АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	30.06.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	16.07.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН; Старший научный сотрудник.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и

достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. (Приложение 1);

Трудовой договор № 300626 от 30.06.2026 г. ООО «ПИРС» с экспертом Германом К.Э. (Приложение 6).

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (шифр: 4-СЛ-2023-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. (Приложение 1);
- научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (шифр: 4-СЛ-2023-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026. (Приложение 3);
- выписки ЕГРН на кадастровые участки (Приложение 4)

- письмо ООО «Газстроймонтаж» № 241 от 26.06.2026 г. (Приложение 5);

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области» №271 от 10.07.1978 г.

Решение Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г.

Распоряжение Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта

2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога» № 01-03/18-635 от 24 декабря 2018 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» № 01-03/20-126 от 13.04.2020 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи», 1695 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» № 01-03/21-229 от 23.12.2021 г.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь» № 01-03/14-06 от 30.01.2014 г.

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Никольская, 16 (16/1 – 16/19), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» № 01-03/21-292 от 28.12.2021 г.) Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

Специальная, техническая и справочная литература

Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ, 2021 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569). ООО "ПИРС" по заказу ООО "ГСМ". Эксперт: Соболев В.Ю. - СПб., 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, с кадастровым номером 47:10:0324012:3) ИИМК РАН по заказу А. В. Петрушина. Эксперт:Соловьев С. Л. - СПб., 2025 г.

Власов А. С., Элькин Г. Н. Древнерусские города Северо-Запада. - СПб.,2011 г.

Игнатенко В. Ф. Усадьба Успенское. Люди и Судьбы. Генеалогия дворянских родов: Томиловы и Шварцы. - СПб., 2003 г.

Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.

Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. – СПб.: ИИМК РАН, 2002.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985. Вып. 9. С. 15–25.

Мильчик М.И. Древнерусская иконография монастырей, храмов и городов XVI – XVIII веков: Статьи 1973 – 2017. – СПб., 2017.

Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. – СПб., 2014 г. – 349 с.

Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования / ИИМК РАН. — СПб.: Невская Книжная Типография, 2018. — 536 с. (Труды ИИМК РАН.Т. LIII).

Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. Т. II (Труды ИИМК РАН. Т. LX) / отв. ред. Н. И. Платонова. — СПб.: ИИМК РАН, 2022. — 732 с.

Селин А. А. Ладога при московских царях. - Старая Ладога-СПб. - 2003 г.

Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.

Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. Сб. статей памяти О.И. Давидан. – СПб.: Изд-во ГЭ, 2002.

Формирование ранней городской структуры и культурного ландшафта Северной Руси на материале археологического комплекса Старой Ладоги (при поддержке РНФ 2023-2025 гг., проект №23-18-00515) // [Электронный ресурс] Интернет-сайт ИИМК РАН, Проекты / https://www.archeo.ru/institute/projects/formirovanie-rannej-gorodskoj-strukturyi-i-k-1e6e0 (дата обращения 14.06.2026 г.)

Широбоков И.Г., Павлова М.С. О влиянии метода оценки возраста на возрастную структуру умерших (по материалам средневекового могильника в Старой Ладоге) // Вестник археологии, антропологии и этнографии. 2024. № 3 (66). - С. 127 - 138.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности изложенных предложений и выводов.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. сообщает, что согласно представленной схеме испрашиваемая территория расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (далее – Достопримечательное место).

В границах территории/частично расположены объекты культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Культурный слой Ладожского посада» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.);

- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Селище». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской областиот 14.12.2021 № 01-03/21-187;

- «Старая Ладога 28». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-159 от 12.05.2023;

- «Старая Ладога 29. Поселение». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-42 от 11.08.2025.

В непосредственной близости от проекта полосы отвода газопровода расположен объект культурного (археологического) наследия: «Основание каменной церкви» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.). Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 14.09.2021 № 01-03/21-139

На основании Согласования Комитет сообщает, что проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке на территории, предполагаемой под проектирование и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», возможно после разработки в составе проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;
- «Культурный слой Ладожского посада»;
- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;
- «Селище»;
- «Старая Ладога 28»;
- «Старая Ладога 29. Поселение»;
- «Основание каменной церкви».

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании письма Комитета № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. был разработан раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (шифр: 4-СЛ-2023-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.

Краткие исторические сведения по территории исследования

История Старой Ладоги.

Село Старая Ладога, древнейшее на северо-западе славянское поселение, возникло в середине VIII в. В истории России Старая Ладога занимает особое место, являясь первой столицей русского государства.

Градостроительная история Старой Ладоги может быть представлена следующими периодами:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладоги.
2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.
3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладоги шведами и её последующее восстановление.
4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладоги из города в село.
5. Начало XX вв. – настоящее время.

1. Раннесредневековый этап.

Судя по последним археологическим находкам, начинается непрерывная история Ладоги около середины VIII века, не позднее 753 года.

Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований.

На раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская на месте будущего Никольского монастыря; вторая - собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная - около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный центр княжеской администрации.

В X - XI вв. градостроительным центром Ладоги стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера - поселение в районе современной Варяжской улицы. Севернее крепости - так называемая Олегова могила.

Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты - крепости с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова.

XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи.

К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в.) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII в., - Никольский скорее всего, в XIV в. Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия.

Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий.

В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами.

2. Конец XV - конец XVI в.

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. Главная цель нового укрепления - прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса.

Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать в первой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.).

Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную связь внутригородских и окологородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обозримость высотных доминант, с дальних видовых точек. По существу, такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

3. Конец XVI в. - начало XVIII в.

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия.

Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный, Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна, вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки. Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста». В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение.

На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVII в. В ночь на 24 апреля сгорели

все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике. Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

4. Начало XVIII в. - начало XX в.

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии. О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно.

Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г.

Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями сохранились.

Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладогой, около которых и добывалась плита.

Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству.

В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, изданного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель. Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь.

Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении, однако, по некоторым сведениям, и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову.

Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладоги ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг Старой Ладоги по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб.

Во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов. Усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладога, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским. Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования.

Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не

имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря.

На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладоги. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа.

Два пожара, случившихся в Старой Ладоге во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада. После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами. Комплексно в конце XIX в. проводилось упорядочение планировки и в окрестных деревнях – Мякинкино (1882 г.), Княщина (1876 г.), Ахматова гора (1895 г.). В 1884 г. деревянный мост через Ладожку был заменен каменным.

Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная.

К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения.

Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании.

Итак, в Старой Ладоге в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения.

На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (староладожских) памятников».

В 1919 г. Старую Ладогу посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник, председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладоге, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществится этому было суждено только после Великой Отечественной войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладоги «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета.

5. Начало XX в. – настоящее время.

В XX веке панорамы (прежде всего с Волхова) и силуэт Старой Ладоги понесли урон – были разобраны: в 1928 году колокольня Георгиевской церкви, в 1960-е годы колокольня Успенской церкви, заросло кладбище, скрыв в зарослях церковь Алексия Человека Божия, почти полностью покрылись плотной кустарниковой растительностью склоны берегов Волхова. После Великой Отечественной войны в результате археологических раскопок были срыты или повреждены и не восстановлены курганы двух урочищ Плакун и Победище. Современная жилая, сельскохозяйственного назначения и промышленная застройка северо-

западной и юго-западной частей Старой Ладоги нарушила ее сложившуюся объемно-планировочную структуру, ослабила или разорвала визуальные связи между памятниками. В масштаб традиционной застройки был внесены существенные диссонансные изменения.

Хаотично застроенные дачами берега Волхова, а также возведение там значительных по объемам зданий сельскохозяйственного назначения явно диссонирует с культурным и природным ландшафтом.

Появилась автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, несмотря на все утраты в качественном и количественном составе памятников археологии и архитектуры, изменения градостроительного каркаса, природного и культурного ландшафтов, появления диссонирующей застройки Старая Ладога с ближайшими окрестностями не утратила свой историко-культурный потенциал и высокую историческую репрезентативность.

Современная Старая Ладога, вместе с окрестностями, представляет собой центр объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселение Старая Ладога", охватывающего территории по обоим берегам р. Волхов, и включающего природно-ландшафтные, разнообразные исторические, археологические, архитектурные памятники и ансамбли, датируемые от эпохи неолита (III-II тыс. до н. э) до XX в.

.

Характеристика объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Границы распространения культурного слоя города Ладоги от раннесредневекового до Нового времени определялись в ходе многолетних археологических наблюдений и шурфовок, проводимых археологическими экспедициями разных лет, под руководством Н. Н. Гуриной, В. И. Равдоникаса, А. Н. Кирпичникова. Ядро поселения располагалось в центре современного села, южнее каменной крепости, в северо-западной части Земляного городища.

С южной стороны от Земляного городища находится территория Никольского конца города Ладоги, являющегося отдельным ОКН «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», границы которого установлены в ходе работ 2017 г. Западнее Волховского проспекта (автодорога Зуево–Новая Ладога) от южной границы села вплоть до Волховского переулка при разведочных работах культурный слой и материалы средневекового времени не выявлены.

К западу от Земляного городища и Волховского проспекта, между Волховским переулком и правым берегом р. Ладожка культурные напластования исследовались неоднократно. В 1957 г. разведки вдоль по течению р. Ладожка от ее устья до д. Ахматова Гора проводила А. С. Каманцева в рамках работ Староладожской экспедиции под руководством В. И. Равдоникаса. Выход культурного слоя зафиксирован в обрезе правого берега Ладожки, за мостом, неподалеку от кирпичных складов. Видимая площадь распространения археологического материала составила около 0,5 км вверх по течению Ладожки (то есть вплоть до слияния с р. Заклюка) и около 100–200 м в ширину.

В 1980 г. сотрудницей Староладожского музея З. Д. Бессарабовой в стенке водопроводной траншеи западнее шоссе был зафиксирован культурный слой мощностью до 1,5 м, который распространялся к западу вдоль по высокому берегу Ладожки. В отвалах траншеи были собраны находки эпохи раннего Средневековья и неолита. В 2004 г. с южной стороны от здания складов на Волховском проспекте был заложен раскоп, в котором хорошо представлены напластования эпохи раннего Средневековья и Нового времени. Мощность

слоя составляла 1,5–2,0 м. В ходе шурфовок в пойме, к западу от современного мос та, были получены данные о наличии здесь «мокрого» культурного слоя и выявлены слои поселения X–XVII вв. В 1957 г. был собран подъемный материал (находки вещей и фрагменты керамики) и зафиксирован выход средневекового культурного слоя в обрезе левого берега Ладожки в самом ее устье, напротив каменной крепости. Предположительный размер выявленного участка поселения составлял не менее 0,5 × 0,5 км. Уже на этом этапе разведок было сделано предположение о том, что здесь также располагался Ладожский посад. В 1972–1977 гг. при прокладке новой трассы автодороги проводились большие археологические раскопки на высокой надпойменной террасе между Волховским пр. и современной ул. Варяжской.

В 1984 г. повторно проводились разведочные шурфовки на левом берегу Ладожки в пойме и на краю террасы. Обнаруженные в пойме материалы суммарно были отнесены к IX–XVI вв. В раскопах, расположенных севернее, на склоне береговой террасы, также представлены находки от эпохи раннего Средневековья до XIV–XVI вв. Проведенные В. П. Петренко раскопки и разведочные шурфы А. Н. Кирпичникова показывают, что левый берег Ладожки в пойменной части и ближе к устью были заселены в достаточно ранний период. Тогда как застройка на высоком берегу к западу от Волховского пр. появляется значительно позднее. Н. К. Стеценко на основании своих наблюдений сделала вывод, что в этом направлении город начинает расширяться только с середины XII в. Данные о западной границе распространения культурного слоя Ладожского посада на левом берегу Ладожки были получены В. П. Петренко. При осмотре и зачистке стенок карьера, расположенного с севера от дороги на д. Мякинкино, были выявлены прослойки гумусированного культурного слоя мощностью 0,5–0,8 м, яма с золой и обожженными камнями, фрагменты гончарной керамики с линейным орнаментом. Таким образом, в древнерусский период застройка могла занимать протяженный участок вдоль берега Ладожки (вдоль современной ул. Культуры).

Наличие и характер распространения культурного слоя на участке от устья Ладожки до Успенского монастыря определялся шурфовками 2020 – 2021 гг., а также дополнительными разведочными шурфами 2021 г. Дополнительно о характере культурных напластований на этой площади свидетельствуют различные находки, которые местные жители передают в Староладожский музей-заповедник со своих огородов.

Успенский монастырь является памятником градостроительства и архитектуры федерального значения. На его территории не раз проводились археологические исследования и наблюдения.

По данным В. П. Петренко, поблизости от восточной монастырской стены мощность культурных напластований XII–XVII вв. не превышает 1,1 м, тогда как в 60 м к западу возрастает до 2,4 м.

В 1987 г. работы на территории Успенского монастыря проводил отряд ЛФИ «Спецпроектреставрация». В ходе шурфовок вокруг Успенской церкви и на прилегающей территории было определено, что в западной части двора средневековых отложений не представлено, но насыщенный раннесредневековый слой наблюдается в восточной части, на понижающемся в сторону Волхова берегу. В 1999 г. в западной части монастыря и перед воротами располагалась часть траншеи теплотрассы. По наблюдениям З. Д. Бессарабовой, в этой части монастыря культурный слой имеет мощность до 1,2 м и в нижней его части все-таки встречаются материалы древнерусского времени. В северо-западной части монастырского двора от церкви Успения до северной ограды материк располагался на глубине 1,14–1,17 м от дневной поверхности. Культурный слой сильно перемешан при производстве строительных работ, периодов благоустройства, а также при рытье могильных ям прицерковного кладбища. Среди материалов в перемешанном слое также отмечались находки древнерусского периода и Нового времени.

К западу от Успенского монастыря локализуется Богородицкий конец Ладоги. Границы ОКН «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога» были определены в

ходе работ 2017 г. В западной части памятника мощность культурного слоя достигала 1 м, а в восточной 0,25 м. Перед западными воротами монастыря его мощность составляет 0,4 м. Культурный слой здесь сильно перемешан, и в основном представлены материалы XVI–XVII вв. К востоку от Волховского проспекта на территории между Успенским монастырем и Малышевой горой в XV–XVI вв. располагались слободы, на месте которых позднее появляется с. Успенское. В Успенском находилась дворянская усадьба Мельгуновых-Томиловых-Шварц (памятник градостроительства и архитектуры регионального значения). При усадьбе был благоустроен пейзажный парк по моде XVIII–XIX вв. В XV–XVI вв. северной границей Ладожского посада, возможно, являлась Малышева гора, на которой расположился Иоанновский монастырь.

В 1949 г. был составлен первый описательный паспорт распространения культурного слоя в Ладоге, который получил наименование памятника археологии «Славянское поселение IX–XI вв. н. э.» (составитель Фрадкин Э. Е.). Согласно паспорту, культурный слой поселения, содержащий обильный вещевой материал: керамику, бронзовые, железные и костяные изделия, распространялся от МТС (территория современного Никольского монастыря) до Детского дома (находившегося на территории современного Успенского монастыря).

В Решении об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области № 271 от 10.07.1978 «Культурный слой Ладожского посада» VIII–XVII вв. зафиксирован в границах: с востока – р. Волхов, с юга – Никольский монастырь, с запада – Былкова Гора и Ахматова Гора, с севера – Малышева Гора. В 1983 г. памятник был обследован Г. С. Лебедевым. По результатам работы был составлен паспорт памятника «Старая Ладога, культурный слой Ладожского посада» и учетная карточка с картой распространения культурного слоя. В археологической карте памятников Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей Г. С. Лебедева и В. Н. Седых «Культурный слой Ладожского посада» включен под № 30. Отдельными пунктами внесены памятники «Культурный слой Никольского конца Ладоги» (№ 54), «Культурный слой Богородицкого конца Ладоги» (№ 26) и «Культурный слой монастыря Иоанна Предтечи на Малышевой горе» (№ 22). В решении о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника, в списке памятников археологии в составе музея-заповедника перечислены: Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи», конец XVII–XVIII вв. (№ 19); Культурный слой Богородицкого конца города Ладога, XI–XIII вв. (центр с. Старая Ладога, № 23); Культурный слой Ладожского посада VIII–XV вв. (№ 27); Культурный слой Никольского конца города Ладоги, IX–XVII вв.

В изданной в 1995 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтен как «Старая Ладога-7. Культурный слой Ладожского посада», расположенный вдоль края надпойменной террасы левого берега р. Волхов и по обоим берегам р. Ладожка на пространстве между Успенским и Никольским монастырями. Также отмечено, что выходы культурного слоя с находками XII–XVII вв. прослежены на протяжении 0,1 км южнее Никольского монастыря по берегу р. Волхов. Отдельно обозначен «Культурный слой монастыря Иоанна Предтечи на Малышевой горе», на северной окраине с. Старая Ладога, где выявлен слой с керамикой XIII–XV вв. В ходе подготовки концепции комплексного развития с. Старая Ладога в сфере культуры, сохранения и охраны объектов культурного наследия в 2014 г. НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (г. Ярославль) выполнил обследование объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада VIII–XV вв.». Сделан вывод о неудовлетворительном состоянии данного ОКН.

В ходе обследования 2021 г. для определения границ использовались архивный и историографический материал, а также метод разведочных шурфовок, наблюдения за выходами культурного слоя, сбор подъемного материала. Культурный слой Ладожского посада располагается в центральной части современного села вытянуто вдоль берега

Волхова на протяжении около 2 км, к западу от реки максимально около 700 м. В южной и северной частях села средневековый культурный слой располагается только в прибрежной части, ограничиваясь с запада Волховским проспектом. В центральной части села от пересечения Волховского проспекта с ул. Никольской до Успенского монастыря территория распространения культурного слоя расширяется, захватывая пойму и берега р. Ладожка от места слияния ее с р. Заклюка на юг, почти до современного моста по дороге на Ахматову гору на север. Напротив Успенского монастыря и Успенского парка культурный слой, в значительной степени поврежденный современными работами, распространяется к западу от Волховского шоссе, занимая пустырь и площадь перед зданием администрации. Культурный слой распространяется в низких пойменных участках рек Волхов и Ладожка и на высокой надпойменной террасе. Высотные отметки дневной поверхности в площади памятника варьируются в пределах 16,96 м БС в северной части на Малышевой горе, 13,34 м БС в центре на территории Успенского монастыря и 12,67 м БС на территории Никольского конца. Большая часть площади памятника занята частными участками и огородами, на большинстве ведется сельскохозяйственная деятельность. Центральные автомобильные дороги и пешеходные улицы имеют асфальтовое покрытие. Свободные от застройки участки располагаются в пойме Ладожки, в центральной части Богородицкого и Никольского концов и в Успенском парке.

В 2025 г. Староладожская археологическая экспедиция ИИМК РАН проводила раскопки в южной части с. Старая Ладога, на территории Никольского конца. Общая площадь раскопа составила 56 кв. м. Мощность слоя до 1 м, в ямах до 1,4 м. Слой сухой – в отличии от Земляного городища изделия из органических материалов не сохраняются. Верхние 60 см нарушены в результате активной антропогенной деятельности; обнаружены части фундаментов двух разновременных строений и несколько столбовых ям. Первые 20–30 см под дерновым слоем представляют собой огородный слой — тёмно-серую гумусированную супесь с включениями мелкофракционного известняка, кирпичного боя и угольков. Следующие 30–40 см до начала стратифицированных напластований состоят из той же тёмно-серой супеси с линзами перемешанной глины, песка, угля, скоплениями камней, перемещенными из разрушенных напластований и объектов, а также шлейфом разрушения позднего фундамента. В этом перемешанном слое встречены находки, обнимающие хронологический диапазон от раннего средневековья до нового времени.

«Основание каменной церкви»

Фундамент церкви находится в с. Старая Ладога, на пустыре в конце Музейного переулка, между домами № 4, 5 и 7а, на высокой береговой террасе левого берега р. Ладожка. По письменным источникам церковь на левом берегу р. Ладожка известна с 1500 г. Руины храма впервые исследованы в 1886–1887 гг. Н. Е. Бранденбургом. Место раскопок выбрано опираясь на устную традицию и наличие небольшой курганообразной насыпи. На момент археологических работ сохранились фундамент и стены на высоту до 1 м, столбы до 2 м, частично покрытые росписью и граффити. Церковь представляла собой четырехстолпный трехапсидный храм размерами 14,9 × 12 м, азимут 127 градусов. Западные столбы квадратные, восточные – прямоугольные. Северо-восточный столб имеет лопатку, обращенную в сторону апсиды. Размер подкупольного пространства вдоль церкви 4 м, поперек – 3,6–3,8 м. Лопатки на внутренних стенах только напротив восточных столбов; на наружных стенах лопатки плоские. Толщина стен около 1 м. Толщина западной стены 1,4 м, так как в ней расположена лестница на хоры. Церковь имела три портала. Перед северным находился квадратный в плане притвор. Южная апсида перегорожена тонкой стенкой. Стены сложены из плитняка с прослойками плинфы на растворе с цемянкой. Пол известковый, в притворе вымощен плитами. Внутри храма сохранился престол на полную высоту (0,96 м), прямоугольный в плане (0,85 × 1,07 м) ковчег или блок, сложенный из плинфы и оштукатуренный, покрытый каменной плитой. Престол не был расписан, хотя

фреска в убранстве церкви использовалась. Сохранился синтрон с сиденьем в один уровень, сложенный, вероятно, из плинфы в сочетании с плитняком. Ширина скамьи 0,32 м, высота 0,55 м. Архиерейский трон выделен на скамье по ставленными на ребро плитами, заведенными в ее кладку. Ширина трона 0,78 м.

С южной стороны к церкви примыкала значительная площадь, выстланная большими известняковыми плитами, под которыми обнаружены человеческие кости. Погребения зафиксированы также под плитами пола в северном притворе. Находки встречены только в боковых апсидах: «несколько грубых горшечных черепков» и «не сколько бесформенных обломков бронзы».

В 1968 г. Волховский отряд Ленинградского отделения института Археологии АН СССР под руководством С. Н. Орлова проводил обследование археологических памятников, числящихся по спискам Ленинградского областного управления культуры. В отчете фундамент церкви учтен под номером 44, сделано словесное описание, составлен паспорт. Раскопки не проводились. Отмечена необходимость обозначить археологический памятник на местности, чтобы избежать возможности нарушения его целостности в результате хозяйственной деятельности и строительства. Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 памятник под названием «Основание каменной церкви» в с. Старая Ладога поставлен на государственный учет. В 1983 г. местонахождение основания церкви было обследовано СЗАЭ ЛГУ под руководством Г. С. Лебедева. Раскопки не проводились. Составлены ситуационный и генеральный планы. Решением Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 памятник под названием «Основание каменной церкви

Воскресенья Христова XII–XIII вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника. В изданной в 1995 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтен под названием «Старая Ладога 11».

В письменных источниках не сохранилось достоверной информации о названии и дате возведения храма на р. Ладожка. В настоящий момент в литературе существуют две точки зрения о возможном наименовании церкви: Воскресенская (Воскресения Христова) и св. Петра. Реже встречается описательное определение – церковь на р. Ладожка. По последним разработкам искусствоведов, строительство храма относится к третьему строительному периоду и датируется последней третью XII в.

В ходе полевого исследования 2021 г. локализация фундамента церкви на местности произведена путем масштабирования и привязки плана Н. Е. Бранденбурга, опубликованного в книге 1896 г. «Старая Ладога». Для обнаружения ключевых точек, необходимых для позиционирования плана, заложено два шурфа. Выбор месторасположения шурфов связан с результатами аэрофотосъемки, проведенной перед началом работ. На снимках с высоты частично прослеживаются трассы стен церкви, выделяющиеся на поверхности менее интенсивной растительностью. По результатам земляных работ в шурфе 1 сразу после снятия дерна на глубине 0,15–0,20 м зафиксирована часть трассы стены центральной апсиды храма размерами 1,0 × 1,5 м. Толщина стены 1,3 м, стена сложена из известняковых плит и плинфы на растворе. Стратиграфия отсутствует. Среди находок фрагменты стеклянных бутылок и фаянсовой посуды, пластинчатое металлическое изделие. В шурфе 2 на глубине 0,15–0,20 м зафиксирована восточная часть юго-западного столба, его северо-восточный и юго-восточный углы. Длина открытой стены 1,23 м, общая площадь расчищенной кладки 0,5 кв. м, стена сложена из известняковых плит и плинфы на растворе. Стратиграфия отсутствует. Находок не обнаружено.

«Селище», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»,

Селище открыто в ходе археологических разведок А. С. Каманцевой, проведенных по правому и левому берегам р. Ладожка в 1957 г. в рамках работ Староладожской археологической экспедиции под руководством В. И. Равдоникаса. Поселение локализовано

на правом берегу р. Ладожки на высоком возвышенном плато, ограниченном справа впадающей в р. Ладожку р. Заклюка, в 510 м от устья р. Ладожка по сборам подъемного материала. Площадь распространения находок – около 1 км вдоль по берегу р. Ладожки, около 0,3-0,5 км в сторону от нее. По керамическому материалу поселение отнесено к позднему средневековью. При этом среди находок отмечены несколько фрагментов лепной керамики. Коллекция из сборов хранится в Государственном Эрмитаже.

Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. памятник под названием «Поселение» в с. Старая Ладога в устье р. Заклюки поставлен на государственный учет.

В 1983 г. селище обследовано СЗАЭ ЛГУ под руководством Г.С. Лебедева в связи с паспортизацией и составлением Свода памятников истории и культуры Ленинградской области: сделано описание, составлен паспорт памятника, вычерчены ситуационный и генеральный планы. Поселение локализовано на плато надпойменной террасы коренного левого берега р. Заклюка и правого берега р. Ладожки в месте их слияния. Культурный слой мощностью 0,3-0,5 м залегает на площади 1500-2000 кв. м вдоль края плато. По керамическому материалу селище датировано XIV-XVII вв. Коллекция из сборов на хранение в музей не передана.

Решением Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г. памятник под названием «Селище XIV-XVIII вв. у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника.

В изданной в 1995 г. В. А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтён под названием «Старая Ладога 9. Селище».

В 2021 г. ИИМК РАН по заданию Дирекции по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области провел инвентаризацию памятника. На селище был произведен визуальный осмотр, составлено общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния, произведена фотографическая фиксация, выполнена инструментальная топографическая съемка плана, заложено 3 разведывательных шурфа, определены границы с координатами поворотных точек. Культурный слой – коричневый гумус с материковой галькой – мощностью 23-25 см перемешан на всю глубину в результате многолетней распашки. Находки – фрагменты гончарной сероглиняной, красноглиняной и поливной керамики, фарфоровой посуды – не позволили внести корректировки в существующую датировку селища.

В 2022 г. М. С. Павловой на памятнике раскопками исследовано 120 кв. м. В границах селища открыт неизвестный ранее многослойный грунтовый могильник. Некрополь поставлен на учет как выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» (включен приказом Комитета от 12.05.2023 «01-03/23-159 в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области).

В 2022 г. исследовано 27 безынвентарных ингумаций с западной ориентировкой и два погребения с инвентарем последней четверти IX–второй четверти X в. Могильник продолжается в западном и северном направлениях: в обе стенки уходило по одной могильной яме. На склоне береговой террасы есть минимум еще один ряд погребений – в восточную стенку уходило 2 могильные ямы.

Безынвентарные ингумации с западной ориентировкой совершены преимущественно в один ярус. Исключением является северо-восточный участок раскопа, здесь погребения лежат в два яруса. Прослеживается рядность захоронений.

Могильные ямы фиксировались только на уровне материка. В северо-восточной части раскопа, где захоронения совершены в два яруса, границы могильных ям проследить не удалось, либо это сделано частично для нескольких погребений.

Большая часть погребений повреждена. На всей площади раскопа встречены многочисленные разрозненные человеческие кости как мелкие фрагменты, так и крупные, в том числе черепа. Разрозненные кости встречены и в заполнении могильных ям.

Могильные ямы в тех случаях, когда они были прослежены, имели подпрямоугольную форму со сглаженными углами.

Погребенные в могилах располагались вытянуто на спине. Череп встречен повернутым как на правую, так и на левую сторону. Руки преимущественно согнуты в локтях и сложены одна на животе, другая на тазовых костях, но встречены и иные варианты. Ноги располагались параллельно или сведены в коленях.

Сопроводительный инвентарь в большинстве захоронений отсутствовал. В одном погребении у ключицы находилась пуговица. В ряде захоронений присутствовал металлический крепеж, что позволяет предполагать о наличии деревянных гробов. Следов дерева в могилах не зафиксировано. В слое также встречено большое количество металлического крепежа.

Важным открытием стало обнаружение двух детских ингумаций с комплексами вещей, датируемых предварительно в рамках первой трети X в. в круглых могильных ямах. Один ориентирован головой на запад, ориентировка второго не определима. Возраст ребенка из первого погребения - ок. 1,5 лет. Во втором погребении зафиксировано два комплекта вещей и фрагменты костей двух новорожденных.

В межмогильном пространстве и в заполнении поздних могил встречены фрагменты трех дирхамов, подковообразная фибула, накладка на гребень, сердоликовая бусина, фрагменты раннегончарной керамики. Наличие на некоторых вещах следов пребывания в огне и находки кальцинированных костей дали основание предполагать, что христианские ингумации разрушили грунтовые погребения с трупосожжениями.

Зачистка по материку выявила серию ям небольшого размера. Две из них с большой долей вероятности можно связать со временем совершения ранних погребений. В одной яме найдены кальцинированные кости и фрагменты лепного сосуда; во второй – две трапециевидные подвески с тисненым орнаментом по краю. Остальные объекты не содержат никаких хронологических маркеров и могут относить и к более позднему времени.

По совокупности имеющихся данных начало функционирования некрополя определено рубежом IX/X – началом X в. Верхняя граница, а также хронологические рамки совершения безынвентарных ингумаций не установлены. Предварительно определены в широком диапазоне XII-XV вв.

Слой поселения и связанные с ним объекты XIV-XVII вв. (объекта культурного наследия федерального значения «Селище») в площади раскопа 2022 г. не зафиксированы, либо полностью утрачены в ходе хозяйственной деятельности. Индивидуальные находки и керамический материал XIV-XVII вв. в вещевой коллекции представлены.

В 2023 г. был проведен новый этап археологических работ на поселении и выявленном грунтовом могильнике. Всего было заложено 4 траншеи – общая площадь – 128 кв. м.

Определена западная граница грунтового могильника христианского этапа функционирования. Границы могильника первой половины X в., а также связанные с ним объекты (ямы с костями животных и с каменными обкладками) неожиданно зафиксированы сильно западнее от погребений, исследованных в 2022 г. Уверено говорить, что проведенными работами зафиксирован западный край участка, освоенного в X в. нельзя.

Важным итогом явилось обнаружение культурных напластований поселения XII-XIV вв. мощностью до 0,9 м в траншее 3, заложенной на краю первой береговой террасы. Ранее хронологические рамки памятника федерального значения «Селище» (ЕГРОКН № 471540355370006) определялись XIV-XVII вв.

В 2024 г. раскоп общей площадью 144 кв. м. (12х12 м) примкнул с западной стороны к раскопу 2022 г.

Мощность исследованных напластований в границах раскопа составляет 30-35 см. Слой коричневой гумусированной супеси полностью перемешан до материка в результате хозяйственной деятельности на поле. Материк плотный желто-коричневый гравелистый

песок с большим количеством камней. Находки, встреченные при разборке слоя не многочисленны, но тем не менее крайне любопытные: стоит отметить половинку дирхема, серию бус, ложновитой перстень, элементы поясной гарнитуры, половинку просверленного медвежьего клыка, подвес от ножен скрамасакса. Массовый материал представлен фрагментами разновременной гончарной и поливной керамики, фарфоровой и фаянсовой посуды, осколками стекла, кованными гвоздями, непознаваемыми фрагментами железных предметов и пр. Фрагментов лепной керамики крайне мало. Видимо они все происходят из потревоженным погребений или ям, связанных с ранним этапом функционирования могильника.

Погребения встречены на всей площади раскопа. Расчищено 31 погребение, еще 4, уходящих в стенки, были законсервированы. Все исследованные в этом году погребения оказались безинвеными ингумациями. Тем не менее, по элементам погребального обряда и ряду косвенных данных 4 из них можно отнести к раннему языческому периоду и датировать X в., остальные 29 - принадлежат к христианскому некрополю.

«Старая Ладога 29. Поселение»

Выявлен М. С. Павловой в 2025 г. Поставлен на учет, с утверждением границ территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г. Расположен в с. Старая Ладога, в 380 м к западу от Волховского просп., в 390 м к северо-востоку от д. Балкова Гора; на высоком левом берегу р. Заклюка, на мысу над родником. Границы установлены с севера, востока и юго-востока по склонам береговой террасы, с запада между шурфом 2, в котором культурный слой поселения выклинивается, и обширной «воронкой» от снаряда военного времени (?), на юге и юго-западе «пустыми» шурфами 3 и 4.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога. ***Местонахождение***: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

Датировка объекта: VIII – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под № 127.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:

№	МСК-47 Зона 2	
	E	N

1	2325024,99	444703,94
2	2325213,26	444700,10
3	2325205,05	444455,92
4	2325221,29	444274,78
5	2325277,14	444028,92
6	2325323,78	443855,12
7	2325347,17	443757,04
8	2325353,04	443745,62
9	2325358,71	443715,28
10	2325369,14	443686,91
11	2325377,62	443672,91
12	2325392,67	443627,46
13	2325407,19	443576,52
14	2325451,47	443398,43
15	2325558,65	443105,49
16	2325615,73	442834,45
17	2325591,69	442822,02
18	2325513,50	442862,60
19	2325426,11	442990,61
20	2325398,48	442964,23
21	2325373,05	442980,81
22	2325340,66	442985,31
23	2325325,46	442975,65
24	2325296,05	442974,74
25	2325293,52	443086,65
26	2325268,56	443309,13
27	2325248,32	443307,57
28	2325244,35	443357,01
29	2325164,50	443364,99
30	2325144,55	443343,39
31	2325116,84	443321,99
32	2325065,68	443350,71
33	2324996,86	443355,13
34	2325036,75	443446,77
35	2325004,54	443477,84
36	2324971,33	443623,53
37	2324961,39	443658,77
38	2324931,54	443710,54
39	2324885,59	443774,10
40	2324788,18	443824,65
41	2324734,08	443838,54
42	2324663,01	443877,92
43	2324661,74	443905,07
44	2324597,49	443944,86
45	2324638,54	443986,64
46	2324787,98	443913,58
47	2324857,92	443887,89
48	2324894,04	443992,64
49	2324892,28	444175,40

50	2324969,21	444175,04
51	2324967,66	444297,36
52	2324935,25	444310,41
53	2324930,89	444368,65
54	2325008,46	444372,47
55	2325012,56	444481,36

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Граница памятника начинается от Малышевой горы на севере и проходит вдоль уреза воды р. Волхов до территории южнее Никольского монастыря на Ю, далее на З до подножия береговой террасы и вдоль нее на СЗ, далее по склону наверх береговой террасы и до Волховского пр., далее на С вдоль Волховского пр. до Волховского пер., далее на З до р. Заклюка, далее вдоль течения р. Ладожки по левому берегу до ул. Гаражная, далее на В вдоль по ул. Культуры, далее на С вдоль Мебельного пер., далее на В и С вдоль края газона и на В к Волховскому пр., далее вдоль Волховского пр. до Малышевой горы и на В через Малышеву гору до уреза воды р. Волхов.

т. 1-2 - 188,3 м по прямой от точки 1 (расположенной с В от Волховского пр. на повороте дороги на Малышеву гору) на В до точки 2;

т. 2-16 - 1922,43 м по прямой от точки 2 на С, вдоль уреза воды р. Волхов до точки 16;

т. 16-17 - 27,7 м по прямой от точки 16 на З, от берега реки до подножия береговой террасы до точки 17;

т. 17-18 - 88,1 м по прямой от точки 17 на СЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 18;

т. 18-19 - 154,9 м по прямой от точки 18 на ССЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 19;

т. 19-20 - 38,2 м по прямой от точки 19 на ЮЗ, вверх по склону береговой террасы до точки 20;

т. 20-21 - 30,3 м по прямой от точки 20 на ССЗ до точки 21;

т. 21-22 - 32,6 м по прямой от точки 21 на З до точки 22;

т. 22-23 - 18,5 м по прямой от точки 22 на ЗЮЗ, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 23;

т. 23-24 - 29,4 м по прямой от точки 23 на З, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 24;

т. 24-26 - 335,7 м по прямой от точки 24 на С, вдоль В края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 26;

т. 26-27 - 20,3 м по прямой от точки 26 на З, через Волховский пр. до точки 27;

т. 27-28 - 49,6 м по прямой от точки 27 на С, вдоль З края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 28;

т. 28-29 - 80,1 м по прямой от точки 28 на З до Волховского пер. до точки 29;

т. 29-31 - 64,4 м по прямой от точки 29 на ЮЗ, вдоль С края Волховского пер. до точки 31;

т. 31-32 - 58,6 м по прямой от точки 31 на ССЗ, параллельно направлению дороги к берегу р. Заклюка до точки 32;

т. 32-33 - 68,9 м по прямой от точки 32 на З вдоль С края дороги к берегу р. Заклюка до точки 33;

т. 33-34 - 99,9 м по прямой от точки 33 на ССВ вдоль границы частного участка и течения р. Заклюка до точки 34;

т. 34-35 - 45,2 м по прямой от точки 34 на ССЗ с правого берега р. Заклюка до левого берега р. Ладожка до точки 35;

т. 35-44 - 673,4 м от точки 35 вдоль по урезу воды левого берега р. Ладожка в

СЗ направлении дот. 44;

т. 44-45 - 58,5 м от точки 44 на СВ к пересечению ул. Культуры и ул. Гаражная до точки 45;

т. 45 - 46 - 240,8 мот точки 45 на ЮВВ вдоль С края ул. Культуры дот. 46;

т. 47 - 48 - 110,7 м от точки 47 на ССЗ вдоль З стороны Мебельного пер. до точки 48;

т. 48-49 - 182,7 мот точки 48 на З пересекая Мебельный пер. до точки 49;

т. 49-50 - 76,9 м от точки 49 на В вдоль Ю края асфальтового покрытия Мебельного пер. до точки 50;

т. 50-51 - 122,3 мот точки 50 вдоль края газона до точки 51;

т. 51-52 - 34,9 м от точки 51 на СЗ вдоль края газона до точки 52;

т. 52-53 - 57,9 м от точки 52 на С вдоль газона до точки 53;

т. 53-54 - 77,3 м от точки 53 на В вдоль газона пересекая Волховский пр. до точки 54;

т. 54-55 - 108,9 мот точки 54 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 55;

т. 55-1 - 222,9 м от точки 55 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 596916 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта; изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада», в проекте

проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада» получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
5) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада».

Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также «мокрый» слой - гумус мощностью до 4 м, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов (дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.). Культурный слой включает отдельные прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей и др.;
- остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;
- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Адрес (Местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, центр села с. Старая Ладога.

Датировка объекта: XV – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г.

Границы территории и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г. (*Приложение 4*).

Границы территории ОК(А)Н:

Таблица координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,292385	60,002859	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,292948	60,001100	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,292411	60,000954	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,291890	60,001061	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,289982	60,001120	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,288233	60,000906	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,286106	60,000749	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,284702	60,000552	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,283301	60,001400	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,285083	60,002077	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,286222	60,002383	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,288063	60,002702	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241330,186508	6643458,856110	СК 1963 Зона 3,5
2	241361,102112	6643262,786072	СК 1963 Зона 3,5
3	241331,119309	6643246,675297	СК 1963 Зона 3,5
4	241302,077961	6643258,605040	СК 1963 Зона 3,5
5	241195,664870	6643265,479787	СК 1963 Зона 3,5
6	241097,997781	6643241,892049	СК 1963 Зона 3,5
7	240979,263437	6643224,675969	СК 1963 Зона 3,5
8	240900,838644	6643202,960673	СК 1963 Зона 3,5
9	240822,929191	6643297,572800	СК 1963 Зона 3,5
10	240922,541237	6643372,792857	СК 1963 Зона 3,5
11	240986,211083	6643406,686117	СК 1963 Зона 3,5
12	241088,969940	6643442,027043	СК 1963 Зона 3,5

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в С части с. Старая Ладога на пространстве от 3 стены Успенского монастыря до р. Ладожка. С граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от СЗ угла Успенского монастыря проспекта на 3 - в направлении моста через р. Ладожка. Ю граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от ЮЗ угла Успенского монастыря на 3 - через Ю часть современного кладбища в сторону пересечения ул. Культуры и Гаражной ул. Культурный слой распространяется на 528 м в направлении 3-8 и 212 м в направлении С-Ю.

1-2 -198,49 м по прямой на Ю вдоль ограды Успенского монастыря; 2-3 - 34,04 м по прямой на ЗЮЗ через Волховский пр. и тротуар;

3-4 - 31,4 м по прямой на ЗСЗ вдоль зеленых насаждений;

4-5 - 106,63 м по прямой на З через зеленые насаждения и индивидуальный участок;

5-6 - 100,48 м по прямой на ЗЮЗ через кладбище;

6-7 - 119,98 м по прямой на ЗЮЗ вниз по склону через индивидуальный участок;

7-8 - 81,38 м по прямой на ЗЮЗ через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 - 122,56 м по прямой на СЗ вдоль берега р. Ладожка через асфальтовую дорогу;

9-10 - 124,82 м по прямой на СВ вверх по склону через огороды;

10-11 - 72,13 м по прямой на СВ через ул. Гаражную, огороды и грунтовую дорогу;

11-12 - 108,67 м по прямой на ВСВ по лугу через грунтовую дорожку и стадион;

12-1 - 241,8 м по прямой на В по стадиону, по лугу вдоль асфальтированной дорожки, через Волховский пр.

Площадь границ территории памятника составляет 90017 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;
- культурный слой;

остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;

- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Адрес (Местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, с. Старая Ладога.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под № 127.

Границы территории и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,299881	59,995470	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,301843	59,992814	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,302538	59,990403	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,303349	59,989514	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,301719	59,989331	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,301574	59,990009	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,299377	59,991570	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,298131	59,993655	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,296988	59,994376	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,297075	59,995095	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,298219	59,995413	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,299238	59,995319	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241746,534326	6642634,686400	СК 1963 Зона 3,5
2	241855,390157	6642338,512574	СК 1963 Зона 3,5
3	241893,575620	6642069,827549	СК 1963 Зона 3,5
4	241938,640173	6641970,682655	СК 1963 Зона 3,5
5	241847,587962	6641950,512004	СК 1963 Зона 3,5
6	241839,654741	6642026,068323	СК 1963 Зона 3,5
7	241717,448821	6642200,300377	СК 1963 Зона 3,5
8	241648,418712	6642432,681578	СК 1963 Зона 3,5
9	241584,802565	6642513,139240	СК 1963 Зона 3,5
10	241589,880509	6642593,279039	СК 1963 Зона 3,5
11	241653,782156	6642628,502174	СК 1963 Зона 3,5
12	241710,607921	6642617,937972	СК 1963 Зона 3,5

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога. Памятник (Культурный слой Никольского конца города Старая Ладога) расположен в Ю части с. Старая Ладога на левом берегу р. Волхов на первой надпойменной террасе.

1-2 -315,54 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

2-3 - 271,38 м по прямой на Ю по берегу р. Волхов через пристань (по урезу воды);

3-4 - 108,91 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

4-5 - 93,26 м по прямой на ЗЮЗ вверх по обрывистому склону, вдоль С борта оврага через заросли;

5-6 - 75,97 м по прямой на С вдоль обрыва через заросли;

6-7 - 212,82 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва через заросли;

7-8 - 242,42 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва, через грунтовую дорогу, вниз по склону, через пер. Никольский, по огородам и через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 - 102,57 м по прямой на СЗ по огородам вдоль ул. Никольская;

9-10 - 80,3 м по прямой на С по огородам и перекресток грунтовых дорог; 10-11 - 72,97 м по прямой на ВСВ по огородам, вдоль безымянного ручья;

8 -11-12 - 57,8 м по прямой на В вниз по дну оврага, вдоль безымянного ручья;

12-1 - 39,64 м по прямой на ВСВ по дну оврага, через безымянный ручей.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;
- культурный слой;
- остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;
- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

ОК(А)Н «Основание каменной церкви»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Основание каменной церкви».

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки.

Датировка объекта: XII - XIII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978, № 121 под названием «Основание каменной церкви» в с. Старая Ладога.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. под названием «Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII–XIII вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника под № 26.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви»:

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2325159.63	443673.5
2	2325173.11	443663.15
3	2325160.94	443647.28
4	2325147.45	443657.63

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, на пустыре в конце Музейного переулка, между домами 4, 5 и 7а, в 45 м к З от Волховского просп., на высокой береговой террасе левого берега р. Ладожки, в 250 м ниже по течению от места впадения в нее р. Заклюки, в 60 м к СЗ от моста через р. Ладожку.

т. 1-2 - 17 м по прямой от точки 1 (расположенной в 5 мкВ от ЮВ угла д. 7а по Музейному переулку) на ЮВ по береговой террасе и вниз по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т. 2-3 - 20 м по прямой от точки 2 на ЮЗ по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

т. 3-4 - 17 м по прямой от точки 3 на СЗ по склону береговой террасы и далее по береговой террасе до точки 4;

т. 4-1 - 20 м по прямой от точки 4 на СВ до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 340 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Основание каменной церкви»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Основание каменной церкви» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Основание каменной церкви», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Основание каменной церкви».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Основание каменной церкви».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Основание каменной церкви» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- каменный фундамент основного объема церкви, столбов и притвора;
- каменные плиты мощения с западной стороны перед входом в церковь;
- культурный слой в границах каменного фундамента, под фундаментом и с внешней стороны фундамента;
- конструкции погребений (могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

ОК(А)Н «Селище»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки.

Датировка объекта: XVI-XVIII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под названием «Поселение» в с. Старая Ладога в устье р. Заклюки (№ 123).

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. под названием «Селище XIV-XVIII вв. у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника под № 26.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Селище»:

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2324907.84	443508.4
2	2324948.83	443514.29
3	2324947.65	443462.09
4	2324968.81	443394.61
5	2324923.96	2324923.96
6	2324906.52	443452.65

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к З от Староладожской крепости , в 290 м к З от Волховского просп., в 230 м к Ю от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки) на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с С на Ю полосой примерно 50х 120 м, с Ю и В ограничен естественным рельефом береговой террасы. Находится на поле, которое долгое время распахивалось, но в настоящее время используется только как сенокосные угодья. Через территорию памятника проходит полевая дорога, проезжая для машин, в северной части установлен столб ЛЭП[1].

т. 1-2 - 41 ,41 м по прямой от точки 1 (расположенной к З от края береговой террасы) на В по береговой террасе в сторону реки до точки 2 на краю береговой террасы;

т. 2-3 - 52,22 м по прямой от точки 2 на Ю по краю береговой террасы вдоль реки до точки 3;

т. 3-4 - 70, 72 м по прямой от точки 3 на ЮЮВ по краю береговой террасы до точки 4;

т. 4-5 - 45,5 1 м по прямой от точки 4 на З по краю береговой террасы до точки 5;

т. 5-6 - 68,05 м по полю по прямой от точки 5 на ССЗ до точки 6;

т. 6-1 - 55,76 м по полю по прямой от точки 6 на сев ДО точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 5237 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

[1] В настоящее время (2026 г.) большая часть поля застроена базой отдыха, территория ОКН ограничена заборами, проезд перекрыт.

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, представляющий собой черный гумус с включения материковой гальки мощностью до 25 см и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»

Наименование: выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Местоположение объекта: Ленинградская область. Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп.. в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Датировка объекта: XII – XV вв.

Выявлен М. С. Павловой в 2022 г. при археологических раскопках ОКН «Селище».

Поставлен на учет, с утверждением границ территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»:

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443461.87	2324938.82			
			88° 21,3'	7.42	78° 43'
2	443462.09	2324946.24			105° 22'
			162° 59,6'	44.94	
3	443419.12	2324959.38			197° 19'
			145° 41,0'	11.31	
4	443409.77	2324965.76			146° 46'
			178° 54,8'	16.26	
5	443393.52	2324966.07			94° 23'
			264° 32,3'	27.9	
6	443390.87	2324938.29			88° 34'
			355° 58,0'	16.76	
7	443407.59	2324937.11			129° 02'
			46° 56,4'	15.96	
8	443418.48	2324948.77			239° 52'
			347° 04,8'	44.52	
1	443461.87	2324938.82			78° 43'

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» установлены с юга и востока по склонам береговой террасы, с запада по шурфам 2021 и 2022 г., а также границе пахотного поля и залесенной полосы вдоль береговой террасы (Поле используется под сельскохозяйственные нужды более 100 лет, последние 50 лет с применение техники. Однако ни в письменных источниках, ни местным населением не упоминаются находки человеческих костей). Северная граница определяется поворотом береговой террасы в северо-западном направлении и максимальным приближением границы поля к краю террасы.

1. т. 1-2 - от точки 1 (находится в 12,5 м к югу от ЛЭП) по прямой 7,42 м на восток по полю до точки 2 на склоне береговой террасы;

2. т.2-3 - от точки 2 по прямой 44,94 м на юго-юго-восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

3. т.3-4 - от точки 3 по прямой 11,31 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;

4. т.4-5 - от точки 4 по прямой 16,26 м на юг по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;

5. т.5-6 - от точки 5 по прямой 27,9 м на запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;

6. т.6-7 - от точки 6 по прямой 16,76 м на север по залесенной окраине поля™ по полю до точки 7;

7. т.7-8 - от точки 7 по прямой 15,96 м на северо-восток по полю до точки 8 на границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы;

8. т.8-1 - от точки 8 по прямой 44,52 м на северо-северо-запад по границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы до точки 1.

Границы памятника имеют форму неправильного восьмиугольника, вытянутого по направлению север-юг, площадью 1056 кв. м.

Режим использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»:

Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия. Предусмотреть возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;
- культурный слой;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения, могильные ямы и конструкции.

ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение»

Наименование: выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение».

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 380 м к западу от Волховского просп., в 390 м к северо-востоку от д. Балкова Гора; на высоком левом берегу р. Заклюка, на мысу над родником.

Выявлен М. С. Павловой в 2025 г. Поставлен на учет, с утверждением границ

территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г.

Границы территории ОК(А)Н:

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение»:

№ п/п	X	Y
1	443243.89	2324845.29
2	443246.8	2324852.38
3	443246.34	2324855.49
4	443244.09	2324856.82
5	443238.75	2324855.02
6	443236.1	2324851.17
7	443238.22	2324844.92
1	443243.89	2324845.29

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение» установлены с севера, востока и юго-востока по склонам береговой террасы, с запада между шурфом 2, в котором культурный слой поселения выклинивается, и обширной «воронкой» от снаряда военного времени (?), на юге и юго-западе «пустыми» шурфами 3 и 4.

т. 1-2 - от точки 1 (находится с северо-западной части мыса в 4,4 м к западу от полы насыпи на краю террасы и в 2,2 м к северо-востоку от «воронки») на склоне по прямой 7 ,66 м на северо-восток по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т. 2-3 - от точки 2 по прямой 3,15 м на восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

т. 3-4 - от точки 3 по прямой 2,62 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;

т. 4-5 - от точки 4 по прямой 5,64 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;

т. 5-6 - от точки 5 по прямой 4,67 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;

т. 6-7 - от точки 6 по прямой 6,6 м на северо-запад по склону, переходящему в ровную поверхность с напольной стороны до точки 7;

т. 7-1 - от точки 7 по прямой 5,68 м на север по ровной поверхности напольной стороны с востока от «воронки» от снаряда.

Границы памятника имеют форму неправильного многоугольника площадью 91 кв. м.

Режим использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение».

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном статьей 45 .1 Федерального закона № 73-ФЗ , земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического

наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;
- культурный слой;
- - остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки, ямы и т. п.;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры.

Сведения о натурном обследовании ОКН и прилегающих участков трассы проектирования

Часть трассы проектируемого газопровода, на протяжении около 5740 м проходит по территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора.

В северной части территории обследования ось 13 трассы проектирования (прокладка газопровода методом ННБ) входит в пределы границ достопримечательного места у поворотной точки № 189 границ территории ***ОКН «Поселение Старая Ладога»*** - пересекает дорогу (ул. Поземская) и следует по заросшему полю в юго-восточном направлении к месту установки заглушки у участка дома 41А по ул. Поземская, вблизи территории ***ОКН «Здание бывшей женской гимназии»***. Территория данного ОКН не затрагивается - ось проектируемого газопровода (приямок ННБ в точке 13ПК 1+98,50) на минимальном расстоянии 4,47 м до границ ОКН (16,28 м до здания).

Следующий участок обследования (оси 24 - 27 трассы проектирования; прокладка газопровода методом ННБ), проходит по переулкам и проездам вдоль частных земельных участков к востоку от ул. Поземская в пределах северной части территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** (в районе поворотных точек границ территории ОК(А)Н №1 – 4, 55 – 54 - 1), к западу от ул. Поземская – по территории ОКН ***«Поселение Старая Ладога»*** (в районе поворотных точек границ территории ОКН №176, 167).

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на данном участке затрагивает Малышеву гору и ее склоны, прибрежную часть р. Волхов, частные земельные участки с проездами и сопутствующими коммуникациями между ул. Поземская и р. Волхов, территорию бывшей усадьбы Успенское с парком.

Ось 25 трассы проектирования проходит вблизи ***ОКН «Церковь Иоанна Предтечи»***, по проезду и грунтовой площадке перед церковью на вершине Малышевой горы, на минимальном расстоянии 5,58 м до крыльца здания. Ближайший приямок ННБ (25ПК 2+30.00) – запроектирован на расстоянии 47,63 м к западу от юго-западного угла здания. Далее по заросшему юго-восточному склону Малышевой горы трасса поворачивает к югу – к земельным участкам на берегу р. Волхов и проездам к ул. Поземская.

Оси 24 и 27 трассы проектирования затрагивают территорию ***ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»*** (в районе поворотных точек №12 – 17, 22 границ территории ОКН). Трасса затрагивает «Контур 2» границ территории ОКН – проходит по проезду вдоль восточного фасада памятника из состава ансамбля «Дом Томилова» (минимальное расстояние – 5,76 м до оси и 7,7 м до котлована ННБ в точке 27ПК 0) с отводом в сторону частных участков на берегу р. Волхов, далее поворачивает по проезду к ул. Поземская, пересекает ее, выходя за границы ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» и ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на ул. Советская, где идет до места врезки в сущ. газопровод за зданием ИДЦ (ул. Советская д. 1).

Далее трасса, на осях 14 и 15, начинается от двух точек врезки на газоне у северо-восточного угла Алексеевского кладбища, на территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»*** (в восточной части и юго-западном углу совмещается с территорией ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»).

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» в восточной части, вдоль Волховского проспекта, напротив Успенского монастыря, занята парком с поляной и декоративными посадками деревьев и кустарников, заросшими частными земельными участками по пер. Мебельный, к западу от парка. Центральную часть территории ОК(А)Н занимает Алексеевское кладбище с церковью, севернее кладбища граница ОК(А)Н проходит по стадиону. Западная часть занята частными земельными участками по ул. Гаражная и ул. Культуры с дорогами, проездами и прочей сопутствующей инфраструктурой.

Ось 15 следует в западном направлении, по газону между стадионом и кладбищем, далее сворачивает к юго-западу и югу – к ул. Гаражная и следует по ней до ул. Культуры (с отводом к частному земельному участку (ось 16). Пересекая ул. Культуры трасса проектирования выходит к проезду на частные земельный участки на левом берегу р. Ладожка, где, в районе поворотной точки №8 границ территории ОК(А)Н, трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», продолжаясь по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (у поворотных точек 45 - 39) по берегу р. Ладожка.

Ось 14 следует по территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (участок совмещается с территорией ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада») в южном, юго-восточном направлении вдоль пер. Мебельный по заросшему кустарником и деревьями участку, обходит с востока частные земельные участки (между парком и пер. Мебельный), где, между поворотных точек 4 – 5 границ территории, трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», продолжаясь по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» следует вдоль западного и южного края парковой зоны и частных земельных участков, пересекает Волховский просп., оканчивается на месте установки заглушки у д. 24 по Волховскому просп.

Оси 14,15, 17 – 20 проходят по западной (в районе поворотных точек 45 – 36 – по левому берегу р. Ладожка, пер. Еленинский) и центральной частям (пер. Музейный, Волховский просп., проезды к ул. Культуры) территории ОК(А)Н ***«Культурный слой Ладожского посада»***. Территория ОК(А)Н здесь, в западной и центральной части Старой Ладоги, преимущественно, занята частной жилой застройкой с огородами, хозпостройками и пр.

Оси 17 и 15 проходят по заросшей пойменной части левого берега р. Ладожка, вдоль частных земельных участков на берегу, разветвляясь по пер. Еленинский (ось 18), пер. Музейный (западная часть, ось 20) и проезду к ул. Культуры между ними (часть оси 19).

Ось 20 проходя за домом 11 по Музейному пер. выходит к частным земельным участкам д. 7а и 4 по Музейному переулку, завершаясь заглушкой и проходя в непосредственной близости у границ территории ***ОК(А)Н «Основание каменной церкви»*** и местоположения ***выявленного ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку»***.

Территория ОК(А)Н «Основание каменной церкви» представляет собой прямоугольник 20х17 м вытянутый с юго-запада на северо-восток, расположен на заросшем травой пустыре в конце Музейного переулка, между домами № 4, 5 и 7а, по центру территории, под землей, расположен фундамент средневекового храма. Трассой проектирования территория данного ОК(А)Н не затрагивается – ось проходит на минимальном расстоянии 2,82 м вдоль границы между поворотных точек 1-2; минимальное

расстояние до ближайшего приямка ННБ – 3,74 м к востоку от границы ОК(А)Н между поворотных точек 3 - 2 (6,72 м до фундамента).

Выявленный ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку» представляет собой группу деревянных домов (д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7) на частных огороженных участках. Трассой проектирования не затрагиваются – ближайший дом (д. 4) расположен на расстоянии от 6,16 м от оси проектируемого газопровода (7,23 м до котлована ННБ).

На участке 19ПК 0 – 19ПК0+63 трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» у поворотной точки 39 границ территории и пересекает русло р. Ладожка.

На правом берегу реки, по дороге, в западном направлении следует отвод к д. Ахматова Гора (ось 80), в южном, вдоль забора частного земельного участка (база отдыха) трасса идет по береговому склону, заросшему кустарником и деревьями. На участке19 ПК 1+70 – 19ПК 2+58 трасса раздваивается – ось 19 газопровода снова пересекает русло р. Ладожка, попадая в пределы территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» у поворотной точки 36, ось 24 идет в южном направлении по правому берегу Ладожки.

На участке 24ПК 1+78,5 - 24ПК2+53,8 трасса проектирования проходит по территориям ***ОК(А)Н «Селище»*** и ***ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»***.

ОК(А)Н расположены на краю поля на береговой террасе в месте слияния двух рек – Ладожка и Заклюка. Территория к северу и западу от ОК(А)Н огорожена забором строящейся базы отдыха. Трасса проектируемого газопровода проходит по восточной части обоих памятников, по верху склона берега, пересекает ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» с севера на юг, выходит за пределы территории обоих ОК(А)Н в точке 24ПК2+53,8, где, пересекая пойму р. Заклюка снова входит в пределы юго-западной и южной части территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** (в районе поворотных точек 34 - 26).

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на данном участке разделена Волховским проспектом: восточнее дороги, на левом берегу р. Волхов и мысу в устье Ладожки, расположены Ладожская крепость и Земляное городище, частные земельные участки по ул. Никольская, Никольский монастырь; западнее шоссе – частные земельные участки по правому берегу р. Ладожка и пер. Волховский. В южной части территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» совмещается с территорией ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»***, расположенной вокруг Никольского монастыря вдоль ул. Никольская на берегу р. Волхов.

Ось 24 трассы проектирования на участках 24ПК 2+98,60 - 24ПК 5+94,53; 24ПК 6+81,27 - 24ПК 7+36,41 проходит по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» следуя по проездам/проходу между частными земельными участками (Волховский пер д. 3 - 6), пересекая Волховский просп. попадает в пределы ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» между поворотных точек №9 – 10 границ его территории.

Здесь, на участке 24ПК 7+36,41 - 24ПК 10+38,38 (с тремя отводами к частным участкам – оси 50, 51,55) трасса следует по газону вдоль тротуара по Никольской ул. до точки заглушки, завершаясь в 43,49 м к северо-западу от северного угла границ территории ***ОКН «Никольский монастырь»*** (территория монастыря трассой проектирования не затрагивается).

На южном участке трассы проектирования – на уч. 22ПК 0+81,34 - 22ПК 4+1,85; 22ПК 5+88,14 – 23ПК 3+59,50 трасса проектируемого газопровода расположена в границах территории ***ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»*** (зоны ОЛ-1.8, ОЛ-2.4, Р-2.2; дважды пересекает границу территории ОКН в районе поворотных точек 96 - 99). Трасса проходит вдоль проезжей части ул. Морозовская, мимо частных земельных участков на берегу р. Волхов, поворачивает по проселочной дороге и краю поля к а. д. 41А-

006, пересекая которую, завершается у северо-западной окраины д. Княщина.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога». Шифр 4-СЛ-2023-ОСОКН. ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Комитета № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.

Раздел разработан с целью определения достаточности мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия на участке проектируемых работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Характеристика объекта проектирования

Проектом предполагается строительство линейного объекта - газопроводов среднего и низкого давления (тупиковая система газоснабжения), установка ПРГ.

Участок работ расположен ***по адресу***: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора.

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей в с. Старая Ладога, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Проектом предполагается строительство линейного объекта - сети газораспределения (газопроводы высокого 2 категории и среднего давления), установка ПРГ.

Проектируемая трасса газопровода (сеть газораспределения) проходит от точек врезки в действующие полиэтиленовые газопроводы высокого 2 категории Ø225 мм и среднего давления Ø110; 63; 90 мм, проходящие по с. Старая Ладога и получающие газ от ГРС «Волхов-1».

Сведения о строительстве объекта проектирования

Проектом предусматривается:

– ПК0. Врезка №1 тройником ПЭ100 SDR11 Ø110 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407- ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 7ПК0. Врезка №2 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 11ПК0. Врезка №3 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø110/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 13ПК0. Врезка №4 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø110/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с

исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 14ПК0. Врезка №5 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø90/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø90. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 15ПК0. Врезка №6 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø90/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø90. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 22ПК0. Врезка №7 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø225/63 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категорииØ225. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 01-ГСН-1, 01-ГСН-2, вып. ПИ ООО "Компания Энерго", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 24ПК0. Врезка №8 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 24ПК7+46,00 Врезка №10 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

– 80ПК0. Врезка №11 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 5-АГ-2023-ГСН, вып. ООО «ГазСтройМонтаж», хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

– Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0; − Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8;

− Установка подземного крана ПЭ КН-110 под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 3);

− Установка подземных кранов ПЭ КН-63 под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 4);

− Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01 с основной и резервной линиями редуцирования на опоре (черт. 4-СЛ-2023.П лист 8). Выполняется установка ограждения (черт. 4-СЛ-2023.П лист 7), молниеотвода (черт. 4-СЛ-2023.П лист 6), контура заземления (черт. 4-СЛ-2023.П лист 5) для ПРГ;

− Выполнить отводы газопровода среднего давления к участкам трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0;

− Установка опознавательных табличек с ГОСТ 34715.0-2021 для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки контрольных трубок, кранов, границ прокладки газопровода методом горизонтального направленного бурения, а также мест присоединений к существующим сетям;

− Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий.

Прокладка газопровода методом ГНБ

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер.

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения.

Газопровод прокладывается протаскиванием.

ПК0+26.50-ПК0+37.50 – Длина бурения 11,0 м;

ПК2+73.00-ПК2+83.00 – Длина бурения 10,0 м.

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 10).

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

1ПК0+36.00-1ПК0+60.00 – Длина бурения 24,0 м;
1ПК4+60.00-1ПК4+66.00 – Длина бурения 6,0 м;
4ПК0+5.50-4ПК0+12.50 – Длина бурения 7,0 м;
5ПК0+0.50-5ПК0+6.50 – Длина бурения 6,0 м;
5ПК0+99.50-5ПК1+7.50 – Длина бурения 8,0 м;
7ПК0+7.00-7ПК0+14.00 – Длина бурения 7,0 м;
11ПК0+31.50-11ПК0+38.50 – Длина бурения 7,0 м;
13ПК0+1.50-13ПК0+8.50 – Длина бурения 7,0 м;
13ПК0+38.00-13ПК0+68.00 – Длина бурения 30,0 м;
15ПК3+61.00-15ПК3+94.00 – Длина бурения 33,0 м;
22ПК0+61.50-22ПК0+92.50 – Длина бурения 31,0 м;
24ПК3+49.50-24ПК3+64.50 – Длина бурения 15,0 м.
24ПК4+25.00-24ПК4+31.00 – Длина бурения 6,0 м;
24ПК5+76.00-24ПК5+82.00 – Длина бурения 6,0 м;
24ПК6+76.00-24ПК7+10.00 – Длина бурения 34,0 м;
24’ПК0+51.50-24’ПК1+1.50 – Длина бурения 50,0 м.
24ПК4+63,00-24ПК4+92,00 – Длина бурения 29,0 м.

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 11).

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

18.1ПК0+1.00-18.1ПК0+9.00 – Длина бурения 8,0 м;
20.2ПК0+0,50-20.2ПК0+6,50 – Длина бурения 6,0 м;
14ПК4+66,50-24ПК4+97,50 - Длина бурения 31,0 м;
50ПК0+1.00-50ПК0+11.50 - Длина бурения 10.50 м;
55ПК0+1.00-55ПК0+10.50 - Длина бурения 9.50 м

Всего методом ГНБ в футляре – 392,0 м (24 участка).

− Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ без футляра:

11ПК0+40.00-11ПК1 – Длина бурения 60,0 м;
11ПК1+29.50-11ПК1+49.50 – Длина бурения 20,0 м;
12ПК1+31.00-12ПК1+51.00– Длина бурения 20,0 м;
15ПК2+70.50-15ПК3+45.50 – Длина бурения 75,0 м;
15ПК4+76.00-15ПК6+91.00 – Длина бурения 215,0 м;
15ПК7+59.00-15ПК7+72.00 – Длина бурения 13,0м
15ПК7+74.00-15ПК8+84.00 – Длина бурения 110,0 м;
19ПК0+2.00-19ПК0+63.00 – Длина бурения 61,0 м;
19ПК1+73.00-19ПК2+73.00 – Длина бурения 100,0 м;

20ПК2+25.50-20ПК2+85.50 – Длина бурения 60,0 м;
23ПК0+58.00-23ПК0+68.00 – Длина бурения 10,0 м;
23ПК1+12.74-23ПК1+22.74 – Длина бурения 10,0 м;
23ПК3+1.00-23ПК3+58.00 – Длина бурения 57,0 м;
24ПК0+1.00-24ПК1+28.50 – Длина бурения 127,5 м;
24ПК1+32.00-24ПК2+47.00 – Длина бурения 115,0 м;
24ПК7+91.00-24ПК8+6.00 – Длина бурения 15,0 м;
24ПК2+49.00-24ПК3+47.00 – Длина бурения 98,0 м;
24’ПК0+16.50-24’ПК0+50.00 – Длина бурения 36,5 м;
24’ПК1+4.00-24’ПК1+81.50 – Длина бурения 77,5 м
24’ПК1+84.00-24’ПК2+73.50 – Длина бурения 89,5 м
24’ПК2+76.00-24’ПК3+22.50 – Длина бурения 46,5 м
24’ПК3+25.50-24’ПК3+61.50 – Длина бурения 36,0 м
24’ПК3+64.00-24’ПК4+48.50 – Длина бурения 84,5 м
25’ПК0+21.50-25’ПК0+45.50 – Длина бурения 24,0 м
25’ПК0+48.00-25’ПК2+28.50 – Длина бурения 180,5 м
26’ПК0+1.00-26’ПК0+73.50 – Длина бурения 72,5 м
13ПК0+11.34-13ПК0+33.51 - Длина бурения 22.17 м
13ПК0+74.50-13ПК1+4.00 - Длина бурения 29.5 м
13ПК1+6.50-13ПК1+39.50 - Длина бурения 33.0 м
13ПК1+41.78-13ПК1+61.78 - Длина бурения 20.0 м
13ПК1+65.00-13ПК1+98.50 - Длина бурения 33.5 м
24ПК0+2.00-24ПК0+50.00 - Длина бурения 48.0 м
25ПК0+1,50-25ПК0+5,50 - Длина бурения 4,0 м
25ПК0+8.00-25ПК0+19.00 - Длина бурения 11,0 м
27ПК0+1.00-27ПК0+65,50 - Длина бурения 64,50 м
24ПК3+64.00-24ПК4+60,00 - Длина бурения 96,0 м
24ПК6+9.00-24ПК6+64,00 - Длина бурения 55,0 м
15ПК0+2.00-15ПК1+74.50 - Длина бурения 172.5 м
15ПК1+77.50-15ПК2+67.50 - Длина бурения 90.0 м
15ПК3+48.50-15ПК3+59.00 - Длина бурения 10,5 м
16ПК0+12.50-16ПК0+53.00 - Длина бурения 40,5 м
16ПК0+1,00-16ПК0+10,50 - Длина бурения 9,5 м
15ПК3+97,00-15ПК4+13.50 - Длина бурения 16,5 м
17ПК0+1.50-17ПК0+49.00 - Длина бурения 47,5 м
15ПК4+16.50-15ПК4+73.00 - Длина бурения 56,5 м
15ПК6+94,0-15ПК7+32,0 - Длина бурения 38,0 м
15ПК7+35,0-15ПК7+55.50 - Длина бурения 20.5 м
19ПК3+97.93-19ПК4+53.93 - Длина бурения 56.0 м
19ПК2+77.50-19ПК3+95.00 - Длина бурения 117.50 м
20ПК0+1.00-20ПК0+22.50 - Длина бурения 21.50 м
20ПК0+25.00-20ПК0+88.00 - Длина бурения 63.00 м
20ПК0+91.00-20ПК2+2.00 - Длина бурения 111,00м
20ПК2+7.50-20ПК2+85.50 - Длина бурения 78.00 м
20ПК2+87.96-20ПК3+31.50 - Длина бурения 43.54 м
20ПК3+34.70-20ПК3+73.70 - Длина бурения 39,0 м
14ПК0+2.00-14ПК0+81.30 - Длина бурения 79.3 м
14ПК0+83,83-14ПК1+31.33 - Длина бурения 47,5 м
14ПК1+33.82-14ПК2+88.46 - Длина бурения 154.64 м
14ПК2+90.46-14ПК3+66.46 - Длина бурения 76.0 м
14ПК3+69.46-14ПК4+38.46 - Длина бурения 69.0м

14ПК4+41,50-14ПК4+63,50 - Длина бурения 22.0м
24ПК3+67.00-24ПК4+22.50 - Длина бурения 55.5м
24ПК4+34.00-24ПК4+96.00 - Длина бурения 62.0м
24ПК4+99.00-24ПК5+20.50 - Длина бурения 21.5м
24ПК5+22.59-24ПК5+73.59 - Длина бурения 51.0м
24ПК5+84.45-24ПК6+71.50 - Длина бурения 87.0м
24ПК7+13.80-24ПК7+27.50 - Длина бурения 13.7м
24ПК7+30.00-24ПК9+40.00 - Длина бурения 210.0м
24ПК9+42.88-24ПК10+38.38 - Длина бурения 95.50м

Всего методом ГНБ без фуляра – 2517,0 м (69 участков).

− Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 методом ГНБ без футляра:
25.1ПК0+1.00-25ПК0+8,50 - Длина бурения 7,5 м
15.1ПК0+1,00-15.1ПК0+11,50 - Длина бурения 10,5 м
14.1ПК0+1.00-14.1ПК0+23.00 - Длина бурения 22,0 м
66ПК0+1,00-66ПК0+4,50 - Длина бурения 3,50 м
20.1ПК0+1,00-20.1ПК0+5,00 - Длина бурения 4,0 м
20.3ПК0+3.00-20.3ПК0+6,00 - Длина бурения 3,0 м
51ПК0+1.00-51ПК0+9.50 - Длина бурения 8,50 м
14ПК4+66,50-24ПК4+97,50 - Длина бурения 31,0 м
50ПК0+1.00-50ПК0+11.50 - Длина бурения 10,50 м
55ПК0+1.00-55ПК0+10.50 - Длина бурения 9,50 м

Всего методом ГНБ без фуляра – 110,0 м (10 участков). Всего методом ГНБ (общая) – 3019,0 (103 участка).

Глубина прокладки газопровода – в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 (1,66 м).

Газопровод укладывается на основание из песчаного грунта, после чего присыпается таким же грунтом на всю глубину траншеи. Для создания постели и присыпки используется грунт, не содержащий мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи с вертикальными откосами с использованием креплений инвентарного типа, за исключением мест, выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Навигатор» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре.

На участках прокладки газопровода закрытым способом в защитных футлярах предусматривается сварка ПЭ труб «встык» и использование длинномерных труб.

До начала выполнения строительных работ вдоль дорог необходимо получить согласование с ГИББД. При необходимости организовать объезд, выполнить расстановку временных дорожных знаков, согласовать время производства работ с местной администрацией.

На период производства работ участок перехода обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток. После окончания работ временные знаки должны быть немедленно демонтированы.

Ограждение трассы газопровода при пересечении с автомобильными дорогами должно производиться после разбивки и закрепления ее на местности.

При прокладке газопровода вдоль застроенной территории требуется предусмотреть устройство пешеходных мостиков через траншеи к калиткам жилых домов.

Размеры строительной полосы определяются в соответствии с СП 48.13330.2019 (п.4.4), карты по производству земляных работ института ЛГП и согласно условиям строительства.

Размер строительной полосы принимается 4,0 м по всей трассе газопровода. При отводе земель для строительства объекта должны учитываться площади под временные отвалы грунта, необходимой ширины полосы земли для производства работ.

Предусматривается максимально использовать существующую сеть автомобильных дорог для подвозки труб и материалов.

Разработанный грунт предусматривается собирать в отвал в пределах строительной полосы, а строительный лом вывозится автотранспортом на лицензированный полигон ТБО. Излишки грунта разровнять вдоль трассы газопровода.

Организационно-технологические решения должны быть ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователям и населению. С этой целью газопроводы, прокладываемые вдоль улиц и дорог, должны выполняться и сдаваться под восстановление благоустройства небольшими участками (длину определить в ППР); восстановительные работы должны вестись в две-три смены; отходы асфальтобетона и другой строительный мусор должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

После завершения строительства необходимо восстановить нарушенные дорожные покрытия, газонные (травяное) покрытие, водосточные канавы.

При проведении строительно-монтажных работ на отведенной полосе необходимо предусмотреть максимальное сохранение существующего природного ландшафта и зеленых насаждений; установление границы охранной зоны объекта.

