

Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 8 указанного Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	26 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 июля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Строй-Эксперт»

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Цыгвинцева Татьяна Александровна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	31 год по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	Ответственный секретарь, член Президиума УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2026 № 1241. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы. Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах [3](#), [4](#) и [7](#) части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

«Технический отчёт об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916)». – Санкт-Петербург, 2026. 249 л. (далее Отчет, Документация).

Цель экспертизы. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в пределах границ земельных участков по объекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» на юго-восточной окраине г. Мурино, Всеволожский район Ленинградской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Закона № 73-ФЗ

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

1. «Технический отчёт об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916)». – Санкт-Петербург, 2026. 249 л.

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1518/2026-0-1 от 10 марта 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1052/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1053/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1217/2026-0-1 от 24 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1218/2026-0-1 от 24 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1056/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1054/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1055/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Основание для проведения экспертизы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).

8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

10. Договор № Под-26-10 от 08.06.2026 г. между ООО «Строй-Эксперт» и экспертом Цыгвинцевой Т.А.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино.

Исследования проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/04937916 от 30 апреля 2026 г. (срок действия с 30 апреля – 31 августа 2026 г.), выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Алексея Васильевича Коротаева.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, физико-географическую характеристику обследуемого участка, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, данные археологических исследований в данном районе, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и различные фотографические данные, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В мае 2026 г. археологическим отрядом ООО «Строй-Эксперт» проведена археологическая разведка на земельном участке на юго-восточной окраине г. Мурино.

Историко-культурные археологические исследования по объекту проводились в три этапа:

- этап преднатурных работ (ознакомление с картоматериалами, предоставленными Заказчиком работ, архивно-библиографические изыскания, изучение материалов предшествующих полевых работ по истории заселения территории, на которой расположен участок обследования);
- этап натурных исследований (полевая археологическая разведка);
- этап научно-камеральной обработки полевых материалов и формирования отчетной документации.

На этапе предварительных работ была подготовлена ландшафтно-топографическая характеристика территории обследования, проведен сбор исторической информации и сведений о степени ее археологической изученности.

Рассматриваемая территория включает в себя полностью или частично площадные участки с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448,

47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876. Общая площадь территории исследований: 197734 м² (около 20 га).

Согласно историко-архивным материалам и данным Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на обследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

Исследованная территория расположена на юго-восточной окраине г. Мурино, на левом берегу р. Охта, примерно в 200 м восточнее места впадения в неё Капральева ручья (западная граница работ) (Документация, рис. 1-13). В непосредственной близости севернее северной границы участков расположен Южный проезд и промышленная зона Мурино (Документация, рис. 20-21).

Территория смыкается с исследованной автором в 2024 г. территорией, окружая её со всех сторон. Конфигурация участков спланирована исходя из функционального назначения проектируемых объектов – участков улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности жилой и социальной застройки, участки под которую исследованы в 2024 г. и присоединения её к строящемуся «обходу Мурино».

Рельеф территории исследований равнинный. Основная (южная и восточная) часть района работ представляет собой смешанный лес. Часть территории, занята спиленным и частично вывезенным лесом, западная и северная часть территории подверглась техногенному влиянию в период, предшествующий текущему строительству (Документация, рис. 73 - 104).

Растительность представлена смешанным (хвойно-берёзовым) лесом; нижний ярус - травянистыми растениями и мохово-лишайниковой растительностью, преимущественно на увлажнённых участках. Встречаются частично заболоченные участки (преимущественно, в центральной и восточной части). Ближайший крупный водоток – р. Охта протекает в 30-40 м западнее западной границы района исследований.

На участках, обследованных автором в 2024 г. начаты строительные работы (Документация, рис. 75-76, 104), огорожена строительная площадка, проложены временные дороги (Документация, рис. 102).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:413 расположен на юго-востоке исследованной территории, имеет вытянутую форму и ориентирован примерно по линии северо-восток - юго-запад (Документация, рис. 15). Из общей площади участка (118897 м²) под проектирование отведён в его северо-восточной части прямоугольный участок площадью 2684 м². В этой части предполагается соединение проектируемой улично-дорожной сети со строящейся дорогой «обходом Мурино» (Документация, рис. 69 – 72).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:448 расположен в центральной части исследованной территории, имеет сложную крестообразную форму с округлым участком в центре и отходящими от него в четырёх направлениях полосами (Документация, рис. 15). Из общей площади участка (83482 м²) под проектирование отведено 69941 м² (весь участок за исключением его южного ответвления). Ввиду того, что этот участок занят лесным массивом, менее всего обводнён и подвергся техногенному влиянию, здесь был проведён большой объём земляных работ.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:696 расположен в северо-западной части района работ. Имеет форму вытянутой вверх трапеции. Подвергся техногенному влиянию, здесь обустроена въездная зона на строительную площадку (Документация, рис. 77-80). Из общей площади (8782 м²) под проектирование отведено 7551 м². Несмотря на то, что согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1053/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. (приложение № 4) проведение ГИКЭ участка не требуется, он был нами осмотрен.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:702 расположен в восточной части района исследований (Документация, рис. 15). Включает в себя четыре участка разной формы, из которых под проектирование отведено два участка, расположенных севернее. Из общей площади участка (19601 м²) под проектирование отведено 7999 м².

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:704 расположен в южной и восточной части района работ. Состоит из нескольких разных по форме частей. Из общей площади участка (189261 м²) под проектирование отведено 359 м² в восточной части (Документация, рис.15).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:706 расположен в северо-восточной части района исследований, имеет вытянутую Г-образную форму. Вся площадь участка (6681 м²) отведена под проектирование и является насыпной (Документация, рис. 19-22).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:875 расположен в северной части района работ. Основная часть участка имеет подпрямоугольную форму и ориентирована примерно по линии восток-запад, в восточной части – два небольших ответвления. Вся площадь участка (53080 м²) отведена под проектирование. Участок представляет собой вытянутую полосу, примыкающую с юга к промышленной зоне. Участок подвергся сильному техногенному влиянию, его восточная часть полностью насыпная (шурф № 1) (Документация, рис. 93-104). Территория была осмотрена автором данного Отчета в ходе работ 2024 г., как непосредственно примыкающая к району исследований.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:876 расположен в западной части района работ. Имеет сложную форму. Из общей площади участка (85660 м²) под проектирование отведено 49439 м² в его северной части (Документация, рис. 15, 73-76, 81-84). Подвергся техногенному влиянию, особенно сильно в северной части.

Общая площадь территории исследований - 197734 м² (около 20 га) (Документация, с.8-9).

Город Мурино - административный центр Муниципального образования «Муринское городское поселение», входящего в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между г. Санкт-Петербургом и Ладожским озером. До захвата этих территорий Швецией в 1580-х гг., земли современного Всеволожского района входили в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. Окончательно в состав России территория была возвращена по итогам Северной войны. С середины XVIII в. до 1923 г., западная часть территории района входила в третий и четвёртый станы Санкт-Петербургского уезда; восточная - во второй стан Шлиссельбургского уезда.

Поселение Мурино известно со второй половины XVII в. Одно из первых упоминаний в письменных, картографических материалах относится к 1676 г. В 1712 г. Пётр I пожаловал крупные земельные владения с деревней Мурино П.П. Шафирову. В 1715 г. на р. Охта построены пороховые мастерские, ставшие крупным государственным предприятием. В 1749 г. Муринское имение купил Р. И. Воронцов. Деревня принадлежала Воронцовым до 1917 г. Это было обширное владение, в этом же районе появляются деревни Гражданка, Рыбачья, Сторожня, Лаврики. В XIX в. район современного Мурино становится местом летнего отдыха петербуржцев и к началу XX в. здесь велось активное дачное строительство.

Некоторые данные о наличии в этом районе дач местных жителей и других объектов получены при анализе картографических материалов, данных аэрофотосъёмки. Данные показывают, что к концу XIX в. постройки локализовались по двум дорогам, соединявшимся в районе современного въезда на строительную площадку, пересечения Южного проезда и Лесной улицы (Документация, рис. 6-11). Обе дороги идут по направлению примерно северо-запад – юго-восток, при этом дорога, идущая дальше от р. Охта частично входит в участок проектирования. На современной топографической съёмке места расположения построек обозначены как «свалка строительного мусора». Южнее границы проектируемой территории выявлены остатки строения в виде

относительно небольшого количества битого кирпича и остатки демонтированной железнодорожной ветки (Документация, рис. 105-110).

Исследователями была частично осмотрена территория и за пределами проектируемого строительства, участок по «обходу Мурино» и часть упомянутой выше недействующей дороги, примыкающей к р. Охта. Дорога существенно заросла травянистой, кустарниковой растительностью, а отмеченные на картах и аэрофотоснимках постройки представляют собой кучи строительного и современного бытового мусора. Одно из первых указаний этой дороги на карте относится к 1834 г., дорога показана на пятивёрстной карте Санкт-Петербургской губернии Шуберта (Документация, рис. 5) и карте, датированной 1826 – 1840 гг. (Документация, рис. 4). Она соединяла Муринские владения Воронцовых с другими поселениями на северной окраине города. Возникла дорога, вероятно, в 1810 – 1820-е гг., так как на карте 1810 г. она отсутствует (Документация, рис. 3). Примечательно, что мост через Капральев (ранее Капральский) ручей в районе его впадения в р. Охта на исторической карте отмечен в том же районе, где расположен современный мост. Отмечена дорога и на карте 1855 г. (Документация, рис. 8).

Расширение городского строительства в Санкт-Петербурге привело к тому, что в 1970-е гг. Мурино оказалось практически на краю города. Статус города Мурино, бывшее с 2006 г. посёлком, получило в 2019 г. (Документация, с.10-12).

Непосредственно территория исследований ранее не изучалась археологами, однако полевые работы проводились как непосредственно в г. Мурино, так и на близлежащих территориях, в том числе автором настоящего отчёта. В целом территория современного Всеволожского района Ленинградской области относительно хорошо изучена в археологическом отношении.

Первые археологические памятники на территории Всеволожского района выявлены в начале XX в. В 1926 г. сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным открыта неолитическая стоянка у северо-западной окраины поселка Токсово в районе истока ручья, вытекающего из озера. От района работ памятник удалён примерно на 14 км в северном направлении.

Систематические исследования на территории района начинаются в 1970-е гг. В 1984 г. экспедицией ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И.Тимофеева на территории Всеволожского района открыт ряд памятников каменного века. С 2000 - х гг. исследовательские работы, в том числе на участках под хозяйственное освоение, во Всеволожском районе проводили ИИМК РАН, СПбГУ и другие учреждения.

Ряд исследований в зоне хозяйственного освоения земельных участков проходил поблизости от района исследований. Так, в 2016 г. сотрудниками ИИМК во Всеволожском районе обследован ряд объектов:

- На северной окраине поселка Кузьмолровский проведено обследование на участке под строительство многоквартирного жилого дома. Признаки культурного слоя и памятники археологии выявлены не были. От района работ территория удалена примерно на 9 км в северном направлении.

- В посёлке Бугры проведены археологические исследования в границах земельного участка, предназначенного для строительства газовой котельной, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения. Признаков культурного слоя и памятников археологии не обнаружено. От района работ территория п. Бугры удалена примерно на 6 км в северо-западном направлении

- В д. Новое Девяткино, у дома № 75 на участке по строительству жилого дома признаки культурного слоя и памятники археологии также выявлены не были. От района работ территория исследований удалена примерно на 2 км в северном направлении.

- В 2021 г. в восточной части г. Мурино на участке 47:07:0712018:45 сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» проведена археологическая разведка. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 1,2 км в северо-северо-восточном направлении.

- В 2022 г. в г. Мурино на участке 47:07:0712012:61 сотрудниками ИИМК РАН проведена археологическая разведка. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 1,5 км в северо-северо-западном направлении.

- В 2022 г. в районе северо-восточнее пересечения аллеи Евгения Шварца и Пейзажной улицы сотрудниками ИИМК РАН проведена археологическая разведка. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 0,9 км в южном направлении.

- В 2022 г. сотрудниками ООО «ПИРС» проведена разведка участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в г. Бугры. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 6,3 км в северо-западном направлении.

- В 2023 г. сотрудниками ООО «Сатор» выполнена археологическая разведка на участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в центральной части посёлка Дубровка. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 33 км в юго-восточном направлении.

- В 2024 г. А.В. Коротаевым проведены работы на участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:751, 47:07:0723001:773, 47:07:0723001:762, 47:07:0723001:838, 47:07:0723001:784, 47:07:0723001:813, 47:07:0723001:776, 47:07:0723001:777 общей площадью около 11,5 га. Исследованная в 2024 г. территория непосредственно примыкает к территории работ 2026 г. и составляет с ними единую территорию, предназначенную для строительства жилого комплекса. Памятники археологии выявлены не были.

Таким образом, история археологического изучения Всеволожского района насчитывает около 100 лет. Значительные территории обследованы и в ходе работ на участках, подлежащих хозяйственному освоению. Наиболее близко расположенным (около 8,5 км) к району исследований является селище Энколово (Документация, рис. 18). Другие памятники археологии расположены на значительном (более 10 километров) расстоянии от района исследований. Проводившиеся археологические изыскания на участках хозяйственного освоения удалены от рассматриваемого района примерно на один и более километров (Документация, с.12-18).

Рассматриваемая территория не пересекается с зонами охраны памятников археологии и архитектуры, не входит в состав границ исторического поселения. Памятников и захоронений, связанных с событиями Великой Отечественной войны в рассматриваемом районе, нет.

На площади планируемого строительства и окружающей территории исследователями проводился обход местности с тщательным осмотром на предмет читаемых в рельефе объектов археологического наследия – валов, рвов, площадок и т.п. При выборе мест закладки шурфов предпочтение отдавалось участкам, не нарушенным техногенными процессами (отсыпкой, работой тяжёлой техники и т. д.), наиболее сухим визуально и относительно возвышенным участкам. Однако эта методика не всегда была оправдана и земляные работы показали, что часть исследованной территории оказалась полузаболоченной, что приводило к затоплению шурфов в ходе работ. Также отметим, что выбор мест для шурфовки ввиду описанных выше условий местности был несколько ограничен. Таким образом, ввиду объективных обстоятельств, заполнений шурфов водой, полноценная фиксация стратиграфии ряда шурфов оказалась затруднена. Верхний почвенный горизонт в ряде случаев представлял собой не только растительный покров, но и слой из фрагментов древесины, опавшей листвы, хвойных игл и шишек, мелких веток и др. Подстилающий горизонт представлен увлажнённым плотным суглинистым слоем. После завершения земляных работ все шурфы были засыпаны и, в случае наличия дернового покрова, рекультивированы.

В ходе полевых работ проведено визуальное обследование территории, примерная общая схема которого нанесена на рис. 17 Отчета. Визуальное обследование было

затруднено особенностями местности: растительный покров, многочисленные ветки и древесные стволы, частично обводнённые участки, нарушение почвенного покрова в результате работы тяжёлой техники.

В южной части района работ, примерно в 15-20 м юго-западнее южной границы территории проектирования за её пределами выявлены три небольших скопления битого кирпича, и их отдельные фрагменты. Скопления и фрагменты занимают прямоугольник со сторонами около 8 м и 6 м, ориентированный по линии примерно северо-запад – юго-восток. Целые кирпичи единичны и имеют клеймо «СЛЕПУШКИНЫХ», что позволяет датировать их концом XIX – началом XX вв. Какие-либо следы конструктива здания (фундамент, стены и т. п.) на поверхности выявлены не были. Вероятно, строение демонтировано ещё в советский период (?), а пригодный для повторного использования кирпич вывезен.

В этом же районе, также за пределами территории проектирования, юго-восточнее её границы выявлены остатки насыпи с камнями и железнодорожные деревянные шпалы (Документация, рис. 108 – 109). Ориентирована насыпь примерно по линии северо-запад – юго-восток. От дороги, представленной на рис. 32-35 Отчета и идущей также в северо-западном направлении, насыпь частично отделена канавой (Документация, рис. 110). Рельсы и элементы их крепления не найдены.

На топографическом плане местности этот участок отмечен как участок насыпного грунта с булыжником. Вероятно, остатки сооружения, описанные выше могли быть связаны (?) с этой веткой и Ржевским артиллерийским полигоном (?), а сама она и прилегающие к ней дороги (?) изображены на кадрах немецкой аэрофотосъёмки на рис. 10 Отчета.

Автором проведён поиск по опубликованным материалам, архивным фондам и описям на портале «Архивы Санкт-Петербурга», отправлен запрос в Музей железных дорог России в Санкт-Петербурге. К сожалению, упоминания о железных дорогах в этом районе единичны и относятся преимущественно к дорогам, обслуживавшим Ржевский полигон и проходившим восточнее и юго-восточнее или расположенным западнее в районе современной станции «Девяткино». В справке Музея железных дорог от 8 июня 2026 г. указано: «Примерно в 2-3 км к юго-востоку от пос. Мурино в урочище Медвежий Стан существовали подъездные пути широкой колеи, которые примыкали к станции Ржевка. Эти пути были построены в 1910-х – 1920-х годах. Они предназначались для обслуживания складов и предприятий, которые в тот период располагались вдоль левого берега р. Охты. По состоянию на середину 1990-х годов северная часть этого подъездного пути давно не действовала.

В нескольких километрах к востоку от пос. Мурино проходила линия железной дороги колеи 750 мм, которая обслуживала Ржевский артиллерийский полигон. Линия узкой колеи была сооружена в 1910-х годах. Эта железная дорога начиналась около станции Ржевка и шла в северном направлении к реке Морье (восточнее озера Хепоярви). По состоянию на конец 1970-х годов эта линия узкой колеи давно не действовала, путь был уже разобран». Судя по размеру части шпал, ширина которых около 20 см, относительно простому устройству насыпи, её незначительной высоте и ширине (наиболее выраженная в современном рельефе часть имеет ширину около 2,5-3 м), речь идёт именно об узкоколейной (750 мм) ветке, разобранной ещё в сер. XX в. Состояние сохранности объекта, а точнее его полный демонтаж как в границах проектирования, так и за её пределами не позволяют использовать его как полноценный источник по истории железных дорог в окрестностях Санкт-Петербурга. Отметим, что сама насыпь по мере приближения к границе проектирования всё менее выражалась в рельефе и в районе точки фотофиксации № 5 уже не видна. Это заметно на рис 32 Отчета, где видна придорожная канава в центре, но насыпь на заднем плане незаметна.

Шурфы № 6-8, 23-24 заложены в границах проектирования, но с учётом перспективной возможности выявления в них следов, связанных с этими сооружениями.

В ходе полевых работ исследователями было проведено визуальное обследование территории, осуществлена фотофиксация района исследований, представленная в альбоме

иллюстраций, проведены земляные работы в объёме 24 шурфов размерами 1х1 м, общей площадью 24 кв.м. (Документация, р.16, 111-334). Сведения о координатах шурфов и зачистки представлены в приложении 1 (Документация, с.214-215).

Согласно данным изученной документации, стратиграфия шурфов представлена поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа существования территории слоями, образующими современную дневную поверхность. Архитектурные конструкции и иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует. По результатам проведенных исследований был сделан однозначный вывод об отсутствии в границах исследованной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Объекты археологии не выявлены (Документация, с.19-38).

В полном объеме факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, представлены в «Техническом отчёте об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916)». – Санкт-Петербург, 2026. 249 л.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно правовые акты:

- Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020).
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1093 «О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 №582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе

требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Специальная, техническая и справочная литература:

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия [Электронный ресурс] официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации.

- Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных, <https://nspd.gov.ru/>.

- Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Ленинградской области (Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области - <https://kskn.lenobl.ru/ru/dokumenty/perechni-vyyavlennyh-obektov-arheologicheskogo-naslediya/>).

Обоснования выводов экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Площадь обследованной территории (земельных участков) является достаточной для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, и составляет 197734 м² (около 20 га).

Содержащиеся в технической документации сведения, определяющие наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, отвечают принципу – научной обоснованности, объективности и законности (статья 29 Закона № 73-ФЗ).

Исследования, в соответствии с которыми определялось наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

На земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению под объект «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» на юго-восточной окраине г. Мурино во Всеволожском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), новых памятников археологии не обнаружено.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ.

Кроме того, необходимо проинформировать собственника (пользователя) о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Выводы историко-культурной экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» на юго-восточной окраине г. Мурино во Всеволожском районе Ленинградской области., подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

1. Договор № Под-26-10 от 08.06.2026 г. между ООО «Строй-Эксперт» и экспертом Цыгвинцевой Т.А.
2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1518/2026-0-1 от 10 марта 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1052/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или

отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1053/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1217/2026-0-1 от 24 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1218/2026-0-1 от 24 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1056/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1054/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1055/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. с предоставлением сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

10. «Технический отчёт об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916)». – Санкт-Петербург, 2026. 249 л.

Государственный эксперт

Т.А. Цыгвинцева

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы*

13 июля 2026 г.

Договор на оказание услуг № Под-26-10

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (далее **ООО «Строй-Эксперт»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны

и, государственный эксперт Цыгвинцева Татьяна Александровна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ от 22.06.2023 г. № 1830 и имеющая статус плательщика налога на профессиональный доход (Св-во самозанятого Серия 9417 № 689138 от 09.10.2023.) именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказать услуги по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-технической документации по итогам проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 общей площадью около 20 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино и предназначенных для строительства в рамках проекта **«Проектирование и строительство улично-дорожной сети»**, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – экспертизы) и по сопровождению и защите экспертизы в процессе ее согласования государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченным государственным органом исполнительной власти), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг.

1.1.3. Исполнитель выполняет услуги по Договору на основании утвержденного Заказчиком Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

1.1.4. Заказчик обязуется принять результат оказанных Исполнителем услуг, указанных в п. 1.1. Договора в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.1.5. Порядок проведения экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.6. Права на результаты услуг, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании услуг, принадлежат Заказчику с момента приемки оказанных услуг и их оплаты.

1.1.7. Непосредственное оказание услуг по проведению экспертизы осуществляют государственные эксперты, аттестованные в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.1.8. Результаты организованной Исполнителем экспертизы подлежат согласованию уполномоченным государственным органом исполнительной власти.

1.1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению экспертизы и выполнению услуг по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1 Услуги по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.2 Начало оказания услуг по Договору: с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора.

2.3 Окончание: **45 рабочих дней с даты начала работ, в том числе:**

- Подготовка Акта: 10 рабочих дней.
- Согласование в уполномоченном органе - 35 рабочих дней (согласно регламенту уполномоченного государственного органа).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в том числе налог на профессиональный доход (НПД) 6%.

3.2. Оплата по договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Аванс в размере [REDACTED] 00 копеек, Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Договора.

3.2.2. Окончательный расчет, в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Заказчиком Акта государственной историко-культурной экспертизы, согласованного уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия и подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору.

3.3. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет (карту) Подрядчика, указанный им в Разделе 10 Договора.

3.4. Заказчик в отношении облагаемого дохода, выплаченного Подрядчику – плательщику налога на профессиональный доход, не выступает налоговым агентом по НДФЛ и не платит страховые взносы за Подрядчика, в том числе страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3.5. В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Подрядчик обязан на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму сформировать в приложении «Мой налог» и передать Заказчику Чек.

