Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**
**Генеральный директор**
**М.П. Фефелова**

**«15» июня 2026 г.**

**Акт**
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Выборгский район Ленинградской области, пос. Харитоново — «15» июня 2026 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 года по 15 июня 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург, пос. Харитоново, Выборгский район Ленинградской области.

**3. Заказчик экспертизы:**

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 030/2025-ИКЭ от 05.09.2025 г. (приложение № 6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении № 7):**

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|---|---|
| ФИО | Матвеев Борис Михайлович |
| Образование | Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ |
| Специальность | Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | Кандидат архитектуры |
| Стаж работы | 46 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов | Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты |

| | |
|---|---|
| на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | экспертизы):<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.<br>Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|---|---|
| ФИО | Поддубная Нина Георгиевна |
| Образование | Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ) |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 38 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; |

| | |
|---|---|
| | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

| | |
|---|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 22 года |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | |
|---|---|
| | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.<br>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, |

| | |
|---|---|
| | указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;<br>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;<br>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

**4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:**

| | |
|---|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 22 года |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:<br>- документы, обосновывающие исключение объектов |

| | |
|---|---|
| | культурного наследия из реестра.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.<br>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.<br>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; |

| | |
|---|---|
| | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;<br>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;<br>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по

адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9 (приложение № 1).

**7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом

Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.12.2025) (приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

**10.2. Учетные сведения:**

В соответствии с актом регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9 в список вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, включен объект «Усадьба Суур-Мерийоки» по адресу: пос. Харитоново, к югу от поселка с учетными данными – XVII в., нач. XX в. со следующим пообъектным составом:

- усадебный дом (фундамент, часть цокольного этажа): 1903 г., арх. Г.Гизелиус, Э. Сааринен, А. Линдгрен;
- каменная ограда двора: 1903 г.;
- аллея липовая;
- посадки дуба;
- лесопарк;
- скальный ландшафт.

Техническое состояние – неудовлетворительное, объект не используется. Заключение: выдающийся образец усадебного комплекса начала XX в. в стиле

модерн, созданный в соавторстве с выдающимися финскими архитекторами Г. Гизелиусом, Э. Саариненом, А. Линдгреном, сохранивший элементы объемно-пространственной композиции (приложение № 1).

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» и план границ территории не разработаны.

Земельный участок, на котором расположен объект, не размежеван, кадастровый номер объектам не присвоен. Объект расположен в кадастровом квартале под номером 47:01:1014001 (приложение № 2)

В соответствии с письмом ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» техническая инвентаризация в отношении объекта не проводилась (приложение № 2).

Согласно письму Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197, постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам не выдавались, информация о регистрации объекта в ФИАС не вносилась (приложение № 2).

**10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Объект не состоит на кадастровом учете, в связи с чем информация о собственнике или пользователе объекта отсутствует (приложение № 2).

**10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Исследуемый объект расположен в Выборгском районе на территории, находящейся южнее поселка Харитоново.

В «шведский» период среди владельцев исследуемых земель упоминается Петер Юстен – влиятельный в Выборге горожанин, занимавшийся торговлей на Балтике.

По окончании Северной войны земли на Карельском перешейке были переданы высшей знати, отличившейся во время военных действий. Так новым владельцем Выборгской провинции, вошедшей в состав Санкт-Петербургской губернии, стал Иван Максимович Шувалов (старший), руководившей осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости.

К концу XVIII – первой четверти XIX веков владельцами имений стали Ольхины и Ивановские. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, владевшему в XIII веке многими имениями в Финляндии, расположенными в основном в Выборгской губернии.

В начале 1900 году земли выкупил швейцарец Максимиллиан Отмар Нойшеллер, проживавший Санкт-Петербурге. В 1900 году архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen получило от Нойшеллера крупный заказ на постройку большой каменной виллы в Карелии.

Согласно проекту Gesellius-Lindgren & Saarinen, усадебный дом Суур-Мерийоки представлял собой сложный в плане двухэтажный на высоком цоколе разновысотный объем с высокой крышей, двор был огорожен стеной их гранитных блоков, в юго-западном углу которого находилась круглая в плане беседка. Все фасады были неповторимы: на них располагались круглые в плане башни, завершенные конусообразными крышами, ризалиты с щипцами, эркеры, различной конфигурации в плане, и галерея; прямоугольная конфигурация оконных проемов чередовалась со стрельчатыми завершениями, главный вход на поминал готический портал со стрельчатым завершением. На цоколе, выложенном массивными гранитными блоками, располагался объем здания, оштукатуренный и окрашенный краской белого цвета, кровля была выполнена из черепицы. Особое место в проекте занимает пространственно-планировочная структура здания: все здания проектируются вокруг холла, являющегося главным помещением – вокруг 10-метровой в высоту комнаты со стрельчатыми сводами располагаются остальные помещения. Оформление и элементы обстановочного комплекса, такие как мебель, керамика, ковры и портьеры, витражи, камины и печи, также были спроектированы бюро. В проектировании и изготовлении различных предметов и элементов убранства приняли участие многие известные финские художники и фирмы: в интерьерах были скульптуры работы Феликса Нюлунда, Карл Габриель Энгберг и Вяйне Бломстедт выполнили росписи, а Эрик Отто Эрстрем занимался изделиями из металла.[1] Они старались отразить вкусы заказчика, но при этом не изменили своему

[1] Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583.

стилю с отсылками к средневековым замкам и современному на тот момент модерну.

Увлечения Максимилиана Нойшеллера были весьма обширны – техника, астрономия, фотография, музыка, сельское хозяйство. В возрасте пятидесяти лет он оставил предприятие и посвятил себя своим интересом. В 1910 году на территории усадьбы Суур-Мерийоки была построена обсерватория с современным телескопом.[2] В создании фотографий, несмотря на любительский уровень, он тоже достиг некоторых успехов: с помощью стереоскопической камеры в технике автохром ему удалось сделать цветной снимок заката в естественных оттенках.[3]

Суур-Мерийоки была отдана Военно-воздушным силам Финляндии, на территории разместили аэродром, усадебный дом приспособили под офицерский клуб.[4]

В 1941 году в усадебный дом попала бомба, повредив крыши и второй этаж. Есть свидетельства, что позже в здании еще располагался госпиталь, однако на архивных фотоснимках здание выглядит малопригодным для эксплуатации [приложение № 2, иконография, илл. 99-108].

После войны объект аэродром пустовал до 1950-х годов, пока не стал базой для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.[5]

В 2006 году на территории усадьбы активистами был установлен информационный знак в лесопарке. Был организован школьный музей и выставочный уголок в здании магазина в Харитоновском микрорайоне. Создан проект, направленный на сохранение объекта культурного наследия[6].

### 10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» расположен в Выборгском районе Ленинградской области, к югу от поселка Харитоново. В пообъектном составе объекта перечислены: «каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома», «каменная ограда двора», «липовая аллея», «посадки дуба», «лесопарк» и «скальный ландшафт».

---

[2]Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 192-193.

[3] Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset.

[4]Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 195.

[5] Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440

[6] Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: https://suur-merijoki.ru/kontakty/

1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома. Объект расположен к югу от поселка Харитоново, окружен лесопарком. Бывший усадебный дом находится в руинированном состоянии: сохранились фрагменты фундаментов и частично стены цокольного этажа, представляющие собой бутовую кладку из гранитных блоков, некоторые фрагменты цокольного этажа, такие как своды оконных проемов и арочного проезда во двор, выполнены из красного кирпича. Оконный проем с северо-восточной стороны имеет прямоугольную конфигурацию с полуциркульным завершение; оконные проемы с юго-восточной стороны имеют полуциркульную конфигурацию, сохранились фрагменты роспись одного из оконных сводов – растительные мотивы в виде стеблей с листьями и ягодами. Со стороны двора сохранилась гранитная лестница, ведущая на террасу перед главным входом в здании.

2. Каменная ограда двора. Проходит по юго-западной и северо-западной сторонам участка, западный угол завершался круглой в плане беседкой, от которой остался только фундамент. Ограда представляет собой бутовую кладку из гранитных блоков; частично разрушенную.

3. Липовая аллея – проходит с северо-запада на юго-восток вдоль лесопарк, расположенного вокруг усадебного дома. Посадки лип смешались с более поздними зелеными насаждениями – преимущественно хвойными. Вероятно, в начале XX века, при Максимиллиане Нойшеллере, липовая аллея была более протяженной, но планировочная структура территории изменилась и зеленые насаждения, кроме перечисленных, утрачены.

4. Посадки дуба – расположены к северо-западу от усадебного дома на территории военной части вдоль улицы им. Харитонова и 4-го Инженерного проезда. Вероятно, посадки дуба были высажены во времена, когда на территории располагались Военно-воздушные силы Финляндии, и не имеют отношения к усадьбе Суур-Мерийоки того периода, когда ей владел Максимиллиан Нойшеллер.

5. Лесопарк и скальный ландшафт. Усадебный дом расположен на слабо выраженном скальном ландшафте и окружен лесопарком, представлявшим собой в начале XX века живописный парк, некоторая трассировка дорожек в соответствии с проектом сохранена.

6. Обсерватория. На территории бывшей усадьбы обнаружено здание обсерватории, построенной для Максимиллиана Нойшеллера в 1910 году. Несмотря на то, что здание не включено в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», объект является неотъемлемой частью ансамбля. Здание расположено на возвышенности. Объемно-пространственная композиция представляет собой круглый в плане одноэтажный объем, завершавшийся куполом (утрачен). Цоколь и ступени крыльца выполнены из гранита, стены и контрфорсы выполнены из красного кирпича. Дверной и оконные проемы – прямоугольной формы с полуциркульным завершением, один оконный проем – прямоугольной формы.

Все проемы частично заложены силикатным кирпичом, заполнения – металлические решетки. В уровне купола проходила частично сохранившаяся площадка на металлических кронштейнах, ограждение – металлическое в виде вертикальных стоек и горизонтальных поясов (частично утрачено).

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

XVI в. – исследуемые территории являются частью Швеции, находятся во владении шведского купца Петера Юстена.

1720-е гг. – рубеж XVIII и XIX вв. – земли становятся частью Российской империи, переходят во владение Ивана Максимовича Шувалова-старшего.

XIX в. – территория принадлежит Ольхиным, Ивановским и Рудаковым.

1900 г. – земли выкупил Максимиллиан Отмар Нойшеллер, основной владелец акций «Треугольника».

1901-1903 гг. – разработка проекта и строительство усадебного дома архитектурным бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen.

1904 г. – окончание строительства усадебного дома.

1910 г. – строительство здания обсерватории на территории имения.

1919 г. – Максимиллиан Нойшеллер умер.

1927 г. – усадьба продана финским властям.

1927 – 1941 гг. – на территории усадьбы размещены Военно-воздушные силы Финляндии, устроен аэродром; усадебный дом приспособили под офицерский клуб.

1941 г. – в усадебный дом попала бомба, здание сгорело.

1940-1950-е гг. – объект не приспособлен.

1950-е гг. – территорию с объектами (кроме усадебного дома, он не восстановлен) приспособили под базу для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.

1990-е гг. – аэродром не используется по назначению.

2025-2026 гг. – объекты, являющиеся частью усадьбы Суур-Мерийоки, не используются, сведения о собственнике не обнаружены. В соответствии с правилами застройки и землепользования г. Выборга, территория относится к зонам рекреационного назначения, а именно зоне городских лесов с включением объектов инженерной инфраструктуры, примыкаю к зоне военных и режимных объектов (бывший аэродром).

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,**

**технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая иконография (приложение № 2).
2. Историческая справка (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Материалы фотофиксации от 05.12.2025 (приложение № 3).
5. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в (приложение № 2).
6. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927 (приложение № 2).
7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197 (приложение № 2).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-

старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

8. Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.

9. Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022.

10. Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583.

11. Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место…/ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yysg88731939

12. Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903.

13. Травина, Е. Архитекторы Карельского перешейка. Книнга первая. От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля) 1880-1939. Биографический справочник/ Е. Травина, С. Левошко. - Остров, 2016.

14. Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного

(муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Усадьба Суур-Мерийоки имеет долгую историю: начиная с того, что эти земли несколько столетий были объектом спора разных стран – России, Швеции и Финляндии.

В XVI веке исследуемая территория считалась шведской и принадлежала влиятельному в Выборге купцу Петеру Юстену, чей сын Павел Юстен был известным деятелем Реформации, одним из основателей финляндской историографии и посланником в Россию от шведского короля.

По окончании Северной войны данные земли перешли в собственность обер-коменданта Выборга Ивана Максимовича Шувалова (старшего). Земли на Карельском перешейки отдавались высшей знати, отличившейся во время военных действий. И.М. Шувалов руководил осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости, кроме того, он был назначен первым комиссаром в комиссии демаркации границы между Россией и Швецией в 1723 году.

В XIX веке владельцами были Ольхины, Ивановские и Рудаковы. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, а Рудаковы – к прославленной династии морских офицеров.

В 1900 году исследуемую территорию покупает предприниматель Максимиллиан Отмар Нойшеллер – швейцарец, проживавший в Санкт-Петербурге. В том же году он заказывает проект нового усадебного дома известному архитектурному бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen.

Архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen было основано лидерами национального романтизма Германом Гезеллиусом, Армасом Линдгреном и Элиелем Саариненом в 1896 г. Они прославились на всю Европу в 1900 году после участия во Всемирной выставке в Париже со своим павильоном Финляндии. В главном усадебном доме они воплотили идею «gesamtkunstwerk», то есть «единое произведение искусства» - популярную концепцию начала XX века, согласно которой экстерьер и интерьер здания проектировались не отдельно друг от друга, как раньше, а в единстве, включая предметы обстановочного комплексы. Денежные затраты соответствовали масштабу воплощения такой идеи в жизнь, поэтому реальных примеров подобных объектов не так много, но Максимиллиан Нойшеллер, как главный держатель акций «Треугольника», мог поддержать подобные творческие поиски одних из самых известных архитекторов своего времени.

Несмотря на то, что усадебный дом был разрушен во время войны, и сохранены фундамент, фрагменты стен цоколя и каменная ограда двора, данный объект является подлинным источником воплощенной в начале XX века творческой концепции – популярной, но редкой в исполнении.

Усадебный дом располагался на скальном рельефе в окружении лесопарка. Трассировка некоторых дорожек согласно проекту территории 1902 года сохранилась до сих пор.

Кроме того, увлечения Максимиллиана Нойшеллера не ограничивались одними искусствами: он всерьез увлекался астрономией – в 1910 году на территории усадьбы для него была построена обсерватория, первый ярус которой сохранился на сегодняшней день. Несмотря на утрату купола, благодаря типовым проектам аналогичных обсерваторий, имеется возможность реставрации здания.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области***.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся

исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Экспертируемый объект культурного наследия принадлежал знатным фамилиям как минимум с XVII века и представлял собой имение с усадьбой, сельскохозяйственными территориями и постройками. В 1900 году участок купил выдающийся предприниматель – главный держатель акций «Треугольник» Максимиллиан Отмар Нойшеллер. По его заказу известным архитектурным бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen был построен усадебный дом, визуализировавший популярную в то время творческую концепцию. В 1927 году имение было продано финским властям, передано ВВС Финляндии, на территории устроен аэродром. Во время Зимней войны главный дом был разрушен. В настоящее время остались руины в виде фундаментов, фрагментов цокольных стен и каменной ограды двора. Кроме того, частично сохранилось здание обсерватории (утрачен купол), некоторые хозяйственный постройки (также руинированы), частично липовая аллея, лесопарк, в котором частично сохранилась историческая планировочная структура. На остальной территории имения расположился поселок Харитоново, аэродром не используется в рамках своей функции. Таким образом, указанный объект обладает характеристиками, относящимися в соответствии со статьей 3 Федерального закона к «достопримечательному месту».

Наименование объекта предлагается оставить прежним – «Усадьба Суур-Мерийоки», включив дефис между составными частями сложного иноязычного географического названия, обозначающего одно целое.

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, местоположения и категории объекта культурного наследия следующим образом: объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», с XVII в, нач. XX в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново.

### 12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки».

#### 12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть

«подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, в результате которых были обнаружены фотоматериалы, позволяющие частично восстановить исторический облик здания, к предмету охраны объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» могут быть отнесены:

**Объемно-пространственное решение и планировочное решение:**

- историческое местоположение объекта югу от уличной застройки поселка Харитоново;

- историческое объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:

1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома;

2. Каменная ограда двора;

3. Липовая аллея;

4. Парк и природно-ландшафтная зона;

5. Обсерватория.

**1) Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома:**

1.1. Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение фундаментов и цокольного этажа усадебного дома на возвышенности к югу от застройки поселка;

- исторические габариты и конфигурация фундаментов и цокольной части кладки стен усадебного дома.

1.2. Конструктивная система:

- историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов;

- историческое местоположение и материал (гранит) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части);

- оконные проемы в уровне цокольного этажа полуциркульной конфигурации, материал (красный кирпич);

- арочный проем со стрельчатым завершением в уровне цокольного этажа, материал (гранит, красный кирпич);

- одномаршевая лестницы перед бывшим главным входом в дом, материал (гранит);

**2) Каменная ограда двора:**

2.1. Объемно-пространственное решение и конструктивная система:

- историческое местоположение каменой ограды двора, конфигурация, габариты, материал (гранит).

**3) Липовая аллея:**

3.1. Зеленые насаждения:

- местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (липы).

**4) Историческая природно-ландшафтная зона:**

4.1. Объемно-пространственное и планировочное решение:

- историческое местоположение к югу от поселка Харитоново, вокруг усадебного дома;

- историческая планировочная структура живописного парка – местоположение, трассировка, габариты.

4.2. Рельеф и зеленые насаждения:

- скальный ландшафт с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев (преобладают хвойные).

**5) Обсерватория:**

5.1. Объемно-пространственное решение:

- историческое местоположение объекта на возвышенности к югу от поселка Харитонова и к востоку от усадебного дома;

- объемно-пространственная композиция: круглый в плане одноэтажный объем.

5.2. Конструктивная система:

- историческое местоположение и конфигурация стен и контрфорсов, материал (красный кирпич);

- материал цоколя (гранит);

- крыльцо: одномаршевая лестница, материал ступеней (гранит);

- оконные и дверной проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с полуциркульным завершением)

- площадка на металлических кронштейнах в уровне купола (утрачен);

- фрагменты ограждения площадки, материал (металл), рисунок (геометрический – вертикальные стойки и горизонтальные пояса).

Под термином «исторический» следует понимать период на 1910 г., так как к этому году были созданы все вышеперечисленные объекты.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки» представлен в приложении № 4 к настоящему Акту.

### 12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки», местонахождение (адрес): Ленинградская область, Выборгский

район, к югу от пос. Харитоново не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия не проводилась, на кадастровый учет объект не поставлен, земельный участок не размежеван.

В связи с тем, что исторические границы имения претерпели сильные изменения с 1927 года, предлагается провести границы территории, включив участки с сохранившимися фрагментами построек, относившихся к усадьбе Суур-Мерийоки первой четверти XX века, а именно фундамент, фрагменты цокольных стен усадебного дома, лесопарк, окружающий усадебный дом, сохранившаяся часть липовой аллеи и обсерватория.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

**13. Вывод экспертизы:**

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», с XVII в, нач. XX

в., местонахождение (адрес): Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново, вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

2.1. Историческая справка.

2.2. Историческая иконография.

2.3. Историко-культурный опорный план.

2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

2.5. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927.

2.7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197.

**14.3. Фотографические изображения объекта от 05.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

3.1. Фотофиксация современного состояния.

**14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» (приложение № 4).**

**14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки» (приложение № 5).**

**14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6)**.

6.1. Копия государственного контракта.

**14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7)**.

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный
эксперт
Филипович М.И. _____ 15.06.2026 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Копия акта регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга и Выборгского района, представляющих историко-культурную ценность, от 16.10.1991 № 5-9.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

«01» декабря 2015 г. № 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;
2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;
3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;
5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12.2015 г. № 01-03/165-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|---|---|---|---|
| | **Бокситогорский район** | | |
| 1. | Часовня Нила Столбенского | д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость | Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992 |
| 2. | Усадьба «Галично» | д.Галично Большедворская волость | Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992 |
| 3. | - барский дом | | |
| 4. | - дом управляющего | | |
| 5. | Усадьба “Ольхово” | д.Дороховая Борская волость | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997 |
| 6. | Комплекс Тихвинской водной системы | пос.Ефимовский | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997 |
| 7. | Ильинская церковь | пос.Ефимовский | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997 |
| 8. | Воскресенская церковь | д.Журавлево Журавлевская волость | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997 |
| 9. | Пятницкая часовня | д.Калинецкое Анисимовская волость | Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988 |
| 10. | Покровская церковь | д.Колбеки Борская волость | Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988 |
| 11. | Федоровская церковь | д.Лидь Заборьевская волость | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997 |
| 12. | Жилой дом Фукова | д.Михалево Ефимовская волость | Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997k |
| 13. | Усадьба княгини Мышецкой | д.Мозалево Мозолевская волость | Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988 |
| 14. | Казанская церковь | д.Мозолево Мозолевская волость | Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 810. | - лесопарк, скальный ландшафт | | |
| 811. | Усадьба Саарела | Северо-западный берег озера Краснохолмское,<br><br>к западу от шоссе Выборг-Светогорск | Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991 |
| 812. | - каменный фундамент, цоколь с лестницей | | |
| 813. | - каменный пирс | | |
| 814. | - мощеная насыпная дорога к мосту | | |
| 815. | - фундаменты дома-канцелярии | | |
| 816. | - фундаменты хозяйственных построек (часть надстроена) | | |
| 817. | - деревянный жилой дом | | |
| 818. | - гранитные скульптуры львов (две) | | |
| 819. | - парк, историческая планировка | | |
| 820. | Усадьба Суур Мерийоки | К югу от пос.Харитоново | Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991 |
| 821. | - каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома | | |
| 822. | - каменная ограда двора | | |
| 823. | - липовая аллея | | |
| 824. | - посадки дуба | | |
| 825. | - лесопарк | | |
| 826. | - скальный ландшафт | | |
| 827. | Усадьба Пюхякаллио | Северный берег Выборгского залива, р-н пролива Кивисилта | Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991 |
| 828. | - усадебные постройки (фундаменты) | | |
| 829. | - каменные берегоукрепления | | |
| 830. | - каменные пирсы (два) | | |
| 831. | - грот | | |

"Утверждаю" _____

начальник Инспекции по охране и
использованию памятников истории
и культуры Ленинградской области

В.А.Сатаров

"16" октября 1991 г.

# А К Т №5-9

регистрации вновь выявленных объектов г.Выборга
и Выборгского района,
представляющих историко-культурную ценность

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Сатарова В.А., в составе:

Председатель комиссии — Дмитриев В.В., начальник Выборгского территориального отдела Инспекции

Члены комиссии — Попова Г.С., архитектор экспертно-технического отдела Инспекции

Ли Н.А., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Дергачева Н.Г., архитектор Выборгского территориального отдела Инспекции

Окулов Л.К., руководитель проектной мастерской АРМ-4 СПб НИИ "Спецпроектреставрация"

Семенова Р.А., ответственный секретарь президиума совета Выборгского отделения ВООПИК

ознакомившись с материалами обследования выявленных объектов г.Выборга и Выборгского района, представляющих историческую и культурную ценность, и осмотрев выявленные объекты в натуре, постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных объектов - памятников истории и культуры с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

Приложение: Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую и культурную ценность /памятники архитектуры - усадебно-парковые комплексы г.Выборга и Выборгского района/.

подписи:

Дмитриев В.В. — Дергачева Н.Г.

Попова Г.С. — Окулов Л.К.

Ли Н.А. — Семенова Р.А.

г.Выборг,
Выборгский район
памятники архитектуры
и градостроительства

приложение к акту
от "16" октября 1991 г.

# С П И С О К

вновь выявленных объектов,
представляющих историко-культурную ценность

| № пп. | наименование | дата, автор | местонахождение /адрес/ | пользователь | техническое состояние | заключение экспертизы |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Усадьба Каукола<br>-усадебный дом /каменный фундамент/<br>-мощеная аллея | сер.XIXв. | г.Выборг, северо-западный берег бухты Защитной | не использ. | неудовлетв. | характерный образец усадебного комплекса середины XIXв., органично включенный в историко-культурный ландшафт окрестностей г.Выборга, сохранившийся фрагментарно |
| 2. | Усадьба Конккала<br>-усадебный дом /фундамент, цокольный этаж с лестницей/<br>-березовая мощеная аллея к озеру<br>-посадки ценных деревьев у дома<br>-скальный ландшафт, лесопарк | с XVIв., XIXв. | пос.Красный Холм, северный берег озера Краснохолмское | территория санатория "Выборг-3" | неудовлетвор.<br>надстроен /жилой дом/<br>хорошее | редкий образец усадебного комплекса XIXв., органично включенный в характерный скальный ландшафт окрестностей г.Выборга, сохраняющий основные элементы объемно-пространственной композиции |
| 3. | Санаторий Конккала. Комплекс.<br>-<br>-корпус лечебный<br>-фундаменты построек санатория<br>-парк<br>-скульптуры "Лев" | нач.XXв., 1910-е гг.<br>1910-е гг. арх. А.Гюльден<br>нач.XXв.<br>1820-е гг. | пос.Красный Холм, сев-зап. берег озера Краснохолмское | санаторий "Выборг-3" | удовлетворительное<br>надстроены<br>переневены из усадьбы Саарела | редкий образец архитектурного комплекса загородного лечебно-оздоровительного учреждения нач.XX в., включающий постройку в стиле модерн высокого художественного уровня |

Смена №14 от 28.03.2006

| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I5. | Усадьба Саммонсаари | 2-я пол. XIXв. | бухта Защитная, о.Былинный | территория музея-заповедника "Парк Монрепо", не использ. | неудовлетв. | характерный образец усадебного комплекса 2-й пол.XIXв., органично включенный в водно-скальный ландшафт северных окрестностей г.Выборга, сохранившийся фрагментарно |
| | -дом жилой /фундамент/ | 2 пол. XIXв. | | | неудовлетв. | |
| | -пирсы каменные /два/ | | | | удовлетв. | |
| | -дамбы каменные /две/ | XIXв. | | | неудовлетв. | |
| | -скальный ландшафт | | | | | |
| I6. | Усадьба Суур-Мерийоки | с XVIIв. нач.XXв. | пос.Харитоново, к вгу от поселка | не использ. | неудовлетв. | выдающийся образец усадебного комплекса начала XXв. в стиле модерн, созданный в соавторстве выдающимися финскими архитекторами Г.Гизелиусом, Э.Саариненом, А.Линдгреном, сохранивший элементы объемно-пространственной композиции |
| | -усадебный дом /фундамент, часть цокольного этажа/ | 1903г. Г.Гизелиус Э.Сааринен А.Линдгрен | | | руиниров. | |
| | -каменная ограда двора | 1903г. | | | неудовлетв. | |
| | -аллея липовая | 1900-е гг. | | | удовлетв. | |
| | -посадки дуба | - " - | | | | |
| | -лесопарк | | | | | |
| | -скальный ландшафт | | | | | |
| I7. | Усадьба Таммисаари | I-я пол. XIXв. | пос.Отрадное сев.-зап. берег Выборгского залива | подсобное хозяйство санатория "Выборг" | среднее | редкий образец усадебного комплекса XIXв. в западных окрестностях г.Выборга, сохранивший состав усадебных построек, объемно-пространственную композицию |
| | -дом жилой | XIXв. | | | удовлетв. | |
| | -коровник | | | | неудовлетв. | |
| | -посадки ценных деревьев | | | | | |

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Историческая иконография.

2.3. Историко-культурный опорный план.

2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в.

2.5. Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927.

2.7. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197.

# Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый объект расположен в Выборгском районе на территории, находящейся южнее поселка Харитоново.

Упоминания о территории усадьбы Суур-Мерийоки (фин. Suur-Merijoen kartano – «большая морская река») начинаются XVI века. В письменных источниках встречаются следующие названия: во времена шведского владычества XIII-XVIII веков – Гросс-Мерийоки, что в переводе означает «Большие Мерийоки», под властью Российской империи – мыза Марийоки, иногда Суур-Мерийоки, с 1944 по 1956 годы – Липовая Аллея, далее – поселок имени А.К. Харитонова, сегодня – Харитоновский микрорайон г. Выборга.[1]

В «шведский» период среди владельцев исследуемых земель упоминается Петер Юстен – влиятельный в Выборге горожанин, занимавшийся торговлей на Балтике. Его сын Павел Юстен был одним из основателей финляндской историографии, известным деятелем Реформации, епископом города Або в Финляндии, посланником шведского короля Иоанна III ко двору Ивана Грозного с дипломатическим получением. Однако в Москве он был заключен в тюрьму и три года провел в темнице. Впоследствии опубликовал донесение о поездке в Россию.[2]

По окончании Северной войны земли на Карельском перешейке были переданы высшей знати, отличившейся во время военных действий. Так новым владельцем Выборгской провинции, вошедшей в состав Санкт-Петербургской губернии, стал Иван Максимович Шувалов (старший), руководившей осадой Нейшлотской крепости – единственной инженерной атакой российской армии на территории Финляндии, завершившейся взятием крепости. Также он был назначен на впервые учрежденную должность обер-коменданта Выборга и первым комиссаром в комиссии по демаркации границы между Россией и Швецией в 1723 году. [3]

К концу XVIII – первой четверти XIX веков владельцами имений стали Ольхины и Ивановские. Семья Ивановских принадлежала к старинному помещичьему роду, владевшему в XIII веке многими имениями в Финляндии, расположенными в основном в Выборгской губернии. В воспоминаниях Александра Васильевича Ивановского (1876-1955) дано описание дома его отца в Суур-Мериойки: «Дом был построен в стиле русского классицизма, он был деревянный и очень красивый. При нем разбит парк в стиле помещичьих парков богатых имений конца царствования Екатерины II, с искусственными водопадами, фонтанами, прудами, причудливыми мостиками, разного рода беседками, храмами любви, но к началу XX в. новым владельцем парк был

[1] Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 186.
[2] Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904. – стр. 444.
[3] Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

вырублен, подпорные сооружения на реке Мерийоки уничтожены». В цепочке наследования имение досталось внучке Василия Ивановского – Александре Костылевой, вышедшей замуж за морского офицера вице-адмирала Дмитрия Ильича Рудакова.[4] Д.И. Рудаков происходил из династии морских офицеров и имел множество заслуг – командовал Свеаборгским портом. После смерти в 1875 году его останки были направлены в усадьбу Суур-Мерийоки. Его жена еще несколько лет посещала имение и сдавала дом в качестве дачи.[5]

Именно в качестве дачи летом 1881 года усадьбу арендовала семья Глазуновых, выбравшая Суур-Мерийоки для оздоровительного отдыха тяжело переболевшего корью их сына Александра – будущего известного композитора.[6]

В начале 1900 году земли выкупил швейцарец Максимиллиан Отмар Нойшеллер, проживавший Санкт-Петербурге.

Отчим Максимиллиана Нойшеллера Леопольд был промышленником из Санкт-Петербурга, мать – оперная певица Мария Отмар. Семья Нойшеллеров родом из Швейцарии. В 1860 году путем слияния торгового дома Леопольда Нойшеллера, Russian American India Rubber Co. (Товарищество Российско-Американской резиновый мануфактуры) и фабрики «Скороход» образовалось новое предприятие – «Треугольник», впоследствии известное как петербургский завод по производству непромокаемых тканей и изделий из резины «Красный треугольник».

В юношестве Максимилиан Нойшеллер обучался в Германии предпринимательству, где познакомился с голландцем Генрихом ван Гильзе ван дер Пальсом, который впоследствии стал его деловым партнером – Леопольд Нойшеллер завещал им свое предприятие, Максимилиан стал основным держателем акций «Треугольника». Также Максимилиан женился на двоюродной сестре Генриха – Корнелии ван Гильзе ван дер Пальс, в браке с которой родилось десять детей. Спустя время, дочь Генриха Лючия вышла замуж за сына Максимилиана Леопольда.[7]

В 1900 году архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen получило от Нойшеллера крупный заказ на постройку большой каменной виллы в Карелии.

Архитектурное бюро Gesellius-Lindgren & Saarinen было основано финскими лидерами национального романтизма в 1896 году Германом Гезеллиусом, Армасом Линдгреном и Элиелем Саариненом. Они прославились

---

[4] Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 188-190.
[5] Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.
[6] Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 190.
[7] Там же. – стр. 192.

на всю Европу в 1900 году: архитекторы участвовали со своим павильоном Финляндии на Всемирной выставке в Париже, где привлекли много внимания к своей постройке, бюро и стране.[8] Павильон получил одну золотую и две серебряные медали, которые были переданы представителям России. Следующим архитектурным заявлением «генсильгфорского» трио стал усадебный дом Макса Нойшеллера, параллельно они вели строительство виллы Виттреск, где планировали поселиться со своими семьями и использовать дом в качестве студии, и Витторп.[9] Виттреск и Витторп стилистически во многом перекликается с Суур-Мерийоки: они были построены в одном стиле финского национального романтизма, объединены одним выбором источника вдохновения, материалов, а также объемно-пространственных, архитектурно-художественных форм, оформлением интерьеров.

Скорее всего Макс Нойшеллер познакомился со своими будущими проектировщиками до их участия в знаменитой выставке – в 1896-1897 годах они проектировали дом в местечке Палониеми в Финляндии для Генриха ван Гильзе ван дер Пальса.[10]

Согласно проекту Gesellius-Lindgren & Saarinen, усадебный дом Суур-Мерийоки представлял собой сложный в плане двухэтажный на высоком цоколе разновысотный объем с высокой крышей, двор был огорожен стеной их гранитных блоков, в юго-западном углу которого находилась круглая в плане беседка. Все фасады были неповторимы: на них располагались круглые в плане башни, завершенные конусообразными крышами, ризалиты с щипцами, эркеры, различной конфигурации в плане, и галерея; прямоугольная конфигурация оконных проемов чередовалась со стрельчатыми завершениями, главный вход на поминал готический портал со стрельчатым завершением. На цоколе, выложенном массивными гранитными блоками, располагался объем здания, оштукатуренный и окрашенный краской белого цвета, кровля была выполнена из черепицы. Особое место в проекте занимает пространственно-планировочная структура здания: все здания проектируются вокруг холла, являющегося главным помещением – вокруг 10-метровой в высоту комнаты со стрельчатыми сводами располагаются остальные помещения. Оформление и элементы обстановочного комплекса, такие как мебель, керамика, ковры и портьеры, витражи, камины и печи, также были спроектированы бюро. В проектировании и изготовлении различных предметов и элементов убранства приняли участие многие известные финские художники и фирмы: в интерьерах были скульптуры работы Феликса Нюлунда, Карл Габриель Энгберг и Вяйне Бломстедт

[8] Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903. – стр. 183-187.

[9] Элиель Сааринен был женат на сестре Германа Гезеллиуса, Гезеллиус – на первой жене Сааринена, а Армас Линдгрен переехал в дом уже не только с женой, но и детьми.

[10] Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 194.

выполнили росписи, а Эрик Отто Эрстрем занимался изделиями из металла.[11] Они старались отразить вкусы заказчика, но при этом не изменили своему стилю с отсылками к средневековым замкам и современному на тот момент модерну.

В главном усадебном доме они воплотили идею «gesamtkunstwerk», то есть «единое произведение искусства» - популярную концепцию начала XX века, согласно которой экстерьер и интерьер здания проектировались не отдельно друг от друга, как раньше, а в единстве, включая предметы обстановочного комплексы.

Увлечения Максимилиана Нойшеллера были весьма обширны – техника, астрономия, фотография, музыка, сельское хозяйство. В возрасте пятидесяти лет он оставил предприятие и посвятил себя своим интересом. В 1910 году на территории усадьбы Суур-Мерийоки была построена обсерватория с современным телескопом.[12] В создании фотографий, несмотря на любительский уровень, он тоже достиг некоторых успехов: с помощью стереоскопической камеры в технике автохром ему удалось сделать цветной снимок заката в естественных оттенках.[13]

В 1919 году Максимиллиан Нойшеллер умер от сердечного приступа. Незадолго до смерти он был арестован в Петербурге как владелец капиталистической собственности. Есть свидетельства, что за его освобождение перед Лениным ходатайствовал Максим Горький на том основании, что на заводе «Треугольник» проблем с соцобеспеченностью как раз не было. Нойшеллера выпустили, и он выехал в Суур-Мерийоки, но до усадьбы не доехал. В 1923 году его вдова Корнелия решила продать усадьбу, предложив ее Выборгу, но город отказался. Имение купил Ингман, который перепродал ее в 1927 году финским властям.[14]

Суур-Мерийоки была отдана Военно-воздушным силам Финляндии, на территории разместили аэродром, усадебный дом приспособили под офицерский клуб.[15]

В 1941 году в усадебный дом попала бомба, повредив крыши и второй этаж. Есть свидетельства, что позже в здании еще располагался госпиталь, однако на архивных фотоснимках здание выглядит малопригодным для эксплуатации [приложение № 2, иконография, илл. 99-108].

---

[11] Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583.

[12]Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 192-193.

[13] Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset.

[14] Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место…/ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yysg88731939

[15]Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022. – стр. 195.

После войны объект аэродром пустовал до 1950-х годов, пока не стал базой для подготовки курсантов 66-го Военно-морского авиационного технического училища, реорганизованного в 1960-е годы в училище гражданской авиации.[16]

В 2006 году на территории усадьбы активистами был установлен информационный знак в лесопарке. Был организован школьный музей и выставочный уголок в здании магазина в Харитоновском микрорайоне. Создан проект, направленный на сохранение объекта культурного наследия[17].

[16] Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440

[17] Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: https://suur-merijoki.ru/kontakty/

## Список источников и литературы:

### *Литература:*

1) Аваков, П.А. «Человек умный и честный»: Иван Максимович Шувалов-старший (1676-1735)/ П.А. Аваков// Труды Санкт-Петербургского института истории РАН, 2019. – стр. 177-180.

2) Геращенко, Л.В. Династия Рудаковых на службе Российскому флоту/ Л.В. Геращенко// Информационная эпоха: новые парадигмы культуры и образования. – Санкт-Петербург, 2023.

3) Геращенко, Л.В. К истории выборгской усадьбы Суур-Мерийоки/ Л.В. Геращенко// Русская усадьба. - № 29 (45). – Санкт-Петербург, 2022.

4) Долгова, А. GESAMTKUNSTWERK на каждый день/ А. Долгова// Журнал государственный Эрмитаж. – режим доступа: https://hermitage-magazine.ru/articles/gesamtkunstwerk-na-kazhdyi-den/?ysclid=mq9c43vsla535758583.

5) Подскребаева, Ю. Суур-Мерийоки, заколдованное место…/ Ю. Подскребаева// Выборг. – 21.10.2016. - Режим доступа: https://gazetavyborg.ru/news/suur-meriyoki-zakoldovannoe-mesto/?ysclid=mq9g21yysg88731939

6) Макаров, П. Финляндское декоративное искусство/ П. Макаров// Зодчий. - № 14. – 06.04.1903.

7) Травина, Е. Архитекторы Карельского перешейка. Книнга первая. От Солнечного до Молодежного (от Оллила до Метсякюля) 1880-1939. Биографический справочник/ Е. Травина, С. Левошко. - Остров, 2016.

8) Юстен, Павел// Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: т. XLI. Санкт-Петербург, 1904.

9) Lahti, Sofia. Stereoscopic Sunset/ Sofia Lahti// The Finnish Museum of Photography. – режим доступа: https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset.

### *Электронные ресурсы:*

1) Аэродром Селезнево. – режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BC_%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BE?ysclid=mq990h5svk550047440Виртуальный Выборг [Электронный ресурс] URL: https://virtuaaliviipuri.fi/ru/block/36/plot/3-4.

2) Усадьба Суур-Мерийоки. Музейное пространство. – режим доступа: https://suur-merijoki.ru/kontakty/

3) Это Место [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/

4) Finna.Fi [Электронный ресурс] URL: https://www.finna.fi/
5) RetroMap [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/
6) PastVu [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/

# Иконографические материалы

## Список материалов иконографии

Илл. 1. Выкопировка из карты налогообложения хартии земель Выборгской губернии. Дата: 1769 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5724861433&aineistoId=2405619630

Илл. 2. Участок дома с парковой частью. Дата: 1902 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853

Илл. 3. Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278

Илл. 1. Проектный чертеж цокольного этажа усадебного дома. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.93efedc5-21c6-4c02-9392-2aa6710a30b1?sid=5359897836

Илл. 2. Проектный чертеж 1-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.c084c9d9-7e62-4428-833e-19bc97da7a27?sid=5359897836.

Илл. 3. Проектный чертеж плана 2-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.62023150-fbc8-465e-9ede-108a51a566ae?sid=5359897836

Илл. 4. Проектный чертеж 2-го этажа. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.37ef3a23-65f5-4446-b36b-4b3ef9bc6c11?sid=5359897836

Илл. 5. Проектный чертеж фасада усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.31e33dab-4020-4828-8605-209e38fdc3f6?sid=5359897836

Илл. 6. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.71c17975-15ea-4bc7-97dd-acebf5bb1eef?sid=5359897836

Илл. 7. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.9e4a07d1-d326-450d-8fe6-98dc4979397d?sid=5359897836

Илл. 8. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.c3d3201f-6553-4133-baad-f7b22c04459d?sid=5359897836

Илл. 9. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.919db5e6-a173-41ff-a42d-eee8a07f3645?sid=5359897836

Илл. 10. Проектный чертеж разреза главного усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник:

https://finna.fi/Record/mfa.00b6be56-af21-431b-809c-bb61acd5e31f?sid=5359897836&imgid=1

Илл. 11. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.85e81044-5138-4e03-8e85-788a57ea8f9b?sid=5359897836&imgid=1

Илл. 12. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.b0fb7e8e-5a61-48e1-a321-bc0ee816df9d?sid=5359897836

Илл. 13. Проектные чертежи фасадов и разрезов усадебного дома. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.7b39b927-a1c9-482a-bb08-975aa9c8d933?sid=5359897836

Илл. 14. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_aa77280a-2f96-437a-a742-f183a2fca3a6?sid=5359897836

Илл. 15. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.17fb8975-3ef0-4053-ba23-ce0ce7f92001?sid=5359897836

Илл. 16. Перспективный рисунок камина в вестибюле. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ca2d9c0f-a0a6-4956-a6e2-5e8cbdffec7e?sid=5359897836

Илл. 17. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.3e66f5f0-3e5b-4f5e-82bb-36338e70fb23?sid=5359897836

Илл. 18. Перспективный рисунок входа в зал. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.fefe36ff-bb9d-48d4-adf7-092d300d3808?sid=5359897836

Илл. 19. Развертка изображения комнаты старшего сына Нойшеллера в усадебном доме. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.5d6558f2-f882-4f45-91c6-2c647b870e18?sid=5359897836

Илл. 20. Проектное изображение дивана в центральном зале. Дата 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bccffd29-fdbb-4783-a46f-0afd87e497df?sid=5359897836

Илл. 21. Проектное изображение камина в зале. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.71d2ee3a-244a-48ed-974c-79bbfc96283f?sid=5359897836

Илл. 22. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ceeb6d7d-02ba-47d5-ba64-ca87714a6540?sid=5359897836

Илл. 23. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bc7a8bb7-610e-4fdf-b250-55ad653407bf?sid=5359897836

Илл. 24. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8f020539-e297-4b43-9bb8-6f50731297f9?sid=5359897836

Илл. 25. Проектное изображение мебели, предназначенной для кухни. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.170a8023-868a-4491-82f0-41804f5a6eb8?sid=5359897836

Илл. 26. Проектное изображение мебели, предназначенной для ванной комнаты и кладовой. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.2676a520-e564-4eed-8169-97cdf4c60704?sid=5359897836

Илл. 27. Проектное изображение мебели, предназначенной для усадебного-дома, диван-ниша. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.63230747-dd84-4f3b-950f-a4d44b7e89fd?sid=5359897836

Илл. 28. Проектное изображение керосиновой лампы, предназначенной для усадебного дома. Дата: 1903 г.

Илл. 29. Проектное изображение мебели, предназначенной для холла. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bf379aa8-3a91-4577-a776-176775f028ef?sid=5359897836

Илл. 30. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ad6d0877-3bbd-4b6c-b58f-3e72d659735d?sid=5359897836

Илл. 31. Перспективный рисунок библиотеки. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.fba96371-16e0-4cef-ba06-a8dd824a218d?sid=5359897836

Илл. 32. Перспективный рисунок башенной комнаты. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5291c9cb-8312-4ef2-9811-b9c246c9ea3f?sid=5359897836

Илл. 33. Перспективный рисунок будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.1b30408b-6383-469a-b772-c9554d5a9386?sid=5359897836

Илл. 34. Перспективный рисунок будуара в акварели. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрген. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5ba1b8dc-f163-4870-8462-e04f4bb1ec60?sid=5359897836

Илл. 35. Перспективный рисунок спальни. Дата: 1903 г. Автор: Г. Гизеллиус. Источник: https://finna.fi/Record/siiri.urn:nbn:fi-vapriikkihttp%253A%252F%252Fwww.profium.com%252Farchive%252FArchivedObject-D72F02E4-8899-7AB5-CE59-99D49AAEE96D?sid=5359897836

Илл. 36. Перспективный рисунок ванной комнаты. Дата 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_76ab3f95-1061-4a70-94c0-6d778fca679d?sid=5359897836

Илл. 37. Перспективный рисунок интерьера. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.e1d0ad2d-42bb-41bf-a21a-4c1bb98fd22d_8bb122e7-9dcf-4838-89f4-5392e86de1da?sid=5359897836

Илл. 38. Интерьер детской комнаты. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8177EE8E15F5C36E400221D50DA4C9C3?sid=5359897836

Илл. 39. Интерьер усадебного дома. Дата: нач. XX в. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.AD617285764F297D4BD66186C76D84DA?sid=5359897836

Илл. 40. Интерьер спальни. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8F7160E3388F0448CF064405814A3837?sid=5359897836

Илл. 41. Интерьер усадебного дома. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0f34c090-49a6-4b19-a663-6da7efc7ae22?sid=5359897836

Илл. 42. Рисунок главного входа в усадебный дом. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_1582a653-584c-4905-8e4a-aa27b52206af?sid=5359897836

Илл. 43. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1901-1903 гг. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0adb3b20-8a5a-484e-bdb6-7f0995cd88c8?sid=5359897836

Илл. 44. Перспективный рисунок двора. Дата: 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.62e97d05-e846-4e0d-b302-9abe24c867e2?sid=5359897836

Илл. 45. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1903 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.75886228-014a-4dcd-a0ae-15ec36a531f6?sid=5359897836

Илл. 46. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1904 гг. Источник: Arkitekt Klubbens utflykt till Suur-Merijoki// Arkitekten: tidskrift för arkitektur och dekorativ konst. – III, 1904.

Илл. 47. Липовая аллея в усадьбе Суур-Мерийоки. Дата: нач. XX в. Источник: https://esahakala.blogspot.com/2014/07/kartanon-paasisaankaynti-isannan.html

Илл. 48. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1920 гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 49. Карта Суур-Мерийоки и прилегающих участков с указанием полей для наиболее рационального использования. Дата: 1904 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261

Илл. 50. Выкопировка из карты Суур-Мерийоки с парком и усадебным домом. Дата: 1904 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261

Илл. 51. План усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1904 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853

Илл. 52. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.98D2BD7C023DD510A9944762B8312D39?sid=5359897836

Илл. 53. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.ADF776A43EE12AEAAAF42C35E468C2D3?sid=5359897836

Илл. 54. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.62743393CFADCFC997B56862CF482511?sid=5359897836

Илл. 55. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.F64EEA23C17C7516EC46BF10AC49E9C9?sid=5359897836

Илл. 56. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.AA592E2958294D1BC9C44CC6F9AF0CFD?sid=5359897836

Илл. 57. Вид на крыльцо усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.