Организационно-технологическая схема:

Организационно-технологическая схема ведения строительно-монтажных работ (СМР), обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков его завершения, включает в себя следующие мероприятия и работы:

– подготовительные работы;
– работы основного периода;
– испытание газопроводов;
– сдача объектов заказчику и ввод в эксплуатацию;
– рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории.

Работы ведутся поточным методом.

Работы производятся захватками.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- разбивка и закрепление пикетажными знаками - оси газопровода;
- осмотр строительной полосы;
- определение границ отвала грунта;
- устройство складской площадки для материалов;
- размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; - обеспечение участка строительства, в том числе санитарно-бытового помещения, водой, электроэнергией.
- ограждение опасных зон и мест.

Работы ***основного периода*** включают:

– земляные работы (разработка траншей с одновременным креплением стенок);
– Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб;
– Монтаж подземного газопровода из стальных труб;
– Прокладка газопровода бестраншейным способом:
- методом ГНБ в футляре – 392 м (24 участка);

- методом ГНБ без футляра – 2627 м (79 участков);
- всего методом ГНБ (общая) – 3019 м (103 участка)

– Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01;
– Испытание газопроводов;
– Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвалов;
– Рекультивация, благоустройство, территории.

При проведении ***земляных работ***:

Механизированная разработка траншеи под газопровод на данном объекте предусматривается одноковшовым экскаватором марки ЭО-3322 (с ковшом 0,5 $м^3$).

В местах пересечения газопровода с коммуникациями грунт должен быть откопан на расстоянии 2 м в каждую сторону от места их пересечения.

Разработку грунта производить экскаватором с недобор грунта не более 10см. Перебор грунта не допускается. Доработка грунта и устройство приямков производится вручную.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,66 м.

Ширина траншеи регламентируется размерами ковша экскаватора, характеристикой грунта и должна соответствовать СНиП 3.02.01-87, не менее ширины режущей кромке ковша. Ширина траншеи принимается равной 1,15 м.

ПОСом предусматривается разработка траншеи с откосами 1:0, для укрепления стенок траншеи используют крепления инвентарного типа.

До начала разработки траншей, в местах, где имеется почвенно-растительный слой, необходимо выполнить его снятие с последующим восстановлением.

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса). Делать отвал грунта и временно складировать земляные отходы следует в пределах строительной полосы, вне мест переходов и ПЗП водных объектов. При разработке грунта на участках, попадающих в ВЗ водных объектов, грунт следует складировать на площадке, специально оборудованной вне ПЗП и ВЗ реки (в среднем в 100 м от участка).

После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности механизированным способом. В случае выполнения земляных работ вручную планировку также выполнить вручную.

При сооружении линейной части трубопровода грунт, вынутый из траншеи, складируется в пределах полосы строительства.

Для прокладки газопровода закрытым способом (методом ННБ) разрабатываются котлованы: 3 х 2 х 2 м.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составляет 3019 м.

Разрабатываемый грунт складируется в пределах полосы работ.

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться открытыми.

Проектом предусматривается крепление вертикальных стенок траншей и котлованов ННБ деревянными инвентарными щитами с металлическими распорками.

Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01:

Проектом предусмотрена установка 1 ПРГ на опоре, с молниеотводом, контуром заземления и ограждением 6х3 м.

Рекультивация и благоустройство территории:

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов. Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода должны быть восстановлены в т.ч газоны.

В связи с активным использованием во время строительства дорог поселка с щебеночным покрытием, предусмотреть восстановление дорог по всей длине параллельно

газопроводу. При производстве работ, существующая грунтовая дорога частично попадает в строительную полосу. Необходимо предусмотреть восстановление нарушенных грунтовых дорог послойным уплотнением катками.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию.

Оценка воздействия проектных решений на ОК(А)Н

Части северного, центрального и южного участков трассы проектирования, в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора, расположены в пределах границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» на протяжении около 5740 м, в том числе, проходят по территориям объектов культурного (археологического) наследия – на протяжении около 3720 м.

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках (с севера на юг):

24ПК 0+72,1 - 24ПК 4+70,72;
25ПК 0 - 25ПК 2+30;
25.1ПК 0 - 25ПК 0+8,5;
26ПК 0 - 26ПК 0+75,0;
27ПК 0 - 27ПК 0+65,50;
14ПК 2+3,14 - 14ПК 4+99,00;
14.1ПК 0 - 14.1ПК 0+16,00;
15ПК 4+7,60 - 15ПК9+36,00;
15.1ПК 0+7,26 - 15.1ПК 0+11,50;
17ПК 0 - 17ПК 0+6,28;
18ПК 0 - 18ПК 0+40;
18.1ПК 0 - 18.1ПК 0+9,00;
19ПК 0 - 19ПК0+10,92; 19ПК 2+50,60 - 19ПК 4+55,00;
20ПК 0 - 20ПК 3+73,70;
20.1ПК 0 - 20.1ПК 0+5,00;
20.3ПК 0 -20.2ПК 0+6,00;
66ПК0 - 66ПК0+4,50;
24ПК 2+98,60 - 24ПК 5+94,53; 24ПК 6+81,27 - 24ПК 7+36,41.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» около 2607 м, с разработкой 58 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м.

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

14ПК 0 - 14ПК 2+3,14;
15ПК 0 - 15ПК 4+7,59;
15.1ПК 0 - 15.1ПК 0+7,26;
16ПК 0 - 16ПК0+53,00;
17ПК 0+6,28 - 17ПК 0+35,40.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» около 700 м, с разработкой 12 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м.

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

24ПК 7+36,41 - 24ПК 10+38,38;
50ПК 0 - 50ПК 0+11,50;

51ПК 0 - 51ПК 0+9,50;

55ПК 0 - 55ПК0+10,50.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» около 334 м, с разработкой 8 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м.

Территория ОК(А)Н ***«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+86,50 - 24ПК 2+51,1 общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 65 м с разработкой 1 котлована ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м.

Территория ***ОК(А)Н «Селище»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+78,5 - 24ПК 1+86,50; 24ПК 2+51,1 - 24ПК2+53,8. Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ, осью газопровода на глубине 1,7 м), общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 11 м (котлованы ННБ в пределы границ ОК(А)Н не попадают – пропадает только котлован в части совмещенной с ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»).

Территория ***ОК(А)Н «Основание каменной церкви»***, трассой проектируемого газопровода не затрагивается – на уч. 20ПК 3+33.69 – 20ПК 3+74.70 временная строительная полоса проектируемого газопровода проходит вдоль северо-восточной границы (поворотные точки 1 - 2). Ось проектируемого газопровода проходит на расстоянии от 2,82 м до границ ОК(А)Н на протяжении 29 м (ось газопровода на глубине 1,7 м). Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом в пределах границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» с закладкой 2-х приямков ННБ 3х2х2 м, расстояние до ближайшего приямка ННБ – 3,74 м к востоку от границы ОК(А)Н между поворотных точек 3 - 2 (6,72 м до фундамента).

Территория ОК(А)Н ***«Старая Ладога 29. Поселение»*** трассой проектирования не затрагивается. Минимальное расстояние от границ территории ОК(А)Н до оси проектируемого газопровода в точке 24ПК2+48,00 (на территории ОК(А)Н «Селище» и «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник») составляет 185,3 м к северо-востоку от поворотной точки 3 границ территории ОК(А)Н.

Ширина временной полосы отвода в местах прокладки трубопровода – 4 - 6 м.

Общая площадь затрагиваемых земляными работами (котлованы ННБ) территории ОК(А)Н составляет:

- ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» - 348 кв. м (58 котлованов 3х2х2 м);
- ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» - 72 кв. м (12 котлованов 3х2х2 м);
- ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» - 48 кв. м (8 котлованов 3х2х2 м);
- ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» - 6 кв. м. (1 котлован 3х2х2 м)

Итого – 474 кв. м. (79 котлованов 3х2х2 м).

Территории ОК(А)Н «Селище», «Основание каменной церкви» и «Старая Ладога 29. Поселение» - земляными работами не затрагиваются.

Разработчиком проекта, на основании данных Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г., мер предусмотренных п. 3, ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ и требованиями режимов использования территории затрагиваемых трассой проектирования ОК(А)Н принято ***решение о необходимости разработки плана организации и проведения спасательных археологических работ*** ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», как способа

обеспечения сохранности объекта археологического наследия путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний. При этом территория ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и примыкающая к нему территория ОК(А)Н «Селище» должны быть обследованы полностью в пределах полосы отвода проектируемого газопровода (4 м) с целью исключения попадания погребений могильника в защитную зона газопровода.

Проектом предлагается проведение спасательных археологических работ на территории указанных ОК(А)Н общей площадью 794 кв. м.

Всего предполагается закладка 79 раскопов: 78 раскопов в местах проектируемых котлованов ННБ (общей площадью 468 кв. м), 1 раскоп в пределах полосы отвода проектируемого газопровода на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» (общей площадью 326 кв. м).

Проектируемые раскопы 1 – 60, 62 – 79 являются прямоугольниками 3х2 м.

Местоположение раскопов, их ориентация относительно сторон света – соответствует расположению технологических приямков на осях проектируемого газопровода, обозначенных на Стройгенплане проектной документации.

Проектируемый раскоп 61 является многоугольником (14 угловых точек), площадью 326 кв. м. Местоположение раскопа и его ориентация относительно сторон света обусловлены расположением полосы отвода проектируемого газопровода (защитной зоны газопровода = 4 м) обозначенной на Стройгенплане проектной документации.

В таблице ниже представлены координаты проектируемых археологических раскопов в соответствии с расположением мест прокладки газопровода методом ННБ в проектной документации.

В таблице указаны:

- № проектируемого раскопа (нумерация сквозная для всех затрагиваемых археологических памятников);
- одна из точек приямка на оси газопровода (номер оси и пикета (№ПК №) с расстоянием (+м);
- координаты данной точки (один из входов оси в проектируемый приямок (X/Y в МСК 47 зона 2);
- название затрагиваемых проектируемым раскопом ОК(А)Н (территории ОК(А)Н, местами, совмещаются/пересекаются).

Таблица координат местоположения проектируемых раскопов (МСК 47 зона 2):

№ раскопа	**ПК (приямок)**	**X**	**Y**	**Название ОКАН**
1	25ПК 2+28,50	444643.26	2325042.69	«Культурный слой Ладожского посада»
2	25ПК 0 +48,00	444545.46	2325157.45	«Культурный слой Ладожского посада»
3	25.1ПК 0+1,00	444536.15	2325155.55	«Культурный слой Ладожского посада»
4	25ПК 0+21,50	444547.85	2325132.08	«Культурный слой Ладожского посада»
5	25ПК 0+5,50	444561.28	2325129.11	«Культурный слой Ладожского посада»
6	24ПК 1+81,50	444562.01	2325122.15	«Культурный слой Ладожского посада»
7	24ПК 1+1,50	444572.75	2325042.93	«Культурный слой Ладожского посада»

8	26ПК 0+1,00	444480.12	2325024.32	«Культурный слой Ладожского посада»
9	26ПК 0+73,50	444474.67	2325096.57	«Культурный слой Ладожского посада»
10	27ПК 0+65,50	444439.35	2325188.90	«Культурный слой Ладожского посада»
11	24ПК 3+25,50	444434.83	2325122.98	«Культурный слой Ладожского посада»
12	24ПК 3+61,50	444398.33	2325117.64	«Культурный слой Ладожского посада»
13	24ПК 3+64,00	444392.32	2325020.58	«Культурный слой Ладожского посада»
14	15ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444164.15	2324873.42	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
15	15ПК 1+77,50	444150.32	2324699.58	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
16	15ПК 2+70,50	444082.81	2324636.31	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
17	16ПК 0+12,50	444014.27	2324643.65	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
18	15ПК 3 +45,5	444007.99	2324634.88	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
19	16 ПК 0+53,00	443992.68	2324678.25	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
20	15ПК 3+61,00	443993.54	2324637.99	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
21	15ПК 3+94,00	443964.62	2324624.30	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
22	15.1ПК 0+1,00	443957.26	2324621.92	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
23	15.1ПК 0+11,50	443952.86	2324631.50	«Культурный слой Ладожского посада»
24	15ПК 4+16,50	443944.47	2324616.88	«Культурный слой Ладожского посада»
25	14ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444154.57	2324900.04	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой

				Ладожского посада»
26	14ПК 0+81,30	444078.07	2324906.70	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
27	14ПК1+33.82	444080.42	2324956.41	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
28	15ПК 4+76,00	443917.75	2324669.97	«Культурный слой Ладожского посада»
29	15ПК 6+91,00	443802.17	2324848.59	«Культурный слой Ладожского посада»
30	15ПК 7+35,00	443813.03	2324888.77	«Культурный слой Ладожского посада»
31	18.1ПК 0+1,00	443820.90	2324889.67	«Культурный слой Ладожского посада»
32	18.1ПК 0+9,00	443822.15	2324895.22	«Культурный слой Ладожского посада»
33	18ПК 0+38,00	443850.89	2324893.44	«Культурный слой Ладожского посада»
34	15ПК 7+55,50	443792.59	2324890.59	«Культурный слой Ладожского посада»
35	15ПК 7+74,00	443775.66	2324896.96	«Культурный слой Ладожского посада»
36	14ПК 2+88,46	443927.12	2324975.38	«Культурный слой Ладожского посада»
37	14.1ПК0+23,00	443906.31	2325060.31	«Культурный слой Ладожского посада»
38	14ПК 3+66,46	443892.15	2325044.72	«Культурный слой Ладожского посада»
39	14ПК 4+38,46	443873.77	2325113.98	«Культурный слой Ладожского посада»
40	14ПК 4+63,50	443869.48	2325136.53	«Культурный слой Ладожского посада»
41	14ПК 4+97,5	443881.17	2325168.22	«Культурный слой Ладожского посада»
42	19ПК 4+53,93	443802.27	2324980.13	«Культурный слой Ладожского посада»
43	19ПК 3+97,93	443761.18	2325010.21	«Культурный слой Ладожского посада»
44	19ПК 2+77,50	443642.56	2324992.38	«Культурный слой Ладожского посада»
45	15ПК 9+34,50	443636.65	2324975.88	«Культурный слой Ладожского посада»
46	20ПК 0+25,00	443615.94	2324989.45	«Культурный слой Ладожского посада»
47	20.1ПК 0+1,00	443625.09	2325043.63	«Культурный слой

				Ладожского посада»
48	20.1ПК 0+5,00	443623.60	2325046.19	«Культурный слой Ладожского посада»
49	20ПК 0+91,00	443632.12	2325046.94	«Культурный слой Ладожского посада»
50	20.2ПК 0+6,50	443645.40	2325041.52	«Культурный слой Ладожского посада»
51	20.2ПК 0+0,50	443644.68	2325046.77	«Культурный слой Ладожского посада»
52	20ПК 2 +2,00	443742.79	2325051.01	«Культурный слой Ладожского посада»
53	20ПК 2+7,50	443743.98	2325055.72	«Культурный слой Ладожского посада»
54	66ПК 0+4,50	443739.38	2325083.00	«Культурный слой Ладожского посада»
55	66ПК 0+1,00	443735.88	2325081.82	«Культурный слой Ладожского посада»
56	20ПК 2+85,50	443713.07	2325126.81	«Культурный слой Ладожского посада»
57	20.3ПК 0+3,00	443699.72	2325125.17	«Культурный слой Ладожского посада»
58	20.3ПК 0+6,00	443699.24	2325128.03	«Культурный слой Ладожского посада»
59	20ПК 3+31,50	443688.66	2325159.78	«Культурный слой Ладожского посада» / вблизи границ (15,16 м) «Основание каменной церкви»
60	20ПК 3+73,70	443656.88	2325174.46	«Культурный слой Ладожского посада»/ вблизи границ (5,28 м) «Основание каменной церкви»
61	24ПК 2+49,00	1	443394.61	2324968.81	«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» / «Селище»
		2	443393.52	2324966.07	
		3	443394.95	2324960.90	
		4	443402.85	2324961.53	
		5	443427.80	2324950.90	
		6	443444.80	2324946.12	
		7	443462.04	2324943.57	
		8	443476.90	2324947.86	
		9	443462.09	2324947.65	
		10	443445.63	2324950.04	
		11	443429.13	2324954.68	
		12	443403.51	2324965.60	
		13	443397.97	2324965.16	
		14	443397.17	2324968.23	

62	24ПК 3+47,00	443380.38	2325059.10	«Культурный слой Ладожского посада»
63	24ПК 3+67.00	443382.34	2325079.01	«Культурный слой Ладожского посада»
64	24ПК 4+22,50	443400.76	2325131.07	«Культурный слой Ладожского посада»
65	24ПК 4+34,00	443405.32	2325141.13	«Культурный слой Ладожского посада»
66	24ПК 4+96,00	443440.94	2325191.91	«Культурный слой Ладожского посада»
67	24ПК 5 +22,59	443418.88	2325202.09	«Культурный слой Ладожского посада»
68	24ПК 5+73,59	443377.68	2325171.67	«Культурный слой Ладожского посада»
69	24ПК 5+84,45	443370.12	2325177.77	«Культурный слой Ладожского посада»
70	24ПК 7+13,80	443314.29	2325277.31	«Культурный слой Ладожского посада»
71	24ПК 7+30,00	443319.80	2325293.42	«Культурный слой Ладожского посада»
72	51ПК 0+1,00	443302.32	2325321.33	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
73	51ПК 0+9,50	443309.00	2325326.21	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
74	50ПК 0+1,00	443270.51	2325364.67	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
75	50ПК 0+11,50	443279.02	2325370.45	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
76	24ПК 9+40,00	443197.41	2325464.10	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
77	55ПК 0+1,00	443151.28	2325493.49	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
78	55ПК 0+10,50	443154.71	2325499.95	«Культурный слой

				Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
79	24ПК 10+38,38	443112.16	2325513.06	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»

Проведение строительных работ на территориях ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище» и вблизи территорий «Основание каменной церкви» и «Старая Ладога 29. Поселение» разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», при условии выполнения работ по сохранению ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище» в виде охранных археологических раскопок в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на указанные ОК(А)Н отсутствует.

Мероприятия по сохранению ОК(А)Н

Разработчиком проекта, на основании данных Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г., мер предусмотренных п. 3, ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ и требованиями режима использования территории вышеуказанных ОК(А)Н принято ***решение о необходимости разработки плана организации и проведения спасательных археологических работ*** указанного ОК(А)Н как способа обеспечения сохранности объекта археологического наследия путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Проведение строительных работ на территории указанных ОК(А)Н разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

План проведения спасательных археологических раскопок:

1. Расчет объемов археологических работ:

- ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:
348 кв. м;
- ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:
72 кв. м;
- ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:
48 кв. м;
- ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище»:
326 кв. м.

Итого – 794 кв. м.

В объем археологического обследования попадают:

- территория памятников в указанных границах, в пределах мест проектируемых земляных работ (котлованов ННБ), включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой Ладожских посадов, селища и могильника;

Прогнозируемая мощность культурных напластований, на основании предшествовавших археологических исследований и данных Инженерно-геологических изысканий[2] (ИГИ) выполненных для рассматриваемого строительного проекта в 2025 г.:

- ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»***:

- На отдельных участках территории ОК(А)Н, неоднократными предшествовавшими работами, зафиксирована мощность культурных напластований до 4 м. Наибольшая мощность фиксировалась в восточной, прибрежной, части Старой Ладоги – вдоль берега р. Волхов (ул. Варяжская) и пр.

- По данным археологических раскопок 2004 г – на правом берегу р. Ладожка, у Волховского просп., – мощность культурных напластований составила до 2 м.

- По данным археологической разведки 2021 г., в северной части ОК(А)Н (ул. Поземская, Успенский парк), глубина разведочных шурфов достигала 1,6 м, в южной части (Волховский просп. у ул. Никольская) – 1,6 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:

- в районе планируемых раскопов 1 – 13 = 0,1 – 0,6 м (скв. №42 – 47, 49, 51);
- в районе планируемых раскопов 23, 24, 28 – 60 = 0,1 – 1,1 м (скв. № 22 – 27, 30 – 35);
- в районе планируемых раскопов 62 – 71 = 0,2 – 1,7 м (скв. 12, 14 – 17).

- ***ОК(А)Н Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»***:

- При археологических работах 2009, перед западными воротами Успенского монастыря, зафиксированная мощность культурного слоя составляла 0,4 м. При археологических работах 2017 гг., в западной части памятника, мощность достигала 1 м, в восточной 0,25 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

- в районе планируемых раскопов 14 – 22, 25 – 27 = 0,1 – 0,5 м (скв. №29, 36 – 38, 41).

- ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:***

- По данным археологической разведки 2021 г. в южной части ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (Волховский просп. у ул. Никольская), вблизи западной границы территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (на удалении 20-40 м), глубина разведочных шурфов достигала 1,6 м.

[2] Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям для проектирования строительства распределительного газопровода в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. ООО "Зеленый свет плюс" по заказу ООО "ГСМ". Шифр 47-25. - СПб.,2025 г.

- в археологических работах 2025 г., на участке между южным валом Земляного городища и Никольским монастырем, к востоку от ул. Никольская, мощность культурных напластований достигала 1,4 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

- в районе планируемых раскопов 72 – 79 = 0,2 – 1 м (скв. №9 – 11).

- ***ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище»***

- в археологических работах 2022 – 2024 гг. мощность культурных напластований составляла 0,25 – 0,9 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» в районе планируемого раскопа № 61 = 0,2 – 0,3 м (скв. № 18, 19).

Проведение строительных работ на территории ОК(А)Н, в соответствии с Режимом использования территории разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

В целях обеспечения сохранности ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище», «Основание каменной церкви», «Старая Ладога 29. Поселение», расположенных на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» при проведении проектируемых спасательных археологических работ и последующих работ по строительству газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

I. *Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия*:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом любых работ установить сигнальное ограждение на участке производства работ, по которому проходит граница спасательных археологических работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- Запретить на территории ОКН:

- проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;

- складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

- оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.

- размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;

- вырубку растительности;

- разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;

• при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;

• по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники.

II. *Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия*:

• предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога» (и на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:

o соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;

o селективный сбор отходов на объекте;

o организация мест временного хранения отходов;

o визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;

o соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.

• Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:

o организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

o сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

o сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

• Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

• Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

• Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

• В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Обоснование выводов экспертизы

В результате анализа научно-проектной документации «Раздел об обеспечении

сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Подгорная, д. 14/7 (47:01:0107001:2957)» (шифр: 31376-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта объектов культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Ладожского посада»;
- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;
- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;
- «Селище»;
- «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник». «Селище»;
- «Основание каменной церкви»;
- «Старая Ладога 29. Поселение»,

расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Проанализированы возможные негативные воздействия проектируемых строительных работ объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» на сохранность ОК(А)Н на участке проектируемых работ по объекту Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

«План проведения спасательных археологических раскопок», предполагает проведение в пределах границ территории ОК(А)Н спасательных археологических раскопок общей площадью 794 кв. м.

При условии выполнения археологических работ в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н отсутствует.

1) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность объектов культурного (археологического) наследия на участке проектируемых работ по объекту «Распределительный газопровод п. ст. Ладожское Озеро Всеволожского района Ленинградской области» входящих в предмет охраны при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В процессе проектируемых работ по сооружению объекта Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», при условии выполнения работ по

сохранению ОК(А)Н в виде охранных археологических раскопок в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

3) Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н отсутствует.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530.

Эксперт К.Э. Герман

16.07.2026 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта.

Приложение 3. Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (шифр: 4-СЛ-2023-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.

Приложение 4. Выписки ЕГРН на кадастровые участки.

Приложение 5. Копия письма ООО «Газстроймонтаж» № 241 от 26.06.2026 г.

Приложение 6. Трудовой договор № 300626 от 30.06.2026 г. ООО «ПИРС» с экспертом Германом К.Э.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-3086/2026-0-1 от 07.05.2026 г.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.05.2026 № 01-17-3304/2026-0-1

На № _____ от _____

Представителю
ООО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности
от 18.12.2025 № 16

Галанцевой Ю.Р.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 17.04.2026 № 7180635177 (вх. от 17.04.2026 № 01-17-3304/2026) в отношении территории под проектирование объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по по с. Старая Ладога» на участке с кадастровым номером 47:10:0324012:4, с. Старая Ладога, кад. квартал: 47:10:0324012; 47:10:0324007; 47:10:0324006.

Прокладка газопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (методом ГНБ), что предполагает минимизировать динамическое воздействие на грунты (далее при совместном упоминании – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

испрашиваемая территория расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (далее – Достопримечательное место).

В границах территории/частично расположены объекты культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (Приказ

Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Культурный слой Ладожского посада» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.);

- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Селище». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской областиот 14.12.2021 № 01-03/21-187;

- «Старая Ладога 28». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-159 от 12.05.2023;

-«Старая Ладога 29. Поселение». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-42 от 11.08.2025.

В непосредственной близости от проекта полосы отвода газопровода расположен объект культурного (археологического) наследия: «Основание каменной церкви» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (далее – Приказ).

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии с общими требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель, установленными Приказом, не допускается:

– археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

– проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

государственная историко-культурная экспертиза испрашиваемой территории проведена, заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о согласовании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории от 27.02.2024 № 01-09-1098/2024-0-1 (далее – Согласование).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании Согласования сообщаем, что проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке на территории, предполагаемой под проектирование и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», возможно после разработки в составе проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия:

«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;

«Культурный слой Ладожского посада»;

«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;

«Селище»;

«Старая Ладога 28»;

«Старая Ладога 29. Поселение»;

«Основание каменной церкви».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Волкова С.А., (812) 539-45-10

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Цой Владимир Олегович
04.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864bfe500e2a3d70d86ab192fd4d9b
Владелец: Цой Владимир Олегович, КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.11.2025 по 20.2.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Копия документов об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. **Москва** № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Научно-проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (шифр: 4-СЛ-2023-ОСОКН). ООО «ПИРС». Санкт-Петербург. 2026.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

4-СЛ-2023-ОСОКН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2026 г.

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4-СЛ-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2-Я -2023-ППО	Проект полосы отвода	
3	4-СЛ-2023-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	Не разраб.
4	4-СЛ-2023-ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.	Не разраб.
5	4-СЛ-2023-ПОС	Проект организации строительства	
6	4-СЛ-2023-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разраб.
7	4-СЛ-2023-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Не разраб.
8	4-СЛ-2023-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Не разраб.
9	4-СЛ-2023-СД	Смета на строительство	
10	4-СЛ-2023-ГО	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Не разраб.
11	4-СЛ-2023-ОСОКН	Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	
12	ИГДИ	Технический отчет о выполнение инженерно-геодезических изысканий.	

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кривобоков			
Н.контр.		Кривобоков			
Провер		Кривобоков			
Утвердил		Будеева			

4-СЛ-2023-ПОС-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО “ГазСтройМонтаж”

Содержание	**№ Стр.**
Состав проекта	2
Содержание	3
Текстовая часть.	7
1. Основание для разработки раздела ОСОКН	7
2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН	13
3. Нормативная документация	15
4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта	19
5. Сведения об объектах культурного (археологического) наследия	25
5.1. Краткие историко-археологические сведения	25
5.2 Характеристики объектов культурного (археологического) наследия	44
5.2.1. ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»	44
5.2.2. ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»	50
5.2.3. ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»	53
5.2.4. ОК(А)Н «Основание каменной церкви»	56
5.2.5. ОК(А)Н «Селище»	59
5.2.6. ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»	62
5.2.7. ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение»	65
5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и прилегающих участков трассы проектирования	67
6. Сведения о строительстве линейного объекта	72
7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОК(А)Н.	82
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	94
8.1 План проведения спасательных археологических раскопок	94
8.2 Мероприятия по обеспечению сохранности территорий ОК(А)Н, не затрагиваемой проектируемыми спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого газопровода.	111
9. Заключение.	115
Графическая часть	116

1. Район проведения проектируемых работ по строительству объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора.	117
2. Принципиальная схема объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (ПОС).	118
3. План полосы отвода. Условные обозначения. Лист 3 (ПОС).	119
4. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 9 (ПОС).	120
5. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 10 (ПОС).	121
6. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 10.1 (ПОС).	122
7. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 11 (ПОС).	123
8. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист12 (ПОС).	124
9. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 13 (ПОС).	125
10. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 14 (ПОС).	126
11. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 15 (ПОС).	127
12. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 15.1 (ПОС).	128
13. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 15.2 (ПОС).	129
14. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 11.1 (ПОС).	130
15. Карта границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (источник: приказ КСКНЛО № 01-03/21-139 от 4.09.2021 г.)	131
16. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (источник: приказ КСКНЛО № 01-03/21-139 от 4.09.2021 г.).	132
17. Карта-схема территории ОК(А)Н «Культурный слой ладожского посада» (см. Приложение 3).	133
18. Схема границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (см. Приложение 4).	134
19. Схема границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (см. Приложение 4).	135
20. Схема границ территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви» (см. Приложение 3).	136
21. Карта-схема границ территории ОК(А)Н «Селище» (см. Приложение 3).	137
22. Границы территории выявленного ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый	138

могильник» (см. Приложение 5)	
23. Карта-схема границ территории выявленного ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение» (см. Приложение 6).	139
24. Схема взаимного расположения территорий ОК(А)Н и трассы проектируемого газопровода в пределах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».	140
25. Совмещение плана полосы отвода (Лист 9) со схемой границ территорий ОКН.	141
26. Совмещение плана полосы отвода (Листы 15.1, 15.2) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 1 - 13).	142
27. Совмещение плана полосы отвода (Лист 10) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога» (раскопы 14 – 22, 25 - 27) и «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 23,24).	143
28. Совмещение плана полосы отвода (Листы 10, 10.1, 11, 11.1) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 28 - 60).	144
29. Совмещение плана полосы отвода (Лист 11) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 56 - 60) вблизи территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви».	145
30. Совмещение плана полосы отвода (Листы 11, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 62 - 71) и «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» (раскоп 61).	146
31. Совмещение плана полосы отвода (Листы 11, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» (раскоп 61).	147
32. Совмещение плана полосы отвода (Листы 14, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (раскопы	148

72 - 79).	
33. Совмещение плана полосы отвода (Листы 12, 13) со схемой границ территории ОКН.	149
34. Материалы фотофиксации натурного обследования	150
35. Материалы исторической иконографии.	216
Приложения	221
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г.	222
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)» № 01-09-1098/2024-0-1 от 27.02. 2024 г.	227
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.	230
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.	251
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.	261
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г.	269

Текстовая часть.

1. Основание для разработки раздела ОСОКН

Настоящий раздел проектной документации по строительству линейного объекта **"Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога"** содержит обоснование мер по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия:

- **«Культурный слой Ладожского посада»** (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.);

- **«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»** (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- **«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»** (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- **«Селище»** (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187);

- **«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»** (Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-159 от 12.05.2023);

- **«Основание каменной церкви»** (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.);

- **«Старая Ладога 29. Поселение»** (Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-42 от 11.08.2025),

расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения, **достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»**[1].

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. (*Приложение 1 - Здесь и далее ссылка на Приложения к Разделу*);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», подлежащего воздействию зем-

[1] Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 4.09.2021 № 01-03/21-139.

ляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569). ООО "ПИРС" по заказу ООО "ГСМ". Эксперт: Соболев В.Ю. - СПб., 2024 г.

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)» № 01-09-1098/2024-0-1 от 27.02. 2024 г. *(Приложение 2).*

- Проектная документация, разработанная и предоставленная ООО «ГазСтройМонтаж»;

- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (okn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru);

- Правовые акты, представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)

- Архивные, историографические и библиографические данные;

- Исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается строительство линейного объекта - газопроводов высокого 2 категории и среднего давления, установка ПРГ.

- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора (*Графическая часть - 1, 2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).

- часть трассы проектирования, в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора, расположена в пределах границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» на протяжении около 5740 м, в том числе проходит по территориям объектов культурного (археологического) наследия – на протяжении около 3720 м (*Графическая часть - 1, 2, 24)*.

- Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН регионального значения достопримечательное место ***«Поселение Старая Ладога»*** утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г., с изменениями внесенными приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

- часть трассы проектирования, общей протяженностью около 3720 м, проходит по территории следующих объектов культурного (археологического) наследия: ***«Культурный слой Ладожского посада»***, ***«Селище»*** (границы территории, предмет охраны и режим использования территорий установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*), ***«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»***, ***«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»*** (границы территории и режим использования территорий установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г. (*Приложение 4*), ***«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»*** (границы территории и режим использования территории утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г. (*Приложение 5*).

- часть трассы проектирования проходит вблизи территории ОК(А)Н ***«Основание каменной церкви»*** (границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*). Территория ОК(А)Н не затрагивается - ось проектируемого газопровода проходит на расстоянии от 2,82 м до границ ОК(А)Н.

- Территория ОК(А)Н ***«Старая Ладога 29. Поселение»*** трассой проектирования не затрагивается (границы территории и режим использования территории утверждены

приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г. (*Приложение 6*). Минимальное расстояние от границ территории ОК(А)Н до оси проектируемого газопровода составляет 185,3 м.

- В отношении других ОКН, расположенных на территории достопримечательного места ***«Поселение Старая Ладога»*** и входящих в его предмет охраны:

- Часть трассы проектирования, на протяжении 223,74 м проходит по территории ОКН регионального значения ***«Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»*** (границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога» № 01-03/18-635 от 24 декабря 2018 г. Территория ОКН, на рассматриваемом участке («Контур 2» границ территории ОКН), совмещается с территорией ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»***. Минимальное расстояние от сооружений из состава ОКН («Дом Томилова») до оси проектируемого газопровода составляет 7,7 м.

- Часть трассы проектирования расположена вблизи территории ОКН регионального значения ***«Здание бывшей женской гимназии»*** (границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» №01-03/20-126 от 13.04.2020 г. Территория ОКН не затрагивается - ось проектируемого газопровода проходит на минимальном расстоянии 4,47 м до границ ОКН (16,28 м до здания).

- Часть трассы проектирования расположена вблизи территории ОКН федерального значения ***«Церковь Иоанна Предтечи»*** (предмет охраны установлен приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значе-

ния «Церковь Иоанна Предтечи», 1695 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» №01-03/21-229 от 23.12.2021 г. Границы территории ОКН к настоящему моменту не утверждены. Ось проектируемого газопровода проходит на минимальном расстоянии 5,58 м до крыльца здания церкви.

- Часть трассы проектирования расположена вблизи местоположения выявленного ОКН ***«Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку»*** (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Музейный, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392). Минимальное расстояние от ближайшего дома до оси проектируемого газопровода составляет 6,16 м.

- Часть трассы проектирования расположена вблизи территории ОКН федерального значения ***«Никольский монастырь»*** (границы территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь» №01-03/14-06 от 30.01.2014 г., предмет охраны установлен приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Никольская, 16 (16/1 – 16/19), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» № 01-03/21-292 от 28.12.2021 г.). Территория ОКН не затрагивается - ось проектируемого газопровода проходит на минимальном расстоянии 43,49 м до границ ОКН.

Раздел выполнен на основании:

- информации, предоставленной в письмах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. и № 01-09-1098/2024-0-1 от 27.02. 2024 г.

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспече-

ния сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.10.2025) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (М.: Росстандарт, 2014);

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объекты культурного (археологического) наследия, расположенные на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения объектов культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства газопровода;

- оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия;

- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;

- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемых ОКН;

- натурное обследование территории ОКН и прилегающих участков проектирования газопровода;

- фотофиксация обследованной территории;

- оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;

- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности и сохранению объектов культурного наследия;

- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объектов культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.

Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), планы территорий ОКН, а также материалы фотофиксации территорий ОКН и исторические карты района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии писем КСКНЛО и документации содержащей характеристики объектов культурного наследия.

3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).

7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.10.2025) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г. (*Приложение 1*)

9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)» № 01-09-1098/2024-0-1 от 27.02. 2024 г. (*Приложение 2*).

10. Решение Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г.

11. Распоряжение Правительства Ленинградской области «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения» № 245-р от 30.05.2014 г.

12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г.

13. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г.

14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г. (*Приложение 4*)

15. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*).

16. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г. (*Приложение 5*).

17. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г. (*Приложение 6*).

18. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога» № 01-03/18-635 от 24 декабря 2018 г.

19. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» №01-03/20-126 от 13.04.2020 г.

20. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи», 1695 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 39» №01-03/21-229 от 23.12.2021 г.

21. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь» №01-03/14-06 от 30.01.2014 г.

22. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Никольская, 16 (16/1 – 16/19), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» № 01-03/21-292 от 28.12.2021 г.)

23. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (М.: Росстандарт, 2014).

24. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

25. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

26. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.

Наименование объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога».

Участок работ расположен ***по адресу***: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора (*Графическая часть – 1,2*).

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей в с. Старая Ладога, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Проектом предполагается строительство линейного объекта - сети газораспределения (газопроводы высокого 2 категории и среднего давления), установка ПРГ.

Трасса проектирования (*Графическая часть – 1 - 14*):

Проектируемая трасса газопровода (сеть газораспределения) проходит от точек врезки в действующие полиэтиленовые газопроводы высокого 2 категории Ø225 мм и среднего давления Ø110; 63; 90 мм, проходящие по с. Старая Ладога и получающие газ от ГРС «Волхов-1».

Трасса, преимущественно, проходит вдоль/по дорогам и проездам с. Старая Ладога, условно разделена на три участка – северный (мкр. Стрековец, ул. Поземская), центральный (центр с. Старая Ладога – ул. Поземская, ул. Советская, Волховский просп., ул. Гаражная, Мебельный пер., ул. Культуры, Музейный пер., Еленинский пер., отвод к д. Ахматова Гора, Волховский пер., Никольская ул.) и южный (Никольская ул., Морозовская ул, грунтовый проезд вдоль поля от Морозовской ул. к трассе 41А-006 у северо-западной окраины д. Княщина).

Проектируемая трасса сети газораспределения пересекает естественные преграды – р. Ладожка (в 2-х местах) и р. Заклюка (в 1 месте).

Из искусственных преград проектируемая трасса сети газораспределения пересекает проезжие части улиц, дороги и проезды, подземные коммуникации в с. Старая Ладога.

Общая протяженность трассы: 10157,0 м.

Ширина полосы отвода в местах прокладки трубопровода – 4 - 6 м.

Проектом также предусмотрена установка ПРГ (1 шт.).

В ***административном отношении*** трасса газопроводов проходит по землям, по своему назначению принадлежащим к категории: земли населенных пунктов.

Предоставление земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.)

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончанию строительства газопровода должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

Автомобильная транспортная сеть хорошо развита. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Также проектом предусмотрено устройство: временных площадок ВЗиС (12 шт. 30х10 м); площадок для временного складирования излишков грунта за пределами ПЗП водного объекта (8 шт. 10х2 м); площадок для хранения стройматериалов на период производства работ (4 шт. 10х4 м); площадок для стоянки техники на период производства работ (3 шт. 9х4 м).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– вокруг отдельно стоящих пунктов редуцирования газа – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

В ***геоморфологическом*** отношении район инженерно-геологических изысканий находится в пределах Волховской низины с абсолютными отметками от 4 до 58 м над уровнем моря и представляет собой аккумулятивно-денудационную равнину, современный рельеф которой в общих чертах повторяет поверхность дочетвертичных отложений. В преобразовании поверхности дочетвертичных отложений до очертаний современного рельефа принимали участие ледниковая экзарация и аккумуляция, озерно-ледниковая абразия и аккумуляция, неотектонические движения и процессы выветривания.

Абсолютные отметки поверхности земли участка обследования, по данным высотной привязки, располагаются в интервале 6,7-27,5 м.

В ***геологическом строении*** участка до глубины 5,0 м принимают участие современные техногенные отложения, верхнечетвертичные ледниковые отложения и среднеордовикские образования.

Характеристика грунтов выделенных инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- Почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0,1-0,3 м (а. о. подошвы 6,5-27,3 м);

ИГЭ – 1 - Насыпные грунты: пески супеси с гравием со щебнем с примесью органических веществ влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,3-1,5 м (а. о. подошвы 8,6-17,4 м);

ИГЭ – 2 – Пески мелкие коричневые с гравием, галькой, валунами средней плотности влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,3-2,0 м (а. о. подошвы 5,4-22,7 м);

ИГЭ – 3 – Пески мелкие коричневые с гравием, галькой, валунами плотные влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 0,6-2,7 м (а. о. подошвы 4,3-13,1 м);

ИГЭ – 4 – Пески пылеватые коричневые с гравием, галькой, валунами плотные влажные и насыщенные водой, вскрытой мощностью 1,0-1,8 м (а. о. подошвы 7,4-25,0 м);

ИГЭ – 5 – Супеси пылеватые серовато-голубые с гравием, галькой, валунами пластичные, вскрытой мощностью 0,2-1,9 м (а. о. подошвы 3,7-25,6 м);

ИГЭ – 6 – Суглинки легкие пылеватые коричневато-серые с гравием, галькой, валунами тугопластичные, вскрытой мощностью 0,5-1,9 м (а. о. подошвы 2,7-25,1 м);

ИГЭ – 7 – Основа - рухляк известняка пониженной прочности, заполнитель - супеси пылеватые серые пластичные, вскрытой мощностью 0,2-2,0 м (а. о. низа слоя 3,0-24,1 м);

ИГЭ – 8 – Известняки серые выветрелые, трещиноватые, малой прочности, вскрытой мощностью 0,4-2,6 м (а. о. забоя 3,0-22,5 м).

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка определяются наличием горизонта грунтовых вод со свободным зеркалом.

В весенне-осенний паводковый период возможно кратковременное появление грунтовых вод типа «верховодка» в техногенных грунтах ИГЭ-1 и песках ИГЭ-2-4 на глубинах до 0,5-1,0 м в местах отсутствия грунтовых вод при бурении.

Глубина вскрытия грунтовых вод составила 0,5-3,2 м (а. о. 5,9-25,8 м). Воды безнапорные, вскрыты в 30 скважинах. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит путем выхода родников в долине р. Волхов.

С ***территорией рассматриваемых в данном Разделе ОК(А)Н*** и территорией ***ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»*** соотносятся следующие участки проектируемого строительства (*Графическая часть 15 - 33)*:

- Части северного, центрального и южного участков трассы проектирования, в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора, расположенные в пределах границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» на протяжении около 5740 м, в том числе, проходят по территориям объектов культурного (археологического) наследия – на протяжении около 3720 м (*Графическая часть 24)*.

- Северный участок трассы проектирования:

- На уч. 13ПК 0+38 – 13 ПК 0+99 трасса проектируемого газопровода расположена в границах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (зона Р-1.1; пересекает границу территории ОКН в районе поворотной точки 189). Трасса проектирования отстоит от территории ОКН регионального значения «Здание бывшей женской гимназии» на расст. 4,47 м (16,28 м до здания). Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ; 5 котлованов ННБ) (*Графическая часть 25)*.

- Центральный участок трассы проектирования:

- Оси 14 – 20, 24 – 27, 50, 51, 55, 66, 80 трассы проектируемого газопровода – проходят в пределах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (за исключением небольшого участка 24ПК5+64,66 – 24ПК6+2,33 (ул. Советская). Затрагиваются зоны ОКН «Поселение Старая Ладога» Р-1.1, Р-1.2, Р-2.1, Р-3.2, Р 3.1, ОЛ-1.7, территория ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (на уч. 24ПК 2+84,00 – 24ПК4+70,74; 27ПК 0 – 27ПК0+37,00, на протяжении 223,74 м (совмещается с территорией ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»), территории рассматриваемых в данном Разделе ОК(А)Н. Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ; 91 котлован ННБ (из них 79 – на территории ОК(А)Н) (*Графическая часть 26 - 32)*.

- Территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках (с севера на юг):

24ПК 0+72,1 - 24ПК 4+70,72;

25ПК 0 - 25ПК 2+30;

25.1ПК 0 – 25.1ПК 0+8,5;

26ПК 0 - 26ПК 0+75,0;

27ПК 0 - 27ПК 0+65,50;

14ПК 2+3,14 - 14ПК 4+99,00;

14.1ПК 0 - 14.1ПК 0+16,00;

15ПК 4+7,60 - 15ПК9+36,00;

15.1ПК 0+7,26 - 15.1ПК 0+11,50;

17ПК 0 - 17ПК 0+6,28;

18ПК 0 - 18ПК 0+40;

18.1ПК 0 - 18.1ПК 0+9,00;

19ПК 0 - 19ПК0+10,92; 19ПК 2+50,60 - 19ПК 4+55,00;

20ПК 0 - 20ПК 3+73,70;

20.1ПК 0 - 20.1ПК 0+5,00;

20.3ПК 0 -20.3ПК 0+6,00;

66ПК0 - 66ПК0+4,50;

24ПК 2+98,60 - 24ПК 5+94,53; 24ПК 6+81,27 - 24ПК 7+36,41.

Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 2607 м, с разработкой 58 котлованов ННБ (*Графическая часть 17, 26 - 30).*

- Территория ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

14ПК 0 - 14ПК 2+3,14;

15ПК 0 - 15ПК 4+7,59;

15.1ПК 0 - 15.1ПК 0+7,26;

16ПК 0 - 16ПК0+53,00;

17ПК 0+6,28 - 17ПК 0+35,40.

Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 700 м, с разработкой 12 котлованов ННБ (*Графическая часть 18, 27).*

- Территория ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

24ПК 7+36,41 - 24ПК 10+38,38;

50ПК 0 - 50ПК 0+11,50;

51ПК 0 - 51ПК 0+9,50;

55ПК 0 - 55ПК0+10,50.

Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 334 м, с разработкой 8 котлованов ННБ (*Графическая часть 19, 32)*.

- Территория ОК(А)Н «Селище» затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+78,5 - 24ПК 1+86,50; 24ПК 2+51,1 - 24ПК2+53,8. Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протя-

женностью в границах ОК(А)Н около 11 м (котлованы ННБ в пределы границ ОК(А)Н не попадают) (*Графическая часть 21, 30, 31).*

- Территория ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+86,50 - 24ПК 2+51,1 общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 65 м с разработкой 1 котлована ННБ (*Графическая часть 22, 30, 31).*

- На уч. 20ПК 3+33.69 – 20ПК 3+74.70 временная строительная полоса проектируемого газопровода проходит вдоль северо-восточной границы (поворотные точки 1 - 2) ОК(А)Н «Основание каменной церкви», не затрагивая его территорию – ось проектируемого газопровода проходит на расстоянии от 2,82 м до границ ОК(А)Н. Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом в пределах границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» с закладкой 2-х приямков ННБ (*Графическая часть 20, 28, 29).*

- Территория ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение» трассой проектирования не затрагивается. Минимальное расстояние от границ территории ОК(А)Н до оси проектируемого газопровода в точке 24ПК2+48,00 составляет 185,3 м к северо-востоку от поворотной точки 3 границ территории ОК(А)Н (*Графическая часть 23,24).*

- Южный участок трассы проектирования:

- На уч. 22ПК 0+81,34 - 22ПК 4+1,85; 22ПК 5+88,14 – 23ПК 3+59,50 трасса проектируемого газопровода расположена в границах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (зоны ОЛ-1.8, ОЛ-2.4, Р-2.2; дважды пересекает границу территории ОКН в районе поворотных точек 96 - 99). Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ; 7 котлованов ННБ), открытым способом (траншеи, общей длиной 614 м) и установка ПРГ (*Графическая часть 33).*

5. Сведения об объектах культурного (археологического) наследия

5.1. Краткие историко-археологические сведения

История Старой Ладоги (*Графическая часть – 34*).

Село Старая Ладога, древнейшее на северо-западе славянское поселение, возникло в середине VIII в. В истории России Старая Ладога занимает особое место, являясь первой столицей русского государства.

Градостроительная история Старой Ладоги может быть представлена следующими периодами:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладоги.

2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.

3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладоги шведами и её последующее восстановление.

4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладоги из города в село.

5. Начало XX вв. – настоящее время.

1. Раннесредневековый этап.

Судя по последним археологическим находкам, начинается непрерывная история Ладоги около середины VIII века, не позднее 753 года.

Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований.

На раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская на месте будущего Никольского монастыря; вторая - собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная - около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный центр княжеской администрации.

В X - XI вв. градостроительным центром Ладоги стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера - поселение в районе современной Варяжской улицы. Севернее крепости - так называемая Олегова могила.

Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты - крепо-

сти с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова.

XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи.

К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в.) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII в., - Никольский скорее всего, в XIV в. Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия.

Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий.

В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами.

2. Конец XV - конец XVI в.

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. Главная цель нового укрепления - прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса.

Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать в первой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.).

Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную связь внутригородских и окологородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обозримость высотных доминант, с дальних видовых точек. По существу, такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

3. Конец XVI в. - начало XVIII в.

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия.

Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный, Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна, вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки. Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста». В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение.

На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVII в. В ночь на 24 апреля сгорели все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике. Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

4. Начало XVIII в. - начало XX в.

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии. О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно.

Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г.

Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями сохранились.

Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладогой, около которых и добывалась плита.

Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству.

В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, изданного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель. Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь.

Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении, однако, по некоторым сведениям, и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову.

Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладоги ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О

вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг Старой Ладоги по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб.

Во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов. Усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладога, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским. Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования.

Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря.

На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладоги. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа.

Два пожара, случившихся в Старой Ладоге во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада. После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами. Комплексно в конце XIX в. проводилось упорядочение планировки и в окрестных деревнях – Мякинкино (1882 г.), Княщина (1876 г.), Ахматова гора (1895 г.). В 1884 г. деревянный мост через Ладожку был заменен каменным.

Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная.

К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения.

Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании.

Итак, в Старой Ладоге в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения.

На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (староладожских) памятников».

В 1919 г. Старую Ладогу посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник, председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладоге, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществится этому было суждено только после Великой Отечественной войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладоги «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета.

5. Начало XX в. – настоящее время.

В XX веке панорамы (прежде всего с Волхова) и силуэт Старой Ладоги понесли урон – были разобраны: в 1928 году колокольня Георгиевской церкви, в 1960-е годы колокольня Успенской церкви, заросло кладбище, скрыв в зарослях церковь Алексия Человека Божия, почти полностью покрылись плотной кустарниковой растительностью склоны берегов Волхова. После Великой Отечественной войны в результате археологических раскопок были срыты или повреждены и не восстановлены курганы двух урочищ Плакун и Победище. Современная жилая, сельскохозяйственного назначения и промышленная застройка северо-западной и юго-западной частей Старой Ладоги нарушила ее сложившуюся объемно-планировочную структуру, ослабила или разорвала визуальные связи между памятниками. В масштаб традиционной застройки был внесены существенные диссонансные изменения.

Хаотично застроенные дачами берега Волхова, а также возведение там значительных по объемам зданий сельскохозяйственного назначения явно диссонирует с культурным и природным ландшафтом.

Появилась автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, несмотря на все утраты в качественном и количественном составе памятников археологии и архитектуры, изменения градостроительного каркаса, природного и культурного ландшафтов, появления диссонирующей застройки Старая Ладога с ближайшими окрестностями не утратила свой историко-культурный потенциал и высокую историческую репрезентативность.

Современная Старая Ладога, вместе с окрестностями, представляет собой центр объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселение Старая Ладога", охватывающего территории по обоим берегам р. Волхов, и включающего природно-ландшафтные, разнообразные исторические, археологические, архитектурные памятники и ансамбли, датируемые от эпохи неолита (III-II тыс. до н. э) до XX в.

В пределах рассматриваемой в данном Разделе территории расположен ряд объектов культурного (археологического) наследия (*Графическая часть 24)*:

«Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Границы распространения культурного слоя города Ладоги от раннесредневекового до Нового времени определялись в ходе многолетних археологических наблюдений и шурфовок, проводимых археологическими экспедициями разных лет, под руководством Н. Н. Гуриной, В. И. Равдоникаса, А. Н. Кирпичникова. Ядро поселения располагалось в центре современного села, южнее каменной крепости, в северо-западной части Земляного городища.

С южной стороны от Земляного городища находится территория Никольского конца города Ладоги, являющегося отдельным ОКН «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», границы которого установлены в ходе работ 2017 г. Западнее Волховского проспекта (автодорога Зуево–Новая Ладога) от южной границы села вплоть до Волховского переулка при разведочных работах культурный слой и материалы средневекового времени не выявлены.

К западу от Земляного городища и Волховского проспекта, между Волховским переулком и правым берегом р. Ладожка культурные напластования исследовались неоднократно. В 1957 г. разведки вдоль по течению р. Ладожка от ее устья до д. Ахматова Гора прово-

дила А. С. Каманцева в рамках работ Староладожской экспедиции под руководством В. И. Равдоникаса. Выход культурного слоя зафиксирован в обрезе правого берега Ладожки, за мостом, неподалеку от кирпичных складов. Видимая площадь распространения археологического материала составила около 0,5 км вверх по течению Ладожки (то есть вплоть до слияния с р. Заклюка) и около 100–200 м в ширину.

В 1980 г. сотрудницей Староладожского музея З. Д. Бессарабовой в стенке водопроводной траншеи западнее шоссе был зафиксирован культурный слой мощностью до 1,5 м, который распространялся к западу вдоль по высокому берегу Ладожки. В отвалах траншеи были собраны находки эпохи раннего Средневековья и неолита. В 2004 г. с южной стороны от здания складов на Волховском проспекте был заложен раскоп, в котором хорошо представлены напластования эпохи раннего Средневековья и Нового времени. Мощность слоя составляла 1,5–2,0 м. В ходе шурфовок в пойме, к западу от современного мос та, были получены данные о наличии здесь «мокрого» культурного слоя и выявлены слои поселения X–XVII вв. В 1957 г. был собран подъемный материал (находки вещей и фрагменты керамики) и зафиксирован выход средневекового культурного слоя в обрезе левого берега Ладожки в самом ее устье, напротив каменной крепости. Предположительный размер выявленного участка поселения составлял не менее 0,5 × 0,5 км. Уже на этом этапе разведок было сделано предположение о том, что здесь также располагался Ладожский посад. В 1972–1977 гг. при прокладке новой трассы автодороги проводились большие археологические раскопки на высокой надпойменной террасе между Волховским пр. и современной ул. Варяжской.

В 1984 г. повторно проводились разведочные шурфовки на левом берегу Ладожки в пойме и на краю террасы. Обнаруженные в пойме материалы суммарно были отнесены к IX–XVI вв. В раскопах, расположенных севернее, на склоне береговой террасы, также представлены находки от эпохи раннего Средневековья до XIV–XVI вв. Проведенные В. П. Петренко раскопки и разведочные шурфы А. Н. Кирпичникова показывают, что левый берег Ладожки в пойменной части и ближе к устью были заселены в достаточно ранний период. Тогда как застройка на высоком берегу к западу от Волховского пр. появляется значительно позднее. Н. К. Стеценко на основании своих наблюдений сделала вывод, что в этом направлении город начинает расширяться только с середины XII в. Данные о западной границе распространения культурного слоя Ладожского посада на левом берегу Ладожки были получены В. П. Петренко. При осмотре и зачистке стенок карьера, расположенного с севера от дороги на д. Мякинкино, были выявлены прослойки гумусированного культурного слоя мощностью 0,5–0,8 м, яма с золой и обожженными камнями, фрагменты гончарной керами-

ки с линейным орнаментом. Таким образом, в древнерусский период застройка могла занимать протяженный участок вдоль берега Ладожки (вдоль современной ул. Культуры).

Наличие и характер распространения культурного слоя на участке от устья Ладожки до Успенского монастыря определялся шурфовками 2020 – 2021 гг., а также дополнительными разведочными шурфами 2021 г. Дополнительно о характере культурных напластований на этой площади свидетельствуют различные находки, которые местные жители передают в Староладожский музей-заповедник со своих огородов.

Успенский монастырь является памятником градостроительства и архитектуры федерального значения. На его территории не раз проводились археологические исследования и наблюдения.

По данным В. П. Петренко, поблизости от восточной монастырской стены мощность культурных напластований XII–XVII вв. не превышает 1,1 м, тогда как в 60 м к западу возрастает до 2,4 м.

В 1987 г. работы на территории Успенского монастыря проводил отряд ЛФИ «Спецпроектреставрация». В ходе шурфовок вокруг Успенской церкви и на прилегающей территории было определено, что в западной части двора средневековых отложений не представлено, но насыщенный раннесредневековый слой наблюдается в восточной части, на понижающемся в сторону Волхова берегу. В 1999 г. в западной части монастыря и перед воротами располагалась часть траншеи теплотрассы. По наблюдениям З. Д. Бессарабовой, в этой части монастыря культурный слой имеет мощность до 1,2 м и в нижней его части все-таки встречаются материалы древнерусского времени. В северо-западной части монастырского двора от церкви Успения до северной ограды материк располагался на глубине 1,14–1,17 м от дневной поверхности. Культурный слой сильно перемешан при производстве строительных работ, периодов благоустройства, а также при рытье могильных ям прицерковного кладбища. Среди материалов в перемешанном слое также отмечались находки древнерусского периода и Нового времени.

К западу от Успенского монастыря локализуется Богородицкий конец Ладоги. Границы ОКН «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога» были определены в ходе работ 2017 г. В западной части памятника мощность культурного слоя достигала 1 м, а в восточной 0,25 м. Перед западными воротами монастыря его мощность составляет 0,4 м. Культурный слой здесь сильно перемешан, и в основном представлены материалы XVI–XVII вв. К востоку от Волховского проспекта на территории между Успенским монастырем и Малышевой горой в XV–XVI вв. располагались слободы, на месте которых позднее появляется с. Успенское. В Успенском находилась дворянская усадьба Мельгуновых-Томиловых-Шварц (памятник градостроительства и архитектуры регионального значения).

При усадьбе был благоустроен пейзажный парк по моде XVIII–XIX вв. В XV–XVI вв. северной границей Ладожского посада, возможно, являлась Малышева гора, на которой расположился Иоанновский монастырь.

В 1949 г. был составлен первый описательный паспорт распространения культурного слоя в Ладоге, который получил наименование памятника археологии «Славянское поселение IX–XI вв. н. э.» (составитель Фрадкин Э. Е.). Согласно паспорту, культурный слой поселения, содержащий обильный вещевой материал: керамику, бронзовые, железные и костяные изделия, распространялся от МТС (территория современного Никольского монастыря) до Детского дома (находившегося на территории современного Успенского монастыря).

В Решении об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области № 271 от 10.07.1978 «Культурный слой Ладожского посада» VIII–XVII вв. зафиксирован в границах: с востока – р. Волхов, с юга – Никольский монастырь, с запада – Былкова Гора и Ахматова Гора, с севера – Малышева Гора. В 1983 г. памятник был обследован Г. С. Лебедевым. По результатам работы был составлен паспорт памятника «Старая Ладога, культурный слой Ладожского посада» и учетная карточка с картой распространения культурного слоя. В археологической карте памятников Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей Г. С. Лебедева и В. Н. Седых «Культурный слой Ладожского посада» включен под № 30. Отдельными пунктами внесены памятники «Культурный слой Никольского конца Ладоги» (№ 54), «Культурный слой Богородицкого конца Ладоги» (№ 26) и «Культурный слой монастыря Иоанна Предтечи на Малышевой горе» (№ 22). В решении о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника, в списке памятников археологии в составе музея-заповедника перечислены: Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи», конец XVII–XVIII вв. (№ 19); Культурный слой Богородицкого конца города Ладога, XI–XIII вв. (центр с. Старая Ладога, № 23); Культурный слой Ладожского посада VIII–XV вв. (№ 27); Культурный слой Никольского конца города Ладоги, IX–XVII вв.

В изданной в 1995 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтен как «Старая Ладога-7. Культурный слой Ладожского посада», расположенный вдоль края надпойменной террасы левого берега р. Волхов и по обоим берегам р. Ладожка на пространстве между Успенским и Никольским монастырями. Также отмечено, что выходы культурного слоя с находками XII–XVII вв. прослежены на протяжении 0,1 км южнее Никольского монастыря по берегу р. Волхов. Отдельно обозначен «Культурный слой монастыря Иоанна Предтечи на Малышевой горе», на северной окраине с. Старая Ладога, где выявлен слой с керамикой XIII–XV вв. В ходе подготовки концепции комплексного развития с. Старая Ладога в сфере культуры, сохранения и охраны объектов культурного насле-

дия в 2014 г. НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (г. Ярославль) выполнил обследование объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада VIII–XV вв.». Сделан вывод о неудовлетворительном состоянии данного ОКН.

В ходе обследования 2021 г. для определения границ использовались архивный и историографический материал, а также метод разведочных шурфовок, наблюдения за выходами культурного слоя, сбор подъемного материала. Культурный слой Ладожского посада располагается в центральной части современного села вытянуто вдоль берега Волхова на протяжении около 2 км, к западу от реки максимально около 700 м. В южной и северной частях села средневековый культурный слой располагается только в прибрежной части, ограничиваясь с запада Волховским проспектом. В центральной части села от пересечения Волховского проспекта с ул. Никольской до Успенского монастыря территория распространения культурного слоя расширяется, захватывая пойму и берега р. Ладожка от места слияния ее с р. Заклюка на юг, почти до современного моста по дороге на Ахматову гору на север. Напротив Успенского монастыря и Успенского парка культурный слой, в значительной степени поврежденный современными работами, распространяется к западу от Волховского шоссе, занимая пустырь и площадь перед зданием администрации. Культурный слой распространяется в низких пойменных участках рек Волхов и Ладожка и на высокой надпойменной террасе. Высотные отметки дневной поверхности в площади памятника варьируются в пределах 16,96 м БС в северной части на Малышевой горе, 13,34 м БС в центре на территории Успенского монастыря и 12,67 м БС на территории Никольского конца. Большая часть площади памятника занята частными участками и огородами, на большинстве ведется сельскохозяйственная деятельность. Центральные автомобильные дороги и пешеходные улицы имеют асфальтовое покрытие. Свободные от застройки участки располагаются в пойме Ладожки, в центральной части Богородицкого и Никольского концов и в Успенском парке.

В 2025 г. Староладожская археологическая экспедиция ИИМК РАН проводила раскопки в южной части с. Старая Ладога, на территории Никольского конца. Общая площадь раскопа составила 56 кв. м. Мощность слоя до 1 м, в ямах до 1,4 м. Слой сухой – в отличии от Земляного городища изделия из органических материалов не сохраняются. Верхние 60 см нарушены в результате активной антропогенной деятельности; обнаружены части фундаментов двух разновременных строений и несколько столбовых ям. Первые 20–30 см под дерновым слоем представляют собой огородный слой — тёмно-серую гумусированную супесь с включениями мелкофракционного известняка, кирпичного боя и угольков. Следующие 30–40 см до начала стратифицированных напластований состоят из той же тёмно-серой

супеси с линзами перемешанной глины, песка, угля, скоплениями камней, перемещенными из разрушенных напластований и объектов, а также шлейфом разрушения позднего фундамента. В этом перемешанном слое встречены находки, обнимающие хронологический диапазон от раннего средневековья до нового времени.

«Основание каменной церкви»

Фундамент церкви находится в с. Старая Ладога, на пустыре в конце Музейного переулка, между домами № 4, 5 и 7а, на высокой береговой террасе левого берега р. Ладожка. По письменным источникам церковь на левом берегу р. Ладожка известна с 1500 г. Руины храма впервые исследованы в 1886–1887 гг. Н. Е. Бранденбургом. Место раскопок выбрано опираясь на устную традицию и наличие небольшой курганообразной насыпи. На момент археологических работ сохранились фундамент и стены на высоту до 1 м, столбы до 2 м, частично покрытые росписью и граффити. Церковь представляла собой четырехстолпный трехапсидный храм размерами 14,9 × 12 м, азимут 127 градусов. Западные столбы квадратные, восточные – прямоугольные. Северо-восточный столб имеет лопатку, обращенную в сторону апсиды. Размер подкупольного пространства вдоль церкви 4 м, поперек – 3,6–3,8 м. Лопатки на внутренних стенах только напротив восточных столбов; на наружных стенах лопатки плоские. Толщина стен около 1 м. Толщина западной стены 1,4 м, так как в ней расположена лестница на хоры. Церковь имела три портала. Перед северным находился квадратный в плане притвор. Южная апсида перегорожена тонкой стенкой. Стены сложены из плитняка с прослойками плинфы на растворе с цемянкой. Пол известковый, в притворе вымощен плитами. Внутри храма сохранился престол на полную высоту (0,96 м), прямоугольный в плане (0,85 × 1,07 м) ковчег или блок, сложенный из плинфы и оштукатуренный, покрытый каменной плитой. Престол не был расписан, хотя фреска в убранстве церкви использовалась. Сохранился синтрон с сиденьем в один уровень, сложенный, вероятно, из плинфы в сочетании с плитняком. Ширина скамьи 0,32 м, высота 0,55 м. Архиерейский трон выделен на скамье по ставленными на ребро плитами, заведенными в ее кладку. Ширина трона 0,78 м.

С южной стороны к церкви примыкала значительная площадь, выстланная большими известняковыми плитами, под которыми обнаружены человеческие кости. Погребения зафиксированы также под плитами пола в северном притворе. Находки встречены только в боковых апсидах: «несколько грубых горшечных черепков» и «не сколько бесформенных обломков бронзы».

В 1968 г. Волховский отряд Ленинградского отделения института Археологии АН СССР под руководством С. Н. Орлова проводил обследование археологических памятни-

ков, числящихся по спискам Ленинградского областного управления культуры. В отчете фундамент церкви учтен под номером 44, сделано словесное описание, составлен паспорт. Раскопки не проводились. Отмечена необходимость обозначить археологический памятник на местности, чтобы избежать возможности нарушения его целостности в результате хозяйственной деятельности и строительства. Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 памятник под названием «Основание каменной церкви» в с. Старая Ладога поставлен на государственный учет. В 1983 г. местонахождение основания церкви было обследовано СЗАЭ ЛГУ под руководством Г. С. Лебедева. Раскопки не проводились. Составлены ситуационный и генеральный планы. Решением Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 памятник под названием «Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII–XIII вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника. В изданной в 1995 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтен под названием «Старая Ладога 11».

В письменных источниках не сохранилось достоверной информации о названии и дате возведения храма на р. Ладожка. В настоящий момент в литературе существуют две точки зрения о возможном наименовании церкви: Воскресенская (Воскресения Христова) и св. Петра. Реже встречается описательное определение – церковь на р. Ладожка. По последним разработкам искусствоведов, строительство храма относится к третьему строительному периоду и датируется последней третью XII в.

В ходе полевого исследования 2021 г. локализация фундамента церкви на местности произведена путем масштабирования и привязки плана Н. Е. Бранденбурга, опубликованного в книге 1896 г. «Старая Ладога». Для обнаружения ключевых точек, необходимых для позиционирования плана, заложено два шурфа. Выбор месторасположения шурфов связан с результатами аэрофотосъемки, проведенной перед началом работ. На снимках с высоты частично прослеживаются трассы стен церкви, выделяющиеся на поверхности менее интенсивной растительностью. По результатам земляных работ в шурфе 1 сразу после снятия дерна на глубине 0,15–0,20 м зафиксирована часть трассы стены центральной апсиды храма размерами 1,0 × 1,5 м. Толщина стены 1,3 м, стена сложена из известняковых плит и плинфы на растворе. Стратиграфия отсутствует. Среди находок фрагменты стеклянных бутылок и фаянсовой посуды, пластинчатое металлическое изделие. В шурфе 2 на глубине 0,15–0,20 м зафиксирована восточная часть юго-западного столба, его северо-восточный и юго-восточный углы. Длина открытой стены 1,23 м, общая площадь расчищенной кладки 0,5 кв. м, стена сложена из известняковых плит и плинфы на растворе. Стратиграфия отсутствует. Находок не обнаружено.

«Селище», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»,

Селище открыто в ходе археологических разведок А. С. Каманцевой, проведенных по правому и левому берегам р. Ладожка в 1957 г. в рамках работ Староладожской археологической экспедиции под руководством В. И. Равдоникаса. Поселение локализовано на правом берегу р. Ладожки на высоком возвышенном плато, ограниченном справа впадающей в р. Ладожку р. Заклюка, в 510 м от устья р. Ладожка по сборам подъемного материала. Площадь распространения находок – около 1 км вдоль по берегу р. Ладожки, около 0,3-0,5 км в сторону от нее. По керамическому материалу поселение отнесено к позднему средневековью. При этом среди находок отмечены несколько фрагментов лепной керамики. Коллекция из сборов хранится в Государственном Эрмитаже.

Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. памятник под названием «Поселение» в с. Старая Ладога в устье р. Заклюки поставлен на государственный учет.

В 1983 г. селище обследовано СЗАЭ ЛГУ под руководством Г.С. Лебедева в связи с паспортизацией и составлением Свода памятников истории и культуры Ленинградской области: сделано описание, составлен паспорт памятника, вычерчены ситуационный и генеральный планы. Поселение локализовано на плато надпойменной террасы коренного левого берега р. Заклюка и правого берега р. Ладожки в месте их слияния. Культурный слой мощностью 0,3-0,5 м залегает на площади 1500-2000 кв. м вдоль края плато. По керамическому материалу селище датировано XIV-XVII вв. Коллекция из сборов на хранение в музей не передана.

Решением Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г. памятник под названием «Селище XIV-XVIII вв. у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника.

В изданной в 1995 г. В. А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтён под названием «Старая Ладога 9. Селище».

В 2021 г. ИИМК РАН по заданию Дирекции по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области провел инвентаризацию памятника. На селище был произведен визуальный осмотр, составлено общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния, произведена фотографическая фиксация, выполнена инструментальная топографическая съемка плана, заложено 3 разведывательных шурфа, определены границы с координатами поворотных точек. Культурный слой – коричневый гумус с материковой галькой – мощностью 23-25 см перемешан на всю глубину в результате многолетней распашки. Находки – фрагменты гончарной сероглиняной, красноглиняной и поливной

керамики, фарфоровой посуды – не позволили внести корректировки в существующую датировку селища.

В 2022 г. М. С. Павловой на памятнике раскопками исследовано 120 кв. м. В границах селища открыт неизвестный ранее многослойный грунтовый могильник. Некрополь поставлен на учет как выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» (включен приказом Комитета от 12.05.2023 «01-03/23-159 в Перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области).

В 2022 г. исследовано 27 безынвентарных ингумаций с западной ориентировкой и два погребения с инвентарем последней четверти IX–второй четверти X в. Могильник продолжается в западном и северном направлениях: в обе стенки уходило по одной могильной яме. На склоне береговой террасы есть минимум еще один ряд погребений – в восточную стенку уходило 2 могильные ямы.

Безынвентарные ингумации с западной ориентировкой совершены преимущественно в один ярус. Исключением является северо-восточный участок раскопа, здесь погребения лежат в два яруса. Прослеживается рядность захоронений.

Могильные ямы фиксировались только на уровне материка. В северо-восточной части раскопа, где захоронения совершены в два яруса, границы могильных ям проследить не удалось, либо это сделано частично для нескольких погребений.

Большая часть погребений повреждена. На всей площади раскопа встречены многочисленные разрозненные человеческие кости как мелкие фрагменты, так и крупные, в том числе черепа. Разрозненные кости встречены и в заполнении могильных ям.

Могильные ямы в тех случаях, когда они были прослежены, имели подпрямоугольную форму со сглаженными углами.

Погребенные в могилах располагались вытянуто на спине. Череп встречен повернутым как на правую, так и на левую сторону. Руки преимущественно согнуты в локтях и сложены одна на животе, другая на тазовых костях, но встречены и иные варианты. Ноги располагались параллельно или сведены в коленях.

Сопроводительный инвентарь в большинстве захоронений отсутствовал. В одном погребении у ключицы находилась пуговица. В ряде захоронений присутствовал металлический крепеж, что позволяет предполагать о наличии деревянных гробов. Следов дерева в могилах не зафиксировано. В слое также встречено большое количество металлического крепежа.

Важным открытием стало обнаружение двух детских ингумаций с комплексами вещей, датируемых предварительно в рамках первой трети X в. в круглых могильных ямах. Один ориентирован головой на запад, ориентировка второго не определима. Возраст ребен-

ка из первого погребения - ок. 1,5 лет. Во втором погребении зафиксировано два комплекта вещей и фрагменты костей двух новорожденных.

В межмогильном пространстве и в заполнении поздних могил встречены фрагменты трех дирхамов, подковообразная фибула, накладка на гребень, сердоликовая бусина, фрагменты раннегончарной керамики. Наличие на некоторых вещах следов пребывания в огне и находки кальцинированных костей дали основание предполагать, что христианские ингумации разрушили грунтовые погребения с трупосожжениями.

Зачистка по материку выявила серию ям небольшого размера. Две из них с большой долей вероятности можно связать со временем совершения ранних погребений. В одной яме найдены кальцинированные кости и фрагменты лепного сосуда; во второй – две трапециевидные подвески с тисненым орнаментом по краю. Остальные объекты не содержат никаких хронологических маркеров и могут относить и к более позднему времени.

По совокупности имеющихся данных начало функционирования некрополя определено рубежом IX/X – началом X в. Верхняя граница, а также хронологические рамки совершения безынвентарных ингумаций не установлены. Предварительно определены в широком диапазоне XII-XV вв.

Слой поселения и связанные с ним объекты XIV-XVII вв. (объекта культурного наследия федерального значения «Селище») в площади раскопа 2022 г. не зафиксированы, либо полностью утрачены в ходе хозяйственной деятельности. Индивидуальные находки и керамический материал XIV-XVII вв. в вещевой коллекции представлены.

В 2023 г. был проведен новый этап археологических работ на поселении и выявленном грунтовом могильнике. Всего было заложено 4 траншеи – общая площадь – 128 кв. м.

Определена западная граница грунтового могильника христианского этапа функционирования. Границы могильника первой половины X в., а также связанные с ним объекты (ямы с костями животных и с каменными обкладками) неожиданно зафиксированы сильно западнее от погребений, исследованных в 2022 г. Уверено говорить, что проведенными работами зафиксирован западный край участка, освоенного в X в. нельзя.

Важным итогом явилось обнаружение культурных напластований поселения XII-XIV вв. мощностью до 0,9 м в траншее 3, заложенной на краю первой береговой террасы. Ранее хронологические рамки памятника федерального значения «Селище» (ЕГРОКН № 471540355370006) определялись XIV-XVII вв.

В 2024 г. раскоп общей площадью 144 кв. м. (12х12 м) примкнул с западной стороны к раскопу 2022 г.

Мощность исследованных напластований в границах раскопа составляет 30-35 см. Слой коричневой гумусированной супеси полностью перемешан до материка в результате

хозяйственной деятельности на поле. Материк плотный желто-коричневый гравелистый песок с большим количеством камней. Находки, встреченные при разборке слоя не многочисленны, но тем не менее крайне любопытные: стоит отметить половинку дирхема, серию бус, ложновитой перстень, элементы поясной гарнитуры, половинку просверленного медвежьего клыка, подвес от ножен скрамасакса. Массовый материал представлен фрагментами разновременной гончарной и поливной керамики, фарфоровой и фаянсовой посуды, осколками стекла, кованными гвоздями, непознаваемыми фрагментами железных предметов и пр. Фрагментов лепной керамики крайне мало. Видимо они все происходят из потревоженным погребений или ям, связанных с ранним этапом функционирования могильника.