3.6. Чек должен быть передан в электронном виде не позднее 5-ти рабочих дней на электронную почту Заказчика.

3.7. В случае снятия Подрядчика со специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика в письменной форме в течение 3 (Трех) календарных дней со дня снятия с учета.

3.8. В случае ненадлежащего извещения Подрядчиком об утрате статуса плательщика НПД, он обязуется возместить Заказчику сумму начисленных страховых взносов за Подрядчика, штрафов, пени, подлежащих уплате в бюджет РФ за несвоевременное исполнение обязанности страхователя в отношении перечисления страховых взносов за Подрядчика в бюджет РФ, пени, штраф за не удержание НДФЛ, в части сумм, полученных от Заказчика после утраты статуса плательщика НПД.

3.9. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема работ, цена услуг (работ) по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1 При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании услуг Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение,

оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3 Приемка услуг по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4 По окончании выполнения услуг Исполнитель, в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде в формате sig, подписанном усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, и в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных услуг.

4.5 Подписание актов сдачи-приемки услуг, оказанных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.6 Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.7 Отказ от приемки Заказчиком услуг считается мотивированным в случае несоответствия оказанных услуг условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.8 В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа услуг или мотивированный отказ от его подписания, то услуги по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.9 В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (уполномоченного государственного органа исполнительной власти) после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечислить авансовый платеж (п. 3.2.1. Договора) и передать исходные данные, необходимые для выполнения услуг по Договору (п. 3 Технического задания).

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований,

а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.4. Организовать проведение экспертизы на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых услуг и сроки их завершения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения услуг (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг, последний уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. В случае неурегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

7.2. Заказчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя, если отступления от условий Договора или недостатки, обнаруженные при приемке выполненных работ, в установленные Заказчиком сроки не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

7.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

7.4. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных услуг на момент составления акта при отсрочке или прекращении Услуг по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

7.5. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Услуг по Договору с указанием стоимости оказанных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты оказанных Исполнителем Услуг в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

7.6. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

8.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

8.5. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – «Техническое задание».

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
Цыгвинцева Татьяна Александровна	ООО «Строй-Эксперт»
Св-во самозанятого (П е Д / Г У Р Г Р У г Р	191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19 тел/факс (812) 454-01-17 e-mail: expert@teoc.ru ИНН 7801409951 КПП 784001001 Р/с 40702810606000014558 Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ" к/с 301018100000000000920 БИК 044030920 ОГРН 5067847066975 ОКПО 94627975 www.teoc.ru
Эксперт  М.П. /Т.А. Цыгвинцева/	Директор  /Ю.В.Аверьянова/ 

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертизы):
«расположенного по адресу:

2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень исходной документации, представляемой заказчиком для проведения экспертизы:

Научно-технический отчёт по результатам проведения археологической разведки с локальными земляными работами на земельных участках с кадастровыми номерами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 общей площадью около 20 га, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино и предназначенных для строительства в рамках проекта «Проектирование и строительство улично-дорожной сети»,». Отчёт передаётся в формате PDF.

4. Перечень услуг при проведении экспертизы:

- проведение архивно-библиографических изысканий в необходимом для принятия экспертных решений объеме; составление краткой исторической справки с альбомом иконографии;

- получение учетных сведений по объекту культурного наследия при необходимости;

- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации.

- оформление заключения экспертизы в виде акта в формате PDF и подписание акта экспертной комиссией усиленными ЭЦП; сопровождение экспертизы в процессе ее согласования уполномоченным государственным органом исполнительной власти.

5. Форма результата оказанных услуг:

Акт представляется Заказчику в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате sig и в формате переносимого документа (PDF).

3. Общий срок выполнения работ – 45 рабочих дней, в том числе:

Подготовка Акта: 10 рабочих дней.

Согласование в КГИОП - 35 рабочих дней, согласно регламенту.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
Эксперт  /Т.А. Цыгвинцева/ М.П.	Директор  /Ю.В.Аверьянова/





ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Специализированный
Застройщик «Эталон Ягодное»

188510, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, тер. Южная Часть
Промзоны Горелово, ул. Понссе,
д. 6/3 стр. 2, помещ. 1н

10.03.2026 № 01-17-1518/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 26.02.2026 № ПГУ-10668654 (вх. от 26.02.2026
№ 01-17-1518/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское
поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:413
(площадь 118897 кв.м) (далее – Земельный участок),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,

включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления с представленным в его составе графическим материалом (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

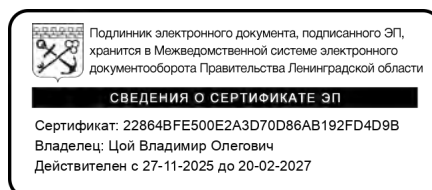
Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

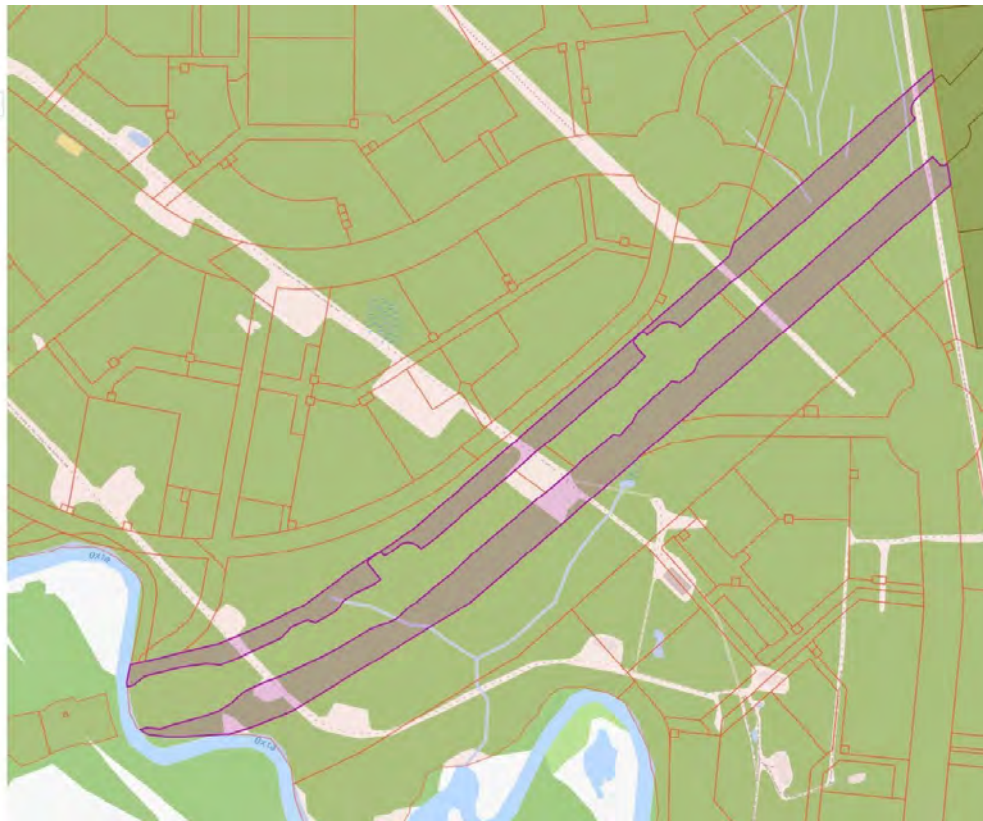


В.О. Цой

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0723001:413,
представленного в обращении от 26.02.2026 № ПГУ-10668654
(вх. от 26.02.2026 № 01-17-1518/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:413

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Многоконтурный участок			
Дата присвоения	02.09.2016			
Кадастровый номер	47:07:0723001:413			
Кадастровый квартал	47:07:0723001			
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Развеевское			
Площадь уточненная	118 897 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для спецнабобностей			
Форма собственности	Муниципальная			
Кадастровая стоимость	379 281,43 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	3,19 руб./кв. м			





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1052/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654617 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1052/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино,
с кадастровым номером 47:07:0723001:448, площадь (кв. м): 83482 кв. м
(далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

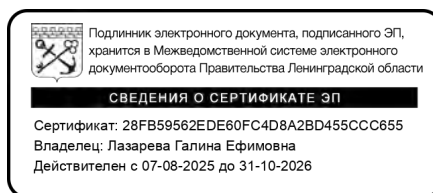
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:448, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654617 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1052/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН
ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1053/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654624 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1053/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:696, площадь (кв. м): 8782 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического
материала о местонахождении Участка проектирования (приложение к настоящему
письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
(далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют
объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты
культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),
и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе
археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут

уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

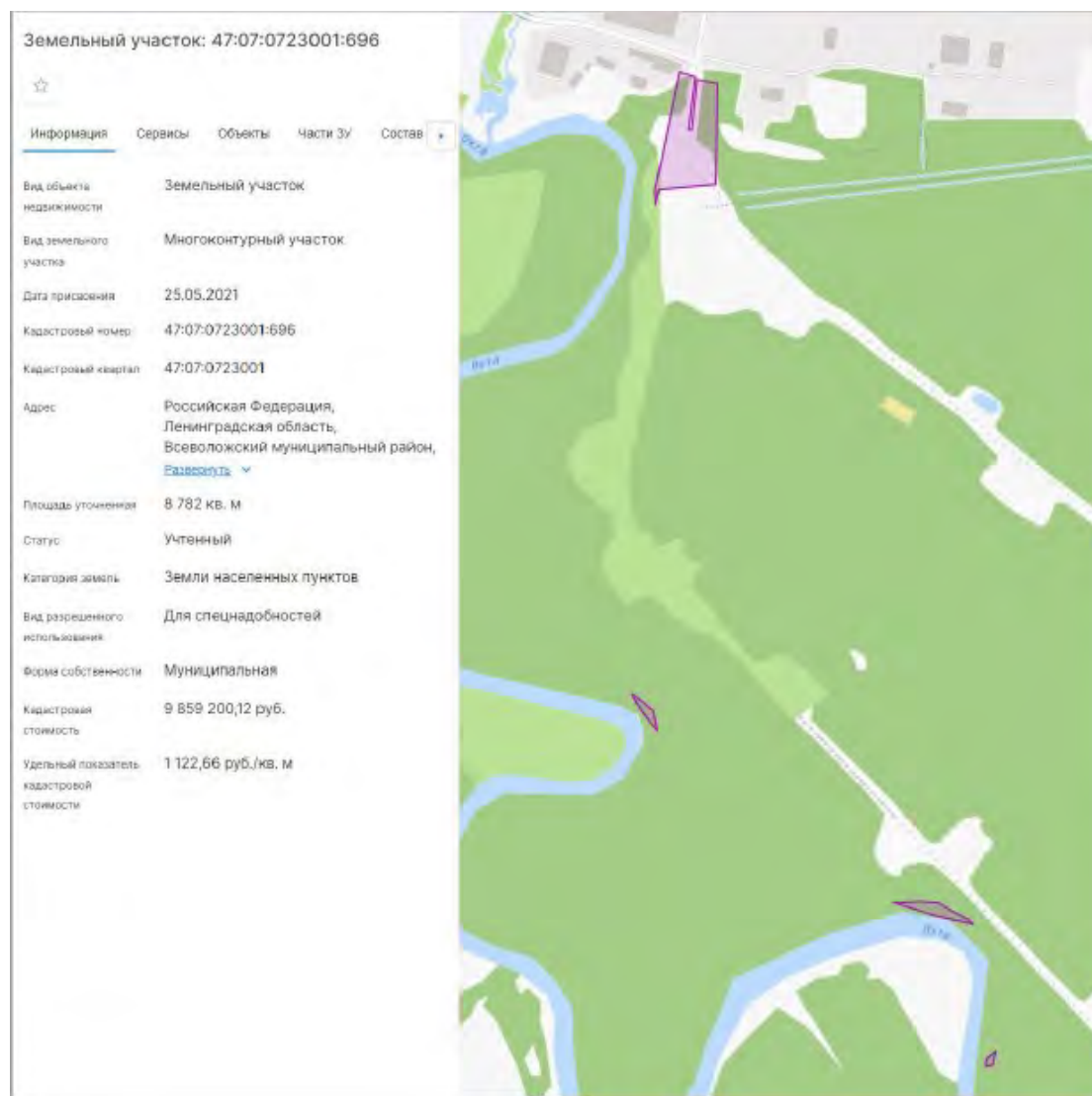
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:696, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654624 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1053/2026)





ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

24.02.2026 № 01-17-1217/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 16.02.2026 № ПГУ-10659091 (вх. от 16.02.2026
№ 01-17-1217/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:702, площадь (кв. м): 19601 кв. м (далее – Участок проектирования)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов

археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

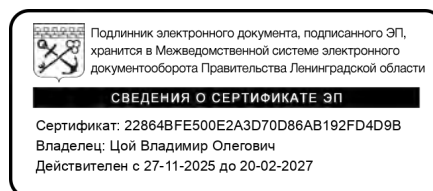


Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:702, представленная в составе заявления от 16.02.2026 № ПГУ-10659091 (вх. от 16.02.2026 № 01-17-1217/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:702

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	31.05.2021
Кадастровый номер	47:07:0723001:702
Кадастровый квартал	47:07:0723001
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Развернуть
Площадь уточненная	19 601 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для спецнабностей
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	22 005 258,66 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 122,66 руб./кв. м



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

24.02.2026 № 01-17-1218/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 16.02.2026 № ПГУ-10659110 (вх. от 16.02.2026
№ 01-17-1218/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:704, площадь (кв. м): 189261 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов

археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

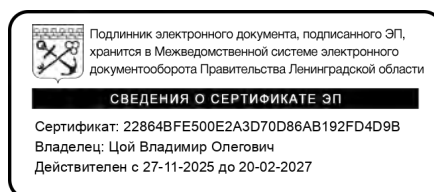
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:704, представленная в составе заявления от 16.02.2026 № ПГУ-10659110 (вх. от 16.02.2026 № 01-17-1218/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:704

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	31.05.2021
Кадастровый номер	47:07:0723001:704
Кадастровый квартал	47:07:0723001
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Развернуть ▼
Площадь уточненная	189 261 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для спецнадобностей
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	212 475 754,26 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 122,66 руб./кв. м





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1056/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654636 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1056/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:706, площадь (кв. м): 6681 кв. м (далее – Участок проектирования)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

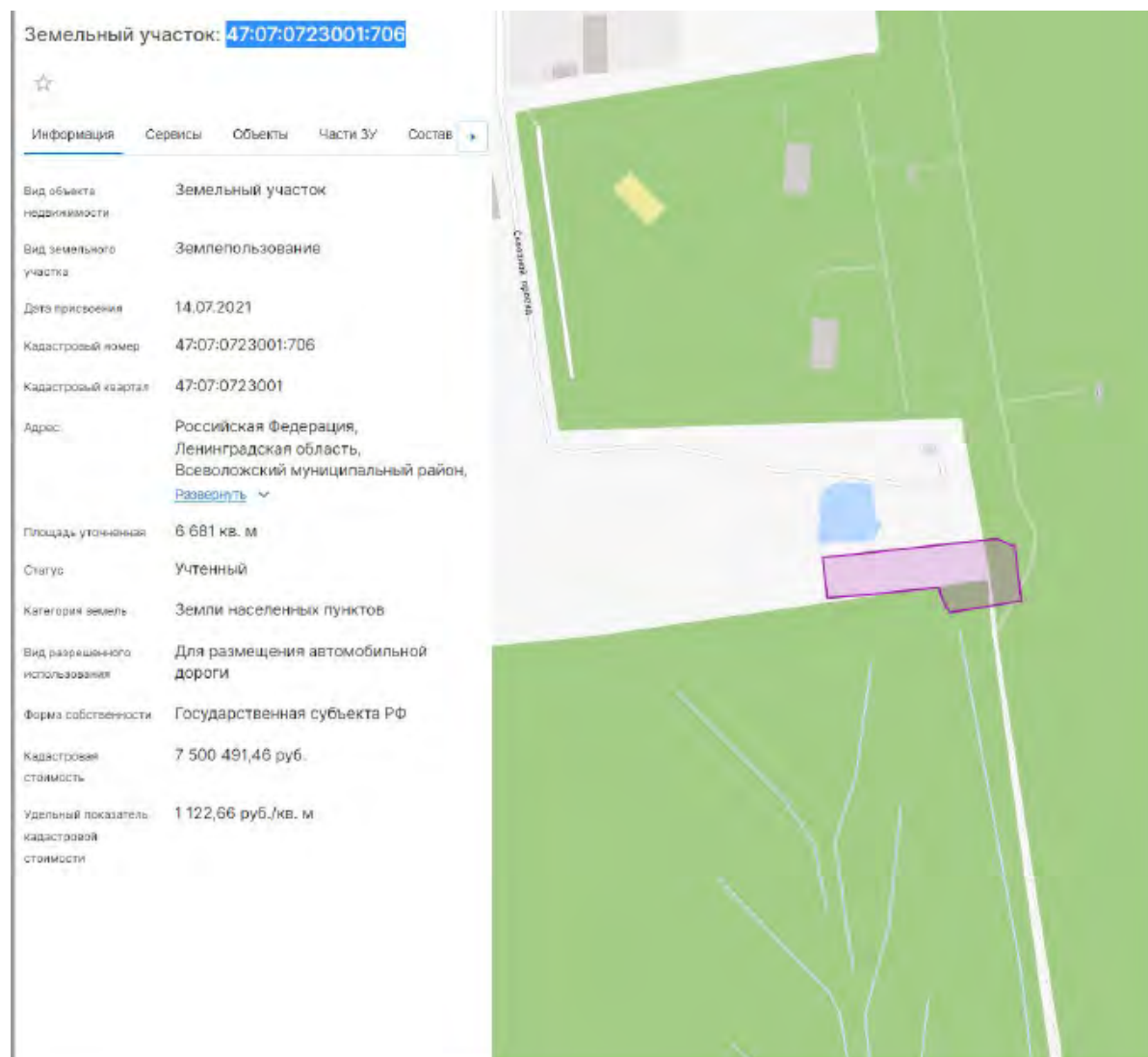
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:706, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654636 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1056/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1054/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654627 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1054/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:875,
площадь (кв. м): 53080 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:875, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654627 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1054/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1055/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654633 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1055/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:876,
площадь (кв. м): 85660 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

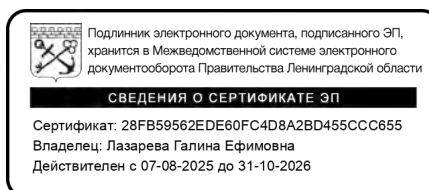
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:876, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654633 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1055/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:876

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	10.07.2024
Кадастровый номер	47:07:0723001:876
Кадастровый квартал	47:07:0723001
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рососинты
Площадь уточненная	85 660 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для спецнадобностей
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	83 450 828,6 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	974,21 руб./кв. м



ООО «Строй-Эксперт»

191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В,

помещение 1-Н, комната № 19, тел. 454-01-17

Лицензия № МКРФ 02555 от 18.05.2015

А.В. Коротаев

Технический отчёт

об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916).

Утверждаю
Директор ООО «Строй-Эксперт»

Ю.В. Аверьянова.

« 25 » ИЮНЯ 2026 г.



Санкт-Петербург

2026

АННОТАЦИЯ

Один том. Отчёт (текст) – 40 листов; источники и литература – 1 лист; приложения – 36 листов (10 приложений); альбом иллюстраций – листов (334 иллюстрации).

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОД МУРИНО,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, СТРОИТЕЛЬСТВО.

В отчёте изложены результаты археологической разведки с локальными земляными работами, проводившейся в период 18 - 25 мая 2026 г. на территории г. Мурино. Территория исследований расположена на юго-восточной окраине г. Мурино и административно относится к Всеволожскому району Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа. Исследования велись на основании Открытого листа № P018-00103-00/04937916 от 30 апреля 2026 г., выданного на имя А.В. Коротаева на период 30 апреля – 31 августа 2026 г.

Целью работ являлась археологическая разведка территории, предназначенной для строительства в рамках проекта «Проектирование и строительство улично-дорожной сети». Рассматриваемая территория включает в себя полностью или частично площадные участки с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876. Общая площадь территории исследований: 197 734 м² (около 20 га).

Материалы, изложенные в настоящем отчёте: данные историко-архивных изысканий, археологической разведки с визуальным обследованием и локальными земляными работами (24 шурфа площадью 1 м² каждый), позволили сделать обоснованный вывод об отсутствии на рассматриваемой территории объектов археологического наследия. Территория исследований находится на удалении от выявленных памятников археологии и архитектуры, не сопряжена с их охранными зонами.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список исполнителей работ (состав участников экспедиции).....	5
Введение.....	6
1. Описание района исследований, историческая справка, история археологического изучения территории.....	8
1.1. Описание района исследований.....	8
1.2. Историческая справка	10
1.3. История археологического изучения территории.....	12
2. Методика проведения археологической разведки, результаты полевых работ.....	19
2.1. Методика проведения археологической разведки.....	19
2.2. Результаты полевых работ.....	19
Заключение.....	39
Список источников и литературы.....	41
Альбом иллюстраций к техническому отчёту об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916).....	42
Приложение № 1. Ведомость географических координат к техническому отчёту об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916).....	214
Приложение № 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1518/2026-0-1 от 10.03.2026 г.	216
Приложение № 3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1052/2026-0-1 от 13.02.2026 г.....	221
Приложение № 4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1053/2026-0-1 от 13.02.2026 г	225

Приложение № 5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1217/2026-0-1 от 24.02.2026 г.....	229
Приложение № 6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1218/2026-0-1 от 24.02.2026 г.....	233
Приложение № 7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1056/2026-0-1 от 13.02.2026 г.....	237
Приложение № 8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1054/2026-0-1 от 13.02.2026 г.....	241
Приложение № 9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1055/2026-0-1 от 13.02.2026 г.....	245
Приложение № 10. Открытый лист № P018-00103-00/04937916.....	249

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ (СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ЭКСПЕДИЦИИ)

Фамилия, имя, отчество.	Должность.	Вид выполняемых работ.
Коротаев Алексей Васильевич.	Начальник отдела археологии ООО «Строй- Эксперт».	Визуальное обследование территории с целью поиска объектов археологического наследия. Земляные работы. Фотофиксация всего хода работ.
Новожилов Влад Олегович.		Визуальное обследование территории, разметка шурфов, земляные работы.

ВВЕДЕНИЕ

В период 18 – 25 мая 2026 г. на основании договора № 07-26-01 от 13 апреля 2026 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Ягодное» (заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (исполнитель) и Открытого листа № P018-00103-00/04937916 от 30 апреля 2026 г., выданного на имя А.В. Коротаева на период 30 апреля – 31 августа 2026 г. (приложение № 10), проведена археологическая разведка с локальными земляными работами на территории юго-восточной окраины города Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Целью работ являлось определение факта наличия или установление факта отсутствия объектов культурного наследия - памятников археологии, включенных в реестр, выявленных объектов, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории планируемых работ по проектной документации проекта «Проектирование и строительство улично-дорожной сети». Территория работ включает полностью или частично земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 общей площадью 197 734 м² (около 20 га), расположенные на юго-восточной окраине города Мурино во Всеволожском районе Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа.

