

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО»
(Шифр: 9530)**

**Санкт-Петербург
2026 г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 03 июля 2026 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 03 июля 2026 г. по 09 июля 2026 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург- Ленинградская обл., г. Гатчина

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО», 191015, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, литера А, помещ. 20-Н, ком.328. ИНН 7813512713). Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05092; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405219. Дата предоставления лицензии: 15.06.2018 г. Генеральный директор: Кисляков О.Н.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО», в составе:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

1.1	9530-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	
1.2	9530-ИРД	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	9530-ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	
2	9530-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	9530-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	9530-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1	9530-ИОС.1	Часть 1. Сети электроснабжения и электроосвещения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	9530-ИОС.2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	9530-ИОС.2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	9530-ИОС.3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	9530-ИОС.3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.1	9530-ИОС.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	9530-ИОС.4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	9530-ИОС.5.1	Часть 1. Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения.	
5.5.2	9530-ИОС.5.2	Часть 2. Система охранного телевидения	
5.5.3	9530-ИОС.5.3	Часть 3. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.4	9530-ИОС.5.4	Часть 4. Система контроля и управления доступом	
5.5.5	9530-ИОС.5.5	Часть 5. Система помощи маломобильным группам населения	
5.5.6	9530-ИОС.5.6	Часть 6. Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)	
5.5.7	9530-ИОС.5.7	Часть 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
5.5.8	9530-ИОС.5.8	Часть 8. Наружные сети связи	
6	9530-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	9530-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	
8	9530-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	

		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	9530-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	9530-ПБ2	Подраздел 2. Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты	
9.3	9530-ПБ3	Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией	
10	9530-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	9530-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	
		Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
13.1	9530-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	9530-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	9530-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	9530-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	9530-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
		Часть 5. Инженерные изыскания	
13.2.5.1	9530-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.5.2	9530-ИГИ	Книга 2. Инженерно- геологические изыскания	
13.2.5.3	9530-ИГМИ	Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	
13.2.5.4	9530-ИЭИ	Книга 4. Инженерно-экологические изыскания.	
13.2.5.5	9530-ВОП	Книга 5. Обследование на наличие взрывоопасных предметов	
13.2.6	9530-КНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
13.3.1	9530-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
13.3.2.3	9530-ТР	Книга 3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «АИК ЭНЕРГО») (Приложение №10);

– Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.05.2025 г. № 04-03/25-35 (Приложение №9);

– Копия Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 (Выкопировка) (Приложение №12);

– ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №12);

– Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-5 от 26 января 2017 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв.» (Приложение №5);

– Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10 апреля 2023 г. №01-03/23-151 «О внесении изменений в приказ от 11 января 2022 года № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д 6, д. 6а» (Приложение №4);

– Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/17-2 от 10 января 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв.» (Приложение №3);

– Паспорт объекта культурного наследия (Приложение №3);

– Правоустанавливающие документы: Договор №92-БП/25 безвозмездного пользования земельным участком от 15 мая 2025 г. с приложениями; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Здание от 12.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

(Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3. Назначение: Нежилое); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Земельный участок от 13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66806449; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Земельный участок от 09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415 (Приложение №7);

– Градостроительный план земельного участка РФ-47-5-06-0-00-2025-0264-0, подготовленный на основании Заявления Государственного казенного учреждения «Управления строительства Ленинградской области № 588/202502 от 27.02.2025 г., зарегистрирован Комитетом по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (Приложение №6);

– Технический паспорт на здание по состоянию на 10.04.1990 г. Инвентарный номер: № 339 (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российской Национальной Библиотеки (РНБ), РГИА и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Федеральный закон от 07.06.2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

– ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

РГИА.

- Ф. 491. Оп. 1. Д. 11
- Ф. 486. Оп. № 4. Д. 640.
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 778
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 2016
- Ф. 481. Оп. 7. Д. 1776
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 2221
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 1779

Библиография:

1. Столетие города Гатчины 1796-1896 г. том первый. Исторические сведения. Издание гатчинского дворцового управления. Составлено под редакцией Правителя Канцелярии С. Рождественского Гатчина, 1898.
2. Материалы о городах Придворного ведомства. Город Гатчино. Р. Голике. Санкт-Петербург, 1882.
3. Бурлаков А.В. Берёзовая, Гернетовская, Хохлова... Улица, как тебя назвать? // Легенды и были Старой Гатчины. – Гатчина, 2006.
4. Бурлаков А.В. От Хотчины до Гатчины сквозь минувшие столетия // Легенды и были Старой Гатчины. - Гатчина, 2006.
5. Мариинская (Киргетова) улица [Текст] / Владислав Кислов. – Гатчина, 2011.
6. Рузов Л.В., Яблочкин Ю.Н. Гатчина Исторический очерк. – Ленинград, 1959.
7. Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. - Ленинград, 2001.
8. Иванова В.Н. Архитектор А.М. Байков как мастер позднего классицизма // Общество. Среда. Развитие. 2023.
9. Гусаров А.Ю. Гатчина: от прошлого к настоящему. Москва, 2012.
10. Петрова О.В. Гатчина в 1783–1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры: дис. ... канд. искусствоведения. Москва, 2006.
11. Рождественский С.В. Столетие города Гатчины. 1796–1896. Т. 1. Гатчина, 1896.
12. Иванова В.Н. Реставрационные работы архитектора А.М. Байкова в Императорской резиденции в Гатчине // Общество. Среда. Развитие. 2023, № 4.

Интернет-ресурсы:

1. Галерея-фотографии прошлого: <http://www.pastvu.com>.
2. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <http://goskatalog.ru/>.
3. Старые карты России и зарубежья: <https://retromap.ru>
4. Старинные карты России с привязкой – Это Место: <http://www.etomesto.ru/>
5. https://vk.ru/wall-86405974_8529.
6. https://vk.ru/wall-86405974_25349.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д.6,

ба, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 (Приложение №12).

Вид объекта культурного наследия: ансамбль (Приложения №№ 3, 12).

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: XVIII - XIX вв. (Приложения №№ 3, 12).

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А (Приложения №№ 3, 12).

Объекты в составе ансамбля:

1. Баня с прачечной: г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6;
2. Богадельня: г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4;
3. Госпиталь: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;
4. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23;
5. Дом жилой: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 10;
6. Дом жилой: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 12;
7. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми): г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а;
8. Сад за богадельней;
9. Сад при госпитале;
10. Сквер перед богадельней;
11. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21;
12. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17;
13. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а;
14. Хозяйственная постройка: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д. 17, 17а, ул. Радищева д. 6, 6а, установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 января 2017 г. № 01-03/17-5 (Приложение №5).

Охранное обязательство: Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/17-2 от 10 января 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.» (Приложение №3).

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3 (Приложения №№ 3, 12).

Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, установлен Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 01-03/23-151 (Приложение №4).

Объект экспертизы - объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, находится в ведении Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (ГКУ «УС ЛО») (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Современная улица Киргетова в Гатчине (ранее Мариинская улица) сформовалась в 1830 гг. Она была проложена от Госпитального переулка (совр. ул. Радищева) до Ингербургского переулка (совр. ул. 7-й Армии). По центру ее пересекал Кирочный переулок (совр. ул. Гагарина). Застроивалась улица в основном деревянными домами усадебного типа.

Известно, что первым владельцем участка по современному адресу ул. Киргетова 3, расположившимся за служебными госпитальными постройками, был действительный статский советник, управляющий Канцелярии Министерства Императорского Двора, Иван Фёдорович Ситников (1772–1859 гг.). В 1832 г. он подал в отставку, поселившись в Гатчине. Здесь он имел собственный дом, в котором и прожила до конца своей жизни (в 1859 г.).

Известно, что усадьба И.Ф. Ситникова располагалась между Мариинской улицей (совр. Киргетова) и улицей Бульварной (совр. Карла Маркса) и занимала 2,685 саженей.

Здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, было построено в 1830-е гг. по проекту архитектора А. М. Байкова, в рамках застройки новой Мариинской улицы.

На участке также располагался флигель. Флигель был утрачен в конце XX в. – начале XXI в. в связи с постройкой соседнего дома № 5. Он располагался вдоль северной границе участка. Это была деревянная постройка в один этаж. Характер отделки фасадов флигеля соответствовал формам и приемам отделки фасадов главного здания усадьбы (невысокий каменный цоколь, руст из профилированной доски, обрамление окон сандриками и наличниками, венчающий карниз, скатные кровли).

После смерти И.Ф. Ситникова в 1859 г. усадьба принадлежала его вдове, а впоследствии её сыну отставному ротмистру Лейб-гвардии Кирасирского полка Ивану Ивановичу Ситникову, скончавшемуся в 1870 г.

В середине 1880-х гг. здесь располагался «городской клуб», объединяющий светскую публику и дачников.

В 1896 г. дом №3 по Мариинской улице принадлежал коллежскому советнику, чиновнику Департамента Духовных Дел и иностранного исповедания Алексею Михеевичу Николаеву.

После национализации усадьбы (примерно в 1919 г.) здесь располагался Дом матери и ребёнка, а в предвоенный период (до Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.) – детские ясли.

С 1948 г. в здании располагался городской военкомат, после переезда которого в здании находились различные общественные организации, спортивная школа и парикмахерская.

После постройки здание, судя по всему, не претерпевает значительных изменений своего облика. При этом, в годы советской власти в здании производились разного рода ремонтные работы, а также работы с приспособление помещений под новые цели использования (с перепланировкой помещений). Работы производились по большей части так называемым «хоз. способом».

В конце XX в. – начале XXI в. в связи с застройки соседних участков и их расширением на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

госпитального городка», были утрачены хозяйственные флигели. Помимо этого, были утрачен тамбур в северной части здания хозяйственной постройки, а также балкон, располагавшийся на юго-восточном фасаде здания хозяйственной постройки (до 1990 г.). В это же время были частично утрачены декоративные элементы фасадов здания хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка».

В настоящее время здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, не эксплуатируется.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, представляет из себя постройку в стиле поездного классицизма (автор проекта А.М. Байков). Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение. Дом по адресу Киргетова 3, является редким примером деревянной рядовой застройки города Гатчины первой трети XIX в.

Хозяйственная постройка - деревянное здание на невысоком каменном цоколе. Здание имеет семь световых осей по главному, северо-западному, фасаду, две оси - по северному, семь - по восточному и три световых оси по юго-восточному фасаду. Над средней частью здания располагается мезонин на три световые оси с треугольным фронтом. Входом в здание служит дверной проем, бывший оконным, в северо-восточной части здания.

Фасады здания отделаны тесом с имитацией линейного руста – вертикального в оформлении покarnизной и цокольной зоны. Цоколь облицован блоками желтого доломита с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Лицевой (западный) фасад завершается венчающим профилированным карнизом с дентикулами. Подкарнизная зона мезонина декорирована резным рустом.

Центральный проем мезонина оформлен наличником с подоконной резьбой с гуттами, прямым сандриком на резных кронштейнах, профильным фризом. Два боковых проема оформлены наличниками с ушками и ромбовидным завершением с подоконной резьбой с гуттами. Мезонин акцентирован подоконной тягой, ниже расположен междуэтажный резной карниз с поясом циркульных зубчиков и гуттов на резных кронштейнах.

Венчающий карниз - простого сечения расположен в уровне первого этажа.

Три оконных проема первого этажа оформлены наличниками с резьбой в виде полотенец, прямыми сандриками на резных кронштейнах, резными фартуками с гуттами. Боковые оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с подоконной доской с гуттами по бокам, резной филенкой.

Восточный фасад имеет отделку фасадных поверхностей аналогичную западному фасаду, за исключением междуэтажного карниза, имеющего простое сечение.

Треугольные фронтоны северного и южного фасадов оформлены вертикальным рустом.

Полуциркульные проемы подчеркнуты профилированным наличником. Оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гуттами по бокам, резные филенки расположены над оконными проемами.

Цокольная зона вертикального руста выделена подоконной тягой.

Оконные проемы в здании различной конфигурации (прямоугольные, полуциркульные в боковых фронтонах). Балконный проем – прямоугольный (в настоящее время зашит).

Оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, локально заменены окнами из ПВХ профиля. Дверные заполнения выполнены из древесины хвойных пород (заменялись в различные периоды эксплуатации здания).

Дымоходные трубы сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига, оштукатурены.

Стропильная система - деревянная выполнена из бревен древесины хвойных пород.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Внутренние перегородки в здании - деревянные, оштукатурены по дранке. Внутренняя отделка до наших дней практически не сохранилась. Локальные сохранившиеся участки в большинстве помещений скрыты стеновыми панелями и подвесными потолками. Ряд помещений имеет отделку профилированными тягами.

Здания обслуживается двухмаршевой лестницей. Ступени дощатые, выполнены из древесины хвойных пород. Профилированные поручни, ограждения лестниц в виде точеных балясин, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены.

В целом, здание дошло до настоящего времени с минимальными изменениями. Сохранились исторические общие объемы, внешняя отделка, исторические оконные и дверные проемы, стропильная система крыши, а также цоколь. К настоящему моменту полностью утрачено крыльцо со стороны восточного фасада, защиты практически все окна первого этажа, двери со стороны южного фасада.

Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение комплекса реставрационных работ. Все инженерные системы здания (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация) находятся в нерабочем, аварийном состоянии. Они не соответствуют действующим нормам эксплуатации.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), в составе:**

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	9530-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	
1.2	9530-ИРД	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	9530-ПЗ	Подраздел 3. Пояснительная записка	
2	9530-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	9530-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	9530-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	

5.1	9530-ИОС.1	Часть 1. Сети электроснабжения и электроосвещения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	9530-ИОС.2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	9530-ИОС.2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	9530-ИОС.3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	9530-ИОС.3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.1	9530-ИОС.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	9530-ИОС.4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	9530-ИОС.5.1	Часть 1. Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения.	
5.5.2	9530-ИОС.5.2	Часть 2. Система охранного телевидения	
5.5.3	9530-ИОС.5.3	Часть 3. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.4	9530-ИОС.5.4	Часть 4. Система контроля и управления доступом	
5.5.5	9530-ИОС.5.5	Часть 5. Система помощи маломобильным группам населения	
5.5.6	9530-ИОС.5.6	Часть 6. Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)	
5.5.7	9530-ИОС.5.7	Часть 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
5.5.8	9530-ИОС.5.8	Часть 8. Наружные сети связи	
6	9530-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	9530-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	
8	9530-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	9530-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	9530-ПБ2	Подраздел 2. Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты	
9.3	9530-ПБ3	Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией	
10	9530-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	9530-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к	

		объекту	
		Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
13.1	9530-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	9530-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	9530-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	9530-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	9530-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
		Часть 5. Инженерные изыскания	
13.2.5.1	9530-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.5.2	9530-ИГИ	Книга 2. Инженерно- геологические изыскания	
13.2.5.3	9530-ИГМИ	Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	
13.2.5.4	9530-ИЭИ	Книга 4. Инженерно-экологические изыскания.	
13.2.5.5	9530-ВОП	Книга 5. Обследование на наличие взрывоопасных предметов	
13.2.6	9530-КНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
13.3.1	9530-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
13.3.2.3	9530-ТР	Книга 3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

разработана ООО «АИК ЭНЕРГО» на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.05.2025 г. № 04-03/25-35 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2026. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1. Раздел 1. Подраздел 1. Состав проектной документации (Шифр: 9530-СП)

Том 1.2. Раздел 1. Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 9530-ИРД)

В Томе 1.2 представлена учетная документация по объекту культурного наследия, а также копия Государственного контракта №9530 от 28.10.2025 г. на проектирование объекта «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII–XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3»; копии правоустанавливающих документов, документов технического учета, копия Задания органа охраны объектов культурного наследия (Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Представленная в указанных томах исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Том 1.3. Раздел 1. Подраздел 3. Пояснительная записка (Шифр: 9530-ПЗ)

В Разделе представлена пояснительная записка с обоснованием проектных решений. В пояснительной записке содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика и текущего технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Предлагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, обеспечение сохранности и поддержание надлежащего технического состояния объекта культурного наследия при безусловном сохранении предмета охраны и исторического облика объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» был выполнен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (**Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 9530-СПОЗУ**). Раздел содержит решения по благоустройству территории, выполнен в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Проектом предусматривается благоустройство территории с учетом исторически сложившейся градостроительной ситуации.

Проектом предусмотрено:

- устройство мощения пешеходных дорожек, совмещенных с пожарным проездом по периметру объекта;
- озеленение территории;
- устройство клумб;
- устройство уличной мебели (скамейки);
- коммунально-бытовое оборудование (урны).

Разработанные проектом решения по размещению проектируемых (проектных) объектов учитывают особенности участка и обеспечивают максимально возможное использование территории в современных условиях городской среды при безусловном сохранении предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные решения и архитектурные решения (Шифр: 9530-АР)

В данном разделе представлены архитектурные и объемно-планировочные решения, разработанные ООО «АИК ЭНЕРГО». Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований.

Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта (объекта культурного наследия федерального значения).
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Принятые проектные решения предусматривают безусловное сохранение исторических фасадов и контура кровли (без изменений). Объемно-пространственные решения, высотные габариты здания сохраняются (не затрагиваются).

Представленным проектом предполагается:

Демонтаж

- Демонтаж поздних оконных проёмов и зашивок оконных проёмов из листового металла;
- Демонтаж поздних оконных металлических решеток.
- Демонтаж поздних неисторических печей, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием.

Внутренние помещения

1. Работы по ремонту и реставрации:

- Ремонт двухмаршевой деревянной лестницы по средствам замены на аналогичную с сохранением материала, габаритов и месторасположения;
- Ремонт деревянного ограждения лестницы по средствам замены на аналогичную.

2 Работы по приспособлению:

- Перепланировка помещений для организации административных и офисных помещений с сохранением исторических капитальных стен и организацией новых перегородок из ГКЛВ/ГКЛ со звукоизоляцией (в границах капитальных стен);
- Устройство стеклянной перегородки с дверьми-гармошками в помещении вестибюля в целях приспособления для современного использования;

- Устройство санитарных узлов для посетителей и ММГН;
- Устройство трех новых проемов в осях Г / 2/1-3/1; 2/1 / Г-Д; Б / 3-4 в целях приспособления для современного использования, а также с целью соблюдения требований пожарной безопасности;
- Закладка поздних проемов аналогичным материалом (брус деревянный) в осях Г / 1-2/1; 3 / Б-В; Г / 3/1-4 с целью приспособления для современного использования;
- Устройство ходовых мостков на чердаке для эксплуатации инженерного оборудования.
- Замена существующей отделки полов, потолков и стен в соответствии с назначениями помещений с применением материалов, допустимых для объектов культурного наследия;
- Устройство утепления стен чердачных помещений;
- Устройство утепления и подшивки чердачных перекрытий;
- Изготовление с последующей установкой внутренних глухих одностворчатых дверей. Каркас из МДФ, ячеистый сотовый наполнитель, облицовка МДФ с финишным покрытием эмалью. Врезные петли, нажимная ручка, замок;
- Изготовление с последующей установкой внутренних глухих одностворчатых дверей.
- Изготовление с последующей установкой сантехнических дверей.

Фасады

1. Работы по ремонту и реставрации:

- Реставрация цоколя.
- Реставрация деревянной обшивки и резного декора сохранившихся элементов с предварительным снятием и маркировкой.
- Замена окрытия кровли аналогичным в связи с аварийным состоянием.
- Маркировка и локальная переборка венцов бруса с последующим восстановлением в аналогичном материале, протезирование в местах повышенной деструкции, а также огнебиозащитная обработка.
- Восстановление утраченных элементов резного декора (гутты, кронштейны, филенки) по сохранившимся на объекте образцам;
- Реставрация и восстановление профилированных деревянных карнизов и междуэтажного пояса;
- Восстановление кирпичных дымоходных труб согласно историко-архивным и библиографическим исследованиям, а также на основании сохранившихся на объекте фрагментов.
- Восстановление балкона с ограждением на основании объектов аналогов и результатов натурных исследований.
- Окраска фасада в соответствии с колористическим решением, разработанным на основании химико-технологических исследований. Перед окраской предполагается выполнить пробные выкрасы и согласовать с представителя авторского надзора и научного руководства.

2. Работы по приспособлению:

- Устройство водосточной системы и системы снегозадержателей.
- Устройство кровельного ограждения (на основании П 7.16 СП 4.13130.2013).
- Замена крыльца со стороны восточного фасада для обеспечения доступа к помещению ИТП в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Облицовка крыльца выполняется из известняка (для поддержания общего стилистического решения здания).
- Устройство крыльца с пандусом на главном входе для обеспечения доступа ММГН. Облицовка крыльца выполняется из известняка (для поддержания общего стилистического решения здания).
- Замена существующих оконных заполнений деревянными с расстекловкой на основании иконографических данных и аналогов.
- Замена существующих дверных заполнений деревянными, филенчатыми, разработанными на основании иконографических данных.

Все работы на объекте культурного наследия предполагается выполнять в соответствии с разработанными технологическими (методическими) рекомендациями по производству работ на объекте культурного наследия (*Том 13.3.2.3. Раздел 13. Подраздел 3. Книга 3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Шифр: 9530-ТР*).

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они разработаны с учетом выявленных иконографических материалов с учетом текущего технического состояния объекта культурного наследия. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

Том 4. Раздел 4. «Конструктивные решения» (Шифр: 9530-КР)

В данном разделе представлены конструктивные решения, разработанные специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО». Конструктивные решения разработаны на основании задания по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, а также по результатам выполненных комплексных научных исследований.

Представленным проектом предполагается:

- Реставрационные мероприятия по восстановлению сплошности известняковой кладки;
- Замена части кирпичного цоколя на известняковую кладку;
- Устройство гидроизоляции фундаментов;
- Устройство ж.б. столбов для промежуточной опоры балок перекрытия;
- Замена балок перекрытия 1-го этажа с сохранением материала (древесины);
- Замена тетив и площадки межэтажной лестницы с сохранением материала (древесины), габаритов и месторасположения;
- Замена балок перекрытия 2-го этажа с сохранением материала (древесины);
- Замена стропильных конструкций с сохранением материала (древесина);
- Устройство нового ж.б. крыльца в осях 1/Д-Е;
- Устройство нового из ж.б. крыльца в осях 4-5/(Б/1);
- Устройство металлической конструкции под наружный блок кондиционирования.

В разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «АИК ЭНЕРГО» разработаны разделы *«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»* и *«Технологические решения»*:

- Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. «Сети электроснабжения и электроосвещения». Шифр: 9530-ИОС.1

- Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. «Наружные сети водоснабжения». Шифр: 9530-ИОС.2.1

Том 5.2.2. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. «Внутренние сети водоснабжения». Шифр: 9530-ИОС.2.2

- Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. «Наружные сети водоотведения». Шифр: 9530-ИОС.3.1

Том 5.3.2. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. «Внутренние сети водоотведения». Шифр: 9530-ИОС.3.2

- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Том 5.4.1. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Шифр: 9530-ИОС.4.1

Том 5.4.2. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. «Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта». Шифр: 9530-ИОС.4.2

- Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи

Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. «Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения». Шифр: 9530-ИОС.5.1

Том 5.5.2. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. «Система охранного телевидения». Шифр: 9530-ИОС.5.2

Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. «Система охранной и тревожной сигнализации». Шифр: 9530-ИОС.5.3

Том 5.5.4. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. «Система контроля и управления доступом». Шифр: 9530-ИОС.5.4

Том 5.5.5. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 5. «Система помощи маломобильным группам населения». Шифр: 9530-ИОС.5.5

Том 5.5.6. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 6. «Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)». Шифр: 9530-ИОС.5.6

Том 5.5.7. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 7. «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем». Шифр: 9530-ИОС.5.7

Том 5.5.8. Раздел 5. Подраздел 5. Часть 8. «Наружные сети связи». Шифр: 9530-ИОС.5.8

- Том 6. Раздел 6. «Технологические решения». Шифр: 9530-ТХ

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение и технологические решения, отвечающие современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта – объекта культурного наследия федерального значения.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушат сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (Шифр: 9530-ПОС)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами,

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделена этапность работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

В соответствии с проектом предполагается: все скрытые работы активировать актом скрытых работ, вести журнал производства работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке по принадлежности инспектору органа охраны объекта культурного наследия, техническому надзору, Заказчику.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ. Предложенные в проектной документации мероприятия не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленные в проекте организации работ (реставрации) решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ, предлагаемых проектной документацией.

Том 8. Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» (Шифр: 9530-ООС).

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» также разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». Данный раздел разработан в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- ***Том 9.1. Раздел 9. Подраздел 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 9530-ПБ1***

- ***Том 9.2. Раздел 9. Подраздел 2. «Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты». Шифр: 9530-ПБ2***

- ***Том 9.3. Раздел 9. Подраздел 3. «Система оповещения и управления эвакуацией». Шифр: 9530-ПБ3***

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, в том числе, с учетом требований ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования». Проектные предложения в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности направлены на сохранение объекта культурного наследия и обеспечение надлежащего уровня безопасности при эксплуатации объекта.

Том 10. Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр: 9530-ТБЭ

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой. Проектные предложения в части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства направлены на сохранение объекта культурного наследия и обеспечение надлежащего уровня безопасности при эксплуатации объекта.

Том 11. Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту» (Шифр: 9530-ОДИ)

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».

Представленным проектом предусмотрено:

- доступ всех групп на 1 этаж объекта и на территорию;

- текстильная плитка для слабовидящих внутри объекта и на территории;
- устройство каркасного металлического пандуса на главном входе;
- устройство нормативных порогов для доступа ММГН;
- устройство контрастных маркировочных лент на путях эвакуации ММГН;
- устройство тактильных табличек и мнемосхем.