Погребения встречены на всей площади раскопа. Расчищено 31 погребение, еще 4, уходящих в стенки, были законсервированы. Все исследованные в этом году погребения оказались безинвеными ингумациями. Тем не менее, по элементам погребального обряда и ряду косвенных данных 4 из них можно отнести к раннему языческому периоду и датировать X в., остальные 29 - принадлежат к христианскому некрополю.

«Старая Ладога 29. Поселение»

Выявлен М. С. Павловой в 2025 г. Поставлен на учет, с утверждением границ территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г. Расположен в с. Старая Ладога, в 380 м к западу от Волховского просп., в 390 м к северо-востоку от д. Балкова Гора; на высоком левом берегу р. Заклюка, на мысу над родником. Границы установлены с севера, востока и юго-востока по склонам береговой террасы, с запада между шурфом 2, в котором культурный слой поселения выклинивается, и обширной «воронкой» от снаряда военного времени (?), на юге и юго-западе «пустыми» шурфами 3 и 4.

Список литературы:

1). Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское по-

селение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПБ., 2021 г.

2). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569). ООО "ПИРС" по заказу ООО "ГСМ". Эксперт: Соболев В.Ю. - СПб., 2024 г.

3). Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, уч-к Климонтовщина, с кадастровым номером 47:10:0324012:3) ИИМК РАН по заказу А. В. Петрушина. Эксперт:Соловьев С. Л. - СПб., 2025 г.

4). Власов А. С., Элькин Г. Н. Древнерусские города Северо-Запада. - СПб.,2011 г.

5). Игнатенко В. Ф. Усадьба Успенское. Люди и Судьбы. Генеалогия дворянских родов: Томиловы и Шварцы. - СПб., 2003 г.

6). Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.

7). Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. – СПб.: ИИМК РАН, 2002.

8). Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

9). Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985. Вып. 9. С. 15–25.

10). Мильчик М.И. Древнерусская иконография монастырей, храмов и городов XVI – XVIII веков: Статьи 1973 – 2017. – СПб., 2017.

11). Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. – СПб., 2014 г. – 349 с.

12). Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования / ИИМК РАН. — СПб.: Невская Книжная Типография, 2018. — 536 с. (Труды ИИМК РАН.Т. LIII).

13). Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. Т. II (Труды ИИМК РАН. Т. LX) / отв. ред. Н. И. Платонова. — СПб.: ИИМК РАН, 2022. — 732 с.

14). Селин А. А. Ладога при московских царях. - Старая Ладога-СПб. - 2003 г.

15). Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.

16). Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. Сб. статей памяти О.И. Да-видан. – СПб.: Изд-во ГЭ, 2002.

17). Формирование ранней городской структуры и культурного ландшафта Северной Руси на материале археологического комплекса Старой Ладоги (при поддержке РНФ 2023-2025 гг., проект №23-18-00515)// [Электронный ресурс] Интернет-сайт ИИМК РАН, Проекты / https://www.archeo.ru/institute/projects/formirovanie-rannej-gorodskoj-strukturyi-i-k-1e6e0 (дата обращения 14.06.2026 г.)

18). Широбоков И.Г., Павлова М.С. О влиянии метода оценки возраста на возрастную структуру умерших (по материалам средневекового могильника в Старой Ладоге) // Вестник археологии, антропологии и этнографии. 2024. № 3 (66). - С. 127 - 138.

5.2 *Характеристики объектов культурного (археологического) наследия*

5.2.1. ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога. ***Местонахождение***: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

Датировка объекта: VIII – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под № 127.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*)

Границы территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 17; Приложение 3*):

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:

№	МСК-47 Зона 2	
	E	N
1	2325024,99	444703,94
2	2325213,26	444700,10
3	2325205,05	444455,92
4	2325221,29	444274,78
5	2325277,14	444028,92
6	2325323,78	443855,12
7	2325347,17	443757,04
8	2325353,04	443745,62
9	2325358,71	443715,28
10	2325369,14	443686,91

11	2325377,62	443672,91
12	2325392,67	443627,46
13	2325407,19	443576,52
14	2325451,47	443398,43
15	2325558,65	443105,49
16	2325615,73	442834,45
17	2325591,69	442822,02
18	2325513,50	442862,60
19	2325426,11	442990,61
20	2325398,48	442964,23
21	2325373,05	442980,81
22	2325340,66	442985,31
23	2325325,46	442975,65
24	2325296,05	442974,74
25	2325293,52	443086,65
26	2325268,56	443309,13
27	2325248,32	443307,57
28	2325244,35	443357,01
29	2325164,50	443364,99
30	2325144,55	443343,39
31	2325116,84	443321,99
32	2325065,68	443350,71
33	2324996,86	443355,13
34	2325036,75	443446,77
35	2325004,54	443477,84
36	2324971,33	443623,53
37	2324961,39	443658,77
38	2324931,54	443710,54
39	2324885,59	443774,10
40	2324788,18	443824,65
41	2324734,08	443838,54
42	2324663,01	443877,92
43	2324661,74	443905,07
44	2324597,49	443944,86

45	2324638,54	443986,64
46	2324787,98	443913,58
47	2324857,92	443887,89
48	2324894,04	443992,64
49	2324892,28	444175,40
50	2324969,21	444175,04
51	2324967,66	444297,36
52	2324935,25	444310,41
53	2324930,89	444368,65
54	2325008,46	444372,47
55	2325012,56	444481,36

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Граница памятника начинается от Малышевой горы на севере и проходит вдоль уреза воды р. Волхов до территории южнее Никольского монастыря на Ю, далее на З до подножия береговой террасы и вдоль нее на СЗ, далее по склону наверх береговой террасы и до Волховского пр., далее на С вдоль Волховского пр. до Волховского пер., далее на З до р. Заклюка, далее вдоль течения р. Ладожки по левому берегу до ул. Гаражная, далее на В вдоль по ул. Культуры, далее на С вдоль Мебельного пер., далее на В и С вдоль края газона и на В к Волховскому пр., далее вдоль Волховского пр. до Малышевой горы и на В через Малышеву гору до уреза воды р. Волхов.

т. 1-2 - 188,3 м по прямой от точки 1 (расположенной с В от Волховского пр. на повороте дороги на Малышеву гору) на В до точки 2;

т. 2-16 - 1922,43 м по прямой от точки 2 на С, вдоль уреза воды р. Волхов до точки 16;

т. 16-17 - 27,7 м по прямой от точки 16 на З, от берега реки до подножия береговой террасы до точки 17;

т. 17-18 - 88,1 м по прямой от точки 17 на СЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 18;

т. 18-19 - 154,9 м по прямой от точки 18 на ССЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 19;

т. 19-20 - 38,2 м по прямой от точки 19 на ЮЗ, вверх по склону береговой террасы до точки 20;

т. 20-21 - 30,3 м по прямой от точки 20 на ССЗ до точки 21;

т. 21-22 - 32,6 м по прямой от точки 21 на З до точки 22;

т. 22-23 - 18,5 м по прямой от точки 22 на ЗЮЗ, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 23;

т. 23-24 - 29,4 м по прямой от точки 23 на З, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 24;

т. 24-26 - 335,7 м по прямой от точки 24 на С, вдоль В края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 26;

т. 26-27 - 20,3 м по прямой от точки 26 на З, через Волховский пр. до точки 27;

т. 27-28 - 49,6 м по прямой от точки 27 на С, вдоль З края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 28;

т. 28-29 - 80,1 м по прямой от точки 28 на З до Волховского пер. до точки 29;

т. 29-31 - 64,4 м по прямой от точки 29 на ЮЗ, вдоль С края Волховского пер. до точки 31;

т. 31-32 - 58,6 м по прямой от точки 31 на ССЗ, параллельно направлению дороги к берегу р. Заклюка до точки 32;

т. 32-33 - 68,9 м по прямой от точки 32 на З вдоль С края дороги к берегу р. Заклюка до точки 33;

т. 33-34 - 99,9 м по прямой от точки 33 на ССВ вдоль границы частного участка и течения р. Заклюка до точки 34;

т. 34-35 - 45,2 м по прямой от точки 34 на ССЗ с правого берега р. Заклюка до левого берега р. Ладожка до точки 35;

т. 35-44 - 673,4 м от точки 35 вдоль по урезу воды левого берега р. Ладожка в СЗ направлении дот. 44;

т. 44-45 - 58,5 м от точки 44 на СВ к пересечению ул. Культуры и ул. Гаражная до точки 45;

т. 45 - 46 - 240,8 мот точки 45 на ЮВВ вдоль С края ул. Культуры дот. 46;

т. 47 - 48 - 110,7 м от точки 47 на ССЗ вдоль З стороны Мебельного пер. до точки 48;

т. 48-49 - 182,7 мот точки 48 на З пересекая Мебельный пер. до точки 49;

т. 49-50 - 76,9 м от точки 49 на В вдоль Ю края асфальтового покрытия Мебельного пер. до точки 50;

т. 50-51 - 122,3 мот точки 50 вдоль края газона до точки 51;

т. 51-52 - 34,9 м от точки 51 на СЗ вдоль края газона до точки 52;

т. 52-53 - 57,9 м от точки 52 на С вдоль газона до точки 53;

т. 53-54 - 77,3 м от точки 53 на В вдоль газона пересекая Волховский пр. до точки 54;

т. 54-55 - 108,9 мот точки 54 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 55;

т. 55-1 - 222,9 м от точки 55 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 596916 кв. м.

***Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»**:*

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно- пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта; изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности

памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада» получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада».

Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также «мокрый» слой - гумус мощностью до 4 м, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов (дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.). Культурный слой включает отдельные прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей и др.;
- остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;
- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;
- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;
- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

5.2.2. ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Адрес (Местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, центр села с. Старая Ладога.

Датировка объекта: XV – XVII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г.

Границы территории и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г. (*Приложение 4*).

Границы территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 18; Приложение 4*):

Таблица координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,292385	60,002859	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,292948	60,001100	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,292411	60,000954	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,291890	60,001061	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,289982	60,001120	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,288233	60,000906	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,286106	60,000749	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,284702	60,000552	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,283301	60,001400	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,285083	60,002077	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,286222	60,002383	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,288063	60,002702	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241330,186508	6643458,856110	СК 1963 Зона 3,5
2	241361,102112	6643262,786072	СК 1963 Зона 3,5
3	241331,119309	6643246,675297	СК 1963 Зона 3,5
4	241302,077961	6643258,605040	СК 1963 Зона 3,5
5	241195,664870	6643265,479787	СК 1963 Зона 3,5
6	241097,997781	6643241,892049	СК 1963 Зона 3,5
7	240979,263437	6643224,675969	СК 1963 Зона 3,5
8	240900,838644	6643202,960673	СК 1963 Зона 3,5
9	240822,929191	6643297,572800	СК 1963 Зона 3,5
10	240922,541237	6643372,792857	СК 1963 Зона 3,5
11	240986,211083	6643406,686117	СК 1963 Зона 3,5
12	241088,969940	6643442,027043	СК 1963 Зона 3,5

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в С части с. Старая Ладога на пространстве от 3 стены Успенского монастыря до р. Ладожка. С граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от СЗ угла Успенского монастыря проспекта на 3 - в направлении моста через р. Ладожка. Ю граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от ЮЗ угла Успенского монастыря на 3 - через Ю часть современного кладбища в сторону пересечения ул. Культуры и Гаражной ул. Культурный слой распространяется на 528 м в направлении 3-8 и 212 м в направлении С-Ю.

1-2 -198,49 м по прямой на Ю вдоль ограды Успенского монастыря; 2-3 - 34,04 м по прямой на ЗЮЗ через Волховский пр. и тротуар;

3-4 - 31,4 м по прямой на ЗСЗ вдоль зеленых насаждений;

4-5 - 106,63 м по прямой на З через зеленые насаждения и индивидуальный участок;

5-6 - 100,48 м по прямой на ЗЮЗ через кладбище;

6-7 - 119,98 м по прямой на ЗЮЗ вниз по склону через индивидуальный участок;

7-8 - 81,38 м по прямой на ЗЮЗ через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 - 122,56 м по прямой на СЗ вдоль берега р. Ладожка через асфальтовую дорогу;

9-10 - 124,82 м по прямой на СВ вверх по склону через огороды;

10-11 - 72,13 м по прямой на СВ через ул. Гаражную, огороды и грунтовую дорогу;

11-12 -108,67 м по прямой на ВСВ по лугу через грунтовую дорожку и стадион;

12-1 - 241,8 м по прямой на В по стадиону, по лугу вдоль асфальтированной дорожки, через Волховский пр.

Площадь границ территории памятника составляет 90017 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой;

остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;

- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;

- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

5.2.3. ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Адрес (Местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, с. Старая Ладога.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под № 127.

Границы территории и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г. (*Приложение 4*).

Границы территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 19; Приложение 4*):

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,299881	59,995470	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,301843	59,992814	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,302538	59,990403	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,303349	59,989514	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,301719	59,989331	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,301574	59,990009	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,299377	59,991570	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,298131	59,993655	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,296988	59,994376	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,297075	59,995095	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,298219	59,995413	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,299238	59,995319	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241746,534326	6642634,686400	СК 1963 Зона 3,5
2	241855,390157	6642338,512574	СК 1963 Зона 3,5
3	241893,575620	6642069,827549	СК 1963 Зона 3,5
4	241938,640173	6641970,682655	СК 1963 Зона 3,5
5	241847,587962	6641950,512004	СК 1963 Зона 3,5
6	241839,654741	6642026,068323	СК 1963 Зона 3,5
7	241717,448821	6642200,300377	СК 1963 Зона 3,5
8	241648,418712	6642432,681578	СК 1963 Зона 3,5
9	241584,802565	6642513,139240	СК 1963 Зона 3,5
10	241589,880509	6642593,279039	СК 1963 Зона 3,5
11	241653,782156	6642628,502174	СК 1963 Зона 3,5
12	241710,607921	6642617,937972	СК 1963 Зона 3,5

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога. Памятник (Культурный слой Никольского конца города Старая Ладога) расположен в Ю части с. Старая Ладога на левом берегу р. Волхов на первой надпойменной террасе.

1-2 -315,54 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

2-3 - 271,38 м по прямой на Ю по берегу р. Волхов через пристань (по урезу воды);

3-4 - 108,91 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

4-5 - 93,26 м по прямой на ЗЮЗ вверх по обрывистому склону, вдоль С борта оврага через заросли;

5-6 - 75,97 м по прямой на С вдоль обрыва через заросли;

6-7 - 212,82 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва через заросли;

7-8 - 242,42 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва, через грунтовую дорогу, вниз по склону, через пер. Никольский, по огородам и через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 - 102,57 м по прямой на СЗ по огородам вдоль ул. Никольская;

9-10 - 80,3 м по прямой на С по огородам и перекресток грунтовых дорог; 10-11 - 72,97 м по прямой на ВСВ по огородам, вдоль безымянного ручья;

8 -11-12 - 57,8 м по прямой на В вниз по дну оврага, вдоль безымянного ручья;

12-1 - 39,64 м по прямой на ВСВ по дну оврага, через безымянный ручей.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой;

- остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;

- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;

- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

5.2.4. ОК(А)Н «Основание каменной церкви»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Основание каменной церкви».

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки.

Датировка объекта: XII - XIII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978, № 121 под названием «Основание каменной церкви» в с. Старая Ладога.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. под названием «Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII–XIII вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника под № 26.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*).

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви» (*Графическая часть – 20; Приложение 3*):

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2325159.63	443673.5
2	2325173.11	443663.15
3	2325160.94	443647.28
4	2325147.45	443657.63

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, на пустыре в конце Музейного переулка, между домами 4, 5 и 7а, в 45 м к З от Волховского просп., на высокой береговой террасе левого берега р. Ладожки, в 250 м ниже по течению от места впадения в нее р. Заклюки, в 60 м к СЗ от моста через р. Ладожку.

т. 1-2 - 17 м по прямой от точки 1 (расположенной в 5 мкВ от ЮВ угла д. 7а по Музейному переулку) на ЮВ по береговой террасе и вниз по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т. 2-3 - 20 м по прямой от точки 2 на ЮЗ по склону береговой террасы до точки

3 на склоне береговой террасы;

т. 3-4 - 17 м по прямой от точки 3 на СЗ по склону береговой террасы и далее по береговой террасе до точки 4;

т. 4-1 - 20 м по прямой от точки 4 на СВ до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 340 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Основание каменной церкви»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3)предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Основание каменной церкви» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Рос-

сийской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Основание каменной церкви», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Основание каменной церкви».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Основание каменной церкви».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Основание каменной церкви» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- каменный фундамент основного объема церкви, столбов и притвора;

- каменные плиты мощения с западной стороны перед входом в церковь;

- культурный слой в границах каменного фундамента, под фундаментом и с внешней стороны фундамента;

- конструкции погребений (могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);

- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

5.2.5. ОК(А)Н «Селище»

Наименование: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».

Адрес: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки.

Датировка объекта: XVI-XVIII вв.

Поставлен на охрану Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов "Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области" № 271 от 10.07.1978 под названием «Поселение» в с. Старая Ладога в устье р. Заклюки (№ 123).

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. под названием «Селище XIV-XVIII вв. у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника под № 26.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 3*).

Границы территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 21; Приложение 3*):

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Селище»:

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2324907.84	443508.4
2	2324948.83	443514.29
3	2324947.65	443462.09
4	2324968.81	443394.61
5	2324923.96	2324923.96
6	2324906.52	443452.65

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к З от Староладожской крепости , в 290 м к З от Волховского просп., в 230 м к Ю от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки) на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с С на Ю полосой примерно 50х 120 м, с Ю и В ограничен естественным рельефом береговой террасы. Находится на поле,

которое долгое время распахивалось, но в настоящее время используется только как сенокосные угодья. Через территорию памятника проходит полевая дорога, проезжая для машин, в северной части установлен столб ЛЭП[2].

т. 1-2 - 41 ,41 м по прямой от точки 1 (расположенной к 3 от края береговой террасы) на В по береговой террасе в сторону реки до точки 2 на краю береговой террасы;

т. 2-3 - 52,22 м по прямой от точки 2 на Ю по краю береговой террасы вдоль реки до точки 3;

т. 3-4 - 70, 72 м по прямой от точки 3 на ЮЮВ по краю береговой террасы до точки 4;

т. 4-5 - 45,5 1 м по прямой от точки 4 на 3 по краю береговой террасы до точки 5;

т. 5-6 - 68,05 м по полю по прямой от точки 5 на ССЗ до точки 6;

т. 6-1 - 55,76 м по полю по прямой от точки 6 на сев ДО точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 5237 кв. м.

Режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище»:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

[2] В настоящее время (2026 г.) большая часть поля застроена базой отдыха, территория ОКН ограничена заборами, проезд перекрыт.

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, представляющий собой черный гумус с включения материковой гальки мощностью до 25 см и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

5.2.6. ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»

Наименование: выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Местоположение объекта: Ленинградская область. Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп.. в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Датировка объекта: XII – XV вв.

Выявлен М. С. Павловой в 2022 г. при археологических раскопках ОКН «Селище».

Поставлен на учет, с утверждением границ территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г. (*Приложение 5*).

Границы территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 22; Приложение 5*):

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»:

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443461.87	2324938.82			
			88° 21,3'	7.42	78° 43'
2	443462.09	2324946.24			105° 22'
			162° 59,6'	44.94	
3	443419.12	2324959.38			197° 19'
			145° 41,0'	11.31	
4	443409.77	2324965.76			146° 46'
			178° 54,8'	16.26	
5	443393.52	2324966.07			94° 23'
			264° 32,3'	27.9	
6	443390.87	2324938.29			88° 34'
			355° 58,0'	16.76	
7	443407.59	2324937.11			129° 02'
			46° 56,4'	15.96	
8	443418.48	2324948.77			239° 52'
			347° 04,8'	44.52	
1	443461.87	2324938.82			78° 43'

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» установлены с юга и востока по склонам береговой террасы, с запада по шурфам 2021 и 2022 г., а также границе пахотного поля и залесенной полосы вдоль береговой террасы (Поле используется под сельскохозяйственные

нужды более 100 лет, последние 50 лет с применение техники. Однако ни в письменных источниках, ни местным населением не упоминаются находки человеческих костей). Северная граница определяется поворотом береговой террасы в северо-западном направлении и максимальным приближением границы поля к краю террасы.

1. т. 1-2 - от точки 1 (находится в 12,5 м к югу от ЛЭП) по прямой 7,42 м на восток по полю до точки 2 на склоне береговой террасы;

2. т.2-3 - от точки 2 по прямой 44,94 м на юго-юго-восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

3. т.3-4 - от точки 3 по прямой 11,31 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;

4. т.4-5 - от точки 4 по прямой 16,26 м на юг по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;

5. т.5-6 - от точки 5 по прямой 27,9 м на запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;

6. т.6-7 - от точки 6 по прямой 16,76 м на север по залесенной окраине поля™ по полю до точки 7;

7. т.7-8 - от точки 7 по прямой 15,96 м на северо-восток по полю до точки 8 на границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы;

8. т.8-1 - от точки 8 по прямой 44,52 м на северо-северо-запад по границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы до точки 1.

Границы памятника имеют форму неправильного восьмиугольника, вытянутого по направлению север-юг, площадью 1056 кв. м.

***Режим использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»**:*

Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия. Предусмотреть возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой;

- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения, могильные ямы и конструкции.

5.2.7. ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение»

Наименование: выявленный объект культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение».

Местонахождение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 380 м к западу от Волховского просп., в 390 м к северо-востоку от д. Балкова Гора; на высоком левом берегу р. Заклюка, на мысу над родником.

Выявлен М. С. Павловой в 2025 г. Поставлен на учет, с утверждением границ территории и режима использования территории, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г. (*Приложение 6*).

Границы территории ОК(А)Н ((*Графическая часть – 23; Приложение 6*)):

Перечень координат поворотных точек границ территории ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение»:

№ п/п	X	Y
1	443243.89	2324845.29
2	443246.8	2324852.38
3	443246.34	2324855.49
4	443244.09	2324856.82
5	443238.75	2324855.02
6	443236.1	2324851.17
7	443238.22	2324844.92
1	443243.89	2324845.29

Текстовое описание границ территории ОК(А)Н:

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение» установлены с севера, востока и юго-востока по склонам береговой террасы, с запада между шурфом 2, в котором культурный слой поселения выклинивается, и обширной «воронкой» от снаряда военного времени (?), на юге и юго-западе «пустыми» шурфами 3 и 4.

т. 1-2 - от точки 1 (находится с северо-западной части мыса в 4,4 м к западу от полы насыпи на краю террасы и в 2,2 м к северо-востоку от «воронки») на склоне по прямой 7 ,66 м на северо-восток по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т. 2-3 - от точки 2 по прямой 3,15 м на восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

т. 3-4 - от точки 3 по прямой 2,62 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;

т. 4-5 - от точки 4 по прямой 5,64 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;

т. 5-6 - от точки 5 по прямой 4,67 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;

т. 6-7 - от точки 6 по прямой 6,6 м на северо-запад по склону, переходящему в ровную поверхность с напольной стороны до точки 7;

т. 7-1 - от точки 7 по прямой 5,68 м на север по ровной поверхности напольной стороны с востока от «воронки» от снаряда.

Границы памятника имеют форму неправильного многоугольника площадью 91 кв. м.

Режим использования территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение».

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном статьей 45 .1 Федерального закона № 73-ФЗ , земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Предмет охраны к настоящему моменту ***не утвержден***.

Для типологически схожих памятников предметом охраны объектов археологического наследия являются:

- территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой;

- - остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки, ямы и т. п.;

- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры.

5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и прилегающих участков трассы проектирования

Часть трассы проектируемого газопровода, на протяжении около 5740 м проходит по территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора (*Графическая часть – 1, 2, 24*).

В северной части территории обследования ось 13 трассы проектирования (прокладка газопровода методом ННБ) входит в пределы границ достопримечательного места у поворотной точки № 189 границ территории ***ОКН «Поселение Старая Ладога»*** - пересекает дорогу (ул. Поземская) и следует по заросшему полю в юго-восточном направлении к месту установки заглушки у участка дома 41А по ул. Поземская, вблизи территории ***ОКН «Здание бывшей женской гимназии»***. Территория данного ОКН не затрагивается - ось проектируемого газопровода (приямок ННБ в точке 13ПК 1+98,50) на минимальном расстоянии 4,47 м до границ ОКН (16,28 м до здания) (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 1, точки фотофиксации Ф1 – Ф4, фото 1 - 6*).

Следующий участок обследования (оси 24 - 27 трассы проектирования; прокладка газопровода методом ННБ), проходит по переулкам и проездам вдоль частных земельных участков к востоку от ул. Поземская в пределах северной части территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** (в районе поворотных точек границ территории ОК(А)Н №1 – 4, 55 – 54 - 1), к западу от ул. Поземская – по территории ОКН ***«Поселение Старая Ладога»*** (в районе поворотных точек границ территории ОКН №176, 167) (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 1, точки фотофиксации Ф5 – Ф20, фото 7 - 38*).

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на данном участке затрагивает Малышеву гору и ее склоны, прибрежную часть р. Волхов, частные земельные участки с проездами и сопутствующими коммуникациями между ул. Поземская и р. Волхов, территорию бывшей усадьбы Успенское с парком.

Ось 25 трассы проектирования проходит вблизи ***ОКН «Церковь Иоанна Предтечи»***, по проезду и грунтовой площадке перед церковью на вершине Малышевой горы, на минимальном расстоянии 5,58 м до крыльца здания. Ближайший приямок ННБ (25ПК 2+30.00) – запроектирован на расстоянии 47,63 м к западу от юго-западного угла здания. Далее по заросшему юго-восточному склону Малышевой горы трасса поворачивает к югу – к земельным участкам на берегу р. Волхов и проездам к ул. Поземская.

Оси 24 и 27 трассы проектирования затрагивают территорию ***ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское»*** (в районе поворотных точек №12 – 17, 22 границ территории ОКН). Трасса затрагивает «Контур 2» границ территории ОКН – проходит по

проезду вдоль восточного фасада памятника из состава ансамбля «Дом Томилова» (минимальное расст. – 5,76 м до оси и 7,7 м до котлована ННБ в точке 27ПК 0) с отводом в сторону частных участков на берегу р. Волхов, далее поворачивает по проезду к ул. Поземская, пересекает ее, выходя за границы ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» и ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на ул. Советская, где идет до места врезки в сущ. газопровод за зданием ИДЦ (ул. Советская д. 1).

Далее трасса, на осях 14 и 15, начинается от двух точек врезки на газоне у северо-восточного угла Алексеевского кладбища, на территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»*** (в восточной части и юго-западном углу совмещается с территорией ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада») (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 2, точки фотофиксации Ф21 – Ф27 фото 39 – 51)*.

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» в восточной части, вдоль Волховского проспекта, напротив Успенского монастыря, занята парком с поляной и декоративными посадками деревьев и кустарников, заросшими частными земельными участками по пер. Мебельный, к западу от парка. Центральную часть территории ОК(А)Н занимает Алексеевское кладбище с церковью, севернее кладбища граница ОК(А)Н проходит по стадиону. Западная часть занята частными земельными участками по ул. Гаражная и ул. Культуры с дорогами, проездами и прочей сопутствующей инфраструктурой.

Ось 15 следует в западном направлении, по газону между стадионом и кладбищем, далее сворачивает к юго-западу и югу – к ул. Гаражная и следует по ней до ул. Культуры (с отводом к частному земельному участку (ось 16). Пересекая ул. Культуры трасса проектирования выходит к проезду на частные земельный участки на левом берегу р. Ладожка, где, в районе поворотной точки №8 границ территории ОК(А)Н, трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», продолжаясь по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (у поворотных точек 45 - 39) по берегу р. Ладожка.

Ось 14 следует по территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (участок совмещается с территорией ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада») в южном, юго-восточном направлении вдоль пер. Мебельный по заросшему кустарником и деревьями участку, обходит с востока частные земельные участки (между парком и пер. Мебельный), где, между поворотных точек 4 – 5 границ территории, трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», продолжаясь по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» следует вдоль западного и южного края парковой зоны и частных земельных участков, пересе-

кает Волховский просп., оканчивается на месте установки заглушки у д. 24 по Волховскому просп. (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 2, точки фотофиксации Ф28 – Ф29 фото 52 – 55)*.

Оси 14,15, 17 – 20 проходят по западной (в районе поворотных точек 45 – 36 – по левому берегу р. Ладожка, пер. Еленинский) и центральной частям (пер. Музейный, Волховский просп., проезды к ул. Культуры) территории ОК(А)Н ***«Культурный слой Ладожского посада»***. Территория ОК(А)Н здесь, в западной и центральной части Старой Ладоги, преимущественно, занята частной жилой застройкой с огородами, хозпостройками и пр. (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 2, точки фотофиксации Ф30 – Ф43 фото 56 – 83)*.

Оси 17 и 15 проходят по заросшей пойменной части левого берега р. Ладожка, вдоль частных земельных участков на берегу, разветвляясь по пер. Еленинский (ось 18), пер. Музейный (западная часть, ось 20) и проезду к ул. Культуры между ними (часть оси 19).

Ось 20 проходя за домом 11 по Музейному пер. выходит к частным земельным участкам д. 7а и 4 по Музейному переулку, завершаясь заглушкой и проходя в непосредственной близости у границ территории ***ОК(А)Н «Основание каменной церкви»*** и местоположения ***выявленного ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку»*** (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 2, точки фотофиксации Ф30 – Ф32 фото 56 – 61)*..

Территория ОК(А)Н «Основание каменной церкви» представляет собой прямоугольник 20х17 м вытянутый с юго-запада на северо-восток, расположен на заросшем травой пустыре в конце Музейного переулка, между домами № 4, 5 и 7а, по центру территории, под землей, расположен фундамент средневекового храма. Трассой проектирования территория данного ОК(А)Н не затрагивается – ось проходит на минимальном расстоянии 2,82 м вдоль границы между поворотных точек 1-2; минимальное расстояние до ближайшего приямка ННБ – 3,74 м к востоку от границы ОК(А)Н между поворотных точек 3 - 2 (6,72 м до фундамента).

Выявленный ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку» представляет собой группу деревянных домов (д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7) на частных огороженных участках. Трассой проектирования не затрагиваются – ближайший дом (д. 4) расположен на расстоянии от 6,16 м от оси проектируемого газопровода (7,23 м до котлована ННБ).

На участке 19ПК 0 – 19ПК0+63 трасса выходит за пределы ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» у поворотной точки 39 границ территории и пересекает русло р. Ладожка.

На правом берегу реки, по дороге, в западном направлении следует отвод к д. Ахматова Гора (ось 80), в южном, вдоль забора частного земельного участка (база отдыха) трасса идет по береговому склону, заросшему кустарником и деревьями. На участке19 ПК 1+70 –

19ПК 2+58 трасса раздваивается – ось 19 газопровода снова пересекает русло р. Ладожка, попадая в пределы территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» у поворотной точки 36, ось 24 идет в южном направлении по правому берегу Ладожки (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 2, точки фотофиксации Ф44 – Ф47 фото 84 – 93)*.

На участке 24ПК 1+78,5 - 24ПК2+53,8 трасса проектирования проходит по территориям ***ОК(А)Н «Селище»*** и ***ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»*** (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 3, точки фотофиксации Ф48 – Ф50 фото 94 – 99)*.

ОК(А)Н расположены на краю поля на береговой террасе в месте слияния двух рек – Ладожка и Заклюка. Территория к северу и западу от ОК(А)Н огорожена забором строящейся базы отдыха. Трасса проектируемого газопровода проходит по восточной части обоих памятников, по верху склона берега, пересекает ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» с севера на юг, выходит за пределы территории обоих ОК(А)Н в точке 24ПК2+53,8, где, пересекая пойму р. Заклюка снова входит в пределы юго-западной и южной части территории ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** (в районе поворотных точек 34 - 26).

Территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» на данном участке разделена Волховским проспектом: восточнее дороги, на левом берегу р. Волхов и мысу в устье Ладожки, расположены Ладожская крепость и Земляное городище, частные земельные участки по ул. Никольская, Никольский монастырь; западнее шоссе – частные земельные участки по правому берегу р. Ладожка и пер. Волховский. В южной части территория ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» совмещается с территорией ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»***, расположенной вокруг Никольского монастыря вдоль ул. Никольская на берегу р. Волхов (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 3, точки фотофиксации Ф50 – Ф58, фото 100 – 115)*.

Ось 24 трассы проектирования на участках 24ПК 2+98,60 - 24ПК 5+94,53; 24ПК 6+81,27 - 24ПК 7+36,41 проходит по территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» следуя по проездам/проходу между частными земельными участками (Волховский пер д. 3 - 6), пересекая Волховский просп. попадает в пределы ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» между поворотных точек №9 – 10 границ его территории.

Здесь, на участке 24ПК 7+36,41 - 24ПК 10+38,38 (с тремя отводами к частным участкам – оси 50, 51,55) трасса следует по газону вдоль тротуара по Никольской ул. до точки заглушки, завершаясь в 43,49 м к северо-западу от северного угла границ территории ***ОКН***

«Никольский монастырь» (территория монастыря трассой проектирования не затрагивается).

На южном участке трассы проектирования – на уч. 22ПК 0+81,34 - 22ПК 4+1,85; 22ПК 5+88,14 – 23ПК 3+59,50 трасса проектируемого газопровода расположена в границах территории ***ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»*** (зоны ОЛ-1.8, ОЛ-2.4, Р-2.2; дважды пересекает границу территории ОКН в районе поворотных точек 96 - 99). Трасса проходит вдоль проезжей части ул. Морозовская, мимо частных земельных участков на берегу р. Волхов, поворачивает по проселочной дороге и краю поля к а. д. 41А-006, пересекая которую, завершается у северо-западной окраины д. Княщина (*Графическая часть – 2, 34 – илл. 4, точки фотофиксации Ф59 – Ф62 фото 116 – 123)*.

6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен ***по адресу***: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора (*Графическая часть – 1,2*).

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей в с. Старая Ладога, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Проектом предполагается строительство линейного объекта - сети газораспределения (газопроводы высокого 2 категории и среднего давления), установка ПРГ.

Проектируемая трасса газопровода (сеть газораспределения) проходит от точек врезки в действующие полиэтиленовые газопроводы высокого 2 категории Ø225 мм и среднего давления Ø110; 63; 90 мм, проходящие по с. Старая Ладога и получающие газ от ГРС «Волхов-1».

Проектом предусматривается:

– ПК0. Врезка №1 тройником ПЭ100 SDR11 Ø110 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 7ПК0. Врезка №2 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 11ПК0. Врезка №3 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø110/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 13ПК0. Врезка №4 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø110/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 14ПК0. Врезка №5 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø90/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø90. Увязано с исполнительной

документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 15ПК0. Врезка №6 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø90/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø90. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 22ПК0. Врезка №7 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø225/63 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категорииØ225. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 01-ГСН-1, 01-ГСН-2, вып. ПИ ООО "Компания Энерго", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 24ПК0. Врезка №8 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

− 24ПК7+46,00 Врезка №10 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 15407-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

– 80ПК0. Врезка №11 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ø63/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø63. Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 5-АГ-2023-ГСН, вып. ООО «ГазСтройМонтаж», хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно;

– Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0; − Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8;

− Установка подземного крана ПЭ КН-110 под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 3);

− Установка подземных кранов ПЭ КН-63 под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 4);

− Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01 с основной и резервной линиями редуцирования на опоре (черт. 4-СЛ-2023.П лист 8). Выполняется установка ограждения

(черт. 4-СЛ-2023.П лист 7), молниеотвода (черт. 4-СЛ-2023.П лист 6), контура заземления (черт. 4-СЛ-2023.П лист 5) для ПРГ;

− Выполнить отводы газопровода среднего давления к участкам трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0;

− Установка опознавательных табличек с ГОСТ 34715.0-2021 для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки контрольных трубок, кранов, границ прокладки газопровода методом горизонтального направленного бурения, а также мест присоединений к существующим сетям;

− Герметизация вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий (Серия 5.905-26.08).

Прокладка газопровода методом ГНБ

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 9).

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

ПК0+26.50-ПК0+37.50 – Длина бурения 11,0 м;

ПК2+73.00-ПК2+83.00 – Длина бурения 10,0 м.

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 10).

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

1ПК0+36.00-1ПК0+60.00 – Длина бурения 24,0 м;

1ПК4+60.00-1ПК4+66.00 – Длина бурения 6,0 м;

4ПК0+5.50-4ПК0+12.50 – Длина бурения 7,0 м;

5ПК0+0.50-5ПК0+6.50 – Длина бурения 6,0 м;

5ПК0+99.50-5ПК1+7.50 – Длина бурения 8,0 м;

7ПК0+7.00-7ПК0+14.00 – Длина бурения 7,0 м;

11ПК0+31.50-11ПК0+38.50 – Длина бурения 7,0 м;

13ПК0+1.50-13ПК0+8.50 – Длина бурения 7,0 м;

13ПК0+38.00-13ПК0+68.00 – Длина бурения 30,0 м;

15ПК3+61.00-15ПК3+94.00 – Длина бурения 33,0 м;

22ПК0+61.50-22ПК0+92.50 – Длина бурения 31,0 м;

24ПК3+49.50-24ПК3+64.50 – Длина бурения 15,0 м.

24ПК4+25.00-24ПК4+31.00 – Длина бурения 6,0 м;

24ПК5+76.00-24ПК5+82.00 – Длина бурения 6,0 м;

24ПК6+76.00-24ПК7+10.00 – Длина бурения 34,0 м;

24’ПК0+51.50-24’ПК1+1.50 – Длина бурения 50,0 м.

24ПК4+63,00-24ПК4+92,00 – Длина бурения 29,0 м.

− При пересечении дорог прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 4-СЛ-2023.П лист 11).

Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

18.1ПК0+1.00-18.1ПК0+9.00 – Длина бурения 8,0 м;

20.2ПК0+0,50-20.2ПК0+6,50 – Длина бурения 6,0 м;

14ПК4+66,50-24ПК4+97,50 - Длина бурения 31,0 м;

50ПК0+1.00-50ПК0+11.50 - Длина бурения 10.50 м;

55ПК0+1.00-55ПК0+10.50 - Длина бурения 9.50 м

Всего методом ГНБ в футляре – 392,0 м (24 участка).

− Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом ГНБ без футляра:

11ПК0+40.00-11ПК1 – Длина бурения 60,0 м;

11ПК1+29.50-11ПК1+49.50 – Длина бурения 20,0 м;

12ПК1+31.00-12ПК1+51.00– Длина бурения 20,0 м;

15ПК2+70.50-15ПК3+45.50 – Длина бурения 75,0 м;

15ПК4+76.00-15ПК6+91.00 – Длина бурения 215,0 м;

15ПК7+59.00-15ПК7+72.00 – Длина бурения 13,0м

15ПК7+74.00-15ПК8+84.00 – Длина бурения 110,0 м;

19ПК0+2.00-19ПК0+63.00 – Длина бурения 61,0 м;

19ПК1+73.00-19ПК2+73.00 – Длина бурения 100,0 м;

20ПК2+25.50-20ПК2+85.50 – Длина бурения 60,0 м;

23ПК0+58.00-23ПК0+68.00 – Длина бурения 10,0 м;

23ПК1+12.74-23ПК1+22.74 – Длина бурения 10,0 м;

23ПК3+1.00-23ПК3+58.00 – Длина бурения 57,0 м;

24ПК0+1.00-24ПК1+28.50 – Длина бурения 127,5 м;

24ПК1+32.00-24ПК2+47.00 – Длина бурения 115,0 м;

24ПК7+91.00-24ПК8+6.00 – Длина бурения 15,0 м;

24ПК2+49.00-24ПК3+47.00 – Длина бурения 98,0 м;

24’ПК0+16.50-24’ПК0+50.00 – Длина бурения 36,5 м;

24’ПК1+4.00-24’ПК1+81.50 – Длина бурения 77,5 м

24’ПК1+84.00-24’ПК2+73.50 – Длина бурения 89,5 м

24’ПК2+76.00-24’ПК3+22.50 – Длина бурения 46,5 м

24’ПК3+25.50-24’ПК3+61.50 – Длина бурения 36,0 м

24’ПК3+64.00-24’ПК4+48.50 – Длина бурения 84,5 м

25’ПК0+21.50-25’ПК0+45.50 – Длина бурения 24,0 м

25’ПК0+48.00-25’ПК2+28.50 – Длина бурения 180,5 м

26’ПК0+1.00-26’ПК0+73.50 – Длина бурения 72,5 м

13ПК0+11.34-13ПК0+33.51 - Длина бурения 22.17 м

13ПК0+74.50-13ПК1+4.00 - Длина бурения 29.5 м

13ПК1+6.50-13ПК1+39.50 - Длина бурения 33.0 м

13ПК1+41.78-13ПК1+61.78 - Длина бурения 20.0 м

13ПК1+65.00-13ПК1+98.50 - Длина бурения 33.5 м

24ПК0+2.00-24ПК0+50.00 - Длина бурения 48.0 м

25ПК0+1,50-25ПК0+5,50 - Длина бурения 4,0 м

25ПК0+8.00-25ПК0+19.00 - Длина бурения 11,0 м

27ПК0+1.00-27ПК0+65,50 - Длина бурения 64,50 м

24ПК3+64.00-24ПК4+60,00 - Длина бурения 96,0 м

24ПК6+9.00-24ПК6+64,00 - Длина бурения 55,0 м

15ПК0+2.00-15ПК1+74.50 - Длина бурения 172.5 м

15ПК1+77.50-15ПК2+67.50 - Длина бурения 90.0 м

15ПК3+48.50-15ПК3+59.00 - Длина бурения 10,5 м

16ПК0+12.50-16ПК0+53.00 - Длина бурения 40,5 м

16ПК0+1,00-16ПК0+10,50 - Длина бурения 9,5 м

15ПК3+97,00-15ПК4+13.50 - Длина бурения 16,5 м

17ПК0+1.50-17ПК0+49.00 - Длина бурения 47,5 м

15ПК4+16.50-15ПК4+73.00 - Длина бурения 56,5 м

15ПК6+94,0-15ПК7+32,0 - Длина бурения 38,0 м

15ПК7+35,0-15ПК7+55.50 - Длина бурения 20.5 м

19ПК3+97.93-19ПК4+53.93 - Длина бурения 56.0 м

19ПК2+77.50-19ПК3+95.00 - Длина бурения 117.50 м

20ПК0+1.00-20ПК0+22.50 - Длина бурения 21.50 м

20ПК0+25.00-20ПК0+88.00 - Длина бурения 63.00 м

20ПК0+91.00-20ПК2+2.00 - Длина бурения 111,00м

20ПК2+7.50-20ПК2+85.50 - Длина бурения 78.00 м

20ПК2+87.96-20ПК3+31.50 - Длина бурения 43.54 м

20ПК3+34.70-20ПК3+73.70 - Длина бурения 39,0 м

14ПК0+2.00-14ПК0+81.30 - Длина бурения 79.3 м

14ПК0+83,83-14ПК1+31.33 - Длина бурения 47,5 м

14ПК1+33.82-14ПК2+88.46 - Длина бурения 154.64 м

14ПК2+90.46-14ПК3+66.46 - Длина бурения 76.0 м

14ПК3+69.46-14ПК4+38.46 - Длина бурения 69.0м

14ПК4+41,50-14ПК4+63,50 - Длина бурения 22.0м

24ПК3+67.00-24ПК4+22.50 - Длина бурения 55.5м

24ПК4+34.00-24ПК4+96.00 - Длина бурения 62.0м

24ПК4+99.00-24ПК5+20.50 - Длина бурения 21.5м

24ПК5+22.59-24ПК5+73.59 - Длина бурения 51.0м

24ПК5+84.45-24ПК6+71.50 - Длина бурения 87.0м

24ПК7+13.80-24ПК7+27.50 - Длина бурения 13.7м

24ПК7+30.00-24ПК9+40.00 - Длина бурения 210.0м

24ПК9+42.88-24ПК10+38.38 - Длина бурения 95.50м

Всего методом ГНБ без фуляра – 2517,0 м (69 участков).

− Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 методом ГНБ без футляра:

25.1ПК0+1.00-25ПК0+8,50 - Длина бурения 7,5 м

15.1ПК0+1,00-15.1ПК0+11,50 - Длина бурения 10,5 м

14.1ПК0+1.00-14.1ПК0+23.00 - Длина бурения 22,0 м

66ПК0+1,00-66ПК0+4,50 - Длина бурения 3,50 м

20.1ПК0+1,00-20.1ПК0+5,00 - Длина бурения 4,0 м

20.3ПК0+3.00-20.3ПК0+6,00 - Длина бурения 3,0 м

51ПК0+1.00-51ПК0+9.50 - Длина бурения 8,50 м

14ПК4+66,50-24ПК4+97,50 - Длина бурения 31,0 м

50ПК0+1.00-50ПК0+11.50 - Длина бурения 10,50 м

55ПК0+1.00-55ПК0+10.50 - Длина бурения 9,50 м

Всего методом ГНБ без фуляра – 110,0 м (10 участков). Всего методом ГНБ (общая) – 3019,0 (103 участков).

Глубина прокладки газопровода – в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 (1,66 м).

Газопровод укладывается на основание из песчаного грунта, после чего присыпается таким же грунтом на всю глубину траншеи. Для создания постели и присыпки используется грунт, не содержащий мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи с вертикальными откосами с использованием креплений инвентарного типа, за исключением мест, выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Навигатор» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре.

На участках прокладки газопровода закрытым способом в защитных футлярах предусматривается сварка ПЭ труб «встык» и использование длинномерных труб.

До начала выполнения строительных работ вдоль дорог необходимо получить согласование с ГИББД. При необходимости организовать объезд, выполнить расстановку временных дорожных знаков, согласовать время производства работ с местной администрацией.

На период производства работ участок перехода обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток. После окончания работ временные знаки должны быть немедленно демонтированы.

Ограждение трассы газопровода при пересечении с автомобильными дорогами должно производиться после разбивки и закрепления ее на местности.

При прокладке газопровода вдоль застроенной территории требуется предусмотреть устройство пешеходных мостиков через траншеи к калиткам жилых домов.

Размеры строительной полосы определяются в соответствии с СП 48.13330.2019 (п.4.4), карты по производству земляных работ института ЛГП и согласно условиям строительства.

Размер строительной полосы принимается 4,0 м по всей трассе газопровода. При отводе земель для строительства объекта должны учитываться площади под временные отвалы грунта, необходимой ширины полосы земли для производства работ.

Предусматривается максимально использовать существующую сеть автомобильных дорог для подвозки труб и материалов.

Разработанный грунт предусматривается собирать в отвал в пределах строительной полосы, а строительный лом вывозится автотранспортом на лицензированный полигон ТБО. Излишки грунта разровнять вдоль трассы газопровода.

Организационно-технологические решения должны быть ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователям и населению. С этой целью газопроводы, прокладываемые вдоль улиц и дорог, должны выполняться и сдаваться под восстановление благоустройства небольшими участками (длину определить в ППР); восстановительные работы должны вестись в две-три смены; отходы асфальтобетона и другой строительный мусор должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

После завершения строительства необходимо восстановить нарушенные дорожные покрытия, газонные (травяное) покрытие, водосточные канавы.

При проведении строительно-монтажных работ на отведенной полосе необходимо предусмотреть максимальное сохранение существующего природного ландшафта и зеленых насаждений; установление границы охранной зоны объекта.

Организационно-технологическая схема:

Организационно-технологическая схема ведения строительно-монтажных работ (СМР), обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков его завершения, включает в себя следующие мероприятия и работы:

– подготовительные работы;

– работы основного периода;

– испытание газопроводов;

– сдача объектов заказчику и ввод в эксплуатацию;

– рекультивация нарушенных земель и благоустройство территории.

Работы ведутся поточным методом.

Работы производятся захватками.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- разбивка и закрепление пикетажными знаками - оси газопровода;

- осмотр строительной полосы;

- определение границ отвала грунта;

- устройство складской площадки для материалов;

- размещение инвентарной бытовки для мастера и рабочих, с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; - обеспечение участка строительства, в том числе санитарно-бытового помещения, водой, электроэнергией.

- ограждение опасных зон и мест.

Работы ***основного периода*** включают:

– земляные работы (разработка траншей с одновременным креплением стенок);

– Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб;

– Монтаж подземного газопровода из стальных труб;

– Прокладка газопровода бестраншейным способом:

- методом ГНБ в футляре – 392 м (24 участка);

- методом ГНБ без футляра – 2627 м (79 участков);

- всего методом ГНБ (общая) – 3019 м (103 участка)

– Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01;

– Испытание газопроводов;

– Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвалов;

– Рекультивация, благоустройство, территории.

При проведении ***земляных работ***:

Механизированная разработка траншеи под газопровод на данном объекте предусматривается одноковшовым экскаватором марки ЭО-3322 (с ковшом 0,5 м^3).

В местах пересечения газопровода с коммуникациями грунт должен быть откопан на расстоянии 2 м в каждую сторону от места их пересечения.

Разработку грунта производить экскаватором с недобор грунта не более 10см. Перебор грунта не допускается. Доработка грунта и устройство приямков производится вручную.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,66 м.

Ширина траншеи регламентируется размерами ковша экскаватора, характеристикой грунта и должна соответствовать СНиП 3.02.01-87, не менее ширины режущей кромке ковша. Ширина траншеи принимается равной 1,15 м.

ПОСом предусматривается разработка траншеи с откосами 1:0, для укрепления стенок траншеи используют крепления инвентарного типа.

До начала разработки траншей, в местах, где имеется почвенно-растительный слой, необходимо выполнить его снятие с последующим восстановлением.

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса). Делать отвал грунта и временно складировать земляные отходы следует в пределах строительной полосы, вне мест переходов и ПЗП водных объектов. При разработке грунта на

участках, попадающих в ВЗ водных объектов, грунт следует складировать на площадке, специально оборудованной вне ПЗП и ВЗ реки (в среднем в 100 м от участка).

После завершения земляных работ выполнить планировку поверхности механизированным способом. В случае выполнения земляных работ вручную планировку также выполнить вручную.

При сооружении линейной части трубопровода грунт, вынутый из траншеи, складируется в пределах полосы строительства.

Для прокладки газопровода закрытым способом (методом ННБ) разрабатываются котлованы: 3х2х2 м.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составляет 3019 м.

Разрабатываемый грунт складируется в пределах полосы работ.

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться открытыми.

Проектом предусматривается крепление вертикальных стенок траншей и котлованов ННБ деревянными инвентарными щитами с металлическими распорками.

Установка ПРГ тип ШРП-НОРД-DIVAL600/25-2.01:

Проектом предусмотрена установка 1 ПРГ на опоре, с молниеотводом, контуром заземления и ограждением 6х3 м.

Рекультивация и благоустройство территории:

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов. Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода должны быть восстановлены в т.ч газоны.

В связи с активным использованием во время строительства дорог поселка с щебеночным покрытием, предусмотреть восстановление дорог по всей длине параллельно газопроводу. При производстве работ, существующая грунтовая дорога частично попадает в строительную полосу. Необходимо предусмотреть восстановление нарушенных грунтовых дорог послойным уплотнением катками.

После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОК(А)Н.

Части северного, центрального и южного участков трассы проектирования, в северо-восточной, центральной, юго-восточной частях с. Старая Ладога и юго-восточной части д. Ахматова Гора, расположены в пределах границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» на протяжении около 5740 м, в том числе, проходят по территориям объектов культурного (археологического) наследия – на протяжении около 3720 м (*Графическая часть – 1, 2, 24)*

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках (с севера на юг):

24ПК 0+72,1 - 24ПК 4+70,72;

25ПК 0 - 25ПК 2+30;

25.1ПК 0 – 25.1ПК 0+8,5;

26ПК 0 - 26ПК 0+75,0;

27ПК 0 - 27ПК 0+65,50;

14ПК 2+3,14 - 14ПК 4+99,00;

14.1ПК 0 - 14.1ПК 0+16,00;

15ПК 4+7,60 - 15ПК9+36,00;

15.1ПК 0+7,26 - 15.1ПК 0+11,50;

17ПК 0 - 17ПК 0+6,28;

18ПК 0 - 18ПК 0+40;

18.1ПК 0 - 18.1ПК 0+9,00;

19ПК 0 - 19ПК0+10,92; 19ПК 2+50,60 - 19ПК 4+55,00;

20ПК 0 - 20ПК 3+73,70;

20.1ПК 0 - 20.1ПК 0+5,00;

20.3ПК 0 -20.2ПК 0+6,00;

66ПК0 - 66ПК0+4,50;

24ПК 2+98,60 - 24ПК 5+94,53; 24ПК 6+81,27 - 24ПК 7+36,41.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» около 2607 м, с разработкой 58 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м *(Графическая часть – 26 - 30)*.

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

14ПК 0 - 14ПК 2+3,14;

15ПК 0 - 15ПК 4+7,59;

15.1ПК 0 - 15.1ПК 0+7,26;

16ПК 0 - 16ПК0+53,00;

17ПК 0+6,28 - 17ПК 0+35,40.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» около 700 м, с разработкой 12 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м (*Графическая часть – 27).*

Территория ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на следующих участках:

24ПК 7+36,41 - 24ПК 10+38,38;

50ПК 0 - 50ПК 0+11,50;

51ПК 0 - 51ПК 0+9,50;

55ПК 0 - 55ПК0+10,50.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ), общей протяженностью в границах ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» около 334 м, с разработкой 8 котлованов ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м (*Графическая часть – 32)*.

Территория ОК(А)Н ***«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+86,50 - 24ПК 2+51,1 общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 65 м с разработкой 1 котлована ННБ 3х2х2 м, осью газопровода на глубине 1,7 м (*Графическая часть – 30,31).*

Территория ***ОК(А)Н «Селище»*** затрагивается трассой проектируемого газопровода на участках 24ПК 1+78,5 - 24ПК 1+86,50; 24ПК 2+51,1 - 24ПК2+53,8. Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом ННБ, осью газопровода на глубине 1,7 м), общей протяженностью в границах ОК(А)Н около 11 м (котлованы ННБ в пределы границ ОК(А)Н не попадают – пропадает только котлован в части совмещенной с ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник») (*Графическая часть – 30,31)*.

Территория ***ОК(А)Н «Основание каменной церкви»***, трассой проектируемого газопровода не затрагивается – на уч. 20ПК 3+33.69 – 20ПК 3+74.70 временная строительная полоса проектируемого газопровода проходит вдоль северо-восточной границы (поворотные точки 1 - 2). Ось проектируемого газопровода проходит на расстоянии от 2,82 м до границ ОК(А)Н на протяжении 29 м (ось газопровода на глубине 1,7 м). Проектом здесь предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом в пределах границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» с закладкой 2-х приямков ННБ 3х2х2 м, расстояние до ближайшего приямка ННБ – 3,74 м к востоку от границы ОК(А)Н между поворотных точек 3 - 2 (6,72 м до фундамента) (*Графическая часть – 28, 29)*.

Территория ОК(А)Н ***«Старая Ладога 29. Поселение»*** трассой проектирования не затрагивается. Минимальное расстояние от границ территории ОК(А)Н до оси проектируемого газопровода в точке 24ПК2+48,00 (на территории ОК(А)Н «Селище» и «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник») составляет 185,3 м к северо-востоку от поворотной точки 3 границ территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 23,24)*

Ширина временной полосы отвода в местах прокладки трубопровода – 4 - 6 м.

Общая площадь затрагиваемых земляными работами (котлованы ННБ) территории ОК(А)Н составляет:

- ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» - 348 кв. м (58 котлованов 3х2х2 м);

- ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» - 72 кв. м (12 котлованов 3х2х2 м);

- ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» - 48 кв. м (8 котлованов 3х2х2 м);

- ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» - 6 кв. м. (1 котлован 3х2х2 м)

Итого – 474 кв. м. (79 котлованов 3х2х2 м).

Территории ОК(А)Н «Селище», «Основание каменной церкви» и «Старая Ладога 29. Поселение» - проектируемыми земляными работами не затрагиваются.

Разработчиком проекта, на основании данных Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г., мер предусмотренных п. 3, ст. 36 и п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ и требованиями режимов использования территории затрагиваемых трассой проектирования ОК(А)Н принято ***решение о необходимости разработки плана организации и проведения***

спасательных археологических работ ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище», как способа обеспечения сохранности объектов археологического наследия путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний. При этом территория ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и примыкающая к нему территория ОК(А)Н «Селище» должны быть обследованы полностью в пределах полосы отвода проектируемого газопровода (4 м) с целью исключения попадания погребений могильника в защитную зона газопровода.

Проектом предлагается проведение спасательных археологических работ на территории указанных ОК(А)Н общей площадью 794 кв. м.

Всего предполагается закладка 79 раскопов: 78 раскопов в местах проектируемых котлованов ННБ (общей площадью 468 кв. м), 1 раскоп в пределах полосы отвода проектируемого газопровода на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» (общей площадью 326 кв. м) (*Графическая часть – 26 - 32*).

Проектируемые раскопы 1 – 60, 62 – 79 являются прямоугольниками 3х2 м.

Местоположение раскопов, их ориентация относительно сторон света – соответствует расположению технологических приямков на осях проектируемого газопровода, обозначенных на Стройгенплане проектной документации (*Графическая часть – 3 - 14, 26 – 30, 32*).

Проектируемый раскоп 61 является многоугольником (14 угловых точек), площадью 326 кв. м. Местоположение раскопа и его ориентация относительно сторон света обусловлены расположением полосы отвода проектируемого газопровода (защитной зоны газопровода = 4 м) обозначенной на Стройгенплане проектной документации (*Графическая часть – 30, 31*).

В таблице ниже представлены координаты проектируемых археологических раскопов в соответствии с расположением мест прокладки газопровода методом ННБ в проектной документации.

В таблице указаны:

- № проектируемого раскопа (нумерация сквозная для всех затрагиваемых археологических памятников);

- одна из точек приямка на оси газопровода (номер оси и пикета (№ПК №) с расстоянием (+м));

- координаты данной точки (один из входов оси в проектируемый приямок (X/Y в МСК 47 зона 2)), для раскопа 61 – координаты угловых точек раскопа;

- название затрагиваемых проектируемым раскопом ОК(А)Н (территории ОК(А)Н, местами, совмещаются/пересекаются).

Таблица координат местоположения проектируемых раскопов (МСК 47 зона 2):

№ раскопа	ПК (приямок)	X	Y	Название ОКАН
1	25ПК 2+28,50	444643.26	2325042.69	«Культурный слой Ладожского посада»
2	25ПК 0 +48,00	444545.46	2325157.45	«Культурный слой Ладожского посада»
3	25.1ПК 0+1,00	444536.15	2325155.55	«Культурный слой Ладожского посада»
4	25ПК 0+21,50	444547.85	2325132.08	«Культурный слой Ладожского посада»
5	25ПК 0+5,50	444561.28	2325129.11	«Культурный слой Ладожского посада»
6	24ПК 1+81,50	444562.01	2325122.15	«Культурный слой Ладожского посада»
7	24ПК 1+1,50	444572.75	2325042.93	«Культурный слой Ладожского посада»
8	26ПК 0+1,00	444480.12	2325024.32	«Культурный слой Ладожского посада»
9	26ПК 0+73,50	444474.67	2325096.57	«Культурный слой Ладожского посада»
10	27ПК 0+65,50	444439.35	2325188.90	«Культурный слой Ладожского посада»
11	24ПК 3+25,50	444434.83	2325122.98	«Культурный слой Ладожского посада»
12	24ПК 3+61,50	444398.33	2325117.64	«Культурный слой Ладожского посада»
13	24ПК 3+64,00	444392.32	2325020.58	«Культурный слой Ладожского посада»

14	15ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444164.15	2324873.42	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
15	15ПК 1+77,50	444150.32	2324699.58	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
16	15ПК 2+70,50	444082.81	2324636.31	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
17	16ПК 0+12,50	444014.27	2324643.65	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
18	15ПК 3 +45,5	444007.99	2324634.88	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
19	16 ПК 0+53,00	443992.68	2324678.25	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
20	15ПК 3+61,00	443993.54	2324637.99	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
21	15ПК 3+94,00	443964.62	2324624.30	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
22	15.1ПК 0+1,00	443957.26	2324621.92	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
23	15.1ПК 0+11,50	443952.86	2324631.50	«Культурный слой Ладожского посада»
24	15ПК 4+16,50	443944.47	2324616.88	«Культурный слой Ла-

				дожского посада»
25	14ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444154.57	2324900.04	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
26	14ПК 0+81,30	444078.07	2324906.70	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
27	14ПК1+33.82	444080.42	2324956.41	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
28	15ПК 4+76,00	443917.75	2324669.97	«Культурный слой Ладожского посада»
29	15ПК 6+91,00	443802.17	2324848.59	«Культурный слой Ладожского посада»
30	15ПК 7+35,00	443813.03	2324888.77	«Культурный слой Ладожского посада»
31	18.1ПК 0+1,00	443820.90	2324889.67	«Культурный слой Ладожского посада»
32	18.1ПК 0+9,00	443822.15	2324895.22	«Культурный слой Ладожского посада»
33	18ПК 0+38,00	443850.89	2324893.44	«Культурный слой Ладожского посада»
34	15ПК 7+55,50	443792.59	2324890.59	«Культурный слой Ладожского посада»
35	15ПК 7+74,00	443775.66	2324896.96	«Культурный слой Ладожского посада»
36	14ПК 2+88,46	443927.12	2324975.38	«Культурный слой Ладожского посада»

37	14.1ПК0+23,00	443906.31	2325060.31	«Культурный слой Ладожского посада»
38	14ПК 3+66,46	443892.15	2325044.72	«Культурный слой Ладожского посада»
39	14ПК 4+38,46	443873.77	2325113.98	«Культурный слой Ладожского посада»
40	14ПК 4+63,50	443869.48	2325136.53	«Культурный слой Ладожского посада»
41	14ПК 4+97,5	443881.17	2325168.22	«Культурный слой Ладожского посада»
42	19ПК 4+53,93	443802.27	2324980.13	«Культурный слой Ладожского посада»
43	19ПК 3+97,93	443761.18	2325010.21	«Культурный слой Ладожского посада»
44	19ПК 2+77,50	443642.56	2324992.38	«Культурный слой Ладожского посада»
45	15ПК 9+34,50	443636.65	2324975.88	«Культурный слой Ладожского посада»
46	20ПК 0+25,00	443615.94	2324989.45	«Культурный слой Ладожского посада»
47	20.1ПК 0+1,00	443625.09	2325043.63	«Культурный слой Ладожского посада»
48	20.1ПК 0+5,00	443623.60	2325046.19	«Культурный слой Ладожского посада»
49	20ПК 0+91,00	443632.12	2325046.94	«Культурный слой Ладожского посада»
50	20.2ПК 0+6,50	443645.40	2325041.52	«Культурный слой Ладожского посада»
51	20.2ПК 0+0,50	443644.68	2325046.77	«Культурный слой Ладожского посада»
52	20ПК 2 +2,00	443742.79	2325051.01	«Культурный слой Ладожского посада»
53	20ПК 2+7,50	443743.98	2325055.72	«Культурный слой Ладожского посада»

54	66ПК 0+4,50		443739.38	2325083.00	«Культурный слой Ладожского посада»
55	66ПК 0+1,00		443735.88	2325081.82	«Культурный слой Ладожского посада»
56	20ПК 2+85,50		443713.07	2325126.81	«Культурный слой Ладожского посада»
57	20.3ПК 0+3,00		443699.72	2325125.17	«Культурный слой Ладожского посада»
58	20.3ПК 0+6,00		443699.24	2325128.03	«Культурный слой Ладожского посада»
59	20ПК 3+31,50		443688.66	2325159.78	«Культурный слой Ладожского посада» / вблизи границ (15,16 м) «Основание каменной церкви»
60	20ПК 3+73,70		443656.88	2325174.46	«Культурный слой Ладожского посада»/ вблизи границ (5,28 м) «Основание каменной церкви»
61	24ПК 2+49,00	1	443394.61	2324968.81	«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» / «Селище»
		2	443393.52	2324966.07	
		3	443394.95	2324960.90	
		4	443402.85	2324961.53	
		5	443427.80	2324950.90	
		6	443444.80	2324946.12	
		7	443462.04	2324943.57	
		8	443476.90	2324947.86	
		9	443462.09	2324947.65	
		10	443445.63	2324950.04	
		11	443429.13	2324954.68	
		12	443403.51	2324965.60	
		13	443397.97	2324965.16	
		14	443397.17	2324968.23	

62	24ПК 3+47,00	443380.38	2325059.10	«Культурный слой Ладожского посада»
63	24ПК 3+67.00	443382.34	2325079.01	«Культурный слой Ладожского посада»
64	24ПК 4+22,50	443400.76	2325131.07	«Культурный слой Ладожского посада»
65	24ПК 4+34,00	443405.32	2325141.13	«Культурный слой Ладожского посада»
66	24ПК 4+96,00	443440.94	2325191.91	«Культурный слой Ладожского посада»
67	24ПК 5 +22,59	443418.88	2325202.09	«Культурный слой Ладожского посада»
68	24ПК 5+73,59	443377.68	2325171.67	«Культурный слой Ладожского посада»
69	24ПК 5+84,45	443370.12	2325177.77	«Культурный слой Ладожского посада»
70	24ПК 7+13,80	443314.29	2325277.31	«Культурный слой Ладожского посада»
71	24ПК 7+30,00	443319.80	2325293.42	«Культурный слой Ладожского посада»
72	51ПК 0+1,00	443302.32	2325321.33	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
73	51ПК 0+9,50	443309.00	2325326.21	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
74	50ПК 0+1,00	443270.51	2325364.67	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского поса-

				да»
75	50ПК 0+11,50	443279.02	2325370.45	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
76	24ПК 9+40,00	443197.41	2325464.10	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
77	55ПК 0+1,00	443151.28	2325493.49	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
78	55ПК 0+10,50	443154.71	2325499.95	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
79	24ПК 10+38,38	443112.16	2325513.06	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»

Проведение строительных работ на территориях ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище» и вблизи территорий «Основание каменной церкви» и «Старая Ладога 29. Поселение» разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

План мероприятий по проведению спасательных археологических работ представлен ниже.

Оценка воздействия:

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», при условии выполнения работ по сохранению ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище» в виде охранных археологических раскопок в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на указанные ОК(А)Н отсутствует.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Проведение строительных работ на территории указанных ОК(А)Н разрешается только после реализации в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и плана проведения спасательных археологических работ.

8.1 План проведения спасательных археологических раскопок:

1. Расчет объемов археологических работ:

- ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:

348 кв. м (58 раскопов 3х2 м);

- ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

72 кв. м (12 раскопов 3х2 м);

- ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

48 кв. м (8 раскопов 3х2м);

- ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище»:

326 кв. м. (1 раскоп (14 угловых точек) приблизительно 90х4 м)

Итого – 794 кв. м. (78 раскопов площадью 6 кв. м, 1 раскоп площадью 326 кв. м).

Проектируемые раскопы 1 – 60, 62 – 79 являются прямоугольниками 3х2 м.

Местоположение раскопов, их ориентация относительно сторон света – соответствует расположению технологических приямков на осях проектируемого газопровода, обозначенных на Стройгенплане проектной документации (*Графическая часть – 3 - 14, 26 – 30, 32*).

Проектируемый раскоп 61 является многоугольником (14 угловых точек), площадью 326 кв. м. Местоположение раскопа и его ориентация относительно сторон света обусловлены расположением полосы отвода проектируемого газопровода (защитной зоны газопровода = 4 м) обозначенной на Стройгенплане проектной документации (*Графическая часть – 30, 31*).

В таблице ниже представлены координаты проектируемых археологических раскопов в соответствии с расположением мест прокладки газопровода методом ННБ в проектной документации.

В таблице указаны:

- № проектируемого раскопа (нумерация сквозная для всех затрагиваемых археологических памятников);

- одна из точек приямка на оси газопровода (номер оси и пикета (№ПК №) с расстоянием (+м));

- координаты данной точки (один из входов оси в проектируемый приямок (X/Y в МСК 47 зона 2)), для раскопа 61 – координаты угловых точек раскопа;

- название затрагиваемых проектируемым раскопом ОК(А)Н (территории ОК(А)Н, местами, совмещаются/пересекаются).

Таблица координат местоположения проектируемых раскопов (МСК 47 зона 2):

№ раскопа	ПК (приямок)	X	Y	Название ОКАН
1	25ПК 2+28,50	444643.26	2325042.69	«Культурный слой Ладожского посада»
2	25ПК 0 +48,00	444545.46	2325157.45	«Культурный слой Ладожского посада»
3	25.1ПК 0+1,00	444536.15	2325155.55	«Культурный слой Ладожского посада»
4	25ПК 0+21,50	444547.85	2325132.08	«Культурный слой Ладожского посада»
5	25ПК 0+5,50	444561.28	2325129.11	«Культурный слой Ладожского посада»
6	24ПК 1+81,50	444562.01	2325122.15	«Культурный слой Ладожского посада»
7	24ПК 1+1,50	444572.75	2325042.93	«Культурный слой Ладожского посада»
8	26ПК 0+1,00	444480.12	2325024.32	«Культурный слой Ладожского посада»
9	26ПК 0+73,50	444474.67	2325096.57	«Культурный слой Ладожского посада»
10	27ПК 0+65,50	444439.35	2325188.90	«Культурный слой Ладожского посада»
11	24ПК 3+25,50	444434.83	2325122.98	«Культурный слой Ладожского посада»
12	24ПК 3+61,50	444398.33	2325117.64	«Культурный слой Ладожского посада»

13	24ПК 3+64,00	444392.32	2325020.58	«Культурный слой Ладожского посада»
14	15ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444164.15	2324873.42	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
15	15ПК 1+77,50	444150.32	2324699.58	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
16	15ПК 2+70,50	444082.81	2324636.31	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
17	16ПК 0+12,50	444014.27	2324643.65	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
18	15ПК 3 +45,5	444007.99	2324634.88	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
19	16 ПК 0+53,00	443992.68	2324678.25	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
20	15ПК 3+61,00	443993.54	2324637.99	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»
21	15ПК 3+94,00	443964.62	2324624.30	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
22	15.1ПК 0+1,00	443957.26	2324621.92	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
23	15.1ПК 0+11,50	443952.86	2324631.50	«Культурный слой Ла-

				дожского посада»
24	15ПК 4+16,50	443944.47	2324616.88	«Культурный слой Ладожского посада»
25	14ПК 0+2,00 (врезка в сущ. г/п)	444154.57	2324900.04	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
26	14ПК 0+81,30	444078.07	2324906.70	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
27	14ПК1+33.82	444080.42	2324956.41	«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» / «Культурный слой Ладожского посада»
28	15ПК 4+76,00	443917.75	2324669.97	«Культурный слой Ладожского посада»
29	15ПК 6+91,00	443802.17	2324848.59	«Культурный слой Ладожского посада»
30	15ПК 7+35,00	443813.03	2324888.77	«Культурный слой Ладожского посада»
31	18.1ПК 0+1,00	443820.90	2324889.67	«Культурный слой Ладожского посада»
32	18.1ПК 0+9,00	443822.15	2324895.22	«Культурный слой Ладожского посада»
33	18ПК 0+38,00	443850.89	2324893.44	«Культурный слой Ладожского посада»
34	15ПК 7+55,50	443792.59	2324890.59	«Культурный слой Ладожского посада»
35	15ПК 7+74,00	443775.66	2324896.96	«Культурный слой Ладожского посада»

36	14ПК 2+88,46	443927.12	2324975.38	«Культурный слой Ладожского посада»
37	14.1ПК0+23,00	443906.31	2325060.31	«Культурный слой Ладожского посада»
38	14ПК 3+66,46	443892.15	2325044.72	«Культурный слой Ладожского посада»
39	14ПК 4+38,46	443873.77	2325113.98	«Культурный слой Ладожского посада»
40	14ПК 4+63,50	443869.48	2325136.53	«Культурный слой Ладожского посада»
41	14ПК 4+97,5	443881.17	2325168.22	«Культурный слой Ладожского посада»
42	19ПК 4+53,93	443802.27	2324980.13	«Культурный слой Ладожского посада»
43	19ПК 3+97,93	443761.18	2325010.21	«Культурный слой Ладожского посада»
44	19ПК 2+77,50	443642.56	2324992.38	«Культурный слой Ладожского посада»
45	15ПК 9+34,50	443636.65	2324975.88	«Культурный слой Ладожского посада»
46	20ПК 0+25,00	443615.94	2324989.45	«Культурный слой Ладожского посада»
47	20.1ПК 0+1,00	443625.09	2325043.63	«Культурный слой Ладожского посада»
48	20.1ПК 0+5,00	443623.60	2325046.19	«Культурный слой Ладожского посада»
49	20ПК 0+91,00	443632.12	2325046.94	«Культурный слой Ладожского посада»
50	20.2ПК 0+6,50	443645.40	2325041.52	«Культурный слой Ладожского посада»
51	20.2ПК 0+0,50	443644.68	2325046.77	«Культурный слой Ладожского посада»
52	20ПК 2 +2,00	443742.79	2325051.01	«Культурный слой Ладожского посада»

53	20ПК 2+7,50		443743.98	2325055.72	«Культурный слой Ладожского посада»
54	66ПК 0+4,50		443739.38	2325083.00	«Культурный слой Ладожского посада»
55	66ПК 0+1,00		443735.88	2325081.82	«Культурный слой Ладожского посада»
56	20ПК 2+85,50		443713.07	2325126.81	«Культурный слой Ладожского посада»
57	20.3ПК 0+3,00		443699.72	2325125.17	«Культурный слой Ладожского посада»
58	20.3ПК 0+6,00		443699.24	2325128.03	«Культурный слой Ладожского посада»
59	20ПК 3+31,50		443688.66	2325159.78	«Культурный слой Ладожского посада» / вблизи границ (15,16 м) «Основание каменной церкви»
60	20ПК 3+73,70		443656.88	2325174.46	«Культурный слой Ладожского посада»/ вблизи границ (5,28 м) «Основание каменной церкви»
61	24ПК 2+49,00	1	443394.61	2324968.81	«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» / «Селище»
		2	443393.52	2324966.07	
		3	443394.95	2324960.90	
		4	443402.85	2324961.53	
		5	443427.80	2324950.90	
		6	443444.80	2324946.12	
		7	443462.04	2324943.57	
		8	443476.90	2324947.86	
		9	443462.09	2324947.65	
		10	443445.63	2324950.04	
		11	443429.13	2324954.68	
		12	443403.51	2324965.60	

		13	443397.97	2324965.16	
		14	443397.17	2324968.23	
62	24ПК 3+47,00	443380.38		2325059.10	«Культурный слой Ладожского посада»
63	24ПК 3+67.00	443382.34		2325079.01	«Культурный слой Ладожского посада»
64	24ПК 4+22,50	443400.76		2325131.07	«Культурный слой Ладожского посада»
65	24ПК 4+34,00	443405.32		2325141.13	«Культурный слой Ладожского посада»
66	24ПК 4+96,00	443440.94		2325191.91	«Культурный слой Ладожского посада»
67	24ПК 5 +22,59	443418.88		2325202.09	«Культурный слой Ладожского посада»
68	24ПК 5+73,59	443377.68		2325171.67	«Культурный слой Ладожского посада»
69	24ПК 5+84,45	443370.12		2325177.77	«Культурный слой Ладожского посада»
70	24ПК 7+13,80	443314.29		2325277.31	«Культурный слой Ладожского посада»
71	24ПК 7+30,00	443319.80		2325293.42	«Культурный слой Ладожского посада»
72	51ПК 0+1,00	443302.32		2325321.33	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
73	51ПК 0+9,50	443309.00		2325326.21	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
74	50ПК 0+1,00	443270.51		2325364.67	«Культурный слой Никольского конца города

				Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
75	50ПК 0+11,50	443279.02	2325370.45	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
76	24ПК 9+40,00	443197.41	2325464.10	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
77	55ПК 0+1,00	443151.28	2325493.49	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
78	55ПК 0+10,50	443154.71	2325499.95	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»
79	24ПК 10+38,38	443112.16	2325513.06	«Культурный слой Никольского конца города Ладоги» / «Культурный слой Ладожского посада»

В объем археологического обследования попадают:

- территория памятников в указанных границах, в пределах мест проектируемых земляных работ (котлованов ННБ) и полосы отвода проектируемого газопровода, включающая археологические движимые и недвижимые объекты;

- культурный слой Ладожских посадов, селища и могильника;

Прогнозируемая мощность культурных напластований, на основании предшествовавших археологических исследований и данных Инженерно-геологических изысканий[3] (ИГИ) выполненных для рассматриваемого строительного проекта в 2025 г.:

- ***ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»***:

- На отдельных участках территории ОК(А)Н, неоднократными предшествовавшими работами, зафиксирована мощность культурных напластований до 4 м. Наибольшая мощность фиксировалась в восточной, прибрежной, части Старой Ладоги – вдоль берега р. Волхов (ул. Варяжская) и пр.