Исполнитель произвёл комплекс научно-исследовательских работ в составе: изучение исходных данных, представленных заказчиком, картографических данных, материалов космосъёмки, исследование и систематизацию опубликованных источников, историко-архивных данных с целью сбора сведений о проведённых ранее археологических исследованиях как на отводимых под проект землях, так и на сопредельных им территориях, а также археологическую разведку с локальными земляными работами в объёме 24 шурфов, площадью 1 м² каждый.

Полевой этап проведён в мае 2026 г. и финансировался заказчиком. Доставка к месту работ и обратный вывоз осуществлялись автомобильным транспортом. При подготовке текстовой и иллюстративной части настоящего отчёта использовалось как лицензионное, так и свободно распространяемое программное обеспечение. Географические координаты (везде в тексте отчёта в геодезической системе WGS 84) в ходе экспедиции определялись и фиксировались при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64 SX. Фотографии видов района исследований, земляных работ, рабочих моментов для настоящего отчёта выполнены при помощи цифрового фотоаппарата Canon 1100D. В

полевых работах, помимо автора, принял участие Влад Олегович Новожилов, за что автор выражает ему искреннюю признательность.

В результате археологической разведки признаки культурного слоя и археологические находки не выявлены, коллекции не формировались. Настоящий технический отчёт обосновывает отсутствие объектов археологического наследия, а также зон их охраны на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ по проектной документации проекта

Археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями следующих документов:

1. Закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 –ФЗ от 24 мая 2002 г. (с изменениями на 8 августа 2024 г.).
2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.
3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г.

1. Описание района исследований, историческая справка, история археологического изучения территории.

1.1. Описание района исследований.

Исследованная территория расположена на юго-восточной окраине г. Мурино, на левом берегу р. Охта, примерно в 200 м восточнее места впадения в неё Капральева ручья (западная граница работ) (рис. 1 – 13). В непосредственной близости севернее северной границы участков расположен Южный проезд и промышленная зона Мурино (рис. 20 - 21).

Территория смыкается с исследованной автором в 2024 г. территорией, окружая её со всех сторон. Конфигурация участков спланирована исходя из функционального назначения проектируемых объектов – участков улично-дорожной сети для обеспечения транспортной доступности жилой и социальной застройки, участки под которую исследованы в 2024 г. и присоединения её к строящемуся «обходу Мурино».

Рельеф территории исследований равнинный. Основная (южная и восточная) часть района работ представляет собой смешанный лес. Часть территории, занята спиленным и частично вывезенным лесом, западная и северная часть территории подверглась техногенному влиянию в период, предшествующий текущему строительству (рис. 73 - 104).

Растительность представлена смешанным (хвойно-берёзовым) лесом; нижний ярус - травянистыми растениями и мохово-лишайниковой растительностью, преимущественно на увлажнённых участках. Встречаются частично заболоченные участки (преимущественно, в центральной и восточной части). Ближайший крупный водоток – р. Охта протекает в 30 – 40 м западнее западной границы района исследований.

На участках, обследованных автором в 2024 г. начаты строительные работы (рис. 75 – 76, 104), огорожена строительная площадка, проложены временные дороги (рис. 102).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:413 расположен на юго-востоке исследованной территории, имеет вытянутую форму и ориентирован примерно по линии северо-восток – юго-запад (рис. 15). Из общей площади участка (118 897 м²) под проектирование отведён в его северо-восточной части прямоугольный участок площадью 2 684 м². В этой части предполагается соединение проектируемой улично-дорожной сети со строящейся дорогой «обходом Мурино» (рис. 69 – 72).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:448 расположен в центральной части исследованной территории, имеет сложную крестообразную форму с округлым участком в центре и отходящими от него в четырёх направлениях полосами (рис. 15). Из общей площади участка (83 482 м²) под проектирование отведено 69 941 м² (весь участок за исключением его южного ответвления). Ввиду того, что этот участок занят лесным

массовом, менее всего обводнён и подвергся техногенному влиянию, здесь был проведён относительно большой объём земляных работ.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:696 расположен в северо-западной части района работ. Имеет формы вытянутой вверх трапеции. Подвергся техногенному влиянию, здесь обустроена въездная зона на строительную площадку (рис. 77 - 80). Из общей площади (8782 м²) под проектирование отведено 7551 м². Несмотря на то, что согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1053/2026-0-1 от 13 февраля 2026 г. (приложение № 4) проведение ГИКЭ участка не требуется, он был нами осмотрен.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:702 расположен в восточной части района исследований (рис. 15). Включает в себя четыре участка разной формы, из которых под проектирование отведено два участка, расположенных севернее. Из общей площади участка (19 601 м²) под проектирование отведено 7 999 м².

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:704 расположен в южной и восточной части района работ. Состоит из нескольких разных по форме частей. Из общей площади участка (189 261 м²) под проектирование отведено 359 м² в восточной части (рис. 15).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:706 расположен в северо-восточной части района исследований, имеет вытянутую Г – образную форму. Вся площадь участка (6681 м²) отведена под проектирование и является насыпной (рис. 19 – 22).

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:875 расположен в северной части района работ. Основная часть участка имеет подпрямоугольную форму и ориентирована примерно по линии восток-запад, в восточной части – два небольших ответвления. Вся площадь участка (53 080 м²) отведена под проектирование. Участок представляет собой вытянутую полосу, примыкающую с юга к промышленной зоне. Участок подвергся сильному техногенному влиянию, его восточная часть полностью насыпная (шурф № 1; рис. 93 - 104). Территория была осмотрена автором в ходе работ 2024 г., как непосредственно примыкающая к району исследований.

Участок с кадастровым номером 47:07:0723001:876 расположен в западной части района работ. Имеет сложную форму. Из общей площади участка (85 660 м²) под проектирование отведено 49 439 м² в его северной части (рис. 15, 73 - 76, 81 - 84). Подвергся техногенному влиянию, особенно сильно в северной части.

Общая площадь территории исследований - 197734 м² (около 20 га).

1.2. Историческая справка.

Город Мурино - административный центр Муниципального образования «Муринское городское поселение», входящего в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области Северо-Западного Федерального округа. Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между г. Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

До захвата этих территорий Швецией в 1580 – х гг., земли современного Всеволожского района входили в Ореховский уезд Корельской половины Водской пятины. Окончательно в состав России территория была возвращена по итогам Северной войны. С середины XVIII в. до 1923 г., западная часть территории района входила в третий и четвёртый станы Санкт-Петербургского уезда; восточная - во второй стан Шлиссельбургского уезда.

Поселение Мурино известно со второй половины XVII в. Одно из первых упоминаний в письменных, картографических материалах относится к 1676 г.¹

В 1712 г. Пётр I пожаловал крупные земельные владения с деревней Мурино П.П. Шафирову. В 1715 г. на р. Охта построены пороховые мастерские, ставшие крупным государственным предприятием. В 1749 г. Муринское имение купил Р. И. Воронцов. Деревня принадлежала Воронцовым до 1917 г. Это было обширное владение, в этом же районе появляются деревни Гражданка, Рыбачья, Сторожня, Лаврики. В 1908 г. в Муринской волости (создана в 1860 – е гг.) на территории в 6254 десятины проживало 1667 человек. Помимо крестьянских дворов и дач строились земская школа, училище и др.

В 1854 г. начинается работа по созданию Главного артиллерийского полигона, ставшего позднее Ржевским артиллерийским полигоном. Территория полигона располагается восточнее, северо-восточнее района работ. Например, на военно-топографической карте 1892 г. эти земли отмечены как «поле полигона». С 1820 – х гг. в Мурино стояла рота лейб-гвардии Финляндского полка, с 1834 г. – загородный батальон лейб-гвардии Литовского полка. На картах конца XIX в. - начала XX в. (рис. 6 - 7) расположение казарм показано севернее района работ, в районе устья Капральева ручья и в современной промышленной зоне.

Ещё в 1804 г. английский купец Томас Сиверс построил в Мурино дом, позднее образуется Английский проспект, обустроивается поле для гольфа, строятся дачи, школа и

¹ «Карта Ингерманландии: Ивангород, Ям, Копорье, Нотеборг». https://web.archive.org/web/20160304141150/http://www.aroundspb.ru/maps/ingermanland/1676/1676_inger2.jpg. Дата обращения: 25.09.2024 г.

др. В XIX в. район современного Мурино становится местом летнего отдыха петербуржцев и к началу XX в. ведётся активное дачное строительство.

Некоторые данные о наличии в этом районе дач местных жителей и других объектов получены при анализе картографических материалов, данных аэрофотосъёмки. Данные показывают, что к концу XIX в. постройки локализовались по двум дорогам, соединявшимся в районе современного въезда на строительную площадку, пересечения Южного проезда и Лесной улицы (рис. 6 – 11). Обе дороги идут по направлению примерно северо-запад – юго-восток, при этом дорога, идущая дальше от р. Охта частично входит в участок проектирования. На современной топографической съёмке места расположения построек обозначены как «свалка строительного мусора». Южнее границы проектируемой территории выявлены остатки строения в виде относительно небольшого количества битого кирпича и остатки демонтированной железнодорожной ветки (рис. 105 - 110). Более подробно эти данные изложены ниже.

Отметим, что нами была частично осмотрена территория и за пределами проектируемого строительства, участок по «обходу Мурино» и часть упомянутой выше недействующей дороги, примыкающей к р. Охта. Дорога существенно заросла травянистой, кустарниковой растительностью, а отмеченные на картах и аэрофотоснимках постройки представляют собой кучи строительного и современного бытового мусора. Одно из первых указаний этой дороги на карте относится к 1834 г., дорога показана на пятивёрстной карте Санкт-Петербургской губернии Шуберта (рис. 5) и карте, датированной 1826 – 1840 гг. (рис. 4). Она соединяла Муринские владения Воронцовых с другими поселениями на северной окраине города. Возникла дорога, вероятно, в 1810 – 1820 - е гг., так как на карте 1810 г. она отсутствует (рис. 3). Примечательно, что мост через Капральев (ранее Капральский) ручей в районе его впадения в р. Охта на исторической карте отмечен в том же районе где расположен современный мост. Отмечена дорога и на карте 1855 г. (рис. 8).

В годы Великой Отечественной войны боевых действий в районе г. Мурино не велось; здесь работало 5 госпиталей.

Расширение городского строительства в Санкт-Петербурге привело к тому, что в 1970 - е гг. Мурино оказалось практически на краю города. В 1960 – х гг. здесь появляются панельные новостройки, а в 1978 г. открыта станция «Комсомольская» (ныне «Девяткино»). Статус города Мурино, бывшее с 2006 г. посёлком, получило в 2019 г.

Сегодня Мурино один из динамично развивающихся районов Ленинградской области. Это касается как темпов роста строительства жилья и объектов инфраструктуры,

так и увеличения количества населения. По состоянию на 1 января 2019 г. численность населения составляет 49 664 человека, фактически проживает около 100 тысяч человек².

1.3. История археологического изучения.

Непосредственно территория исследований ранее не изучалась археологами, однако полевые работы проводились как непосредственно в г. Мурино, так и на близлежащих территориях, в том числе автором настоящего отчёта. В целом территория современного Всеволожского района Ленинградской области относительно хорошо изучена в археологическом отношении.

Первые археологические памятники на территории Всеволожского района выявлены в начале XX в. В 1926 г. сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным открыта неолитическая стоянка у северо-западной окраины поселка Токсово в районе истока ручья, вытекающего из озера. Найдена керамика и кремнёвые отщепы. Сборы на этом памятнике произведены в 1930 г. и в 1934 г. Раскопки не проводились. Материалы поступили в Музей антропологии и этнографии³. От района работ памятник удалён примерно на 14 км в северном направлении.

Систематические исследования на территории района начинаются в 1970 – е гг. В 1978 г. А.В. Виноградовым продолжено обследование стоянки Токсово. И.В. Верещагиной произведены раскопки неолитической стоянки Хепоярви на северо-восточном берегу одноимённого озера. Здесь найдены скребки на отщепах, ножевидные пластины; кварцевые кремнёвые и сланцевые отщепы; керамика в том числе с гребенчатым орнаментом. От района исследований памятник удалён примерно на 18 км в северо-северо-восточном направлении.

В 1984 г. экспедицией ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории Всеволожского района открыт ряд памятников каменного века: местонахождения Лемболовское 1 – 3) и Васкелово. На памятниках собраны кварцевые орудия труда и отщепы⁴. Также открыто местонахождение эпохи неолита – раннего металла Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Найдены кварцевые орудия, в том числе скребок на отщепе, отщеп кварца⁵. Памятники удалены от района работ

² Официальный сайт Муниципального образования «Муринское городское поселение». URL: <https://mo-murino.ru/murinoam/istoriya/>. Дата обращения: 6.05.2026 г.

³ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1961. (МИА. № 87). С. 434 - 438.

⁴ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. II. Восточные и северные районы. – Санкт-Петербург. 1995. С. 173.

⁵ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/30886/2022_%D0%9B%D0%9E_%D0%9A%D0%92%D0%9B_%D0%9F%D0

примерно на 37 км (Лемболовское 1 – 3), 38 км (Васкелово) и 17 км (Кавголово) в северном направлении.

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы открыто селище эпохи Средневековья у д. Морье. Найдена керамика, культурный слой памятника повреждён распашкой⁶. От района работ памятник удалён примерно на 35 км в восточном-северо-восточном направлении.

У В.А. Лапшина в своде археологических памятников Ленинградской области во Всеволожском районе указано семь археологических памятников. Все они описаны выше и удалены от рассматриваемого района на расстояние от примерно 14 и более километров⁷.

С 2000 - х гг. исследовательские работы, в том числе на участках под хозяйственное освоение, во Всеволожском районе проводили ИИМК РАН, СПбГУ и другие учреждения.

В 2001 г. в зоне строительства Петербургской кольцевой автодороги во Всеволожском районе А.В. Курбатов произвел охранные раскопки позднесредневековых селищ, идентифицировав их с обозначенными на шведских планах XVII в. деревнями Sopparpol (Sappanpolia (?)) и Tukola (Ukala (?)). Там же исследован слой селища на месте д. Новая, возникшей в начале XIX в. во владениях М.И. Воронцова⁸. Точная локализация данных памятников по имеющимся данным не встречена. Отметим лишь, что на карте⁹ упомянутые населённые пункты отмечены соответственно юго-западнее и восточнее-северо-восточнее примерной территории исследований.

В 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической разведки участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами севернее поселка Токсово выявлена стоянка Курголово 1. Найдены фрагменты керамики эпохи позднего неолита и кальцинированные кости. От района работ памятник удален примерно на 17 км в северо-северо-восточном направлении.

%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%97%D0%A3.pdf. Л. 60. (Дата обращения: 6.05.2026).

⁶ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. II. Восточные и северные районы. – Санкт-Петербург. 1995. С. 175.

⁷ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. II. Восточные и северные районы. – Санкт-Петербург. 1995. С. 173 – 175.

⁸ Цитировано по: Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801030:231 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2022 г. Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Л. 172 URL:

https://kskn.lenobl.ru/media/docs/36527/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%B0%D0%B4%D0%BC_%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

⁹ «Карта Ингерманландии: Ивангород, Ям, Копорье, Нотеборг». https://web.archive.org/web/20160304141150/http://www.aroundspb.ru/maps/ingermanland/1676/1676_inger2.jpg. Дата обращения: 6.05.2026 г.

В 2015 г. экспедицией ИИМК под руководством А.Ю. Городилова в городском поселении Дубровка Всеволожского района на мысу при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» выявлена неолитическая стоянка Дубровка 1. От района работ памятник удален примерно на 33,6 км в юго-восточном направлении.

А.М. Жульниковым в 2016 г. открыта углежогная куча Романовка 1 в виде округлого всхолмления диаметром около 12 м, высотой около 0,4 м, ограниченного ровиком с восточной стороны, датированная XVIII – XX вв. Яма расположена в 0,4 км к юго-востоку от поселка Романовка, в лесополосе с западной стороны железной дороги, в 110 м к северу от северного края платформы железнодорожной станции Романовка. От района работ памятник удален примерно на 14 км в восточном направлении.

В 2018 г. сотрудниками СПбГУ под руководством М.А. Холкиной выявлен участок тракта Нотеборг – Ниен, датированный XVII – началом XVIII в. Памятник расположен в 1,7 км южнее устья р. Дегтярка в районе посёлков Мечта и Берёзовка. Собственно, трасса исторической дороги проходит по левому берегу р. Чёрная, по ней в настоящее время проходит действующее насыпное дорожное полотно. От района работ памятник удален примерно на 23 - 24 км в юго-восточном направлении.

По материалы Архива Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области к настоящему времени во Всеволожском районе известны также следующие памятники археологии:

- Селище Энколово. Расположено в 600 м к юго-западу от посёлка Энколово. Датировка – XV – XVIII вв. От рассматриваемого района памятник удалён примерно на 8,5 км в северо-северо-западном направлении.
- Селище Мендсары. Находится в 0,5 км к юго-западу от деревни Мендсары. Датировка XVI – XIX вв. От района работ памятник удалён примерно на 12,9 км в северо-северо-западном направлении.
- Селище Отрадное. Находится в 2 км западнее посёлка Отрадное, в 700 м к западу от дачного посёлка Большие Пороги на террасе правого берега Невы при впадении в неё р. Черная Речка. Датировка: от Средневековья до XIX в. От района работ памятник удалён примерно на 32,3 км в восточном-юго-восточном направлении.
- Селище Хапо-Ое. Расположено в 700 м к юго-востоку от деревни Хапо-Ое. От рассматриваемого района памятник удалён примерно на 24 км в юго-восточном направлении.

- Селище Орово. Находится в 500 м к западу от посёлка Орово. Датировка XVIII – XIX вв. От рассматриваемого района памятник удалён примерно на 12 км в юго-восточном направлении¹⁰.

Ведутся полевые исследования во Всеволожском районе и в наше время. Это, преимущественно, работы на землях, отведённых под хозяйственное освоение. Отметим некоторые из них территориально близкие к району исследований.

В 2016 г. сотрудниками ИИМК во Всеволожском районе обследован ряд объектов:

- Исследован Участок под проектирование и строительство распределительного газопровода в районе д. Корабсельки. Признаки культурного слоя и памятники археологии выявлены не были¹¹. От района работ территория удалена примерно на 10 км в северо-западном направлении.

- Проведено визуальное обследование района трассы, предназначенной для обеспечения газоснабжения д. Вертемяги. Культурный слой выявлен не был (либо отсутствует, либо был уничтожен в процессе хозяйственного освоения территории в XX – XXI вв.)¹². От района работ д. Вертемяги удалена примерно на 18 км в северо-западном направлении.

- На северной окраине поселка Кузьмолровский проведено обследование на участке под строительство многоквартирного жилого дома. Признаки культурного слоя и памятники археологии выявлены не были¹³. От района работ территория удалена примерно на 9 км в северном направлении.

- В посёлке Бугры проведены археологические исследования в границах земельного участка, предназначенного для строительства газовой котельной, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения. Выявлены почвенные слои, связанные с развитием сельского хозяйства окраины поселка; в шурфе № 1 обнаружены четыре находки,

¹⁰ Цитировано по: Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 47:07:0801030:231 в городском поселении Дубровка Всеволожского района Ленинградской области в 2022 г. Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Л. 171 - 172 URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/36527/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%B0%D0%B4%D0%BC_%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

¹¹ Семенов С.А., Васильев Ст. А. Обследование проектируемой трассы газопровода у д. Корабсельки Всеволожского района Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 29 – 34.

¹² Журбин Е. В., Семенов С. А., Блохин Е. К. Исследования Отдела охранной археологии ИИМК РАН в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017.

¹³ Блохин Е. К., Семенов С. А., Соловьева Н. Ф. Разведки отряда Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 12.

датируемые XX в. Признаков культурного слоя и памятников археологии не обнаружено¹⁴. От района работ территория п. Бугры удалена примерно на 6 км в северо-западном направлении

- В Индустриальном парке «Кола» при работах на участках, предназначенных для прокладки инженерных сетей признаки культурного слоя и памятники археологии также выявлены не были¹⁵. От района работ территория парка удалена примерно на 16 км в южном направлении.

- В д. Новое Девяткино, у дома № 75 на участке по строительству жилого дома признаки культурного слоя и памятники археологии также выявлены не были¹⁶. От района работ территория исследований удалена примерно на 2 км в северном направлении.

- В д. Новосаратовка при проведении археологических исследований в границах участка под проектирование объекта «Массив малоэтажной многоквартирной блокированной жилой застройки с элементами сервисной инфраструктуры (школы, ДДУ, торговый комплекс)» выявлены насыпные грунты XX в. толщиной 1,80 м, включающие в себя фрагменты строительного мусора, кирпичей и др. В шурфах №№ 9 – 20 зафиксированы почвенные слои, связанные с развитием сельского хозяйства окраины поселка Красная Заря. Признаков культурного слоя и памятников археологии не обнаружено¹⁷.

- Также в д. Новосаратовка на участке с кадастровым номером 47:07:0605001:458 и на землях под строительство сетей водоснабжения и канализации (в квартале блокированной застройки «Невская усадьба») при проведении полевых работ признаков культурного слоя и памятников археологии не обнаружено¹⁸.

- В 2021 г. в д. Новосаратовка на участке с кадастровым номером 47:07:0605001:466 сотрудниками ИИМК проведена археологическая разведка. Признаков культурного слоя и

¹⁴ Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 71.

¹⁵ Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 71-72.

¹⁶ Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 71.

¹⁷ Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 71-72.

¹⁸ Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 72-73.

памятников археологии не обнаружено¹⁹. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 19 км в юго-юго-восточном направлении.

- В 2021 г. в восточной части г. Мурино на участке 47:07:0712018:45 сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» проведена археологическая разведка²⁰. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 1,2 км в северо-северо-восточном направлении.

- В 2022 г. в г. Мурино на участке 47:07:0712012:61 сотрудниками ИИМК РАН проведена археологическая разведка²¹. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 1,5 км в северо-северо-западном направлении.

- В 2022 г. в районе северо-восточнее пересечения аллеи Евгения Шварца и Пейзажной улицы сотрудниками ИИМК РАН проведена археологическая разведка²². Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 0,9 км в южном направлении.

- В 2022 г. сотрудниками ООО «ПИРС» проведена разведка участка с кадастровым номером 47:07:0713003:450 в г. Бугры²³. Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 6,3 км в северо-западном направлении.

- В 2023 г. сотрудниками ООО «Сатор» выполнена археологическая разведка на участке с кадастровым номером 47:07:0801032:18 в центральной части посёлка Дубровка²⁴.

¹⁹ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/26525/%D0%9D%D0%90_%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2_2021_%D0%9B%D0%9E_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%9A%D0%9D466_%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%B0%D0%BA%D1%82.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²⁰ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/28644/%D0%90%D0%9A%D0%A2_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²¹ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/30886/2022_%D0%9B%D0%9E_%D0%9A%D0%92%D0%9B_%D0%9F%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%97%D0%A3.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²² Официальный сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2023/02/07/1_vxIVCdf.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²³ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/36350/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%80%D1%8B_%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²⁴ Официальный сайт Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. URL: https://kskn.lenobl.ru/media/docs/37147/%D0%90%D0%BA%D1%82_%D0%93%D0%98%D0%9A%D0%AD_%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%80%D1%8B_%D0%BD%D0%B0_%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.pdf

Признаков культурного слоя и памятников археологии также не обнаружено. От района работ территория данных исследований удалена примерно на 33 км в юго-восточном направлении.