Илл. 58. Деревенские постройки, снесенные М. Нойшеллером после покупки участка. Дата: 1910 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F18?sid=5359897836

Илл. 59. Ров, вырытый на усадьбе Суур-Мерийоки при М. Нойшеллере. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F3?sid=5359897836

Илл. 60. Песчаный карьер на склоне холма. На подписи к фотографии указано, что в нем были сделано находки эпохи неолита. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F14?sid=5359897836

Илл. 61. Территория усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset

Илл. 62. Деревянные постройки на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911-1913 гг. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F4?sid=5359897836&imgid=1

Илл. 63. Бык, привезенный в усадьбу Суур-Мерийоки Нойшеллером из Англии. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллером. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F15?sid=5359897836

Илл. 64. Сотрудники амбара на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F6?sid=5359897836

Илл. 65. Болото, осушенное в 1913 г. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F10?sid=5359897836

Илл. 66. Конюшня и другие хозяйственные постройки на территории усадьбы. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F9?sid=5359897836

Илл. 67. Башня обсерватории на фоне заката. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F1?sid=5361412605

Илл. 68. Вид на поле с холма. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F7?sid=5359897836

Илл. 69. Коровы на пастбище на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F37?sid=5359897836

Илл. 70. Жители усадьбы Суур-Мерийоки собирают овес. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F8?sid=5359897836

Илл. 71. Скульптура Джона Мюнстерхельма «Бык» в усадебном парке Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F28?sid=5359897836

Илл. 72. Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230641

Илл. 73. Вид на усадебный дом. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.50CDC367-36BF-4F5F-98B0-37AE5F393DB8?sid=5359897836

Илл. 74. Часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.5971652C-11C2-4C5B-AAA5-CE0829D96D38?sid=5359897836

Илл. 75. Вид на вход в дворовую часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C2545E0C-F0C8-4FA2-BF28-9FC17FF5535C?sid=5359897836

Илл. 76. Беседка на территории усадьбы. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.181373B8-F7BC-43EB-B46E-55C2D316DD21?sid=5359897836

Илл. 77. Статуя быка во дворе. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.73359924-BBDF-4FCC-B7C1-CA54CB96D9D4?sid=5359897836

Илл. 78. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D5F8B8EA-DDB4-4895-8FAB-F71F3E092120?sid=5359897836

Илл. 79. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.F991FDDC-B899-4FCA-8753-A7C37D5BB03B?sid=5359897836

Илл. 80. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1A03277D-33E1-428E-93EF-E8EC1EB63737?sid=5359897836

Илл. 81. Интерьер зала. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.0946A516-25D6-4EDC-9095-E14419567EC3?sid=5359897836

Илл. 82. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D93E2EC6-5F2C-4CE9-9BE0-C40974F85838?sid=5359897836

Илл. 83. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.170B99B3-BB23-4839-B010-7F7557CB0B84?sid=5359897836

Илл. 84. Часть интерьера усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.748958B5-56B4-4B18-9FC1-FA4AE78B5F82?sid=5359897836

Илл. 85. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.53A116E7-82B9-4C37-BC42-9391EB154561?sid=5359897836

Илл. 86. Вид на интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C6310C2B-FB04-4BF0-A2A1-B937CA7980C9?sid=5359897836

Илл. 87. Интерьер зала в усадебном доме. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.79810044-2575-46F3-B43E-AF45522ADE31?sid=5359897836

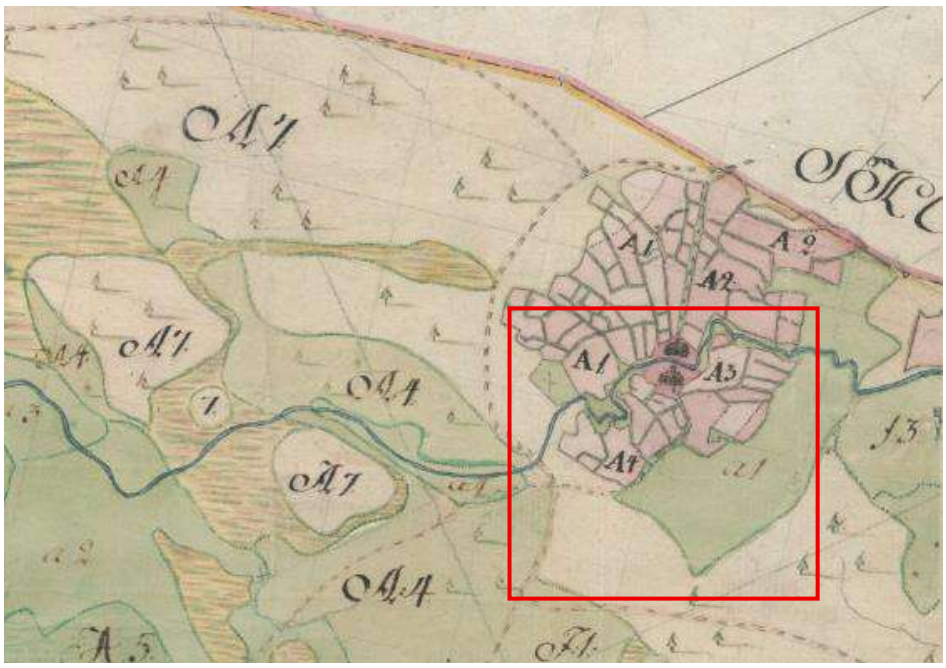
Илл. 88. Часть интерьера усадебного дома, вид из окна. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E99D9641-78C5-4EC9-B1ED-C0B816856D26?sid=5359897836

Илл. 89. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193965708&aineistoId=2663218972

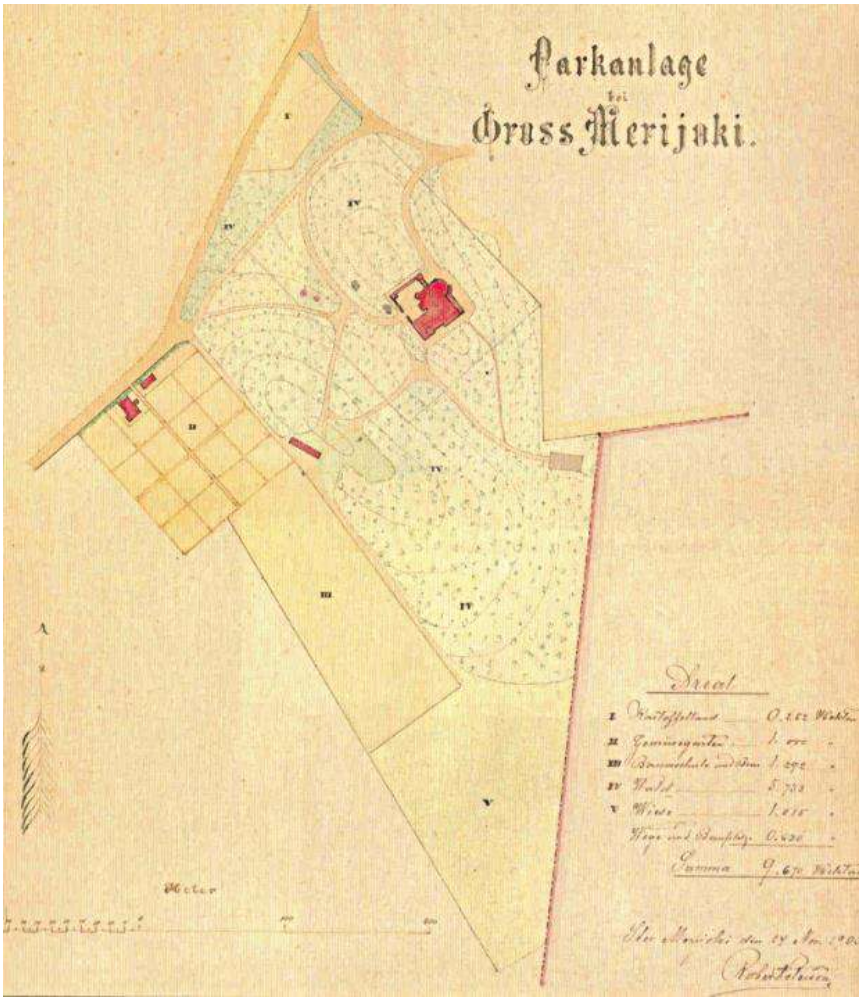
Илл. 90. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966196&aineistoId=2663218972

Илл. 91. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.
Илл. 92. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.10AED0B87EC9F8F49D8A50DAC982462E?sid=5359897836&imgid=1
Илл. 93. Вид на усадебный дом. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.
Илл. 94. Аэрофотоснимок района аэродрома № 5: на переднем плане — полевой пейзаж и обсерватория усадьбы, в центре справа — хозяйственные постройки усадьбы Суур-Мерийоки и ведущие к ней аллеи. Дата: 1936 г. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D0DDF02B-68B3-4B49-A0D9-356799819B3A?sid=5359897836&__cf_chl_rt_tk=oYbTs8ojsKAW60cFpISyZM.l1jA1vqwJvmS61z33iLQ-1780391147-1.0.1.1-LmIvS1jAWYCHNetLFSaUhKJa24fOm.2Rcu9oALW5WFQ
Илл. 95. Вид на главную входную группу. Дата: 1935-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/sim.M016-19028?sid=5359897836
Илл. 96. Резиденция командира аэропорта в Суур-Мерийоки. Дата: 1939 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.733709C77E59339333A2A2217058910D?sid=5359897836
Илл. 97. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.B98D99A9DDE22EEF8AAABD2EFA63A408?sid=5359897836
Илл. 98. Пассажирский самолет компании Aero Oy в аэропорту Суур-Мерийоки. Дата: 1937-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/sim.M016-19348?sid=5359897836
Илл. 99. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1941-1944 гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.4DA9A153C482106CF81B9DA8BF900C57?sid=5359897836
Илл. 100. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 101. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 102. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 103. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 104. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 105. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 106. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 107. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 108. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 109. Вид на обсерваторию. Дата: 2005 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5

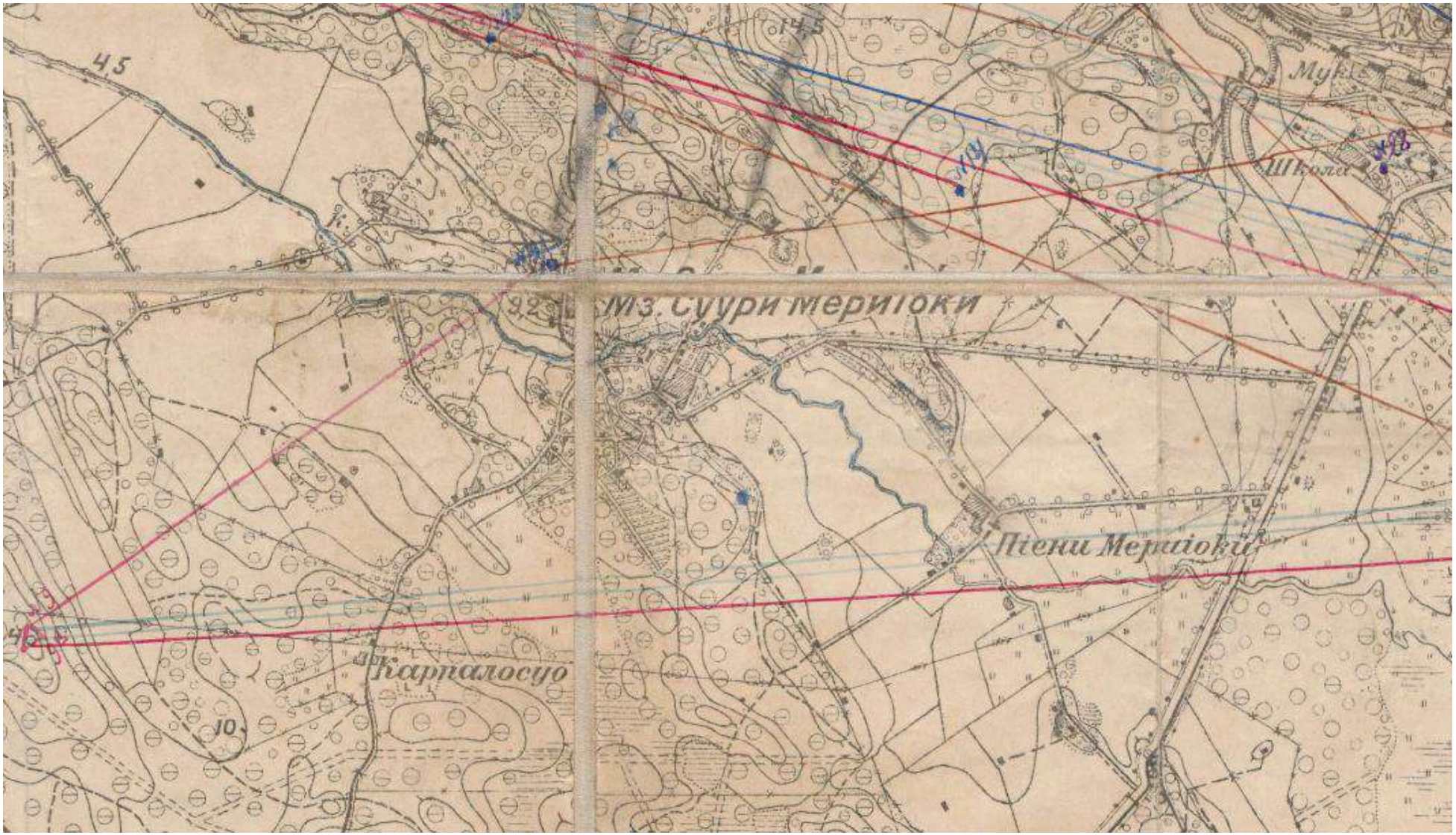
Илл. 110. Площадка в уровне купола. Дата: 2005 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5



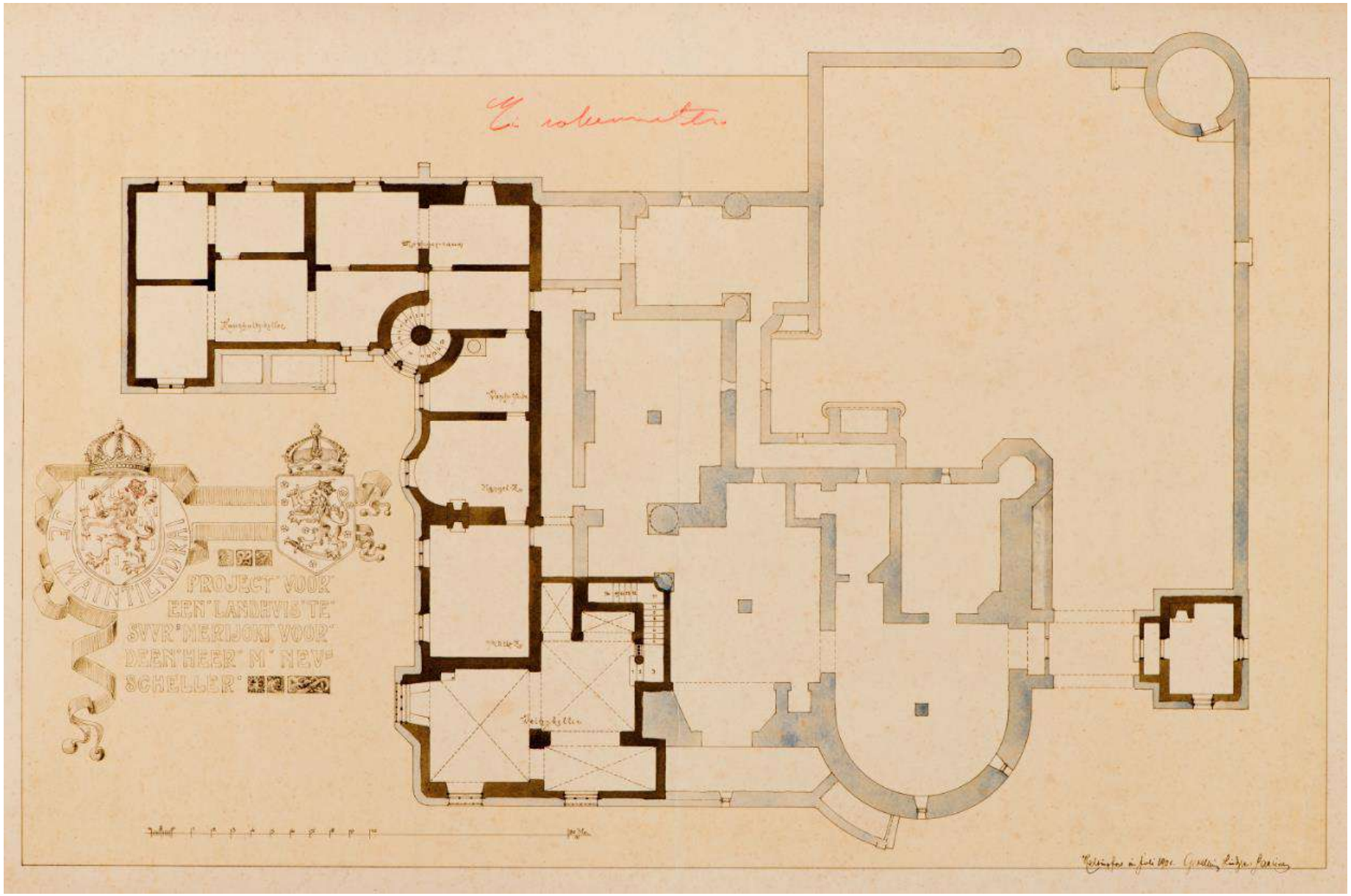
Илл. 1. Выкопировка из карты налогообложения хартии земель Выборгской губернии. Дата: 1769 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5724861433&aineistoId=2405619630



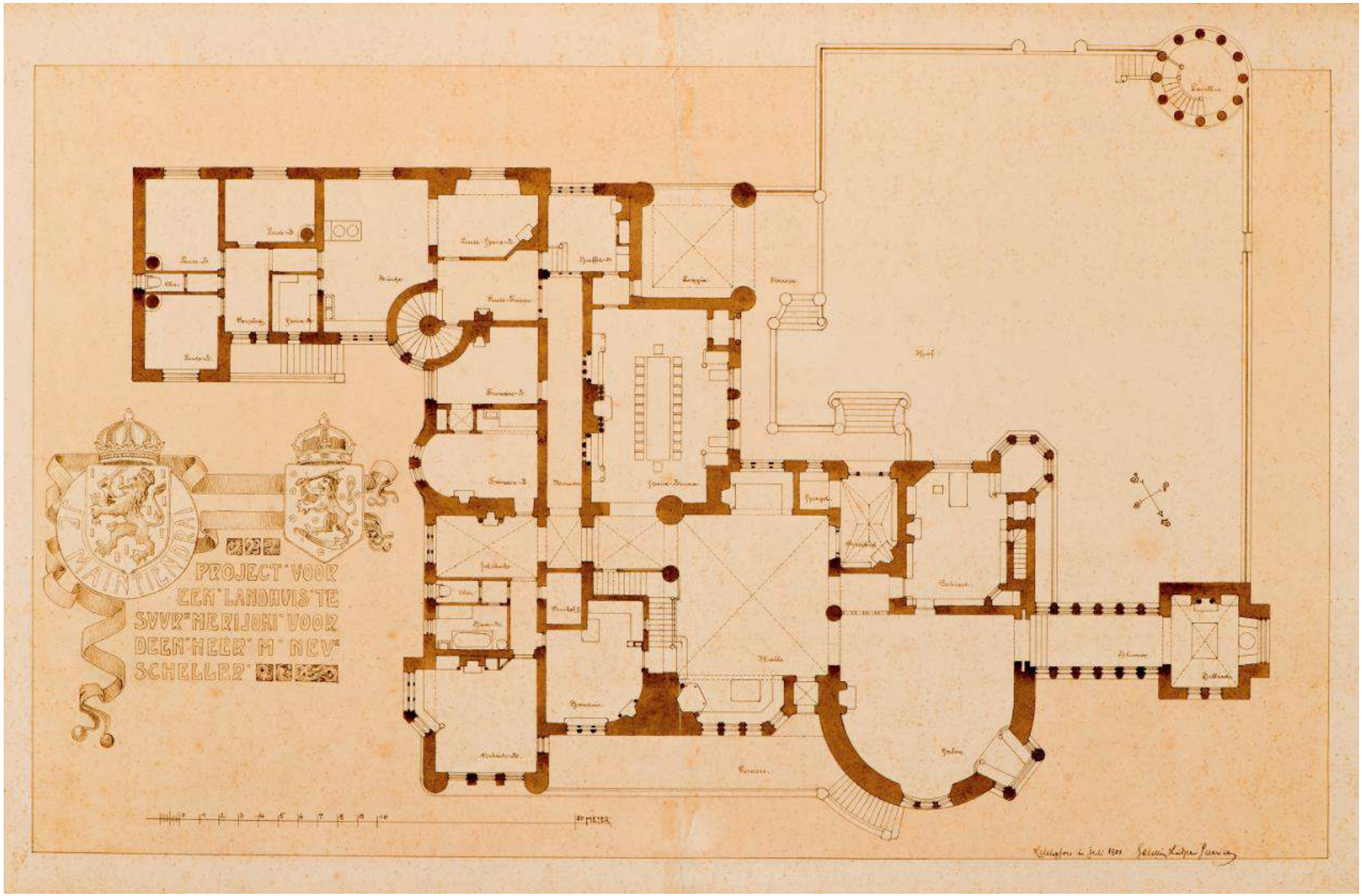

Илл. 2. Участок дома с парковой частью. Дата: 1902 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853



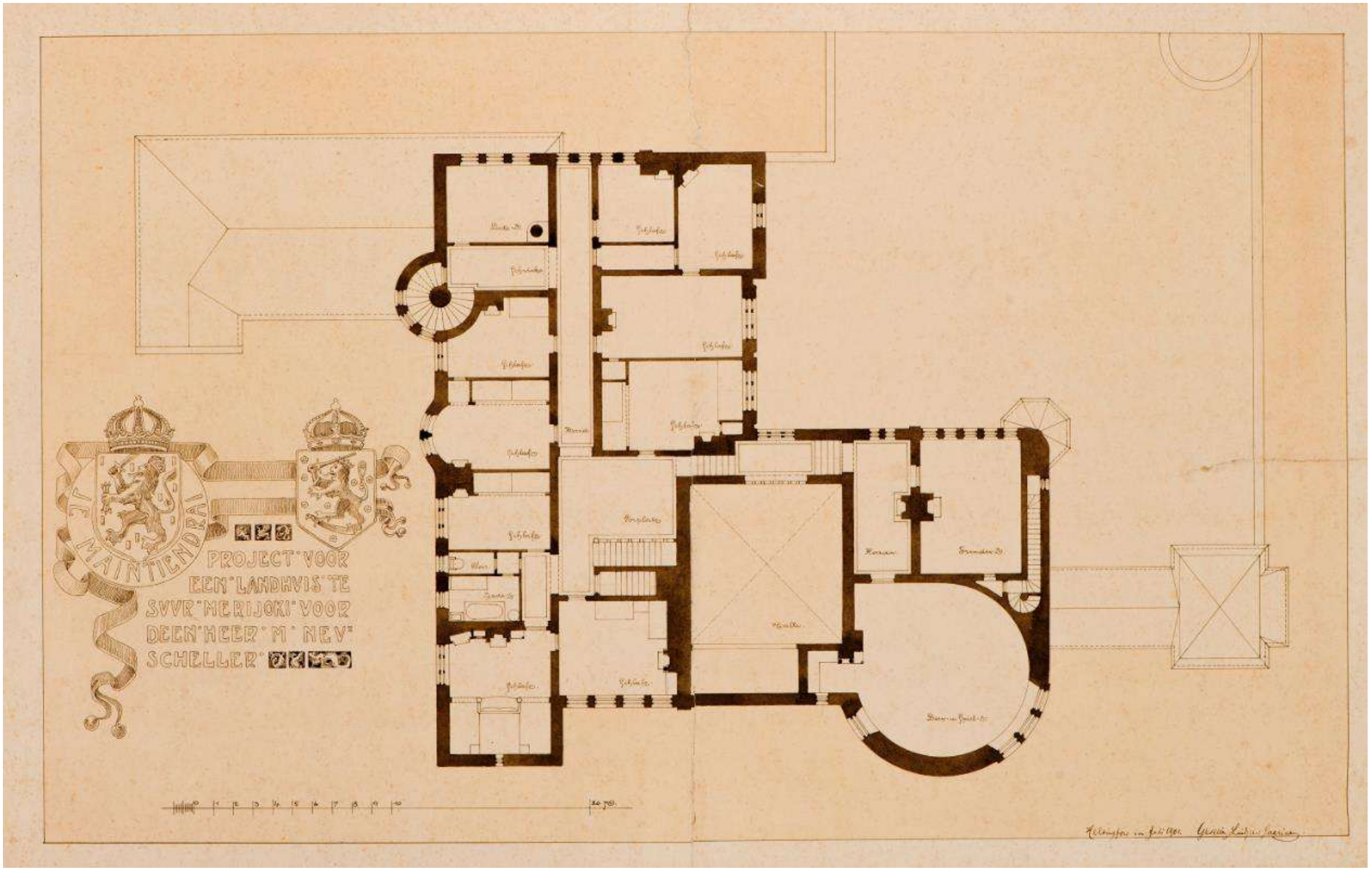

Илл. 3. Фрагмент карты с изображением усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1900-е гг. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230278



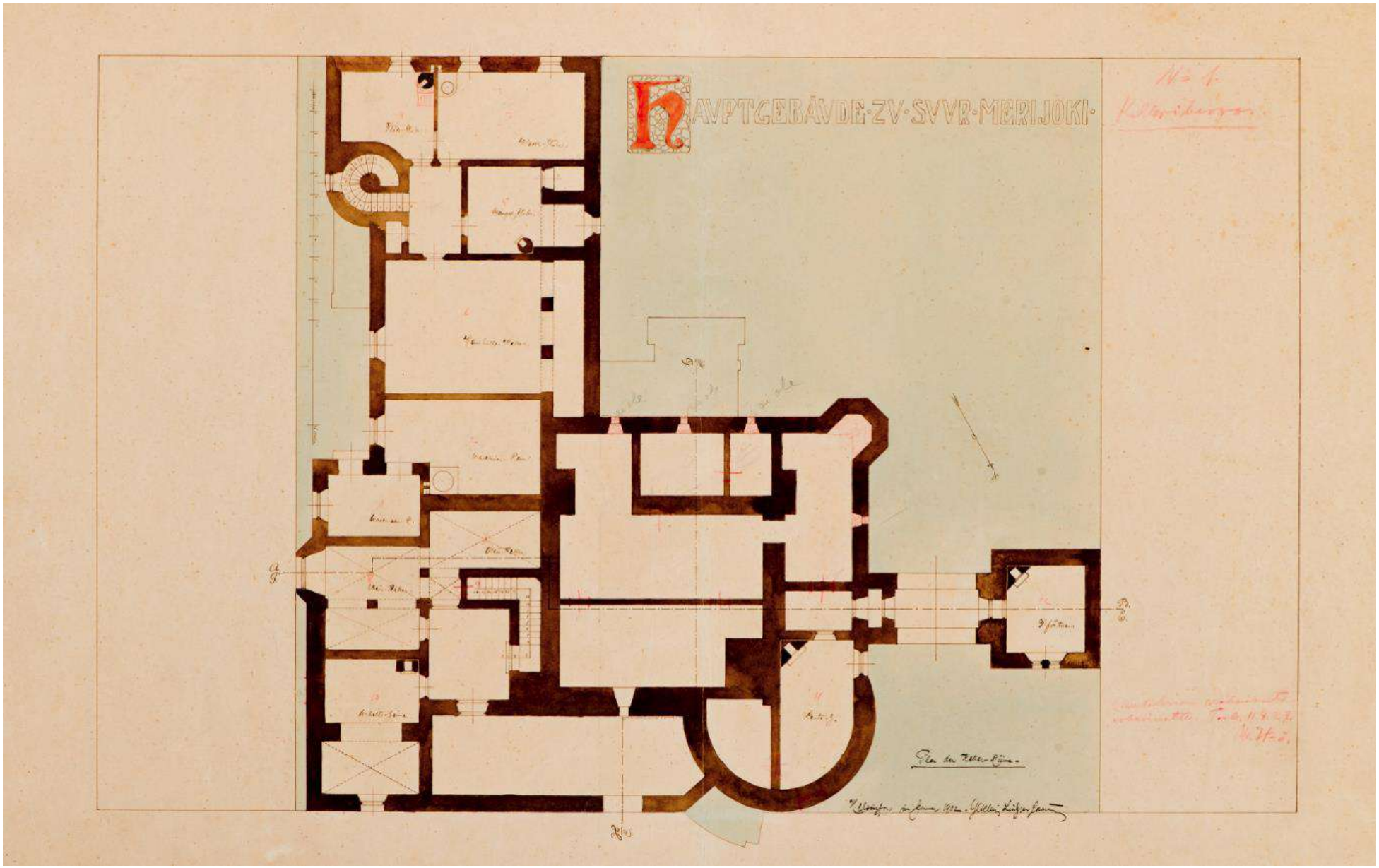

Илл. 1. Проектный чертеж цокольного этажа усадебного дома. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.93efedc5-21c6-4c02-9392-2aa6710a30b1?sid=5359897836



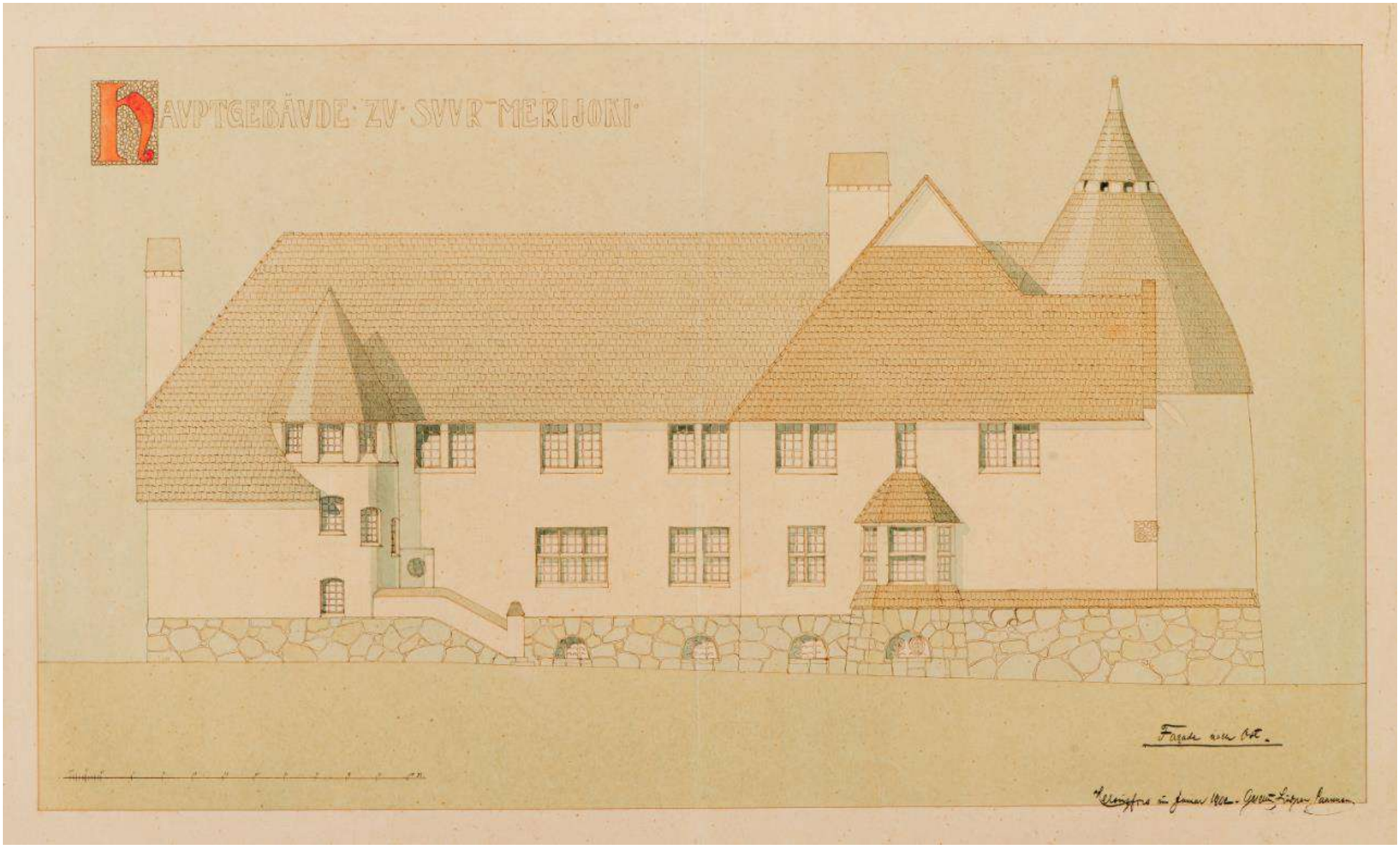

Илл. 2. Проектный чертеж 1-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.c084c9d9-7e62-4428-833e-19bc97da7a27?sid=5359897836.



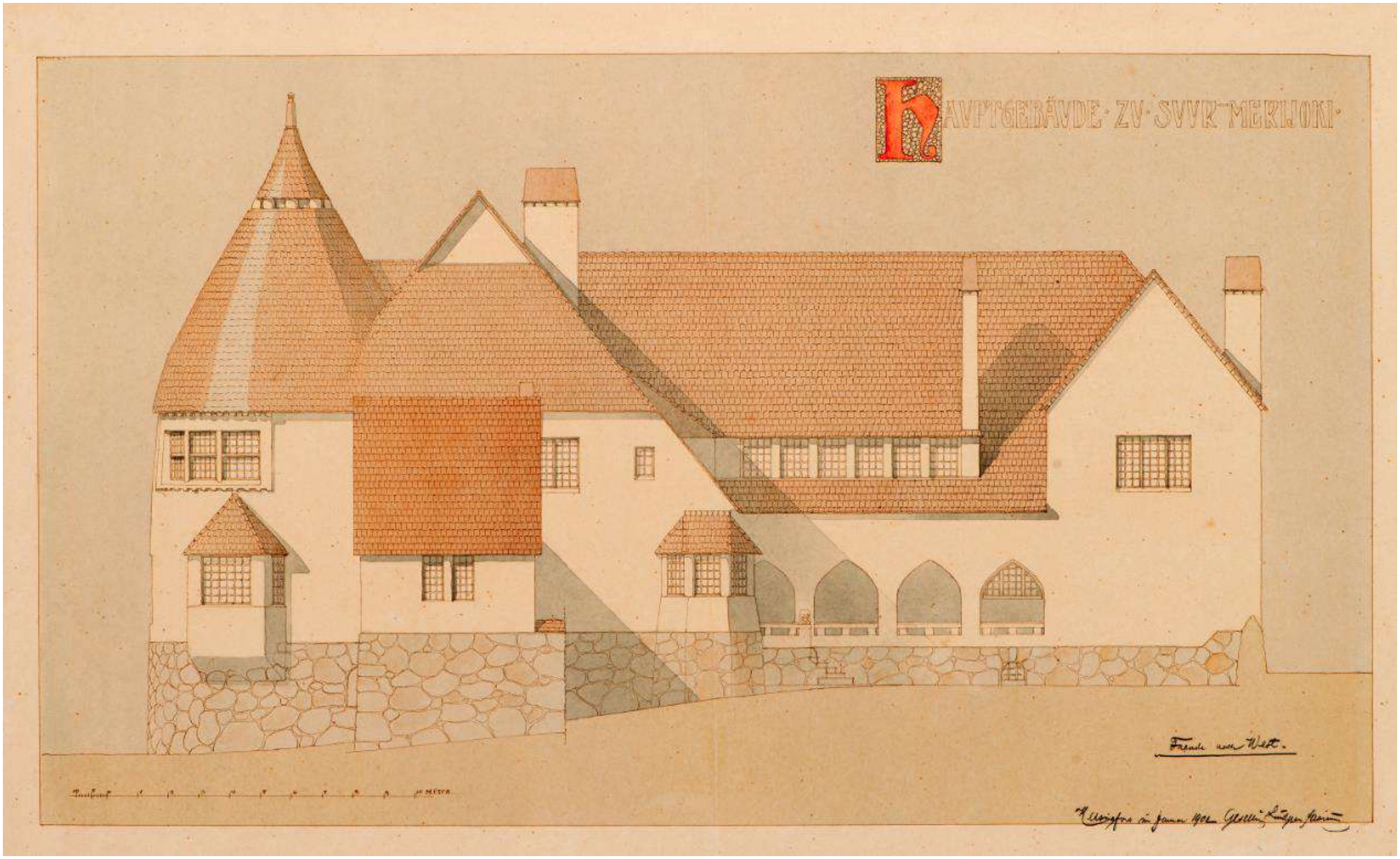

Илл. 3. Проектный чертеж плана 2-го этажа. Дата: июль 1901 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.62023150-fbc8-465e-9ede-108a51a566ae?sid=5359897836



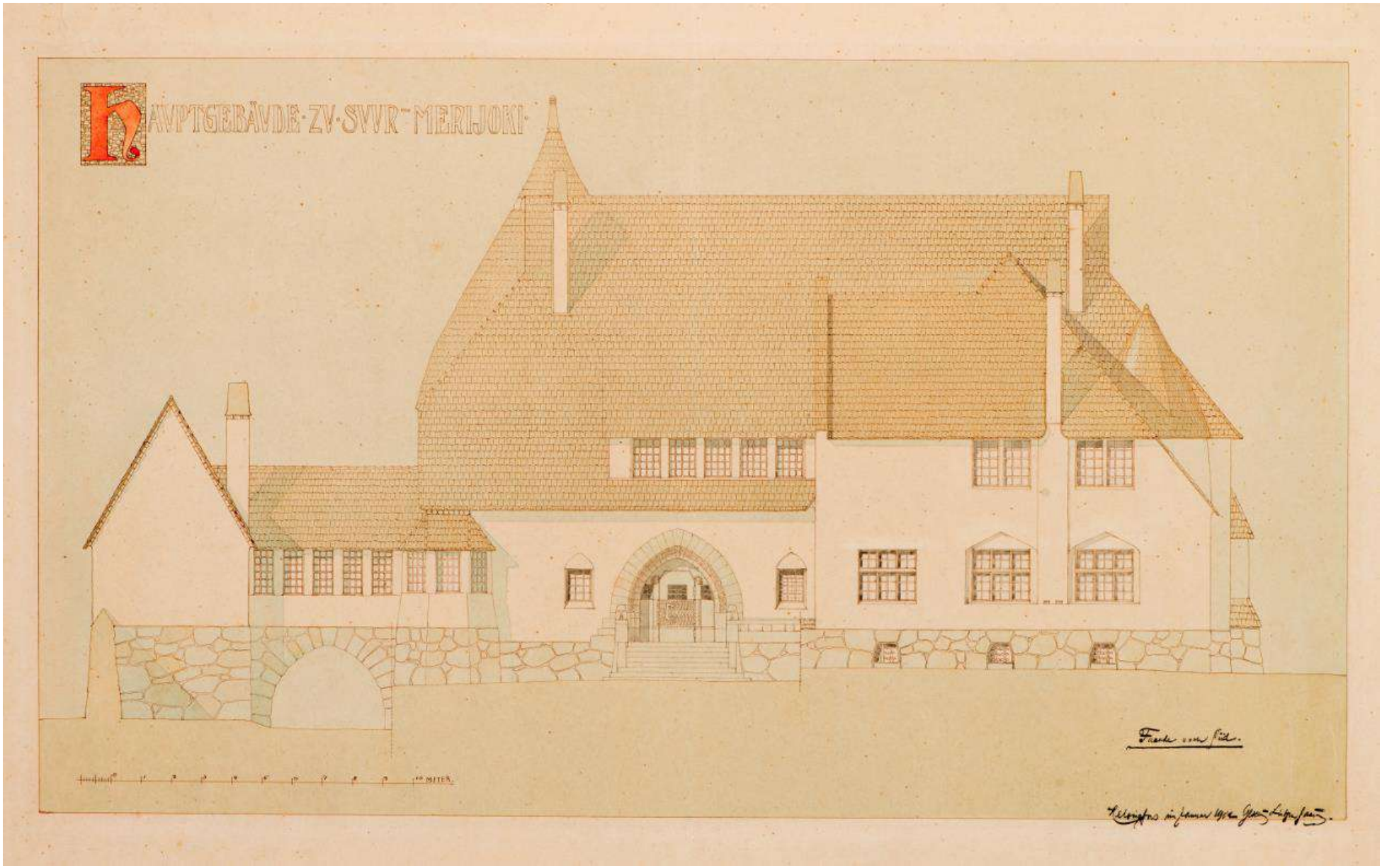

Илл. 4. Проектный чертеж 2-го этажа. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.37ef3a23-65f5-4446-b36b-4b3ef9bc6c11?sid=5359897836



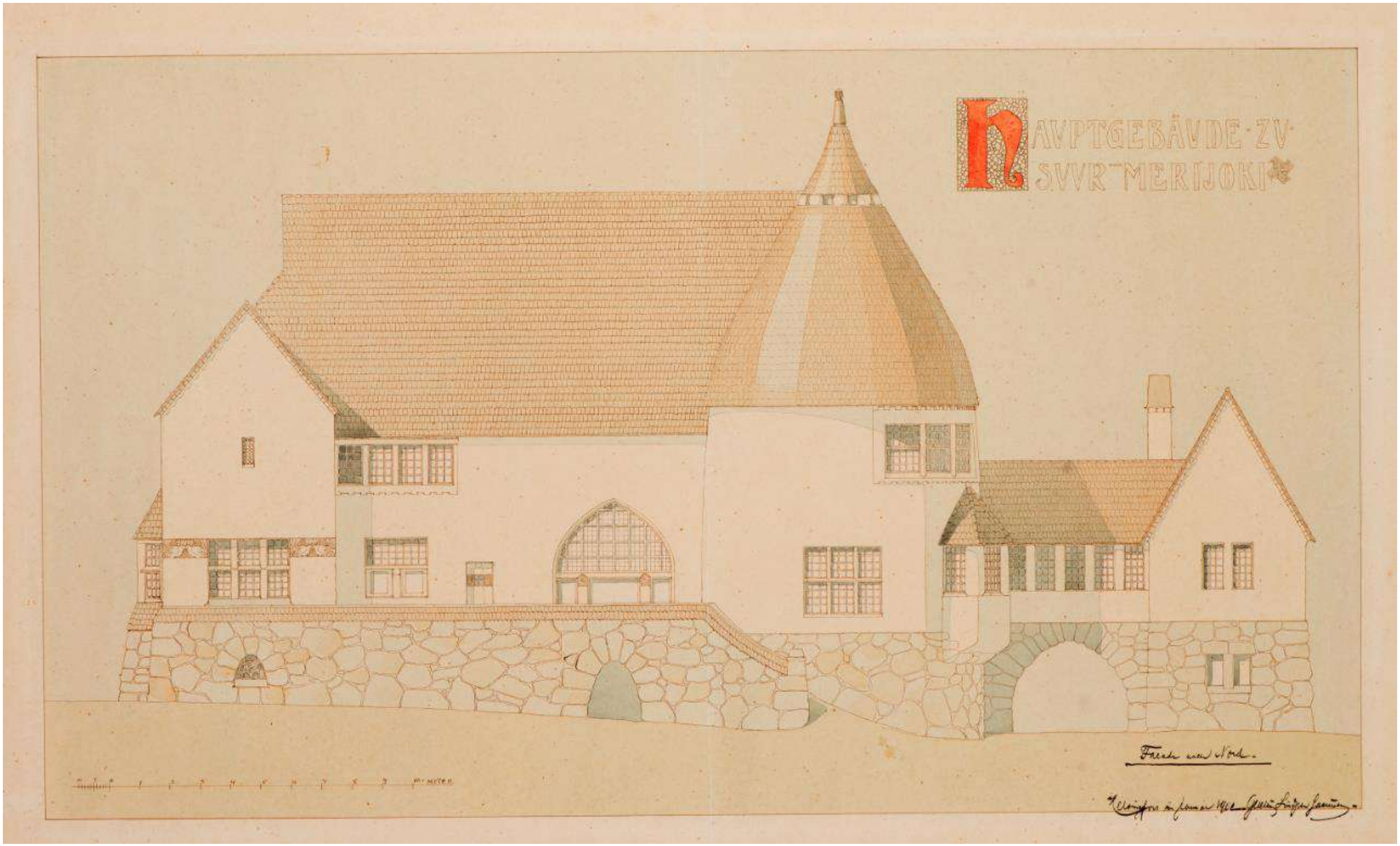

Илл. 5. Проектный чертеж фасада усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.31e33dab-4020-4828-8605-209e38fdc3f6?sid=5359897836



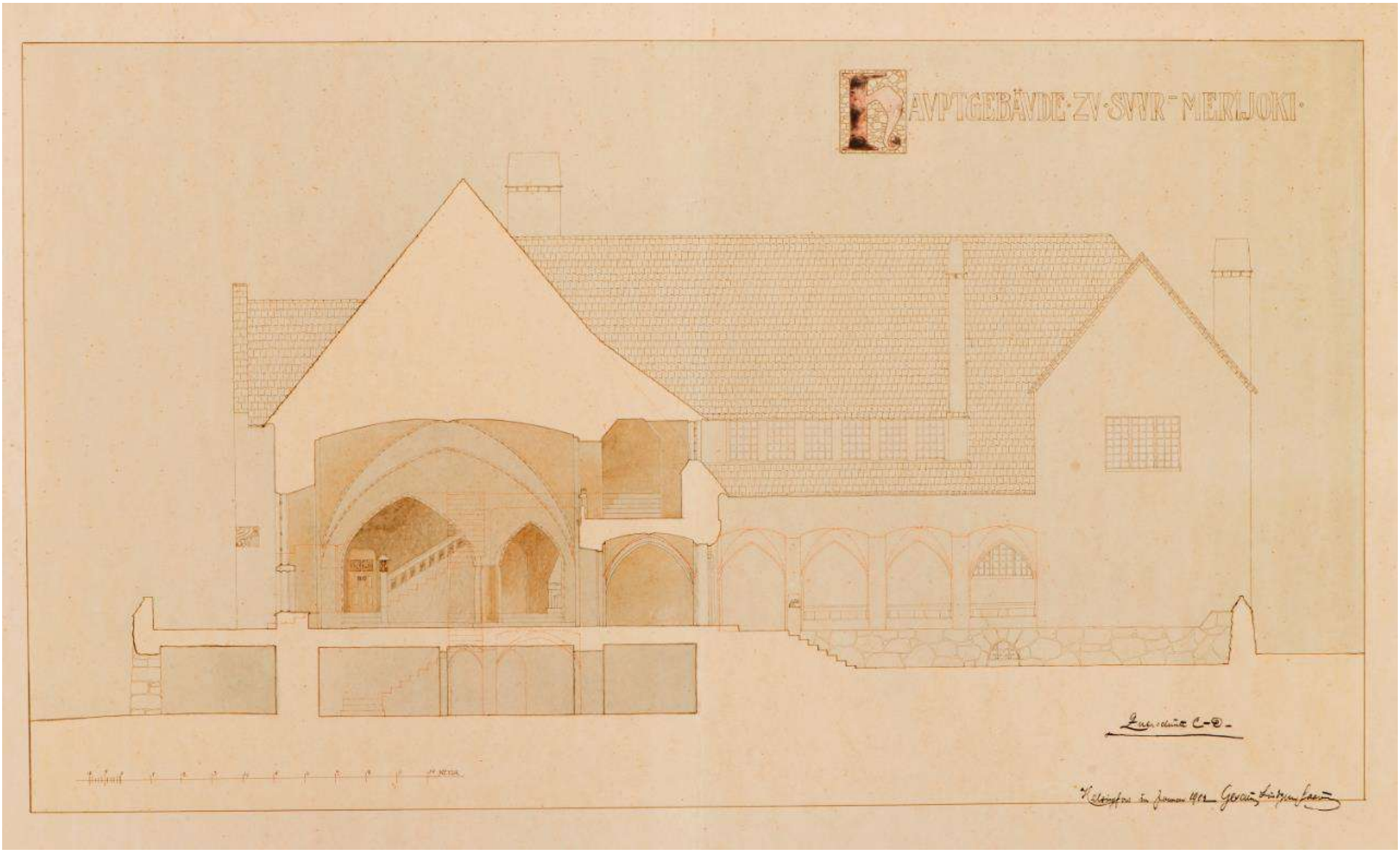

Илл. 6. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.71c17975-15ea-4bc7-97dd-acebf5bb1eef?sid=5359897836



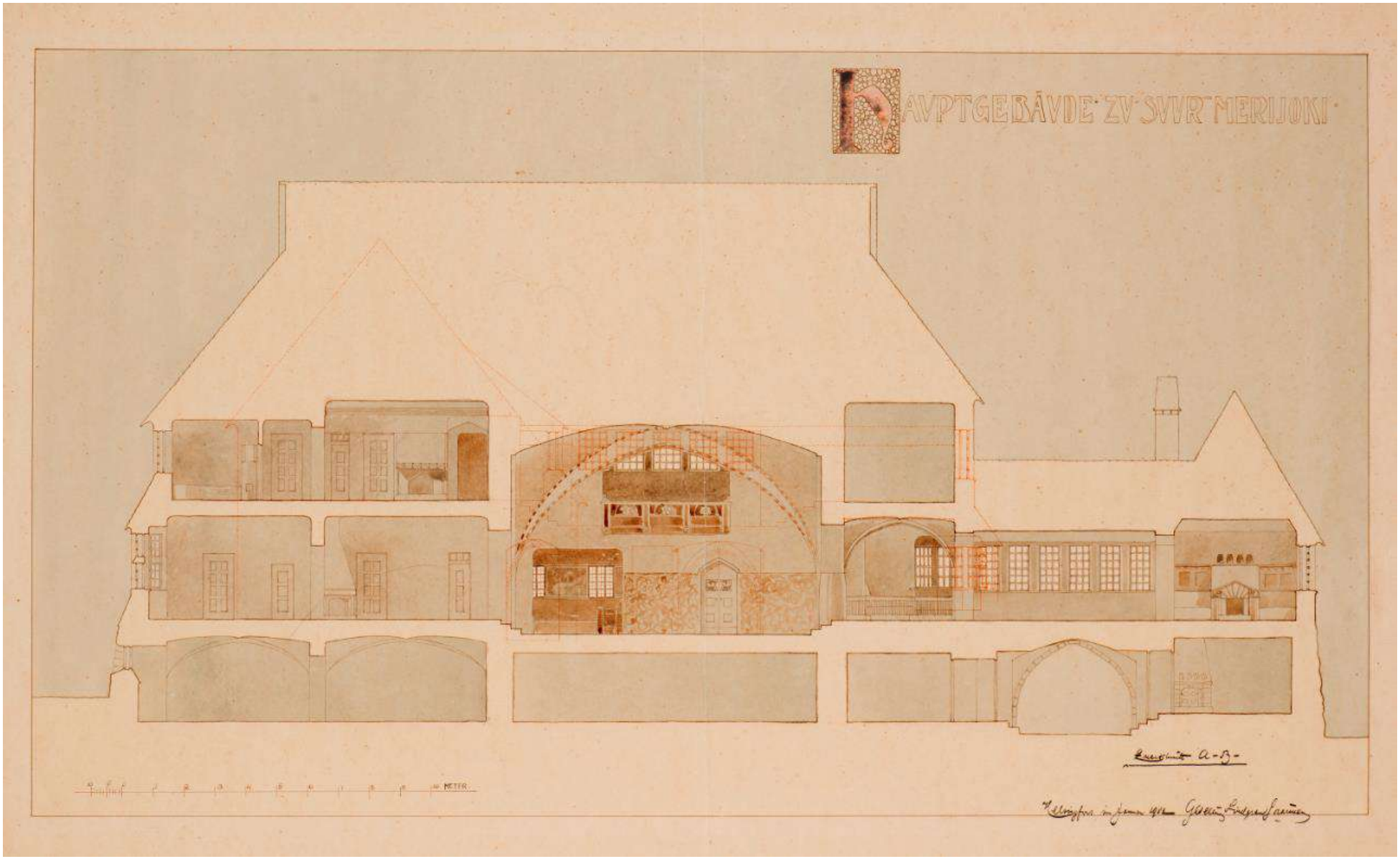

Илл. 7. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.9e4a07d1-d326-450d-8fe6-98dc4979397d?sid=5359897836



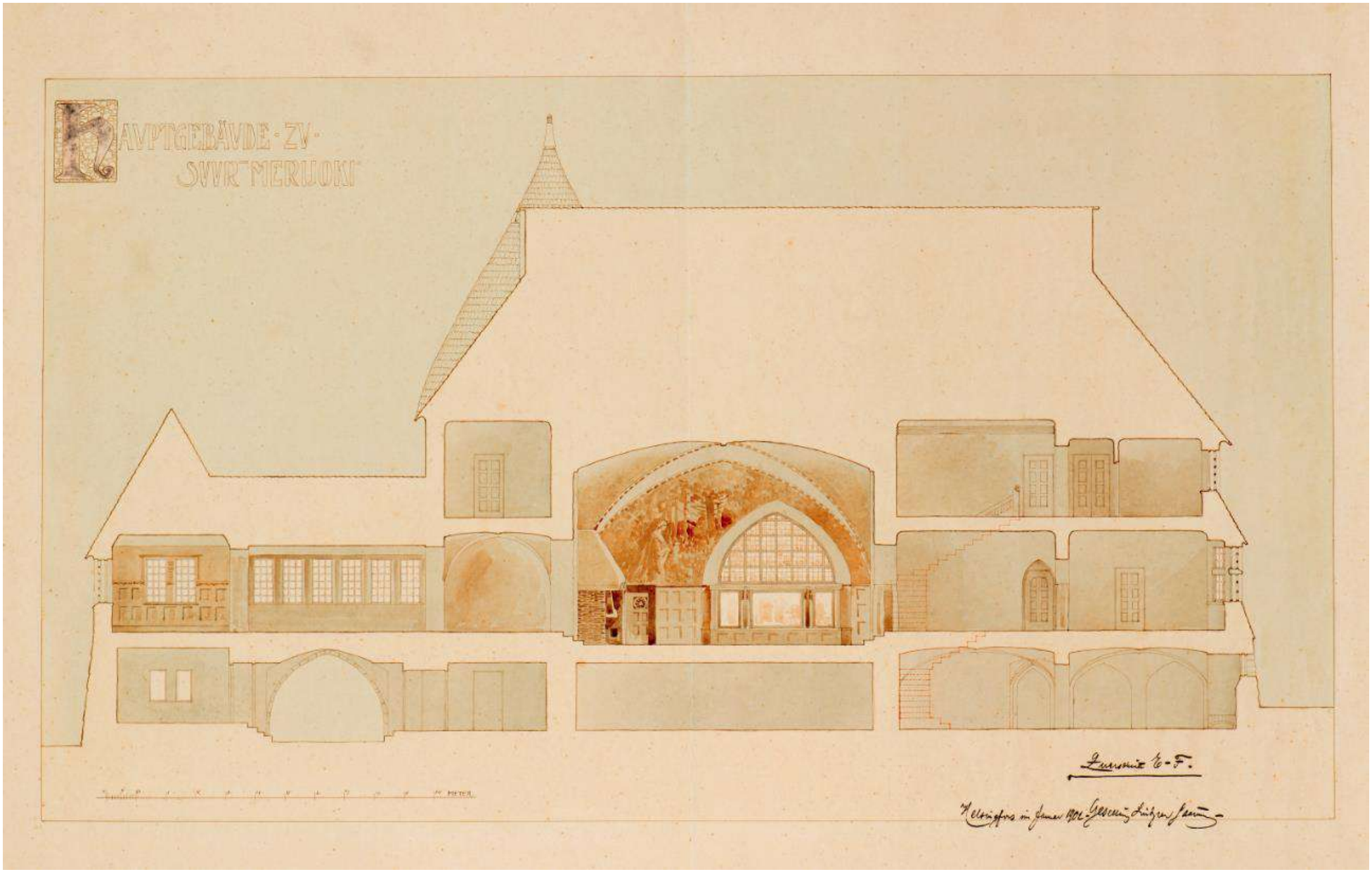

Илл. 8. Проектный чертеж усадебного дома. Дата: январь 1902. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.c3d3201f-6553-4133-baad-f7b22c04459d?sid=5359897836



