

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530

Экспертиза проведена 14 июля 2026 г. – 20 июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург - Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович
Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог

Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом

	34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-937/2026-0-1 от 20.02.2026 г.

Договор подряда № 28/07/1-26-ДОГ от 14.07.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление (Открытый лист № Р018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г.) Отв. исполнитель Холкина М.А. В соответствии с пп. «з» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-937/2026-0-1 от 20.02.2026.
2. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление (Открытый лист № Р018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г.) Отв. исполнитель Холкина М.А.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:23:0257002:686.
4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. — Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. 2010. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб.

Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010б. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Данилов И.Г. 1879 Заметки о курганах при д. Ново-Сиверской // Сборник Археологического института. СПб. Кн. 2. Отд. 1.

Исаченко Т. Е., 2004. Старинные усадьбы окрестностей Петербурга и их роль в формировании культурных ландшафтов // Культурный ландшафт как объект наследия. М: Институт Наследия; СПб: Дмитрий Буланин. С. 186–196.

Килуновская М. Е, Семенов В. А., Румянцова З. Р., Попов С. Г. 2006. На Ижорском плато: Археологические исследования 2003-2004. СПб., 2006.

Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.

Конькова О. И., 2009. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.

Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки исторической географии: северо-Запад России. Славяне и финны. СПб, Изд-во СПбГУ.

- Куза А.В. 1975. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.
- Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.
- Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.
- Малаховский Д. Б., Грейсер Е. Л. Балтийско-Ладожский уступ / Геоморфология. 1987. №1. С. 94-98.
- Михайлова Е.Р., 2021. Древности I тыс. н. э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки Института истории материальной культуры. 2021. № 25. С. 183-193.
- Моора Х. А., Моора А. Х., 1965. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. – Таллинн.: Ээсти раамат. С.63–85.
- Насонов А.Н. 1951. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М.
- Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015. С. 132–151.
- Овсянников О. В., 1976. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л.
- Пежемский В.Г., 2016. Красное Село. Страницы истории. М: Центрполиграф.
- Равдоникас В.И. 1932. Ижорский могильник в Красногвардейске// Сообщения СГАИМК. Л., 1932. № 11 – 12. С. 24-31.
- Рябинин Е.А. 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб.
- Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.
- Сорокин П.Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин. С. 13-23.
- Сорокин, П. Е. 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф.
- Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.
- Стасюк И.В. 2006. Археологические памятники Гатчинского района Ленинградской области. СПб.
- Стасюк И.В., 2013. Археологические памятники Гатчины и района. СПб-Гатчина: Инкери. 106 с.

Тимофеев В. И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.

Тихомиров 1905 — Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.

Уваров А. С., 1881. Археология России. Т.1. Каменный период. М. 474 с.

Федоров И. А. 2012. Отчет о разведках в Гатчинском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2010-2011 гг. СПб.

Федоров И. А. 2014. Курганная группа Гатчина 1. Новые архивно-картографические данные// Археология и история Пскова и Псковской земли. Материалы 59 заседания. М.- Псков – СПб. С. 451-454.

Федоров И. А., Мурзенков Д.Н. 2010. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб. С. 76-80.

Шмелев К. В. 2010. Отчет о раскопках курганного могильника Большие Борницы в 2008 году. СПб.

Шмелев К. В., Бехтер А. В., Михайлова Е. Р., 2018. Селище Слободка-3 на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения // Культурное наследие Российского государства. Т.VII СПб.

Юшкова М. А., 2011. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Дис. ... канд. ист. наук. СПб. 387 с.

Юшкова М. А., Григорьева О. В., Григорьева Н. В., 2015. Раскопки могильника Малли в 2013 г. // Археология и история Пскова и Псковской земли: семинар им. академика В.В. Седова. Материалы 60-го заседания, 22-24 апреля 2014 г. (вып. 30) / Отв. ред. Н.В. Лопатин. М.; Псков; СПб: Нестор-история.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII.

Электронные ресурсы:

Сайт Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 13.06.2026).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 13.06.2026).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Физико-географическая характеристика участка исследований.

Археологическое обследование Ижорского плато началось с грандиозных по объему раскопок Л. К. Ивановским погребальных памятников – курганов и жальников. За 1872-1891 гг. им было вскрыто на плато в общей сложности 5877 захоронений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов Ленинградской области. Вещи из раскопок Л.К. Иванова сейчас хранятся в Москве, в Государственном Историческом Музее. Часть их представлена в экспозиции, посвященной славянским племенам IX – XIII веков. Материалы некоторых могильников, в том числе значительная часть находок из Гатчинского района, находятся в фондах Эрмитажа. По настоящему, систематизированы и введены в научный оборот результаты раскопок были в монографии выдающегося российского археолога А.А. Спицына [Спицын 1896]. Эти материалы создали основу источниковой базы по археологии региона, которая не теряет своего значения по сей день [Лапшин 1990: 5].

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская [Данилов 1879].

Вскоре началась работа по составлению полной археологической карты Санкт-Петербургской губернии, в которой приняли участие Н. К. Рерих, В. Н. Глазов, А. Э. Мальмгрен и Л. Н. Целепи, и которая, к сожалению, так и не была тогда опубликована [Лапшин 1990: 5; Рябинин 2001: 8]. В 1927-1931 гг. на Ижорском плато начался новый этап полевых исследований. Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко собрал ценную информацию о распространении в регионе археологических памятников, удалось впервые наметить топографическое расположение разных типов погребальных сооружений в могильниках [Рябинин, 2001: 8].

Археологические исследования Ижорского плато затем возобновились вновь уже в 1970-е гг. силами, прежде всего, ЛОИА и кафедры археологии ЛГУ. Этими работами руководили Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, в 1974-78 годах исследовали курганные могильники у деревни Даймище и учхоза Войсковичи, провели обширные разведочные работы с целью детального описания известных памятников и поиска новых [Лесман 1982, Кольчатов 1982]. Ижорской экспедицией ЛОИА за 1970-80-е гг. раскопано более 200 погребальных комплексов. О. Н. Овсянниковым были проведены раскопки крепости Копорье [Овсянников 1976; Рябинин 2001]. С 1987 года под руководством В.А.Лапшина работала Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР, одной из основных задач которой явилось создание полной археологической карты

Ленинградской области. Ее 1я часть, вышедшая в 1990 г., посвящена западным районам области, в частности, Кингисеппскому, Волосовскому и Гатчинскому [Лапшин 1990].

С 1979 г. исследованием территории расселения ижоры занимается О. И. Конькова. В результате ее работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Сисы и бассейна Коваши [Конькова 2008; 2009; 2021].

В 2003-2004 гг. в рамках широкомасштабных исследований ИИМК РАН в связи с реконструкцией Октябрьской ж/д Поповым С. Г. было раскопано четыре древнерусских кургана в могильнике Большие Борницы [Килуновская и др. 2006]. В 2008 году исследование могильника у д. Большие Борницы продолжил научный сотрудник Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ К. В. Шмелев. Данными раскопками было изучено более 20 курганных насыпей с каменными обкладками в основании [Шмелев 2010].

В 2008 году сотрудниками СПбГУ производилось обследование курганного и грунтового могильников в г. Гатчина (Гатчина 1, 2), впервые исследованных В. И. Равдоникасом в 1932 году. Работами 2008 года были скорректированы границы грунтового могильника (вскрыто 2 погребения) и локализованы места несохранившихся курганных насыпей [Федоров, Мурзенков 2010; Федоров 2014].

Также сотрудниками СПбГУ под руководством Федорова И. А. в 2010-2011 гг. проводились масштабные разведочные работы, в ходе которых были выявлены до этого неизвестные археологические памятники и произведен мониторинг современного состояния памятников известных [Федоров 2012].

В начале 2010х гг. Санкт-Петербургской археологической экспедиции Института природного и культурного наследия под руководством П. Е. Сорокина раскапывались средневековые грунтовые могильники в районе пос. Коммунар на севере Гатчинского района. К настоящему времени результаты исследований чрезвычайно важных для решения вопроса о характере заселения региона и малоизученных погребальных памятников еще не опубликованы.

Итоги более чем столетнего археологического изучения Гатчинского района обобщены в книге И. В. Стасюка «Археологические памятники Гатчинского района Ленинградской области» [Стасюк 2006].

В 2008-2011 гг. под руководством К.В. Шмелева были проведены широкомасштабные раскопки поселенческого памятника Слободка 3 [Шмелёв и др. 2018]. В 2019-2021 гг. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им проф. Г. С. Лебедева проводились охранные раскопки курганно-

жальничного могильника Большое Стремление, открытого О. И. Коньковой в 1978 г. [Михайлова и др. 2021] Поиск новых и мониторинг ранее выявленных памятников археологии на территории Ижорского плато регулярно проводится сотрудниками ИИМК РАН, СПбГУ, ООО “САТОР”, ООО НИЦ “Актуальная археология” и др.

По состоянию изученности на настоящее время история освоения человеком территории обследования представляется следующим образом:

Заселение юго-западных районов современной Ленинградской области происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. В 2008-2009 гг. на окраине Сюрьевского болота в Ломоносовском районе Ленинградской области выявлены памятники Сюрье 1-3. Сюрье 1 на основании стратиграфического положения археологических материалов и типологических особенностей каменного инвентаря отнесён к эпохе мезолита и может оказаться одним из наиболее ранних свидетельств заселения восточной оконечности Финского залива после отступления ледника [Герасимов и др. 2010]. Ближайшие известные памятники эпохи мезолита расположены в Лужском (стоянка Соколок) и Кингисеппском (стоянка Тырвала, берег р. Нарва) районах Ленинградской области [Тимофеев 1993], также у подножия Ижорского плато.

На территории самой Ижорской возвышенности уже с кон. XIX в. было известно несколько случайных находок каменного века. Наиболее ранние упоминания таких находок для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево [Уваров 1881: 39], шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села [Уваров 1881: 136]. В работе Н. Н. Гуриной отмечена упомянутая А. А. Иностранцевым находка древнего челна в р-не пос. Стрельна [Гурина 1961: 532].

Случайные находки встречались и в последующее время, а ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива они остаются единственным свидетельством существования здесь древних памятников. В этой связи можно отметить нередкие находки кремневых орудий в насыпи средневековых курганов – например, кремневый нож из раскопок В. И. Равдоникаса 1919 г. в Мазолево, находку кремневого орудия на оз. Вялье, сделанную И. Д. Пономаревым в 1933 г., находку орудия из рога, случайно обнаруженного на р. Суйдинке М. А. Яковлевой [Гурина 1961: 534]. Так же на этой территории в разное время было найдено несколько каменных шлифованных боевых топоров культуры шнуrowой керамики – в 1910 г. в деревнях Струпово и Конново в Нарвско-Лужском междуречье (ныне хранятся в

Национальном музее Финляндии (НМ 5627:3–4) [Конькова 2001:194], в 1920 г. подобные орудия найдены крестьянами в деревнях Кейкино, Краколье и Ропша в нижнем течении р. Луга, а в 1930 – близ с. Большое Куземкино [Конькова 2001:194–196].

Активное хозяйственное освоение этих земель в эпоху средневековья и нового времени, последующее основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности [Сорокин 2017]. Можно предполагать, что в каменном веке и в эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов [Исаченко 2004; Пежемский 2016], необходимых для жизни населения в каменном веке [Герасимов и др. 2010б; Нордквист и др. 2015].

В то же время, как уже было отмечено выше, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны [Исаченко 2004; Стасюк 2013; Пежемский 2016]. Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно земледелия, здесь стало появляться оседлое население. До недавнего времени считалось, что активное освоение Ижорской возвышенности началось со средневековья. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно не так много. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселение Войсковоро (найлены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайная находка железного топора сер. 4 в. н. э.), клады у д. Копорье и Юрьево [Юшкова 2011]. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова [Сорокин 2007]. Работы 2000-10-х гг. выявили целый пласт материалов железного века и римского времени. На могильниках Керстово-1 и Кёрстово-2 (Малли) под руководством М.А. Юшковой были изучены цепочки каменных оградок начала I тыс. н. э., относящиеся к так называемой культуре могильников с каменными оградками (культура таранд) [Юшкова и др. 2015: 245]. На могильнике Малли помимо материалов 1-3 вв. н.э. зафиксированы также подзахоронения эпохи Меровингов (кон. 5 – 7 вв. н. э.).

На настоящее время на Ижорском плато фактически не известно следов постоянного населения до X-XI веков, исключая поселение т.н. культуры длинных курганов на побережье Орлинского озера. Поселение оторвано от основного ареала распространения данной культуры почти на сто километров. Но поскольку раскопок этого памятника не производилось, сказать что-либо определенное о времени его появления и людях, его оставивших невозможно.