- В 2024 г. А.В. Коротаевым проведены работы на участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:751, 47:07:0723001:773, 47:07:0723001:762, 47:07:0723001:838, 47:07:0723001:784, 47:07:0723001:813, 47:07:0723001:776, 47:07:0723001:777 общей площадью около 11,5 га²⁵. Исследованная в 2024 г. территория непосредственно примыкает к территории работ 2026 г. и составляет с ними единую территорию, предназначенную для строительства жилого комплекса. Памятники археологии выявлены не были.

Таким образом, история археологического изучения Всеволожского района насчитывает около 100 лет. Значительные территории обследованы и в ходе работ на участках, подлежащих хозяйственному освоению. Наиболее близко расположенным (около 8,5 км) к району исследований является селище Энколово (рис. 18). Другие памятники археологии, в том числе описанные в тексте выше, расположены на значительном (более 10 километров) расстоянии от района исследований. Проводившиеся археологические изыскания на участках хозяйственного освоения удалены от рассматриваемого района примерно на один и более километров.

Рассматриваемая территория не пересекается с зонами охраны памятников археологии и архитектуры, не входит в состав границ исторического поселения. Памятников и захоронений, связанных с событиями Великой Отечественной войны в рассматриваемом районе, нет.

D0%94%D1%83%D0%B1%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D1%83%D1%87._2.pdf (Дата обращения: 6.05.2026).

²⁵ Коротаев А.В. Отчёт об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:751, 47:07:0723001:773, 47:07:0723001:762, 47:07:0723001:838 в границах планируемого строительства по проекту «Строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и дошкольной образовательной организации на 235 мест» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2024 г.; Коротаев А.В. Отчёт об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:784, 47:07:0723001:813, 47:07:0723001:776, 47:07:0723001:777 в границах планируемого строительства по проекту «Строительство многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, многоуровневой и плоскостной открытыми наземными стоянками» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2024 г.

2. Методика проведения археологической разведки, результаты полевых работ.

2.1. Методика проведения археологической разведки.

Основополагающим документом для определения методики работ является «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (Утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15). Методика включала в себя:

- Визуальное обследование территории как непосредственно подлежащей строительству, так и прилегающей местности с целью поиска выходов культуросодержащего слоя и археологических предметов.
- Земляные работы в объёме, указанном в пункте 3.12 вышеуказанного «Положения».
- Детальную фотофиксацию хода выполнения полевых работ и характера местности.
- Фиксацию с помощью GPS – навигатора географических координат (в системе WGS84) мест производства земляных работ, пунктов фотофиксации территории (приложение № 1).
- Перед проведением полевых работ был проведён анализ исходной проектной документации, физико-географических, ландшафтно-топографических условий и истории освоения рассматриваемого района с изучением картографических материалов.

2.2. Результаты полевых работ.

В ходе полевых работ проведено визуальное обследование территории, примерная общая схема которого нанесена на рис. 17. Визуальное обследование было затруднено особенностями местности: растительный покров, многочисленные ветки и древесные стволы, частично обводнённые участки, нарушение почвенного покрова в результате работы тяжёлой техники.

В ходе полевых работ осуществлена фотофиксация района исследований, представленная в альбоме иллюстраций.

В южной части района работ, примерно в 15 – 20 юго-западнее южной границы территории проектирования за её пределами выявлены три небольших скопления битого кирпича, и их отдельные фрагменты. Скопления и фрагменты занимают прямоугольник со сторонами около 8 м и 6 м, ориентированный по линии примерно северо-запад – юго-восток. Целые кирпичи единичны и имеют клеймо «СЛЕПУШКИНЫХ», что позволяет датировать их концом XIX – началом XX вв.²⁶. Какие-либо следы конструктива здания (фундамент, стены и т. п.) на поверхности выявлены не были. Вероятно, строение

²⁶ <https://brick-library.ru/kirpich-s-klejmom-slepushkinyx/> Дата обращения: 23.06.2026 г.

демонтировано ещё в советский период (?), а пригодный для повторного использования кирпич вывезен.

В этом же районе, также за пределами территории проектирования, юго-восточнее её границы выявлены остатки насыпи с камнями и железнодорожные деревянные шпалы (рис. 108 – 109). Ориентирована насыпь примерно по линии северо-запад – юго-восток. От дороги, представленной на рис. 32 - 35 и идущей также в северо-западном направлении, насыпь частично отделена канавой (рис. 110). Рельсы и элементы их крепления не найдены. На топографическом плане местности этот участок отмечен как участок насыпного грунта с булыжником. Вероятно, остатки сооружения, описанные выше могли быть связаны (?) с этой веткой и Ржевским артиллерийским полигоном (?), а сама она и прилегающие к ней дороги изображены на кадрах немецкой аэрофотосъёмки на рис. 10 (?).

Автором проведён поиск по опубликованным материалам, архивным фондам и их описям на портале «Архивы Санкт-Петербурга», отправлен запрос в Музей железных дорог России в Санкт-Петербурге. К сожалению, упоминания о железных дорогах в этом районе единичны и относятся преимущественно к дорогам, обслуживавшим Ржевский полигон и проходившим восточнее и юго-восточнее или расположенным западнее в районе современной станции «Девяткино». В справке Музея железных дорог от 8 июня 2026 г. указано: «Примерно в 2 - 3 км к юго-востоку от пос. Мурино в урочище Медвежий Стан существовали подъездные пути широкой колеи, которые примыкали к станции Ржевка. Эти пути были построены в 1910 – х – 1920 - х годах. Они предназначались для обслуживания складов и предприятий, которые в тот период располагались вдоль левого берега р. Охты. По состоянию на середину 1990-х годов северная часть этого подъездного пути давно не действовала.

В нескольких километрах к востоку от пос. Мурино проходила линия железной дороги колеи 750 мм, которая обслуживала Ржевский артиллерийский полигон. Линия узкой колеи была сооружена в 1910-х годах. Эта железная дорога начиналась около станции Ржевка и шла в северном направлении к реке Морье (восточнее озера Хепо-ярви). По состоянию на конец 1970 - х годов эта линия узкой колеи давно не действовала, путь был уже разобран»²⁷. Судя по размеру части шпал, ширина которых около 20 см, относительно простому устройству насыпи, её незначительной высоте и ширине (наиболее выраженная в современном рельефе часть имеет ширину около 2,5 – 3 м), речь идёт именно об узкоколейной (750 мм) ветке, разобранной ещё в сер. XX в.

²⁷ Письмо № ИСХ-533/ОКТ МРЖД от 08.06.2026 г. Л. 1 – 2.

Состояние сохранности объекта, а точнее его полный демонтаж как в границах проектирования, так и за её пределами не позволяют использовать его как полноценный источник по истории железных дорог в окрестностях Санкт-Петербурга. Отметим, что сама насыпь по мере приближения к границе проектирования всё менее выражалась в рельефе и в районе точки фотофиксации № 5 уже не видна. Это заметно на рис 32, где видна придорожная канава в центре, но насыпь на заднем плане незаметна.

Шурфы № 6 - 8, 23 – 24 заложены в границах проектирования, но с учётом перспективной возможности выявления в них следов, связанных с этими сооружениями.

Проведены земляные работы в объёме 24 шурфов, площадью 1 м² каждый. Описание шурфов приведено ниже.

Шурф № 1 (рис. 112, 115 - 123).

Заложён в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:875, северо-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,2 км восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,3 км восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,7 км восточнее. От забора промышленной зоны по Южному проезду удалён на 15 м южнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без существенного уклона, покрытый травянистой растительностью. Непосредственно прилегающая к шурфу с юга территория занята смешанным лесом и отделена забором с колючей проволокой, с севера – ограждение промышленной зоны. Лесной участок к территории проектирования не относится и частично обводнён. Необходимо отметить, что по визуальному наблюдению вся территория участка 47:07:0723001:875 подверглась существенному техногенному влиянию (была отсыпана и огорожена) во время, предшествующее текущему строительству, и представляет собой насыпь, вытянутую примерно по линии запад-юго-запад – восток-северо-восток. Высота насыпи по сравнению с уровнем в лесном участке южнее шурфа – около 1 – 1,2 м. Шурф № 1 был заложен для проверки гипотезы о техногенной изменённости участка. Описанные ниже данные это подтвердили. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 122):

1. Верхний почвенный горизонт, дерново-растительный покров с примыкающей к нему гумусированной прослойкой. Мощность – около 5 – 8 см.

2. Светло-коричневой, серый плотный песчаный насыпной грунт. Содержал включения в виде, камней, фрагментов кирпича, мешков, битого стекла и др. Мощность – до примерно 45 см.

3. Суглинистый горизонт серого оттенка. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину около 20 – 25 см.

Максимальная глубина шурфа в восточной части – около 76 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 2 (рис. 112, 124 - 132).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:702, северо-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,4 км восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,5 км восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,8 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 160 м восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без существенного уклона, покрытый опавшими листьями, травянистой растительностью. Прилегающая к шурфу территория занята смешанным лесом. Площадь шурфа – 1 x 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 131):

1. Верхний почвенный горизонт представлен опавшими листьями, включениями растительности, корней. Не образует сплошного дернового покрова. Мощность – около 5 см.

2. Гумусированный слой чёрного цвета. Увлажнён. Смыкался с вышележащим слоем. Содержал корни растений. Мощность в отдельных включениях до примерно 15 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого оттенка. Плотный, увлажнённый. В нижней части приобретал более светлый (бежевый) оттенок. Ввиду высокой плотности грунта и частичного затопления шурфа принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 33 см.

Максимальная глубина шурфа в прокопке у северной стенки – около 45 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 3 (рис. 112, 133 - 141).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:702, северо-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,4 км восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,5 км восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,8 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 55 м южнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без существенного уклона, покрытый опавшими листьями, травянистой растительностью. Прилегающая к шурфу территория занята смешанным лесом. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 140):

1. Верхний почвенный горизонт также представлен опавшими листьями, включениями растительности, корней. Не образует сплошного дернового покрова. Мощность – около 5 см.

2. Гумусированный слой чёрного цвета. Увлажнён. Смыкался с вышележащим слоем. Содержал корни растений. Мощность до примерно 20 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого оттенка. Плотный, увлажнённый. В нижней части приобретал более светлый (бежевый) оттенок с тёмными включениями. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 25 см.

Максимальная глубина шурфа – около 55 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 4 (рис. 112, 142 - 151).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:702, северо-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,4 км восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,5 км восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,8 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 100 м южнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок с незначительным уклоном в западном направлении, покрытый опавшими листьями, травянистой растительностью. Прилегающая к шурфу территория занята смешанным, преимущественно хвойным, лесом. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 149):

1. Верхний почвенный горизонт также представлен опавшими листьями, включениями растительности, корней. Не образует сплошного дернового покрова. Мощность – около 5 см.

2. Гумусированный слой чёрного цвета. Увлажнён. Смыкался с вышележащим слоем. Содержал корни растений. Мощность до примерно 10 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого оттенка. Дно шурфа затоплено. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 25 см.

Максимальная глубина шурфа – около 37 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 5 (рис. 111, 152 - 160).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:876, западной части района исследований. Расположен примерно в 220 м южнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 50 м восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 400 м восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 1,4 км западнее.

Место расположения шурфа представляет собой покрытый травянистой растительностью участок без уклона, сформированный искусственно в предшествующий текущему строительству период. В непосредственной близости от шурфа начинается понижение и спуск к берегу р. Охта, данная территория (спуск) занята смешанным лесом, густой травянистой растительностью, кустарниками и была нами осмотрена визуально. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 159):

1. Дерново-растительный покров с незначительной по мощности гумусированной прослойкой. Мощность - около 5 см.

2. Насыпной песчаный грунт. Содержал включения в виде камней, бытового мусора. Мощность в среднем около 45 см.

3. Слой плотной супеси серого оттенка. Увлажнён. В верхней части перемешан с вышележащим слоем. Содержал включения в виде камней. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 30 см.

Максимальная глубина шурфа – около 83 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 6 (рис. 113, 161 - 169).

Заложен в западной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, на южной окраине района исследований. Расположен примерно в 840 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 470 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,1 км восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 700 м юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой покрытый травянистой растительностью участок. Территория занята смешанным лесом. Площадь шурфа – 1 x 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 168):

1. Верхний горизонт с опавшими листьями, включениями растений. Не образует сплошного покрова. Мощность - около 3 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность до примерно 23 - 25 см.
3. Белёсые подзолистые включения. Не образую сплошного горизонта. Смешаны с вышележащим слоем. Мощность – до 4 – 5 см.
4. Суглинистый горизонт коричневого цвета. По мере углубления приобретал пятнистую (коричнево-бежевую окраску). Плотный, незначительно увлажнённый. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до 50 см. Чёткой границы с горизонтами 2 и 3 не имеет.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у северной стенки – около 80 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 7 (рис. 113, 170 - 178).

Заложен в западной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, центральной части района исследований. Расположен примерно в 890 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 550 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,1 км восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 100 м восточнее-северо-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок спиленного леса с частично вывезенными древесными стволами. Территория покрыта мохово-лишайниковой, травянистой растительностью, ветками. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 177):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями, включениями растений. Мощность - около 5 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность ввиду затопления шурфа доподлинно не фиксируется и составляет от примерно 7 см в северо-восточном углу до, вероятно, 15 – 20 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 15 см. Дно шурфа затоплено.

Максимальная глубина шурфа – около 30 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 8 (рис. 113, 179 - 187).

Заложен в западной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, центральной части района исследований. Расположен примерно в 820 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 515 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,1 км восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 90 м западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок на окраине смешанного леса. Территория покрыта мохово-лишайниковой, травянистой растительностью, листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 186):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями, включениями растений. Мощность - около 5 - 7 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Увлажнён. Насыщен корням растений. Мощность до примерно 35 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан на глубину до примерно 10 см. Дно шурфа затоплено.

Максимальная глубина шурфа – около 45 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 9 (рис. 113, 188 - 196).

Заложен в западной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, центральной части района исследований. Расположен примерно в 900 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 600 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,2 км восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 115 м восточнее-северо-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок спиленного леса с частично вывезенными древесными стволами. Территория покрыта мохово-лишайниковой, травянистой растительностью. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 195):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями, включениями растений. Мощность - около 5 - 7 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Ввиду затопления шурфа мощность доподлинно не зафиксирована.

3. Подстилающим горизонтом является суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Однако, ввиду затопления шурфа стратиграфически не зафиксирован.

Максимальная глубина шурфа – около 34 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 10 (рис. 114, 197 - 206).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,1 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 950 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,5 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 370 м северо-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 204):

1. Прослойка с опавшими листьями, включениями растений. Мощность - около 3 - 5 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Смешан с горизонтом № 3.
3. В углах южной стенки горизонт охватывает сверху и снизу горизонт № 3. Мощность в верхней части – от примерно 5 - 7; в нижней части – до примерно 25 см.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого, бежевого цвета. Мощность в районе южной стенки – до примерно 45 см.
4. Суглинистый горизонт серого с включениями светло-коричневого цвета. Прокопан на глубину до примерно 20 см.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у южной стенки – около 87 см.

Шурф заложен в относительной близости от просеки, но никаких других следов техногенного воздействия нет (ям, траншей, строительного мусора и т. д.). Ввиду этого можно предположить естественный характер происхождения смешанной стратиграфии шурфа. Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 11 (рис. 114, 207 - 215).

Заложено в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,2 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 950 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,5 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 54 м юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 214):

1. Прослойка с опавшими листьями, включениями растений. Мощность - около 3 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Ввиду затопления шурфа мощность доподлинно не зафиксирована и составляет по меньшей мере от 7 – 10 см в северо-восточном углу.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически зафиксирован лишь частично, например, в северо-восточном углу, где прокопан на глубину около 12 см.

Максимальная глубина шурфа – около 30 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 12 (рис. 114, 216 - 224).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,2 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 960 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,6 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 65 м юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто мохово-лишайниковой растительностью, опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 223):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями. Мощность - около 7 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого цвета. Мощность – до примерно 20 - 25 см.

3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически зафиксирован лишь частично. Прокопан на глубину до примерно 28 см (в районе западной стенки).

Максимальная глубина шурфа – около 36 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 13 (рис. 114, 225 - 233).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,3 км восточнее-юго-

восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,0 км северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,6 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 83 м восточнее-северо-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто мохово-лишайниковой растительностью, опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 232):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями. Мощность - около 7 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого цвета. Мощность – около 20 см.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически зафиксирован лишь частично. Прокопан на глубину до примерно 12 см (например, в районе северо-западного угла шурфа).

Максимальная глубина шурфа – около 35 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 14 (рис. 112, 234 - 242).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,2 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,0 км северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,6 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 110 м северо-западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто мохово-лишайниковой растительностью. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 241):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями. Мощность - около 5 - 7 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого цвета. Прокопан на глубину около 28 – 30 см.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически не зафиксирован. Частично виден в отвале шурфа (рис.).

Максимальная глубина шурфа – около 35 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 15 (рис. 114, 243 - 251).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,2 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,0 км северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,6 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 35 м юго-западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто мохово-лишайниковой растительностью, опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 250):

1. Дерново-растительный горизонт с опавшими листьями. Мощность - около 5 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого цвета. Мощность от 10 – 12 см. Ввиду затопления дна шурфа мощность доподлинно не устанавливается.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически зафиксирован частично. В районе южной стенки прокопан на глубину около 18 см.

Максимальная глубина шурфа – около 35 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 16 (рис. 114, 252 - 260).

Заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, центральной части района исследований. Расположен примерно в 1,1 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 890 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,4 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 145 м западнее-юго-западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто хвойными иглами, опавшими листьями и др.; имеет небольшой

уклон в западном направлении. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 259):

1. Верхний горизонт с опавшими листьями, включениями корней. Мощность - около 3 - 5 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность до примерно 15 – 17 см.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Содержал более тёмные включения (следы корней растений). Мощность до примерно 30 см.
4. Суглинистый горизонт бежевого цвета с коричневыми включениями. Отличается от горизонта № 3 большей плотностью. Прокопан в контрольной прокопке у северной стенки на глубину до примерно 25 см.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у северной стенки – около 67 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 17 (рис. 113, 261 - 270).

Заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, центральной части района исследований. Расположен примерно в 1,0 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 780 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,3 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 100 м юго-западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто хвойными иглами, опавшими листьями и др. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии северо-запад – юго-восток.

Стратиграфия шурфа (рис. 269):

1. Верхний горизонт с опавшими листьями, включениями корней. Мощность - около 5 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность до примерно 25 см.
3. Суглинистый горизонт светло-коричневого цвета. Мощность до примерно 10 см.

4. Суглинистый горизонт бежевого цвета с коричневыми включениями. Идентичен слою № 3, отличается от него большей плотностью. Прокопан в контрольной прокопке на глубину до примерно 33 см.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у юго-восточной стенки – около 60 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 18 (рис. 114, 271 - 279).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,3 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 660 м севернее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,6 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 300 м восточнее-юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто опавшими листьями. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 278):

1. Верхний горизонт с опавшими листьями, включениями корней. Мощность - около 3 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность около 7 – 10 см.
3. Суглинистый увлажнённый горизонт бежевого цвета с коричневыми включениями. Мощность – около 15 – 17 см.
4. Горизонт светло-коричневого, бежевого цвета. Прокопан на глубину до примерно 10 см. Принят нами за подстилающий горизонт.

Максимальная глубина шурфа – около 40 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 19 (рис. 114, 280 - 289).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:448, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,4 км восточнее-юго-

восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 1,1 км северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,7 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 130 м северо-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто мохово-лишайниковой растительностью. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 287):

1. Дерново-растительный горизонт. Мощность - около 5 - 7 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Мощность около 20 - 25 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт светло-коричневого цвета. Принят нами за подстилающий горизонт. Прокопан (например, в северо-западном углу) до примерно 15 см.

Максимальная глубина шурфа – около 44 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 20 (рис. 114, 290 - 298).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:413, юго-восточной части района исследований. Расположен примерно в 1,4 км восточнее-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 770 м северо-северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,8 км восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 80 м юго-восточнее. Территория шурфа примыкает с северо-запада к строящемуся «обходу Мурино», который частично виден на рис. и кадрах фотофиксации территории – рис.

Место расположения шурфа представляет собой участок смешанного леса. Место закладки шурфа покрыто опавшими листьями, травянистой растительностью. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 297):

1. Верхний горизонт с опавшими листьями, включениями корней. Мощность - около 3 см.
2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Ввиду затопления шурфа мощность доподлинно не фиксируется. Вероятно, составляет около 20 - 25 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт светло-коричневого цвета. Ввиду затопления шурфа стратиграфически не зафиксирован. Частично виден в отвале шурфа.

Максимальная глубина шурфа – около 34 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 21 (рис. 111, 299 - 307).

Заложен в северной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:876, восточной части района исследований. Расположен примерно в 350 м южнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 170 м юго-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 500 м восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 1,3 км западнее-северо-западнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без растительности, подвергнувшийся техногенному влиянию, поверхность покрыта слоем щепы, фрагментов древесины. Севернее шурфа – искусственно спланированный и возвышенный участок. Площадь шурфа – 1 x 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 306):

1. Верхний горизонт серого цвета в виде смеси грунта и фрагментов древесины. Мощность - около 5 - 10 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Включал корни растений, фрагменты древесины. Мощность до примерно 25 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт светло-коричневого цвета. В верхней части из-за стока воды и увлажнённости имеет более тёмный оттенок. Прокопан на глубину до примерно 34 см. Принят нами за подстилающий горизонт.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у северной стенки около 61 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 22 (рис. 113, 308 - 316).

Заложен в центральной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:876, восточной части района исследований. Расположен примерно в 480 м юго-юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 340 м юго-восточнее левого берега р. Охта.

От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 670 м восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 170 м юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без растительности, как и в случае с предыдущим шурфом, подвергнувшийся техногенному влиянию, поверхность покрыта слоем щепы, фрагментов древесины. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 315):

1. Верхний горизонт серого цвета в виде смеси грунта, фрагментов древесины, дерновых включений. Стратиграфически слабо выделяем и в профиле трудно различим. Мощность - около 5 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Включал корни растений, фрагменты древесины. Мощность – около 17 – 20 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт светло-коричневого цвета. Прокопан на глубину около 28 см (в северо-восточном углу шурфа).

Максимальная глубина шурфа - около 45 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 23 (рис. 113, 317 - 325).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:876, центральной части района исследований. Расположен примерно в 675 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 500 м восточнее-северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 880 м восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 210 м юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой участок без растительности, покрытый слоем щепы, фрагментов древесины. Севернее шурфа – возвышенный искусственно отсыпанный участок. Поверхность шурфа сильно уплотнена, укатана гусеничной техникой. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 324):

1. Верхний горизонт серого цвета в виде смеси грунта и фрагментов древесины. Мощность - около 5 - 10 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Включал корни растений, фрагменты древесины. Мощность до примерно 27 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт серо-коричневого цвета. Граница с вышележащим горизонтом частично нечёткая. Выделен условно, так как отличается от нижележащего слоя только оттенком. Мощность – до примерно 25 см.

