделал подробные наставления относительно церемонии погребения, указал место для своей могилы и даже сам продиктовал надгробную надпись⁴³.

Под глухими сводами храма у западной стены размещались гробницы самого Ивана Ивановича Неплюева и его потомков. Гробница Ивана Ивановича находилась «в глубине церкви, против алтаря с левой стороны». Это было надгробие из лиловатого камня, покрытое чугунной плитой с выпуклыми изображениями человеческих костей и черепов. Надпись на ней гласила: «Зрите!

³⁷ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

³⁸ РГИА. Ф. 796 Оп. 50 Д. 22. Л. 9, 18-19об.

³⁹ Илл. 33. Приложение № 2.

⁴⁰ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

⁴¹ Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биограф.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Имп. ун-та, 1891. С. 202.

⁴² ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 111. Д.531. Л. 32.

⁴³ Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биограф.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Имп. ун-та, 1891. С. 207.

Вся та тщетная слава, могущество и богатство исчезают, и все то покрывает камень, тело ж истлевает и в прах обращается. – Здесь лежит тело действительного тайного советника, сенатора и обоих Российских орденов кавалера Ивана Неплюева. Умер в селе Поддубье, 80 лет и 6 дней, ноября 11 дня 1773 году»⁴⁴. На известной гравюре XIX в. надгробие И. И. Неплюева изображено справа от входа в храм, первым от его северной стены. Хорошо просматривается покрывающая надгробие чугунная плита⁴⁵.

Из других Неплюевых в храме были похоронены: невестка И. И. Неплюева, жена его сына Николая, Татьяна Федоровна, урожд. Мышецкая (захоронение перенесено по желанию Николая Ивановича⁴⁶), внук Иван Николаевич (1823 г.), правнуки Иван (1800-1858 гг.) и Адриан (1804-1829 гг.)⁴⁷.

Русский историк Иван Иванович Голиков (1735-1801 гг.), автор исследования «Деяния Петра Великого», оставил следующую характеристику об Иване Ивановиче Неплюеве: «Сей достопочтенный муж имел разум твердый и тонкий, деятельность неусыпную, правосудие строгое и никакими пристрастиями и интересами непоколебимое... был враг вольнодумства, суеверия, ласкательства и потаковщиков; всякие несчастья и прискорбности сносил с благодарением Богу, веруя несомненно Провидению Его, управляющему жребием смертных...»⁴⁸.

В Поддубье Иван Иванович Неплюев создает свое жизнеописание⁴⁹ – замечательный пример русской мемуарной классики XVIII века. Некоторые части «записок» носят характер практически дневника о его семейной жизни и прохождении службы. В 1871 году полный текст «Записок» был напечатан в «Русском Архиве» по рукописи, принадлежащей Императорской Академии Наук и просмотренной печати Л.Н. Майковым⁵⁰.

Сыновья Ивана Ивановича также добились высоких званий: Николай Иванович (1731-1784 гг.) стал вице-президентом коммерц-коллегии, позднее сенатором⁵¹, а Адриан Иванович (1712-1750 гг.) – секретарем Коллегии Иностранных дел и посольства в Турции, статским советником, посланником в Константинополе⁵².

Исследователям жизни государственного деятеля планов Поддубья времен

⁴⁴ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

⁴⁵ Илл. 34. Приложение № 2.

⁴⁶ Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893.

⁴⁷ [Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁴⁸ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С.233.

⁴⁹ Неплюев И. И. Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная). - М.: тип. Грачева и К°, 1870. (Отт. из № 4 «Рус. арх.» 1870 г.)

⁵⁰ Русский биографический словарь: Нааке-Накенский - Николай Николаевич Старший / Изд. Императорским Русским Историческим Обществом. - Санкт-Петербург: тип. Гл. упр. уделов, 1914 [2]. - Т. 11. С. 233.

⁵¹ Там же С. 236.

⁵² Там же. С. 228.

И.И. Неплюева обнаружить не удалось. По-видимому, самым ранним планом села является «Геометрический специальный план села Поддубья с деревнями Бором, Парищем, Беризицем и Зуевой с пустошами учинённого в 1781 году октября 10 дня». Он датируется временем проводившегося по всей губернии Генерального межевания⁵³. Подобный план Поддубья приводится в книге «Иван Неплюев. Путь гардемарина»⁵⁴, скопированный, вероятно, из коллекции планов генерального межевания РГАДА⁵⁵.

Судя по плану 1781 года⁵⁶, поддубская усадьба мало походила на представительные усадебные комплексы екатерининской эпохи. В ней прослеживается нечто общее с помещичьими дворами допетровских лет. Тем более достоин удивления размах, с каким был преобразован ландшафт неплюевского поместья. В частности, за счет гидротехнических устройств: каналов, плотин, прудов.

Усадьба ориентирована на р. Кашинку, берущую начало из запруды на р. Могленке. Вероятно, изначально исток Кашинки находился южнее, где на плане показан впадающий в нее запруженный ручей. Кашинку с Могленкой связали специально прорытым каналом. Со стороны реки перед помещичьим домом разбили сад. Русло Кашинки перегородили плотиной, образовав почти правильной геометрической формы пруд и поставив водяную мельницу. К концу XIX века (времени составления историко-статистического сборника, 1884 года) запруды и озера уже не существовало, поскольку отсутствуют описания по ним.

Крестьянские дома стояли вдоль северной стороны дороги на Березицы и по верху левого берега р. Кашинки. Дорога из Креней подводила непосредственно к господскому двору и далее к плотине⁵⁷.

На территории самой господской усадьбы стояли одно большое, протяжённое в плане прямоугольное строение, выходящее западным торцом к дороге из Креней. К югу от него показана более скромная в плане постройка, обращенная к усадебному саду и далее к пруду. Возможно, именно эта небольшая постройка, поставленная по одной оси с церковью, и могла быть господским домом, тогда как вытянутое в сторону дороги большое строение могло быть либо скотным двором, либо иметь какое-нибудь иное хозяйственное назначение⁵⁸.

На планах⁵⁹ отсутствует обозначение старой деревянной Предтеченской церкви, в которой продолжали служить и после постройки в Поддубье каменного храма.

Как можно проследить по жизни Ивана Ивановича Неплюева, которая была

⁵³ ЦГИА СПб. Ф.262. Оп. 101. Д. 382; Илл. 2-4. Приложение № 2.

⁵⁴ Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014.

⁵⁵ РГАДА. Ф. 1354. Оп. 356/ т.1. Петербургская губ. Лугский у. (ген)/ Д. 144с.

⁵⁶ Илл. 3, 4. Приложение № 2.

⁵⁷ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁵⁸ Носков А. [Электронный ресурс] // URL: <https://proza.ru/2016/03/28/364?ysclid=mmsz83zazc563040037>

⁵⁹ Илл. 2, 3. Приложение № 2.

богата на зарубежные командировки и большие городские проекты, в родовом имении в Поддубье Иван Иванович бывал не часто. Лишь изредка посещая семью или проездом. Возможно, что он заехал сюда вскоре после возвращения из Кадикса 22 мая 1720 года, чтобы присутствовать на освящении деревянной Предтеченской церкви, построенной в саду вблизи господского дома⁶⁰.

После смерти Ивана Ивановича Поддубье перешло к его сыну Николаю Ивановичу Неплюеву. Затем хозяином имения становится его сын - тайный советник, генерал-поручик, правитель Минского наместничества Иван Николаевич (1750-1823 гг.), наследником которого стал его сын Иван Иванович (1800-1858 гг.), полковник Финляндского драгунского полка, с 1839 года - полковник Киевского гусарского полка.

В конце 1820-х годов Иван Иванович Неплюев - младший обратился с прошением на Высочайшее имя о признании усадьбы майоратной⁶¹, на что было получено согласие. Причины, по которым он закрепил Поддубье за родом Неплюевых, неизвестны. Указом Сената от 29 июля 1829 года майорат над имением был учрежден с числящимися в нем людьми «и рожденными после ревизии обоего пола детьми и приемышами, со всею принадлежащею к селениям землею, лесами, сенными покосами, всеми угодьями и отхожими пустошами ... без остатка»⁶². В состав майората входили кроме Поддубья деревни Лъзи, Бор, Юбер, Крени, Зуева, Немолва, Парищи, Березицы, всего 504 души мужского пола.

Наследники Неплюева практически не проживали в Поддубье, которое так и оставалось типичным мелкопоместным хозяйством. Согласно условиям майората, продать Поддубье более рачительному хозяину Неплюевы не могли. Оно сохранялось ими как реликвия, место семейной усыпальницы.

«Если по прямой линии не останется потомства, то имение переходит по нисходящей линии женского колена дочерей полковника Неплюева ... с тем, что владелец Майората обязывается принимать фамилию Неплюевых, испрашивая каждый раз на то Высочайшее соизволение»⁶³.

В законе о майорате оговаривались действия в случае пресечения рода Неплюевых – имение объявлялось выморочным и переходило в казну и то, что оно ни при каких обстоятельствах не могло быть отчуждено от рода – никто из владельцев не мог его заложить, продать (даже за казенные долги). Владелец майората обязан был содержать 4-х инвалидов (на что вносить в казну 1 тыс. руб.) и обеспечивать пенсионом 15 дворовых служителей (ежегодно по 1,5 тыс. руб.). Особо оговаривалось то, что «владелец майората не вправе возбранить

⁶⁰ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁶¹ Система наследования имущества, при которой недвижимость (земельные владения, поместья) переходит целиком к старшему в роду или семье (обычно старшему сыну). Цель майората - предотвратить дробление земельных владений между наследниками, сохранив целостность и силу дворянского рода.

⁶² РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 658. Л. 35.

⁶³ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 658. Л. 35об.

погребение [других] из фамилии Неплюевых в церкви Иоанна Предтечи, где покоится прах И.И.Неплюева»⁶⁴.

Согласно карте Санкт-Петербургской губернии Ф. Ф. Шуберта от 1834 года, село Поддубье состояло из 18 крестьянских дворов, при нем церковь, усадьба помещицы Неплюевой и ветряная мельница⁶⁵

В XIX веке каменная церковь Иоанна Предтечи неоднократно перестраивалась⁶⁶.

В 1837 году Иван Иванович-младший, попытался приделать к храму каменные пристройки с деревянными перекрытиями. Вскоре пристройки стали отходить от церкви, вызвав в ее стенах сквозные трещины. Потолок стал грозить обрушением, и его пришлось поддерживать деревянными стойками.

В 1838 году деревня принадлежала ротмистру Ивану Неплюеву, число жителей по ревизии: 58 м. п., 61 ж. п. Ведомству белого духовенства, число жителей по ревизии: 13 м. п., 19 ж. п. В ней: церковь каменная во имя Крестителя Иоанна Предтечи⁶⁷.

После освобождения крестьян в 1861 году между помещиком и крестьянами были заключены Выкупной акт и Уставная грамота (в 1866 г.).

В 1870-1890 годах временнообязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы и стали собственниками земли⁶⁸.

В 1881 году стены пристроек к каменной церкви Иоанна Предтечи разобрали и построили вновь на прочном фундаменте, вместо деревянных перекрытий устроили кирпичные своды. Церковный купол был «без окон, крест на нем четвероконечный, металлический, позолоченный. На колокольне железный четырехконечный выкрашен желтой краской... Длина храма от притвора до иконостаса – 10 сажень, ширина с пристройками 9 ½ сажени, от пола до купольного свода – 6 сажень. В церкви 11 окон и 4 полуокна с железными решетками и двойными рамами. В церкви 4 железных печи и одна в алтаре. У западной стены погребены Неплюевы. Солея возвышается на аршина и отделена чугуною решеткой. Алтарь один, во имя Иоанна Предтечи. Длина алтаря 2 саж., ширина 4 саж., высота 3 саж. В нем два окна и дверь в южной стене, обитая железом. Антиминс освящен в 1880 году митрополитом Исидором. Причт состоит из священника и двух причетников. Земли церковной 39 десятин; 3 десятины под старой шоссейной дорогой. Причетники живут в собственных домах, у церкви, священник – в наемной квартире».

Кроме вновь образовавшегося кладбища при каменной церкви, продолжало действовать древнее кладбище, в поле за окраиной села, с южной стороны дороги в д. Бор. Именно сюда сын И. И. Неплюева Николай Иванович

⁶⁴ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 658. Л. 37.

⁶⁵ Илл. 9. Приложение № 2.

⁶⁶ Акт ГИКЭ 2015 г., ОАО «МЦ НИКЭ», Архив Комитета.

⁶⁷ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838. С. 116.

⁶⁸ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 618; Ф. 577. Оп. 35. Д. 658

перенес деревянную церковь, получив благословение Духовной консистории от 4 апреля 1783 года⁶⁹.

В прошении Н.И. Неплюева говорится, что для захоронения усопших в Поддубье существовало два места: одно в поле на старом кладбище, где находится большая часть погребений, и где похоронены отец и мать Неплюева (прим. – И.И. Неплюева); второе кладбище устроилось вблизи каменного храма. Николай Иванович получил разрешение архиепископа перенести «деревянную праздно состоящую близ дома в саду церковь [...] на место прежнего кладбища, где погребаются усопшие [...] для отправления службы»⁷⁰.

Несмотря на основательный ремонт, сделанный в 1859 году, деревянная поддубская церковь продолжала быть скромных размеров, имея длину вместе с алтарной частью около 15 м, ширину 6,5 м и такую же высоту. При входе церковь имела деревянное крыльцо под навесом. Стены ее после ремонта были обшиты тесом и выкрашены масляной краской. Храм имел единственную главку, трехъярусный старинной живописи иконостас⁷¹.

В историко-статистических сведениях Петербургской епархии от 1884 года имеется следующая информация: «В 40 саженьях от церкви стоит огромный развесистый дуб, имеющий по преданию 300 лет. Он дал название селу. В 100 саженьях от церкви – поместье Неплюева, запущенное и развалившееся. На юг отсюда – село Поддубье из 35 дворов, стоящее по обе стороны старого шоссе. На конце деревни существует старая деревянная церковь Иоанна Предтечи; за теснотою ее построена в 1772 году Неплюевым каменная, деревянная церковь стала кладбищенской»⁷². В связи с чем, можно сделать вывод, что захоронения в ограде каменной церкви Иоанна Предтечи, вероятнее всего, принадлежат священникам. Жителей села и прихода после строительства каменной церкви хоронили в погосте на восточной окраине села⁷³.

Местная жительница Вера Вячеславовна Белкина рассказывает со слов мужа, что к северо-востоку от каменной церкви, при подходе к прямоугольному пруду находился дуб. Впечатляющий своим диаметром, спил ствола этого дуба демонстрировался в довоенной экспозиции лужского краеведческого музея.

К 1884 году село Поддубье насчитывало дворов 38, жителей 222, волостное правление (уездный город в 31 версте), 2 церкви православные, 2 школы, лавка, ярмарка 24 июня⁷⁴.

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Лужского уезда 1891 года мыза Поддубье принадлежала действительному тайному советнику

⁶⁹ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁷⁰ ЦГИА СПб. Ф.19. Оп. 1. Д. 11978.

⁷¹ Илл. 39,40. Приложение № 2.

⁷² Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9.

⁷³ Акт ГИКЭ 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитета.

⁷⁴ Волости и важнейшие селения Европейской России: По данным обследования, произведенного стат. учреждениями М-ва вн. дел: Вып. 1 - 8. — СПб.: Центр. статист. комитет, 1880 - 1886. - 8 т.

Н.И. Неплюеву, в мызе была кузница и ветряная мельница⁷⁵.

В 1899 году на пожертвования прихожан в приделах каменного храма установили резные золоченые иконостасы. В правом приделе освятили престол во имя Свт. Николая Чудотворца, в левом разместили ризницу. С этого времени храм стал двупрестольным⁷⁶.

В 1899 в приходе состояли село Поддубье и деревни Березица, Бор, Витово, Зуево, Крево, Мокрово, Новоселье, Озерца Мокрая, Озерца Средняя, Парище, Полица Новая, Полица Старая, Юбра (478 дворов, 1393 мужчины, 1464 женщины)⁷⁷.

По данным «Памятной книжки Санкт-Петербургской губернии» за 1905 год село Поддубье входило в Поддубское сельское общество и являлось волостным центром. В селе жил полицейский урядник, 3560 десятин земли в селе принадлежало титулярному советнику Николаю Николаевичу Неплюеву⁷⁸.

Усадебные строения бывшего имения Неплюевых долгое время капитально не обновлялись, парк и водное хозяйство к 1917 году пришли в запустение. Виды усадьбы, иконография усадебного дома, т.е. его чертежи, рисунки, фотографии, а также любые документы или иные материалы о нем не обнаружены⁷⁹.

Неплюевское Поддубье полностью исчезло во второй половине XX века. Некрополь и соответственно место захоронения И.И. Неплюева был разрушен в годы Великой Отечественной войны⁸⁰.

Каменную поддубскую церковь закрыли в 1940 году. По словам старожилов, церковь пережила войну в относительной сохранности, с уцелевшей крышей. В послевоенные годы в ней проживали военнослужащие, занятые разминированием данной местности, сезонные работники⁸¹.

В бывшем доме священника открыли начальную школу с квартирой для учительницы. С принятием решения о ликвидации бесперспективных деревень школу закрыли. С этого времени началось расхищение остатков каменной церкви. Однако из-за плохого качества ее кирпич не мог быть использован для нового строительства.

В открытых источниках сохранились фотоснимки каменной церкви Рождества Иоанна Предтечи 1928 и 1950-х годов и деревянной церкви 1950-х

⁷⁵ Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIII. Частновладельческое хозяйство в Лужском уезде. - Санкт-Петербург. 1891.

⁷⁶ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁷⁷ Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып. 9. - СПб. 1884. С. 449-451; Кутепов Н. М., сост. Памятная книжка по С.-Петербургской епархии. - СПб. 1899. С. 439-440.

⁷⁸ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905. С. 162.

⁷⁹ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

⁸⁰ Губернатор Юрий Берг посетил место захоронения Ивана Неплюева [Электронный ресурс] // URL: <http://orinfo.ru/s/81519>

⁸¹ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

годов⁸².

Судя по снимкам, к 1950-м годам каменная церковь находилась в аварийном состоянии – имела утраты ограждения, разрешения крыш, утраты заполнения и декора, лестниц. Около 1966 года каменная церковь была разобрана⁸³. На месте храма образовался высокий холм из строительного мусора и наносного почвенного слоя.

Больше повезло старой деревянной церкви. Закрытая в 1940 году церковь вновь стала действовать в 1942 году и была повторно закрыта в 1962 году. Здание храма отдали под клуб. В 1971 году оставалась видна валявшаяся рядом с ним церковная главка. Церковь сгорела в 1987 году⁸⁴. Сегодня лишь по разрушенным фрагментам можно определить место, куда был перенесен старый деревянный храм⁸⁵.