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1. Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные исследования. Шифр: 9530-ПР

В данном Томе представлены результаты предварительных исследований. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия; проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация; составлены: отчет о выполненных предварительных исследованиях и программа научно-исследовательских работ; составлены «Акт о категории сложности памятника» и «План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия»; дано «Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия»; разработана «Программа научно-исследовательских работ».

В Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «АИК ЭНЕРГО» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 12 ноября 2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

В целях выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, рекомендуется провести следующие работы:

Перечень противоаварийных работ:

1. Устройство временной гидроизоляции кровли в зонах протечек и деформаций (рубероид, битумная мастика);
2. Монтаж временной системы водостока (желоба, трубы) для отвода осадков от несущих конструкций объекта;
3. Демонтаж обрушившихся элементов перекрытий, а также элементов декора фасадов;
4. Монтаж временных прогонов и настила в зоне утраченного фрагмента перекрытия для обеспечения жесткости здания;
5. Антисептическая обработка (консервация) открытых участков древесины в зонах активного биопоражения

Реставрационные работы:

6. Реставрация деревянного сруба с переборкой бревен второго этажа и заменой разрушенных;
7. Замена нижних венцов сруба первого этажа, в связи с высокой степенью поражения гнилью;
8. Протезирование бруса в связи с перепланировкой и разрушением локальных участков;
9. Расчистка сохраняемого бруса с огне-биозащитной обработкой всех деревянных элементов;
10. Обработка деревянных элементов сруба от колоний насекомых;
11. Реставрация трещин и щелей при помощи расчистки, обеспыливания и заполнения герметиком;
12. Конопатка восстановленного сруба герметиком;

13. Замена существующих деревянных перекрытий аналогичными с сохранением отметок и установкой дополнительных усиливающих балок, по результатам поверочных расчетов;

14. Замена существующей деревянной лестницы аналогичной, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;

15. Восстановление балкона на втором этаже, в соответствии с перечнем предмета охраны, а также по историческим аналогам и результатам натурных исследований;

16. Реставрация деревянной обшивки и декора фасада: снятие с маркировкой элементов, расчистка горячим воздухом и доочистка смывкой, зареивание трещин и докомпановка крупных утрат вставками древесины хвойных пород, огнебиозащитная обработка с последующей окраской, установка на историческое место;

17. Замена поздней обшивки аналогичной, сохранившейся на объекте;

18. Восстановление утраченного декора из древесины хвойных пород по образцам, сохранившимся на объекте;

19. Реставрация деревянного каркаса для крепления обшивки: замена разрушенных элементов аналогичными, расчистка от загрязнений, огнебиозащитная обработка;

20. Замена существующих дымоходов аналогичными с сохранением габаритов, отметок и штукатурной отделки;

21. Реставрация известнякового цоколя: расчистка, докомпановка утраченных блоков известняком, аналогичным историческому, реставрация шовного заполнения, домастиковка мелких сколов и трещин, обработка камнеукрепителем и гидрофобизация;

22. Усиление фундаментов методом инъектирования;

23. Замена поздних оконных заполнений деревянными в две нитки с восстановлением исторической расстекловки по результатам иконографических данных;

24. Замена аварийного каркаса исторического крыльца аналогичным с утеплением и пароизоляцией;

Работы по приспособлению объекта для современного использования:

25. Перепланировка помещений в рамках приспособления под административную функцию, с сохранением исторических объемно-планировочных решений в границах исторических капитальных стен;

26. Замена отделки помещений в соответствии с их назначением;

27. Замена существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

28. Ремонт существующей стропильной системы посредством замены на аналогичную – деревянную;

29. Ремонт существующего покрытия кровли с заменой на аналогичное – металлические листы с фальцевым соединением;

30. Устройство системы снегозадержания, а также замена водосточной системы, в связи с аварийным состоянием;

31. Замена существующего деревянного крыльца на юго-восточном фасаде железобетонным с облицовкой известняковой плиткой;

32. Устройство каркасного пандуса у исторического крыльца для доступа на объект маломобильных групп населения;

33. Устройство архитектурно-художественной подсветки фасадов;

34. Благоустройство территории: установка МАФ, устройство газона, цветников, устройство освещения территории.

Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и

объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

В данном Томе также представлены результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия.

Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 9530-ИС)

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком источников. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Том 13.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 9530-ОЧ)

В рамках комплексных научных исследований была произведена обмерная фиксация современного состояния объекта. В результате проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

Том 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования». Шифр: 9530-ТИ

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, ООО «АИК ЭНЕРГО» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего технического состояния объекта культурного наследия.

Целью проведения обследования являлось определение категории технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования. При обследовании использовались визуальный и инструментальный методы, с последующей камеральной обработкой полученных данных. В ходе обследования было выполнено 6 шурфов, с целью определения технического состояния фундаментов, а также 10 зондажей/вскрытий, для определения составов, материалом и технического состояния несущих конструкций.

По результатам инженерно-технического обследования установлены категории технического состояния строительных конструкций и даны рекомендации по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

По результатам инженерно-технических исследований установлено следующее:

На основании результатов инженерного обследования установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А.

Строительные конструкции:

Фундамент - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Цоколь - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**;

Наружные стены - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное с аварийными участками**;

Внутренние стены и перегородки - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**;

Перекрытия - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное с аварийными участками**;

Крыльцо - техническое состояние оценивается как **аварийное**;

Лестницы - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**;

Кровля - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное с аварийными участками**;

Оконные и дверные заполнения техническое состояние оценивается как **неудовлетворительное**;

Полы - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное с аварийными участками**;

Отделка интерьеров - техническое состояние оценивается как **неудовлетворительное**;

Территория в границах проектирования - техническое состояние оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Все инженерные системы здания (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация) находятся в нерабочем, аварийном состоянии, не соответствуют нормам эксплуатации и подлежат полному демонтажу. Техническое состояние – аварийное. Износ – 70-80%.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций являются:

- длительное систематическое увлажнение деревянных конструкций вследствие нарушения кровельного покрытия и отсутствия организованного водоотвода;

- капиллярный подсос влаги из прилегающего грунта при отсутствии гидроизоляции фундаментов и отмостки по периметру здания;

- воздействие неблагоприятных климатических факторов (температурные колебания, атмосферные осадки, попеременное замораживание-оттаивание увлажнённой древесины);

- биологическое воздействие (мхи, лишайники, грибок, дереворазрушающие организмы), вызывающее деструкцию и гниль деревянных конструкций стен, перекрытий и полов;

- наличие поздних диссонирующих элементов (металлические конструкции, перегородки из ГКЛ, металлопластиковые заполнения), нарушающих целостность исторических конструкций;

- отсутствие систематического ухода и текущего ремонта в течение длительного периода;

- несанкционированный доступ посторонних лиц, приведший к механическим повреждениям и загрязнениям конструкций;

- длительный срок эксплуатации объекта при отсутствии надлежащего технического обслуживания.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия и даны необходимые рекомендации. Разработанные рекомендации по результатам инженерно-технических исследований

направлены на сохранение объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они были учтены при разработке проектной документации.

Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 9530-ХТИ)

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, ООО «АИК ЭНЕРГО» были выполнены необходимые инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования.

Указанные обследования проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. Исследование являлось основанием для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В состав выполненных работ вошло:

- Комплексные микологические и микробиологические исследования, включающие отбор проб, микроскопические исследования отобранных образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов, исследование дереворазрушающих грибов: при отсутствии плодового тела, определение характера гнили;
- Петрографический и гранулометрический анализ образцов для определения природы наполнителей растворных материалов;
- Химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- Стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- Петрографический анализ каменных материалов отделки.

В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам определено следующее:

При визуальном и инструментальном обследовании объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием профилактического ухода за материалами отделки;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки.

В отношении элементов здания, выполненных из древесины хвойных пород (конструкции сруба, стропильная система, обшивка и декор фасадов, конструкции лестницы, столярные заполнения) установлено:

Основной объем здания – бревенчатый сруб, по фасадам с обшивкой из хвойных пород древесины (сосна, лиственница). Стропильная система деревянная выполнена из бревен. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

древесины хвойных пород. Состояние конструкций сруба, крыши, обшивки, декора и столярных заполнений характеризуется как неудовлетворительное. Фиксируется общий износ, утраты и повреждения элементов, загрязнения, утраты элементов, следы ремонтов.

Обследованием выявлена поверхностная и глубокая деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя и в местах постоянного намокания, разуплотнение древесины, повреждения элементов обшивки и декора, коробление, трещины усушки, глубокие трещины в массиве древесины, утраты, рассыхание и расхождение составных элементов и обшивки с образованием щелей различного размера, дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, вырывы, отверстия от гвоздей, разрушение и утраты красочных покрытий.

Поверхности многослойно окрашены, повсеместно фиксируется деструкция, разрушение и утраты красочных покрытий, трещины в красочных слоях, шелушение.

Состояние сохранности элементов здания, выполненных из древесины определено в том числе по результатам микологического исследования, включающего натурные исследования, отбор проб, микроскопические исследования отобранных образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов, исследование дереворазрушающих грибов: при отсутствии плодового тела, определение характера гнили.

По результатам проведенных лабораторных исследований проб на деревянных конструкциях стен и декоре выявлено поражение обследованных строительных конструкций домовыми дереворазрушающими грибами, а также микроскопическими (плесневыми) грибами, зоны гнили I-III стадии с полной или частичной утратой прочности древесины, вызванной микроскопическими плесневыми грибами и насекомыми-древоточцами, развитие плесени, окисление и деструкция древесины. Требуется демонтаж обшивки, настила полов и ревизия состояния конструкций. В соответствии с критериями оценки СП 28.13330.2017 предполагается замена прогнивших конструкций с антисептированием старых и вновь вводимых элементов из дерева.

После удаления прогнивших частей древесины сохраняемые конструкции должны быть полностью обработаны антисептиком. Выполнение протезирования и восполнения прогнивших конструкций должно проводиться сухой древесиной (влажность в конструкции – не более 10%), обработанной биозащитным препаратом, в противном случае возможно проявление эффекта «водной провокации», при котором может начаться массовое развитие застарелых поражений на исторических конструкциях, и от них - поражение новой древесины.

В отношении деревянных конструкций здания рекомендовано следующее:

- Выполнить демонтаж обшивки и декора с обязательной маркировкой элементов для ревизии состояния конструкций, реставрации элементов.

- Провести реставрацию деревянных конструкций, заменить прогнившие элементы. При установке протезов в конструкции обрабатывать их антисептиком после подгонки и до установки на место. Новая древесина должна иметь влажность не более 10%, старые конструкции на местах бывших протечек также следует просушить. При проведении работ следует защищать конструкции от атмосферных осадков, например, путем установки временной кровли и/или лесов, обтянутых полиэтиленовой пленкой.

- Для защиты древесины от биоповреждений обрабатывать древесину биозащитным препаратом.

- Для защиты объекта от повторных проявлений гнили следует исключить протечки и нарушения гидроизоляции.

При проведении работ по реставрации фасадов требуется:

- Выполнить демонтаж обшивки, декора, столярных заполнений;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Комплекс работ по реставрации древесины основы, с восполнением утрат в материале оригинала;
- Комплекс работ по реставрации обшивки и декора, с расчисткой, выявлением подлинных элементов, восполнение утраченных и выбракованных элементов, био- и огнезащитной обработкой древесины;
- Монтаж обшивки и декора выполнять используя историческую схему крепления;
- Произвести окраску деревянных поверхностей

В отношении каменного цоколя установлено:

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности, расположение слоев в блоке параллельно земле. Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются загрязнения, мелкие и крупные утраты камня, трещины, докомпановки растворными материалами, расслаивание блоков по глинистым прослойкам камня, деструкция шовного заполнения.

При производстве работ по реставрации каменного цоколя рекомендуется выполнить:

- Комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений, восполнению крупных и мелких утрат камня. Рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

В отношении кирпичных оштукатуренных дымоходных труб установлено:

Состояние кирпичной кладки характеризуется как неудовлетворительное, определяются загрязнения, глубокая деструкция кирпича, увлажнение и развитие биопоражений, трещины кладки, расслаивание кирпича. Фиксируется повреждения и утраты кладочного и шовного растворов.

При проведении работ по реставрации дымовых труб рекомендуется следующее:

- Выполнить удаление поздней и деструктированной штукатурной отделки, очистку поверхности от загрязнений, просушивание и биоцидную обработку, комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, в том числе удаление высолов, вычинку, устранение трещин, укрепление кирпича, восполнение кладочного и шовного растворов, восполнение штукатурной отделки труб сложными растворами на основе извести, грунтование и окраску поверхности. Учитывая систематическое орошение поверхностей дождевой влагой, окраску следует производить составами на силиконовой основе. Колер определяется комиссионно с участием ГАП по результатам выкрасок.

В отношении интерьеров установлено:

Внутренние перегородки - деревянные, оштукатурены по дранке. Внутренняя отделка практически не сохранилась, локальные сохранившиеся участки в большинстве помещений скрыты стеновыми панелями и подвесными потолками. Отдельные помещения декорированы профилированными тягами.

Этажи здания соединяет двухмаршевая лестница. Ступени дощатые, выполнены из древесины хвойных пород. Профилированные поручни, ограждения лестниц в виде точеных балясин, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены.

В отношении штукатурной отделки помещений установлено:

В качестве штукатурных растворов, примененных в отделке помещений, выявлены известково-гипсовые растворы с кварц-полевошпатовым наполнителем с разным содержанием гипса в составе вяжущего раствора. По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены нижние окрасочные слои на известковом связующем.

Сохранность фрагментарная, определяется загрязнением, трещины различных направлений и степени раскрытия, участки бучения, обширные осыпи и утраты отделки. Поверхности неоднократно поновлялись в ходе ремонтов, многослойно окрашены составами с разной природой связующего.

При проведении работ по реставрации интерьеров рекомендуется:

- Предусмотреть раскрытие конструкций стен и перекрытий, реставрацию и устранению дефектов основы, восполнение утрат штукатурного слоя, окраску поверхности.

Таким образом, в результате выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Исследования были выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Инженерными химико-технологическими исследованиями по строительным и отделочным материалам обоснована необходимость реставрации элементов предмета охраны объекта. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в ***Томе 13.3.2.3 - Раздел 13. Подраздел 3. Книга 3. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 9530-ТР)***. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Инженерные изыскания

В рамках комплексных научных исследований были выполнены необходимые инженерные изыскания, а именно: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, а также обследования на наличие взрывоопасных предметов:

- ***Том 13.2.5.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Книга 1. «Инженерно-геодезические изыскания». Шифр: 9530-ИГДИ***

- ***Том 13.2.5.2. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Книга 2. «Инженерно-геологические изыскания». Шифр: 9530-ИГИ***

- ***Том 13.2.5.3. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Книга 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания». Шифр: 9530-ИГМИ***

- ***Том 13.2.5.4. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Книга 4. «Инженерно-экологические изыскания». Шифр: 9530-ИЭИ***

- ***Том 13.2.5.5. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Книга 5. «Обследование на наличие взрывоопасных предметов». Шифр: 9530-ВОП***

Указанные инженерные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерных изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерных изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Том 13.2.6. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 9530-КНИ)

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» составлен отчет. В отчете нашли отражения результаты всех выполненных научно-исследовательских работ. Предпроектные, комплексные научные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектных решений, а также для обоснования предлагаемых проектом проектных решений.

Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.1. Раздел 13. Подраздел 3. Часть 1. «Эскизный проект» (Шифр: 9530-ЭП)

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» в соответствии с действующей нормативно-правовой базой был выполнен «Эскизный проект».

В эскизном проекте даны предложения по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А.

Предлагаемые эскизным проектом решения основываются на комплексных научных исследованиях (историко-архивных и библиографических исследованиях, а также натурных исследованиях памятника) и способствуют сохранению исторического облика объекта культурного наследия, а также учитывают современное состояние объекта культурного наследия. Данный раздел имеет обстоятельную пояснительную записку, имеется графическая часть (графическая реконструкция объекта культурного наследия с учетом выявленных иконографических материалов, сведений из архивных источников, а также данных комплексных научных исследований).

Таким образом, все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. Они направлены на создание необходимых условий для современного использования объекта. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований).

Проектной документацией предусматривается сохранение существующего (исторического) облика объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25

Октябрь, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А.

Разработанные ООО «АИК ЭНЕРГО» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО»,* экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17,

17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.05.2025 г. № 04-03/25-35 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, установленный Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10 апреля 2023 года № 01-03/23-151 «О внесении изменений в приказ от 11 января 2022 года № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а» (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, – *«Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

- Приложение № 1. Краткая историческая справка.
- Приложение № 2. Историческая иконография.
- Приложение № 3. Охранное обязательство. Паспорт объекта культурного наследия.
- Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.
- Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.
- Приложение № 6. Документы технического учета.
- Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.
- Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ (Выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Копия Указа Президента Российской Федерации (Выкопировка). ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

09.07.2026 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Краткая историческая справка

Здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, представляет из себя постройку в стиле поездного классицизма (автор проекта архитектор А.М. Байков¹). Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значение

Современная улица Киргетова в Гатчине (ранее Мариинская улица²) сформировалась в 1830 г. Она была проложена от Госпитального переулка (совр. ул. Радищева) до Ингербургского переулка (совр. ул. 7-й Армии). По центру ее пересекал Кирочный переулок (совр. ул. Гагарина). Застроивалась улица в основном деревянными домами усадебного типа.

Как правило главные фасады жилых усадебных домов располагались на красной линии улицы, также на неё могли выходить фасады отдельно стоящих флигелей. В глубине участка располагались хозяйственные постройки, сад или огород, участок ограждался забором, имевшим более сложный и декоративный характер со главного фасада дома, там же располагались ворота. Фасады домов выполнялись в приемах позднего классицизма с применением таких элементов, как профилированные подоконные тяги, сандрики и профилированные наличники, венчающие карнизы с модульонами и дентикулами, аттики и пр³. При этом, наибольшее распространение в застройке Гатчины в 1830-х гг. получил тип дома с мезонином

Известно, что первым владельцем участка по современному адресу ул. Киргетова 3, расположившимся за служебными госпитальными постройками, был действительный статский советник, управляющий Канцелярии Министерства Императорского Двора, Иван Фёдорович Ситников (1772–1859 гг.), который в 1832 г. подал в отставку, поселившись в Гатчине. Здесь он имел собственный дом, в котором и прожила до конца своей жизни (в 1859 г.).

¹ Известно, что на посту главного архитектора Гатчины (1824–1854 гг.) архитектор А.М. Байков осуществлял общий контроль за строительством, работы в Гатчинском парке и дворце, в том числе он занимался разработкой типовых проектов жилых домов. Основой для них послужили работы немецкого архитектора Карла Августа Менцеля, предоставленные для руководства при проектировании А. М. Байкову Министерством Императорского Двора 4 мая 1835 г. Однако при проектировании архитектор А.М. Байков не следовал прямо предоставленным образцам, копируя их, он творчески перерабатывал их в своей индивидуальной манере, внося разнообразные нюансы в расположение форм и масс на фасадах домов, тем самым преодолевая однообразие типовой застройки

² Застроивалась улица в основном деревянными домами усадебного типа, в том числе по проектам архитектора Алексея Михайловича Байкова (1790-1854 гг.), сыгравшего значительную роль в формировании облика города Гатчины в первой трети XIX в.

³ Такие типовые дома архитектора А. М. Байкова, как правило, были решены безордерными. Они строились из дерева и располагались на невысоком каменном цоколе, имели симметричную композицию и нечетное количество световых осей по главному фасаду.

Усадьба И.Ф. Ситникова располагалась между Мариинской улицей (совр. Киргетова) и улицей Бульварной (совр. Карла Маркса) и занимала 2,685 саженей. На участке располагался флигель, который был утрачен в связи с постройкой соседнего дома № 5 в конце XX в. – начале XXI в., он располагался вдоль северной границе участка.

Здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, было построено в 1830-е гг. по проекту архитектора А. М. Байкова, в рамках застройки новой Мариинской улицы.

На участке также располагался флигель. Флигель был утрачен в конце XX в. – начале XXI в. в связи с постройкой соседнего дома № 5. Он располагался вдоль северной границе участка. Это была деревянная постройка в один этаж. Характер отделки фасадов флигеля соответствовал формам и приемам отделки фасадов главного здания усадьбы (невысокий каменный цоколь, руст из профилированной доски, обрамление окон сандриками и наличниками, венчающий карниз, скатные кровли).

После смерти И.Ф. Ситникова в 1859 г. усадьба принадлежала его вдове, а впоследствии её сыну отставному ротмистру Лейб-гвардии Кирасирского полка Ивану Ивановичу Ситникову, скончавшемуся в 1870 г.

В середине 1880-х гг. здесь располагался «городской клуб», объединяющий светскую публику и дачников.

В 1896 г. дом №3 по Мариинской улице принадлежал коллежскому советнику, чиновнику Департамента Духовных Дел и иностранного исповедания Алексею Михеевичу Николаеву.

После национализации усадьбы, примерно в 1919 г., здесь располагался Дом матери и ребёнка, а в предвоенный период (до Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.) – детские ясли.

С 1948 г. в здании располагался городской военкомат, после переезда которого в здании находились различные общественные организации, спортивная школа и парикмахерская.

После Великой Отечественной Войны значительная часть исторической застройки улицы Киргетова была утрачена. Позже улица была застроена малоэтажными жилыми домами, различными социальными объектами.

После постройки здание, судя по всему, не претерпевает значительных изменений своего облика. При этом, в годы советской власти в здании производились разного рода ремонтные работы, а также работы с приспособление помещений под новые цели

использования (с перепланировкой помещений). Работы производились по большей части так называемым «хоз. способом».

В конце XX в. – начале XXI в. в связи с застройкой соседних участков и их расширением на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», были утрачены хозяйственные флигели. Помимо этого, были утрачен тамбур в северной части здания хозяйственной постройки, а также балкон, располагавшийся на юго-восточном фасаде здания хозяйственной постройки (до 1990 г.). В это же время были частично утрачены декоративные элементы фасадов здания хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка».

Дом по адресу Киргетова 3, является редким примером деревянной рядовой застройки города Гатчины первой трети XIX в. В настоящее время здание хозяйственной постройки в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, не эксплуатируется.

Источники

РГИА.

- Ф. 491. Оп. 1. Д. 11
- Ф. 486. Оп. № 4. Д. 640.
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 778
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 2016
- Ф. 481. Оп. 7. Д. 1776
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 2221
- Ф. 491. Оп. 1. Д. 1779

Библиография:

1. Столетие города Гатчины 1796-1896 г. том первый. Исторические сведения. Издание гатчинского дворцового управления. Составлено под. редакцией Правителя Канцелярии С. Рождественского Гатчина, 1898.
2. Материалы о городах Придворного ведомства. Город Гатчино. Р. Голике. Санкт-Петербург, 1882.
3. Бурлаков А.В. Берёзовая, Гернетовская, Хохлова... Улица, как тебя назвать? // Легенды и были Старой Гатчины. – Гатчина, 2006.
4. Бурлаков А.В. От Хотчины до Гатчины сквозь минувшие столетия // Легенды и были Старой Гатчины. - Гатчина, 2006.
5. Мариинская (Киргетова) улица [Текст] / Владислав Кислов. – Гатчина, 2011.
6. Рузов Л.В., Яблочкин Ю.Н. Гатчина Исторический очерк. – Ленинград, 1959.
7. Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. - Ленинград, 2001.
8. Иванова В.Н. Архитектор А.М. Байков как мастер позднего классицизма // Общество. Среда. Развитие. 2023.
9. Гусаров А.Ю. Гатчина: от прошлого к настоящему. Москва, 2012.
10. Петрова О.В. Гатчина в 1783–1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры: дис. ... канд. искусствоведения. Москва, 2006.
11. Рождественский С.В. Столетие города Гатчины. 1796–1896. Т. 1. Гатчина, 1896.
12. Иванова В.Н. Реставрационные работы архитектора А.М. Байкова в Императорской резиденции в Гатчине // Общество. Среда. Развитие. 2023, № 4.

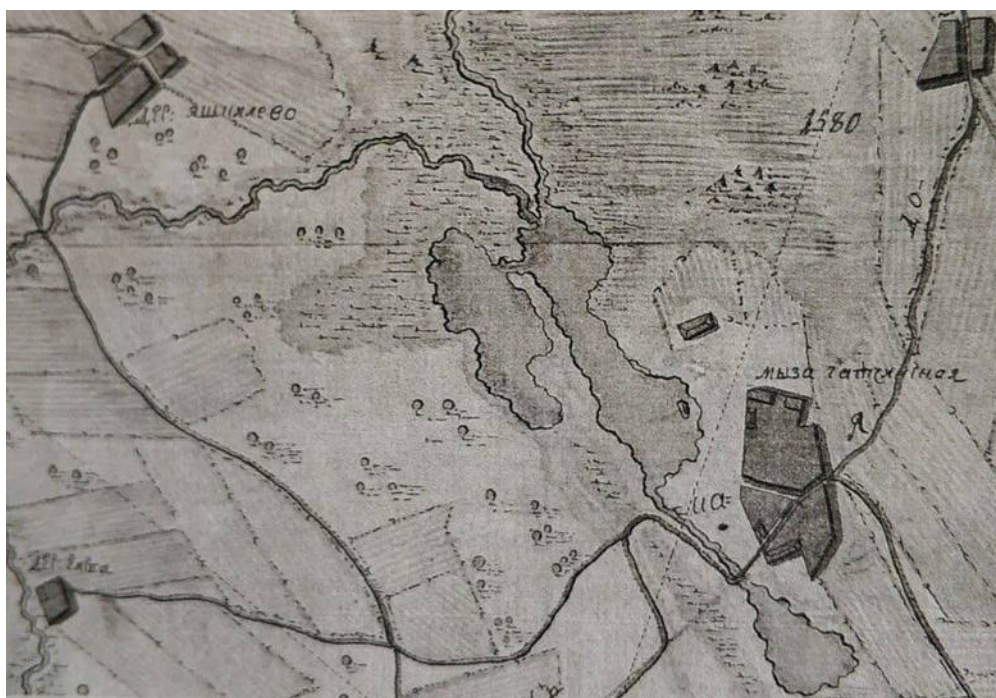
Интернет-ресурсы:

1. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
2. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации: <http://goskatalog.ru/>.
3. Старые карты России и зарубежья: <https://retromap.ru>
4. Старинные карты России с привязкой – Это Место: <http://www.etomesto.ru/>
5. https://vk.ru/wall-86405974_8529.
6. https://vk.ru/wall-86405974_25349.