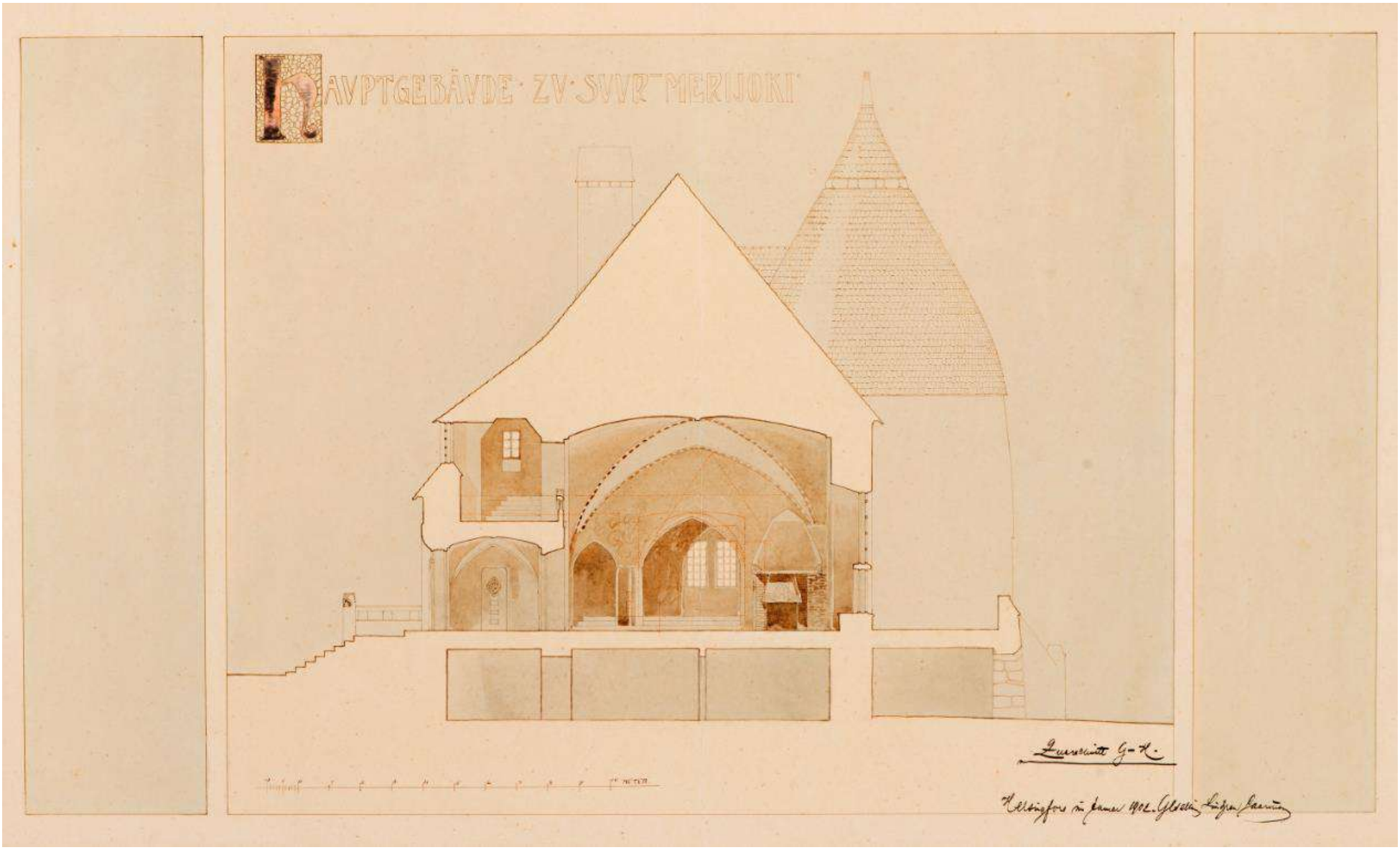

Илл. 9. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.919db5e6-a173-41ff-a42d-eee8a07f3645?sid=5359897836



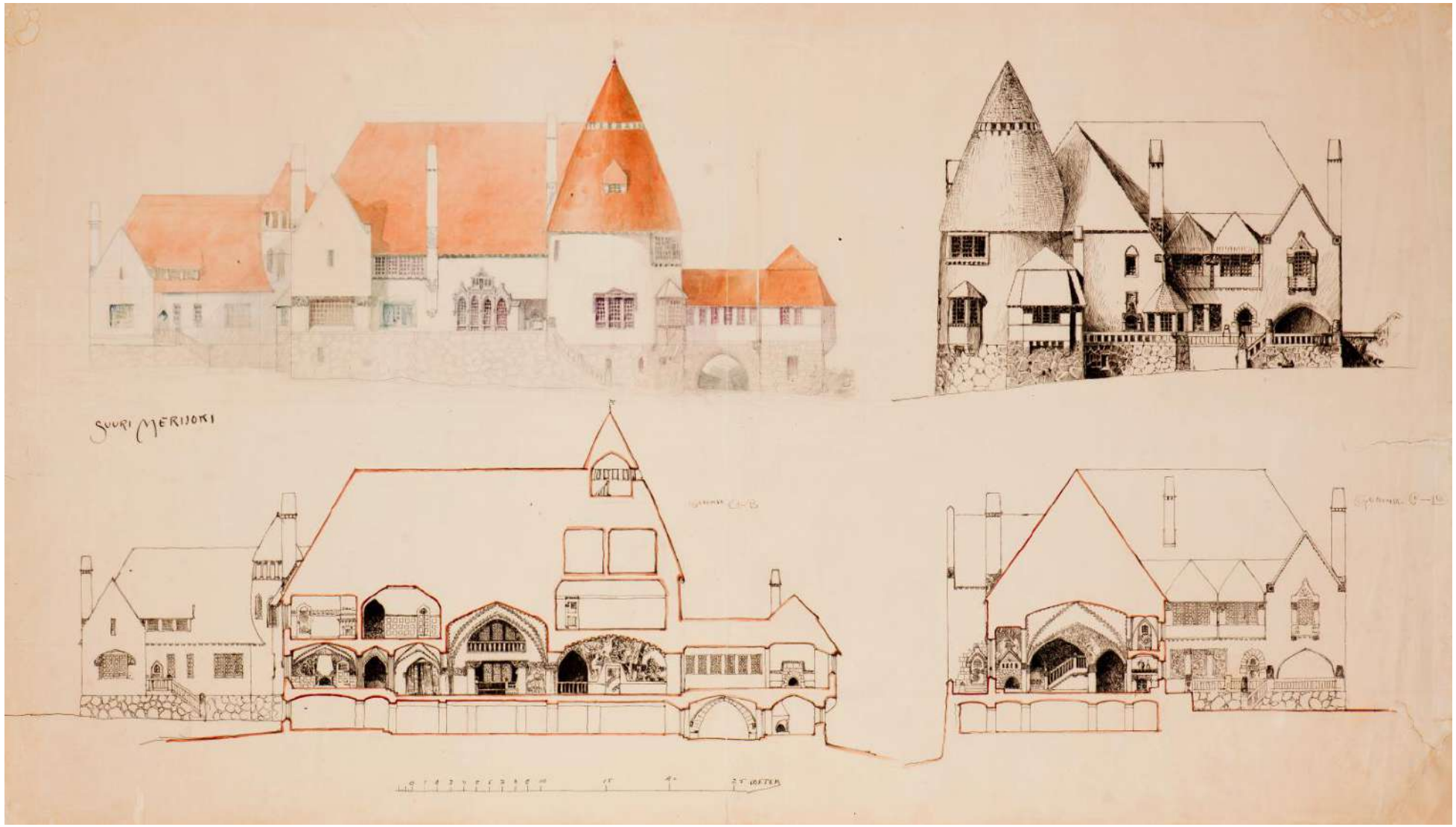

Илл. 10. Проектный чертеж разреза главного усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.00b6be56-af21-431b-809c-bb61acd5e31f?sid=5359897836&imgid=1



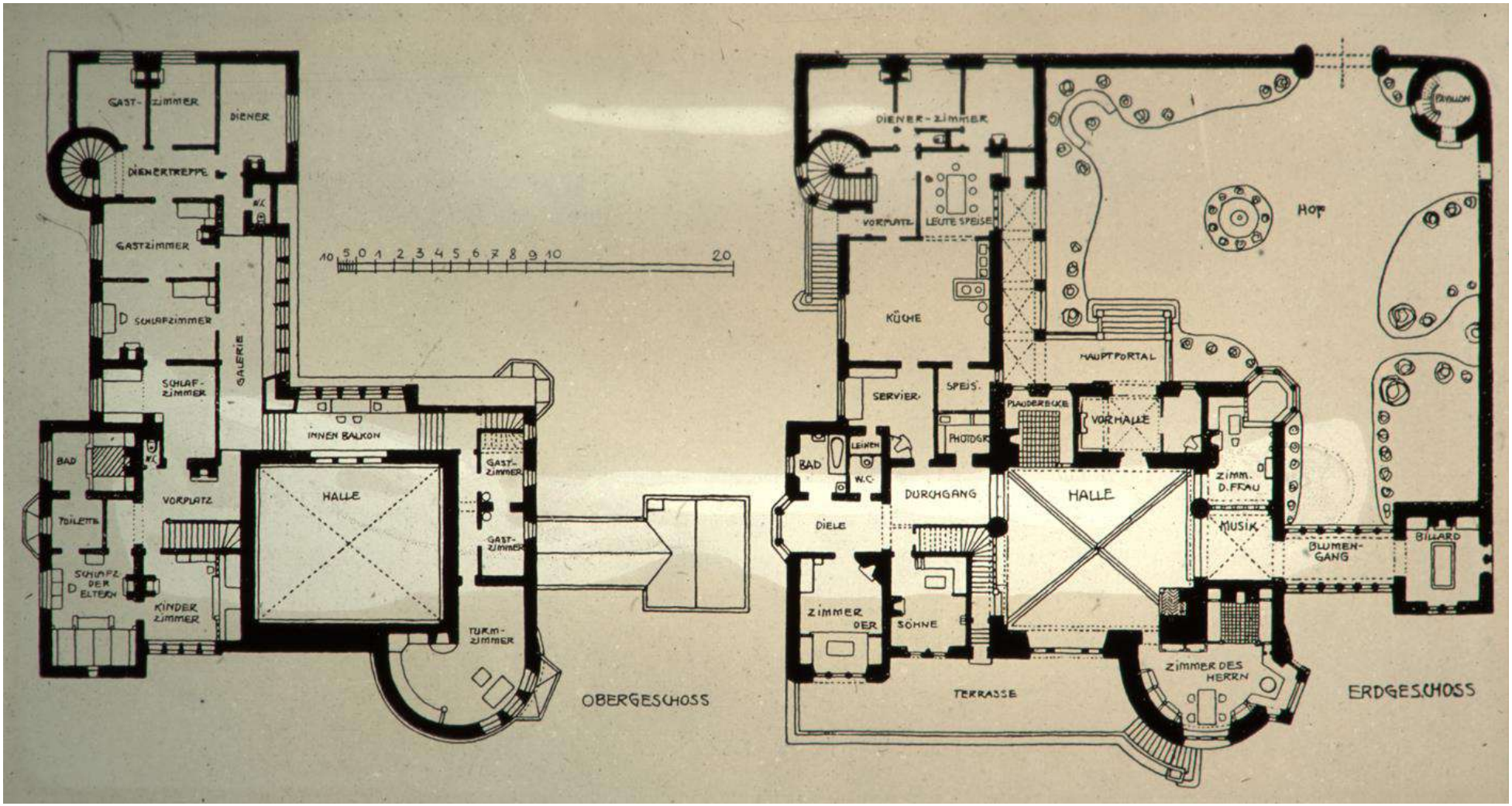

Илл. 11. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.85e81044-5138-4e03-8e85-788a57ea8f9b?sid=5359897836&imgid=1



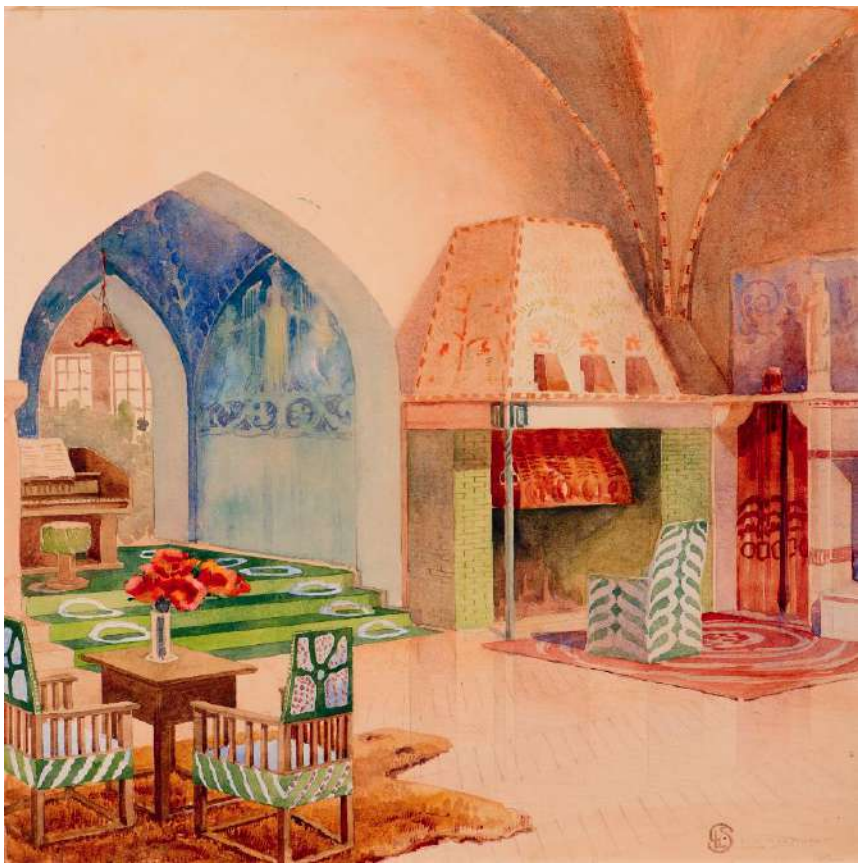

Илл. 12. Проектный чертеж разреза усадебного дома. Дата: январь 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.b0fb7e8e-5a61-48e1-a321-bc0ee816df9d?sid=5359897836




Илл. 13. Проектные чертежи фасадов и разрезов усадебного дома. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.7b39b927-a1c9-482a-bb08-975aa9c8d933?sid=5359897836




Илл. 14. Планы 1-го и 2-го этажей. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_aa77280a-2f96-437a-a742-f183a2fca3a6?sid=5359897836



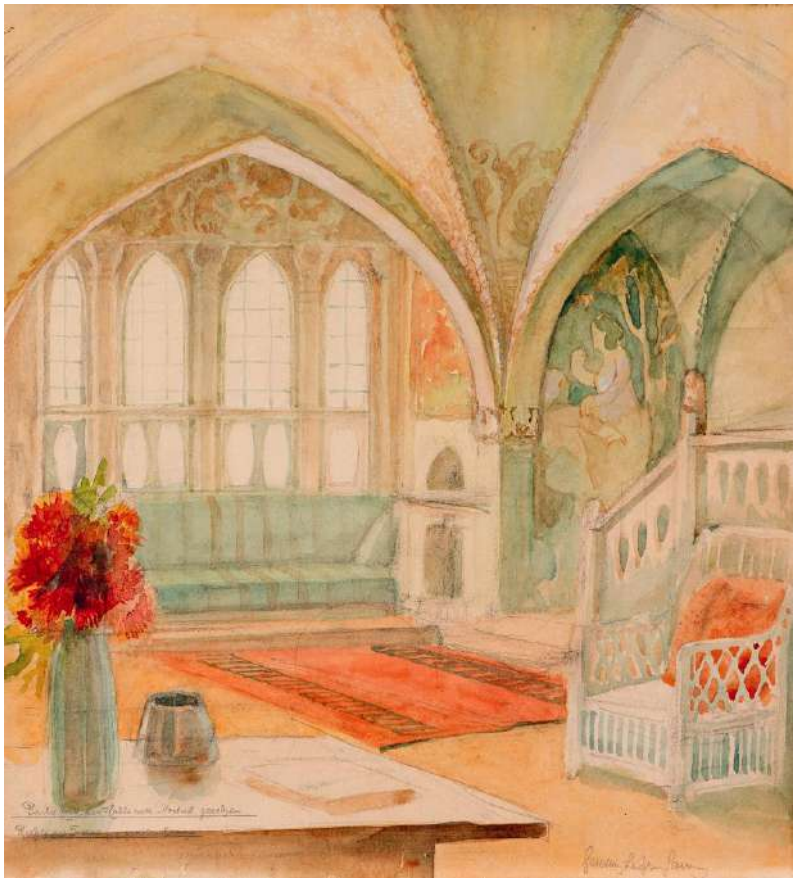
Илл. 15. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.17fb8975-3ef0-4053-ba23-ce0ce7f92001?sid=5359897836



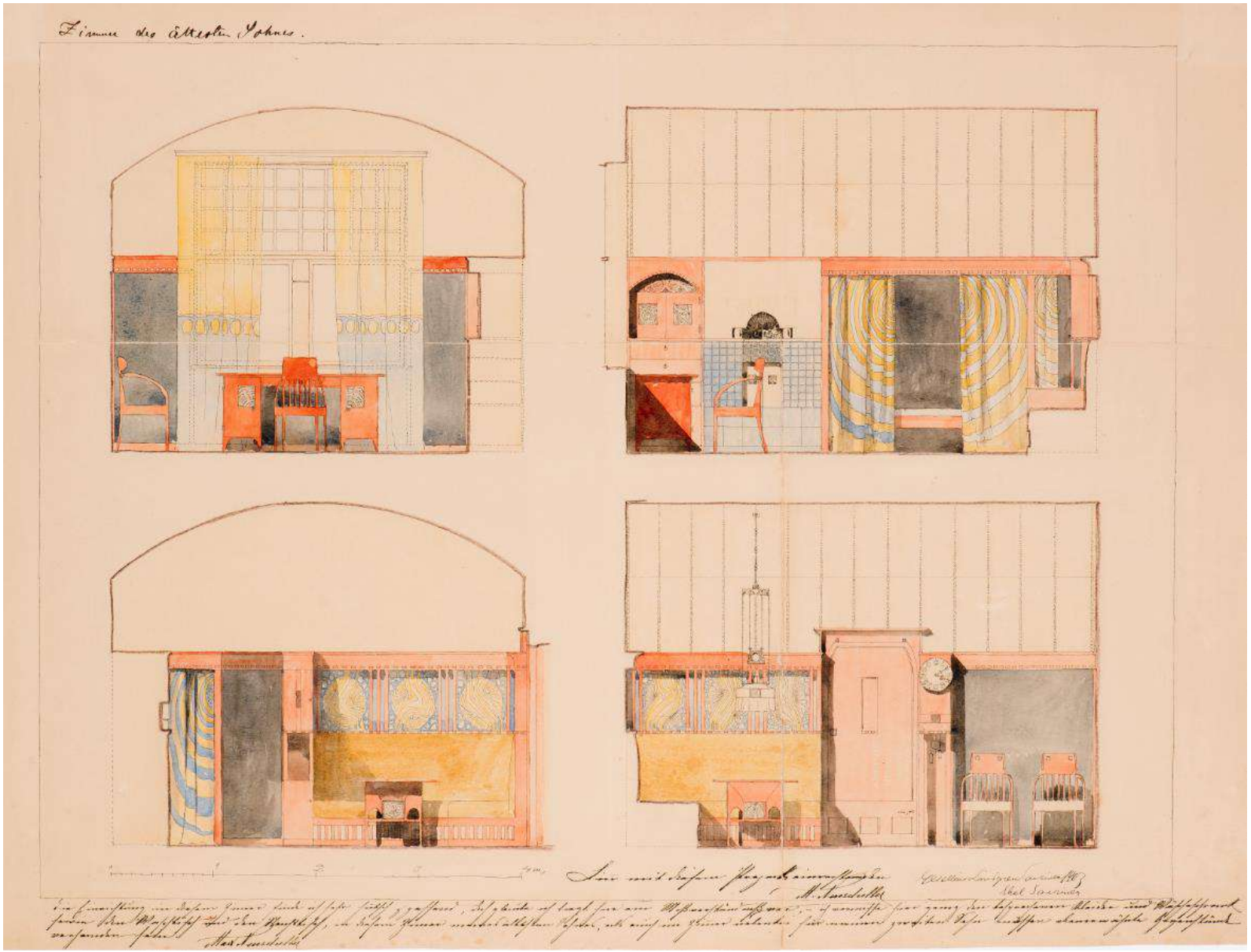
Илл. 16. Перспективный рисунок камина в вестибюле. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ca2d9c0f-a0a6-4956-a6e2-5e8cbdffec7e?sid=5359897836



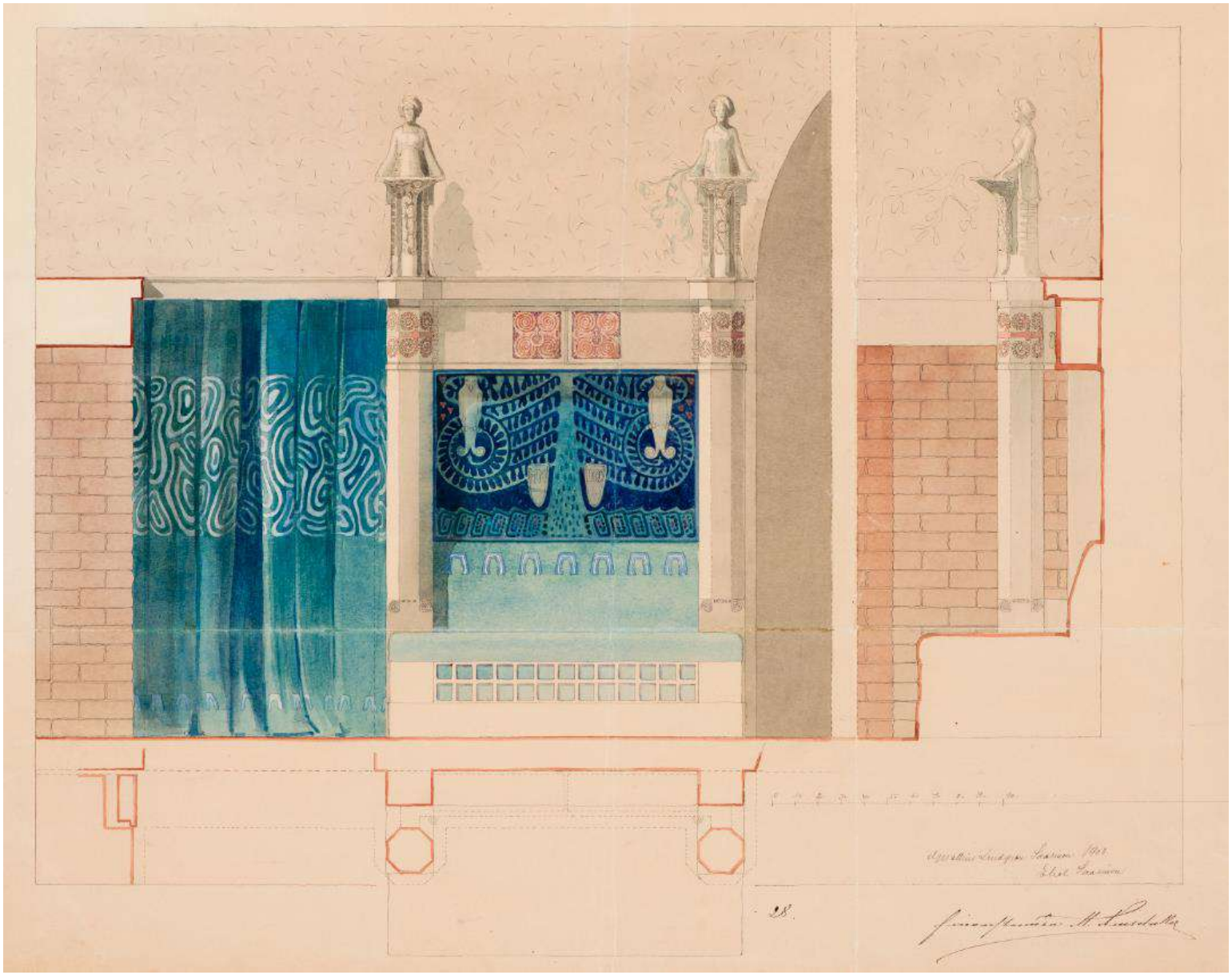
Илл. 17. Перспективный рисунок зала. Дата: 1902 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.3e66f5f0-3e5b-4f5e-82bb-36338e70fb23?sid=5359897836



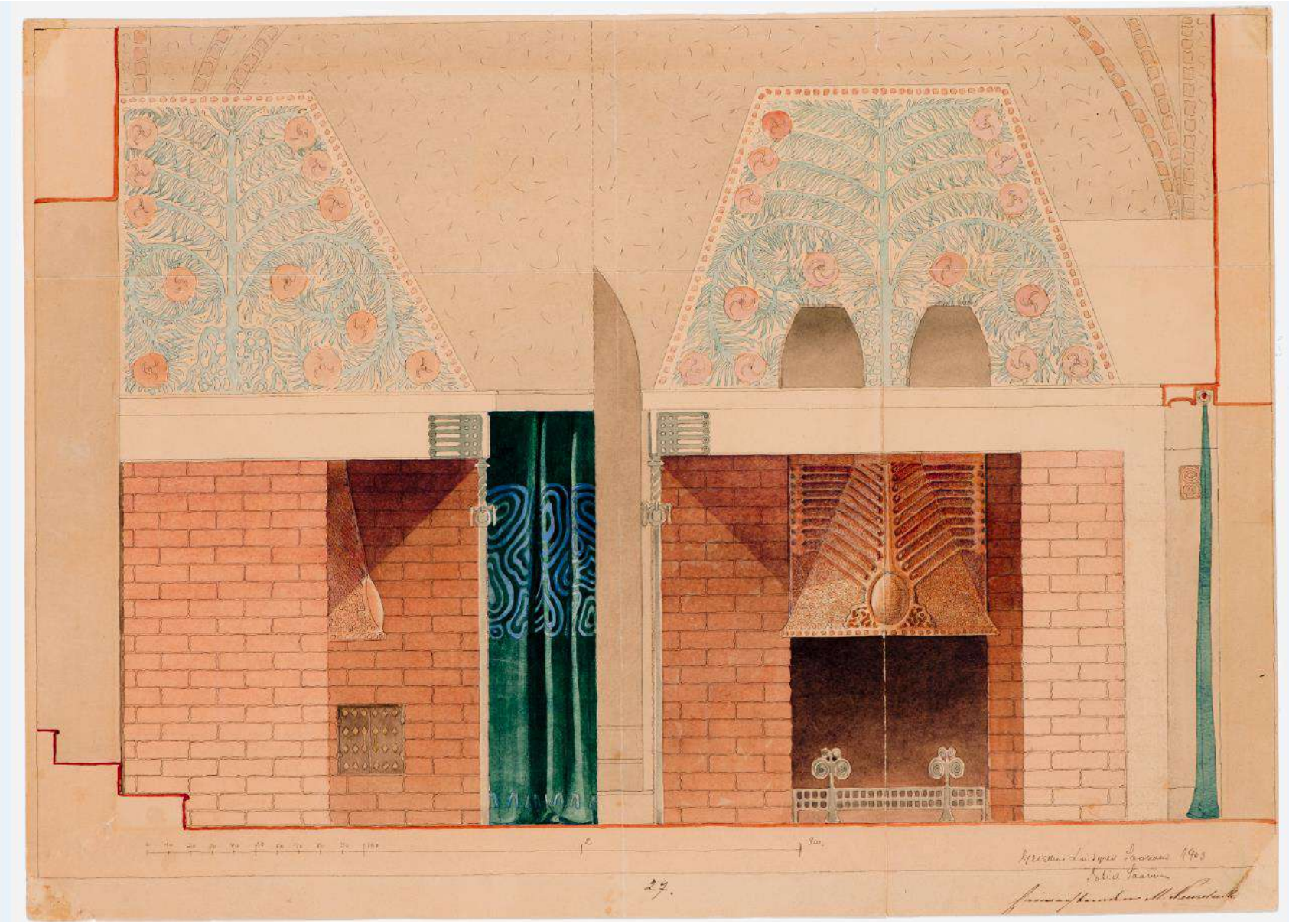
Илл. 18. Перспективный рисунок входа в зал. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.fefe36ff-bb9d-48d4-adf7-092d300d3808?sid=5359897836



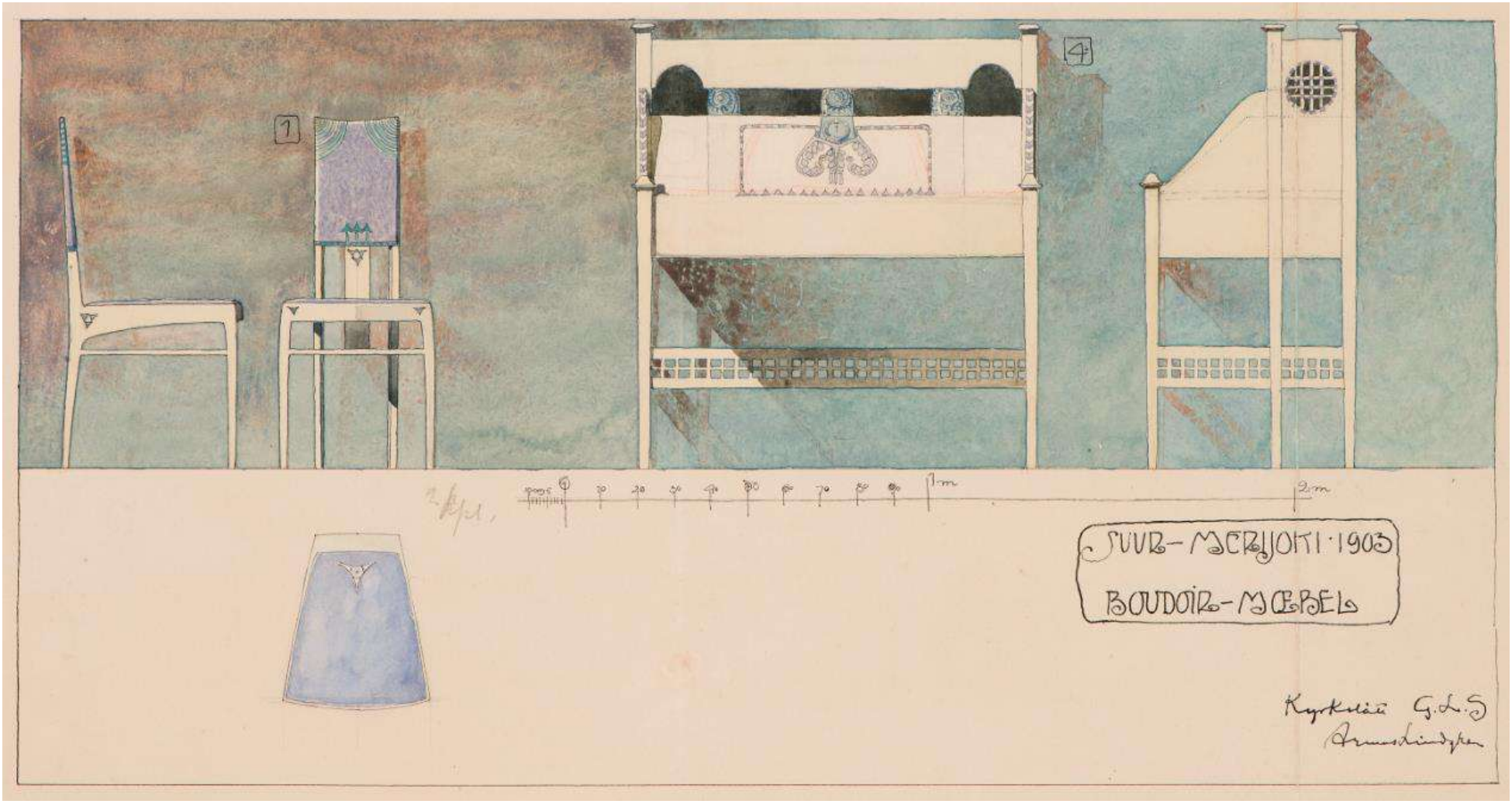
Илл. 19. Развертка изображения комнаты старшего сына Нойшеллера в усадебном доме. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.5d6558f2-f882-4f45-91c6-2c647b870e18?sid=5359897836



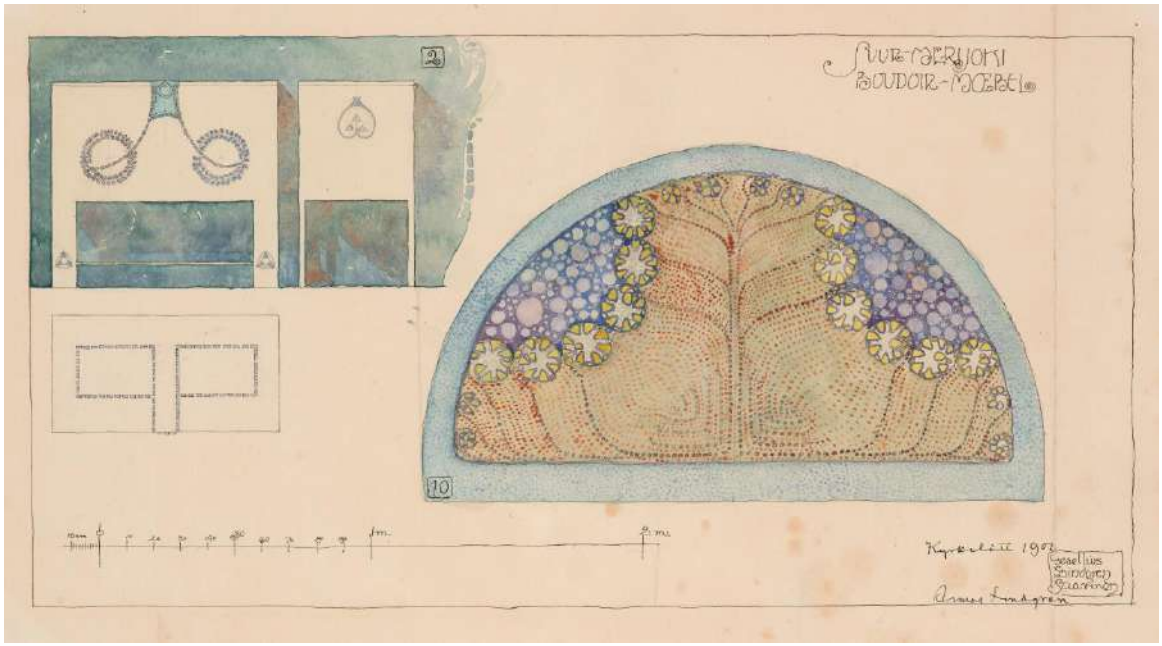
Илл. 20. Проектное изображение дивана в центральном зале. Дата 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bccffd29-fdbb-4783-a46f-0afd87e497df?sid=5359897836



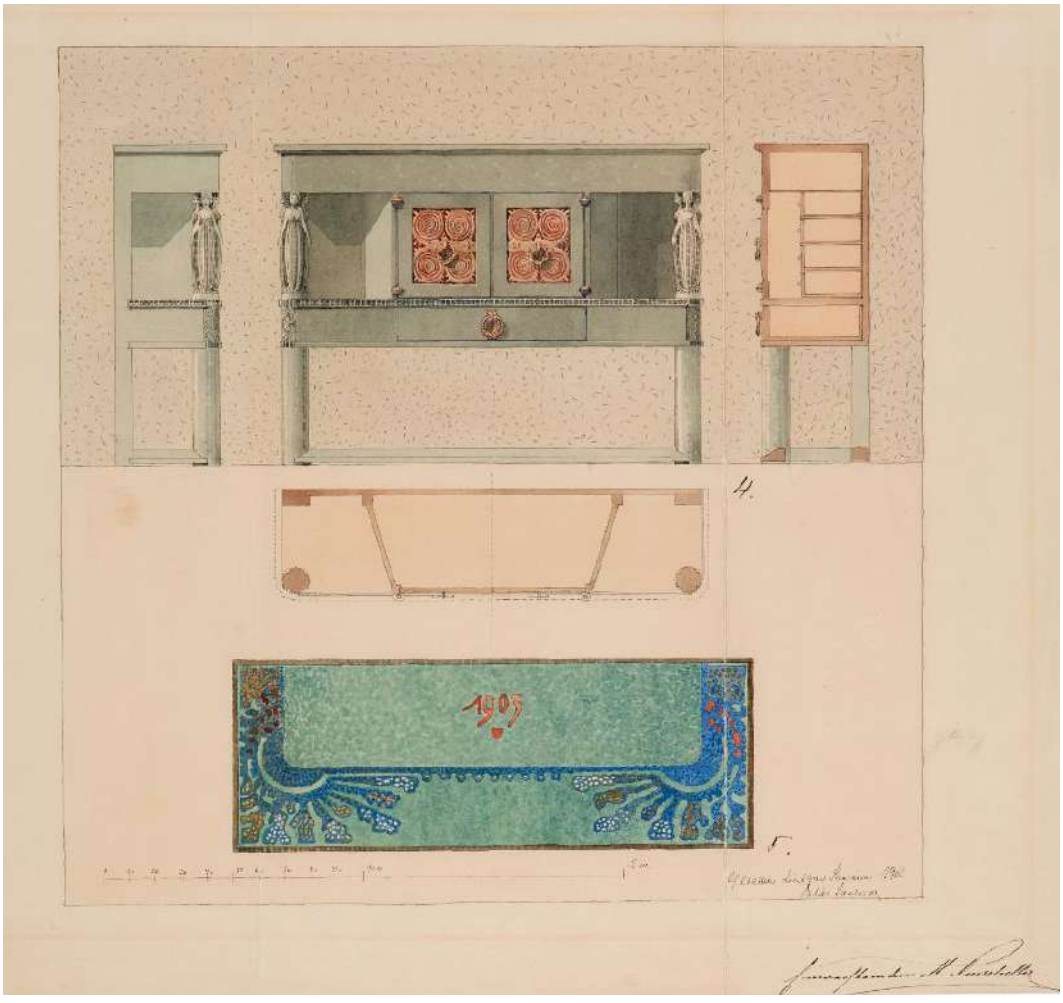
Илл. 21. Проектное изображение камина в зале. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.71d2ee3a-244a-48ed-974c-79bbfc96283f?sid=5359897836



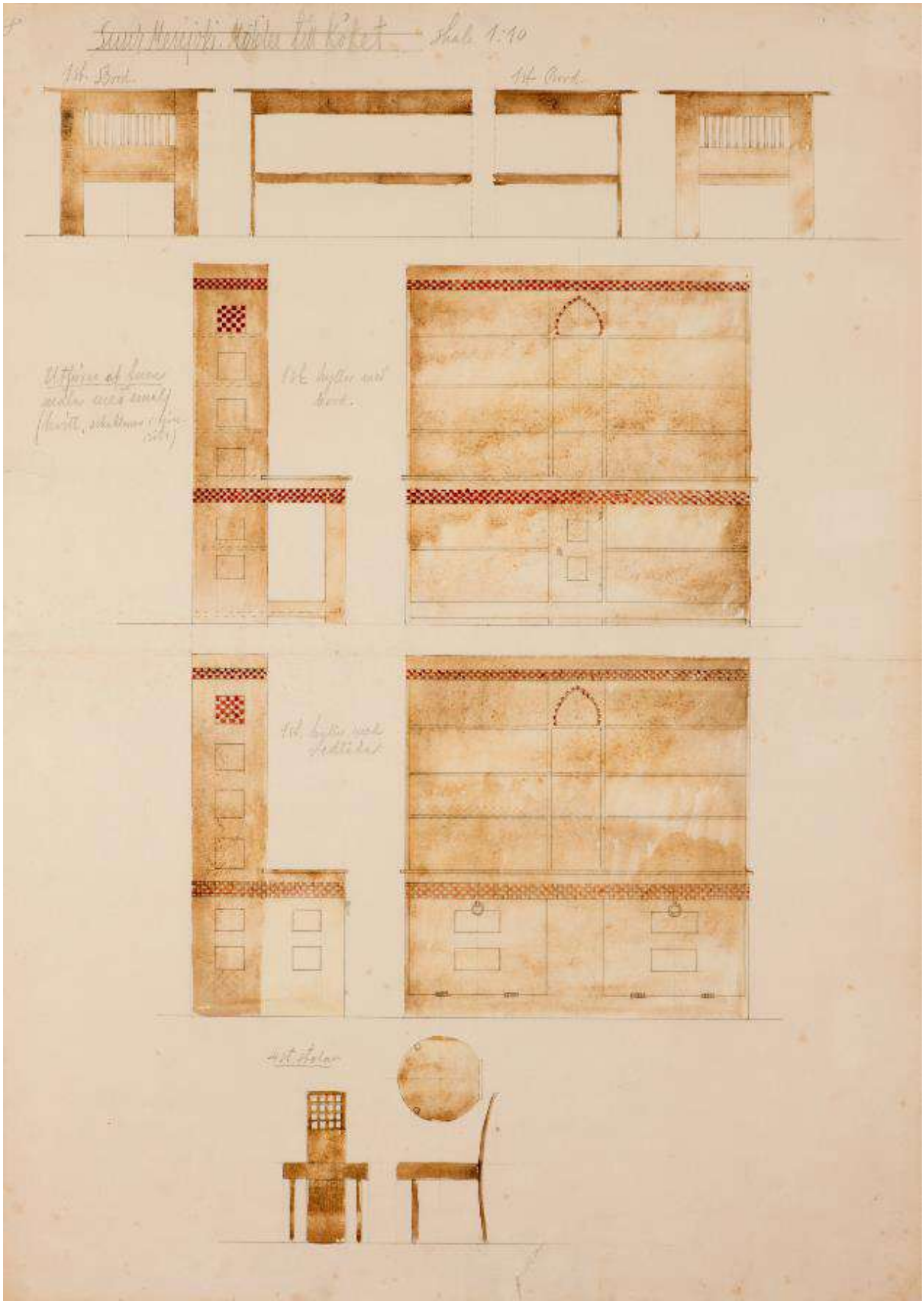

Илл. 22. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ceeb6d7d-02ba-47d5-ba64-ca87714a6540?sid=5359897836



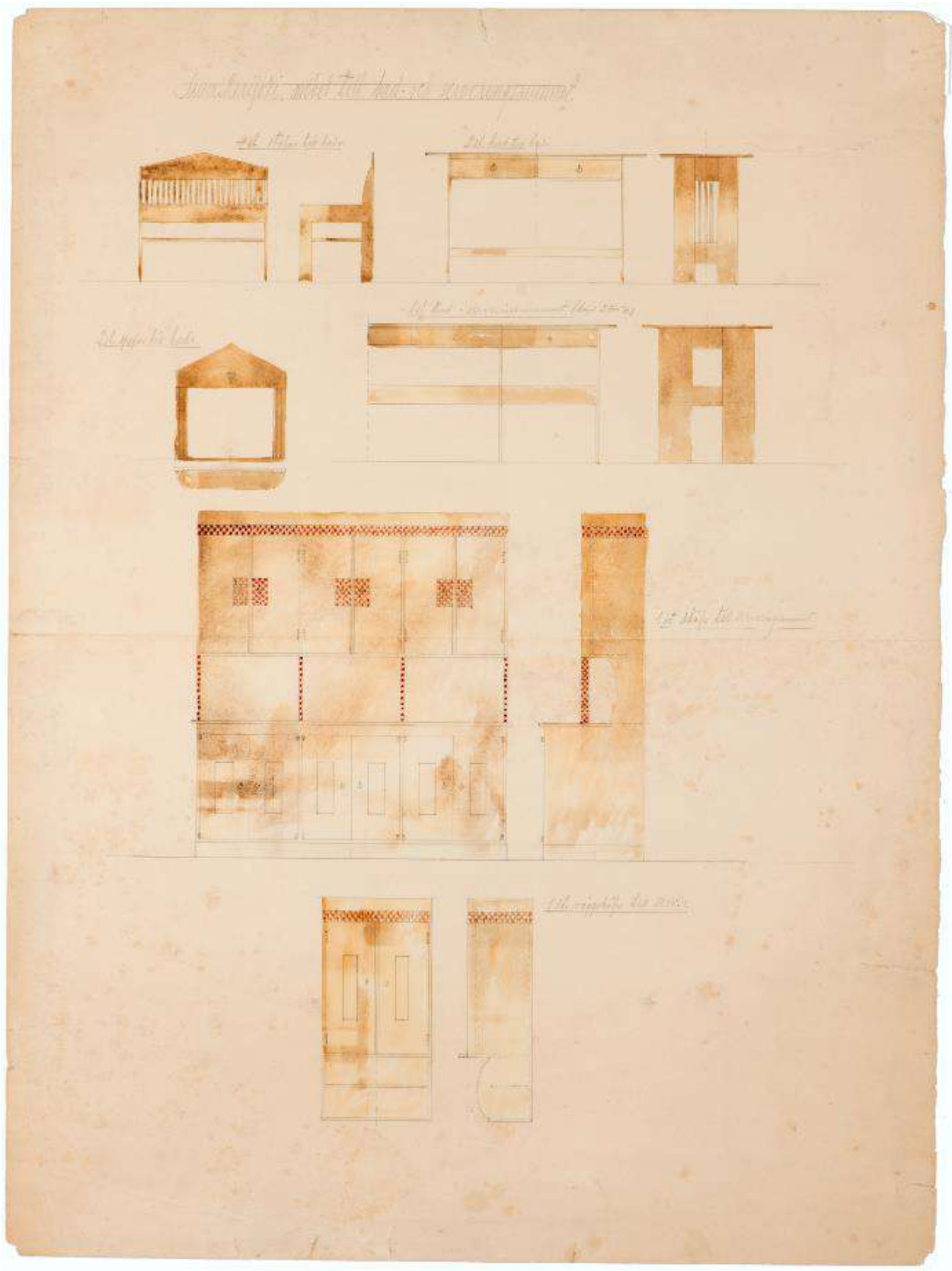

Илл. 23. Проектное изображение мебели, предназначенной для будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bc7a8bb7-610e-4fdf-b250-55ad653407bf?sid=5359897836



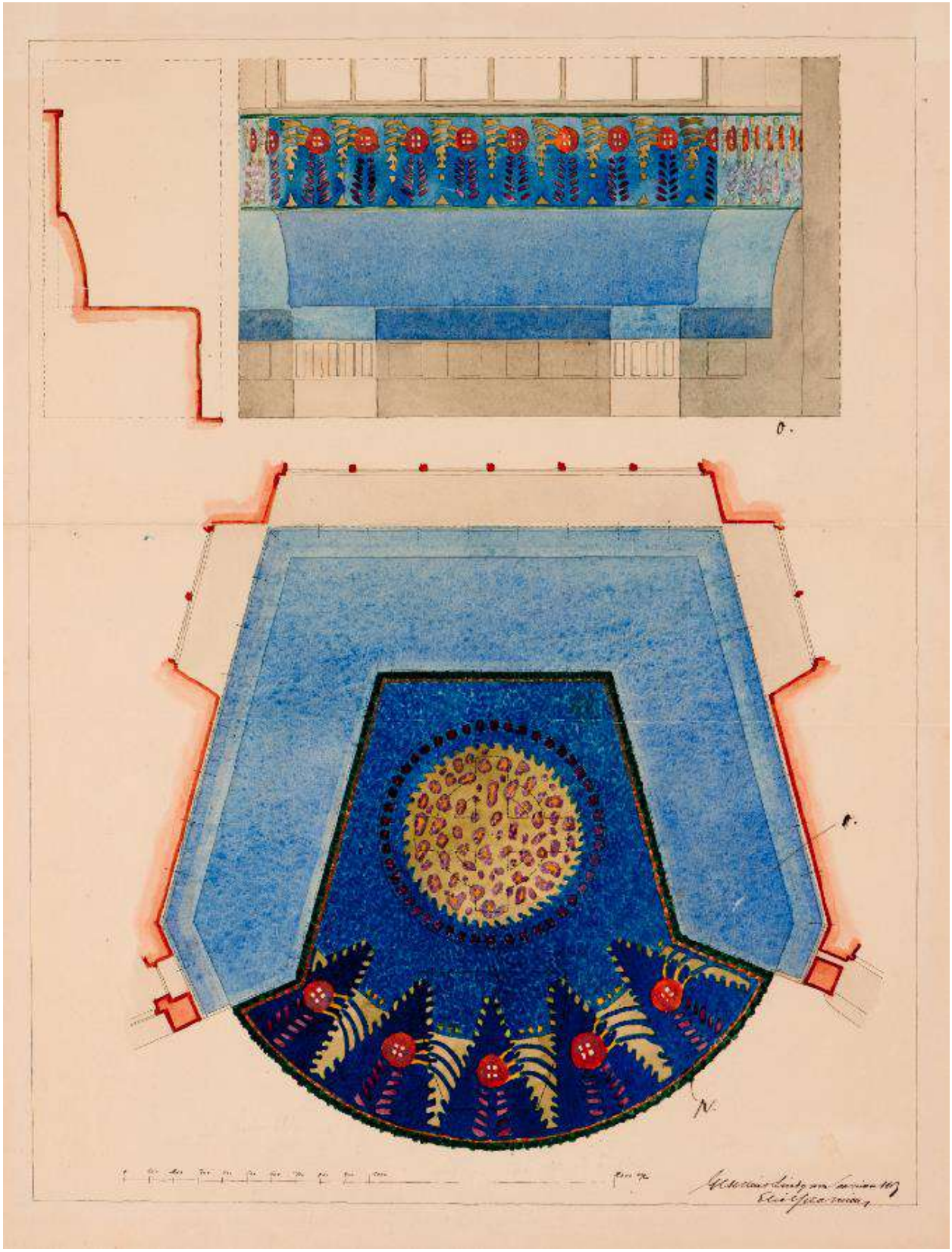

Илл. 24. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8f020539-e297-4b43-9bb8-6f50731297f9?sid=5359897836