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области сохранилась схема деревни Поддубье, однако на ней не указана точная дата ее составления. На схеме зафиксированы примерные местоположения бывшей усадьбы, хозяйственные постройки, фундаменты каменной церкви и местоположение деревянной церкви. Исходя из того, что деревянная церковь обозначалась как существующая, схему можно отнести к 1980-м годам⁸⁶.

В 2009 году Комитетом по культуре Ленинградской области место захоронения видного государственного деятеля И.И. Неплюева (д. Поддубье Ретюнского сельского поселения) было включено в перечень выявленных объектов культурного наследия⁸⁷. К этому периоду объект уже находился в аварийном состоянии и представлял собой руины каменной церкви во имя Иоанна Предтечи, в которой находилась родовая усыпальница Неплюевых, фрагменты каменной ограды и надгробий XIX века (следует отметить, что к настоящему времени на территории выявлены надгробия и XX века), старовозрастные деревья. Территория была запущена и заросла травой.

В 2013 году при подходе к каменной церкви и кладбищу был установлен деревянный крест⁸⁸ с надписью на табличке «На этом месте погребено тело выдающегося российского государственного деятеля, адмирала, дипломата, основателя Оренбурга и первого губернатора Оренбургского края Ивана Ивановича Неплюева (1693-1773 г.)»⁸⁹.

В 2014 году был создан Межрегиональный благотворительный фонд им. И.И. Неплюева. Планировалось провести историко-культурную экспертизу,

⁸² Илл. 37-40. Приложение № 2.

⁸³ [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/article/?object=59063>.

⁸⁴ Набокина О.В. Луга и окрестности. Из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. — М.: ЗАО Изд-во Центрполиграф, 2015.

⁸⁵ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

⁸⁶ Илл. 41. Приложение № 2.

⁸⁷ См. Акт 85-Д в Приложении № 1.

⁸⁸ Илл. 42. Приложение № 2.

⁸⁹ В Ленинградской области увековечена память первого губернатора Оренбургской области // Вести. – 2013. – 20 нояб. – № 134.

воссоздать генеалогическое древо Неплюевых, провести раскопки и выполнить благоустройство территории⁹⁰.

В августе 2014 года археологическим отрядом МАЭ РАН под руководством к.и.н. Вельского С.В., совместно с ООО «САТОР» были проведены разведывательные археологические работы по локализации разрушенной церкви Рождества Иоанна Предтечи. Были выявлены основные габариты первоначального здания и дана информация о степени сохранности стен постройки. Согласно отчету, размер первоначального объема здания может быть определен как не менее 9 м (ширина здания по линии север-юг) в осях фундаментных рвов. Кирпич, из которого был возведен храм, «по всей вероятности, местного кустарного производства и характеризуется невысоким качеством обжига, плохим промесом глины. Часто встречается пережженный или деформировавшийся при обжиге кирпич». Во всех шурфах были обнаружены обломки мрамора, а также фрагмент белого поливного печного изразца и многочисленные кованые изделия. Мощность перекрывающих остатки здания завалов составляет порядка 3 метров⁹¹.

В 2015 году ОАО «МЦ НИКЭ» проведена государственная историко-культурная экспертиза для обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В заключении приложены фотоматериалы по состоянию на 2015 год⁹². Участок, на котором расположены руины церкви Иоанна Предтечи, представлял собой прямоугольник, ограниченный разрушенной каменной оградой. Согласно выводу акта, место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I, Ивана Ивановича Неплюева имеет значимость для Ленинградской области.

Сейчас о поддубском поместье И.И. Неплюева напоминают лишь редкие старовозрастные деревья, окруженный остатками ограды из валунов холм на месте каменной церкви и разрушенные захоронения. При этом на территории можно наблюдать и более поздние захоронения, например, надгробия Морозовых (Кузьма Данилович – 1906 г. и Ивана Алексеевича – 1911 г.). Некоторая часть разрушенных фрагментов надгробий и крестов не идентифицирована, на половину вкопана в землю⁹³.

⁹⁰ Губернатор Юрий Берг посетил место захоронения Ивана Неплюева [Электронный ресурс] // URL: <http://orinfo.ru/s/81519>

⁹¹ Акт ГИКЭ 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитета

⁹² Илл. 43. Приложение № 2.

⁹³ Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1. Ф. 2416-1. Оп. 12703. Акт государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения о целесообразности включения (нецелесообразности включения) выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ОАО «МЦ НИКЭ». 2015 г.

2. Ф. 2416. Справка, схема, о Неплюеве И.И.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

3. Ф. 796 Оп. 37 Д. 156. По прошению майора Московского драгунского полка Николая Неплюева о приписке его вотчины деревни Крени к приходу села Поддубье Новгородской губернии и уезда. 1756 г.

4. Ф. 796 Оп. 50 Д. 22. По донесению вице-президента Николая Неплюева о построении каменной Иоанновской церкви в его вотчине села Поддубье Новгородской губернии и уезда. 1772 г.

5. Ф. 577 Оп. 35 Д. 658. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Неплюева Н.И. селений Лавровка, Поддубье. (С.-Петербургская губ.).

6. Ф. 1352 Оп. 22 Д. 14. Об отклонении представления петербургского губернатора о разрешении владельцу майоратного имения "Поддубье" Лужского у. Н.Д. Неплюеву использовать части неприкосновенного капитала для хозяйственных нужд. 1909-1910 гг.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

7. Ф. 19. Оп. 1. Д. 6642. Об определении сына священника выставки Поддубье Которского погоста Шелонской пятины Ануфрия Иосифова - Никиты пономарем в домовую церковь действительного тайного советника Неплюева. 1767 г.

8. Ф. 19. Оп. 111. Д. 531. Метрические книги... Св. Иоанна Предтечи погоста Которский выставки Поддубье (лл. 30-33 об.)...1773 г.

9. Ф. 262. Оп. 101. Д. 382. Земельные планы Которской волости дер. Поддубье. 1781 г.

10. Ф. 19. Оп. 1. Д. 11978. О разрешении на перенос деревянной церкви с. Поддубье Лужского уезда от господского сада к кладбищу. 1783 г.

11. Ф. 19. Оп. 9. Д. 458. О производстве дьякона Иоаннопредтеченской церкви выставки Поддубье Которского погоста Лужского у. Андрея Козьмина в священники. 1807 г.

12. Ф. 262. Оп. 101. Д. 518. Земельные планы Поддубской волости села Поддубье. 1859 г.

13. Ф. 190. Оп. 2. Д. 100. По жалобе крестьян села Поддубья помещика Неплюева на притеснения помещика. 1861 г.

14. Ф. 262. Оп. 103. Д. 412. Карта Лужского уезда с показанием существующих и проектируемых уездных дорог. 1878 г.

15. Ф. 19. Оп. 125. Д. 111. Метрическая книга церкви Св. Пророка Предтечи и Крестителя Господня Иоанна с. Поддубье, Лужский уезд. 1879 г.

16. Ф. 190. Оп. 9. Д. 1388. Сел. Поддубье и Лавровка, Неплюева.

17. Ф. 262. Оп. 101. Д. 515 Земельные планы Поддубской волости дер. Поддубье. 1890 г.

18. Ф. 258. Оп. 2. Д. 763. О выкупе усадебной земли крестьянином д. Поддубья, Поддубской волости, Лужского уезда, И.Ивановым. 1892-1893 гг.

19. Ф. 258. Оп. 2. Д. 801. О выкупе наделов земли крестьянином д. Поддубья, Поддубской волости, Лужского уезда, И.Сергеевым. 1892-1894 гг.

20. Ф. 258. Оп. 2. Д. 830. О выкупе наделов земли крестьянином д. Поддубья, Поддубской волости, Лужского уезда, С.Федоровым. 1892-1893 гг.

21. Ф. 262. Оп. 104. Д. 260. Об отводе и отграничении 4 отрубных участков из надельной земли крестьян дер. Поддубье, Поддубской вол. Лужского у. и о возобновлении границ дачи села Поддубья с деревнями с пустошами. 1913-1916 гг.

22. Ф. 297. Оп. 1. Д. 345. Об отводе усадебных и полевых отрубных участков 13 домохозяевам с. Поддубье Поддубской вол. Лужского у.

23. Ф. 262. Оп. 49. Д. 129. Карта Лужского уезда.

24. Ф. 877. Оп. 28. Д. 26. О разверстании на отрубные участки надельной земли общества крестьян деревни Поддубье Поддубской волости. 1914 г.

Лужский историко-краеведческий музей

25. Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве. Младший научный сотрудник В.В. Номеровская.

Литература:

26. Александрова, Е. Л. Водская пятина – Ингерманландия – Санкт-Петербургская губерния – Ленинградская область: ист. прошлое / Е. Л. Александрова. – СПб.: Гйоль, 2011.

27. Андрияшев А. М. Материалы по исторической географии Новгородской земли. Шелонская пятина по писцовым книгам 1498—1576 гг. I. Списки селений. Типография Г. Лисснера и Д., 1912.

28. Буканова, Р. Г. Контр-адмирал Иван Иванович Неплюев – реформатор материальной культуры Оренбургского края [Электронный ресурс] / Р. Г.

Буканова, К. З. Насыров // Елагинские чтения. Вып. 7 / Фед. архивное агенство, РГАВМФ. – СПб.: Изд. Дом «Гиперион», 2014.

29. В Ленинградской области увековечена память первого губернатора Оренбургской области // Вести. – 2013. – 20 нояб. – № 134.

30. Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биогр.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Имп. ун-та, 1891.

31. Витевский В.Н. И.И. Неплюев и Оренбургский край в прежнем его составе до 1758 г. Вып. 1-2.

32. Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885.

33. Записки Архивная копия от 5 февраля 2022 на Wayback Machine // Империя после Петра. 1725-1765. М.: Фонд Сергея Дубова, 1998.

34. Иван Иванович Неплюев и Южно-Уральский край: Материалы научной конференции. – Челябинск: Челяб. гос. ун-т, 1993.

35. Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014.

36. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9.

37. Лужский край: историко-краеведческий сборник. Вып. 6. / редкол.: В. И. Хрисанфов, С. В. Степанов. – Луга: Изд-во Голубева, 2015.

38. Лужский уезд. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. - СПб.: Типография Губернского Правления, 1856.

39. Масляев В.Б. И.И.Неплюев: жизнь и деятельность. Курган. – Центр «Отклик». – 2011.

40. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014.

41. Неплюев И. И. Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная). - М.: тип. Грачева и К°, 1870. (Отт. из № 4 «Рус. арх.» 1870 г.).

42. Неплюев И. И. Записки: (1693-1773). - Новое полн. изд., с примеч. - СПб.: А. С. Суворин, 1893. (Изд. также под загл.: «Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная)»).

43. Неплюев И. И. Проект Неплюева о преобразовании Яицкого войска / Предисл. В. Витевский Архивная копия от 27 декабря 2013 на Wayback Machine // Русский архив. - 1878. - Кн. 2, Вып. 5.

44. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. - СПб.: Губернская Типография, 1838.

45. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1905.
46. Птенец гнезда Петрова. Иван Иванович Неплюев. МКУК «Лужская межпоселенческая районная библиотека». Луга, 2022.
47. Пыляев, М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга / М. И. Пыляев. – СПб.: Паритет, 1994.
48. Семенов В.Г., Семенова В.П. «Губернаторы Оренбургского края». Оренбургское книжное издательство, 1999 г.
49. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864.
50. Футорянский Л.И. Люди и судьбы Оренбургского края

Электронные ресурсы:

51. Это Место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>.
52. RetroMap [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>.
53. Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>.
54. Соборы.ру [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/>.
55. Губернатор Юрий Берг посетил место захоронения Ивана Неплюева [Электронный ресурс] // URL: <http://orinfo.ru/s/81519>.
56. Михайлов А. Иван Неплюев: служить не из мзды, а из утешения совести [Электронный ресурс] // URL: <https://berdskasloboda.ru/>.
57. Носков А. в соавторстве с О.В.Набокиной. Неплюевское Поддубье [Электронный ресурс] // URL: <https://proza.ru/>.
58. Имена на карте Ленинградской области [Электронный ресурс] // URL: <https://www.персоналии-ленинградской-области.рф/ru>.
59. Неплюев Иван Иванович [Электронный ресурс] // <https://www.troitsk74.ru/history/honorablecitizens/cityfounder/?ysclid=mmuc5ye3un818667556>

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. Карта части современных Псковской и Новгородской областей. 1705г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1417051_58.483622,29.666647

Илл. 2. План генерального межевания Санкт-Петербургской губерниию Лугский уезд. 1780-1790 гг. Фрагмент. Лист 37. [Электронный ресурс] // URL: <https://raremaps.ru/vse/sankt-peterburgskaya-guberniya.html>

Илл. 3. Земельные планы Которской волости дер. Поддубье. 1781 г. ЦГИА СПб. В.262. Оп.101. Д.382.

Илл. 4. Земельные планы Которской волости дер. Поддубье. Фрагмент д. Поддубье. 1781 г. ЦГИА СПб. В.262. Оп.101. Д.382.

Илл. 5. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_spb/?y=58.487325&x=29.573278.

Илл. 6. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское и Выборгское наместничества. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=58.492370&x=29.651554.

Илл. 7. Карта северо-запада из атласа Российской Империи для гимназий. 1807 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_atlas-1807/?y=58.490659&x=29.792316.

Илл. 8. Карта Наполеона 1812 года Российской Империи. Оригинальное название на французском: "Carte de la Russie Europeenne en LXXVII feuilles excecutee au Depot general de la Guerre". [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1812/?y=58.508250&x=29.667004.

Илл. 9. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/?y=58.479758&x=29.667863.

Илл. 10. Карта Шуберта. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14186014_z13_58.484766,29.647722.

Илл. 11. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=58.481211&x=29.676103>.

Илл. 12. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418728_58.484856,29.647722.

Илл. 13. Карта училищ С.Петербургской губернии Д. Орлова. 1875. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.

Илл. 14. Карта Лужского уезда с показанием существующих и проектируемых уездных дорог. 1878. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.262 оп.103 д.412.

Илл. 15. Карта Шуберта Псковской губернии и области – трехверстовка. 1870-1915 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_trehverstka/?y=58.480514&x=29.667059.

Илл. 16. Карта Лужского уезда. Без даты. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.262 оп.49 д.129.

Илл. 17. Карта Петроградской губернии 1916 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1916-petrogradskaya/.

Илл. 18. Дазиметрическая карта Европейской России. 1923-1927 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_dazimetricheskaya-karta/?y=58.497529&x=29.665686.

Илл. 19. Карта Лужского округа 1929 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga_luzhskiy-okrug-1929/?y=58.486854&x=29.680106.

Илл. 20. Карта западной части СССР. Сборная карта, склеенная из листов топографических карт издания Управления Военных Топографов РККА. РСФСР, Западная область. Издание 1932-1936 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419363_z13_58.485305,29.657850.

Илл. 21. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/?y=58.485596&x=29.681479.

Илл. 22. Обзорная карта РККА Европы и центральной части СССР. 1940-1942 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_1942-euroga/.

Илл. 23. Карта боевых действий группы полковника Родина и частей 177 сд при нанесении контр-удара 14.7.41 г. ЦАМО, Фонд: 217, Опись: 1221, Дело: 278.

Илл. 24. Положение частей 67 А на 24.00 16.2.44 г. ЦАМО, Фонд: 411, Опись: 10189, Дело: 1988.

Илл. 25. Административная карта Ленинградской области 1956 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_administrativnaya-1956/?y=58.484519&x=29.666370.

Илл. 26. Топографическая карта Псковской области. 1997 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topokarta/?y=58.478352&x=29.671473.

Илл. 27. Топографическая карта Европейской России. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/?y=58.483300&x=29.658427.

Илл. 28. Подробная топографическая карта Псковской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topographic-map/?y=58.485050&x=29.663748.

Илл. 29. Герб рода Неплюевых. [Электронный ресурс] // URL: <http://orenkraeved.ru/lichnosti/n/146-neplyuev-ivan-ivanovich-1693-1773.html>.

Илл. 30. Неплюев Иван Иванович. Литография В. Ключинкова. Витевский В. Н. И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биограф.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Импер. ун-та, 1891

Илл. 31. Портрет Ивана Ивановича Неплюева. 1-я половина XVIII века. Неизвестный художник. СПбГМТМИ ГИК 14573. Инв. № ОЖ 566. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16140438>.

Илл. 32. Неплюев Иван Иванович - начальник Оренбургской комиссии в 1742-1744 годах, оренбургский губернатор в 1744-1758 годах. ОРОМ 1334/3. Инв. № Ба 10492. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44514335>.

Илл. 33. Церковь во имя Рождества Иоанна Крестителя. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014. Л. 363.

Илл. 34. Церковь во имя Рождества Иоанна Крестителя. Надгробные памятники внутри храма. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014. Л. 364.

Илл. 35. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9. Л. 449-450.

Илл. 36. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869-1885. Вып. 9. Л. 451.

Илл. 37. Поддубье. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (каменная). Фото 1928 г. Фотоархив ИИМК РАН. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/497305>.

Илл. 38. Поддубье. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (каменная). Фото 1950-х годов из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/500247>.

Илл. 39. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (деревянная). Фото 1956 г. из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/500263>.

Илл. 40. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (деревянная). Интерьер храма. Фото 1956 г. из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/500264>.

Илл. 41. Лужский район, свх. Рерюньский. д. Поддубье. Схема с экспликаций. Без даты. Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2416.

Илл. 42. Фотография 2014 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.orinfo.ru/77217/gubernator-yurii-berg-posetil-mesto-zakhoroneniya-ivana-perlyueva>; Оренбургские новости

Илл. 43. Фотографии объекта на территории д. Поддубье. Из ГИКЭ от 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2416-1. Оп. 12703.