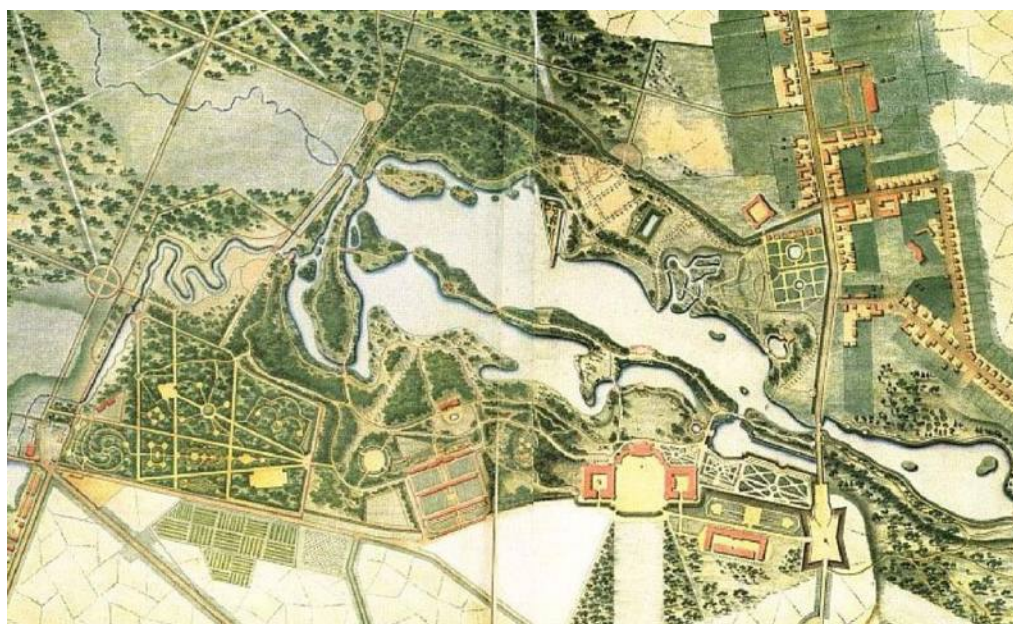
Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Историческая иконография



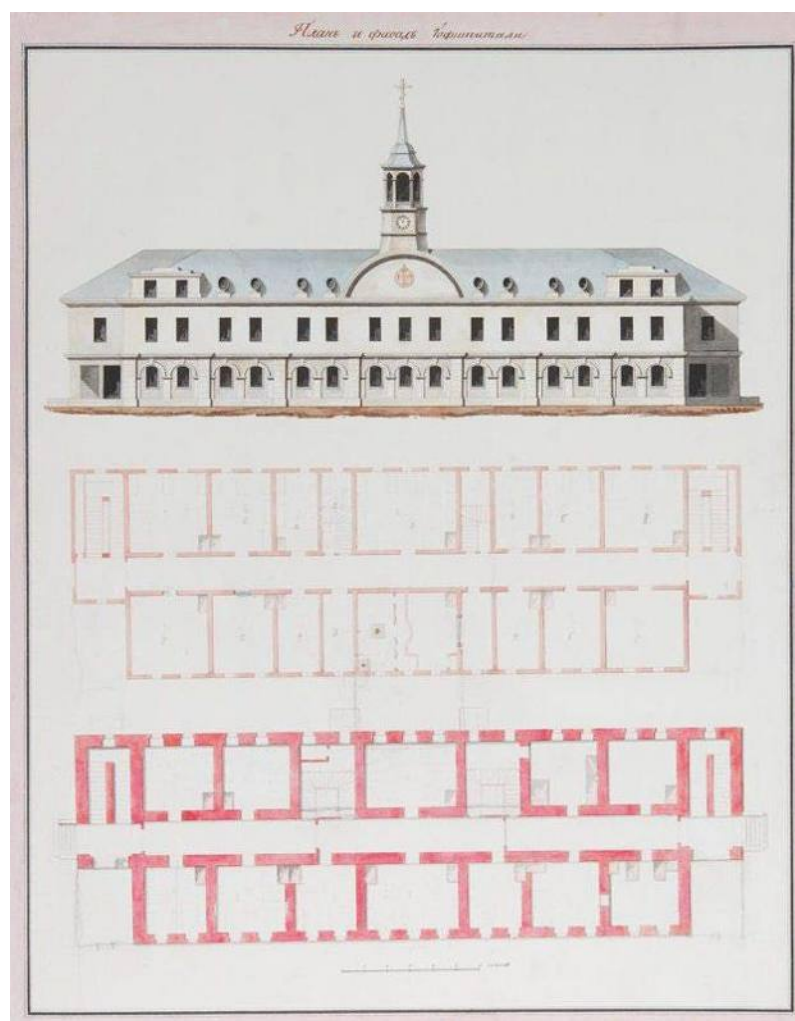
1. План Гатчинской мызы 1746 г. РНБ ОК.



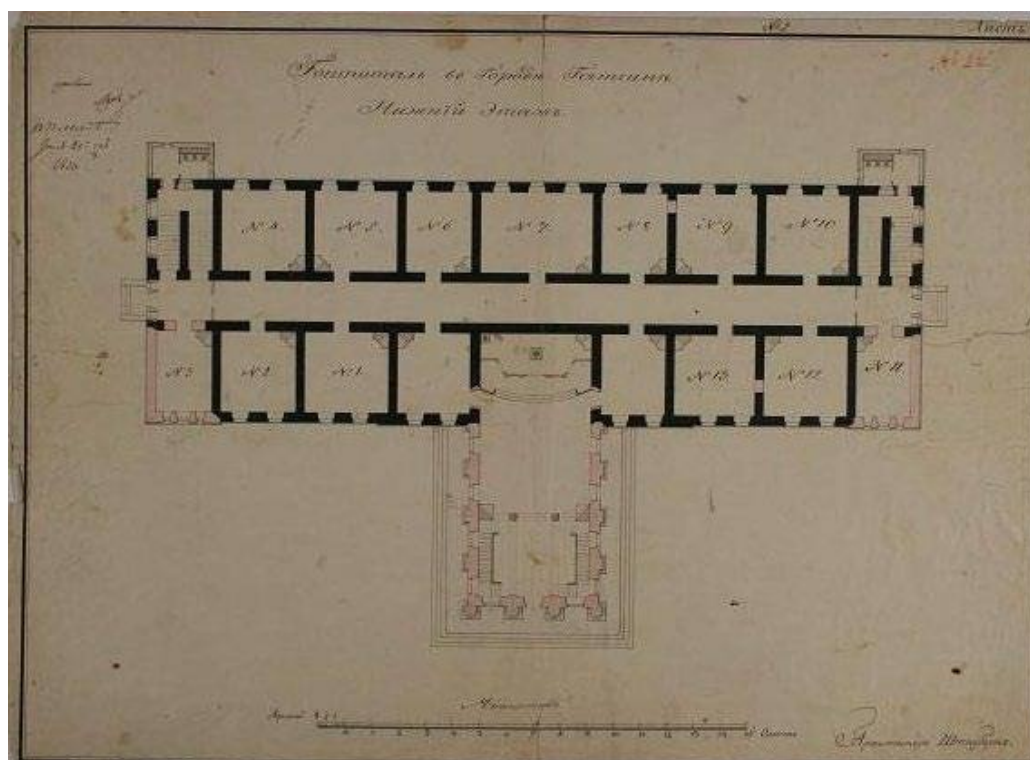
2. План Гатчинской мызы. 1798 г. РНБ ОК.



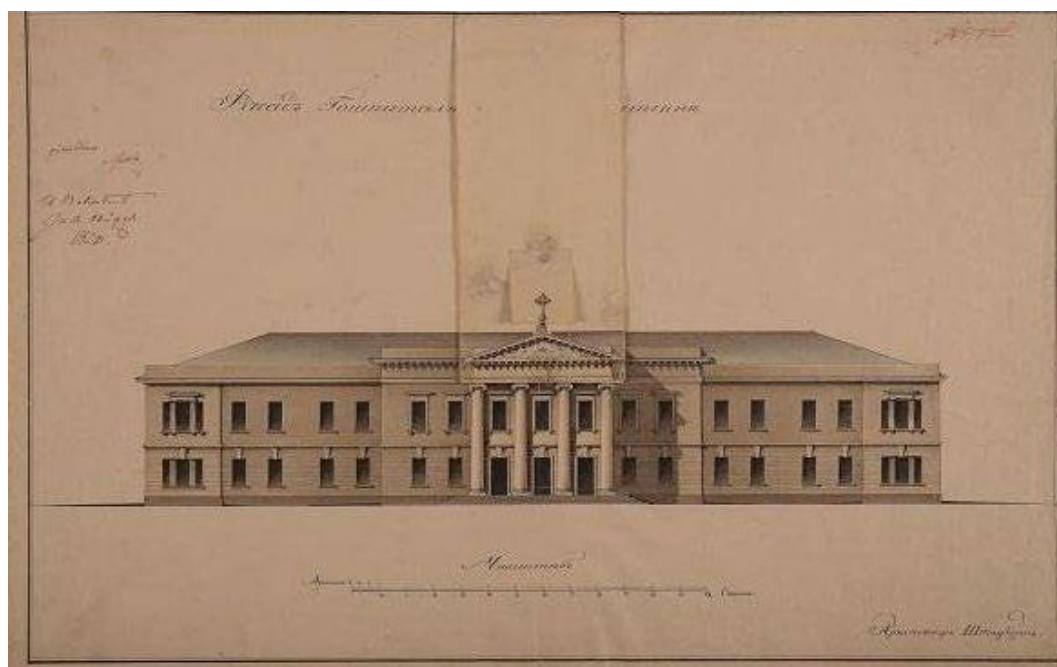
5. Фрагмент центральной части города «Плана Гатчины. Снят в 1816 году. Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуновым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев». Источник: Российская национальная библиотека (отдел рукописей). РНБ ОР (F IV. № 303).



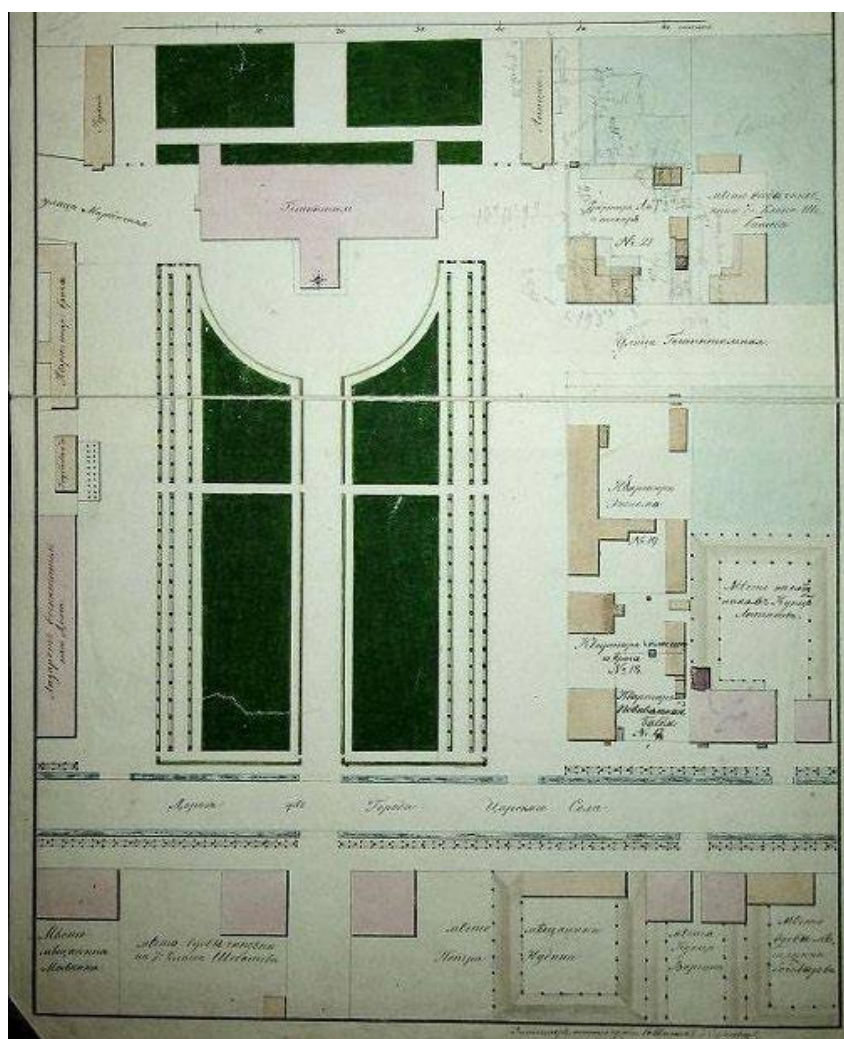
6. План и фасад Госпиталя, из Атласа Гатчинскому Дворцу. Неизвестный автор 1798 г. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12810447>.



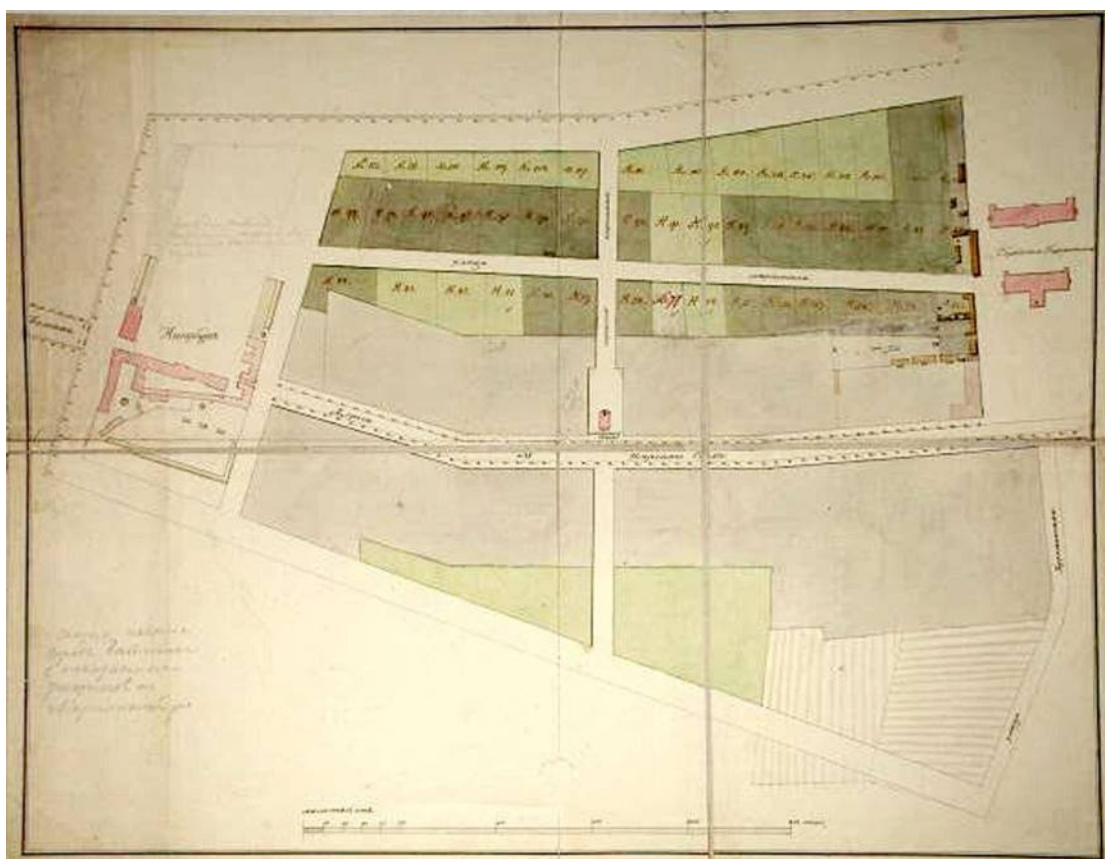
7. План первого этажа Гатчинского госпиталя. Автор: Штауберт Александр Егорович. 1820 г. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15273479>



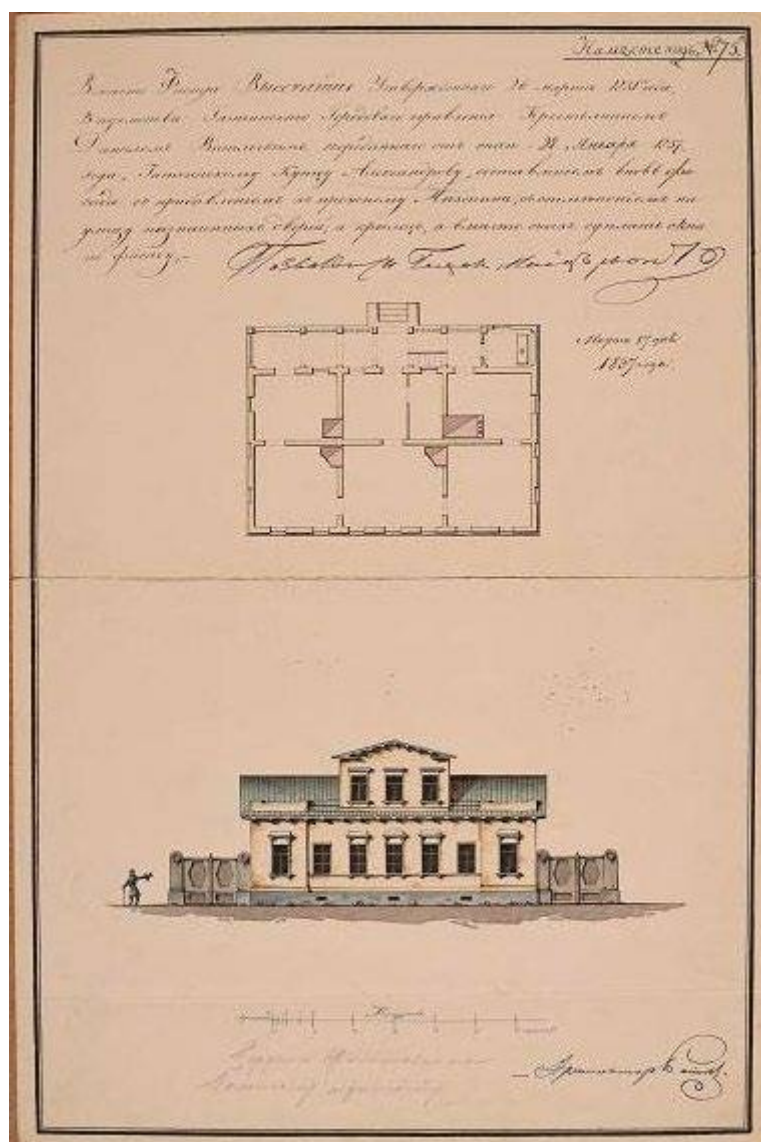
8. Фасад Гатчинского госпиталя. Автор: Штауберт Александр Егорович. 1820 г. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13441329>



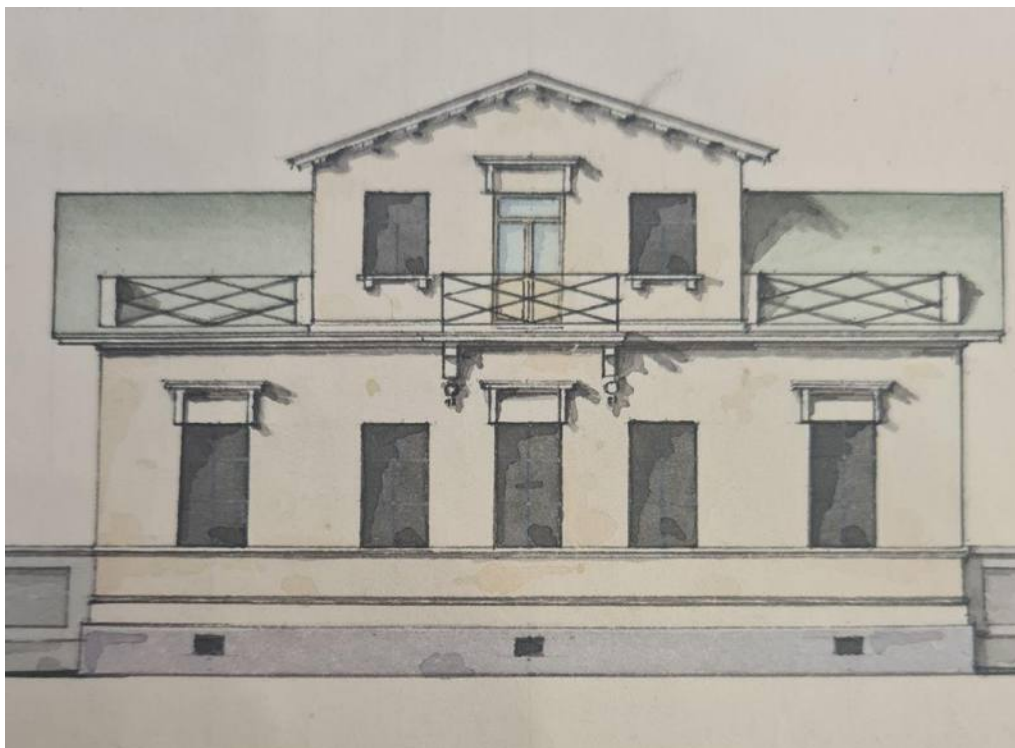
9. Фрагмент. План части города Гатчины у Госпиталя. Автор: Гельт Богдан Крестианович. Пер. пол. XIX века. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15045439>.



10. Часть генерального плана города Гатчины между Госпиталем и Ингенбургом.
 Автор неизвестен. Первая половина XIX в. (1830-е). Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15045451>.



11. Фасад, план дома купца Александрова. Автор: Байков Алексей Михайлович. 1837 г. Источник: <https://goscatalog.ru/portal/#/collections?id=15517196>



12. Арх. Байков Алексей Михайлович. Фасад дома титулярной советницы Ходыревой по Мариинской улице, участок №77. 1835 г. РГИА. Ф. 841. Оп. 1. Д. 1776.



13. Дом №3А по улице Киргетова. Фотография. Вторая половина XX в.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14988430>.



14. Ул. Киргетова, 3. Гатчинский военный комиссариат. Автор: Юрий Алексеевич Прокошев. Фотография. 1980-е гг. Источник: https://vk.ru/wall-86405974_8529.



15. Дом №3А по улице Киргетова. Автор неизвестен. Фотография. Вторая половина XX в. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14988430>.



16. Флигель дома №3 по улице Киргетова. Фотография. Вторая половина XX в.
Источник: https://vk.ru/wall-86405974_25349.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Охранное обязательство. Паспорт объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» января 2017 г.

№ 01-04/17-2

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия
федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.**

В соответствии с пунктами 7,10,12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д.17, 17а, ул. Радищева д.6, 6а (далее - Охранное обязательство).

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением
 комитета по культуре
 Ленинградской области

от "10" сентября 20 14 г. № 01-04/14-2

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Ансамбль госпитального городка»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	6	0	6	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Ансамбль госпитального городка»

улица д. корп./стр. помещение/квартира

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории не установлены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не установлен.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 16 (шестнадцать) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.
--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Состав объектов, входящих в группу памятника:

Баня с прачечной: г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6;

Богадельня: г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4;

Госпиталь: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;

Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.23;

Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.10;

Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.12;

Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми): г. Гатчина, ул. Радищева, д.6а;

Сад за богадельней;

Сад при госпитале;

Сквер перед богадельней;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д.17;

Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д.17а;
 Хозяйственная постройка: г.Гатчина, ул.Киргетова, д.3.
 Состав уточняется при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый

адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) немедленно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта

культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах;
2. Фотографическое изображение объекта на 16 листах.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471620606920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.11.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль госпитального городка

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII – XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Указ Президента № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр 25 Октября, д.23, 10, 12, 21, ул. Красная, д.17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д.6 а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017 № 01-03/17-5 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль госпитального городка", XVIII-XIX вв.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории. Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (далее Ансамбль) в центральной части города Гатчина Ленинградской области в границах улиц Карла Маркса, Радищева, Красная, Киргетова, проспекта 25 Октября и Госпитального переулка. Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: - Госпиталь, - Богдельня, - Сад за богдельней, - Сад при госпитале, - Сквер перед богдельней, - Хозяйственная постройка.