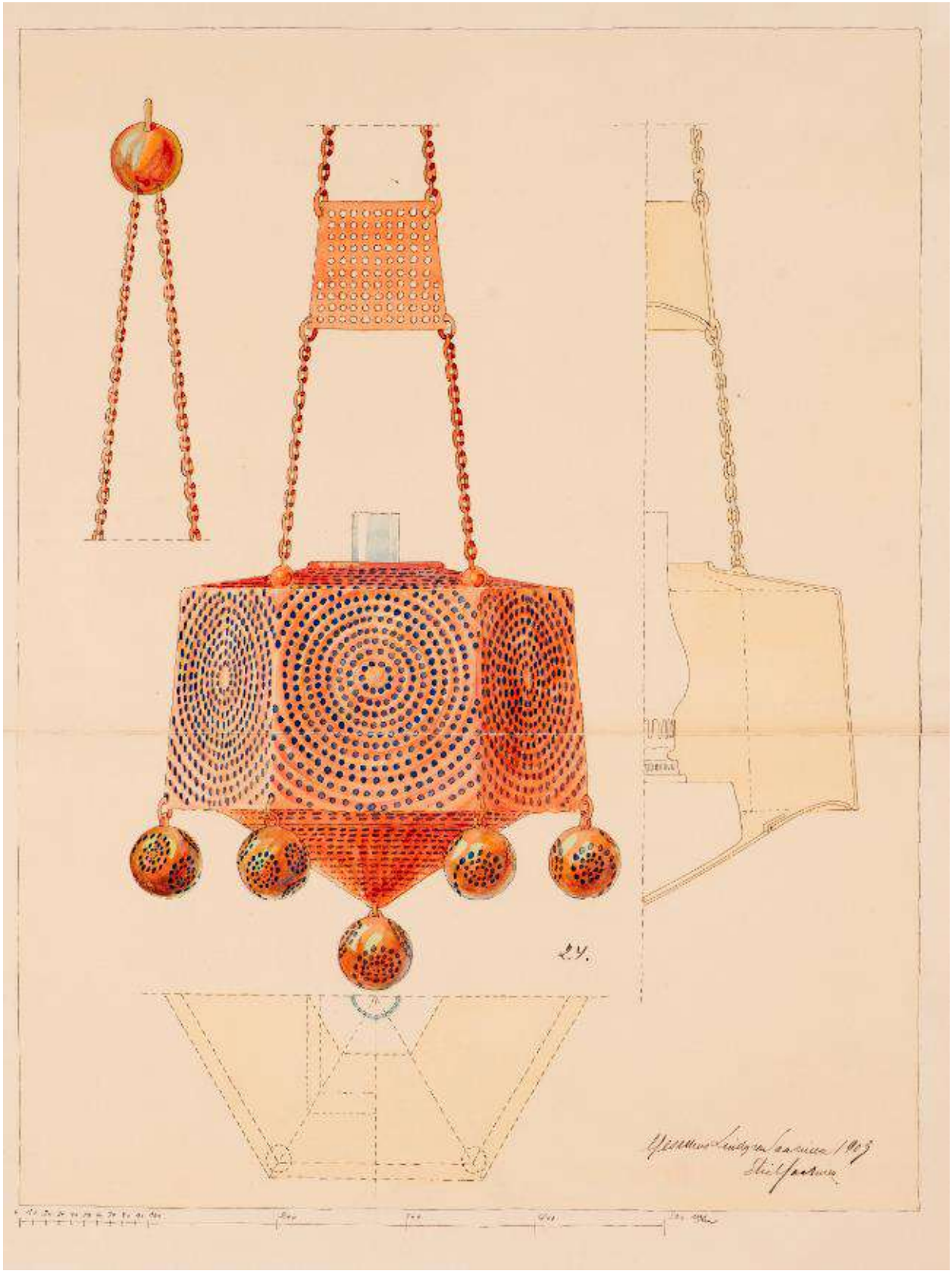
Илл. 25. Проектное изображение мебели, предназначенной для кухни. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.170a8023-868a-4491-82f0-41804f5a6eb8?sid=5359897836



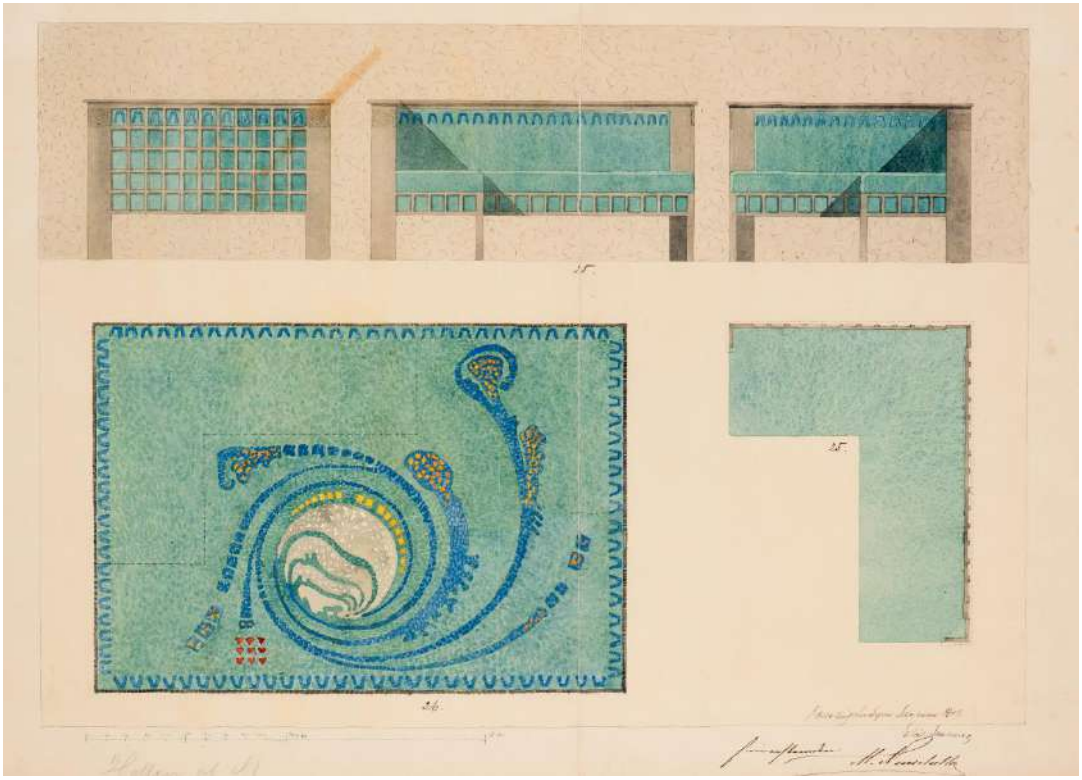
Илл. 26. Проектное изображение мебели, предназначенной для ванной комнаты и кладовой. Дата: нач. XX в. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.2676a520-e564-4eed-8169-97cdf4c60704?sid=5359897836



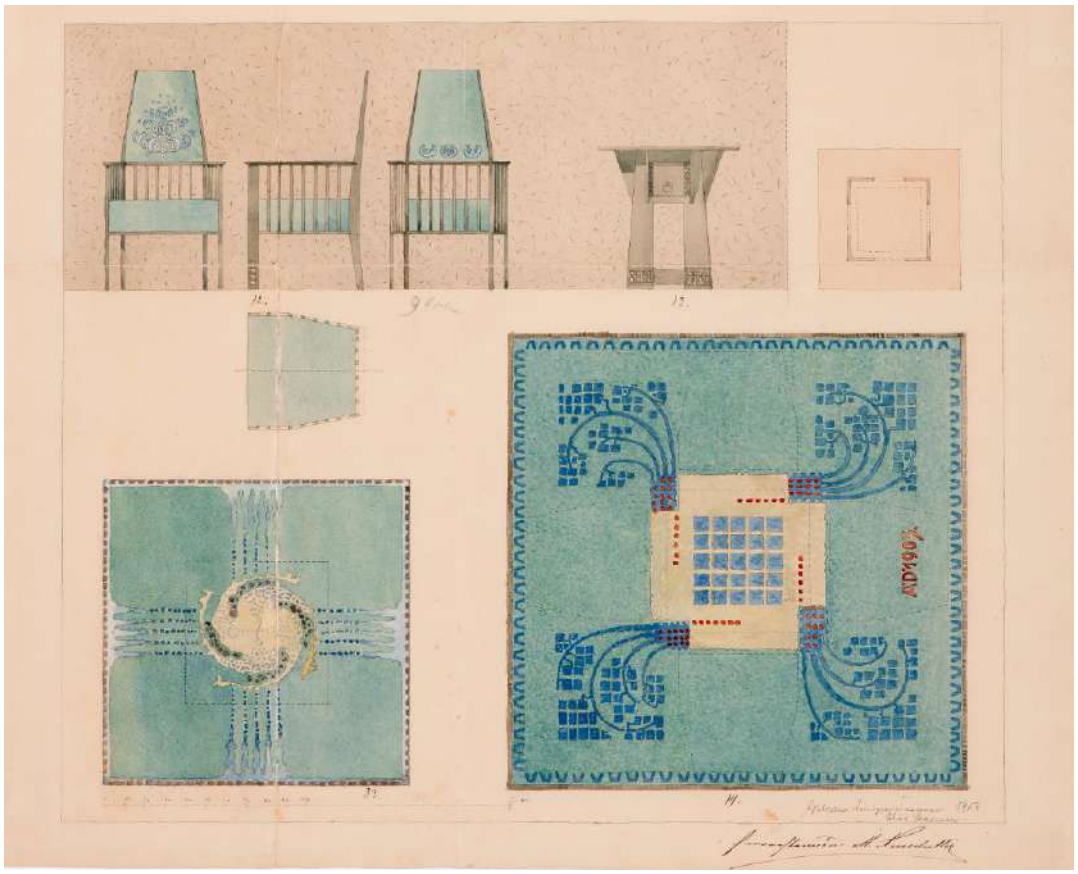
Илл. 27. Проектное изображение мебели, предназначенной для усадебного-дома, диван-ниша. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.63230747-dd84-4f3b-950f-a4d44b7e89fd?sid=5359897836



Илл. 28. Проектное изображение керосиновой лампы, предназначенной для усадебного дома. Дата: 1903 г.



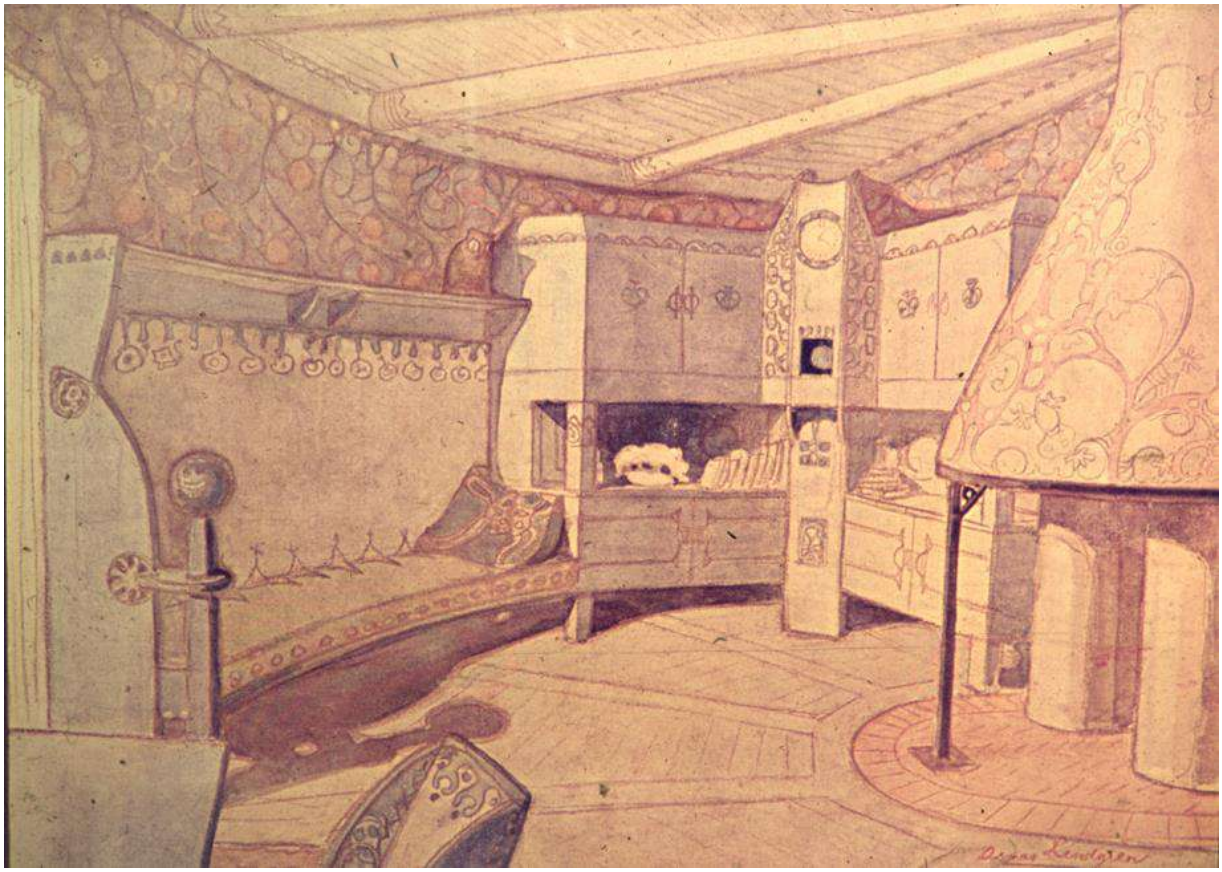
Илл. 29. Проектное изображение мебели, предназначенной для холла. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.bf379aa8-3a91-4577-a776-176775f028ef?sid=5359897836



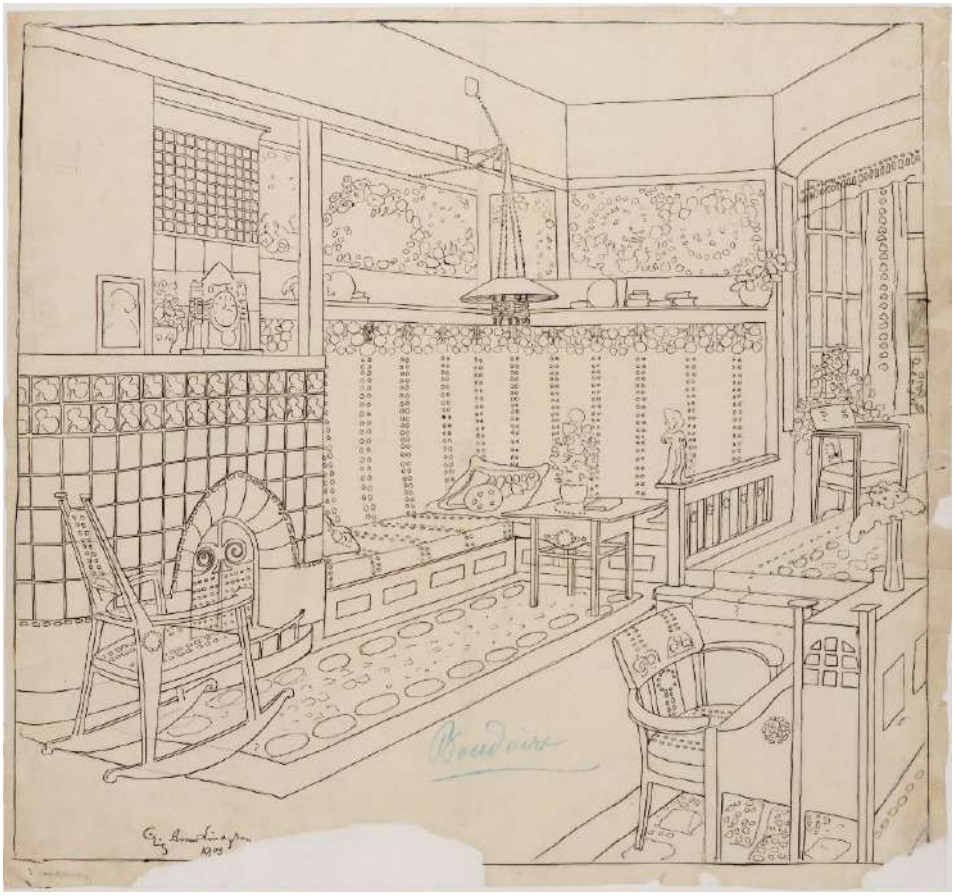
Илл. 30. Проектное изображение мебели, предназначенной для зала. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.ad6d0877-3bbd-4b6c-b58f-3e72d659735d?sid=5359897836



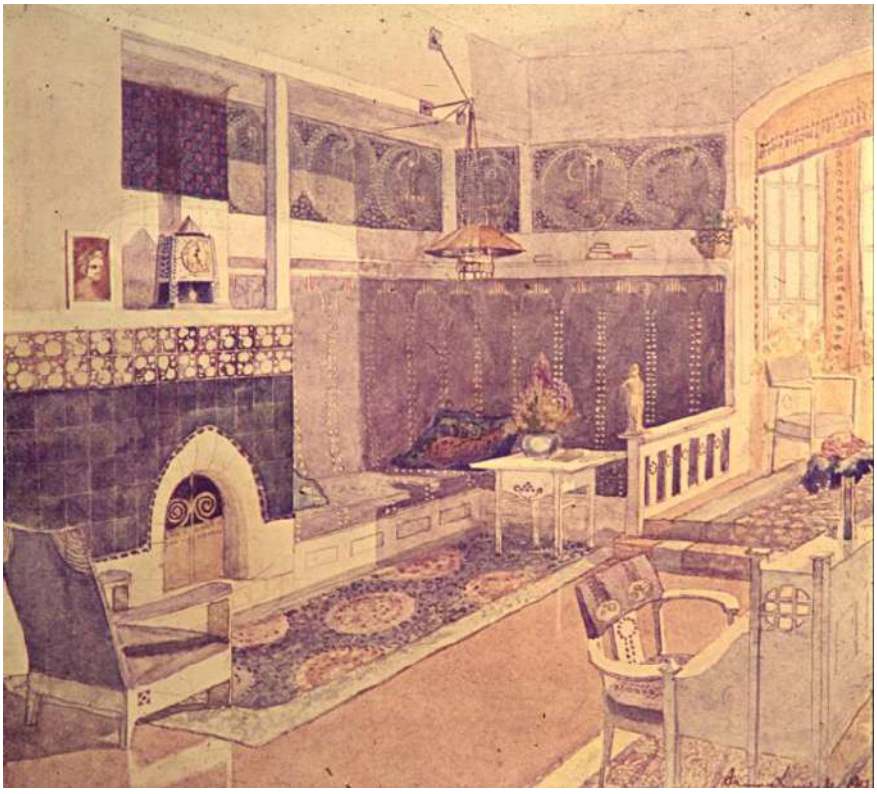
Илл. 31. Перспективный рисунок библиотеки. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.fba96371-16e0-4cef-ba06-a8dd824a218d?sid=5359897836



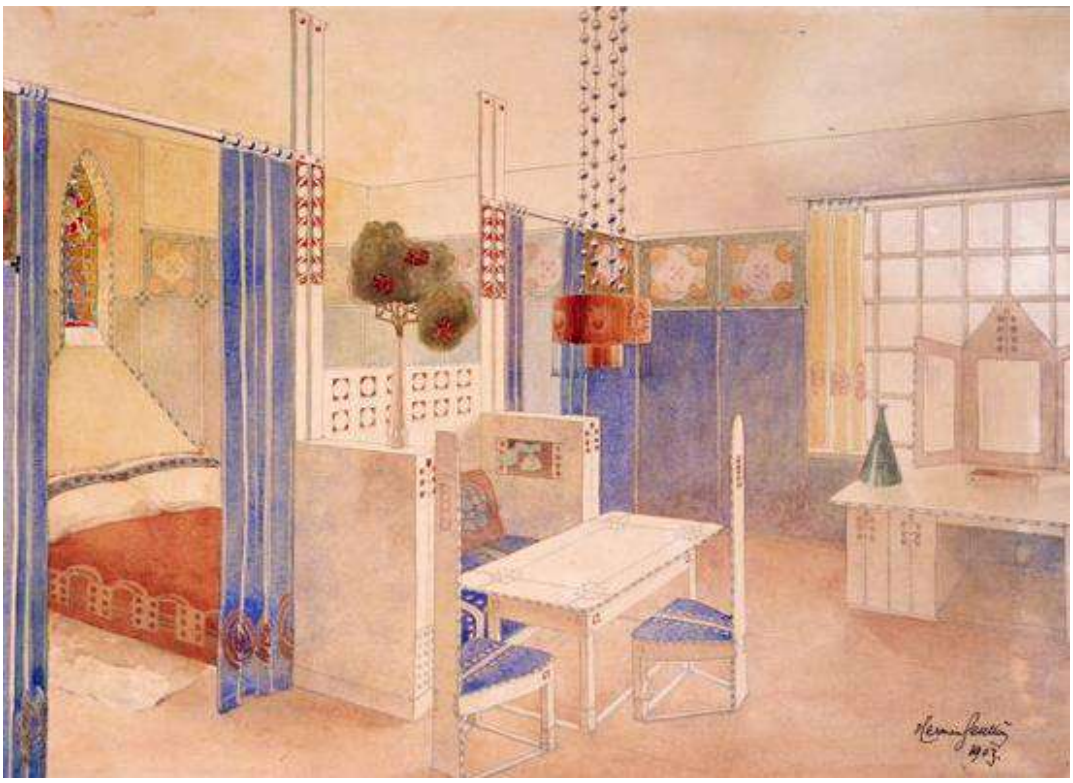
Илл. 32. Перспективный рисунок башенной комнаты. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5291c9cb-8312-4ef2-9811-b9c246c9ea3f?sid=5359897836



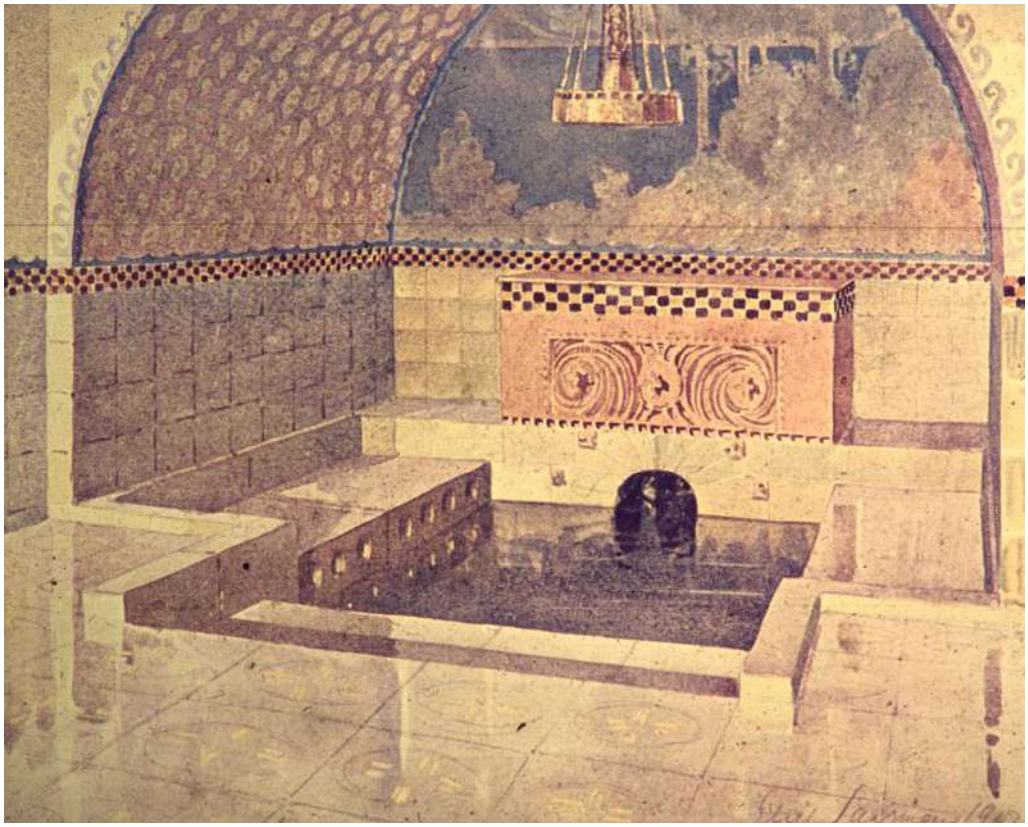
Илл. 33. Перспективный рисунок будуара. Дата: 1903 г. Автор: А. Линдгрен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.1b30408b-6383-469a-b772-c9554d5a9386?sid=5359897836



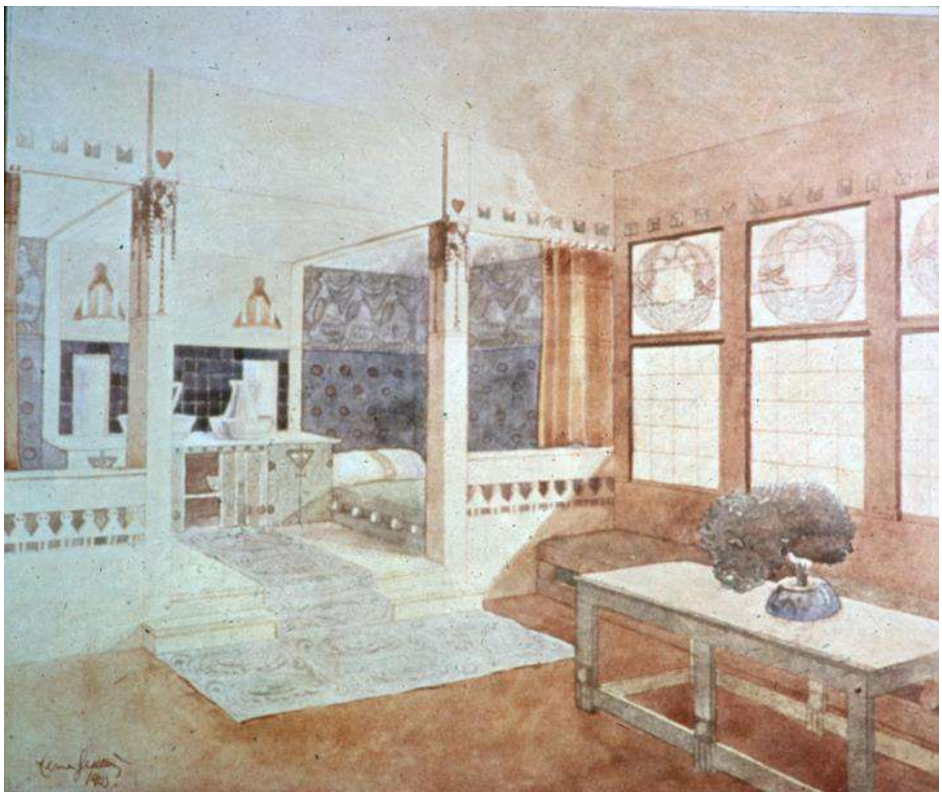
Илл. 34. Перспективный рисунок будуара в акварели. Дата: 1902-1903 гг. Автор: А. Линдгрген. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_5ba1b8dc-f163-4870-8462-e04f4bb1ec60?sid=5359897836



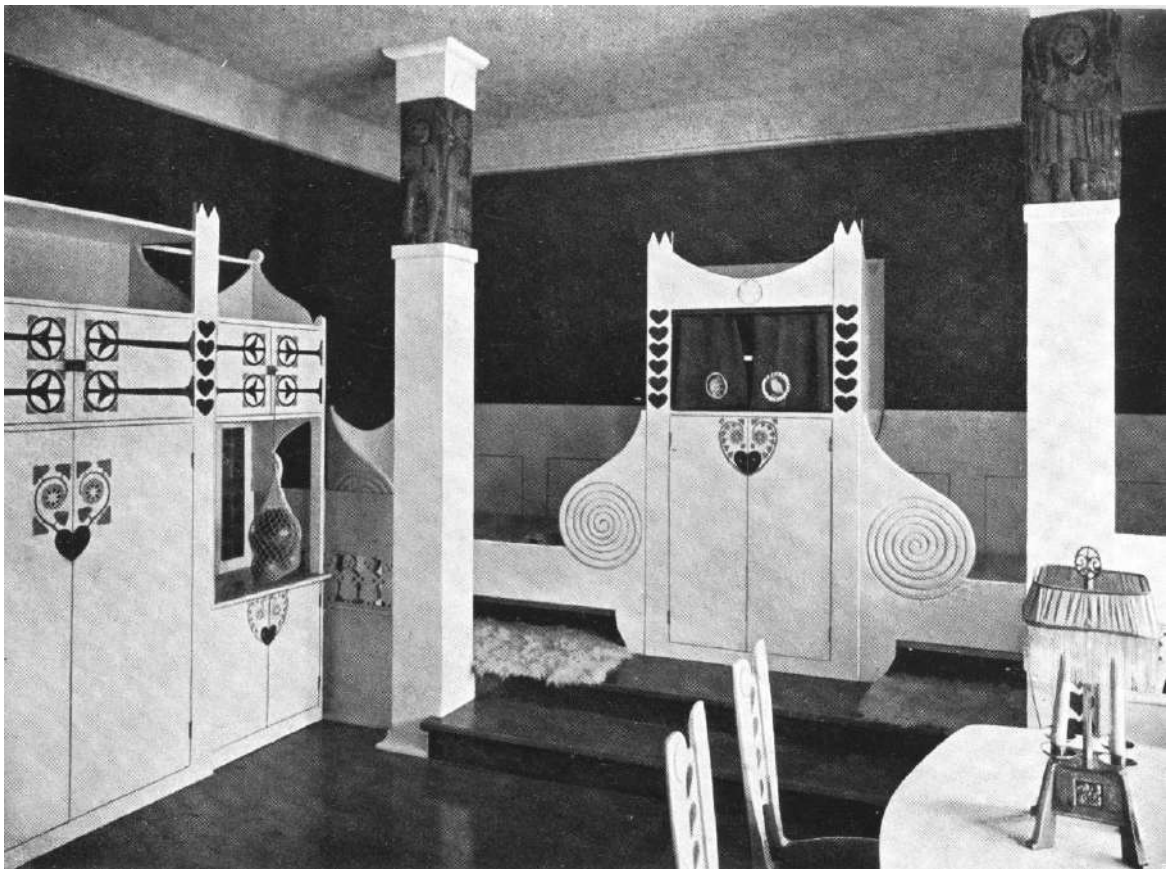
Илл. 35. Перспективный рисунок спальни. Дата: 1903 г. Автор: Г. Гизеллиус. Источник: https://finna.fi/Record/siiri.urn:nbn:fi-vapriikkihttp%253A%252F%252Fwww.profium.com%252Farchive%252FArchivedObject-D72F02E4-8899-7AB5-CE59-99D49AAEE96D?sid=5359897836



Илл. 36. Перспективный рисунок ванной комнаты. Дата 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_76ab3f95-1061-4a70-94c0-6d778fca679d?sid=5359897836



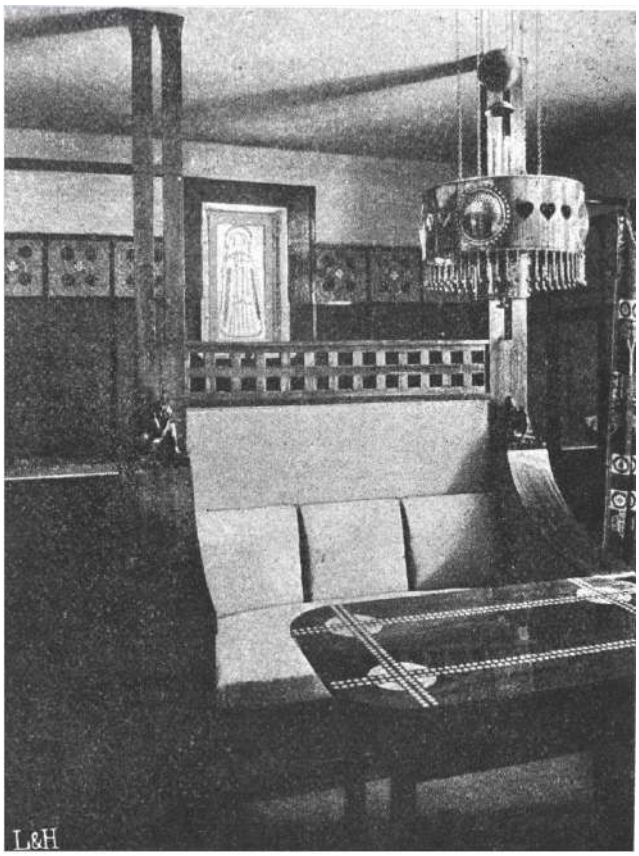
Илл. 37. Перспективный рисунок интерьера. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.e1d0ad2d-42bb-41bf-a21a-4c1bb98fd22d_8bb122e7-9dcf-4838-89f4-5392e86de1da?sid=5359897836



Илл. 38. Интерьер детской комнаты. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8177EE8E15F5C36E400221D50DA4C9C3?sid=5359897836



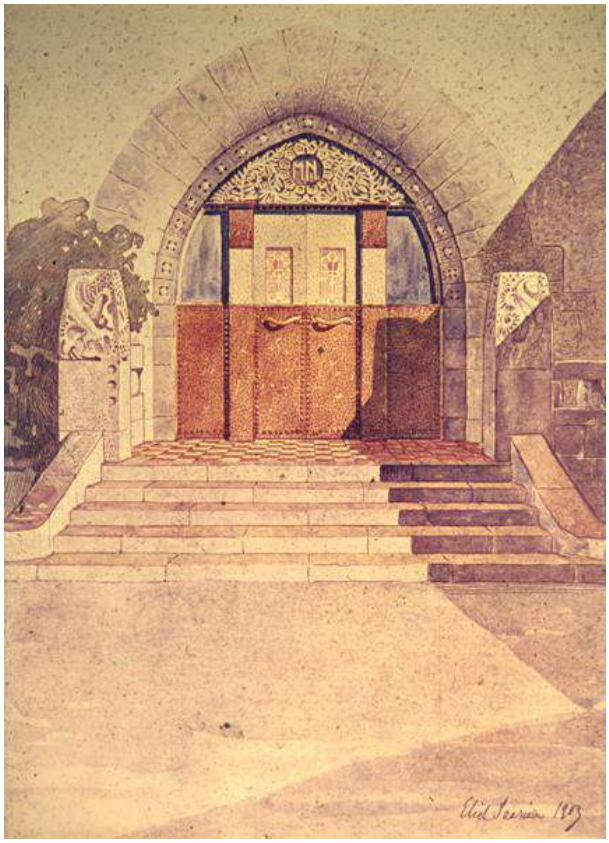
Илл. 39. Интерьер усадебного дома. Дата: нач. XX в. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.AD617285764F297D4BD66186C76D84DA?sid=5359897836




Илл. 40. Интерьер спальни. Дата: 1903 г. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.8F7160E3388F0448CF064405814A3837?sid=5359897836



Илл. 41. Интерьер усадебного дома. Дата: 1902-1903 гг. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0f34c090-49a6-4b19-a663-6da7efc7ae22?sid=5359897836



Илл. 42. Рисунок главного входа в усадебный дом. Дата: 1903 г. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_1582a653-584c-4905-8e4a-aa27b52206af?sid=5359897836



Илл. 43. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1901-1903 гг. Автор: Э. Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/aalto-repository.76afcc2a-32a4-4dba-a1cc-08dc1c37d02c_0adb3b20-8a5a-484e-bdb6-7f0995cd88c8?sid=5359897836



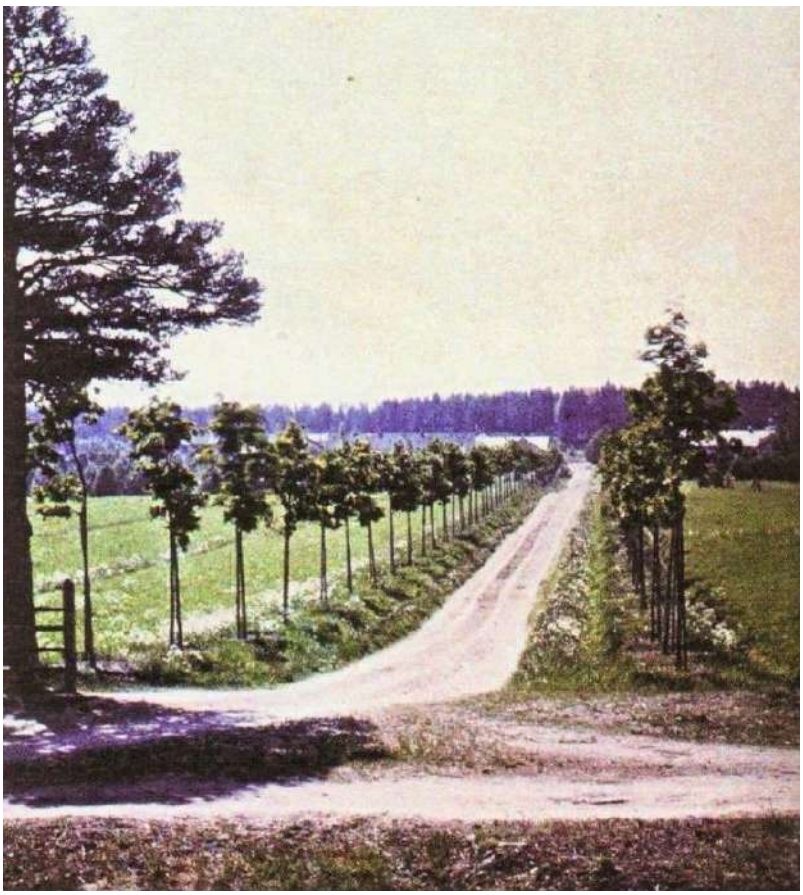
Илл. 44. Перспективный рисунок двора. Дата: 1903 г. Автор: Э.Сааринен. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.62e97d05-e846-4e0d-b302-9abe24c867e2?sid=5359897836



Илл. 45. Перспективный рисунок усадебного дома. Дата: 1903 г. Авторы: Gesellius-Lindgren & Saarinen. Источник: https://finna.fi/Record/mfa.75886228-014a-4dcd-a0ae-15ec36a531f6?sid=5359897836



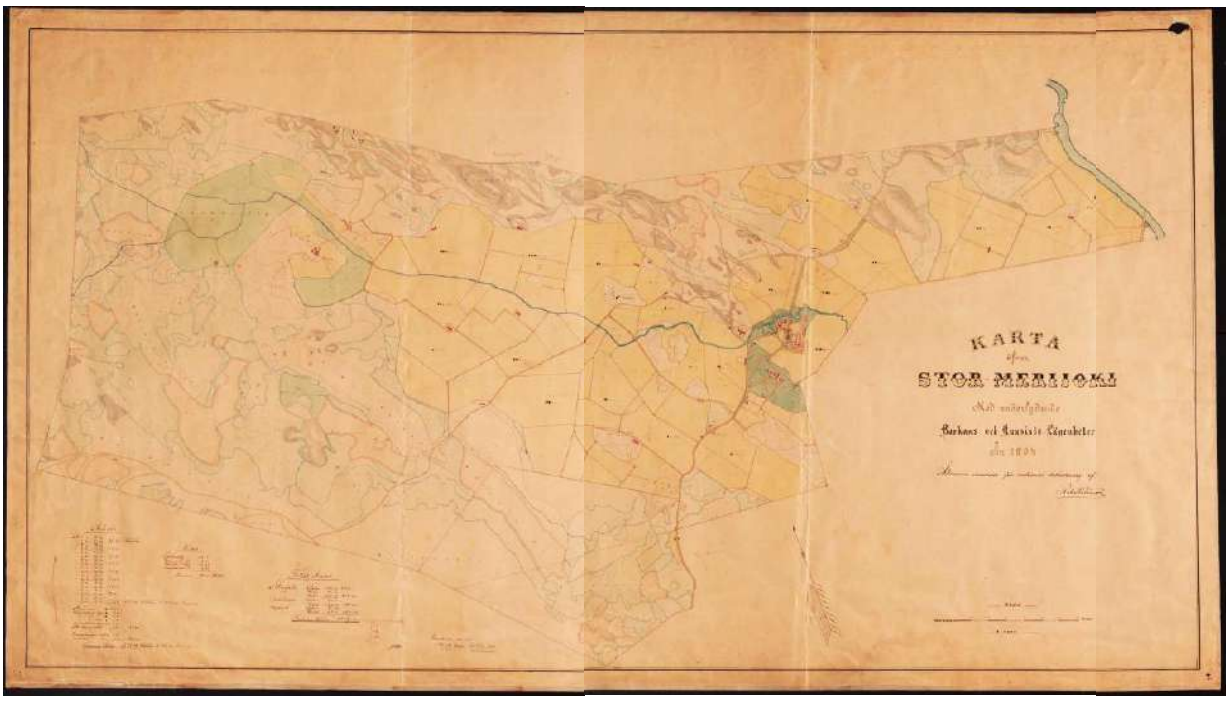
Илл. 46. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1904 гг. Источник: Arkitekt Klubbens utflykt till Suur-Merijoki// Arkitekten: tidskrift för arkitektur och dekorativ konst. – III, 1904.



Илл. 47. Липовая аллея в усадьбе Суур-Мерийоки. Дата: нач. XX в. Источник: https://esahakala.blogspot.com/2014/07/kartanon-paasisaankaynti-isannan.html



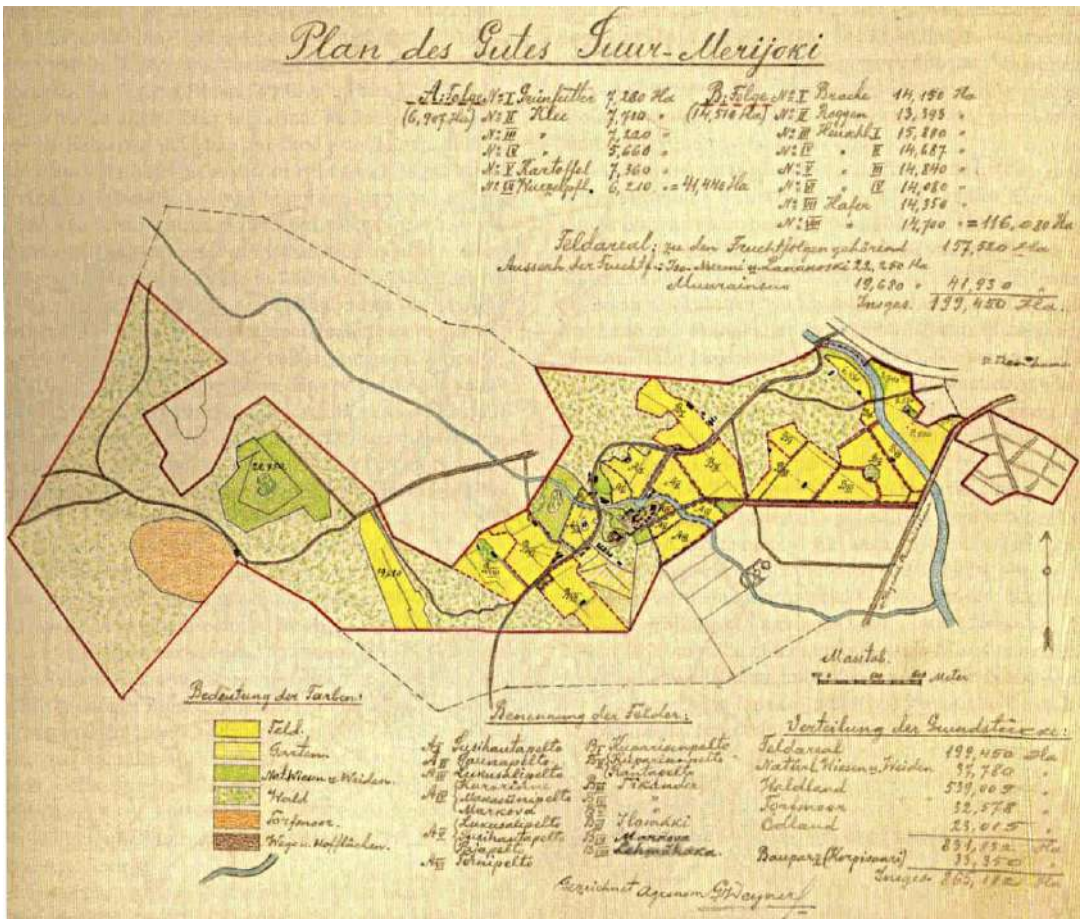
Илл. 48. Вид на усадебный дом. Дата: 1903-1920 гг. Источник: pastvu.com.




Илл. 49. Карта Суур-Мерийоки и прилегающих участков с указанием полей для наиболее рационального использования. Дата: 1904 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261




Илл. 50. Выкопировка из карты Суур-Мерийоки с парком и усадебным домом. Дата: 1904 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3443191540&aineistoId=2686637261




Илл. 51. План усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1904 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=3&ysclid=mpwl99v1vk496362853




Илл. 52. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.98D2BD7C023DD510A9944762B8312D39?sid=5359897836




Илл. 53. Интерьер усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.ADF776A43EE12AEAAAF42C35E468C2D3?sid=5359897836



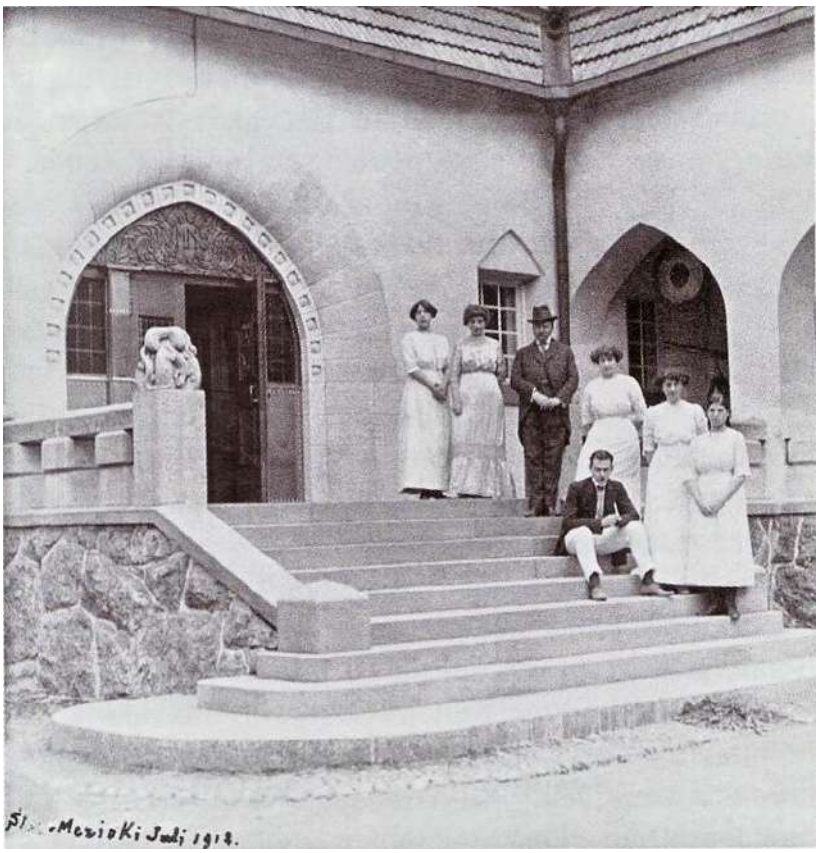

Илл. 54. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.62743393CFADCFC997B56862CF482511?sid=5359897836




Илл. 55. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.F64EEA23C17C7516EC46BF10AC49E9C9?sid=5359897836




Илл. 56. Вид на усадебный дом. Дата: 1912 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.AA592E2958294D1BC9C44CC6F9AF0CFD?sid=5359897836




Илл. 57. Вид на крыльцо усадебного дома. Дата: 1912 г. Источник: pastvu.com.