В конце X или начале XI века на Оредеже, в районе пос. Вырица, фиксируется появление населения, связанного с т.н. Приладожской курганной культурой IX-XI вв., испытывавшей сильное скандинавское влияние. Подобный вывод делается на основе аналогий женских украшений из Вырицкого могильника и могильников юго-восточного Приладожья. В это же время славяне активно осваивают верховья Луги. Основная же территория района остается незаселенной. [Сорокин 2007]. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Великого Новгорода. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Новгородской боярской республике [Тихомиров 1905; Насонов 1951: 120–121; Куза 1975: 180; Рябинин 2001: 11–13]. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село [Лапшин 1995; Пежемский 2016]. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров [Пежемский 2016]. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с прибалтийско-финскими народами ижорой и водью [Сорокин 2017].

В первой половине XII века в Межно, Гатчине, Тяглино и Даймище появляются первые древнерусские поселения, а с середины этого столетия поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района – главным образом северо-западные и западные.

Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива [Лесман 1982]), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры. Ижора – прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива. В XIII–XIV вв. ижорская область расселения включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры [Tallgren 1938: 102; Насонов 1951: 121; Моора, Моора 1965: 69; Рябинин 1997: 62–64], а к концу XV в. ижора достаточно плотно заселила все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги.

Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовым могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. С миссионерской и, возможно,

карательной деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

Карта распространения средневековых памятников достаточно хорошо совпадает с картой расположения современных деревень. Картина хозяйственного освоения края практически не изменилась с древних времён. Это привело к тому, что поселения – селища и городища – со временем оказались погребены под более поздней сельской и дачной застройкой [Стасюк 2013: 27]. Поэтому основной тип археологических памятников здесь – это могильники, возникавшие вокруг поселений и насчитывающие иногда сотни курганных и жальничных погребений. Захоронения ижоры располагались вблизи рек, ручьев или озер, на склонах и на краю всхолмлений. Ижорских поселений на этой территории практически неизвестно, вероятно, ввиду их кратковременности и того, что в большинстве случаев и без того незначительные свидетельства проживания ижоры стирались интенсивной хозяйственной деятельностью более поздних эпох [Сорокин 2017]. Стабильность системы расселения в эпоху средневековья и нового времени привела и к тому, что многие ижорские и водские могильники XII – XIII вв. постепенно трансформировались в этнографические кладбища и даже дожили до современности (напр., могильник Корветино).

С изначально неоднородным по своему составу населением Водской земли связывается огромный массив так называемых курганов Ижорского плато, где зафиксировано более 150 средневековых сельских кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Их изучение позволяет проследить наличие на Ижорской возвышенности переселенцев как из центральных районов Новгородской земли, так и со стороны Пскова [Лесман 1982; Рябинин 1997: 27]. В материалах нескольких могильников в западной части плато (Войносолово, Мануйлово) отчетливо проступают эстонские элементы [Спицын 1896: 48, 49].

Плотность распределения могильников и связанных с ними поселений на основной части Ижорской возвышенности чрезвычайно высока – расстояние между соседними памятниками зачастую составляет всего 1–3 км. Хронология курганно-жальничных древностей составлена Ю. М. Лесманом [Лесман 1982]. Основная часть захоронений относится к XI–XIII вв. С сер. XIII в. происходит резкое сокращение численности известных памятников [Рябинин 2001: 16].

Учитывая преемственность в системе расселения данного региона, можно заключить, что большинство средневековых селищ располагаются на месте существующих населенных пунктов, как правило, приуроченных к возвышенной местности. Это

подтверждается частым обнаружением среди подъемного материала в пахоте на огородах фрагментов средневековых керамических сосудов.

Ближайшие к участку обследования археологические памятники (рис. 2, нумерация совпадает с приведённой в тексте):

1. Гатчина-1. Курганная группа в центральной части города Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, Домом культуры и берегом озера. В 1932 г. зафиксировано 6 насыпей. Памятник расположен в 4 км к востоку от участка обследования.

2. Гатчина-2. Грунтовый могильник к северу от курганной группы и к востоку от здания Дома культуры, на краю верхней террасы берега озера. В 1932 г. раскопано 19 погребений XIV в. Памятник расположен в 4 км к востоку от участка обследования.

Курганный и грунтовый могильники Гатчина 1 и 2 (№ 534 - курганная группа; № 535 – грунтовый могильник по своду В. А. Лапшина) являются выявленными объектами культурного наследия: курганная группа Гатчина-1 в г. Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, ДК и берегом озера. Акт № 77Д от 30.12.08 п. 9; грунтовый могильник Гатчина-2, в г. Гатчина, пр. 25 Октября, в сквере между пр. 25 Октября, ДК и берегом озера. Акт № 77Д от 30.12.08 п. 10.

Памятники были обнаружены в 1932 году и тогда же впервые зафиксированы в В. И. Равдоникасом [Равдоникас, 1932]. Им же были произведены частичные раскопки грунтового могильника и вскрыто 22 грунтовых погребения по обряду трупоположения, ориентированных головой на запад, совершенных в неглубоких могильных ямах. Сопровождающий инвентарь погребений включал бронзовые браслеты (витые проволочные и пластинчатые), железные ножи, бубенчики, перстни, серьги. Тогда же было зафиксировано 6 курганных насыпей, расположенных по южному склону возвышенности в сторону берега Черного озера. По совокупности погребального инвентаря могильник датируется XIV – XV веками. В.И. Равдоникас связал его с прибалтийско-финским племенем ижора, населявшем в средние века территорию к югу от Невы [Равдоникас, 1932]. В настоящее время установлено, что вещевой и антропологический материал из Гатчины имеет типично русский облик, что позволяет Е.А. Рябинину сделать следующий вывод: «Грунтовый могильник, синхронный селу в Хотчине – это позднесредневековое кладбище, оставленное потомками древнерусских колонистов, осваивавших верховья р. Ижора и принесших с собой первоначально курганный обряд погребения» /Рябинин 1997: 170-171/.

В 2008 году границы объектов были уточнены в результате разведочных работ сотрудников СПбГУ /Федоров, Мурзенков 2010; Федоров 2014/.

3. Курганный могильник Орлова Роща 1. Памятник находится на территории города в лесопарковом массиве «Орлова Роща». Могильник был открыт в 1974 г. Ю.М. Лесманом.

Памятник расположен в нескольких десятках метров от забора ПИЯФ (Петербургского института ядерной физики) и датируется XII – XIII вв. Памятник расположен в 5.7 км к северо-востоку от участка обследования.

4. Курганная группа Мозино на южной окраине бывшей д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка Веревской волости) на краю террасы левого берега р. Ижоры, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1м, диаметром 6-8 м. Памятник считается утраченным [Лапшин, 1990: № 509]. По всей видимости, курганная группа уничтожена застройкой и хозяйственной деятельностью в южной части поселка. Памятник был расположен в 9,7 км к северо-востоку от участка обследования.

Анализ исторических карт показывает, что на протяжении XVIII – первой половины XX вв. участок обследования находился за пределами освоенных земель к западу от Гатчины, а ближайшими историческими поселениями были деревня Корпиково и Мариенбург – исторический район в западной части Гатчины.

Ближайшим к месту проведения работ историческим поселением является деревня Корпиково. История деревни Корпиково прослеживается по картографическим источникам начиная со второй половины XVII в. На шведской карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной по архивным материалам 1676 года, поселение зафиксировано под финским названием *Korpikylä*.

В XVIII веке, после воссоединения этих земель с Россией, название деревни на картах видоизменялось. Так, на карте Ингерманландии 1727 г. из «Атласа Всероссийской империи» И.К. Кирилова населенный пункт обозначен как деревня Корпино, а на карте А.М. Вильбрехта 1792 г. она указана как деревня Корбанова.

На рубеже XVIII и XIX вв. деревня являлась вотчиной императрицы Марии Фёдоровны. В период Наполеоновских войн, во время масштабной мобилизации 1806–1807 гг., местное население выставило ратников в состав Императорского батальона милиции.

К началу XIX в. название поселения окончательно трансформировалось в современную форму. В 1817 г. деревня Корпикова насчитывала 13 дворов. Спустя четырнадцать лет, на карте Ф.Ф. Шуберта 1840 г., здесь отмечены уже четыре смежные деревни под общим названием Корпикова, состоявшие в общей сложности из 18 дворов.

Согласно ревизским сказкам 1838 года, Корпиково принадлежало ведомству Гатчинского городского правления. В этот период в деревне проживало 111 человек (50 мужчин и 61 женщина). В 1840-х гг. название Корпикова стабильно фиксировалось на картах Ф.Ф. Шуберта (1844 г.) и С.С. Куторги (1852 г.).

В пояснительном тексте к карте П.И. Кёппена 1849 г. деревня записана под двойным названием Korpi kylä (Корпиково), а ее население на 1848 г. составляли исключительно финны-савакоты: 59 мужчин и 58 женщин – всего 117 человек.

В середине XIX века административный статус поселения изменился. В 1856 г. Корпиково перешло в ведение Гатчинского дворцового правления, количество дворов выросло до 26, а мужское население составляло 68 душ. По данным «Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 г., в Корпикова числилось 18 крестьянских дворов.

Спустя два года, в 1862 г., Корпиково упоминается как удельная деревня при речке Парицкой, состоящая из 22 дворов, с населением 186 человек (92 мужчины и 94 женщины). В последующие десятилетия размеры поселения оставались относительно стабильными: в 1879 г. здесь насчитывалось 19 дворов, а в 1885 г. - 18 дворов.

В конце XIX – начале XX в. деревня административно относилась к Гатчинской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. Население Корпикова в этот период оставалось исключительно финским.

Новый этап развития поселения начался перед Первой мировой войной: к 1913 г. количество дворов увеличилось до 30. В советский период деревня значительно разрослась и насчитывала уже 60 дворов. В годы Великой Отечественной войны Корпиково пережило нацистскую оккупацию и было полностью освобождено 25 января 1944 г.

Анализ исторических карт XVII – XX вв. показывает, что вплоть до 1970х гг. территория участка обследования оставалась неосвоенной. На спутниковом снимке 1985 г. вплотную к участку примыкают строения, вероятно, хозяйственного назначения, но само оно покрыто деревьями и кустарником. Такая ситуация сохранялась вплоть до последнего времени. Ближайшие к участку обследования известные объекты культурного наследия расположены в более чем в 4 км к востоку на территории города Гатчина.

2. Сведения об участке проектирования.

Обследуемый земельный участок расположен на западной окраине г. Гатчина Ленинградской обл., в 275 м к югу от перекрёстка Корпиковского шоссе и ул. 120 Гатчинской Дивизии. Площадь участка составляет 37 508 кв. м. Участок находится на ровной поверхности с абсолютными высотами около 90 м, плавно понижающейся с юго-запада на северо-восток. С востока к участку обследования примыкают строения промышленного назначения, с запада – лесной массив. Территория частично занята строениями, основная часть в недавнем прошлом была покрыта молодым лиственным лесом и кустарником. В настоящее время лес и кустарник вырублены, вырубка поросла травой.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее Комитет) № 01-17-937/2026-0-1 от 20.02.2026 г., в пределах границ обследуемого земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Характеристика технического отчета.

На экспертизу представлен «Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление» (Открытый лист № P018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г.) Отв. исполнитель Холкина М.А.

Отчет насчитывает 55 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и

литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия Открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах проведены разведочные работы. Основание - Открытый лист № P018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г., выданный Холкиной Маргарите Алексеевне, сроком действия с 29 июня 2026 г. – 30 декабря 2026 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен и документированы 4 разведочных археологических шурфов размерами 1 x 1 м каждый. Полевые исследования были выполнены в июне 2026 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка).