602

Ильма

Подольская

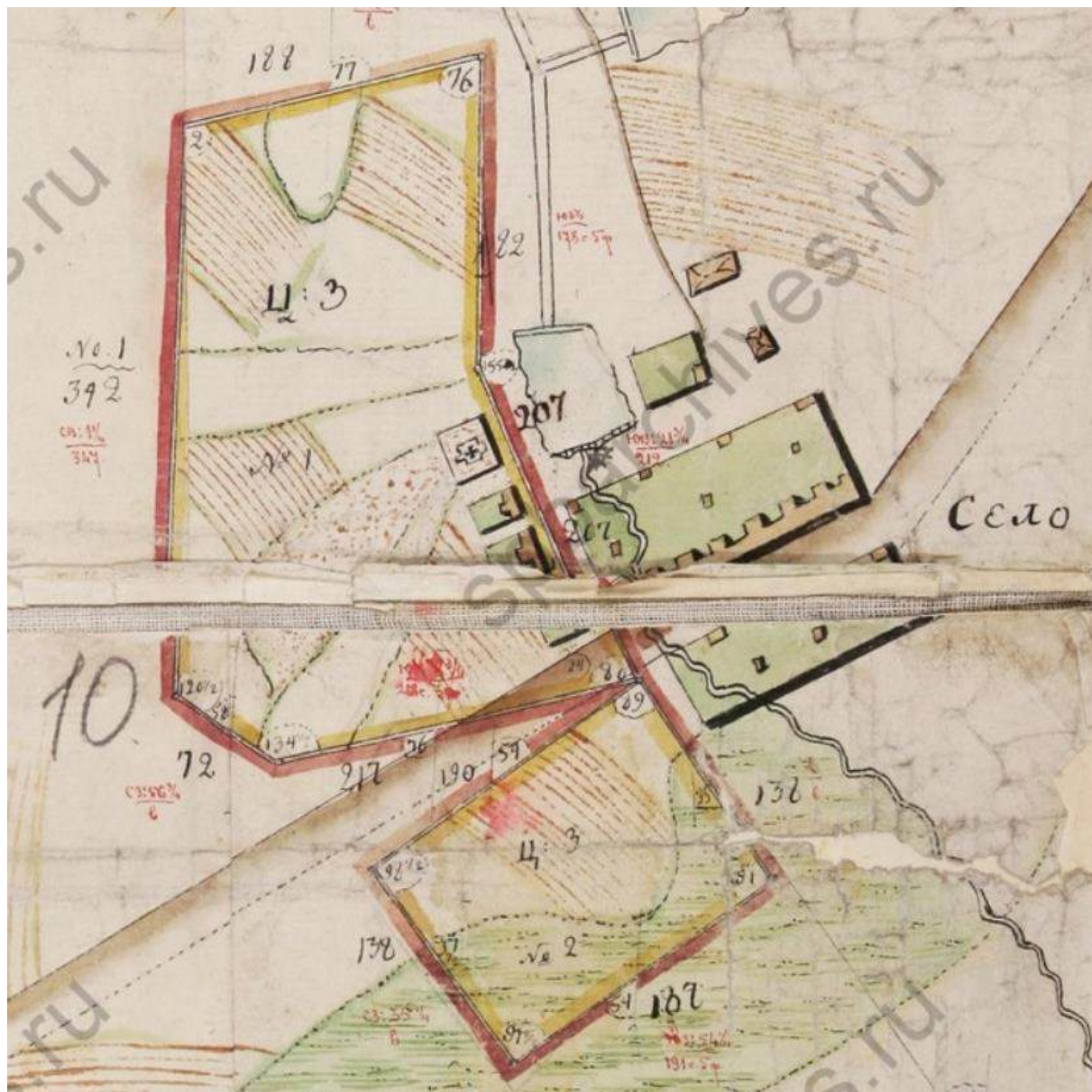
43

43

Илл. 2. План генерального межевания Санкт-Петербургской губерниию Лугский уезд. 1780-1790 гг. Фрагмент. Лист 37. [Электронный ресурс] // URL: <https://raremaps.ru/vse/sankt-peterburgskaya-guberniya.html>



Илл. 3. Земельные планы Которской волости дер. Поддубье. 1781 г. ЦГИА СПб.
В.262. Оп.101. Д.382.



Илл. 4. Земельные планы Которской волости дер. Поддубье. Фрагмент д. Поддубье. 1781 г. ЦГИА СПб. В.262. Оп.101. Д.382.



Илл. 5. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других
наместничеств 1787 года. [Электронный ресурс] // URL:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_1787_spb/?y=58.487325&x=29.573278.



Илл. 6. Атлас 1794 г. для юношества. С.-Петербургская губерния, Новгородское
и Выборгское наместничества. [Электронный ресурс] // URL:
http://www.etomesto.ru/map-atlas_1794_spb-novgorod-vyborg/?y=58.492370&x=29.651554.



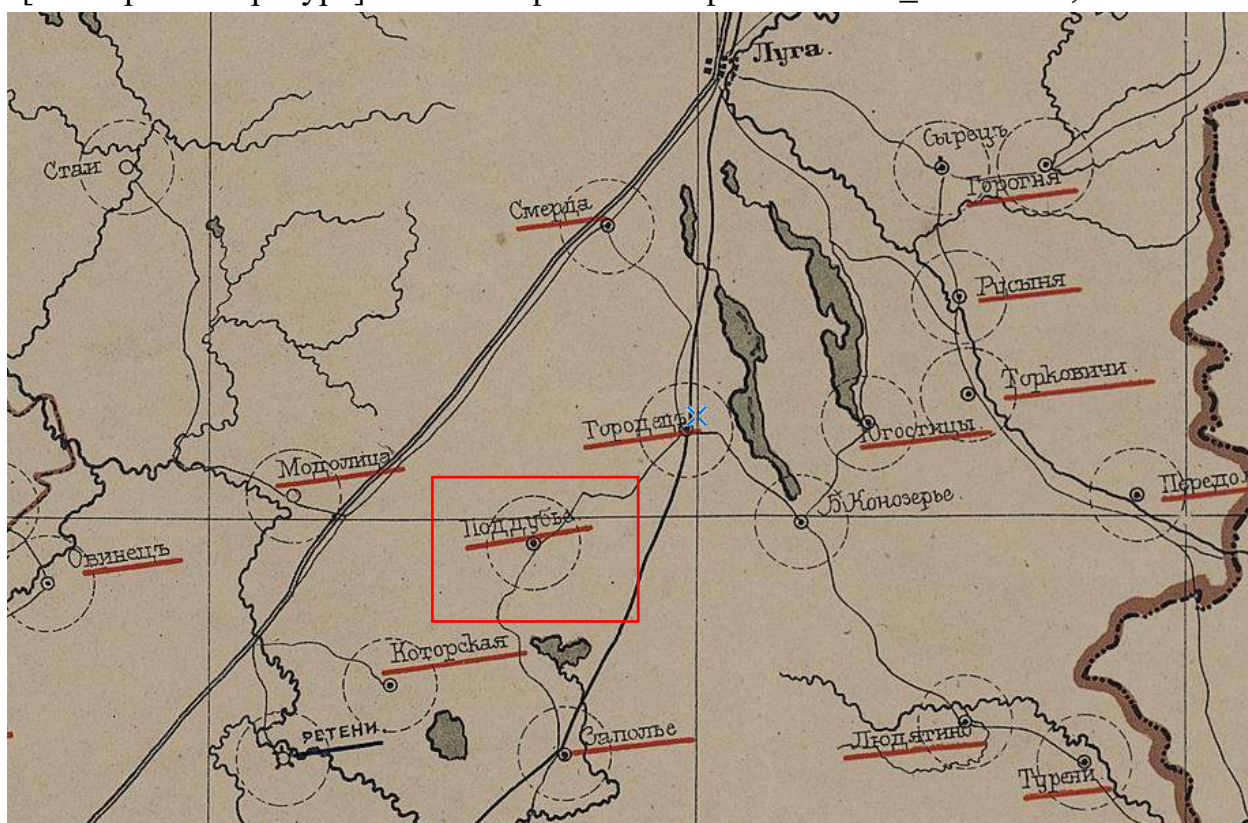
Илл. 10. Карта Шуберта. [Электронный ресурс] // URL: https://retomap.ru/14186014_z13_58.484766,29.647722.



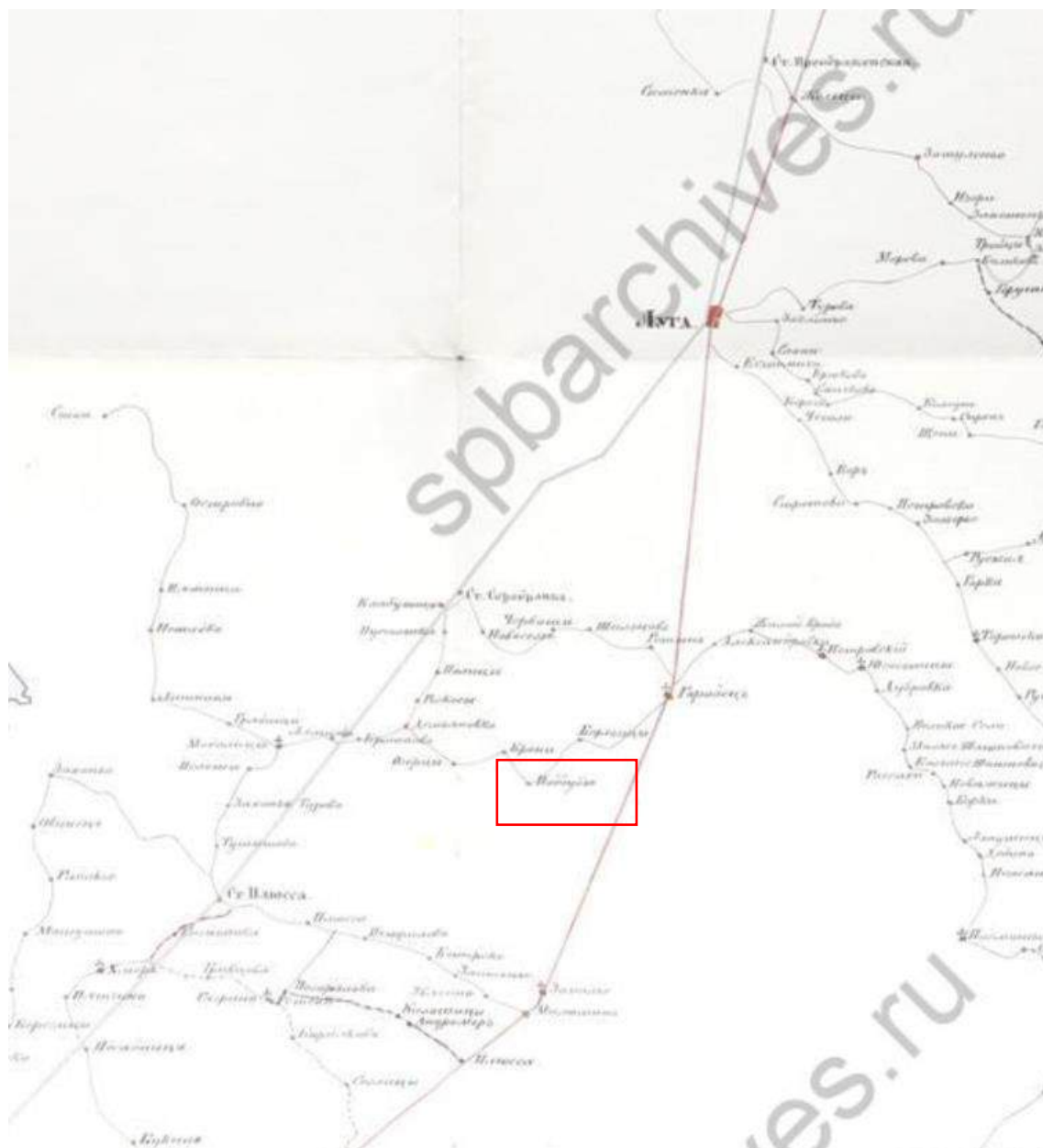
Илл. 11. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=58.481211&x=29.676103>.



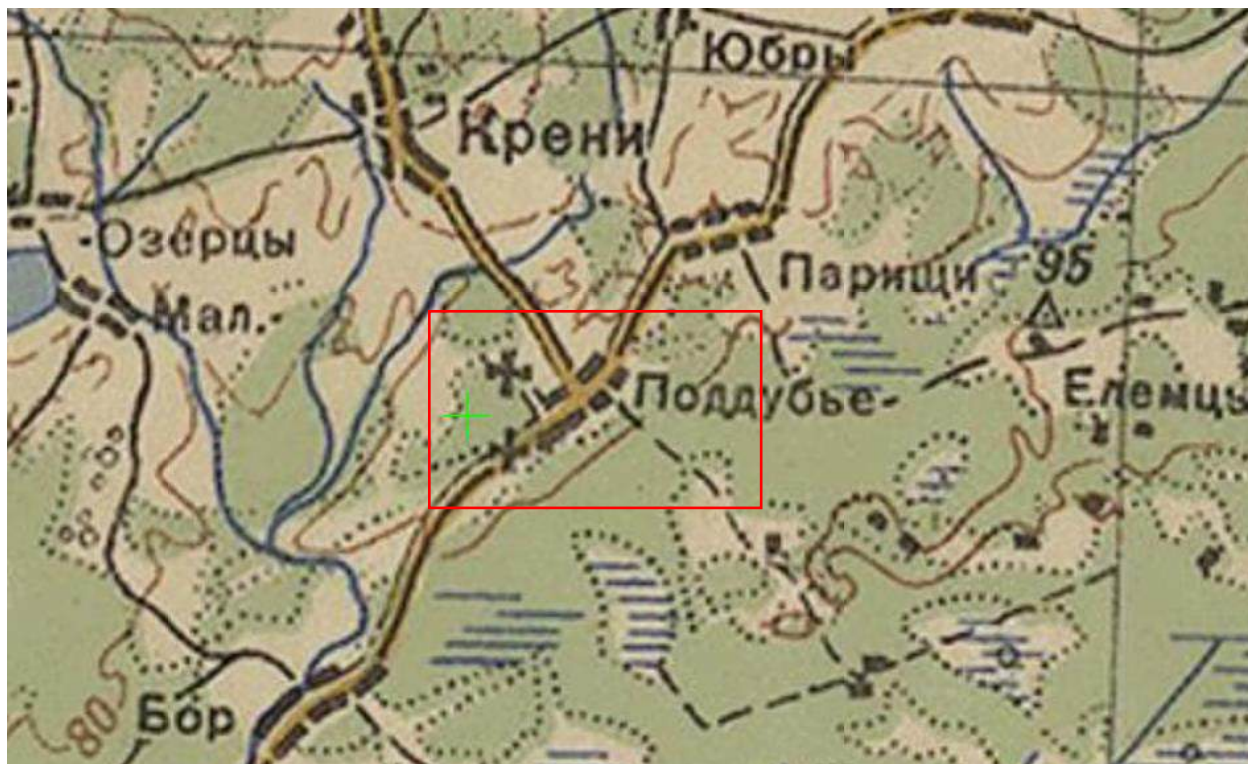
Илл. 12. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г.
[Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1418728_58.484856,29.647722.



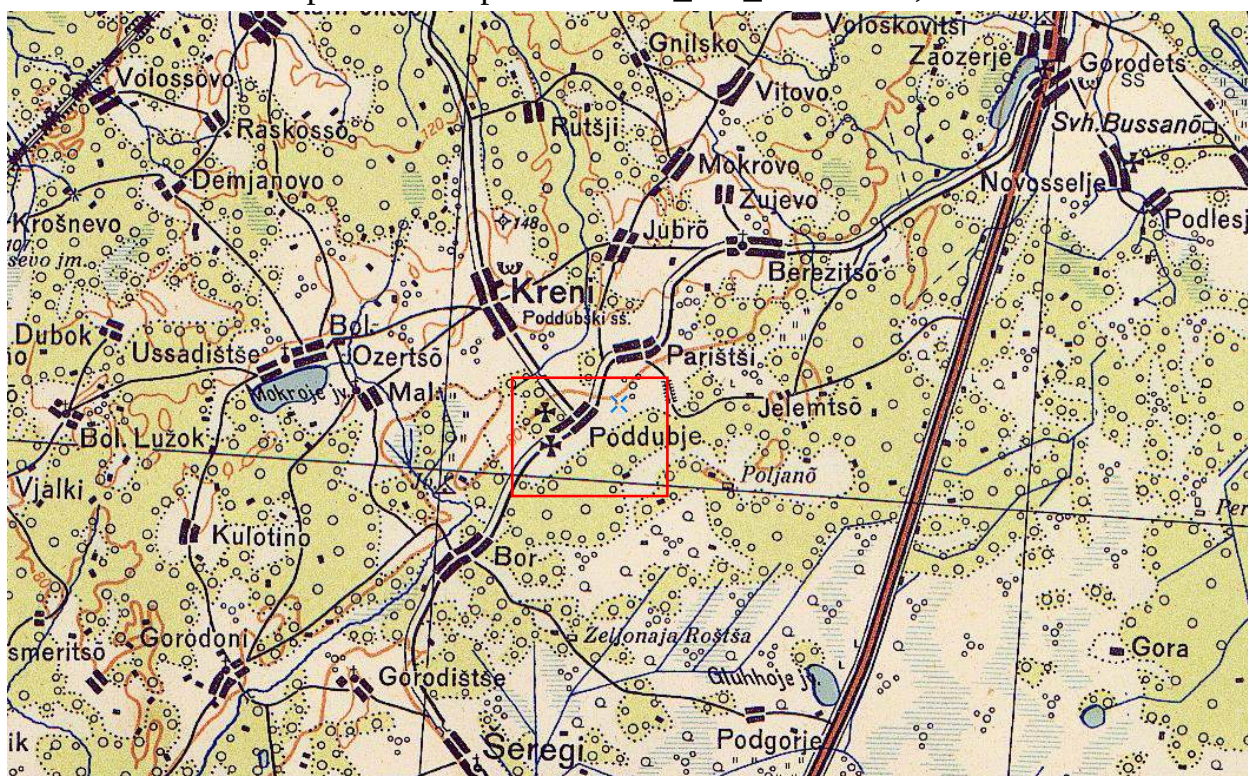
Илл. 13. Карта училищ С.Петербургской губернии Д. Орлова. 1875.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_uchilisha-1875/.