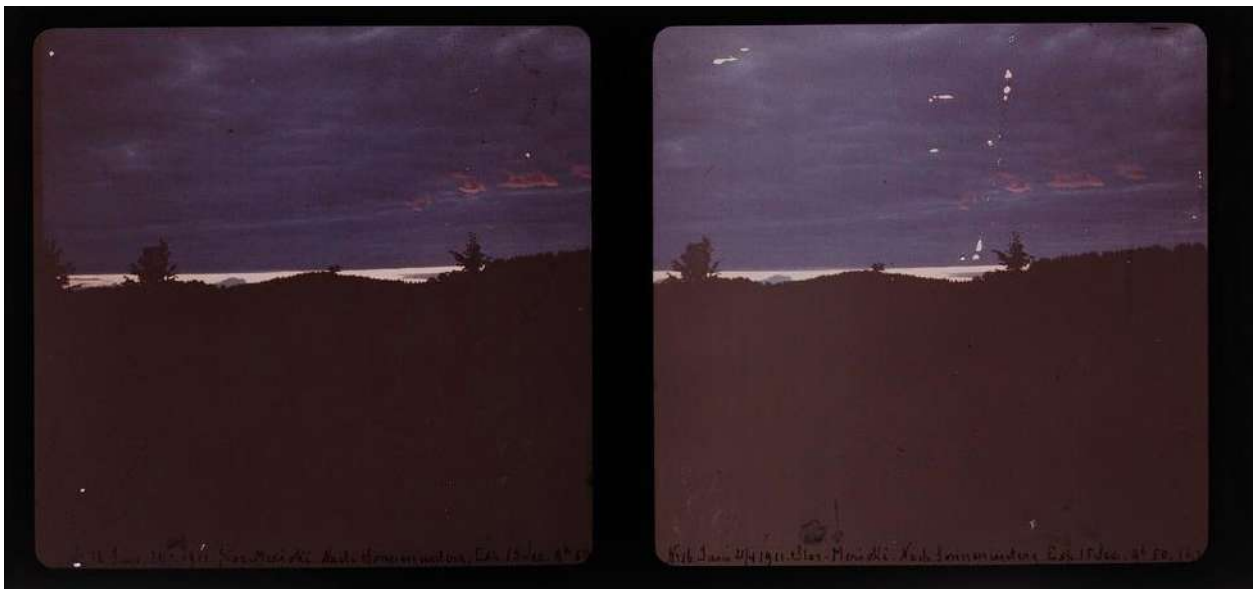
Илл. 58. Деревенские постройки, снесенные М. Нойшеллером после покупки участка. Дата: 1910 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F18?sid=5359897836



Илл. 59. Ров, вырытый на усадьбе Суур-Мерийоки при М. Нойшеллере. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F3?sid=5359897836



Илл. 60. Песчаный карьер на склоне холма. На подписи к фотографии указано, что в нем были сделано находки эпохи неолита. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F14?sid=5359897836



Илл. 61. Территория усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://www.valokuvataiteenmuseo.fi/en/collections/stereoscopic-sunset



Илл. 62. Деревянные постройки на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1911-1913 гг. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F4?sid=5359897836&imgid=1



Илл. 63. Бык, привезенный в усадьбу Суур-Мерийоки Нойшеллером из Англии. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллером. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F15?sid=5359897836



Илл. 64. Сотрудники амбара на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F6?sid=5359897836



Илл. 65. Болото, осушенное в 1913 г. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F10?sid=5359897836



Илл. 66. Конюшня и другие хозяйственные постройки на территории усадьбы. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F9?sid=5359897836



Илл. 67. Башня обсерватории на фоне заката. Дата: 1913 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F1?sid=5361412605



Илл. 68. Вид на поле с холма. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F7?sid=5359897836



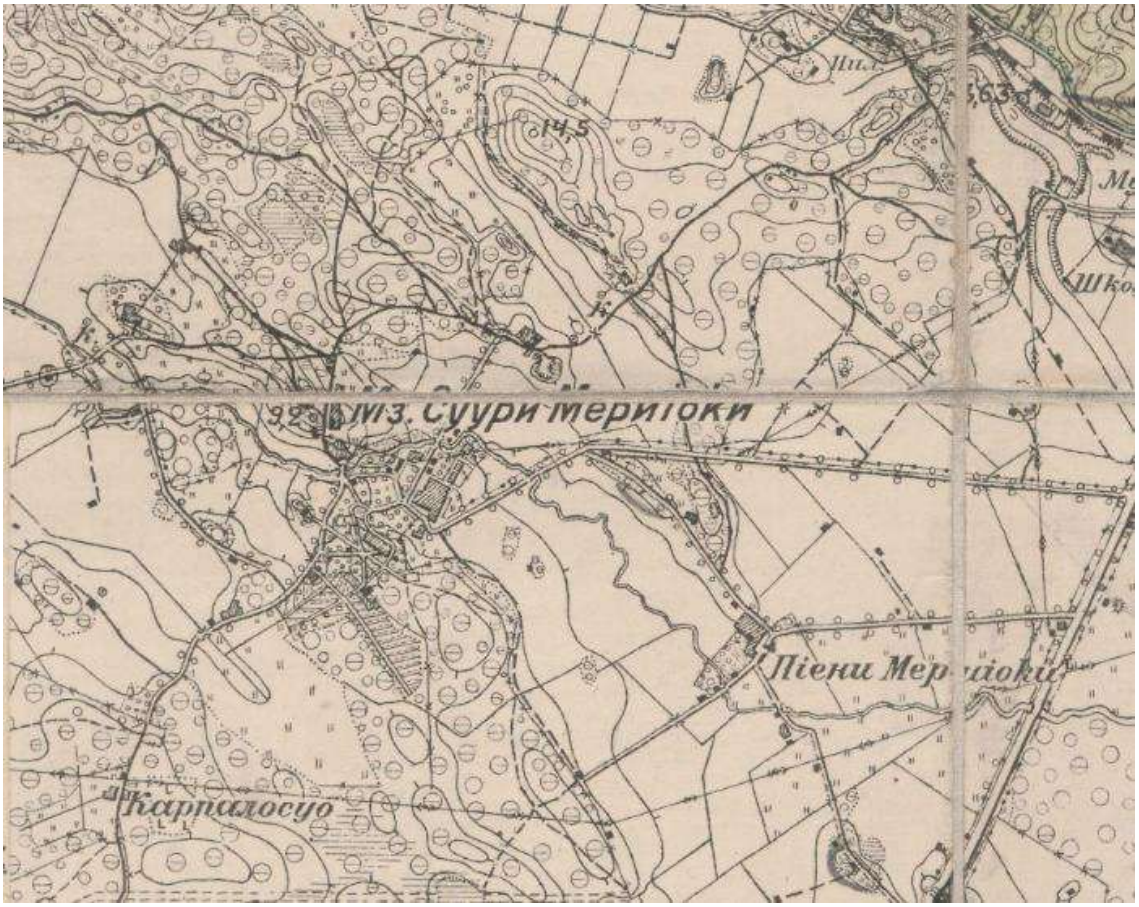
Илл. 69. Коровы на пастбище на территории усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F37?sid=5359897836



Илл. 70. Жители усадьбы Суур-Мерийоки собирают овес. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F8?sid=5359897836



Илл. 71. Скульптура Джона Мюнстерхельма «Бык» в усадебном парке Суур-Мерийоки. Дата: 1915 г. Автор: М. Нойшеллер. Источник: https://finna.fi/Record/fmp.D1970:11%2F28?sid=5359897836



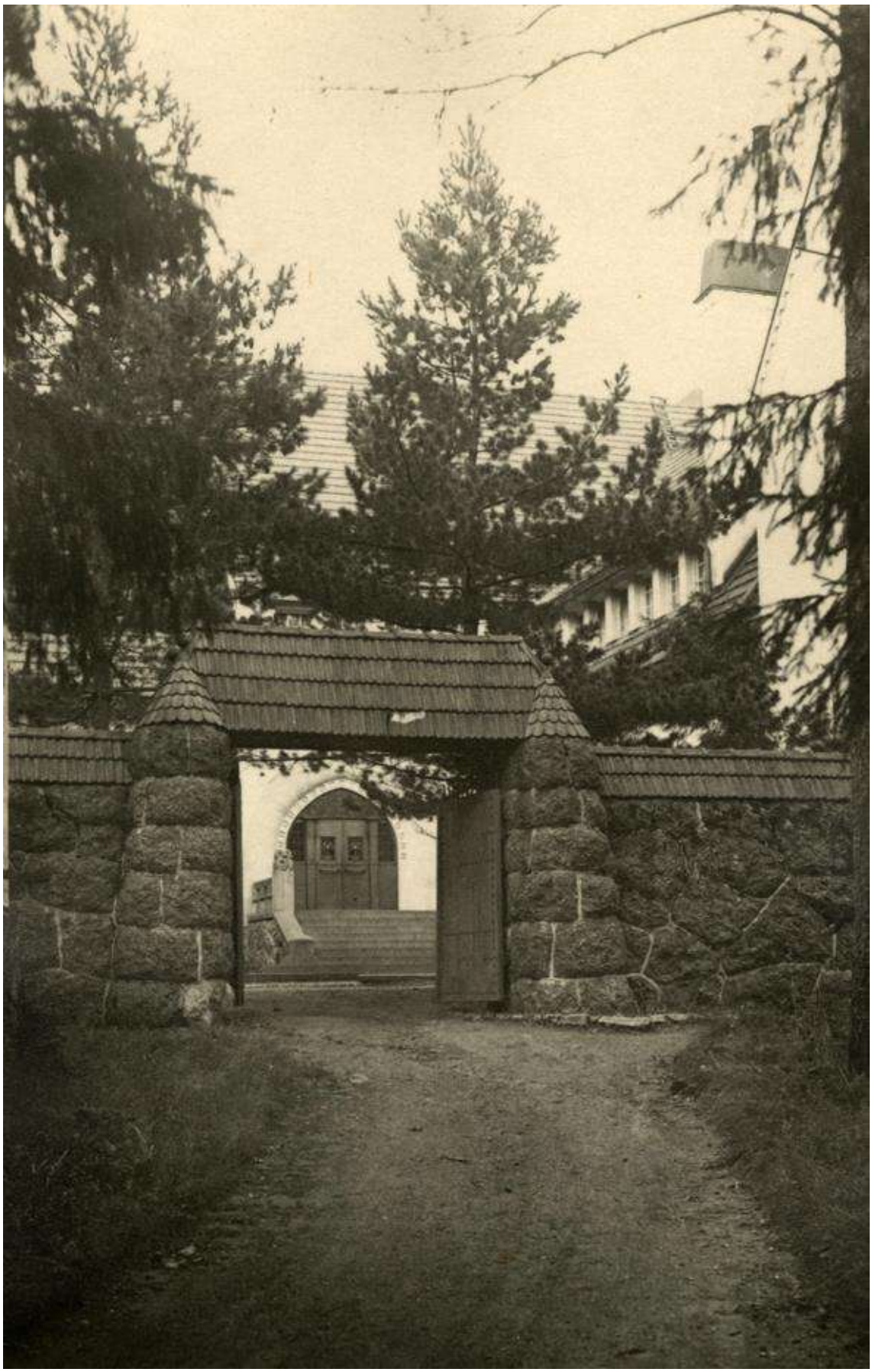

Илл. 72. Выкопировка из карты северо-западного отдела Выборгской крепости. Дата: 1917 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=1542230641



Илл. 73. Вид на усадебный дом. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.50CDC367-36BF-4F5F-98B0-37AE5F393DB8?sid=5359897836



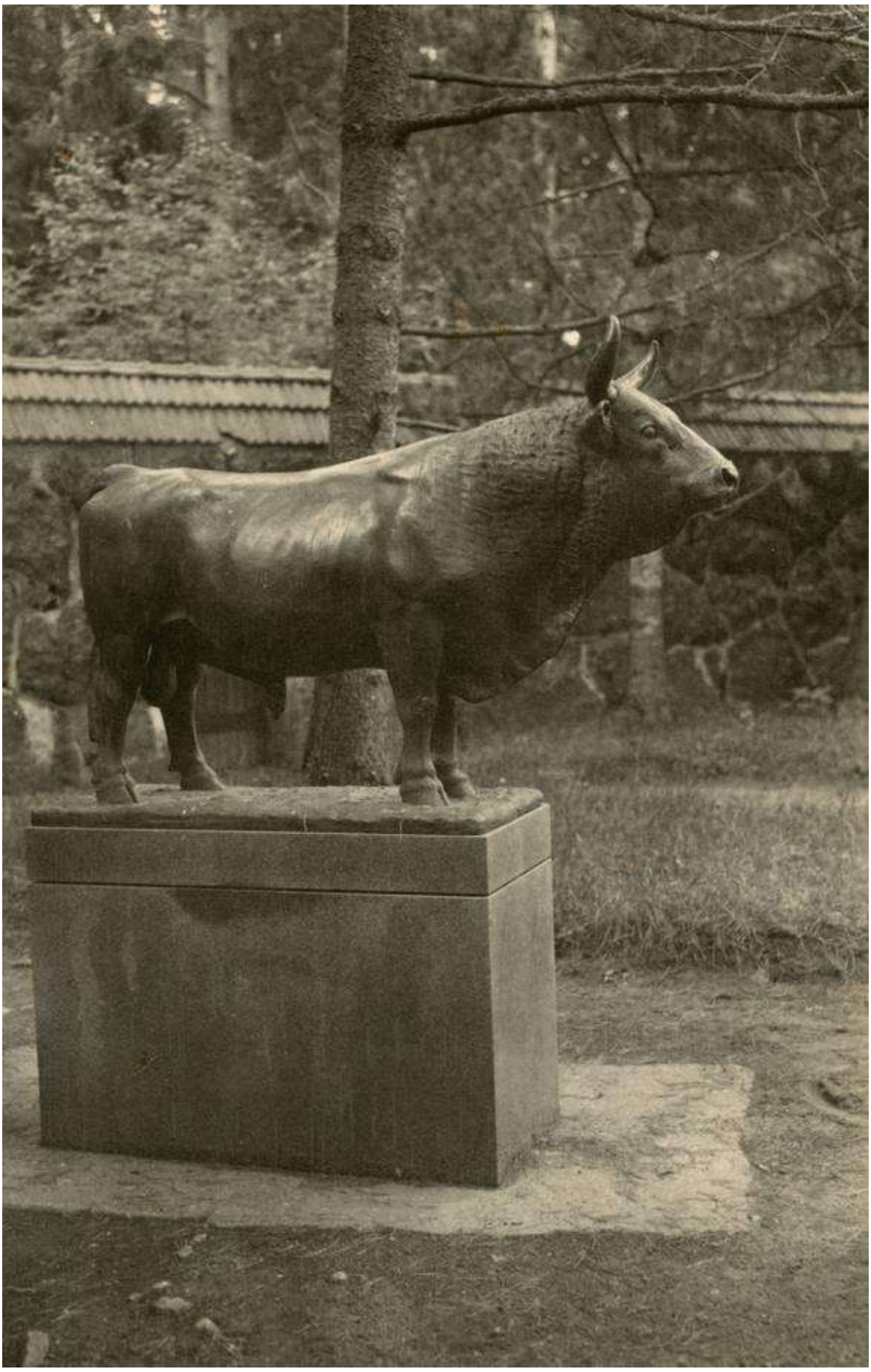
Илл. 74. Часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.5971652C-11C2-4C5B-AAA5-CE0829D96D38?sid=5359897836



Илл. 75. Вид на вход в дворовую часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C2545E0C-F0C8-4FA2-BF28-9FC17FF5535C?sid=5359897836



Илл. 76. Беседка на территории усадьбы. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.181373B8-F7BC-43EB-B46E-55C2D316DD21?sid=5359897836



Илл. 77. Статуя быка во дворе. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.73359924-BBDF-4FCC-B7C1-CA54CB96D9D4?sid=5359897836



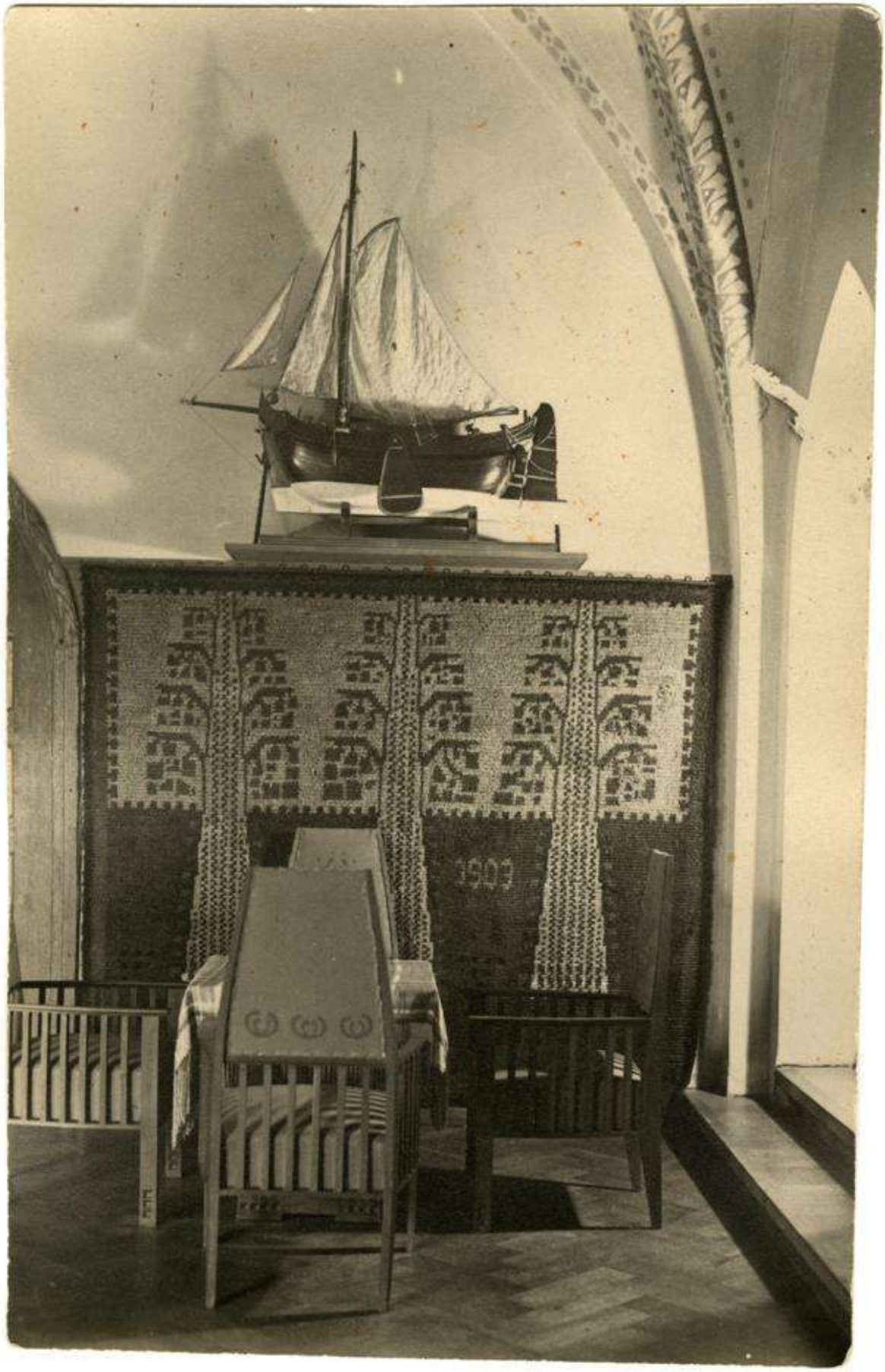
Илл. 78. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D5F8B8EA-DDB4-4895-8FAB-F71F3E092120?sid=5359897836



Илл. 79. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.F991FDDC-B899-4FCA-8753-A7C37D5BB03B?sid=5359897836



Илл. 80. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.1A03277D-33E1-428E-93EF-E8EC1EB63737?sid=5359897836



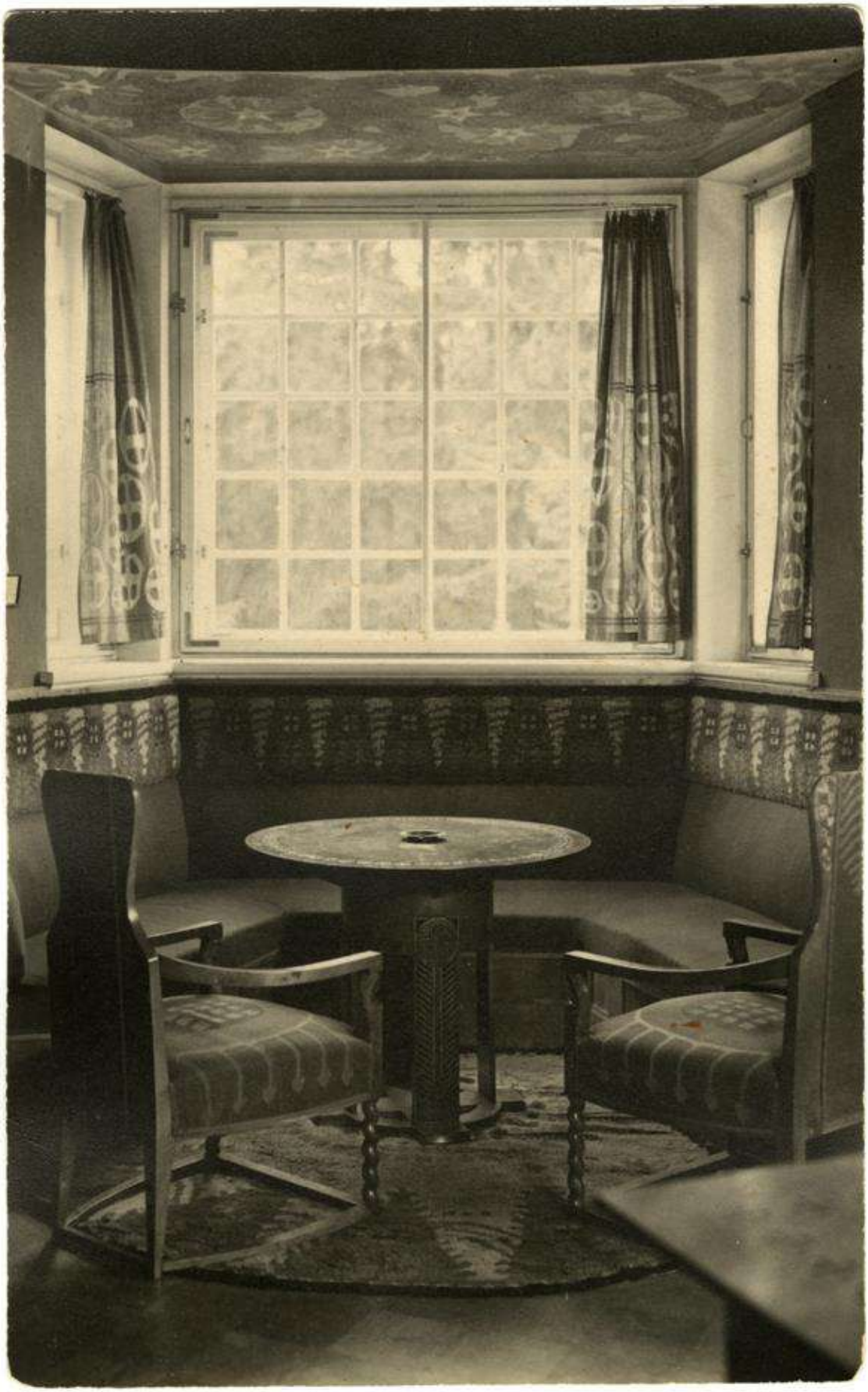

Илл. 81. Интерьер зала. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.0946A516-25D6-4EDC-9095-E14419567EC3?sid=5359897836



Илл. 82. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D93E2EC6-5F2C-4CE9-9BE0-C40974F85838?sid=5359897836



Илл. 83. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.170B99B3-BB23-4839-B010-7F7557CB0B84?sid=5359897836



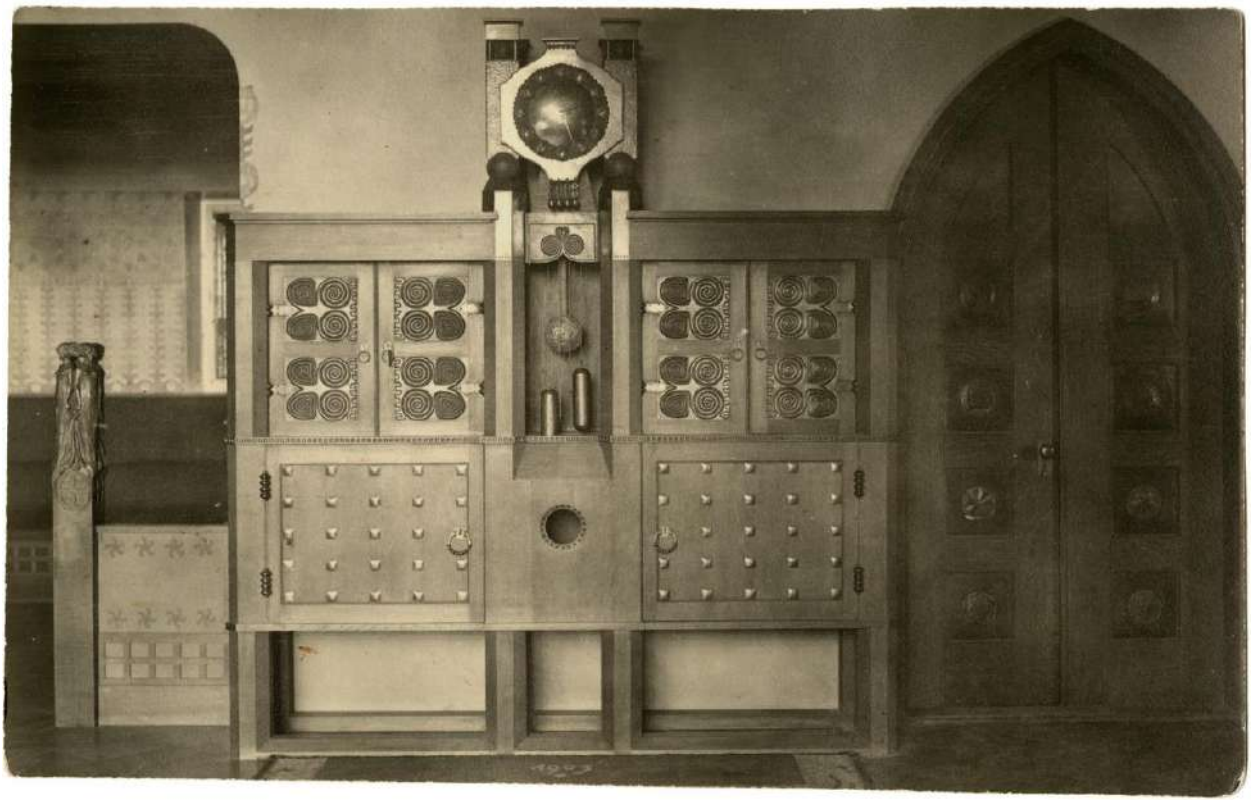
Илл. 84. Часть интерьера усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.748958B5-56B4-4B18-9FC1-FA4AE78B5F82?sid=5359897836



Илл. 85. Интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.53A116E7-82B9-4C37-BC42-9391EB154561?sid=5359897836



Илл. 86. Вид на интерьер усадебного дома. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.C6310C2B-FB04-4BF0-A2A1-B937CA7980C9?sid=5359897836



Илл. 87. Интерьер зала в усадебном доме. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.79810044-2575-46F3-B43E-AF45522ADE31?sid=5359897836



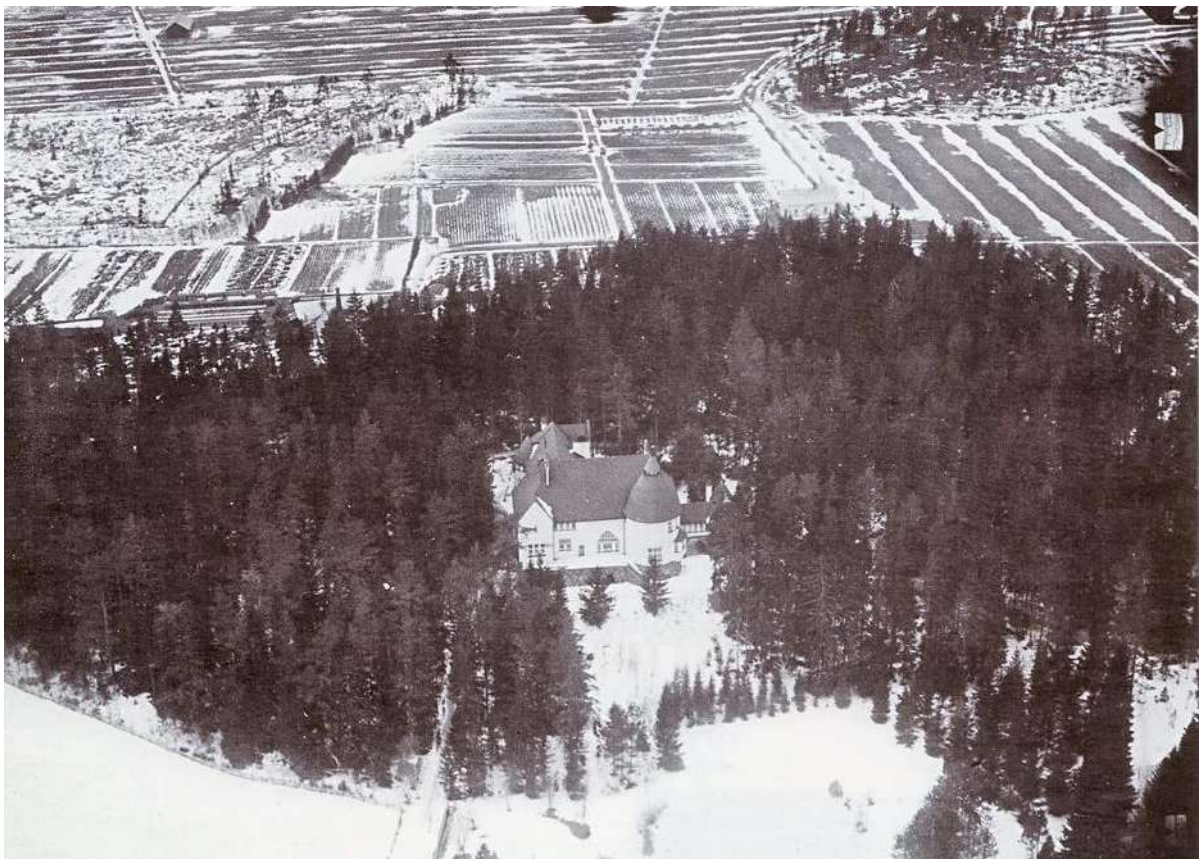
Илл. 88. Часть интерьера усадебного дома, вид из окна. Дата: 1920-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.E99D9641-78C5-4EC9-B1ED-C0B816856D26?sid=5359897836




Илл. 89. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193965708&aineistoId=2663218972




Илл. 90. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1927 г. Источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=3193966196&aineistoId=2663218972



Илл. 91. Аэрофотоснимок усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 92. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.10AED0B87EC9F8F49D8A50DAC982462E?sid=5359897836&imgid=1



Илл. 93. Вид на усадебный дом. Дата: 1930-1939 гг. Источник: pastvu.com.




Илл. 94. Аэрофотоснимок района аэродрома № 5: на переднем плане — полевой пейзаж и обсерватория усадьбы, в центре справа — хозяйственные постройки усадьбы Суур-Мерийоки и ведущие к ней аллеи. Дата: 1936 г. Источник: https://finna.fi/Record/lappeenrannanmuseot.D0DDF02B-68B3-4B49-A0D9-356799819B3A?sid=5359897836&__cf_chl_rt_tk=oYbTs8ojsKAW60cFpISyZM.l1jA1vqwJvmS61z33iLQ-1780391147-1.0.1.1-LmIvS1jAWYCHNetLFSaUhKJa24fOm.2Rcu9oALW5WFQ



Илл. 95. Вид на главную входную группу. Дата: 1935-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/sim.M016-19028?sid=5359897836



Илл. 96. Резиденция командира аэропорта в Суур-Мерийоки. Дата: 1939 г. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.733709C77E59339333A2A2217058910D?sid=5359897836



Илл. 97. Вид на главный дом усадьбы Суур-Мерийоки. Дата: 1930-е гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.B98D99A9DDE22EEF8AAABD2EFA63A408?sid=5359897836



Илл. 98. Пассажирский самолет компании Aero Oy в аэропорту Суур-Мерийоки. Дата: 1937-1939 гг. Источник: https://finna.fi/Record/sim.M016-19348?sid=5359897836



Илл. 99. Вид на часть усадебного дома. Дата: 1941-1944 гг. Источник: https://finna.fi/Record/museovirasto.4DA9A153C482106CF81B9DA8BF900C57?sid=5359897836




Илл. 100. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 101. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 102. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 103. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 104. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



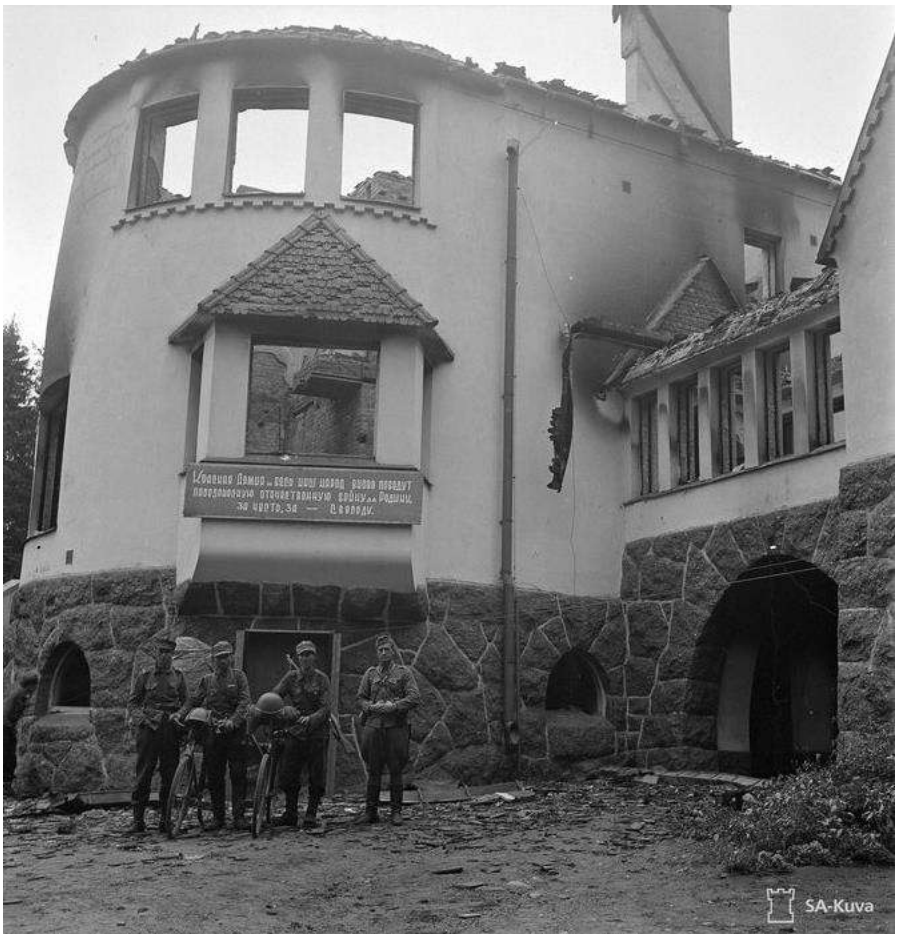

Илл. 105. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 106. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 107. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.




Илл. 108. Вид на усадебный дом. Дата: 1941 г. Источник: pastvu.com.



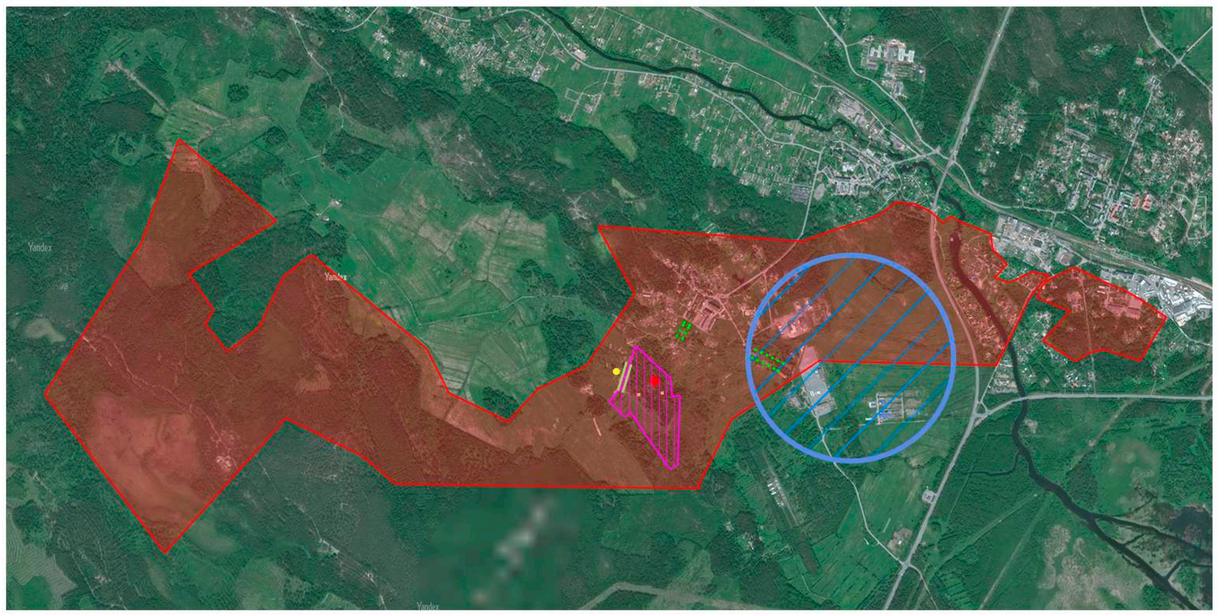
Илл. 109. Вид на обсерваторию. Дата: 2005 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5



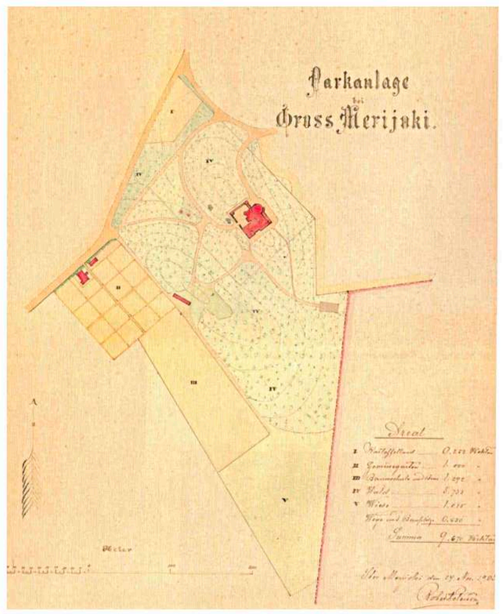
Илл. 110. Площадка в уровне купола. Дата: 2005 г. Источник: https://terijoki.spb.ru/trk_terra.php?item=17&p=5

**Ситуационная схема и историко-архитектурный опорный план, историко-культурный опорный план**

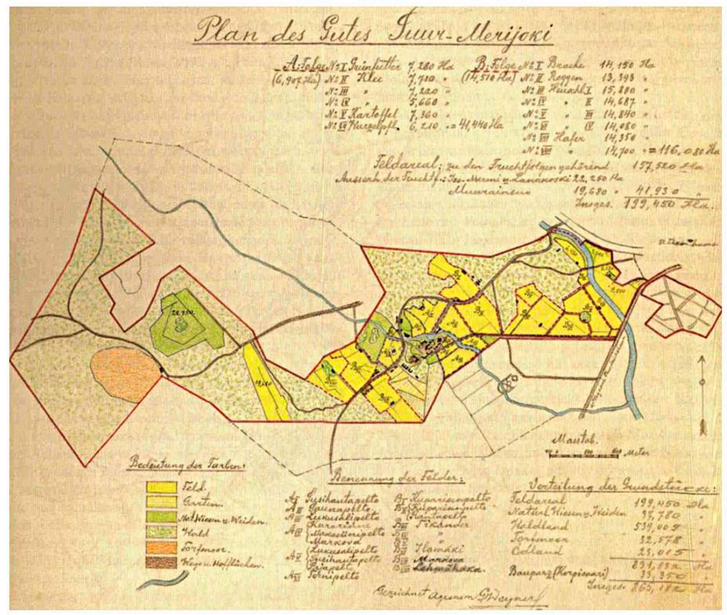
# Историко-архитектурный опорный план



- границы территории имения Суур-Мерийоки на 1904 г.
- территория приусадебного парка на 1902 г.
- усадебный дом, построенный в 1900-1903 гг.
- обсерватория, построенная в 1910 г.
- примерный участок месторасположения аэродрома 1927-1941 гг.
- липовая аллея, начало XX в.
- посадки дуба, ориентировочно 1930-е гг.
- хозяйственные постройки, начало XX в.



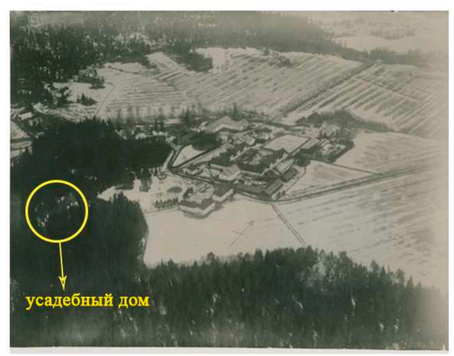

1902 г.



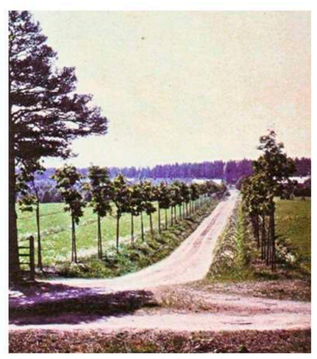

1904 г.



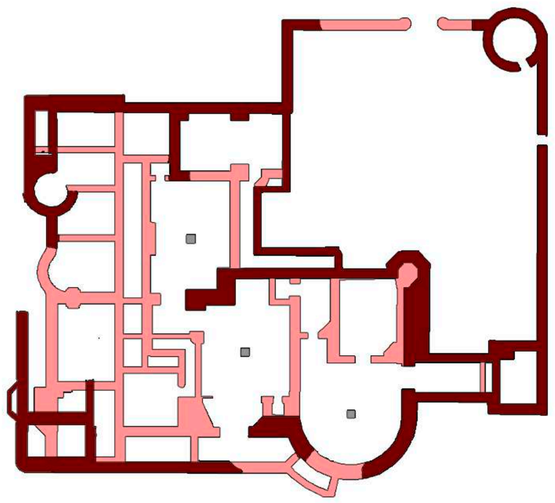

1927 г.



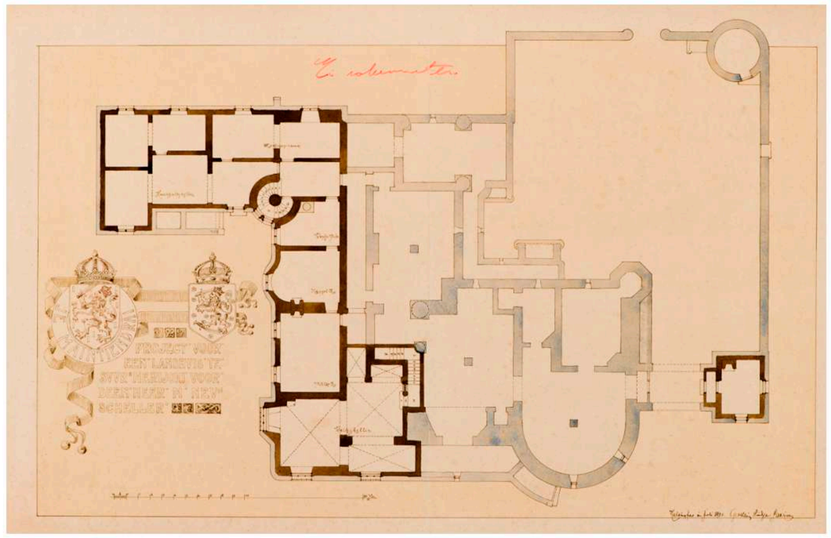

1930-е гг.



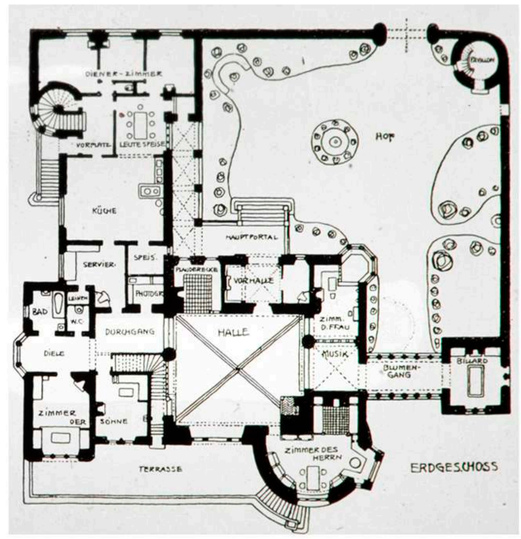
Липовая аллея, нач. XX в.



- фундамент
- сохранившиеся фрагменты цоколя и стен, ограждающиъ двор



Проектный чертеж цокольного этажа и фундаментов, 1901 г.

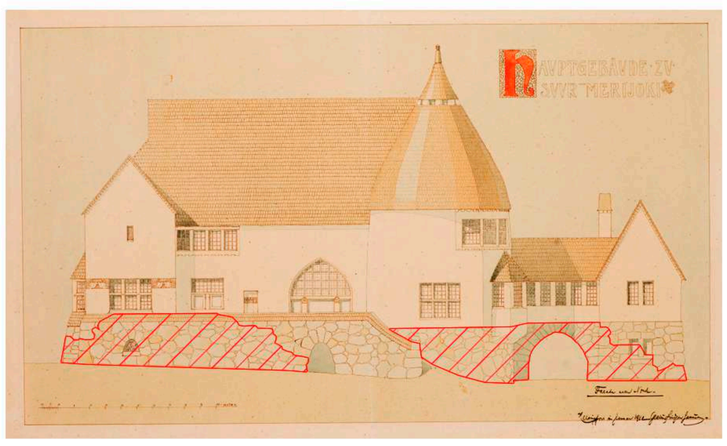



Фиксационный, 1-й этаж, 1902 г.



2025 г. Утраты:

- купол
- ограждение




1901 г.



2025 г.



2025 г.



1913 г.

# Историко-культурный опорный план



- зона городских лесов, с включением инженерной инфраструктуры
- зона озеленения специального назначения
- зона военных и иных режимных объектов
- жилая застройка поселка Харитоново
- многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки
- граница г. Выборга
- выявленный объект культурного наследия “Суур Мерийоки”

**Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 № 8709-01-в**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")
188640 Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
тел. +7 (812) 456-36-46
Адрес для корреспонденции:
191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
E-mail: gup@lenoblbti.ru http://www.lenoblbti.ru

14.10.2025 8709-01-в
_____ № _____
На № 386 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
лит. В, пом. 11-Н,
м.о. Екатерингофский,
г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 386 от 10.09.2025 (вх. 8709-в от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка, д. 142 (Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке);
- Ленинградская обл., Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки (Высота 171.1 урочище Сийранмяки);
- Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера (Усадьба Старк);
- Ленинградская обл., Выборгский район, к югу от пос. Харитоново (Усадьба Суур Мерийоки);
- Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Ромашки, (на мысу) Ромашкинская (Кирха);
- Ленинградская обл., Приозерский район, д. Громово (уточненный адрес: пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) (Здание школы);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте https://www.lenoblbti.ru в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) https://www.lenoblbti.ru/services/online-services.

Заместитель директора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1D134E64BD88F03B283F963B424AC37B
Владелец: Шевченко Вячеслав Рашидович
Действителен с 04-02-2025 до 30-04-2026

В.Р. Шевченко

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
Документ создан в электронной форме. № 8709-01-в от 14.10.2025. Исполнитель: Павлова Е.П.
Страница 1 из 1. Страница создана: 14.10.2025 10:08
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кадастровый план территории от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229228927**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Лист № 1 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | **Площадь кадастрового квартала: 65173.71 Га** | |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 47:01:1012007:1 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 2-й Лучевой, участок 3 | 1000 +/-11 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 469100 |
| 2 | 47:01:1007002:2 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п/ст Лужайка, проезд Ручейный, з/у 4 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения индивидуального садоводства | _____ | 360307.2 |
| 3 | 47:01:1003002:3 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 276540 |
| 4 | 47:01:1003002:4 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | дачное строительство | _____ | 276540 |
| 5 | 47:01:0301001:5 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Высоцкое, г Высоцк, ул Калининская, з/у 13 | 1005 +/-11 | Земли населенных пунктов | индивидуальный жилой дом | _____ | 238436.25 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 2 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 6 | 47:01:1001001:6 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 509960 |
| 7 | 47:01:1001002:7 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 299481.6 |
| 8 | 47:01:1004003:8 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, ул Парковая | 2500 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 510775 |
| 9 | 47:01:1004003:9 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 2500 +/-1 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 510775 |
| 10 | 47:01:1004003:10 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 2500 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 510775 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 3** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 11 | 47:01:1004001:11 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1182 +/-24 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 273065.64 |
| 12 | 47:01:1007002:12 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, участок 30 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 332712 |
| 13 | 47:01:1014001:13 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 400 | Земли населенных пунктов | под скважину | _____ | 111356 |
| 14 | 47:01:1008002:14 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Кедровый, уч 4 | 1001 +/-11 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 237637.4 |
| 15 | 47:01:1014001:15 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2 б | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 837360 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 4** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 16 | 47:01:1014001:16 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2 в | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 837360 |
| 17 | 47:01:1008002:17 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище | 5000 +/-25 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 1097050 |
| 18 | 47:01:1010005:18 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 19 | 47:01:1008001:19 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 299481.6 |
| 20 | 47:01:1012007:20 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Шоссейная | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 546324 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 5** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 21 | 47:01:0928001:21 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское городское поселение, г Выборг, ул Безмятежная, зу 1 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 299481.6 |
| 22 | 47:01:1001001:22 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 332712 |
| 23 | 47:01:1014001:23 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | 3000 +/-19 | Земли населенных пунктов | под строительство АЗС | _____ | 1030560 |
| 24 | 47:01:1008002:24 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 299481.6 |
| 25 | 47:01:1008002:25 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 6 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 26 | 47:01:1014001:26 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, п Подберезье, улица Березовая Аллея | 1100 +/-12 | Земли населенных пунктов | размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома | _____ | 257125 |
| 27 | 47:01:1002002:27 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для выращивания сельскохозяйственной продукции | _____ | 4572 |
| 28 | 47:01:1012007:28 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Шоссейный, уч 10 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы | _____ | 546324 |
| 29 | 47:01:1014001:29 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Подберезье. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Подберезье | 500 | Земли населенных пунктов | под индивидуальную дачу | _____ | 124125 |
| 30 | 47:01:1006001:30 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 2750 +/-18 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 553107.5 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 7 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 31 | 47:01:1014001:31 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 8100 +/-32 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | _____ | 2169990 |
| 32 | 47:01:1007005:32 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 600 +/-9 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 179208 |
| 33 | 47:01:1014001:33 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное | 198 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 59126.69 |
| 34 | 47:01:1014001:34 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное | 1000 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 237450 |
| 35 | 47:01:1001002:35 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 8** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 36 | 47:01:1014001:36 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Селезнево | 69582 +/-462 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под разработку песчаного карьера №7 "Малиновский" | _____ | 13279724.7 |
| 37 | 47:01:1012007:37 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Брусничное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, терр территория Селезневская, ул Урожайная, з/у 12 | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство индивидуального дачного дома | _____ | 276540 |
| 38 | 47:01:1005004:38 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Островская, уч 22 | 1200 +/-2 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 39 | 47:01:1014001:39 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 204385 +/-790 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | _____ | _____ | 713303.65 |
| 40 | 47:01:1008001:40 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, д Усадище | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 9 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 41 | 47:01:1014001:41 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____ | 332712 |
| 42 | 47:01:1001002:42 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Балтийский, уч 4 | 1202 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 276916.76 |
| 43 | 47:01:1006001:44 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1200 +/-303 | Земли сельскохозяйственного назначения | строительство жилого дома | _____ | 276540 |
| 44 | 47:01:1014001:45 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 600 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | _____ | 179208 |
| 45 | 47:01:1014001:46 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 5350 +/-51 | Земли населенных пунктов | под личное подсобное хозяйство | _____ | 1160896.5 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 10 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 46 | 47:01:0000000:3005 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, дп СТ Сайменские Дачи, д б/н, Сайменский канал, д.б/н | площадь: 30.8 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 663747.19 |
| 47 | 47:01:0000000:4504 | Здание | Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п Селезнёвское, п Большое Поле, д Б/Н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия" | площадь: 996.2 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 10757682.5 |
| 48 | 47:01:0000000:5664 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, ш Скандинавия, д Б/Н | площадь: 698.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 9311840.41 |
| 49 | 47:01:0000000:5874 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия" | площадь: 152.2 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1963459.55 |
| 50 | 47:01:0000000:5875 | Здание | Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п Селезнёвское, д Б/Н, мыс Плоский, в районе 23 км автодороги "Скандинавия" | площадь: 10.7 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 10291.61 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 11** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 51 | 47:01:1001001:268 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, д Б/Н | площадь: 28.1 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 237080.43 |
| 52 | 47:01:1001001:715 | Здание | 188931, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Хвойная, д 47 | площадь: 72 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 698743.12 |
| 53 | 47:01:1002001:269 | Здание | 188831, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, ул Римского-Корсакова, д 27 | площадь: 134.9 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 127866.84 |
| 54 | 47:01:1003002:5 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | дачное строительство | _____ | 276540 |
| 55 | 47:01:1004001:127 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, д 15 | площадь: 115.7 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 1270094.17 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 12** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 56 | 47:01:1004003:6 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 57 | 47:01:1004003:7 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 2500 +/-1 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 510775 |
| 58 | 47:01:1005001:42 | Здание | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное, д 19, Селезневское сельское поселение | площадь: 45.1 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 230671.78 |
| 59 | 47:01:1006001:15 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская, д 90 | площадь: 309.4 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 2893891.47 |
| 60 | 47:01:1006001:17 | Здание | 188908, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п. Селезнёвское, п Новинка, ул Новинская, д 20 | площадь: 249.2 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 1364302.94 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 13** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 61 | 47:01:1006001:18 | Здание | 188908, Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская, д 52 | площадь: 85.9 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 1017014.98 |
| 62 | 47:01:1007001:104 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н | площадь застройки: 85.6 кв.м | _____ | _____ | 10. Сооружения коммунального хозяйства | 187919.01 |
| 63 | 47:01:1007001:107 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н | протяженность: 200 м | _____ | _____ | 10. Сооружения коммунального хозяйства | 310172.19 |
| 64 | 47:01:1007001:117 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, Селезневское сельское поселение, п.ст.Лужайка, д.б/н | площадь: 14.4 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 236122.98 |
| 65 | 47:01:1007001:121 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п. ж/д ст. Лужайка | протяженность: 21 м | _____ | _____ | 10. Сооружения коммунального хозяйства | 200823.19 |