4. Суглинистый увлажнённый горизонт бежевого, светло-коричневого цвета. Прокопан на глубину до примерно 20 см. Принят нами за подстилающий горизонт. Дно шурфа частично затоплено.

Максимальная глубина шурфа в контрольной прокопке у северной стенки около 63 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

Шурф № 24 (рис. 113, 326 - 334).

Заложен в восточной части участка с кадастровым номером 47:07:0723001:876, центральной части района исследований. Расположен примерно в 800 м юго-восточнее пересечения Южного проезда и Лесной улицы; в 480 м северо-восточнее левого берега р. Охта. От ближайших жилых домов г. Мурино (дома № 5 по Аллее Евгения Шварца) удалён примерно на 1,0 км восточнее-юго-восточнее. От предыдущего шурфа удалён примерно на 135 м юго-юго-восточнее.

Место расположения шурфа представляет собой поверхность на окраине участка со смешанным лесом, поверхность покрыта, преимущественно, опавшими листьями, ветками и т. п. Площадь шурфа – 1 х 1 м. Ориентирован по линии север – юг.

Стратиграфия шурфа (рис. 333):

1. Верхний горизонт, насыщенный опавшими листьями, корнями и т. п. Мощность – около 3 - 5 см.

2. Гумусированный горизонт тёмно-серого, чёрного цвета. Включал корни растений. Мощность до примерно 17 см.

3. Суглинистый увлажнённый горизонт светло-коричневого цвета. Прокопан на глубину до примерно 25 см.

Максимальная глубина шурфа – около 45 см.

Археологические предметы и признаки культуросодержащего слоя в шурфе не обнаружены.

При выборе мест закладки шурфов предпочтение отдавалось участкам не нарушенным техногенными процессами (отсыпкой, работой тяжёлой техники и т. д.), наиболее сухим визуально и относительно возвышенным участкам, однако эта методика не всегда была оправдана и земляные работы показали, что часть исследованной территории оказалась полузаболоченной, что приводило к затоплению шурфов в ходе работ. Также отметим, что выбор мест для шурфовки ввиду описанных выше условий местности был несколько ограничен. Таким образом, ввиду объективных обстоятельств, заполнений шурфов водой, полноценная фиксация стратиграфии ряда шурфов оказалась затруднена. Верхний почвенный горизонт в ряде случаев проблематично в полной мере называть дерново-растительным, так как он представлял собой не только растительный покров, но и слой из фрагментов древесины, опавшей листвы, хвойных игл и шишек, мелких веток и др. Подстилающий горизонт представлен увлажнённым плотным суглинистым слоем.

После завершения земляных работ все шурфы были засыпаны и, в случае наличия дернового покрова, рекультивированы.

Поскольку ни в одном случае находки и признаки культуросодержащего слоя выявлены не были, фотофиксация представлена в том числе только одной из стенок шурфа.

Заключение.

В ходе выполнения научно-исследовательских работ в мае 2026 г. была проведена археологическая разведка на площадных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 общей площадью 197 734 м² (около 20 га), расположенных на юго-восточной окраине города Мурино во Всеволожском районе Ленинградской области.

Изучение данных предшествующих исследований показало, что рассматриваемая территория удалена от выявленных памятников археологии, не сопряжена с охранными зонами памятников археологии и архитектуры.

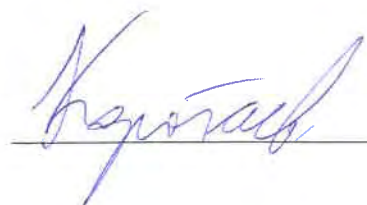
В ходе археологической разведки пешим порядком осуществлено визуальное обследование территории, выходы культуросодержащего слоя, археологические предметы поверхностного залегания, а также визуально определяемые объекты, потенциально связанные с археологическими памятниками (валы, рвы и др.) не выявлены. За пределами границы проектирования выявлено и зафиксировано два объекта (скопление битого кирпича и разрушенный участок железной дороги), фотофиксация которых приведена в настоящем отчёте.

В ряде мест произведены локальные земляные работы общей площадью 24 м² (24 шурфа площадью 1 м² каждый). Структура почвенных отложений в шурфах представлена в тексте настоящего отчёта. Признаки культуросодержащего слоя и археологические предметы в них не выявлены. Количество шурфов и их расположение позволили полностью охватить земляными работами рассматриваемую территорию.

Таким образом, на участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876, предназначенных для строительства в рамках проекта «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» объекты археологического наследия не выявлены. Также установлено, что исследованная территория находится на значительном удалении от известных памятников археологии и не сопряжена с их охранными зонами. Однако, возможности современной методики разведок не всегда позволяют выявить археологические свидетельства, расположенные в недоступных для визуального обследования условиях или при помощи локальных земляных работ, что особенно характерно для исследованного района. Ввиду этого нельзя исключать их обнаружения уже непосредственно в ходе строительных работ и в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А. Телефон: +7 (812) 539-44-98; электронная почта: okn@lenreg.ru.

«25» июня 2026 г.

 /А.В. Коротаев/.

Источники и литература:

1. Блохин Е. К., Семенов С. А., Соловьева Н. Ф. Разведки отряда Ленинградской областной экспедиции ИИМК РАН в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017.
2. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1961. С. 434 - 438. (МИА. № 87).
3. Журбин Е. В., Семенов С. А., Блохин Е. К. Исследования Отдела охранной археологии ИИМК РАН в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017.
4. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. II. Восточные и северные районы. – Санкт-Петербург. 1995. С. 173.
5. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Обследование проектируемой трассы газопровода у д. Корабсельки Всеволожского района Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 29 – 34.
6. Хребтикова К.С. Исследования в Ленинградской области в 2016 г. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. Том 6. Институт истории материальной культуры Российской Академии наук; науч. ред. Н. Ф. Соловьева. Санкт-Петербург, 2017. С. 71.

Альбом иллюстраций
к техническому отчёту А.В. Коротаева
об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами
47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702,
47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в
границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строи-
тельство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ле-
нинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916).



Рис. 1. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований (отмечен прямоугольником) на физической карте Ленинградской области.

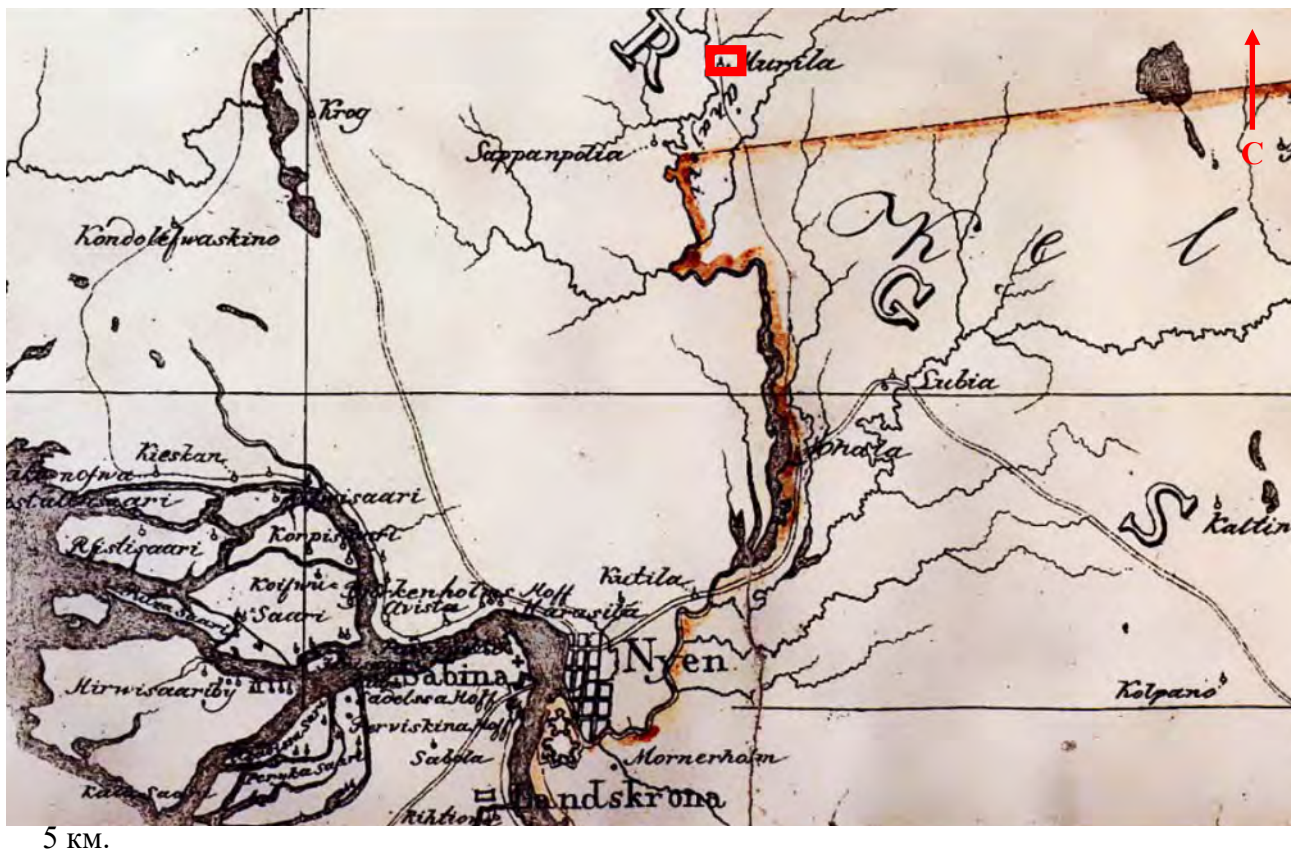


Рис. 2. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Карте Ингерманландии: Ивангород, Ям, Копорье, Нотеборг. 1676 г. Источник: https://web.archive.org/web/20160304141150/http://www.aroundspb.ru/maps/ingermanland/1676/1676_inger2.jpg. Дата обращения: 30.05.2026 г.

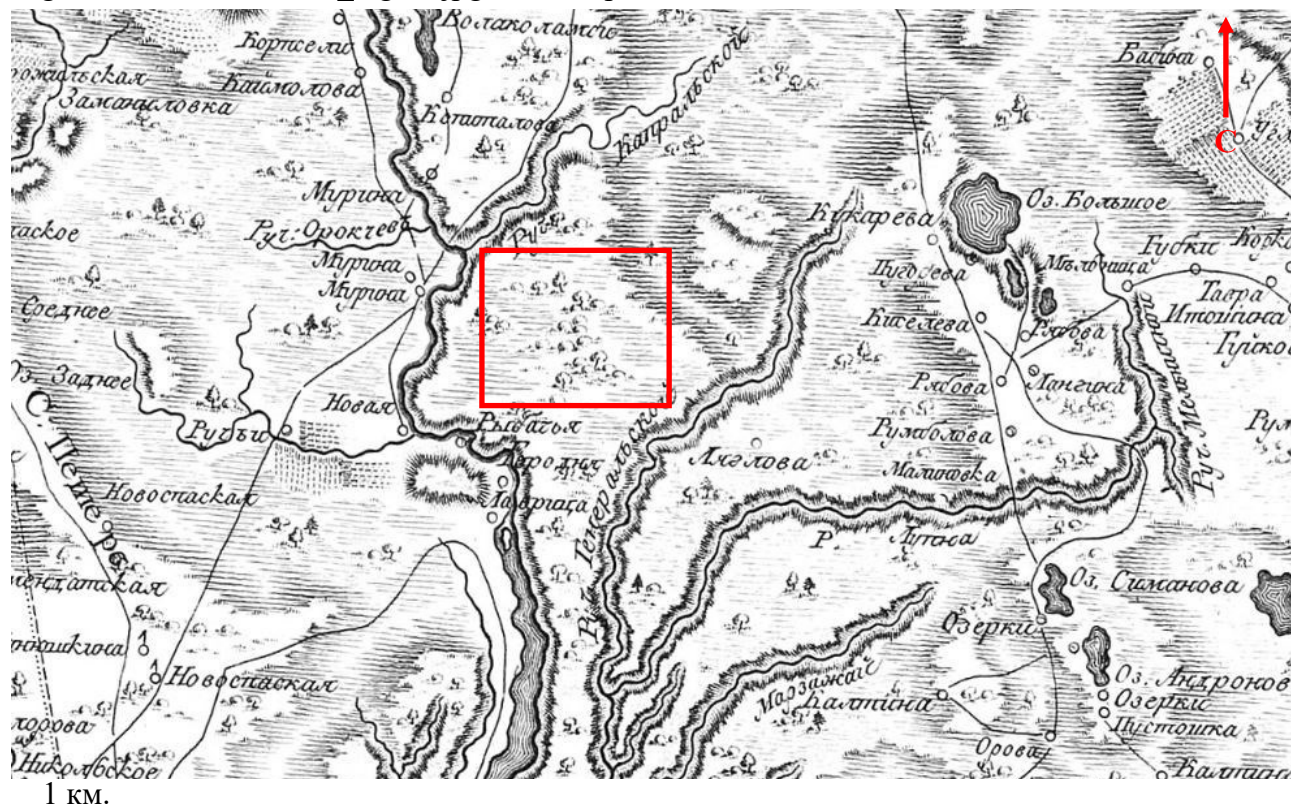
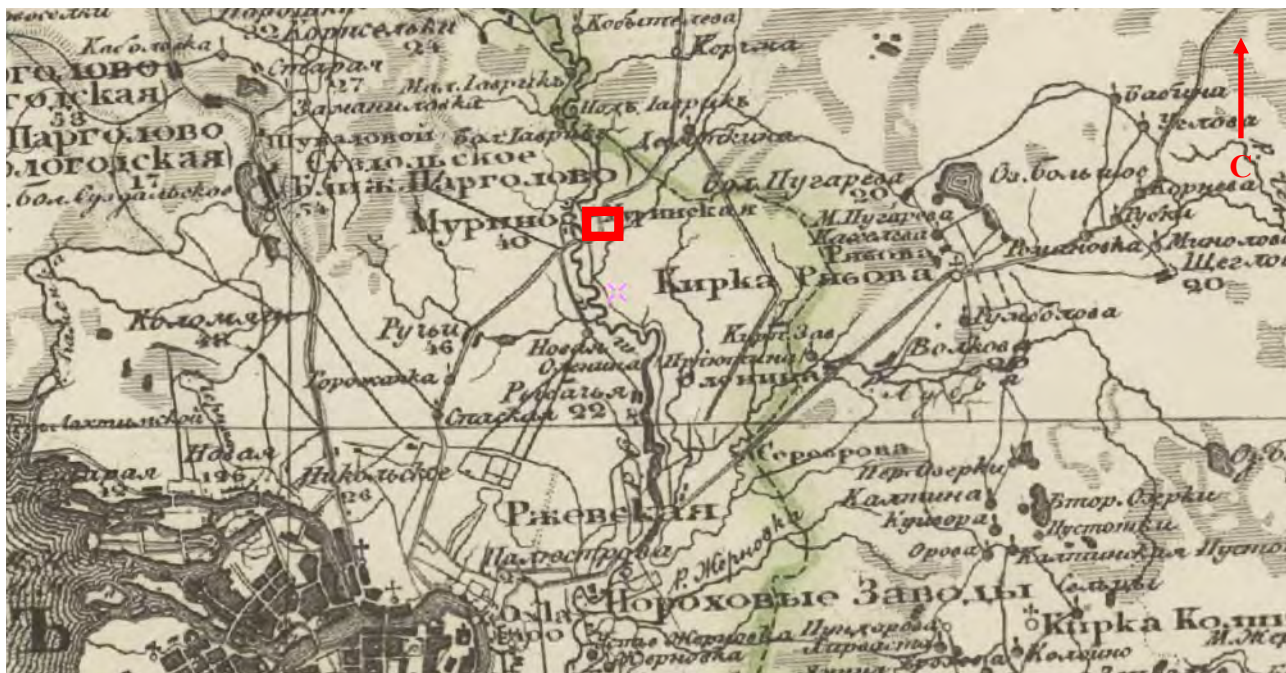


Рис. 3. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Карте окружности Санкт-Петербурга Вильбрехта. 1810 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810/?y=60.040245&x=30.534789 Дата обращения: 09.06.2026 г.



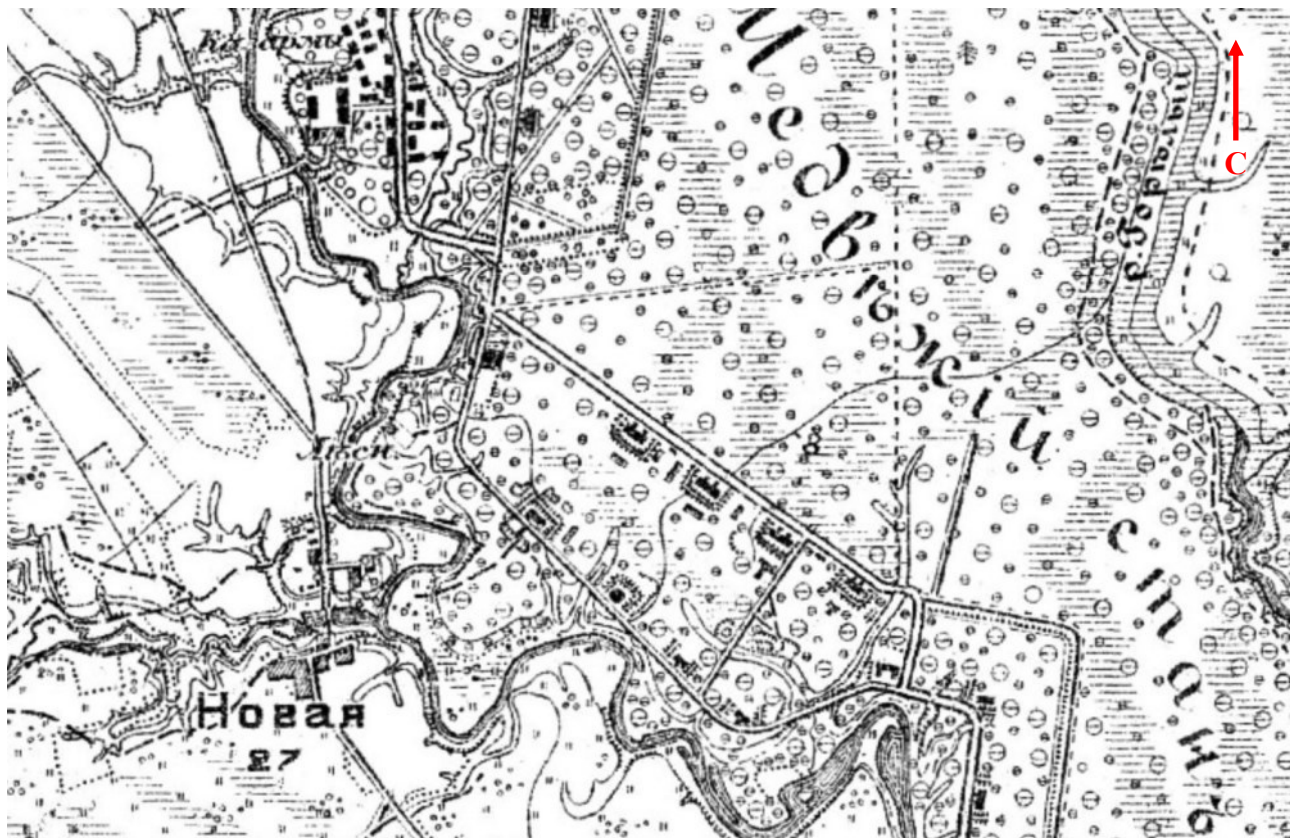
10 км.

Рис. 4. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Специальной карте Западной части России Шуберта. 1826 - 1840 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>. Дата обращения: 30.05.2026 г.



1 км.

Рис. 5. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Пятивёрстной топографической карте Санкт-Петербургской губернии Шуберта. 1834 г. Источник: http://www.etomesto.ru/view.php?map=peterburg_5verst&key=1&y=60.027391&x=30.492776 Дата обращения: 09.06.2026 г.



750 м.

Рис. 6. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Военно-топографической карте. 1892 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/?y=60.026874&x=30.472079 Дата обращения: 28.05.2026 г.



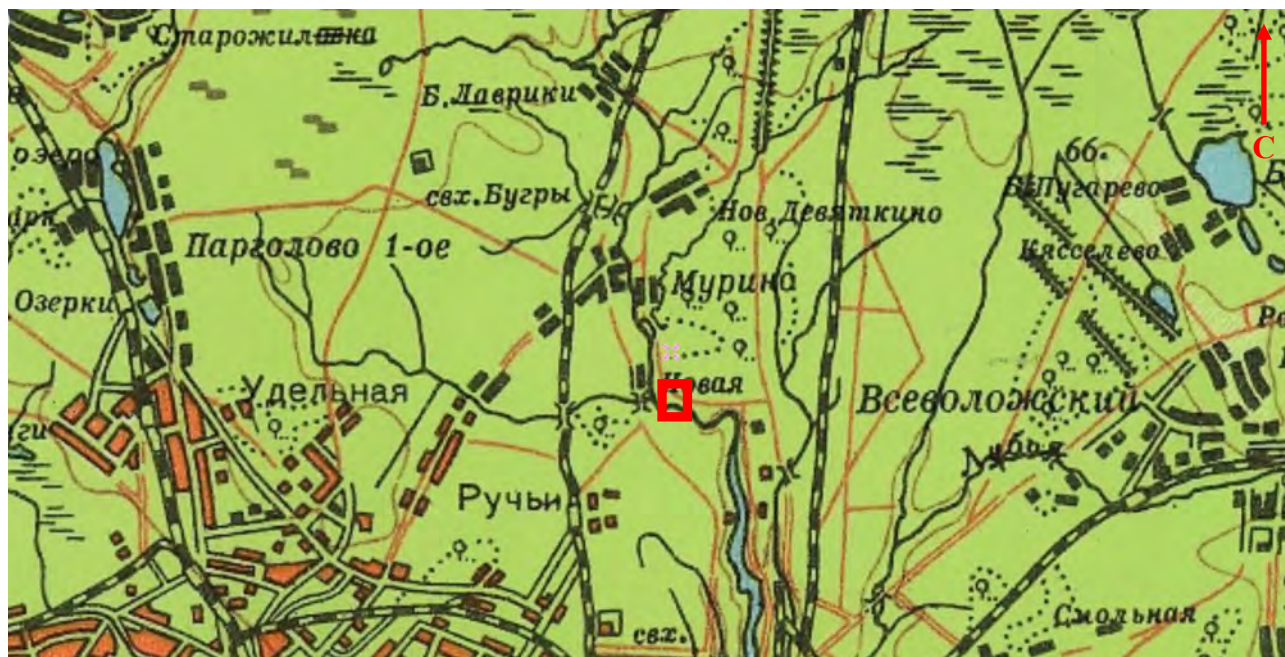
1,5 км.

Рис. 7. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований в атласе Санкт-Петербурга и окрестностей Маркса. 1910 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/?y=60.038560&x=30.410361 Дата обращения: 28.05.2026 г.



1 км.

Рис. 8. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. 1855 г. Источник: http://www.etomesto.ru/view.php?map=peterburg_okrest-1855&key=1&y=60.036493&x=30.475697 Дата обращения: 09.06.2026 г.