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определена точка закладки разведочных шурфов и зачистки.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия на всей территории выполнено 4 археологических шурфов размерами 1 x 1 м, ориентированных по сторонам света. Во всех шурфах была зафиксирована сходная стратиграфия - под оторфованным дёрново-почвенным мешаным

слоем мощностью до 20-40 см залегает плотный серовато-коричневый суглинок, прослеженный в контрольных прокопах до глубины 45-46 см от поверхности.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория отводимого земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. В июне 2026 г. на земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г., выданного Холкиной Маргарите Алексеевне, сроком действия с 29 июня 2026 г. – 30 декабря 2026 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного

наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление» (Открытый лист № Р018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г.). Отв. исполнитель Холкина М.А.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия документа об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление (Открытый лист № Р018-00103-00/ 05398158 от 29 июня 2026 г.). Отв. исполнитель Холкина М.А.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

20 июля 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, Земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 28/07/1-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 14.07.2026 г. - 30.07.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович

Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление.
- 1.2. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.3. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.
2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**
 - 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
 - 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
4. **Состав работ:**
 - 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
 - 4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-937/2026-0-1 от 20.02.2026



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

20.02.2026 № 01-17-937/2026-0-1

На № _____ от _____

Представителю
ООО «Производственная компания
Денова»

В.А. Брынцеву

(Доверенность от 27.08.2025
№47БА5063845)

victorbryntsev@mail.ru

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 06.02.2026 №6833244655
(вх. от 06.02.2026 № 01-17-937/2026) в отношении земельного участка, расположенного
по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
округ, Пудостьское сельское поселение, промышленная зона Корпиково, уч. 26,
кадастровый номер: 47:23:0257002:686, площадь: 37508 кв.м (далее – Земельный
участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления и приложенного к нему графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

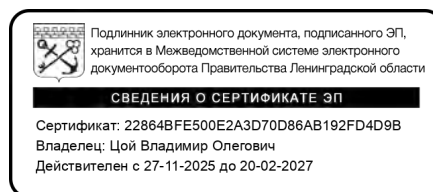
Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:23:0257002:686

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2026г.			
Кадастровый номер:	47:23:0257002:686		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0257002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, промышленная зона Корпиково, уч. 26		
Площадь, м2:	37508 +/- 339		
Кадастровая стоимость, руб:	18171125.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	объекты промышленного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мелихова Марина Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания Денова", 4705083525		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0257002:686	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2024 14:22:42	
	номер государственной регистрации:	47:23:0257002:686-47/055/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2024 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная компания Денова", ИНН: 4705083525, ОГРН: 1194704021863	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 743-24/7, выдан 01.10.2024, дата государственной регистрации: 04.10.2024, номер государственной регистрации: 47:23:0257002:686-47/055/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
04.10.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0257002:686	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г.			
Кадастровый номер:		47:23:0257002:686	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
47:23:0257002:686

Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован в комитете по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации
Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

N
Р Ф - 4 7 - 5 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 2 4 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания Денова» от 21.11.2025 (вх. от 24.11.2025 №3102-А)

..(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

промышленная зона Корниково, уч. 26

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395106.11	2198779.56
2	395050.08	2198859.59
3	395013.21	2198917.20
4	395222.13	2199060.99
5	395291.28	2198947.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 47:23:0257002:686

Площадь земельного участка 37508 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

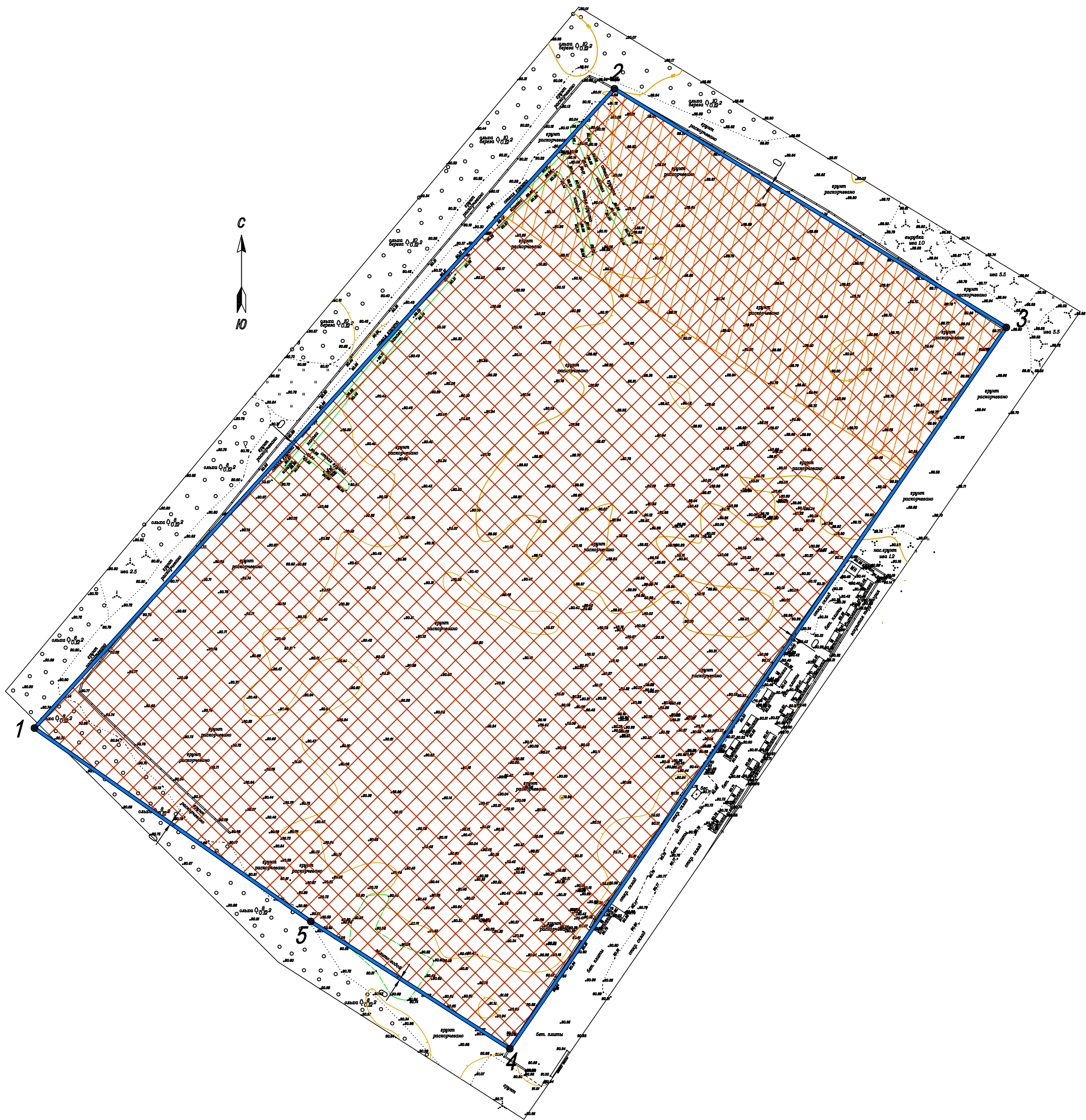


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков М 1:10000



- место расположения земельного участка

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	395106.11	2198779.56
2	395050.08	2198859.59
3	395013.21	2198917.20
4	395222.13	2199060.99
5	395291.28	2198947.53

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка*
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства*

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ)
- Н-13 Приаэродромная территория (по данным ПЗЗ)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса
- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ)
- Санитарно-защитная зона (по данным ЕГРН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (по данным ЕГРН)

Площадь земельного участка: 37508 кв.м

Примечания:
* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются индивидуально для каждого вида разрешенного использования с учетом п.п. 2.2, 2.3 данного ГПЗУ.
- Источники информации для подготовки градостроительного плана земельного участка соответствуют установленным пунктом 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ. Топографическая основа отсутствует в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не предоставлена заявителем по собственной инициативе.
- Возможность строительства объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории определяется законодательством Российской Федерации (см. раздел 5).
- Строительство(реконструкция) объекта капитального строительства выполнять в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной в апреле 2025 г. ООО "РФН-Геодезия СПб." в масштабе 1:500

					2025	ГП-МЗ 1411/25			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, промышленная зона Корпикова, уч. 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Погнись	Дата	Градостроительный план земельного участка 47:23:0257002:686	Стадия	Лист	Листов
Составил	Добрягина АС	26.11					П	1	1
Проверил	Добрягина АС	26.11				Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:1000	МБУ АПЦ ГМО		
Н. контр.									

Градостроительный
план подготовлен

Иванова Екатерина Анатольевна
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительной
деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области

М.П. (при наличии) / (подпись)
Дата выдачи 26.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
Е.А. Иванова
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 выполненной апрель 2025 г. ООО "РФН-Геодезия СПб."

(дата, наименование организации, подготовившей
топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

26.11.2025г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

- ТП.4 Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11 (в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.05.2025 №42, от 21.05.2025 №48, от 14.07.2025 №71, от 04.09.2025 №96).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ТП.4 Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2
8	Производственная деятельность	6.0
9	Легкая промышленность	6.3
10	Строительная промышленность	6.6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
11	Склад	6.9
12	Складские площадки	6.9.1
13	Научно-производственная деятельность	6.12
14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
16	Не установлены	-
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2
19	Общественное питание	4.6
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4</u> Минимальные 200 кв,м Максимальные 5000 кв.м <u>4.9</u> Минимальные 100 кв,м Максимальные 1500 кв.м <u>3.1.1, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.1, 8.3</u> Не подлежат установлению	<u>1.18, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12</u> – 3м 3.1.1, 8.3 Не подлежат установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м <u>4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10 – 7м</u> <u>1.18, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12</u> – 16м <u>3.1.1, 8.3</u> Не подлежат установлению	<u>3.1.1, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3</u> Не подлежат установлению	Без ограничений	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м 100 <*> <*> Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие исполнение земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «7081» кв.м Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «37508» кв.м Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ).

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «37508» кв.м Санитарно-защитная зона (по данным ЕГРН).

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (с изменениями и дополнениями).

V. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства (абзац в редакции, введенной в действие с 15 мая 2008 года Изменением N 1 от 10 апреля 2008 года:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «37508» кв.м Охранная зона инженерных коммуникаций (по данным ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «143» кв.м Н-13 Приаэродромная территория (по данным ПЗЗ).

В соответствии с Приказом первого заместителя министерства обороны Российской Федерации от 04.10.2022г. №946 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 743), Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 (ред. от 24.01.2023) "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории", Воздушным кодексом Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 31.07.2025),

статья 47 Воздушного Кодекса РФ. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ).

Статья 47. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом,

земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «37508» кв.м Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

Согласно распоряжению комитета по природным ресурсам Ленинградской области «Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны скважинного водозабора котельной №10, предназначенного для хозяйственного-питьевого и технического (горячего) водоснабжения г. Гатчины Ленинградской области».

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по данным ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона (по данным ЕГРН)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций (по данным ЕГРН)</i>	-	-	-
<i>Н-13 Приаэродромная территория (по данным ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Возможность подключения (технического присоединения) к инженерным сетям отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории поселения МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Пудостьское сельское поселение» от 26.07.2012 № 212 (с изменениями: от 02.09.2014 № 366, от 24.12.2015 № 79, от 22.03.2017 № 146, от 30.10.2017 № 171, от 26.09.2019 № 6, от 27.10.2022 №134).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель																																																
1	2	3																																																
		Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, подсветке фасадов, объемно-пространственным характеристикам, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.																																																
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства:	Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами. Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.																																																
1.1	К отделке фасадов:	Синяя цветовая палитра Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада): <table><tr><td> RAL 180 93 05 NCS S 1510-B </td><td> RAL 170 85 05 NCS S 2005-B2G </td><td> RAL 140 80 05 NCS S 2005-B9G </td><td> RAL 180 80 05 NCS S 2005-B5G </td><td> RAL 180 80 10 NCS S 2005-B5G </td><td> RAL 210 70 10 NCS S 3010-B3G </td><td> RAL 220 70 15 NCS S 2020-B </td><td> RAL 200 60 15 NCS S 3020-B1G </td></tr><tr><td> RAL 220 90 05 NCS S 1510-B </td><td> RAL 280 90 05 NCS S 1005-R8B </td><td> RAL 260 70 15 NCS S 2020-R8B </td><td> RAL 260 70 05 NCS S 2502-B </td><td> RAL 240 70 15 NCS S 202-R8B </td><td> RAL 250 60 10 NCS S 3010-R9B </td><td> RAL 280 50 15 NCS S 4010-R7B </td><td> RAL 260 50 05 NCS S 4502-B </td></tr></table> Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%): <table><tr><td> RAL 180 50 15 NCS S 4020-B3G </td><td> RAL 150 50 10 NCS S 5005-B9G </td><td> RAL 180 30 30 NCS S 6020-B9G </td><td> RAL 220 40 25 NCS S 4020-B </td><td> RAL 240 40 15 NCS S 5020-B </td><td> RAL 270 30 20 NCS S 5020-R8B </td><td> RAL 280 20 30 NCS S 5040-R7B </td><td> RAL 290 40 20 NCS S 4030-R6B </td></tr></table> Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. Серая цветовая палитра. Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада): <table><tr><td> RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y </td><td> RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R </td><td> RAL 000 80 00 NCS S 2000-Y </td><td> RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B </td><td> RAL 100 70 05 NCS S 3000-H </td><td> RAL 100 80 05 NCS S 2000-H </td><td> RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G </td><td> RAL 200 70 05 NCS S 3005-B2G </td></tr><tr><td> RAL 000 55 00 NCS S 5500-N </td><td> RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R </td><td> RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R </td><td> RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R </td><td> RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y </td><td> RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R </td><td> RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R </td><td> RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R </td></tr></table> Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%): <table><tr><td> RAL 120 60 05 NCS S 3502-G </td><td> RAL 300 60 05 NCS S 3005-R8B </td><td> RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R </td><td> RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R </td><td> RAL 000 45 00 NCS S 6500-N </td><td> RAL 000 35 00 NCS S 7500-N </td><td> RAL 300 50 05 NCS S 4502-R </td><td> RAL 300 40 05 NCS S 6010-R7B </td></tr></table> Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.	RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B2G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B9G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B5G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B5G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B3G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B1G	RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R8B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R8B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R8B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R9B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R7B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B3G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B9G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B9G	RAL 220 40 25 NCS S 4020-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R8B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R7B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R6B	RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2000-Y	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-H	RAL 100 80 05 NCS S 2000-H	RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B2G	RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R	RAL 120 60 05 NCS S 3502-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R8B	RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R7B
RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B2G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B9G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B5G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B5G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B3G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B1G																																											
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R8B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R8B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R8B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R9B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R7B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B																																											
RAL 180 50 15 NCS S 4020-B3G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B9G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B9G	RAL 220 40 25 NCS S 4020-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R8B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R7B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R6B																																											
RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2000-Y	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3000-H	RAL 100 80 05 NCS S 2000-H	RAL 200 80 05 NCS S 2000-B90G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B2G																																											
RAL 000 55 00 NCS S 5500-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R																																											
RAL 120 60 05 NCS S 3502-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R8B	RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R7B																																											