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 14** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 66 | 47:01:1007001:167 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка | площадь: 143.1 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1582397.42 |
| 67 | 47:01:1007001:55 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка | протяженность: 11 м | _____ | _____ | 10. Сооружения коммунального хозяйства | 17529 |
| 68 | 47:01:1010001:139 | Здание | 188931, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово, ул Железнодорожная, д 34 | площадь: 47.1 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 348997.79 |
| 69 | 47:01:1012001:1156 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, д б/н | площадь: 67.7 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 394602.18 |
| 70 | 47:01:1012001:27 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, поселок Селезнево, улица Речная | 1158 +/-16 | Земли населенных пунктов | ИЖС | _____ | 322943.04 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 15 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 71 | 47:01:1012007:35 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское городское поселение, г Выборг, туп Грунтовый, уч 8 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство жилого дома | _____ | 591637.2 |
| 72 | 47:01:1012007:8 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное | 2200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 458986 |
| 73 | 47:01:1012008:4 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская) | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | для ведения индивидуального садоводства | _____ | 837360 |
| 74 | 47:01:1014001:1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново | 240000 +/-171 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для учебной авиационно-технической базы | _____ | 126667200 |
| 75 | 47:01:1014001:10 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Скандинавия, зу 25 | 5226 +/-126 | Земли населенных пунктов | под строительство магазина -кафе | _____ | 1622882.04 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 16** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 76 | 47:01:1014001:11 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, уч 14 | 750 +/-48 | Земли населенных пунктов | под кафе | _____ | 570907.5 |
| 77 | 47:01:1014001:112 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 15000 +/-43 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 57150 |
| 78 | 47:01:1014001:12 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка | 6006 | Земли населенных пунктов | под биологические очистные сооружения | _____ | 1646364.72 |
| 79 | 47:01:1014001:14 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, терр Селезневская, з/у 25 | 302614 +/-963 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | охрана Государственной границы Российской Федерации | _____ | 929024.98 |
| 80 | 47:01:1014001:145 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26000 +/-1411 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 17 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 81 | 47:01:1014001:146 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 13136 +/-80 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 50048.16 |
| 82 | 47:01:1014001:17 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2505 +/-18 | Земли населенных пунктов | индивидуальная дача | _____ | 511621.2 |
| 83 | 47:01:1014001:19 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Брусничное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Брусничное | 26000 +/-1411 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства смешанного направления | _____ | 99060 |
| 84 | 47:01:1014001:196 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 28599 +/-1480 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 108962.19 |
| 85 | 47:01:1014001:20 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1306 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | _____ | 296814.62 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 18** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 86 | 47:01:1014001:204 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 423860 |
| 87 | 47:01:1014001:21 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 15300 +/-1082 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для организации крестьянского хозяйства | _____ | 58293 |
| 88 | 47:01:1014001:22 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 1200 +/-4 | Земли населенных пунктов | индивидуальный жилой дом | _____ | 276540 |
| 89 | 47:01:1014001:238 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 90 | 47:01:1014001:24 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | под существующую складскую зону | _____ | 961640 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 19 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 91 | 47:01:1014001:25 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для дачного строительства | _____ | 299481.6 |
| 92 | 47:01:1014001:262 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 600 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 148950 |
| 93 | 47:01:1014001:3 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская (Кондратьевская тер.), уч 84 | 2199 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальный жилой дом | _____ | 458843.34 |
| 94 | 47:01:1014001:30 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Мялки | 1197 +/-12 | Земли населенных пунктов | Строительство индивидуального жилого дома | _____ | 275968.35 |
| 95 | 47:01:1014001:306 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 237450 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 20** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 96 | 47:01:1014001:322 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 11200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 2131920 |
| 97 | 47:01:1014001:324 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1200 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 332712 |
| 98 | 47:01:1014001:339 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 17 | 1209 +/-24 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 278287.62 |
| 99 | 47:01:1014001:347 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 443800 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под детский оздоровительный городок | _____ | 31074876 |
| 100 | 47:01:1014001:35 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1806 +/-15 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 389211.06 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 21** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 101 | 47:01:1014001:37 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, уч 1 | 600 +/-9 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 148950 |
| 102 | 47:01:1014001:38 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 934392 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | _____ | _____ | 3261028.08 |
| 103 | 47:01:1014001:4 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | 780 | Земли населенных пунктов | под временный торговый павильон каркасного типа | _____ | 1693411.2 |
| 104 | 47:01:1014001:40 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 96188 +/-542 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | _____ | _____ | 335696.12 |
| 105 | 47:01:1014001:44 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1300 +/-13 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | _____ | 295685 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 22** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 106 | 47:01:1014001:5 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 12 | 6500 +/-28 | Земли населенных пунктов | под автозаправочный комплекс | _____ | 1040000 |
| 107 | 47:01:1014001:59 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка, уч 1 | 1320 +/-12 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | _____ | 360307.2 |
| 108 | 47:01:1014001:6 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1100 +/-12 | Земли запаса | индивидуальное садоводство | _____ | 237450 |
| 109 | 47:01:1014001:741 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский м.р-н, с.п. Селезнёвское, проезд Боровой | 1100 +/-11.61 | Земли населенных пунктов | для ведения индивидуального садоводства | _____ | 257125 |
| 110 | 47:01:1014001:8 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвская, уч 29А | 2400 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под магазин беспошлиной торговли | _____ | 1186488 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 23** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 111 | 47:01:1014001:816 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 18777 +/-1199 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55767.69 |
| 112 | 47:01:1014001:9 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | 5000 | Земли населенных пунктов | под магазин беспошлинной торговли | _____ | 7387800 |
| 113 | 47:01:1014001:920 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15141 +/-1077 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 52842.09 |
| 114 | 47:01:1014001:99 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 63600 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Арина" | _____ | 242316 |
| 115 | 47:01:1022001:123 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 24** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 116 | 47:01:1022001:144 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1000 +/-11 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 237450 |
| 117 | 47:01:1022001:145 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1000 +/-11 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 237450 |
| 118 | 47:01:1022001:146 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 1200 +/-12.12 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 276540 |
| 119 | 47:01:1022001:152 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 299481.6 |
| 120 | 47:01:1022001:270 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки | 2100 +/-32 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства овощеводческого направления | _____ | 8001 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 25** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 121 | 47:01:1022001:45 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 59300 +/-334 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 225933 |
| 122 | 47:01:1022001:48 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 10900 +/-91 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 41529 |
| 123 | 47:01:1027001:20 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,24, уч 112 | 1199 +/-24 | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | _____ | 276345.52 |
| 124 | 47:01:1027001:39 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Выборг, СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,22, уч. 111 | 739 +/-19 | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | _____ | 183456.75 |
| 125 | 47:01:1027001:48 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", СНТ Витамин, ул Большая Витаминная,37, уч. 1 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | ведение садоводства | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 26** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 126 | 47:01:1028001:98 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Безмятежная | 550 +/-8 | Земли населенных пунктов | под строительство садового дома | _____ | 269736.5 |
| 127 | 47:01:1030001:13 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 13 | 1011 +/-6 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 239617.11 |
| 128 | 47:01:1030001:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Малиновка", уч.3. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер СНТ "Малиновка", уч.3 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 129 | 47:01:1030001:4 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Селезнёвская, проезд Еловый | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 130 | 47:01:1030001:54 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 54 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 27 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 131 | 47:01:1030001:71 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 72 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 132 | 47:01:1030001:88 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 89 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 133 | 47:01:1030001:89 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер СНТ "Малиновка", уч 90 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 134 | 47:01:1030001:94 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч.95. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, Селезневская волость, снт Малиновка, уч 95 | 1000 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 135 | 47:01:1030001:95 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка, уч 96 | 1100 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 257125 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 28** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 136 | 47:01:1038001:53 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Кровельщик, уч 50а | 1396 +/-26 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 313806.84 |
| 137 | 47:01:1038001:6 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. 3. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Кровельщик, уч 3 | 804 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 197856.36 |
| 138 | 47:01:1045001:1 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово | 3600 +/-42 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 692784 |
| 139 | 47:01:1047001:32 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т."Медик-II", уч.32. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ст.Буслово, тер СНТ "Медик-II" | 700 +/-9 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 173775 |
| 140 | 47:01:1047001:49 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с.т."Медик-II", уч.49. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ст.Буслово, тер СНТ "Медик-II" | 700 +/-9 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 173775 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 29** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 141 | 47:01:1048001:8 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Весна(п.Лужайка), уч 8 | 1000 +/-3 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 142 | 47:01:1048001:9 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Весна, уч 9 | 1000 +/-3 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 143 | 47:01:1052001:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская) | 2640 +/-36 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 534600 |
| 144 | 47:01:1052001:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская) | 2700 +/-36 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 544725 |
| 145 | 47:01:1014001:47 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, улица Новинская, участок 27 | 1000 +/-22 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 237450 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 30 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 146 | 47:01:1054001:58 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское | 990 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 235441.8 |
| 147 | 47:01:1054002:33 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское, уч 57 | 660 +/-18 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 163845 |
| 148 | 47:01:1054002:34 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Первомайское, уч 58 | 660 +/-18 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 163845 |
| 149 | 47:01:1308001:81 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под возводимое строение | _____ | 842424 |
| 150 | 47:01:1014001:48 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 31 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 151 | 47:01:1014001:49 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, улица Новинская | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 152 | 47:01:1014001:50 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1225 +/-12 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | _____ | 338516.5 |
| 153 | 47:01:1014001:51 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2000 +/-11 | Земли населенных пунктов | Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома | _____ | 509960 |
| 154 | 47:01:1022001:52 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13000 +/-40 | Земли сельскохозяйственного назначения | под организацию крестьянского хозяйства | _____ | 49530 |
| 155 | 47:01:1014001:53 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Яшино | 457088 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | обеспечение обороны и безопасности | _____ | 73134080 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 32** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 156 | 47:01:1014001:54 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер уч. Скала | 240000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спец надобностей | _____ | 38400000 |
| 157 | 47:01:1014001:55 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 158 | 47:01:1014001:56 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвское сельское поселение | 20003 +/-1237 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления. | _____ | 76211.43 |
| 159 | 47:01:1001002:57 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Кубинская, участок 65 | 3538 +/-42 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | _____ | 682798.62 |
| 160 | 47:01:1009001:58 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 332712 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 33** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 161 | 47:01:1004001:59 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 600 +/-17 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 148950 |
| 162 | 47:01:1014001:60 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1320 +/-12 | Земли населенных пунктов | индивидуальное садоводство | _____ | 299481.6 |
| 163 | 47:01:1014001:61 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка, ул Новинская, уч 86 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | Под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 276540 |
| 164 | 47:01:1014001:63 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 27300 +/-1446 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 104013 |
| 165 | 47:01:1014001:64 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Подберезье | 24015 +/-1356 | Земли сельскохозяйственного назначения | под производственно-жилую зону крестьянского хозяйства "Любава" | _____ | 91497.15 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 34** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 166 | 47:01:1014001:65 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, шоссе Брусничное | 3013 +/-19 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под существующий на праве собственности торговый комплекс | ——— | 5119990.9 |
| 167 | 47:01:1014001:66 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 330 +/-6 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | ——— | 98564.4 |
| 168 | 47:01:1014001:67 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:112) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 28697 +/-532 | Земли населенных пунктов | ——— | ——— | 2740568.22 |
| 169 | 47:01:1014001:68 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большое поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 276540 |
| 170 | 47:01:1014001:69 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Большое Поле | 1200 +/-303 | Земли сельскохозяйственного назначения | индивидуальное строительство | ——— | 276540 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 35 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 171 | 47:01:1014001:70 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-303.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | индивидуальное строительство | _____ | 276540 |
| 172 | 47:01:1014001:71 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 228819 +/-167 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 871800.39 |
| 173 | 47:01:1014001:72 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 30700 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 116967 |
| 174 | 47:01:1014001:73 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 1200 +/-24.24 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 276540 |
| 175 | 47:01:1002002:75 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное строительство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 36** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 176 | 47:01:1014001:76 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 56400 +/-415.6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под реконструкцию автомобильной дороги | _____ | 15701196 |
| 177 | 47:01:1014001:77 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея | 31000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 118110 |
| 178 | 47:01:1014001:78 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации кркстьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен" | _____ | 99060 |
| 179 | 47:01:1014001:79 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 64000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации кркстьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен" | _____ | 243840 |
| 180 | 47:01:1014001:80 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 162000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации кркстьянского (фермерского) хозяйства "Ауринкойнен" | _____ | 617220 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| Лист № 37 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 855 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 52268 |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 181 | 47:01:1014001:81 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 59500 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 226695 |
| 182 | 47:01:1014001:82 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 59500 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 226695 |
| 183 | 47:01:1014001:83 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский м.р-н, г.п. Селезнёвское, п/ст Лужайка | 63600 +/-2207 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 242316 |
| 184 | 47:01:1014001:84 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 38400 | Земли запаса | для организации крестьянского хозяйства смешанного направления | _____ | 146304 |
| 185 | 47:01:1014001:85 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 93100 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Арина" | _____ | 354711 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 38** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 186 | 47:01:1014001:86 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище | 31800 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого, растениеводческого направления | _____ | 121158 |
| 187 | 47:01:1014001:87 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Усадище. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Усадище | 20200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого, растениеводческого направления | _____ | 76962 |
| 188 | 47:01:1014001:88 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное | 164341 +/-3547 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 626139.21 |
| 189 | 47:01:1014001:89 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное | 147600 +/-3362 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 562356 |
| 190 | 47:01:1014001:90 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26000 +/-113 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Карпова" | _____ | 99060 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 39** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 191 | 47:01:1014001:91 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Липовая Аллея | 32000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Карпова" | _____ | 121920 |
| 192 | 47:01:1012001:92 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п Селезнево, ул Речная, з/у 5 | 1386 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 375301.08 |
| 193 | 47:01:1014001:93 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино | 5900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 22479 |
| 194 | 47:01:1014001:94 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Буслово | 27900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хоз-ва "Пламя" | _____ | 106299 |
| 195 | 47:01:1014001:95 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка | 25591 +/-112 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хоз-ва "Удальцово" | _____ | 97501.71 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 40** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 196 | 47:01:1014001:96 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка | 26000 +/-1410.89 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 197 | 47:01:1014001:97 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 31700 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 120777 |
| 198 | 47:01:1014001:98 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 97900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хоз-ва | _____ | 372999 |
| 199 | 47:01:1001001:99 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Тихий, з/у 10 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под индивидуальную дачу | _____ | 332712 |
| 200 | 47:01:1014001:100 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 24400 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Арина" | _____ | 92964 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 41** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 201 | 47:01:1014001:101 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 61600 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства овощеводческого направления | _____ | 234696 |
| 202 | 47:01:1014001:102 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 89000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 339090 |
| 203 | 47:01:1014001:103 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 32000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 121920 |
| 204 | 47:01:1014001:104 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Придорожное | 47000 +/-152 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Придорожная" | _____ | 179070 |
| 205 | 47:01:1014001:105 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 49400 +/-1945 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Торики" | _____ | 188214 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 42** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 206 | 47:01:1014001:106 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 244900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 933069 |
| 207 | 47:01:1014001:107 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 195500 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 744855 |
| 208 | 47:01:1014001:109 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 67100 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 255651 |
| 209 | 47:01:1014001:110 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 183000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 697230 |
| 210 | 47:01:1014001:111 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 15000 +/-86 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 57150 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 43** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 211 | 47:01:1001001:112 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Центральная, д 69 | 1000 +/-11 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 237450 |
| 212 | 47:01:1014001:113 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Малиновка | 185000 +/-3764 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 704850 |
| 213 | 47:01:1014001:114 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 185000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 704850 |
| 214 | 47:01:1004001:115 | Здание | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Березовая Аллея, д 28 | площадь: 85 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 1136412.01 |
| 215 | 47:01:1014001:116 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ур. Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 236400 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 900684 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 44** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 216 | 47:01:1014001:117 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Кутузово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кутузово | 94400 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 359664 |
| 217 | 47:01:1014001:118 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 26000 +/-1410 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 218 | 47:01:1014001:119 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 219 | 47:01:1014001:120 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 26000 +/-1410 | Земли населенных пунктов | Для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 220 | 47:01:1014001:121 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 26000 +/-0 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства с правом возведения дачных домов | _____ | 3329820 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 45 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 221 | 47:01:1014001:122 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кравцово | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства смешанного направления | _____ | 99060 |
| 222 | 47:01:1014001:123 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Усадище. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Усадище | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства смешанного направления | _____ | 99060 |
| 223 | 47:01:1014001:124 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26000 +/-0 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства с правом возведения дачных домов | _____ | 3329820 |
| 224 | 47:01:1014001:125 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 31800 +/-0 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 121158 |
| 225 | 47:01:1014001:127 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 14600 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 55626 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 46** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 226 | 47:01:1014001:128 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 32600 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 124206 |
| 227 | 47:01:1014001:129 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино | 16000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 60960 |
| 228 | 47:01:1012006:130 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Средняя Системная, д 24 | 1500 +/-27 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 658335 |
| 229 | 47:01:1014001:131 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище | 13700 +/-41 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 52197 |
| 230 | 47:01:1014001:132 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Усадище | 7300 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 27813 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 47** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 231 | 47:01:1014001:133 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 15600 +/-1092 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 59436 |
| 232 | 47:01:1014001:134 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Липовая аллея. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Липовая аллея | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 99060 |
| 233 | 47:01:1014001:135 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Селезнёвская, уч 170 | 15600 +/-44 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 59436 |
| 234 | 47:01:1014001:136 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 26000 +/-1410 | Земли населенных пунктов | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 235 | 47:01:1014001:138 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Селезненво. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Селезнево | 16100 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 61341 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 48** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 236 | 47:01:1014001:139 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Кравцово | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 99060 |
| 237 | 47:01:1014001:141 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 238 | 47:01:1014001:143 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 15600 +/-1093 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 59436 |
| 239 | 47:01:1014001:144 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26000 +/-56 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 240 | 47:01:1001002:145 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Балтийский, з/у 6 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | Под строительство индивидуальной дачи | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 49** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 241 | 47:01:1001002:146 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, проезд Балтийский, уч 3 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | Под строительство индивидуальной дачи | _____ | 276540 |
| 242 | 47:01:1014001:147 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 27750 +/-1458 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 243 | 47:01:1014001:148 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Буслово | 26600 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хоз-ва "Пламя" | _____ | 101346 |
| 244 | 47:01:1014001:149 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Яшино. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Яшино | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства смешанного направления | _____ | 99060 |
| 245 | 47:01:1014001:150 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26631 +/-114 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 101346 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 50 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 246 | 47:01:1014001:151 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 26000 +/-1410 | Земли населенных пунктов | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 247 | 47:01:1014001:152 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26000 +/-1410 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 248 | 47:01:1014001:153 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Лужайка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Лужайка | 26000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хоз-ва "Пламя" | _____ | 99060 |
| 249 | 47:01:1014001:154 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище | 13100 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Тамара" | _____ | 49911 |
| 250 | 47:01:1014001:155 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище | 24900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Тамара" | _____ | 94869 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 51 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 251 | 47:01:1014001:156 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Верхняя Системная | 11000 +/-37 | Земли населенных пунктов | для ведения фермерского хозяйства | _____ | 41910 |
| 252 | 47:01:1014001:157 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Липовая аллея. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос. Липовая аллея | 15000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 57150 |
| 253 | 47:01:1014001:158 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 31800 +/-125 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 121158 |
| 254 | 47:01:1014001:159 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер ур. Малиновка | 180500 +/-267 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства животноводческого и овощеводческого направления | _____ | 687705 |
| 255 | 47:01:1014001:160 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Салми" | _____ | 87630 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 52** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 256 | 47:01:1014001:161 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 51000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Салми" | _____ | 194310 |
| 257 | 47:01:1014001:162 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 31800 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Каунокки" | _____ | 121158 |
| 258 | 47:01:1014001:163 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 59300 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства "Каунокки" | _____ | 225933 |
| 259 | 47:01:1003001:167 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 332712 |
| 260 | 47:01:1003001:169 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под существующее строение | _____ | 332712 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 53** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 261 | 47:01:1004001:170 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 19 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуальной дачи | _____ | 276540 |
| 262 | 47:01:1004001:182 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское сельское поселение, п Подберезье, ул Березовая Аллея, з/у 5 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 276540 |
| 263 | 47:01:1003001:185 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье, ул Центральная | 1200 +/-5 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 276540 |
| 264 | 47:01:1001001:196 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, муниципальное образование Селезневское сельское поселение, п Чулково, проезд Тихий, з/у 3 | 1200 +/-11 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 332712 |
| 265 | 47:01:1014001:197 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 264000 +/-4496 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 1005840 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 54** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 266 | 47:01:1014001:198 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе р.Малиновка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 28600 +/-1480 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 108966 |
| 267 | 47:01:1014001:199 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 256000 +/-4427 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 975360 |
| 268 | 47:01:1014001:200 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 269 | 47:01:1014001:201 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 509960 |
| 270 | 47:01:1014001:202 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1500 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 400935 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 55** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 271 | 47:01:1014001:203 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 423860 |
| 272 | 47:01:1003001:204 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Селезневское сельское поселение, п Подборовье, ул Набережная, з/у 84 | 1071 +/-23 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 302546.79 |
| 273 | 47:01:1014001:205 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 509960 |
| 274 | 47:01:1014001:206 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 509960 |
| 275 | 47:01:1014001:207 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 332712 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 56 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 276 | 47:01:1014001:208 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 277 | 47:01:1014001:209 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство дачного дома | _____ | 276540 |
| 278 | 47:01:1014001:210 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 279 | 47:01:1014001:211 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 237450 |
| 280 | 47:01:1014001:212 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 57 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 281 | 47:01:1014001:213 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2000 +/-31.31 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 509960 |
| 282 | 47:01:1014001:214 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 423860 |
| 283 | 47:01:1014001:215 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 237450 |
| 284 | 47:01:1014001:216 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 509960 |
| 285 | 47:01:1014001:217 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 58 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 286 | 47:01:1014001:218 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 287 | 47:01:1014001:219 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 237450 |
| 288 | 47:01:1014001:220 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 289 | 47:01:1014001:221 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 290 | 47:01:1014001:222 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 237450 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 59** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 291 | 47:01:1002001:223 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | Строительство жилого дома | _____ | 276540 |
| 292 | 47:01:1014001:224 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 237450 |
| 293 | 47:01:1014001:225 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 2500 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 510775 |
| 294 | 47:01:1014001:226 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 295 | 47:01:1014001:227 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1500 +/-339 | Земли населенных пунктов | под личное подсобное хозяйство | _____ | 400935 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 60** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 296 | 47:01:1014001:228 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 2500 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 510775 |
| 297 | 47:01:1014001:229 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 6200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 23622 |
| 298 | 47:01:1014001:230 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 237450 |
| 299 | 47:01:1014001:231 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 2000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 423860 |
| 300 | 47:01:1014001:232 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Лужайковый (Большепольская тер.), уч 10 | 2000 +/-16 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 61 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 301 | 47:01:1014001:233 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 276540 |
| 302 | 47:01:1014001:234 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 276540 |
| 303 | 47:01:1014001:235 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 2500 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 510775 |
| 304 | 47:01:1014001:236 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 305 | 47:01:1014001:237 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Буслово | 1500 +/-338.88 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 5715 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 62** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 306 | 47:01:1001001:238 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково, ул Хвойная, уч 47 | 1200 +/-303 | Земли населенных пунктов | Под строительство индивидуальной дачи | _____ | 276540 |
| 307 | 47:01:1014001:239 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 308 | 47:01:1014001:240 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 5000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 911850 |
| 309 | 47:01:1014001:241 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1650 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 360904.5 |
| 310 | 47:01:1014001:242 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 63** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 311 | 47:01:1014001:243 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 312 | 47:01:1014001:244 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 2000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 423860 |
| 313 | 47:01:1014001:245 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 5500 +/-26 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 987470 |
| 314 | 47:01:1014001:246 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 315 | 47:01:1014001:247 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 64** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 316 | 47:01:1014001:248 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 317 | 47:01:1014001:249 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино, ул Лиственная Аллея, уч 31 | 5000 +/-25 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 1097050 |
| 318 | 47:01:1014001:250 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Буслово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального садоводства | _____ | 276540 |
| 319 | 47:01:1014001:251 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 276540 |
| 320 | 47:01:1014001:252 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье | 500 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 124125 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 65** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 321 | 47:01:1014001:254 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 322 | 47:01:1014001:255 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1500 | Земли населенных пунктов | под дом, назначение: жилое | _____ | 333240 |
| 323 | 47:01:1014001:260 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 324 | 47:01:1010003:262 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под возводимое строение | _____ | 276540 |
| 325 | 47:01:1014001:263 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 66** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 326 | 47:01:1014001:264 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | ——— | 276540 |
| 327 | 47:01:1014001:265 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово, ул Сосновая, уч 27 | 642 +/-8 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | ——— | 159376.5 |
| 328 | 47:01:1014001:266 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, поселок Кравцово, улица Сосновая | 2000 +/-15 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | ——— | 423860 |
| 329 | 47:01:1014001:267 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома | ——— | 276540 |
| 330 | 47:01:1014001:268 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | ——— | 276540 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 67** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 331 | 47:01:1014001:269 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 509960 |
| 332 | 47:01:1014001:270 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Заречье | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 423860 |
| 333 | 47:01:1014001:272 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 5000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 911850 |
| 334 | 47:01:1014001:273 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 2000 | Земли населенных пунктов | индивидуальное садоводство | _____ | 423860 |
| 335 | 47:01:1014001:274 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 68** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 336 | 47:01:1014001:275 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд 1-й Кравцовский (Селезнёвская тер.), уч 7 | 1200 +/-3 | Земли населенных пунктов | под индивидувальное садоводство | _____ | 276540 |
| 337 | 47:01:1014001:278 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 5000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 911850 |
| 338 | 47:01:1014001:281 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | под возводимое строение | _____ | 276540 |
| 339 | 47:01:1014001:282 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сп Селезнёвское, п Кравцово, ул 1-я Балтийская, уч 31 | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 340 | 47:01:1001001:283 | Здание | Ленинградская область, Выборгский район, п. Чулково, ул. Центральная, д. 69 | площадь: 142.8 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 1373369.89 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 69** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 341 | 47:01:1014001:284 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-14 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 342 | 47:01:1014001:285 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 343 | 47:01:1014001:286 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | Размещение индивидуального жилого дома | _____ | 276540 |
| 344 | 47:01:1014001:287 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 345 | 47:01:1014001:288 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 70** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 346 | 47:01:1014001:289 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 347 | 47:01:1014001:290 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 332712 |
| 348 | 47:01:1014001:291 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |
| 349 | 47:01:1014001:292 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 276540 |
| 350 | 47:01:1014001:297 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальную дачу | _____ | 276540 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 71** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 351 | 47:01:1014001:298 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 2000 +/-15 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 423860 |
| 352 | 47:01:1014001:299 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 2500 +/-18 | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 510775 |
| 353 | 47:01:1014001:301 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальную дачу | _____ | 276540 |
| 354 | 47:01:1014001:302 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 2360 | Земли населенных пунктов | под существующий блокированный жилой дом | _____ | 585610.4 |
| 355 | 47:01:1014001:303 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 5500 +/-26 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 1188000 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 72** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 356 | 47:01:1014001:304 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 5000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 1097050 |
| 357 | 47:01:1014001:305 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2500 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 510775 |
| 358 | 47:01:1009001:306 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под возводимое строение | _____ | 299481.6 |
| 359 | 47:01:1014001:308 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 5000 | Земли населенных пунктов | для ведения приусадебного хозяйства | _____ | 911850 |
| 360 | 47:01:1014001:310 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1100 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 257125 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 73** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 361 | 47:01:1014001:311 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1100 +/-22 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 309364 |
| 362 | 47:01:1014001:312 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 660 +/-9 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 163845 |
| 363 | 47:01:1014001:313 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п/ст Лужайка, ул Вокзальная, уч 101 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 360307.2 |
| 364 | 47:01:1014001:314 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1800 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 388134 |
| 365 | 47:01:1014001:315 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 3000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 594900 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 74** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 366 | 47:01:1014001:316 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5000 +/-50 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 911850 |
| 367 | 47:01:1014001:317 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2500 +/-18 | Земли населенных пунктов | для дачного строительства | _____ | 510775 |
| 368 | 47:01:1014001:319 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2500 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 510775 |
| 369 | 47:01:1014001:320 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1500 | Земли населенных пунктов | под индивидуальную дачу | _____ | 400935 |
| 370 | 47:01:1014001:321 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 332712 |

_____ полное наименование должности М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 75 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 371 | 47:01:1012001:322 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 975 +/-11 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 279678.75 |
| 372 | 47:01:1012001:324 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, ул Лесная, уч 9 | 1500 +/-27.11 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 400935 |
| 373 | 47:01:1014001:325 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 245 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 299481.6 |
| 374 | 47:01:1014001:326 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Селезнёвский массив, уч 247 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 299481.6 |
| 375 | 47:01:1014001:328 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 332712 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 76** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 376 | 47:01:1014001:329 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 2000 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 509960 |
| 377 | 47:01:1014001:330 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1000 +/-22 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 285690 |
| 378 | 47:01:1014001:332 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1000 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 285690 |
| 379 | 47:01:1014001:333 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 711 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 212361.48 |
| 380 | 47:01:1014001:335 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 2000 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 509960 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 77** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 381 | 47:01:1014001:336 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1500 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 400935 |
| 382 | 47:01:1014001:337 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 333240 |
| 383 | 47:01:1014001:338 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального садоводства | _____ | 332712 |
| 384 | 47:01:1012001:339 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 801 +/-11 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 237304.26 |
| 385 | 47:01:1012001:340 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 509960 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 78** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 386 | 47:01:1014001:341 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-391 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дачного дома | ——— | 423860 |
| 387 | 47:01:1014001:342 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-391 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дачного дома | ——— | 423860 |
| 388 | 47:01:1014001:343 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1500 | Земли населенных пунктов | контора лесничества | ——— | 826320 |
| 389 | 47:01:1014001:344 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 52000 +/-160 | Земли сельскохозяйственного назначения | под организацию крестьянского хозяйства | ——— | 198120 |
| 390 | 47:01:1014001:346 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, остров Вольный, уч 1 | 96000 +/-217 | Земли населенных пунктов | под детский оздоровительный лагерь "Зеленый остров" | ——— | 52467840 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 79 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 391 | 47:01:1012001:347 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 590 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 176221.2 |
| 392 | 47:01:1014001:348 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Селезневский. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер н.п.Селезнево | 39800 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под базу отдыха "Ленинградец" | _____ | 6141538 |
| 393 | 47:01:1014001:349 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14700 +/-212 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под существующее на праве собственности нежилое здание (кафе) | _____ | 2352000 |
| 394 | 47:01:1014001:350 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1200 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 276540 |
| 395 | 47:01:1014001:351 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1200 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 80** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 396 | 47:01:1014001:354 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п.Чулково. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 10700 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | не установлено | _____ | 54142 |
| 397 | 47:01:1014001:355 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 1000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 285690 |
| 398 | 47:01:1014001:356 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 2000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 509960 |
| 399 | 47:01:1014001:357 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 5000 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 1097050 |
| 400 | 47:01:1014001:361 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:81) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Барышево | 450000 | Земли сельскохозяйственного назначения | под сельскохозяйственное использование | _____ | 1197000 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 81** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 401 | 47:01:1014001:362 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 83501 +/-2528 | Земли сельскохозяйственного назначения | под сельскохозяйственное использование | _____ | 318138.81 |
| 402 | 47:01:1014001:363 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО"Усадище". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 39300 | Земли сельскохозяйственного назначения | под сельскохозяйственное использование | _____ | 149733 |
| 403 | 47:01:1014001:364 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО"Усадище". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 377000 | Земли сельскохозяйственного назначения | под сельскохозяйственное использование | _____ | 1436370 |
| 404 | 47:01:1014001:365 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир П/х Приборостроительного завода. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 100000 | Земли сельскохозяйственного назначения | под сельскохозяйственное использование | _____ | 381000 |
| 405 | 47:01:1014001:366 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 460000 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 2226400 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 82** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 406 | 47:01:1014001:367 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 15000 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под строительство молодёжного лагеря труда и отдыха | _____ | 2957100 |
| 407 | 47:01:1014001:368 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево | 18 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под торговый павильон-бар | _____ | 23779.98 |
| 408 | 47:01:1014001:369 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево | 750 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под кафе | _____ | 647422.5 |
| 409 | 47:01:1014001:370 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский м.р-н, гп Выборгское, г Выборг, ш Скандинавия, земельный участок 35 | 11000 +/-184 | Земли населенных пунктов | под здание магазина, здание кафе, гостевые дома лит.А, лит.Б комплекса мотеля | _____ | 6147240 |
| 410 | 47:01:1014001:371 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 39 | 1385700 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | _____ | 221712000 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| Лист № 83 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 855 | Всего разделов: 12 | Всего листов: 52268 |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 411 | 47:01:1014001:372 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 19000 +/-241.21 | Земли населенных пунктов | для комплекса зданий КПП "Лужайка" | _____ | 9800200 |
| 412 | 47:01:1014001:373 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Новинка | 48000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | учебное стрельбище | _____ | 166080 |
| 413 | 47:01:1014001:374 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Брусничное | 105200 +/-568 | Земли населенных пунктов | под комплекс зданий КПП "Брусничное" | _____ | 16832000 |
| 414 | 47:01:1014001:375 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | 7200 +/-148.47 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под спецнадобности | _____ | 1152000 |
| 415 | 47:01:1014001:376 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Управление "Леноблтранс" (п/х). Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость | 50000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | _____ | 190500 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 84** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 416 | 47:01:1014001:377 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Кравцово, участок № 50 | 428300 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под танкодром | _____ | 1306315 |
| 417 | 47:01:1014001:378 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Комсомольское, уч 9 | 17000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | _____ | 2720000 |
| 418 | 47:01:1014001:379 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево, уч 10 | 42000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | _____ | 14280420 |
| 419 | 47:01:1014001:380 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 11 | 38160 +/-342 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | _____ | 6400000 |
| 420 | 47:01:1014001:381 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 12 | 26000 +/-282 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и | для спецнадобностей | _____ | 4160000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | земли иного специального назначения | | | |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 85 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 421 | 47:01:1014001:382 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 13 | 20667 +/-252 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | ——— | 3040000 |
| 422 | 47:01:1014001:383 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино, уч 14 | 73256 +/-670 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Охрана Государственной границы Российской Федерации | ——— | 11720960 |
| 423 | 47:01:1014001:384 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка, уч 26 | 12000 +/-192 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | ——— | 1920000 |
| 424 | 47:01:1014001:385 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Цветочное, уч. 32. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное | 25000 +/-277 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | ——— | 4000000 |
| 425 | 47:01:1014001:386 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Бусловское, уч. 33. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская | 13000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и | для спецнадобностей | ——— | 3763630 |

222

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | волость, тер пос. Буслово | | земли иного специального назначения | | | |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 86** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 426 | 47:01:1014001:387 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Цветочное, уч. 35. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное | 2000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спецнадобностей | ——— | 523220 |
| 427 | 47:01:1014001:389 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-31.3 | Земли населенных пунктов | под существующий индивидуальный жилой дом | ——— | 423860 |
| 428 | 47:01:1014001:391 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1000 +/-1 | Земли населенных пунктов | под строительство автомойки и кафе | ——— | 358680 |
| 429 | 47:01:1014001:393 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Цветочное. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Цветочное | 32200 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для спец. надобностей | ——— | 5152000 |
| 430 | 47:01:1014001:395 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Кондратьевский массив, уч 2 | 23319 +/-53 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под организацию базы отдыха | ——— | 3420430.92 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 87** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 431 | 47:01:1014001:397 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:112) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 129555 +/-1 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 452146.95 |
| 432 | 47:01:1012001:401 | Сооружение | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Скандинавия, д 25, соор 2 | протяженность: 520 м | _____ | _____ | хозяйственное | 613291.3 |
| 433 | 47:01:1014001:405 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, местность Кондратьевский массив, уч 44 | 1224 +/-24 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 281165.04 |
| 434 | 47:01:1019002:441 | Здание | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, д Б/Н | площадь: 84.3 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 1041065.61 |
| 435 | 47:01:1014001:619 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 40000 +/-1750 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | под объекты недвижимости - здания и сооружения туристической базы | _____ | 5123600 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 88** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 436 | 47:01:1014001:621 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское сельское поселение, терр Кондратьевская, з/у 50 | 1000 +/-11 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 237450 |
| 437 | 47:01:1014001:624 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под строительство дачного дома | _____ | 423860 |
| 438 | 47:01:1014001:625 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-391 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дачного дома | _____ | 423860 |
| 439 | 47:01:0000000:639 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка | 1320 +/-25 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 407418 |
| 440 | 47:01:0000000:640 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка | 1320 +/-25 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 407418 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 89** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 441 | 47:01:0000000:676 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 600 +/-17 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 148950 |
| 442 | 47:01:1001001:678 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1914 +/-15 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 491572.62 |
| 443 | 47:01:1014001:704 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2459 +/-433 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальое дачное строительство | _____ | 503750.74 |
| 444 | 47:01:1014001:705 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Боровой (Большепольская тер.), уч 31 | 2200 +/-16 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 458986 |
| 445 | 47:01:1014001:707 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 59300 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 225933 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 90** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 446 | 47:01:1014001:708 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 240700 +/-4293 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 917067 |
| 447 | 47:01:1014001:709 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 241400 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 919734 |
| 448 | 47:01:1014001:710 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | для индивидуального дачного строительства | _____ | 276540 |
| 449 | 47:01:1014001:714 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 619041 +/-1379 | Земли населенных пунктов | для специальных надобностей | _____ | 77856786.57 |
| 450 | 47:01:1014001:715 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки | 70273 | Земли сельскохозяйственного назначения | для коллективного садоводства | _____ | 7011137.21 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 91** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 451 | 47:01:1014001:716 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 60000 +/-428 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Отдых (рекреация) | _____ | 16599000 |
| 452 | 47:01:1014001:719 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново | 9367 +/-169 | Земли населенных пунктов | Склады | _____ | 6656845.89 |
| 453 | 47:01:1014001:720 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4900 +/-612.5 | Земли сельскохозяйственного назначения | под организацию хозяйственного подворья | _____ | 18669 |
| 454 | 47:01:1014001:722 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Равнинная, п.з. 3 | 80000 +/-0 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | _____ | 46732000 |
| 455 | 47:01:1014001:723 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезнёвское, п/ст Лужайка, ул Лиственная Аллея, уч 1 | 1980 +/-31.15 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 505692 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 92** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 456 | 47:01:1014001:724 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5000 +/-619 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения грибоводческого хозяйства | _____ | 366500 |
| 457 | 47:01:1014001:725 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Федер. автодорога М-10 "Скандинавия" на участке "Брусничное II-Госграница". Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер пос. Барышево | 77921 +/-0 | Земли лесного фонда | для перевода из одной категории земель в другую | _____ | 301554.27 |
| 458 | 47:01:1014001:726 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2414 +/-34 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 496077 |
| 459 | 47:01:1014001:727 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1500 +/-27 | Земли населенных пунктов | под дачное строительство | _____ | 333240 |
| 460 | 47:01:1014001:729 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, казарма 4 | 36470 +/-334.2 | Земли населенных пунктов | для спец. надобностей | _____ | 5835200 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 93** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 461 | 47:01:1014001:730 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, уч 3 | 25735 +/-280.74 | Земли населенных пунктов | для спец надобностей | _____ | 4117600 |
| 462 | 47:01:1014001:731 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, уч 2 | 27434 +/-289.86 | Земли населенных пунктов | для спец надобностей | _____ | 4389440 |
| 463 | 47:01:1014001:733 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1 км от п. Кравцово. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер п. Заречье | 52000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 198120 |
| 464 | 47:01:1014001:734 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не пос. Рапатила. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезневская волость, тер пос.Раппатилы | 2000 | Земли запаса | под индивидуальное строительство жилого дома | _____ | 423860 |
| 465 | 47:01:1014001:735 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг | 11000 +/-183.53 | Земли населенных пунктов | под строительство АЗК | _____ | 1760000 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 94** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 466 | 47:01:1014001:736 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг | 9000 +/-0 | Земли населенных пунктов | для размещения комплекса автозаправочной станции | _____ | 5347710 |
| 467 | 47:01:1014001:737 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг | 19000 +/-241.21 | Земли населенных пунктов | под строительство АЗК | _____ | 3040000 |
| 468 | 47:01:1014001:738 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для индивидуального строительства | _____ | 332712 |
| 469 | 47:01:1014001:739 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2500 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 510775 |
| 470 | 47:01:0000000:741 | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Безмятежная | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 546324 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 95 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 471 | 47:01:1014001:743 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 3 | 2000 +/-391.31 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 837360 |
| 472 | 47:01:1014001:745 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 26000 +/-1 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 99060 |
| 473 | 47:01:1014001:746 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 38000 +/-1705.68 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления | _____ | 144780 |
| 474 | 47:01:1014001:747 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Березовая Аллея, уч 2 | 1200 +/-60.62 | Земли запаса | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 276540 |
| 475 | 47:01:1014001:749 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 2000 +/-78.26 | Земли населенных пунктов | для перевода из одной категории земель в другую | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 96** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 476 | 47:01:1014001:750 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 13685 +/-1024 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 40644.45 |
| 477 | 47:01:1014001:751 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 18663 +/-1195 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55429.11 |
| 478 | 47:01:1014001:752 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 28358 +/-1473 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 84223.26 |
| 479 | 47:01:1014001:753 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 53148 +/-2017 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 157849.56 |
| 480 | 47:01:1014001:754 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 8009 +/-783 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 23786.73 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 97 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 481 | 47:01:1014001:755 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6529 +/-707 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19391.13 |
| 482 | 47:01:1014001:756 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 92923 +/-2667 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 275981.31 |
| 483 | 47:01:1014001:757 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 711196 +/-7379 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2112252.12 |
| 484 | 47:01:1014001:758 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 403839 +/-5560 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1199401.83 |
| 485 | 47:01:1014001:759 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 134280 +/-3206 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 398811.6 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 98 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 486 | 47:01:1014001:760 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2073 +/-398 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6156.81 |
| 487 | 47:01:1014001:761 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 392633 +/-5483 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1166120.01 |
| 488 | 47:01:1014001:762 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 78251 +/-2448 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 232405.47 |
| 489 | 47:01:1014001:763 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2278 +/-418 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6765.66 |
| 490 | 47:01:1014001:764 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3051 +/-483 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9061.47 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 99 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 491 | 47:01:1014001:765 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 43709 +/-1829 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 129815.73 |
| 492 | 47:01:1014001:766 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 27204 +/-1443 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 80795.88 |
| 493 | 47:01:1014001:767 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4999 +/-619 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 14847.03 |
| 494 | 47:01:1014001:768 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3699 +/-532 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10986.03 |
| 495 | 47:01:1014001:769 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 12219 +/-967 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 36290.43 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 100 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 496 | 47:01:1014001:770 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 1703976 +/-11422 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5060808.72 |
| 497 | 47:01:1014001:771 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 187344 +/-3787 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 556114.68 |
| 498 | 47:01:1014001:772 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6765 +/-720 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 20092.05 |
| 499 | 47:01:1014001:774 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 228674 +/-4184 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 679161.78 |
| 500 | 47:01:1014001:775 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 149315 +/-3381 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 443465.55 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 101 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 501 | 47:01:1014001:776 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 246683 +/-4346 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 732648.51 |
| 502 | 47:01:1014001:777 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10966 +/-916 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 32569.02 |
| 503 | 47:01:1014001:778 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 169937 +/-3607 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 504712.89 |
| 504 | 47:01:1014001:779 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 539548 +/-6427 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1602457.56 |
| 505 | 47:01:1014001:780 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 81292 +/-2495 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 241437.24 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 102** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 506 | 47:01:1014001:782 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 34300 +/-1621 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 101871 |
| 507 | 47:01:1014001:783 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10472 +/-895 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31101.84 |
| 508 | 47:01:1014001:784 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 23628 +/-1345 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 70175.16 |
| 509 | 47:01:1014001:785 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 201028 +/-3923 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 604831.59 |
| 510 | 47:01:1014001:786 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 187299 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 556278.03 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 103** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 511 | 47:01:1014001:787 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 76035 +/-2413 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 225823.95 |
| 512 | 47:01:1014001:788 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | _____ | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 47050.74 |
| 513 | 47:01:1014001:789 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 11506 +/-939 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 34172.82 |
| 514 | 47:01:1014001:790 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 1046682 +/-8952 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3108645.54 |
| 515 | 47:01:1014001:791 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 18718 +/-1197 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55592.46 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 104** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 516 | 47:01:1014001:792 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 28078 +/-1466 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 83391.66 |
| 517 | 47:01:1014001:793 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 259180 +/-4455 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 769764.6 |
| 518 | 47:01:1014001:794 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 987372 +/-8695 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2932494.84 |
| 519 | 47:01:1014001:795 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 92960 +/-2668 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 276091.2 |
| 520 | 47:01:1014001:796 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 828985 +/-7967 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2462085.45 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 105** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 521 | 47:01:1014001:797 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 49315 +/-1943 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 146465.55 |
| 522 | 47:01:1014001:798 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6951 +/-730 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 20644.47 |
| 523 | 47:01:1014001:799 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4556 +/-591 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 17006.22 |
| 524 | 47:01:1014001:800 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10543 +/-898 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 54104.49 |
| 525 | 47:01:1014001:801 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10488 +/-896 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31149.36 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 106** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 526 | 47:01:1014001:802 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10730 +/-906 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31868.1 |
| 527 | 47:01:1014001:803 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 20743 +/-1260 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 61606.71 |
| 528 | 47:01:1014001:804 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3666 +/-530 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10888.02 |
| 529 | 47:01:1014001:805 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4986 +/-618 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 14808.42 |
| 530 | 47:01:1014001:806 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 90054 +/-2626 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 267460.38 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 107 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 531 | 47:01:1014001:807 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 818306 +/-7915 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2430368.82 |
| 532 | 47:01:1014001:808 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6082 +/-682 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18063.54 |
| 533 | 47:01:1014001:809 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 19692 +/-1228 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 58485.24 |
| 534 | 47:01:1014001:810 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 85461 +/-2558 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 253819.17 |
| 535 | 47:01:1014001:811 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 93996 +/-2683 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 279168.12 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 108** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 536 | 47:01:1014001:812 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 223760 +/-4139 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 664567.2 |
| 537 | 47:01:1014001:813 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 612001 +/-6845 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1817642.97 |
| 538 | 47:01:1014001:814 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 8387 +/-801 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24909.39 |
| 539 | 47:01:1014001:815 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3556 +/-522 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10561.32 |
| 540 | 47:01:1002001:816 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для индивидуального строительства | _____ | 332712 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 109** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 541 | 47:01:1014001:817 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 242129 +/-4306 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 719123.13 |
| 542 | 47:01:1014001:818 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 16035 +/-1108 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 47623.95 |
| 543 | 47:01:1014001:819 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 352844 +/-5198 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1047946.68 |
| 544 | 47:01:1014001:820 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 112066 +/-2929 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 332836.02 |
| 545 | 47:01:1014001:821 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 287070 +/-4688 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 852597.9 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 110 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 546 | 47:01:1014001:822 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 183691 +/-3750 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 545562.27 |
| 547 | 47:01:1014001:823 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3 +/-2900 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 326257.47 |
| 548 | 47:01:1014001:824 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 814858 +/-7985 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2473199.19 |
| 549 | 47:01:1014001:825 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4374 +/-579 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 12990.78 |
| 550 | 47:01:1014001:826 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 44477 +/-1845 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 132096.69 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 111 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 551 | 47:01:1014001:827 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2664 +/-452 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7912.08 |
| 552 | 47:01:1014001:828 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3012 +/-480 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8945.64 |
| 553 | 47:01:1014001:829 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 603824 +/-6799 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1793357.28 |
| 554 | 47:01:1014001:830 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 5328 +/-639 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 15824.16 |
| 555 | 47:01:1014001:831 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 8920 +/-826 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 26492.4 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 112 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 556 | 47:01:1014001:832 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 13938 +/-1033 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 41395.86 |
| 557 | 47:01:1014001:833 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 278457 +/-4617.29 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 895876.74 |
| 558 | 47:01:1014001:834 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 856120 +/-8096.09 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2542676.4 |
| 559 | 47:01:1014001:835 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 348591 +/-5166 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1035315.27 |
| 560 | 47:01:1014001:836 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4632 +/-596 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13757.04 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 113 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 561 | 47:01:1014001:837 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 12087 +/-962 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 35898.39 |
| 562 | 47:01:1014001:838 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3852 +/-543 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 11440.44 |
| 563 | 47:01:1014001:839 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 115523 +/-2974 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 343103.31 |
| 564 | 47:01:1014001:840 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 265730 +/-4511 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 789218.1 |
| 565 | 47:01:1014001:841 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10623 +/-902 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31550.31 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 114 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 566 | 47:01:1014001:842 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 238638 +/-4274 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 708754.86 |
| 567 | 47:01:1014001:843 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3002 +/-479 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8915.94 |
| 568 | 47:01:1014001:844 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 66884 +/-2263 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 198645.48 |
| 569 | 47:01:1014001:845 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 225985 +/-4160 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 671175.45 |
| 570 | 47:01:1014001:846 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 168048 +/-3587 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 499102.56 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 115 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 571 | 47:01:1014001:847 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 75869 +/-2410 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 225330.93 |
| 572 | 47:01:1014001:848 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 191867 +/-3833 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 569844.99 |
| 573 | 47:01:1014001:849 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4629 +/-595 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13748.13 |
| 574 | 47:01:1014001:850 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 3648 +/-528 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10834.56 |
| 575 | 47:01:1014001:851 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6786 +/-721 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 20154.42 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 116** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 576 | 47:01:1014001:852 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6453 +/-703 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19165.41 |
| 577 | 47:01:1014001:853 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2861 +/-468 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8497.17 |
| 578 | 47:01:1014001:854 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 18777 +/-1199 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55767.69 |
| 579 | 47:01:1014001:855 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4404 +/-581 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13079.88 |
| 580 | 47:01:1014001:856 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4476 +/-585 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13293.72 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 117** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 581 | 47:01:1014001:857 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 11865 +/-953 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 35239.05 |
| 582 | 47:01:1014001:858 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 5452 +/-646 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 16192.44 |
| 583 | 47:01:1014001:859 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4257 +/-571 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 12643.29 |
| 584 | 47:01:1014001:861 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4271 +/-572 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 12684.87 |
| 585 | 47:01:1014001:862 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2415 +/-430 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7172.55 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 118** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 586 | 47:01:1014001:864 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 7463 +/-756 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22165.11 |
| 587 | 47:01:1014001:866 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 10530 +/-898 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31274.1 |
| 588 | 47:01:1014001:867 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 5753 +/-664 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 17086.41 |
| 589 | 47:01:1014001:868 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 6606 +/-711 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19619.82 |
| 590 | 47:01:1014001:869 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 16191 +/-1113 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 48087.27 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 119** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 591 | 47:01:1014001:870 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 4073 +/-2024 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 12095.68 |
| 592 | 47:01:1014001:877 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 113681 +/-2950 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 396746.69 |
| 593 | 47:01:1014001:917 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17420 +/-1155 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 60795.8 |
| 594 | 47:01:1014001:918 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2692 +/-454 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9395.08 |
| 595 | 47:01:1014001:919 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2125 +/-403 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7416.25 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 120** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 596 | 47:01:0000000:920 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г Выборг, туп Малая Липовка, уч 30 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство дачного дома | _____ | 276540 |
| 597 | 47:01:1014001:921 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 112793 +/-2939 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 393647.57 |
| 598 | 47:01:1014001:922 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 43190 +/-1818 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 150733.1 |
| 599 | 47:01:1014001:923 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19143 +/-1211 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 66809.07 |
| 600 | 47:01:1014001:924 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 29073 +/-1492 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 101464.77 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 121 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 601 | 47:01:1014001:926 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2546 +/-441 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8885.54 |
| 602 | 47:01:1014001:928 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1265 +/-311 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4414.85 |
| 603 | 47:01:1014001:930 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 28801 +/-1485 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 100515.49 |
| 604 | 47:01:0000000:941 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская, ул Островная, з/у 4 | 1320 +/-13 | Категория не установлена | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 138626.4 |
| 605 | 47:01:1022001:986 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2 +/-2 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации объекта "Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец-Выборг, км 597-км 917" | _____ | 556.78 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 122 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 606 | 47:01:1014001:989 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 58077 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 202688.73 |
| 607 | 47:01:1014001:991 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 33524 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных целей | _____ | _____ |
| 608 | 47:01:1014001:992 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 158236 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных целей | _____ | _____ |
| 609 | 47:01:1014001:997 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 878 +/-259 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3064.22 |
| 610 | 47:01:1014001:998 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 337183 +/-5081 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1176768.67 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 123** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 611 | 47:01:1014001:999 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1505 +/-339 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5252.45 |
| 612 | 47:01:1014001:1000 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 9424 +/-849 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 32889.76 |
| 613 | 47:01:1014001:1001 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7809 +/-773 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27253.41 |
| 614 | 47:01:1014001:1016 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5198 +/-631 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18141.02 |
| 615 | 47:01:1014001:1017 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3822 +/-541 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13338.78 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 124** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 616 | 47:01:1014001:1018 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23401 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 81669.49 |
| 617 | 47:01:1014001:1026 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 28769 +/-1484 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 100403.81 |
| 618 | 47:01:1014001:1028 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5053 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 17634.97 |
| 619 | 47:01:1014001:1029 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 29857 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 104200.93 |
| 620 | 47:01:1014001:1032 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1282 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4474.18 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 125** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 621 | 47:01:1014001:1035 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 11610 +/-943 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 40518.9 |
| 622 | 47:01:1014001:1036 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 32731 +/-1583 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 114231.19 |
| 623 | 47:01:1014001:1037 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1935 +/-385 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6753.15 |
| 624 | 47:01:1014001:1038 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8086 +/-787 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 28220.14 |
| 625 | 47:01:1014001:1039 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1208 +/-304 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4215.92 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 126** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 626 | 47:01:1014001:1041 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7975 +/-781 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27832.75 |
| 627 | 47:01:1014001:1042 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1387 +/-326 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4840.63 |
| 628 | 47:01:1014001:1044 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 95723 +/-2707 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 334073.27 |
| 629 | 47:01:1014001:1045 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 18884 +/-1202 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 65905.16 |
| 630 | 47:01:1014001:1046 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2812 +/-464 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9813.88 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 127** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 631 | 47:01:1014001:1047 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2365 +/-425 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8253.85 |
| 632 | 47:01:1014001:1048 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2817 +/-464 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9831.33 |
| 633 | 47:01:1014001:1049 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36275 +/-1667 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 126599.75 |
| 634 | 47:01:1014001:1050 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 9013 +/-831 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 31455.37 |
| 635 | 47:01:1014001:1051 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2469 +/-435 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8616.81 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 128** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 636 | 47:01:1014001:1052 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 86918 +/-2580 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 303343.82 |
| 637 | 47:01:1014001:1053 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 77521 +/-2436 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 270548.29 |
| 638 | 47:01:1014001:1054 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 123318 +/-3073 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 430379.82 |
| 639 | 47:01:1014001:1058 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 70519 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 246111.31 |
| 640 | 47:01:1014001:1059 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 10686 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 37294.14 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 129** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 641 | 47:01:1014001:1060 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 34870 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 121696.3 |
| 642 | 47:01:1014001:1089 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 11451 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 39963.99 |
| 643 | 47:01:1014001:1090 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8545 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 29822.05 |
| 644 | 47:01:1014001:1091 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7040 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24569.6 |
| 645 | 47:01:1014001:1094 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23623 +/-1345 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 82444.27 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 130 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 646 | 47:01:1014001:1095 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36795 +/-1678 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 128414.55 |
| 647 | 47:01:1014001:1098 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 7316 | Земли населенных пунктов | не установлено | _____ | 962566.12 |
| 648 | 47:01:1014001:1099 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 87230 +/-2584 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 304432.7 |
| 649 | 47:01:1014001:1100 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 112142 +/-2930 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 391375.58 |
| 650 | 47:01:1014001:1101 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6489 +/-705 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22646.61 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 131 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 651 | 47:01:1014001:1102 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 11703 +/-947 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 40843.47 |
| 652 | 47:01:1014001:1103 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7566 +/-761 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 26405.34 |
| 653 | 47:01:1014001:1104 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 21323 +/-1278 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 74417.27 |
| 654 | 47:01:1014001:1105 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 546917 +/-6471 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1908740.33 |
| 655 | 47:01:1014001:1106 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8677 +/-815 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 30282.73 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 132 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 656 | 47:01:1014001:1107 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20322 +/-1247 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 70923.78 |
| 657 | 47:01:1014001:1108 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 62735 +/-2192 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 218945.15 |
| 658 | 47:01:1014001:1109 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3472 +/-516 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 12117.28 |
| 659 | 47:01:1014001:1110 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16397 +/-1120 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 57225.53 |
| 660 | 47:01:1014001:1111 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1920 +/-383 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6700.8 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 133 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 661 | 47:01:1014001:1112 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1422 +/-330 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4962.78 |
| 662 | 47:01:1014001:1113 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 98592 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 344086.08 |
| 663 | 47:01:1014001:1114 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16532 +/-1125 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 57696.68 |
| 664 | 47:01:1014001:1115 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8643 +/-813 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 30164.07 |
| 665 | 47:01:1014001:1116 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 403353 +/-5557 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1407701.97 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 134 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 666 | 47:01:1014001:1117 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20654 +/-1258 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 72082.46 |
| 667 | 47:01:1014001:1118 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1154 +/-297 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4027.46 |
| 668 | 47:01:1014001:1119 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 792 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2764.08 |
| 669 | 47:01:1014001:1136 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1994 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6959.06 |
| 670 | 47:01:1014001:1137 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 662 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2310.38 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 135 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 671 | 47:01:1014001:1138 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 931 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3249.19 |
| 672 | 47:01:1014001:1154 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4376 +/-579 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 15272.24 |
| 673 | 47:01:1014001:1155 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2626 +/-448 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9164.74 |
| 674 | 47:01:1014001:1156 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8502 +/-807 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 29668.49 |
| 675 | 47:01:1014001:1157 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5378 +/-642 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18762.24 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 136 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 676 | 47:01:1014001:1158 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6220 +/-690 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 21697.33 |
| 677 | 47:01:1014001:1159 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1696 +/-360 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5919.04 |
| 678 | 47:01:1014001:1160 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14897 +/-1068 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 51990.53 |
| 679 | 47:01:1014001:1161 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1149 +/-297 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4010.01 |
| 680 | 47:01:1014001:1162 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5167 +/-629 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18032.83 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 137 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 681 | 47:01:1014001:1163 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8475 +/-806 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 29577.75 |
| 682 | 47:01:1014001:1164 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 911 +/-264 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3179.39 |
| 683 | 47:01:1014001:1165 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2954 +/-476 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10309.46 |
| 684 | 47:01:1014001:1166 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17543 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 61225.07 |
| 685 | 47:01:1014001:1167 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7614 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 26572.86 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 138 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 686 | 47:01:1014001:1168 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4178 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 14581.22 |
| 687 | 47:01:1014001:1169 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3317 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 11576.33 |
| 688 | 47:01:1014001:1170 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16099 +/-1110 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 56185.51 |
| 689 | 47:01:1014001:1171 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 97228 +/-2728 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 339325.72 |
| 690 | 47:01:1014001:1172 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4900 +/-612 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 17101 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 139 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 691 | 47:01:1014001:1173 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4756 +/-603 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 16598.44 |
| 692 | 47:01:1014001:1174 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 487913 +/-6112 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1702816.37 |
| 693 | 47:01:1014001:1200 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19361 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 67569.89 |
| 694 | 47:01:1014001:1206 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2438 +/-432 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8508.62 |
| 695 | 47:01:1014001:1207 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1298 +/-315 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4530.02 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 140 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 696 | 47:01:1014001:1208 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2127 +/-404 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7423.23 |
| 697 | 47:01:1014001:1212 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 21953 +/-1296 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 76615.97 |
| 698 | 47:01:1014001:1213 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 34979 +/-1636 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 122076.71 |
| 699 | 47:01:1014001:1214 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 33355 +/-1598 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 116408.95 |
| 700 | 47:01:1014001:1215 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1034 +/-281 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3608.66 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 141 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 701 | 47:01:1014001:1216 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 89058 +/-2611 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 310812.42 |
| 702 | 47:01:1014001:1217 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4421 +/-582 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 15429.29 |
| 703 | 47:01:1014001:1218 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1665 +/-357 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5810.85 |
| 704 | 47:01:1014001:1219 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2991 +/-479 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10438.59 |
| 705 | 47:01:1014001:1220 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 682 +/-229 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2380.18 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 142 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 706 | 47:01:1014001:1221 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 49943 +/-1955 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 174301.07 |
| 707 | 47:01:1014001:1222 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 526 +/-201 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1835.74 |
| 708 | 47:01:1014001:1223 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1559 +/-345 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5440.91 |
| 709 | 47:01:1014001:1224 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4782 +/-605 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 16689.18 |
| 710 | 47:01:1014001:1225 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5503 +/-649 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19205.47 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 143 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 711 | 47:01:1014001:1226 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5389 +/-642 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18807.61 |
| 712 | 47:01:1014001:1227 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5221 +/-632 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18221.29 |
| 713 | 47:01:1014001:1228 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2695 +/-454 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9405.55 |
| 714 | 47:01:1014001:1229 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 66086 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 230640.14 |
| 715 | 47:01:1014001:1230 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1599 +/-350 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5580.51 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 144 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 716 | 47:01:1014001:1231 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2077 +/-399 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7248.73 |
| 717 | 47:01:1014001:1232 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3776 +/-538 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13178.24 |
| 718 | 47:01:1014001:1233 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7028 +/-734 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24527.72 |
| 719 | 47:01:1014001:1234 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7150 +/-740 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24953.5 |
| 720 | 47:01:1014001:1235 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 45811 +/-1873 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 159880.39 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 145 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 721 | 47:01:1014001:1236 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 113857 +/-2952 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 397360.93 |
| 722 | 47:01:1014001:1237 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13993 +/-1035 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 48835.57 |
| 723 | 47:01:1014001:1238 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19672 +/-1227 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 68655.28 |
| 724 | 47:01:1014001:1239 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6435 +/-702 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22458.15 |
| 725 | 47:01:1014001:1240 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1764 +/-368 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6156.36 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 146** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 726 | 47:01:1014001:1241 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1616 +/-352 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5639.84 |
| 727 | 47:01:1014001:1242 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4843 +/-609 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 16902.07 |
| 728 | 47:01:1014001:1243 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5084 +/-624 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 17743.16 |
| 729 | 47:01:1014001:1244 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1162 +/-298 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4055.38 |
| 730 | 47:01:1014001:1245 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 944 +/-269 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3294.56 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 147** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 731 | 47:01:1012001:1254 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское, п Селезнево | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____ | 332712 |
| 732 | 47:01:1014001:1256 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 32158 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 112231.42 |
| 733 | 47:01:1014001:1260 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15092 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 52671.08 |
| 734 | 47:01:1014001:1261 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 40128 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 140046.72 |
| 735 | 47:01:1014001:1262 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8608 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 30041.92 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 148** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 736 | 47:01:1014001:1263 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13587 +/-1020 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 47418.63 |
| 737 | 47:01:1014001:1264 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16131 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 56297.19 |
| 738 | 47:01:1014001:1265 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 207202 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 723134.98 |
| 739 | 47:01:1014001:1266 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2560 +/-443 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8934.4 |
| 740 | 47:01:1014001:1267 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7031 +/-734 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24538.19 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 149** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 741 | 47:01:1014001:1268 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1461 +/-334 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5098.89 |
| 742 | 47:01:1014001:1269 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1408 +/-328 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4913.92 |
| 743 | 47:01:1014001:1270 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 117517 +/-3000 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 410134.33 |
| 744 | 47:01:1014001:1271 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 25556 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 89190.44 |
| 745 | 47:01:1014001:1272 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2911 +/-472 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10159.39 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 150 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 746 | 47:01:1014001:1273 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7818 +/-774 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27284.82 |
| 747 | 47:01:1014001:1274 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7737 +/-770 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27002.13 |
| 748 | 47:01:1014001:1275 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 688139 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2401605.11 |
| 749 | 47:01:1014001:1276 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5309 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 18528.41 |
| 750 | 47:01:1014001:1277 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1084 +/-288 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3783.16 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 151 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 751 | 47:01:1014001:1278 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 37463 +/-1694 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 130745.87 |
| 752 | 47:01:1014001:1279 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1920 +/-383 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6700.8 |
| 753 | 47:01:1014001:1280 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5597 +/-655 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19533.53 |
| 754 | 47:01:1014001:1281 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1175 +/-300 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4100.75 |
| 755 | 47:01:1014001:1282 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1386 +/-326 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4837.14 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 152 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 756 | 47:01:1014001:1283 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16719 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 58349.31 |
| 757 | 47:01:1014001:1285 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2234 +/-414 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7796.66 |
| 758 | 47:01:1014001:1286 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14590 +/-1057 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 50919.1 |
| 759 | 47:01:1014001:1287 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17041 +/-1142 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 59473.09 |
| 760 | 47:01:1014001:1288 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15086 +/-1075 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 52650.14 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 153** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 761 | 47:01:1014001:1289 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13608 +/-1021 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 47491.92 |
| 762 | 47:01:1014001:1290 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2530 +/-440 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8829.7 |
| 763 | 47:01:1014001:1291 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2353 +/-424 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8211.97 |
| 764 | 47:01:1014001:1292 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19872 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 69353.28 |
| 765 | 47:01:1014001:1295 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2854 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9960.46 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 154** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 766 | 47:01:1014001:1296 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7025 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 24517.25 |
| 767 | 47:01:1014001:1298 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 32014 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 111728.86 |
| 768 | 47:01:1014001:1299 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 166745 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 581940.05 |
| 769 | 47:01:1014001:1300 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13066 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 45600.34 |
| 770 | 47:01:1014001:1301 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3252 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 11349.48 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 155** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 771 | 47:01:1014001:1302 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 94 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 328.06 |
| 772 | 47:01:1014001:1303 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 102624 +/-2803 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 358157.76 |
| 773 | 47:01:1014001:1307 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 35549 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 124066.01 |
| 774 | 47:01:1014001:1310 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24294 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 84786.06 |
| 775 | 47:01:1014001:1311 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19365 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 67583.85 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 156 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 776 | 47:01:1014001:1316 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17342 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 60523.58 |
| 777 | 47:01:1014001:1320 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2945 +/-475 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 10278.05 |
| 778 | 47:01:1014001:1321 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7771 +/-771 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27120.79 |
| 779 | 47:01:1014001:1323 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 204309 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 713038.41 |
| 780 | 47:01:1014001:1324 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6503 +/-706 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22695.47 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 157** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 781 | 47:01:1014001:1325 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5761 +/-664 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 20105.89 |
| 782 | 47:01:1014001:1326 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1716 +/-362 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5988.84 |
| 783 | 47:01:1014001:1327 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20383 +/-1249 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 71136.67 |
| 784 | 47:01:1014001:1328 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23951 +/-1354 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 83588.99 |
| 785 | 47:01:1014001:1329 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 10341 +/-890 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 36090.09 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 158** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 786 | 47:01:1014001:1330 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36468 +/-1671 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 127273.32 |
| 787 | 47:01:1014001:1331 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3380 +/-509 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 11796.2 |
| 788 | 47:01:1014001:1332 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6383 +/-699 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22276.67 |
| 789 | 47:01:1014001:1333 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2828 +/-465 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9869.72 |
| 790 | 47:01:1014001:1334 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 13047 +/-999 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 45534.03 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 159 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 791 | 47:01:1014001:1335 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8029 +/-784 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 28021.21 |
| 792 | 47:01:1014001:1336 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3801 +/-539 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 13265.49 |
| 793 | 47:01:1014001:1337 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 8689 +/-816 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 30324.61 |
| 794 | 47:01:1014001:1338 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7817 +/-774 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 27281.33 |
| 795 | 47:01:1014001:1339 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6048 +/-680 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 21107.52 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 160 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 796 | 47:01:1014001:1342 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 83.76 |
| 797 | 47:01:1014001:1345 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17659 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 61629.91 |
| 798 | 47:01:1014001:1346 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 30773 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 107397.77 |
| 799 | 47:01:1014001:1348 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 92362 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 322343.38 |
| 800 | 47:01:1014001:1352 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36513 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 127430.37 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 161** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 801 | 47:01:1014001:1353 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23314 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 81365.86 |
| 802 | 47:01:1014001:1354 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 130342 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 454893.58 |
| 803 | 47:01:1014001:1355 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20324 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 70930.76 |
| 804 | 47:01:1014001:1357 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 31402 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 109592.98 |
| 805 | 47:01:1014001:1358 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 134723 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 470183.27 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 162 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 806 | 47:01:1014001:1359 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5887 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 20545.63 |
| 807 | 47:01:1014001:1360 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 66233 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 231153.17 |
| 808 | 47:01:1014001:1361 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 18017 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 62879.33 |
| 809 | 47:01:1014001:1362 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 794 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 2771.06 |
| 810 | 47:01:1014001:1363 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 216434 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 755354.66 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 163 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 811 | 47:01:1014001:1364 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14621 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 51027.29 |
| 812 | 47:01:1014001:1365 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15378 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 53669.22 |
| 813 | 47:01:1014001:1371 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1138 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3971.62 |
| 814 | 47:01:1014001:1372 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Большепольская волость, тер пос. Чулково | 5400 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 20574 |
| 815 | 47:01:1014001:1373 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:80) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район | 2339 +/-423 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6946.83 |