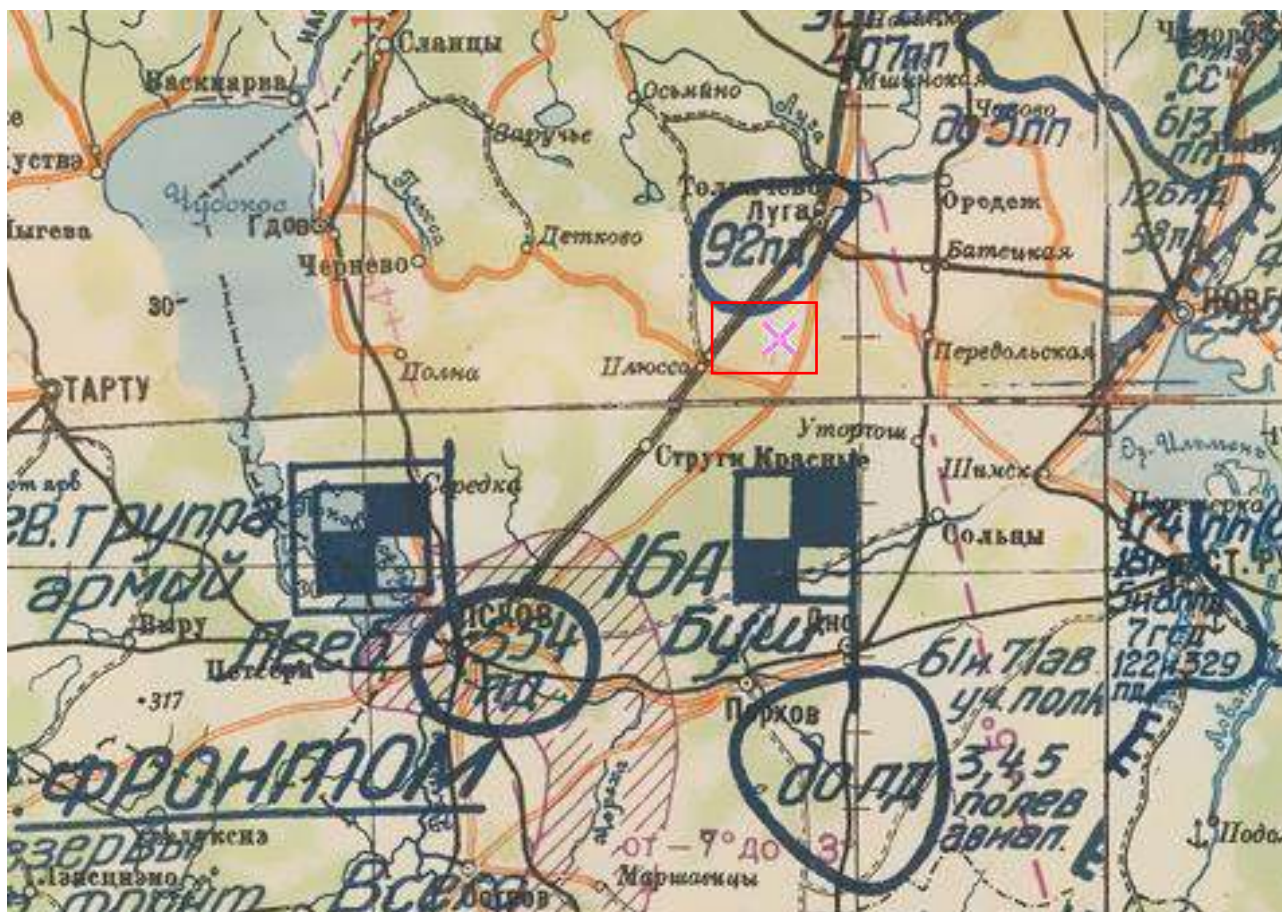
Илл. 14. Карта Лужского уезда с показанием существующих и проектируемых уездных дорог. 1878. Фрагмент. ЦГИА СПб. ф.262 оп.103 д.412.



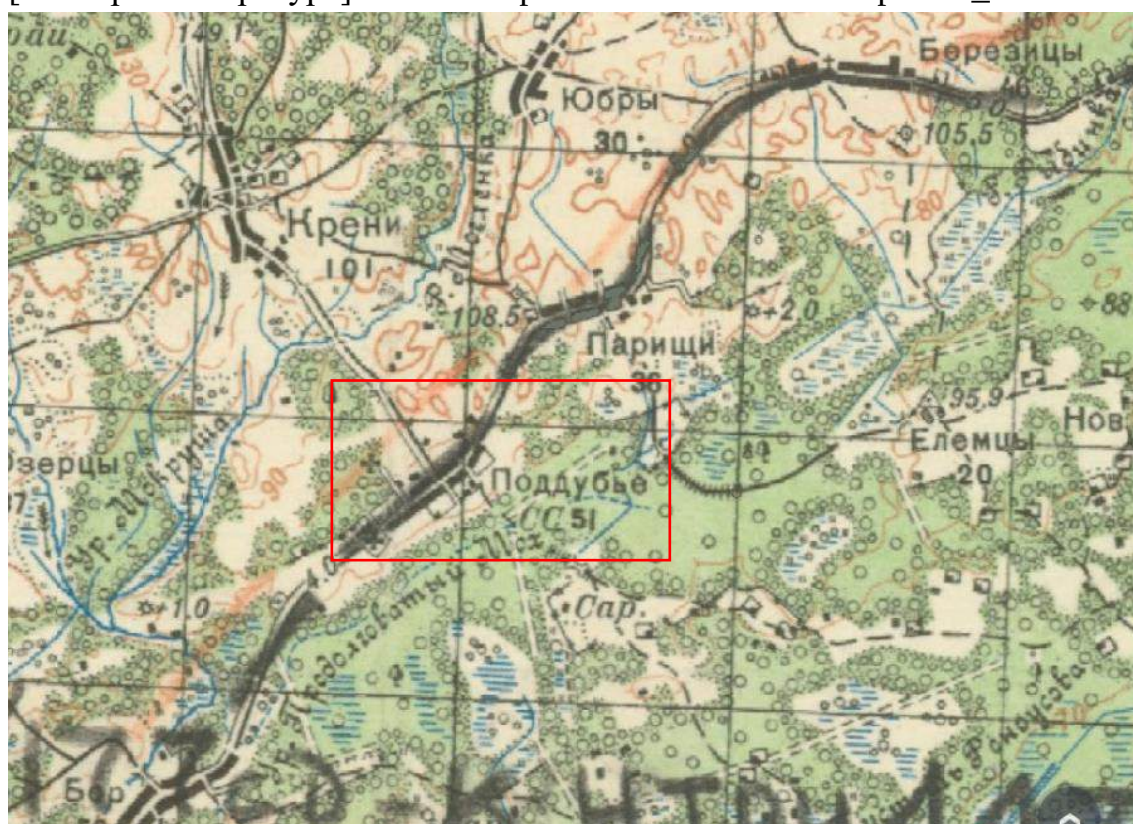
Илл. 20. Карта западной части СССР. Сборная карта, склеенная из листов топографических карт издания Управления Военных Топографов РККА. РСФСР, Западная область. Издание 1932-1936 годов. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/1419363_z13_58.485305,29.657850.



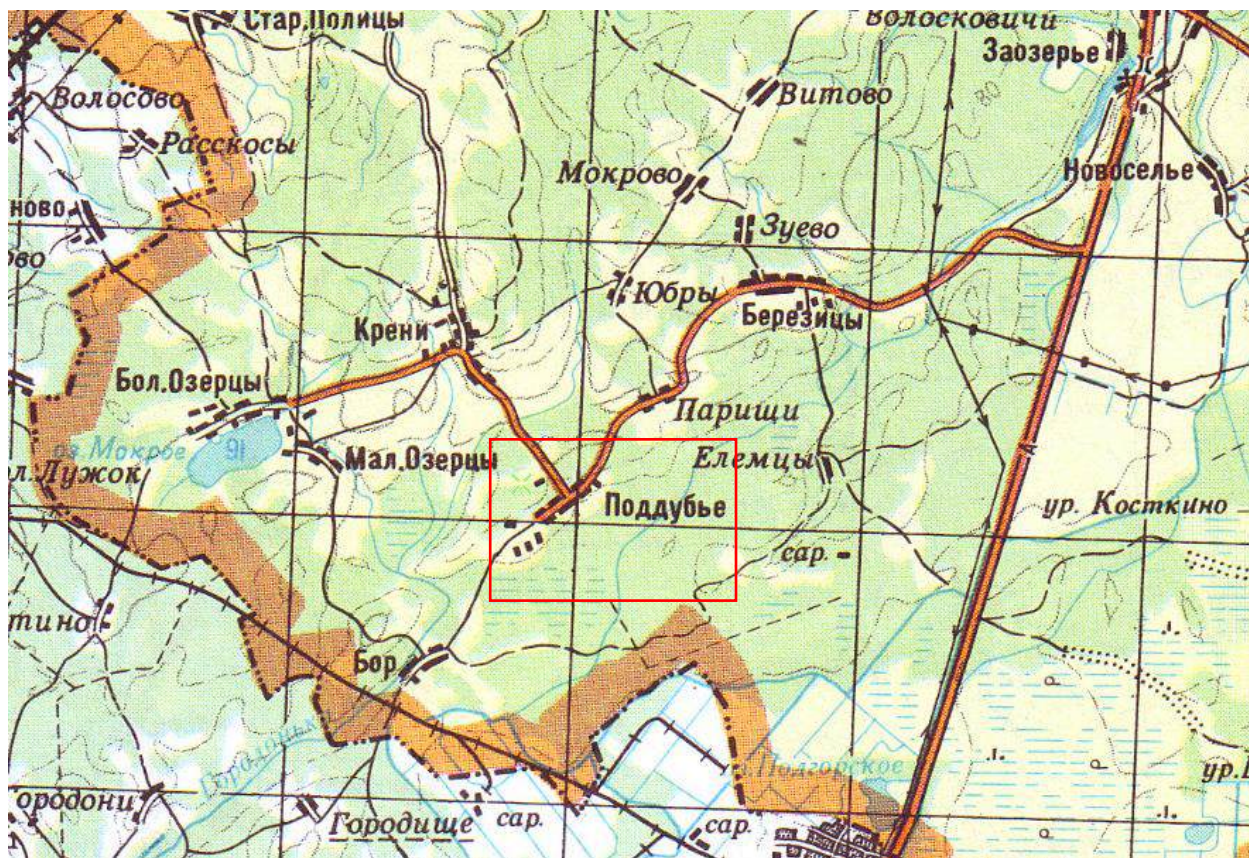
Илл. 21. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/?y=58.485596&x=29.681479.



Илл. 22. Обзорная карта РККА Европы и центральной части СССР. 1940-1942 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_1942-europa/.



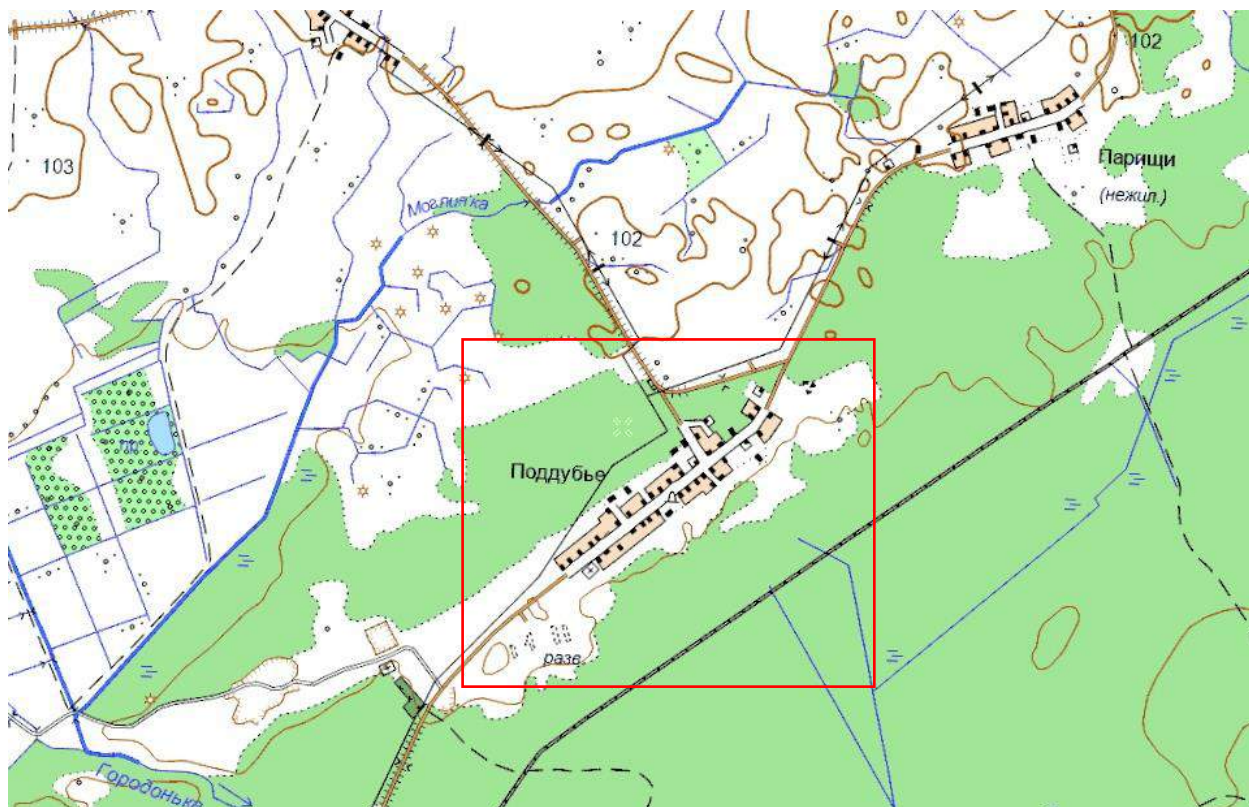
Илл. 23. Карта боевых действий группы полковника Родина и частей 177 сд при нанесении контр-удара 14.7.41 г. ЦАМО, Фонд: 217, Описание: 1221, Дело: 278.



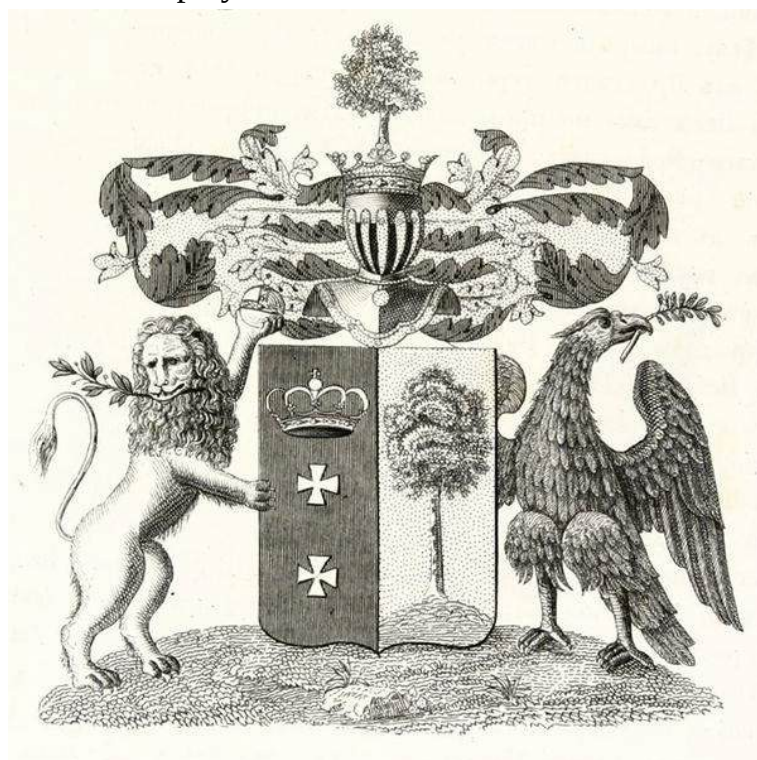
Илл. 26. Топографическая карта Псковской области. 1997 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topokarta/?y=58.478352&x=29.671473.



Илл. 27. Топографическая карта Европейской России. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/?y=58.483300&x=29.658427.



Илл. 28. Подробная топографическая карта Псковской области. 1991-2005 гг.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-pskov_topographic-map/?y=58.485050&x=29.663748.



Илл. 29. Герб рода Неплюевых. [Электронный ресурс] // URL:
<http://orenkraeved.ru/lichnosti/n/146-neplyuev-ivan-ivanovich-1693-1773.html>.



Илл. 30. Неплюев Иван Иванович. Литография В. Ключинкова. Витевский В. Н.

И. И. Неплюев, верный слуга своего отечества, основатель Оренбурга и устроитель Оренбургского края: Биограф.-ист. очерк, с прил. портр. Неплюева и родословной его потомков по прямой линии: К 300 л. юбилею существования Урал. казачьего войска: Для учен. б-к духов., воен. и гражд. учеб. заведений, станичных правл., казачьих и нар. шк. Оренбург., Туркест. и Казан. учеб. окр. — Казань: тип. Импер. ун-та, 1891



Илл. 31. Портрет Ивана Ивановича Неплюева. 1-я половина XVIII века.
Неизвестный художник. СПбГМТМИ ГИК 14573. Инв. № ОЖ 566.

[Электронный ресурс] // URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16140438>.

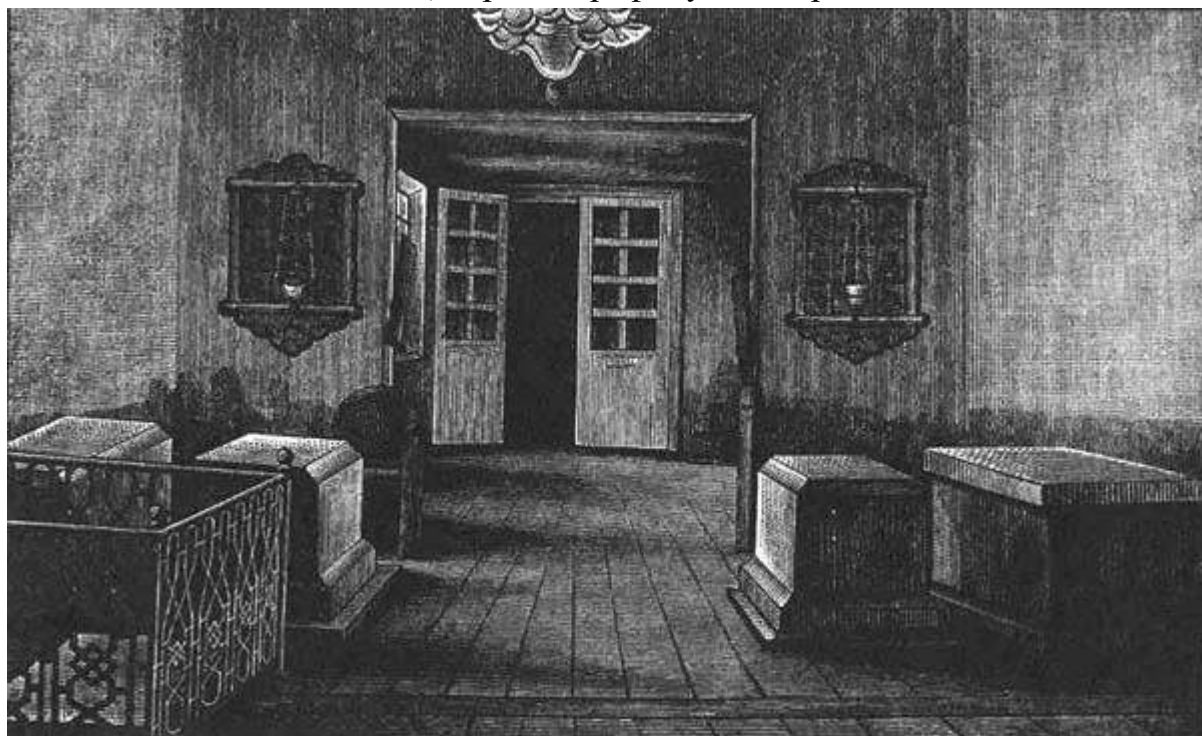


Илл. 32. Неплюев Иван Иванович - начальник Оренбургской комиссии в 1742-1744 годах, оренбургский губернатор в 1744-1758 годах. ОРОМ 1334/3. Инв. №

Ба 10492. [Электронный ресурс] // URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44514335>.