1.2	К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):	
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:	– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы; – для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы; – покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%. – В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4. – скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. Не допускается: – окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; – бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; – использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); – использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; – бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; – использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).
3	К размещению технического и	Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения,

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование). Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер. При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей. При реконструкции объекта капитального строительства: – размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; – при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено. Не допускается: – размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; – наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; – размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. – архитектурная подсветка зданий должна включать: • освещение входных групп; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:	– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; – размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м; – здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; – здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); – ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; – если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка

		индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; – открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; – входные группы: • входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров; • входы в здания должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; – цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); – первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); – фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; – окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.); – информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

Прошито 13 листов

Масей Подпись



Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Производственный отчет о проведении археологической разведки.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПМ-Гео»**

194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина,
д. 36, кор. 1, литера А, кв. 56, e-mail: pm-geo@yandex.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

**Об археологическом обследовании
территории земельного участка с кадастровым номером
47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное
управление**

Основание:
Договор №

18/26 от 26 мая 2026 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ
17 июля 2026 г.



Генеральный директор ООО «ПМ-Гео»
Д.В. Герасимов

Ответственный исполнитель

М.А. Холкина

Открытый лист № P018-00103-00/ 05398158
Срок действия 29 июня 2026 г. – 30 декабря 2026 г.

Санкт-Петербург
2026

АННОТАЦИЯ

Отчет содержит результаты археологической разведки в Гатчинском районе Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление. Площадь участка составляет 37 508 кв.м. Заложено четыре археологических шурфа размером 1х1 м. В результате археологической разведки визуально различимые на поверхности археологические объекты, археологические находки, признаки археологического культурного слоя на обследованном участке не выявлены.

Отчёт состоит из 19 страниц текстовой части, библиографии из 40 наименований на русском и английском языках, х, альбома иллюстраций из 43 рисунков на 25 страницах

Ключевые слова: археология, Гатчинский район, Ленинградская область, хозяйственное освоение.

Оглавление

Список участников работ.....	4
Введение.....	5
Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения археологических полевых работ.....	6
История археологического изучения района проведения археологических полевых работ.....	8
Методика работ.....	19
Результаты археологических работ.....	20
Заключение.....	22
Библиография и источники	23
Список иллюстраций.....	26
Иллюстрации.....	29
Копия Открытого листа	

Список участников работ

Холкина Маргарита Алексеевна – руководство полевыми работами,
подготовка отчёта

Герасимов Дмитрий Владимирович – закладка и документирование шурфов,
фотографии местности, подготовка отчёта

Волжин Дмитрий Григорьевич - закладка шурфов

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2026 г. в Гатчинском районе Ленинградской области была проведена археологическая разведка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление.

Целью археологической разведки на указанном участке являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами археологической разведки являлись визуальный осмотр участка, закладка археологических шурфов.

Работы велись на основании договора № 18/26 от 26 мая 2026 г. с ИП Аврух Л.Г. и Открытого листа № P018-00103-00/ 05398158, выданного Министерством культуры РФ 29 июня 2026 г. на имя М.А. Холкиной. Срок действия 29 июня 2026 г. – 30 декабря 2026 г.

Объект обследования расположен у западной окраины г. Гатчина, в 275 м к югу от перекрёстка Корпиковского шоссе и ул. 120 Гатчинской Дивизии (рис. 1-3). На участке расположены строения, занятыми складами и мастерскими, основная часть поросла травой и кустарником. Площадь участка составляет 37 508 кв.м. Заложено четыре археологических шурфа размером 1х1 м.

В полевых работах принимали участие М.А. Холкина, Д.В. Герасимов, Д.Г. Волжин.

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя и наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ГЕОМОРФОЛОГИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Участок обследования находится на восточной окраине Ижорского плато (рис. 1), сложенного ордовикскими известняками, доломитами и мергелями. Эти породы частично перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные известняковые породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С севера плато ограничено так называемым глинтом, или Балтийско-Ладожским уступом, тянущемся от острова Эланд через острова и материковую территорию Эстонии, далее вдоль южного берега Финского залива через Ленинградскую область до Ладожского озера [Малаховский, Грейсер, 1987]. Высота глинта составляет около 40 м.

Глинт является естественной границей Ижорского плато – границей, заметной на местности, но легко преодолимой. Уже в древности прибрежные территории в хозяйственном и административном отношении были тесно связаны с территорией Ижорской возвышенности.

Слагающие возвышенность известняки подвержены карстовым процессам, в результате чего в них образуются многочисленные полости, провалы и трещины. Атмосферные осадки, выпадающие на плато, почти полностью просачиваются вглубь, образуя подземные воды, которые питают реки, стекающие с Ижорского плато, а также многочисленные источники на его окраинах. Недостаточность поверхностных вод обусловила почти полное отсутствие здесь озер и болот. Лишь немногие крупные реки - Нарва, Луга, Ижора - пересекают всю территорию плато. Большинство рек, таких, как Оредеж, берут начало на окраинах Ижорского плато.

Склоны глинта изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники. Берега рек в местах пересечения глинта часто обнажают древние известняки, которые в древности широко использовались при строительстве самых разных конструкций – от крепостей и храмов до оградок погребальных сооружений. Как естественная преграда, Балтийско-Ладожский уступ нередко использовался в качестве естественного оборонительного рубежа: на нем стоит несколько средневековых крепостей и городов, в том числе Копорье – административный и военный центр средневековой Вотской земли.

На Ижорском плато в прошлом преобладали широколиственно-хвойные леса с участием дуба, клена и липы, с богатым травяным покровом. Сейчас леса сохранились лишь в виде мелких островков среди пашен, лугов и кустарников.

Почвы Ижорского плато относятся к нескольким основным разновидностям – дерново-подзолистые, дерново-карбонатные и перегнойно-карбонатные. Эти почвы формируются на породах, содержащих значительные количества карбоната кальция. Наиболее распространены на плато дерново-карбонатные почвы, они накапливают больше органического вещества, не кислые, не требуют известкования, более плодородны, чем дерново-подзолистые, но требуют специальных приемов агротехники и системы применения удобрений для получения высоких и устойчивых урожаев. Обработка этих почв на Ижорской возвышенности затруднена также вследствие значительного содержания в почвенном покрове тяжелого суглинка, а также их завалуненности. Для обработки таких почв требуются тяжелые пахотные орудия и приемы агротехники, распространившиеся только в эпоху развитого средневековья.

Участок обследования расположен в междуречье реки Тёплая и её левого притока р. Парица (рис. 2). Территория заболочена и покрыта сетью мелиоративных канав. На неосвоенных участках произрастает лиственный лес (ива, берёза, ольха, осина).

ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Археологическое обследование Ижорского плато началось с грандиозных по объему раскопок Л. К. Ивановским погребальных памятников – курганов и жальников. За 1872-1891 гг. им было вскрыто на плато в общей сложности 5877 захоронений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов Ленинградской области. Вещи из раскопок Л.К. Иванова сейчас хранятся в Москве, в Государственном Историческом Музее. Часть их представлена в экспозиции, посвященной славянским племенам IX – XIII веков. Материалы некоторых могильников, в том числе значительная часть находок из Гатчинского района, находятся в фондах Эрмитажа. По настоящему систематизированы и введены в научный оборот результаты раскопок были в монографии выдающегося российского археолога А.А. Спицына [Спицын 1896]. Эти материалы создали основу источниковой базы по археологии региона, которая не теряет своего значения по сей день [Лапшин 1990: 5].

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская [Данилов 1879].

Вскоре началась работа по составлению полной археологической карты Санкт-Петербургской губернии, в которой приняли участие Н. К. Рерих, В. Н. Глазов, А. Э. Мальмгрен и Л. Н. Целепи, и которая, к сожалению, так и не была тогда опубликована [Лапшин 1990: 5; Рябинин 2001: 8]. В 1927-1931 гг. на Ижорском плато начался новый этап полевых исследований. Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко собрал ценную информацию о распространении в регионе археологических памятников, удалось впервые наметить топографическое расположение разных типов погребальных сооружений в могильниках [Рябинин, 2001: 8].

Археологические исследования Ижорского плато затем возобновились вновь уже в 1970-е гг. силами, прежде всего, ЛОИА и кафедры археологии ЛГУ. Этими работами руководили Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, в 1974-78 годах исследовали курганные могильники у деревни Даймище и учхоза

Войсковицы, провели обширные разведочные работы с целью детального описания известных памятников и поиска новых [Лесман 1982, Кольчатов 1982]. Ижорской экспедицией ЛОИА за 1970-80-е гг. раскопано более 200 погребальных комплексов. О. Н. Овсянниковым были проведены раскопки крепости Копорье [Овсянников 1976; Рябинин 2001]. С 1987 года под руководством В.А.Лапшина работала Ленинградская областная экспедиция ЛОИА АН СССР, одной из основных задач которой явилось создание полной археологической карты Ленинградской области. Ее 1я часть, вышедшая в 1990 г., посвящена западным районам области, в частности, Кингисеппскому, Волосовскому и Гатчинскому [Лапшин 1990].

С 1979 г. исследованием территории расселения ижоры занимается О. И. Конькова. В результате ее работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Сисы и бассейна Коваши [Конькова 2008; 2009; 2021].

В 2003-2004 гг. в рамках широкомасштабных исследований ИИМК РАН в связи с реконструкцией Октябрьской ж/д Поповым С. Г. было раскопано четыре древнерусских кургана в могильнике Большие Борницы [Килуновская и др. 2006]. В 2008 году исследование могильника у д. Большие Борницы продолжил научный сотрудник Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ К. В. Шмелев. Данными раскопками было изучено более 20 курганных насыпей с каменными обкладками в основании [Шмелев 2010].

В 2008 году сотрудниками СПбГУ производилось обследование курганного и грунтового могильников в г. Гатчина (Гатчина 1, 2), впервые исследованных В. И. Равдоникасом в 1932 году. Работами 2008 года были скорректированы границы грунтового могильника (вскрыто 2 погребения) и локализованы места несохранившихся курганных насыпей [Федоров, Мурзенков 2010; Федоров 2014].

Также сотрудниками СПбГУ под руководством Федорова И. А. в 2010-2011 гг. проводились масштабные разведочные работы, в ходе которых были выявлены до этого неизвестные археологические памятники и произведен мониторинг современного состояния памятников известных [Федоров 2012].

В начале 2010х гг. Санкт-Петербургской археологической экспедиции Института природного и культурного наследия под руководством П. Е. Сорокина раскапывались средневековые грунтовые могильники в районе пос. Коммунар на севере Гатчинского района. К настоящему времени результаты исследований чрезвычайно важных для решения вопроса о характере заселения региона и малоизученных погребальных памятников еще не опубликованы.

Итоги более чем столетнего археологического изучения Гатчинского района обобщены в книге И. В. Стасюка «Археологические памятники Гатчинского района Ленинградской области» [Стасюк 2006].

В 2008-2011 гг. под руководством К.В. Шмелева были проведены широкомасштабные раскопки поселенческого памятника Слободка 3 [Шмелёв и др. 2018]. В 2019-2021 гг. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им проф. Г. С. Лебедева проводились охранные раскопки курганно-жальничного могильника Большое Стремление, открытого О. И. Коньковой в 1978 г. [Михайлова и др. 2021] Поиск новых и мониторинг ранее выявленных памятников археологии на территории Ижорского плато регулярно проводится сотрудниками ИИМК РАН, СПбГУ, ООО «САТОР», ООО НИЦ «Актуальная археология» и др.