- Баня с прачечной, - Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми), - Здание госпитальных служб (дом аптекаря), - Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом), - Дом жилой, - Дом жилой, - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), - Здание госпитальных служб, - Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами. Композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль, с транспортными направлениями (улиц, проездов г.Гатчина (ул. Хохлова, просп. 25 Октября, ул. Радищева, Госпитального пер., Красной ул., Киргетова ул.), с пешеходных направлений (аллей, дорожек (вдоль просп. 25 Октября, сада при госпитале и сквера за богадельней). 2. Объемно-планировочное решение Исторические габариты и конфигурация Ансамбля в объемно-планировочной структуре г. Гатчины; историческая планировочная структура Ансамбля: симметричная композиция центральной зоны, окруженной исторической застройкой; исторические габариты, конфигурация зданий, входящих в состав Ансамбля; исторический рельеф и ландшафт территории, системы озеленения, в том числе дворовых пространств Ансамбля.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а" № 01-03/22-1 от 11.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Корнилова Наталья Игоревна
должность		инициалы, фамилия

13 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Предмет охраны объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«10» апреля 2023 г.

№ 01-03/23-151
г. Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ от 11 января 2022 года № 01-03/22-1
«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер.
Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21,
ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а»**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании уточненных сведений, представленных в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11 января 2022 года № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «10» апреля 2023 г.
№ 01-03/23-151

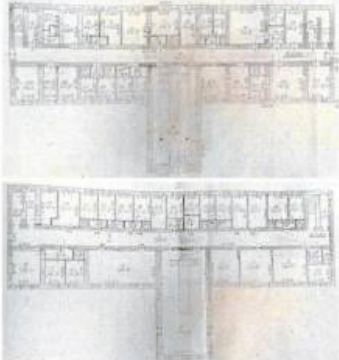
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25
Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24, ул. Радищева, д. 6, д. 6а.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка» (далее – Ансамбль) в центральной части города Гатчина Ленинградской области в границах улиц Карла Маркса, Радищева, Красная, Киргетова, проспекта 25 Октября и Госпитального переулка. Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: - Госпиталь, - Богдельня, - Сад за богдельней, - Сад пи госпитале, - Сквер перед богдельней, - Хозяйственная постройка, - Баня с прачечной, - Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми), - Здание госпитальных служб (дом аптекаря),	  Сад перед госпиталем  Вид на госпиталь

		- Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом), - Дом жилой, - Дом жилой, - Здание госпитальных служб (дом старшего врача), - Здание госпитальных служб, - Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами. Композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль, с транспортных направлений (улиц, проездов г. Гатчина (ул. Хохлова, просп. 25 Октября, ул. Радищева, Госпитального пер., Красной ул., ул. Киргетова), с пешеходных направлений (аллей, дорожек (вдоль просп. 25 Октября, сада при госпитале и сквера за богадельней).	 Богадельня  Вид на здания госпитальных служб вдоль Госпитального переулка  Сад за богадельней и вид на ул. Радищева
2.	Объемно-планировочное решение	Исторические габариты и конфигурация Ансамбля в объемно-планировочной структуре г. Гатчины; историческая планировочная структура Ансамбля: симметричная композиция центральной зоны, окруженной исторической застройкой; исторические габариты, конфигурация зданий, входящих в состав Ансамбля;	 фрагмент плана 1881 г.  вид от Госпиталя по центральнйо аллее

		исторический рельеф и ландшафт территории, системы озеленения, в том числе дворовых пространств Ансамбля.	 Вид на Госпитальный переулок
1. Госпиталь (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного двухэтажного на цоколе прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг, с ризалитом с западной стороны здания; центральное местоположение в объемно-планировочной структуре Ансамбля; высотные отметки коньков, габариты и конфигурация (вальмовая – основного объема, скатная – ризалита и мезонинов) крыши, включая слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).	  
2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: плоские, включая арки в уровне первого этажа коридора;	 

		коробовый свод (в ризалите); Исторические лестницы: парадная лестница – местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (двухмаршевая распашная, с галереей); габариты и конфигурация перекрытия, на которое опираются боковые марши (лучковой формы), габариты и конфигурация (плоская) перекрытия галереи; материал исполнения облицовки ступеней (мрамор), материал (чугун), техника исполнения, рисунок исполнения ограждений (каннелированные столбы, увенчанные шишками, звенья с завитками и растительным орнаментом), деревянный поручень; боковые лестницы – местоположение (в северном и южном торце), габариты и конфигурация (двухмаршевая), габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий, каменное ограждение с лучковыми проемами в уровне второго этажа, исторические каменные ступени*; * в настоящее время облицованы каменными плитами,	    
--	--	--	--

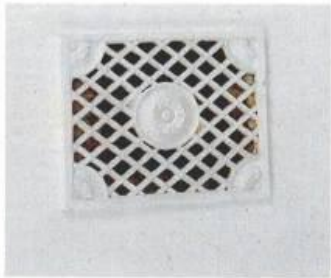
		исторические каменные столбы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический арочный проем под маршем парадной лестницы.	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; Историческая планировочная структура коридорного типа; Центрально-симметричное местоположение исторических лестниц.	 Чертежи из технического паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; Центрально симметричная композиция в классическом стиле; Историческая облицовка цоколя – материал (известняк); историческое крыльцо – местоположение (на лицевом	

		фасаде), габариты и конфигурация, материал исполнения парапетов и ступеней (натуральный камень); историческое местоположение крылец торцевых фасадов; исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация: полуциркулярная – по одному в торцевых фасадах основного объема; прямоугольная – три проема лицевого фасада ризалита; материал исполнения дверных заполнений (дерево), исторический рисунок филенок; исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные (на торцевых фасадах по центральной оси), прямоугольные), высотные отметки, исторический рисунок расстекловки. Декоративное оформление: лицевой (западный) фасад: раскреповка боковых осей;	   
--	--	--	--

		оформление боковых оконных проемов второго этажа пилястрами с гладким фризом и прямым сандриком, подоконной доской с сухариками; замковые камни, акцентирующие проемы первого этажа, и подоконные доски; профилированные наличники дверных проемов; центральная ось фасада выделена ризалитом и аттиковыми стенками в две световые оси, примыкающими к объему ризалита; оформление оконных проемов второго этажа наличниками с прямыми сандриками; оформление ризалита портиком с трехчетвертными колоннами ионического ордера по центральной оси и плоскими пилястрами ионического ордера боковых фасадов, поддерживающими антаблемент с профилированным карнизом и гладким фризом, венчающим профилированным карнизом с дентикулами, переходящим в	   
--	--	--	--

		оформление карниза аттиковых стенок, и треугольным фронтоном по центральной оси с профилированными карнизами с дентикулами; линейный руст в оформлении плоскостей фасадов первого этажа; междуэтажный профилированный карниз; профилированный венчающий карниз; профилированный разорванный треугольный фронтон мезонинов.	 фотография начала XX в. 
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Вестибюль, парадная лестница: линейный руст в оформлении стен первого этажа; профилированный венчающий карниз с гладким фризом первого этажа; оконные проемы и ложные окна оформлены профилированными наличниками с раскреповкой в карнизной зоне; рамочные филенки в простенках (включая второй этаж);	 

		профилированные наличники входных дверных проемов с раскреповкой в карнизной зоне;	
		профилированные наличники дверных проемов в коридор с рамочными филенками над проемами с полуциркульными углами (включая второй этаж);	
		профилированный наличник арочного проема под лестничным маршем;	
		оформление основания галереи квадратными профилированными рамочными филенками;	
		профилированный карниз в оформлении перекрытия галереи;	

		профилированные наличники оконных проемов и ложных окон второго этажа с прямыми сандриками; профилированный венчающий карниз; круглая розетка с цветочным оформлением в центре свода; вентиляционные решетки с цветочным оформлением; профилированный венчающий карниз с падугой в завершении стен коридоров.	   
--	--	--	---

2. Богадельня (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, Госпитальный пер., д. 4)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого по оси север-юг одноэтажного здания с небольшими ризалитам по центральной оси; габариты и конфигурация (вальмовая, скатная - ризалитов), высотные отметки крыши, включая слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).	 
2.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; историческая планировочная структур коридорного типа.	 Чертеж из технического паспорта объекта от 1990-х годов
3.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские); исторические арочные проемы - местоположение, габариты и высотные отметки.	  

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; центрально симметричная композиция с использованием элементов классического стиля; историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочная), высотные отметки; исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, арочная*); материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки. *устроены на месте дверных проемов позднее Декоративное оформление: профилированный венчающий карниз с гладким фризом; руст в оформлении плоскостей стен западного ризалита; верные замковые камни с прямоугольными нишами над ними; треугольный фронтон с профилированным венчающим карнизом с дентикулами; прямоугольные ниши над оконными проемами восточного ризалита;	 фотография начала XX в.    
----	---	---	---

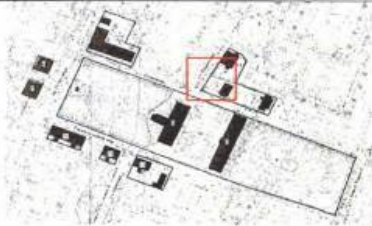
		треугольный фронтон с профилированными карнизами.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление исторических арочных проемов наличниками; профилированный карниз.	
3. Сад за богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, восточнее богадельни, ограниченного улицами Карла Маркса и Радищева; исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада; исторический тип сада — регулярный*; * в настоящее время изменен историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*; *искажена исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.	  План 1880-х годов  

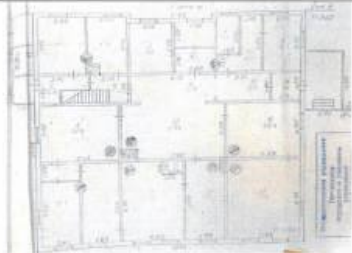
2.	Планировочная система	Дорожно-тропиночная сеть*; фрагментарно сохранились исторические аллеи Местоположение чаши (бассейна) пруда, расположенного в центральной части парка по центральной оси, конфигурация (прямоугольная);	 аллея от пруда к богадельне  аллея вдоль западной границы пруда
3.	Система насаждений	Основной исторический видовой состав насаждений: старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации; исторические типы и характер насаждений (аллеи); регулярные посадки, посадки смешанные;	 аллея от богадельни к пруду  аллея вдоль южной границы  сад с юго-западной части

		рядовые посадки (вдоль транспортных направлений, формирующих габариты сада); открытие территории, покрытые газоном).	 посадки вдоль северной границы
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, с уклонами к центральной части.	
4. Сад при госпитале			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение сада в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, западнее госпиталя, ограниченного улицей Радищева, Госпитальным переулком и проспектом 25 Октября; исторический габариты и конфигурация (прямоугольная) сада; тип сада – регулярный; историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция; исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.	  План 1880-х годов

			
2.	Планировочная система	Историческая дорожно-тропиночная сеть*, с центральной аллеей, являющейся главной осью Ансамбля, и перпендикулярными ей аллеями и дорожками; * в настоящее время искажена местоположение, габариты и конфигурация площадей (у госпиталя и у пр. 25 Октября).	 фотография начала XX века  Центральная аллея 
3.	Система насаждений	Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации; исторические типы и характер насаждений (аллеи, регулярные кустарниковые посадки (стриженные), отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).	 центральная аллея  боковая южная аллея

4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
5. Сквер перед богадельней			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение сквера в планировочной структуре Ансамбля и города Гатчина, между госпиталем и богадельней, ограниченного улицей Радищева и Госпитальным переулком; исторические габариты и конфигурация (прямоугольная) сквера; исторический тип сквера – регулярный; историческая объемно-пространственная центрально-симметричная композиция*; *искажена Исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия, с основным планировочных направлений Ансамбля и города.	  План 1880-х годов 
2.	Планировочная система	Историческая дорожно-тропиночная сеть*. * в настоящее время утрачена, изменена в советское время	

3.	Система насаждений	Основной исторический видовой состав насаждений, расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации; Исторические типы и характер насаждений (аллеи и регулярные посадки, отдельно стоящие деревья и группы, открытые территории, покрытые газоном).	 
4.	Рельеф	Исторический тип рельефа – природный, равнинный.	
6. Хозяйственная постройка (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с мезонином здания; габариты и конфигурация (скатная, сложная), высотные отметки крыш, включая слуховые окна и кирпичные дымоходы, материал исполнения кровли (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево);	

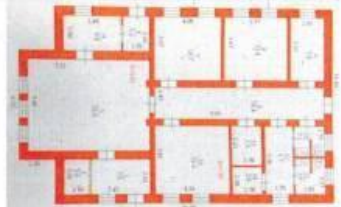
		исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская); историческая лестница – местоположение; историческое крыльцо – местоположение, габариты и конфигурация.	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертеж из технического паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; историческая отделка фасадов тесом с имитацией линейного руста; историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные проемы	 

		– местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; исторические оконные и балконный проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная в боковых фронтонах); материал заполнения* (дерево), исторический рисунок расстекловки. *в настоящее время балкон зашит Декоративное оформление: пояс вертикального руста в цокольной зоне, выделенный подоконной тягой, западный фасад: три оконных проема первого этажа оформлены наличниками с резьбой в виде полотенец, прямыми сандриками на резных кронштейнах, резными фартуками с гутами; центральный проем мезонина оформлен наличником с подоконной резьбой с гутами, прямым сандриком на резных кронштейнах, фризом с профилями; два боковых проема мезонина оформлены наличниками с ушками и ромбовидным завершением с подоконной резьбой с гутами;	    
--	--	--	--

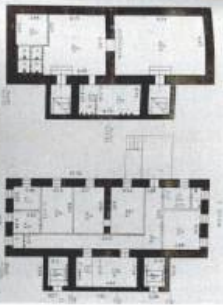
		подоконная тяга мезонина; боковые оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с подоконной доской с гутами по бокам, резной филенкой и резными кронштейнами в карнизной зоне; вертикальный руст в подкарнизной зоне; междуэтажный резной карниз с поясом циркульных зубчиков и гуттов; венчающий карниз простого сечения первого этажа; вертикальный руст с резьбой в подкарнизной зоне мезонина; венчающий профилированный карниз треугольного щипца мезонина с дентикулами; северный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы; вертикальный руст треугольного фронтона; профилированный наличник полуциркульного проема; оформление оконных проемов наличниками с подоконными	     
--	--	--	--

		досками с гутами по бокам; резные филенки над оконными проемами; восточный фасад: имеет аналогичную западному фасаду отделку фасадных плоскостей, за исключением междуэтажного карниза, имеющего простое сечение; центральная часть фасада в три оси выполнена с заглаблением; оконные проемы первого этажа оформлены наличниками с резными фартуками с гутами, резными филенками над проемами; боковые проемы оформлены наличниками с подоконными досками и гутами по бокам, в подкарнизной зоне резными филенками и кронштейнами; центральный балконный проем акцентирован наличниками и прямым профилированным сандриком на кронштейнах; в уровне первого этажа по центрально оси балкона располагается рамочная филенка, имитирующая проем, и резная филенка; боковые оконные проемы имеют аналогичное восточному фасаду оформление;	   
--	--	---	--

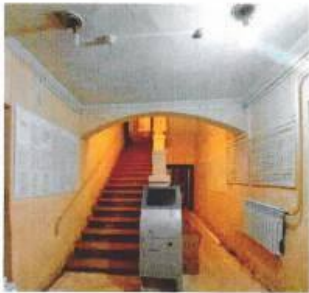
		южный фасад: вертикальный руст в оформлении цокольной и подкарнизной зоны, включая тяги и карнизы; вертикальный руст треугольного фронтона; профилированный наличник полукруглого проема; оформление оконных проемов наличниками с подоконными досками с гутами по бокам; резные филенки над оконными проемами.	  
7. Баня с прачечной (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания с ризалитом в три световые оси с южной стороны; габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки	

		крыши, исторический материал покрытия кровли (листовой металл)*. *в настоящее время искажен	
2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); перекрытия – историческое местоположение, конфигурация (плоская).	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертеж из технического паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; историческая облицовка цоколя – материал (известняк); Исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;	

		Декоративное оформление: профилированный венчающий карниз; ризалит оформлен: пилястрами угловыми и в простенках оконных проемов, поддерживающих гладкий фриз; прямоугольными нишами в подоконном пространстве; треугольным фронтоном с профилированными карнизами.	 
8. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного на высоком цокольном этаже здания, с двумя лестничными ризалитами с востока*; *искажено поздней соединяющей пристройкой конфигурация крыши основного объема (вальмовая), включая отметку высоты конька и ризалитов (скатная), исторический материал окрытия кровли* (листовой металл). *в настоящее время искажен	 

2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; Исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (натуральный камень, известняк); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, высотные отметки, габариты и конфигурация: плоская – первого этажа; своды подвального помещения – кирпичные коробовые с распалубками; исторические лестницы* – местоположение, габариты и конфигурация. *искажены поздней облицовкой	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень); исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, материал исполнения перемычек габариты и конфигурация: прямоугольная и слабо	Чертежи из технического паспорта объекта 

		выраженная лучковая, арочная*; *заложенного в позднее время до оконного проема исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная). Декоративное оформление: веерные замковые камни поздних проемов; каменные подоконные доски; исторические арочные дверные проемы выделены нишей; профилированный венчающий карниз, в том числе ризалитов; разорванные профилированные треугольные фронтоны ризалитов; оформление перемычек проемов каменной кладкой.	   
--	--	--	--

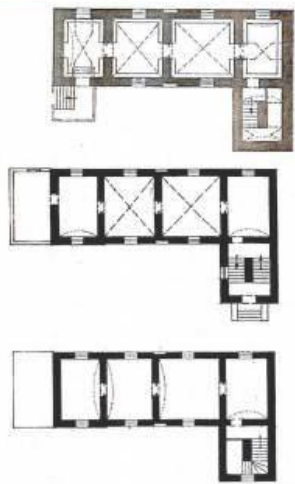
9. Здание госпитальных служб (дом аптекаря) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны; габариты и конфигурация (вальмовая, двухчастная), высотные отметки крыши, включая кирпичные дымоходы и слуховые окна, исторический материал окрытия (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские); историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней (известняк); исторический арочный проем входа на лестницу; историческая конструкция и оформление ограждения лестницы, с полуциркульной аркой в завершении.	  

3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; историческая центрально-симметричная композиция.	 Чертежи из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк)); историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).	

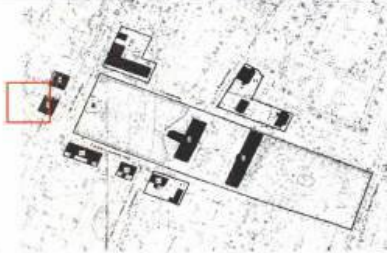
		Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом; междуэтажный профилированный карниз; замковые камни и подоконные доски оконных проемов первого этажа лицевых (северного и западного); подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов; оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой; боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в западной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками;	  
--	--	---	--

		венчающий профилированный карниз; треугольные аттиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.	
10. Здание госпитальных служб (лаборатория с погребом) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на высоком цокольном этаже здания; габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, исторический материал окрытия (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система	Исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и	

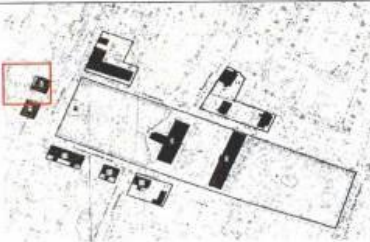
		конфигурация, материал исполнения (натуральный камень); исторический прямой спуск в подвал — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения парапета и ступень известняк*; *искажены историческое крыльцо лестничного ризалита — местоположение, габариты конфигурация, материал исполнения (известняк)*; *искажены историческая лестница — местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая и забежная), материал исполнения ступеней (известняк); исторический столб-пилон, вокруг которого установлены лестничные марши, габариты и конфигурация, материал исполнения, лучковые арочные проемы; исторические перекрытия лестницы — местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (сжатый свод площадки в уровне первого этажа); коробовые своды с распалубками;	    
--	--	--	--

		зеркальный восьмигранный деревянный свод второго этажа); исторические перекрытия — местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: цилиндрические своды с распалубками — боковые помещения (цокольного- второго этажей); крестовые своды двух центральных помещений (цокольного-первого этажей); цилиндрические своды второго этажа.	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно- планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертежи из паспорта объекта

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень); историческая облицовка цоколя – материал (известняк), исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки, материал оконных заполнений (дерево), исторический рисунок расстекловки; Декоративное оформление: слабо выраженная раскреповка западного фасада; прямые сандрики над оконными проемами западного фасада лестничной клетки и северного окна западного фасада; междуэтажный профилированный карниз (между первым и вторым этажами); подоконная тяга первого этажа (западного фасада); венчающий профилированный карниз; наличники оконных и дверных проемов с профилем, подоконные доски;	  
----	---	---	--

		кладка перемычек выполнена в виде замка.	
11. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 10)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с повышенным объемом в западной части здания; габариты и конфигурация (вальмовая, сложная), высотные отметки крыши, исторический материал окрытия (листовой металл).* *в настоящее время искажен.	 
2.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты — местоположение, исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень), исторические перекрытия — местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские),	

		историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней* (натуральный камень). *ступени искажены поздней отделкой	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертежи из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);	

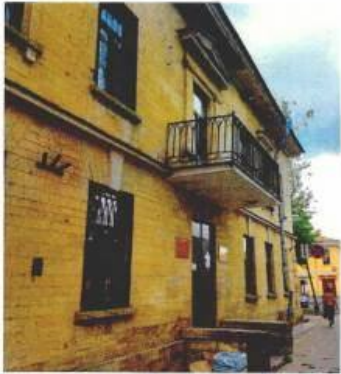
		декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски; междуэтажный профилированный карниз; подоконная тяга (за исключением юго-западной части), прямые сандрики трех окон в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов; венчающий профилированный карниз; оформление балконов в виде плиты на криволинейных кронштейнах*, с металлическим ограждением простого сечения; *поздние оформление проемов балконов порталами с упрощенными пилястрами, гладким фризом и треугольным фронтоном.	  
12. Дом жилой (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр-кт 25 Октября, д. 12)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с пониженным ризалитом в юго-западной части здания; габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки	

		крыши, включая дымовую трубу и слуховое окно, исторический материал окрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоские).	
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертежи из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (натуральный камень); историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;	

		исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная); декоративное оформление: замковые камни проемов в уровне первого этажа, в том числе веерные по оси балконов, подоконные доски; междуэтажный профилированный карниз; подоконная тяга (за исключением северной части ризалита); прямые сандрики на волнитообразных кронштейнах с оформлением акантом трех оконных проемов в уровне второго этажа по центральным осям лицевых фасадов; венчающий профилированный карниз, в том числе пониженного ризалита с фрагментарным оформлением сухариками; оформление балконов в виде оформленной профилями чугунной плиты на волнитообразных кронштейнах с оформлением листом аканта и растительным орнаментом, с водостоком в виде трех змеиных голов, с металлическим ограждением в виде кованых каннелированных стоек с шарами и звеньев с вертикальными стойками и стилизованными бифориями и геометрическими элементами;	   
--	--	---	--

		оформление проемов балконов порталами с пилястрами ионического ордера, гладким фризом с профилями и поясом зубчиков в завершении, и треугольным фронтоном с профилированными карнизами и поясом зубчиков.	
13. Здание госпитальных служб (дом старшего врача) (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с двумя пониженными Т-образными ризалитами с южной стороны; габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, в том числе ризалитов, исторический материал покрытия (листовой металл).	 