Илл. 33. Церковь во имя Рождества Иоанна Крестителя. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014. Л. 363.



Илл. 34. Церковь во имя Рождества Иоанна Крестителя. Надгробные памятники внутри храма. Набокина О.В. Луга и окрестности: из истории населенных мест Лужского района / О.В. Набокина, А.В. Носков. - М.; СПб.: Центрполиграф: Русская тройка-СПб, 2014. Л. 364.

25) Церковь Иоанна Предтечи въ селѣ Поддубьѣ.

Село Поддубье находится на возвышенной и открытой мѣстности, въ 172 верстахъ отъ Петербурга, въ 30 отъ Луги, въ 10 отъ Серебрянки, станціи Варшавской желѣзной дороги. Въ 40 саж. отъ церкви стоятъ огромный развѣсистый дубъ, имѣющій, по преданію, 300 лѣтъ. Онъ далъ названіе селу. Въ 100 саж. отъ церкви—помѣстье Неплюева, запущенное и развалившееся. На югъ отсюда—село Поддубье изъ 35 дворовъ, стоящее по обѣ стороны стараго шоссе. На концѣ деревни существуетъ старая деревянная церковь Иоанна Предтечи; за тѣсною ея построена въ 1772 г. Неплюевымъ церковь каменная; деревянная церковь стала кладбищенскою. Въ 1859 г. она ре-

Вып. IX.

29

монтирована. Длина ея, съ алтаремъ, 7 саж., ширина алтаря $2\frac{1}{2}$ саж., ширина храма 3 саж., высота 3 саж. Крыльцо деревянное, подъ навѣсомъ. Крыша деревянная, стѣны обшиты тесомъ и выкрашены масляною краскою; глава деревянная, обита желѣзомъ и увѣнчана желѣзнымъ крестомъ. Въ церкви 6 оконъ, въ алтарѣ 2. Престолъ и жертвенникъ деревянные. Антиминсъ изъ прочнаго атласа, крѣпкій, никѣмъ не подписанъ; остается въ церкви по резолюціи митрополита Исидора. Иконостасъ въ 3 яруса, живопись старинная.

Каменная церковь поставлена на возвышеніи близъ дуба. Въ 1837 г. правнукомъ строителя, Иваномъ Ивановымъ Неплюевымъ, къ церкви сдѣланы каменные пристройки, съ деревянными потолками и входными дверями. Когда эти пристройки стали отдѣляться отъ храма и въ стѣнахъ показались щели и трещины и потолокъ нужно было поддерживать деревянными стойками, тогда въ 1881 году стѣны разобраны и вновь построены на прочномъ фундаментѣ; вмѣсто деревяннаго потолка построены кирпичные своды; вмѣсто дверей устроены окна. Церковь внутри оштукатурена и выкрашена. Вся работа стоила около 3,000 р. с.; церковь крестообразная, куполь безъ оконъ, крестъ на немъ четвероконечный, металлическій, позолоченный. На колокольномъ желѣзномъ четвероконечномъ крестѣ выкрашенъ желтой краской. Церковь покрыта желѣзомъ, выкрашена мѣдяною. Длина храма отъ притвора до иконостаса—10 саж., ширина съ пристройками $9\frac{1}{2}$ саж., высота отъ пола до купольнаго свода—6 саж. Въ церкви 11 оконъ и 4 полуокна съ желѣзными рѣшетками и двойными рамами. Въ церкви 4 желѣзныхъ печи и одна въ алтарѣ. У западной стѣны погребены Неплюевы. Солея возвышается на $\frac{3}{4}$ аршина и отдѣлена чугуною рѣшеткою. Алтарь одинъ, во имя Иоанна Предтечи. Длина алтаря $2\frac{1}{2}$ саж., ширина 4 саж., высота 3 саж. Въ немъ два окна и дверь въ южной стѣнѣ, обитая желѣзомъ. Антиминсъ освященъ въ 1880 году митрополитомъ Исидоромъ.

Иконостасъ въ одинъ ярусъ, рѣзной, вѣтхій.

Причтъ состоитъ изъ священника и двухъ причетниковъ.

Земли церковной 39 дес.; 3 дес. подъ старой шоссеюной дорогой. Причетники живутъ въ собственныхъ домахъ, у церкви, священникъ—въ наемной квартирѣ. Дохода получается до 800 руб., жалованья священникъ получаетъ 220 руб., а причетники—по 70 руб.

Ближайшіе приходы: Модольскій, Городецкій и Крицкій. Въ 3 верстахъ отъ села есть озеро; Варшавская жел. дорога— въ 8 верстахъ.

Помѣстьевъ въ приходѣ 7; деревень 12; это суть: *Поддубье, Парица, Березицы, Юбры, Эцево, Мокрово, Витово, Крени, Новоселье, Палицы, Борз и Озерцы*; прихожане занимаются хлѣбопашествомъ, многіе въ Петербургѣ нанимаются въ услуженіе или поступаютъ въ полотеры. Всѣхъ прихожанъ мужскаго пола 1204, женск. 1402. Кромѣ того есть до 500 человѣкъ обоюго пола питомцевъ Воспитательнаго дома.

Училищъ три. Изъ нихъ два въ Поддубьѣ. Одно—земское; въ немъ 41 мужск. и 12 дѣв., другое—отъ Воспитательнаго дома Въ немъ 21 мужск. и 13 дѣв. Третье въ дер. Березицахъ, въ 5 верстахъ отъ церкви. Въ немъ 14 мальчиковъ и 12 дѣвочекъ. Оно также отъ Воспитательнаго дома. Въ нихъ Закону Божію учить священникъ; въ земскомъ училищѣ пѣнію учить псаломщикъ; учащіеся участвуютъ въ церковномъ пѣніи.

Крестные ходы бывають 23-го іюня и 18-го августа. Кромѣ того, осенью или зимою, бываетъ крестный ходъ съ иконою св. Іоанна Богослова, приносимою изъ Черменецкаго монастыря.

Сельскіе праздники 9-го мая, 6-го декабря, 24-го іюня, августа 17-го и 26-го ноября. Часовень въ приходѣ 8.

Попечительство открыто въ 1881 г.; предсѣдатель его полковникъ Володиміровъ. Въ теченіи трехъ лѣтъ оно выдало на ремонтъ храма болѣе 600 р. с.

Священникъ *Павелъ Вишневскій*.

Илл. 36. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии / Изд. С.-Петерб. епарх. ист.-стат. ком.: [В 10 вып.]. СПб., 1869–1885. Вып. 9. Л. 451.



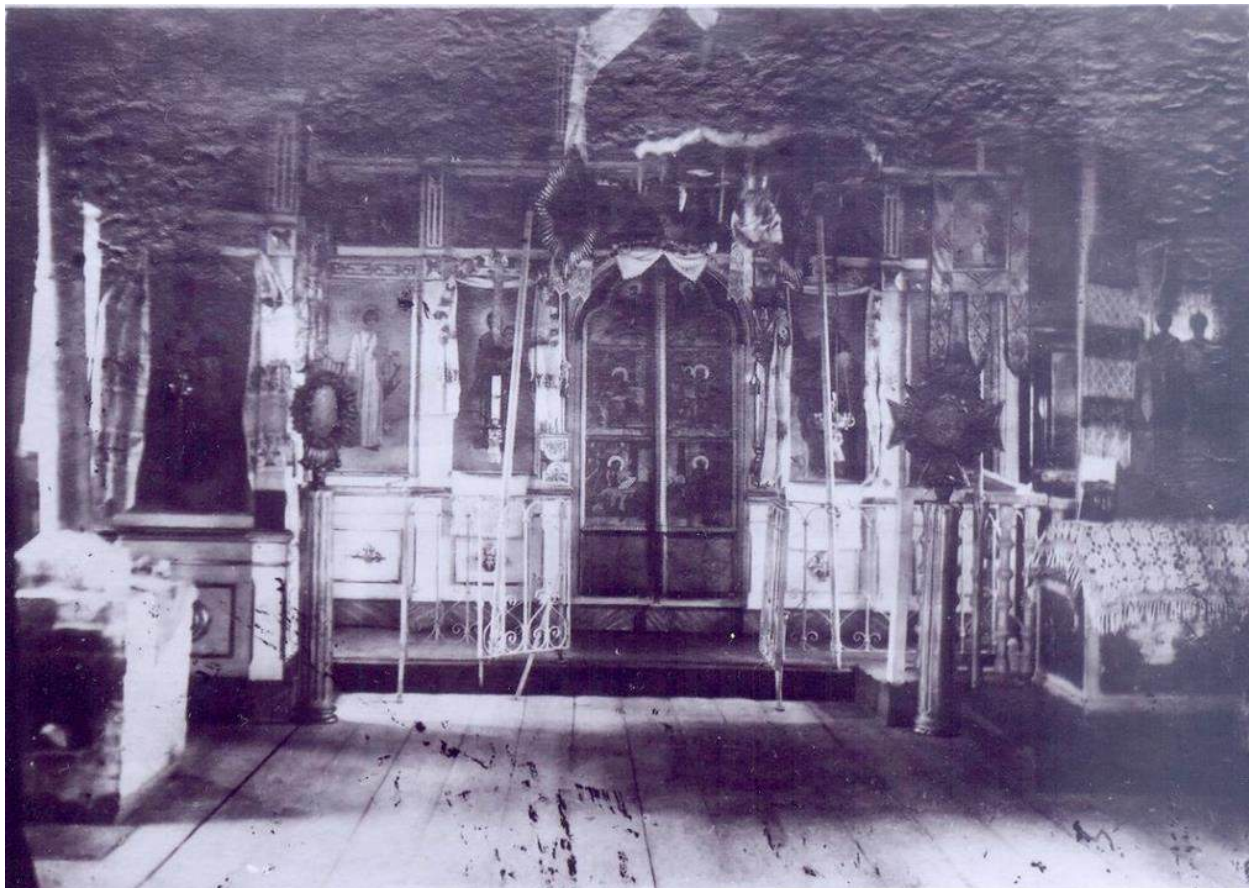
Илл. 37. Поддубье. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (каменная). Фото 1928 г. Фотоархив ИИМК РАН. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/497305>.



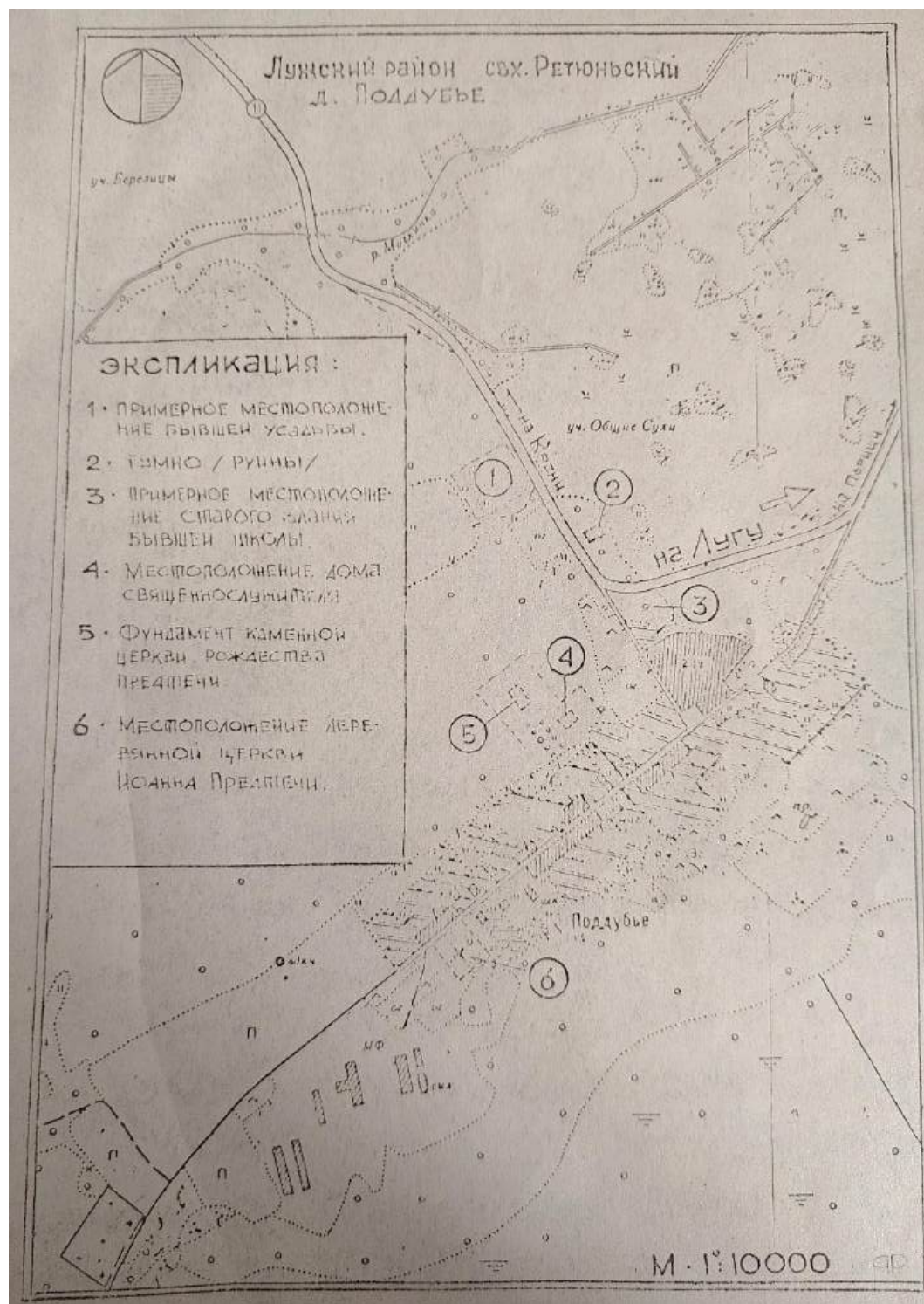
Илл. 38. Поддубье. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (каменная). Фото 1950-х годов из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/500247>.



Илл. 39. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (деревянная). Фото 1956 г. из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] // URL: <https://sobory.ru/photo/500263>.



Илл. 40. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (деревянная). Интерьер храма.
Фото 1956 г. из Архива Санкт-Петербургской епархии. [Электронный ресурс] //
URL: <https://sobory.ru/photo/500264>.



Илл. 41. Лужский район, свх. Ретюньский. д. Поддубье. Схема с экспликаций. Без даты. Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2416.



Илл. 42. Фотография 2014 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.orinfo.ru/77217/gubernator-yurii-berg-posetil-mesto-zakhoroneniya-ivana-perlyueva>; Оренбургские новости



Илл. 43. Фотографии объекта на территории д. Поддубье. Из ГИКЭ от 2015 г. ОАО «МЦ НИКЭ». Архив Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Ф. 2416-1. Оп. 12703.

Ситуационный план

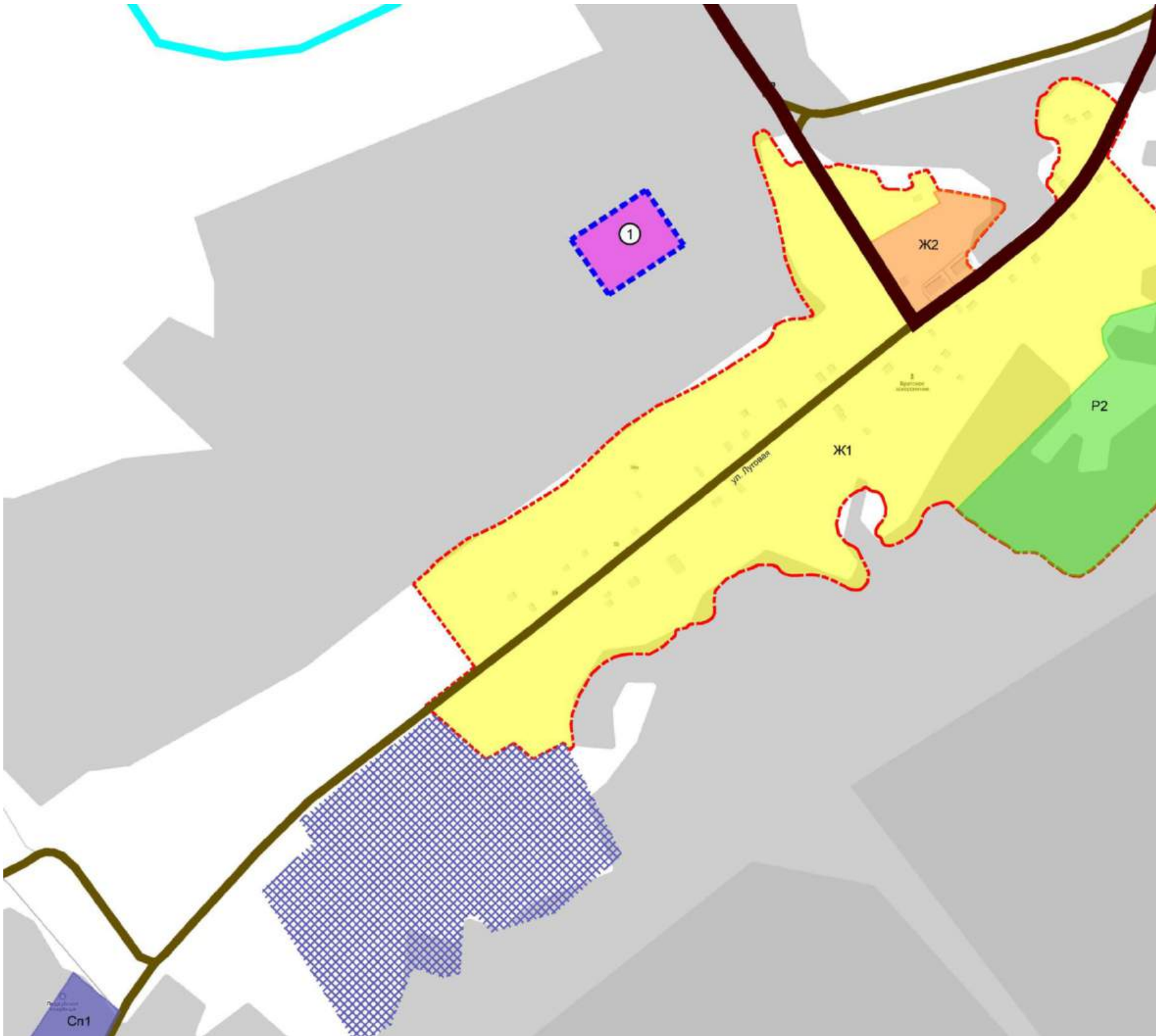


Условные обозначения:



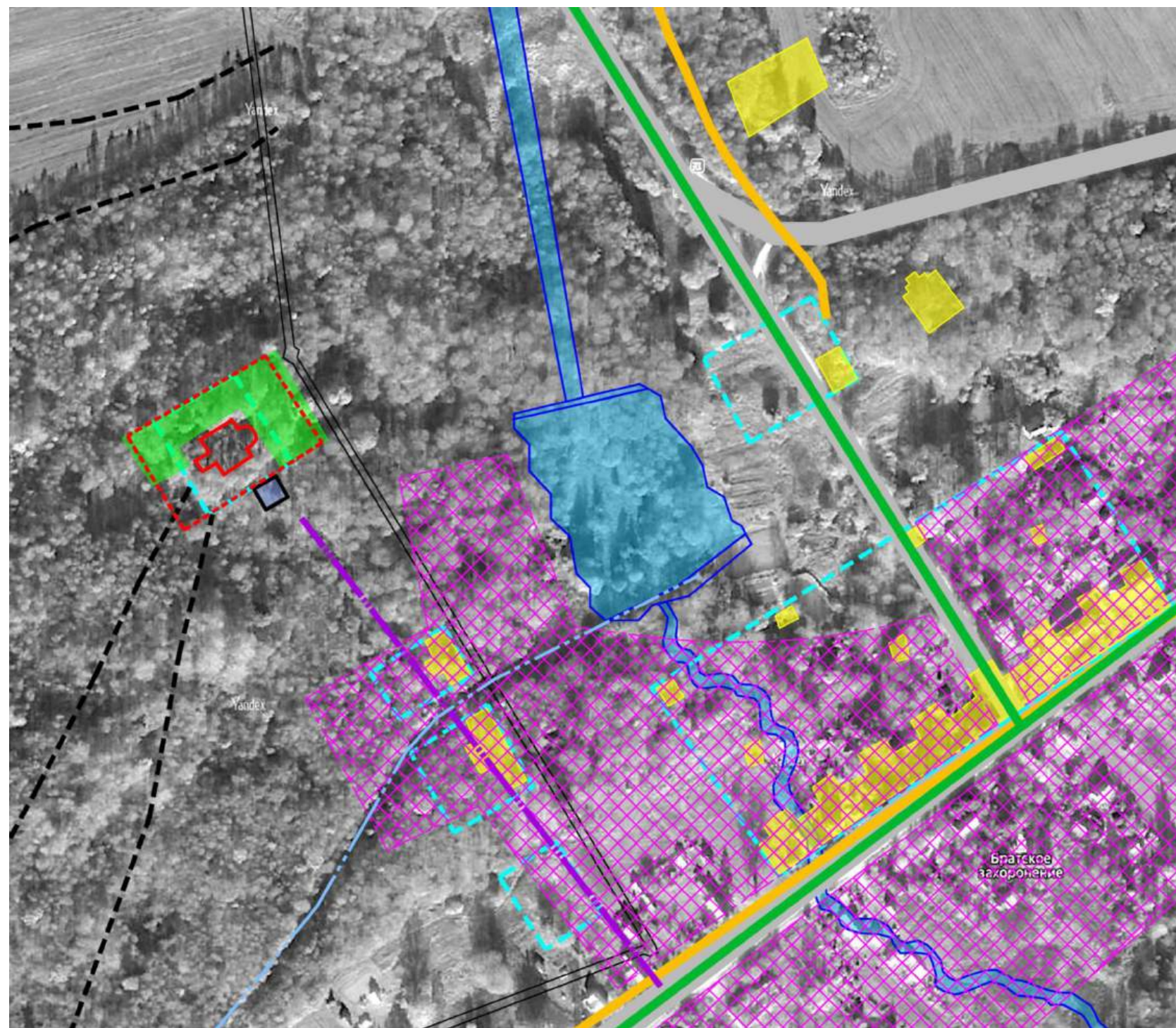
- местоположение элементов выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»

Историко-культурный опорный план



- Условные обозначения:**
- исследуемый объект культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
- выявленные:
 - 1 - «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»
- Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования Ретюньское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утв. Постановлением правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 123**
- автомобильная дорога регионального значения
 - автомобильная дорога местного значения
 - водотоки
- Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки Ретюньского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утв. Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 16.10.2017 № 61**
- граница населенного пункта
- Территориальные зоны:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зона природного ландшафта
 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
 - Ж1 - обозначение зоны
- Территории:**
- сельскохозяйственных предприятий
 - леса

Историко-архитектурный опорный план



Межевание 1780 г.



Карты 2 пол. XIX в.-нач. XX в.



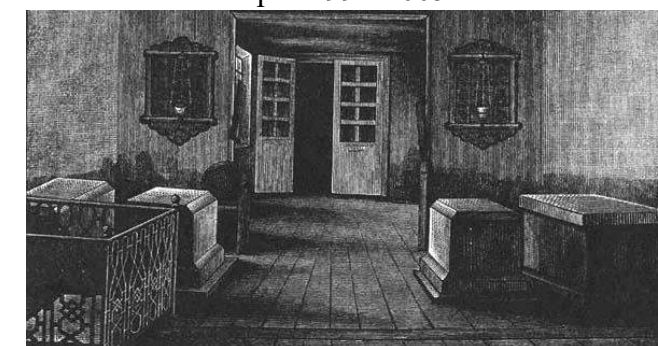
Карта 1920-1930-х гг.



Карта 1991-2005 г.



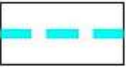
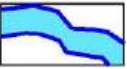
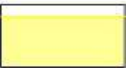
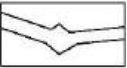
Гравюра церкви с юга и захоронения внутри



Фотография 1928 г.



Фотография церкви 1950-х гг.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
На основе межевания 1780-х гг. (с учетом подвижки по территории в натуре)		
	К 1780-м гг.	Дороги к Поддубью и имению И.И.Неплюева
		Земельные участки и границы застройки на территории Поддубья.
		Водная система на реке Кашинке с прудом и каналом с дамбой и водяной мельницей (утрачена)
		Деревянные строения на территории Поддубья, включая возможный господский дом (в северо-восточной части) с большой хоз постройкой с севера и садом.
		Возможная первоначальная территория, принадлежащая церкви
		Элементы пространственного деления на территории, возможно приндлежащей церкви
	с 1772 г. до 1966 г.	Строительство (завершение) каменной церкви Рождества Иоанна Предтечи. Захоронение в 1773 году в ней И.И.Неплюева (надгробие внутри). Повреждения в годы ВОВ. Разборка церкви. Судьба надгробий неизвестна. Ограда была каменной в основании и металлической по верху, точный габарит не установлен
XIX- XX вв.		
	2 пол. XIX в.	Дороги к Поддубью
	До нач. XX в.	Сформировавшая территория жилой застройки. К этому периоду сохранялся частично габарит реки Киширки (пруда и канала не фиксировалось), сохранялась водяная мельница. Не фиксироваль построек имения и старолю дороги
	К 1920-м гг.- наст. время	Дорожка к церкви Рождества Иоанна Предтечи от дороги, пересекающей деревню Поддубье
	До первой трети XX в.	Выполнялись подзахоронения вокруг храма (выявлены разновременные надгробные плиты, кресты), судя по всему служители церкви, поскольку главное деревенское кладбище располагалось с другой стороны улицы
Настоящее время		
	К нач. 2000-м гг.	Дороги от д. Ретьюнь и к д. Крени, включая объезд
	2013 г.	При подходе к разрушенной церкви Рождества Иоанна Предтечи, где был захоронен И.И.Неплючев, (в наст время на месте церкви холм, установлен деревянный крест. Территория вокруг запущена, заросла, сохранились единичные старовозрастные деревья, ращрушенные фрагменты надгробий, заполонения не читаются на местности.
	Наст. время	Имеется ручей, отделяющий бышую территорию церкви от жилой застройки
Подложка	Наст. время	На территории деревни имеется разновременная деревянная и каменная застройка с земельными участками.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 10.09.2025 № 385

Управление ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом № 029/2025-ИКЭ, заключенным с государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (идентификационный код закупки: 252470315158647030100100390017490244), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим Вас предоставить сведения о наличии технической документации (технических паспортов и планов) по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024

			№ 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятели, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.10.2025 № 412

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить имеющуюся учетную документацию (учетные карточки, документы о постановке на государственную охрану, копии распоряжений об утверждении границ, предметов охраны) на выявленные объекты культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

Также просим предоставить копии заявлений о выявлении объектов культурного наследия для уточнения сведений, в том числе местоположения и границ (для объектов, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании заявления о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение: перечень выявленных объектов на 4 л.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

Перечень выявленных объектов

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001

		(Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
13.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

			области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
21.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

25.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
27.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.10.2025 № 442

Главе администрации
Ретюнского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

С.С. Гришановой

Уважаемая Светлана Сергеевна!

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с последующей сдачей результата в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (адрес в соответствии Актом постановления на учет № 85-д от 28.09.2009 г.), просим Вас предоставить всю имеющуюся документацию (техпаспорт, ЕГРН при наличии) на объект, а также просим оказать помощь в доступе к выявленному объекту культурного наследия следующему специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

Также просим Вас предоставить постановления (распоряжения) о присвоении адреса объекту культурного наследия, информацию о регистрации объекта культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система).

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Никитинский В.С. +79508962262



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 02.12.2025 № 544

Администрация Лужского
муниципального района Ленинградской
области

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Для выполнения работ по объектам культурного наследия, расположенным на территории Лужского муниципального района, просим предоставить сведения о наличии или отсутствии топографических данных (планшетов) в отношении территорий, на которых расположены следующие объекты культурного наследия:

- д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское с.п. («Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»),
- Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»),
- Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское с.п. («ц. Иоанна Предтечи, кам.»).

При наличии просим с предоставить планшеты архивной и актуальной (при наличии) топографической съемки М 1:2000 на адрес электронной почты expertiza-szd@mail.ru.

Дополнительно просим предоставить следующие документы в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия:

- технический паспорт или иную документацию технического учета,
- кадастровый паспорт,

- правоустанавливающие документы (выписку из ЕГРН или иные),
 - сведения о присвоении адреса (постановление или иной документ),
- информацию о регистрации объектов культурного наследия в ФИАС (Федеральная информационная адресная система),
- иные имеющиеся архивные, исторические и фотографические данные, не опубликованные в сети.

Просим сообщить о наличии (отсутствии) запрашиваемых сведений в ответном письме.

Приложение: государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.12.2025 № 551

Заведующей Лужским историко-
краеведческим музеем

И.В.Романовой

Уважаемая Ирина Владимировна!

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2470315158625000036), заключенным с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Согласно госконтракту, предусматривается выполнение работ в отношении объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» (Лужский район, Ретюнское с.п., д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки).

Просим сообщить о наличии или отсутствии исторических, архивных или фотографических материалов и сведений по объекту культурного наследия.

При наличии просим прислать сведения по электронной почте expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. государственный контракт от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Исполнитель: Никифорова А.О.
89992092180



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 05.12.2025 № 556

**Комитет по сохранению культурного
наследия Ленинградской области**

В рамках заключенного государственного контракта от 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (реестровый номер контракта в ЕИС закупки № 2470315158625000036) ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Просим предоставить справки о статусе объектов культурного наследия в соответствии с прилагаемым списком.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
2.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
3.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
4.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
5.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
6.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г.

			№ 01-03/20-260
7.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
8.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
9.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024 № 01-03/24-29
10	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
11	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
12	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024

13	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
14	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
15	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
16	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
17	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
18	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
19	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
20	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989

21	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
22	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
23	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
24	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
25	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
26	«Церковь св.Живоначалай Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01- 03/22-66
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
28	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
29	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
30	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

13.11.2025 № 01-09-8927/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

190020, Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201, литера
В, помещ. 11-Н
expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на обращение от 06.10.2025 № 24-3903 (412) (вх. от 07.10.2025 № 01-09-8927/2025) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) направляет в Ваш адрес копии Актов постановления на учет испрашиваемых в приложении к обращению выявленных объектов культурного наследия.

Указанные в приложении к обращению нормативно-правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://okn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.

Приложение: на 41 л. в 1 экз. (в электронном виде).



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыльница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь зв. Живоначалной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

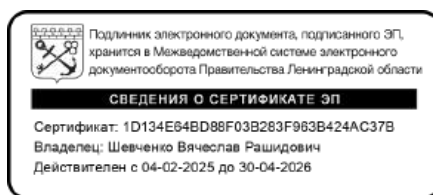
- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко



Российская Федерация
Администрация
Ретюнского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.П. Фефеловой

188285 Ленинградская область, Лужский
район,
д. Ретюнь, ул. Центральная, д.13,
тел./факс (81372) 5-34-30
e-mail: Retyunskoe-sp@mail.ru
<http://ретюнское-сп.рф>

26.11.2025 № 787

В ответ на Ваш запрос от 14.11.2025г. №442 администрация Ретюнского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области предоставляет имеющуюся документацию на запрашиваемый объект.

В ФИАС объект не регистрировался.

Приложение : выписка из ЕГРН

Глава администрации
Ретюнского сельского поселения



С.С. Гришанова

Комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Государственное бюджетное учреждение
культуры Ленинградской области
«МУЗЕЙНОЕ АГЕНТСТВО»



Лужский
историко-краеведческий
музей

Лужский филиал –
Лужский историко-краеведческий музей
188230 г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д.11а
e-mail: luga@lenoblmus.ru;
<https://www.lenoblmus.ru>
ИНН/КПП 7825414608/470501001

№ 17 «24» декабря 2025 г.
На исх. № 551 от 3.12.2025 года

Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.П. Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

Лужский историко-краеведческий музей на запрос о наличии или отсутствии архивных или фотографических материалов и сведений по объекту культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра Ивана Ивановича Неплюева», сообщает следующее.

В фондах Лужского историко-краеведческого музея материалы и предметы музейной коллекции, связанные с Иваном Ивановичем Неплюевым, отсутствуют.

Направляем информационную справку о И.И. Неплюеве, подготовленную на основе краеведческих и библиографических материалов.

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

С уважением,
заведующая Лужским
историко-краеведческим музеем

Романова И.В.

Информационная справка о Иване Ивановиче Неплюеве (1693 – 1773 гг.)

Место вотчинной усадьбы Ивана Ивановича Неплюева находится в деревне Поддубье Лужского района Ленинградской области. Поддубье досталось отцу Ивана Ивановича – Ивану Никитичу Неплюеву в качестве приданого за его женой Марфой Петровной, урождённой княжной Мышецкой.

Данные о своём пребывании в Поддубье приводит сам И.И. Неплюев в своих известных записках «Жизнь Ивана Ивановича Неплюева» (9). Здесь он живёт после свадьбы с супругой. В 1712 году у них родился сын Адриан, затем сын Иван и дочь Мария. В марте 1715 года И.И. Неплюева призывают на государственную службу. В 1719 году после пребывания за границей И.И. Неплюев поселяется в Петербурге вместе с женой, которую в связи со своим назначением русским резидентом в Константинополе, отправляет жить в Поддубье, ибо «здесь в Петербурге ей себя содержать не можно» (2).

В связи с предстоящим поселением супруги в Поддубье Неплюев строит деревянную церковь во имя Рождества Иоанна Предтечи. Дату её освящения выявил доктор исторических наук профессор А.А. Селин: «Освятися сия церковь по указу преосвященного Феофана архиепископа... 1720 5 июня» (3).

Церковь стояла рядом с усадебным домом. Об этом сообщал сын И.И. Неплюева Николай в своем обращении на имя архиепископа новгородского Гавриила от 4 августа 1783 года: «По прошению покойного родителя моего... дозволено в том селе Поддубье воздвигнуть деревянный храм Божий [...] как для пользы душевной того пожелавшего, так и во облегчение окрестным того села жителям по отдалённости от погоста, почему тот под именем Рождества крестителя Господня близ самого господского дома в саду сделан» (4).

В начале царствования Елизаветы Петровны Иван Иванович подвергся опале, но вскоре был прощен и назначен наместником Оренбургского края, которым управлял шестнадцать лет. В 1765 году он совершает поездку в пожалованные ему малороссийские деревни и тяжело заболевает. 20 сентября 1766 года он выехал в своё новгородское поместье для окончательного поселения в поддубской усадьбе.

В Поддубье Иван Иванович создает свое жизнеописание (9) - замечательный пример русской мемуарной классики XVIII века.

Скончался Иван Иванович в Поддубье. Об том свидетельствует запись в метрической книге Поддубской Предтеченской церкви 11 ноября 1773 года (5).

Исследователям жизни государственного деятеля планов Поддубья времён И.И. Неплюева обнаружить не удалось. По-видимому, самым ранним планом села является «Геометрический специальный план села Поддубья с деревнями Бором, Парищем, Беризицем и Зуевой с пустошами учинённого в 1781 году октября 10 дня». Он датируется

временем проводившегося по всей губернии Генерального межевания (6). Подобный план Поддубья приводится в книге «Иван Неплюев. Путь гардемарина» (7), скопированный, вероятно, из коллекции планов генерального межевания РГАДА.

В прошении Н.И. Неплюева говорится, что для захоронения усопших в Поддубье существуют два места. Одно в поле на старом кладбище, где находится большая часть погребений, и где похоронены отец и мать Неплюева. Второе кладбище устроилось вблизи каменного храма. Николай Иванович получил разрешение архиепископа перенести «деревянную праздно состоящую близ дома в саду церковь [...] на место прежнего кладбища, где погребаются усопшие [...] для отправления службы» (8).

Сегодня лишь по свалке кровельного железа можно определить место, куда был перенесён старый деревянный храм.

После смерти Ивана Ивановича Поддубье перешло к его сыну Николаю Ивановичу Неплюеву (1731-1784), тайному советнику, сенатору. Затем хозяином имения становится его сын - тайный советник, генерал-поручик, правитель Минского наместничества Иван Николаевич (1750-1823), наследником которого стал его сын Иван Иванович (1800-1858), полковник Финляндского драгунского полка, с 1839 года - полковник Киевского гусарского полка.