- По данным археологических раскопок 2004 г – на правом берегу р. Ладожка, у Волховского просп., – мощность культурных напластований составила до 2 м.

- По данным археологической разведки 2021 г., в северной части ОК(А)Н (ул. Поземская, Успенский парк), глубина разведочных шурфов достигала 1,6 м, в южной части (Волховский просп. у ул. Никольская) – 1,6 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»:

- в районе планируемых раскопов 1 – 13 = 0,1 – 0,6 м (скв. №42 – 47, 49, 51);

- в районе планируемых раскопов 23, 24, 28 – 60 = 0,1 – 1,1 м (скв. № 22 – 27, 30 – 35);

- в районе планируемых раскопов 62 – 71 = 0,2 – 1,7 м (скв. 12, 14 – 17).

- ***ОК(А)Н Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»***:

- При археологических работах 2009, перед западными воротами Успенского монастыря, зафиксированная мощность культурного слоя составляла 0,4 м. При археологических работах 2017 гг., в западной части памятника, мощность достигала 1 м, в восточной 0,25 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»:

- в районе планируемых раскопов 14 – 22, 25 – 27 = 0,1 – 0,5 м (скв. №29, 36 – 38, 41).

- ***ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:***

[3] Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям для проектирования строительства распределительного газопровода в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. ООО "Зеленый свет плюс" по заказу ООО "ГСМ". Шифр 47-25. - СПб.,2025 г.

- По данным археологической разведки 2021 г. в южной части ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (Волховский просп. у ул. Никольская), вблизи западной границы территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (на удалении 20-40 м), глубина разведочных шурфов достигала 1,6 м.

- В археологических работах 2025 г., на участке между южным валом Земляного городища и Никольским монастырем, к востоку от ул. Никольская, мощность культурных напластований достигала 1,4 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»:

- в районе планируемых раскопов 72 – 79 = 0,2 – 1 м (скв. №9 – 11).

- ***ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище»***

- В археологических работах 2022 – 2024 гг. мощность культурных напластований составляла 0,25 – 0,9 м.

На основании данных ИГИ мощность почвенно-растительного слоя и насыпных грунтов (предполагаемого культурного слоя) на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» в районе планируемого раскопа № 61 = 0,2 – 0,3 м (скв. № 18, 19).

2. Организация и регламент спасательных археологических раскопок:

Спасательные археологические полевые работы выполняются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 40 (2), ст. 45; Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и с вязанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Спасательные археологические полевые работы проводятся в соответствии с разрешением (Открытым листом).

Археологические раскопки производятся специализированными научными организациями, деятельность которых предусматривает проведение археологических полевых ра-

бот. Эта деятельность прописана в Уставе учреждения, в штате организации имеются научные сотрудники, имеющие специальную подготовку, владеющие современными методами проведения археологических раскопок, фиксации хода и результатов исследований, составления научного отчета и интерпретацией полученного материала.

Проектируемые археологические работы предполагают проведение спасательных археологических раскопок ряда ОК(А)Н, территории которых, местами, совмещаются/пересекаются: «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище», расположенных в пределах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (*Графическая часть – 26 - 32)*.

3. Этапы и состав полевых археологических работ (спасательных раскопок):

1 этап – подготовительные работы.

Длительность – до 30 дней.

Виды работ:

1. Ознакомление с техническим заданием и планом производства работ.

2. Получение разрешения (Открытого листа) на производство спасательных археологических работ.

3. Сбор исходных данных. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами.

4. Историко-архивные и библиографические изыскания.

5. Ознакомление с документацией и объектом в натуре, определение физического состояния объекта. Выбор методики исследования в зависимости от типа и культурно-хронологических особенностей памятника, характера и степени сохранности культурного слоя в целом и на разных участках.

6. Подготовка и уточнение геоподосновы (топографического плана масштабом не менее чем 1:1000).

7. Составление ведомости объемов работ с составлением календарного графика производства работ. Составление сметно-финансовых расчетов.

8. Подготовка оборудования и снаряжения (составление плана обеспечения материально-техническими ресурсами, закупка недостающих материально-технических ресурсов, упаковка и подготовка к транспортировке).

9. Формирование полевого отряда для производства спасательных археологических работ. Для осуществления полевых работ могут привлекаться на субподряд исследователи и

исследовательские организации, специализирующиеся по профилю выполнения научно-исследовательских археологических работ. В среднем для выполнения охранных археологических работ необходимо привлечение на каждый участок раскопа (обычно 100–120 кв. м) начальник участка, исполнитель топогеодезических работ, до 10 рабочих. Отдельно комплектуется состав сотрудников камеральной лаборатории (4–5 чел.).

Помимо специалистов-археологов, для комплексного исследования памятников археологии дополнительно могут привлекаться реставраторы, специалисты естественнонаучного профиля (антропологи, геофизики, почвоведы, геологи, геоморфологи, палеоботаники и т.п.) и др. специалисты.

10. Транспортировка на место проведения полевых работ полевых отрядов и материальных ресурсов.

11. В случае необходимости – установка временных зданий и сооружений (ВЗиС) для сотрудников экспедиции в непосредственной близости от раскопа, в пределах полосы отвода проектируемого строительства. Площадка ВЗиС включает помещения (бытовки) для переодевания персонала, хранения инструментов, камеральной обработки и полевой консервации находок; биотуалеты. Необходимо предусмотреть снабжение площадки электроэнергией (от существующих линий передач или электрогенератора), питьевой и технической водой.

2 этап – полевые работы (раскопки)

Длительность – ориентировочно 3 - 5 мес. Благоприятный период для производства полевых археологических работ – с 05 мая по 20 октября (в соответствии со СЦНПР-91). Для производства археологических раскопок при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10ºС), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации. Расходы, связанные с обеспечением указанных требований, входят в сметы на производство планируемых археологических полевых работ.

Виды работ:

1. Разбивка раскопа на территории объекта археологического наследия.

Разметка координатной ортогональной сетки с ячейкой 2×2 м с определением расположения бровок для стратиграфических наблюдений.

2. Установка единого постоянного репера с определением географических координат репера и привязкой его к балтийской системе высот.

3. До начала археологических исследований на участке исследования определяются площадки для размещения отработанного грунта, его переборки и просеивания. Для выноса грунта из раскопа необходимо предусмотреть деревянные трапы, лестницы, носилки или тачки.

4. Выполнение непосредственно спасательных археологических раскопок, включает в себя следующие основные виды работ:

- Нивелировка современной поверхности раскопов.

- Ручное послойное снятие грунта тонкими зачистками или по стратиграфическим слоям, с ручной переборкой или просеиванием снятого грунта. Для просмотра отвалов на предмет наличия археологических находок используется металлоискатель.

- Изучение культурного слоя в процессе раскопок до уровня материка, с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов. При необходимости получения дополнительной информации о выявленных в раскопах объектах и конструкциях закладываются дополнительные стратиграфические разрезы (бровки).

Мощность культурных напластований, по данным ранее произведенных исследований, в зависимости от участка и ОК(А)Н составляет от 0,4 до 4 м.

- Выявление археологического материала в культурном слое с определением их местоположения в трехмерной системе координат для данного раскопа, фиксацией их места нахождения на послойных планах, внесении в полевую опись. Индивидуальные находки фиксируются по участкам вскрытия, квадратам, слоям, комплексам и глубине залегания. Массовый материал собирается пакетами по квадратам, слоям, комплексам.

- Выявление и расчистка каменных конструкций, скоплений материала и костных останков, кострищ, ям, пятен и других объектов с фиксацией их места нахождения на послойных планах, графической фиксацией стратиграфических разрезов, фасов кладок и др. элементов.

- Разбор заполнения ям с фиксацией их стратиграфических разрезов.

- Нивелировка в ходе работ профилей, уровней послойных снятий, материковой поверхности и всех выявленных объектов, а также индивидуальных находок от единого репера.

- Ведение в ходе работ полевого дневника с подробным описанием методики и хода археологических раскопок, вскрываемых культурных напластований, сооружений и комплексов, фиксацией аннотированных фотоматериалов, описанием находок, собранных остеологических, палеоботанических и др. материалов.

- Фотофиксация всего процесса работ, начиная с общего вида объекта археологического наследия, всех выявленных конструкций и комплексов, отдельных находок, скопле-

ний материала in situ, протяженных и микропрофилей. Целесообразна фотофиксация общих видов при помощи беспилотных летательных аппаратов.

- Зачистка материковой поверхности и разобранных ям с последующей нивелировкой объектов, их графической и фотофиксацией. Контрольное прокапывание материка.

- Засыпка раскопов. По завершении последующих строительных работ территория должна быть благоустроена.

5. Камеральная обработка материала. Включает обработку полученного археологического материала в полевых условиях, консервацию, реставрацию находок, анализ и интерпретацию коллекции, работу с чертежным и фотоматериалом, предварительную обработку и описание остеологических и иных естественнонаучных материалов.

Состав работ по камеральной обработке:

- составление полевых описей индивидуальных находок, массового материала, остеологических материалов, отобранных естественнонаучных образцов,

- расчистка и мытье находок,

- описание, первичная атрибуция и датировка материалов,

- графическая и фотофиксация находок,

- первичная консервация находок, при необходимости – реставрация отдельных предметов,

- сборка, мытье, склейка и шифровка керамики,

- статистическая обработка керамического материала,

- отрисовка и фотофиксация фрагментов керамики, характеризующих заполнение слоев, ям и иных археологических объектов и комплексов.

3 этап – составление научной отчетной документации.

Длительность – 2 месяца.

Последним и обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекций находок и описей для передачи в музей, а также анализ всего выявленного материала и предварительная публикация результатов исследования в ежегоднике «Археологические открытия».

Результатом работ по этапу являются Технический (Научно-производственный) и Научный отчеты по результатам спасательных археологических раскопок. В состав обоих отчетов включается текстовая, графическая и фотографическая документация, представляющая результаты выполненных полевых работ, а также описи находок и др. необходимые приложения. Обязательными составными частями отчета по результатам полевых археологических работ являются вве-

дение, список участников (основных исполнителей), разделы по физико-географической характеристике, геоморфологии и историографии района работ, описание методики исследований с учетом специфики объекта археологического наследия, подробное изложение процесса выполненных работ и полученных результатов, детальное описание профилей и бровок раскопов, заключение, краткий формуляр с основными сведениями об объекте исследования.

Итоговая отчетная документация предоставляется по итогам выполнения полевых археологических исследований в электронном виде и на бумажном носителе. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Отдела полевых исследований Института археологии РАН. Научный отчет сдается на экспертизу и вечное хранение в научно-отраслевой архив ИА РАН, который является частью государственного архивного фонда РФ.

4. Перечень мероприятий по охране труда:

• Проведение инструктажа по вопросам охраны труда. Обучение безопасным приемам работы.

• Назначение ответственного лица по контролю и предупреждению возникновения потенциальных несчастных случаев.

• Контроль соблюдения законодательных и иных нормативных правовых актов, а также требований, правил и инструкций по охране труда.

• Организация санитарно-бытового обслуживания.

• Обеспечение средствами индивидуальной защиты (рабочие перчатки и т. п.), спецодеждой, спецобувью, мылом и т.д.

• Обеспечение устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

• Обеспечение проведения персоналу прививок от энцефалита и др. эндемичных инфекций.

5. Потребность в строительной технике при производстве археологических изысканий:

В ходе проведения археологических раскопок желательно привлечение мини-экскаватора (погрузчика) для перемещения отвалов грунта, обратной засыпки, вероятно – для снятия плотных техногенных напластований (грунтовые, щебеночные дороги/проезды).

6. Потребность в электроэнергии и воде, потребность в материалах, оборудовании, бытовых помещениях

Необходимое оборудование:

- шанцевый инструмент (лопаты, кирки, лом),

- инструменты для расчистки конструкций, погребений и отдельных комплексов находок (совки, мастерки, ножи, кисти, щетки),

- колья и бечевка для разметки раскопа,

- ящики для инструментов,

- ведра, носилки или тачки,

- цифровые фотоаппараты,

- нивелир, теодолит или лазерный тахеометр с треногой,

- рейки нивелировочные и фоторейки, призмы для тахеометра,

- квадрокоптер с фотокамерой (при возможности),

- металлоискатель (при возможности),

- ноутбук,

- упаковочный материал (крафтовая и микалентная бумага, картонные коробки, застегивающиеся пакеты, и др.),

- принадлежности для графической и описательной фиксации, ведения описей (миллиметровая бумага, тетради, блокноты, карандаши, ручки и т.п.),

- аптечка,

- при необходимости - оборудование для площадки ВЗиС (в соответствии с намеченным местом и типом площадки).

- защитные ограждения, сигнальная лента, для установки в местах производства археологических работ.

Для завоза и вывоза оборудования и персонала требуется автотранспорт.

7. Расчет стоимости археологических работ:

Расчет стоимости археологических исследований производится по расценкам на отдельные виды работ, связанных с проведением археологических исследований, разработанным ПО «Союзреставрация» Минкультуры и согласованным с Правительством РФ (СЦНПР-91, ССН-84) с применением коэффициентов в соответствии с действующим законодательством. Указанные расценки рекомендованы к применению всем организациям, ведущим археологические и реставрационные работы, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

Основные показатели, полученные в ходе анализа характеристики культурного слоя, необходимые в соответствии с технической частью и гл. 2 раздела 6 СЦНПР-91 и используемые при расчете стоимости археологических исследований, следующие:

ОК(А)Н ***«Культурный слой Ладожского посада»***:

- площадь работ 348 кв. м;
- мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91) - более 1,4 м.

ОК(А)Н ***«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»***:

- площадь работ 72 кв. м;
- мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91) - менее 1,4 м.

ОК(А)Н ***«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»***:

- площадь работ 48 кв. м;
- мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91) - более 1,4 м.

ОК(А)Н ***«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище***:

- площадь работ 326 кв. м;
- мощность культурного слоя (в соответствии с табл. 6-2 СЦНПР-91) - менее 1,4 м.

При производстве работ в неблагоприятное время (с 01.10 по 01.05) к ценам таблиц разделов, только на полевые работы, должен быть применен коэффициент 1,2 (СЦНИПР-91. Гл.6. Тех.часть. п.6).

Если к началу строительства цены на отдельные виды археологических работ на основании директивных документов будут изменены, сметы при заключении договора на проведение натурных археологических работ должны быть откорректированы.

8.2 Мероприятия по обеспечению сохранности территорий ОК(А)Н, не затрагиваемой проектируемыми спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого газопровода.

В целях обеспечения сохранности ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога», «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник», «Селище», «Основание каменной церкви», «Старая Ладога 29. Поселение», расположенных на территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» при проведении проектируемых спасательных археологических работ и последующих работ по строительству газопровода (*Графическая часть* 24 - 32) предусмотрены следующие мероприятия:

I. *Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия*:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом любых работ установить защитное/сигнальное ограждение на участках производства спасательных археологических работ, впоследствии – строительных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- Запретить на территории ОКН «Поселение Старая Ладога»:

  - нарушение периметра ОК(А)Н «Основание каменной церкви», «Старая Ладога 29. Поселение»;

  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;

  - проведение каких-либо земляных работ не предусмотренных проектом организации строительства;

  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;

  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.

  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной

проектом организации строительства;

- устройство и установку ВЗиС вне полосы отвода под строительство;
- вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
- разведение костров и сжигание мусора;
- устройство временных переправ через р. Ладожка и Заклюка, съездов к воде и какое-либо иное повреждение береговой линии.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок приямков и траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей и приямков, устранить следы движения техники.

II. *Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия*:

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога» (и на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
  - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
  - селективный сбор отходов на объекте;
  - организация мест временного хранения отходов;
  - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
  - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
  - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
  - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.

- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- При возникновении внештатных ситуаций (застревание/поломка бура) при проведении ННБ на территории ОК(А)Н, требующих выполнения дополнительных земляных работ, незамедлительно остановить работы на данном участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта архео-

логического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Признаками объекта археологического наследия являются: наличие в разрабатываемых грунтах следов существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающих археологические предметы (в т. ч. фрагменты изделий из керамики, стекла, камня, металлов и пр.), остатки каменных или деревянных конструкций (фрагменты фундаментов), костные останки.

9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Ладожского посада»;
- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;
- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;
- «Селище»;
- «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»;
- «Основание каменной церкви»;
- «Старая Ладога 29. Поселение»,

расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения, достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» – проанализированы возможные негативные воздействия проектируемых строительных работ объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» на сохранность ОК(А)Н.

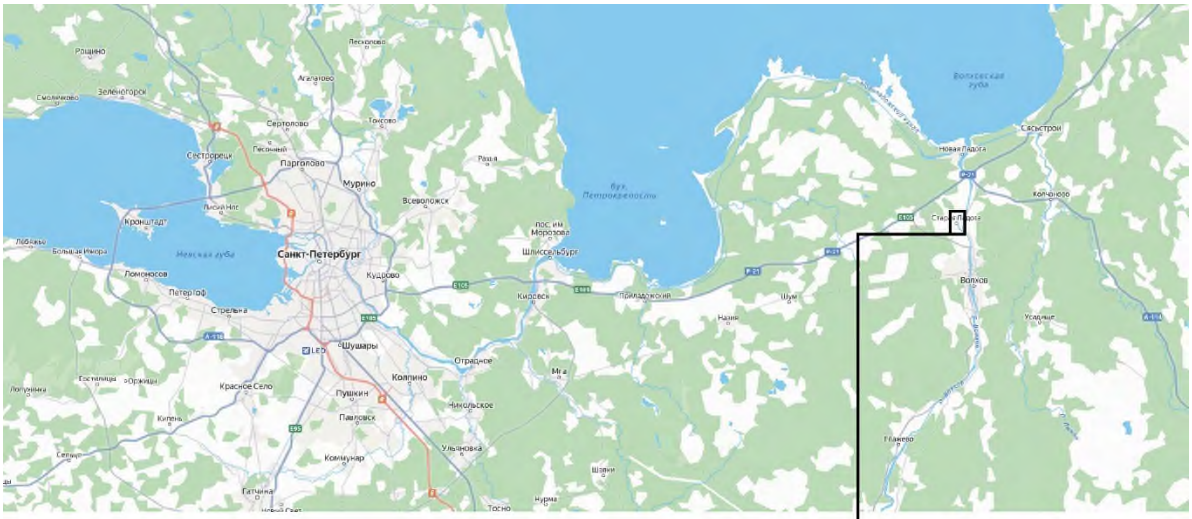
С целью сохранения объектов археологического наследия, проектом предусмотрен «План проведения спасательных археологических раскопок», предполагающий проведение в пределах границ территорий ОК(А)Н спасательных археологических раскопок общей площадью 794 кв. м.

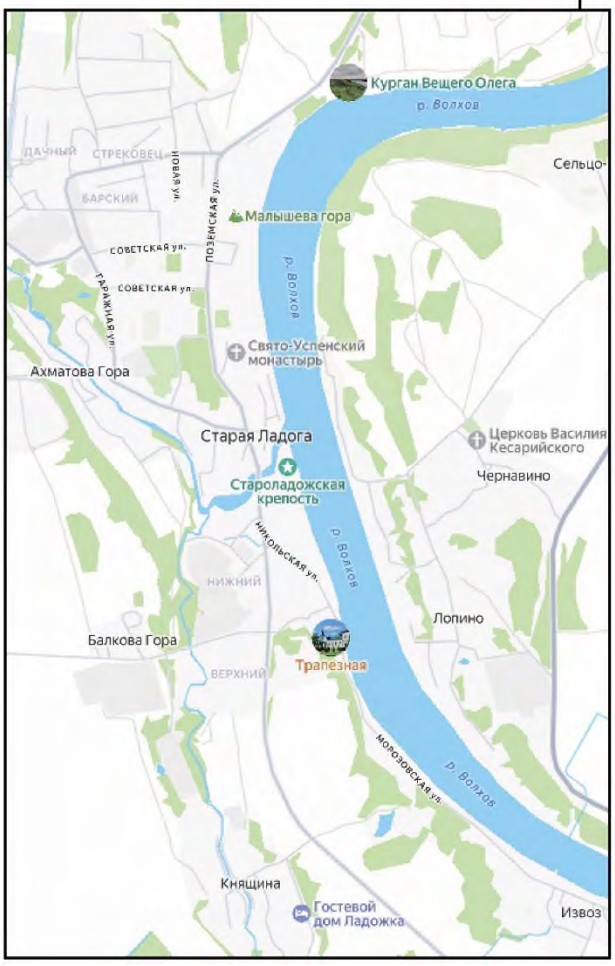
При условии выполнения археологических работ в полном заявленном объеме, затрагиваемая проектируемыми земляными работами часть ОК(А)Н будет исследована полностью.

Не затрагиваемая спасательными археологическими работами и полосой отвода проектируемого строительства территория ОК(А)Н, при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», данного Раздела негативному воздействию не подвергается. В случае реализации проекта прокладки газопроводов строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н отсутствует.

Графическая часть

1. Район проведения проектируемых работ по строительству объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, д. Ахматова Гора.

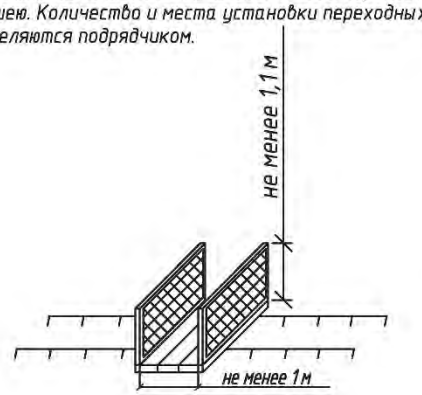




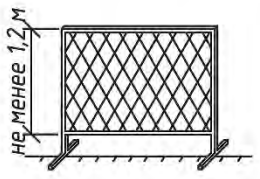
2. Принципиальная схема объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» (ПОС).

Условные обозначения

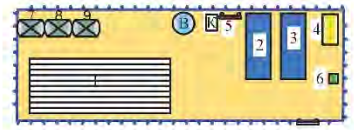
Проектом предусматривается установка переходных мостиков в соответствии со СНиП 12-03-2001 в местах переходов через траншею. Количество и места установки переходных мостиков определяются подрядчиком.



Проектом предусматривается установка защитных ограждений в соответствии с ГОСТ 23407-78 в местах производства работ (траншеи, котлованы).



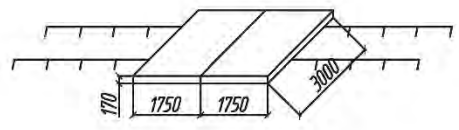
- Полоса отвода газопровода (ограждение 4,0-6,0м)
- Охранная зона газопровода
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно-защитная полоса водных объектов
- Площадка для временного складирования излишков грунта за пределами ПЗП водного объекта
- Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ
- Площадка для стоянки техники на период производства работ

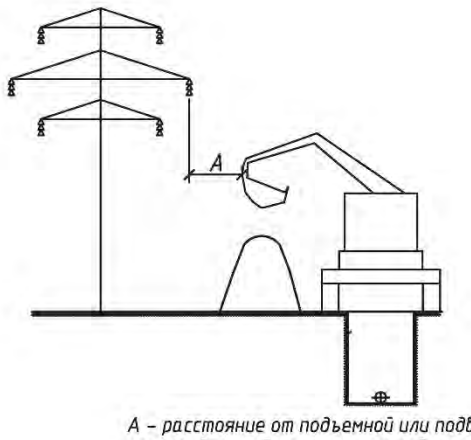


- Временная площадка складирования материала
- 2-1 Вагон-бытовка
- 3 Прорабская
- 4 Установка передвижной электростанции
- 5 Противопожарный щит
- В Биотуалет (МВХО №2)
- К Место для курения
- В Емкость для хранения запаса воды
- Информационный щит
- 7 Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО №4)
- 8 Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО №1)
- 9 Ёмкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

Площадка для временных зданий и сооружений.
Конкретное место расположения ВЗиС будет выбрано на этапе ППР и согласовано с администрацией.

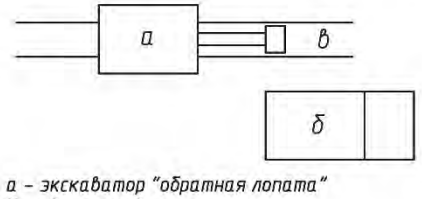
Проектом предусматривается устройство переездов через траншею для строительной техники из дорожных железобетонных плит марки 1П 30.18.30.
Размеры дорожных железобетонных плит: 3000х1750х170 мм.
Количество и места установки переездов определяются подрядчиком.





А – расстояние от подъемной или подвижной части грузоподъемной машины и от поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ЛЭП, находящейся под напряжением:
до 20 кВ – 2 м;
св 20 до 35 кВ – 2 м;
св 35 до 110 кВ – 3 м;
св 110 до 220 кВ – 4 м;
св 220 до 400 кВ – 5 м;
св 400 до 750 кВ – 9 м;
св 750 до 1150 кВ – 10 м.

Технологическая схема разработки траншеи в стесненных условиях в пределах проезжей части дороги экскаватором "обратная лопата" с погрузкой грунта в автосамосвал



а – экскаватор "обратная лопата"
б – автосамосвал
в – траншея
–разработка траншеи на проектную отметку экскаватором "обратная лопата" с вывозом грунта автосамосвалом
–устройство песчаной подсыпки толщиной 0,1 м
–монтаж полиэтиленового газопровода
–устройство песчаной присыпки толщиной 0,2 м
–обратная засыпка с уплотнением трамбовкой
–восстановление покрытий

Примечания:

- в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально-оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещается размещение отвалов размываемых грунтов. В границах водоохранных зон допускаются проектирование , строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- После завершения строительства необходимо восстановить профиль нарушенных водопропускных канав. После окончания основных работ строительная организация должна благоустроить территорию. В соответствии с нормами технологического проектирования предприятий газовой промышленности все проектируемое оборудование , арматура, трубопроводы полностью герметичны, что обеспечивает охрану окружающей среды от загазованности после пуска газопровода в эксплуатацию.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4-СЛ-2023-ПОС		
						Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога		
Разраб.		Кривобоков				План полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Кривобоков					Р	3	
Н. контр.		Кривобоков							
Утвердил		Будеева				Условные обозначения	ООО «ГазСтройМонтаж»		

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

4-СЛ-2023-ОСОКН

Лист 120

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

4. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 9 (ПОС).

линия совмещения с листом 5

Пересечение щебеночной дороги
13ПК0+1.50–13ПК0+8.50
Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 методом наклонно-направленного бурения.
Установка контрольной трубки под ковер.
Прокладка рабочей трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 протаскиванием.
Длина бурения 7,0 м

Контрольная трубка под ковер

13ПК0+1.00
Кран ПЭ КН-63 под ковер

Технологический приямок

13ПК0+11.34–13ПК0+33.51
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 22.17 м

13ПК0+9.84
13УП1 15°

Технологический приямок

13ПК0+34.51
13УП2 29°

Технологический приямок

Контрольная трубка под ковер

Пересечие автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Зуево-Новая Ладога» III технической категории 114км+65м
13ПК0+38.00–13ПК0+68.00
Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0 методом наклонно-направленного бурения.
Установка контрольной трубки под ковер.
Прокладка рабочей трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 протаскиванием.
Длина бурения 30,0 м

Технологический приямок

13ПК0+74.50–13ПК1+4.00
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 29.5 м

13ПК1+5.50
13УП3 55°

Г2П
ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8

Технологический приямок

Технологический приямок

13ПК1+40.78
13УП4 72°

13ПК1+41.78–13ПК1+61.78
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 20.0 м

13ПК1+6.50–13ПК1+39.50
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 33.0 м

13ПК1+62.91
13УП5 70°

13ПК1+65.00–13ПК1+98.50
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 33.5 м

Г2П
ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8

Технологический приямок

13ПК2
Заглушка ПЭ100 SDR11 Ф63

Г2
ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0

13ПК0
Врезка №4 седловым отводом для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ф110/63 в подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ф110.
Увязано с исполнительной документацией на проект шифр 1540.7-ТКР, вып. ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", хранящейся в филиале АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно

Г2
ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0

Ось автодороги

Граница полосы отвода автодороги

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Зуево-Новая Ладога» III технической категории 114км+65м

Скв. 53
15.0

Скв. 52
17.7

ул. Гаражная

ул. Полевая

закрытая территория

Узел врезки №4
б/м

Седловой отвод для врезки под давлением ПЭ100 SDR11 Ф110/63

Муфта ПЭ100 SDR11 Ф63

Г2П
ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8

Г2
ПЭ100 ГАЗ SDR11 110х10,0

Схема совмещения листов

6 | 5 | 9 | 15.1
7 | 8 | 10 | 11 | 15 | 14 | 13 | 12

Условные обозначения.

- Полоса отвода газопровода (ограждение)
- Охранная зона газопровода
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- Водоохранная зона р.Ладожка
- Площадка для временного складирования излишков грунта за пределами ПЗП водного объекта
- Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ
- Площадка для стоянки техники на период производства работ
- Временная площадка складирования материала
- 2 Вагон–бытовка
- 3 Прорабская
- 4 Установка передвижной электростанции
- 5 Противопожарный щит
- 6 Биотуалет (МВХО ?2)
- Место для курения
- В Емкость для хранения запаса воды
- Информационный щит
- 7 Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО ?4)
- Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО ?1)
- Емкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

Площадка для временных зданий и сооружений. Конкретное место расположения ВЗиС будет выбрано на этапе ППР и согласовано с администрацией.

Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ

Площадка для стоянки техники на период производства работ

ООО "ГеоЭтерия"

Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания""

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
Объект: "Распределительный газопровод в с. Старая Ладога Волховского района, Ленинградской области"

Адрес: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части	на апрель 2023 г.	Координат СК47 / Высот Балтийская 1977		
		Изг.3 экз Кол-во листов: 1		Лист 1	
Нач. партии		Осовский	Геодезист		Лыжин
Н. Контроль		Просвирякова	Картограф		Лыжин

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Криводоков			
Провер.		Криводоков			
Н. контр.		Криводоков			
Утвердил		Будеева			

4-СЛ-2023-ПОС

Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога

План полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Стройгенплан М1:500

ООО «ГазСтройМонтаж»

Формат А2

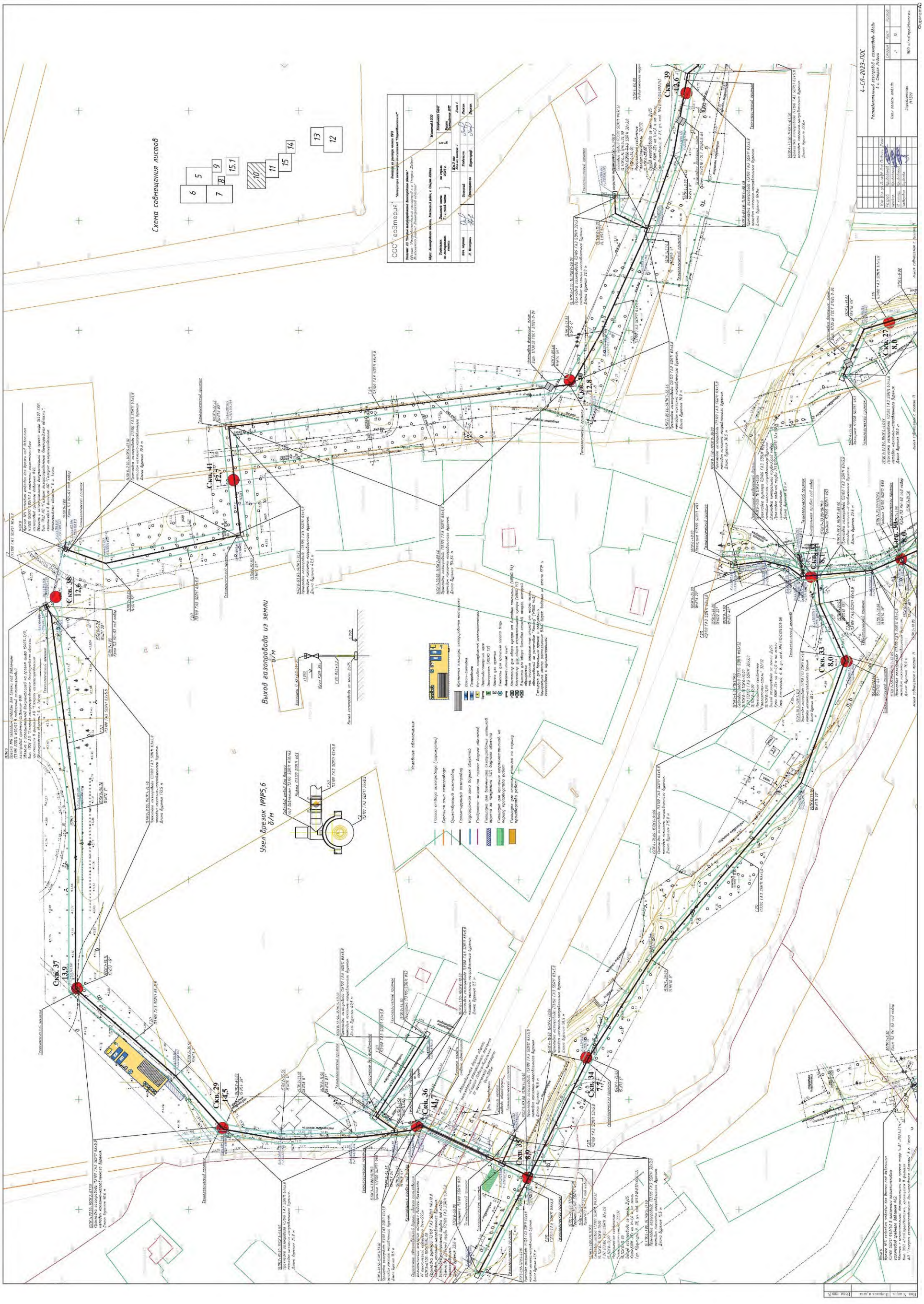
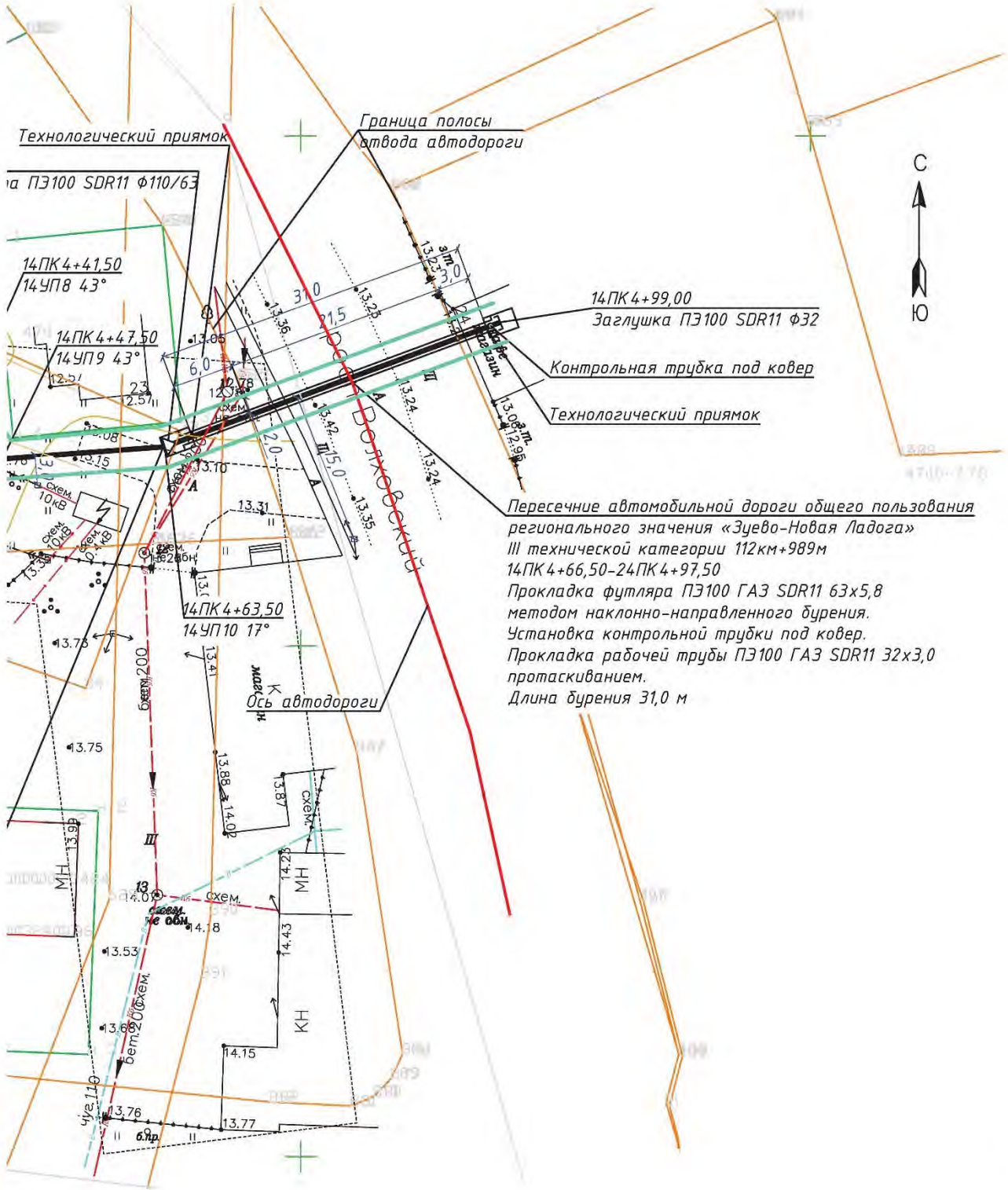
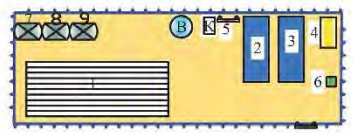


Схема совмещения листов
Скв. 38
12,6
Скв. 41
12,7
Скв. 40
12,8
Скв. 39
12,6
Скв. 37
13,9
Скв. 29
14,5
Скв. 36
14,7
Скв. 35
8,9
Скв. 34
7,1
Скв. 33
8,0
Скв. 27
8,0
Скв. 30
8,6
Выход газопровода из земли
б/м
Узел врезок №№5,6
б/м
Условные обозначения
4-СЛ-2023-ПОС
Распределительный газопровод к газораспределительной станции «Восточная» в г. Сосновый Бор
План полосы отвода
Стройгенплан
М1:500
ООО «Газпроектмонтаж»



Условные обозначения

- Полоса отвода газопровода (ограждение)
- Охранная зона газопровода
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- Водоохранная зона водных объектов
- Прибрежно–защитная полоса водных объектов
- Площадка для временного складирования излишков грунта за пределами ПЗП водного объекта
- Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ
- Площадка для стоянки техники на период производства работ



- Временная площадка складирования материала
- 2 Вагон–бытовка
- 3 Прорабская
- 4 Установка передвижной электростанции
- 5 Противопожарный щит
- 6 Биотуалет (МВХО ?2)
- К Место для курения
- В Емкость для хранения запаса воды
- Информационный щит
- 7 Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО ?4)
- 8 Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО ?1)
- 9 Ёмкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

Площадка для временных зданий и сооружений.
Конкретное место расположения ВЗиС будет выбрано на этапе ППР и согласовано с администрацией.

						4-СЛ-2023-ПОС	
						Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Кривобоков				План полосы отвода	Стадия: Р; Лист: 10.1; Листов:
Провер.		Кривобоков					
Н. контр.		Кривобоков					
Утвердил		Будеева				Стройгенплан М1:500	ООО «ГазСтройМонтаж»

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

6. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 10.1 (ПОС).

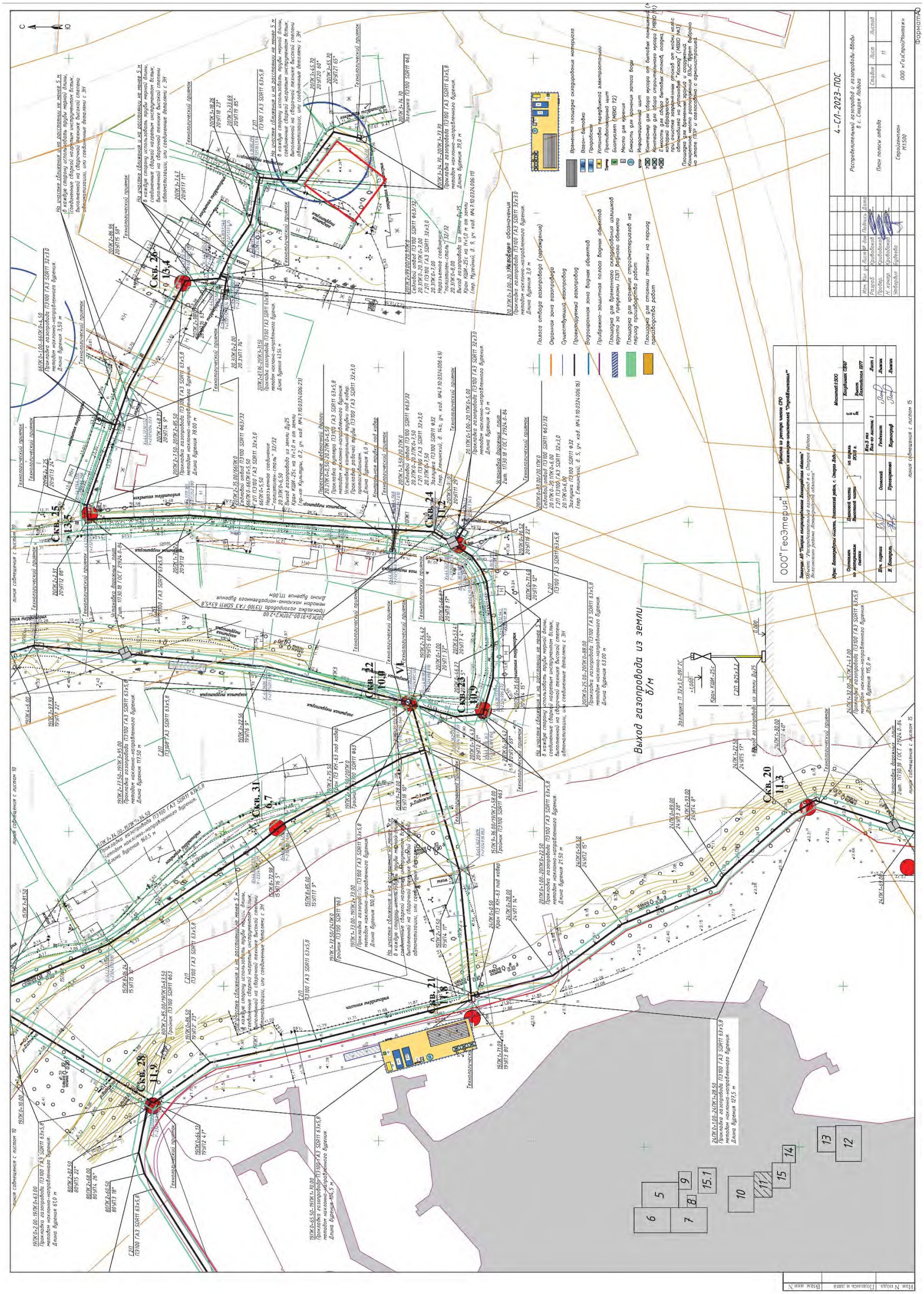
4-СЛ-2023-ОСОКН

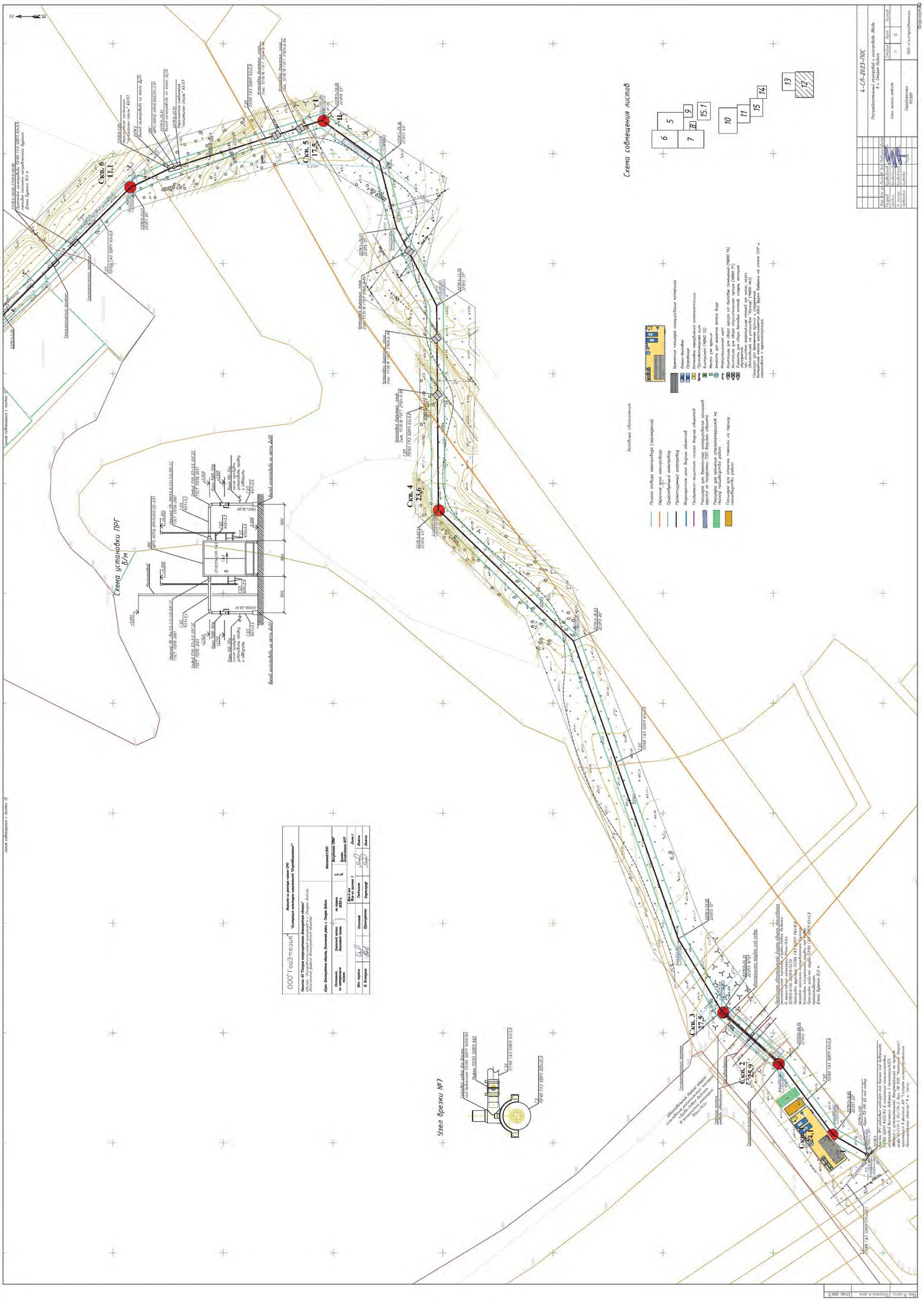
Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата

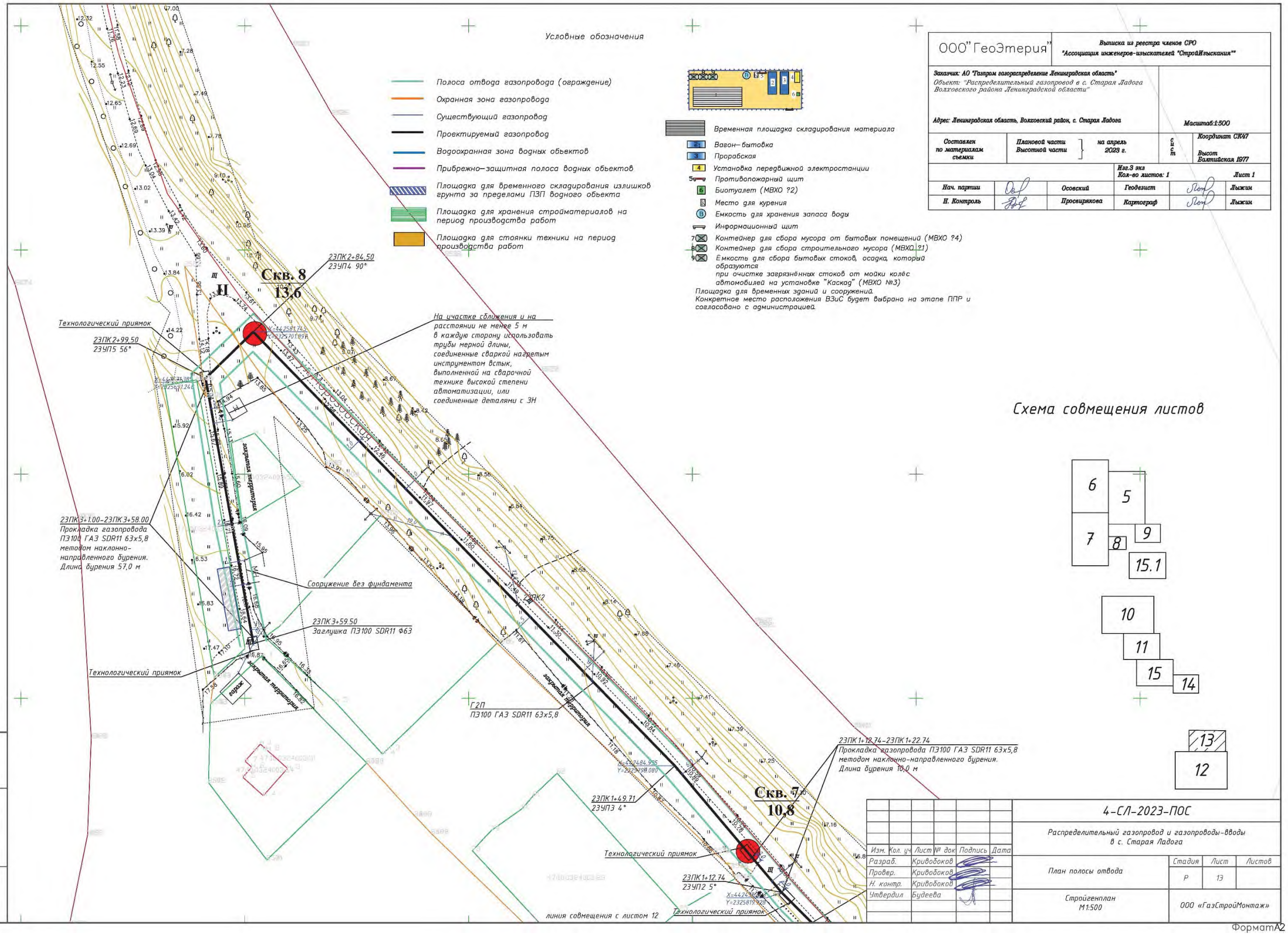
Лист 122

195

7. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 11 (ПОС).


4-СЛ-2023-ПОС
Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Лобачи
Стройгенплан М1:500
ООО «ГазСтройМонтаж»
Формат А0
Полоса отвода газопровода (сооружения)
Охранная зона газопровода
Существующий газопровод
Проектируемый газопровод
Водоохранная зона водных объектов
Прибрежно-защитная полоса водных объектов
Площадка для временного складирования извлеченного грунта за пределами ПЗП водного объекта
Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ
Площадка для стоянки техники на период производства работ
Временная площадка складирования материала
Вагон-бытовка
Прорабская
Установка телевизионной электростанции
Противопожарный щит
Биотуалет (МБХО 12)
Место для курения
Емкость для хранения запаса воды
Информационный щит
Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МБХО 11)
Контейнер для сбора строительного мусора (МБХО 11)
Емкость для сбора бытовых стоков, асфальтированная
Площадка для временных стоянок легкового автотранспорта "Клиент" (МБХО 13)
Площадка для временных зданий и сооружений
Бетонированная площадка для установки мусоросборных контейнеров
Конкретное место расположения ВЗиС будет выбрано на этапе ППР и согласовано с администрацией
Выход газопровода из земли
б/м
Скв. 25 135
Скв. 26 13.4
Скв. 24 11.2
Скв. 22 10.0
Скв. 23 10.9
Скв. 31 9.7
Скв. 20 11.3
Скв. 21 11.8
Скв. 28 11.9
Скв. 29 11.1
Скв. 30 11.5
Скв. 27 11.4
Скв. 32 11.6
Скв. 33 11.7
Скв. 34 11.8
Скв. 35 11.9
Скв. 36 12.0
Скв. 37 12.1
Скв. 38 12.2
Скв. 39 12.3
Скв. 40 12.4
Скв. 41 12.5
Скв. 42 12.6
Скв. 43 12.7
Скв. 44 12.8
Скв.


Скв. 6
11.1
Скв. 5
17.5
Скв. 4
23.6
Скв. 3
27.5
Скв. 2
25.9
Скв. 1
24.1
Схема установки ПРГ
Узел врезки №7
Схема совмещения листов
4-СЛ-2023-ПОС
Распределительный газопровод к газопоршневой ТЭЦ в городе Дубна
План полосы отвода
ООО "ГеоЭтезия"



ООО "ГеоЭтерия"

Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания""

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Объект: "Распределительный газопровод в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области"

Адрес: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части	на апрель 2023 г.		Координат СК47 / Высот Балтийская 1977	
			Изг.3 эка Кол-во листов: 1		Лист 1
Нач. партии		Осовский	Геодезист		Лыжин
Н. Контроль		Просвирякова	Картограф		Лыжин

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4-СЛ-2023-ПОС			
						Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога			
Разраб.		Криводоков				План полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Криводоков					Р	13	
Н. контр.		Криводоков				Стройгенплан М1:500	ООО «ГазСтройМонтаж»		
Утвердил		Будеева							

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

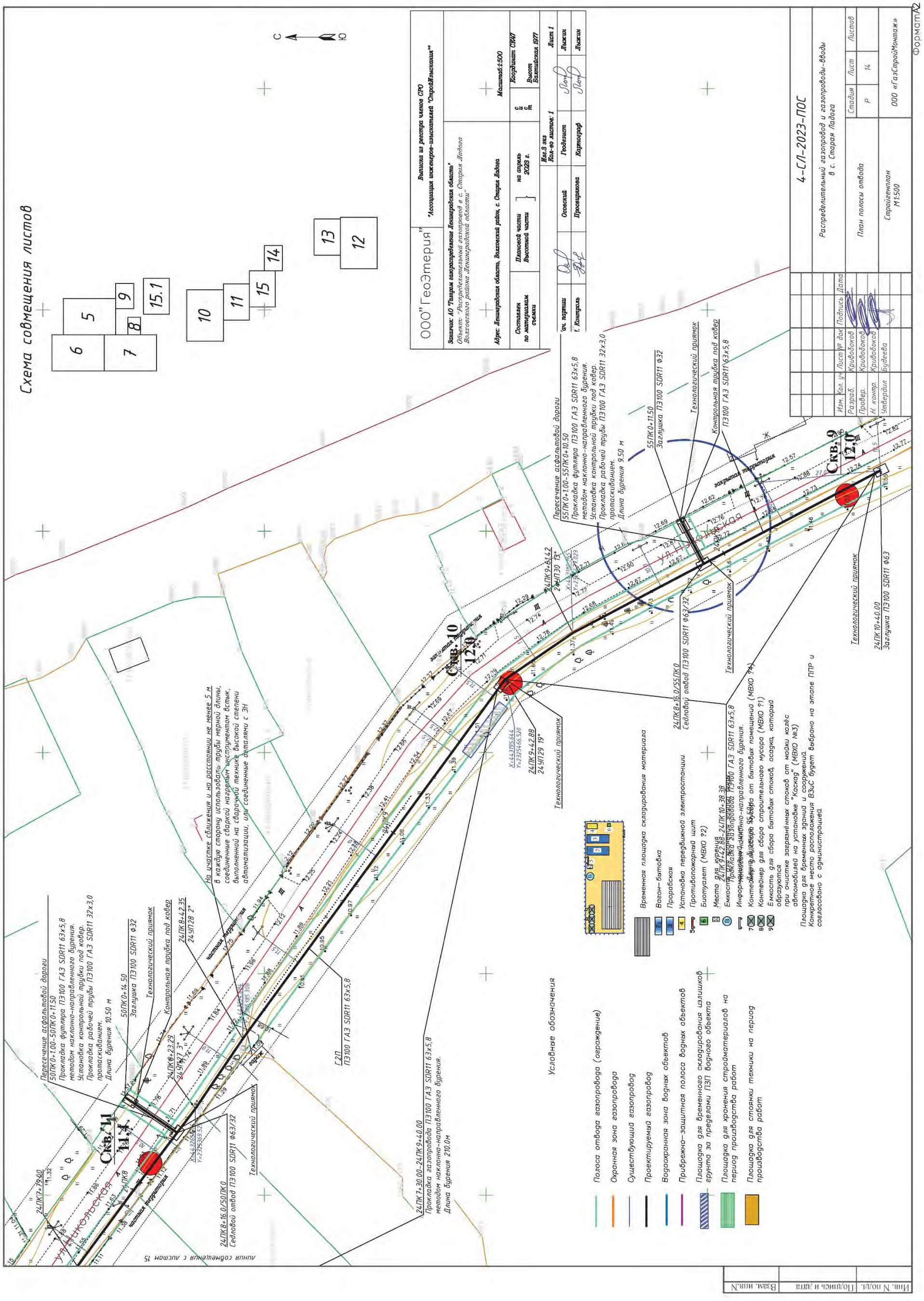
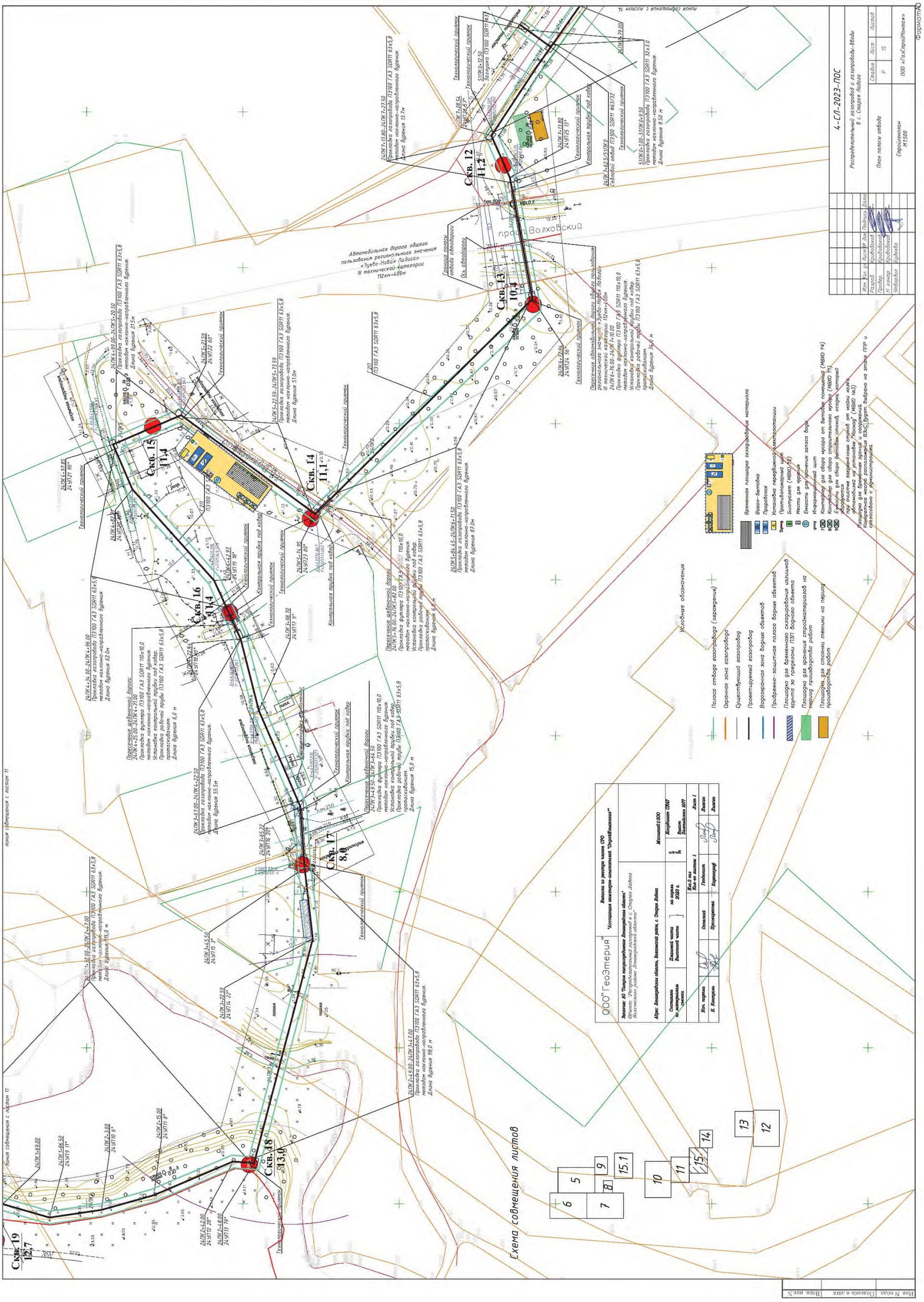
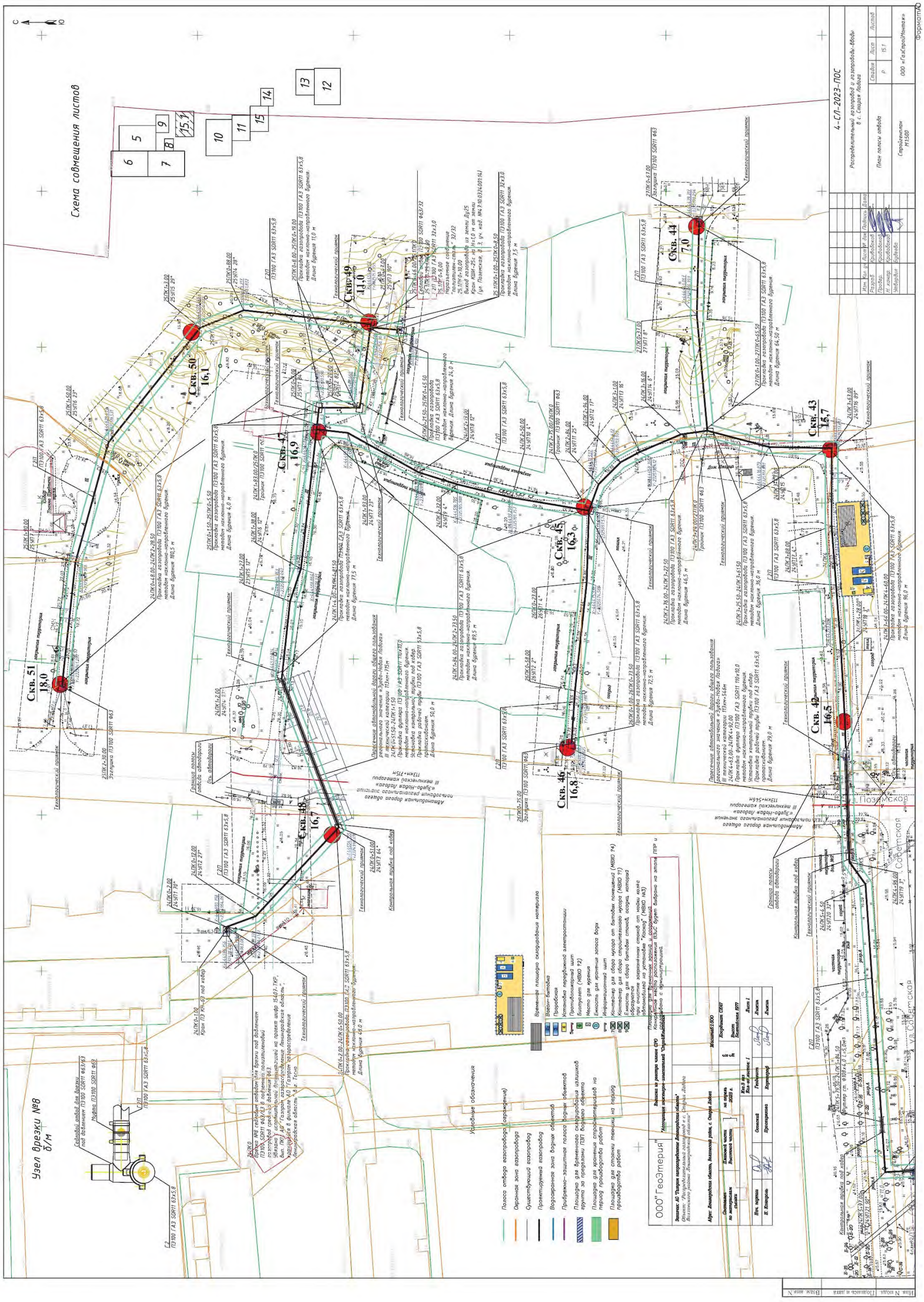


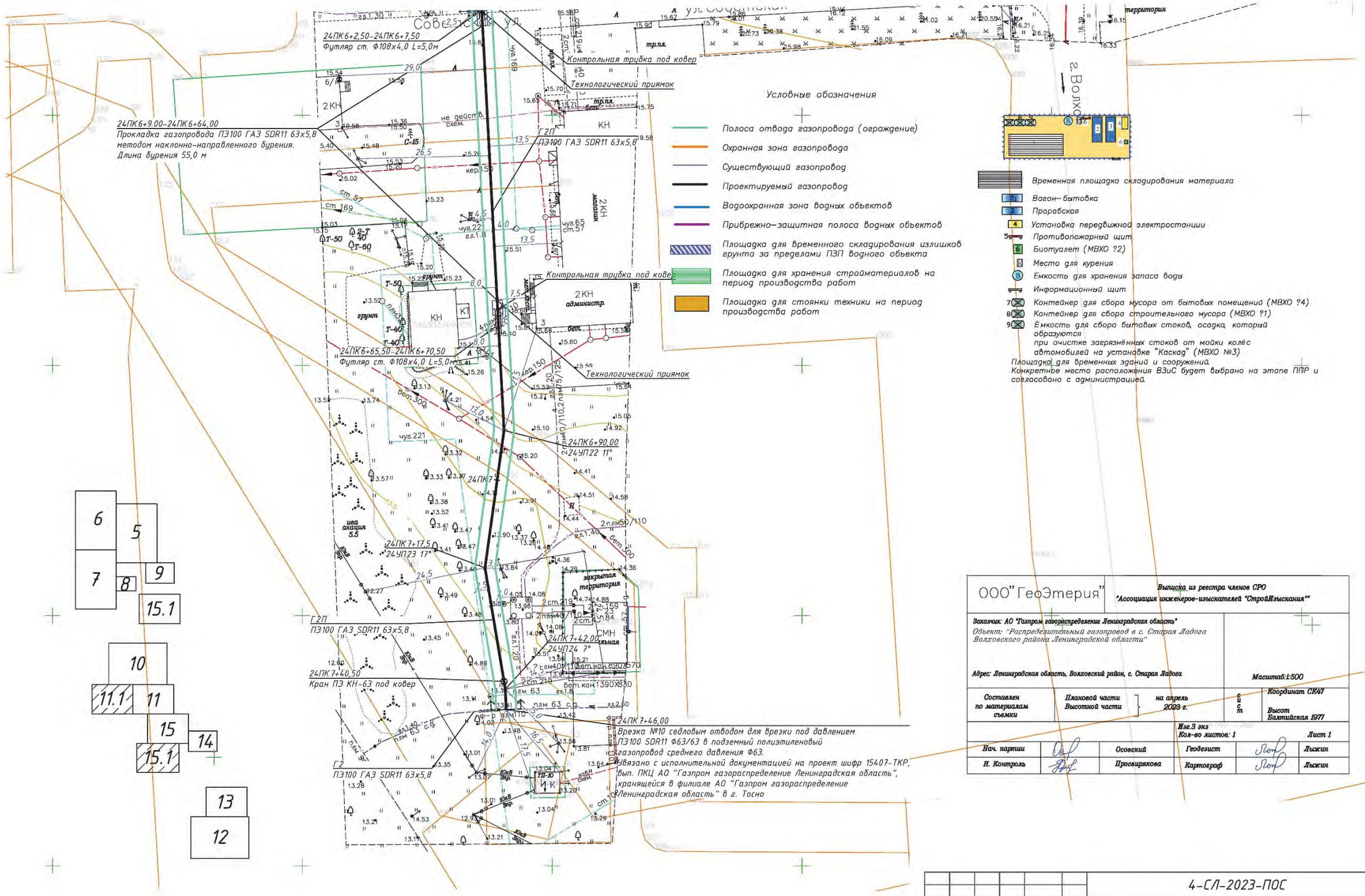
Схема совмещения листов
6
5
7
8
9
15.1
10
11
15
14
13
12
С
Ю
ООО "ГеоЭтерия"
Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания""
Выписка из реестра членов СРО
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
Объект: "Распределительный газопровод в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области"
Адрес: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
Масштаб 1:500
Координат СКМ7
Высот Балтийская 1977
Составлен по материалам съемки
Плановой части
Высотной части
на апрель 2023 г.
Изг.3 экз
Кол-во листов: 1
Лист 1
Гл. инженер
Осовский
Геодезист
Лыжин
Т. Контроль
Просвирякова
Картограф
Лыжин
4-СЛ-2023-ПОС
Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата
Разраб. Кривобоков
Провер. Кривобоков
Н. контр. Кривобоков
Утвердил Будеева
План полосы отвода
Стадия Р
Лист 14
Листов
Стройгенплан М1:500
ООО «ГазСтройМонтаж»
Формат А2
Скв.10 12,0
Скв.9 12,0
Скв.11 11,4
24ПК9+61.42 24ПЗ0 13°
24ПК9+42.88 24УП29 19°
24ПК8+42.35 24УП28 2°
24ПК8+23.29 24УП27 3°
24ПК7+79.00
24ПК8+16.0/50ПК0
Седловой отвод ПЭ100 SDR11 Ф63/32
50ПК0+14.50
Заглушка ПЭ100 SDR11 Ф63
24ПК10+40.00
Заглушка ПЭ100 SDR11 Ф63
55ПК0+11.50
Заглушка ПЭ100 SDR11 Ф32
24ПК7+30.00–24ПК9+40.00
Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Длина бурения 210.0м
Пересечение асфальтовой дороги
50ПК0+1.00–50ПК0+11.50
Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Установка контрольной трубки под ковер.
Прокладка рабочей трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 протаскиванием.
Длина бурения 10.50 м
Пересечение асфальтовой дороги
55ПК0+1.00–55ПК0+10.50
Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 методом наклонно-направленного бурения.
Установка контрольной трубки под ковер.
Прокладка рабочей трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 32х3,0 протаскиванием.
Длина бурения 9.50 м
На участке сближения и на расстоянии не менее 5 м в каждую сторону использовать трубы мерной длины, соединенные сваркой нагретым инструментом встык, выполненной на сварочной технике высокой степени автоматизации, или соединенные деталями с ЭН
Технологический приямок
Контрольная трубка под ковер
Газ ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8
Временная площадка складирования материала
Вагон–бытовка
Прорабская
Установка передвижной электростанции
Противопожарный щит
Биотуалет (МБХО ?2)
Место для курения
Емкость для питьевой воды
Информационный щит
Контейнер для сбора строительного мусора (МБХО ?1)
Ёмкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МБХО №3)
Площадка для временных зданий и сооружений.
Конкретное место расположения ВЗиС будет выбрано на этапе ППР и согласовано с администрацией
Условные обозначения
Полоса отвода газопровода (сооружение)
Охранная зона газопровода
Существующий газопровод
Проектируемый газопровод
Водоохранная зона водных объектов
Прибрежно-защитная полоса водных объектов
Площадка для временного складирования излишков грунта за пределами ПЗП водного объекта
Площадка для хранения стройматериалов на период производства работ
Площадка для стоянки техники на период производства работ
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв.N

11. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 15 (ПОС).



12. План полосы отвода. Стройгенплан. Лист 15.1 (ПОС).