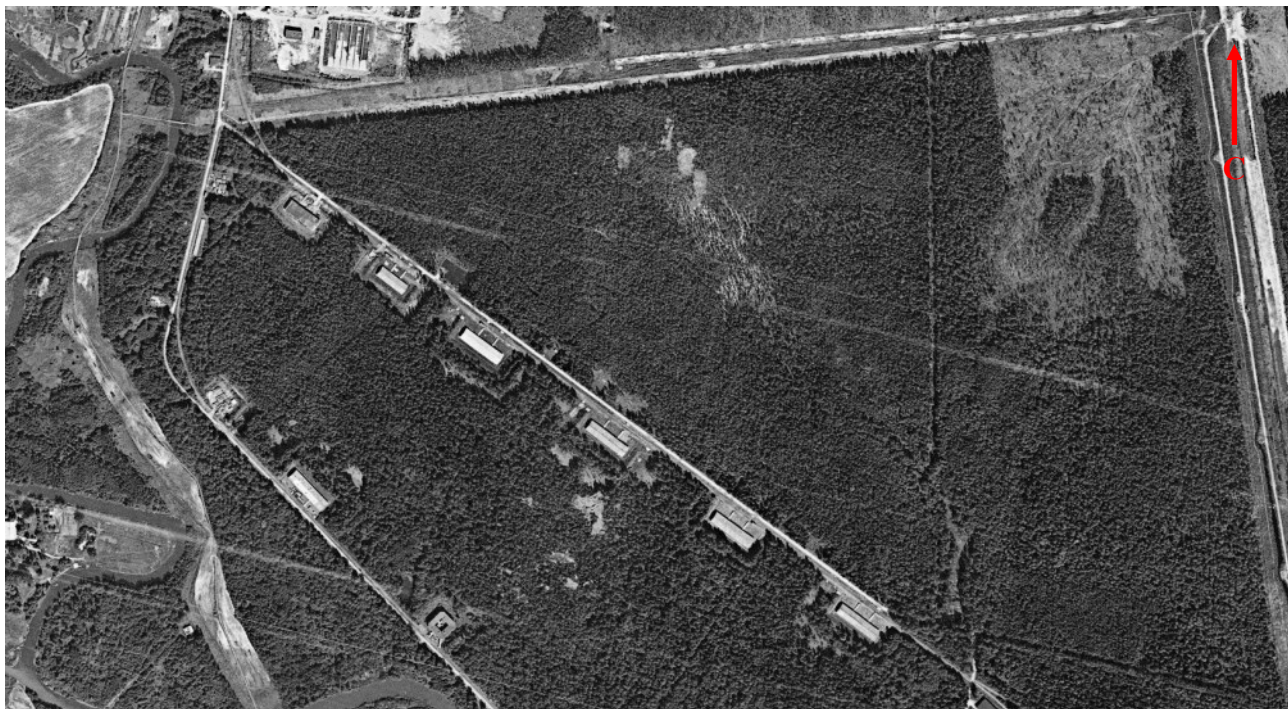
10 км.

Рис. 9. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети в г. Мурино» Район исследований на карте Ленинграда и окрестностей. 1939 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939len-okrest/. Дата обращения: 30.05.2026 г.



750 м.

Рис. 10. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда. 1939 - 1942 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=60.027165&x=30.492753 Дата обращения: 28.05.2026 г.



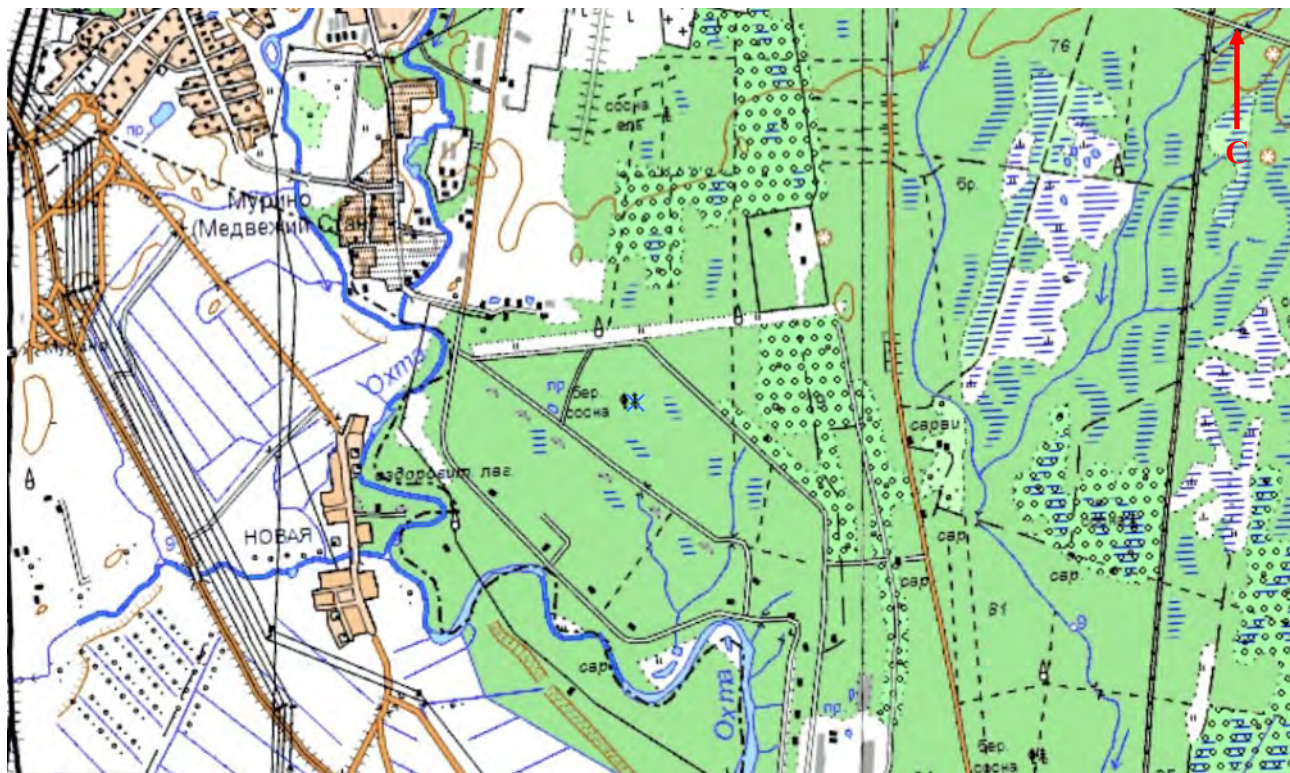
400 м.

Рис. 11. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на спутниковой карте г. Ленинграда. 1984 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=60.023218&x=30.481935 Дата обращения: 28.05.2026 г.



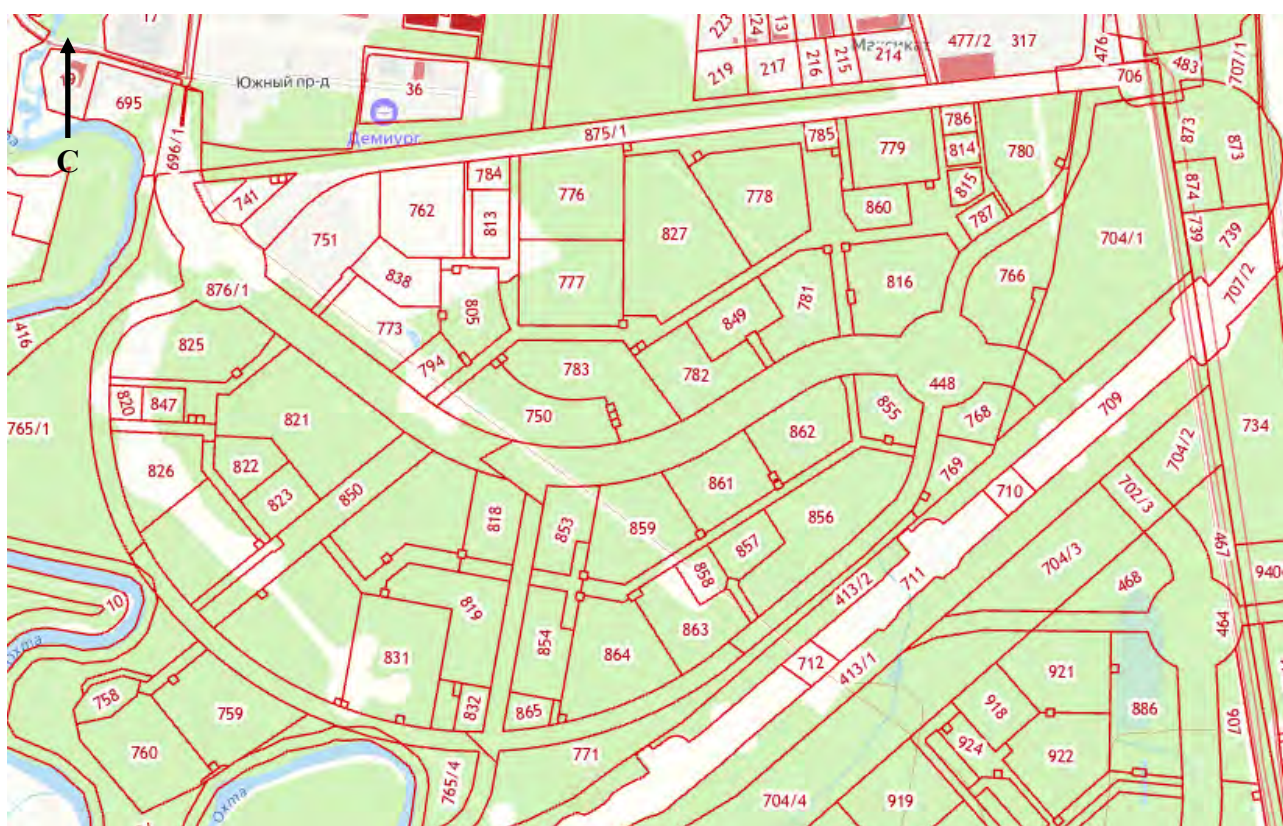
1 км.

Рис. 12. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на карте г. Ленинграда и окрестностей. 1988 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/?y=60.024818&x=30.495889. Дата обращения: 30.05.2026 г.



1 км.

Рис. 13. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на топографической карте Ленинградской области. 2001 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=60.031126&x=30.481813 Дата обращения: 28.05.2026 г.



500 м.

Рис. 14. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Район исследований на фрагменте публичной кадастровой карты России.

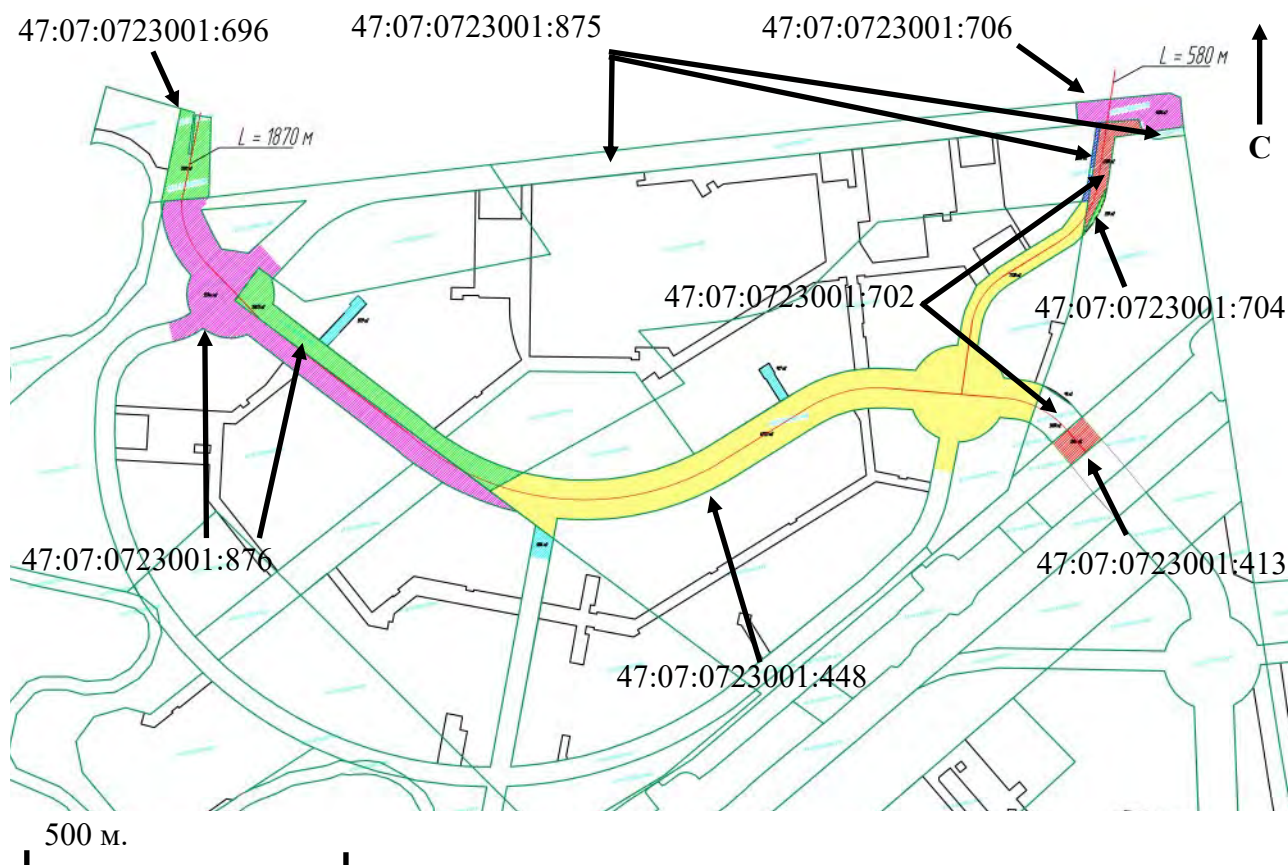


Рис. 15. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Территория проектирования, наложенная на схему кадастрового землепользования. Материал предоставлен заказчиком.

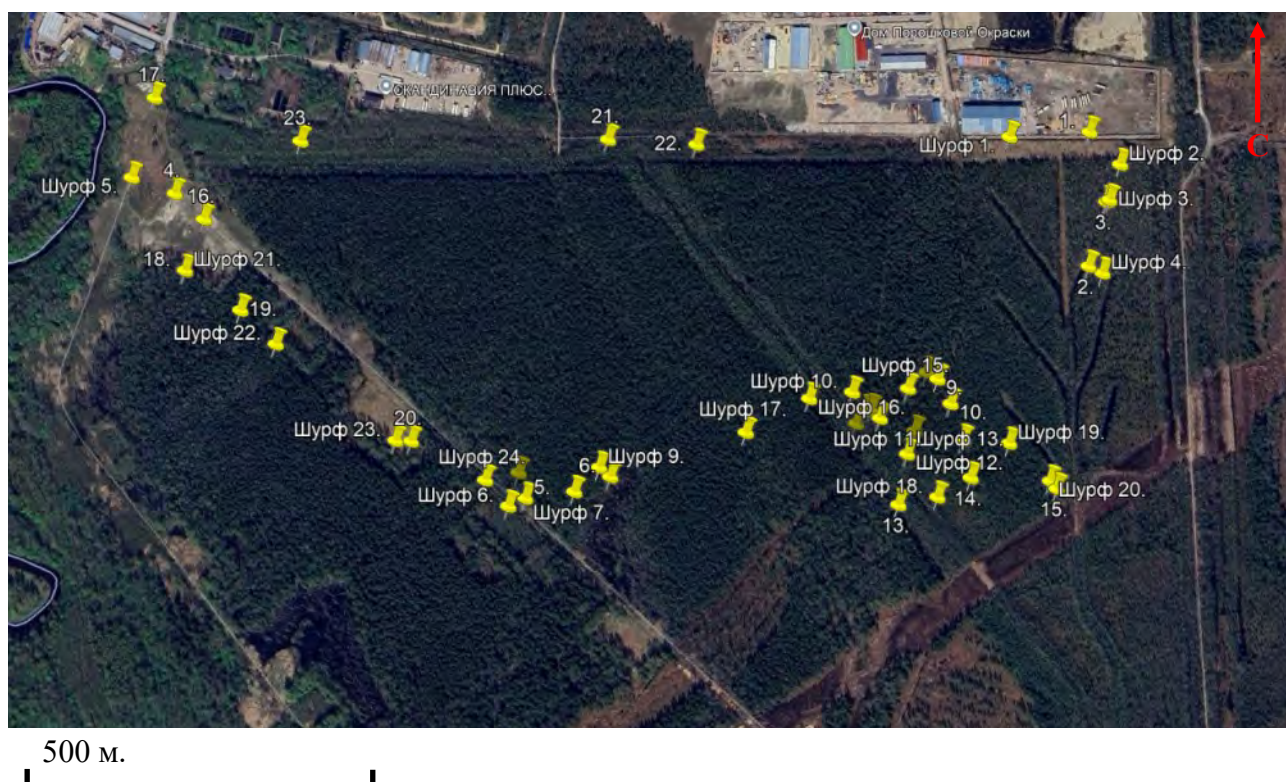
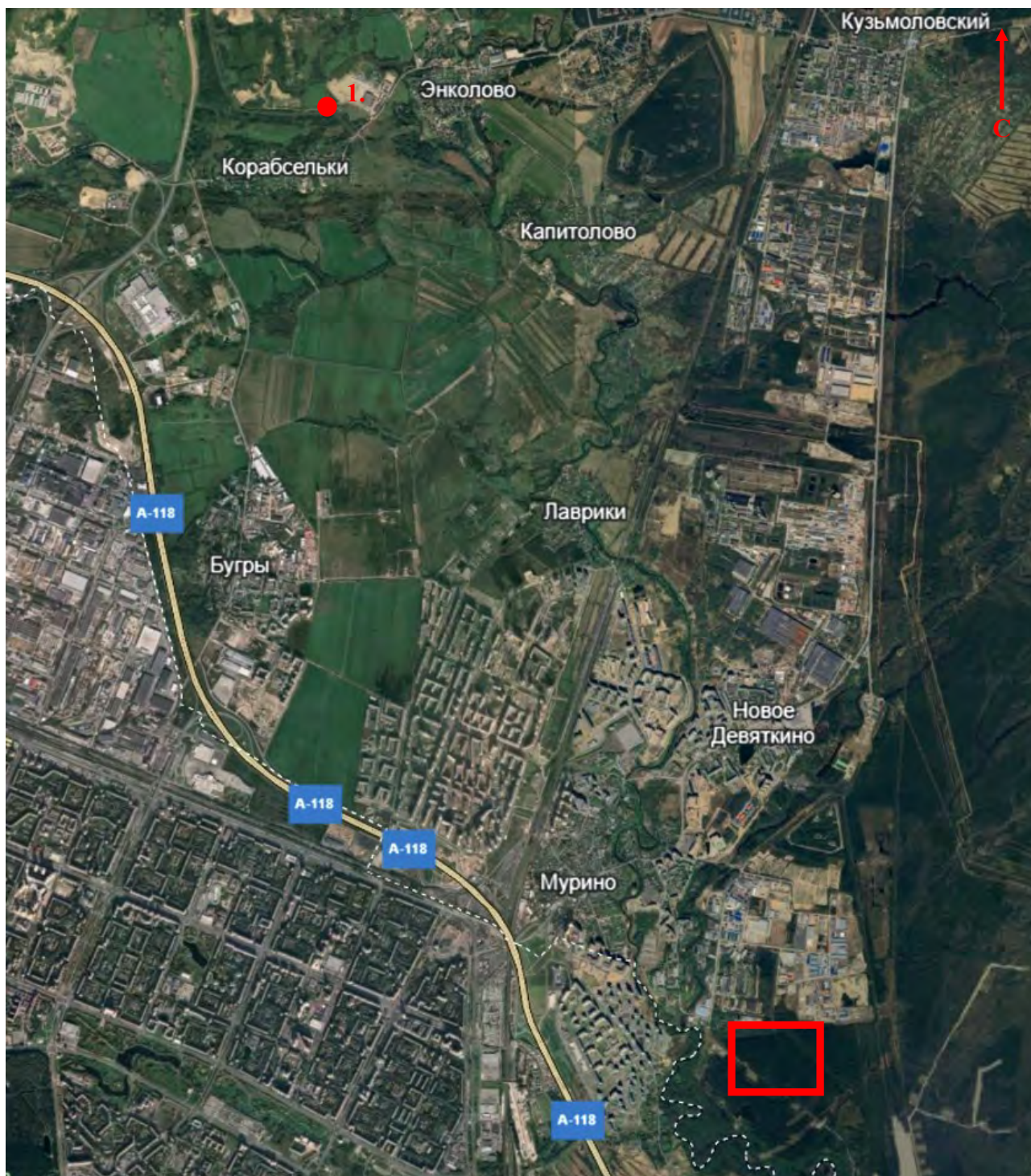


Рисунок 16. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Общая схема расположения шурфов, точек фотофиксации на спутниковом снимке территории. Источник: https://earth.google.com/web/@60.07148587,30.47395419,24.88765501a,18798.54759783d,35y,0h,0t,0r/data=CgRCAggBQgПАЕoNCP_____wEQAA Дата обращения: 30.05.2026 г. Дата спутникового снимка: май 2023 г.



500 м.

Рисунок 17. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Схема обследования территории на спутниковом снимке территории. Источник: https://earth.google.com/web/@60.07148587,30.47395419,24.88765501a,18798.54759783d,35y,0h,0t,0r/data=CgRCAggBQgIIAEoNCP_____wEQAA Дата обращения: 30.05.2026 г. Дата спутникового снимка: май 2023 г.



2 км.

Условные обозначения:

● 1 - селище Энколово.

Рисунок 18. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Наиболее близко расположенные к району исследований памятники археологии на спутниковом снимке территории. Источник: https://earth.google.com/web/@60.07148587,30.47395419,24.88765501a,18798.54759783d,35y,0h,0t,0r/data=CgRCAggBQgIIAEoNCP_____wEQAA Дата обращения: 30.05.2026 г. Дата спутникового снимка: май 2023 г.



Рис. 19. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 1. Вид с севера.



Рис. 20. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 1. Вид с востока.



Рис. 21. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 1. Вид с юга.



Рис. 22. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 1. Вид с запада.



Рис. 23. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 2. Вид с северо-востока.



Рис. 24. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 3. Вид с севера.



Рис. 25. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 3. Вид с востока.



Рис. 26. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 3. Вид с юга.



Рис. 27. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 3. Вид с запада.



Рис. 28. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 4. Вид с севера.



Рис. 29. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 4. Вид с востока.



Рис. 30. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 4. Вид с юга.



Рис. 31. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 4. Вид с запада.



Рис. 32. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 5. Вид с севера.



Рис. 33. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 5. Вид с востока.



Рис. 34. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 5. Вид с юга.



Рис. 35. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 5. Вид с запада.



Рис. 36. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 6. Вид с севера.



Рис. 37. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 6. Вид с востока.



Рис. 38. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 6. Вид с юга.



Рис. 39. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 6. Вид с запада.



Рис. 40. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 7. Вид с севера.



Рис. 41. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 7. Вид с востока.



Рис. 42. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 7. Вид с юга.



Рис. 43. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 7. Вид с запада.



Рис. 44. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 8. Вид с севера.