2.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские); исторические лестницы (две) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступеней (натуральный камень)*; *в настоящее время имеют позднюю отделку, исторические арки входов на лестницы; исторические крыльца – местоположение, габариты конфигурация, материал исполнения (известняк)*. *в настоящее время имеют позднюю отделку,	   
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен; историческая центрально симметричная структура коридорного типа.	 Чертежи из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;	

		историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная). Декоративное оформление: руст в оформлении углов основного объема; междуэтажный профилированный карниз, в том числе ризалитов; венчающий карниз большого выноса, в том числе ризалитов; треугольные аттиковые стенки в завершении лицевых фасадов (два со стороны северного фасада, один со стороны западного фасада); замковые камни в оформлении проемов первого этажа лицевых фасадов и западной части южного фасада, в том числе всерные над дверными проемами, подоконные доски; оформление проемов второго этажа лицевых фасадов (с чередованием): северный фасад: три проема по центральной оси	   
--	--	--	--

		оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками, с подоконными досками; наличники с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками в оформление боковых проемов (по одному с каждой стороны), с подоконными досками; восточный проем по оси дверного проема оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне; западный проем по оси дверного проема выполнен с балконом простого сечения, проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами; западный фасад и западная часть южного фасада: центральный проем оформлен порталом с пилястрами, гладким фризом, треугольным фронтоном с мутулами и профилированными карнизами, стилизованной балюстрадой в подоконной зоне;	   
--	--	---	--

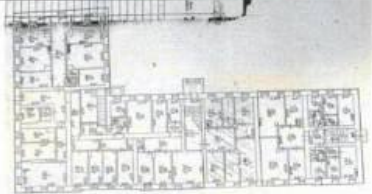
		боковые проемы западного фасада и центральный проем западной части южного фасада оформлены наличниками с прямыми профилированными сандриками и подоконными досками.	  
14. Здание госпитальных служб (Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Красная, дом 24)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с Т-образным ризалитом с южной стороны; габариты и конфигурация двухуровневой, вальмовой крыши с дополнительными скатами по форме аттиков над основным объемом, вальмовой крыши над примыкающим к основному объемом*, исторический материал	 

		окрытия (листовой металл). Историческая конструкция крыши утрачена, первоначальная форма крыши частично искажена: западная вальма заменена на двускатное покрытие, исторические слуховые окна и дымовые трубы утрачены. Форма единственного слухового окна на южном скате крыши изменена (имеет прямоугольный проем)	
2.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, натуральный камень); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские); историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая), материал исполнения ступеней* (натуральный камень); *искажены поздней отделкой исторический арочный проем входа на лестницу; историческая конструкция ограждения лестницы, с полуциркульной аркой в завершении.	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;	

		историческая центрально-симметричная композиция.	 Чертежи из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в стилистике позднего классицизма, характер отделки фасадов (натуральный камень (известняк)); историческая облицовка цоколя – материал (известняк); исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная). Декоративное оформление: оформление углов первого этажа рустом; междуэтажный профилированный карниз; замковые камни и подоконные плиты оконных проемов первого этажа лицевых (северного и восточного), в том числе веерные над дверным проемом лицевого фасада; подоконные плиты оконных проемов второго этажа лицевых фасадов;	  

		оконные проемы второго этажа по центральным осям лицевых фасадов оформлены наличником с пилястрами и треугольными сандриками с профилированными карнизами и мутулами, в подоконной зоне со стилизованной балюстрадой; боковые оконные проемы второго этажа лицевых фасадов и один проем второго этажа в восточной части южного фасада оформлены наличниками с профилированными прямыми сандриками; венчающий профилированный карниз*, *в настоящее время закрыт треугольные аттиковые стенки по центральным осям лицевых фасадов.	  
15. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами (Российская Федерация, Ленинградская обл., Гатчинский м. р-н, Гатчинское г.п., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23)			
1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания с отдельно стоящим прямоугольным в плане двухэтажным зданием с северной стороны;	

		габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыш, исторический материал окрытия (листовой металл)*; *в настоящее время искажен историческое местоположение (у западного фасада служб), габариты и конфигурация, высотные отметки фрагмента каменного ограждения.	 
2.	Конструктивная система:	Исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоские); исторические парадная лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (в один марш с галерей); материал исполнения ступеней (натуральный камень);	  

		историческое ограждение марша и галереи – материал исполнения (чугун), рисунок исполнения (звенья с волнитообразными завитками и растительным орнаментом), профилированный деревянный поручень; боковая (восточная) лестница дома – местоположение, габариты и конфигурация (двухмаршевая); материал исполнения ступеней (натуральный камень); историческое ограждение аналогично парадной лестнице.	  
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертеж из технического паспорта

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (гладка штукатурка); историческая облицовка цоколей – материал (известняк); историческое оформление ограждения в виде квадратного в плане столба завершением и прясла с уступчатой нишей; Дом: исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки; декоративное оформление: раскреповки по центральным осям западного и южного фасадов в габаритах трех световых осей; линейный руст в оформлении первого этажа лицевых фасадов; всерные замковые камни над проемами; профилированный междуэтажный карниз; профилированная подоконная тяга;	    
----	--	---	--

		венчающий профилированный карниз; дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом. Службы: исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки. Декоративное оформление: линейный руст в оформлении первого этажа лицевого фасада; всеерные замковые камни над проемами; профилированный междуэтажный карниз; профилированная подоконная тяга; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом.	   
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Оформление потолка парадной лестницы дома потолочной круглой профилированной розеткой с восьмиконечной рамочной филенкой;	

		профилированная потолочная падуга.	
--	--	---------------------------------------	---

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

План границ территории объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» января 2017 г.

№ 01-03/17-5

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании проекта границ территории, разработанного в рамках проектирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины в соответствии с государственным контрактом от 19.05.2016 г. № 6, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д.1, д.3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная д.17, 17а, ул. Радищева д.6, ба, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить

 внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

 направление уведомлений собственникам земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», органу местного самоуправления муниципального образования, в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленными действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



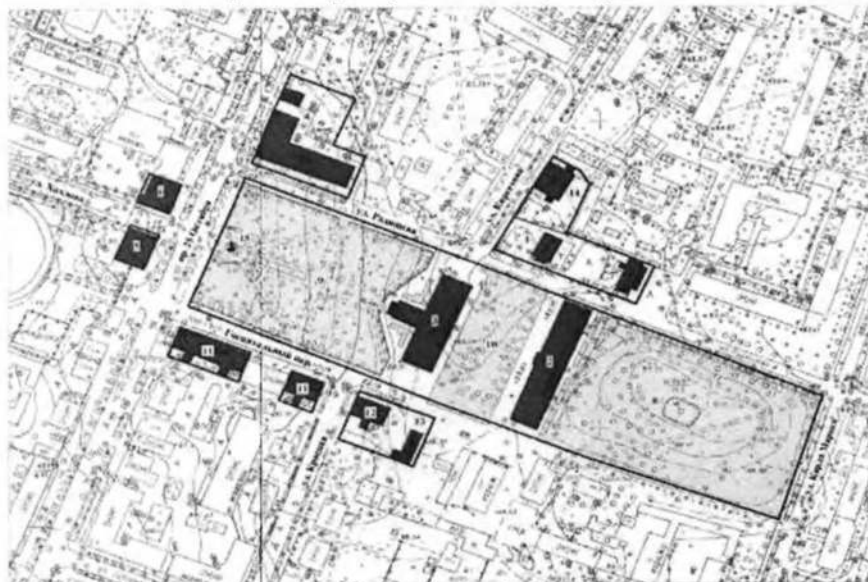
Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» 01 2017 г. № _____

01-03/14-5

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Ансамбль госпитального городка"
Ленинградская область, г. Гатчина, 25 Октября пр., 10, 12, 21, 23;
Госпитальный пер., 4; Киргетова ул., 1, 3; Красная ул., 17, 17а; Радищева ул., 6, 6а)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Сады, скверы
- Объект культурного наследия регионального значения
- ▲ Памятники монументального искусства

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ

1. Вязь с прачешной. Адрес: г. Гатчина, ул. Радищева, 6
2. Ботанический сад. Адрес: г. Гатчина, Госпитальный пер., 4
3. Госпиталь. Адрес: г. Гатчина, ул. Киргетова, 1
4. Дом Чобанова Е. П. Кусеникова М. (бывший трактор) со службами. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 23
5. Дом жилой. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 10
6. Дом жилой. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 12
7. Постройки хозяйственного назначения (хлеб с кладовыми). Адрес: г. Гатчина, ул. Радищева, 6а
8. Сад за богадельней
9. Сад при госпитале
10. Сквер перед богадельней
11. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, пр. 25 Октября, 21
12. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, Красная ул., 17
13. Здание госпитальных служб. Адрес: г. Гатчина, Красная ул., 17а
14. Хозяйственная постройка. Адрес: г. Гатчина, ул. Киргетова, 3
15. Бокс Ленин П. И. 1958 г., см. Инвентарь П. И.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль госпитального городка» состоит из 8 участков.

Участок 1:

от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток вдоль южной бровки проезжей части ул. Радищева, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102037:1, от точки 3 до точки 5 проходит на юго-восток по южному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 5 до точки 6 проходит на юго-запад по западному поребрику тротуара ул. Карла Маркса, от точки 6 до точки 8 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара Госпитального пер., от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара Госпитального пер., от точки 10 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль северной бровки проезжей части Госпитального пер., от точки 11 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль пр. 25 Октября по поребрику сада при госпитале.

Участок 2:

От точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102017:1, от точки 13 до точки 14 проходит на юго-запад по прямой, от 14 до точки 15 проходит на юго-восток по прямой вдоль внутриквартального проезда, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-запад по западному поребрику проезда, от точки 16 до точки 17 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 17 до точки 18 проходит на северо-восток по прямой, от точки 18 до точки 19 проходит вдоль западной стены дома № 23 по пр. 25 Октября, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток по прямой, от точки 20 до точки 21 проходит вдоль западной стены дома № 25 по пр. 25 Октября, от точки 21 до точки 12 проходит на северо-восток вдоль ограды.

Участок 3:

От точки 22 до точки 26 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 12 по пр. 25 Октября пр., от точки 26 до точки 27 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 12 по пр. 25 Октября, от точки 27 до точки 22 проходит на юго-восток по прямой в створе с северной стеной дома № 12 по пр. 25 Октября.

Участок 4:

От точки 28 до точки 31 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 10 по пр. 25 Октября.

Участок 5:

От точки 32 до точки 36 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 36 до точки 37 проходит на юго-запад по прямой в створе с восточной стеной дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 37 до точки 42 проходит на северо-восток в створе с выступающими частями дома № 21 по пр. 25 Октября, от точки 42 до точки 32 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 21 по пр. 25 Октября.

Участок 6:

От точки 43 до точки 46 проходит по внешнему контуру фундамента дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 46 до точки 47 проходит на юго-запад по прямой в створе с восточной стеной дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 47 до точки 50 проходит на северо-восток в створе с выступающей частью дома № 24 по Госпитальному пер., от точки 50 до точки 43 проходит на северо-восток по прямой в створе с западной стеной дома № 24 по Госпитальному пер.

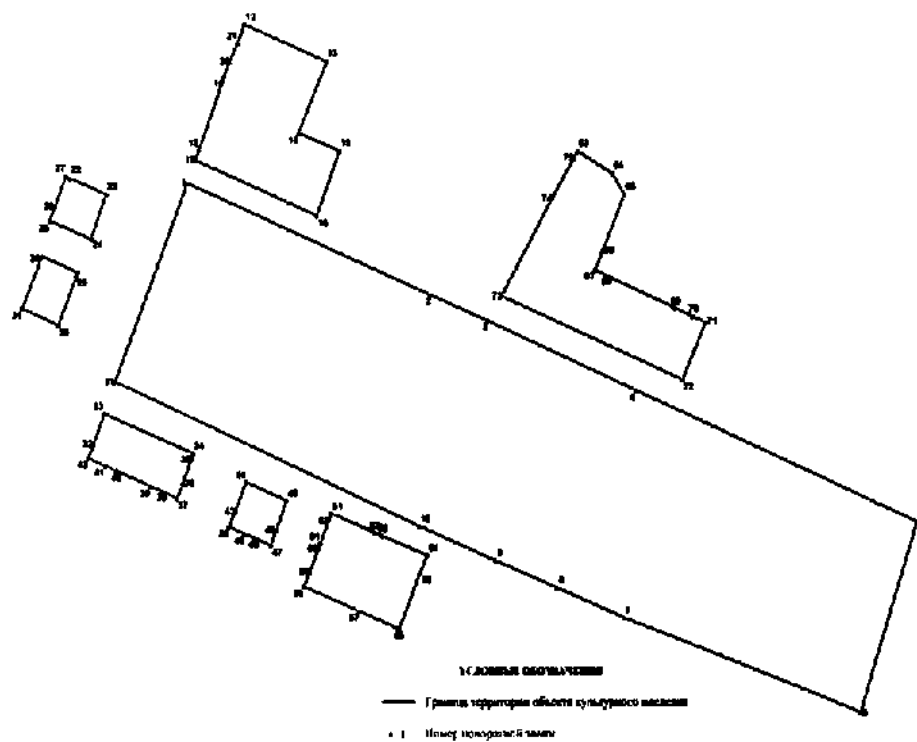
Участок 7:

От точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180, от точки 53 до точки 54 проходит на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 проходит на юго-запад по прямой, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:9, от точки 56 до точки 58 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:192, от точки 58 до точки 59 проходит на северо-восток по прямой, от точки 59 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180, от точки 62 до точки 51 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102016:180.

Участок 8:

От точки 63 до точки 66 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102036:690, от точки 66 до точки 67 проходит на юго-запад по прямой, от точки 67 до точки 68 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102036:691, от точки 68 до точки 69 проходит на юго-восток по прямой в створе северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 69 до точки 70 проходит на юго-восток вдоль северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 70 до точки 71 проходит на юго-восток по прямой в створе северной стены дома № 6а по ул. Радищева, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-запад вдоль восточного поребрика проезда, от точки 72 до точки 73 проходит на северо-запад по северному поребрику тротуара ул. Радищева, от точки 73 до точки 74 проходит на северо-восток по восточной бровке тротуара ул. Киргетова, от точки 74 до точки 75 проходит на северо-восток вдоль западной стены дома № 3 по ул. Киргетова, от точки 75 до точки 63 проходит на северо-восток по прямой.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53363.87	102990.92
2	53316.50	103104.22
3	53305.49	103130.80
4	53275.91	103199.63
5	53220.42	103330.95
6	53140.03	103305.04
7	53180.06	103194.40
8	53192.96	103163.27
9	53204.63	103134.69
10	53219.09	103099.22
11	53280.25	102957.67
12	53431.03	103017.27
13	53414.90	103055.52
14	53384.88	103042.40
15	53377.21	103061.64
16	53350.08	103050.85
17	53373.32	102994.59
18	53377.54	102996.14
19	53408.45	103007.82
20	53414.57	103010.38
21	53422.80	103013.93
22	53365.98	102936.76
23	53359.31	102953.44
24	53340.74	102946.44
25	53348.30	102927.09
26	53354.08	102929.54
27	53366.76	102934.76
28	53332.29	102922.75
29	53325.06	102939.66
30	53304.15	102931.32
31	53311.38	102914.41
32	53254.01	102947.77
33	53266.68	102952.78
34	53250.00	102993.81
35	53247.22	102992.81
36	53237.33	102989.14
37	53231.21	102986.58
38	53234.21	102979.35
39	53236.21	102974.24
40	53242.77	102958.45
41	53244.78	102953.33
42	53248.11	102945.44

1	2	3
43	53225.32	103013.16
44	53237.88	103018.27
45	53230.10	103037.28
46	53217.64	103032.39
47	53211.20	103029.95
48	53214.42	103021.94
49	53216.09	103017.71
50	53218.98	103010.60
51	53224.65	103058.19
52	53216.53	103077.98
53	53215.09	103081.65
54	53205.41	103084.21
55	53199.07	103099.44
56	53175.50	103089.77
57	53183.17	103071.20
58	53190.62	103074.20
59	53199.85	103048.29
60	53209.97	103052.18
61	53212.08	103052.96
62	53221.76	103056.97
63	53376.81	103172.47
64	53367.33	103188.41
65	53358.60	103194.06
66	53335.07	103184.13
67	53327.08	103180.70
68	53324.73	103185.54
69	53310.80	103217.51
70	53307.23	103225.82
71	53304.66	103231.78
72	53280.41	103221.21
73	53316.08	103137.40
74	53356.84	103160.52
75	53373.64	103170.59

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Документы технического учета

Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского
муниципального округа Ленинградской области

N

Р	Ф	-	4	7	-	5	-	0	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	2	6	4	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» № 588/202502 от 27.02.2025г. (вх-юр-2668/2025 от 27.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
и 14	395379.44	2203516.70
13	395377.23	2203520.95
12	395375.75	2203523.78
11	395374.24	2203526.66
10	395371.14	2203532.55
9	395369.73	2203535.21
8	395367.77	2203543.39
7	395379.40	2203548.48
6	395382.37	2203549.79
5	395385.36	2203551.08
4	395388.34	2203552.41
и 3	395391.16	2203553.65
и 2	395399.97	2203548.13
и 1	395411.55	2203529.28
и 17	395391.02	2203516.91
и 16	395386.51	2203514.30
и 15	395383.38	2203519.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:25:0102036:690**

Площадь земельного участка **1034 кв. м**

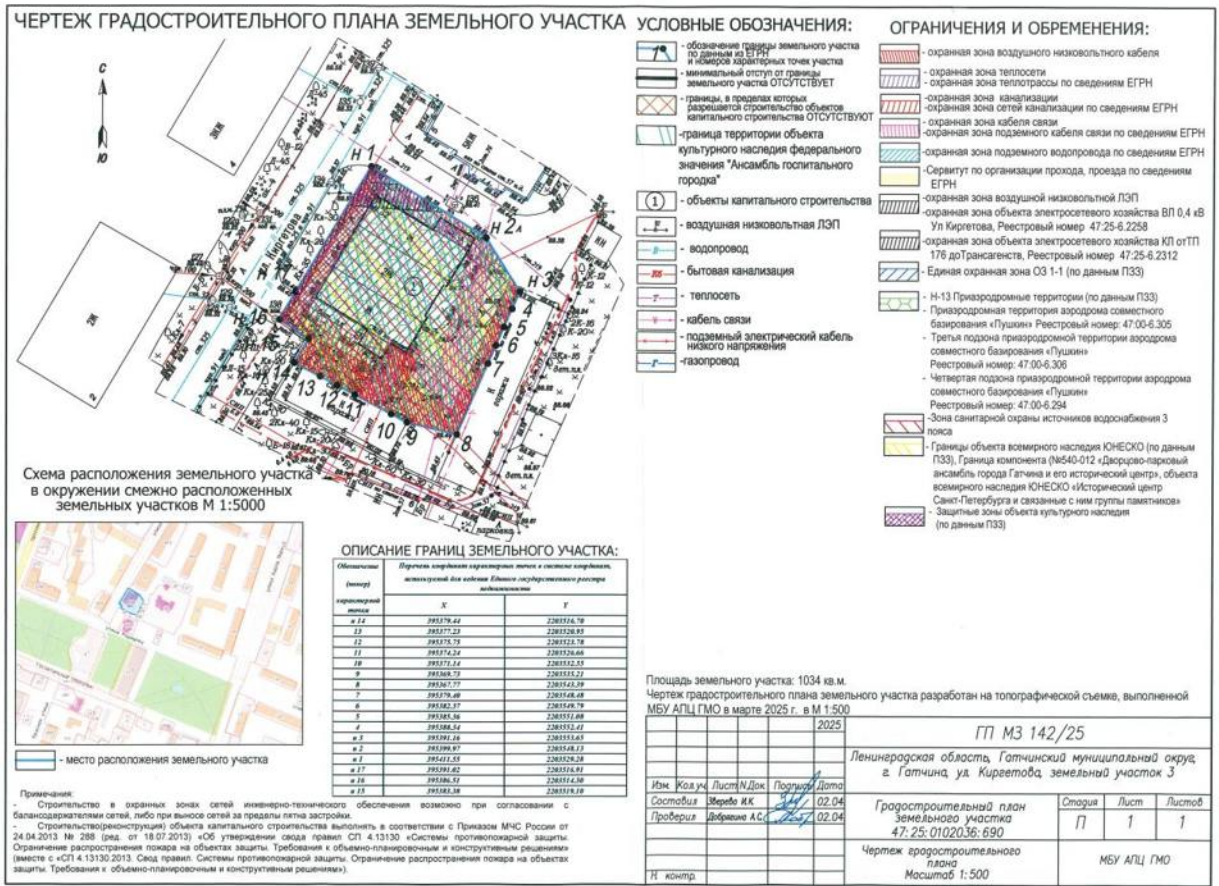
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**

Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный

план подготовлен

(при наличии)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной

в марте 2025г. МБУ АПЦ ГМО

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.04.2025г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

- ОИ-1.10 Зона объектов жилого и общественного назначения в историческом центре ОЗ-2. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв». (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017г. №01-03/17-5). Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 №19 (в редакции Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021 №122, от 13.01.2022 №2, от 14.01.2022 №3, от 31.03.2022 №41, от 13.02.2023 №21, от 20.11.2023 №170).

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11.

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс»

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОИ-1.10 Зона объектов жилого и общественного назначения в историческом центре ОЗ-2

(устанавливается в зонах ограниченный использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия ОЗ 2 «единая охранная зона объектов культурного наследия на территории исторической малоэтажной жилой застройки»).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение парковок и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокирующей застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малолетних граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.	3.2
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы	3.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов.	4.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение открытых стоянок (парковок), гаражей в том числе многоярусных	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. (Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017г. №01-03/17-5). Действие градостроительного регламента не распространяется.

Основные виды разрешенного использования

- Действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования

- Действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от красной линии улицы, проездов до жилых зданий (хозяйственные постройки, автостоянки закрытого типа и т.д.), не менее 4-5м Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа 15м Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий высотой 4-5 этажа 20м Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами зданий высотой 2-4 этажей с окнами из жилых комнат 10м Минимальное расстояние от стен детских дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий 25м	Максимальная высота здания * - 10м	Без ограничений	Без ограничений	Иные требования к параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и размерам земельных участков выполнять в соответствии со статьями 16 Правил. * Требования к параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статье 19 Правил для зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия.

*Статья 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

1. Градостроительные регламенты включают:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- условно разрешенные виды использования, для которых необходимо получение специальных согласований;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Коды (числовые обозначения), наименования и описание видов разрешенного использования земельных участков приведены в Правилах соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 октября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Размещение объектов коммунального хозяйства, необходимых для инженерного обеспечения нескольких земельных участков (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные или индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повысительные водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары) относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии нормы федерального и (или) регионального законодательства, запрещающих их применение. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости – инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газо-, обеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

3. Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, апенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное, а также элементов благоустройства территории.

4. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, осуществляется только, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

5. Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьями 18, 19 настоящих Правил, иными документами по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, а также ограничениям, связанным с охраной объектов культурного наследия.

6. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

7. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям и другими действующими нормативными документами.

8. Размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей: освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, а от окон жилого дома – не менее 15 м.

9. Требования к зданиям и сооружениям многоквартирной жилой застройки следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная версия СНиП 31-01-2003».

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими действующими нормативными документами.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно для вновь формируемых земельных участков.

12. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков», приложение Д, если иное не оговорено настоящими Правилами.

13. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

14. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, ограждения, объекты религиозного назначения.

15. На территории МО «Город Гатчина» запрещено разведение сельскохозяйственных животных для любых форм собственности и видов разрешенного использования.

16. Требования по организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования:

1) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 1.

2) В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

3) Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий;
- в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
- для прочих – на примыкающих земельных участках.

4) Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

5) Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых парковок – не менее 25 м² на автомобиль (с учетом проездов);
- б) при примыкании парковок к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м² на автомобиль (без учета проездов);
- в) для одно- и многоярусных парковок (м² на автомобиль, с учетом проездов):
 - одноэтажных – 30;
 - двухэтажных – 20;
 - трехэтажных – 14;
 - четырехэтажных – 12;
 - пятиэтажных – 10.

6) В пределах одного земельного участка (в том числе в пределах одного объекта капитального строительства) допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). Размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

7) Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом:

- возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- возможности обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- возможности снижения негативного воздействия на окружающую среду.

8) Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

Таблица 1

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); ведение дачного хозяйства; ведение садоводства	1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок
2	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	1 машино-место на 80 м ² общей площади квартир
3	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Размещение средних специальных и высших учебных заведений	1 машино-место на 5 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Размещение гостиниц высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Размещение гостиниц иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Размещение предприятий розничной торговли (рынков)	1 машино-место на 10 м ² торговой площади
9	Размещение спортивных сооружений	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
10	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
11	Размещение садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Размещение культовых зданий, сооружений	2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта
13	Размещение объектов похоронного назначения (кладбищ)	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Размещение объектов похоронного назначения (крематориев)	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
15	Размещение железнодорожных вокзалов; размещение автовокзалов	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

***Статья 19. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
ОЗ - ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА

Охранная зона, единая охранная зона (ОЗ) - территории с исторически или эстетически ценной застройкой и ландшафтом, граничащие с территорией (земельным участком) объекта культурного наследия. Охранная зона (единая охранная зона) выделяется в целях сохранности объекта культурного наследия, окружающей его среды и целостного их восприятия.

За основу определения единой охранной зоны приняты территории охраняемых объектов по данным Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Правительства Ленинградской области (далее «Департамент»), а при их отсутствии предлагаемые проектом объединенной охранной зоны объектов культурного наследия г. Гатчины, ООО «Добрый город», 2016 г.

1. Общий режим градостроительной деятельности в границах охраняемых зон.

Допускается:

а) строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также регенерация историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия в соответствии с особыми требованиями настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в Приложении 1 к настоящим режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам;

б) реконструкция существующих зданий, строений, сооружений при соблюдении следующих ограничений:

- частичное изменение лицевых фасадов на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное и цветовое решение объекта: устройство витрин, устройство и закладка дверных проемов;
- устройство мансард на лицевых корпусах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;
- изменение высоты отдельных дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом);

- изменение архитектурного решения дворовых фасадов;

в) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

г) воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-культурной среды объекта культурного наследия, при наличии достаточного количества иконографических материалов и при условии получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) регенерация историко-градостроительной и природной среды на ее утраченных участках и взамен разобранных ветхих и аварийных исторических зданий при условии проведения историко-культурной экспертизы;

е) строительные работы по благоустройству территории, связанные с ее современным использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, павильонов, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

ж) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

и) установка малоформатных рекламных конструкций, размещение на зданиях вывесок размером не более 1,5х0,5 м (не более одной вывески на вход);

к) упорядочивание уличного озеленения с целью обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.

2. Общий режим градостроительной деятельности в границах охранных зон.

Не допускается:

а) строительство капитальных зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в регламентах в порядке регенерации историко-градостроительной среды;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных церквей или их завершенный в исторических габаритах;

г) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных, при условии восстановления лицевого фасада; разборка ветхих и аварийных зданий и сооружений осуществляется по письменному разрешению Департамента; перед разборкой осуществляется подробная фотофиксация, ценные элементы деревянного декора сдаются на хранение;

д) реконструкция с увеличением параметров дисгармонирующих объектов;

е) ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссоциирующих элементов (кондиционеры, остекленные балконы и т.д.) и упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных, дверных проемов и их заполнений;

ж) размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 2,5х2х3 м на территориях открытых городских пространств;

з) размещение рекламных конструкций (за исключением малоформатных) на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов культурного наследия; размещение рекламы на фасадах объектов культурного наследия и исторических зданий.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ 1, ОЗ 2.