Наследники Неплюева практически не проживали в Поддубье, которое так и оставалось типичным мелкопоместным хозяйством. Согласно условиям майората, продать Поддубье более рачительному хозяину Неплюевы не могли. Оно сохранялось ими как реликвия, место семейной усыпальницы. Усадебные строения капитально не обновлялись, парк и водное хозяйство к 1917 году пришли в запустение. Виды усадьбы, иконография усадебного дома, т.е. его чертежи, рисунки, фотографии, а также любые документы или иные материалы о нем не обнаружены.

Неплюевское Поддубье полностью исчезло во второй половине XX века. Сейчас о поддубском поместье И.И. Неплюева напоминают лишь редкие 200-250-летние деревья, окруженный остатками ограды из валунов холм на месте каменной церкви и захоронений Неплюевых. К востоку от холма виднеются фундаменты бывшего дома священника. Несколько старовозрастных дубов находятся возле места, где когда-то стояла деревянная церковь.

Используемые источники:

«Неплюевское Поддубье», статья А.В. Носкова, О.В. Набокина.

1. Воспоминание И.И. Голикова об И.И.Неплюеве// Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С.80.
2. Иван Неплюев. Путь гардемарина. СПб., «Гангут», 2014. С. 51.
3. Половинкин И.В. Храм – усыпальница Неплюевых в Поддубье.// Там же.

С.121.

4. О разрешении на перенос деревянной церкви с. Поддубье Лужского уезда от господского сада к кладбищу. 1783г. ЦГИА СПб, Ф.19, Оп. 1. Д. 11978. Л. 3

5. ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 111, д. 531. Л.32.

6.ЦГИА СПб. Ф.262. Оп. 101, Д. 382.

7. Иван Неплюев. Путь гардемарина. ... Цветная вклейка

8. О разрешении на перенос деревянной церкви с. Поддубье Лужского уезда отгосподского сада к кладбищу. 1783г. // Там же. Л. 2. .

9. Жизнь Ивана Ивановича Неплюева (им самим писанная). Издано также под заглавием: Записки Ивана Ивановича Неплюева. Москва, изд. тип.

Грачева и К°, ценз. 1870 г., 120 стб. Ответственность (предисл. и примеч.): Л. Майкова. Российская государственная библиотека (РГБ)

https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003583551/?ysclid=mjjwvvrzah50570653

Справку подготовила младший научный сотрудник Лужского историко-краеведческого музея В.В. Номеровская.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки

1. Номер заявления на ЕПГУ

7021071427

2. Дата и время подачи заявления

13.03.2026 10:47:35

3. Заявитель

Физическое лицо

Фамилия

НИКИФОРОВА

Имя

АНАСТАСИЯ

Отчество

ОЛЕГОВНА

Телефон

4. Информация о способе получения запрашиваемых сведений

На едином портале государственных услуг

5. Адрес, по которому запрашивается выписка из Государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Адрес

Ленинградская обл, Лужский р-н, д Поддубье
(Ретюньское с/п), ул Луговая, уч 5

Номер земельного участка

д.Поддубье, 100-150м к северу от уличной застройки

Сведения об адресе объекта адресации в Выписке
из Государственного адресного реестра необходимо
предоставить

в административном делении

Решение
об отказе в предоставлении сведений, содержащихся
в государственном адресном реестре

140

	Лист №1	Всего листов 1
	13.03.2026	FR-260313-1865990
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
		(наименование территориального налогового органа)
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре,	
	13.03.2026	FZ-260313-E1865990
	(дата запроса)	(номер запроса)
	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА, Паспорт гражданина Российской Федерации 	
	(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, наименование, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)	
	сообщает, что на основании Положения о порядке, способах и формах предоставления сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, в том числе посредством обеспечения доступа к федеральной информационной адресной системе, утвержденного в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008; 2019, № 31, ст. 4457), отказано в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, в связи с	
	Некорректно заполненный запрос	
	Комментарий отказа: Выписка выдается об объекте адресации. Объекты адресации перечислены в п. 5 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 «Об Утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». Регионы, населенные пункты, ЭПС, УДС не являются объектам адресации. При запросе Выписки об адресе, адрес должен быть полным, т.е. указан регион, муниципальное образование, населенный пункт, ЭПС и/или УДС, и, обязательно, номер земельного участка или тип и номер здания (строения), номер помещения. Необходимо в соответствии с выбранным объектом адресации при выборе адреса запрашиваемого объекта указать в поле "земельный участок" только НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. По ориентирам выписка не формируется.	
	(основание отказа)	
3	Подпись	
	Главный государственный налоговый инспектор	Лысова Елена Сергеевна
	(полное наименование должности)	(подпись)
		(инициалы, фамилия)



Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре в виде выписки

1. Номер заявления на ЕПГУ

7021374058

2. Дата и время подачи заявления

13.03.2026 11:26:13

3. Заявитель

Физическое лицо

Фамилия

НИКИФОРОВА

Имя

АНАСТАСИЯ

Отчество

ОЛЕГОВНА

Телефон

4. Информация о способе получения запрашиваемых сведений

На едином портале государственных услуг

5. Адрес, по которому запрашивается выписка из Государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Адрес

Ленинградская обл, Лужский р-н, д Поддубье
(Ретюньское с/п), ул Луговая, уч 5

Номер земельного участка

47:29:0792001:346

Сведения об адресе объекта адресации в Выписке
из Государственного адресного реестра необходимо
предоставить

в административном делении

**об отказе в предоставлении сведений, содержащихся
в государственном адресном реестре**

	Лист №1	Всего листов 1
	13.03.2026	FR-260313-1866149
1	Территориальный орган Федеральной налоговой службы (далее – территориальный налоговый орган)	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
		(наименование территориального налогового органа)
2	По запросу о предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре,	
	13.03.2026	FZ-260313-E1866149
	(дата запроса)	(номер запроса)
	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА, Паспорт гражданина Российской Федерации [REDACTED]	
	(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) в родительном падеже, наименование, вид, серия, номер, и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование выдавшего его органа, почтовый адрес и адрес электронной почты - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна регистрации (для иностранного юридического лица), почтовый адрес и адрес электронной почты - для юридического лица)	
	сообщает, что на основании Положения о порядке, способах и формах предоставления сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, в том числе посредством обеспечения доступа к федеральной информационной адресной системе, утвержденного в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008; 2019, № 31, ст. 4457), отказано в предоставлении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, в связи с	
	Некорректно заполненный запрос	
	Комментарий отказа: Выписка выдается об объекте адресации. Объекты адресации перечислены в п. 5 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 «Об Утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». Регионы, населенные пункты, ЭПС, УДС не являются объектам адресации. При запросе Выписки об адресе, адрес должен быть полным, т.е. указан регион, муниципальное образование, населенный пункт, ЭПС и/или УДС, и, обязательно, номер земельного участка или тип и номер здания (строения), номер помещения. Необходимо в соответствии с выбранным объектом адресации при выборе адреса запрашиваемого объекта указать в поле "земельный участок" только НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА! Кадастровый номер не является номером земельного участка. По указанному кадастровому номеру в ГАР данные не найдены.	
	(основание отказа)	
3	Подпись	
	Главный государственный налоговый инспектор	Лысова Елена Сергеевна
	(полное наименование должности)	(подпись)
		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2025, поступившего на рассмотрение 26.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215417554			
Кадастровый номер:	47:29:0792001:346		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0792001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, участок №5		
Площадь, м2:	7070 +/- 735		
Кадастровая стоимость, руб:	1131200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	под размещение объекта историко-культурной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гришанова Светлана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РЕТЮНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

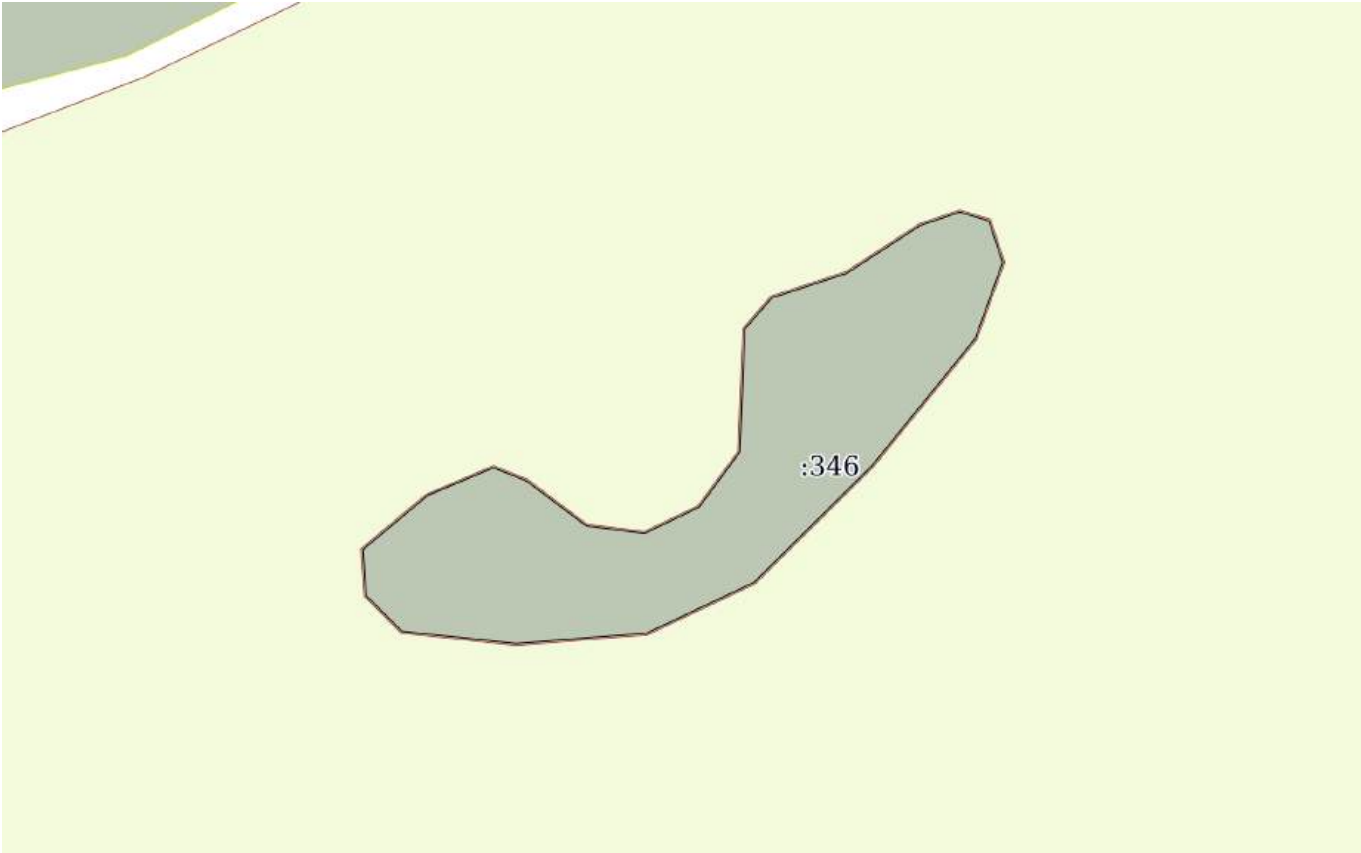
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215417554			
Кадастровый номер:		47:29:0792001:346	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 октября 2025 года

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация от 17 октября 2025 года
выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного
государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича
Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье,
100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП.**

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид захоронения с юго-востока.
- Фото 2. Общий вид захоронения с северо-запада.
- Фото 3. Вид захоронения с северо-запада с видом на дорожку.
- Фото 4. Табличка на захоронении И.И.Неплюева.
- Фото 5. Захоронение на кладбище.
- Фото 6. Общий вид с юга на восточную часть кладбища.
- Фото 7. Разрушенный памятник захоронения.
- Фото 8. Вид захоронений в восточной части кладбища.
- Фото 9. Разрешенные погребальные таблички.
- Фото 10. Каменные разновременные таблички.
- Фото 11. Фрагмент разрушенного ограждения.
- Фото 12. Фрагмент ограждения.
- Фото 13. Фрагмент каменного блока захоронения.
- Фото 14. Фрагмент каменного блока захоронения.
- Фото 15. Фрагмент захоронения.
- Фото 16. Каменный блок у захоронения на кладбище.
- Фото 17. Фрагмент каменной плиты захоронения.
- Фото 18. Вид захоронений в северо-восточной части кладбища.
- Фото 19. Общий вид холма с востока, где располагаются фундаменты церкви.
- Фото 20. Общий вид холма с запада, где располагаются фундаменты церкви.
- Фото 21. Фрагмент стойки ограждения на западе фундаментов.
- Фото 22. Вкопанный крест в западной части кладбища.
- Фото 23. Фрагмент кладки.
- Фото 24. Фрагмент металлического ограждения.
- Фото 25. Фрагмент захоронения.
- Фото 26. Вид с запада на холм, где располагаются фундаменты церкви.
- Фото 27. Вид с юго-запада на фрагменты холма.
- Фото 28. Фрагменты каменной кладки.

Схема расположения исследуемой территории в д. Поддубье

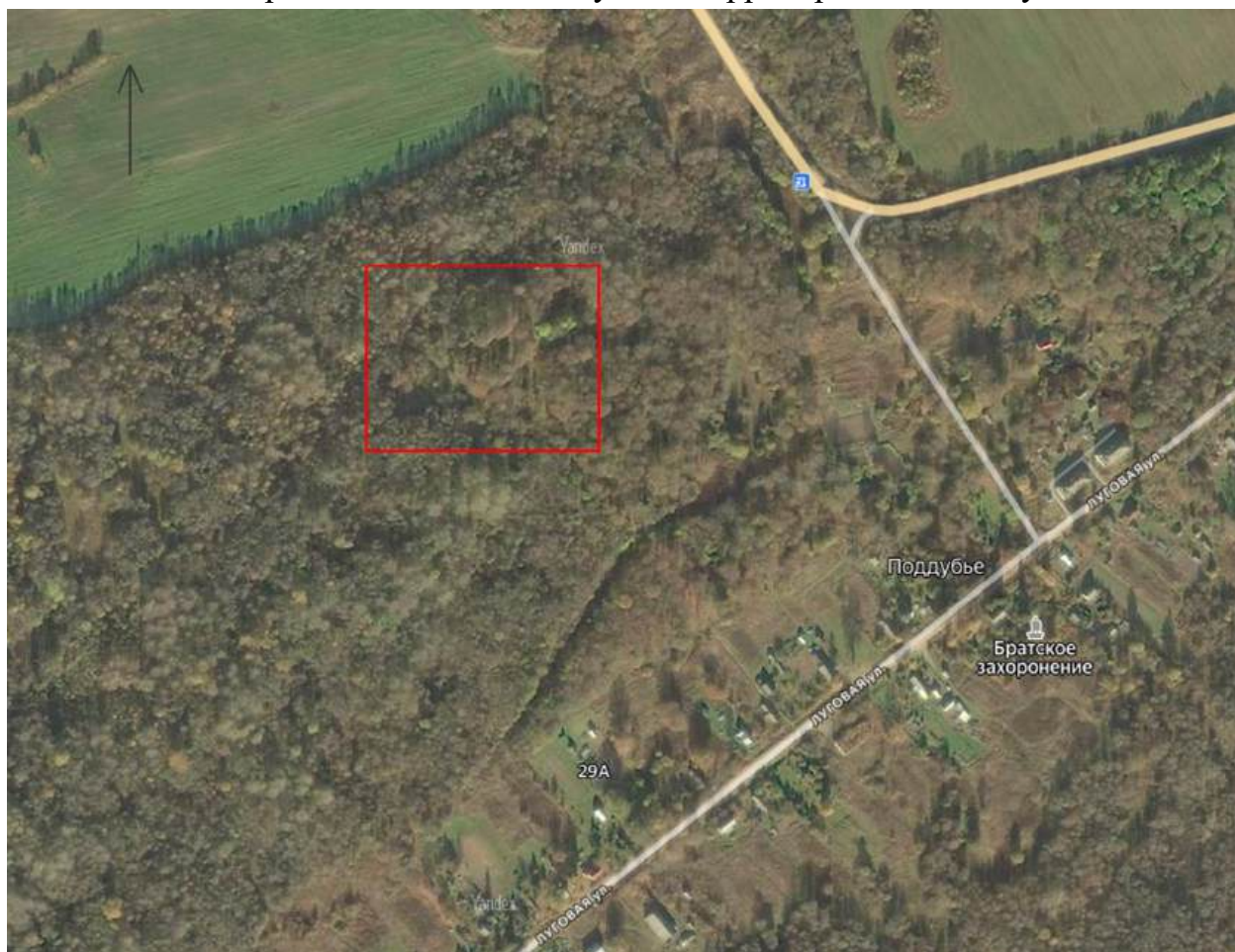
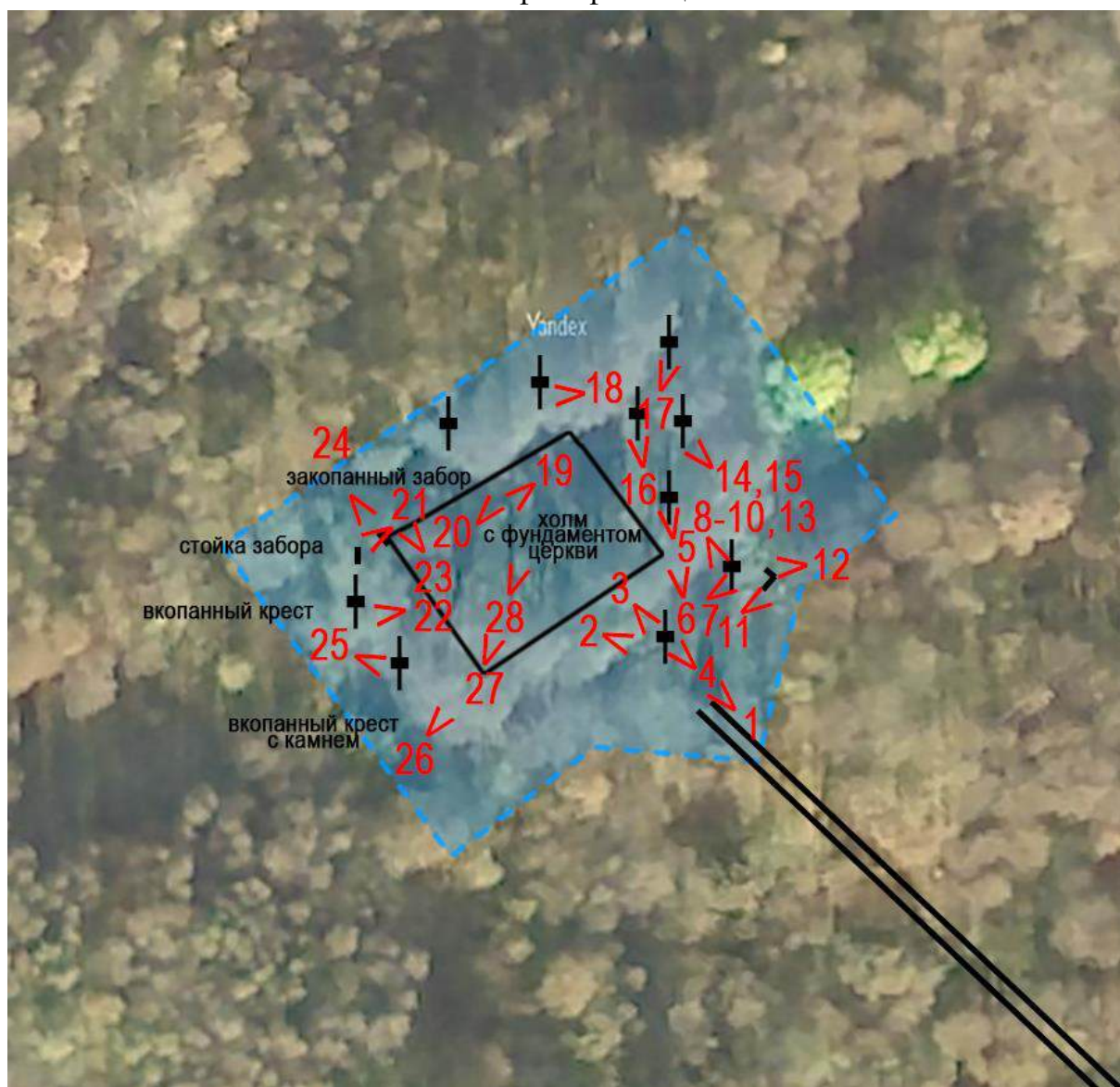


Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии,

< – направление фотофиксации,

 – территория, на которой располагаются выявленные элементы,

✝ – выявленные элементы (кресты, ограждения, фундаменты).