Рис. 45. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 8. Вид с востока



Рис. 46. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 8. Вид с юга.



Рис. 47. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 8. Вид с запада.



Рис. 48. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 9. Вид с севера.



Рис. 49. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 9. Вид с востока.



Рис. 50. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 9. Вид с юга.



Рис. 51. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 9. Вид с запада.



Рис. 52. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 10. Вид с севера.



Рис. 53. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 10. Вид с востока.



Рис. 54. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 10. Вид с юга.



Рис. 55. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 10. Вид с запада.



Рис. 56. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 11. Вид с севера.



Рис. 57. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 11. Вид с востока.



Рис. 58. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 11. Вид с юга.



Рис. 59. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 11. Вид с запада.



Рис. 60. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 12. Вид с юго-запада.



Рис. 61. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 13. Вид с севера.



Рис. 62. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 13. Вид с востока.



Рис. 63. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 13. Вид с юга.



Рис. 64. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 13. Вид с запада.



Рис. 65. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 14. Вид с севера.



Рис. 66. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 14. Вид с востока.



Рис. 67. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 14. Вид с юга.



Рис. 68. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 14. Вид с запада.



Рис. 69. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 15. Вид с севера.



Рис. 70. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 15. Вид с востока.



Рис. 71. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 15. Вид с юга.



Рис. 72. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 15. Вид с запада.



Рис. 73. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 16. Вид с севера.



Рис. 74. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 16. Вид с востока.



Рис. 75. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 16. Вид с юга.



Рис. 76. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 16. Вид с запада.



Рис. 77. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 17. Вид с севера.



Рис. 78. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 17. Вид с востока.



Рис. 79. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 17. Вид с юга.



Рис. 80. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 17. Вид с запада.



Рис. 81. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 18. Вид с севера.



Рис. 82. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 18. Вид с востока.



Рис. 83. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 18. Вид с юга.



Рис. 84. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 18. Вид с запада.



Рис. 85. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 19. Вид с севера.



Рис. 86. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 19. Вид с востока.



Рис. 87. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 19. Вид с юга.



Рис. 88. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 19. Вид с запада.



Рис. 89. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 20. Вид с севера.



Рис. 90. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 20. Вид с востока.



Рис. 91. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 20. Вид с юга.



Рис. 92. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 20. Вид с запада.



Рис. 93. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 21. Вид с севера.



Рис. 94. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 21. Вид с востока.



Рис. 95. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 21. Вид с юга.



Рис. 96. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 21. Вид с запада.



Рис. 97. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 22. Вид с севера.



Рис. 98. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 22. Вид с востока.



Рис. 99. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 22. Вид с юга.



Рис. 100. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 22. Вид с запада.



Рис. 101. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 23. Вид с севера.



Рис. 102. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фотофиксации № 23. Вид с востока.



Рис. 103. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 23. Вид с юга.



Рис. 104. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Точка фиксации № 23. Вид с запада.



Рис. 105. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Скопление битого кирпича. Вид с запада.



Рис. 106. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Скопление битого кирпича. Вид с юго-востока.



Рис. 107. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Скопление битого кирпича. Вид с северо-востока.



Рис. 108. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Зброшенная железнодорожная насыпь. Вид с северо-запада.



Рис. 109. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Зброшенна залезнодорожна насыпь. Деревянные шпалы. Вид с северо-запада.



Рис. 110. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Канавка между дорогой и залезнодорожной насыпью. Вид с северо-запада.

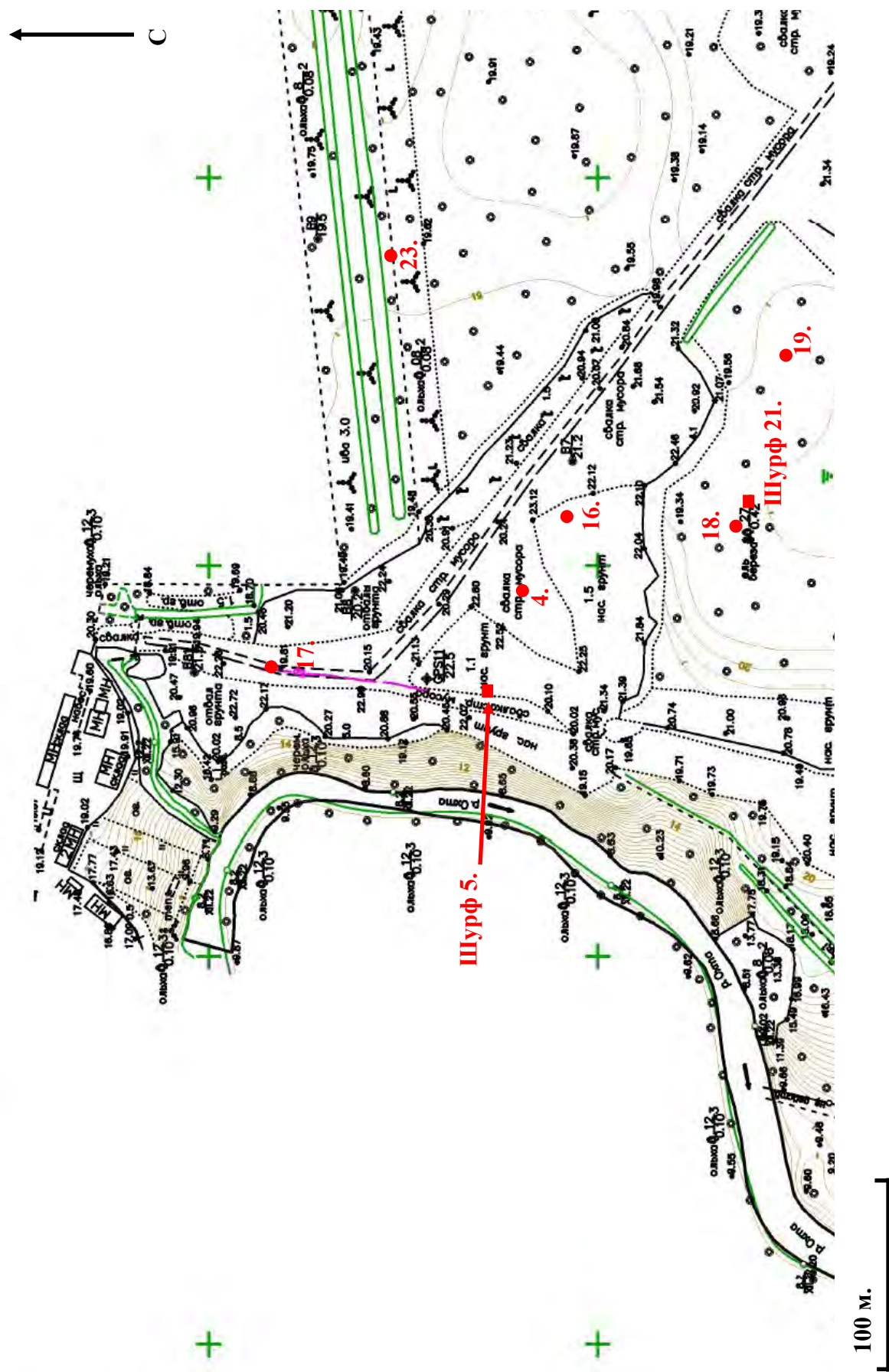


Рис. 111. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурфы № 5, 21; точки фотофиксации № 4, 16 - 19, 23 на топографическом плане района исследований. Топооснова предоставлена заказчиком.

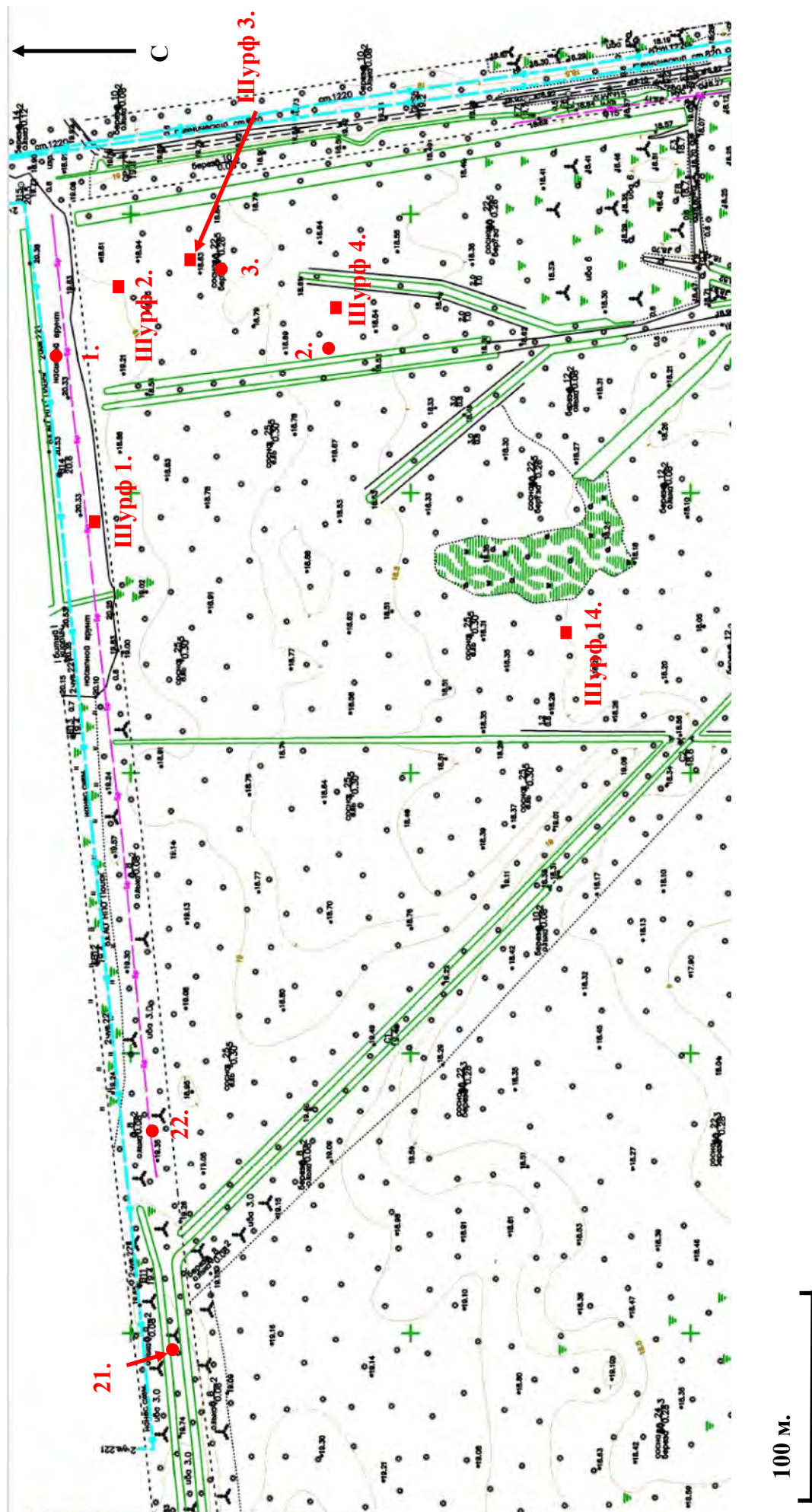


Рис. 112. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурфы № 1 - 4, 14; точки фотофиксации № 1 - 3, 21, 22 на топографическом плане района исследований. Топооснова предоставлена заказчиком.

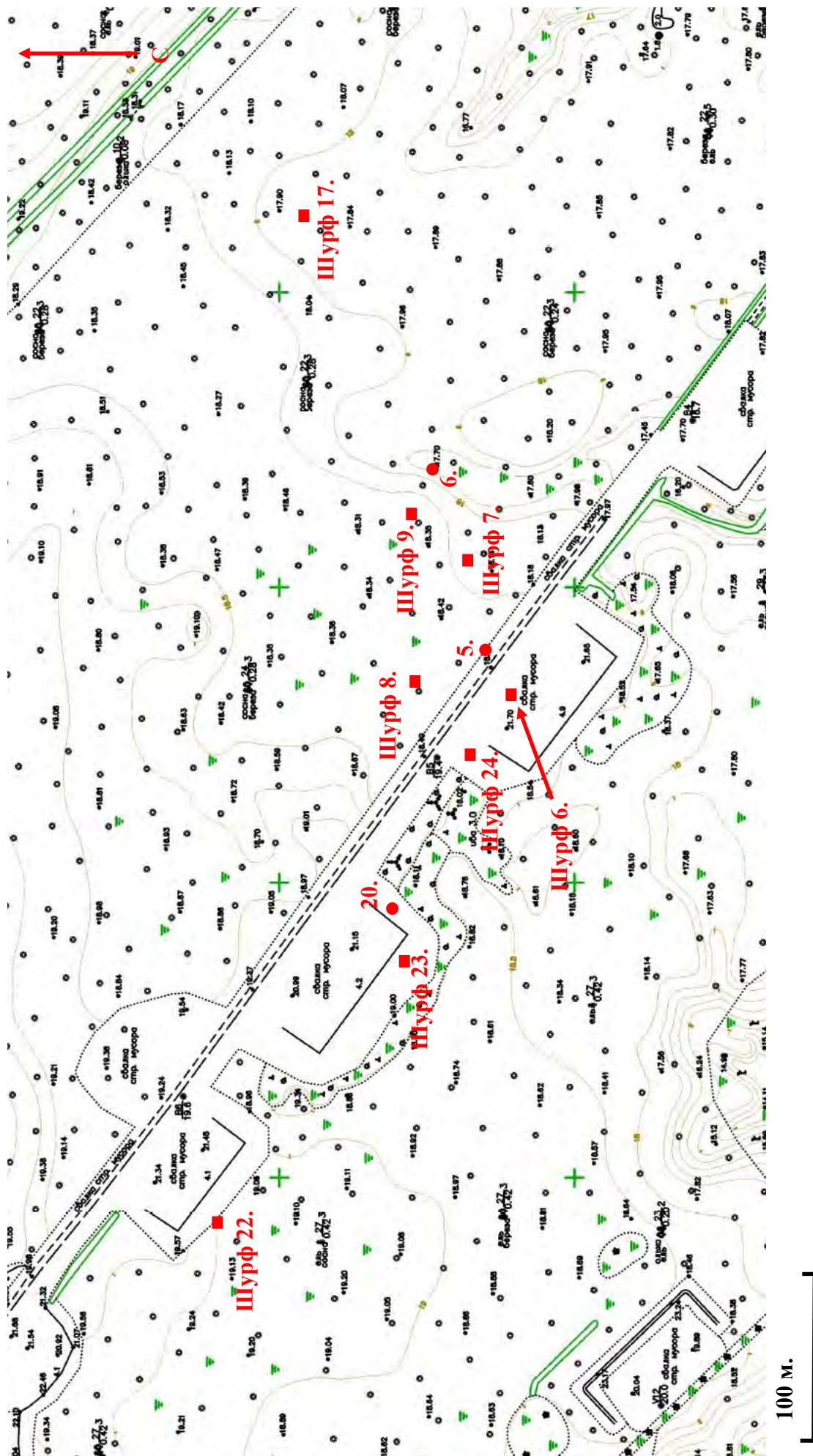


Рис. 113. «Проектирование и строительстволично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурфы № 6 - 9, 17, 22 - 24; точки фотофиксации № 5 - 6, 20 на топографическом плане исследований. Топооснова предоставлена заказчиком.

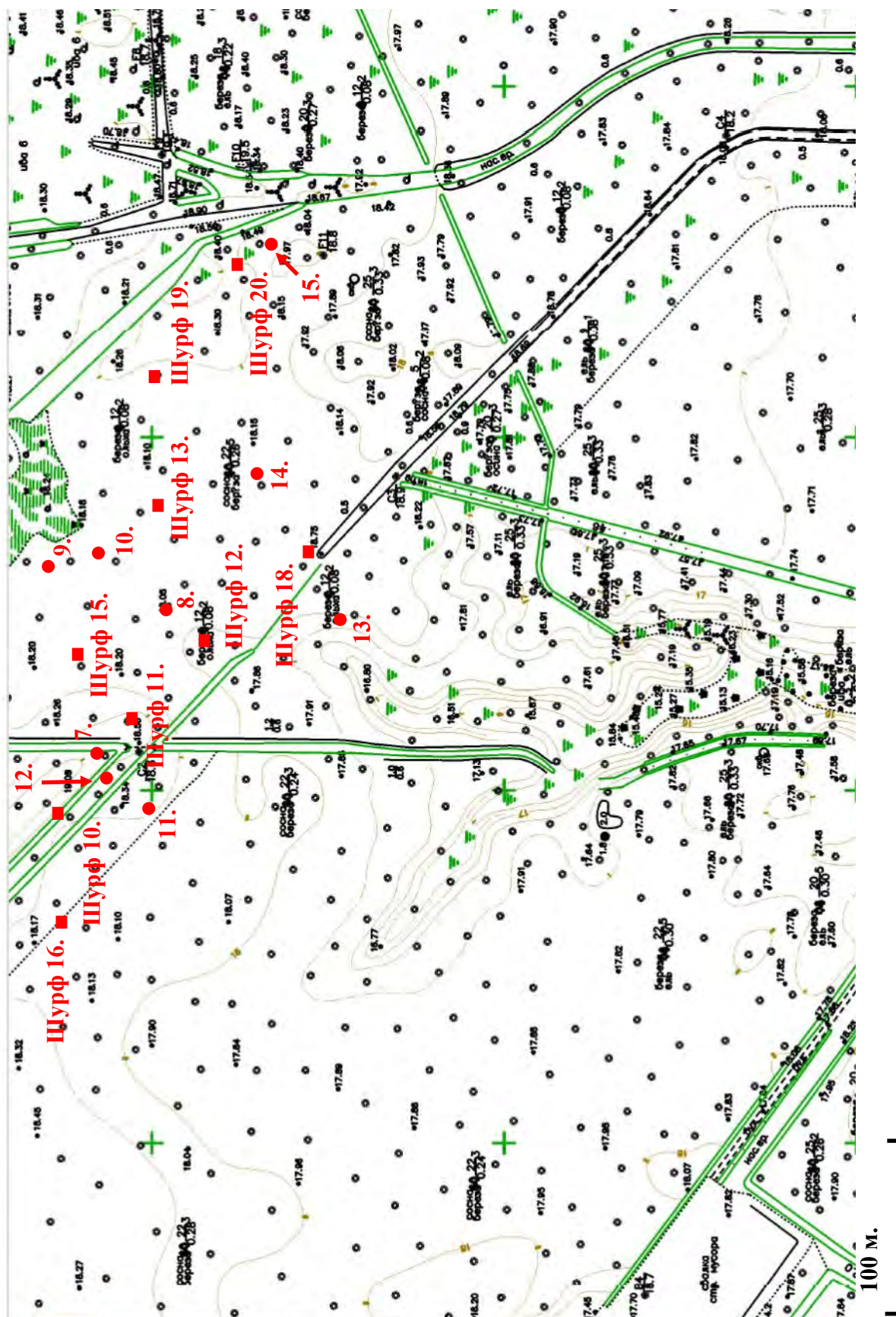


Рисунок 114. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурфы 10 - 13, 15 - 16, 18 - 20; точки фотофиксации 7 - 15 на топографическом плане района исследований. Топооснова предоставлена заказчиком.



Рис. 115. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 116. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 117. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 118. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 119. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 120. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 121. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 122. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 123. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 124. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 125. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 126. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на размеченный шурф. Вид с северо-северо-востока.



Рис. 127. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 128. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на раскопанный шурф. Вид с северо-северо-востока.



Рис. 129. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 130. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.

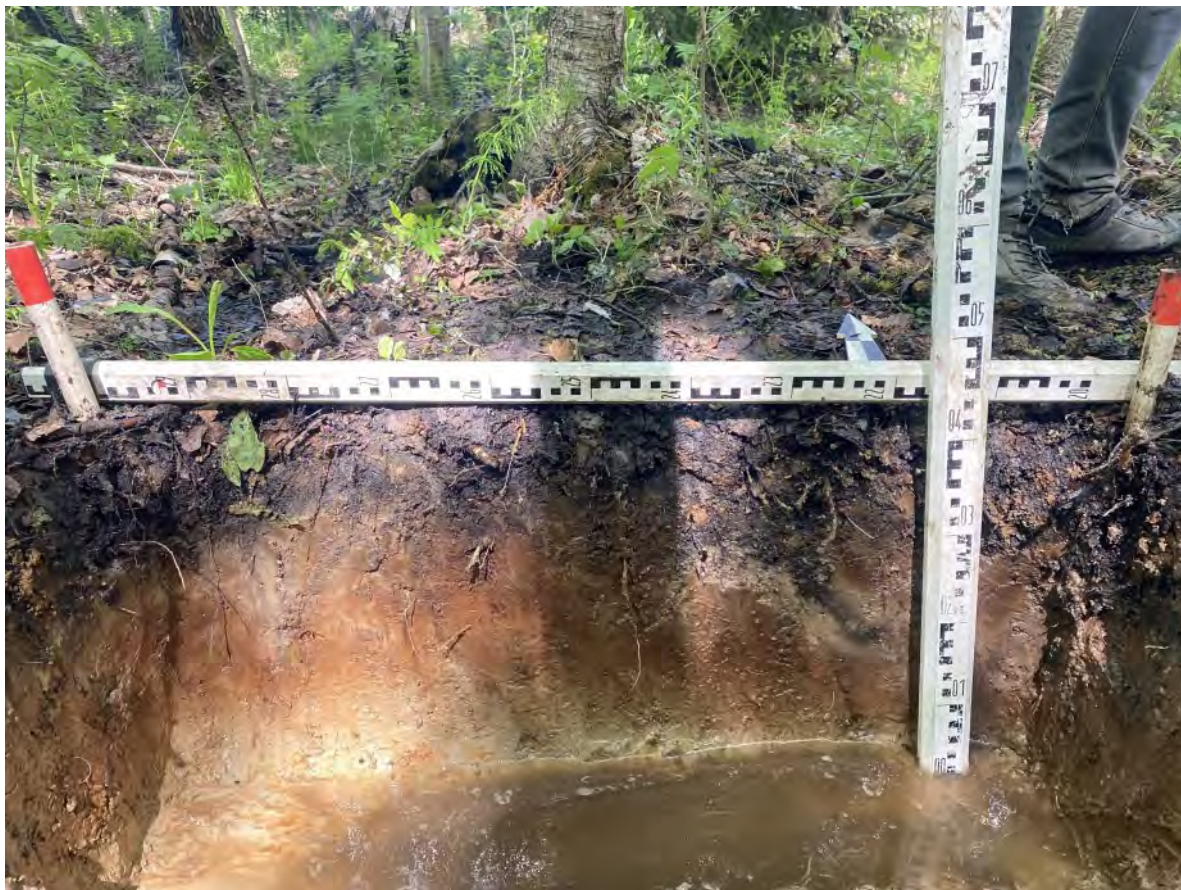


Рис. 131. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 132. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 2. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 133. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 134. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 135. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 136. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 137. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 138. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 139. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.