По состоянию изученности на настоящее время история освоения человеком территории обследования представляется следующим образом:

Заселение юго-западных районов современной Ленинградской области происходило, вероятно, уже в каменном веке, сразу после схода ледника. В 2008-2009 гг. на окраине Сюрьевского болота в Ломоносовском районе Ленинградской области выявлены памятники Сюрье 1-3. Сюрье 1 на основании стратиграфического положения археологических материалов и типологических особенностей каменного инвентаря отнесён к эпохе мезолита и может оказаться одним из наиболее ранних свидетельств заселения восточной оконечности Финского залива после отступления ледника [Герасимов и др. 2010]. Ближайшие известные памятники эпохи мезолита расположены в Лужском (стоянка Соколок) и Кингисеппском (стоянка Тырвала, берег р. Нарва) районах Ленинградской области [Тимофеев 1993], также у подножия Ижорского плато.

На территории самой Ижорской возвышенности уже с кон. XIX в. было известно несколько случайных находок каменного века. Наиболее ранние упоминания таких находок для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево [Уваров 1881: 39], шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села [Уваров 1881: 136]. В работе Н. Н. Гуриной отмечена упомянутая А. А. Иностранцевым находка древнего челна в р-не пос. Стрельна [Гурина 1961: 532].

Случайные находки встречались и в последующее время, а ввиду слабой изученности территории для большей части южного берега восточной части Финского залива они остаются единственным свидетельством существования здесь древних памятников. В этой связи можно отметить нередкие находки кремневых орудий в насыпи средневековых курганов – например, кремневый нож из раскопок В. И. Равдоникаса 1919 г. в Мазолево, находку кремневого орудия на оз. Вялье, сделанную И. Д. Пономаревым в 1933 г., находку орудия из рога, случайно обнаруженного на р. Суйдинке М. А. Яковлевой [Гурина 1961: 534]. Так же на этой территории в разное время было найдено несколько каменных шлифованных боевых топоров культуры шнуrowой керамики – в 1910 г. в деревнях Струпово и Конново в Нарвско-Лужском междуречье (ныне хранятся в Национальном музее Финляндии (НМ 5627:3–4) [Конькова 2001:194], в 1920 г. подобные орудия найдены крестьянами в деревнях Кейкино, Краколье и Ропша в нижнем течении р. Луга, а в 1930 – близ с. Большое Куземкино [Конькова 2001:194–196].

Активное хозяйственное освоение этих земель в эпоху средневековья и нового времени, последующее основание Санкт-Петербурга и развитие его агломерации привело к стиранию следов проживания здесь людей в древности [Сорокин 2017]. Можно предполагать, что в каменном веке и в эпоху раннего металла эта территория была довольно слабо заселена. И действительно, район Ижорского плато отличается отсутствием крупных водоемов [Исаченко 2004; Пежемский 2016], необходимых для жизни населения в каменном веке [Герасимов и др. 2010б; Нордквист и др. 2015].

В то же время, как уже было отмечено выше, дерново-карбонатные почвы Ижорского плато очень плодородны [Исаченко 2004; Стасюк 2013; Пежемский 2016]. Поэтому с широким распространением производящего хозяйства, особенно земледелия, здесь стало появляться оседлое население. До недавнего времени считалось, что активное освоение Ижорской возвышенности началось со средневековья. В эпоху бронзы и раннего железа на рассматриваемой территории, в северо-восточной части Ижорского плато, находок известно не так много. К ближайшим к обследуемому участку памятникам можно отнести поселение Войскорово (найлены единичные фрагменты штрихованной керамики), Глумитицы (случайная находка железного топора сер. 4 в. н. э.), клады у д. Копорье и Юрьево [Юшкова 2011]. В первой половине I тысячелетия н. э. на территории Северной Эстонии распространяется культура эстонских каменных могильников римского времени, ареал которой на востоке доходит до Копорья, а отдельные находки - вплоть до Волхова [Сорокин 2007]. Работы 2000-10-х гг. выявили целый пласт материалов железного века и римского времени. На могильниках Керстово-1 и Кёрстово-2 (Малли) под руководством М.А. Юшковой были изучены цепочки каменных оградок начала I тыс. н. э., относящиеся к так называемой культуре могильников с каменными оградками (культура таранд) [Юшкова и др. 2015: 245]. На могильнике Малли помимо материалов 1-3 вв. н.э. зафиксированы также подзахоронения эпохи Меровингов (кон. 5 – 7 вв. н. э.).

На настоящее время на Ижорском плато фактически не известно следов постоянного населения до X-XI веков, исключая поселение т.н. культуры длинных курганов на побережье Орлинского озера. Поселение это оторвано от основного ареала распространения данной культуры почти на сто километров. Но поскольку раскопок этого памятника не производилось, сказать что-либо определенное о времени его появления и людях его оставивших невозможно.

В конце X или начале XI века на Оредеже, в районе пос. Вырица, фиксируется появление населения связанного с т.н. Приладожской курганной культурой IX-XI вв., испытывавшей сильное скандинавское влияние. Подобный вывод делается на основе аналогий женских украшений из Вырицкого могильника и могильников юго-восточного Приладожья. В это же время славяне активно осваивают верховья Луги. Основная же территория района остается незаселенной.

[Сорокин 2007]. В X в. на земли Ижорского плато начинает распространяться власть Великого Новгорода. Южное побережье Финского залива и Ижорское плато входило в состав Водской земли, подвластной Новгородской боярской республике [Тихомиров 1905; Насонов 1951: 120–121; Куза 1975: 180; Рябинин 2001: 11–13]. Северо-западная граница распространения славяно-финского расселения маркируется грунтовым могильником Красное Село [Лапшин 1995; Пежемский 2016]. Захоронения здесь были впервые обнаружены и описаны в 1869 г. при рытье рва для артиллерийских маневров [Пежемский 2016]. На основании особенностей погребального обряда указанный могильник можно связывать с прибалтийско-финскими народами ижорой и водью [Сорокин 2017].

В первой половине XII века в Межно, Гатчине, Тяглино и Даймище появляются первые древнерусские поселения, а с середины этого столетия поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района – главным образом северо-западные и западные.

Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива [Лесман 1982]), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры. Ижора – прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива. В XIII–XIV вв. ижорская область расселения включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры [Tallgren 1938: 102; Насонов 1951: 121; Моора, Моора 1965: 69; Рябинин 1997: 62–64], а к концу XV в. ижора достаточно плотно заселила все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги.

Наиболее ранние курганы, XII – первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовым могилам, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. С миссионерской и, возможно, карательной

деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

Карта распространения средневековых памятников достаточно хорошо совпадает с картой расположения современных деревень. Картина хозяйственного освоения края практически не изменилась с древних времён. Это привело к тому, что поселения – селища и городища – со временем оказались погребены под более поздней сельской и дачной застройкой [Стасюк 2013: 27]. Поэтому основной тип археологических памятников здесь – это могильники, возникавшие вокруг поселений и насчитывающие иногда сотни курганных и жальничных погребений. Захоронения ижоры располагались вблизи рек, ручьев или озер, на склонах и на краю всхолмлений. Ижорских поселений на этой территории практически неизвестно, вероятно, ввиду их кратковременности и того, что в большинстве случаев и без того незначительные свидетельства проживания ижоры стирались интенсивной хозяйственной деятельностью более поздних эпох [Сорокин 2017]. Стабильность системы расселения в эпоху средневековья и нового времени привела и к тому, что многие ижорские и водские могильники XII – XIII вв. постепенно трансформировались в этнографические кладбища и даже дожили до современности (напр., могильник Корветино).

С изначально неоднородным по своему составу населением Водской земли связывается огромный массив так называемых курганов Ижорского плато, где зафиксировано более 150 средневековых сельских кладбищ, включающих более 10 000 курганов и жальников XI–XIV вв. Их изучение позволяет проследить наличие на Ижорской возвышенности переселенцев как из центральных районов Новгородской земли, так и со стороны Пскова [Лесман 1982; Рябинин 1997: 27]. В материалах нескольких могильников в западной части плато (Войносолово, Мануйлово) отчетливо проступают эстонские элементы [Спицын 1896: 48, 49].

Плотность распределения могильников и связанных с ними поселений на основной части Ижорской возвышенности чрезвычайно высока – расстояние между соседними памятниками зачастую составляет всего 1–3 км. Хронология курганно-жальничных древностей составлена Ю. М. Лесманом [Лесман 1982].

Основная часть захоронений относится к XI-XIII вв. С сер. XIII в. происходит резкое сокращение численности известных памятников [Рябинин 2001: 16].

Учитывая преемственность в системе расселения данного региона, можно заключить, что большинство средневековых селищ располагаются на месте существующих населенных пунктов, как правило, приуроченных к возвышенной местности. Это подтверждается частым обнаружением среди подъемного материала в пахоте на огородах фрагментов средневековых керамических сосудов. Ближайшие к участку обследования археологические памятники (рис. 2, нумерация совпадает с приведённой в тексте):

1. Гатчина-1. Курганная группа в центральной части города Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, Домом культуры и берегом озера. В 1932 г. зафиксировано 6 насыпей. Памятник расположен в 4 км к востоку от участка обследования.

2. Гатчина-2. Грунтовый могильник к северу от курганной группы и к востоку от здания Дома культуры, на краю верхней террасы берега озера. В 1932 г. раскопано 19 погребений XIV в. Памятник расположен в 4 км к востоку от участка обследования.

Курганный и грунтовый могильники Гатчина 1 и 2 (№ 534 - курганная группа; № 535 – грунтовый могильник по своду В. А. Лапшина) являются выявленными объектами культурного наследия: курганная группа Гатчина-1 в г. Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, ДК и берегом озера. Акт № 77Д от 30.12.08 п. 9; грунтовый могильник Гатчина-2, в г. Гатчина, пр. 25 Октября, в сквере между пр. 25 Октября, ДК и берегом озера. Акт № 77Д от 30.12.08 п. 10.

Памятники были обнаружены в 1932 году и тогда же впервые зафиксированы в В. И. Равдоникасом [Равдоникас 1932]. Им же были произведены частичные раскопки грунтового могильника и вскрыто 22 грунтовых погребения по обряду трупоположения, ориентированных головой на запад, совершенных в неглубоких могильных ямах. Сопровождающий инвентарь погребений включал бронзовые браслеты (витые проволочные и пластинчатые), железные ножи, бубенчики, перстни, серьги. Тогда же было зафиксировано 6 курганных насыпей, расположенных по южному склону возвышенности в сторону берега Черного озера. По совокупности погребального инвентаря могильник датируется XIV – XV

веками. В.И. Равдоникас связал его с прибалтийско-финским племенем ижора, населявшем в средние века территорию к югу от Невы [Равдоникас 1932]. В настоящее время установлено, что вещевой и антропологический материал из Гатчины имеет типично русский облик, что позволяет Е.А. Рябинину сделать следующий вывод: «Грунтовый могильник, синхронный селу в Хотчине – это позднесредневековое кладбище, оставленное потомками древнерусских колонистов, осваивавших верховья р. Ижора и принесших с собой первоначально курганный обряд погребения» /Рябинин 1997: 170-171/.

В 2008 году границы объектов были уточнены в результате разведочных работ сотрудников СПбГУ /Федоров, Мурзенков 2010; Федоров 2014/.

3. Курганный могильник Орлова Роща 1. Памятник находится на территории города в лесопарковом массиве «Орлова Роща». Могильник был открыт в 1974 г. Ю.М. Лесманом. Памятник расположен в нескольких десятках метров от забора ПИЯФ (Петербургского института ядерной физики) и датируется XII – XIII вв. Памятник расположен в 5.7 км к северо-востоку от участка обследования.

4. Курганная группа Мозино на южной окраине бывшей д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка Вереvской волости) на краю террасы левого берега р. Ижоры, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей высотой 1м, диаметром 6-8 м. Памятник считается утраченным [Лапшин 1990: № 509]. По всей видимости, курганная группа уничтожена застройкой и хозяйственной деятельностью в южной части поселка. Памятник был расположен в 9.7 км к северо-востоку от участка обследования.

Анализ исторических карт показывает, что на протяжении XVIII – первой половины XX вв. участок обследования находился за пределами освоенных земель к западу от Гатчины, а ближайшими историческими поселениями были деревня Корпиково и Мариенбург – исторический район в западной части Гатчины.

Ближайшим к месту проведения работ историческим поселением является деревня Корпиково. История деревни Корпиково прослеживается по картографическим источникам начиная со второй половины XVII в. На шведской карте Ингерманландии А.И. Бергенгейма, составленной по архивным материалам 1676 года, поселение зафиксировано под финским названием *Korpikylä* (рис. 4).