ООО "ГеоЭтерия"

Выписка из реестра членов СРО
"Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания""

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Объект: "Распределительный газопровод в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области"

Адрес: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на апрель 2023 г.		Координат СК-47 Высот Балтийская 1977	
			Изм.3 экз Кол-во листов: 1		Лист 1
Нач. партии		Осовский	Геодезист		Лыжин
Н. Контроль		Просвирякова	Картограф		Лыжин

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кривобоков			
Провер.		Кривобоков			
Н. контр.		Кривобоков			
Утвердил		Будеева			

4-СЛ-2023-ПОС

Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога

План полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
Р	15.2	

Стройгенплан М1:500

ООО «ГазСтройМонтаж»

Формат А2

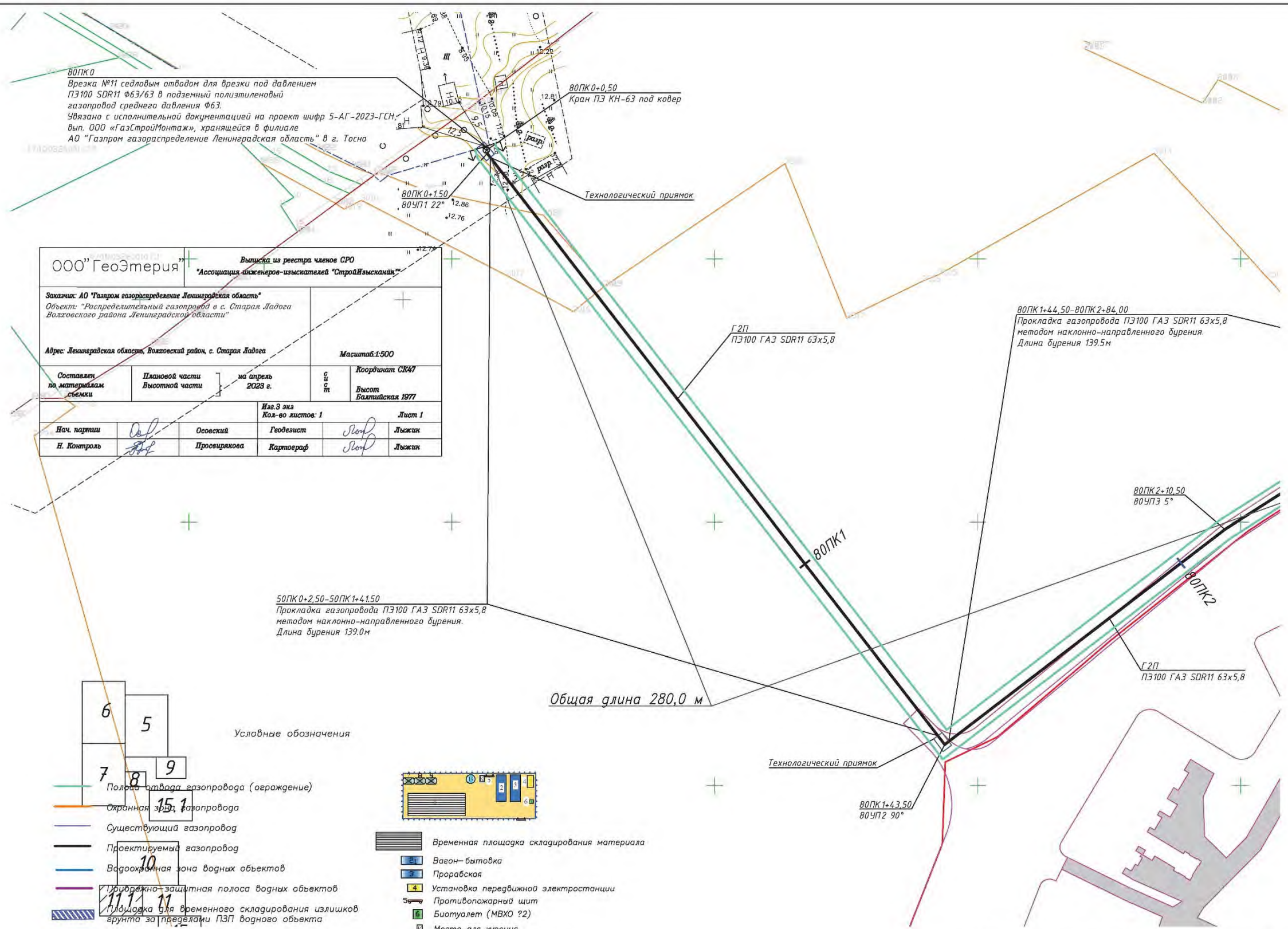
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

4-СЛ-2023-ОСОКН

Лист 129

202



					4-СЛ-2023-ПОС
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Криводоков			Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога
Провер.		Криводоков			План полосы отвода — Стадия: Р; Лист: 11.1; Листов:
Н. контр.		Криводоков			
Утвердил		Будеева			Стройгенплан М1:500 — ООО «ГазСтройМонтаж»

Формат А2

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

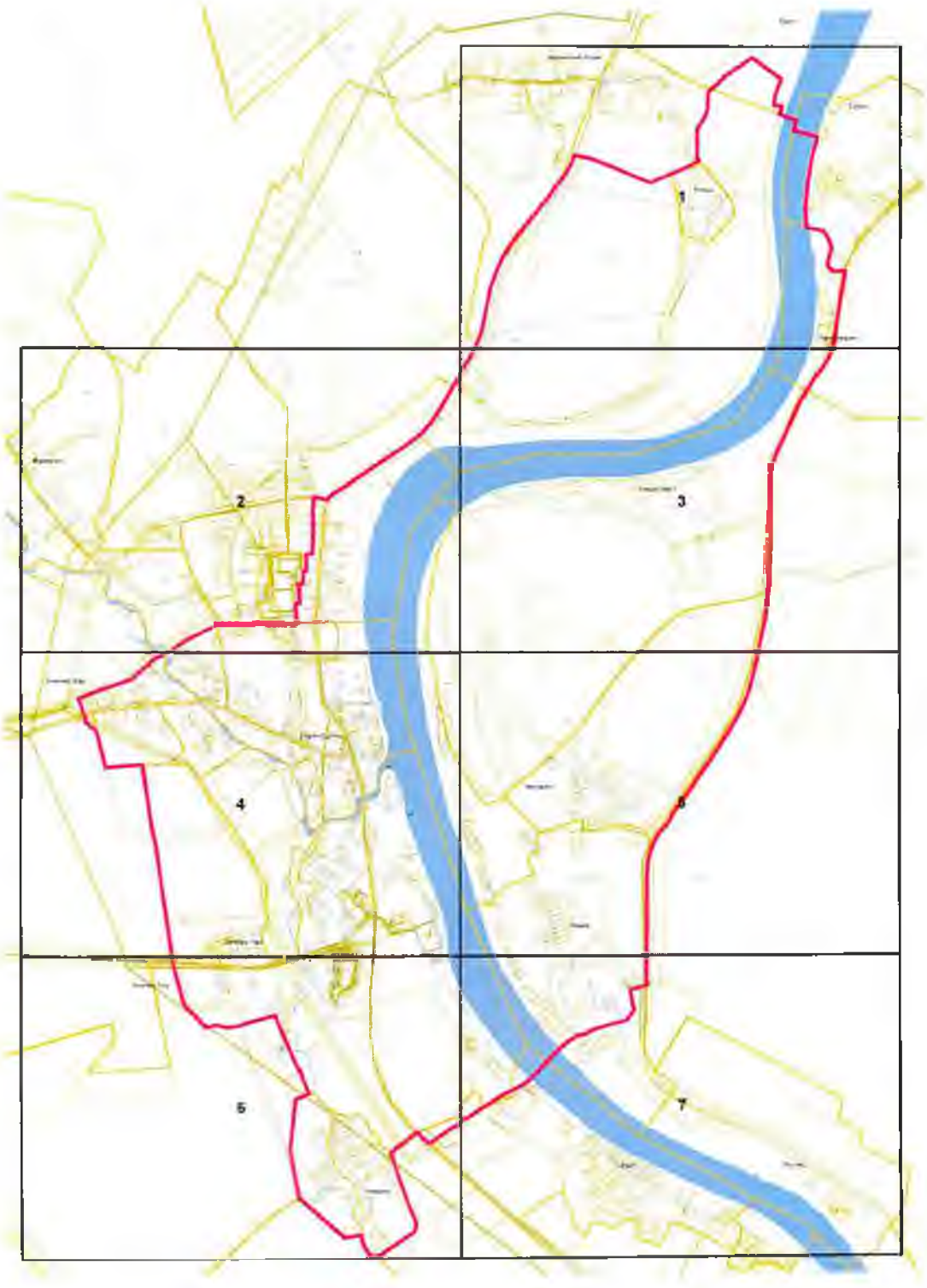
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

4-СЛ-2023-ОСОКН

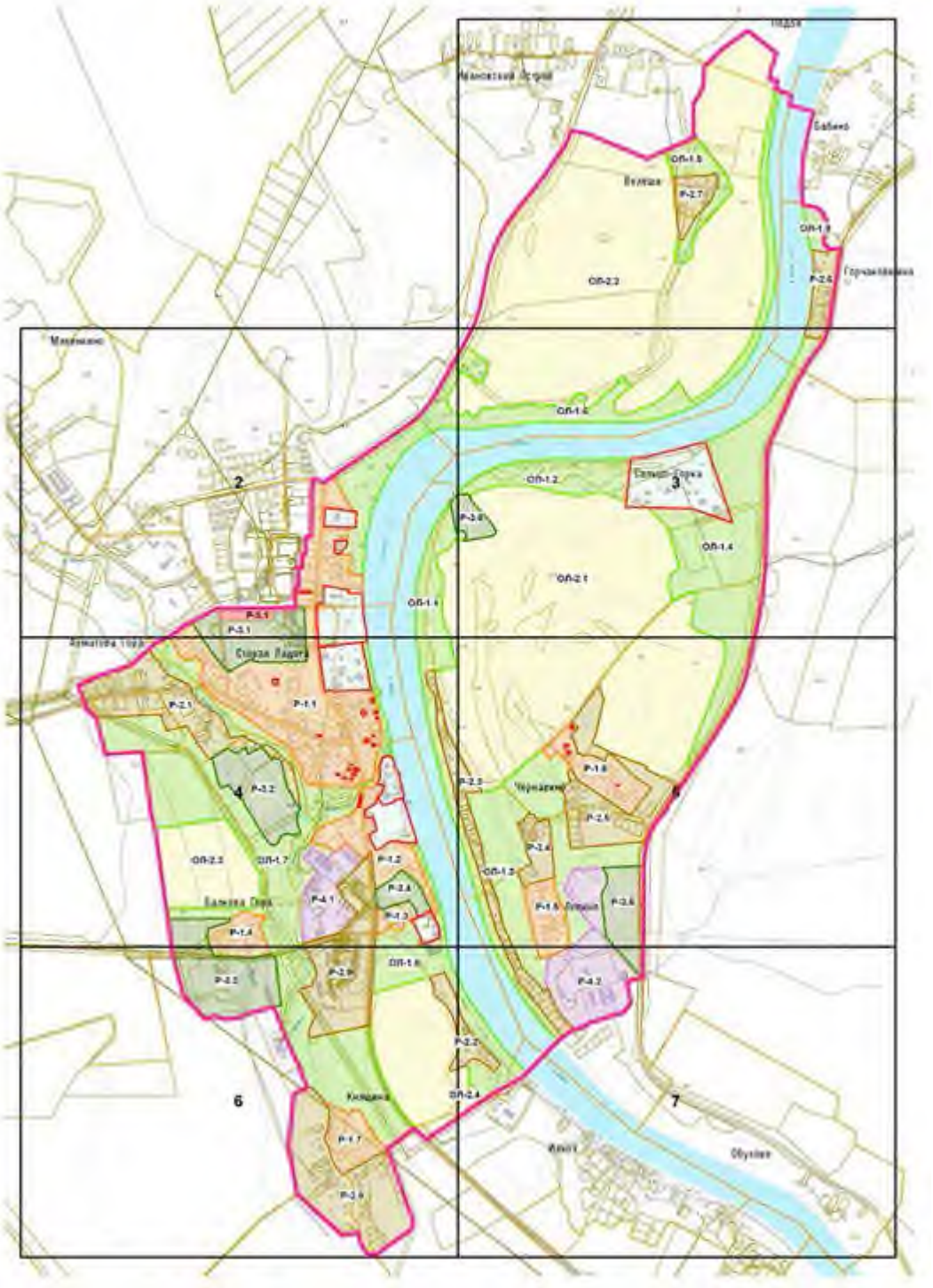
Лист 130

203

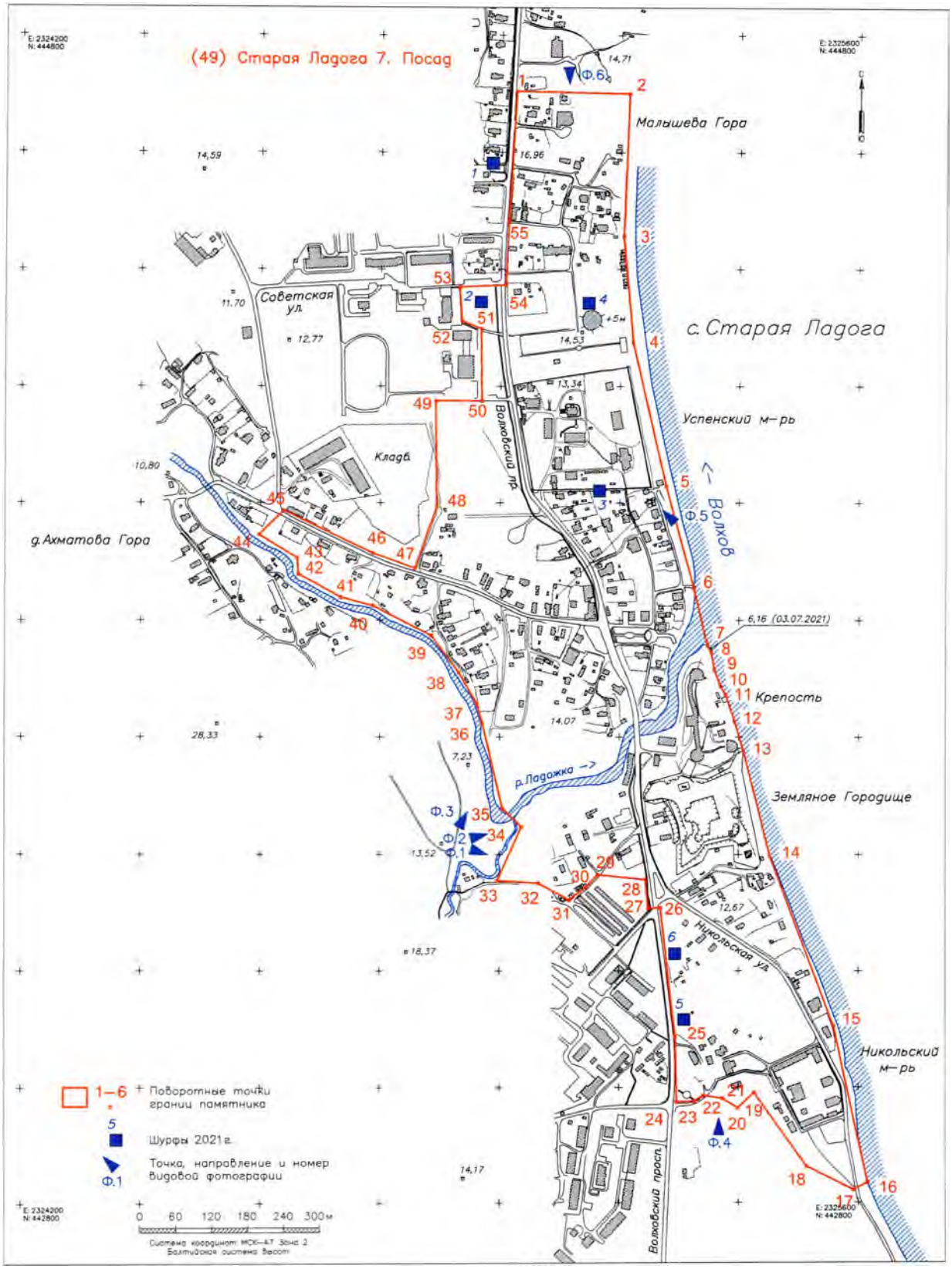
15. Карта границ территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (источник: приказ КСКНЛО № 01-03/21-139 от 4.09.2021 г.)



16. Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (источник: приказ КСКНЛО № 01-03/21-139 от 4.09.2021 г.).



17. Карта-схема территории ОК(А)Н «Культурный слой ладожского посада» (см. Приложение 3).



18. Схема границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (см. Приложение 4).

19. Схема границ территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (см. Приложение 4).

20. Схема границ территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви» (см. Приложение 3).

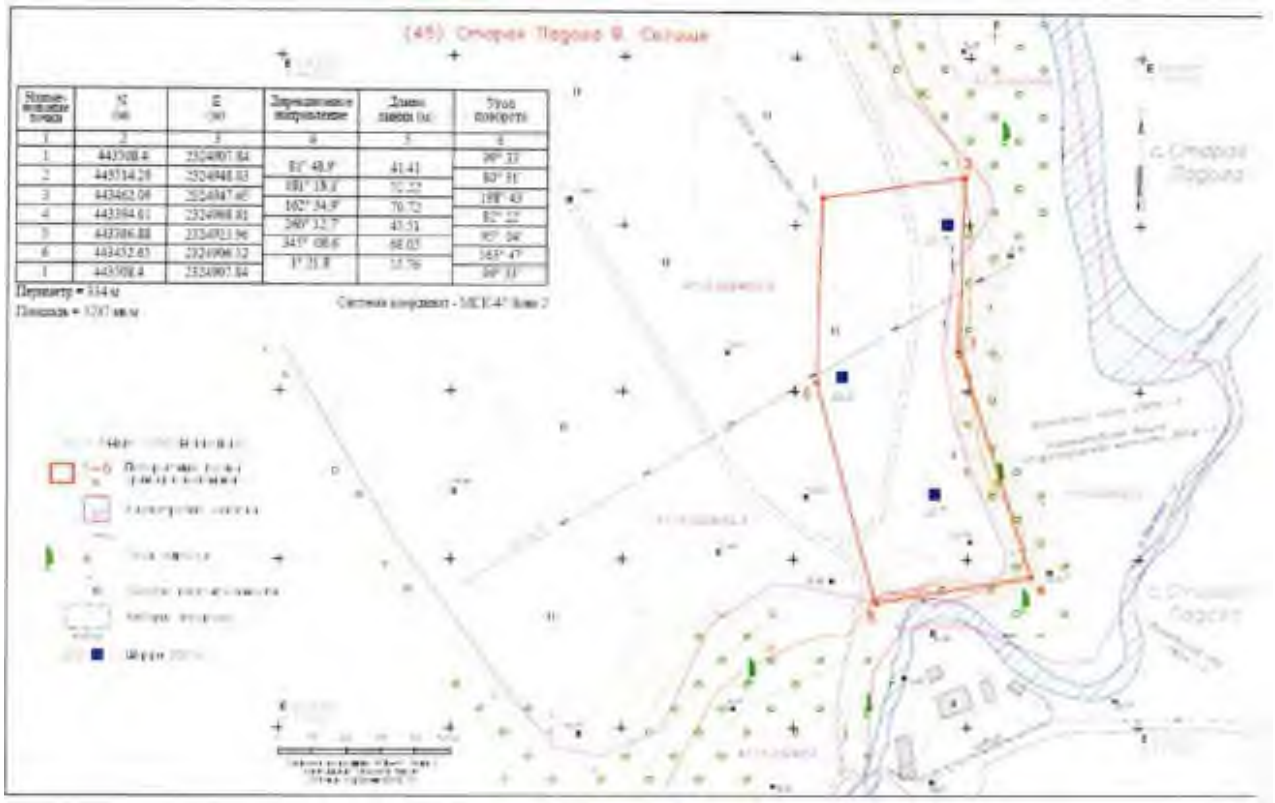
Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443673.5	2325159.63	127° 29,9'	17	90° 00'
2	443663.15	2325173.11	217° 29,9'	20	90° 00,0'
3	443647.28	2325160.94	307° 29,9'	17	90° 00'
4	443657.63	2325147.45	37° 29,9'	20	90° 00,0'
1	443673.5	2325159.63			90° 00'

Периметр = 74 м
Площадь = 340 кв.м

Система координат: - МСК-47 Зона 2

Условные обозначения
Разведочные шурфы 2023 г.
1–6 Поворотные точки границ памятника
Кадастровый участок
Основание церкви

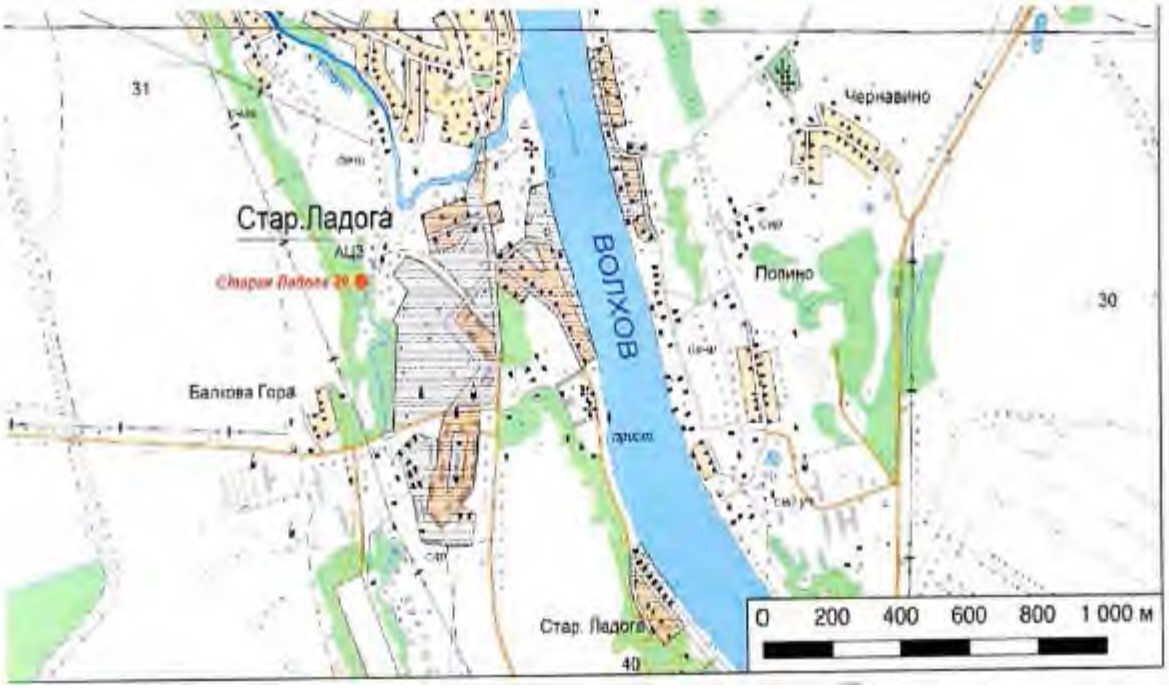
21. Карта-схема границ территории ОК(А)Н «Селище» (см. Приложение 3).

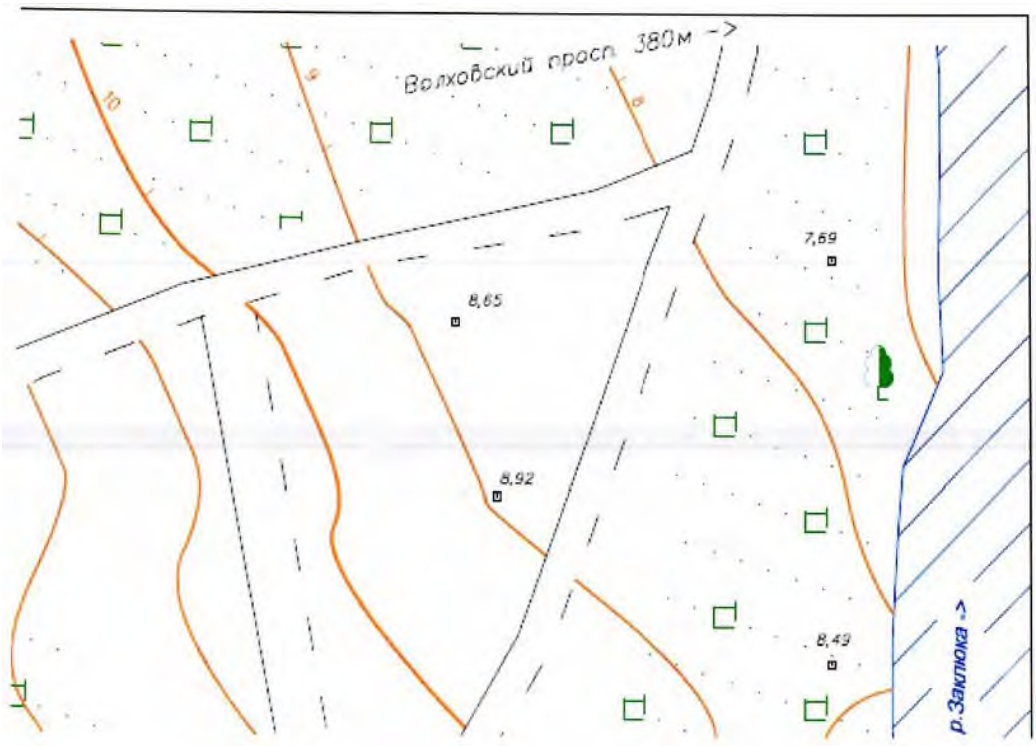


Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4-СА-2023-ОСОКН	Лист 137

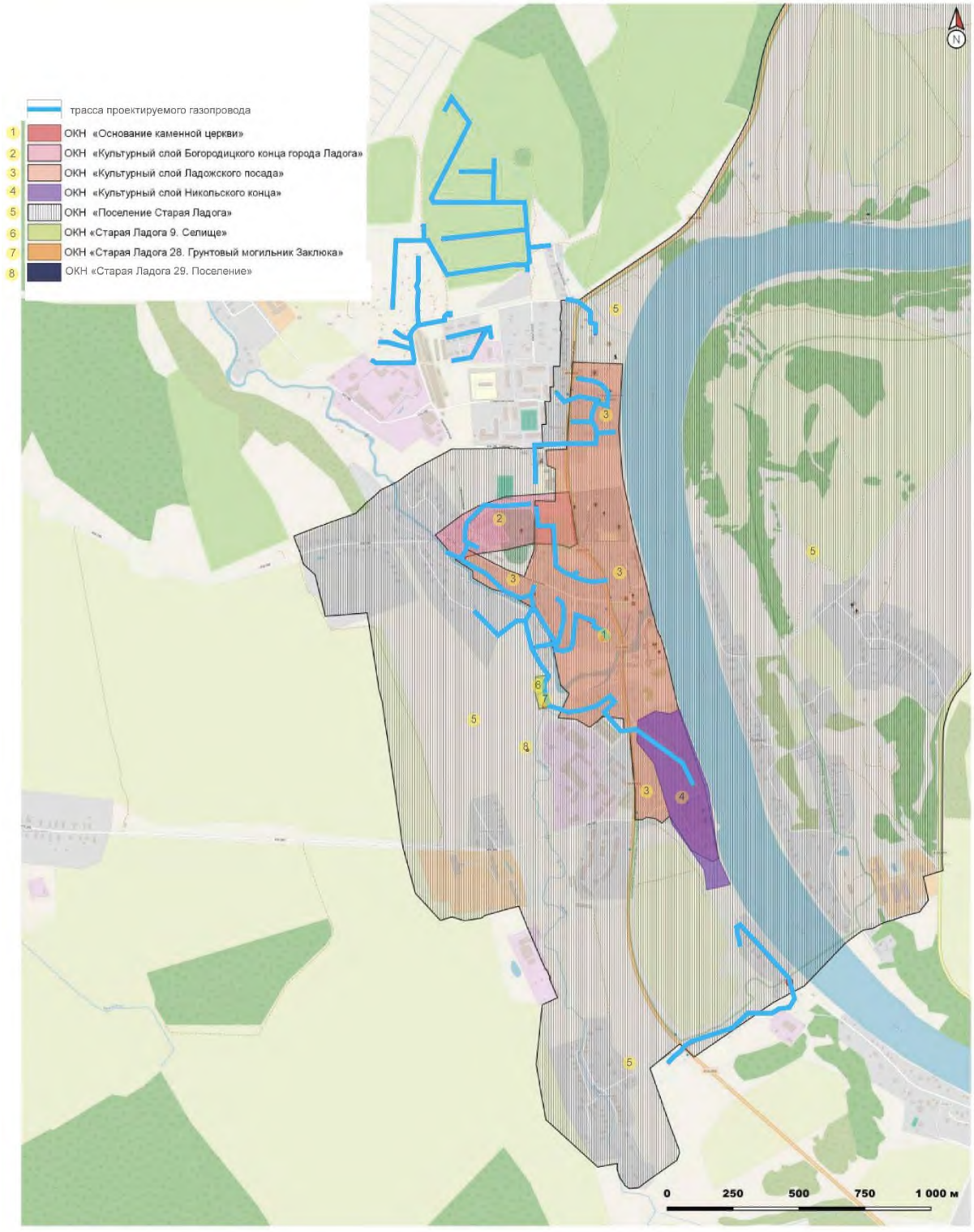
22. Границы территории выявленного ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» (см. Приложение 5)

23. Карта-схема границ территории выявленного ОК(А)Н «Старая Ладога 29. Поселение» (см. Приложение 6).

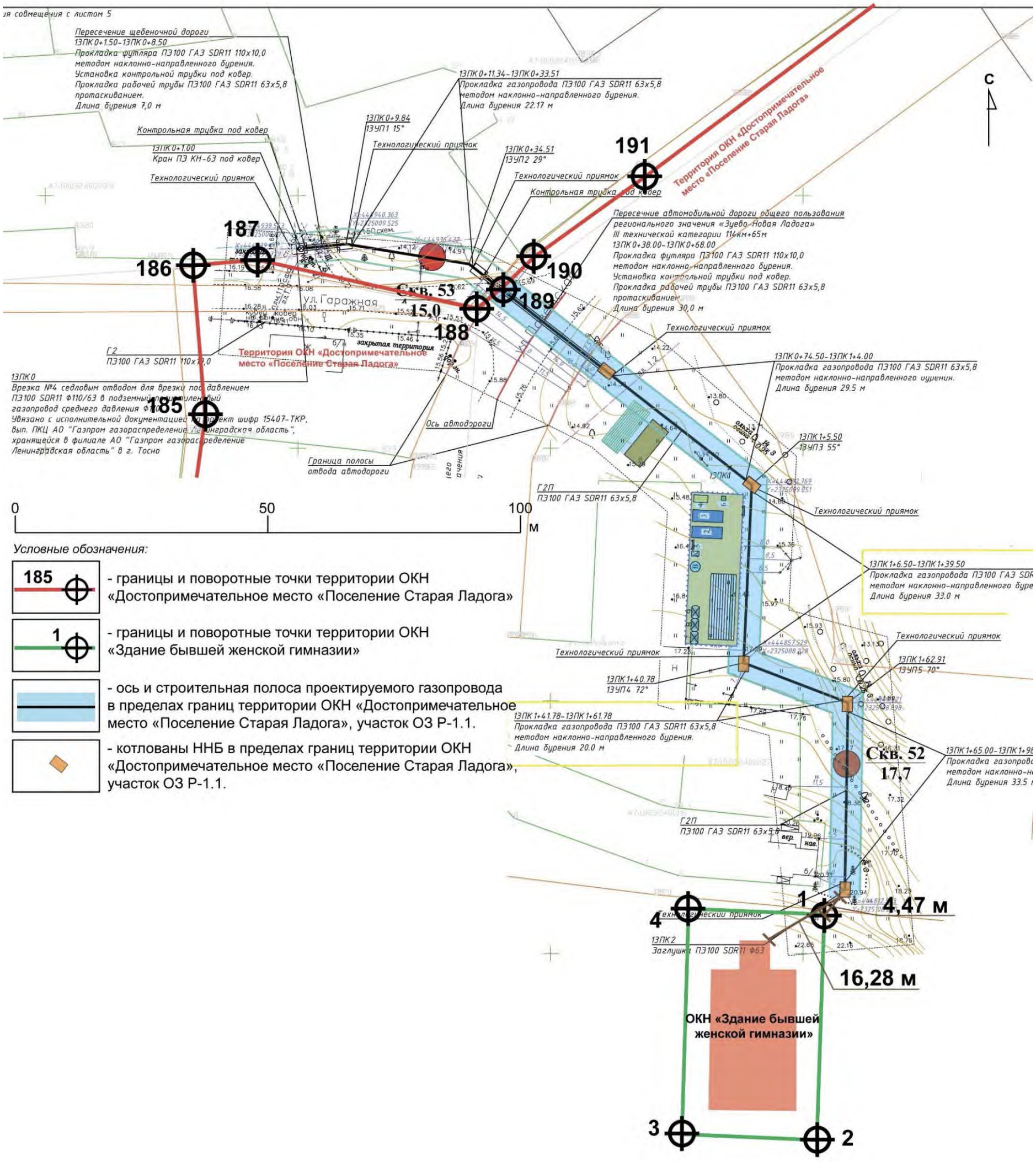




24. Схема взаимного расположения территорий ОК(А)Н и трассы проектируемого газопровода в пределах территории ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».



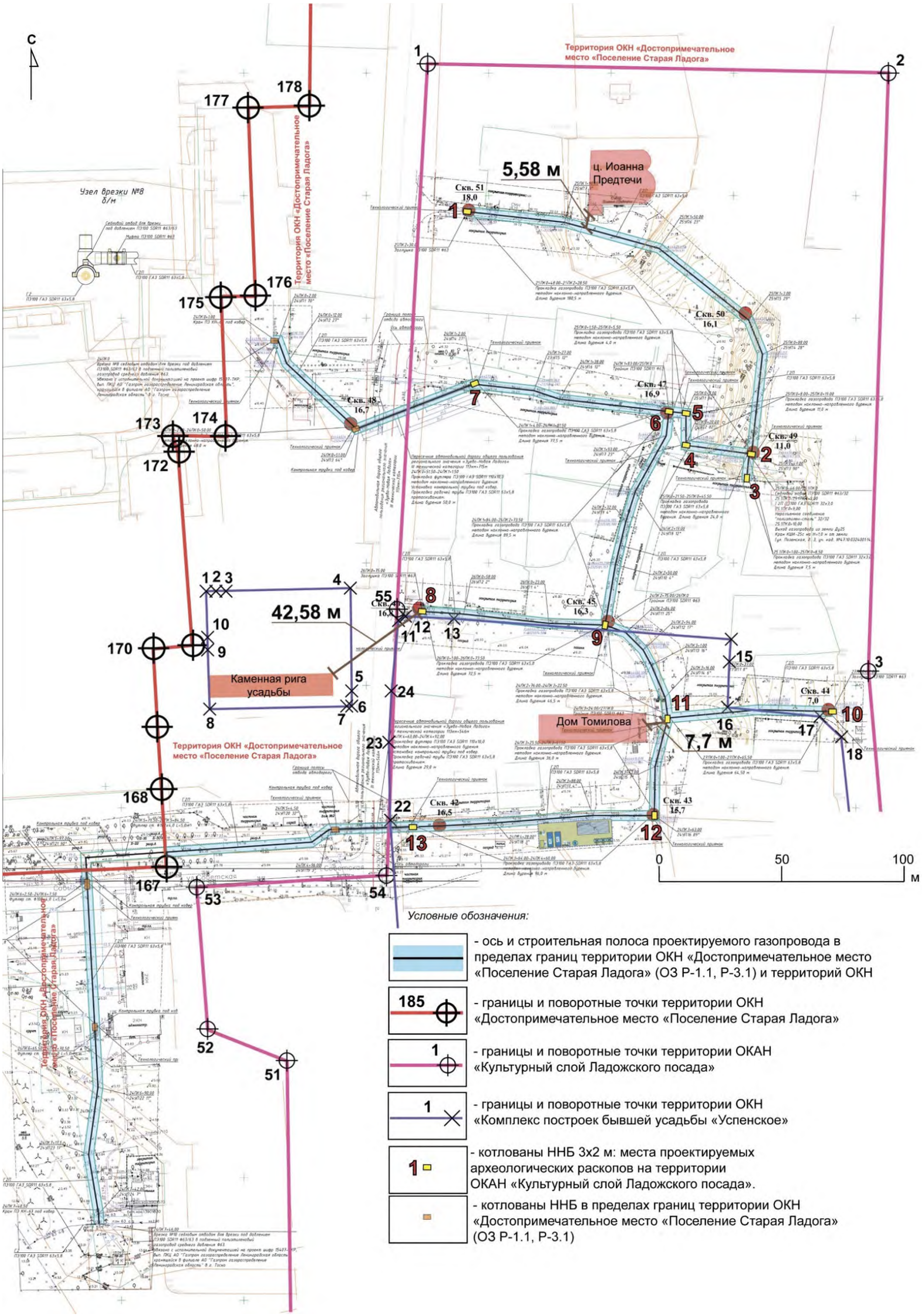
25. Совмещение плана полосы отвода (Лист 9) со схемой границ территорий ОКН.



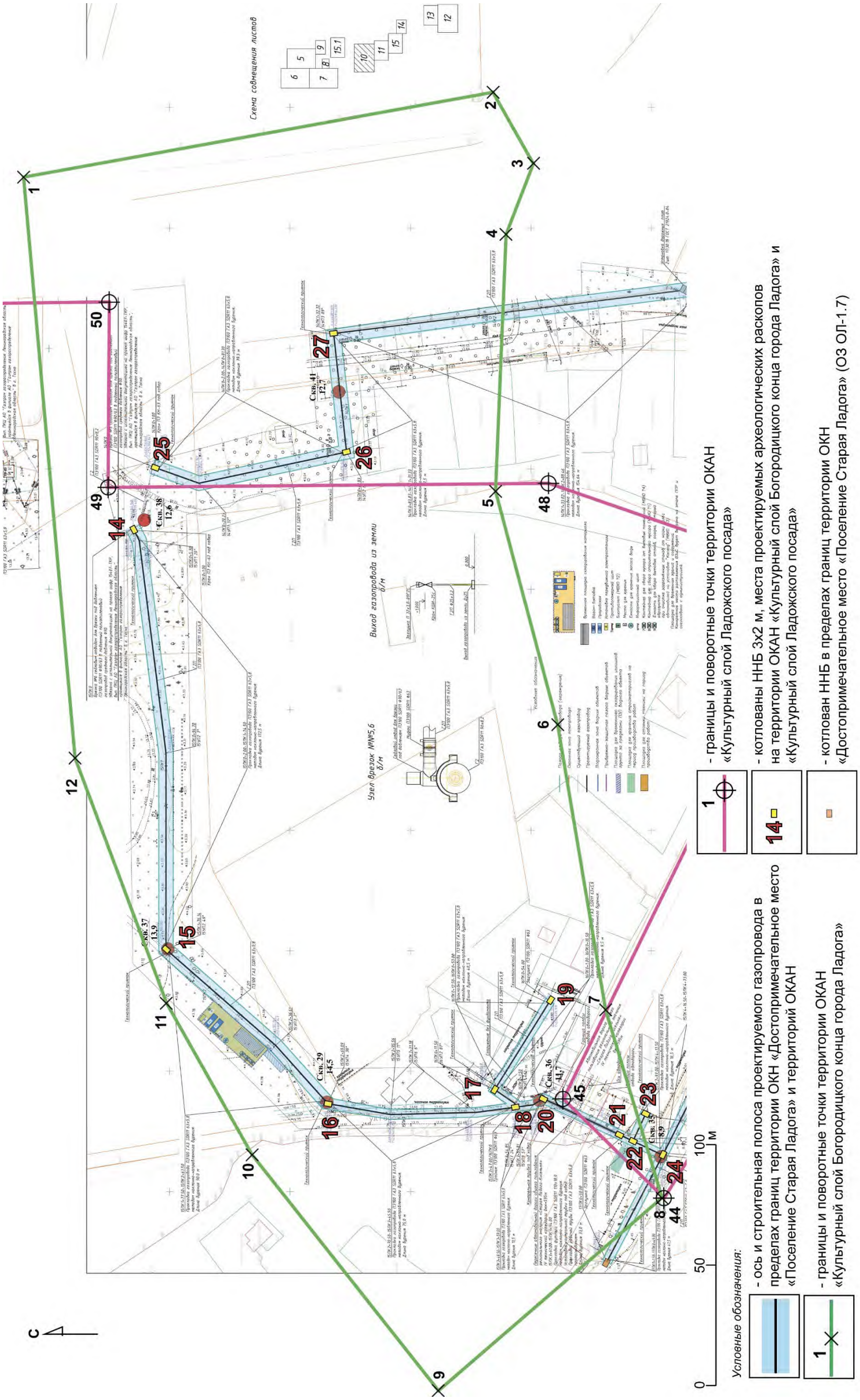
Условные обозначения:

- 185 — границы и поворотные точки территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
- 1 — границы и поворотные точки территории ОКН «Здание бывшей женской гимназии»
- ось и строительная полоса проектируемого газопровода в пределах границ территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», участок ОЗ Р-1.1.
- котлованы ННБ в пределах границ территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», участок ОЗ Р-1.1.

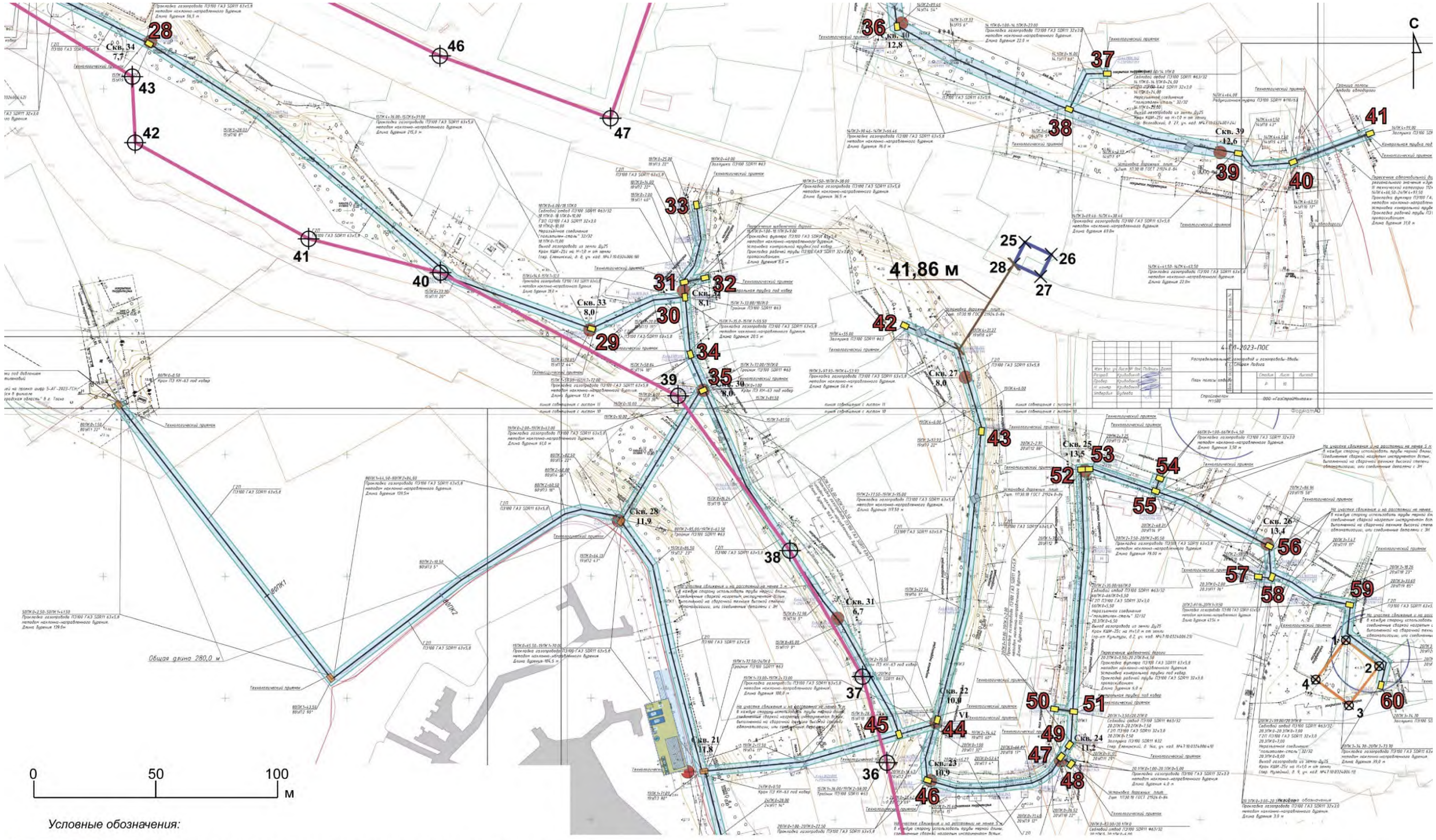
26. Совмещение плана полосы отвода (Листы 15.1, 15.2) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 1 - 13).



27. Совмещение плана полосы отвода (Лист 10) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога» (раскопы 14 – 22, 25 - 27) и «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 23,24).



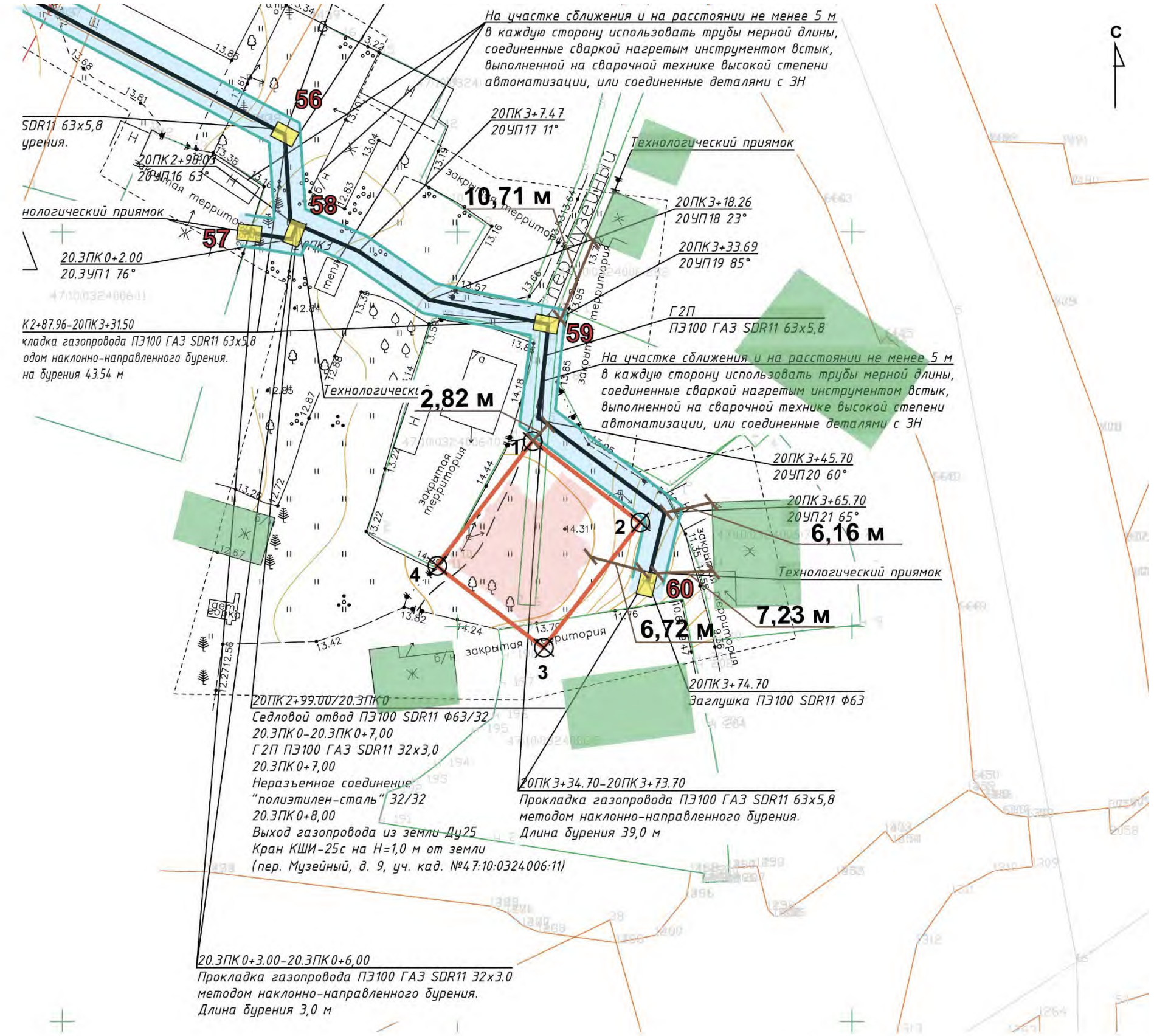
28. Совмещение плана полосы отвода (Листы 10, 10.1, 11, 11.1) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 28 - 60).



Условные обозначения:

- ось и строительная полоса проектируемого газопровода в пределах границ территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» и территорий ОКН
- 1 — границы и поворотные точки территории ОКАН «Культурный слой Ладожского посада»
- 25 — границы и поворотные точки территории ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Кузница XIX в.)
- 1 — границы и поворотные точки территории ОКАН «Основание каменной церкви»
- 1 — котлованы ННБ 3х2 м: места проектируемых археологических раскопов на территории ОКАН «Культурный слой Ладожского посада».
- котлованы ННБ в пределах границ территории ОКН«Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (ОЗ Р-2.1, Р-3.2)

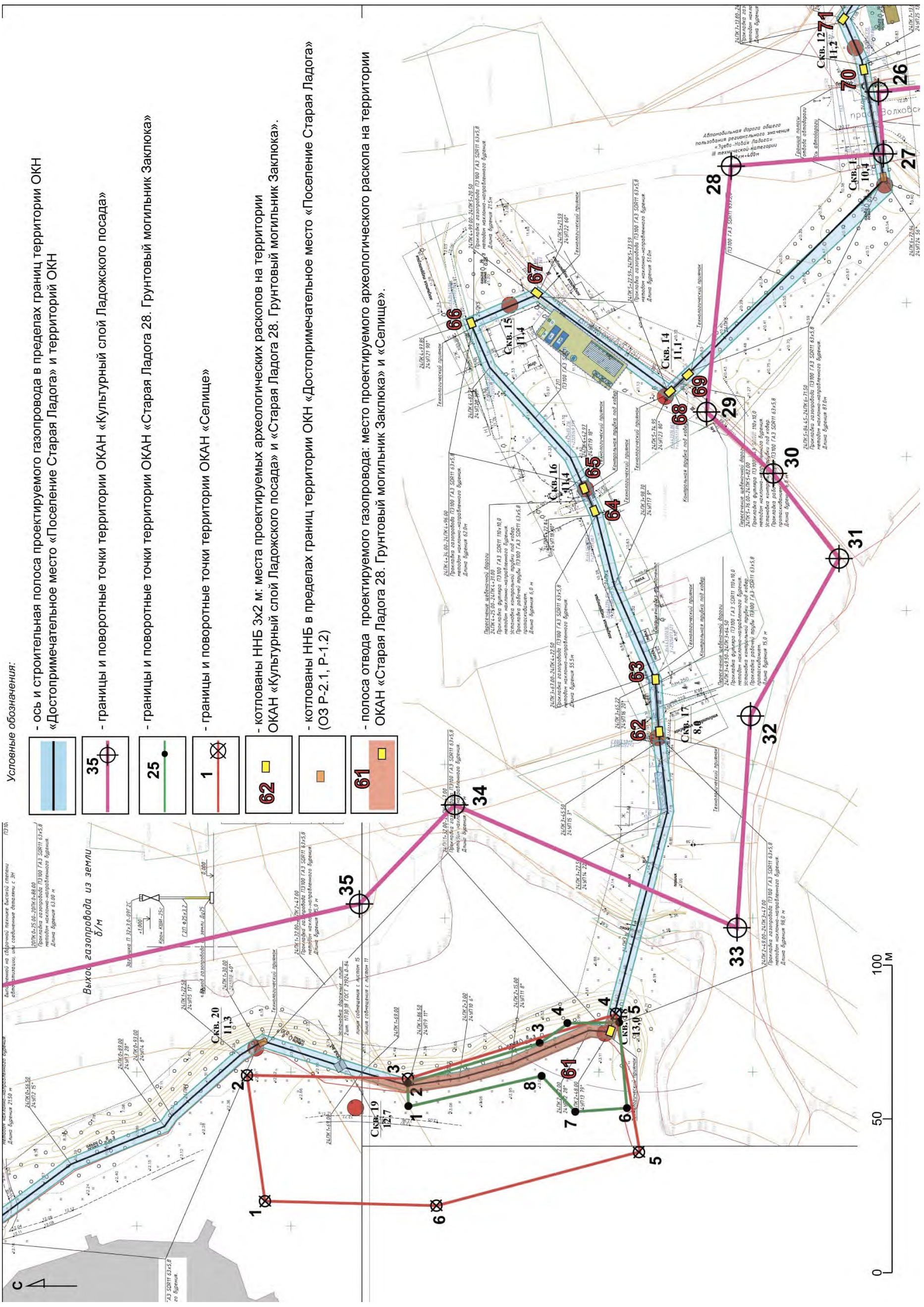
29. Совмещение плана полосы отвода (Лист 11) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 56 - 60) вблизи территории ОК(А)Н «Основание каменной церкви».



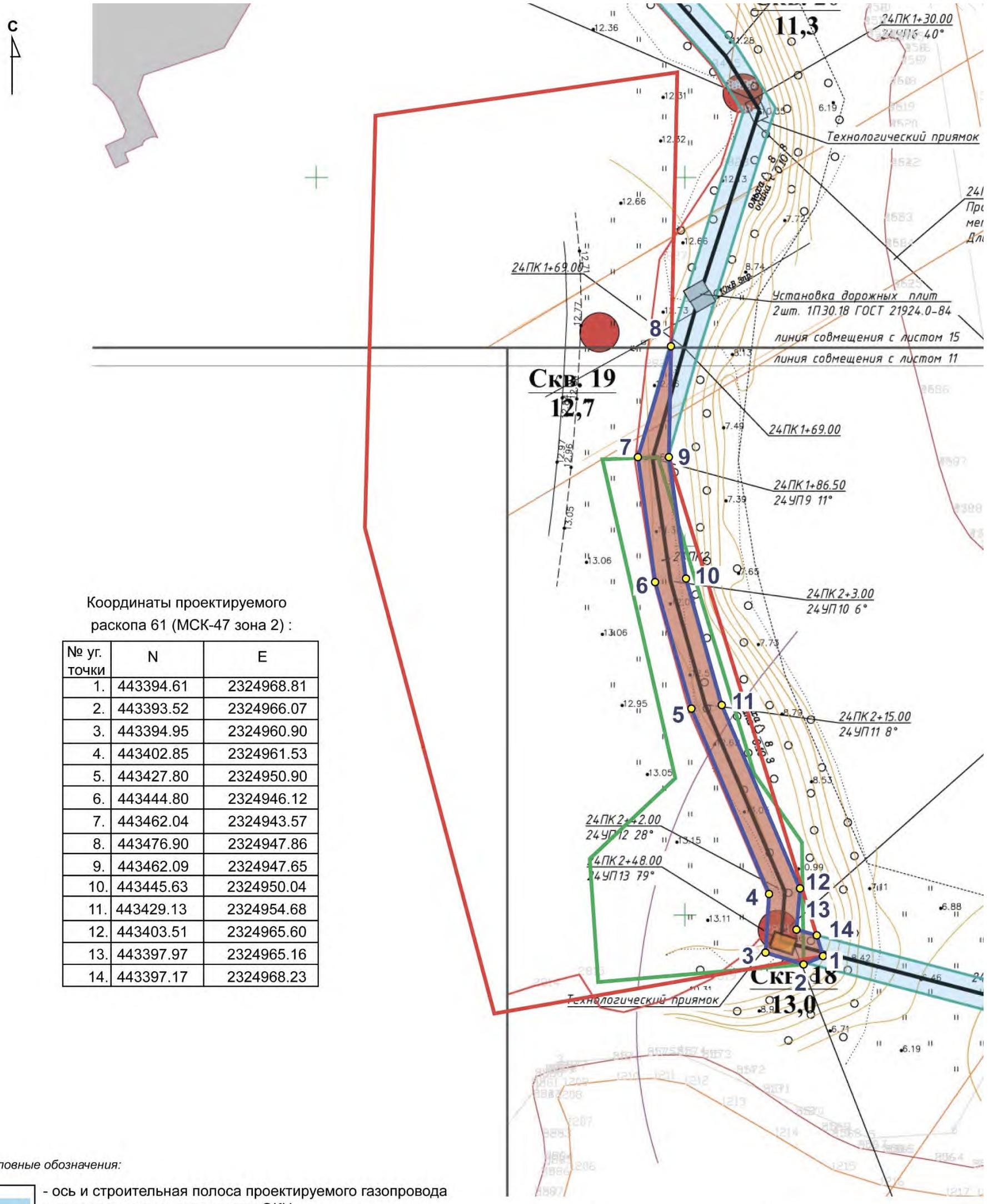
Условные обозначения:

- ось и строительная полоса проектируемого газопровода в пределах границ территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» и территории ОКАН «Культурный слой Ладожского посада»
- 1 — границы и поворотные точки территории ОКАН «Основание каменной церкви»
- местоположение ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку»
- 56 — котлованы ННБ 3х2 м: места проектируемых археологических раскопов на территории ОКАН «Культурный слой Ладожского посада».

30. Совмещение плана полосы отвода (Листы 11, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» (раскопы 62 - 71), «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» (раскоп 61).



31. Совмещение плана полосы отвода (Листы 11, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище» (раскоп 61).



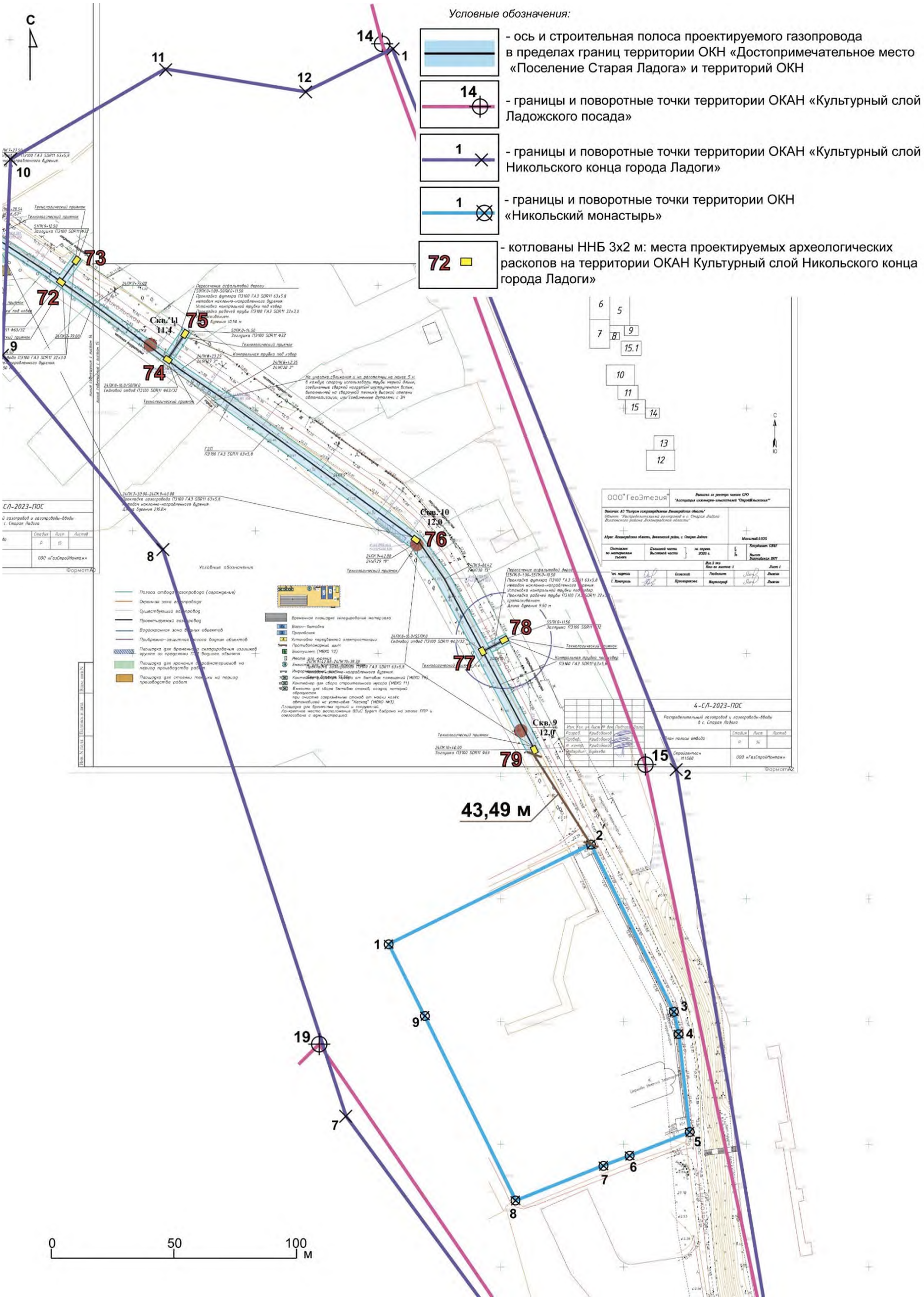
Координаты проектируемого раскопа 61 (МСК-47 зона 2) :

№ уг. точки	N	E
1.	443394.61	2324968.81
2.	443393.52	2324966.07
3.	443394.95	2324960.90
4.	443402.85	2324961.53
5.	443427.80	2324950.90
6.	443444.80	2324946.12
7.	443462.04	2324943.57
8.	443476.90	2324947.86
9.	443462.09	2324947.65
10.	443445.63	2324950.04
11.	443429.13	2324954.68
12.	443403.51	2324965.60
13.	443397.97	2324965.16
14.	443397.17	2324968.23

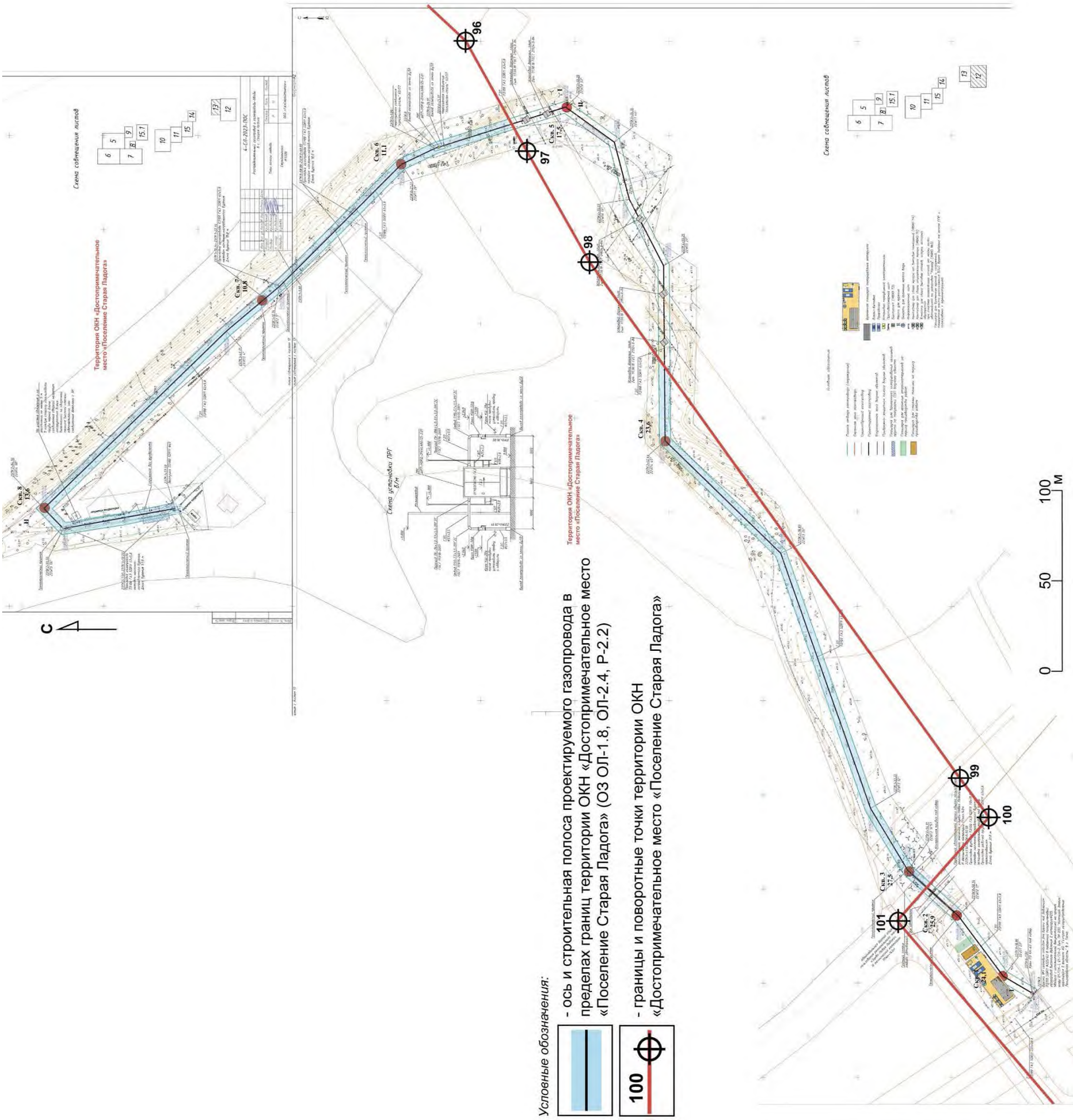
Условные обозначения:

- ось и строительная полоса проектируемого газопровода в пределах границ территории ОКН «Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
- территория ОКАН «Селище».
- территория ОКАН «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка».
- полоса отвода проектируемого газопровода: границы проектируемого археологического раскопа на территории ОКАН «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» и «Селище».
- 1 — угловые точки проектируемого археологического раскопа на территории ОКАН «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» и «Селище».

32. Совмещение плана полосы отвода (Листы 14, 15) со схемой границ территорий ОКН. План проведения планируемых археологических раскопок на территории ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (раскопы 72 - 79).



33. Совмещение плана полосы отвода (Листы 12, 13) со схемой границ территории ОКН.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4-СЛ-2023-ОСОКН	Лист 149

34. Материалы фотофиксации натурного обследования

Илл. 1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и трассы проектируемого газопровода с обозначением точек фотофиксации Ф1 – Ф20 хода натурного обследования.

Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на трассу проектирования.

Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-запада на трассу проектирования.

Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юго-востока на трассу проектирования.

Фото 4. Точка фотофиксации Ф2. Вид с северо-востока на территорию ОКН «Здание бывшей женской гимназии».

Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на территорию ОКН «Здание бывшей женской гимназии».

Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Здание бывшей женской гимназии».

Фото 7. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

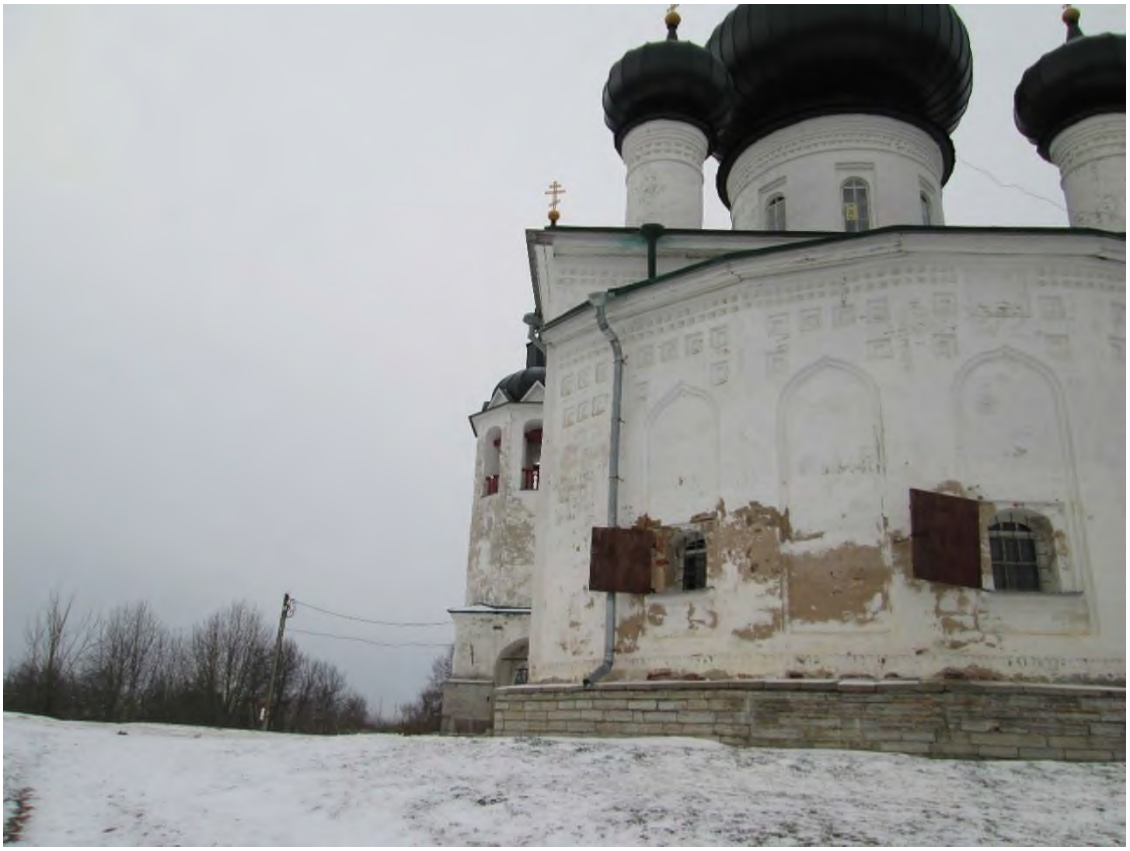


Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» и ОКН «Церковь Иоанна Предтечи».

Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-востока на трассу проектирования и территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»

Фото 10. Точка фотофиксации Ф6. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» и ОКН «Церковь Иоанна Предтечи».

Фото 11. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» и ОКН «Церковь Иоанна Предтечи».

Фото 12. Точка фотофиксации Ф7. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» и ОКН «Церковь Иоанна Предтечи».

Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 14. Точка фотофиксации Ф8. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада» и ОКН «Церковь Иоанна Предтечи».

Фото 15. Точка фотофиксации Ф9. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 16. Точка фотофиксации Ф9. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 17. Точка фотофиксации Ф10. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 18. Точка фотофиксации Ф10. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 19. Точка фотофиксации Ф11. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»

Фото 20. Точка фотофиксации Ф11. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 21. Точка фотофиксации Ф11. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада»

Фото 22. Точка фотофиксации Ф12. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 23. Точка фотофиксации Ф13. Вид с северо-востока на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога», «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Каменная рига усадьбы).

Фото 24. Точка фотофиксации Ф13. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 25. Точка фотофиксации Ф14. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 26. Точка фотофиксации Ф14. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 27. Точка фотофиксации Ф14. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Дом Томилова).

Фото 28. Точка фотофиксации Ф15. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Дом Томилова).

Фото 29. Точка фотофиксации Ф15. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 30. Точка фотофиксации Ф16. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Дом Томилова).

Фото 31. Точка фотофиксации Ф16. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Дом Томилова).

Фото 32. Точка фотофиксации Ф16. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское».

Фото 33. Точка фотофиксации Ф17. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Дом Томилова).

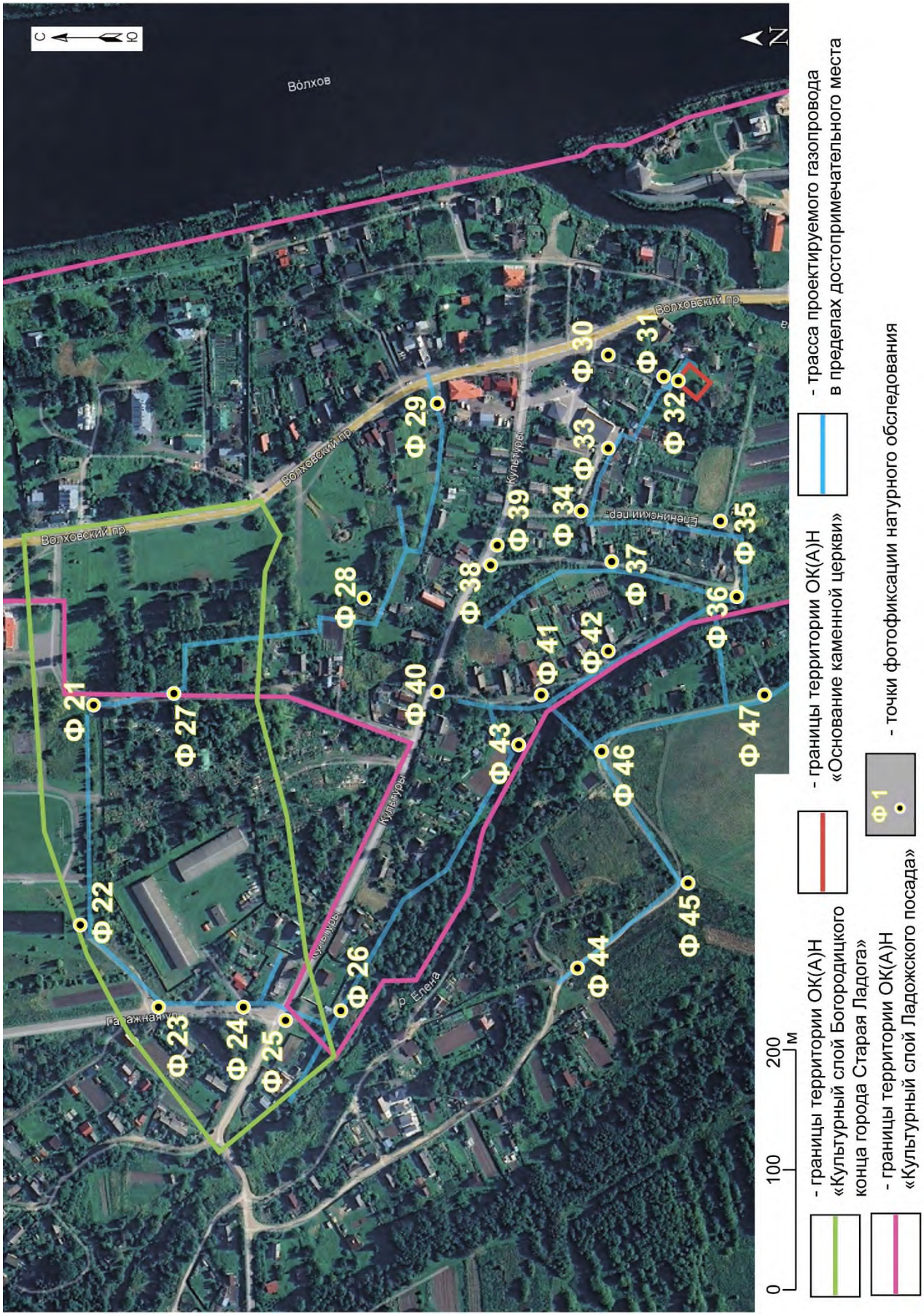
Фото 34. Точка фотофиксации Ф18. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 35. Точка фотофиксации Ф18. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 36. Точка фотофиксации Ф19. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 37. Точка фотофиксации Ф20. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 38. Точка фотофиксации Ф20. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Илл. 2. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и трассы проектируемого газопровода с обозначением точек фотофиксации Ф21 – Ф47 хода натурного обследования.