На всей территории единой охранной зоны ОЗ действует общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

а) минимальная площадь земельных участков – в соответствии с исторически сложившимся межеванием.

б) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий.

в) максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за линию застройки – 1,5 м для устройства крылец и примысков, а также для устройства эркеров (с отступки не менее 4 м от поверхности тротуара).

г) при реконструкции зданий на территории ОЗ 1, ОЗ 2 устанавливаются предельные параметры высоты застройки, нейтральной по отношению к объектам культурного наследия и доминантам (фоновой):

- для уличного фронта – высота от красной отметки земли до карниза и до конька крыши не выше примыкающих исторических зданий, или исторических зданий, расположенных на соседних участках;

– для внутриквартальной застройки – не выше лицевого кордуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

д) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду размещаемых на территории земельных участков не выше III класса опасности (по санитарной классификации).

е) минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий

ж) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

и) запрещается отвод земельных участков без проекта межевания, согласованного с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства на территории охранной зоны возможны только по согласованию с органом охраны

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017 г. №01-03/17-5	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1 Нежилое (Одноэтажное нежилое строение с мезонином). 1 этаж. Общая площадь - 391,7 кв.м, площадь застройки - 363 кв.м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 47:25:0000000:5203

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995г. №176
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м Единая охранная зона ОЗ 1-1 (по данным ПЗЗ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 №19 (в редакции Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021г. №122, от 13.01.2022г. №2, от 14.01.2022г. №3, от 31.03.2022г. №41, от 13.02.2023г. №21, от 20.11.2023г. №170), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ 1, ОЗ 2.

На всей территории единой охранной зоны ОЗ действует общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

а) минимальная площадь земельных участков в соответствии с исторически сложившимся межеванием.

б) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков – не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий.

в) максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за линию застройки – 1,5 м для устройства крылец и примыков, а также для устройства эркеров (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара).

г) при реконструкции зданий на территории ОЗ 1, ОЗ 2 устанавливаются предельные параметры высоты застройки, нейтральной по отношению к объектам культурного наследия и доминантам (фоновой):

- для уличного фронта – высота от красной отметки земли до карниза и до конька крыши не выше примыкающих исторических зданий, или исторических зданий, расположенных на соседних участках;

- для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

д) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду размещаемых на территории земельных участков – не выше III класса опасности (по санитарной классификации).

е) минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий

ж) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

и) запрещается отвод земельных участков без проекта межевания, согласованного с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные,

реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства на территории охранный зоны возможны только по согласованию с органом охраны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м Н-13 Приаэродромная территория (по данным ПЗЗ).

- площадь земель 1034» кв.м Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН).

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН).

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 5.09.2011 № 743 (редакция 27.09.2011), Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными правительствами Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», Воздушного Кодекса Российской Федерации.

Территория МО «Город Гатчина» попадает в зону приаэродромной территории от аэродрома «Сиворицы» (Большеколтанское сельское поселение).

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, и вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

статья 47 Воздушного Кодекса РФ. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ)

1. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м. Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса, - Согласно распоряжению «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозабора ЦНИИ «Электроприбор» от 10.06.2003 №429;

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10.

Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «120» кв.м. охранный зона канализации;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «185» кв.м. охранный зона сетей канализации по сведениям ЕГРН;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «30» кв.м. охранный зона подземного водопровода по сведениям ЕГРН;

В соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министра России от 19.12.2019 №824/пр» (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 №455-р.) определено минимальное расстояние от сооружений до фундаментов зданий и строений.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «44» кв.м охранный зона объекты электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ул Киргостова, Реестровый номер 47:25-6.2258;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «20» кв.м охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ от ТП 176 до Трансагенств, Реестровый номер 47:25-6.2312;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «45» кв.м охранный зона воздушной низковольтной ЛЭП;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «253» кв.м охранный зона воздушного низковольтного кабеля;

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (в ред. от 26.08.2013; ред. от 17.05.2016; ред. от 21.12.2018, ред. от 18.02.2023 № 270) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с утдаанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

- д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
 - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 - 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- е) над проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:
- производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от нижней точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 - 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 - 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 - 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 - 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 - 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 - 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 - 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 - 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 - 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 - 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 - 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что

расстояние по вертикали от указанных проводов или троса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требуемых пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добычи рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовки льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной особыми условиями использования территории, составляет «129» кв.м. - охранный зона кабеля связи;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной особыми условиями использования территории, составляет «95» кв.м. - охранный зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной особыми условиями использования территории, составляет «20» кв.м. - охранный зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной особыми условиями использования территории, составляет «32» кв.м. - охранный зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной особыми условиями использования территории, составляет «15» кв.м. - охранный зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН;

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиосвязи, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (армы), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «35» кв.м охранная зона теплосети;

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «96» кв.м - охранная зона теплоотрасли по сведениям ЕГРН;

В соответствии с п. 5, 6, 7 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 №197

п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, игровые и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

пропикать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

закрывать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть засерметизированы.

п. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погруочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

п. 7. Проведение перечисленных в п. 6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей обязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «100» кв.м. Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по данным ППЗ;

Границы установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-5 от 26.01.2017,

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «934» кв.м. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. (Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-5 от 26.01.2017,

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия. **Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1034» кв.м. Границы объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (по данным ППЗ). Граница компонента (№540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр», объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».**

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры РФ, согласно статье 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране территорий и буферных зон объектов всемирного культурного наследия (их компонентов и элементов) при проектировании в целях проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ проводится оценка воздействия указанных

работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного культурного наследия. Указанную оценку воздействия необходимо выполнять в соответствии с требованиями Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, а также методикой, разработанной Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) – Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

Для согласования проведения каких-либо работ на запрашиваемой территории необходимо обращаться в Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Единая охранная зона ОЗ 1-1 (по данным ПЗЗ)	-	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса	-	-	-
Охранная зона канализации	-	-	-
охранная зона сетей канализации по сведениям ЕГРН	н 24	395383.38	2203519.10
	н 25	395379.44	2203516.70
	н 26	395372.10	2203530.71
	н 27	395374.41	2203533.50
	н 28	395379.91	2203536.79
	н 29	395380.93	2203535.02
	н 30	395385.11	2203528.25
	н 31	395383.35	2203527.20
	н 32	395390.41	2203516.56
	н 33	395386.51	2203514.30
	н 24	395383.38	2203519.10
	11	395374.24	2203526.66
	12	395375.75	2203523.78
охранная зона подземного водопровода по сведениям ЕГРН	13	395377.23	2203520.95
	н 18	395400.91	2203526.27
	н 23	395402.07	2203526.99
	н 22	395407.14	2203530.10
	н 21	395409.41	2203531.55
	н 20	395411.02	2203528.97
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ул Киргетова, Реестровый номер 47:25-6.2258	н 19	395402.45	2203523.80
	-	395409.05	2203527.77
	-	395408.65	2203534.00
	-	395404.17	2203541.29
охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ отТП 176 до Трансагентства, Реестровый номер 47:25-6.2312	-	395405.20	2203525.45
	-	395383.38	2203519.10
	-	395379.44	2203516.70
	-	395377.23	2203520.95
	-	395375.75	2203523.78
	-	395374.24	2203526.66
	-	395371.14	2203532.55
	-	395369.73	2203535.21
	-	395367.77	2203543.39
	-	395379.40	2203548.48
	-	395382.37	2203549.79
	-	395385.36	2203551.08
	-	395388.34	2203552.41
	-	395391.15	2203553.65
	-	395399.96	2203548.13
	-	395409.67	2203532.32

	-	395406.52	2203530.40
	-	395389.87	2203520.09
	-	395384.71	2203517.06
<i>охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП</i>	-	-	-
<i>охранная зона воздушного низковольтного кабеля</i>	-	-	-
<i>охранная зона кабеля связи</i>	-	-	-
<i>охранная зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН-95 кв.м.</i>	47	395372.05	2203530.80
	и 56	395378.48	2203534.55
	и 55	395370.92	2203543.48
	и 54	395368.04	2203542.27
	и 53	395367.77	2203543.39
	и 52	395373.95	2203546.09
	и 51	395382.51	2203535.97
	и 50	395380.93	2203535.02
	и 49	395382.59	2203532.32
	и 48	395373.92	2203527.26
<i>охранная зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН-20 кв.м.</i>	и 57	395408.05	2203527.18
	и 63	395406.11	2203526.02
	и 62	395405.90	2203529.34
	и 61	395407.14	2203530.10
	и 60	395405.71	2203532.39
	и 59	395405.24	2203539.55
	и 58	395407.49	2203535.91
	и 64	395368.07	2203542.15
	и 68	395367.77	2203543.39
	и 67	395391.16	2203553.65
<i>охранная зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН-32 кв.м.</i>	и 66	395392.19	2203553.01
	и 65	395391.72	2203552.53
	и 64	395368.07	2203542.15
	4	395388.34	2203552.41
	5	395385.36	2203551.08
	6	395382.37	2203549.79
	7	395379.40	2203548.48
	43	395404.52	2203540.74
	и 44	395400.74	2203540.36
	и 45	395398.39	2203544.14
<i>охранная зона подземного кабеля связи по сведениям ЕГРН-15 кв.м.</i>	и 46	395402.18	2203544.52
<i>охранная зона теплосети</i>	-	-	-
<i>охранная зона теплоотрасли по сведениям ЕГРН</i>	и 34	395391.88	2203553.20
	и 35	395399.97	2203548.13
	и 36	395411.55	2203529.28
	и 37	395408.93	2203527.71
	и 38	395403.56	2203536.38
	и 39	395403.31	2203536.24
	и 40	395397.76	2203545.12
	и 41	395397.33	2203544.86
	и 42	395390.80	2203552.74
	-	395383.38	2203519.10
<i>Территория объекта культурного наследия федерального значения «Аксабль госпитального городка», XVIII - XIX вв</i>	-	395379.44	2203516.70
	-	395377.23	2203520.95
	-	395375.75	2203523.78
	-	395374.24	2203526.66
	-	395371.14	2203532.55
	-	395369.73	2203535.21
	-	395367.77	2203543.39
	-	395379.40	2203548.48
	-	395382.37	2203549.79
	-	395385.36	2203551.08
	-	395388.34	2203552.41
	-	-	-

	-	395391.15	2203553.65
	-	395399.96	2203548.13
	-	395409.67	2203532.32
	-	395406.52	2203530.40
	-	395389.87	2203520.09
	-	395384.71	2203517.06
Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по данным ППЗ	-	-	-
Н-13 Приаэродромная территория (по данным ПЗЗ)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Границы объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (по данным ПЗЗ), Границы компонента №540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр», объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Сервитут по организации прохода, проезда по сведениям ЕГРН

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н 69	395399.97	2203548.13
н 100	395398.87	2203548.32
н 99	395397.17	2203548.12
н 98	395385.82	2203541.93
н 97	395384.35	2203540.65
н 96	395384.51	2203539.26
н 95	395385.33	2203537.68
н 94	395380.93	2203535.02
н 93	395382.60	2203532.31
н 92	395380.29	2203530.84
н 91	395387.95	2203518.27
н 90	395390.30	2203519.84
н 89	395407.14	2203530.10
н 88	395410.12	2203531.61
н 87	395411.55	2203529.28
н 86	395391.04	2203516.94
н 85	395386.51	2203514.30

и 84	395385.02	2203516.60
и 83	395385.18	2203516.69
и 82	395383.42	2203519.37
и 81	395379.36	2203516.84
и 80	395377.23	2203520.95
и 79	395375.75	2203523.78
и 78	395374.24	2203526.66
и 77	395371.14	2203532.55
и 76	395369.73	2203535.21
и 75	395367.77	2203543.39
и 74	395379.40	2203548.48
и 73	395382.37	2203549.79
и 72	395385.36	2203551.08
и 71	395388.34	2203552.41
и 70	395391.16	2203553.65

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *микрорайон Центр*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке и возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

МУП «Водоканал»:

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (5,0 м3/сут.) и водоотведения (5,0 м3/сут.)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Гатчина» утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2017 №54 (в редакции Решений совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2019 №21, от 30.06.2021 №26, от 21.12.2022 №66)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Вослишское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

НА ЗДАНИЕ

Банкомат нежилое
назначение нежилого строения

Район _____

Город (поселок) _____ г. Вослише

Улица (пер.) _____ Ширяево № 3

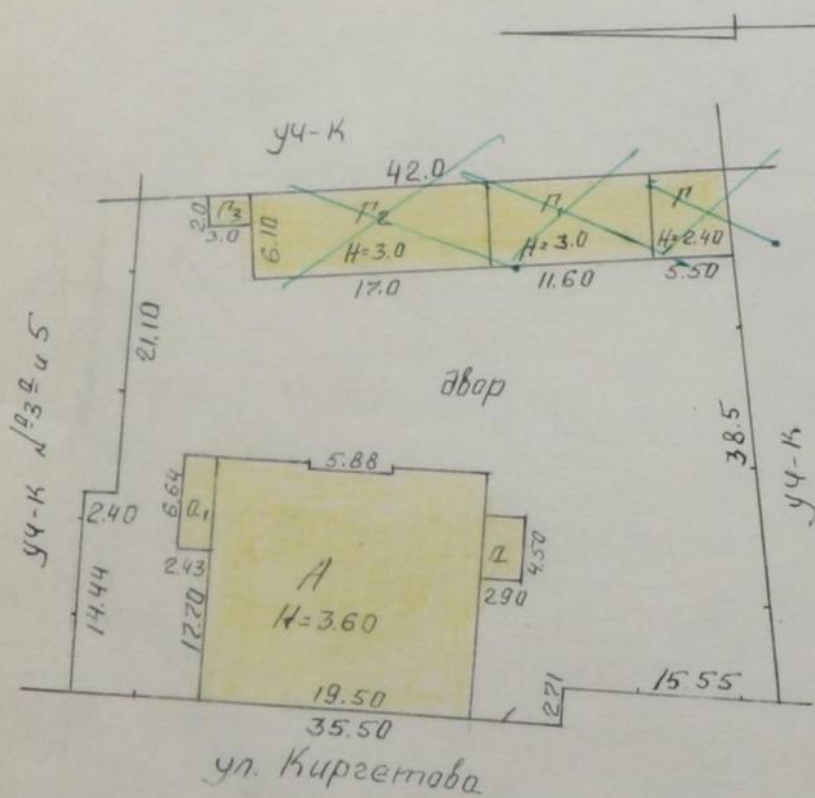
Составлен по состоянию на „10“ _____ IV 1989 г.

Квартал № _____

Инвентарный № 339

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного уч-ка
М 1:500



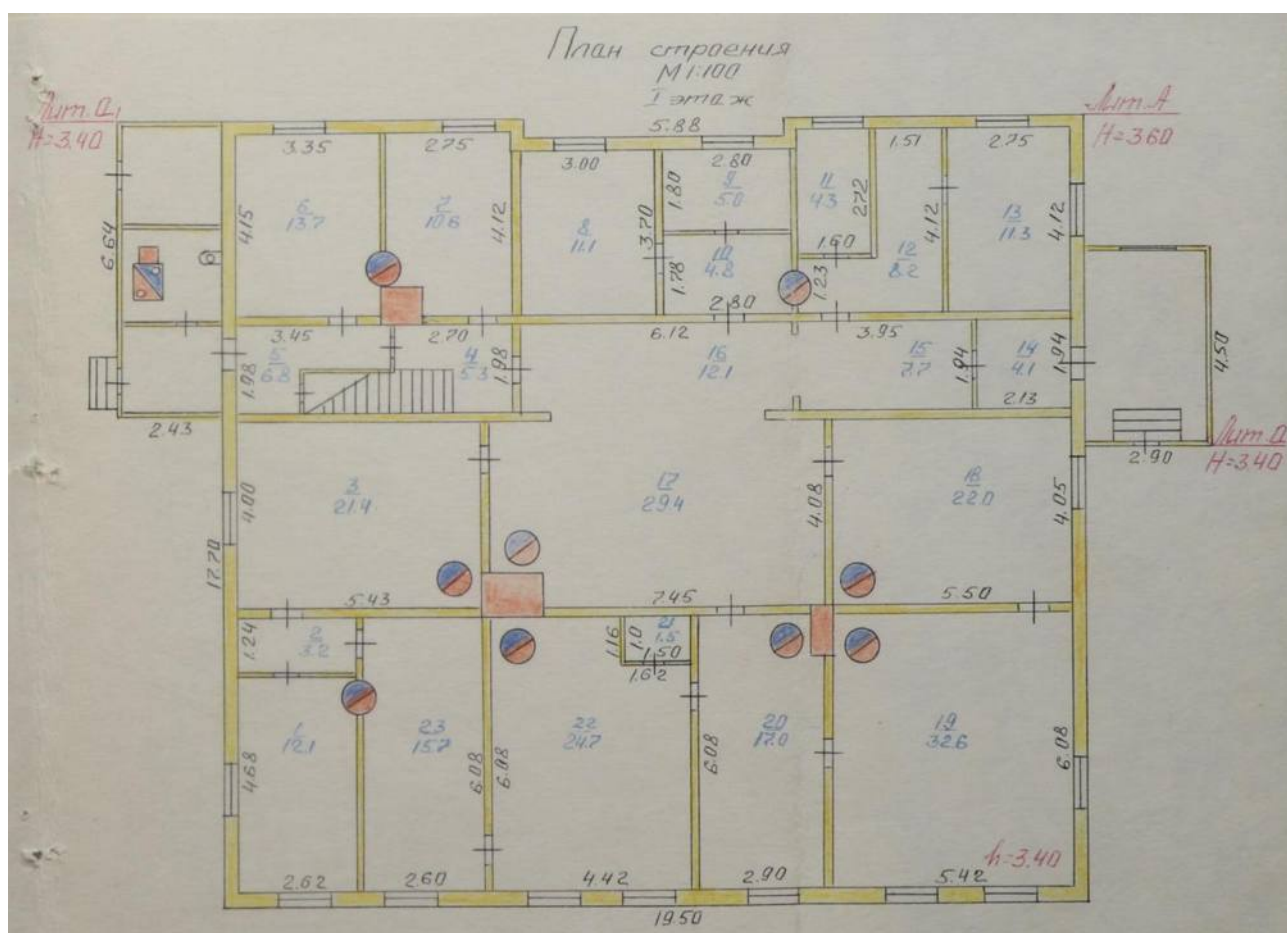
Масштаб 1:500

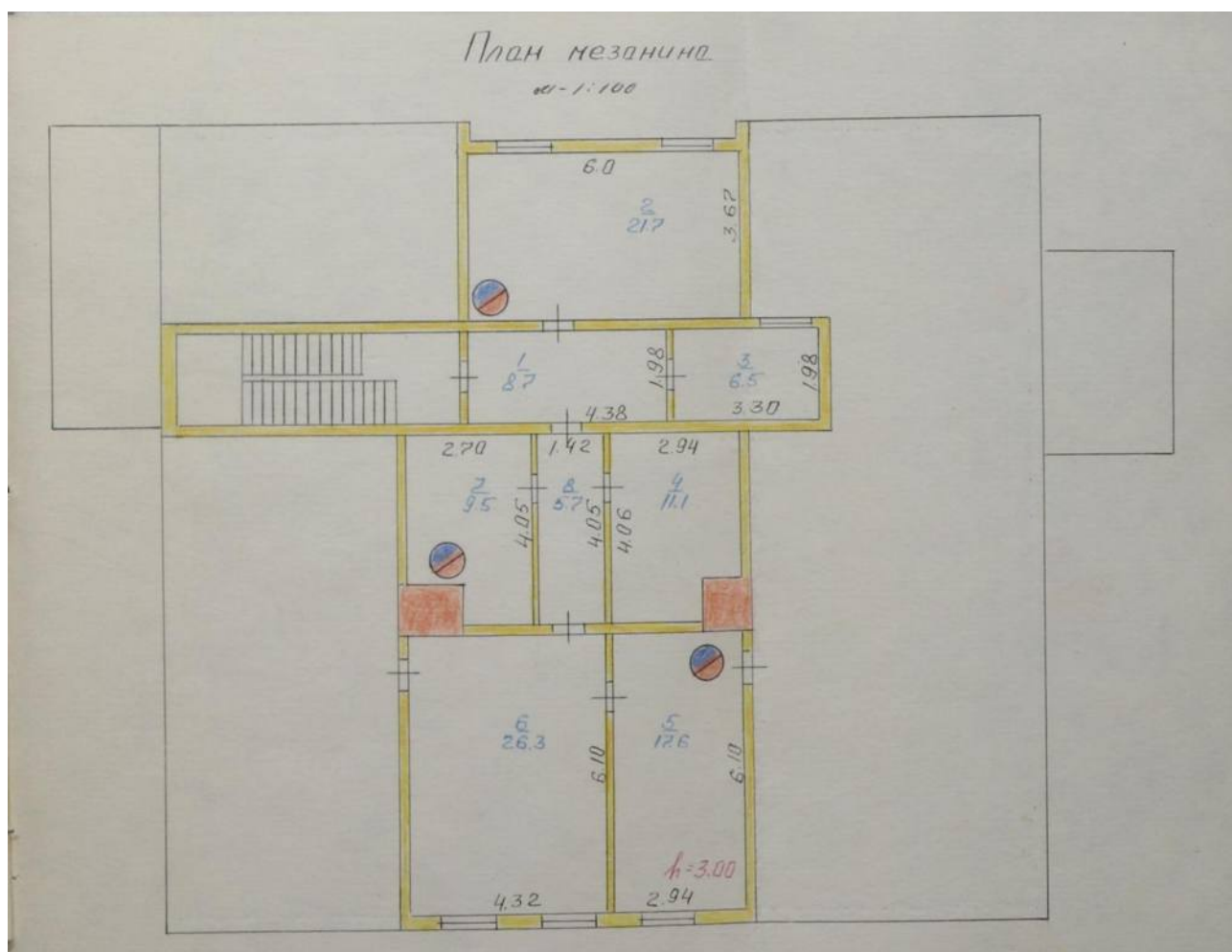
Продолжение II раздела

План земельного участка

Масштаб 1:500

С.И. Васильев





V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 г. Число этажей 2
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый камень	хороший	3	1	3	55	1,65		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	хорошие	22	1	22	65	14,3		
	б) Перегородки	деревянные	хорошие	6	1	6	60	3,6		
3	Перекрытия	деревянные	хорошие	10	1	10	60	6,0		
	чердачное	деревянные	хорошие	10	1	10	60	6,0		
	междуэтажные	деревянные	хорошие	10	1	10	60	6,0		
	надподвальное	деревянные	хорошие	10	1	10	60	6,0		
4	Крыша	металлическая	хорошая	7	1	7	50	3,5		
5	Полы	деревянные	хорошие	12	1	12	55	6,6		
6	Проемы	оконные	хорошие	10	1	10	55	5,5		
	дверные	деревянные	хорошие	10	1	10	55	5,5		
7	Отделка	наружная	штукатурка	10	1	10	50	5,0		
	внутренняя	штукатурка	хорошая	10	1	10	50	5,0		
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление	теплотрассы	6	1	6	50	3,0		
	водопровод	металлический	хороший	6	1	6	50	3,0		
	канализация	металлическая	хорошая	6	1	6	50	3,0		
	электроосвещ.	электротехн.	хорошая	7	1	7	50	3,5		
	радио	устр.-во	хорошее	7	1	7	50	3,5		
	телефон	устр.-во	хорошее	7	1	7	50	3,5		
	ванны	металлические	хорошие	7	1	7	50	3,5		
	вентиляция	металлическая	хорошая	7	1	7	50	3,5		
	горячее водосн.	металлическая	хорошая	7	1	7	50	3,5		
	лифты	металлические	хорошие	7	1	7	50	3,5		
9	Прочие работы	штукатурка	хорошая	6	1	6	55	3,3		
		деревянные	хорошие	1	1	1	60	0,6		

Итого 100 x 101 x 57,05 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{57,05 \times 100}{101} = 56\%$$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	прист.-ко			прист.-ко			литера			
	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты . . .	б.у.ст.	11	11	б.у.ст.	11	11				
Стены и перегород.	роусл.ст.	26	1 26	роусл.ст.	26	1 26				
Перекрытия . . .	дерев.	4	1 4	дерев.	4	1 4				
Крыша	тепиз.	13	1 13	тепиз.	13	1 13				
Полы	роусл.	7	1 7	роусл.	7	1 7				
Проемы	проств.	14	1 14	проств.	14	1 14				
Отделочные работы	окраск.	18	1 18	окраск.	18	1 18				
Электроосвещение	эл.во	4	1 4	эл.во	4	1 4				
Прочие работы . .	дерев.ст.	3	1 3	дерев.ст.	3	1 3				
Итого		100	x 100		100	x 100		100	x	

Наименование конструктивных элементов							литера			
	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.
Фундаменты . . .										
Стены и перегород.										
Перекрытия . . .										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы . .										
Итого		100	x		100	x		100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер. по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. к стоимости в коэффци.								Стоимость измерителя с поправ.	Объем—м ³ площ.—м ²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. района	исп.	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основн. ст.	4	57	30.0101				1016					10,6	1623	33434	56	14711
	прист.-ко	4	93	19,5	1								19,5	45	473	55	213
	прист.-ко	4	93	19,5	1								19,5	55	578	55	260
													Итого:		34485		15184

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	серей литера П H=2,40				серей литера П ₁ H=3,0				серей литера П ₂ H=3,0			
	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	
Фундаменты . . .	дер. ст.	14	14		к. ст.	14	14		к. ст.	14	14	
Стены и перегород.	дощатые	33	0,74	33,74	дощат.	33	0,83	33,83	дощат.	33	1	33
Перекрытия												
Крыша	шифер	16	1	16	шифер	16	1	16	шифер	16	1	16
Полы	дощатые	13	1	13	дощатые	13	1	13	дощатые	13	1	13
Проемы	простые	5	1	5	простые	5	1	5	простые	5	1	5
Отделочные работы	окраска	5	1	5	окраска	5	1	5	окраска	5	1	5
Электроосвещение	-	5	-	-	-	5	-	-	-	5	-	-
Прочие работы . .	деревяст.	8	1	8	деревяст.	8	1	8	деревяст.	8	1	8
Итого		100	x	86,4		100	x	88,8		100	x	85
Формулы для подсчета площади, объема	$5,50 \times 6,10 = 33,6 \text{ м}^2$ $33,6 \times 2,40 = 80,64 \text{ м}^3$				$11,6 \times 6,10 = 70,8 \text{ м}^2$ $70,8 \times 3,0 = 212,4 \text{ м}^3$				$17,0 \times 6,10 = 103,7 \text{ м}^2$ $103,7 \times 3,0 = 311,1 \text{ м}^3$			

Наименование конструктивных элементов	литера — H=				литера — H=				литера — H=			
	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	
Фундаменты . . .												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы . .												
Итого	100	x			100	x			100	x		
Формулы для подсчета площади, объема												

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Поправ. к стоим. в коэф.							Стоимость измерителя с поправкой	Объем — м ³ площ — м ²	Восстановительная стоимость в руб. — в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб. — в руб.
				Стоимость по таблице	Удельн. вес постройки	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
С	серей	4	85	15,8	0,86						13,67	8133,6	1107460	60	443184
П ₁	серей	4	85	15,8	0,85						14,15	21870,8	300000	60	1200400
П ₂	горизонт-серей	4	85	15,8	0,85						15,11	21103,1	400000	60	1000626
	серей										Итого:	8806	3008		35231210

Дата записи	Листы по листу	Длина (длина с по- казкой и шири- на)	№ помещения (карты- ный номер, складной и др.)	№ комнаты (или про- стои, коридора и т. д. и др.)	Назначение частей помещения: жилая комна- та, кухня, ванная, комна- та, спальня, детская, ко- ридор, ванная, магазин, складские и т. д.	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)															Итого по помеще- нию (по внутреннему обмеру с погреш- ностью в мм)	
							В т. ч. в ч. и в м. м.																
							принадлежность по классификации	жилая	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации	принадлежность по классификации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
16/IV-50	мезонин	2			1 коридор 4,38 × 1,98	8,7												8,7		3,00			
					2 спальни 6,0 × 3,67-0,3	21,7																	
					3 спальня 3,30 × 1,98	6,5												6,5					
					4 спальни 2,84 × 4,06- - (0,83 × 0,80)	11,1																	
					5 спальни 2,84 × 6,10-0,3	17,6																	
					6 спальни 4,32 × 6,10	26,3																	
					7 спальни 2,80 × 4,05- - (0,83 × 1,22)-0,3	9,5																	
					8 коридор 1,42 × 4,05	5,7												5,7					
					Итого по мезонину	107,1												107,1		30,9			
					Всего по плану	391,7												104					

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Правоустанавливающие документы

Договор № 92 - БП/25
безвозмездного пользования земельным участком

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2025 г.