В XVIII веке, после воссоединения этих земель с Россией, название деревни на картах видоизменялось. Так, на карте Ингерманландии 1727 г. из «Атласа Всероссийской империи» И.К. Кирилова населенный пункт обозначен как деревня Корпино (рис. 5), а на карте А.М. Вильбрехта 1792 г. она указана как деревня Корбанова (рис. 6).

На рубеже XVIII и XIX вв. деревня являлась вотчиной императрицы Марии Фёдоровны. В период Наполеоновских войн, во время масштабной мобилизации 1806–1807 гг., местное население выставило ратников в состав Императорского батальона милиции.

К началу XIX в. название поселения окончательно трансформировалось в современную форму (рис. 7-8). В 1817 г. деревня Корпикова насчитывала 13 дворов. Спустя четырнадцать лет, на карте Ф.Ф. Шуберта 1840 г. (рис. 9), здесь отмечены уже четыре смежные деревни под общим названием Корпикова, состоявшие в общей сложности из 18 дворов.

Согласно ревизским сказкам 1838 года, Корпиково принадлежало ведомству Гатчинского городского правления. В этот период в деревне проживало 111 человек (50 мужчин и 61 женщина). В 1840-х гг. название Корпикова стабильно фиксировалось на картах Ф.Ф. Шуберта (1844 г.) и С.С. Куторги (1852 г.).

В пояснительном тексте к карте П.И. Кёппена 1849 г. деревня записана под двойным названием *Korpi kylä* (Корпиково), а ее население на 1848 г. составляли исключительно финны-савакоты: 59 мужчин и 58 женщин – всего 117 человек.

В середине XIX века административный статус поселения изменился. В 1856 г. Корпиково перешло в ведение Гатчинского дворцового правления, количество дворов выросло до 26, а мужское население составляло 68 душ. По данным «Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 г., в Корпикова числилось 18 крестьянских дворов.

Спустя два года, в 1862 г., Корпиково упоминается как удельная деревня при речке Парицкой, состоящая из 22 дворов, с населением 186 человек (92 мужчины и 94 женщины). В последующие десятилетия размеры поселения оставались относительно стабильными: в 1879 г. здесь насчитывалось 19 дворов, а в 1885 г. — 18 дворов.

В конце XIX – начале XX в. деревня административно относилась к Гатчинской волости 2-го стана Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии (рис. 10). Население Корпикова в этот период оставалось исключительно финским.

Новый этап развития поселения начался перед Первой мировой войной: к 1913 г. количество дворов увеличилось до 30. В советский период деревня значительно разрослась и насчитывала уже 60 дворов. В годы Великой Отечественной войны Корпиково (рис. 11) пережило нацистскую оккупацию и было полностью освобождено 25 января 1944 г.

Анализ исторических карт XVII – XX вв. показывает, что вплоть до 1970х гг. территория участка обследования оставалась неосвоенной. На спутниковом снимке 1985 г. вплотную к участку примыкают строения, вероятно, хозяйственного назначения, но само оно покрыто деревьями и кустарником (рис. 12). Такая ситуация сохранялась вплоть до последнего времени (рис. 2, 13-14). Ближайшие к участку обследования известные объекты культурного наследия расположены в более чем в 4 км к востоку на территории города Гатчина.

МЕТОДИКА РАБОТ

Методика работ определена в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Было проведено сплошное обследование земельного участка. Выполнена фотофиксация ландшафтной ситуации, мест закладки и стратиграфии шурфов.

Площадь обследованного участка составляет 37 508 кв.м. Были осмотрены нарушения дернового покрытия, Заложено четыре археологических шурфа размером 1х1 м, равномерно распределённые на незанятой строениями площади участка.

Фотографирование траншей и местности производилось цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовалась рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Географические координаты траншей и точек фотофиксации определялись при помощи портативного прибора глобального позиционирования. При фиксации использовалась система координат WGS84.

Все шурфы после документирования были засыпаны.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект обследования расположен на западной окраине г. Гатчина Ленинградской обл., в 275 м к югу от перекрёстка Корпиковского шоссе и ул. 120 Гатчинской Дивизии (рис. 1-3). Площадь участка составляет 37 508 кв.м. Участок находится на ровной поверхности с абсолютными высотами около 90 м, плавно понижающейся с юго-запада на северо-восток. С востока к участку обследования примыкают строения промышленного назначения, с запада – лесной массив. Территория частично занята строениями, основная часть в недавнем прошлом была покрыта молодым лиственным лесом и кустарником. В настоящее время лес и кустарник вырублены, вырубка поросла травой (рис. 16-23).

Координаты точек фотофиксации (DD.ddddddd):

№	СШ	ВД
1	59.565823	30.042496
2	59.566967	30.044214
3	59.567024	30.045042
4	59.566637	30.046266
5	59.565473	30.044101

Шурф 1 был заложен в северо-восточной части участка (рис. 14-15, 24-26). Координаты шурфа: 59.567022° СШ, 30.045838° ВД. Абсолютная высота – 89.8 м. Стратиграфия шурфа (рис. 27): под оторфованным дёрново-почвенным мешаным слоем мощностью до 20 см залегает плотный серовато-коричневый суглинок с обломками известняка, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 55 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 28).

Шурф 2 был заложен у северного угла участка (рис. 14-15, 29-31). Координаты шурфа: 59.567266° СШ, 30.044683° ВД. Абсолютная высота – 89.9 м. Стратиграфия шурфа (рис. 32): под оторфованным дёрново-почвенным мешаным слоем мощностью до 40 см залегает плотная серая глина с крупными обломками известняка, прослеженная в контрольном прокопе до глубины 65 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 33).

Шурф 3 был заложен у северо-западной границы участка (рис. 14-15, 34-36). Координаты шурфа: 59.566791° СШ, 30.043738° ВД. Абсолютная высота – 90.4 м. Стратиграфия шурфа (рис. 37): под оторфованным дёрново-почвенным мешаным слоем мощностью до 25 см залегает плотный серовато-коричневый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 45 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 38).

Шурф 4 был заложен в западной части участка (рис. 14-15, 39-41). Координаты шурфа: 59.566248° СШ, 30.043041° ВД. Абсолютная высота – 90.7 м. Стратиграфия шурфа (рис. 42): под оторфованным дёрново-почвенным мешаным слоем мощностью до 25 см залегает плотный серовато-коричневый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 45 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 43).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, участок площадью 37 508 кв.м был полностью обследован.

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов показал, что на территории обследования и в непосредственной близости от нее отсутствуют известные объекты культурного наследия или объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был выполнен визуальный осмотр территории, фотофиксация ландшафтной ситуации, заложено четыре археологических шурфа размерами 1х1 м и глубиной 0,65 м. В шурфах археологического материала и признаков наличия археологического культурного слоя не зафиксировано.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта археологического наследия, выявлены не были.



к.и.н. М.А. Холкина

БИБЛИОГРАФИЯ И ИСТОЧНИКИ

- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Кулькова М.А. 2010. Местонахождение Сюр 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива // Радловский сборник. СПб.
- Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н., 2010б. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Доклады III Северного археологического конгресса 8–13 ноября 2010 в г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург: ИздатНаукаСервис. С. 28–53.
- Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.
- Данилов И.Г. 1879 Заметки о курганах при д. Ново-Сиверской // Сборник Археологического института. СПб. Кн. 2. Отд. 1.
- Исаченко Т. Е., 2004. Старинные усадьбы окрестностей Петербурга как и их роль в формировании культурных ландшафтов // Культурный ландшафт как объект наследия. М: Институт Наследия; СПб: Дмитрий Буланин. С. 186–196.
- Килуновская М. Е, Семенов В. А., Румянцова З. Р., Попов С. Г. 2006. На Ижорском плато: Археологические исследования 2003-2004. СПб., 2006.
- Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.
- Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9–32.
- Конькова О. И., 2009. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.
- Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук // Очерки исторической географии: северо-Запад России. Славяне и финны. СПб, Изд-во СПбГУ.
- Куза А.В. 1975. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.
- Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.
- Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.
- Малаховский Д. Б., Грейсер Е. Л. Балтийско-Ладожский уступ / Геоморфология. 1987. №1. С. 94-98.
- Михайлова Е.Р., 2021. Древности I тыс. н. э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки Института истории материальной культуры. 2021. № 25. С. 183-193.
- Моора Х. А., Моора А. Х., 1965. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. – Тл.: Ээсти раамат. С.63–85.
- Насонов А.Н. 1951. Русская земля и образование территории Древнерусского государства. М.

- Нордквист К., Крийска А., Герасимов Д. В., 2015. Социальная реорганизация населения каменного века в восточной части Балтийского моря в IV тыс. до н. э.: структура расселения, стратегия жизнеобеспечения и система коммуникаций // IV Северный археологический конгресс: доклады. 19–23 октября 2015, г. Ханты-Мансийск. Екатеринбург, 2015. С. 132–151.
- Овсянников О. В., 1976. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л.
- Пежемский В.Г., 2016. Красное Село. Страницы истории. М: Центрполиграф.
- Равдоникас В.И. 1932. Ижорский могильник в Красногвардейске// Сообщения СГАИМК. Л., 1932. № 11 – 12. С. 24-31.
- Рябинин Е.А. 1997. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб.
- Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.
- Сорокин П.Е., 2007. Археология Юго-Западных окрестностей Петербурга // Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб: Дмитрий Буланин. С. 13-23.
- Сорокин, П. Е. 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф.
- Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.
- Стасюк И.В. 2006. Археологические памятники Гатчинского района Ленинградской области. СПб.
- Стасюк И.В., 2013. Археологические памятники Гатчины и района. СПб-Гатчина: Инкери. 106 с.
- Тимофеев В. И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.
- Тихомиров 1905 — Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.
- Уваров А. С., 1881. Археология России. Т.1. Каменный период. М. 474 с.
- Федоров И. А. 2012. Отчет о разведках в Гатчинском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2010-2011 гг. СПб.
- Федоров И. А. 2014. Курганная группа Гатчина 1. Новые архивно-картографические данные// Археология и история Пскова и Псковской земли. Материалы 59 заседания. М.- Псков – СПб. С. 451-454.
- Федоров И. А., Мурзенков Д.Н. 2010. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб. С. 76-80.
- Шмелев К. В. 2010. Отчет о раскопках курганного могильника Большие Борницы в 2008 году. СПб.
- Шмелев К. В., Бехтер А. В., Михайлова Е. Р., 2018. Селище Слободка-3 на южном берегу Лужской губы: об изучении и реконструкции позднесредневекового поселения // Культурное наследие Российского государства. Т.VII СПб.

Юшкова М. А., 2011. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Дис. ... канд. ист. наук. СПб. 387 с.

Юшкова М. А., Григорьева О. В., Григорьева Н. В., 2015. Раскопки могильника Малли в 2013 г. // Археология и история Пскова и Псковской земли: семинар им. академика В.В. Седова. Материалы 60-го заседания, 22-24 апреля 2014 г. (вып. 30) / Отв. ред. Н.В. Лопатин. М.; Псков; СПб: Нестор-история.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII.

Электронные ресурсы:

Сайт Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 13.06.2026).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 13.06.2026).