Фото 39. Точка фотофиксации Ф21. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 40. Точка фотофиксации Ф21. Вид с запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 41. Точка фотофиксации Ф21. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 42. Точка фотофиксации Ф22. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 43. Точка фотофиксации Ф22. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 44. Точка фотофиксации Ф23. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 45. Точка фотофиксации Ф24. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 46. Точка фотофиксации Ф24. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Фото 47. Точка фотофиксации Ф25. Вид с северо-запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Фото 48. Точка фотофиксации Ф25. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Фото 49. Точка фотофиксации Ф26. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 50. Точка фотофиксации Ф26. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога».

Фото 51. Точка фотофиксации Ф27. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»

Фото 52. Точка фотофиксации Ф28. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 53. Точка фотофиксации Ф28. Вид с северв на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 54. Точка фотофиксации Ф29. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 55. Точка фотофиксации Ф29. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 56. Точка фотофиксации Ф30. Вид с северо-востока на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку».

Фото 57. Точка фотофиксации Ф31. Вид с юго-запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», ОКН «Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку».

Фото 58. Точка фотофиксации Ф31. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Основание каменной церкви».

Фото 59. Точка фотофиксации Ф31. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 60. Точка фотофиксации Ф32. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Основание каменной церкви».

Фото 61. Точка фотофиксации Ф32. Вид с запада на трассу проектирования, территории ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада», «Основание каменной церкви».

Фото 62. Точка фотофиксации Ф33. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 63. Точка фотофиксации Ф33. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 64. Точка фотофиксации Ф34. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 65. Точка фотофиксации Ф34. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 66. Точка фотофиксации Ф35. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 67. Точка фотофиксации Ф35. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 68. Точка фотофиксации Ф36. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 69. Точка фотофиксации Ф36. Вид с севера на р. Ладожка, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 70. Точка фотофиксации Ф36. Вид с юго-востока на трассу проектирования, р. Ладожка, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 71. Точка фотофиксации Ф36. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 72. Точка фотофиксации Ф37. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 73. Точка фотофиксации Ф37. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 74. Точка фотофиксации Ф38. Вид с северо-запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 75. Точка фотофиксации Ф38. Вид с запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 76. Точка фотофиксации Ф39. Вид с юго-запада на территорию ОКН «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (Кузница).

Фото 77. Точка фотофиксации Ф40. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 78. Точка фотофиксации Ф41. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 79. Точка фотофиксации Ф41. Вид с северо-востока на трассу проектирования, р. Ладожка, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 80. Точка фотофиксации Ф42. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 81. Точка фотофиксации Ф42. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 82. Точка фотофиксации Ф43. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 83. Точка фотофиксации Ф43. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 84. Точка фотофиксации Ф44. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 85. Точка фотофиксации Ф44. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 86. Точка фотофиксации Ф45. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 87. Точка фотофиксации Ф45. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 88. Точка фотофиксации Ф45. Вид с северо-запада на территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

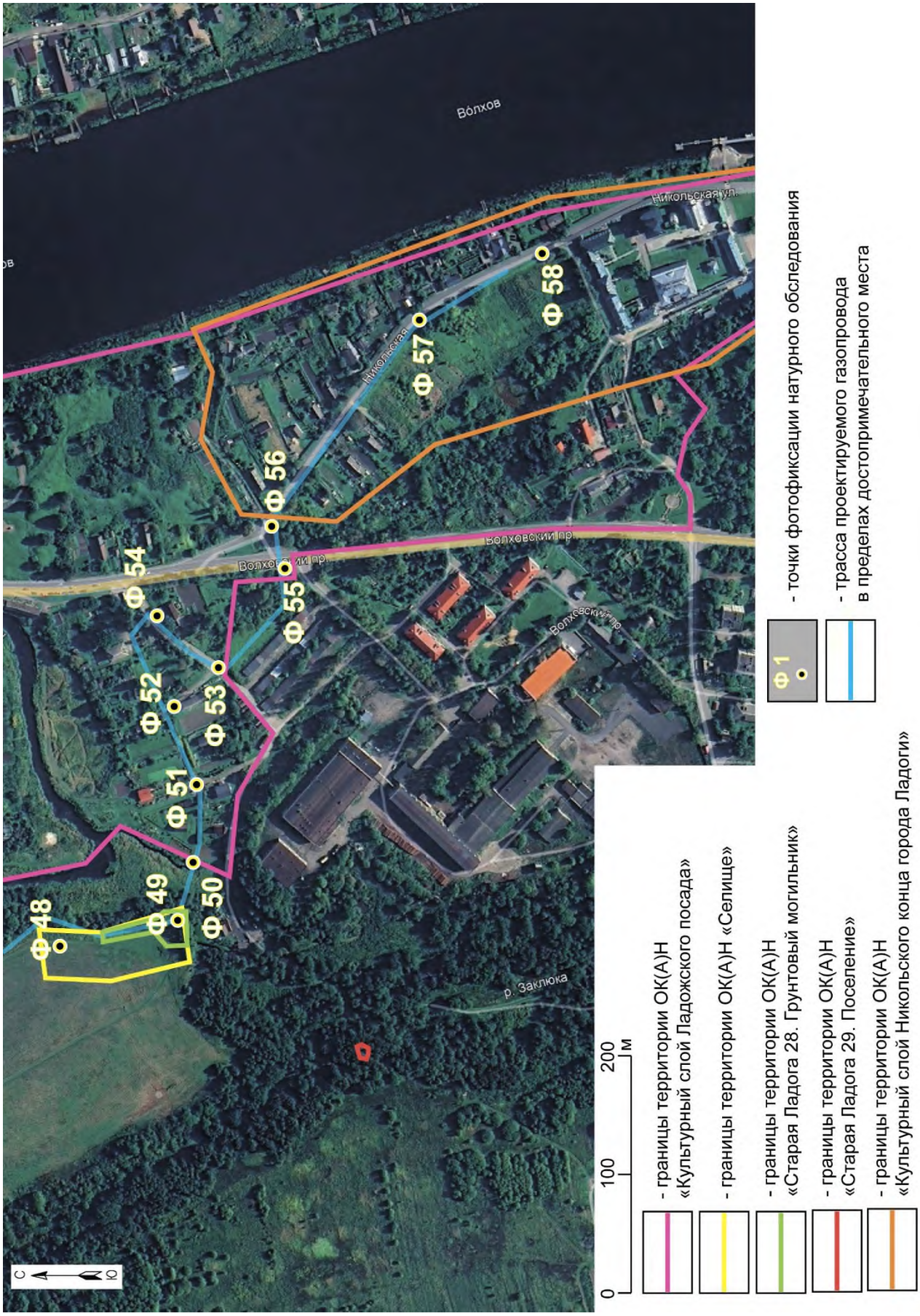
Фото 89. Точка фотофиксации Ф46. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 90. Точка фотофиксации Ф46. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото. 91. Точка фотофиксации Ф47. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 92. Точка фотофиксации Ф47. Вид с севера на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 93. Точка фотофиксации Ф47. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога».



Илл. 3. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и трассы проектируемого газопровода с обозначением точек фотофиксации Ф48 – Ф58 хода натурного обследования.

Фото 94. Точка фотофиксации Ф48. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОКН «Поселение Старая Ладога» и ОК(А)Н «Селище».

Фото 95. Точка фотофиксации Ф48. Вид с севера на территорию ОК(А)Н «Селище» и «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Фото 96. Точка фотофиксации Ф48. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Селище» и «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Фото 97. Точка фотофиксации Ф49. Вид с юга на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище».

Фото 98. Точка фотофиксации Ф49. Вид с юго-востока на территорию ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» и «Селище».

Фото 99. Точка фотофиксации Ф50. Вид с востока на трассу проектирования, р. Заклюка, территорию ОК(А)Н «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

Фото 100. Точка фотофиксации Ф50. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 101. Точка фотофиксации Ф51. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 102. Точка фотофиксации Ф51. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 103. Точка фотофиксации Ф52. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 104. Точка фотофиксации Ф52. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 105. Точка фотофиксации Ф53. Вид с северо-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 106. Точка фотофиксации Ф53. Вид с юго-запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 107. Точка фотофиксации Ф54. Вид ссеверо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 108. Точка фотофиксации Ф54. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 109. Точка фотофиксации Ф55. Вид с запада на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 110. Точка фотофиксации Ф56. Вид с востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Ладожского посада».

Фото 111. Точка фотофиксации Ф57. Вид с северо-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Фото 112. Точка фотофиксации Ф57. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Фото 113. Точка фотофиксации Ф58. Вид с юго-востока на трассу проектирования, территорию ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги».

Фото 114. Точка фотофиксации Ф58. Вид с северо-запада на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» и ОКН «Никольский монастырь».

Фото 115. Точка фотофиксации Ф58. Вид с севера на территорию ОК(А)Н «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» и ОКН «Никольский монастырь».

Илл. 4. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и трассы проектируемого газопровода с обозначением точек фотофиксации Ф59 – Ф62 хода натурного обследования.

Фото 116. Точка фотофиксации Ф59. Вид с северо-запада на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 117. Точка фотофиксации Ф59. Вид с севера на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 118. Точка фотофиксации Ф60. Вид с юго-востока на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 119. Точка фотофиксации Ф60. Вид с северо-запада на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 120. Точка фотофиксации Ф61. Вид с северо-востока на трассу проектирования.

Фото 121. Точка фотофиксации Ф61. Вид с юго-востока на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

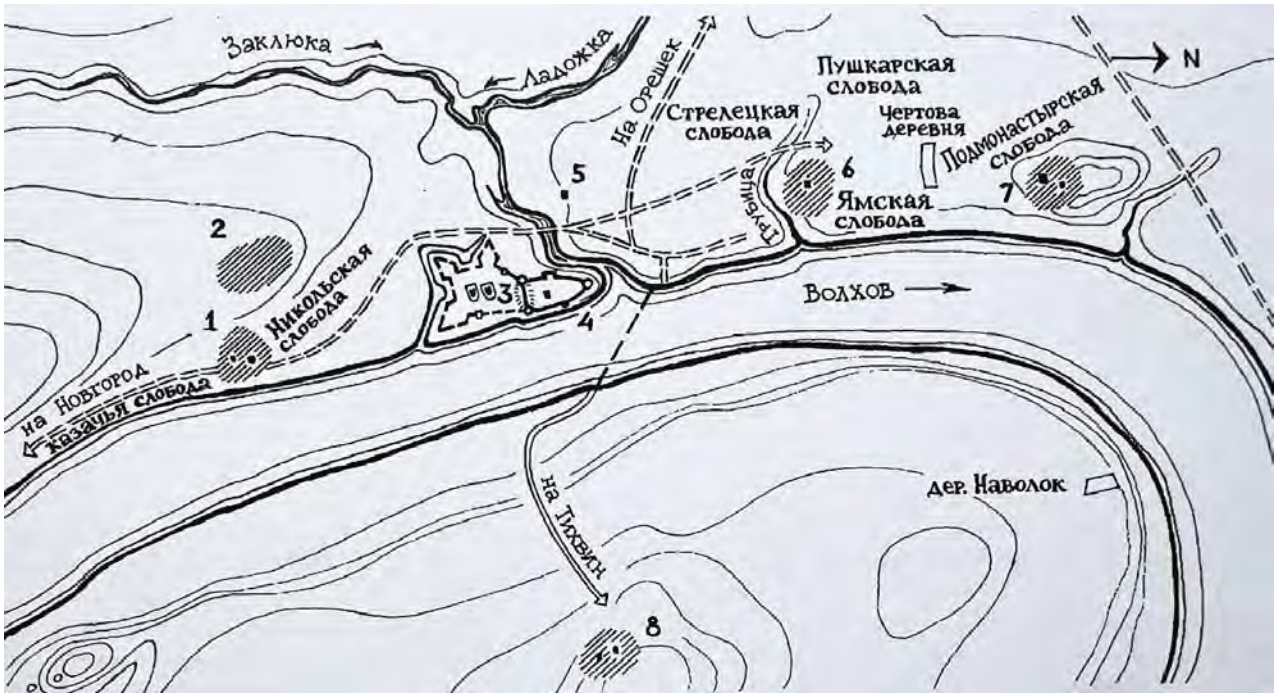
Фото 122. Точка фотофиксации Ф62. Вид с юго-запада на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

Фото 123. Точка фотофиксации Ф62. Вид с северо-востока на трассу проектирования и ОКН «Поселение Старая Ладога».

35. Материалы исторической иконографии.

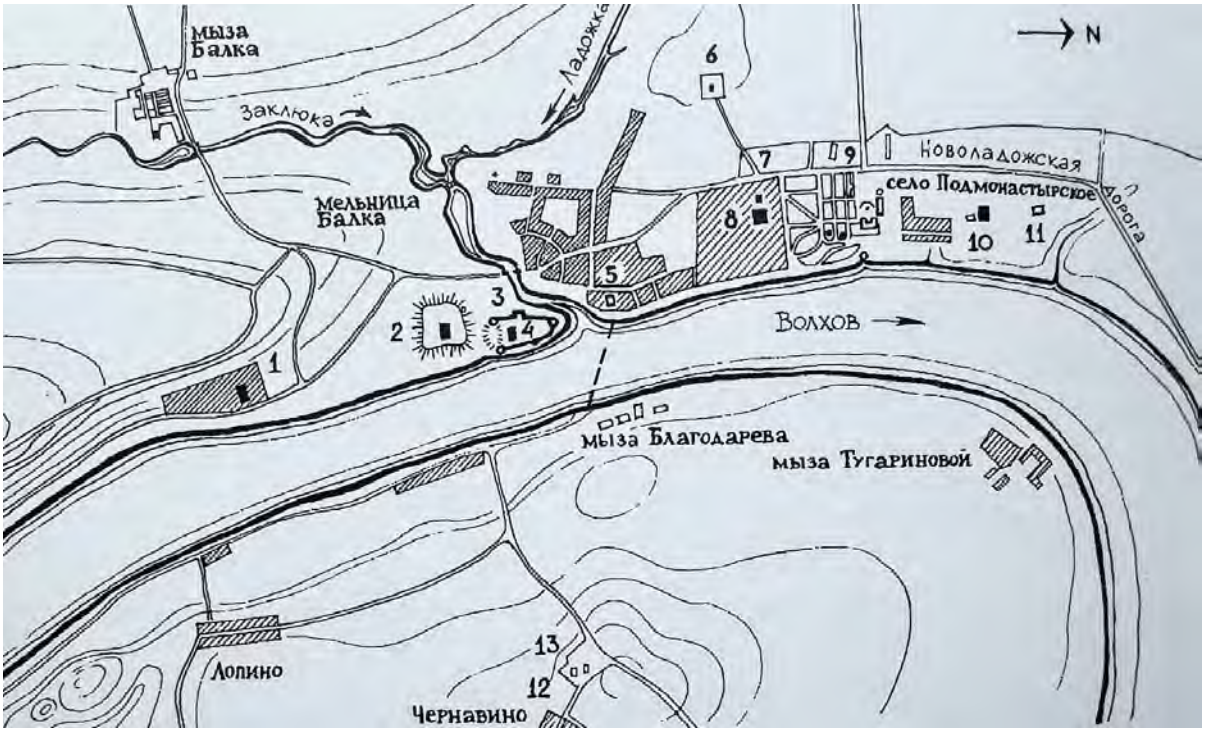
Илл. 1. Ладога на раннесредневековом этапе (VIII в. – 1114/1116 гг.). А – Княжеская зона (урочище Победище); В – Городская зона с деревянной крепостью; С – Сакральная зона (урочище Сопки). 1 – Предградье; 2 – Поселение на левом берегу Ладожки; 3 – Городище на реке Любше. (Источник: Мильчик М. И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. – СПб.,2014. – С. 13).

Илл. 2. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.). 1 – Никольский монастырь; 2 – Рождественский монастырь; 3 – Церковь св. Климента папы Римского; 4 – Каменная крепость; 5 – Крепостная церковь св. Георгия; 6 – Церковь Всемилостивого Спаса; 7 – Воскресенская церковь; 8 – Церковь св. Симеона; 9 – Успенский монастырь; 10 – Монастырь св. Иоанна Предтечи; 11 – Монастырь св. Василия Кессарийского. (Источник: Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. – СПб., 2014. – С. 17).

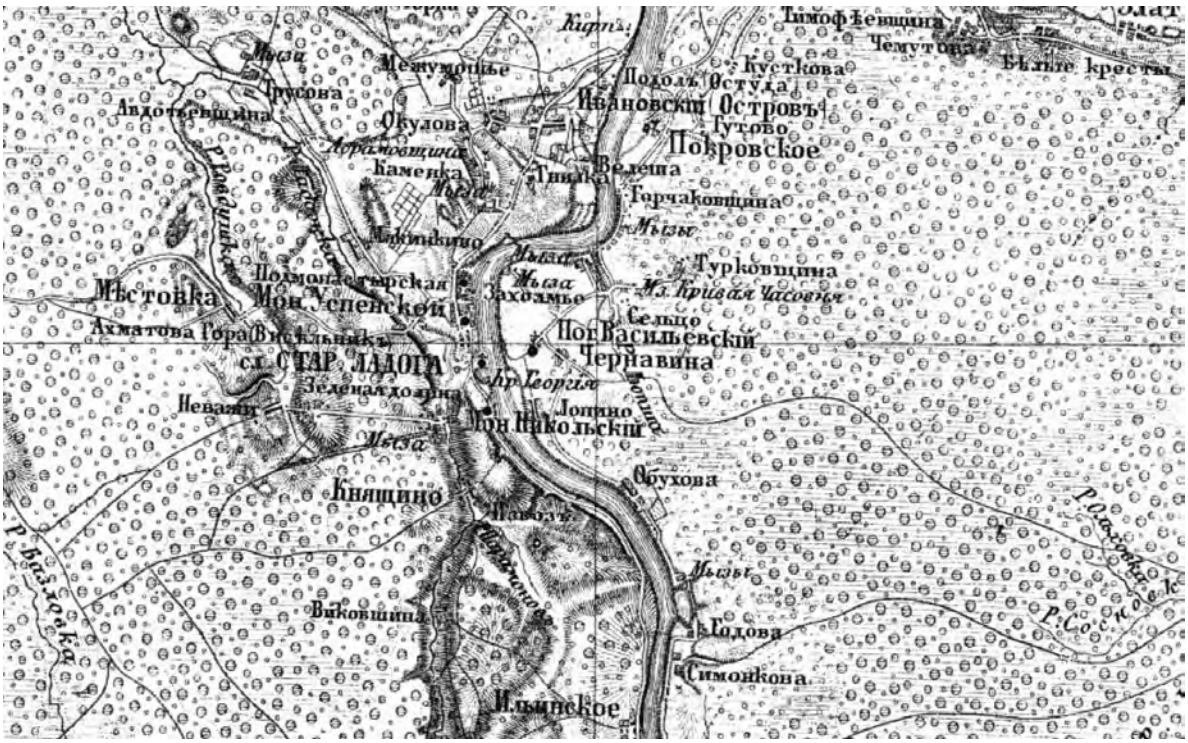


Илл. 3. Ладога на этапе перестройки Каменной крепости, строительства Земляного города и появления слобод (последняя четверть XVI в. – 1702 – 1704 гг.). 1 – Никольский монастырь; 2 – Рождественский монастырь (после 1617 г. не восстановлен); 3 – Земляной город с церквами св. Климента и Спаса Нерукотворного; 4 – Каменная крепость; 5 – Воскресенская церковь; 6 – Успенский монастырь: 7 – Иоанно-Предтеченский монастырь; 8 – Васильевский монастырь (Источник: Мильчик М.И. Древнерусская иконография монастырей, храмов и городов XVI – XVIII веков: Статьи 1973 – 2017. – СПб., 2017. – С. 350).

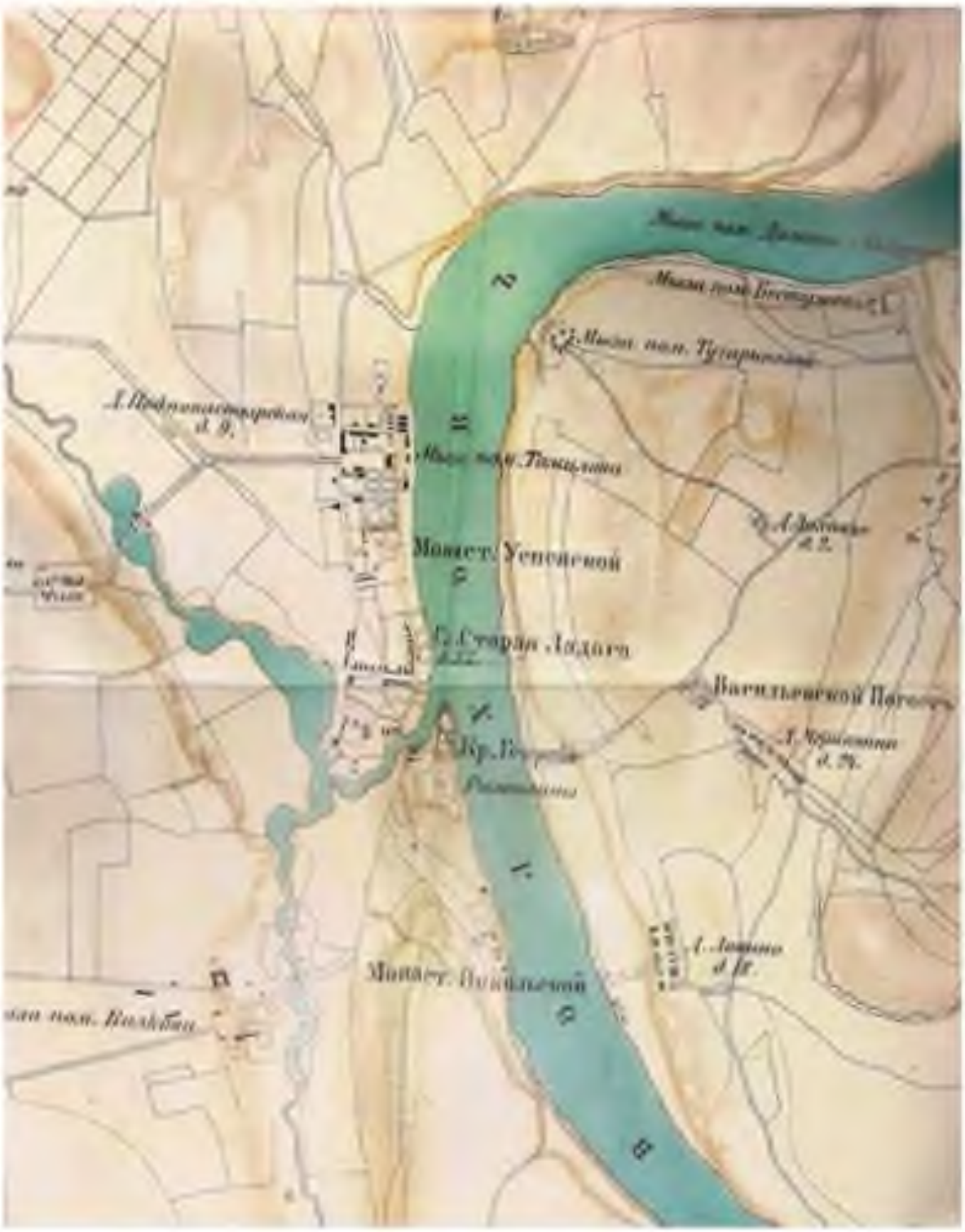
Илл. 4. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Фрагмент.



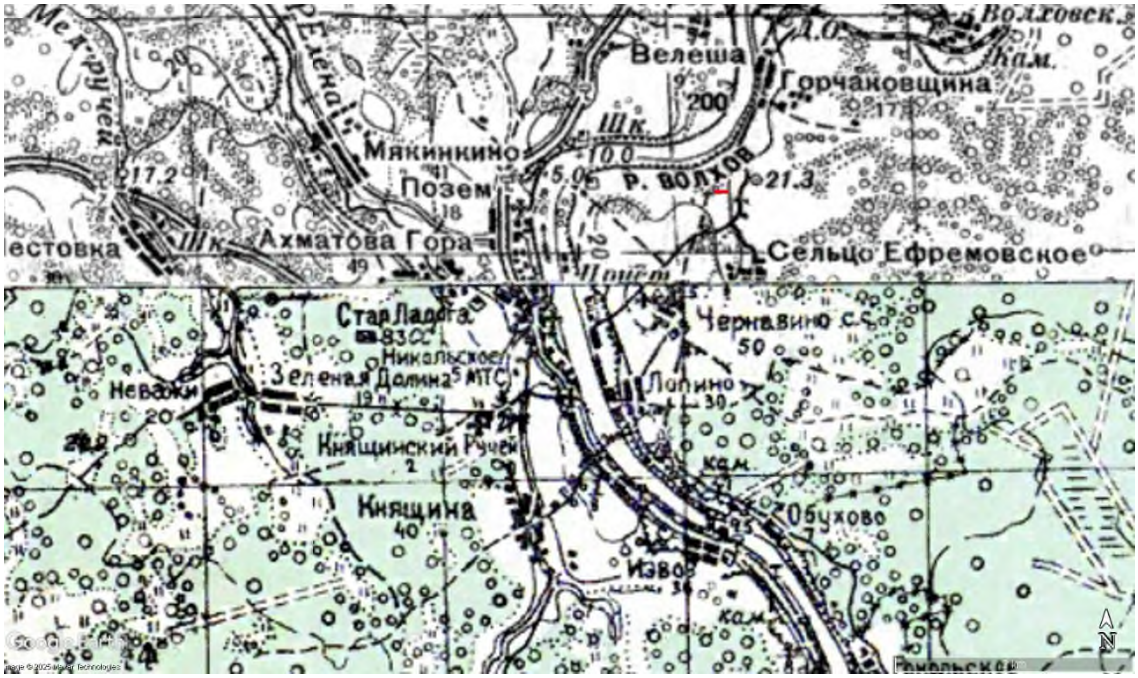
Илл. 5. Старая Ладога на этапе превращения города в село (1702 – 1704 – 1920-е гг.). 1 – Никольский монастырь; 2 – Земляной город; 3 – Каменная крепость; 4 – Церковь св. Георгия с колокольней; 5 – Дом Рыкова и перевоз; 6 – Церковь св. Алексея человека Божия: 7 – Успенский монастырь; 8 – Успенская церковь с колокольней; 9 – Усадьба Успенское; 10 – Церковь св. Иоанна Предтечи с колокольней; 11 – Училище на Малышевой горе; 12 – Церковь св. Василия Кесарийского; 13 – Церковь Преображения (Источник: Мильчик М.И. Древнерусская иконография монастырей, храмов и городов XVI – XVIII веков: Статьи 1973 – 2017. – СПб., 2017. – С. 354).



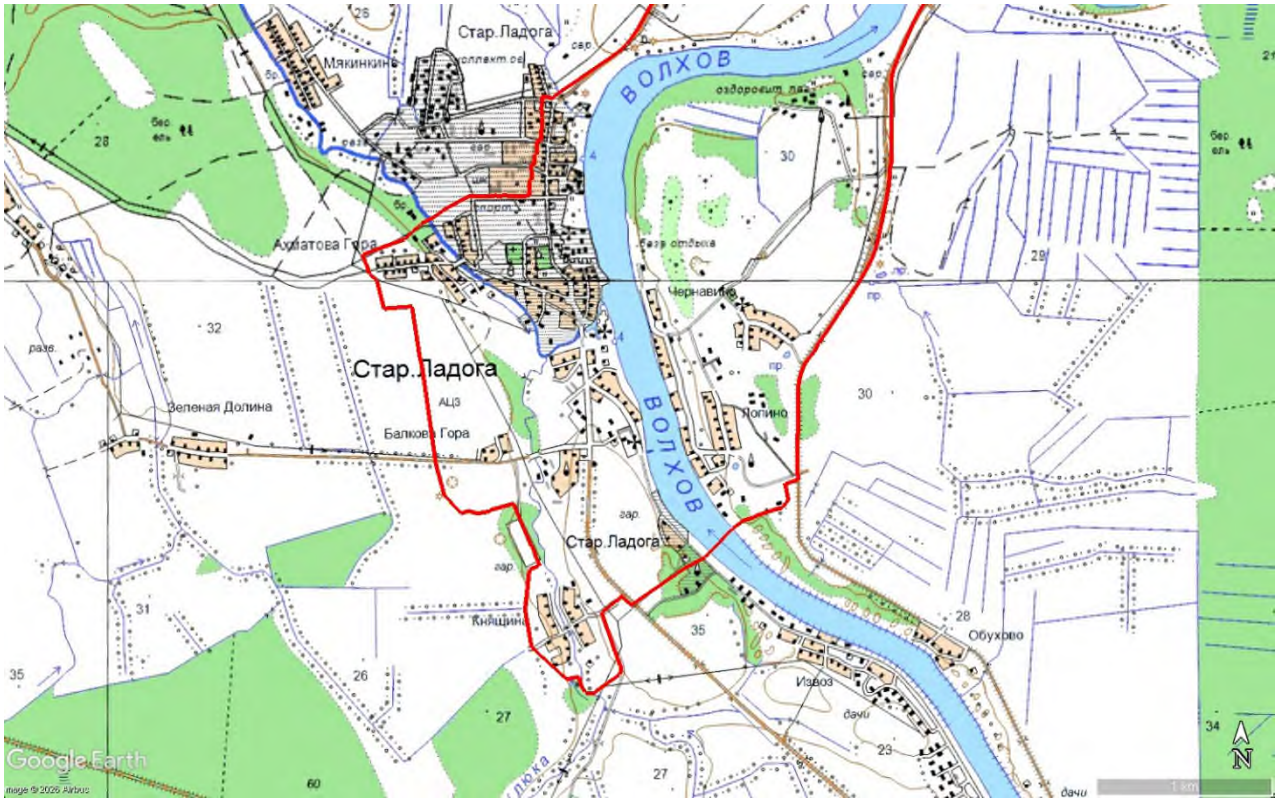
Илл. 6. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб в 1 дюйме 3 версты. Отпечатана в 1901-1917 гг. по съемке 1860-1880 гг.



Илл.7. Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.



Илл. 8. Расположение территории обследования на ф-те карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.».



Илл. 9. Расположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г. с обозначением (красной линией) границы ОКН достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3304/2026-0-1 от 04.05.2026 г.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.05.2026 № 01-17-3304/2026-0-1

На № _____ от _____

Представителю
ООО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
по доверенности
от 18.12.2025 № 16

Галанцевой Ю.Р.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 17.04.2026 № 7180635177 (вх. от 17.04.2026 № 01-17-3304/2026) в отношении территории под проектирование объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по по с. Старая Ладога» на участке с кадастровым номером 47:10:0324012:4, с. Старая Ладога, кад. квартал: 47:10:0324012; 47:10:0324007; 47:10:0324006.

Прокладка газопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (методом ГНБ), что предполагает минимизировать динамическое воздействие на грунты (далее при совместном упоминании – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

испрашиваемая территория расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (далее – Достопримечательное место).

В границах территории/частично расположены объекты культурного (археологического) наследия:

- «Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога» (Приказ

Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Культурный слой Ладожского посада» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.);

- «Культурный слой Никольского конца города Ладоги» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.);

- «Селище». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской областиот 14.12.2021 № 01-03/21-187;

- «Старая Ладога 28». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-159 от 12.05.2023;

-«Старая Ладога 29. Поселение». Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-42 от 11.08.2025.

В непосредственной близости от проекта полосы отвода газопровода расположен объект культурного (археологического) наследия: «Основание каменной церкви» (Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом Комитета от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (далее – Приказ).

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии с общими требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель, установленными Приказом, не допускается:

– археологические исследования без специального разрешения (открытого листа);

– проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

государственная историко-культурная экспертиза испрашиваемой территории проведена, заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о согласовании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории от 27.02.2024 № 01-09-1098/2024-0-1 (далее – Согласование).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании Согласования сообщаем, что проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке на территории, предполагаемой под проектирование и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», возможно после разработки в составе проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия:

«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;
«Культурный слой Ладожского посада»;
«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;
«Селище»;
«Старая Ладога 28»;
«Старая Ладога 29. Поселение»;
«Основание каменной церкви».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB182FD4D99
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен: с 27-11-2025 до 20-02-2027

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области В.О. Цой

Исп : Волкова С.А., (812) 539-45-10

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Цой Владимир Олегович
04.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864bfe500e2a3d70d86ab192fd4d9b
Владелец: Цой Владимир Олегович, КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.11.2025 по 20.2.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)» № 01-09-1098/2024-0-1 от 27.02. 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.02.2024 № 01-09-1098/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГазСтройМонтаж»

А.М. Будеевой

6404075@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласовании (об отказе в согласовании)

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области рассмотрел представленный «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)», выполненной аттестованным экспертом Соболевым В.Ю. (приказ Минкультуры России

от 09.11.2021 № 1809) в период с 23.08.2023 г. по 08.02.2024 г. (далее – Экспертиза), и сообщает о согласии с выводом, изложенным в заключении (акте) Экспертизы.

На основании отрицательного заключения Экспертизы сообщаем, что проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке на территории, предполагаемой под проектирование и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога», возможно после разработки в составе проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия федерального значения:

«Культурный слой Богородицкого конца города Старая Ладога»;

«Культурный слой Ладожского посада»;

«Культурный слой Никольского конца города Ладоги»;

«Селище»;

«Основание каменной церкви»;

выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник Заклюка» (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141ADAFC4EE1B83E983F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

Кравчук Г.А. 539-45-11, ta_kravchuk@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021г. № 01-03/21-187

Санкт-Петербург

Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия В.О. Цой

Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального значения
«Основание каменной церкви»
по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, на пустыре в конце Музейного переулка, между домами 4, 5 и 7а, в 45 м к З от Волховского просп., на высокой береговой террасе левого берега р. Ладожки, в 250 м ниже по течению от места впадения в нее р. Заклюки, в 60 м к СЗ от моста через р. Ладожку.

1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации.

т. 1-2 – 17 м по прямой от точки 1 (расположенной в 5 м к В от ЮВ угла д. 7а по Музейному переулку) на ЮВ по береговой террасе и вниз по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т. 2-3 – 20 м по прямой от точки 2 на ЮЗ по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

т. 3-4 – 17 м по прямой от точки 3 на СЗ по склону береговой террасы и далее по береговой террасе до точки 4;

т. 4-1 – 20 м по прямой от точки 4 на СВ до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 340 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Основание каменной церкви» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443673.5	2325159.63	127° 29,9'	17	90° 00'
2	443663.15	2325173.11	217° 29,9'	20	90° 00,0'
3	443647.28	2325160.94	307° 29,9'	17	90° 00'
4	443657.63	2325147.45	37° 29,9'	20	90° 00,0'
1	443673.5	2325159.63			90° 00'

Периметр = 74 м
Площадь = 340 кв.м

Система координат - МСК-47 Зона 2

Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, с.Старая Ладога.
(43) «Основание каменной церкви» (Старая Ладога 11. Церковь на реке Ладожке). Топографический план. Съемка ООА ИИМК РАН 28.06 и 03.07.2021 г. Масштаб 1:250. Формат А3

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Основание каменной церкви» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2325159.63	443673.5
2	2325173.11	443663.15
3	2325160.94	443647.28
4	2325147.45	443657.63

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Основание каменной церкви» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Основание каменной церкви» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Основание каменной церкви», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Основание каменной церкви», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Основание каменной церкви».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Основание каменной церкви».

Границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Балкова Гора, в 390 м к З от Староладожской крепости, в 290 м к З от Волховского просп., в 230 м к Ю от д. Ахматова Гора, на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на береговой террасе высотой 7 м, вытянут вдоль ее края с С на Ю полосой примерно 50х120 м, с Ю и В ограничен естественным рельефом береговой террасы. Находится на поле, которое долгое время распахивалось, но в настоящее время используется только как сенокосные угодья. Через территорию памятника проходит полевая дорога проезжая для машин, в северной части установлен столб ЛЭП.

1. Текстовое описание границ территории

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам шурфовки:

т. 1-2 – 41,41 м по прямой от точки 1 (расположенной к З от края береговой террасы) на В по береговой террасе в сторону реки до точки 2 на краю береговой террасы;

т. 2-3 – 52,22 м по прямой от точки 2 на Ю по краю береговой террасы вдоль реки до точки 3;

т. 3-4 – 70,72 м по прямой от точки 3 на ЮЮВ по краю береговой террасы до точки 4;

т. 4-5 – 45,51 м по прямой от точки 4 на З по краю береговой террасы до точки 5;

т. 5-6 – 68,05 м по полю по прямой от точки 5 на ССЗ до точки 6;

т. 6-1 – 55,76 м по полю по прямой от точки 6 На ССВ до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 5237 кв.м.

57

311

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

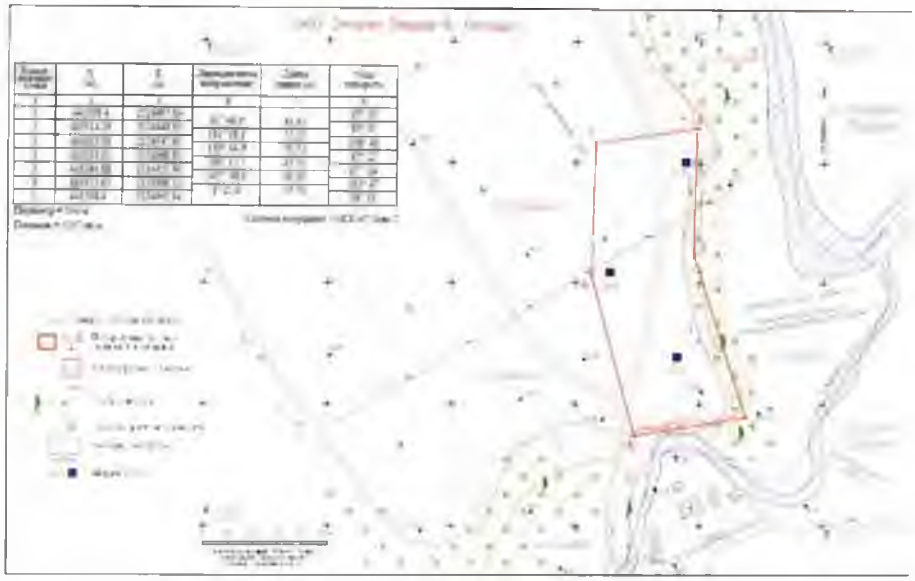


Рис 1 ЮО 2023 Ленинградская обл Волховский р-н
(45) Селище (Старая Ладога 9 Селище) Топографический план Сканы ООО ИИМК РАН 24 и 29 07 2023 г Масштаб 1 1000 Формат А3

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2324907.84	443508.4
2	2324948.83	443514.29
3	2324947.65	443462.09
4	2324968.81	443394.61
5	2324923.96	2324923.96
6	2324906.52	443452.65

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

Границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.

1. Текстовое описание границ территории

Граница памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам многолетних научных исследований:

Граница памятника начинается от Малышевой горы на севере и проходит вдоль уреза воды р. Волхов до территории южнее Никольского монастыря на Ю, далее на З до подножия береговой террасы и вдоль нее на СЗ, далее по склону наверх береговой террасы и до Волховского пр., далее на С вдоль Волховского пр. до Волховского пер., далее на З до р. Заклюка, далее вдоль течения р. Ладожки по левому берегу до ул. Гаражная, далее на В вдоль по ул. Культуры, далее на С вдоль Мебельного пер., далее на В и С вдоль края газона и на В к Волховскому пр., далее вдоль Волховского пр. до Малышевой горы и на В через Малышеву гору до уреза воды р. Волхов.

т. 1-2 – 188,3 м по прямой от точки 1 (расположенной с В от Волховского пр. на повороте дороги на Малышеву гору) на В до точки 2;

т. 2-16 – 1922,43 м по прямой от точки 2 на С, вдоль уреза воды р. Волхов до точки 16;

т. 16-17 – 27,7 м по прямой от точки 16 на З, от берега реки до подножия береговой террасы до точки 17;

т. 17-18 – 88,1 м по прямой от точки 17 на СЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 18;

т. 18-19 – 154,9 м по прямой от точки 18 на ССЗ, вдоль подножия береговой террасы до точки 19;

т. 19-20 – 38,2 м по прямой от точки 19 на ЮЗ, вверх по склону береговой террасы до точки 20;

т. 20-21 – 30,3 м по прямой от точки 20 на ССЗ до точки 21;

т. 21-22 – 32,6 м по прямой от точки 21 на З до точки 22;

т. 22-23 – 18,5 м по прямой от точки 22 на ЗЮЗ, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 23;

т. 23-24 – 29,4 м по прямой от точки 23 на З, по газону вдоль С края грунтовой дороги до точки 24;

т. 24-26 – 335,7 м по прямой от точки 24 на С, вдоль В края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 26;

т. 26-27 – 20,3 м по прямой от точки 26 на З, через Волховский пр. до точки 27;

т. 27-28 – 49,6 м по прямой от точки 27 на С, вдоль З края асфальтовой автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 28;

т. 28-29 – 80,1 м по прямой от точки 28 на З до Волховского пер. до точки 29;

т. 29-31 – 64,4 м по прямой от точки 29 на ЮЗ, вдоль С края Волховского пер. до точки 31;

т. 31-32 – 58,6 м по прямой от точки 31 на ССЗ, параллельно направлению дороги к берегу р. Заклюка до точки 32;

т. 32-33 – 68,9 м по прямой от точки 32 на З вдоль С края дороги к берегу р. Заклюка до точки 33;

т. 33-34 – 99,9 м по прямой от точки 33 на ССВ вдоль границы частного участка и течения р. Заклюка до точки 34;

т. 34-35 – 45,2 м по прямой от точки 34 на ССЗ с правого берега р. Заклюка до левого берега р. Ладожка до точки 35;

т. 35-44 – 673,4 м от точки 35 вдоль по урезу воды левого берега р. Ладожка в СЗ направлении до т. 44;

т. 44-45 – 58,5 м от точки 44 на СВ к пересечению ул. Культуры и ул. Гаражная до точки 45;

т. 45 – 47 – 240,8 м от точки 45 на ЮВВ вдоль С края ул. Культуры до т. 47;

т. 47-48 – 110,7 м от точки 47 на ССЗ вдоль З стороны Мебельного пер. до точки 48;

т. 48-49 – 182,7 м от точки 48 на З пересекая Мебельный пер. до точки 49;

т. 49-50 – 76,9 м от точки 49 на В вдоль Ю края асфальтового покрытия Мебельного пер. до точки 50;

т. 50-51 – 122,3 м от точки 50 вдоль края газона до точки 51;

т. 51-52 – 34,9 м от точки 51 на СЗ вдоль края газона до точки 52;

т. 52-53 – 57,9 м от точки 52 на С вдоль газона до точки 53;

т. 53-54 – 77,3 м от точки 53 на В вдоль газона пересекая Волховский пр. до точки 54;

т. 54-55 – 108,9 м от точки 54 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 55;

т. 55-1 – 222,9 м от точки 55 на С вдоль В края автодороги Зуево-Новая Ладога (Волховский пр.) до точки 1.

Площадь границ территории памятника составляет 596916 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

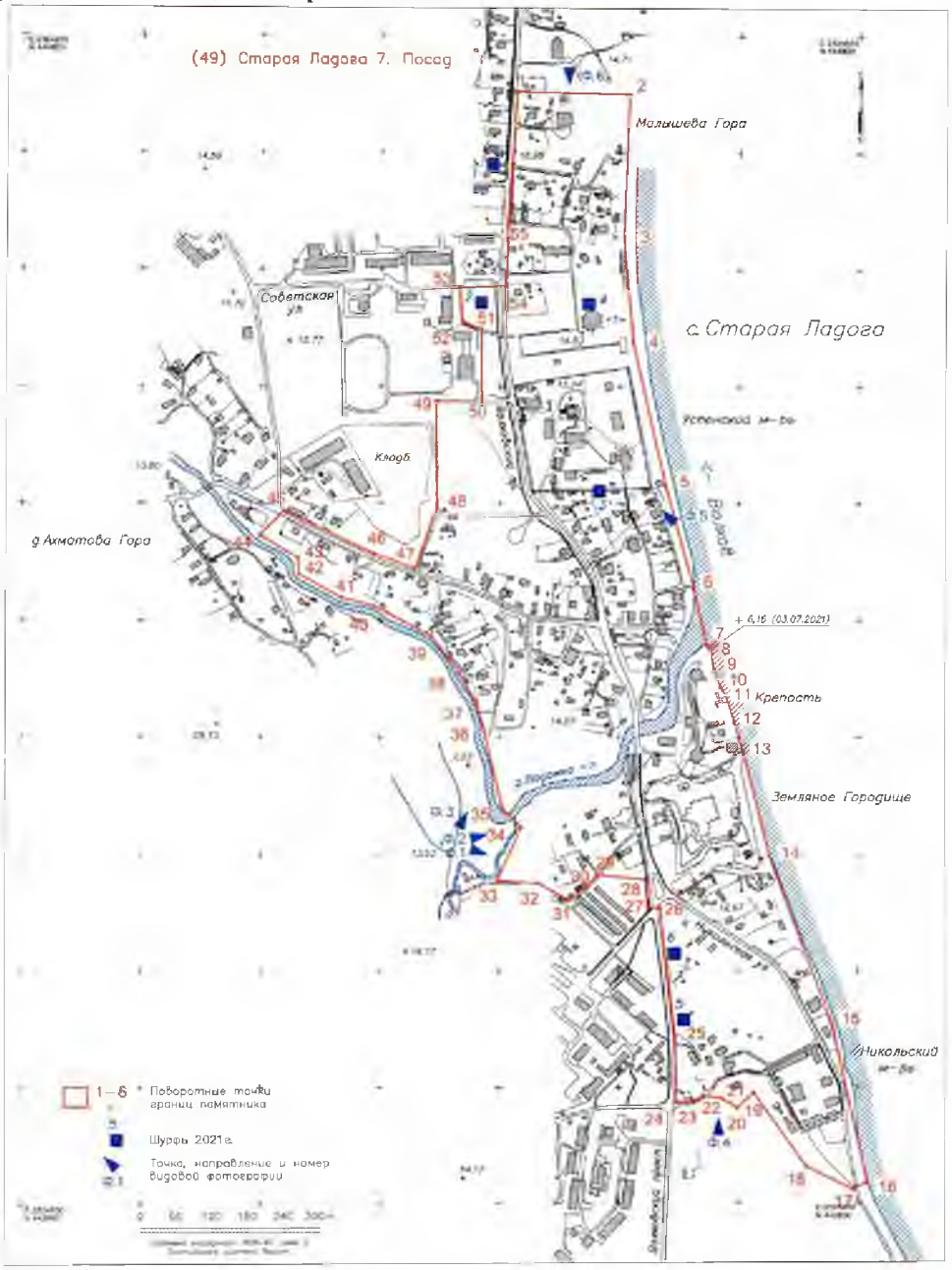


Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, с.Старая Ладога.
(49) «Культурный слой Ладожского посада» (Старая Ладога 7. Посад). Границы археологического памятника на плане с.Старая Ладога и схема фотофиксации с указанием точек съемки и направления видовых фотографий. Съемка и уточнение данных ООА ИИМК РАН июль-август 2021 г. Масштаб 1:6000. Формат А3

3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

№	МСК-47 Зона 2	
	E	№
1	2325024,99	444703,94
2	2325213,26	444700,10
3	2325205,05	444455,92
4	2325221,29	444274,78
5	2325277,14	444028,92
6	2325323,78	443855,12
7	2325347,17	443757,04
8	2325353,04	443745,62
9	2325358,71	443715,28
10	2325369,14	443686,91
11	2325377,62	443672,91
12	2325392,67	443627,46
13	2325407,19	443576,52
14	2325451,47	443398,43
15	2325558,65	443105,49
16	2325615,73	442834,45
17	2325591,69	442822,02
18	2325513,50	442862,60
19	2325426,11	442990,61
20	2325398,48	442964,23
21	2325373,05	442980,81
22	2325340,66	442985,31
23	2325325,46	442975,65
24	2325296,05	442974,74
25	2325293,52	443086,65
26	2325268,56	443309,13
27	2325248,32	443307,57
28	2325244,35	443357,01
29	2325164,50	443364,99
30	2325144,55	443343,39
31	2325116,84	443321,99
32	2325065,68	443350,71

33	2324996,86	443355,13
34	2325036,75	443446,77
35	2325004,54	443477,84
36	2324971,33	443623,53
37	2324961,39	443658,77
38	2324931,54	443710,54
39	2324885,59	443774,10
40	2324788,18	443824,65
41	2324734,08	443838,54
42	2324663,01	443877,92
43	2324661,74	443905,07
44	2324597,49	443944,86
45	2324638,54	443986,64
46	2324787,98	443913,58
47	2324857,92	443887,89
48	2324894,04	443992,64
49	2324892,28	444175,40
50	2324969,21	444175,04
51	2324967,66	444297,36
52	2324935,25	444310,41
53	2324930,89	444368,65
54	2325008,46	444372,47
55	2325012,56	444481,36

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада» либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада» получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Культурный слой Ладожского посада».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Культурный слой Ладожского посада».

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от 14.12 2021 № 01-03/21-187

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки»

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка (Группа сопок 1 VIII-IX вв.)» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Городище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши

Предметом охраны объекта археологического наследия «Городище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, мощностью 0,6-0,8 м, составляют два горизонта. Нижний представлен черным гумусом со значительной зольно-углистой примесью, насыщенный рыбьими костями и чешуей; верхний маркирован развалом мелких обломков плитняка в сером углистом гумусе.
- Отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).
- Вал и внутривальные сооружения из камней и дерева, иные объекты и отдельные артефакты в теле вала.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Основание каменной церкви» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, Музейный переулок за зданием музея на берегу р. Ладожки

Предметом охраны объекта археологического наследия «Основание каменной церкви» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- каменный фундамент основного объема церкви, столбов и притвора;
- каменные плиты мощения с западной стороны перед входом в церковь;
- культурный слой в границах каменного фундамента, под фундаментом и с внешней стороны фундамента;
- конструкции погребений (могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 2 плоских кургана, средневековье» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг

Предметом охраны объекта археологического наследия «Курганная группа, 2 плоских кургана, средневековье» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- курганная насыпь;
- курганные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район,
Староладожский с/с, с. Старая Ладога, у слияния ручья Заклюки и р. Ладожки

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, представляющий собой черный гумус с включения материковой гальки мощностью до 25 см и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Основание каменного притвора Успенской церкви» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Предметом охраны объекта археологического наследия «Основание каменного притвора Успенской церкви» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- каменный фундамент притвора;
- культурный слой в границах каменного фундамента, под фундаментом и с внешней стороны фундамента;
- конструкции погребений (могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с,
с. Старая Ладога, крепость

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой темно-коричневый черный и серый гумус с прослойками пожаров и строительного мусора, мощностью до 5 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, подвалы, подполы и фундаменты построек, каменные выкладки, деревянные

конструкции, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы) повседневной и военной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, отдельные предметы церковного быта и утвари;

- фундаменты каменных стен крепости, разного периода постройки, находящиеся ниже уровня современной дневной поверхности, каменные выкладки, отдельнолежащие блоки разрушенных стен.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога

Предметом охраны объекта археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также «мокрый» слой – гумус мощностью до 4 м, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов (дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.). Культурный слой включает отдельные прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей и др.;

- остатки деревянных и каменных построек и конструкций, а также остатки фундаментов, подкладки, подсыпки, засыпки и т. д.;

- следы человеческой деятельности по благоустройству территории, нивелировки поверхности, засыпки, подсыпки, выкладки и вымостки из глины, валунов, плитняка, дерева, песка;

- находящиеся в комплексах или отдельно находки отдельных артефактов (предметов) домашней, бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари.

Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Сопки. 4 насыпи» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, урочище «Плакун» у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопки. 4 насыпи» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпи сопок;

- конструкции сопок (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);

- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области» № 01-03/19-229 от 16.04.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» апреля 2019 г. №01-03/19-229

Санкт-Петербург

Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 392 «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника», согласно приложениям 1 – 3 к настоящему приказу: Часовенское сельское поселение – приложение 1, Староладожское сельское поселение – приложение 2, (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты культурного наследия (объекты археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, согласно приложению 3 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

2

Границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладога», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, центр села с. Старая Ладога

Местоположение памятника по результатам обследования: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в С части с. Старая Ладога на пространстве от З стены Успенского монастыря до р. Ладожка. С граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от СЗ угла Успенского монастыря проспекта на З - в направлении моста через р. Ладожка. Ю граница примерно соответствует трассе асфальтированной дорожки, проложенной от ЮЗ угла Успенского монастыря на З – через Ю часть современного кладбища в сторону пересечения ул. Культуры и Гаражной ул. Культурный слой распространяется на 528 м в направлении З-В и 212 м в направлении С-Ю

1. Описание границ и поворотных точек территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения

1-2 –198,49 м по прямой на Ю вдоль ограды Успенского монастыря;

2-3 – 34,04 м по прямой на ЗЮЗ через Волховский пр. и тротуар;

3-4 – 31,4 м по прямой на ЗСЗ вдоль зеленых насаждений;

4-5 – 106,63 м по прямой на З через зеленые насаждения и индивидуальный участок;

5-6 – 100,48 м по прямой на ЗЮЗ через кладбище;

6-7 – 119,98 м по прямой на ЗЮЗ вниз по склону через индивидуальный участок;

7-8 – 81,38 м по прямой на ЗЮЗ через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 – 122,56 м по прямой на СЗ вдоль берега р. Ладожка через асфальтовую дорогу;

9-10 – 124,82 м по прямой на СВ вверх по склону через огороды;

10-11 – 72,13 м по прямой на СВ через ул. Гаражную, огороды и грунтовую дорогу;

11-12 – 108,67 м по прямой на ВСВ по лугу через грунтовую дорожку и стадион;

12-1 – 241,8 м по прямой на В по стадиону, по лугу вдоль асфальтированной дорожки, через Волховский пр.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения

[redacted]

3. Таблица координат поворотных точек границ объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,292385	60,002859	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,292948	60,001100	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,292411	60,000954	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,291890	60,001061	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,289982	60,001120	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,288233	60,000906	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,286106	60,000749	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,284702	60,000552	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,283301	60,001400	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,285083	60,002077	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,286222	60,002383	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,288063	60,002702	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241330,186508	6643458,856110	СК 1963 Зона 3,5
2	241361,102112	6643262,786072	СК 1963 Зона 3,5
3	241331,119309	6643246,675297	СК 1963 Зона 3,5
4	241302,077961	6643258,605040	СК 1963 Зона 3,5
5	241195,664870	6643265,479787	СК 1963 Зона 3,5
6	241097,997781	6643241,892049	СК 1963 Зона 3,5
7	240979,263437	6643224,675969	СК 1963 Зона 3,5
8	240900,838644	6643202,960673	СК 1963 Зона 3,5
9	240822,929191	6643297,572800	СК 1963 Зона 3,5
10	240922,541237	6643372,792857	СК 1963 Зона 3,5
11	240986,211083	6643406,686117	СК 1963 Зона 3,5
12	241088,969940	6643442,027043	СК 1963 Зона 3,5

Площадь 90017 кв.м.
Периметр: 1342 м

[redacted]

Границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Культурный слой Никольского конца города Ладоги», расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, Староладожский сельсовет, село Старая Ладога

Местоположение памятника по результатам обследования: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога. Памятник (Культурный слой Никольского конца города Старая Ладога) расположен в Ю части с. Старая Ладога на левом берегу р. Волхов на первой надпойменной террасе.

1. **Описание границ и поворотных точек территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения**

1-2 –315,54 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

2-3 – 271,38 м по прямой на Ю по берегу р. Волхов через пристань (по урезу воды);

3-4 – 108,91 м по прямой на ЮЮВ по берегу р. Волхов (по урезу воды);

4-5 – 93,26 м по прямой на ЗЮЗ вверх по обрывистому склону, вдоль С борта оврага через заросли;

5-6 – 75,97 м по прямой на С вдоль обрыва через заросли;

6-7 – 212,82 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва через заросли;

7-8 – 242,42 м по прямой на ССЗ вдоль обрыва, через грунтовую дорогу, вниз по склону, через пер.Никольский, по огородам и через ул. Культуры вниз по склону;

8-9 – 102,57 м по прямой на СЗ по огородам вдоль ул. Никольская;

9-10 – 80,3 м по прямой на С по огородам и перекресток грунтовых дорог;

10-11 – 72,97 м по прямой на ВСВ по огородам, вдоль безымянного ручья;

11-12 – 57,8 м по прямой на В вниз по дну оврага, вдоль безымянного ручья;

12-1 – 39,64 м по прямой на ВСВ по дну оврага, через безымянный ручей.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения

44

3. Таблица координат поворотных точек границ объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения

Таблица поворотных точек границ памятника			
№ точки	E	N	СК
1	32,299881	59,995470	WGS-84 (Lat/Long)
2	32,301843	59,992814	WGS-84 (Lat/Long)
3	32,302538	59,990403	WGS-84 (Lat/Long)
4	32,303349	59,989514	WGS-84 (Lat/Long)
5	32,301719	59,989331	WGS-84 (Lat/Long)
6	32,301574	59,990009	WGS-84 (Lat/Long)
7	32,299377	59,991570	WGS-84 (Lat/Long)
8	32,298131	59,993655	WGS-84 (Lat/Long)
9	32,296988	59,994376	WGS-84 (Lat/Long)
10	32,297075	59,995095	WGS-84 (Lat/Long)
11	32,298219	59,995413	WGS-84 (Lat/Long)
12	32,299238	59,995319	WGS-84 (Lat/Long)

№ точки	E	N	СК
1	241746,534326	6642634,686400	СК 1963 Зона 3,5
2	241855,390157	6642338,512574	СК 1963 Зона 3,5
3	241893,575620	6642069,827549	СК 1963 Зона 3,5
4	241938,640173	6641970,682655	СК 1963 Зона 3,5
5	241847,587962	6641950,512004	СК 1963 Зона 3,5
6	241839,654741	6642026,068323	СК 1963 Зона 3,5
7	241717,448821	6642200,300377	СК 1963 Зона 3,5
8	241648,418712	6642432,681578	СК 1963 Зона 3,5
9	241584,802565	6642513,139240	СК 1963 Зона 3,5
10	241589,880509	6642593,279039	СК 1963 Зона 3,5
11	241653,782156	6642628,502174	СК 1963 Зона 3,5
12	241710,607921	6642617,937972	СК 1963 Зона 3,5

Площадь 99357 кв.м.
Периметр: 1674 м

[redacted]

Приложение 3
к приказу
комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.04.2019 № 01-03/19-229

Особый режим использования земельных участков в границах объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

[redacted]

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории» № 01-03/23-159 от 12.05.2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» мая 2023 г. № 01-03/23-159

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта археологического наследия, расположенного в Волховском районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ территории

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений о выявленных объектах археологического наследия, поступивших от федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (открытый лист № 0636-2022 от 20 мая 2022 года, выданный Павловой М.С., срок действия открытого листа с 20 мая 2022 года по 31 июля 2022 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник».

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа., согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, до принятия решения о включении (об отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Направить уведомление о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Сектору делопроизводства комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Обязанность по исполнению пункта 4, 5 настоящего приказа возложить на главного специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «12» мая 2023 г. №01-0123-159

Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

[redacted]

Описание границ территории,
координаты поворотных точек выявленного объекта археологического наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»:

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Границы территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник» установлены с юга и востока по склонам береговой террасы, с запада по шурфам 2021 и 2022 г., а также границе пахотного поля и залесенной полосы вдоль береговой террасы (Поле используется под сельскохозяйственные нужды более 100 лет, последние 50 лет с применение техники. Однако ни в письменных источниках, ни местным населением не упоминаются находки человеческих костей). Северная граница определяется поворотом береговой террасы в северо-западном направлении и максимальным приближением границы поля к краю террасы. Границы памятника имеют форму неправильного восьмиугольника, вытянутого по направлению север-юг, площадью 1056 кв.м, определяемые следующими поворотными точками:

Описание границ

1. т.1-2 - от точки 1 (находится в 12,5 м к югу от ЛЭП) по прямой 7,42 м на восток по полю до точки 2 на склоне береговой террасы;
2. т.2-3 - от точки 2 по прямой 44,94 м на юго-юго-восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;
3. т.3-4 - от точки 3 по прямой 11,31 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;
4. т.4-5 - от точки 4 по прямой 16,26 м на юг по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;
5. т.5-6 - от точки 5 по прямой 27,9 м на запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;
6. т.6-7 - от точки 6 по прямой 16,76 м на север по залесенной окраине поля и по полю до точки 7;
7. т.7-8 - от точки 7 по прямой 15,96 м на северо-восток по полю до точки 8 на границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы;
8. т.8-1 - от точки 8 по прямой 44,52 м на северо-северо-запад по границе пахоты и залесенной окраины по краю береговой террасы до точки 1.

[redacted]

Таблица координат поворотных точек грунтового могильника Старая Ладога 28 с указанием координат поворотных точек границ, дирекционным направлением отрезков границы, их направлением и углами поворотов:

Наименование точки	N (м)	E (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	443461.87	2324938.82			
			88° 21,3'	7.42	78° 43'
2	443462.09	2324946.24			
			162° 59,6'	44.94	105° 22'
3	443419.12	2324959.38			
			145° 41,0'	11.31	197° 19'
4	443409.77	2324965.76			
			178° 54,8'	16.26	146° 46'
5	443393.52	2324966.07			
			264° 32,3'	27.9	94° 23'
6	443390.87	2324938.29			
			355° 58,0'	16.76	88° 34'
7	443407.59	2324937.11			
			46° 56,4'	15.96	129° 02'
8	443418.48	2324948.77			
			347° 04,8'	44.52	239° 52'
1	443461.87	2324938.82			78° 43'

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «12» мая 2023 г. № 01-03/23-159

Режим использования территории земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Старая Ладога 28. Грунтовый могильник»

Местоположение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 390 м к западу от Староладожской крепости, в 290 м к западу от Волховского просп., в 230 м к югу от д. Ахматова Гора; на правом берегу р. Ладожки на месте впадения в нее р. Заклюка, на мысу и примыкающих к нему с запада и севера залесенных участках по краю береговой террасы.

Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия. Предусмотреть возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту археологического наследия.

Запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение объекта археологического наследия;

проведение археологических исследований на территории объекта археологического наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

размещение мусора (свалок) на территории выявленного объекта археологического наследия.

Разрешается:

планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия. Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия;

[redacted]

деятельность, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением объекта археологического наследия, осуществляется в рамках действующего законодательства;

использование в соответствии со ст. 45.2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» специальных технических средств поиска и (или) землеройных машин в целях обнаружения объектов археологического наследия и (или) археологических предметов исключительно при осуществлении археологических полевых работ, проводимых на основании разрешения (открытого листа).

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории» № 01-03/25-42 от 11.08.2025 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» августа 2025 г. № 01-03/25-42

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта археологического наследия, обнаруженного в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений о выявленном объекте археологического наследия, поступивших от Павловой Марианны Сергеевны (открытый лист № Р018-00103-00/01239578 от 11 июня 2024 года, срок действия открытого листа с 11 июня 2024 года по 07 июня 2025 года), приказываю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, выявленный объект археологического наследия «Старая Ладога 29. Поселение», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога.

2. Утвердить границы территории, указанного в пункте 1 настоящего приказа выявленного объекта археологического наследия согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года№ 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Установить особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

указанный в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, до принятия решения о включении (отказе во включении) его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Направить уведомление о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружены объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Обязанность по исполнению пунктов 4, 5 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия, курирующего Волховский муниципальный район Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

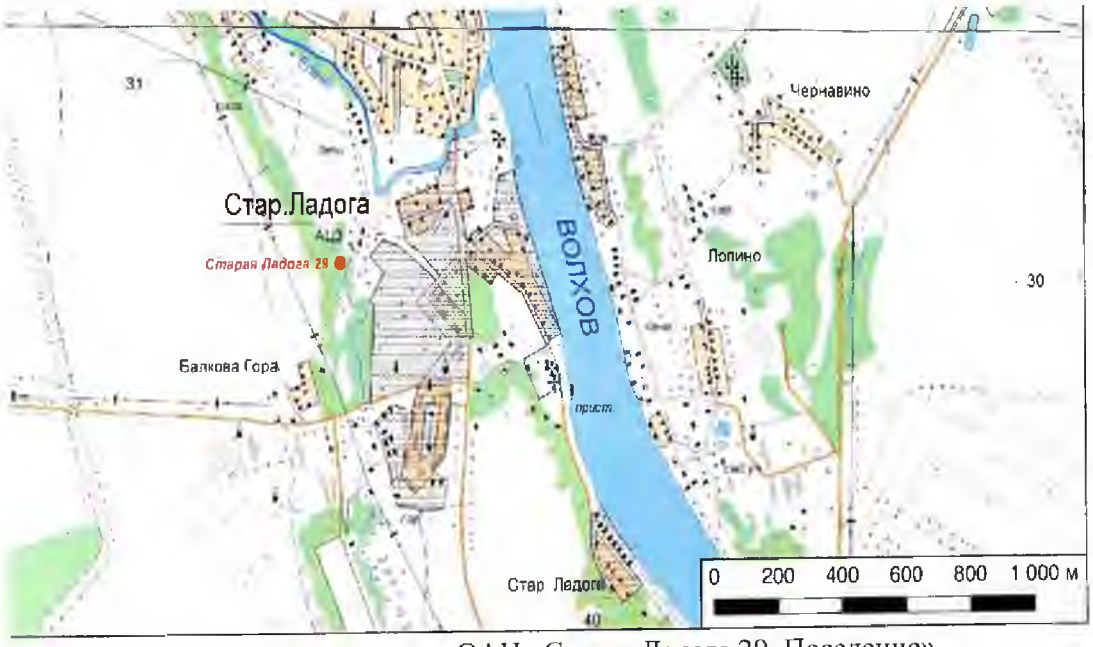
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «11» августа 2025 г.
№ 01-03/25-92

Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Старая Ладога 29. Поселение»

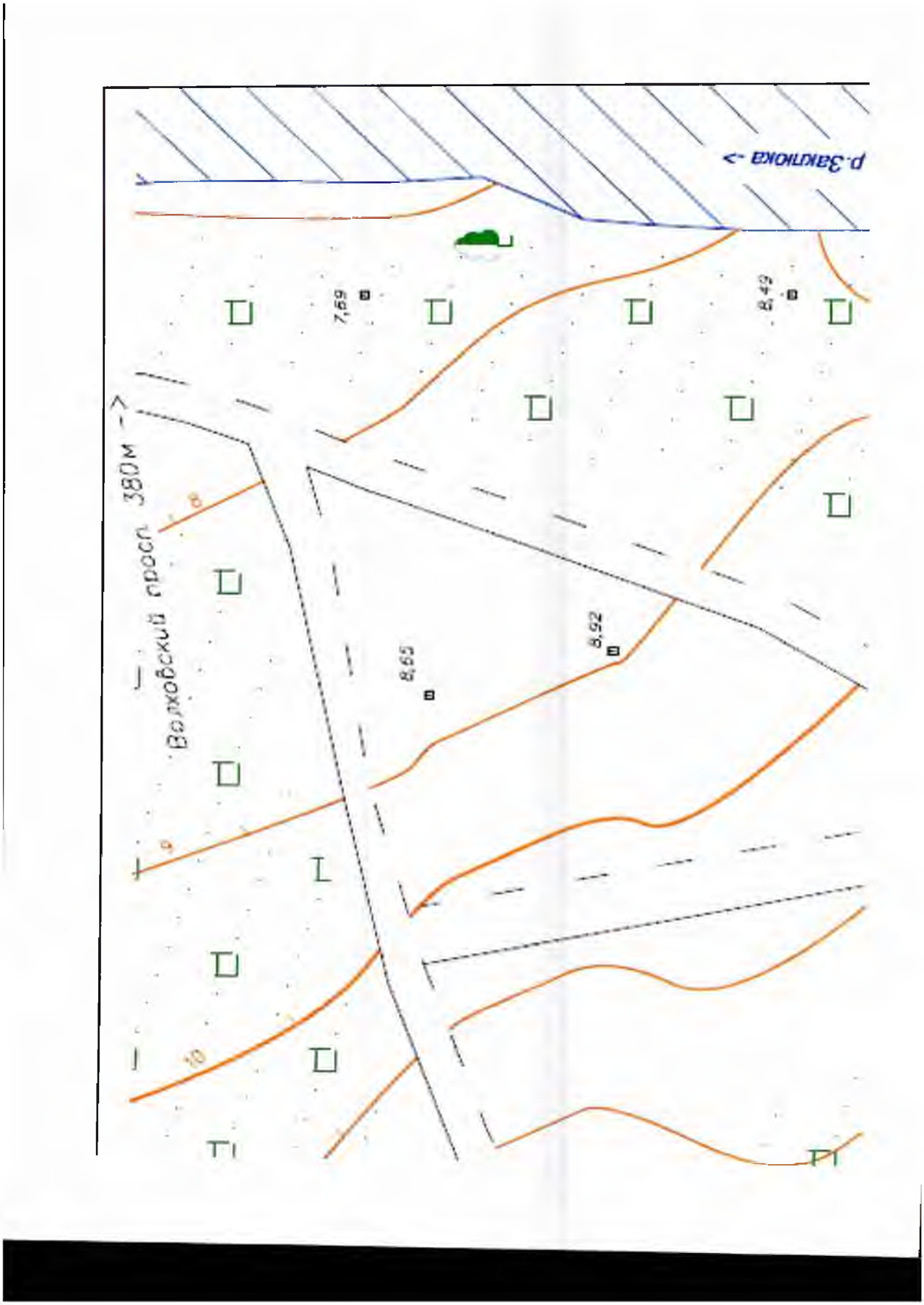
Местонахождение объекта: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, в 380 м к западу от Волховского просп., в 390 м к северо-востоку от д. Балкова Гора; на высоком левом берегу р. Заклюка, на мысу над родником.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта археологического наследия «Старая Ладога 29. Поселение»



Место расположения ОАН «Старая Ладога 29. Поселение»

[redacted]


р.Закопка
7,69
8,49
8,65
8,92
Волховский просп.
380м

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «11» августа 2025 г.
№ 01-03/25-42

Особый режим использования земельных участков в границах территории выявленного объекта археологического наследия: «Старая Ладога 29. Поселение»

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах объекта археологического наследия устанавливается особый режим использования земельного участка, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта археологического наследия «Старая Ладога 29. Поселение»

(МСК-47, зона 1)

№ п/п	X	Y
1	443243.89	2324845.29
2	443246.8	2324852.38
3	443246.34	2324855.49
4	443244.09	2324856.82
5	443238.75	2324855.02
6	443236.1	2324851.17
7	443238.22	2324844.92
1	443243.89	2324845.29

Описание границ территории выявленного объекта археологического наследия «Старая Ладога 29. Поселение»

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Старая Ладога 29. Поселение» установлены с севера, востока и юго-востока по склонам береговой террасы, с запада между шурфом 2, в котором культурный слой поселения выклинивается, и обширной «воронкой» от снаряда военного времени (?), на юге и юго-западе «пустыми» шурфами 3 и 4. Границы памятника имеют форму неправильного многоугольника площадью 91 кв.м, определяемые следующими поворотными точками:

т.1-2 – от точки 1 (находится с северо-западной части мыса в 4,4 м к западу от полы насыпи на краю террасы и в 2,2 м к северо-востоку от «воронки») на склоне по прямой 7,66 м на северо-восток по склону до точки 2 на склоне береговой террасы;

т.2-3 – от точки 2 по прямой 3,15 м на восток по склону береговой террасы до точки 3 на склоне береговой террасы;

т.3-4 – от точки 3 по прямой 2,62 м на юго-восток по склону береговой террасы до точки 4 на склоне береговой террасы;

т.4-5 – от точки 4 по прямой 5,64 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 5 на склоне мыса береговой террасы;

т.5-6 – от точки 5 по прямой 4,67 м на юго-запад по склону береговой террасы до точки 6 на склоне береговой террасы;

т.6-7 – от точки 6 по прямой 6,6 м на северо-запад по склону, переходящему в ровную поверхность с напольной стороны до точки 7;

т.7-1 – от точки 7 по прямой 5,68 м на север по ровной поверхности напольной стороны с востока от «воронки» от снаряда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Выписки ЕГРН на кадастровые участки.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	29.08.2014 12:40:30
	Кадастровый номер	47:10:0000000:23567
	Номер кадастрового квартала	47:10:0000000
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	47:10:0000000:6601
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:23602, 47:10:0000000:23723, 47:10:0000000:23870, 47:10:0000000:24296, 47:10:0323001:211, 47:00:0000000:40039, 47:10:0000000:14518
	Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	По документу	для автодорог и их обслуживания
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	98239
	Погрешность	549
	ОКАТО	41209000000,
	Код КЛАДР	4700400000000,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское, автодорога "Старая Ладога - Трусово"
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Козленеева Дарья Алексеевна
	date_cadastral	2014-07-29
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.694, 47:00-6.271, 47:10-6.728, 47:00-6.303, 47:10-6.841, 47:10-6.893, 47:10-6.1268, 47:10-6.1300, 47:10-6.1297, 47:10-6.1310
	Кадастровая стоимость	5551485.89
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	12.03.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1990
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	03.04.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	79

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	04.06.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1140
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	04.06.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	943
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	10.06.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	938
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	6
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	10.06.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1167
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	7
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	3666
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	8
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	706
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	9
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	13938
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	10
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	21.02.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	4339
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	11
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	11.03.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	690
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	12
	Дата внесения	16.02.2022
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	84
	Номер	47:10-6.694
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	13
	Дата внесения	26.08.2022
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	72

	Номер	47:00-6.271
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	14
	Дата внесения	16.02.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	17
	Номер	47:10-6.728
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	15
	Дата внесения	21.02.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	77
	Номер	47:00-6.303
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	16
	Дата внесения	04.04.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	658
	Номер	47:10-6.841
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	17
	Дата внесения	18.04.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	76
	Номер	47:10-6.893
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	19
	Дата внесения	23.05.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	5774
	Номер	47:10-6.1268
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	20
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	10016
	Номер	47:10-6.1300
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	21
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	29675
	Номер	47:10-6.1297
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	22
	Дата внесения	03.02.2026
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	560
	Номер	47:10-6.1310
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	54°28.1`
	Горизонтальное проложение, м	60.48
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	216°21.1`
	Горизонтальное проложение, м	6.63
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4

Дирекционный угол	212°38.2`
Горизонтальное проложение, м	5.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	205°45.5`
Горизонтальное проложение, м	3.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	191°58.3`
Горизонтальное проложение, м	3.57
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	170°20.7`
Горизонтальное проложение, м	7.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	158°50.8`
Горизонтальное проложение, м	6.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	146°26.5`
Горизонтальное проложение, м	7.2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	140°10.9`
Горизонтальное проложение, м	34.84
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	136°36.4`
Горизонтальное проложение, м	20.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	133°57.7`
Горизонтальное проложение, м	162.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	142°58.7`
Горизонтальное проложение, м	22.82
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	154°49.1`
Горизонтальное проложение, м	6.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14

Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	163°14.0`
Горизонтальное проложение, м	22.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	165°36.4`
Горизонтальное проложение, м	17.86
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	157°1.6`
Горизонтальное проложение, м	13.42
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:312
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	138°53.2`
Горизонтальное проложение, м	6.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:312
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	129°2.5`
Горизонтальное проложение, м	17.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:312
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	121°42.5`
Горизонтальное проложение, м	58.77
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:312
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	121°14.2`
Горизонтальное проложение, м	79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	121°27.0`
Горизонтальное проложение, м	79.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	121°25.7`
Горизонтальное проложение, м	61.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	120°18.6`
Горизонтальное проложение, м	16.09
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	121°52.9`
Горизонтальное проложение, м	80.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	121°35.8`
Горизонтальное проложение, м	81.96
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	121°23.3`
Горизонтальное проложение, м	59.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	115°46.3`
Горизонтальное проложение, м	50.35
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	104°40.5`
Горизонтальное проложение, м	29.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	99°22.8`
Горизонтальное проложение, м	21.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	105°56.7`
Горизонтальное проложение, м	15.73
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	119°46.1`
Горизонтальное проложение, м	15.45
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	136°24.9`
Горизонтальное проложение, м	14.32
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34

Дирекционный угол	142°24.7`
Горизонтальное проложение, м	39.9
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	145°38.7`
Горизонтальное проложение, м	85.32
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	145°30.6`
Горизонтальное проложение, м	79.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	145°45.5`
Горизонтальное проложение, м	83.56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	145°59.5`
Горизонтальное проложение, м	85.26
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	147°1.1`
Горизонтальное проложение, м	48.39
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	146°55.6`
Горизонтальное проложение, м	32.98
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	147°37.0`
Горизонтальное проложение, м	54.97
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	149°49.0`
Горизонтальное проложение, м	33.73
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	159°48.6`
Горизонтальное проложение, м	10.43

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	169°53.5`
Горизонтальное проложение, м	9.17
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	182°55.8`
Горизонтальное проложение, м	30.32
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	190°13.0`
Горизонтальное проложение, м	65.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	191°32.0`
Горизонтальное проложение, м	41.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	191°32.7`
Горизонтальное проложение, м	3.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	195°28.3`
Горизонтальное проложение, м	21.1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	197°54.7`
Горизонтальное проложение, м	56.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	193°36.4`
Горизонтальное проложение, м	5.82
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	173°8.6`
Горизонтальное проложение, м	7.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	145°18.3`
Горизонтальное проложение, м	8.54
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53

Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	137°10.6`
Горизонтальное проложение, м	12.48
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	135°43.6`
Горизонтальное проложение, м	171.97
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	135°20.8`
Горизонтальное проложение, м	128.95
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	135°15.7`
Горизонтальное проложение, м	32.56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	134°36.5`
Горизонтальное проложение, м	6.22
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	145°42.4`
Горизонтальное проложение, м	72.2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	134°34.9`
Горизонтальное проложение, м	27.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:313(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	129°39.3`
Горизонтальное проложение, м	95.57
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:313(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	135°53.5`
Горизонтальное проложение, м	36.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:313(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	137°21.8`
Горизонтальное проложение, м	98.24
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	141°46.0`
Горизонтальное проложение, м	28.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	157°9.8`
Горизонтальное проложение, м	29.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	159°50.7`
Горизонтальное проложение, м	9.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	161°18.1`
Горизонтальное проложение, м	238.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	161°35.1`
Горизонтальное проложение, м	309.21
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	160°37.4`
Горизонтальное проложение, м	58.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	151°5.2`
Горизонтальное проложение, м	31.64
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	244°15.0`
Горизонтальное проложение, м	0.94
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:87(1); 47:10:0000000:24765(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	147°21.2`
Горизонтальное проложение, м	6.25
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:87(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	80°52.2`

Горизонтальное проложение, м	0.57
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:87(1); 47:10:0000000:24765(4)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74
Дирекционный угол	147°33.1`
Горизонтальное проложение, м	79.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(4)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	148°1.1`
Горизонтальное проложение, м	110.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	147°1.1`
Горизонтальное проложение, м	31.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:7(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	76
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	146°54.8`
Горизонтальное проложение, м	146.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	147°35.0`
Горизонтальное проложение, м	32.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:5(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	79
Дирекционный угол	143°50.7`
Горизонтальное проложение, м	5.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:251(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 19, кв. 25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:4
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	79
Порядковый номер точки2 в элементе	80
Дирекционный угол	151°50.1`
Горизонтальное проложение, м	2.56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:251(1)

Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 19, кв. 25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	80
Порядковый номер точки2 в элементе	81
Дирекционный угол	144°15.8`
Горизонтальное проложение, м	6.37
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:251(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 19, кв. 25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	81
Порядковый номер точки2 в элементе	82
Дирекционный угол	151°43.2`
Горизонтальное проложение, м	3.74
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:251(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 19, кв. 25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	82
Порядковый номер точки2 в элементе	83
Дирекционный угол	146°41.9`
Горизонтальное проложение, м	21.73
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323003:251(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 19, кв. 25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	83
Порядковый номер точки2 в элементе	84
Дирекционный угол	147°24.4`
Горизонтальное проложение, м	199.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	84
Порядковый номер точки2 в элементе	85
Дирекционный угол	146°17.2`
Горизонтальное проложение, м	74.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	85
Порядковый номер точки2 в элементе	86
Дирекционный угол	145°39.0`
Горизонтальное проложение, м	16.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:21(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	86
Порядковый номер точки2 в элементе	87
Дирекционный угол	145°38.0`
Горизонтальное проложение, м	20.23
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:21(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	87
Порядковый номер точки2 в элементе	88
Дирекционный угол	141°59.2`
Горизонтальное проложение, м	31.74

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:21(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	88
Порядковый номер точки2 в элементе	89
Дирекционный угол	137°39.2`
Горизонтальное проложение, м	43.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:21(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	89
Порядковый номер точки2 в элементе	90
Дирекционный угол	138°3.3`
Горизонтальное проложение, м	97.11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:21(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	90
Порядковый номер точки2 в элементе	91
Дирекционный угол	230°42.1`
Горизонтальное проложение, м	4.34
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	91
Порядковый номер точки2 в элементе	92
Дирекционный угол	139°41.1`
Горизонтальное проложение, м	39.57
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323002:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	92
Порядковый номер точки2 в элементе	93
Дирекционный угол	141°13.0`
Горизонтальное проложение, м	4.31
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:1(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	93
Порядковый номер точки2 в элементе	94
Дирекционный угол	140°20.3`
Горизонтальное проложение, м	22.42
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:1(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	94
Порядковый номер точки2 в элементе	95
Дирекционный угол	140°19.8`
Горизонтальное проложение, м	12.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:1(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	95
Порядковый номер точки2 в элементе	96
Дирекционный угол	140°24.2`
Горизонтальное проложение, м	4.58
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	96
Порядковый номер точки2 в элементе	97
Дирекционный угол	135°16.3`
Горизонтальное проложение, м	59.67
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(3)
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	97
Порядковый номер точки2 в элементе	98
Дирекционный угол	119°36.5`
Горизонтальное проложение, м	10.44
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	98
Порядковый номер точки2 в элементе	99
Дирекционный угол	116°2.5`
Горизонтальное проложение, м	14.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	99
Порядковый номер точки2 в элементе	100
Дирекционный угол	123°38.0`
Горизонтальное проложение, м	19.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	100
Порядковый номер точки2 в элементе	101
Дирекционный угол	125°22.6`
Горизонтальное проложение, м	46.48
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	101
Порядковый номер точки2 в элементе	102
Дирекционный угол	127°15.8`
Горизонтальное проложение, м	126.58
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	102
Порядковый номер точки2 в элементе	103
Дирекционный угол	127°16.4`
Горизонтальное проложение, м	54.39
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	103
Порядковый номер точки2 в элементе	104
Дирекционный угол	126°57.7`
Горизонтальное проложение, м	34.89
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	104
Порядковый номер точки2 в элементе	105
Дирекционный угол	126°20.6`
Горизонтальное проложение, м	39.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	105
Порядковый номер точки2 в элементе	106
Дирекционный угол	96°17.5`
Горизонтальное проложение, м	11.86
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	106
Порядковый номер точки2 в элементе	107
Дирекционный угол	77°43.7`
Горизонтальное проложение, м	37.31

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	107
Порядковый номер точки2 в элементе	108
Дирекционный угол	75°25.0`
Горизонтальное проложение, м	69.74
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	108
Порядковый номер точки2 в элементе	109
Дирекционный угол	53°2.2`
Горизонтальное проложение, м	12.14
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	109
Порядковый номер точки2 в элементе	110
Дирекционный угол	52°4.0`
Горизонтальное проложение, м	28.86
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	110
Порядковый номер точки2 в элементе	111
Дирекционный угол	52°6.4`
Горизонтальное проложение, м	33.56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	111
Порядковый номер точки2 в элементе	112
Дирекционный угол	58°43.6`
Горизонтальное проложение, м	8.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	112
Порядковый номер точки2 в элементе	113
Дирекционный угол	78°32.2`
Горизонтальное проложение, м	4.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	113
Порядковый номер точки2 в элементе	114
Дирекционный угол	83°10.0`
Горизонтальное проложение, м	5.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24736(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	114
Порядковый номер точки2 в элементе	115
Дирекционный угол	93°56.1`
Горизонтальное проложение, м	5.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	115
Порядковый номер точки2 в элементе	116
Дирекционный угол	119°31.3`
Горизонтальное проложение, м	5.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	116
Порядковый номер точки2 в элементе	117
Дирекционный угол	144°46.8`

Горизонтальное проложение, м	10.91
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	117
Порядковый номер точки2 в элементе	118
Дирекционный угол	147°8.0`
Горизонтальное проложение, м	8.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	118
Порядковый номер точки2 в элементе	119
Дирекционный угол	148°8.5`
Горизонтальное проложение, м	5.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	119
Порядковый номер точки2 в элементе	120
Дирекционный угол	148°16.6`
Горизонтальное проложение, м	4.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	120
Порядковый номер точки2 в элементе	121
Дирекционный угол	145°18.0`
Горизонтальное проложение, м	21.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	121
Порядковый номер точки2 в элементе	122
Дирекционный угол	147°15.9`
Горизонтальное проложение, м	0.83
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:72(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	122
Порядковый номер точки2 в элементе	123
Дирекционный угол	143°35.6`
Горизонтальное проложение, м	11.36
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:72(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	123
Порядковый номер точки2 в элементе	124
Дирекционный угол	146°18.6`
Горизонтальное проложение, м	1.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:72(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	124
Порядковый номер точки2 в элементе	125
Дирекционный угол	153°12.1`
Горизонтальное проложение, м	32.89
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	125
Порядковый номер точки2 в элементе	126
Дирекционный угол	152°36.4`
Горизонтальное проложение, м	39.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	126
Порядковый номер точки2 в элементе	127
Дирекционный угол	156°45.1`
Горизонтальное проложение, м	11.83
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	127
Порядковый номер точки2 в элементе	128
Дирекционный угол	154°26.4`
Горизонтальное проложение, м	19.89
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	128
Порядковый номер точки2 в элементе	129
Дирекционный угол	150°59.8`
Горизонтальное проложение, м	9.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	129
Порядковый номер точки2 в элементе	130
Дирекционный угол	135°40.4`
Горизонтальное проложение, м	3.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	130
Порядковый номер точки2 в элементе	131
Дирекционный угол	121°55.4`
Горизонтальное проложение, м	4.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	131
Порядковый номер точки2 в элементе	132
Дирекционный угол	108°56.5`
Горизонтальное проложение, м	3.57
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	132
Порядковый номер точки2 в элементе	133
Дирекционный угол	99°1.3`
Горизонтальное проложение, м	4.27
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	133
Порядковый номер точки2 в элементе	134
Дирекционный угол	90°52.3`
Горизонтальное проложение, м	7.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	134
Порядковый номер точки2 в элементе	135
Дирекционный угол	87°55.6`
Горизонтальное проложение, м	15.2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	135
Порядковый номер точки2 в элементе	136
Дирекционный угол	86°25.1`
Горизонтальное проложение, м	116.39
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324008:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	136
Порядковый номер точки2 в элементе	137
Дирекционный угол	88°15.8`
Горизонтальное проложение, м	76.22

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	137
Порядковый номер точки2 в элементе	138
Дирекционный угол	98°11.3`
Горизонтальное проложение, м	5.48
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	138
Порядковый номер точки2 в элементе	139
Дирекционный угол	118°6.1`
Горизонтальное проложение, м	4.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	139
Порядковый номер точки2 в элементе	140
Дирекционный угол	127°11.0`
Горизонтальное проложение, м	13.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	140
Порядковый номер точки2 в элементе	141
Дирекционный угол	115°49.0`
Горизонтальное проложение, м	3.77
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25297(10)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	141
Порядковый номер точки2 в элементе	142
Дирекционный угол	90°33.7`
Горизонтальное проложение, м	5.1
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25297(10)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	142
Порядковый номер точки2 в элементе	143
Дирекционный угол	86°18.1`
Горизонтальное проложение, м	54.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	143
Порядковый номер точки2 в элементе	144
Дирекционный угол	85°25.5`
Горизонтальное проложение, м	41.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	144
Порядковый номер точки2 в элементе	145
Дирекционный угол	86°27.8`
Горизонтальное проложение, м	45.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	145
Порядковый номер точки2 в элементе	146
Дирекционный угол	72°40.0`
Горизонтальное проложение, м	3.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	146
Порядковый номер точки2 в элементе	147
Дирекционный угол	66°26.0`
Горизонтальное проложение, м	3.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	147

Порядковый номер точки2 в элементе	148
Дирекционный угол	36°18.0`
Горизонтальное проложение, м	2.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	148
Порядковый номер точки2 в элементе	149
Дирекционный угол	35°4.0`
Горизонтальное проложение, м	3.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	149
Порядковый номер точки2 в элементе	150
Дирекционный угол	181°8.9`
Горизонтальное проложение, м	32.91
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	150
Порядковый номер точки2 в элементе	151
Дирекционный угол	333°10.3`
Горизонтальное проложение, м	3.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	151
Порядковый номер точки2 в элементе	152
Дирекционный угол	325°40.0`
Горизонтальное проложение, м	2.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	152
Порядковый номер точки2 в элементе	153
Дирекционный угол	297°31.0`
Горизонтальное проложение, м	2.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	153
Порядковый номер точки2 в элементе	154
Дирекционный угол	281°43.5`
Горизонтальное проложение, м	3.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	154
Порядковый номер точки2 в элементе	155
Дирекционный угол	266°12.5`
Горизонтальное проложение, м	84.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	155
Порядковый номер точки2 в элементе	156
Дирекционный угол	266°16.1`
Горизонтальное проложение, м	24.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	156
Порядковый номер точки2 в элементе	157
Дирекционный угол	357°51.4`
Горизонтальное проложение, м	1.87
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:29(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	157
Порядковый номер точки2 в элементе	158
Дирекционный угол	266°22.0`
Горизонтальное проложение, м	45.6

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:29(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	158
Порядковый номер точки2 в элементе	159
Дирекционный угол	314°58.0`
Горизонтальное проложение, м	12.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	159
Порядковый номер точки2 в элементе	160
Дирекционный угол	300°26.6`
Горизонтальное проложение, м	3.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	160
Порядковый номер точки2 в элементе	161
Дирекционный угол	277°57.2`
Горизонтальное проложение, м	5.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	161
Порядковый номер точки2 в элементе	162
Дирекционный угол	266°26.5`
Горизонтальное проложение, м	7.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	162
Порядковый номер точки2 в элементе	163
Дирекционный угол	268°30.4`
Горизонтальное проложение, м	64.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	163
Порядковый номер точки2 в элементе	164
Дирекционный угол	266°0.1`
Горизонтальное проложение, м	149.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	164
Порядковый номер точки2 в элементе	165
Дирекционный угол	270°0.0`
Горизонтальное проложение, м	10.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	164
Порядковый номер точки2 в элементе	164
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24736(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	165
Порядковый номер точки2 в элементе	166
Дирекционный угол	281°1.3`
Горизонтальное проложение, м	4.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	166
Порядковый номер точки2 в элементе	167
Дирекционный угол	313°20.9`
Горизонтальное проложение, м	4.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	167
Порядковый номер точки2 в элементе	168
Дирекционный угол	334°41.7`

Горизонтальное проложение, м	7.32
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	168
Порядковый номер точки2 в элементе	169
Дирекционный угол	334°43.3`
Горизонтальное проложение, м	10.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	169
Порядковый номер точки2 в элементе	170
Дирекционный угол	336°34.8`
Горизонтальное проложение, м	19.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	170
Порядковый номер точки2 в элементе	171
Дирекционный угол	335°40.9`
Горизонтальное проложение, м	47.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	171
Порядковый номер точки2 в элементе	172
Дирекционный угол	332°7.3`
Горизонтальное проложение, м	45.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	172
Порядковый номер точки2 в элементе	173
Дирекционный угол	322°52.2`
Горизонтальное проложение, м	42.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:49(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	172
Порядковый номер точки2 в элементе	172
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:31(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	173
Порядковый номер точки2 в элементе	174
Дирекционный угол	332°23.6`
Горизонтальное проложение, м	11.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:49(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	174
Порядковый номер точки2 в элементе	175
Дирекционный угол	238°53.8`
Горизонтальное проложение, м	4.24
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:49(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	175
Порядковый номер точки2 в элементе	176
Дирекционный угол	232°15.9`
Горизонтальное проложение, м	77.38

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:49(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	176
Порядковый номер точки2 в элементе	177
Дирекционный угол	254°52.3`
Горизонтальное проложение, м	10.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:49(1)
Почтовый адрес	Ленинградская область, р-н Всеволожский, пос.Ковалево, д.50А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	177
Порядковый номер точки2 в элементе	178
Дирекционный угол	255°28.6`
Горизонтальное проложение, м	59.89
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:50(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	178
Порядковый номер точки2 в элементе	179
Дирекционный угол	255°26.2`
Горизонтальное проложение, м	3.42
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:50(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	179
Порядковый номер точки2 в элементе	180
Дирекционный угол	257°43.9`
Горизонтальное проложение, м	40.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:50(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	180
Порядковый номер точки2 в элементе	181
Дирекционный угол	276°16.5`
Горизонтальное проложение, м	11.62
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:50(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	181
Порядковый номер точки2 в элементе	182
Дирекционный угол	298°17.5`
Горизонтальное проложение, м	27.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	182
Порядковый номер точки2 в элементе	183
Дирекционный угол	307°14.5`
Горизонтальное проложение, м	136.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	183
Порядковый номер точки2 в элементе	184
Дирекционный угол	306°43.4`
Горизонтальное проложение, м	149.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	184
Порядковый номер точки2 в элементе	185
Дирекционный угол	301°9.3`
Горизонтальное проложение, м	21.63
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	185
Порядковый номер точки2 в элементе	186
Дирекционный угол	286°59.7`
Горизонтальное проложение, м	14.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	186
Порядковый номер точки2 в элементе	187
Дирекционный угол	302°46.3`
Горизонтальное проложение, м	12.45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	187
Порядковый номер точки2 в элементе	188
Дирекционный угол	314°0.3`
Горизонтальное проложение, м	25.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	188
Порядковый номер точки2 в элементе	189
Дирекционный угол	319°9.8`
Горизонтальное проложение, м	40.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	189
Порядковый номер точки2 в элементе	190
Дирекционный угол	319°33.7`
Горизонтальное проложение, м	21.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:199(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	190
Порядковый номер точки2 в элементе	191
Дирекционный угол	320°7.0`
Горизонтальное проложение, м	23.39
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:200(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	191
Порядковый номер точки2 в элементе	192
Дирекционный угол	321°6.3`
Горизонтальное проложение, м	23.54
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:204(1)
Адрес электронной почты	lenaandreeva1970@yandex.ru
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Богатырский, д. 51, к. 2, кв. 93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	192
Порядковый номер точки2 в элементе	193
Дирекционный угол	320°5.0`
Горизонтальное проложение, м	43.34
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	193
Порядковый номер точки2 в элементе	194
Дирекционный угол	316°59.8`
Горизонтальное проложение, м	5.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	194
Порядковый номер точки2 в элементе	195
Дирекционный угол	319°45.3`

Горизонтальное проложение, м	104.91
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	195
Порядковый номер точки2 в элементе	196
Дирекционный угол	322°1.4`
Горизонтальное проложение, м	22.26
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:95(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	196
Порядковый номер точки2 в элементе	197
Дирекционный угол	326°46.7`
Горизонтальное проложение, м	33.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	197
Порядковый номер точки2 в элементе	198
Дирекционный угол	324°54.1`
Горизонтальное проложение, м	21.67
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:60(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	198
Порядковый номер точки2 в элементе	199
Дирекционный угол	326°22.3`
Горизонтальное проложение, м	65.45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	198
Порядковый номер точки2 в элементе	198
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:16(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	199
Порядковый номер точки2 в элементе	200
Дирекционный угол	327°45.2`
Горизонтальное проложение, м	90.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	199
Порядковый номер точки2 в элементе	199
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:5(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	200
Порядковый номер точки2 в элементе	201
Дирекционный угол	57°52.8`
Горизонтальное проложение, м	2.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	200
Порядковый номер точки2 в элементе	200
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:64(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	201
Порядковый номер точки2 в элементе	202
Дирекционный угол	327°49.9`
Горизонтальное проложение, м	12.32
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	202
Порядковый номер точки2 в элементе	203
Дирекционный угол	328°41.2`
Горизонтальное проложение, м	20.26
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:41(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	203
Порядковый номер точки2 в элементе	204
Дирекционный угол	308°25.3`
Горизонтальное проложение, м	5.62
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:41(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	204
Порядковый номер точки2 в элементе	205
Дирекционный угол	258°53.9`
Горизонтальное проложение, м	1.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:41(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	205
Порядковый номер точки2 в элементе	206
Дирекционный угол	336°29.6`
Горизонтальное проложение, м	5.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	206
Порядковый номер точки2 в элементе	207
Дирекционный угол	56°13.8`
Горизонтальное проложение, м	2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:42(1)
Адрес электронной почты	gennadevnamarina669@gmail.com
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, Волховский р-н, деревня Мякинкино, д 42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	207
Порядковый номер точки2 в элементе	208
Дирекционный угол	327°21.7`
Горизонтальное проложение, м	18.3
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:42(1)
Адрес электронной почты	gennadevnamarina669@gmail.com
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, Волховский р-н, деревня Мякинкино, д 42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	208
Порядковый номер точки2 в элементе	209
Дирекционный угол	322°52.9`
Горизонтальное проложение, м	7.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:42(1)
Адрес электронной почты	gennadevnamarina669@gmail.com
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, Волховский р-н, деревня Мякинкино, д 42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	209
Порядковый номер точки2 в элементе	210
Дирекционный угол	240°1.1`
Горизонтальное проложение, м	2.7
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:42(1)
Адрес электронной почты	gennadevnamarina669@gmail.com
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, Волховский р-н, деревня Мякинкино, д 42

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	210
Порядковый номер точки2 в элементе	211
Дирекционный угол	327°13.3`
Горизонтальное проложение, м	59.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	210
Порядковый номер точки2 в элементе	210
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:4(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	211
Порядковый номер точки2 в элементе	212
Дирекционный угол	61°42.7`
Горизонтальное проложение, м	2.98
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	211
Порядковый номер точки2 в элементе	211
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:220(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 16, кв. 5
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 17, стр. 1
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 16, кв. 5
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 17, стр. 1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	212
Порядковый номер точки2 в элементе	213
Дирекционный угол	350°21.7`
Горизонтальное проложение, м	0.54
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	213
Порядковый номер точки2 в элементе	214
Дирекционный угол	329°41.0`
Горизонтальное проложение, м	8.95
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	214
Порядковый номер точки2 в элементе	215
Дирекционный угол	324°23.8`
Горизонтальное проложение, м	6.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	215
Порядковый номер точки2 в элементе	216
Дирекционный угол	323°10.3`
Горизонтальное проложение, м	5.47
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	216
Порядковый номер точки2 в элементе	217

Дирекционный угол	242°17.2`
Горизонтальное проложение, м	1.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:216(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	217
Порядковый номер точки2 в элементе	218
Дирекционный угол	326°8.8`
Горизонтальное проложение, м	31.2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	218
Порядковый номер точки2 в элементе	219
Дирекционный угол	327°12.2`
Горизонтальное проложение, м	81.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	219
Порядковый номер точки2 в элементе	220
Дирекционный угол	277°9.1`
Горизонтальное проложение, м	2.65
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:38(1)
Почтовый адрес	187435, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Хвалово, д. 3, кв. 5
Почтовый адрес	196634, Санкт-Петербург г, п. Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 27, кв. 36
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 51
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 51
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Мякинкино, д. 51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	220
Порядковый номер точки2 в элементе	221
Дирекционный угол	333°26.9`
Горизонтальное проложение, м	19.98
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:206(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	221
Порядковый номер точки2 в элементе	222
Дирекционный угол	333°24.2`
Горизонтальное проложение, м	8.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:206(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	222
Порядковый номер точки2 в элементе	223
Дирекционный угол	253°58.1`
Горизонтальное проложение, м	0.91
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:206(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	223
Порядковый номер точки2 в элементе	224
Дирекционный угол	327°16.7`
Горизонтальное проложение, м	44.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	224
Порядковый номер точки2 в элементе	225
Дирекционный угол	327°26.5`
Горизонтальное проложение, м	35.55

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:454(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, пр-кт. Волховский, д. 6, кв. 24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	225
Порядковый номер точки2 в элементе	226
Дирекционный угол	58°37.9`
Горизонтальное проложение, м	2.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:69(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	226
Порядковый номер точки2 в элементе	227
Дирекционный угол	328°5.2`
Горизонтальное проложение, м	38.63
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:69(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	227
Порядковый номер точки2 в элементе	228
Дирекционный угол	242°28.3`
Горизонтальное проложение, м	2.66
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0323001:69(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	228
Порядковый номер точки2 в элементе	229
Дирекционный угол	327°24.8`
Горизонтальное проложение, м	58.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	229
Порядковый номер точки2 в элементе	230
Дирекционный угол	326°58.6`
Горизонтальное проложение, м	68.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	230
Порядковый номер точки2 в элементе	231
Дирекционный угол	331°3.9`
Горизонтальное проложение, м	51.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	231
Порядковый номер точки2 в элементе	232
Дирекционный угол	340°38.1`
Горизонтальное проложение, м	60.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	232
Порядковый номер точки2 в элементе	233
Дирекционный угол	341°42.2`
Горизонтальное проложение, м	296.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	233
Порядковый номер точки2 в элементе	234
Дирекционный угол	341°10.4`
Горизонтальное проложение, м	250.45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	234
Порядковый номер точки2 в элементе	235

Дирекционный угол	339°54.2`
Горизонтальное проложение, м	9.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	235
Порядковый номер точки2 в элементе	236
Дирекционный угол	337°27.5`
Горизонтальное проложение, м	25.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	236
Порядковый номер точки2 в элементе	237
Дирекционный угол	330°54.1`
Горизонтальное проложение, м	13.65
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:329(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская область, Волховский район,, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 1
Почтовый адрес	г Санкт-Петербург, ул Краснопутиловская, д 83, кв 12
Почтовый адрес	187453, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, массив. Новая Ладога, снт. Нептун, ул. Северная, д. 445
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 15, кв. 6
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Новая Ладога, мкр. В, д. 20, кв. 68
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	237
Порядковый номер точки2 в элементе	238
Дирекционный угол	330°45.7`
Горизонтальное проложение, м	12.08
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:329(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская область, Волховский район,, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 1
Почтовый адрес	г Санкт-Петербург, ул Краснопутиловская, д 83, кв 12
Почтовый адрес	187453, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, массив. Новая Ладога, снт. Нептун, ул. Северная, д. 445
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 15, кв. 6
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Новая Ладога, мкр. В, д. 20, кв. 68
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	238
Порядковый номер точки2 в элементе	239
Дирекционный угол	322°17.1`
Горизонтальное проложение, м	25.76
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:329(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская область, Волховский район,, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 1

Почтовый адрес	г Санкт-Петербург, ул Краснопутиловская, д 83, кв 12
Почтовый адрес	187453, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, массив. Новая Ладога, снт. Нептун, ул. Северная, д. 445
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 15, кв. 6
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Новая Ладога, мкр. В, д. 20, кв. 68
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	239
Порядковый номер точки2 в элементе	240
Дирекционный угол	318°3.8`
Горизонтальное проложение, м	23.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:329(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская область, Волховский район,, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 1
Почтовый адрес	г Санкт-Петербург, ул Краснопутиловская, д 83, кв 12
Почтовый адрес	187453, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, массив. Новая Ладога, снт. Нептун, ул. Северная, д. 445
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 15, кв. 6
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Новая Ладога, мкр. В, д. 20, кв. 68
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	240
Порядковый номер точки2 в элементе	241
Дирекционный угол	315°24.8`
Горизонтальное проложение, м	100.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	241
Порядковый номер точки2 в элементе	242
Дирекционный угол	309°37.5`
Горизонтальное проложение, м	105.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:333(1)
Адрес электронной почты	nataliy_platonova@mail.ru
Почтовый адрес	187406, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Молодежная, д. 12, кв. 55
Почтовый адрес	Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 32
Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 25, кв. 23
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 75, литера. А, кв. 29

Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	242
Порядковый номер точки2 в элементе	243
Дирекционный угол	321°36.0`
Горизонтальное проложение, м	22.76
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:333(1)
Адрес электронной почты	nataliy_platonova@mail.ru
Почтовый адрес	187406, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Молодежная, д. 12, кв. 55
Почтовый адрес	Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 32
Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 25, кв. 23
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 75, литера. А, кв. 29
Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	243
Порядковый номер точки2 в элементе	244
Дирекционный угол	270°53.0`
Горизонтальное проложение, м	3.24
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:333(1)
Адрес электронной почты	nataliy_platonova@mail.ru
Почтовый адрес	187406, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Молодежная, д. 12, кв. 55
Почтовый адрес	Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Гвардейская, д. 45, кв. 32
Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 14, кв. 5
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 25, кв. 23
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Светлановский, д. 75, литера. А, кв. 29
Почтовый адрес	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д. 2, литера. А, кв. 28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	244
Порядковый номер точки2 в элементе	245
Дирекционный угол	325°41.9`
Горизонтальное проложение, м	36.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	245
Порядковый номер точки2 в элементе	246
Дирекционный угол	67°48.8`
Горизонтальное проложение, м	3.05
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:308(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	246
Порядковый номер точки2 в элементе	247
Дирекционный угол	313°54.2`
Горизонтальное проложение, м	40.29
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0305001:308(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	247
Порядковый номер точки2 в элементе	248
Дирекционный угол	315°40.9`
Горизонтальное проложение, м	142.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	247
Порядковый номер точки2 в элементе	247
Кадастровые номера смежных участков	47:11:0101059:331(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	248
Порядковый номер точки2 в элементе	249
Дирекционный угол	315°43.7`
Горизонтальное проложение, м	172.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	249
Порядковый номер точки2 в элементе	250
Дирекционный угол	317°8.7`
Горизонтальное проложение, м	13.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	250
Порядковый номер точки2 в элементе	251
Дирекционный угол	325°20.6`
Горизонтальное проложение, м	14.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	251
Порядковый номер точки2 в элементе	252
Дирекционный угол	353°7.8`
Горизонтальное проложение, м	14.8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	252
Порядковый номер точки2 в элементе	253
Дирекционный угол	13°29.8`
Горизонтальное проложение, м	9.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	253
Порядковый номер точки2 в элементе	254
Дирекционный угол	17°55.4`
Горизонтальное проложение, м	56.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	254
Порядковый номер точки2 в элементе	255
Дирекционный угол	16°1.4`
Горизонтальное проложение, м	40.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	255
Порядковый номер точки2 в элементе	256

Дирекционный угол	9°7.7`
Горизонтальное проложение, м	64.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	256
Порядковый номер точки2 в элементе	257
Дирекционный угол	7°28.6`
Горизонтальное проложение, м	54.11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	257
Порядковый номер точки2 в элементе	258
Дирекционный угол	334°34.1`
Горизонтальное проложение, м	8.59
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	258
Порядковый номер точки2 в элементе	259
Дирекционный угол	326°36.4`
Горизонтальное проложение, м	61.72
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	259
Порядковый номер точки2 в элементе	260
Дирекционный угол	328°57.8`
Горизонтальное проложение, м	6.83
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	260
Порядковый номер точки2 в элементе	261

Дирекционный угол	328°29.0`
Горизонтальное проложение, м	21.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	261
Порядковый номер точки2 в элементе	262
Дирекционный угол	328°11.0`
Горизонтальное проложение, м	42.26
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	262
Порядковый номер точки2 в элементе	263
Дирекционный угол	328°33.2`
Горизонтальное проложение, м	37.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	262
Порядковый номер точки2 в элементе	262
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0321002:54(1)
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Адрес электронной почты	alexandr@notary812.ru
Почтовый адрес	199155, г. Санкт-Петербург, пр-кт. КИМа, д. 4, кв. 247
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	263
Порядковый номер точки2 в элементе	264
Дирекционный угол	325°59.8`
Горизонтальное проложение, м	85.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	264
Порядковый номер точки2 в элементе	265
Дирекционный угол	325°45.4`
Горизонтальное проложение, м	83.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	265
Порядковый номер точки2 в элементе	266
Дирекционный угол	325°29.8`
Горизонтальное проложение, м	79.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	266
Порядковый номер точки2 в элементе	267
Дирекционный угол	323°53.8`
Горизонтальное проложение, м	21.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	267
Порядковый номер точки2 в элементе	268
Дирекционный угол	325°39.1`
Горизонтальное проложение, м	11.82
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	268
Порядковый номер точки2 в элементе	269
Дирекционный угол	326°25.1`
Горизонтальное проложение, м	51.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	269
Порядковый номер точки2 в элементе	270

Дирекционный угол	322°24.4`
Горизонтальное проложение, м	38.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	270
Порядковый номер точки2 в элементе	271
Дирекционный угол	316°23.6`
Горизонтальное проложение, м	10.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	271
Порядковый номер точки2 в элементе	272
Дирекционный угол	299°48.3`
Горизонтальное проложение, м	10.6
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	272
Порядковый номер точки2 в элементе	273
Дирекционный угол	285°54.1`
Горизонтальное проложение, м	12.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	273
Порядковый номер точки2 в элементе	274
Дирекционный угол	279°24.4`
Горизонтальное проложение, м	21.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	274
Порядковый номер точки2 в элементе	275
Дирекционный угол	284°40.6`
Горизонтальное проложение, м	32.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	274
Порядковый номер точки2 в элементе	274
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24850(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	275
Порядковый номер точки2 в элементе	276
Дирекционный угол	295°46.9`
Горизонтальное проложение, м	52.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	276
Порядковый номер точки2 в элементе	277
Дирекционный угол	301°22.7`
Горизонтальное проложение, м	60.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	276
Порядковый номер точки2 в элементе	276
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24850(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	277
Порядковый номер точки2 в элементе	278
Дирекционный угол	301°35.8`
Горизонтальное проложение, м	82.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	278
Порядковый номер точки2 в элементе	279
Дирекционный угол	301°52.5`

Горизонтальное проложение, м	80.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	279
Порядковый номер точки2 в элементе	280
Дирекционный угол	300°16.6`
Горизонтальное проложение, м	16.03
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	280
Порядковый номер точки2 в элементе	281
Дирекционный угол	301°26.1`
Горизонтальное проложение, м	61.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	281
Порядковый номер точки2 в элементе	282
Дирекционный угол	301°27.3`
Горизонтальное проложение, м	79.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	282
Порядковый номер точки2 в элементе	283
Дирекционный угол	301°14.2`
Горизонтальное проложение, м	79.03
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	283
Порядковый номер точки2 в элементе	284
Дирекционный угол	301°42.5`
Горизонтальное проложение, м	60.22
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	284
Порядковый номер точки2 в элементе	285
Дирекционный угол	308°18.2`
Горизонтальное проложение, м	19.83
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	285
Порядковый номер точки2 в элементе	286
Дирекционный угол	309°40.1`
Горизонтальное проложение, м	5.86
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	286
Порядковый номер точки2 в элементе	287
Дирекционный угол	322°11.5`
Горизонтальное проложение, м	3.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	287
Порядковый номер точки2 в элементе	288
Дирекционный угол	337°45.7`
Горизонтальное проложение, м	19.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	288
Порядковый номер точки2 в элементе	289
Дирекционный угол	345°35.1`
Горизонтальное проложение, м	18.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	289
Порядковый номер точки2 в элементе	290
Дирекционный угол	343°50.8`
Горизонтальное проложение, м	17.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	290
Порядковый номер точки2 в элементе	291
Дирекционный угол	334°19.9`
Горизонтальное проложение, м	7.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	291
Порядковый номер точки2 в элементе	292
Дирекционный угол	323°4.9`
Горизонтальное проложение, м	18.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	292
Порядковый номер точки2 в элементе	293
Дирекционный угол	313°57.8`
Горизонтальное проложение, м	161.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	293
Порядковый номер точки2 в элементе	294
Дирекционный угол	316°33.1`
Горизонтальное проложение, м	21.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	294
Порядковый номер точки2 в элементе	295
Дирекционный угол	320°10.9`
Горизонтальное проложение, м	36.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	295
Порядковый номер точки2 в элементе	296
Дирекционный угол	320°58.3`
Горизонтальное проложение, м	11.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	296
Порядковый номер точки2 в элементе	297
Дирекционный угол	312°59.8`
Горизонтальное проложение, м	7.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	297
Порядковый номер точки2 в элементе	298
Дирекционный угол	292°19.1`
Горизонтальное проложение, м	5.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	298
Порядковый номер точки2 в элементе	299
Дирекционный угол	262°24.7`
Горизонтальное проложение, м	6.44
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	299
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	244°38.4`
Горизонтальное проложение, м	9.78
Особые отметки	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:10:0323003:251, 47:10:0323003:252, 47:10:0324007:69. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2015; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области от 2015-01-29 № б/н выдан: Мещеряков Тимофей Юрьевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Правительства Ленинградской области от 2015-02-05 № 37-р выдан: Правительство Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-10-25 № 175/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-11-20 № 202/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-11-19 № 199/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-10-25 № 171/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

		картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.10.0.11; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2020; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми

		условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-01-14 № PVD-0123/2022-12461; Иной документ от 2022-02-15. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-06-20 № PVD-0123/2022-45820; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-06-20 № PVD-0123/2022-45820; Доверенность от 2022-04-28 № 02/29/61/21; Сопроводительное письмо от 2022-06-08 № 3. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 2023-11-03 № 1693 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад" от 2025-08-20 № 1713 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2024-03-27 № PVD-0123/2024-11534; Зона публичного сервитута от 2024-03-27 № PVD-0123/2024-11534; Постановление об установлении публичного сервитута от 2024-03-18 № 879 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный

		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2024; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2024-02-28 № PVD-0123/2024-7370; Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю"" от 2024-02-28 № PVD-0123/2024-7370; Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 2024-02-19 № 214 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении ЗОУИТ от 2024-12-17 № 2082 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2026; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммуникабельных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков

	(земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:10:0000000:1, 47:10:0326004:49, 47:10:0326004:51.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	47.10.2.74
Содержание ограничения (обременения)	Ограничение в использовании согласно Приказу №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13 января 2010г.
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ Сопроводительное письмо директору филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, б/н, 2015-01-29, Мещеряков Тимофей Юрьевич
starting_date	2015-02-25
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	47.10.2.76
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение Правительства Ленинградской области, 37-р, 2015-02-05, Правительство Ленинградской области
starting_date	2015-04-02
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	47.10.2.13
Содержание ограничения (обременения)	Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г.№255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"
Документ-основание	008002099000, Иной документ Карта (план), 175/2012, 2012-10-25, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
starting_date	2015-06-04
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	47.10.2.14

Содержание ограничения (обременения)	Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Мыслинская-1, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"
Документ-основание	008002099000, Иной документ Карта (план), 202/2012, 2012-11-20, Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области
starting_date	2015-06-04
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	47.10.2.26
Содержание ограничения (обременения)	Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 110 кВ Мыслинская-2, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт"
Документ-основание	008002099000, Иной документ Карта (план), 199/2012, 2012-11-19, Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области
starting_date	2015-06-10
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	47.10.2.9
Содержание ограничения (обременения)	Объект землеустройства, охранная зона ВЛ 220 кВ Нижне-Свирская ГЭС - Колпинская, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255.
Документ-основание	008002099000, Иной документ Карта (план), 171/2012, 2012-10-25, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
starting_date	2015-06-10
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	47.10.2.115

Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	8
Номер зоны	47.10.2.116
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	9
Номер зоны	47.10.2.137
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	10
Кадастровый номер	47.10.0.11
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
starting_date	2019-02-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	11
Номер зоны	47.10.2.361

Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
starting_date	2020-03-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	12
Номер зоны	47:10-6.694
name_by_doc	ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г.Волхов, г.Старая Ладога до д.Юшково"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2022-12461, 2022-01-14
Документ-основание	558502029900, Иной документ Иной документ, 2022-02-15
starting_date	2022-02-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	13
Номер зоны	47:00-6.271
name_by_doc	Охранная зона "ВОЛС КИРОВСК-ИССАД к919718"

Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без

	предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2022-45820, 2022-06-20
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Иной документ, содержащий описание объекта, PVD-0123/2022-45820, 2022-06-20
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 02/29/61/21, 2022-04-28
Документ-основание	558301990000, Иной документ Сопроводительное письмо, 3, 2022-06-08
starting_date	2022-08-26
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	14
Номер зоны	47:10-6.728
name_by_doc	Охранная зона трубопроводов: "Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожская волость, ориентир: с. Старая Ладога (кад.№ 47:10:0326004:51)"

Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	На основании п. 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16.

	Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, 1693, 2023-11-03, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
starting_date	2024-02-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	15
Номер зоны	47:00-6.303
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878. В соответствии с пунктом 14 Правил ограничения (обременения) прав на пользование земельным участком, входящим в охранную зону газораспределительных сетей, устанавливаются на срок эксплуатации объекта, определив условия его использования. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие

	газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад", 1713, 2025-08-20, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
starting_date	2024-02-21

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	16
Номер зоны	47:10-6.841
name_by_doc	Зона публичного сервитута
Тип зоны	Зона публичного сервитута
other	Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и земель с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Мякинкино - д. Трусово Волховского района Ленинградской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Срок публичного сервитута: 10 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости). Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газификация", ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru
Содержание ограничения (обременения)	Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и земель с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Мякинкино - д. Трусово Волховского района Ленинградской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Срок публичного сервитута: 10 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости). Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газификация", ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2024-11534, 2024-03-27
Документ-основание	558299000000, Иной документ, содержащий описание объекта Зона публичного сервитута, PVD-0123/2024-11534, 2024-03-27

Документ-основание	558401020700, Акт об установлении сервитута Постановление об установлении публичного сервитута, 879, 2024-03-18, Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области
starting_date	2024-04-04
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	17
Номер зоны	47:10-6.893
name_by_doc	Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю""
Тип зоны	Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2024-7370, 2024-02-28
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю"", PVD-0123/2024-7370, 2024-02-28
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, 214, 2024-02-19, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)
starting_date	2024-04-18
Вид обременения	022001001000, Публичный сервитут
Порядковый номер части	18
Номер зоны	47:10:0000000-17.23
Документ-основание	558401020700, Акт об установлении сервитута Постановление "Об установлении публичного сервитута", 981, 2025-03-24, Администрация Волховского муниципального района ленинградской области
starting_date	2025-04-30
cancel_date	2025-09-11
Срок действия	49 лет

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	19
Номер зоны	47:10-6.1268
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Мякинкино"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об установлении ЗОУИТ, 2082, 2024-12-17, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)
starting_date	2025-05-23
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	20
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

	3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	21
Номер зоны	47:10-6.1297

name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-19
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	22
Номер зоны	47:10-6.1310
name_by_doc	Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 47:10:0000000:23870
Тип зоны	218020250000, Охранная зона тепловых сетей

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "О типовых правилах охраны коммуникабельных тепловых сетей", 197, 1992-08-17, Правительство Российской Федерации
starting_date	2026-02-03

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	30.08.2017 11:43:00
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:23567-47/010/2017-1
	Сведения о правообладателе	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" 4716021880, 1044701899087
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	07.11.2016 15:43:17
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/010/002/2016-182/1
	Сведения о правообладателе	Ленинградская область

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

22

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447969.25	2321593.13	-	0,5
2	448004.40	2321642.35	-	0,5
3	447999.06	2321638.42	-	0,5
4	447994.36	2321635.41	-	0,5
5	447991.50	2321634.03	-	0,5
6	447988.01	2321633.29	-	0,5
7	447980.78	2321634.52	-	0,5
8	447975.12	2321636.71	-	0,5
9	447969.12	2321640.69	-	0,5
10	447942.36	2321663.00	-	0,5
11	447927.69	2321676.87	-	0,5
12	447814.85	2321793.88	-	0,5
13	447796.63	2321807.62	-	0,5
14	447790.93	2321810.30	-	0,5
15	447769.19	2321816.85	-	0,5
16	447751.89	2321821.29	-	0,5
17	447739.53	2321826.53	-	0,5
18	447734.50	2321830.92	-	0,5
19	447723.30	2321844.73	-	0,5
20	447692.41	2321894.73	-	0,5
21	447651.44	2321962.28	-	0,5
22	447609.79	2322030.38	-	0,5
23	447577.72	2322082.86	-	0,5
24	447569.60	2322096.75	-	0,5
25	447527.08	2322165.11	-	0,5
26	447484.14	2322234.92	-	0,5
27	447453.34	2322285.40	-	0,5
28	447431.45	2322330.74	-	0,5
29	447423.95	2322359.38	-	0,5
30	447420.39	2322380.93	-	0,5
31	447416.07	2322396.05	-	0,5
32	447408.40	2322409.46	-	0,5
33	447398.03	2322419.33	-	0,5
34	447366.41	2322443.67	-	0,5

35	447295.97	2322491.82	-	0,5
36	447230.44	2322536.84	-	0,5
37	447161.36	2322583.86	-	0,5
38	447090.68	2322631.55	-	0,5
39	447050.09	2322657.89	-	0,5
40	447022.45	2322675.89	-	0,5
41	446976.03	2322705.33	-	0,5
42	446946.87	2322722.29	-	0,5
43	446937.08	2322725.89	-	0,5
44	446928.05	2322727.50	-	0,5
45	446897.77	2322725.95	-	0,5
46	446833.35	2322714.34	-	0,5
47	446792.48	2322706.00	-	0,5
48	446789.20	2322705.33	-	0,5
49	446768.86	2322699.70	-	0,5
50	446714.84	2322682.24	-	0,5
51	446709.18	2322680.87	-	0,5
52	446702.11	2322681.72	-	0,5
53	446695.09	2322686.58	-	0,5
54	446685.94	2322695.06	-	0,5
55	446562.81	2322815.11	-	0,5
56	446471.08	2322905.74	-	0,5
57	446447.95	2322928.66	-	0,5
58	446443.58	2322933.09	-	0,5
59	446383.93	2322973.77	-	0,5
60	446364.89	2322993.09	-	0,5
61	446303.90	2323066.67	-	0,5
62	446277.47	2323092.29	-	0,5
63	446205.20	2323158.83	-	0,5
64	446182.62	2323176.62	-	0,5
65	446155.24	2323188.15	-	0,5
66	446146.14	2323191.49	-	0,5
67	445920.52	2323267.85	-	0,5
68	445627.14	2323365.53	-	0,5
69	445571.78	2323385.00	-	0,5
70	445544.08	2323400.30	-	0,5
71	445543.67	2323399.45	-	0,5
72	445538.41	2323402.82	-	0,5
73	445538.50	2323403.38	-	0,5
74	445471.67	2323445.87	-	0,5
75	445377.65	2323504.58	-	0,5
76	445350.96	2323521.90	-	0,5
77	445228.25	2323601.85	-	0,5
78	445200.55	2323619.44	-	0,5
79	445196.02	2323622.75	-	0,5
80	445193.76	2323623.96	-	0,5
81	445188.59	2323627.68	-	0,5
82	445185.30	2323629.45	-	0,5
83	445167.14	2323641.38	-	0,5
84	444999.15	2323748.79	-	0,5
85	444937.57	2323789.88	-	0,5
86	444924.05	2323799.12	-	0,5
87	444907.35	2323810.54	-	0,5
88	444882.34	2323830.09	-	0,5
89	444850.28	2323859.31	-	0,5
90	444778.05	2323924.22	-	0,5
91	444775.30	2323920.86	-	0,5
92	444745.13	2323946.46	-	0,5
93	444741.77	2323949.16	-	0,5
94	444724.51	2323963.47	-	0,5
95	444714.90	2323971.44	-	0,5
96	444711.37	2323974.36	-	0,5
97	444668.98	2324016.35	-	0,5
98	444663.82	2324025.43	-	0,5
99	444657.59	2324038.18	-	0,5

100	444646.66	2324054.61	-	0,5
101	444619.75	2324092.51	-	0,5
102	444543.11	2324193.25	-	0,5
103	444510.17	2324236.53	-	0,5
104	444489.19	2324264.41	-	0,5
105	444466.00	2324295.93	-	0,5
106	444464.70	2324307.72	-	0,5
107	444472.63	2324344.18	-	0,5
108	444490.19	2324411.67	-	0,5
109	444497.49	2324421.37	-	0,5
110	444515.23	2324444.13	-	0,5
111	444535.84	2324470.61	-	0,5
112	444540.11	2324477.64	-	0,5
113	444540.98	2324481.93	-	0,5
114	444541.59	2324487.02	-	0,5
115	444541.18	2324492.98	-	0,5
116	444538.36	2324497.96	-	0,5
117	444529.45	2324504.25	-	0,5
118	444522.64	2324508.65	-	0,5
119	444518.07	2324511.49	-	0,5
120	444514.22	2324513.87	-	0,5
121	444496.63	2324526.05	-	0,5
122	444495.93	2324526.50	-	0,5
123	444486.79	2324533.24	-	0,5
124	444485.29	2324534.24	-	0,5
125	444455.93	2324549.07	-	0,5
126	444421.29	2324567.02	-	0,5
127	444410.42	2324571.69	-	0,5
128	444392.48	2324580.27	-	0,5
129	444383.75	2324585.11	-	0,5
130	444381.17	2324587.63	-	0,5
131	444378.79	2324591.45	-	0,5
132	444377.63	2324594.83	-	0,5
133	444376.96	2324599.05	-	0,5
134	444376.84	2324606.93	-	0,5
135	444377.39	2324622.12	-	0,5
136	444384.66	2324738.28	-	0,5
137	444386.97	2324814.46	-	0,5
138	444386.19	2324819.88	-	0,5
139	444384.07	2324823.85	-	0,5
140	444376.12	2324834.33	-	0,5
141	444374.48	2324837.72	-	0,5
142	444374.43	2324842.82	-	0,5
143	444377.92	2324896.82	-	0,5
144	444381.20	2324937.81	-	0,5
145	444384.00	2324983.11	-	0,5
146	444384.98	2324986.25	-	0,5
147	444386.45	2324989.62	-	0,5
148	444388.07	2324990.81	-	0,5
149	444390.62	2324992.60	-	0,5
150	444357.72	2324991.94	-	0,5
151	444361.18	2324990.19	-	0,5
152	444363.42	2324988.66	-	0,5
153	444364.79	2324986.03	-	0,5
154	444365.56	2324982.32	-	0,5
155	444359.97	2324897.99	-	0,5
156	444358.39	2324873.76	-	0,5
157	444360.26	2324873.69	-	0,5
158	444357.37	2324828.18	-	0,5
159	444366.13	2324819.41	-	0,5
160	444368.14	2324815.99	-	0,5
161	444368.84	2324810.98	-	0,5
162	444368.35	2324803.10	-	0,5
163	444366.68	2324739.03	-	0,5
164	444356.28	2324590.22	-	0,5

165	444356.28	2324580.04	-	0,5
166	444357.10	2324575.83	-	0,5
167	444360.13	2324572.62	-	0,5
168	444366.75	2324569.49	-	0,5
169	444376.30	2324564.98	-	0,5
170	444394.40	2324557.14	-	0,5
171	444437.44	2324537.69	-	0,5
172	444477.78	2324516.35	-	0,5
173	444511.91	2324490.51	-	0,5
174	444522.37	2324485.04	-	0,5
175	444520.18	2324481.41	-	0,5
176	444472.82	2324420.21	-	0,5
177	444470.03	2324409.89	-	0,5
178	444455.01	2324351.91	-	0,5
179	444454.15	2324348.60	-	0,5
180	444445.48	2324308.73	-	0,5
181	444446.75	2324297.18	-	0,5
182	444459.84	2324272.86	-	0,5
183	444542.32	2324164.36	-	0,5
184	444631.71	2324044.54	-	0,5
185	444642.90	2324026.03	-	0,5
186	444647.13	2324012.19	-	0,5
187	444653.87	2324001.72	-	0,5
188	444671.41	2323983.56	-	0,5
189	444702.21	2323956.94	-	0,5
190	444718.25	2323943.27	-	0,5
191	444736.20	2323928.27	-	0,5
192	444754.52	2323913.49	-	0,5
193	444787.76	2323885.68	-	0,5
194	444791.47	2323882.22	-	0,5
195	444871.55	2323814.44	-	0,5
196	444889.10	2323800.74	-	0,5
197	444917.15	2323782.37	-	0,5
198	444934.88	2323769.91	-	0,5
199	444989.38	2323733.66	-	0,5
200	445065.53	2323685.62	-	0,5
201	445066.66	2323687.42	-	0,5
202	445077.09	2323680.86	-	0,5
203	445094.40	2323670.33	-	0,5
204	445097.89	2323665.93	-	0,5
205	445097.58	2323664.35	-	0,5
206	445102.96	2323662.01	-	0,5
207	445104.07	2323663.67	-	0,5
208	445119.48	2323653.80	-	0,5
209	445125.73	2323649.07	-	0,5
210	445124.38	2323646.73	-	0,5
211	445174.40	2323614.52	-	0,5
212	445175.81	2323617.14	-	0,5
213	445176.34	2323617.05	-	0,5
214	445184.07	2323612.53	-	0,5
215	445189.07	2323608.95	-	0,5
216	445193.45	2323605.67	-	0,5
217	445192.62	2323604.09	-	0,5
218	445218.53	2323586.71	-	0,5
219	445286.72	2323542.77	-	0,5
220	445287.05	2323540.14	-	0,5
221	445304.92	2323531.21	-	0,5
222	445312.21	2323527.56	-	0,5
223	445311.96	2323526.69	-	0,5
224	445349.75	2323502.41	-	0,5
225	445379.71	2323483.28	-	0,5
226	445380.85	2323485.15	-	0,5
227	445413.64	2323464.73	-	0,5
228	445412.41	2323462.37	-	0,5
229	445461.91	2323430.73	-	0,5

230	445519.31	2323393.42	-	0,5
231	445564.37	2323368.51	-	0,5
232	445621.33	2323348.49	-	0,5
233	445903.09	2323255.33	-	0,5
234	446140.14	2323174.51	-	0,5
235	446148.64	2323171.40	-	0,5
236	446172.01	2323161.70	-	0,5
237	446183.94	2323155.06	-	0,5
238	446194.48	2323149.16	-	0,5
239	446214.86	2323133.40	-	0,5
240	446232.08	2323117.93	-	0,5
241	446303.82	2323047.22	-	0,5
242	446371.22	2322965.82	-	0,5
243	446389.06	2322951.68	-	0,5
244	446389.11	2322948.44	-	0,5
245	446419.41	2322927.77	-	0,5
246	446420.56	2322930.59	-	0,5
247	446448.50	2322901.56	-	0,5
248	446550.20	2322802.25	-	0,5
249	446673.53	2322682.02	-	0,5
250	446683.78	2322672.51	-	0,5
251	446695.54	2322664.38	-	0,5
252	446710.23	2322662.61	-	0,5
253	446719.73	2322664.89	-	0,5
254	446773.62	2322682.32	-	0,5
255	446812.13	2322693.38	-	0,5
256	446875.92	2322703.63	-	0,5
257	446929.57	2322710.67	-	0,5
258	446937.33	2322706.98	-	0,5
259	446988.86	2322673.01	-	0,5
260	446994.71	2322669.49	-	0,5
261	447012.91	2322658.33	-	0,5
262	447048.82	2322636.05	-	0,5
263	447080.74	2322616.53	-	0,5
264	447151.27	2322568.95	-	0,5
265	447220.27	2322521.98	-	0,5
266	447285.78	2322476.95	-	0,5
267	447303.40	2322464.10	-	0,5
268	447313.16	2322457.43	-	0,5
269	447355.83	2322429.10	-	0,5
270	447386.30	2322405.64	-	0,5
271	447394.09	2322398.22	-	0,5
272	447399.36	2322389.02	-	0,5
273	447402.79	2322376.98	-	0,5
274	447406.33	2322355.61	-	0,5
275	447414.48	2322324.49	-	0,5
276	447437.52	2322276.79	-	0,5
277	447468.79	2322225.52	-	0,5
278	447511.77	2322155.65	-	0,5
279	447554.18	2322087.45	-	0,5
280	447562.26	2322073.61	-	0,5
281	447594.43	2322020.98	-	0,5
282	447636.07	2321952.91	-	0,5
283	447677.05	2321885.34	-	0,5
284	447708.70	2321834.11	-	0,5
285	447720.99	2321818.55	-	0,5
286	447724.73	2321814.04	-	0,5
287	447727.72	2321811.72	-	0,5
288	447746.21	2321804.16	-	0,5
289	447764.34	2321799.50	-	0,5
290	447781.36	2321794.57	-	0,5
291	447788.31	2321791.23	-	0,5
292	447803.15	2321780.08	-	0,5
293	447915.02	2321664.09	-	0,5
294	447930.38	2321649.54	-	0,5

295	447958.16	2321626.38	-	0,5
296	447967.19	2321619.06	-	0,5
297	447972.02	2321613.88	-	0,5
298	447974.29	2321608.35	-	0,5
299	447973.44	2321601.97	-	0,5
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447970.97	2321596.76	-	0
2	447973.44	2321601.97	-	0,5
3	447974.29	2321608.35	-	0,5
4	447972.02	2321613.88	-	0,5
5	447967.19	2321619.06	-	0,5
6	447958.16	2321626.38	-	0,5
7	447930.38	2321649.54	-	0,5
8	447915.02	2321664.09	-	0,5
9	447904.26	2321675.25	-	0
10	447914.90	2321690.13	-	0
11	447927.69	2321676.87	-	0,5
12	447942.36	2321663.00	-	0,5
13	447969.12	2321640.69	-	0,5
14	447975.12	2321636.71	-	0,5
15	447980.78	2321634.52	-	0,5
16	447988.01	2321633.29	-	0,5
17	447991.50	2321634.03	-	0,5
18	447994.36	2321635.41	-	0,5
19	447999.06	2321638.42	-	0,5
20	448002.66	2321641.06	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444712.07	2323973.79	-	0
2	444696.45	2323961.92	-	0
3	444693.36	2323964.58	-	0
4	444709.13	2323976.57	-	0
5	444711.37	2323974.36	-	0,5
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447800.94	2321804.36	-	0
2	447794.61	2321786.49	-	0
3	447788.31	2321791.23	-	0,5
4	447781.36	2321794.57	-	0,5
5	447764.34	2321799.50	-	0,5
6	447746.21	2321804.16	-	0,5
7	447735.76	2321808.44	-	0
8	447741.83	2321825.56	-	0
9	447751.89	2321821.29	-	0,5
10	447769.19	2321816.85	-	0,5
11	447790.93	2321810.30	-	0,5
12	447796.63	2321807.62	-	0,5
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447760.57	2321819.07	-	0
2	447754.48	2321802.04	-	0
3	447746.21	2321804.16	-	0,5
4	447727.72	2321811.72	-	0,5
5	447724.73	2321814.04	-	0,5

6	447720.99	2321818.55	-	0,5
7	447712.89	2321828.83	-	0
8	447720.30	2321849.57	-	0
9	447723.30	2321844.73	-	0,5
10	447734.50	2321830.92	-	0,5
11	447739.53	2321826.53	-	0,5
12	447751.89	2321821.29	-	0,5
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447760.12	2321819.17	-	0
2	447754.01	2321802.15	-	0
3	447746.21	2321804.16	-	0,5
4	447727.72	2321811.72	-	0,5
5	447724.73	2321814.04	-	0,5
6	447720.99	2321818.55	-	0,5
7	447712.73	2321829.01	-	0
8	447720.17	2321849.79	-	0
9	447723.30	2321844.73	-	0,5
10	447734.50	2321830.92	-	0,5
11	447739.53	2321826.53	-	0,5
12	447751.89	2321821.29	-	0,5
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447811.64	2321771.27	-	0
2	447803.15	2321780.08	-	0,5
3	447788.31	2321791.23	-	0,5
4	447781.36	2321794.57	-	0,5
5	447764.34	2321799.50	-	0,5
6	447755.83	2321801.69	-	0
7	447761.86	2321818.74	-	0
8	447769.19	2321816.85	-	0,5
9	447790.93	2321810.30	-	0,5
10	447796.63	2321807.62	-	0,5
11	447814.85	2321793.88	-	0,5
12	447818.38	2321790.23	-	0
Система координат:				
1963 (Волховский)				
1				
1	6643788.36	240777.17	-	0
2	6643773.56	240789.05	-	0
3	6643780.05	240797.84	-	0,5
4	6643782.16	240801.51	-	0,5
5	6643771.59	240806.75	-	0,5
6	6643736.87	240831.81	-	0,5
7	6643696.06	240852.22	-	0,5
8	6643652.60	240870.69	-	0,5
9	6643642.27	240874.89	-	0
10	6643644.70	240878.85	-	0,1
11	6643648.54	240894.62	-	0
12	6643650.16	240893.77	-	0,5
13	6643667.99	240885.73	-	0
14	6643666.68	240880.34	-	0,1
15	6643741.25	240841.92	-	0,1
16	6643800.09	240794.66	-	0
17	6643800.07	240794.53	-	0,5
18	6643795.96	240787.40	-	0,5
1	6643634.47	240944.01	-	0
2	6643614.89	240927.20	-	0
3	6643616.25	240956.16	-	0

4	6643635.63	240973.01	-	0
1	6643639.34	241127.77	-	0,5
2	6643638.85	241063.41	-	0
3	6643620.81	241066.23	-	0
4	6643620.88	241087.47	-	0
5	6643631.50	241085.84	-	0,1
6	6643633.63	241140.36	-	0
7	6643636.23	241137.08	-	0,5
8	6643638.44	241133.16	-	0,5
1	6643630.96	241255.58	-	0
2	6643631.12	241288.73	-	0,1
3	6643630.18	241305.55	-	0
4	6643638.94	241305.92	-	0,5
5	6643636.44	241304.08	-	0,5
6	6643634.85	241302.86	-	0,5
7	6643633.45	241299.45	-	0,5
8	6643632.54	241296.29	-	0,5
Система координат:				
1963 (Волховский)				
1				
1	6643916.28	240373.89	-	0
2	6643896.90	240369.46	-	0
3	6643882.51	240387.87	-	0
4	6643902.47	240392.43	-	0
5	6643916.17	240374.04	-	0,5
1	6643888.41	240411.32	-	0,5
2	6643898.52	240397.75	-	0
3	6643872.36	240415.13	-	0,1
4	6643865.20	240440.44	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	447727.61	2321824.09	-	0,1
2	447724.18	2321814.70	-	0
3	447720.99	2321818.55	-	0,5
4	447708.70	2321834.11	-	0,5
5	447677.05	2321885.34	-	0,5
6	447636.07	2321952.91	-	0,5
7	447594.43	2322020.98	-	0,5
8	447562.26	2322073.61	-	0,5
9	447554.18	2322087.45	-	0,5
10	447511.77	2322155.65	-	0,5
11	447468.79	2322225.52	-	0,5
12	447437.52	2322276.79	-	0,5
13	447414.48	2322324.49	-	0,5
14	447406.33	2322355.61	-	0,5
15	447402.79	2322376.98	-	0,5
16	447399.36	2322389.02	-	0,5
17	447394.09	2322398.22	-	0,5
18	447393.78	2322398.51	-	0
19	447393.71	2322412.84	-	0,1
20	447019.06	2322669.38	-	0,1
21	446928.51	2322720.93	-	0,1
22	446903.65	2322707.27	-	0
23	446875.92	2322703.63	-	0,5
24	446844.11	2322698.53	-	0
25	446892.21	2322724.94	-	0
26	446897.77	2322725.95	-	0,5
27	446928.05	2322727.50	-	0,5
28	446937.08	2322725.89	-	0,5

29	446946.87	2322722.29	-	0,5
30	446976.03	2322705.33	-	0,5
31	447022.45	2322675.89	-	0,5
32	447050.09	2322657.89	-	0,5
33	447090.68	2322631.55	-	0,5
34	447161.36	2322583.86	-	0,5
35	447230.44	2322536.84	-	0,5
36	447295.97	2322491.82	-	0,5
37	447366.41	2322443.67	-	0,5
38	447398.03	2322419.33	-	0,5
39	447408.40	2322409.46	-	0,5
40	447414.75	2322398.35	-	0
41	447415.10	2322336.90	-	0,1
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444365.15	2324574.12	-	2,25
2	444363.43	2324571.06	-	0
3	444360.13	2324572.62	-	0,5
4	444357.10	2324575.83	-	0,5
5	444356.28	2324580.04	-	0,5
6	444356.28	2324590.22	-	0,5
7	444366.68	2324739.03	-	0,5
8	444368.35	2324803.10	-	0,5
9	444368.84	2324810.98	-	0,5
10	444368.14	2324815.99	-	0,5
11	444366.13	2324819.41	-	0,5
12	444357.37	2324828.18	-	0,5
13	444360.26	2324873.69	-	0,5
14	444358.39	2324873.76	-	0,5
15	444359.97	2324897.99	-	0,5
16	444365.56	2324982.32	-	0,5
17	444364.79	2324986.03	-	0,5
18	444363.42	2324988.66	-	0,5
19	444361.18	2324990.19	-	0,5
20	444357.72	2324991.94	-	0,5
21	444390.62	2324992.60	-	0,5
22	444388.07	2324990.81	-	0,5
23	444386.45	2324989.62	-	0,5
24	444384.98	2324986.25	-	0,5
25	444384.00	2324983.11	-	0,5
26	444381.20	2324937.81	-	0,5
27	444379.60	2324917.83	-	0
28	444375.95	2324918.03	-	2,25
29	444372.05	2324834.03	-	2,25
30	444371.10	2324792.01	-	2,25
31	444375.09	2324791.92	-	2,25
32	444371.69	2324730.04	-	2,25
33	444369.69	2324730.08	-	2,25
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444380.19	2324666.89	-	0
2	444379.57	2324656.91	-	0
3	444361.01	2324657.84	-	0
4	444366.68	2324739.03	-	0,5
5	444368.35	2324803.10	-	0,5
6	444368.84	2324810.98	-	0,5
7	444368.14	2324815.99	-	0,5
8	444366.13	2324819.41	-	0,5
9	444357.37	2324828.18	-	0,5
10	444357.47	2324829.81	-	0
11	444361.95	2324829.53	-	0,1

12	444362.86	2324844.20	-	0,1
13	444363.60	2324846.52	-	0,1
14	444365.22	2324848.14	-	0,1
15	444367.85	2324848.89	-	0,1
16	444374.81	2324848.72	-	0
17	444374.43	2324842.82	-	0,5
18	444374.47	2324838.72	-	0
19	444372.54	2324838.77	-	0,1
20	444371.62	2324823.92	-	0,1
21	444370.38	2324804.07	-	0,1
22	444367.96	2324763.86	-	0,1
23	444363.94	2324667.70	-	0,1
1				
1	444671.20	2324014.15	-	0
2	444668.98	2324016.35	-	0
3	444668.50	2324017.19	-	0
4	444650.93	2324006.28	-	0
5	444653.10	2324002.92	-	0
1				
1	447754.94	2321820.51	-	0
2	447751.89	2321821.29	-	0
3	447751.10	2321821.63	-	0
4	447750.15	2321818.99	-	0
5	447745.04	2321807.06	-	0
6	447744.31	2321804.94	-	0
7	447746.21	2321804.16	-	0
8	447748.10	2321803.67	-	0
9	447748.75	2321805.55	-	0
10	447753.85	2321817.47	-	0
1				
1	444629.77	2324078.39	-	0
2	444619.75	2324092.51	-	0
3	444618.88	2324093.65	-	0
4	444617.51	2324092.46	-	0
1				
1	444711.37	2323974.36	-	0
2	444711.19	2323974.54	-	0
3	444698.35	2323960.27	-	0
4	444701.38	2323957.66	-	0
5	444714.26	2323971.97	-	0
1				
1	445416.33	2323480.42	-	0
2	445386.42	2323499.10	-	0
3	445388.28	2323497.94	-	0
4	445385.48	2323493.49	-	0
5	445413.38	2323475.68	-	0
6	445414.61	2323477.66	-	0
2				
1	445544.92	2323399.84	-	0
2	445544.08	2323400.30	-	0
3	445543.67	2323399.45	-	0
4	445538.41	2323402.82	-	0
5	445538.50	2323403.38	-	0
6	445536.45	2323404.68	-	0
7	445533.39	2323398.48	-	0
8	445541.82	2323393.55	-	0
3				

1	446529.97	2322847.55	-	0
2	446517.17	2322860.20	-	0
3	446512.56	2322855.37	-	0
4	446525.36	2322842.72	-	0
4				
1	447341.39	2322460.77	-	0
2	447328.18	2322469.80	-	0
3	447317.90	2322454.29	-	0
4	447331.22	2322445.44	-	0
1				
1	444377.25	2324618.31	-	0
2	444377.39	2324622.12	-	0
3	444377.40	2324622.32	-	0
4	444358.47	2324621.60	-	0
5	444358.19	2324617.58	-	0
1				
1	445419.55	2323465.26	-	0
2	445418.82	2323466.13	-	0
3	445353.47	2323508.93	-	0
4	445335.51	2323521.12	-	0
5	445317.12	2323531.58	-	0
6	445288.96	2323549.39	-	0
7	445272.93	2323558.73	-	0
8	445258.32	2323569.75	-	0
9	445238.00	2323582.50	-	0
10	445214.68	2323596.83	-	0
11	445155.00	2323635.39	-	0
12	445097.25	2323672.56	-	0
13	445089.73	2323677.37	-	0
14	445072.07	2323688.75	-	0
15	445023.77	2323719.68	-	0
16	444992.04	2323739.88	-	0
17	444939.74	2323775.05	-	0
18	444893.76	2323805.65	-	0
19	444846.89	2323844.54	-	0
20	444825.25	2323863.11	-	0
21	444791.65	2323892.24	-	0
22	444734.09	2323939.84	-	0
23	444705.47	2323964.65	-	0
24	444704.38	2323965.13	-	0
25	444703.20	2323964.90	-	0
26	444696.94	2323961.49	-	0
27	444700.18	2323958.69	-	0
28	444703.90	2323960.72	-	0
29	444731.51	2323936.79	-	0
30	444787.84	2323890.21	-	0
31	444786.11	2323887.06	-	0
32	444787.76	2323885.68	-	0
33	444789.17	2323884.36	-	0
34	444790.94	2323887.57	-	0
35	444822.63	2323860.09	-	0
36	444844.31	2323841.48	-	0
37	444891.45	2323802.37	-	0
38	444937.51	2323771.72	-	0
39	444989.81	2323736.55	-	0
40	445021.61	2323716.31	-	0
41	445069.91	2323685.38	-	0
42	445070.18	2323685.21	-	0
43	445077.09	2323680.86	-	0
44	445094.40	2323670.33	-	0

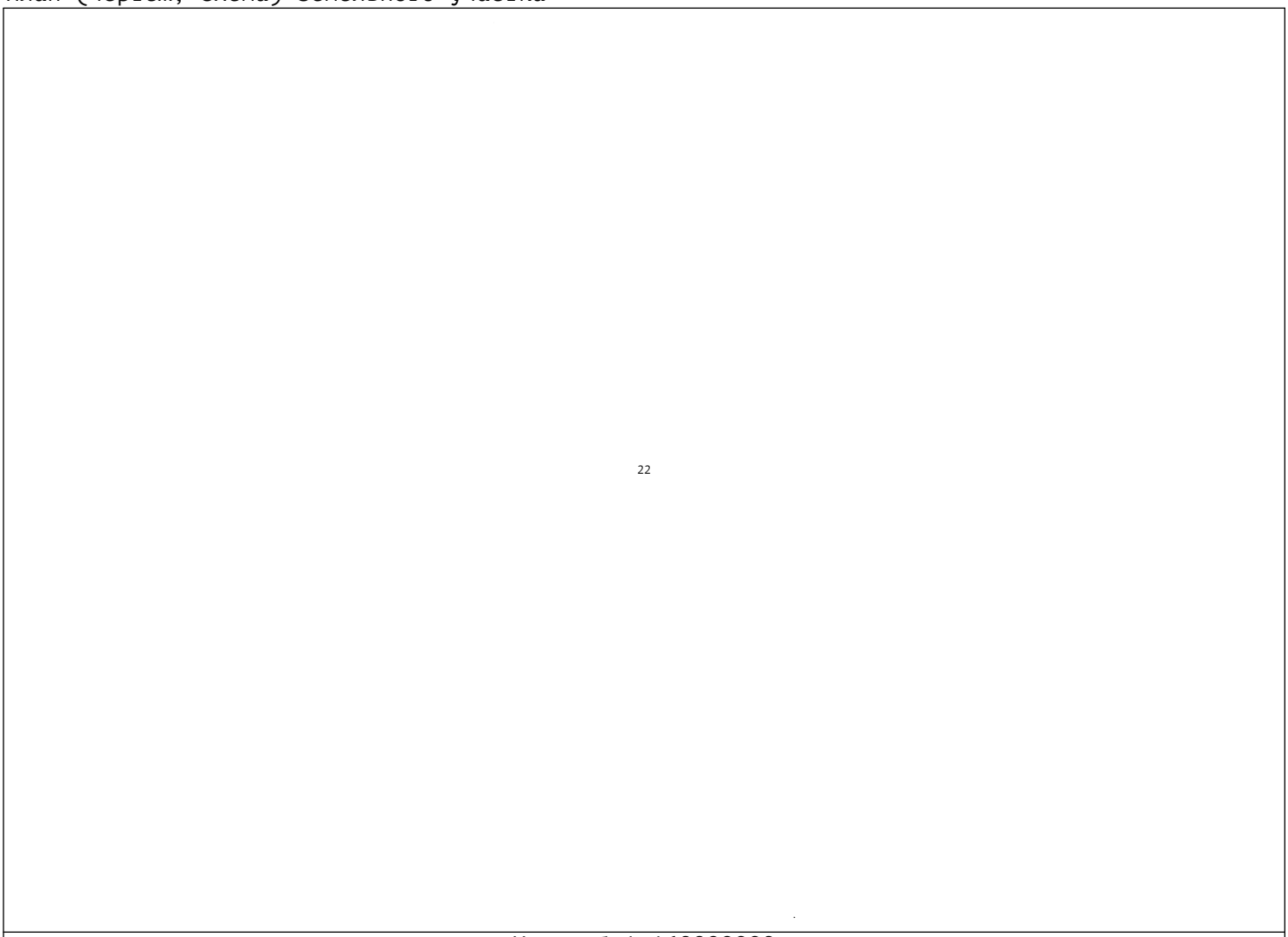
45	445095.52	2323668.92	-	0
46	445103.95	2323663.49	-	0
47	445104.07	2323663.67	-	0
48	445119.48	2323653.80	-	0
49	445122.17	2323651.76	-	0
50	445152.83	2323632.03	-	0
51	445175.90	2323617.12	-	0
52	445176.34	2323617.05	-	0
53	445184.07	2323612.53	-	0
54	445189.07	2323608.95	-	0
55	445192.33	2323606.51	-	0
56	445212.51	2323593.47	-	0
57	445234.17	2323580.16	-	0
58	445233.70	2323578.94	-	0
59	445233.92	2323577.93	-	0
60	445234.62	2323577.17	-	0
61	445235.61	2323576.85	-	0
62	445236.62	2323577.07	-	0
63	445237.57	2323578.06	-	0
64	445255.92	2323566.55	-	0
65	445269.29	2323556.46	-	0
66	445269.47	2323555.37	-	0
67	445270.16	2323554.60	-	0
68	445271.15	2323554.27	-	0
69	445272.20	2323554.52	-	0
70	445286.94	2323545.93	-	0
71	445315.06	2323528.15	-	0
72	445333.53	2323517.64	-	0
73	445351.27	2323505.59	-	0
74	445415.53	2323463.50	-	0
75	445415.10	2323460.65	-	0
76	445421.33	2323456.67	-	0
77	445430.18	2323471.78	-	0
78	445426.78	2323473.90	-	0
79	445419.16	2323460.88	-	0
80	445419.69	2323464.12	-	0
2				
1	445285.34	2323561.80	-	0
2	445285.94	2323563.26	-	0
3	445285.71	2323564.27	-	0
4	445285.37	2323564.63	-	0
5	445284.56	2323565.16	-	0
6	445284.01	2323565.33	-	0
7	445283.00	2323565.10	-	0
8	445281.89	2323563.83	-	0
9	445267.05	2323571.71	-	0
10	445257.57	2323578.76	-	0
11	445259.10	2323581.34	-	0
12	445259.20	2323581.69	-	0
13	445256.04	2323583.75	-	0
14	445255.66	2323583.38	-	0
15	445254.25	2323581.00	-	0
16	445240.75	2323589.24	-	0
17	445222.93	2323600.26	-	0
18	445205.51	2323613.28	-	0
19	445165.65	2323638.31	-	0
20	445159.15	2323641.54	-	0
21	445130.79	2323661.48	-	0
22	445115.40	2323670.30	-	0
23	445097.79	2323681.30	-	0
24	445076.56	2323695.54	-	0
25	445078.28	2323698.20	-	0
26	445074.91	2323700.35	-	0