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, образованный решением Ленинградского областного совета народных депутатов от 30.01.1991 № 2, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серия 78 № 004024377 от 04.02.2003, ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483, КПП 784201001, именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице заместителя председателя комитета Давыдовой Галины Валентиновны, действующей на основании доверенности от 21.01.2025 № 4, с одной стороны, и **Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»**, ИНН: 4703053973, КПП: 470301001, ОГРН: 1034700559398, юридический адрес (адрес местонахождения): 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123 именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице временно исполняющего обязанности руководителя учреждения Павлова Владимира Георгиевича, действующего на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 16.08.2024 № 731, (именуемые в дальнейшем **«Стороны»**) в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящийся в собственности Ленинградской области земельный участок с кадастровым номером 47:25:0102036:690, площадью 1034 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление (далее – Участок), цель предоставления – для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия – объекта недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:5203 – одноэтажное нежилое здание с мезонином (Ансамбль и ансамбль госпитального городка), включенное в реестр объектов культурного наследия (471620606920006) на основании решения органов охраны объектов культурного наследия 65985-р от 16.12.2016.

1.2 В пределах земельного участка также расположен линейный объект недвижимости с кадастровым номером 47:25:0102036:706 – тепловая сеть.

1.3 Правами третьих лиц Участок не обременен, сведения о зарегистрированных обременениях Участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-102099176 – отсутствуют (приложение № 2 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1 Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1 Ссудодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора при использовании не в соответствии с целью предоставления Участка, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

2.1.2 Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

2.1.3 Ссудодатель имеет право доступа на территорию Участка с целью осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

2.1.4 Ссудодатель обязан передать Участок Ссудополучателю по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), подписываемому Сторонами, не позднее 10 дней с даты заключения Договора.

2.1.5 Ссудодатель обязан в месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения вида разрешенного использования Участка и в других случаях, требующих получения согласия Ссудодателя, установленных Договором.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1 Ссудополучатель использует Участок в соответствии с условиями Договора.

2.2.2 Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям) доступ на Участок по требованию для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.3 Ссудополучатель не допускает действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

2.2.4 Ссудополучатель обязуется не заключать без письменного разрешения Ссудодателя договоры и не вступать в сделки, предметом которых может выступить Участок.

2.2.5 Ссудополучатель обязан возвратить Участок в том состоянии, в котором он его получил Ссудодателю по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1 В соответствии с п. 1 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

4. Срок действия Договора

4.1 Договор заключен сроком на 11 месяцев и вступает в силу со дня его подписания.

4.2 Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Форс - мажор

5.1 Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Прочие условия

6.1 Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2 В случае невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникающие споры рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4 Все уведомления и сообщения в рамках договора должны направлять сторонам друг другу в письменной форме. Сообщения считаются направленными в надлежащей форме одним из следующих способов: заказанным письмом с уведомлением о вручении, по адресу местонахождения организации в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ, нарочно (факт получения подтверждается распиской стороны в его получении, по адресу электронной почты, указанной в реквизитах к договору).

6.5 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в двухнедельный срок.

6.6 Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.7 Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.8 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1 Акт приема-передачи (приложение № 1 к Договору)

7.2 Выписка из ЕГРН (приложение № 2 к Договору)

8. Реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;
 Адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А;
 Телефон: (812) 539-41-42; (812) 539-41-43; (812) 539-41-21; факс: (812) 539-41-20;
 Банк получателя (поле 13) - СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК
 по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;
 БИК (поле 14) – 044030098;
 Номер счета банка (поле 15) – 40102810745370000098;
 Получатель (поле 16) - УФК по Ленинградской области (Леноблкомимущество);
 Номер счета получателя средств (поле 17) – 031006430000000014500;
 ИНН (поле 61) – 4700000483;
 КПП (поле 103) – 784201001;
 Код ОКТМО (поле 105) - 41 000 000;
 Код бюджетной классификации (поле 104).

«Ссудополучатель»:

Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»;

Юридический адрес (адрес местонахождения): 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

Электронная почта: gku_uslo@lenreg.ru, телефон: (812) 579-89-10

ИНН: 4703053973;

КПП: 470301001;

ОГРН: 1034700559398.

Подписи Сторон:

от Ссудодателя	от Ссудополучателя:
Заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом  М.П. / ПОДПИСЬ Г.В. Давыдова	Врио руководителя Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области»  М.П. / ПОДПИСЬ В.Г. Павлов

5

Приложение № 1 к договору № 92 - БП/25
безвозмездного пользования земельным участком

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

Санкт-Петербург

« 15 » мая 2025 г.

«Ссудодатель» - Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом, образованному решением Ленинградского областного совета народных депутатов от 30.01.1991 № 2, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, серия 78 № 004024377, в лице заместителя председателя комитета Давыдовой Галины Валентиновны, действующей на основании доверенности от 21.01.2025 № 4 **передал земельный участок** с кадастровым номером 47:25:0102036:690, площадью 1034 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, «Ссудополучателю» - Государственному казенному учреждению «Управление строительства Ленинградской области», ИНН: 4703053973, КПП: 470301001, ОГРН: 1034700559398; юридический адрес (адрес местонахождения): 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123, в лице временно исполняющего обязанности руководителя учреждения Павлова Владимира Георгиевича, действующего на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 16.08.2024 № 731.

«Ссудополучатель претензий к состоянию и качеству земельного участка не имеет.

Подписи Сторон

от Ссудодателя Заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом _____ Г.В. Давыдова м.п. подпись	от Ссудополучателя: Врио руководителя Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» _____ В.Г. Павлов м.п. подпись
--	---



-6-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:	47:25:0102036:690		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102036		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3		
Площадь:	1034 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	4898761.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47.25.0000000.5203, 47.25.0102036:706		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	общественное управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Уфимцева Елена Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F000C1A1A23064979102570033050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:	47:25:0102036:690		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F000C1A1A23064979102570033050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25 0102036:690	
		13.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Дмитрисва Галина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "№ ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ по УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36			
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102036:690-47/057/2025-7 31.01.2025 15:34:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/1	
Масштаб 1:200		Словесные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000100100010619079102570017000 Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Служба государственной регистрации недвижимости)		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 12	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Серия: 00000000000000000000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия Регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии	

Земельный участок		Лист 13	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/3	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00909083818102864957912579801089 Выдано: ФГДА НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИОН. КАДАСТРА И К. КАТОГРАФИИ Действителен с: 02.09.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 14	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0009F03D1A1C2B64597E1E2576810506	
		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен с: 02.08.2024 по 30.06.2025	

Лист 15

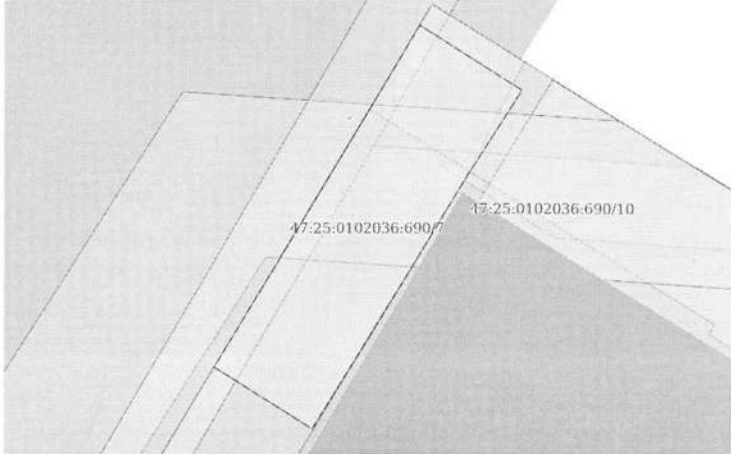
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/5	
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010310102036:690/5 Идентификатор: 001010310102036:690/5 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/6	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001010310102036:690/6 Идентификатор: 001010310102036:690/6 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 17	
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:	47:25:0102036:690		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/7	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения		

[illegible]

Земельный участок		Лист 18	
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176			
Кадастровый номер:	47.25.0102036.690		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47.25.0102036.690/8	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН МИНИСТРОМ ПРОДАКЦИИ	
		Сертификат: 009000010400045077E25D000000	
		Выдан: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Документ № 01-07.08.2024 от 26.10.2023	

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 19
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/9		
Масштаб 1:500	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ДИРЕКТОРОМ ПО ОБРАЗОВАНИЮ Сторожица 0091005010100649079112709037891 Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДРОВ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок				Лист 20
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/10		
Масштаб 1:100	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100000102300645979102157900380 Надпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2024			
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000705101A0218645979125756817000 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025																																																																											
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Стороженко 0000000010102306409701025700010000	Инициалы, фамилия	
	Подпись: 06.07.2024 14:51:44 Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Татарстан		
Действителен с: 07.04.2024 по: 26.10.2025			

Лист 23

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176			
Кадастровый номер: 47:25-0102036:690			
47:25-0102036:690/11	20	установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранных зон предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.2338; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зон объектов электросетевого хозяйства БЛ 0,4 кВ Ул Киргизова; Тип зоны: Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранных зон предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.2312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зон объектов электросетевого хозяйства КЛ от ТП 176 до Транкагеста; Тип зоны: Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетов воздушных судов и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и летных воздушных судов на здоровье человека и окружающей среду в соответствии с постановлением Коллегии, земельным законодательством, законодательством о радиотехнической деятельности и с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь зон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пущинск»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

 ДОКУМЕНТ КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ Содержит электронную подпись участника Инициалы, фамилия участника		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Лист 24

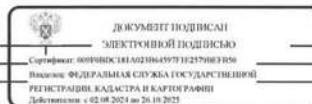
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176			
Кадастровый номер: 47:25-0102036:690			
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой полосы запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обеспечения воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации полетов воздушных судов и расположенных вне первой полосы; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пущинск»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей полосы запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья полоса приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пущинск»; Тип зоны: Охранный зона транспорта	

 ДОКУМЕНТ КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ Содержит электронную подпись участника Инициалы, фамилия участника		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

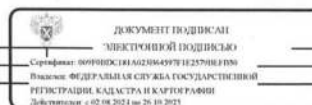
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395383.38	2203519.1	-	0.1
2	395379.44	2203516.7	-	0.1
3	395377.23	2203520.95	-	0.1
4	395375.75	2203523.78	-	0.1
5	395374.24	2203526.66	-	0.1
6	395372.1	2203530.71	-	0.1
7	395374.41	2203533.5	-	0.1
8	395379.91	2203536.79	-	0.1
9	395380.93	2203535.02	-	0.1
10	395385.11	2203528.25	-	0.1
11	395383.35	2203527.2	-	0.1
12	395390.41	2203516.56	-	0.1
13	395386.51	2203514.3	-	0.1
1	395383.38	2203519.1	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 26

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395391.88	2203553.2	-	0.1
2	395399.97	2203548.13	-	0.1
3	395411.55	2203529.28	-	0.1
4	395408.93	2203527.71	-	0.1
5	395403.56	2203536.38	-	0.1
6	395403.31	2203536.24	-	0.1
7	395397.76	2203545.12	-	0.1
8	395397.33	2203544.86	-	0.1
9	395390.8	2203552.74	-	0.1
1	395391.88	2203553.2	-	0.1

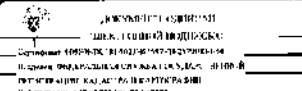


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 27

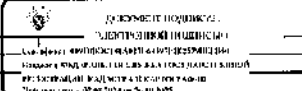
Лист 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:090		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47.25.0102036.090/3				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления по местности	Средняя квадратичная погрешность определена записями характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395399.97	2203548.13	-	0.1
2	395398.87	2203548.92	-	0.1
3	395397.17	2203548.12	-	0.1
4	395385.82	2203541.93	-	0.1
5	395384.35	2203540.65	-	0.1
6	395384.51	2203539.26	-	0.1
7	395385.33	2203537.68	-	0.1
8	395380.93	2203535.02	-	0.1
9	395382.6	2203532.31	-	0.1
10	395380.29	2203530.84	-	0.1
11	395387.95	2203518.27	-	0.1
12	395390.3	2203519.84	-	0.1
13	395407.14	2203530.1	-	0.1
14	395410.42	2203531.61	-	0.1
15	395411.55	2203529.28	-	0.1
16	395391.04	2203516.94	-	0.1
17	395386.51	2203514.3	-	0.1
18	395385.02	2203516.6	-	0.1
19	395385.18	2203516.69	-	0.1
20	395383.42	2203519.37	-	0.1
21	395379.56	2203516.84	-	0.1
22	395377.23	2203520.95	-	0.1
23	395375.75	2203523.78	-	0.1
24	395374.24	2203525.66	-	0.1

ПОЛНОЕ ПОИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:000		
1	2	3	4	5
25	395371.14	2203532.55	-	0.1
26	395369.71	2203533.21	-	0.1
27	395367.77	2203543.39	-	0.1
28	395379.4	2203548.48	-	0.1
29	395382.37	2203549.79	-	0.1
30	395385.36	2203551.08	-	0.1
31	395388.34	2203552.41	-	0.1
32	395391.16	2203553.65	-	0.1
1	395399.97	2203548.13	-	0.1

ПОЛНОЕ ПОИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

-13-

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	395372.05	2203530.8	-	0.1
2	395378.48	2203534.55	-	0.1
3	395370.92	2203543.48	-	0.1
4	395368.04	2203542.27	-	0.1
5	395367.77	2203543.39	-	0.1
6	395373.95	2203546.09	-	0.1
7	395382.51	2203535.97	-	0.1
8	395380.93	2203535.02	-	0.1
9	395382.59	2203532.32	-	0.1
10	395373.92	2203527.26	-	0.1
1	395372.05	2203530.8	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 801005314020649971125701011050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	395408.05	2203527.18	-	0.1
2	395406.11	2203526.02	-	0.1
3	395405.9	2203529.34	-	0.1
4	395407.14	2203530.1	-	0.1
5	395405.71	2203532.39	-	0.1
6	395405.24	2203539.55	-	0.1
7	395407.49	2203535.91	-	0.1
1	395408.05	2203527.18	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 801005314020649971125701011050 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102094176				
Кадастровый номер: 47:25:0102036:090				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:090/6				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек, границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395368.07	2203542.15	-	0.1
2	395367.77	2203543.39	-	0.1
3	395370.4	2203548.48	-	0.1
4	395382.37	2203549.79	-	0.1
5	395385.36	2203551.08	-	0.1
6	395388.34	2203552.41	-	0.1
7	395391.16	2203553.65	-	0.1
8	395392.19	2203553.01	-	0.1
9	395391.22	2203552.55	-	0.1
1	395368.07	2203542.15	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ С использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Регистрационный номер сертификата: 47:25:0102036:090/6 Дата подписания: 07.05.2025г. 16:20:25	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102094176				
Кадастровый номер 47:25:0102036:090				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:090/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395400.91	2203526.27	-	0.1
2	395402.07	2203526.99	-	0.1
3	395407.14	2203530.1	-	0.1
4	395409.41	2203531.55	-	0.1
5	395411.02	2203528.97	-	0.1
6	395402.45	2203523.8	-	0.1
1	395400.91	2203526.27	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ С использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Регистрационный номер сертификата: 47:25:0102036:090/7 Дата подписания: 07.05.2025г. 16:20:25	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 13

Земельный участок				
для объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
02.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395404.52	2203540.74	-	0.1
2	395400.74	2203540.36	-	0.1
3	395398.39	2203544.14	-	0.1
4	395402.18	2203544.52	-	0.1
1	395404.52	2203540.74	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ

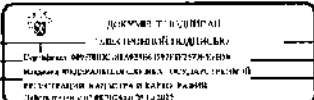
Лист 34

Земельный участок				
для объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
02.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/9				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395383.38	2203519.1	-	0.1
2	395379.44	2203516.7	-	0.1
3	395377.23	2203520.95	-	0.1
4	395375.75	2203523.78	-	0.1
5	395374.26	2203526.56	-	0.1
6	395371.14	2203532.15	-	0.1
7	395369.75	2203535.24	-	0.1
8	395367.77	2203543.39	-	0.1
9	395379.4	2203548.48	-	0.1
10	395382.37	2203549.79	-	0.1
11	395385.36	2203551.08	-	0.1
12	395388.34	2203552.41	-	0.1
13	395391.15	2203553.65	-	1.5
14	395399.96	2203548.13	-	1.5
15	395409.67	2203532.22	-	1.5
16	395406.52	2203530.4	-	1.5
17	395389.87	2203520.09	-	1.5
18	395384.71	2203517.05	-	-
1	395383.38	2203519.1	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ

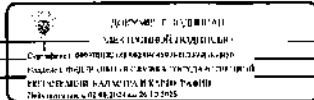
Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176				
Кадастровый номер		47.25.0102036.690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 47.25.0102036.690/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395409.05	2203527.77	-	-
2	395408.65	2203534	-	-
3	395404.17	2203541.29	-	-
4	395405.2	2203525.45	-	-
5	395409.05	2203527.77	-	-

ПОДПИСЬ ЗАКРЕПЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКРЕПЛЯЮЩИМ ДОЛЖНЫМ ЛИЦОМ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ В СЛУЖБЕ РАБОТЫ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН 07.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102099176				
Кадастровый номер		47.25.0102036.690		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка Учетный номер части: 47.25.0102036.690/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395386.51	2203514.3	-	-
2	395391.02	2203516.91	-	-
3	395411.55	2203520.28	-	-
4	395411.28	2203529.72	-	-
5	395389.15	2203516.77	-	-
6	395386.13	2203514.88	-	-
7	395386.51	2203514.3	-	-

ПОДПИСЬ ЗАКРЕПЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКРЕПЛЯЮЩИМ ДОЛЖНЫМ ЛИЦОМ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ В СЛУЖБЕ РАБОТЫ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН 07.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:	47:25:0000000:5203		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 339; Условный номер 47-27-1/1998-11116		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3		
Площадь, м2:	391,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Одноэтажное нежилое строение с мезонином		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	5970092.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102036:690		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шемарова Людмила Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", 4703053973		

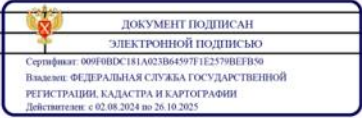
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2 156

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:	47:25:0000000:5203		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 4703053973, ОГРН: 1034700559398
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:25:0000000:5203-47/053/2025-17 12.02.2025 13:40:07
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБКОМИМУЩЕСТВО), № 139, выдан 10.02.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:25:0000000:5203-47/053/2025-16 14.01.2025 15:59:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 10:23:30	
	номер государственной регистрации:	47:25:0000000:5203-47/054/2024-13	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:5203	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное казенное учреждение "Управление строительства Ленинградской области", ИНН: 4703053973, ОГРН: 1034700559398	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, № 351, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 47:25:0000000:5203-47/054/2024-14 Постановление о предоставлении ГКУ "УС ЛО" в безвозмездное пользование муниципального имущества, № 3614, выдан 01.08.2024, Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 47:25:0000000:5203-47/054/2024-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:5203	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b645971e2579b6fbb0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2025г.			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:5203	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e25798e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66806449			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
Номер кадастрового квартала:		47:25:0102036	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3	
Площадь, м2:		1034 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		4898761.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:25:0000000:5203, 47:25:0102036:706	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		общественное управление	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шемарова Людмила Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f08dc181a023b64597f1e2579bfe7b50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66806449			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102036:690-47/057/2025-7 31.01.2025 15:34:58
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Правительства Ленинградской области, № 805-р, выдан 06.12.2024 Акт приема передачи, № б/н, выдан 27.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66806449			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2579BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

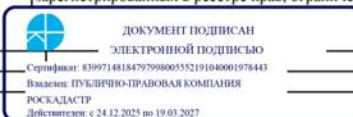
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:	47:25:0102036:690		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102036		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Киргетова, земельный участок 3		
Площадь:	1034 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	4898761.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0000000:5203, 47:25:0102036:706		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Уфимцева Елена Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818478799800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2019; Земельный участок 47.25.0.30; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017 № 01-03/17-5 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:	47:25:0102036:690		
	13.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	ЛОБАНОВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102036:690-47/057/2025-7 31.01.2025 15:34:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415							
Кадастровый номер:				47:25:0102036:690			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начальная	конечная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°20.8'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	303°6.5'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	30°3.5'	5.21	данные отсутствуют	47:25:0000000:6570	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°4.2'	23.97	данные отсутствуют	47:25:0000000:6570	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°33.8'	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	147°55.8'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	203°44.2'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	204°3.1'	3.26	данные отсутствуют	47:25:0102036:50(1)	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.27, кв.79
9	1.1.9	1.1.10	203°20.2'	3.26	данные отсутствуют	47:25:0102036:29	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	203°48.1'	3.25	данные отсутствуют	47:25:0102036:41(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	203°38.2'	12.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:25:0102036:28(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	283°28.5'	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	47:25:0102036:43(1), 47:25:0102036:938(1)	188300, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 5, кв. 15; Ленинградская область , г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 5, кв. 10
15	1.1.13	1.1.14	297°55.6'	3.01	данные отсутствуют	47:25:0102036:44(1)	188300, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 5, кв. 15; адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	297°45.5'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	297°40.1'	3.25	данные отсутствуют	47:25:0102036:49(1)	Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.27, кв.79

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415									
Кадастровый номер:					47:25:0102036:690				
1	2	3	4	5	6	7	8		
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:25:0102036:946	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 24, кв. 33		
19	1.1.16	1.1.17	297°36.5'	3.19	данные отсутствуют	47:25:0102036:45(1)	fasolga@yandex.ru, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.17б, кв.73		
20	1.1.17	1.1.1	297°28.4'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395379.44	2203516.7	-	0.1
2	395377.23	2203520.95	-	0.1
3	395375.75	2203523.78	-	0.1
4	395374.24	2203526.66	-	0.1
5	395371.14	2203532.55	-	0.1
6	395369.73	2203535.21	-	0.1
7	395367.77	2203543.39	-	0.1
8	395379.4	2203548.48	-	0.1
9	395382.37	2203549.79	-	0.1
10	395385.36	2203551.08	-	0.1
11	395388.34	2203552.41	-	0.1
12	395391.16	2203553.65	-	0.1
13	395399.97	2203548.13	-	0.1
14	395411.55	2203529.28	-	0.1
15	395391.02	2203516.91	-	0.1
16	395386.51	2203514.3	-	0.1
17	395383.38	2203519.1	-	0.1
1	395379.44	2203516.7	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
		Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		
	Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/4	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