_____ полное наименование должности | М.П. | _____ подпись | _____ инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 164** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 816 | 47:01:1014001:1375 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17022 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 59406.78 |
| 817 | 47:01:1014001:1377 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2745 +/-458 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 9580.05 |
| 818 | 47:01:1014001:1378 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2029 +/-394 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7081.21 |
| 819 | 47:01:1014001:1379 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2363 +/-425 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 8246.87 |
| 820 | 47:01:1014001:1380 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 12332 +/-972 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 43038.68 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 165** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 821 | 47:01:1014001:1381 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1968 +/-388 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6868.32 |
| 822 | 47:01:1014001:1382 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 981 +/-274 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3423.69 |
| 823 | 47:01:1014001:1383 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1314 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 4585.86 |
| 824 | 47:01:1014001:1384 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 69309 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 241888.41 |
| 825 | 47:01:1014001:1385 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2160 +/-407 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 7538.4 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 166** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 826 | 47:01:1014001:1388 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 30241 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 105541.09 |
| 827 | 47:01:1014001:1389 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6680 +/-57 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 23313.2 |
| 828 | 47:01:1014001:1392 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 5000 +/-49 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 19050 |
| 829 | 47:01:1014001:1393 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 5000 +/-50 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома | _____ | 19050 |
| 830 | 47:01:1014001:1394 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос.Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км | 24152 +/-1360 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 92019.12 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 167** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 831 | 47:01:1014001:1395 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос.Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км | 24738 +/-1376 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 94251.78 |
| 832 | 47:01:1014001:1396 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер в районе пос.Большое Поле, тер уч.Авангард-22 км | 24087 +/-1358 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 91771.47 |
| 833 | 47:01:1014001:1397 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24606 +/-1373 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 93748.86 |
| 834 | 47:01:1014001:1399 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер участок Мялки | 19336 +/-0 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 73670.16 |
| 835 | 47:01:1014001:1400 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 22516 +/-105 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 85785.96 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 168** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 836 | 47:01:1014001:1408 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 198044 +/-3894 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 691173.56 |
| 837 | 47:01:1014001:1409 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16665 +/-1130 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 58160.85 |
| 838 | 47:01:1014001:1410 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1139 +/-295 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 3975.11 |
| 839 | 47:01:1014001:1411 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4450 +/-584 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 15530.5 |
| 840 | 47:01:1014001:1412 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 4520 +/-588 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 15774.8 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 169** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 841 | 47:01:1014001:1413 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19763 +/-1230 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 68972.87 |
| 842 | 47:01:1014001:1415 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 41526 +/-1783 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 144925.74 |
| 843 | 47:01:1014001:1416 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20504 +/-1253 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 71558.96 |
| 844 | 47:01:1014001:1417 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 25378 +/-1394 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 88569.22 |
| 845 | 47:01:1014001:1425 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14277 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 49826.73 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 170 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 846 | 47:01:1014001:1426 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 7189 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 25089.61 |
| 847 | 47:01:1014001:1430 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 43 +/-57 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 150.07 |
| 848 | 47:01:1014001:1432 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 397 +/-7 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1521.64 |
| 849 | 47:01:1014001:1433 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 333 +/-159 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1162.17 |
| 850 | 47:01:1014001:1434 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 5519 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 19261.31 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 171 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 851 | 47:01:1014001:1435 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1954 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 6819.46 |
| 852 | 47:01:1014001:1436 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1695 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 5915.55 |
| 853 | 47:01:1014001:1438 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15840 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55281.6 |
| 854 | 47:01:1014001:1440 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 71266 +/-2336 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 248718.34 |
| 855 | 47:01:1014001:1444 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 68250 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 238192.5 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 172** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 856 | 47:01:1014001:1445 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 157678 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 550296.22 |
| 857 | 47:01:1014001:1446 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 69254 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 241696.46 |
| 858 | 47:01:1014001:1447 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 28704 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 100176.96 |
| 859 | 47:01:1014001:1448 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 87004 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 303643.96 |
| 860 | 47:01:1014001:1449 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 328572 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 1146716.28 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 173** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 861 | 47:01:1014001:1451 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 78665 +/-2454 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 274540.85 |
| 862 | 47:01:1014001:1452 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 92011 +/-2654 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 321118.39 |
| 863 | 47:01:1014001:1455 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 59873 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 208956.77 |
| 864 | 47:01:1014001:1456 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 51442 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 179532.58 |
| 865 | 47:01:1014001:1457 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 164489 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 574066.61 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 174** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 866 | 47:01:1014001:1476 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 50200 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 175198 |
| 867 | 47:01:1014001:1479 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16020 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 55909.8 |
| 868 | 47:01:1014001:1484 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 81708 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 285160.92 |
| 869 | 47:01:1014001:1486 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 9270 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 32352.3 |
| 870 | 47:01:1014001:1490 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п.Большое Поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Большое Поле, ш 21 км Хельсинского | 2400 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 493632 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 175 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 871 | 47:01:1014001:1491 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 75297 +/-2401.02 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 364437.48 |
| 872 | 47:01:1014001:1492 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 194186 +/-3855.82 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 939860.24 |
| 873 | 47:01:1014001:1493 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 95059 +/-2697.76 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 460085.56 |
| 874 | 47:01:1014001:1494 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 11175 +/-924.97 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 54087 |
| 875 | 47:01:1014001:1495 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 83956 +/-2535 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 406347.04 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 176** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 876 | 47:01:1014001:1496 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 6585 +/-710.04 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 31871.4 |
| 877 | 47:01:1014001:1497 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:82) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кондратьево | 417 +/-1051.09 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 50360.7 |
| 878 | 47:01:1014001:1499 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе п. Большое Поле. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1000 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | дачное строительство | _____ | 237450 |
| 879 | 47:01:1014001:1500 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1000 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Под дом, назначение - жилое | _____ | 237450 |
| 880 | 47:01:1014001:1501 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч Мялки | 40000 +/-70 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 152400 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 177** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 881 | 47:01:1014001:1506 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Большое Поле | 150 +/-11 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для перевода из одной категории в другую | _____ | 37237.5 |
| 882 | 47:01:1014001:1507 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15248 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 53215.52 |
| 883 | 47:01:1014001:1508 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6531 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 22793.19 |
| 884 | 47:01:1014001:1509 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 41030 +/-142 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 261488.25 |
| 885 | 47:01:1014001:1511 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:390) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 3214 | Земли сельскохозяйственного назначения | _____ | _____ | 11216.86 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 178 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 886 | 47:01:1014001:1513 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 29 | 10000 +/-0 | Земли населенных пунктов | для ведения сельского хозяйства | _____ | 3215300 |
| 887 | 47:01:1014001:1515 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Подборовье | 597000 +/-541 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 2274570 |
| 888 | 47:01:1014001:1522 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки | 19876 +/-1233 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 75727.56 |
| 889 | 47:01:1014001:1523 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20812 +/-1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения сельского хозяйства | _____ | 79293.72 |
| 890 | 47:01:1014001:1524 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 22392 +/-1 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 85313.52 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 179** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 891 | 47:01:1014001:1541 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 5600 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | под существующим зданием корнеплодохранилища | _____ | 410480 |
| 892 | 47:01:1014001:1542 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2000 +/-16 | Земли населенных пунктов | под индивидуальный жилой дом | _____ | 509960 |
| 893 | 47:00:0000000:1559 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, п Яшино, ул Лиственная Аллея | 2000 +/-4 | Земли населенных пунктов | Под возводимое строение | _____ | 509960 |
| 894 | 47:01:1014001:1592 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26439 +/-1422.76 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 100732.59 |
| 895 | 47:01:1014001:1593 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 34 | 802 +/-248 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 197444.38 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 180** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 896 | 47:01:1014001:1594 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый | 758 +/-241 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 188173.5 |
| 897 | 47:01:1014001:1596 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1200 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дачного дома | _____ | 276540 |
| 898 | 47:01:1014001:1597 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Подберезье | 1200 +/-11 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 276540 |
| 899 | 47:01:1014001:1598 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26039 +/-1411.95 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 99208.59 |
| 900 | 47:01:1014001:1599 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, Селезнёвское сельское поселение, п Подберезье, ул. Березовая, земельный участок 28 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | Земельный участок под строительство жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1200 кв. м | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 181 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 901 | 47:01:1014001:1600 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кутузово | 2200 +/-16 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 458986 |
| 902 | 47:01:1014001:1601 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская территория, проезд Сосновый, уч 36 | 820 +/-1 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 201146 |
| 903 | 47:01:1014001:1602 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Кондратьевская территория, проезд Сосновый, уч 38 | 818 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства | _____ | 200737.2 |
| 904 | 47:01:1014001:1603 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское, территория Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 32 | 1202 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства | _____ | 276916.76 |
| 905 | 47:01:1014001:1604 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 22 | 1043 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 245949.83 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 182** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 906 | 47:01:1014001:1605 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, з/у 27 | 800 +/-247 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 800 кв. м | _____ | 198600 |
| 907 | 47:01:1014001:1606 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сп Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 29 | 800 +/-1 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 908 | 47:01:1014001:1612 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 61 | 800 +/-2 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 909 | 47:01:1014001:1613 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Новинки, СНТ"Мялки", уч. №1. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. №1 | 900 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 217413 |
| 910 | 47:01:1014001:1614 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 800 +/-2 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 183** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 911 | 47:01:1014001:1615 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное, уч 100 | 2000 +/-11 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 509960 |
| 912 | 47:01:1014001:1616 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезневское, пр-д Вишнёвый | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276563.05 |
| 913 | 47:01:1014001:1617 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезневское, территория Кондратьевская, проезд Рябиновый, земельный участок 6 | 900 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 217413 |
| 914 | 47:01:1014001:1618 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, уч 40 | 800 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 915 | 47:01:1014001:1619 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Вишнёвый | 934 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 224262.74 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 184** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 916 | 47:01:1014001:1620 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, пр-д Сосновый | 1005 +/-6 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 238436.25 |
| 917 | 47:01:1014001:1621 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер Кондратьевская, проезд Рябиновый, уч 7 | 801 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198724.13 |
| 918 | 47:01:1014001:1622 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 9 | 1200 +/-303 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 919 | 47:01:1014001:1623 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.52. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки | 934 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 224262.74 |
| 920 | 47:01:1014001:1624 | Земельный участок | 188908, Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый | 884 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства | _____ | 214184.36 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 185** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 921 | 47:01:1014001:1625 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.60. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый, участок 53 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 922 | 47:01:1014001:1629 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в р-не п. Новинки, СНТ "Мялки", уч.25. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, 25 | 870 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 211333.51 |
| 923 | 47:01:1014001:1630 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер Кондратьевская, проезд Сосновый, уч 33 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 276540 |
| 924 | 47:01:1014001:1631 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки | 845 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 206272.95 |
| 925 | 47:01:1014001:1632 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, снт Мялки, уч 12 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 186** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 926 | 47:01:1014001:1633 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Вишнёвый, земельный участок 5 | 1229 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 282014.46 |
| 927 | 47:01:1014001:1635 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч 23 | 863 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 210013.42 |
| 928 | 47:01:1014001:1636 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 19 | 800 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 929 | 47:01:1014001:1637 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 49 | 1020 +/-2 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 241413.6 |
| 930 | 47:01:1014001:1644 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Сосновый | 1020 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства | _____ | 241413.6 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 187** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 931 | 47:01:1014001:1645 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, пр-д Вишнёвый, уч 16 | 1021 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 241599.23 |
| 932 | 47:01:1014001:1652 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 2500 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 614525 |
| 933 | 47:01:1014001:1653 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 198600 |
| 934 | 47:01:1014001:1655 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, проезд Вишневый, уч 3 | 900 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 217413 |
| 935 | 47:01:1014001:1656 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, уч 10 | 868 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 210932.68 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 188** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 936 | 47:01:1014001:1658 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1200 +/-11.99 | Земли сельскохозяйственного назначения | под дом, назначение: нежилое | _____ | 276540 |
| 937 | 47:01:1014001:1660 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Селезнёвское, территория Кондратьевская, проезд Малиновый | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 938 | 47:01:1014001:1663 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, туп Малая Липовка, д 7 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | Земельный участок под строительство нового жилого дома | _____ | 546324 |
| 939 | 47:01:1014001:1664 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, туп Малая Липовка, д 5 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | Земельный участок под строительство нового жилого дома | _____ | 546324 |
| 940 | 47:01:1014001:1665 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2400 +/-11 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 593904 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 189** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 941 | 47:01:1014001:1666 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 8 | 800 +/-247 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 942 | 47:01:1014001:1667 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинки, уч 4 | 900 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 217413 |
| 943 | 47:01:1014001:1668 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки | 900 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для ведения садоводства | _____ | 217413 |
| 944 | 47:01:1014001:1669 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 7 | 800 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 945 | 47:01:1014001:1672 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Чулково. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос.Чулково | 1500 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство индивидуального дачного дома | _____ | 333240 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 190 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 946 | 47:01:1014001:1673 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1500 +/-27 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 333240 |
| 947 | 47:01:1014001:1674 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 20 | 677 +/-18 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 168065.25 |
| 948 | 47:01:1014001:1675 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ"Мялки", уч. 54. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, 54 | 934 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 224262.74 |
| 949 | 47:01:1014001:1678 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 64 | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 950 | 47:01:1014001:1679 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч.№63. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, №63 | 1200 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 191** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 951 | 47:01:1014001:1680 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 41 | 893 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 216062.47 |
| 952 | 47:01:1014001:1681 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", территория Кондратьевская, проезд Сосновый, земельный участок 41 | 895 +/-21 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 216411 |
| 953 | 47:01:1014001:1682 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 40 | 895 +/-20.94 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 216411 |
| 954 | 47:01:1014001:1683 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Мялки", уч. 67. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. 67 | 800 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 955 | 47:01:1014001:1684 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СНТ "Мялки", уч. 65. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", тер пос. Новинки, уч. 65 | 799 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198351.75 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 192** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 956 | 47:01:1014001:1685 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 66 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельный участок для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 957 | 47:01:1014001:1687 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 18 | 1215 +/-24 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | _____ | 279425.7 |
| 958 | 47:01:1014001:1688 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2400 +/-17 | Земли населенных пунктов | индивидуальный жилой дом | _____ | 593904 |
| 959 | 47:01:1014001:1689 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 58 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 960 | 47:01:1014001:1761 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 75) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 6598 +/-140 | Земли населенных пунктов | для размещения объектов энергетики | _____ | 1023943.62 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 193** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 961 | 47:01:1014001:1836 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Буслово | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 332712 |
| 962 | 47:01:1014001:1837 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Шоссейный, уч 11 | 1100 +/-12 | Земли населенных пунктов | Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы | _____ | 507969 |
| 963 | 47:01:1014001:1838 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 55 | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 237450 |
| 964 | 47:01:1014001:1845 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 29 | 800 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 965 | 47:01:1014001:1846 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 30 | 800 +/-10 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 194** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 966 | 47:01:1014001:1847 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Ясный (Кондратьевский массив местность), уч 6 | 2000 +/-16 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 967 | 47:01:1014001:1848 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальный жилой дом | _____ | 276540 |
| 968 | 47:01:1014001:1856 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 28 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 969 | 47:01:1014001:1858 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 7000 +/-732.08 | Земли населенных пунктов | под существующий на праве собственности объект недвижимости-здание бетонного сенного сарая для использования под производственную базу сельскохозяйственного назначения | _____ | 613410 |
| 970 | 47:01:1014001:1859 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Новинка | 2000 | Земли сельскохозяйственного назначения | под дачный дом | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 195** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 971 | 47:01:1014001:1860 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Мялки, зу 16 | 2000 +/-35 | Земли сельскохозяйственного назначения | под дачный дом | _____ | 423860 |
| 972 | 47:01:1014001:1862 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, д 11 | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 546324 |
| 973 | 47:01:1014001:1864 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, тер -, кв МО "Выборгское город | 27000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | _____ | 102870 |
| 974 | 47:01:1014001:1873 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 58 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство | _____ | 299481.6 |
| 975 | 47:01:1014001:1874 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье, ул Береговая, уч 60 | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 299481.6 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 196** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 976 | 47:01:1014001:1881 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер Селезнёвская, уч 31 | 2000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под торгово-медицинский центр "Пялли" | _____ | 806300 |
| 977 | 47:01:1014001:1883 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Отрадное | 600 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | _____ | 179208 |
| 978 | 47:01:1014001:1884 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство жилого дома для сезонного проживания | _____ | 276540 |
| 979 | 47:01:1014001:1885 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 509960 |
| 980 | 47:01:1014001:1887 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Доблестная, уч 18 | 1889 +/-15 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | _____ | 404094.88 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 197 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 981 | 47:01:1014001:1888 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, город Выборг, город Выборг | 1725 +/-15 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 739990.5 |
| 982 | 47:01:1014001:1889 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1813 +/-15 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 390447.68 |
| 983 | 47:01:1014001:1890 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1932 +/-15 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 411747.84 |
| 984 | 47:01:1014001:1891 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", тер мкр.Сайменский | 1320 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 299481.6 |
| 985 | 47:01:1014001:1892 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, город Выборг, проезд Брусничный, участок 2г | 1444 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 637728.16 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 198** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 986 | 47:01:1014001:1893 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение" | 1558 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 343990.82 |
| 987 | 47:01:1014001:1894 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2з | 1332 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 301737.96 |
| 988 | 47:01:1014001:1895 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, уч 2и | 1098 +/-12 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 256745.34 |
| 989 | 47:01:1014001:1896 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1205 +/-12 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 277511.5 |
| 990 | 47:01:1014001:1899 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1000 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение личного подсобного хозяйства | ——— | 3810 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 199** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 991 | 47:01:1014001:1902 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 5000 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | _____ | 1097137.76 |
| 992 | 47:01:1014001:1903 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 2000 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 509960 |
| 993 | 47:01:1014001:1904 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 1000 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 285690 |
| 994 | 47:01:1014001:1906 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Усадище | 5000 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского хозяйства | _____ | 19050 |
| 995 | 47:01:1014001:1908 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 17 | 1150 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 266880.5 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 200 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 996 | 47:01:1014001:1909 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 1 | 1246 +/-11 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 285383.84 |
| 997 | 47:01:1014001:1910 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Малиновский, з/у 4 | 1544 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 341409.28 |
| 998 | 47:01:1014001:1911 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 3 | 1257 +/-25 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 287488.47 |
| 999 | 47:01:1014001:1912 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 4 | 1501 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 333432.14 |
| 1000 | 47:01:1014001:1913 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 5 | 1259 +/-25 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 287857.76 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 201 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1001 | 47:01:1014001:1914 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 6 | 1510 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 335129.4 |
| 1002 | 47:01:1014001:1915 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 7 | 1506 +/-27 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 334347.06 |
| 1003 | 47:01:1014001:1916 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, МО Селезневское сельское поселение, уч Дубки, уч 8 | 1501 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для ведения дачного хозяйства | ——— | 333432.14 |
| 1004 | 47:01:1014001:1917 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская), уч 9 | 1508 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 334760.92 |
| 1005 | 47:01:1014001:1918 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Храбрый | 2181 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для ведения дачного хозяйства | ——— | 455676.33 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 202** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1006 | 47:01:1014001:1919 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", уч 11 | 1440 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для ведения дачного хозяйства | ——— | 322056 |
| 1007 | 47:01:1014001:1920 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский мр-н, гп Выборгское, г Выбор, уч 1 | 2190 +/-16 | Земли населенных пунктов | Для ведения дачного хозяйства | ——— | 457272 |
| 1008 | 47:01:1014001:1921 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 13 | 2948 +/-19 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 586268.76 |
| 1009 | 47:01:1014001:1922 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Кравцово | 2500 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | ——— | 510775 |
| 1010 | 47:01:1014001:1923 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, проезд Брусничный | 2105 +/-16 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | ——— | 873996 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 203 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1011 | 47:01:1014001:1924 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Дубки (Селезневская), уч 1 | 1332 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 301737.96 |
| 1012 | 47:01:1014001:1925 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 2 | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 333240 |
| 1013 | 47:01:1014001:1926 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1406 +/-13 | Земли населенных пунктов | Для ведения дачного хозяйства | ——— | 315703.24 |
| 1014 | 47:01:1014001:1927 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1407 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 315899.64 |
| 1015 | 47:01:1014001:1928 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 5 | 1422 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 318698.64 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 204** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1016 | 47:01:1014001:1929 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 6 | 1425 +/-13 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 319271.25 |
| 1017 | 47:01:1014001:1930 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", уч 7, кв уч. Дубки, уч. № 7 | 1502 +/-27 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 333609.22 |
| 1018 | 47:01:1014001:1931 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 8 | 877 +/-10 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 212777.74 |
| 1019 | 47:01:1014001:1932 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 9 | 877 +/-10 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 212777.74 |
| 1020 | 47:01:1014001:1933 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, с Дубки, уч 10 | 1508 +/-14 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 334760.92 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 205 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1021 | 47:01:1014001:1934 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1497 +/-29 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 332678.31 |
| 1022 | 47:01:1014001:1935 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1500 +/-29 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 333240 |
| 1023 | 47:01:1014001:1936 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1511 +/-29 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 335306.01 |
| 1024 | 47:01:1014001:1937 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1559 +/-30 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 344180.43 |
| 1025 | 47:01:1014001:1938 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, уч 15 | 2313 +/-17 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 478652.22 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 206** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1026 | 47:01:1014001:1939 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Селезневское сельское поселение", п Новинки, СНТ "Мялки", уч.№13 | 800 | Земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства | _____ | 198600 |
| 1027 | 47:01:1014001:1940 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул 1-я Чулковская (Кондратьевский массив ме, уч 17 | 1200 +/-25 | Земли сельскохозяйственного назначения | под дачный дом | _____ | 276540 |
| 1028 | 47:01:1014001:1941 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская | 1200 | Земли населенных пунктов | под строительство жилого дома | _____ | 276540 |
| 1029 | 47:01:1014001:1942 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул 1-я Чулковская, зу 19 | 1200 +/-25 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дома | _____ | 276540 |
| 1030 | 47:01:1014001:1943 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2200 +/-16 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное садоводство | _____ | 458986 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 207** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1031 | 47:01:1014001:1947 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1970 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 418526.5 |
| 1032 | 47:01:1014001:1948 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1888 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 403918.72 |
| 1033 | 47:01:1014001:1949 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, ул Доблестная | 1592 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 350240 |
| 1034 | 47:01:1014001:1950 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Доблестная, з/у 10 | 1670 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 720170.8 |
| 1035 | 47:01:1014001:1951 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1700 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 369988 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 208** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1036 | 47:01:1014001:1952 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Доблестная | 2194 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 457953.62 |
| 1037 | 47:01:1014001:1955 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Храбрая, уч 1, кв мкр. Сайменский | 1462 | Земли населенных пунктов | Размещение индивидуального ( одноквартирного) жилого дома без права содержания скота | ——— | 644376.5 |
| 1038 | 47:01:1014001:1958 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1540 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 340678.8 |
| 1039 | 47:01:1014001:1959 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Храбрая | 1550 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 676637 |
| 1040 | 47:01:1014001:1960 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 1464 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 326545.2 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 209** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1041 | 47:01:1014001:1961 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1519 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | _____ | 336777.49 |
| 1042 | 47:01:1014001:1962 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1320 | Земли населенных пунктов | Размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы | _____ | 299481.6 |
| 1043 | 47:01:1014001:1963 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1316 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | _____ | 298705.68 |
| 1044 | 47:01:1014001:1964 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер МО "Выборгское городское поселение", мкр. Сайменский | 1392 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | _____ | 313088.64 |
| 1045 | 47:01:1014001:1968 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 1200 +/-12 | Земли запаса | под строительство нового жилого дома | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 210 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1046 | 47:01:1014001:1969 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 2500 +/-11 | Земли населенных пунктов | под существующий на праве собственности индивидуальныйжилой дом | _____ | 614525 |
| 1047 | 47:01:1014001:1970 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство нового жилого дома | _____ | 276540 |
| 1048 | 47:01:1014001:1971 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Лисий (Кондратьевский массив местность), уч 1 | 1200 | Земли населенных пунктов | под строительство дома сезонного проживания | _____ | 276540 |
| 1049 | 47:01:1014001:1972 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1200 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуальной дачи | _____ | 276540 |
| 1050 | 47:01:1014001:1973 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 5000 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 911850 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 211** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1051 | 47:01:1014001:1974 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 33557 +/-1603 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 127852.17 |
| 1052 | 47:01:1014001:1975 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36141 +/-1663 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 137697.21 |
| 1053 | 47:01:1014001:1976 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 38114 +/-1708 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 145214.34 |
| 1054 | 47:01:1014001:1977 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Мялки, уч 14 | 800 +/-20 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 198600 |
| 1055 | 47:01:1014001:1978 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг | 2000 +/-391 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 7620 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 212** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1056 | 47:01:1014001:1979 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Лужайка | 2500 +/-35 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное строительство дачного дома | _____ | 510775 |
| 1057 | 47:01:1014001:1983 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под возводимое строение | _____ | 546324 |
| 1058 | 47:01:1014001:1989 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство дома | _____ | 276540 |
| 1059 | 47:01:1014001:1990 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, поселение Селезнёвское сельское, территория Кондратьевская, ул Александровская, уч 9 | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | под дачный дом | _____ | 276540 |
| 1060 | 47:01:1014001:1991 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Карповка | 1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | под индивидуальное садоводство | _____ | 276540 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 213** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1061 | 47:01:1014001:1993 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36725 +/-140 | Земли сельскохозяйственного назначения | под организацию коллективного садоводства | _____ | 4313351.25 |
| 1062 | 47:01:1014001:1994 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1200 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома | _____ | 332712 |
| 1063 | 47:01:1014001:1995 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под строительство нового жилого дома | _____ | 276540 |
| 1064 | 47:01:1014001:1996 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье, ул Набережная, д 77 | 1544 +/-28 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 410750.32 |
| 1065 | 47:01:1014001:1998 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Кравцово | 2500 +/-18 | Земли населенных пунктов | под существующий жилой дом | _____ | 510775 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 214** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1066 | 47:01:1014001:2001 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 6 | 1093 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 255762 |
| 1067 | 47:01:1014001:2002 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 900 +/-21 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального дачного дома | _____ | 217413 |
| 1068 | 47:01:1014001:2008 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 26925 +/-1436 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 102584.25 |
| 1069 | 47:01:1014001:2009 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 332712 |
| 1070 | 47:01:1014001:2010 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская | 10150 +/-35 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 38671.5 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 215 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1071 | 47:01:1014001:2011 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, ул Новинская | 10150 +/-35 | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации крестьянского хозяйства | _____ | 38671.5 |
| 1072 | 47:01:1014001:2012 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 458 +/-15 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 113698.5 |
| 1073 | 47:01:1014001:2013 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 467 +/-15 | Земли населенных пунктов | под жилой дом | _____ | 115932.75 |
| 1074 | 47:01:1014001:2016 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 2400 +/-34 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 593904 |
| 1075 | 47:01:1014001:2017 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Чулково | 1780 +/-30 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 462639.8 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 216** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1076 | 47:01:1014001:2020 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 1200 +/-24 | Земли населенных пунктов | под строительство дачного дома | _____ | 332712 |
| 1077 | 47:01:1014001:2023 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 1300 +/-25 | Земли населенных пунктов | под жилой дом с надворными постройками | _____ | 355745 |
| 1078 | 47:01:1014001:2024 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Селезнево | 1200 +/-12 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 332712 |
| 1079 | 47:01:1014001:2025 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 39 | 1127 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 262399.41 |
| 1080 | 47:01:1014001:2026 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 11 | 1422 +/-26 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 318698.64 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 217 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1081 | 47:01:1014001:2028 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, уч 76 | 1912 +/-15 | Земли населенных пунктов | под среднеэтажный жилой дом | _____ | 1114160.64 |
| 1082 | 47:01:1014001:2030 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н | площадь: 167.4 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 2752826.58 |
| 1083 | 47:01:1014001:2031 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д б/н | площадь: 722.1 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 13125620.37 |
| 1084 | 47:01:1014001:2032 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 4-й Инженерный, д 8 | площадь: 3777.3 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 163886660.94 |
| 1085 | 47:01:1014001:2036 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н | площадь: 29.3 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 585198.74 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 218** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1086 | 47:01:1014001:2037 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Водонапорный, д 3 | площадь: 38.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1196090.72 |
| 1087 | 47:01:1014001:2039 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н | площадь: 729 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 34512844.55 |
| 1088 | 47:01:1014001:2041 | Здание | Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г.п. Выборгское, г. Выборг, проезд 4-й Инженерный, д б/н | площадь: 30 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1359704.59 |
| 1089 | 47:01:1014001:2043 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н | площадь: 1165 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 49901483.72 |
| 1090 | 47:01:1014001:2044 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д б/н | площадь: 220.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 7836683.07 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 219** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1091 | 47:01:1014001:2045 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново | площадь: 1294.3 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 29653295.79 |
| 1092 | 47:01:1014001:2047 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново | площадь: 57.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1453202.13 |
| 1093 | 47:01:1014001:2048 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д Б/Н | площадь: 578.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 7523981.09 |
| 1094 | 47:01:1014001:2050 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, д 29А | площадь: 745.1 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 20203402.78 |
| 1095 | 47:01:1014001:2051 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | площадь: 22.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 232966.81 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 220 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1096 | 47:01:1014001:2052 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | протяженность: 12630 м | ——— | ——— | Кабельные линии | 13398612.03 |
| 1097 | 47:01:1014001:2054 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное, д Б/Н | площадь: 1990.5 кв.м | ——— | ——— | Нежилое | 57432404.2 |
| 1098 | 47:01:1014001:2058 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | протяженность: 14146 м | ——— | ——— | Промышленное | 13112586.65 |
| 1099 | 47:01:1014001:2059 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | протяженность: 56 м | ——— | ——— | Промышленное | 42128337.83 |
| 1100 | 47:01:1014001:2060 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д 3 | площадь: 365.4 кв.м | ——— | ——— | Жилой дом | 9586837.11 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 221 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1101 | 47:01:1014001:2061 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Брусничное | высота: 90 м | _____ | _____ | Телекоммуникационное | 3975796.94 |
| 1102 | 47:01:1014001:2064 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 3-й Инженерный, д 4 | площадь: 54 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 1327591.65 |
| 1103 | 47:01:1014001:2065 | Здание | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, городское поселение Выборгское, г Выборг, ул Им А.К.Харитонова, д 101 | площадь: 104.4 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 2085144.99 |
| 1104 | 47:01:1014001:2067 | Сооружение | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново | протяженность: 2831 м | _____ | _____ | Инженерные сети и сооружения | 6006567.01 |
| 1105 | 47:01:1014001:2068 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д б/н | площадь: 78.3 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 1563858.74 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 222** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1106 | 47:01:1014001:2069 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Им А.К.Харитонова, д 14 | площадь: 575 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 20526693.56 |
| 1107 | 47:01:1014001:2070 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, п Харитоново, д 1 | площадь: 364.2 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 9555353.24 |
| 1108 | 47:01:1014001:2071 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд 2-й Инженерный, д 12 | площадь: 28.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 642112.7 |
| 1109 | 47:01:1014001:2072 | Здание | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проезд 2-й Инженерный, дом 7 | площадь: 222.5 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 11201469.42 |
| 1110 | 47:01:1014001:2074 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, проезд Брусничный, д 2 | площадь: 271.7 кв.м | _____ | _____ | Жилой дом | 6418251.06 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 223** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1111 | 47:01:1014001:2153 | Здание | Ленинградская область, Выборгский муниципальный р-н, г.п. Выборгское, г. Выборг, проезд 4-й Инженерный, д 31 | площадь: 1534 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 46360842.53 |
| 1112 | 47:01:1014001:2156 | Здание | Ленинградская область, Выборгский м р-н, гп Выборгское, г Выборг, пр-д 2-й Инженерный, дом 2 | площадь: 354.4 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 4330432.55 |
| 1113 | 47:01:1014001:2159 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Яшино | 1500 +/-14 | Земли населенных пунктов | под существующий жилой дом | _____ | 400935 |
| 1114 | 47:01:1014001:2160 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул Большая Витаминная | 597 +/-17 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | _____ | 148205.25 |
| 1115 | 47:01:1014001:2161 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, территория Большепольская, пр-д Еловый | 1052 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 247714.44 |