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте Ленинградской области

Рис. 2. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Карта расположения участка обследования

Рис. 3. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. План участка обследования

Рис. 4. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте штабс-капитана Бергенгейма. https://etomesto.com/map-peterburg_1676. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 5. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте Ингерманландии 1727 г. https://etomesto.com/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 6. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте из Атласа Горного училища 1792 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1792spbgbgor. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 7. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. https://etomesto.com/map-peterburg_semitopograph. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 8. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографическая карте-верстовке окрестностей Гатчины 1825 г. https://etomesto.com/map-peterburg_gatchina_okrestnost-verstovka. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 9. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Пятиверстной топографической карте Ст.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г.. https://etomesto.com/map-peterburg_guberniya-shubert-1840. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 10. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. https://etomesto.com/map-peterburg_topo-spb-south-1versta. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 11. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографической карте РККА 1932 г. https://etomesto.com/map-kareliya_rkka. Дата обращения - 13.07.2026

Рис. 12. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 31.12.1985

Рис. 13. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 23.04.2022

Рис. 14. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. План шурфов и точек фотофиксации

- Рис. 15. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 04.09.2017
- Рис. 16. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока
- Рис. 17. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада
- Рис. 18. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада
- Рис. 19. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада
- Рис. 20. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северная часть участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока
- Рис. 21. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-восточная часть участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока
- Рис. 22. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-восточная часть участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-запада
- Рис. 23. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Южная часть участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада
- Рис. 24. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 25. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 26. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 27. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Стратиграфия. Вид с юга
- Рис. 28. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Восстановление поверхности. Вид с юга
- Рис. 29. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 30. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 31. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 32. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Стратиграфия. Вид с юга
- Рис. 33. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Восстановление поверхности. Вид с юга
- Рис. 34. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга

Рис. 35. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Зачистка материка. Вид с юга

Рис. 36. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3 после зачистки материка. Вид с юга

Рис. 37. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Стратиграфия. Вид с юга

Рис. 38. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Восстановление поверхности. Вид с юга

Рис. 39. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга

Рис. 40. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Зачистка материка. Вид с юга

Рис. 41. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4 после зачистки материка. Вид с юга

Рис. 42. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Стратиграфия. Вид с юга

Рис. 43. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Восстановление поверхности. Вид с юга

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Рис. 1. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте Ленинградской области

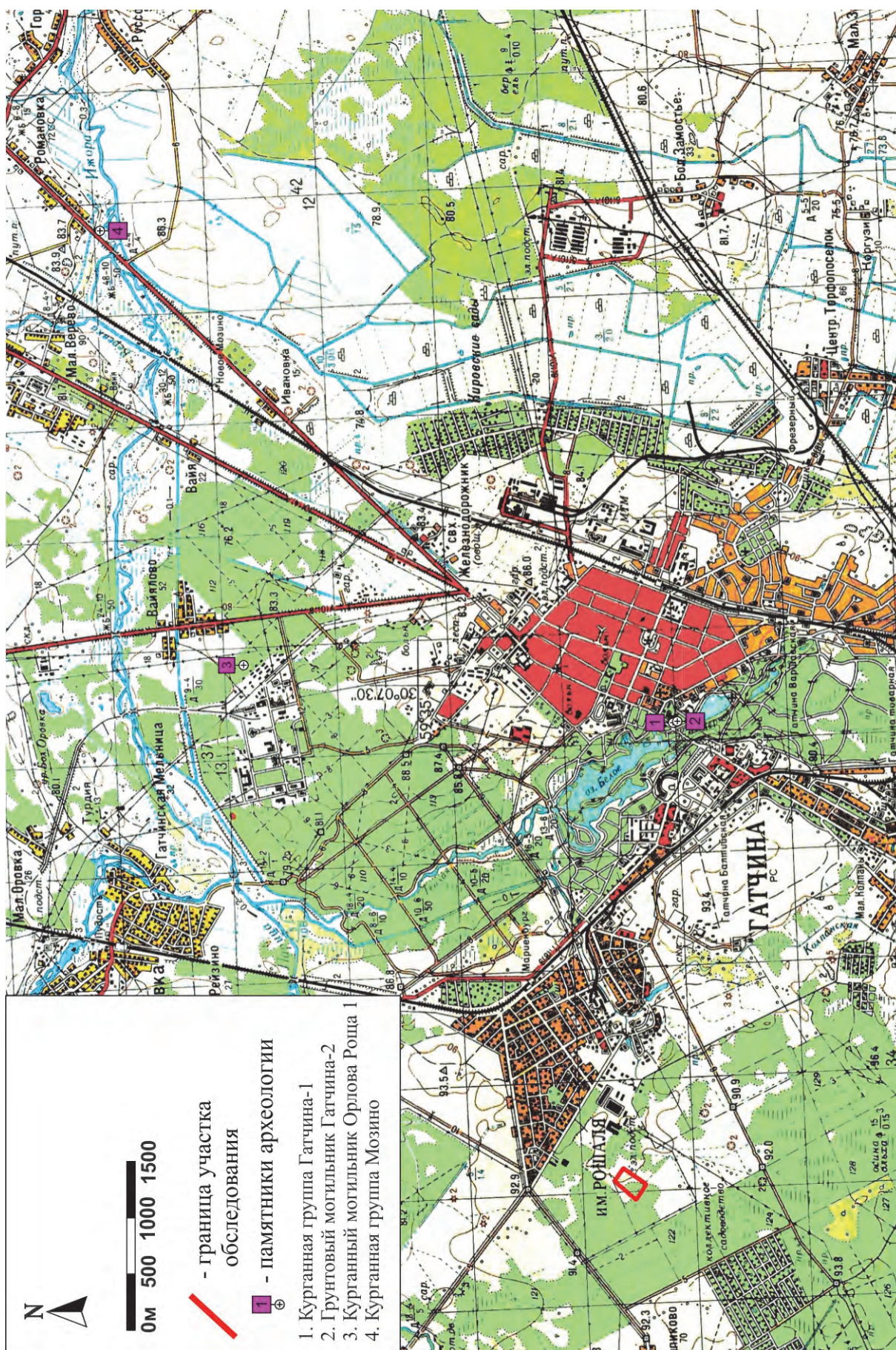


Рис. 2. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Карта расположения участка обследования



Рис. 6. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на карте из Атласа Горного училища 1792 г. https://etomesto.com/map-peterburg_1792spbgbgbor. Дата обращения - 13.07.2026



Рис. 7. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. https://etomesto.com/map-peterburg_semitopograph. Дата обращения - 13.07.2026



Рис. 8. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографическая карте-верстовке окрестностей Гатчины 1825 г. https://etomesto.com/map-peterburg_gatchina_okrestnost-verstovka. Дата обращения - 13.07.2026



Рис. 9. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Пятиверстной топографической карте Ст.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г.. https://etomesto.com/map-peterburg_guberniya-shubert-1840. Дата обращения - 13.07.2026

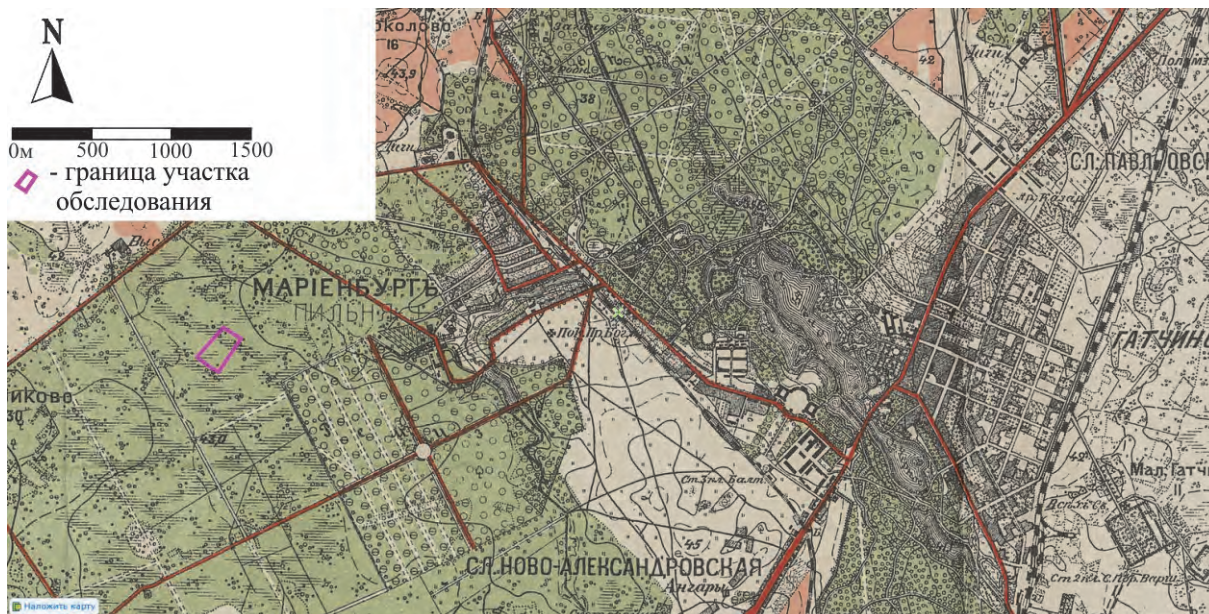


Рис. 10. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. https://etomesto.com/map-peterburg_topo-spb-south-1versta. Дата обращения - 13.07.2026

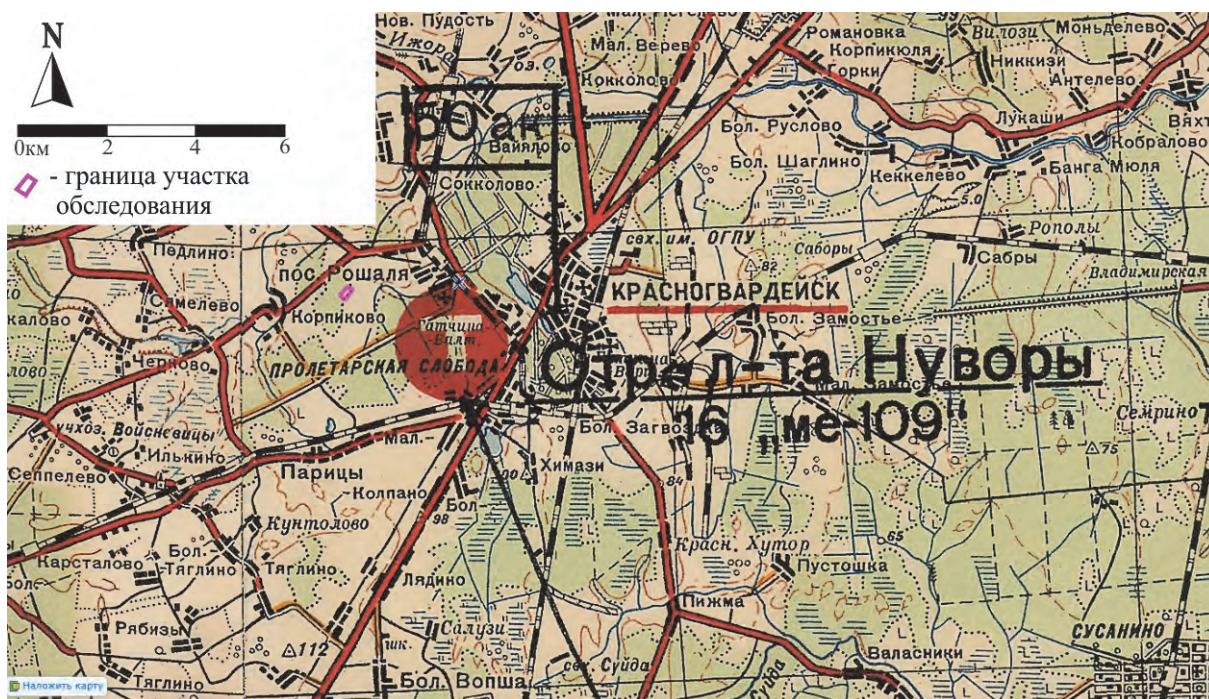


Рис. 11. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на Топографической карте РККА 1932 г. https://etomesto.com/map-kareliya_rkka. Дата обращения - 13.07.2026