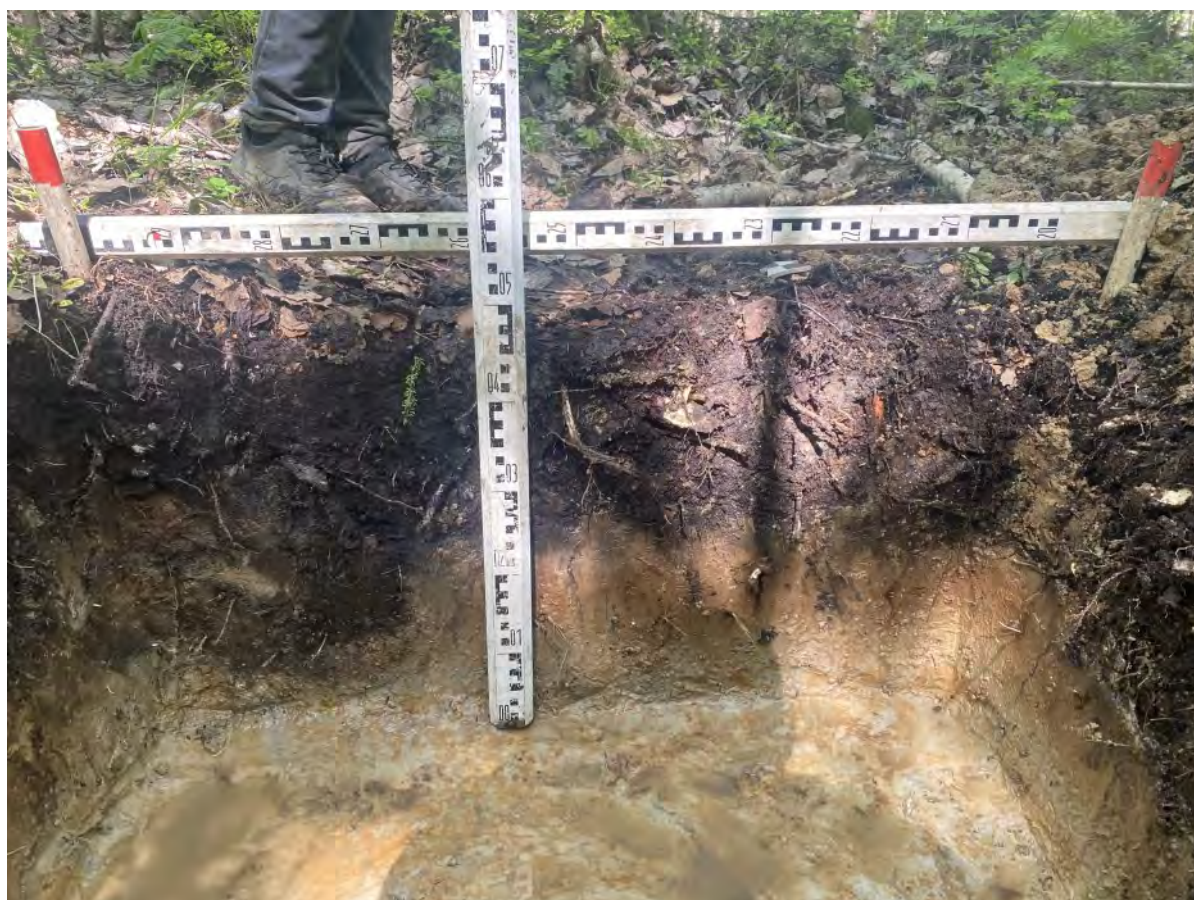


Рис. 140. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 141. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 3. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 142. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 143. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 144. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 145. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 146. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 147. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 148. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 149. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 150. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Рабочий момент. Засыпка шурфа. Вид с севера.



Рис. 151. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 4. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 152. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 153. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 154. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 155. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 156. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 157. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 158. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 159. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 1. Вид на южную стенку. Вид с севера.



Рис. 160. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 5. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 161. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 162. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 163. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 164. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 165. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на раскопанный шурф. Вид с востока.



Рис. 166. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 167. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 168. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 169. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 6. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 170. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 171. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 172. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 173. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 174. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 175. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 176. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 177. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 178. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 7. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 179. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 180. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 181. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 182. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 183. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 184. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 185. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 186. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 187. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 8. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 188. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 189. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 190. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 191. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 192. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 193. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 194. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 195. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 196. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 9. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 197. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 198. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 199. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 200. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 201. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 202. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 203. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 204. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид на южную стенку. Вид с севера.



Рис. 205. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Рабочий момент. Засыпка шурфа. Вид с севера.



Рис. 206. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 10. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 207. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 208. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 209. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 210. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 211. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 212. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 213. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 214. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 215. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 11. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 216. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 217. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 218. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 219. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 220. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 221. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 222. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 223. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 224. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 12. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 225. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 226. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 227. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 228. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 229. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 230. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 231. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 232. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 233. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 13. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 234. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 235. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 236. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 237. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 238. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 239. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 240. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на северную стенку. Вид с севера.



Рис. 241. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 242. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 14. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 243. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 244. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 245. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 246. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 247. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 248. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 249. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 250. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид на южную стенку. Вид с севера.



Рис. 251. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 15. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 252. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 253. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 254. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 255. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 256. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 257. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 258. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 259. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 260. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 16. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 261. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юго-востока.



Рис. 262. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с северо-запада.



Рис. 263. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на размеченный шурф. Вид с юго-востока.



Рис. 264. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на размеченный шурф. Вид с юго-востока.



Рис. 265. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Рабочий момент. Выборка грунта из подстилающего горизонта. Вид с юго-востока.



Рис. 266. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на раскопанный шурф. Вид с юго-востока.



Рис. 267. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на раскопанный шурф. Вид с северо-запада.



Рис. 268. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на раскопанный шурф. Вид с юго-востока.



Рис. 269. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид на юго-восточную стенку. Вид с северо-запада.



Рис. 270. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 17. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с юго-востока.



Рис. 271. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 272. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 273. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 274. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 275. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 276. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 277. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 278. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 279. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 18. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 280. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 281. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 282. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 283. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 284. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 285. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 286. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на раскопанный шурф. Вид с запада.



Рис. 287. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид на западную стенку. Вид с востока.



Рис. 288. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Рабочий момент. Засыпка шурфа. Вид с севера.



Рис. 289. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 19. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 290. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 291. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 292. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 293. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 294. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 295. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 296. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 297. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 298. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 20. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 299. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 300. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 301. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 302. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 303. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 304. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 305. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 306. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 307. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 21. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 308. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 309. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 310. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 311. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 312. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 313. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 314. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 315. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 316. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 22. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 317. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 318. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с юга.



Рис. 319. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 320. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 321. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 322. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на раскопанный шурф. Вид с юга.



Рис. 323. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на раскопанный шурф. Вид с запада.



Рис. 324. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 23. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 325. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.



Рис. 326. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с севера.



Рис. 327. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на место закладки шурфа до начала работ. Вид с востока.



Рис. 328. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 329. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на размеченный шурф. Вид с севера.



Рис. 330. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 331. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на раскопанный шурф. Вид с востока.



Рис. 332. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на раскопанный шурф. Вид с севера.



Рис. 333. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид на северную стенку. Вид с юга.



Рис. 334. «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино. Шурф № 24. Вид после засыпки и рекультивации шурфа. Вид с севера.

Приложение № 1. Ведомость географических координат к техническому отчёту об археологической разведке на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413, 47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704, 47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в границах планируемого строительства по проекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в городе Мурино Всеволожского района Ленинградской области в 2026 г. (Открытый лист № P018-00103-00/04937916).

Номер и название точки на схеме (рис. 16, 111 - 114).	Северная широта.	Восточная долгота.	Вид полевых работ.
Шурф № 1.	60° 2'3.39"	30°29'30.61"	Шурф № 1.
Шурф № 2.	60° 2'2.67"	30°29'41.12"	Шурф № 2.
Шурф № 3.	60° 2'0.98"	30°29'40.52"	Шурф № 3.
Шурф № 4.	60° 1'57.56"	30°29'40.60"	Шурф № 4.
Шурф № 5.	60° 1'57.06"	30°28'9.76"	Шурф № 5.
Шурф № 6.	60° 1'43.78"	30°28'47.97"	Шурф № 6.
Шурф № 7.	60° 1'44.80"	30°28'53.99"	Шурф № 7.
Шурф № 8.	60° 1'45.39"	30°28'48.60"	Шурф № 8.
Шурф № 9.	60° 1'46.05"	30°28'56.07"	Шурф № 8.
Шурф № 10.	60° 1'50.78"	30°29'18.61"	Шурф № 10.
Шурф № 11.	60° 1'49.72"	30°29'21.43"	Шурф № 11.
Шурф № 12.	60° 1'48.21"	30°29'24.32"	Шурф № 12.
Шурф № 13.	60° 1'49.13"	30°29'29.34"	Шурф № 13.
Шурф № 14.	60° 1'52.08"	30°29'25.28"	Шурф № 14.
Шурф № 15.	60° 1'51.24"	30°29'23.74"	Шурф № 15.
Шурф № 16.	60° 1'50.27"	30°29'14.70"	Шурф № 16.
Шурф № 17.	60° 1'48.39"	30°29'9.18"	Шурф № 17.
Шурф № 18.	60° 1'46.37"	30°29'27.56"	Шурф № 18.
Шурф № 19.	60° 1'49.22"	30°29'33.62"	Шурф № 19.
Шурф № 20.	60° 1'47.69"	30°29'37.77"	Шурф № 20.
Шурф № 21.	60° 1'53.02"	30°28'15.83"	Шурф № 21.
Шурф № 22.	60° 1'50.08"	30°28'25.18"	Шурф № 22.
Шурф № 23.	60° 1'46.24"	30°28'36.90"	Шурф № 23.
Шурф № 24.	60° 1'44.87"	30°28'45.57"	Шурф № 24.
1.	60° 2'4.02"	30°29'37.99"	Точка фотофиксации № 1.
2.	60° 1'57.81"	30°29'39.26"	Точка фотофиксации № 2.
3.	60° 2'0.88"	30°29'40.24"	Точка фотофиксации № 3.
4.	60° 1'56.54"	30°28'13.94"	Точка фотофиксации № 4.
5.	60° 1'44.23"	30°28'49.46"	Точка фотофиксации № 5.
6.	60° 1'45.68"	30°28'57.17"	Точка фотофиксации № 6.
7.	60° 1'50.07"	30°29'20.50"	Точка фотофиксации № 7.
8.	60° 1'49.30"	30°29'24.78"	Точка фотофиксации № 8.

9.	60° 1'51.82"	30°29'26.35"	Точка фотофиксации № 9.
10.	60° 1'50.75"	30°29'27.81"	Точка фотофиксации № 10.
11.	60° 1'49.36"	30°29'19.28"	Точка фотофиксации № 11.
12.	60° 1'50.00"	30°29'20.00"	Точка фотофиксации № 12.
13.	60° 1'45.83"	30°29'23.99"	Точка фотофиксации № 13.
14.	60° 1'47.43"	30°29'30.45"	Точка фотофиксации № 14.
15.	60° 1'47.36"	30°29'38.46"	Точка фотофиксации № 15.
16.	60° 1'55.50"	30°28'16.89"	Точка фотофиксации № 16.
17.	60° 2'0.86"	30°28'11.07"	Точка фотофиксации № 17.
18.	60° 1'53.02"	30°28'15.83"	Точка фотофиксации № 18.
19.	60° 1'51.45"	30°28'21.56"	Точка фотофиксации № 19.
20.	60° 1'46.29"	30°28'38.33"	Точка фотофиксации № 20.
21.	60° 2'1.20"	30°28'53.52"	Точка фотофиксации № 21.
22.	60° 2'1.43"	30°29'1.73"	Точка фотофиксации № 22.
23.	60° 1'59.56"	30°28'25.17"	Точка фотофиксации № 23.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Специализированный
Застройщик «Эталон Ягодное»

188510, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, тер. Южная Часть
Промзоны Горелово, ул. Понссе,
д. 6/3 стр. 2, помещ. 1н

10.03.2026 № 01-17-1518/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 26.02.2026 № ПГУ-10668654 (вх. от 26.02.2026
№ 01-17-1518/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское
поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:413
(площадь 118897 кв.м) (далее – Земельный участок),
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,

включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления с представленным в его составе графическим материалом (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

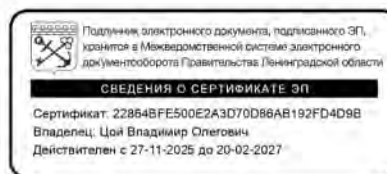
Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



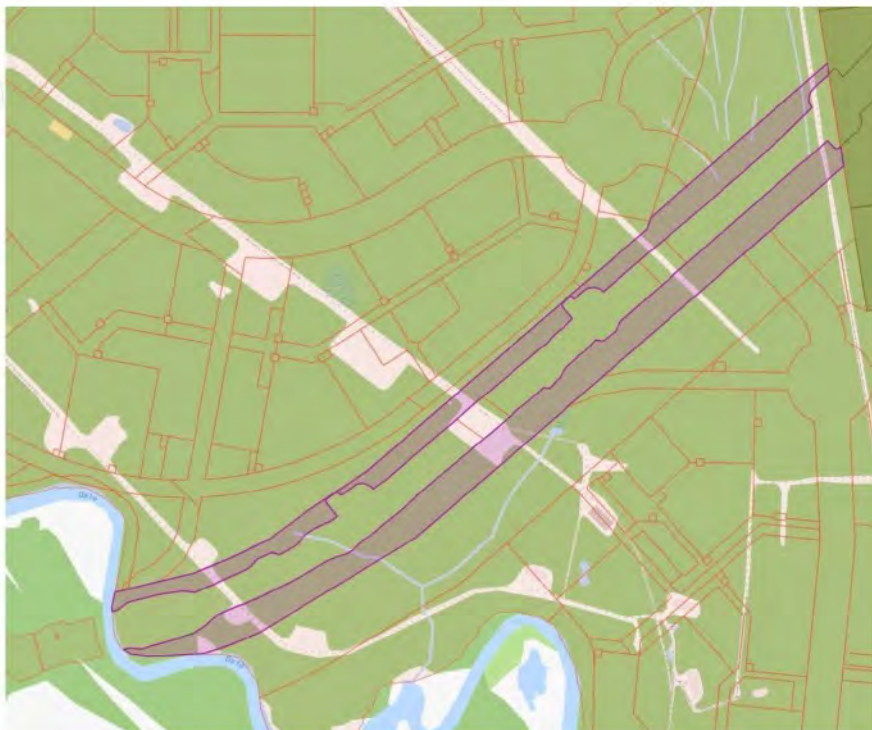
В.О. Цой

Исн.: М.Ю. Рословцева, тел.: 8(812)539-45-12; myu_roslovitseva@lenreg.ru

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0723001:413,
представленного в обращении от 26.02.2026 № ПГУ-10668654
(вх. от 26.02.2026 № 01-17-1518/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:413

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Многоконтурный участок			
Дата присвоения	02.09.2016			
Кадастровый номер	47:07:0723001:413			
Кадастровый квартал	47:07:0723001			
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, пос. Раздолье			
Площадь уточненная	118 897 кв. м			
Статус	Учтеный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для спецнадобностей			
Форма собственности	Муниципальная			
Кадастровая стоимость	379 281,43 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	3,19 руб./кв. м			





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1052/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654617 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1052/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино,
с кадастровым номером 47:07:0723001:448, площадь (кв. м): 83482 кв. м
(далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

1

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

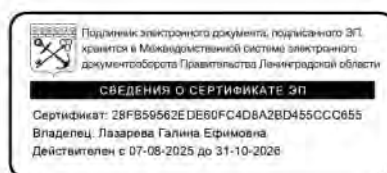
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:448, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654617 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1052/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(91311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: ukn@lenreg.ru)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН
ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1053/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654624 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1053/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:696, площадь (кв. м): 8782 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического
материала о местонахождении Участка проектирования (приложение к настоящему
письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
(далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют
объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты
культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),
и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе
археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования не требуется.

Дополнительная информация:

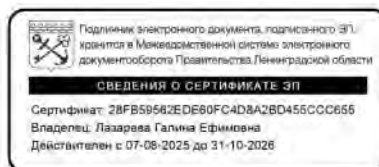
В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут

уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

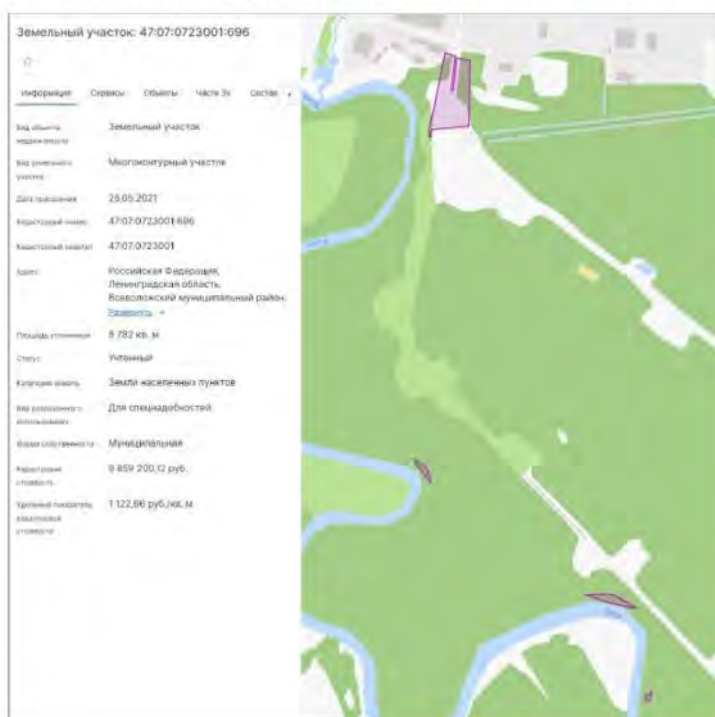
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:696, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654624 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1053/2026)





ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

24.02.2026 № 01-17-1217/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 16.02.2026 № ПГУ-10659091 (вх. от 16.02.2026
№ 01-17-1217/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:702, площадь (кв. м): 19601 кв. м (далее – Участок проектирования)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов

археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

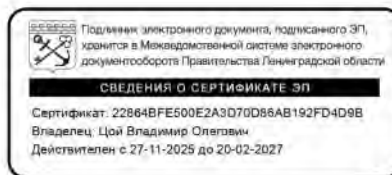
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:702, представленная в составе заявления от 16.02.2026 № ПГУ-10659091 (вх. от 16.02.2026 № 01-17-1217/2026)





ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

24.02.2026 № 01-17-1218/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 16.02.2026 № ПГУ-10659110 (вх. от 16.02.2026
№ 01-17-1218/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:704, площадь (кв. м): 189261 кв. м (далее – Участок проектирования)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов

археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru



В.О. Цой

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:704, представленная в составе заявления от 16.02.2026 № ПГУ-10659110 (вх. от 16.02.2026 № 01-17-1218/2026)

Земельный участок: 47:07:0723001:704

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	31.05.2021
Кадастровый номер	47:07:0723001:704
Кадастровый квартал	47:07:0723001
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рытвинское
Площадь уточненная	189 261 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для спецназначностей
Форма собственности	Муниципальная
Кадастровая стоимость	212 475 754,26 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 122,66 руб./кв. м



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1056/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654636 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1056/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером
47:07:0723001:706, площадь (кв. м): 6681 кв. м (далее – Участок проектирования)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

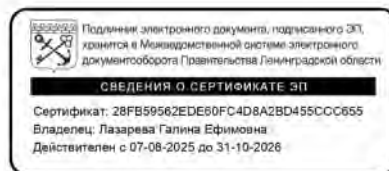
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

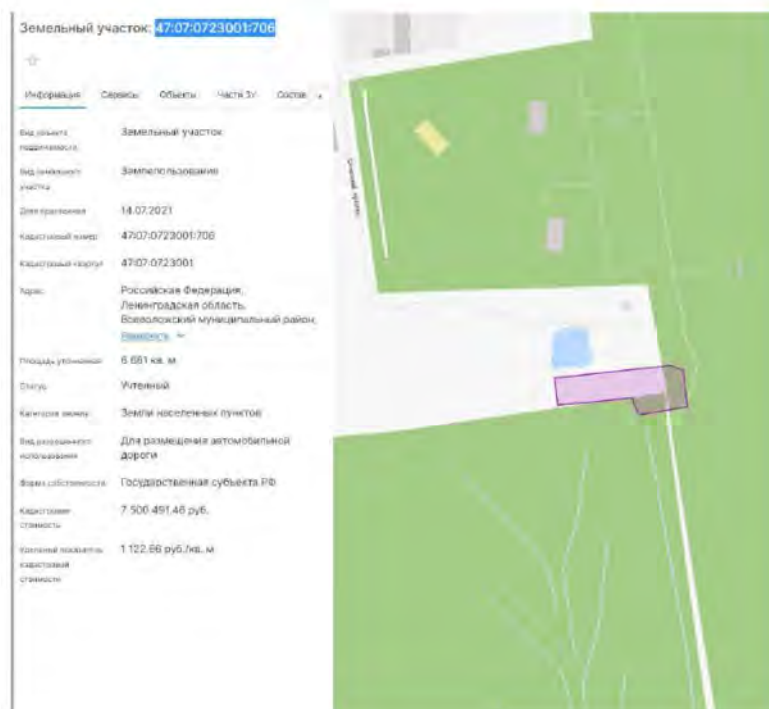
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:706, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654636 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1056/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1054/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654627 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1054/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:875,
площадь (кв. м): 53080 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

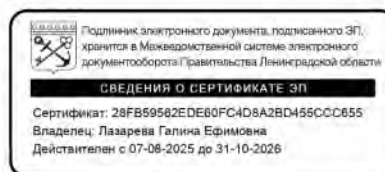
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkgf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:875, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654627 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1054/2026)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭТАЛОН ЯГОДНОЕ»
(ИНН 97117108798,
ОГРН 121770060340)

13.02.2026 № 01-17-1055/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.02.2026 № ПГУ-10654633 (вх. от 11.02.2026
№ 01-17-1055/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:876,
площадь (кв. м): 85660 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов
культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия:

По результатам рассмотрения графического материала с указанием местоположения
Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению
культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует,
что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской
области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Участка проектирования объектов
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта
археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии

1

расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия

и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

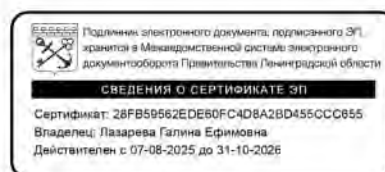
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkgf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, с кадастровым номером 47:07:0723001:876, представленная в составе заявления от 11.02.2026 № ПГУ-10654633 (вх. от 11.02.2026 № 01-17-1055/2026)





Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04937916

Настоящий открытый лист выдан:

Коротаеву Алексею Васильевичу

паспорт 5508 № 051693

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0723001:413,
47:07:0723001:448, 47:07:0723001:696, 47:07:0723001:702, 47:07:0723001:704,
47:07:0723001:706, 47:07:0723001:875, 47:07:0723001:876 в рамках проведения работ
по объекту «Проектирование и строительство улично-дорожной сети» в г. Мурино
Всеволожского района Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Коротаев Алексей Васильевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 30 апреля 2026 г. по 31 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 30 апреля 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 30 апреля 2026 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

047656