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 224** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1116 | 47:01:1014001:2162 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 65 | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1117 | 47:01:1014001:2164 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 56 | 1301 +/-25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 295873.42 |
| 1118 | 47:01:1014001:2165 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 50 | 1137 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 264341.13 |
| 1119 | 47:01:1014001:2166 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 49 | 1112 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 259496.32 |
| 1120 | 47:01:1014001:2167 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 33 | 1177 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 272087.09 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 225** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1121 | 47:01:1014001:2168 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 77 | 1144 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 265705.44 |
| 1122 | 47:01:1014001:2170 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 64 | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1123 | 47:01:1014001:2172 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 466972 +/-1195 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 1629732.28 |
| 1124 | 47:01:1014001:2173 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 60972 +/-432 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 212792.28 |
| 1125 | 47:01:1014001:2174 (входит в единое землепользование 47:01:0000000:51) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, тер - | 172340 +/-726 | Земли населенных пунктов | _____ | _____ | 601466.6 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 226** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1126 | 47:01:1014001:2175 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Совхоз Шестаковский | 10405 +/-71 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1676869.8 |
| 1127 | 47:01:1014001:2176 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1368 +/-26 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | ——— | 308566.08 |
| 1128 | 47:01:1014001:2179 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 1014 +/-22 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | ——— | 240226.74 |
| 1129 | 47:01:1014001:2180 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 12 | 1181 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | ——— | 272870.05 |
| 1130 | 47:01:1014001:2181 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, уч 27 | 1045 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | ——— | 246348.3 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 227** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1131 | 47:01:1014001:2182 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, волость Селезневское, п Подберезье | 900 +/-21 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального дачного дома в аренду на 49 лет | ——— | 217413 |
| 1132 | 47:01:1014001:2183 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 158236 +/-3481 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 12880410.4 |
| 1133 | 47:01:1014001:2184 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 34976 +/-1636 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4158296.64 |
| 1134 | 47:01:1014001:2185 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15092 +/-1075 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2215807.44 |
| 1135 | 47:01:1014001:2186 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 25556 +/-1399 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3287012.72 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 228** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1136 | 47:01:1014001:2187 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16719 +/-1131 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2392321.71 |
| 1137 | 47:01:1014001:2188 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 10775 +/-908 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1721306.25 |
| 1138 | 47:01:1014001:2189 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 42325 +/-1800 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4796692.25 |
| 1139 | 47:01:1014001:2190 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 157678 +/-3475 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 12847603.44 |
| 1140 | 47:01:1014001:2191 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16317 +/-1118 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2348995.32 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 229** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1141 | 47:01:1014001:2192 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 141925 +/-3296 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 11870607 |
| 1142 | 47:01:1014001:2194 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 50200 +/-1960 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 5451218 |
| 1143 | 47:01:1014001:2195 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 38084 +/-1708 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4432215.92 |
| 1144 | 47:01:1014001:2196 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 10686 +/-905 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1710828.6 |
| 1145 | 47:01:1014001:2197 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15152 +/-1076 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2222343.84 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 230** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1146 | 47:01:1014001:2198 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16110 +/-1111 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2326445.1 |
| 1147 | 47:01:1014001:2199 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23401 +/-1339 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3077231.5 |
| 1148 | 47:01:1014001:2200 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15586 +/-1092 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2269633.32 |
| 1149 | 47:01:1014001:2203 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 10500 +/-38 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1688295 |
| 1150 | 47:01:1014001:2204 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 18696 +/-1196 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2600987.52 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 231** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1151 | 47:01:1014001:2205 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 204309 +/-3955 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 15596949.06 |
| 1152 | 47:01:1014001:2206 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 21928 +/-1296 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2885066.96 |
| 1153 | 47:01:1014001:2207 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 130342 +/-3159 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 11137723.9 |
| 1154 | 47:01:1014001:2208 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 18811 +/-1200 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2612847.9 |
| 1155 | 47:01:1014001:2209 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 285746 +/-4677 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 20053654.28 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 232 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1156 | 47:01:1014001:2211 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 70519 +/-2324 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 7030744.3 |
| 1157 | 47:01:1014001:2212 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 18620 +/-1194 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2593207.4 |
| 1158 | 47:01:1014001:2213 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 66086 +/-2249 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6697155.24 |
| 1159 | 47:01:1014001:2214 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 68250 +/-2286 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6860490 |
| 1160 | 47:01:1014001:2215 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 97316 +/-2730 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 8948206.2 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 233 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1161 | 47:01:1014001:2216 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 62070 +/-2180 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6390106.5 |
| 1162 | 47:01:1014001:2217 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17814 +/-1168 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2508389.34 |
| 1163 | 47:01:1014001:2218 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 98592 +/-2747 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 9035956.8 |
| 1164 | 47:01:1014001:2219 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 69059 +/-2299 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6921092.98 |
| 1165 | 47:01:1014001:2220 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 120892 +/-3042 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 10528484.28 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 234** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1166 | 47:01:1014001:2221 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 11451 +/-936 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1801700.34 |
| 1167 | 47:01:1014001:2222 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 25769 +/-1409 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3307451.15 |
| 1168 | 47:01:1014001:2223 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19361 +/-1218 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2669881.9 |
| 1169 | 47:01:1014001:2225 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 32254 +/-1585 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3913055.28 |
| 1170 | 47:01:1014001:2226 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 106789 +/-2859 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 9593923.76 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 235 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1171 | 47:01:1014001:2227 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 20324 +/-1247 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2768941.76 |
| 1172 | 47:01:1014001:2228 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24922 +/-1381 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3225903.68 |
| 1173 | 47:01:1014001:2229 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 58077 +/-2109 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6078338.82 |
| 1174 | 47:01:1014001:2230 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 17659 +/-1163 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2492214.67 |
| 1175 | 47:01:1014001:2231 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 15378 +/-1085 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2247033.36 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 236** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1176 | 47:01:1014001:2233 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 23314 +/-1336 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3068588.68 |
| 1177 | 47:01:1014001:2234 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 140502 +/-3280 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 11782497.72 |
| 1178 | 47:01:1014001:2236 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17543 +/-1159 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2479703.05 |
| 1179 | 47:01:1014001:2237 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 688139 +/-7258 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 38728462.92 |
| 1180 | 47:01:1014001:2238 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14277 +/-1046 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2125559.76 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 237** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1181 | 47:01:1014001:2240 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 32158 +/-1569 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3904624.36 |
| 1182 | 47:01:1014001:2241 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19365 +/-1218 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2670433.5 |
| 1183 | 47:01:1014001:2242 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 78746 +/-2455 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 7635999.62 |
| 1184 | 47:01:1014001:2243 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 87004 +/-2581 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 8228838.32 |
| 1185 | 47:01:1014001:2244 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 51442 +/-1985 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 5551106.22 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 238** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1186 | 47:01:1014001:2249 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 164489 +/-3549 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 13259458.29 |
| 1187 | 47:01:1014001:2250 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 36513 +/-1672 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4293928.8 |
| 1188 | 47:01:1014001:2251 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 31402 +/-1551 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3835440.28 |
| 1189 | 47:01:1014001:2252 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 19661 +/-1227 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2701028.18 |
| 1190 | 47:01:1014001:2253 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 66697 +/-2260 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6743733.67 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 239** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1191 | 47:01:1014001:2254 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 28704 +/-1482 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3585703.68 |
| 1192 | 47:01:1014001:2255 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 35549 +/-1650 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4208646.11 |
| 1193 | 47:01:1014001:2256 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24294 +/-1364 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3165022.32 |
| 1194 | 47:01:1014001:2257 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 39039 +/-1729 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4515250.74 |
| 1195 | 47:01:1014001:2258 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 65399 +/-2239 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6645192.39 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 240 раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1196 | 47:01:1014001:2259 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 325990 +/-4996 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 22134721 |
| 1197 | 47:01:1014001:2260 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 29941 +/-1514 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3700707.6 |
| 1198 | 47:01:1014001:2261 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 59873 +/-2141 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6219008.51 |
| 1199 | 47:01:1014001:2262 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14621 +/-1058 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2163615.58 |
| 1200 | 47:01:1014001:2263 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 14045 +/-1037 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2099306.15 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 241** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1201 | 47:01:1014001:2264 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 66233 +/-2252 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6708740.57 |
| 1202 | 47:01:1014001:2265 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 16020 +/-1108 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2316972.6 |
| 1203 | 47:01:1014001:2266 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 21860 +/-1296 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2923993.6 |
| 1204 | 47:01:1014001:2267 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 12649 +/-984 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1941242.03 |
| 1205 | 47:01:1014001:2268 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 12965 +/-996 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 1977162.5 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 242** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1206 | 47:01:1014001:2269 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17269 +/-1150 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2450989.17 |
| 1207 | 47:01:1014001:2270 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 33524 +/-1602 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4027908.6 |
| 1208 | 47:01:1014001:2271 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 34910 +/-1635 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 4152195.4 |
| 1209 | 47:01:1014001:2272 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 17342 +/-1152 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2458748.76 |
| 1210 | 47:01:1014001:2273 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 96586 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 9351767.49 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 243** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1211 | 47:01:1014001:2275 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезнёвское, ул Летняя, уч 1 | 22454 +/-1311 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2983238.44 |
| 1212 | 47:01:1014001:2276 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 69254 +/-2303 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 6935095.56 |
| 1213 | 47:01:1014001:2279 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подборовье | 30773 +/-1535 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 3777693.48 |
| 1214 | 47:01:1014001:2280 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 85224 +/-2554 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 8103097.92 |
| 1215 | 47:01:1014001:2281 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 22476 +/-1312 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения дачного хозяйства | ——— | 2985711.84 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 244** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1216 | 47:01:1014001:2282 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 53450 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 5631316.82 |
| 1217 | 47:01:1014001:2283 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Подберезье | 1200 +/-24 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | ——— | 276540 |
| 1218 | 47:01:1014001:2284 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, снт Авангард, уч 68 | 1081 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | ——— | 253408.02 |
| 1219 | 47:01:1014001:2286 | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, волость Выборгский, г Выборг, ул Большая Витаминная, уч 27 | 677 +/-18 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | ——— | 168065.25 |
| 1220 | 47:01:1014001:2289 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 24091 +/-272 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | ——— | 91786.71 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 245** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1221 | 47:01:1014001:2290 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 24549 +/-274 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельского хозяйства | _____ | 93531.69 |
| 1222 | 47:01:1014001:2293 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 1223 | 47:01:1014001:2294 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, проезд Балтийский (Кондратьевская тер.), уч 5 | 2000 +/-0 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 1224 | 47:01:1014001:2295 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 1225 | 47:01:1014001:2296 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 246** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1226 | 47:01:1014001:2297 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле | 2000 +/-31 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | _____ | 423860 |
| 1227 | 47:01:1014001:2298 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, с/п Селезневское, п Яшино, д б/н | площадь: 40.5 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 368256.51 |
| 1228 | 47:01:1014001:2301 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, д Б/Н | площадь: 204.6 кв.м | _____ | _____ | Жилое | 1886995.99 |
| 1229 | 47:01:1014001:2318 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово | 14400 +/-42 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 2139120 |
| 1230 | 47:01:1014001:2319 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 14 | площадь: 130.1 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 4195649.75 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 247** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1231 | 47:01:1014001:2320 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 1232 | 47:01:1014001:2321 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 1233 | 47:01:1014001:2322 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 1234 | 47:01:1014001:2323 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 1235 | 47:01:1014001:2324 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 248** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1236 | 47:01:1014001:2325 | Здание | Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ш Брусничное, д 12 | площадь: 120 кв.м | _____ | _____ | Нежилое | 4013794.46 |
| 1237 | 47:01:1014001:2326 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | под строительство индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |
| 1238 | 47:01:1014001:2328 | Земельный участок | 188907, Ленинградская область, Выборгский р-н, п Большое Поле, снт Авангард, уч 7 | 1079 +/-23 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | _____ | 253025.5 |
| 1239 | 47:01:1014001:2329 | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н, г Выборг, ул 3-я Витаминная, уч № 366 | 558 +/-17 | Земли населенных пунктов | для ведения садоводства | _____ | 138523.5 |
| 1240 | 47:01:1014001:2331 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н | 1144 +/-296 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | _____ | 265705.44 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| **Лист № 249** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1241 | 47:01:1014001:2332 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н | 931 +/-267 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 223654.13 |
| 1242 | 47:01:1014001:2333 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Доблестная, земельный участок 9 | 1500 +/-339 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 333240 |
| 1243 | 47:01:1014001:2334 | Земельный участок | 188800, Ленинградская область, Выборгский р-н | 1700 +/-361 | Земли населенных пунктов | для ведения дачного хозяйства | ——— | 369988 |
| 1244 | 47:01:1014001:2337 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 42 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 276540 |
| 1245 | 47:01:1014001:2338 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 37 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | ——— | 276540 |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| **Лист № 250** **раздела 1** | **Всего листов раздела 1: 855** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
|---|---|---|---|
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

| **Номер п/п** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Вид объекта недвижимости** | **Адрес** | **Площадь или основная характеристика** | **Категория земель** | **Виды разрешенного использования** | **Назначение (проектируемое назначение)** | **Кадастровая стоимость (руб)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1246 | 47:01:1014001:2339 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 33 | 1200 +/-11 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1247 | 47:01:1014001:2340 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч 34 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1248 | 47:01:1014001:2341 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч № 35 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1249 | 47:01:1014001:2342 | Земельный участок | 188930, Ленинградская область, Выборгский р-н, снт Буслово, уч № 36 | 1200 +/-12 | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения садоводства | _____ | 276540 |
| 1250 | 47:01:1014001:2343 | Земельный участок | Ленинградская область, Выборгский р-н | 2000 +/-31 | Земли сельскохозяйственного назначения | для строительства индивидуального дачного дома | _____ | 423860 |

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

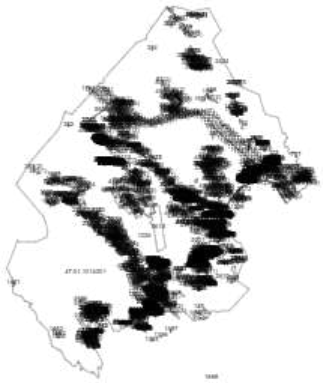
388

**Раздел 2**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Лист № 1 раздела 2** | **Всего листов раздела 2: 1** | **Всего разделов: 12** | **Всего листов: 52268** |
| « 18 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-229228927 | | | |
| **Номер кадастрового квартала: 47:01:1014001** | | | |

**План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале**



| | |
|---|---|
| **Масштаб:** | |

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

**Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству от 14.11.2025 № А-15197**

Администрация
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
**Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Северная, д.10
тел. (881378)207-70

ООО «Союз Экспертов Северо -Запада»
190020, г. Санкт - Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
expertiza-szd@mail.ru
Генеральному директору
М.П. Фефеловой

**14.11.2025** № **А - 15197**

На № ВР-16589/2025-ВС от 14.10.2025

Уважаемая Марина Петровна!

КУМИГ администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение направляет Вам имеющуюся информацию и сообщает следующее:

- объект «Дача архитектора Н.Т. Стуколкина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на) размещается на земельном участке с кадастровым номером: 47:01:1706001:2816 и относится к землям лесного фонда (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Жилой дом б а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская наб., 24а, имеет кадастровый номер 47:01:0106001:304, является многоквартирным жилым домом (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Жилой дом б. Сутгофа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Северный вал, 5 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН);
- объект «Санаторий Конккала. Комплекс: корпус лечебный, фундаменты построек санатория, парк, скульптуры «Лев», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское размещается на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0920001:3, собственность Российской Федерации (согласно выписки из ЕГРН).
- объект «Усадьба Суур Мерийоки: каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома, каменная ограда двора, липовая аллея, посадки дуба, лесопарк, скальный ландшафт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново, земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет под объектом, имеет координаты: 60.745479, 28.594390.
- объект «Торговый дом б.Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24 находится в частной собственности юридического лица (согласно выписки из ЕГРН).

Так же сообщаем, что администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области постановления (распоряжения) о присвоении адреса объектам не выдавались, информация о регистрации объектов в ФИАС не вносилась.

Дополнительно информируем, что запрашиваемые объекты недвижимости в реестрах муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области не числятся, в связи с чем, оказать помощь в доступе к выявленным объектам культурного наследия специалисту ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» не представляется возможным.

Зам. председателя комитета,
Главный архитектор Г.И. Светник

Исп. Дорофеева М.А.
Тел. 8(81378)2-34-21

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Фотографические изображения объекта от 05.12.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния от 05.12.2025 г.

## Список фотоматериалов

Фото 1. Вид на обсерваторию.
Фото 2. Вид на обсерваторию.
Фото 3. Вид на обсерваторию.
Фото 4. Вид на обсерваторию.
Фото 5. Вид на обсерваторию.
Фото 6. Вид на обсерваторию.
Фото 7. Вид на обсерваторию.
Фото 8. Вид на обсерваторию.
Фото 9. Липовая аллея.
Фото 10. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 11. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 12. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 13. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 14. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 15. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мериойки.
Фото 16. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 17. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 18. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 19. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 20. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 21. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 22. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мериойик.
Фото 23. Помещение хозяйственной постройки.
Фото 24. Фрагмент хозяйственной постройки.
Фото 25. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 26. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 27. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 28. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 29. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 30. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 31. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.
Фото 32. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 33. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 34. Фрагмент цоколя усадебного дома.

Фото 35. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 36. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 37. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 38. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 39. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 40. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.
Фото 41. Роспись внутри оконного проема цокольного этажа.
Фото 42. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.
Фото 43. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 44. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 45. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 46. Вид на оконный проем, расположенный в цокольном этаже.
Фото 47. Фрагмент цоколя усадебного дома.
Фото 48. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 49. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 50. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 51. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 52. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 53. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 54. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 55. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на двор.
Фото 56. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на лестницу, ведущую к бывшему главному входу в дом.
Фото 57. Вид на двор.
Фото 58. Территория бывшего имения вокруг дома.
Фото 59. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 60. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 61. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 62. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 63. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 64. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 65. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 66. Фрагменты стены, огораживавшей двор.
Фото 67. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.
Фото 68. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.
Фото 69. Вид на фрагмент цоколя.
Фото 70. Вид на арочный проезд.
Фото 71. Вид на арочный проезд.

Фото 72. Вид на арочный проезд.
Фото 73. Вид на арочный проезд.
Фото 74. Вид на фрагмент цоколя.
Фото 75. Вид на двор.
Фото 76. Вид на фрагмент стены, огораживавшей двор.
Фото 77. Вид на фрагмент цоколя.
Фото 78. Вид на лестницу, ведущую к главному входу в дом.
Фото 79. Вид на крыльцо перед главным входом в дом.
Фото 80. Вид на двор.
Фото 81. Вид на фрагмент цоколя и двор.
Фото 82. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 83. Фрагменты фундамента и цоколя.
Фото 84. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 85. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 86. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 87. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 88. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.
Фото 89. Посадки дуба.
Фото 90. Посадки дуба.
Фото 91. Посадки дуба.
Фото 92. Посадки дуба.

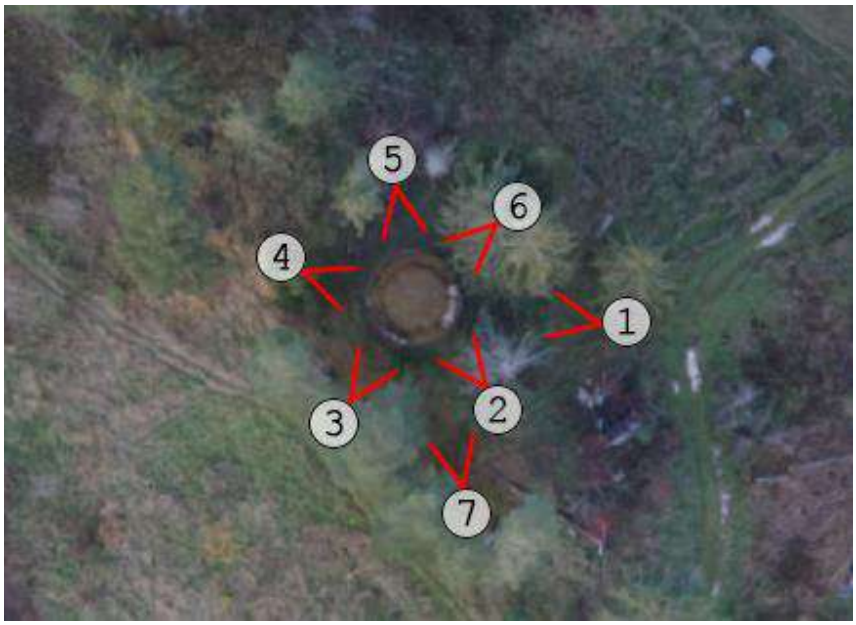
# Схемы фотофиксации

Территория




- усадебный дом

Обсерватория




Усадебный дом





Фото 1. Вид на обсерваторию.



Фото 2. Вид на обсерваторию.



Фото 3. Вид на обсерваторию.



Фото 4. Вид на обсерваторию.



Фото 5. Вид на обсерваторию.



Фото 6. Вид на обсерваторию.



Фото 7. Вид на обсерваторию.



Фото 8. Вид на обсерваторию.



Фото 9.  Липовая аллея.



Фото 10. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 11. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 12. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 13. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 14.  Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 15. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мериойки.



Фото 16. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 17. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 18. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 19. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 20. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 21. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 22. Хозяйственная постройка на территории бывшего имения Суур-Мериойик.



Фото 23. Помещение хозяйственной постройки.



Фото 24. Фрагмент хозяйственной постройки.



Фото 25. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 26. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 27. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 28. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 29. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.



Фото 30. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.



Фото 31. Фрагмент цокольного помещения усадебного дома.



Фото 32. Фрагмент цоколя усадебного дома.

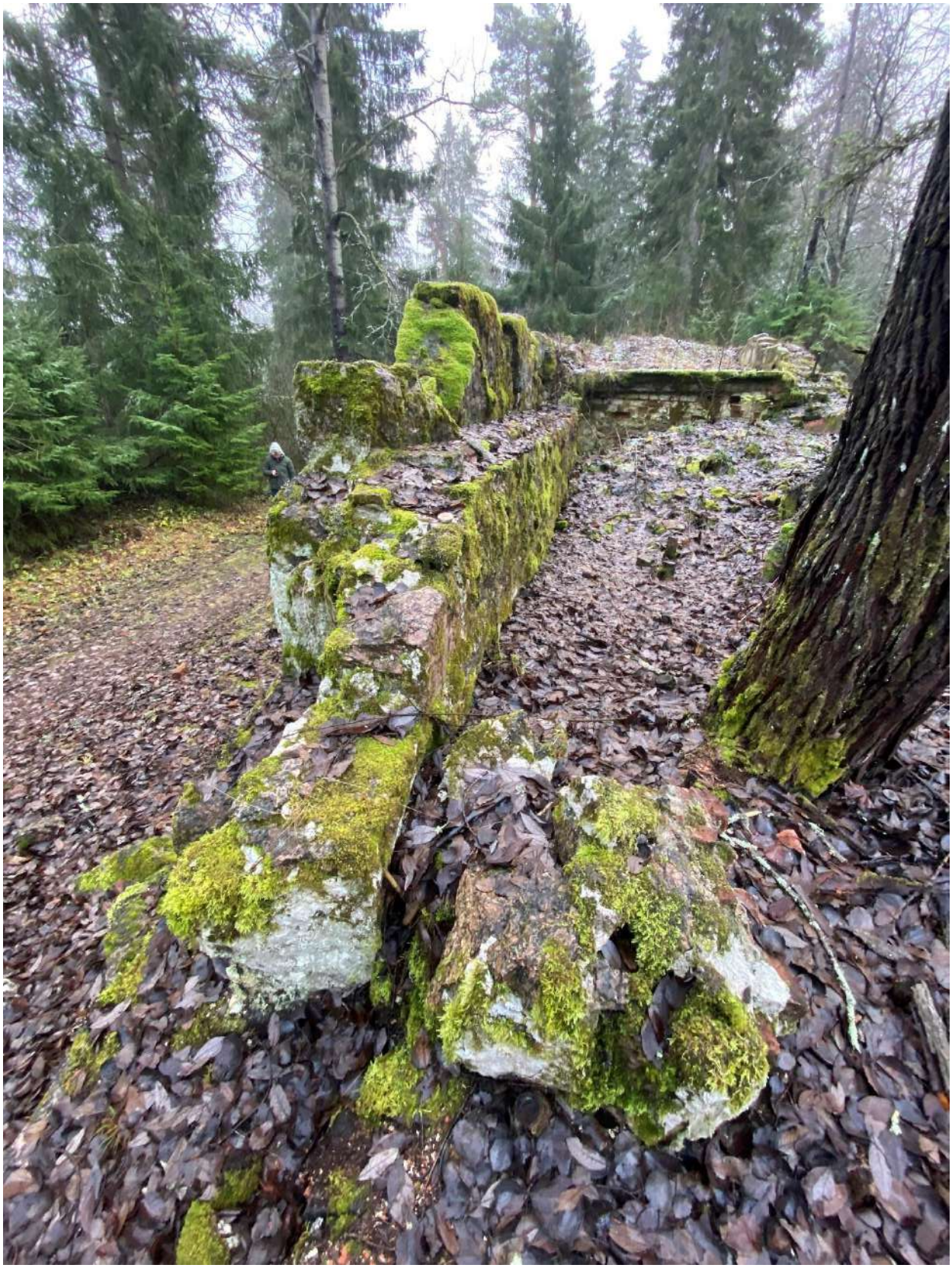


Фото 33. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 34. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 35. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 36. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 37. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 38. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 39. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 40. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.



Фото 41. Роспись внутри оконного проема цокольного этажа.



Фото 42. Вид на оконный проем, расположенный в цоколе.



Фото 43. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 44. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 45. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 46. Вид на оконный проем, расположенный в цокольном этаже.



Фото 47. Фрагмент цоколя усадебного дома.



Фото 48. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 49. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 50. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 51. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 52. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 53. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 54. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 55. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на двор.



Фото 56. Фрагменты фундамента и цоколя. Вид на лестницу, ведущую к бывшему главному входу в дом.



Фото 57. Вид на двор.



Фото 58. Территория бывшего имения вокруг дома.



Фото 59. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 60. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 61. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 62. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 63. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 64. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 65. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 66. Фрагменты стены, огораживавшей двор.



Фото 67. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.



Фото 68. Вид на фрагменты цоколя, стену, огораживающую двор, и арочный проезд.



Фото 69. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 70. Вид на арочный проезд.



Фото 71. Вид на арочный проезд.



Фото 72. Вид на арочный проезд.



Фото 73. Вид на арочный проезд.



Фото 74. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 75. Вид на двор.



Фото 76. Вид на фрагмент стены, огораживавшей двор.



Фото 77. Вид на фрагмент цоколя.



Фото 78. Вид на лестницу, ведущую к главному входу в дом.



Фото 79. Вид на крыльцо перед главным входом в дом.



Фото 80. Вид на двор.



Фото 81. Вид на фрагмент цоколя и двор.



Фото 82. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 83. Фрагменты фундамента и цоколя.



Фото 84. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 85. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 86. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 87. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.



Фото 88. Территория бывшего имения Суур-Мерийоки.




Фото 89. Посадки дуба.



Фото 90. Посадки дуба.



Фото 91. Посадки дуба.

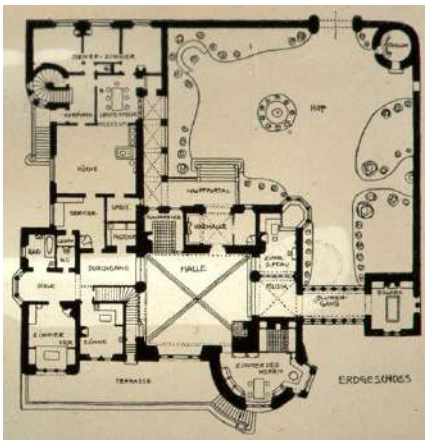


Фото 92. Посадки дуба.

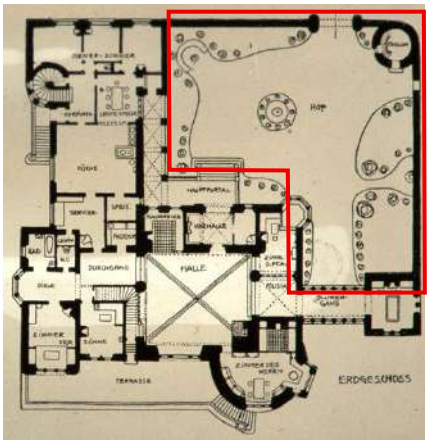
**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки»

# Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мериойки» по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно пространственное и планировочное решение территории: | историческое местоположение объекта югу от уличной застройки поселка Харитоново;<br><br>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период на 1910 г.) объемно-пространственное решение исторических зданий, сооружений и ценных объектов исторической среды:<br>1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома;<br>2. Каменная ограда двора;<br>3. Липовая аллея;<br>4. Историческая природно-ландшафтная зона;<br>5. Обсерватория. |  |
| 1. Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома | | | |
| 1.1. | Объемно-пространственное решение: | историческое местоположение фундаментов и цокольного этажа усадебного дома на возвышенности к югу от застройки поселка;<br><br>исторические габариты и конфигурация фундаментов и цокольной части кладки стен усадебного дома. |  <br>1920-1939 гг.<br>  <br>1902 г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  <br>  |
| 1.2. | Конструктивная система: | историческое местоположение и материал (бутовая кладка) фундаментов; |  |
| | | историческое местоположение и материал (гранит) наружных и внутренних стен (фрагменты цокольной части); |  <br>  |
| | | оконные проемы в уровне цокольного этажа полуциркульной конфигурации, материал (красный кирпич); |  |
| | | арочный проем со стрельчатым завершением в уровне цокольного этажа, материал (гранит, красный кирпич); |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | одномаршевая лестницы перед бывшим главным входом в дом, материал (гранит) |  |
| 2. Каменная ограда двора | | | |
| 2.1. | Объемно-пространственное решение и конструктивная система: | Историческое местоположение каменой ограды двора, конфигурация, габариты, материал (гранит) |  <br>1902 г.<br>  |
| 3. Липовая аллея | | | |
| 3.1. | Зеленые насаждения | Местоположение и видовой состав старовозрастных деревьев (липы) |  |
| 4. Историческая природно-ландшафтная зона | | | |
| 4.1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | историческое местоположение к югу от поселка Харитоново, вокруг усадебного дома;<br><br>историческая планировочная структура живописного парка – местоположение, трассировка, габариты; |  <br>1904 г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2. | Рельеф и зеленые насаждения: | Скальный ландшафт с рядовыми и групповыми посадками старовозрастных деревьев (преобладают хвойные); |  |
| 5. Обсерватория | | | |
| 5.1. | Объемно-пространственное решение | Историческое местоположение объекта на возвышенности к югу от поселка Харитонова и к востоку от усадебного дома;<br><br>объемно-пространственная композиция: круглый в плане одноэтажный объем |  |
| 5.2. | Конструктивная система | Историческое местоположение и конфигурация стен и контрфорсов, материал (красный кирпич);<br><br>материал цоколя (гранит);<br><br>крыльцо: одномаршевая лестница, материал ступеней (гранит);<br><br>оконные и дверной проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с полуциркульным завершением)<br><br>площадка на металлических кронштейнах в уровне купола (утрачен); |  <br>  <br>  <br>  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | фрагменты ограждения площадки, материал (металл), рисунок (геометрический – вертикальные стойки и горизонтальные пояса) |  <br>  <br>1913 г. |

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки»

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново**

**1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 23 на юго-восток, от точки 23 до точки 29 на северо-восток, от точки 29 до точки 40 на юго-восток, от точки40 до точки 41на восток, от точки 41 до точки 46 на юго-запад, от точки 46 до точки 47 на запад, от точки 47 до точки 49 на северо-запад, от точки 49 до точки 50 на юго-запад, от точки 50 до точки 51 на северо-запад, от точки 51 до точки 52 на юго-запад, от точки 52 до точки 54 на северо-запад, от точки 54 до точки 60 на северо-восток, от точки 60 до точки 66 на юго-запад, от точки 66 до точки 68 на северо-запад, от точки 68 до точки 69 на юго-запад, от точки 69 до точки 1 на север.

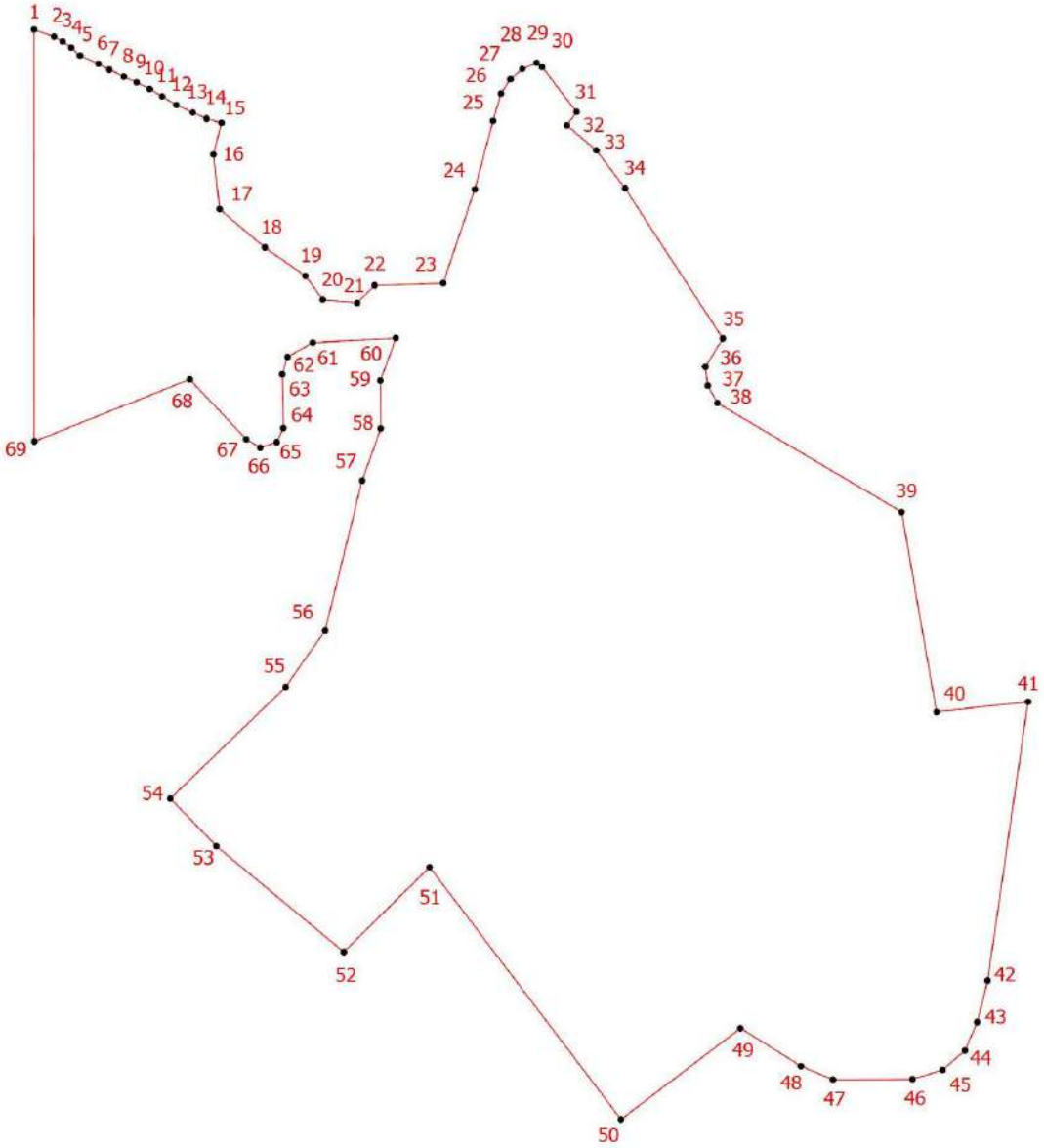



**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

- граница территории объекта культурного наследия;

- объект культурного наследия «Усадьба Суур-Мерийоки»

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**




Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости**

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1. | 526537,27 | 1284977,28 |
| 2. | 526533,81 | 1284986,85 |
| 3. | 526531,50 | 1284991,08 |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | 526528,53 | 1284995,09 |
| 5. | 526524,90 | 1284999,37 |
| 6. | 526520,75 | 1285008,20 |
| 7. | 526517,91 | 1285013,46 |
| 8. | 526514,74 | 1285020,36 |
| 9. | 526512,02 | 1285026,55 |
| 10. | 526508,74 | 1285032,87 |
| 11. | 526505,12 | 1285038,79 |
| 12. | 526501,06 | 1285045,70 |
| 13. | 526497,36 | 1285053,63 |
| 14. | 526494,40 | 1285060,10 |
| 15. | 526492,36 | 1285067,27 |
| 16. | 526477,19 | 1285063,48 |
| 17. | 526450,99 | 1285066,48 |
| 18. | 526432,59 | 1285088,08 |
| 19. | 526418,99 | 1285107,68 |
| 20. | 526407,59 | 1285115,88 |
| 21. | 526405,99 | 1285132,48 |
| 22. | 526414,39 | 1285140,88 |
| 23. | 526415,41 | 1285173,82 |
| 24. | 526460,60 | 1285188,94 |
| 25. | 526493,40 | 1285197,77 |
| 26. | 526506,59 | 1285201,48 |
| 27. | 526513,39 | 1285206,08 |
| 28. | 526518,19 | 1285211,68 |
| 29. | 526521,21 | 1285218,70 |
| 30. | 526519,28 | 1285221,33 |
| 31. | 526497,69 | 1285237,78 |
| 32. | 526491,29 | 1285233,18 |
| 33. | 526479,19 | 1285247,38 |
| 34. | 526461,09 | 1285261,08 |
| 35. | 526388,89 | 1285308,08 |
| 36. | 526375,29 | 1285299,68 |
| 37. | 526366,29 | 1285300,88 |
| 38. | 526357,89 | 1285305,48 |
| 39. | 526305,59 | 1285393,98 |
| 40. | 526209,49 | 1285410,68 |
| 41. | 526214,49 | 1285454,68 |
| 42. | 526080,59 | 1285435,28 |
| 43. | 526060,59 | 1285430,28 |
| 44. | 526046,99 | 1285424,38 |
| 45. | 526037,59 | 1285413,58 |
| 46. | 526033,19 | 1285399,18 |
| 47. | 526032,99 | 1285360,98 |
| 48. | 526039,49 | 1285345,58 |
| 49. | 526057,69 | 1285316,58 |
| 50. | 526013,89 | 1285259,18 |
| 51. | 526135,09 | 1285167,28 |
| 52. | 526094,29 | 1285126,08 |
| 53. | 526145,19 | 1285064,78 |
| 54. | 526167,99 | 1285042,78 |

| | | |
|---|---|---|
| 55. | 526221,49 | 1285098,08 |
| 56. | 526248,69 | 1285117,08 |
| 57. | 526320,69 | 1285134,88 |
| 58. | 526345,69 | 1285143,88 |
| 59. | 526368,69 | 1285143,68 |
| 60. | 526389,09 | 1285151,08 |
| 61. | 526386,89 | 1285111,08 |
| 62. | 526380,09 | 1285099,08 |
| 63. | 526371,69 | 1285096,48 |
| 64. | 526345,89 | 1285097,08 |
| 65. | 526339,09 | 1285093,88 |
| 66. | 526336,49 | 1285085,88 |
| 67. | 526340,49 | 1285079,28 |
| 68. | 526369,29 | 1285052,08 |
| 69. | 526339,49 | 1284977,48 |
| 1. | 526537,27 | 1284977,28 |

## 4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Суур-Мерийоки», по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, к югу от поселка Харитоново

Зона 1 – зона консервации историко-культурного и природного ландшафта.

**Разрешается:**

– обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности территории наиболее значимых объектов, с точки зрения полноты понимания образа исторического пространства;

– сохранение и восстановление элементов исторического и природного ландшафта, особенностей рельефа, аллейных посадок и открытых участков;

– сохранение и восстановление основных путей обзора характерных панорам памятника;

– вынос, перекладка воздушных линий электропередач или подземных коммуникаций, перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения в соответствии с проектами, имеющими в проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

– снос диссонирующих и ветхих строений;

– устройство велосипедных и пешеходных дорожек, благоустроенных туристических маршрутов;

– сооружение малых архитектурных форм, фото стендов, информационных площадок на пути туристического маршрута;

– параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, не должны превышать следующих значений: ширина =2 м - высота = 2,5 м.

**Запрещается:**

– изменение вида разрешенного использования земель;

– отвод земельных участков для капитального строительства зданий и сооружений;

– осуществление мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта, имеющего в проектной в документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

– самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка береговых склонов и склонов рельефа;

– загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– прокладка надземных и наземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме линий уличного освещения.

– осуществление хозяйственной деятельности, опасной или вредной для культурного и природного ландшафта, разрушающей его жизнеспособность в целом и устойчивость его отдельных компонентов в сложившейся экологической и исторической пространственной среде достопримечательного места;

– складирование ТБО в неустановленных местах и стихийные свалки.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта.

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 030/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «___» _____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100380017490244, извещение № 0145200000425001273, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 24.11.2026 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

**2.1. Права Государственного заказчика:**

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не

вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

**2.2. Обязанности Государственного заказчика:**

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

**2.3. Права Подрядчика:**

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

**2.4. Обязанности Подрядчика:**

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного

заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

**2.5. Обязанности Сторон:**

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

## 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 3 492 480 (Три миллиона четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) не облагается (Подрядчик, не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ

Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

## 5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных

Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого

может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 руб. [1].

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 руб [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются

2 В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

## 8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в

соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В

случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4.

Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|---|---|
| ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»<br>188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13<br>ИНН 4703151586 КПП 470301001 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС")<br>Адрес местонахождения (юридический адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, |

Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
ОКТМО 40306000
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области**

1. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская обл., территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов.
2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2026 год.
3. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).
4. **Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года. В срок выполнения работ включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.
5. **Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.
6. **Основание для выполнения работ:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

– Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

– Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. **Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

−сбор сведений о собственниках и пользователях;

−сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

−сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

−сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

−общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

−конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

−материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

−сведения о наименовании объекта;

−сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

−сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

−сведения о категории историко-культурного значения объекта;

−сведения о виде объекта;

−описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

−сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

−определение режима использования территории объекта культурного наследия;

−фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

−техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

**8. Требования к выполнению работ:**

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и

предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

**9. Результат работ:**

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

**10. Приложение:**

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 2 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

| **Государственный заказчик** | **Подрядчик** |
|---|---|
| ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» | ООО «СЭС» |
| Директор | Генеральный директор |
| _____О.А. Степанов | _____ М.П. Фефелова |

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

**Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия**

| №№ п/п. | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия | Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия |
|---|---|---|---|
| 1. | Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке | Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142 | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.01.2023 № 01-03/23-1 |
| 2. | Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jääski) | Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36 | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.08.2021 № 01-03/21-110 |
| 3. | Высота 171.1, урочище Сийранмяки | Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 |
| 4. | Дача архитектора Н. Т. Стуколкина | Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на) | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 |
| 5. | Усадьба Старк | Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера | Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.12.2021 № 01-03/21-199 |
| 6. | Жилой дом б а/о "Агрикола" | Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 Приказ комитета по культ уре №01-03/17-184 от 26.10.2017 о включении в ЕГРОКН. |
| 7. | Жилой дом б.Сутгофа | Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5 | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 |
| 8. | **Санаторий Конккала. Комплекс**<br>- корпус лечебный<br>- фундаменты построек санатория<br>- парк<br>- скульптуры «Лев» | Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское | Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. | **Усадьба Суур Мерийоки**<br>- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома<br>- каменная ограда двора<br>- липовая аллея<br>- посадки дуба<br>- лесопарк<br>- скальный ландшафт | Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново | Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991 |
| 10. | Торговый дом б.Финского объединенного банка | Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24 | Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989 |
| 11. | Кирха | Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская | Акт постановки на учет № 14-1 от 21.12.1982, Акт постановки на учет № 14-8 от 25.03.1993 |
| 12. | Кирха | Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в. | Акт постановки на учет № 14-4 от 25.01.1988 |
| 13. | **Здание школы**<br>- здание школы<br>- пришкольный участок (4 га) | Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) | Акт постановки на учет № 14-11 от 19.05.1993 |

**Государственный заказчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

**Подрядчик**
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение №2
к Описанию объекта закупки

**График выполнения работ**

| № п/п. | Виды работ | Сроки |
|---|---|---|
| 1. | Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года |
| 2. | Передача Государственному заказчику:<br>– решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту.<br>– документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством. | С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года |

| **Государственный заказчик** | **Подрядчик** |
|---|---|
| ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» | ООО «СЭС» |
| Директор | Генеральный директор |
| _____О.А. Степанов | _____ М.П. Фефелова |

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 030/2025-ИКЭ от _____

**ФОРМА**

**АКТ**
**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Подрядчик:**
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

**Государственному заказчику:** ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

| № п/п | Наименование документа (дела) | Кол-во экземпляров | Вид документов (подлинник, копия) | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

**ПРИНЯЛ:** **СДАЛ:**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

| **Государственный заказчик** | **Подрядчик** |
|---|---|
| ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» | ООО «СЭС» |
| Директор | Генеральный директор |
| _____О.А. Степанов | _____ М.П. Фефелова |

Версия 1 ревизия 1

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС**

## 1. Общая информация о контракте

### 1.1 Реквизиты контракта

| | |
|---|---|
| Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа | Нет |
| Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу | |
| Номер контракта | 030/2025-ИКЭ |

### 1.2. Основание заключения контракта

| | |
|---|---|
| Идентификационный код закупки | 252470315158647030100100380017490244 |
| Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Открытый конкурс в электронной форме |
| Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения) | 0145200000425001273 |
| Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта | Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025 |

## 2. Стороны контракта

### 2.1. Информация о заказчике

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | 75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации |
| Полное наименование | ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" |
| Сокращенное наименование | ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" |
| ИНН | 4703151586 |
| КПП | 470301001 |
| Место нахождения | Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13 |
| Почтовый адрес | Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13 |
| Ответственное должностное лицо заказчика | СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| Адрес электронной почты | dsokn@bk.ru |
| Номер контактного телефона | 7-812-6447668 |

### 2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

| | |
|---|---|
| Вид | Юридическое лицо РФ |

| | | |
|---|---|---|
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" | |
| Сокращенное наименование | ООО "СЭС" | |
| ИНН | 7810900757 | |
| КПП | 783801001 | |
| Статус | Субъект малого предпринимательства | |
| Место нахождения (место жительства) | 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 | |
| Почтовый адрес | 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 | |
| Адрес электронной почты | info@expert-szd.ru | |
| Номер контактного телефона | 7 9215518202 | |
| Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица) | ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА | |
| | ИНН | 100602158573 |
| | Должность | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |

## 3. Предмет контракта

| | |
|---|---|
| Предмет контракта | Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области |
| Специализация | Нет |
| Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ) | Нет |

### 3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Дача архитектора Н. Т. Стуколкина Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, ул. Садовая, 65 (Д/с №20 ГДОУ Адмиралтейского р-на) | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 2 | Усадьба Старк Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, пос. Пушное, берег Нахимовского озера | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 436 560.00 | Без НДС | | 436 560.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 3 | Торговый дом б.Финского объединенного банка Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Крепостная, 24 | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 4 | Санаторий Конккала. Комплекс:- корпус лечебный- фундаменты построек санатория-парк- скульптуры "Лев"Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красный Холм, северный берег о.Краснохолмское | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного | 1 Условная единица (усл. ед) | 436 560.00 | Без НДС | | 436 560.00 |

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | наследия (74.90.20.150) | | | | | |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 5 | Здание школы:- здание школы- пришкольный участок (4 га)Ленинградская область, Приозерский район, д.Громово (уточненныйй адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, пос. Новинка, ул. Школьная, д. 4) | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 6 | Немецкая кирха Святой Екатерины в Новосаратовке Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, д. 142 | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 7 | Кирха Ленинградская область, Приозерский район, д.Севастьяново Богатыревская в. | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | объектов культурного наследия (74.90.20.150) | | | | | |
| | Характеристики объекта закупки<br><br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 8 | Жилой дом б а/о "Агрикола" Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Морская наб., 24а | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br><br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 9 | Высота 171.1, урочище Сийранмяки Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, урочище Сийранмяки | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br><br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 10 | Усадьба Суур Мерийоки:- каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома- каменная ограда двора- липовая аллея- посадки дуба- лесопарк- | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и | 1 Условная единица (усл. ед) | 436 560.00 | Без НДС | | 436 560.00 |

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | скальный ландшафтЛенинградская область, Выборгский район, к югу от пос.Харитоново | | воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | | | | | |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 11 | Жилой дом б.Сутгофа Ленинградская область, Выборгский район, г.Выборг, Северный Вал, 5 | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 12 | Вокзал железнодорожной станции «Лесогорский» (бывш. Яаски/Jaaski) Ленинградская область, Выборгский район, Светогорское городское поселение, городской поселок Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 36 | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |
| | Характеристики объекта закупки<br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| 13 | Кирха Ленинградская область Приозерский район пос.Ромашки (на мысу) Ромашкинская | Работа | Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с | 1 Условная единица (усл. ед) | 218 280.00 | Без НДС | | 218 280.00 |

| № п/п | Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы | Тип объекта закупки | Позиции по КТРУ, ОКПД2 | Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги | Цена за единицу (в валюте контракта) | Ставка НДС | Страна происхождения товара | Сумма (в валюте контракта) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150) | | | | | |
| | Характеристики объекта закупки<br><br>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения; | | | | | | | |
| | | | | | | | Итого: | 3 492 480.00 |

## 4. Условия контракта

### 4.1. Сроки исполнения контракта

| | |
|---|---|
| Дата начала исполнения контракта | с даты заключения контракта |
| Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта) | 24.11.2026 |

### 4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

### 4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

| Страна | Адрес | Дополнительная информация об адресе |
|---|---|---|
| Российская Федерация | обл Ленинградская | территории Всеволожского, Выборгского и Приозерского районов |

### 4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

| | |
|---|---|
| Требуется гарантия качества товара, работы, услуги | Нет |
| Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара | |
| Требования к гарантии производителя товара | |
| Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги | |
| Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг | Нет |

**4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)**

| Вид обеспечения | Размер обеспечения исполнения контракта в % | Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель) | Порядок предоставления, требования к обеспечению |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обеспечение исполнения контракта | 10.00 | 349248.00 | В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта |
| Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы | | | |
| Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара | | | |
| Обеспечение исполнения гарантийных обязательств | | | |

**4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО**

| | |
|---|---|
| Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44 ФЗ<br>Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется | Нет |
| Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%) | |
| За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) | |

**4.7. Прочие условия**

| | |
|---|---|
| Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ | Да |
| Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей | Нет |
| Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю) | Нет |

## 5. Финансирование контракта

### 5.1. Источник финансирования

| | |
|---|---|
| Наименование бюджета | Областной бюджет Ленинградской области |
| Вид бюджета | Бюджет субъекта Российской Федерации |
| Закупка за счет собственных средств организации | |

### 5.2. Цена контракта

| | |
|---|---|
| Способ указания цены контракта | Цена контракта |
| Цена контракта | 3492480.00 |
| Цена за право заключения контракта | |
| Валюта контракта | РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ |
| Формула цены контракта | |
| Предусмотрена выплата аванса | Нет |
| Размер аванса (%) | |
| Размер аванса в валюте контракта | |

### 5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

### 5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества | Сумма контракта (в валюте контракта) | Аванс |
|---|---|---|---|
| | | на 2026 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 93208010570215410244 | | 3 492 480.00 | Нет |
| | Итого | 3 492 480.00 | |

### 5.5. Платежные реквизиты заказчика

| Наименование организации, ИНН, КПП | Тип счета | Номер лицевого счета | Номер банковского (казначейского) счета | Реквизиты банка, ТОФК | Наименование контрагента для п/п |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"<br><br>ИНН: 4703151586<br>КПП: 470301001 | Лицевой счет в ФО | 02660932001 | 03221643410000004500 | СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург<br><br>БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098 | |

**5.6. Реквизиты для осуществления оплаты**

| Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП | Тип счета | Номер лицевого счета/код поступления | Номер банковского (казначейского) счета | Реквизиты банка, ТОФК | Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"<br><br>ИНН: 7810900757<br>КПП: 783801001<br>*Поставщик (подрядчик, исполнитель)* | Расчетный счет в банке | | 40702810690080000443 | ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург<br><br>БИК: 044030790 | ООО "СЭС" |

## 6. Документы, сформированные без использования ЕИС

| Наименование файла |
|---|
| 1 030 2025-ИКЭ.doc |

Подпись поставщика

Владелец сертификата:

**Фефелова Марина Петровна**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

**0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df**

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Дата и время подписания:

**02.09.2025**

00:00:00 ((МСК))

Подпись заказчика

Владелец сертификата:

**Степанов Олег Александрович**

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

**0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a**

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

**05.09.2025**

11:38:35 ((МСК))

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Суур Мерийоки» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново в составе: выявленный объект культурного наследия «Каменный фундамент, часть цокольного этажа усадебного дома» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Каменная ограда двора» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Липовая аллея» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Посадки дуба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Лесопарк» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, выявленный объект культурного наследия «Скальный ландшафт» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, к югу от пос. Харитоново, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
## с дистанционным работником
## № 11Д/НКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»** (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

**гражданин РФ Филиппович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового



Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

## 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

## 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
*Генеральный директор*

_____ (Федотова М.П.)
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Филипович М. И.)
(Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника _____ Филипович М. И Дата 26.12.22

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника _____ Филипович М. И Дата 26.12.22



Организация:_____ Работник:_____

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
## с дистанционным работником
## № 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
**гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового



Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

## 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

## 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС** [redacted]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

*Генеральный директор*

*(Финогович М. И.)*

*(Подпись)*

М.П.

Работник:

*(Матвеев Б. М.)*

*(Подпись)*

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника _____ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021



Организация: _____

Работник: _____

# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
## с дистанционным работником
## № 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
**гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

## 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового



Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

## 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

## 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
**Поддубная Нина Георгиевна ИНН** [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
*Генеральный директор*
_____ *(Фефелова М.П.)*
*(Подпись)*
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
*(Подпись)*

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:**

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

**Экземпляр трудового договора на руки получил:**

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____



Организация: _____ Работник: _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

# СВИДЕТЕЛЬСТВО
## ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

***Российская Федерация***
***Санкт-Петербург***
***Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года***

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

***приняты следующие решения:***

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*
*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*
*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

*Ю.В.Липатова*

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

30.553.594

## Содержание


| № п/п | Наименование | № стр. |
|---|---|---|
| 1. | **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы** | 1 |
| 2. | **Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно | 28 |
| 3. | **Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы | 36 |
| 4. | **Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта от 28.11.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 392 |
| 5. | **Приложение № 4.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Усадьба Суур-Мерийоки» | 444 |
| 6. | **Приложение № 5.** Проект границ территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба Суур-Мерийоки» | 450 |
| 7. | **Приложение № 6.** Копия государственного контракта | 456 |
| 8. | **Приложение № 7.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом | 497 |
| 9. | **Содержание** | 510 |