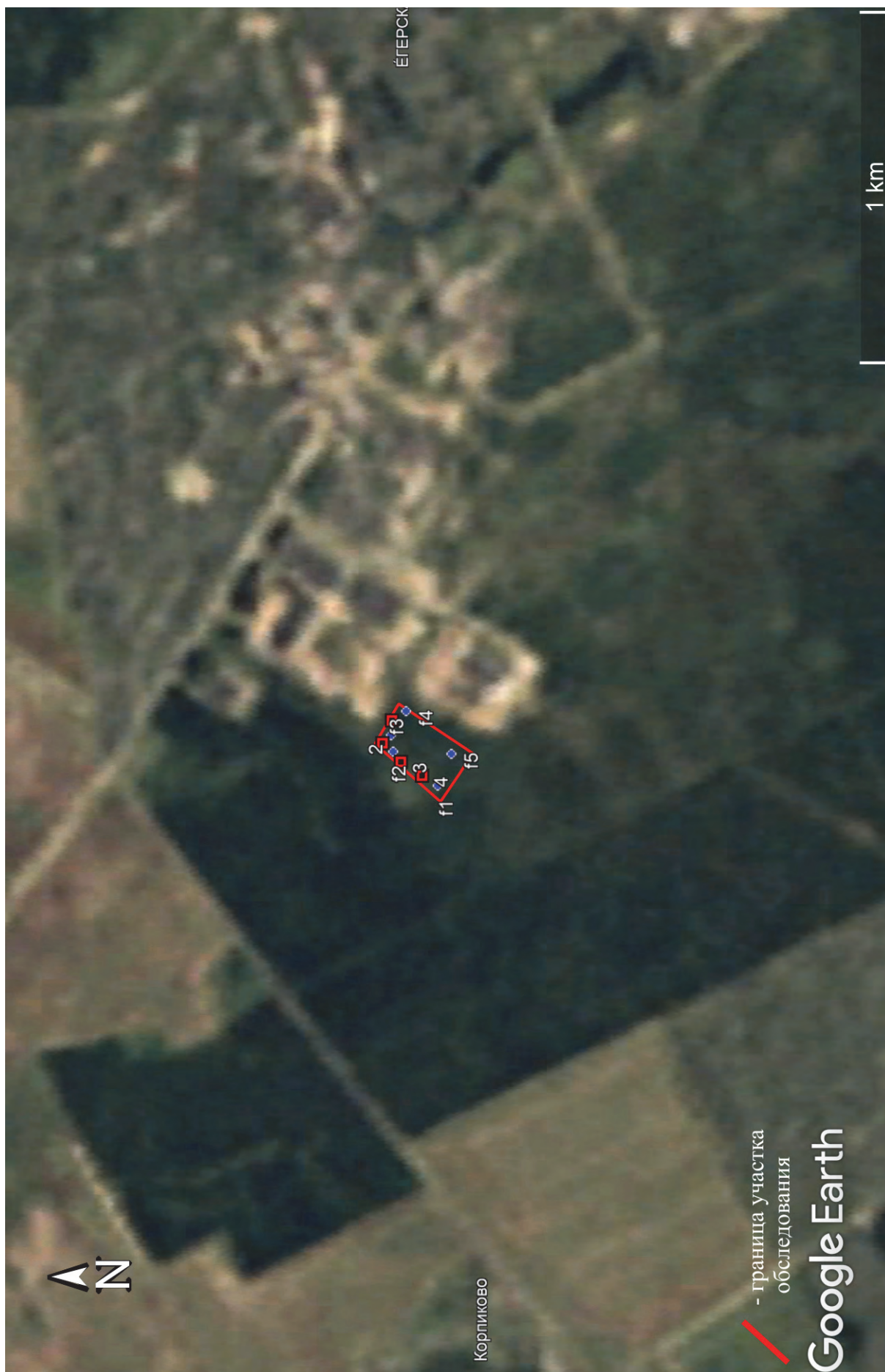


Рис. 12. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 31.12.1985



Рис. 13. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 23.04.2022

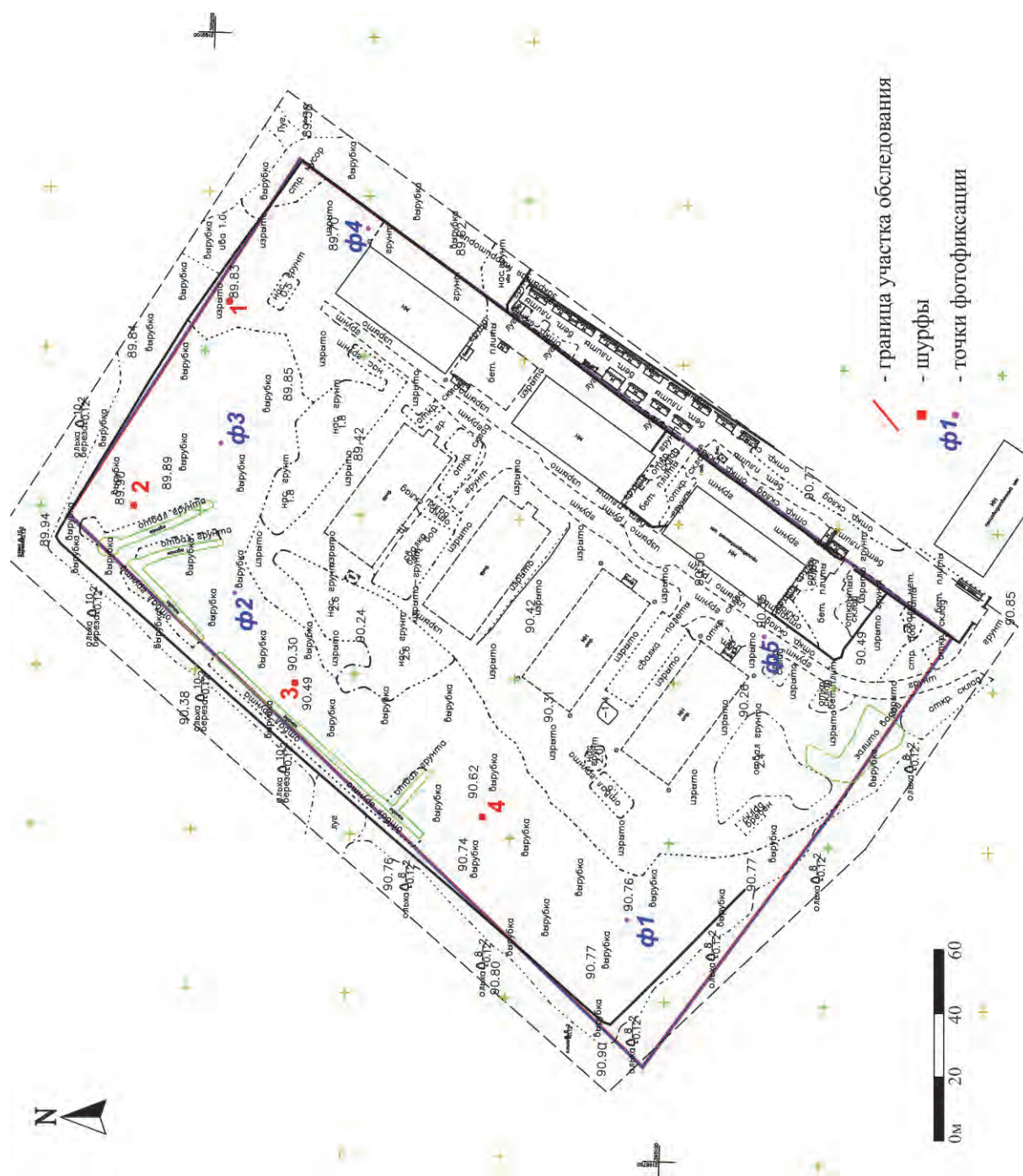




Рис. 15. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Участок обследования на спутниковом снимке местности. Дата съёмки 04.09.2017



Рис. 16. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока



Рис. 17. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада



Рис. 18. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада



Рис. 19. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-западная часть участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада



Рис. 20. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северная часть участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока



Рис. 21. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-восточная часть участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока



Рис. 22. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Северо-восточная часть участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-запада



Рис. 23. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Южная часть участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада



Рис. 24. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга



Рис. 25. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 26. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 27. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Стратиграфия. Вид с юга



Рис. 28. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 1. Восстановление поверхности. Вид с юга



Рис. 29. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга



Рис. 30. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 31. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 32. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Стратиграфия. Вид с юга



Рис. 33. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 2. Восстановление поверхности. Вид с юга



Рис. 34. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга

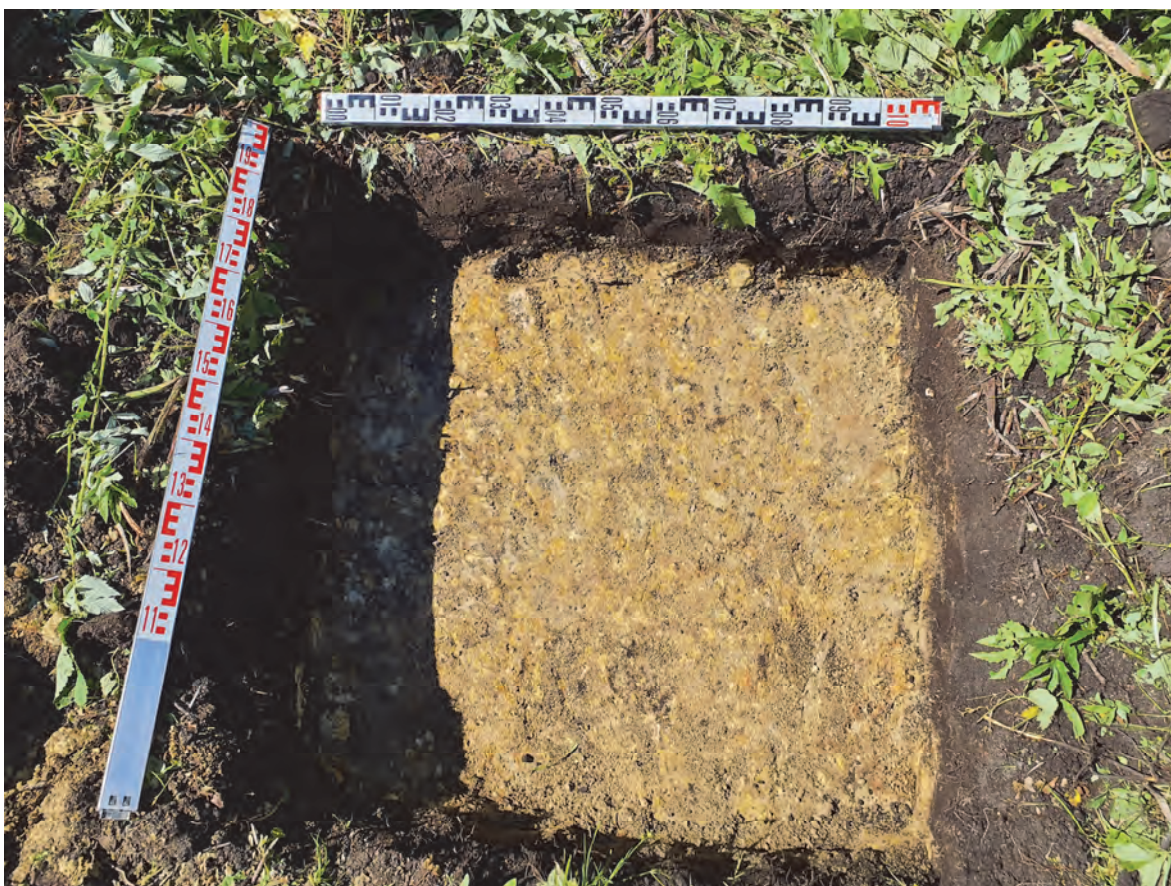


Рис. 35. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 36. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 37. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Стратиграфия. Вид с юга



Рис. 38. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 3. Восстановление поверхности. Вид с юга



Рис. 39. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга



Рис. 40. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 41. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 42. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Стратиграфия. Вид с юга



Рис. 43. Ленинградская обл., Гатчинский р-н, 2026. Шурф 4. Восстановление поверхности. Вид с юга



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05398158

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0018329:12211, 78:42:0018329:12201, 78:42:0018329:12202, 78:42:0018329:12203, 78:42:0018329:12204, 78:42:0018329:12205 под объект «Блокированная жилая застройка по ш. Московскому в п. Шушары; 78:34:0415902:35 под объект «Строительство здания стоматологической поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 18 (юго-западнее пересечения с улицей Оптиков), (СПЧ, квартал 59А, корпус 34) (420 посещений в смену), включая разработку проектной документации стадии РД»; на земельных участках под объекты «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова)»; «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, пр. Энгельса, д.162, литера А»; «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальное образование муниципальный округ № 65, Школьная улица, участок 22»; «Строительство участка тепловой сети от УВВ-1а до гр. земельного участка на тепловом вводе от ТК-13 назад р/с Варшавская с организацией подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 7, лит. А»; «Строительство участка тепловой сети от ТК-13 назад р/с Варшавская от АК-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., уч. 1 (севернее д. 7 лит. А по Варшавской ул.)» в г. Санкт-Петербурге; на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, Пудостское ТУ Гатчинского м.о.; на земельном участке под объект «Строительство автомобильной дороги «Токари – граница с Республикой Карелия» в Подпорожском районе Ленинградской области» в районе п. Токари Подпорожского г.п. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 июня 2026 г. по 30 декабря 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 июня 2026 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

Дата 29 июня 2026 г.

М.П.

048836

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, земельного участка с кадастровым номером 47:23:0257002:686, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Пудостьское территориальное управление, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530.

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05398158

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0018329:12211, 78:42:0018329:12201, 78:42:0018329:12202, 78:42:0018329:12203, 78:42:0018329:12204, 78:42:0018329:12205 под объект «Блокированная жилая застройка по ш. Московскому в п. Шушары; 78:34:0415902:35 под объект «Строительство здания стоматологической поликлиники по адресу: Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 18 (юго-западнее пересечения с улицей Оптиков), (СПЧ, квартал 59А, корпус 34) (420 посещений в смену), включая разработку проектной документации стадии РД»; на земельных участках под объекты «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова)»; «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, пр. Энгельса, д.162, литера А»; «Строительство и реконструкции тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальное образование муниципальный округ № 65, Школьная улица, участок 22»; «Строительство участка тепловой сети от УВВ-1а до гр. земельного участка на тепловом вводе от ТК-13 назад р/с Варшавская с организацией подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 7, лит. А»; «Строительство участка тепловой сети от ТК-13 назад р/с Варшавская от АК-1 до границ земельного участка подключаемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., уч. 1 (севернее д. 7 лит. А по Варшавской ул.)» в г. Санкт-Петербурге; на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0257002:686, Пудостское ТУ Гатчинского м.о.; на земельном участке под объект «Строительство автомобильной дороги «Токари – граница с Республикой Карелия» в Подпорожском районе Ленинградской области» в районе п. Токари Подпорожского г.п. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 июня 2026 г. по 30 декабря 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 июня 2026 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

Дата 29 июня 2026 г.

М.П.

048836