Фото 29. Общий вид захоронения с юго-востока.



Фото 30. Общий вид захоронения с северо-запада.



Фото 31. Вид захоронения с северо-запада с видом на дорожку.



Фото 32. Табличка на захоронении И.И.Неплюева.



Фото 33. Захоронение на кладбище.



Фото 34. Общий вид с юга на восточную часть кладбища.



Фото 35. Разрушенный памятник захоронения.



Фото 36. Вид захоронений в восточной части кладбища.



Фото 37. Разрешенные погребальные таблички.



Фото 38. Каменные разновременные таблички.



Фото 39. Фрагмент разрушенного ограждения.



Фото 40. Фрагмент ограждения.



Фото 41. Фрагмент каменного блока захоронения.



Фото 42. Фрагмент каменного блока захоронения.



Фото 43. Фрагмент захоронения.



Фото 44. Каменный блок у захоронения на кладбище.



Фото 45. Фрагмент каменной плиты захоронения.



Фото 46. Вид захоронений в северо-восточной части кладбища.



Фото 47. Общий вид холма с востока, где располагаются фундаменты церкви.



Фото 48. Общий вид холма с запада, где располагаются фундаменты церкви.



Фото 49. Фрагмент стойки ограждения на западе фундаментов.



Фото 50. Вкопанный крест в западной части кладбища.



Фото 51. Фрагмент кладки.



Фото 52. Фрагмент металлического ограждения.



Фото 53. Фрагмент захоронения.



Фото 54. Вид с запада на холм, где располагаются фундаменты церкви.



Фото 55. Вид с юго-запада на фрагменты холма.

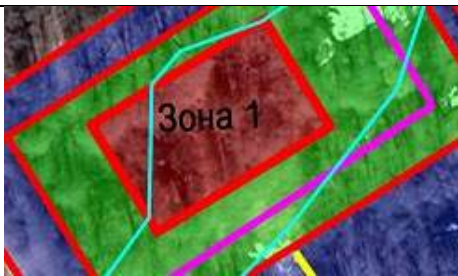


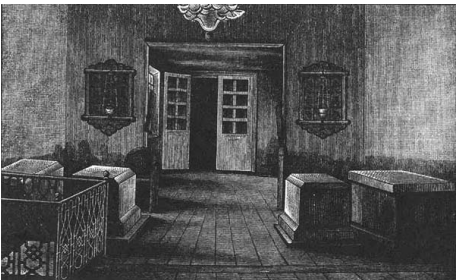
Фото 56. Фрагменты каменной кладки.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта в 100 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье; историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды: 1. церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки, 2. кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой; 3. историческая природно-ландшафтная зона. исторически сложившая роль в планировочной структуре д. Поддубье;	
1. Церковь Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение фундаментов церкви Рождества Иоанна Предтечи на возвышенности к северу от деревенской застройки; исторические габариты и конфигурация фундаментов церкви и цокольной части кладки стен.	  Территория фундаментов и захоронений

1.2.	Конструктивная система:	историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; историческое местоположение и материал (кирпич) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части).	 Верхняя площадка холма над фундаментами   Фотография 1928 г.
1.3.	Захоронения:	историческое местоположение и материал надгробия захоронения И.И.Неплюева внутри церкви, у западной стены, напротив алтаря; надпись на верхней плите надгробия «Зрите! Вся та тщетная слава, могущество и богатство исчезают, и все то покрывает камень, тело ж истлевает и в прах обращается. – Здесь лежит тело действительного тайного советника, сенатора и обоих Российских орденов кавалера Ивана Неплюева. Умер в селе Поддубье, 80 лет и 6 дней, ноября 11 дня 1773 году»*; *текст надписи подготовлен лично И.И.Неплюевым историческое местоположение и материал надгробий захоронений потомков И.И.Неплюева (сын Николай Иванович и его жена Татьяна Федоровна, внук Иван Николаевич, правнуки Иван и Адриан), внутри церкви.	 Литография интерьера церкви с надгробиями захоронений И.И.Неплюева и его потомков  Фотография фрагмента надгробия 2015 г.

2. Кладбище при церкви Рождества Иоанна Предтечи с оградой			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение кладбища вокруг церкви; историческое местоположение подхода к кладбищу и церкви – с юга, через ворота ограды; исторические местоположение, трассировка, габариты и конфигурация ограды по периметру кладбища.	  Литография ограды и церкви
2.2.	Конструктивная система:	исторический материал исполнения ограды кладбища (бутовая кладка в нижней части, кирпич – столбы, металл – прясла между столбами);	 Фрагменты валунной кладки ограды  Фотография кладки ограды 2015 г.
2.3.	Захоронения:	историческое местоположение захоронений на территории кладбища; исторический материал сохранившихся фрагментов надгробий и крестов захоронений (натуральный камень (мрамор, гранит), металл (техника исполнения – ковка, литье));	 

			      
--	--	--	---

		историческое местоположение, габариты и материал (металл) оградки, рисунок (квадратные стойки с карнизиками, вертикальные прутья с пиками в завершении и с растительными завитками по верхней перекладине).	
2.4.	Рельеф и зеленые насаждения:	территория расположена на возвышенности относительно деревенской застройки; местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (клен, ясень и другие).	
3. Историческая природно-ландшафтная зона			
3.1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение между территорией кладбища и деревенской застройкой; историческая планировочная структура — местоположение, трассировка, габариты; открытая площадка перед входом на территорию церкви и кладбища.	 
3.2.	Рельеф и зеленые насаждения:	сочетание открытых и полуоткрытых территорий с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев; местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (дуб, клен, ясень и другие).	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта совпадают с границами зоны 3 и проходят от точки 9 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 через точку 11 до точки 12 на юго-восток и юг, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 через точку 14 до исходной точки 9 на северо-запад и север, где замыкаются границы внешнего контура объекта культурного наследия.

Зона 1

Границы территории проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

Зона 2

Внешний контур границы территории проходит от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до исходной точки 5 на северо-запад, где замыкается.

Внутренний контур границы территории совпадает с границами зоны 1 и проходит от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-запад, где замыкается.

Зона 3

Внешний контур границы территории совпадает с границей территории объекта и проходит от точки 9 до точки 10 на северо-восток, от точки 10 через точку 11 до точки 12 на юго-восток и юг, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 через точку 14 до исходной точки 9 на северо-запад и север, где замыкается.

Внутренний контур границы территории совпадает с границами зоны 2 и проходит от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до исходной точки 5 на северо-запад, где замыкается.

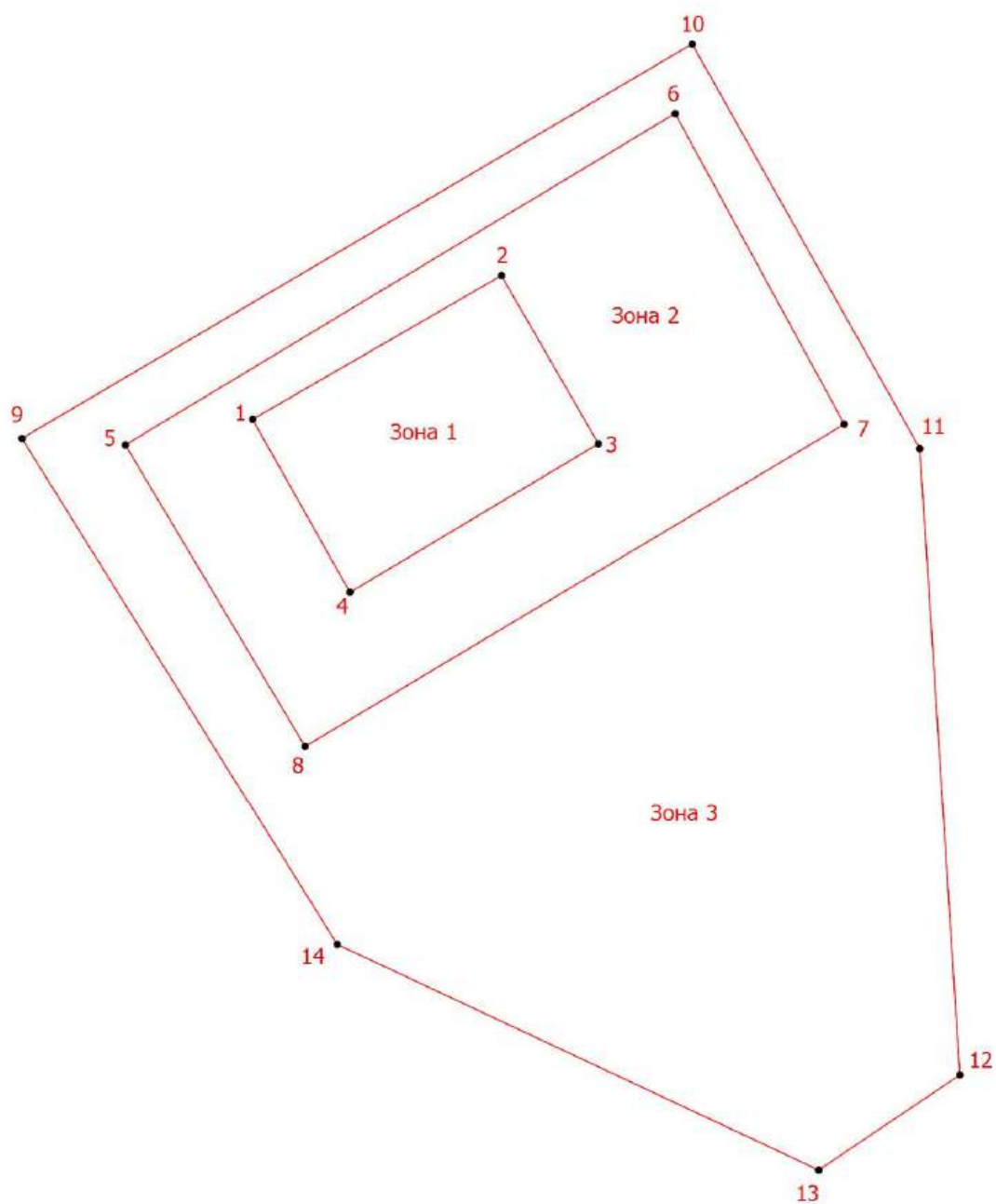
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»;
- - ориентировочная конфигурация ограды
- - ориентировочная конфигурация дорожки из д. Поддубье

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
Зона 1		
1.	275124,50	2175020,46
2.	275148,09	2175061,33
3.	275120,50	2175077,26
4.	275096,10	2175036,46
1.	275124,50	2175020,46
Зона 2		
5.	275120,30	2174999,56
6.	275174,70	2175089,86
7.	275123,70	2175117,66
8.	275070,81	2175029,07
5.	275120,30	2174999,56
Внутренний контур		
1.	275124,50	2175020,46
2.	275148,09	2175061,33
3.	275120,50	2175077,26
4.	275096,10	2175036,46
1.	275124,50	2175020,46
Зона 3		
9.	275121,37	2174982,57
10.	275186,10	2175092,66
11.	275119,70	2175130,06
12.	275016,80	2175136,66
13.	275001,20	2175113,46
14.	275038,20	2175034,36

9.	275121,37	2174982,57
Внутренний контур		
5.	275120,30	2174999,56
6.	275174,70	2175089,86
7.	275123,70	2175117,66
8.	275070,81	2175029,07
5.	275120,30	2174999,56

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Место захоронения видного государственного
деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское
сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки
д. Поддубье**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ретюнское сельское поселение, в 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки д. Поддубье (далее – Достопримечательное место) выделено 3 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режим) в границах Зоны 1, Зоны 2, Зоны 3.

1. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 1:

К зоне 1 относится территория, на которой расположены руины церкви Рождества Иоанна Предтечи (фундаменты), где захоронен Иван Иванович Неплюев и его потомки.

1.1. Разрешается:

1.1.1. Проведение работ по сохранению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования.

1.1.2. Мероприятия по обеспечению физической сохранности: реставрация, консервация, ремонт, при условии сохранения существующих размеров, пропорций и параметров.

1.1.3. Строительство объектов религиозного назначения.

1.1.4. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности.

1.1.5. Благоустройство территории по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ленинградской области. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: дерево, камень, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

1.1.6. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

1.1.7. Перезахоронение (вскрытие могил) и подзахоронение

осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

1.1.8 Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.1.9. Реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия).

1.2. Запрещается:

1.2.1. Снос элементов объекта культурного наследия, снос памятников (надгробий), строительство объектов капитального строительства за исключением объектов религиозного назначения и обслуживающих их построек.

1.2.2. Возведение временных зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами религиозного назначения и не относящихся к функционированию церкви и ее благоустройству.

1.2.3. Не согласованное в установленном порядке перезахоронение (вскрытие могил) и подзахоронение.

1.2.4. Размещение наружной рекламы.

1.2.5. Складирование мусора (устройство свалок).

1.2.6. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

1.2.7. Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

1.1.8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 2:

К зоне 2 относится территория на которой расположены остатки кладбища при церкви Рождества Иоанна Предтечи (с захоронениями вплоть до начала XX века) и с фрагментами ограды.

2.1. Разрешается:

2.1.1. Проведение работ по сохранению особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, включая реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования.

2.1.2. Сохранение и восстановление (регенерация) исторических элементов планировочной структуры территории.

2.1.3. Благоустройство территории по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ленинградской области. Применение при благоустройстве территории, включая ограду, традиционных материалов.

2.1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

2.1.5. Сохранение ценных деревьев и естественных зеленых насаждения на территории и по периметру кладбища, в том числе для создания санитарно-защитной зоны и зоны моральной (зеленой) защиты (10-20 м), допускается санитарная вырубка;

2.1.6. Перезахоронение (вскрытие могил) и подзахоронение осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.2. Запрещается:

2.2.1. Снос памятников (надгробий), строительство объектов капитального строительства за исключением объектов обслуживания религиозного назначения.

2.2.2. Вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

2.2.3. Возведение временных зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами религиозного назначения и не относящихся к функционированию кладбища, церкви и их благоустройству.

2.2.4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2.5. Размещение наружной рекламы.

2.2.6. Не согласованное в установленном порядке перезахоронение (вскрытие могил) и подзахоронение.

2.2.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению.

2.2.8. Складирование мусора (устройства свалок).

2.2.9. Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.2.10. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. Режим использования территории объекта культурного наследия в границах Зоны 3:

К зоне 3 относится участок ценного природного и исторического ландшафта, непосредственно связанный с территорией церкви Рождества Иоанна Предтечи (местом захоронения И.И. Неплюева) и кладбищем при ней, с элементами планировочной структуры, включая дорожку из д. Поддубье, устроенную до 1920-х годов, и зелеными насаждениями.

3.1. Разрешается:

3.1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.1.2. Сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной, ландшафтной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории).

3.1.3. Реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов.

3.1.4. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности.

3.1.5. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма.

3.1.6. Осуществление ограниченного строительства, хозяйственных построек, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3.1.7. Размещение временных зданий, строений и сооружений по согласованному проекту.

3.1.8. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия.

3.1.9. Сохранение ценных деревьев и естественных зеленых насаждения на территории.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пункте 3.1.6-3.1.7.

3.2.2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

3.2.3. Устройство автостоянок.

3.2.4. Размещение наружной рекламы.

3.2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению.

3.2.6. Складирование мусора (устройства свалок).

3.2.7. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

3.2.8. Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.2.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2.10. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок).

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановления на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"217	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

								220
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

								221
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Здание железнодорожного вокзала станции "Сусанино", 1913 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
16	"ц. Иоанна Предтечи, кам." Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
17	Дом лютеранского пасторства Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богдельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

227								
№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
26	Усадьба Норда-усадeбный дом - парк, 3 гаЛенинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,</u>							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	230 Сумма (в валюте контракта)
								9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет	231
--	-----	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	232
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

233

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [Подпись] Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: [Подпись]

Работник: [Подпись]

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:

1

Работник:

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

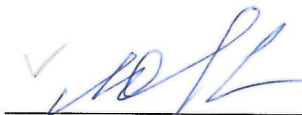
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

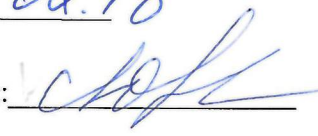
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 19-07-2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	40
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	57
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 октября 2025 года	145
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»	165
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева»	171
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	182
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	235
9.	Содержание	261