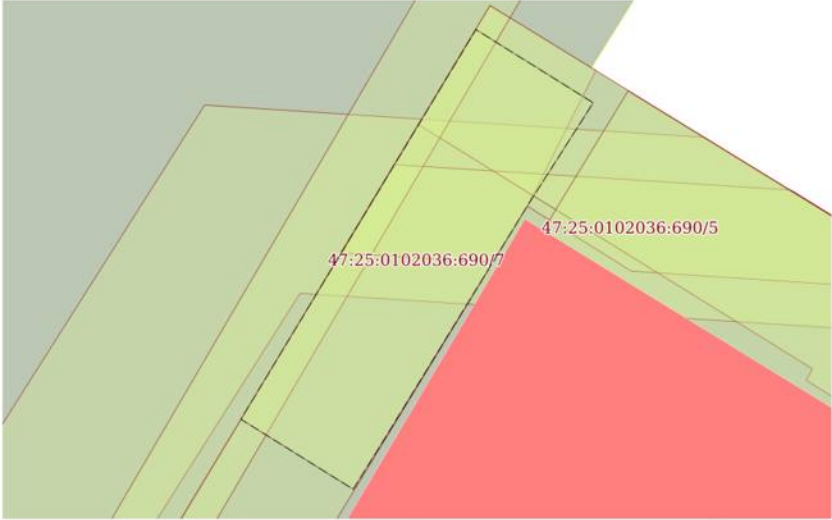
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/5	
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

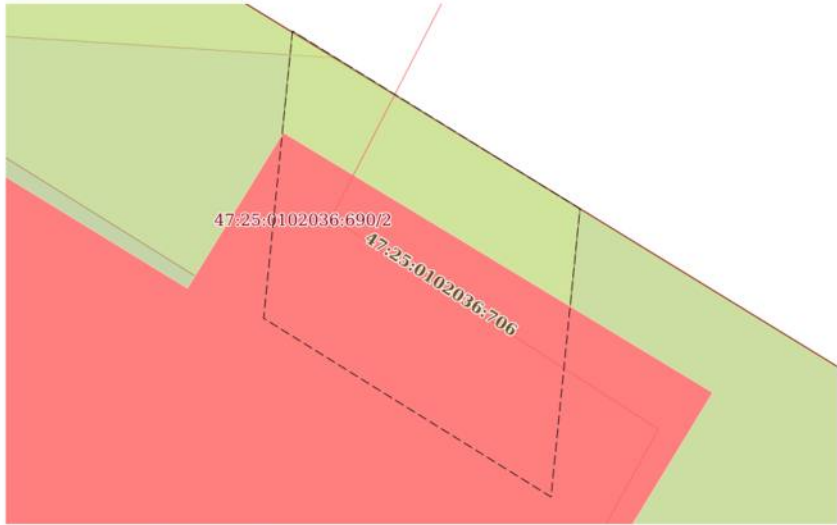
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/7	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУЛЬВИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/8	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/9	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/10	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102036:690/11	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:25:0102036:690/1	185	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей канализации	
47:25:0102036:690/2	96	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона теплотрассы	
47:25:0102036:690/3	528	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для обеспечения прохода и проезда	
47:25:0102036:690/4	95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного кабеля связи	
47:25:0102036:690/5	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного кабеля связи	
47:25:0102036:690/6	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного кабеля связи	
47:25:0102036:690/7	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземного водопровода	
47:25:0102036:690/8	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
		Срок действия: не установлен;	
47:25:0102036:690/9	934	Содержание ограничения (обременения): охранный зона подземного кабеля связи	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 26.01.2017 № 01-03/17-5	
		выдан: Комитет по культуре Ленинградской области;	
		Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.	
47:25:0102036:690/10	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;	
		Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.;	
		Реестровый номер границы: 47:25-6.2258;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ул Киргетова; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
47:25:0102036:690/11	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
		Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.2312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ отТП 176 доТрансагенств; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	
		Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415			
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0102036:690/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395383.38	2203519.1	-	0.1
2	395379.44	2203516.7	-	0.1
3	395377.23	2203520.95	-	0.1
4	395375.75	2203523.78	-	0.1
5	395374.24	2203526.66	-	0.1
6	395372.1	2203530.71	-	0.1
7	395374.41	2203533.5	-	0.1
8	395379.91	2203536.79	-	0.1
9	395380.93	2203535.02	-	0.1
10	395385.11	2203528.25	-	0.1
11	395383.35	2203527.2	-	0.1
12	395390.41	2203516.56	-	0.1
13	395386.51	2203514.3	-	0.1
1	395383.38	2203519.1	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395391.88	2203553.2	-	0.1
2	395399.97	2203548.13	-	0.1
3	395411.55	2203529.28	-	0.1
4	395408.93	2203527.71	-	0.1
5	395403.56	2203536.38	-	0.1
6	395403.31	2203536.24	-	0.1
7	395397.76	2203545.12	-	0.1
8	395397.33	2203544.86	-	0.1
9	395390.8	2203552.74	-	0.1
1	395391.88	2203553.2	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2/2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395399.97	2203548.13	-	0.1
2	395398.87	2203548.32	-	0.1
3	395397.17	2203548.12	-	0.1
4	395385.82	2203541.93	-	0.1
5	395384.35	2203540.65	-	0.1
6	395384.51	2203539.26	-	0.1
7	395385.33	2203537.68	-	0.1
8	395380.93	2203535.02	-	0.1
9	395382.6	2203532.31	-	0.1
10	395380.29	2203530.84	-	0.1
11	395387.95	2203518.27	-	0.1
12	395390.3	2203519.84	-	0.1
13	395407.14	2203530.1	-	0.1
14	395410.12	2203531.61	-	0.1
15	395411.55	2203529.28	-	0.1
16	395391.04	2203516.94	-	0.1
17	395386.51	2203514.3	-	0.1
18	395385.02	2203516.6	-	0.1
19	395385.18	2203516.69	-	0.1
20	395383.42	2203519.37	-	0.1
21	395379.36	2203516.84	-	0.1
22	395377.23	2203520.95	-	0.1
23	395375.75	2203523.78	-	0.1
24	395374.24	2203526.66	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:			47:25:0102036:690	
1	2	3	4	5
25	395371.14	2203532.55	-	0.1
26	395369.73	2203535.21	-	0.1
27	395367.77	2203543.39	-	0.1
28	395379.4	2203548.48	-	0.1
29	395382.37	2203549.79	-	0.1
30	395385.36	2203551.08	-	0.1
31	395388.34	2203552.41	-	0.1
32	395391.16	2203553.65	-	0.1
1	395399.97	2203548.13	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395372.05	2203530.8	-	0.1
2	395378.48	2203534.55	-	0.1
3	395370.92	2203543.48	-	0.1
4	395368.04	2203542.27	-	0.1
5	395367.77	2203543.39	-	0.1
6	395373.95	2203546.09	-	0.1
7	395382.51	2203535.97	-	0.1
8	395380.93	2203535.02	-	0.1
9	395382.59	2203532.32	-	0.1
10	395373.92	2203527.26	-	0.1
1	395372.05	2203530.8	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395408.05	2203527.18	-	0.1
2	395406.11	2203526.02	-	0.1
3	395405.9	2203529.34	-	0.1
4	395407.14	2203530.1	-	0.1
5	395405.71	2203532.39	-	0.1
6	395405.24	2203539.55	-	0.1
7	395407.49	2203535.91	-	0.1
1	395408.05	2203527.18	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395368.07	2203542.15	-	0.1
2	395367.77	2203543.39	-	0.1
3	395379.4	2203548.48	-	0.1
4	395382.37	2203549.79	-	0.1
5	395385.36	2203551.08	-	0.1
6	395388.34	2203552.41	-	0.1
7	395391.16	2203553.65	-	0.1
8	395392.19	2203553.01	-	0.1
9	395391.72	2203552.53	-	0.1
1	395368.07	2203542.15	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:			47:25:0102036:690	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395400.91	2203526.27	-	0.1
2	395402.07	2203526.99	-	0.1
3	395407.14	2203530.1	-	0.1
4	395409.41	2203531.55	-	0.1
5	395411.02	2203528.97	-	0.1
6	395402.45	2203523.8	-	0.1
1	395400.91	2203526.27	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:			47:25:0102036:690	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395404.52	2203540.74	-	0.1
2	395400.74	2203540.36	-	0.1
3	395398.39	2203544.14	-	0.1
4	395402.18	2203544.52	-	0.1
1	395404.52	2203540.74	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/9				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395383.38	2203519.1	-	0.1
2	395379.44	2203516.7	-	0.1
3	395377.23	2203520.95	-	0.1
4	395375.75	2203523.78	-	0.1
5	395374.24	2203526.66	-	0.1
6	395371.14	2203532.55	-	0.1
7	395369.73	2203535.21	-	0.1
8	395367.77	2203543.39	-	0.1
9	395379.4	2203548.48	-	0.1
10	395382.37	2203549.79	-	0.1
11	395385.36	2203551.08	-	0.1
12	395388.34	2203552.41	-	0.1
13	395391.15	2203553.65	-	1.5
14	395399.96	2203548.13	-	1.5
15	395409.67	2203532.32	-	1.5
16	395406.52	2203530.4	-	1.5
17	395389.87	2203520.09	-	1.5
18	395384.71	2203517.06	-	-
1	395383.38	2203519.1	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395409.05	2203527.77	-	-
2	395408.65	2203534	-	-
3	395404.17	2203541.29	-	-
4	395405.2	2203525.45	-	-
5	395409.05	2203527.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415				
Кадастровый номер:		47:25:0102036:690		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102036:690/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395386.51	2203514.3	-	-
2	395391.02	2203516.91	-	-
3	395411.55	2203529.28	-	-
4	395411.28	2203529.72	-	-
5	395389.15	2203516.77	-	-
6	395386.13	2203514.88	-	-
7	395386.51	2203514.3	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена А.П. Хорликовым 07 июля 2026 г.)



1. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Общий вид с ул. Киргетова.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Общий вид в южном направлении.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Западный (главный, лицевой) фасад по ул. Киргетова. Общий вид.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Западный (главный, лицевой) фасад (по ул. Киргетова). Фрагмент (мезонин).



5. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Западный (главный, лицевой) фасад (по ул. Киргетова). Фрагмент.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Южный фасад. Общий вид (в западном направлении).



7. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Южный фасад фасада. Общий вид (в восточном направлении).



8. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Южный фасад фасада (вид вдоль фасада). Фрагмент.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Восточный фасад. Общий вид в южном направлении.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Общий вид. Восточный фасад.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Восточный фасад. Общий вид в северном направлении.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Восточный фасад. Фрагмент (мезонон).



13. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Восточный фасад. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Восточный фасад. Фрагмент.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Вид вдоль северного фасада.



16. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Северный фасад. Общий вид.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 1. Фрагмент интерьера.



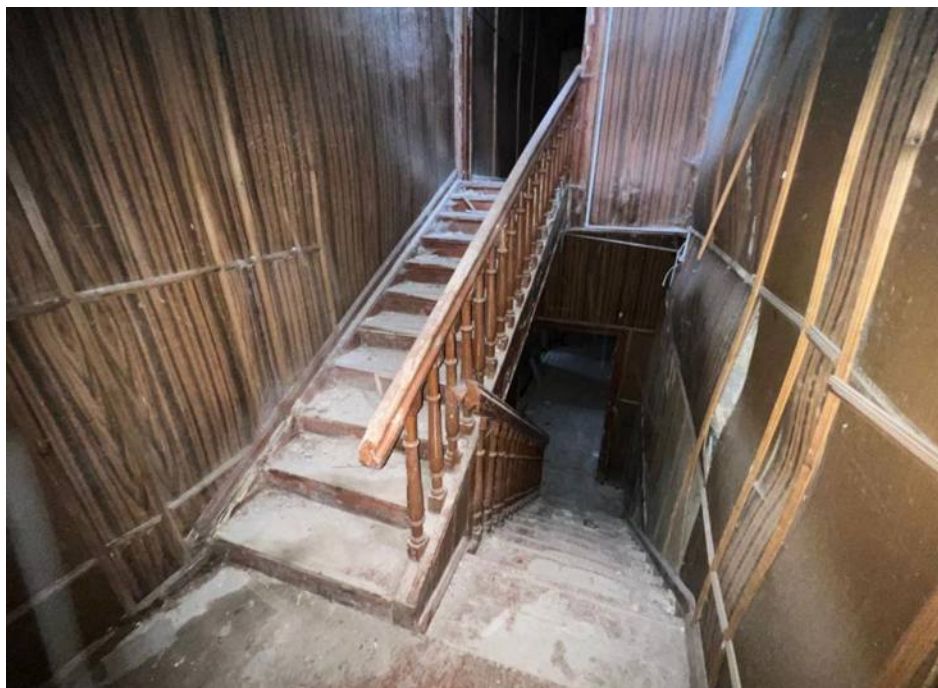
18. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 1. Фрагмент интерьера.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 2
20. 3, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А.
Помещение 1. Фрагмент интерьера.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 2. Фрагмент интерьера.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 2. Вид на лестницу.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 3. Фрагмент интерьера.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 4. Фрагмент интерьера.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 5. Фрагмент интерьера.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 6. Фрагмент интерьера.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 7. Общий вид.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 8. Общий вид.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 8. Вид на помещение 10.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 11. Фрагмент интерьера.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 12. Общий вид.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 13. Фрагмент интерьера.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 14. Фрагмент интерьера.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 14. Фрагмент интерьера.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 15. Общий вид.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 16. Общий вид.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 17. Фрагмент интерьера.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 18. Фрагмент интерьера.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 19. Фрагмент интерьера.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение 20. Фрагмент интерьера.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 22).
Фрагмент интерьера.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 22).
Фрагмент интерьера.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 23).
Фрагмент интерьера.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 24). Общий

вид.



45. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 25). Общий

вид.



46. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 26). Общий вид.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 27). Фрагмент интерьера.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 28). Общий вид.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 29). Общий вид.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 29).
Фрагмент.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А. Помещение мезонина (помещение 30).
Фрагмент.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель
(должность)Заместитель председателя
(должность)Государственного казенного учреждения
«Управление строительства
Ленинградской области»комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

В.Г. Павлов

(Ф.И.О.)

20 25 г.

М.П.

(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

Г.Е. Лазарева

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 25 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 07.05.2025 № 04-03/25-35

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.
(хозяйственная постройка)2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов
технической инвентаризации:

Россия, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица Киргетова д. 3 корп./стр. — офис/кв. —

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск

(населенный пункт)

улица Колтушское шоссе д. 138 корп./стр. - офис/
кв. 123

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 4 7 0 0 5 5 9 3 9 8

Ответственный представитель:

Павлов Владимир Георгиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	(812)579-22-26
Адрес электронной почты	pto47@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10 января 2017 года
Номер	№01-04/17-2
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв.» от 26 января 2017 года № 01-03/17-5

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: «О внесении изменений в приказ от 11 января 2022 года № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Лачина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д. 6, д. 6а» от 10.04.2023 № 01-03/23-151

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

уточнить в ходе проектирования в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
– предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архитектурные натурные исследования:	В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).
– составление картограммы дефектов;	
– фотофиксация.	
б) инженерно-технические исследования в необходимом объеме:	
– обследование стен;	
– графическая фиксация;	

– составление картограмм и фотофиксация дефектов. Составление отчета по результатам изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтных работ на памятнике. в) инженерные химико-технологические исследования по отделочным материалам: – натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов; г) отчет по комплексным научным исследованиям.	
Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация: Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521. В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Возможно поэтапное выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ в соответствии с планом проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	а) пояснительная записка; б) архитектурные решения; в) конструктивные решения; г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; д) проект организации реставрации (строительства); е) сводный сметный расчет; ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; л) иная документация (предусмотренная федеральными законами); м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; н) проект организации работ; о) ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ).

Раздел 4. Рабочая проектная документация. Разработка документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. (Хозяйственная постройка, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3)	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014).
Раздел 5. Отчетная документация: Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809)).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения

работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия).
Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.
3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)
4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Рыбачёк Е.В.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

Копия лицензии МКРФ

**(Выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.04.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05092; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405219

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»; ООО «АИК ЭНЕРГО»;
191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул.
Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 17-Н, ком. 328; +7(812) 426-13-09; info@aik-energo.ru;
ОГРН: 1117847388438

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813512713

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая,

д. 17, лит. А, пом. 17-Н, ком. 328

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, отражающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 921 от 15.06.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 948 от 09.07.2019

№ 454 от 09.04.2021

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

**Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний
экспертной комиссии**

Договор подряда № 78/07/2026-ГИКЭ-1

Санкт-Петербург

03 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кисляков Олег Николаевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО.

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 03 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО
 «АИК ЭНЕРГО»)
 191015, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Смольнинское, ул.
 Таврическая, д. 17, литера А, помещ. 20-Н,
 ком.328
 Электронная почта: info@aik-energo.ru
 Телефон: +7 (812) 426-13-09
 ИНН 7813512713
 КПП 784201001
 ОГРН 1117847388438
 ОКПО 92057858
 ОКАТО 40288565000
 Название банка Дополнительный офис
 "Центральный" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
 Расчетный счет 40702810290550002494
 Корреспондентский счет
 30101810900000000790
 БИК 044030790
 КПП Банка 780601001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна
 Паспорт: серия 40 00 № 592073.
 Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-
 Петербурга, 18.03.2001 г. Код
 подразделения 782-064
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
 Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14,
 кв.39.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «АИК ЭНЕРГО»

Кисляков О.Н.
 М.П.



От Исполнителя:



Глинская Н.Б.

Договор подряда № 78/07/2026-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

03 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кисляков Олег Николаевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 03 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО
 «АИК ЭНЕРГО»)
 191015, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Смольнинское, ул.
 Таврическая, д. 17, литера А, помещ. 20-Н,
 ком.328
 Электронная почта: info@aik-energo.ru
 Телефон: +7 (812) 426-13-09
 ИНН 7813512713
 КПП 784201001
 ОГРН 1117847388438
 ОКПО 92057858
 ОКATO 40288565000
 Название банка Дополнительный офис
 "Центральный" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
 Расчетный счет 40702810290550002494
 Корреспондентский счет
 30101810900000000790
 БИК 044030790
 КПП Банка 780601001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
 Паспорт: 4019 510182
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
 Место жительства: 191015, Калужский
 пер. 7, лит. А, кв. 81

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «АИК ЭНЕРГО»

Кисляков О.Н.
 М.П.



От Исполнителя:


 Зайцева Д.А.

Договор № 78/07/2026-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

03 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кисляков Олег Николаевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радишева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 03 июля 2026 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО
 «АИК ЭНЕРГО»)
 191015, Город Санкт-Петербург, вн. тер. г.
 муниципальный округ Смольнинское, ул.
 Таврическая, д. 17, литера А, помещ. 20-Н,
 ком.328
 Электронная почта: info@aik-energo.ru
 Телефон: +7 (812) 426-13-09
 ИНН 7813512713
 КПП 784201001
 ОГРН 1117847388438
 ОКПО 92057858
 ОКАТО 40288565000
 Название банка Дополнительный офис
 "Центральный" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
 Расчетный счет 40702810290550002494
 Корреспондентский счет
 30101810900000000790
 БИК 044030790
 КПП Банка 780601001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Дата рождения: 14.04.1967 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
 Санкт-Петербургу и Ленинградской
 области в Невском р-не г. Санкт-
 Петербурга
 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских
 стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «АИК ЭНЕРГО»

Кисляков О.Н.
 М.П.



От Исполнителя:



Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.

Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул.

Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д.

3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"03" июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 лет, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. — о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. — об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО».

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **03.07.2026 г. по 09.07.2026 г.:**

- 03.07.2026г. – 06.07.2026г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 07.07.2026г. – 08.07.2026г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния, оформление материалов фотофиксации, обработка документов.
- 09.07.2026г. – 09.07.2026г. – подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО».
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «АИК ЭНЕРГО»).
- Копия Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 07.05.2025 г. № 04-03/25-35.

- Копия Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176 (Выкопировка).

- ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №12);

- Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-5 от 26 января 2017 г. «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв.».

- Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10 апреля 2023 г. №01-03/23-151 «О внесении изменений в приказ от 11 января 2022 года № 01-03/22-1 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пер. Госпитальный, д.4, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17а, 24 ул. Радищева, д 6, д. 6а».

- Копия Распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/17-2 от 10 января 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII- XIX вв.».

- Паспорт объекта культурного наследия.

- Правоустанавливающие документы: Договор №92-БП/25 безвозмездного пользования земельным участком от 15 мая 2025 г. с приложениями; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Здание от 12.02.2025 г. (Ленинградская область, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3. Назначение: Нежилое); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Земельный участок от 13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66806449; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) на Земельный участок от 09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78618415.

- Градостроительный план земельного участка РФ-47-5-06-0-00-2025-0264-0, подготовленный на основании Заявления Государственного казенного учреждения «Управления строительства Ленинградской области № 588/202502 от 27.02.2025 г., зарегистрирован Комитетом по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

- Технический паспорт на здание по состоянию на 10.04.1990 г. Инвентарный номер: № 339.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Протокол №2

"09" июля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 48 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 25 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 37 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 48 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радишева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25

Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер.

Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3» (Шифр: 9530), разработанным ООО АИК ЭНЕРГО», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)

**Копия Указа Президента Российской Федерации (Выкопировка).
ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

176 от 20.01.1995

экз. Качанова Ю



УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).

2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (приложение № 1) с дополнениями согласно постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 и от 7 сентября 1976 г. № 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. № 2026-р и от 15 августа 1980 г. № 1297-р, постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. № 303, от 26 сентября 1983 г. № 443 и от 11 июля 1984 г. № 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. № 27-р и от 25 января 1990 г. № 80-р, постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. № 1190-р и от 23 июля 1993 г. № 1301-р (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134; 1982, № 13, ст. 84; 1984, № 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 28, ст. 2662; № 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. № 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".



Президент
Российской Федерации Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль
20 февраля 1995 года
№ 176

235.

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
--	-------------------------

Комплекс железнодорожной станции
Шувалово, 1898 г.

ж.-д.ст. Шувалово

г.ГАТЧИНА

Николаевская кирха, 1828 г.

25 Октября просп., 61

Ансамбль Госпитального городка,
XVIII-XIX вв.

25 Октября просп., 10,
12, 21, 23,
Киргетова ул., 1, 3,
Красная ул., 17, 17-а

Покровский собор монастырского
подворья, 1904-1914 гг.

Красная ул., 3

Съезжий дом, 1855 г.

Красная ул., 5

Церковь Егерской слободки, 1885 г.

Круговая ул., 7

Собор Петра и Павла, сер.XIX в.

Советская ул., 26

Кирха, 1800 г.

Центральная ул., 1

г.ЗЕЛЕНОГОРСК

Здание Офицерского собрания, нач. XX в.

Исполкомовская ул., 6

Кирха, нач. XX в.

Ленина просп., 3

Церковь Казанской Божьей Матери,
1910 г.

Приморское шоссе, 547

Дача Воронина, 1910 г.

Приморское шоссе, 648

Здание гостиницы "Бель-Вю", 1900-е годы

Тетральная ул., 9

г.КРОНШТАДТ

Комплекс Адмиралтейства:
канатный прядильный завод, кон.XVIII-
сер. XIX вв.
смоляня канатного завода, кон.XVIII-
нач.XIX вв.
пеньковый сарай канатного завода,
кон.XVIII в.

Адмиралтейство



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 8(812) 539-45-00

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471620606920006
2.	Наименование объекта культурного наследия	«Ансамбль госпитального городка»
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	XVIII – XIX вв.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Состав объектов, входящих в группу ансамбля: 1. Баня с прачечной: г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6; 2. Богадельня: г. Гатчина, пер. Госпитальный, д. 4; 3. Госпиталь: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1; 4. Дом Чеблокова Е.И., Кусовникова М. (бывший трактир) со службами: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 23; 5. Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д.10; 6. Дом жилой: г. Гатчина, пр.25 Октября, д. 12;

		7. Постройка хозяйственная (погреб с кладовыми): г. Гатчина, ул. Радищева, д. 6а; 8. Сад за богадельней; 9. Сад при госпитале; 10. Сквер перед богадельней; 11. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21; 12. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17; 13. Здание госпитальных служб: г. Гатчина, ул. Красная, д. 17а; 14. Хозяйственная постройка: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3.
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Указ Президента Российской Федерации
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 176 от 20 февраля 1995 года
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области 26 января 2017 года № 01-03/17-5
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений	-

	использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	-
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии с п.2 п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	-
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11 января 2022 года № 01-03/22-1

Дата 28.11.2022 г.

Приложение: выкопировка из Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176

на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия
В.О. Цой

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII - XIX вв. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, д. 3, пр. 25 Октября, д. 23, 10, 12, 21, ул. Красная, д. 17, 17-а, 24; пер. Госпитальный, д. 4, ул. Радищева, д. 6, 6А, - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль госпитального городка», XVIII-XIX вв. Хозяйственная постройка по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 3», разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» (Шифр: 9530)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-35
Приложение № 1. Краткая историческая справка	36-41
Приложение № 2. Историческая иконография	42-52
Приложение № 3. Охранное обязательство. Паспорт объекта культурного наследия	53-68
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	69-123
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	124-132
Приложение № 6. Документы технического учета	133-172
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	173-243
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	244-280
Приложение № 9. Копия Задания Органа охраны объектов культурного наследия	281-286
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ (Выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	287-289
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	290-308
Приложение № 12. Копия Указа Президента Российской Федерации (Выкопировка). ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	309-315
Содержание	316