27	445073.22	2323697.72	-	0
28	444986.39	2323752.84	-	0
29	444960.03	2323770.36	-	0
30	444937.13	2323787.74	-	0
31	444936.17	2323788.13	-	0
32	444935.15	2323787.99	-	0
33	444934.33	2323787.36	-	0
34	444933.94	2323786.40	-	0
35	444934.08	2323785.38	-	0
36	444934.71	2323784.56	-	0
37	444957.81	2323767.02	-	0
38	444984.21	2323749.48	-	0
39	445072.75	2323693.28	-	0
40	445095.67	2323677.90	-	0
41	445113.28	2323666.90	-	0
42	445128.55	2323658.15	-	0
43	445156.95	2323638.19	-	0
44	445163.65	2323634.86	-	0
45	445203.11	2323610.08	-	0
46	445220.59	2323597.02	-	0
47	445238.65	2323585.84	-	0
48	445253.89	2323576.53	-	0
49	445265.09	2323568.21	-	0
50	445281.60	2323559.45	-	0
51	445351.20	2323514.25	-	0
52	445371.47	2323500.93	-	0
53	445388.19	2323498.00	-	0
54	445379.14	2323503.65	-	0
55	445372.56	2323504.80	-	0
56	445353.38	2323517.61	-	0
1				
1	444540.88	2324166.26	-	0
2	444542.32	2324164.36	-	0
3	444580.39	2324113.33	-	0
4	444582.53	2324111.10	-	0
5	444585.44	2324107.16	-	0
6	444587.62	2324103.64	-	0
7	444631.71	2324044.54	-	0
8	444641.46	2324028.42	-	0
9	444640.83	2324038.36	-	0
10	444638.35	2324054.92	-	0
11	444639.70	2324064.42	-	0
12	444619.75	2324092.51	-	0
13	444560.48	2324170.41	-	0
14	444552.37	2324169.73	-	0
2				
1	445737.00	2323319.72	-	0
2	445725.52	2323315.21	-	0
3	445724.22	2323314.47	-	0
4	445903.09	2323255.33	-	0
5	446127.42	2323178.85	-	0
6	446126.80	2323188.66	-	0
7	446123.38	2323199.19	-	0
8	445920.52	2323267.85	-	0
9	445755.60	2323322.76	-	0
10	445748.99	2323322.45	-	0
1				
1	444646.66	2324054.61	-	0
2	444619.75	2324092.51	-	0
3	444543.11	2324193.25	-	0
4	444510.17	2324236.53	-	0

5	444489.19	2324264.41	-	0
6	444466.00	2324295.93	-	0
7	444464.70	2324307.72	-	0
8	444471.88	2324340.75	-	0
9	444468.85	2324344.40	-	0
10	444455.57	2324354.05	-	0
11	444455.01	2324351.91	-	0
12	444454.15	2324348.60	-	0
13	444445.48	2324308.73	-	0
14	444446.75	2324297.18	-	0
15	444459.84	2324272.86	-	0
16	444542.32	2324164.36	-	0
17	444580.39	2324113.33	-	0
18	444582.53	2324111.10	-	0
19	444585.44	2324107.16	-	0
20	444587.62	2324103.64	-	0
21	444631.71	2324044.54	-	0
22	444642.90	2324026.03	-	0
23	444647.13	2324012.19	-	0
24	444653.87	2324001.72	-	0
25	444671.41	2323983.56	-	0
26	444695.19	2323963.00	-	0
27	444694.82	2323978.23	-	0
28	444693.52	2323992.04	-	0
29	444668.98	2324016.35	-	0
30	444663.82	2324025.43	-	0
31	444657.59	2324038.18	-	0
2				
1	446303.90	2323066.67	-	0
2	446277.47	2323092.29	-	0
3	446224.88	2323140.71	-	0
4	446204.97	2323149.31	-	0
5	446188.80	2323154.42	-	0
6	446176.28	2323160.96	-	0
7	446177.25	2323168.68	-	0
8	446177.39	2323178.82	-	0
9	446155.24	2323188.15	-	0
10	446146.14	2323191.49	-	0
11	445920.52	2323267.85	-	0
12	445627.14	2323365.53	-	0
13	445608.89	2323371.95	-	0
14	445607.80	2323371.95	-	0
15	445589.54	2323369.16	-	0
16	445575.65	2323364.55	-	0
17	445621.33	2323348.49	-	0
18	445903.09	2323255.33	-	0
19	446140.14	2323174.51	-	0
20	446148.64	2323171.40	-	0
21	446172.01	2323161.70	-	0
22	446183.94	2323155.06	-	0
23	446194.48	2323149.16	-	0
24	446214.86	2323133.40	-	0
25	446232.08	2323117.93	-	0
26	446303.82	2323047.22	-	0
27	446371.22	2322965.82	-	0
28	446389.06	2322951.68	-	0
29	446389.11	2322948.44	-	0
30	446419.41	2322927.77	-	0
31	446420.56	2322930.59	-	0
32	446448.50	2322901.56	-	0
33	446550.20	2322802.25	-	0
34	446586.73	2322766.64	-	0
35	446584.33	2322771.58	-	0

36	446582.76	2322793.09	-	0
37	446582.03	2322796.37	-	0
38	446562.81	2322815.11	-	0
39	446471.08	2322905.74	-	0
40	446447.95	2322928.66	-	0
41	446443.58	2322933.09	-	0
42	446383.93	2322973.77	-	0
43	446364.89	2322993.09	-	0
3				
1	446635.83	2322731.98	-	0
2	446619.35	2322742.72	-	0
3	446598.26	2322755.70	-	0
4	446597.54	2322756.10	-	0
5	446673.53	2322682.02	-	0
6	446683.78	2322672.51	-	0
7	446695.54	2322664.38	-	0
8	446710.23	2322662.61	-	0
9	446719.73	2322664.89	-	0
10	446724.91	2322666.56	-	0
11	446712.42	2322681.65	-	0
12	446709.18	2322680.87	-	0
13	446702.11	2322681.72	-	0
14	446695.09	2322686.58	-	0
15	446685.94	2322695.06	-	0
16	446667.27	2322713.27	-	0
17	446650.89	2322721.64	-	0
1				
1	444360.19	2324901.31	-	0
2	444369.69	2324900.78	-	0
3	444368.77	2324889.26	-	0
4	444368.77	2324889.21	-	0
5	444368.20	2324880.02	-	0
6	444368.19	2324879.99	-	0
7	444366.95	2324857.04	-	0
8	444366.97	2324856.56	-	0
9	444368.09	2324846.14	-	0
10	444367.40	2324845.54	-	0
11	444365.98	2324844.31	-	0
12	444358.09	2324839.53	-	0
13	444357.64	2324832.39	-	0
14	444358.14	2324832.49	-	0
15	444359.78	2324833.13	-	0
16	444360.24	2324833.35	-	0
17	444369.54	2324838.98	-	0
18	444369.96	2324839.29	-	0
19	444373.31	2324842.20	-	0
20	444374.22	2324843.64	-	0
21	444374.48	2324844.55	-	0
22	444374.58	2324845.69	-	0
23	444373.37	2324856.98	-	0
24	444374.88	2324885.36	-	0
25	444376.25	2324902.51	-	0
26	444376.23	2324903.18	-	0
27	444376.11	2324904.00	-	0
28	444375.26	2324905.69	-	0
29	444374.80	2324906.15	-	0
30	444372.87	2324907.02	-	0
31	444360.62	2324907.81	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:160000000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	08.10.2014 17:01:57
	Кадастровый номер	47:10:0000000:23620
	Номер кадастрового квартала	47:10:0000000
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	47:10:0000000:6601
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:23641, 47:10:0000000:23642, 47:10:0000000:23723, 47:10:0000000:24296, 47:10:0326002:28, 47:10:0326003:34, 47:00:0000000:40039, 47:10:0000000:14518, 47:10:0000000:25419, 47:10:0000000:24134
	Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	По документу	для автодорог и их обслуживания
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	115765
	Погрешность	761
	ОКАТО	41209000000,
	Код КЛАДР	4700400000000,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, автодорога «Старая Ладога - Кисельня»
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Чистоделова Марина Валентиновна
	cadastral_engineer_snils	000-000-000 00
	date_cadastral	2014-09-22
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:00-6.303, 47:10-6.1293, 47:10-6.1300, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	4454637.2
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	03.04.2015
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1946
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь

	Значение в кв. метрах	411
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1119
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	407
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	579
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	6
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.08.2017
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	10755
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	7
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	21.02.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	22199
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	8
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	11.03.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	291
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	9
	Дата внесения	16.02.2022
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	76
	Номер	47:10-6.694
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	10
	Дата внесения	21.02.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	76
	Номер	47:00-6.303
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	11
	Дата внесения	17.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	211
	Номер	47:10-6.1293
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	12
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	2734
	Номер	47:10-6.1300
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	13
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь

	Значение в кв. метрах	10464
	Номер	47:10-6.1297
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	73°31.9`
	Горизонтальное проложение, м	379.53
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	73°12.4`
	Горизонтальное проложение, м	309.23
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	73°12.5`
	Горизонтальное проложение, м	89.52
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	69°44.2`
	Горизонтальное проложение, м	29.34
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	64°16.0`
	Горизонтальное проложение, м	26.79
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	59°50.4`
	Горизонтальное проложение, м	38.65
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	57°37.1`
	Горизонтальное проложение, м	108.79
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	57°46.3`
	Горизонтальное проложение, м	455.2
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	10
	Дирекционный угол	59°43.7`
	Горизонтальное проложение, м	20.61
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	10
	Порядковый номер точки2 в элементе	11
	Дирекционный угол	63°45.3`
	Горизонтальное проложение, м	33.58
	Номер контура	2
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	11

Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	73°16.6`
Горизонтальное проложение, м	17.58
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	79°13.6`
Горизонтальное проложение, м	16.37
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	86°25.4`
Горизонтальное проложение, м	16.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	90°7.6`
Горизонтальное проложение, м	13.56
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	92°59.9`
Горизонтальное проложение, м	40.72
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	93°50.0`
Горизонтальное проложение, м	254.21
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	93°40.9`
Горизонтальное проложение, м	85.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	95°43.3`
Горизонтальное проложение, м	34
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	98°36.7`
Горизонтальное проложение, м	20.37
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	104°20.8`
Горизонтальное проложение, м	23.29
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	105°38.1`
Горизонтальное проложение, м	22.08
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	111°39.5`
Горизонтальное проложение, м	30.43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	113°55.3`
Горизонтальное проложение, м	25.99
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	115°12.8`
Горизонтальное проложение, м	30.33
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	118°5.3`
Горизонтальное проложение, м	71.66
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	117°42.8`
Горизонтальное проложение, м	108.61
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	118°7.9`
Горизонтальное проложение, м	63.65
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	117°26.0`
Горизонтальное проложение, м	30.95
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	115°25.1`
Горизонтальное проложение, м	33.97
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	108°38.6`
Горизонтальное проложение, м	8.66
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	100°7.9`
Горизонтальное проложение, м	9.44
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	89°27.4`
Горизонтальное проложение, м	7.37
Номер контура	2

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	70°26.4`
Горизонтальное проложение, м	26.26
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	67°53.0`
Горизонтальное проложение, м	8.42
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	74°46.0`
Горизонтальное проложение, м	36
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	91°36.2`
Горизонтальное проложение, м	11.43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	106°38.7`
Горизонтальное проложение, м	15.19
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	116°57.8`
Горизонтальное проложение, м	10.28
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	125°9.3`
Горизонтальное проложение, м	44.37
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	122°48.1`
Горизонтальное проложение, м	99.26
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	122°34.3`
Горизонтальное проложение, м	172.12
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	122°34.4`
Горизонтальное проложение, м	166.01
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	123°27.8`
Горизонтальное проложение, м	44.76

Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	122°34.9`
Горизонтальное проложение, м	28.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	122°26.8`
Горизонтальное проложение, м	58.43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	122°58.1`
Горизонтальное проложение, м	73.07
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	120°4.2`
Горизонтальное проложение, м	21
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	116°15.2`
Горизонтальное проложение, м	22.99
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	112°38.2`
Горизонтальное проложение, м	34.66
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	108°32.9`
Горизонтальное проложение, м	27.03
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	103°25.3`
Горизонтальное проложение, м	81.95
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	102°12.1`
Горизонтальное проложение, м	145.06
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	102°39.8`
Горизонтальное проложение, м	41.19
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	105°35.3`

Горизонтальное проложение, м	30.63
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	108°42.7`
Горизонтальное проложение, м	33.51
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	112°45.1`
Горизонтальное проложение, м	72.69
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	118°41.1`
Горизонтальное проложение, м	63.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	126°36.5`
Горизонтальное проложение, м	56.88
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	130°1.7`
Горизонтальное проложение, м	62.75
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	124°38.0`
Горизонтальное проложение, м	34.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	121°2.1`
Горизонтальное проложение, м	34.37
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	116°26.9`
Горизонтальное проложение, м	74.92
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	113°49.7`
Горизонтальное проложение, м	185.89
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	115°19.4`
Горизонтальное проложение, м	48.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66

Дирекционный угол	113°56.1`
Горизонтальное проложение, м	117.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	108°11.7`
Горизонтальное проложение, м	50.6
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	99°55.7`
Горизонтальное проложение, м	42.57
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	91°18.8`
Горизонтальное проложение, м	41.46
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	81°59.4`
Горизонтальное проложение, м	40.55
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	78°48.8`
Горизонтальное проложение, м	29.17
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	70°56.2`
Горизонтальное проложение, м	156.61
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	70°59.4`
Горизонтальное проложение, м	99.9
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74
Дирекционный угол	71°29.4`
Горизонтальное проложение, м	12.06
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	71°27.9`
Горизонтальное проложение, м	84.71
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	78°23.6`
Горизонтальное проложение, м	21.92
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	76

Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	57°54.4`
Горизонтальное проложение, м	0.7
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	84°51.7`
Горизонтальное проложение, м	8.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:5(1)
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, просп.Большой Смоленский, д.30, корп.2, кв.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:24(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 27, кв. 30
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	79
Дирекционный угол	74°30.1`
Горизонтальное проложение, м	2.47
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:5(1)
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, просп.Большой Смоленский, д.30, корп.2, кв.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	79
Порядковый номер точки2 в элементе	80
Дирекционный угол	84°20.5`
Горизонтальное проложение, м	5.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:5(1)
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, просп.Большой Смоленский, д.30, корп.2, кв.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	80
Порядковый номер точки2 в элементе	81
Дирекционный угол	80°19.4`
Горизонтальное проложение, м	3.51
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:5(1)
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, просп.Большой Смоленский, д.30, корп.2, кв.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	81
Порядковый номер точки2 в элементе	82
Дирекционный угол	80°13.8`
Горизонтальное проложение, м	9.49
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:11(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, д. Ахматова Гора, д. 40
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	82
Порядковый номер точки2 в элементе	83
Дирекционный угол	351°49.3`
Горизонтальное проложение, м	1.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:11(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н Волховский, д. Ахматова Гора, д. 40

Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	83
Порядковый номер точки2 в элементе	84
Дирекционный угол	80°52.9`
Горизонтальное проложение, м	28.15
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	84
Порядковый номер точки2 в элементе	85
Дирекционный угол	80°8.0`
Горизонтальное проложение, м	18.38
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	85
Порядковый номер точки2 в элементе	86
Дирекционный угол	83°1.6`
Горизонтальное проложение, м	15.48
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	86
Порядковый номер точки2 в элементе	87
Дирекционный угол	84°59.2`
Горизонтальное проложение, м	34.55
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	87
Порядковый номер точки2 в элементе	88
Дирекционный угол	85°46.0`
Горизонтальное проложение, м	28.45
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	88
Порядковый номер точки2 в элементе	89
Дирекционный угол	85°17.0`
Горизонтальное проложение, м	19.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	89
Порядковый номер точки2 в элементе	90
Дирекционный угол	88°14.5`
Горизонтальное проложение, м	47.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	90
Порядковый номер точки2 в элементе	91
Дирекционный угол	86°24.1`
Горизонтальное проложение, м	51.13
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	91
Порядковый номер точки2 в элементе	92
Дирекционный угол	93°57.9`
Горизонтальное проложение, м	18.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	91
Порядковый номер точки2 в элементе	91
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326003:32(1)
Адрес электронной почты	gelamskaya@mail.ru
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	92
Порядковый номер точки2 в элементе	93
Дирекционный угол	80°33.4`

Горизонтальное проложение, м	5.18
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	93
Порядковый номер точки2 в элементе	94
Дирекционный угол	90°0.0`
Горизонтальное проложение, м	8.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	94
Порядковый номер точки2 в элементе	95
Дирекционный угол	89°58.0`
Горизонтальное проложение, м	17.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	95
Порядковый номер точки2 в элементе	96
Дирекционный угол	353°11.5`
Горизонтальное проложение, м	3.37
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	96
Порядковый номер точки2 в элементе	97
Дирекционный угол	86°38.2`
Горизонтальное проложение, м	31.86
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	97
Порядковый номер точки2 в элементе	98
Дирекционный угол	86°27.8`
Горизонтальное проложение, м	32.42
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	98
Порядковый номер точки2 в элементе	99
Дирекционный угол	83°19.9`
Горизонтальное проложение, м	4.82
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	99
Порядковый номер точки2 в элементе	100
Дирекционный угол	88°49.1`
Горизонтальное проложение, м	2.91
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	100
Порядковый номер точки2 в элементе	101
Дирекционный угол	105°54.9`
Горизонтальное проложение, м	2.59
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	101
Порядковый номер точки2 в элементе	102
Дирекционный угол	133°25.6`
Горизонтальное проложение, м	3.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	102
Порядковый номер точки2 в элементе	103
Дирекционный угол	148°2.3`
Горизонтальное проложение, м	5.52
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	103
Порядковый номер точки2 в элементе	104

Дирекционный угол	150°35.6`
Горизонтальное проложение, м	2.53
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	104
Порядковый номер точки2 в элементе	105
Дирекционный угол	169°25.0`
Горизонтальное проложение, м	2.94
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	105
Порядковый номер точки2 в элементе	106
Дирекционный угол	193°58.3`
Горизонтальное проложение, м	2.15
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	106
Порядковый номер точки2 в элементе	107
Дирекционный угол	235°43.6`
Горизонтальное проложение, м	5.17
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	107
Порядковый номер точки2 в элементе	108
Дирекционный угол	257°7.8`
Горизонтальное проложение, м	6.2
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	108
Порядковый номер точки2 в элементе	109
Дирекционный угол	265°26.3`
Горизонтальное проложение, м	5.16
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	109
Порядковый номер точки2 в элементе	110
Дирекционный угол	266°27.0`
Горизонтальное проложение, м	32.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	110
Порядковый номер точки2 в элементе	111
Дирекционный угол	266°39.1`
Горизонтальное проложение, м	52.9
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	110
Порядковый номер точки2 в элементе	110
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:284(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	111
Порядковый номер точки2 в элементе	112
Дирекционный угол	266°23.0`
Горизонтальное проложение, м	78.64
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	112
Порядковый номер точки2 в элементе	113
Дирекционный угол	268°14.8`
Горизонтальное проложение, м	47.08
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	113
Порядковый номер точки2 в элементе	114

Дирекционный угол	265°16.3`
Горизонтальное проложение, м	19.41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	114
Порядковый номер точки2 в элементе	115
Дирекционный угол	265°46.9`
Горизонтальное проложение, м	28.41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	115
Порядковый номер точки2 в элементе	116
Дирекционный угол	264°59.1`
Горизонтальное проложение, м	34.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	115
Порядковый номер точки2 в элементе	115
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24851(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	116
Порядковый номер точки2 в элементе	117
Дирекционный угол	263°2.3`
Горизонтальное проложение, м	14.69
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	117
Порядковый номер точки2 в элементе	118
Дирекционный угол	262°36.8`
Горизонтальное проложение, м	1.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	118
Порядковый номер точки2 в элементе	119
Дирекционный угол	350°52.2`
Горизонтальное проложение, м	1.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:3(1)
Адрес электронной почты	v_plisak@mail.ru
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Ахматова Гора, д. 41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	119
Порядковый номер точки2 в элементе	120
Дирекционный угол	260°1.4`
Горизонтальное проложение, м	25.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:3(1)
Адрес электронной почты	v_plisak@mail.ru
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, д. Ахматова Гора, д. 41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	120
Порядковый номер точки2 в элементе	121
Дирекционный угол	261°32.0`
Горизонтальное проложение, м	15.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:26(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	121
Порядковый номер точки2 в элементе	122
Дирекционный угол	266°31.1`
Горизонтальное проложение, м	4.94
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:1(1)

Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 20, кв. 14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	122
Порядковый номер точки2 в элементе	123
Дирекционный угол	261°26.8`
Горизонтальное проложение, м	30.79
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:1(1)
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 20, кв. 14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	123
Порядковый номер точки2 в элементе	124
Дирекционный угол	216°3.2`
Горизонтальное проложение, м	4.77
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326002:1(1)
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 20, кв. 14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	124
Порядковый номер точки2 в элементе	125
Дирекционный угол	257°19.1`
Горизонтальное проложение, м	14.99
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	125
Порядковый номер точки2 в элементе	126
Дирекционный угол	251°28.0`
Горизонтальное проложение, м	83.78
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	126
Порядковый номер точки2 в элементе	127
Дирекционный угол	251°33.0`
Горизонтальное проложение, м	11.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	127
Порядковый номер точки2 в элементе	128
Дирекционный угол	250°58.6`
Горизонтальное проложение, м	99.8
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	128
Порядковый номер точки2 в элементе	129
Дирекционный угол	250°56.5`
Горизонтальное проложение, м	157.93
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	129
Порядковый номер точки2 в элементе	130
Дирекционный угол	258°49.3`
Горизонтальное проложение, м	31
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	130
Порядковый номер точки2 в элементе	131

Дирекционный угол	261°58.4`
Горизонтальное проложение, м	42.62
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	131
Порядковый номер точки2 в элементе	132
Дирекционный угол	271°18.9`
Горизонтальное проложение, м	44.44
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	132
Порядковый номер точки2 в элементе	133
Дирекционный угол	279°55.5`
Горизонтальное проложение, м	45.37
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	133
Порядковый номер точки2 в элементе	134
Дирекционный угол	288°12.4`
Горизонтальное проложение, м	52.94
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	134
Порядковый номер точки2 в элементе	135
Дирекционный угол	293°55.9`
Горизонтальное проложение, м	118.53
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24765(11)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	135
Порядковый номер точки2 в элементе	136
Дирекционный угол	295°20.0`
Горизонтальное проложение, м	48.07
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	136
Порядковый номер точки2 в элементе	137
Дирекционный угол	293°49.7`
Горизонтальное проложение, м	186.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	137
Порядковый номер точки2 в элементе	138
Дирекционный угол	296°27.2`
Горизонтальное проложение, м	76.12
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	138
Порядковый номер точки2 в элементе	139
Дирекционный угол	301°0.7`
Горизонтальное проложение, м	35.71
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	139
Порядковый номер точки2 в элементе	140
Дирекционный угол	304°37.4`
Горизонтальное проложение, м	35.73
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)

Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	140
Порядковый номер точки2 в элементе	141
Дирекционный угол	310°2.6`
Горизонтальное проложение, м	63.09
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	141
Порядковый номер точки2 в элементе	142
Дирекционный угол	306°36.5`
Горизонтальное проложение, м	55
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	142
Порядковый номер точки2 в элементе	143
Дирекционный угол	298°41.2`
Горизонтальное проложение, м	61.52
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	143
Порядковый номер точки2 в элементе	144
Дирекционный угол	292°44.8`
Горизонтальное проложение, м	71.05
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	144
Порядковый номер точки2 в элементе	145
Дирекционный угол	288°43.3`
Горизонтальное проложение, м	32.31
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	145
Порядковый номер точки2 в элементе	146
Дирекционный угол	285°35.0`
Горизонтальное проложение, м	29.63
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	146
Порядковый номер точки2 в элементе	147
Дирекционный угол	282°40.3`
Горизонтальное проложение, м	40.62
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	147
Порядковый номер точки2 в элементе	148
Дирекционный угол	282°11.9`
Горизонтальное проложение, м	145.2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	148
Порядковый номер точки2 в элементе	149
Дирекционный угол	283°25.6`
Горизонтальное проложение, м	82.99
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0336001:15(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	149
Порядковый номер точки2 в элементе	150
Дирекционный угол	288°31.8`
Горизонтальное проложение, м	28.57
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	150
Порядковый номер точки2 в элементе	151
Дирекционный угол	292°37.1`
Горизонтальное проложение, м	35.93
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	151
Порядковый номер точки2 в элементе	152
Дирекционный угол	296°18.7`
Горизонтальное проложение, м	24.23
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	152
Порядковый номер точки2 в элементе	153
Дирекционный угол	300°1.3`
Горизонтальное проложение, м	22.11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	153
Порядковый номер точки2 в элементе	154
Дирекционный угол	302°58.6`
Горизонтальное проложение, м	73.45
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	154
Порядковый номер точки2 в элементе	155
Дирекционный угол	302°25.9`
Горизонтальное проложение, м	58.36
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	155
Порядковый номер точки2 в элементе	156
Дирекционный угол	302°36.4`
Горизонтальное проложение, м	28.43
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	156
Порядковый номер точки2 в элементе	157
Дирекционный угол	303°27.5`
Горизонтальное проложение, м	44.75
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	157
Порядковый номер точки2 в элементе	158
Дирекционный угол	302°34.7`
Горизонтальное проложение, м	165.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	158
Порядковый номер точки2 в элементе	159
Дирекционный угол	302°34.1`

Горизонтальное проложение, м	172.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	159
Порядковый номер точки2 в элементе	160
Дирекционный угол	302°48.0`
Горизонтальное проложение, м	99.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	160
Порядковый номер точки2 в элементе	161
Дирекционный угол	305°8.6`
Горизонтальное проложение, м	43.41
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	161
Порядковый номер точки2 в элементе	162
Дирекционный угол	296°55.3`
Горизонтальное проложение, м	7.2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	162
Порядковый номер точки2 в элементе	163
Дирекционный угол	286°42.8`
Горизонтальное проложение, м	10.95
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	163
Порядковый номер точки2 в элементе	164
Дирекционный угол	271°34.8`
Горизонтальное проложение, м	5.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:25456(16)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	164
Порядковый номер точки2 в элементе	165
Дирекционный угол	252°57.9`
Горизонтальное проложение, м	41.41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	165
Порядковый номер точки2 в элементе	166
Дирекционный угол	251°16.0`
Горизонтальное проложение, м	28.58
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	166
Порядковый номер точки2 в элементе	167
Дирекционный угол	269°26.2`
Горизонтальное проложение, м	12.18
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	167
Порядковый номер точки2 в элементе	168
Дирекционный угол	280°8.0`
Горизонтальное проложение, м	12.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	168
Порядковый номер точки2 в элементе	169

Дирекционный угол	288°36.8`
Горизонтальное проложение, м	11.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	169
Порядковый номер точки2 в элементе	170
Дирекционный угол	295°34.8`
Горизонтальное проложение, м	38.49
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	170
Порядковый номер точки2 в элементе	171
Дирекционный угол	297°24.0`
Горизонтальное проложение, м	26.4
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23580(3)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	171
Порядковый номер точки2 в элементе	172
Дирекционный угол	298°8.1`
Горизонтальное проложение, м	65.61
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	172
Порядковый номер точки2 в элементе	173
Дирекционный угол	297°42.8`
Горизонтальное проложение, м	108.61
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	173
Порядковый номер точки2 в элементе	174
Дирекционный угол	298°4.6`
Горизонтальное проложение, м	71.24
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	174
Порядковый номер точки2 в элементе	175
Дирекционный угол	295°14.6`
Горизонтальное проложение, м	29.66
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	175
Порядковый номер точки2 в элементе	176
Дирекционный угол	293°55.8`
Горизонтальное проложение, м	25.39
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	176
Порядковый номер точки2 в элементе	177
Дирекционный угол	291°40.9`
Горизонтальное проложение, м	29.04
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	177
Порядковый номер точки2 в элементе	178
Дирекционный угол	285°34.6`
Горизонтальное проложение, м	20.86
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	178
Порядковый номер точки2 в элементе	179
Дирекционный угол	284°22.1`
Горизонтальное проложение, м	22.12
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	179
Порядковый номер точки2 в элементе	180
Дирекционный угол	278°37.3`
Горизонтальное проложение, м	18.94
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	180
Порядковый номер точки2 в элементе	181
Дирекционный угол	275°43.4`
Горизонтальное проложение, м	33.2
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	181
Порядковый номер точки2 в элементе	182
Дирекционный угол	273°40.1`
Горизонтальное проложение, м	85.01
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	182
Порядковый номер точки2 в элементе	183
Дирекционный угол	273°50.2`
Горизонтальное проложение, м	254.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	183
Порядковый номер точки2 в элементе	184
Дирекционный угол	273°0.1`
Горизонтальное проложение, м	40.12
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	184
Порядковый номер точки2 в элементе	185
Дирекционный угол	270°8.3`
Горизонтальное проложение, м	12.47
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	185
Порядковый номер точки2 в элементе	186
Дирекционный угол	266°24.7`
Горизонтальное проложение, м	14.54
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	186
Порядковый номер точки2 в элементе	187
Дирекционный угол	259°12.2`
Горизонтальное проложение, м	14.2
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	187
Порядковый номер точки2 в элементе	188
Дирекционный угол	253°16.1`
Горизонтальное проложение, м	15.01
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	188
Порядковый номер точки2 в элементе	189
Дирекционный угол	243°45.2`
Горизонтальное проложение, м	31.32
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	189
Порядковый номер точки2 в элементе	190
Дирекционный угол	239°44.2`
Горизонтальное проложение, м	19.62
Номер контура	2

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	190
Порядковый номер точки2 в элементе	191
Дирекционный угол	237°46.4`
Горизонтальное проложение, м	454.85
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	191
Порядковый номер точки2 в элементе	192
Дирекционный угол	237°37.3`
Горизонтальное проложение, м	109.13
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	192
Порядковый номер точки2 в элементе	193
Дирекционный угол	239°49.8`
Горизонтальное проложение, м	39.76
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	193
Порядковый номер точки2 в элементе	194
Дирекционный угол	244°16.4`
Горизонтальное проложение, м	28.43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	194
Порядковый номер точки2 в элементе	195
Дирекционный угол	249°44.9`
Горизонтальное проложение, м	30.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	195
Порядковый номер точки2 в элементе	196
Дирекционный угол	253°11.8`
Горизонтальное проложение, м	90.08
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	196
Порядковый номер точки2 в элементе	197
Дирекционный угол	253°12.5`
Горизонтальное проложение, м	309.29
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	197
Порядковый номер точки2 в элементе	198
Дирекционный угол	253°32.0`
Горизонтальное проложение, м	378.36
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	198
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	339°50.5`
Горизонтальное проложение, м	19.04
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0117001:385(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	46°13.1`
Горизонтальное проложение, м	1.99
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	62°2.1`

Горизонтальное проложение, м	2.2
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	55°59.8`
Горизонтальное проложение, м	1.52
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	60°55.4`
Горизонтальное проложение, м	5
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	73°24.4`
Горизонтальное проложение, м	3.64
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	80°2.9`
Горизонтальное проложение, м	4.05
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	94°12.1`
Горизонтальное проложение, м	6.01
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	108°14.0`
Горизонтальное проложение, м	4.51
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	116°3.1`
Горизонтальное проложение, м	12.98
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	116°8.4`
Горизонтальное проложение, м	28.35
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	117°21.2`
Горизонтальное проложение, м	79.94
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0326004:8(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	116°51.7`

Горизонтальное проложение, м	106.57
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	115°34.2`
Горизонтальное проложение, м	46.34
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	114°25.0`
Горизонтальное проложение, м	29.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	110°1.5`
Горизонтальное проложение, м	34.08
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	106°20.5`
Горизонтальное проложение, м	34.44
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	107°9.4`
Горизонтальное проложение, м	24.51
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	106°23.1`
Горизонтальное проложение, м	23.96
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	108°27.7`
Горизонтальное проложение, м	34.42
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	111°49.4`
Горизонтальное проложение, м	32.31
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	115°46.3`
Горизонтальное проложение, м	25.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:2(1)
Почтовый адрес	187401, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Юрия Гагарина, д. 25
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	115°59.2`
Горизонтальное проложение, м	9.31
Номер контура	3

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	213°41.4`
Горизонтальное проложение, м	0.47
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:8(1)
Адрес электронной почты	morant@mail.ru
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	211°26.3`
Горизонтальное проложение, м	3.11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:8(1)
Адрес электронной почты	morant@mail.ru
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	116°9.7`
Горизонтальное проложение, м	15.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:8(1)
Адрес электронной почты	morant@mail.ru
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	25°53.2`
Горизонтальное проложение, м	1.51
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:8(1)
Адрес электронной почты	morant@mail.ru
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	114°6.8`
Горизонтальное проложение, м	8.05
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	114°57.0`
Горизонтальное проложение, м	4.12
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:291(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 24, кв. 13
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	165°57.8`
Горизонтальное проложение, м	4
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:292(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	111°9.1`
Горизонтальное проложение, м	11.94
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:292(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 11

Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	103°29.8`
Горизонтальное проложение, м	4.37
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:292(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	97°58.6`
Горизонтальное проложение, м	9.51
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:292(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	8°6.8`
Горизонтальное проложение, м	4.96
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:292(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	103°17.9`
Горизонтальное проложение, м	2.26
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:3(1)
Почтовый адрес	187401, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Пушкинская, д. 18
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	96°3.1`
Горизонтальное проложение, м	34.81
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	95°40.4`
Горизонтальное проложение, м	47.23
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	92°48.3`
Горизонтальное проложение, м	7.97
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	67°1.1`
Горизонтальное проложение, м	2.43
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	43°20.7`

Горизонтальное проложение, м	2.45
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	24°59.4`
Горизонтальное проложение, м	2.6
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	171°30.6`
Горизонтальное проложение, м	33.53
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	326°39.4`
Горизонтальное проложение, м	5.04
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	302°44.1`
Горизонтальное проложение, м	2.83
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	283°21.5`
Горизонтальное проложение, м	5.32
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	274°59.6`
Горизонтальное проложение, м	7.24
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	276°28.5`
Горизонтальное проложение, м	48.42
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	279°33.1`
Горизонтальное проложение, м	26.4
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:24(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, ул. Бассейная, д. 17, кв. 75
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:23(1)
Почтовый адрес	196643, г. Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Южная, д. 13, кв. 143
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	275°14.6`

Горизонтальное проложение, м	7.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:25(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	277°6.5`
Горизонтальное проложение, м	4.44
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:25(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	292°8.5`
Горизонтальное проложение, м	8.46
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:25(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	181°55.3`
Горизонтальное проложение, м	1.49
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:25(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	282°11.3`
Горизонтальное проложение, м	16.1
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	290°4.4`
Горизонтальное проложение, м	3.76
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	295°28.3`
Горизонтальное проложение, м	15.93
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	295°59.5`
Горизонтальное проложение, м	26.79
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	295°46.8`
Горизонтальное проложение, м	24.49
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	291°47.9`
Горизонтальное проложение, м	31.1
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	287°8.1`
Горизонтальное проложение, м	35.67

Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	288°23.6`
Горизонтальное проложение, м	21.58
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:17(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	287°8.5`
Горизонтальное проложение, м	24.5
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	286°19.4`
Горизонтальное проложение, м	27.29
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	14°34.4`
Горизонтальное проложение, м	3.1
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:28(1)
Почтовый адрес	198205, г. Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 14/117, кв. 114
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	288°49.7`
Горизонтальное проложение, м	33.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:28(1)
Почтовый адрес	198205, г. Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 14/117, кв. 114
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	199°11.7`
Горизонтальное проложение, м	2.86
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:28(1)
Почтовый адрес	198205, г. Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 14/117, кв. 114
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	290°5.1`
Горизонтальное проложение, м	9.11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	294°25.3`
Горизонтальное проложение, м	30.14
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67

Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	295°32.8`
Горизонтальное проложение, м	46.75
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	296°51.6`
Горизонтальное проложение, м	57.28
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:30(1)
Почтовый адрес	187403, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Марата, д. 8, кв. 12
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	48°38.5`
Горизонтальное проложение, м	1.56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:42(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	296°47.5`
Горизонтальное проложение, м	44.24
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:42(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	204°52.4`
Горизонтальное проложение, м	1.21
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:42(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	295°10.5`
Горизонтальное проложение, м	5.9
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74
Дирекционный угол	297°2.0`
Горизонтальное проложение, м	56.26
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	27°18.5`
Горизонтальное проложение, м	3.44
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:45(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	297°28.0`
Горизонтальное проложение, м	46.01
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:45(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	76
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	209°48.1`
Горизонтальное проложение, м	3.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:45(1)
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	297°8.7`
Горизонтальное проложение, м	5.74
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	79
Дирекционный угол	296°4.4`
Горизонтальное проложение, м	11.49
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	79
Порядковый номер точки2 в элементе	80
Дирекционный угол	281°43.5`
Горизонтальное проложение, м	1.62
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	80
Порядковый номер точки2 в элементе	81
Дирекционный угол	262°31.4`
Горизонтальное проложение, м	1.61
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	81
Порядковый номер точки2 в элементе	82
Дирекционный угол	250°44.6`
Горизонтальное проложение, м	5.52
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	82
Порядковый номер точки2 в элементе	83
Дирекционный угол	287°41.5`
Горизонтальное проложение, м	2.93
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	83
Порядковый номер точки2 в элементе	84
Дирекционный угол	307°55.1`
Горизонтальное проложение, м	2.29
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	84
Порядковый номер точки2 в элементе	85
Дирекционный угол	320°50.2`
Горизонтальное проложение, м	5.15
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	85
Порядковый номер точки2 в элементе	86
Дирекционный угол	325°32.5`
Горизонтальное проложение, м	5.8
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	86
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	358°30.5`
Горизонтальное проложение, м	2.69

Особые отметки

			Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 102651.29 кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2015; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Правительства Ленинградской области от 2015-02-05 № 37-р выдан: Правительство Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской

		Федерации; срок действия: с 29.08.2017; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.10.0.11; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2020; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-01-14 № PVD-0123/2022-12461; Иной документ от 2022-02-15. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад" от 2025-08-20 № 1713 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с

	размещением газораспределительных сетей от 2025-08-26 № 1745 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:10:0324006:23.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	47.10.2.76
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение Правительства Ленинградской области, 37-р, 2015-02-05, Правительство Ленинградской области
starting_date	2015-04-02
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	47.10.2.112

Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	47.10.2.113
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	47.10.2.114
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	47.10.2.123
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	47.10.2.136
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2017-08-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Кадастровый номер	47.10.0.11
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
starting_date	2019-02-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	8
Номер зоны	47.10.2.361
Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
starting_date	2020-03-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	9
Номер зоны	47:10-6.694
name_by_doc	ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Межпоселковый газопровод г.Волхов, г.Старая Ладога до д.Юшково"
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2022-12461, 2022-01-14
Документ-основание	558502029900, Иной документ Иной документ, 2022-02-15
starting_date	2022-02-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	10
Номер зоны	47:00-6.303
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878. В соответствии с пунктом 14 Правил ограничения (обременения) прав на пользование земельным участком, входящим в охранную зону газораспределительных сетей, устанавливаются на срок эксплуатации объекта, определив условия его использования. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

	уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад", 1713, 2025-08-20, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
starting_date	2024-02-21

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	11
Номер зоны	47:10-6.1293
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Ахматова Гора"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, 1745, 2025-08-26, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)
starting_date	2025-09-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	12
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые

	концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Порядковый номер части	13
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	17.03.2022 12:29:07
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:23620-47/049/2022-1
	Сведения о правообладателе	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»), 4716021880, 1044701899087
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	10.11.2016 17:44:03
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47-47/001-47/010/002/2016-188/1
	Сведения о правообладателе	Ленинградская область

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

13

1				
2				
1	444333.40	2319507.70	-	0
2	444440.99	2319871.66	-	0
3	444530.33	2320167.70	-	0
4	444556.19	2320253.40	-	0
5	444566.35	2320280.92	-	0
6	444577.98	2320305.05	-	0
7	444597.40	2320338.47	-	0
8	444655.66	2320430.34	-	0
9	444898.41	2320815.41	-	0
10	444908.80	2320833.21	-	0
11	444923.65	2320863.33	-	0
12	444928.71	2320880.17	-	0
13	444931.77	2320896.25	-	0
14	444932.79	2320912.57	-	0
15	444932.76	2320926.13	-	0
16	444930.63	2320966.79	-	0
17	444913.63	2321220.43	-	0
18	444908.15	2321305.60	-	0
19	444904.76	2321339.43	-	0
20	444901.71	2321359.57	-	0
21	444895.94	2321382.13	-	0

22	444889.99	2321403.39	-	0
23	444878.76	2321431.67	-	0
24	444868.22	2321455.43	-	0
25	444855.30	2321482.87	-	0
26	444821.56	2321546.09	-	0
27	444771.05	2321642.24	-	0
28	444741.04	2321698.37	-	0
29	444726.78	2321725.84	-	0
30	444712.20	2321756.52	-	0
31	444709.43	2321764.73	-	0
32	444707.77	2321774.02	-	0
33	444707.84	2321781.39	-	0
34	444716.63	2321806.13	-	0
35	444719.80	2321813.93	-	0
36	444729.26	2321848.67	-	0
37	444728.94	2321860.10	-	0
38	444724.59	2321874.65	-	0
39	444719.93	2321883.81	-	0
40	444694.38	2321920.09	-	0
41	444640.61	2322003.52	-	0
42	444547.95	2322148.57	-	0
43	444458.57	2322288.47	-	0
44	444433.89	2322325.81	-	0
45	444418.68	2322349.61	-	0
46	444387.33	2322398.92	-	0
47	444347.57	2322460.22	-	0
48	444337.05	2322478.39	-	0
49	444326.88	2322499.01	-	0
50	444313.54	2322531.00	-	0
51	444304.94	2322556.63	-	0
52	444285.92	2322636.34	-	0
53	444255.26	2322778.12	-	0
54	444246.23	2322818.31	-	0
55	444238.00	2322847.81	-	0
56	444227.25	2322879.55	-	0
57	444199.14	2322946.58	-	0
58	444168.50	2323002.58	-	0
59	444134.58	2323048.24	-	0
60	444094.22	2323096.29	-	0
61	444074.77	2323124.45	-	0
62	444057.05	2323153.90	-	0
63	444023.68	2323220.98	-	0
64	443948.58	2323391.02	-	0
65	443928.01	2323434.49	-	0
66	443880.40	2323541.75	-	0
67	443864.60	2323589.82	-	0
68	443857.26	2323631.75	-	0
69	443856.31	2323673.20	-	0
70	443861.96	2323713.35	-	0
71	443867.62	2323741.97	-	0
72	443918.77	2323889.99	-	0
73	443951.31	2323984.44	-	0
74	443955.14	2323995.88	-	0
75	443982.07	2324076.20	-	0
76	443986.48	2324097.67	-	0
77	443986.85	2324098.26	-	0
78	443987.61	2324106.71	-	0
79	443988.27	2324109.09	-	0
80	443988.80	2324114.44	-	0
81	443989.39	2324117.90	-	0
82	443991.00	2324127.25	-	0
83	443992.67	2324127.01	-	0
84	443997.13	2324154.80	-	0
85	444000.28	2324172.91	-	0
86	444002.16	2324188.28	-	0

87	444005.18	2324222.70	-	0
88	444007.28	2324251.07	-	0
89	444008.91	2324270.83	-	0
90	444010.36	2324318.06	-	0
91	444013.57	2324369.09	-	0
92	444012.31	2324387.27	-	0
93	444013.16	2324392.38	-	0
94	444013.16	2324400.60	-	0
95	444013.17	2324417.69	-	0
96	444016.52	2324417.29	-	0
97	444018.39	2324449.10	-	0
98	444020.39	2324481.46	-	0
99	444020.95	2324486.25	-	0
100	444021.01	2324489.16	-	0
101	444020.30	2324491.65	-	0
102	444018.00	2324494.08	-	0
103	444013.32	2324497.00	-	0
104	444011.12	2324498.24	-	0
105	444008.23	2324498.78	-	0
106	444006.14	2324498.26	-	0
107	444003.23	2324493.99	-	0
108	444001.85	2324487.95	-	0
109	444001.44	2324482.81	-	0
110	443999.42	2324450.25	-	0
111	443996.33	2324397.44	-	0
112	443991.37	2324318.96	-	0
113	443989.93	2324271.90	-	0
114	443988.33	2324252.56	-	0
115	443986.24	2324224.23	-	0
116	443983.26	2324190.27	-	0
117	443981.48	2324175.69	-	0
118	443981.34	2324174.61	-	0
119	443982.46	2324174.43	-	0
120	443978.01	2324149.13	-	0
121	443975.78	2324134.15	-	0
122	443975.48	2324129.22	-	0
123	443970.90	2324098.77	-	0
124	443967.04	2324095.96	-	0
125	443963.75	2324081.34	-	0
126	443937.12	2324001.91	-	0
127	443933.33	2323990.55	-	0
128	443900.80	2323896.20	-	0
129	443849.23	2323746.93	-	0
130	443843.22	2323716.52	-	0
131	443837.27	2323674.32	-	0
132	443838.29	2323629.89	-	0
133	443846.11	2323585.20	-	0
134	443862.65	2323534.91	-	0
135	443910.73	2323426.57	-	0
136	443931.30	2323383.12	-	0
137	444006.47	2323212.91	-	0
138	444040.38	2323144.76	-	0
139	444058.78	2323114.15	-	0
140	444079.08	2323084.75	-	0
141	444119.67	2323036.45	-	0
142	444152.47	2322992.30	-	0
143	444182.00	2322938.33	-	0
144	444209.47	2322872.81	-	0
145	444219.84	2322842.21	-	0
146	444227.80	2322813.67	-	0
147	444236.71	2322774.04	-	0
148	444267.39	2322632.12	-	0
149	444286.66	2322551.40	-	0
150	444295.74	2322524.31	-	0
151	444309.56	2322491.14	-	0

152	444320.30	2322469.42	-	0
153	444331.36	2322450.28	-	0
154	444371.34	2322388.66	-	0
155	444402.64	2322339.40	-	0
156	444417.96	2322315.45	-	0
157	444442.63	2322278.12	-	0
158	444531.95	2322138.34	-	0
159	444624.62	2321993.26	-	0
160	444678.62	2321909.47	-	0
161	444703.61	2321873.97	-	0
162	444706.87	2321867.55	-	0
163	444710.02	2321857.06	-	0
164	444710.18	2321851.26	-	0
165	444698.05	2321811.67	-	0
166	444688.87	2321784.60	-	0
167	444688.75	2321772.42	-	0
168	444690.97	2321760.00	-	0
169	444694.55	2321749.37	-	0
170	444711.17	2321714.65	-	0
171	444723.32	2321691.21	-	0
172	444754.26	2321633.35	-	0
173	444804.77	2321537.20	-	0
174	444838.30	2321474.34	-	0
175	444850.95	2321447.51	-	0
176	444861.25	2321424.30	-	0
177	444871.98	2321397.31	-	0
178	444877.58	2321377.22	-	0
179	444883.07	2321355.79	-	0
180	444885.91	2321337.06	-	0
181	444889.22	2321304.03	-	0
182	444894.66	2321219.19	-	0
183	444911.66	2320965.67	-	0
184	444913.76	2320925.61	-	0
185	444913.79	2320913.14	-	0
186	444912.88	2320898.63	-	0
187	444910.22	2320884.68	-	0
188	444905.90	2320870.31	-	0
189	444892.05	2320842.22	-	0
190	444882.16	2320825.27	-	0
191	444639.60	2320440.49	-	0
192	444581.16	2320348.33	-	0
193	444561.18	2320313.96	-	0
194	444548.84	2320288.35	-	0
195	444538.17	2320259.43	-	0
196	444512.13	2320173.20	-	0
197	444422.78	2319877.10	-	0
198	444315.53	2319514.26	-	0
3				
1	444036.41	2324509.07	-	0
2	444037.79	2324510.51	-	0
3	444038.82	2324512.45	-	0
4	444039.67	2324513.71	-	0
5	444042.10	2324518.08	-	0
6	444043.14	2324521.57	-	0
7	444043.84	2324525.56	-	0
8	444043.40	2324531.55	-	0
9	444041.99	2324535.83	-	0
10	444036.29	2324547.49	-	0
11	444023.80	2324572.94	-	0
12	443987.07	2324643.94	-	0
13	443938.92	2324739.01	-	0
14	443918.92	2324780.81	-	0
15	443906.84	2324807.42	-	0

16	443895.17	2324839.44	-	0
17	443885.48	2324872.49	-	0
18	443878.25	2324895.91	-	0
19	443871.49	2324918.90	-	0
20	443860.59	2324951.55	-	0
21	443848.58	2324981.54	-	0
22	443837.63	2325004.22	-	0
23	443833.55	2325012.59	-	0
24	443833.16	2325012.33	-	0
25	443830.51	2325010.71	-	0
26	443823.51	2325024.96	-	0
27	443824.87	2325025.62	-	0
1	443821.58	2325032.97	-	0,1
20	443819.84	2325036.71	-	0,1
19	443815.96	2325037.68	-	0,1
18	443811.65	2325048.82	-	0,1
17	443810.63	2325053.07	-	0,1
16	443809.31	2325062.49	-	0,1
15	443814.22	2325063.19	-	0,1
35	443813.70	2325065.39	-	0
36	443810.03	2325100.01	-	0
37	443805.36	2325147.01	-	0
38	443804.97	2325154.97	-	0
39	443805.92	2325157.21	-	0
40	443807.70	2325158.89	-	0
41	443810.06	2325159.99	-	0
42	443776.90	2325164.94	-	0
43	443781.11	2325162.17	-	0
44	443782.64	2325159.79	-	0
45	443783.87	2325154.61	-	0
46	443784.50	2325147.40	-	0
47	443789.96	2325099.29	-	0
48	443794.34	2325073.26	-	0
49	443795.01	2325065.96	-	0
50	443795.56	2325061.55	-	0
51	443798.75	2325053.71	-	0
52	443797.26	2325053.66	-	0
53	443800.66	2325037.92	-	0
54	443801.95	2325034.39	-	0
55	443808.80	2325020.01	-	0
56	443820.54	2324995.93	-	0
57	443831.19	2324973.88	-	0
58	443842.74	2324945.00	-	0
59	443853.25	2324910.91	-	0
60	443860.06	2324890.43	-	0
61	443867.28	2324867.02	-	0
62	443874.95	2324840.83	-	0
63	443877.95	2324841.61	-	0
64	443888.82	2324809.73	-	0
65	443886.12	2324808.79	-	0
66	443889.25	2324800.23	-	0
67	443901.71	2324772.79	-	0
68	443921.87	2324730.61	-	0
69	443947.75	2324679.51	-	0
70	443948.78	2324680.68	-	0
71	443968.72	2324641.19	-	0
72	443967.62	2324640.68	-	0
73	443970.13	2324635.34	-	0
74	443995.70	2324585.23	-	0
75	443998.76	2324586.81	-	0
76	444019.98	2324545.99	-	0
77	444016.68	2324544.10	-	0
78	444019.30	2324538.99	-	0
79	444024.35	2324528.67	-	0
80	444024.68	2324527.08	-	0

81	444024.47	2324525.48	-	0
82	444022.65	2324520.27	-	0
83	444023.54	2324517.48	-	0
84	444024.95	2324515.67	-	0
85	444028.94	2324512.42	-	0
86	444033.72	2324509.14	-	0
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444343.41	2319541.55	-	0
2	444335.12	2319513.53	-	0
3	444355.88	2319650.78	-	0
4	444364.16	2319678.80	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444279.13	2322667.72	-	0
2	444235.90	2322777.61	-	0
3	444230.17	2322803.12	-	0
4	444273.88	2322692.01	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444392.19	2322391.25	-	0
2	444427.99	2322300.27	-	0
3	444417.95	2322315.44	-	0
4	444417.33	2322316.40	-	0
5	444381.11	2322408.50	-	0
6	444387.32	2322398.91	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444132.99	2323050.11	-	0
2	444164.14	2322970.97	-	0
3	444152.46	2322992.30	-	0
4	444150.29	2322995.22	-	0
5	444124.90	2323059.75	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443863.90	2323723.20	-	0
2	443851.72	2323754.17	-	0
3	443853.74	2323760.00	-	0
4	443865.34	2323730.48	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443882.64	2323785.47	-	0
2	443861.18	2323781.53	-	0
3	443862.68	2323785.88	-	0
4	443884.15	2323789.81	-	0
Система координат:				

МСК 47 зона 2				
1				
1	444387.20	2322399.11	-	0
2	444373.11	2322385.85	-	0
3	444371.34	2322388.65	-	0
4	444361.53	2322403.76	-	0
5	444374.26	2322415.74	-	0
6	444372.22	2322422.18	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444060.09	2323148.86	-	0
2	444059.84	2323149.17	-	0
3	444059.73	2323149.43	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443951.31	2323984.44	-	0
2	443947.13	2323972.29	-	0
3	443945.15	2323975.52	-	0
4	443935.60	2323997.38	-	0
5	443937.12	2324001.91	-	0
6	443945.54	2324027.04	-	0
7	443956.88	2324001.10	-	0
8	443955.14	2323995.88	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443860.22	2324952.48	-	0
2	443836.63	2324960.28	-	0
3	443831.18	2324973.88	-	0
4	443825.27	2324986.11	-	0
5	443850.03	2324977.92	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444391.94	2322391.66	-	0
2	444377.90	2322378.33	-	0
3	444371.34	2322388.66	-	0
4	444366.35	2322396.35	-	0
5	444380.36	2322409.66	-	0
6	444387.33	2322398.92	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443951.31	2323984.44	-	0
2	443943.63	2323962.17	-	0
3	443940.74	2323965.81	-	0,1
4	443931.67	2323985.74	-	0
5	443933.33	2323990.55	-	0
6	443937.12	2324001.91	-	0
7	443941.47	2324014.88	-	0
8	443953.02	2323989.53	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				

1	444931.77	2320896.25	-	0
2	444931.65	2320895.59	-	0
3	444914.26	2321131.87	-	0
4	444894.95	2321382.36	-	0
5	444820.11	2321548.85	-	0
6	444821.56	2321546.09	-	0
7	444855.29	2321482.87	-	0
8	444868.22	2321455.43	-	0
9	444878.76	2321431.67	-	0
10	444890.00	2321403.39	-	0
11	444895.93	2321382.12	-	0
12	444901.70	2321359.57	-	0
13	444904.76	2321339.43	-	0
14	444908.15	2321305.60	-	0
15	444913.62	2321220.43	-	0
16	444930.63	2320966.80	-	0
17	444932.75	2320926.13	-	0
18	444932.79	2320912.57	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444333.40	2319507.69	-	0
2	444332.97	2319507.86	-	0
3	444348.45	2319564.64	-	0
4	444369.81	2319644.33	-	0
5	444412.71	2319800.57	-	0
6	444458.97	2319946.85	-	0
7	444538.94	2320196.24	-	0
8	444530.33	2320167.70	-	0
9	444440.98	2319871.66	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444655.66	2320430.33	-	0
2	444628.54	2320387.58	-	0
3	444929.02	2320881.84	-	0
4	444928.70	2320880.17	-	0
5	444923.64	2320863.33	-	0
6	444908.79	2320833.21	-	0
7	444898.41	2320815.41	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444726.85	2321839.86	-	0
2	444722.47	2321869.24	-	0
3	444679.53	2321936.33	-	0
4	444414.17	2322349.97	-	0
5	444410.08	2322363.10	-	0
6	444418.67	2322349.60	-	0
7	444433.88	2322325.80	-	0
8	444458.57	2322288.47	-	0
9	444547.95	2322148.56	-	0
10	444640.60	2322003.52	-	0
11	444694.38	2321920.09	-	0
12	444719.93	2321883.81	-	0
13	444724.58	2321874.64	-	0
14	444728.94	2321860.10	-	0
15	444729.25	2321848.66	-	0

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444566.34	2320280.91	-	0
2	444564.42	2320275.72	-	0
3	444568.76	2320289.24	-	0
4	444576.47	2320301.93	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443982.07	2324076.20	-	0
2	443958.87	2324007.01	-	0
3	443940.75	2324012.75	-	0
4	443963.75	2324081.34	-	0
5	443967.04	2324095.96	-	0
6	443970.90	2324098.77	-	0
7	443975.48	2324129.22	-	0
8	443975.78	2324134.15	-	0
9	443978.01	2324149.13	-	0
10	443982.46	2324174.43	-	0
11	443981.34	2324174.61	-	0
12	443981.48	2324175.69	-	0
13	443983.26	2324190.27	-	0
14	443986.24	2324224.23	-	0
15	443988.33	2324252.56	-	0
16	443989.93	2324271.90	-	0
17	443991.37	2324318.96	-	0
18	443996.33	2324397.44	-	0
19	443999.42	2324450.25	-	0
20	444001.44	2324482.81	-	0
21	444001.85	2324487.95	-	0
22	444003.23	2324493.99	-	0
23	444006.14	2324498.26	-	0
24	444008.23	2324498.78	-	0
25	444011.12	2324498.24	-	0
26	444013.32	2324497.00	-	0
27	444018.00	2324494.08	-	0
28	444020.30	2324491.65	-	0
29	444021.01	2324489.16	-	0
30	444020.95	2324486.25	-	0
31	444020.39	2324481.46	-	0
32	444018.39	2324449.10	-	0
33	444016.52	2324417.29	-	0
34	444013.17	2324417.69	-	0
35	444013.16	2324400.60	-	0
36	444013.16	2324392.38	-	0
37	444012.31	2324387.27	-	0
38	444013.57	2324369.09	-	0
39	444010.36	2324318.06	-	0
40	444008.91	2324270.83	-	0
41	444007.28	2324251.07	-	0
42	444005.18	2324222.70	-	0
43	444002.16	2324188.28	-	0
44	444000.28	2324172.91	-	0
45	443997.13	2324154.80	-	0
46	443992.67	2324127.01	-	0
47	443991.00	2324127.25	-	0
48	443989.39	2324117.90	-	0
49	443988.80	2324114.44	-	0
50	443988.27	2324109.09	-	0
51	443987.61	2324106.71	-	0
52	443986.85	2324098.26	-	0
53	443986.48	2324097.67	-	0

1	444036.41	2324509.07	-	0
2	444033.72	2324509.14	-	0
3	444028.94	2324512.42	-	0
4	444024.95	2324515.67	-	0
5	444023.54	2324517.48	-	0
6	444022.65	2324520.27	-	0
7	444024.47	2324525.48	-	0
8	444024.68	2324527.08	-	0
9	444024.35	2324528.67	-	0
10	444019.30	2324538.99	-	0
11	444016.68	2324544.10	-	0
12	444019.98	2324545.99	-	0
13	443998.76	2324586.81	-	0
14	443995.70	2324585.23	-	0
15	443970.13	2324635.34	-	0
16	443967.62	2324640.68	-	0
17	443968.72	2324641.19	-	0
18	443948.78	2324680.68	-	0
19	443947.75	2324679.51	-	0
20	443921.87	2324730.61	-	0
21	443901.71	2324772.79	-	0
22	443889.25	2324800.23	-	0
23	443886.12	2324808.79	-	0
24	443888.82	2324809.73	-	0
25	443877.95	2324841.61	-	0
26	443874.95	2324840.83	-	0
27	443867.28	2324867.02	-	0
28	443860.06	2324890.43	-	0
29	443853.25	2324910.91	-	0
30	443842.74	2324945.00	-	0
31	443831.19	2324973.88	-	0
32	443820.54	2324995.93	-	0
33	443808.80	2325020.01	-	0
34	443801.95	2325034.39	-	0
35	443800.66	2325037.92	-	0
36	443797.26	2325053.66	-	0
37	443798.75	2325053.71	-	0
38	443795.56	2325061.55	-	0
39	443795.01	2325065.96	-	0
40	443794.34	2325073.26	-	0
41	443789.96	2325099.29	-	0
42	443784.50	2325147.40	-	0
43	443783.87	2325154.61	-	0
44	443782.64	2325159.79	-	0
45	443781.11	2325162.17	-	0
46	443776.90	2325164.94	-	0
47	443810.06	2325159.99	-	0
48	443807.70	2325158.89	-	0
49	443805.92	2325157.21	-	0
50	443804.97	2325154.97	-	0
51	443805.36	2325147.01	-	0
52	443810.03	2325100.01	-	0
53	443813.70	2325065.39	-	0
54	443818.91	2325043.28	-	0
55	443825.92	2325028.25	-	0
56	443837.63	2325004.22	-	0
57	443848.58	2324981.54	-	0
58	443860.59	2324951.55	-	0
59	443871.49	2324918.90	-	0
60	443878.25	2324895.91	-	0
61	443885.48	2324872.49	-	0
62	443895.17	2324839.44	-	0
63	443906.84	2324807.42	-	0
64	443918.92	2324780.81	-	0

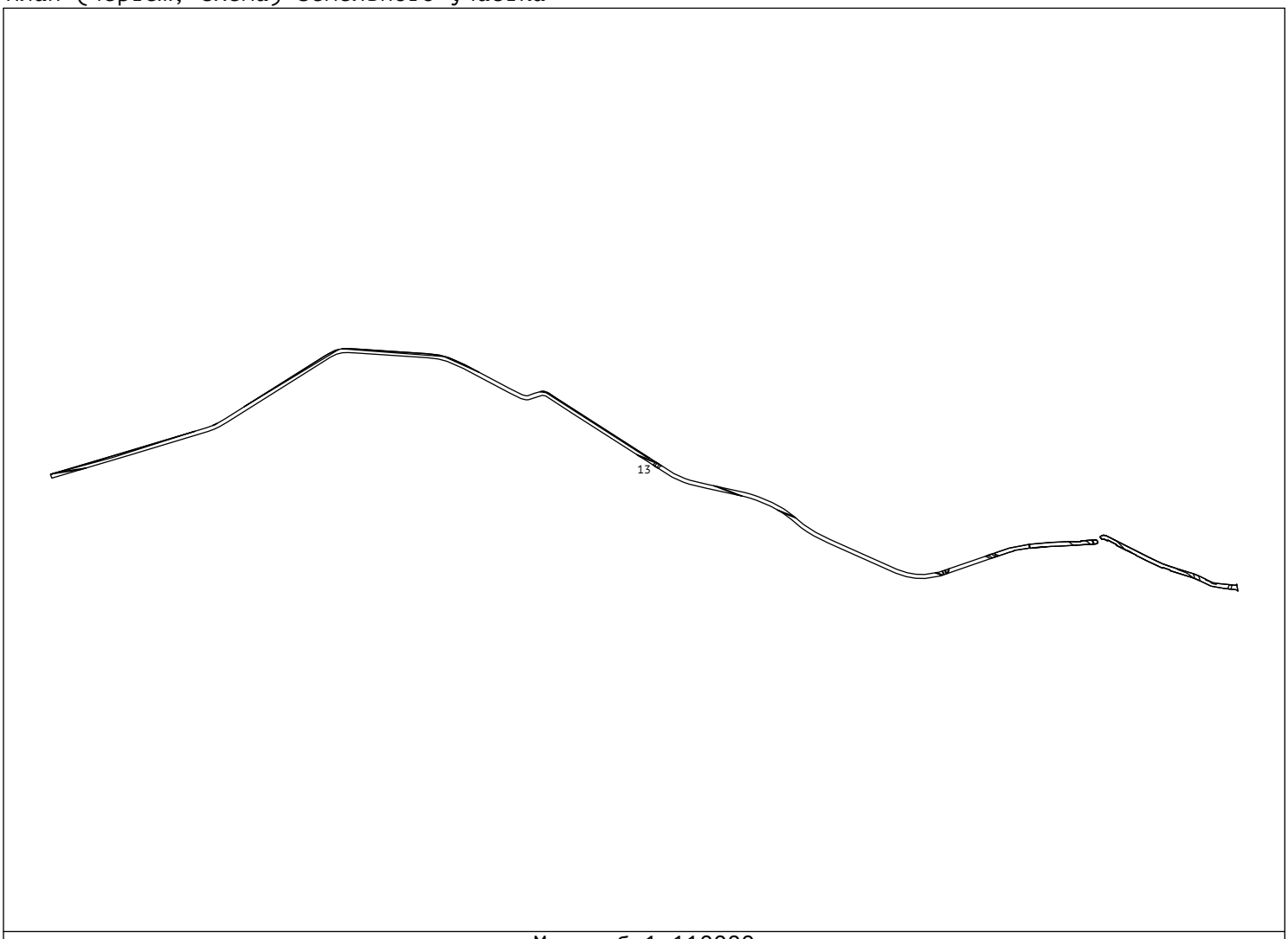
65	443938.92	2324739.01	-	0
66	443987.07	2324643.94	-	0
67	444023.80	2324572.94	-	0
68	444036.29	2324547.49	-	0
69	444041.99	2324535.83	-	0
70	444043.40	2324531.55	-	0
71	444043.84	2324525.56	-	0
72	444043.14	2324521.57	-	0
73	444042.10	2324518.08	-	0
74	444039.67	2324513.71	-	0
75	444038.82	2324512.45	-	0
76	444037.79	2324510.51	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443807.60	2325124.43	-	0
2	443787.97	2325116.85	-	0
3	443786.22	2325132.22	-	0
4	443806.32	2325137.39	-	0
1				
1	443872.28	2323755.45	-	0
2	443873.59	2323759.24	-	0
3	443856.03	2323766.61	-	0
4	443854.72	2323762.83	-	0
1				
1	443878.19	2323772.55	-	0
2	443859.89	2323777.78	-	0
3	443858.58	2323774.00	-	0
4	443876.88	2323768.76	-	0
1				
1	443982.68	2324185.49	-	0
2	443983.61	2324186.15	-	0
3	443985.99	2324208.66	-	0
4	443987.97	2324233.94	-	0
5	443988.48	2324254.33	-	0
6	443988.33	2324252.56	-	0
7	443986.24	2324224.23	-	0
8	443983.26	2324190.27	-	0
2				
1	443999.49	2324168.35	-	0
2	444000.17	2324172.30	-	0
3	443981.58	2324176.50	-	0
4	443981.48	2324175.69	-	0
5	443981.34	2324174.61	-	0
6	443982.46	2324174.43	-	0
7	443982.08	2324172.29	-	0
3				
1	444001.07	2324476.89	-	0
2	444019.64	2324469.25	-	0
3	444019.90	2324473.47	-	0
4	444001.33	2324481.11	-	0
1				
1	443972.45	2324630.80	-	0
2	443970.16	2324642.03	-	0
3	443963.21	2324655.76	-	0
4	443959.17	2324660.11	-	0

5	443968.72	2324641.19	-	0
6	443967.62	2324640.68	-	0
7	443970.13	2324635.34	-	0
2				
1	444042.10	2324518.08	-	0
2	444043.14	2324521.57	-	0
3	444043.84	2324525.56	-	0
4	444043.40	2324531.55	-	0
5	444041.99	2324535.83	-	0
6	444036.29	2324547.49	-	0
7	444023.80	2324572.94	-	0
8	444016.07	2324587.89	-	0
9	444006.30	2324596.89	-	0
10	443994.94	2324608.20	-	0
11	443981.36	2324620.38	-	0
12	443973.42	2324628.90	-	0
13	443995.70	2324585.23	-	0
14	443998.76	2324586.81	-	0
15	444019.98	2324545.99	-	0
16	444016.68	2324544.10	-	0
17	444019.30	2324538.99	-	0
18	444024.35	2324528.67	-	0
19	444024.68	2324527.08	-	0
20	444024.47	2324525.48	-	0
21	444022.65	2324520.27	-	0
22	444023.54	2324517.48	-	0
23	444024.95	2324515.67	-	0
24	444028.94	2324512.42	-	0
25	444033.72	2324509.14	-	0
26	444036.41	2324509.07	-	0
27	444037.79	2324510.51	-	0
28	444038.82	2324512.45	-	0
29	444039.67	2324513.71	-	0
3				
1	444018.39	2324449.10	-	0
2	444020.39	2324481.46	-	0
3	444020.95	2324486.25	-	0
4	444021.01	2324489.16	-	0
5	444020.30	2324491.65	-	0
6	444018.00	2324494.08	-	0
7	444013.32	2324497.00	-	0
8	444011.12	2324498.24	-	0
9	444008.23	2324498.78	-	0
10	444006.14	2324498.26	-	0
11	444003.23	2324493.99	-	0
12	444001.85	2324487.95	-	0
13	444001.44	2324482.81	-	0
14	444000.14	2324461.81	-	0
15	444005.24	2324458.02	-	0
16	444012.20	2324447.18	-	0
17	444017.81	2324439.30	-	0
1				
1	444037.79	2324510.51	-	0
2	444038.82	2324512.45	-	0
3	444039.67	2324513.71	-	0
4	444042.10	2324518.08	-	0
5	444043.14	2324521.57	-	0
6	444043.84	2324525.56	-	0
7	444043.40	2324531.55	-	0
8	444041.99	2324535.83	-	0

9	444036.29	2324547.49	-	0
10	444023.80	2324572.94	-	0
11	443987.07	2324643.94	-	0
12	443938.92	2324739.01	-	0
13	443918.92	2324780.81	-	0
14	443906.84	2324807.42	-	0
15	443895.17	2324839.44	-	0
16	443887.35	2324866.12	-	0
17	443885.73	2324868.27	-	0
18	443877.83	2324883.39	-	0
19	443872.89	2324899.16	-	0
20	443865.75	2324916.18	-	0
21	443857.24	2324930.74	-	0
22	443842.85	2324949.36	-	0
23	443839.51	2324953.08	-	0
24	443842.74	2324945.00	-	0
25	443853.25	2324910.91	-	0
26	443860.06	2324890.43	-	0
27	443867.28	2324867.02	-	0
28	443874.95	2324840.83	-	0
29	443877.95	2324841.61	-	0
30	443888.82	2324809.73	-	0
31	443886.12	2324808.79	-	0
32	443889.25	2324800.23	-	0
33	443901.71	2324772.79	-	0
34	443921.87	2324730.61	-	0
35	443947.75	2324679.51	-	0
36	443948.78	2324680.68	-	0
37	443968.72	2324641.19	-	0
38	443967.62	2324640.68	-	0
39	443970.13	2324635.34	-	0
40	443995.70	2324585.23	-	0
41	443998.76	2324586.81	-	0
42	444019.98	2324545.99	-	0
43	444016.68	2324544.10	-	0
44	444019.30	2324538.99	-	0
45	444024.35	2324528.67	-	0
46	444024.68	2324527.08	-	0
47	444024.47	2324525.48	-	0
48	444022.65	2324520.27	-	0
49	444023.54	2324517.48	-	0
50	444024.95	2324515.67	-	0
51	444028.94	2324512.42	-	0
52	444033.72	2324509.14	-	0
53	444036.41	2324509.07	-	0
2				
1	444013.57	2324369.09	-	0
2	444012.31	2324387.27	-	0
3	444013.16	2324392.38	-	0
4	444013.16	2324400.60	-	0
5	444013.17	2324417.69	-	0
6	444016.52	2324417.29	-	0
7	444018.39	2324449.10	-	0
8	444020.39	2324481.46	-	0
9	444020.95	2324486.25	-	0
10	444021.01	2324489.16	-	0
11	444020.30	2324491.65	-	0
12	444018.00	2324494.08	-	0
13	444013.32	2324497.00	-	0
14	444011.12	2324498.24	-	0
15	444008.23	2324498.78	-	0
16	444006.14	2324498.26	-	0
17	444003.23	2324493.99	-	0

18	444001.85	2324487.95	-	0
19	444001.44	2324482.81	-	0
20	443999.42	2324450.25	-	0
21	443996.33	2324397.44	-	0
22	443995.36	2324382.05	-	0
23	444004.31	2324370.16	-	0
24	444012.90	2324358.39	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:110000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	17.07.2019 14:08:07
	Кадастровый номер	47:10:0000000:24254
	Номер кадастрового квартала	47:10:0000000
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:00:0000000:1761, 47:10:0000000:24296, 47:10:0000000:22632, 47:10:0000000:25363, 47:10:0000000:24134
	Ранее присвоенные номера	02, Условный номер, :ЗУ1
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	земельные участки (территории) общего пользования
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	68033
	Погрешность	91
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	4700400023200,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, автомобильная дорога общего пользования "Зуево-Новая Ладога"
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Корсун Ирина Владимировна
	date_cadastral	2019-07-09
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.257, 47:10-6.1300, 47:10-6.1297, 47:10-6.98, 47:10-6.1310
	Кадастровая стоимость	21217451.71
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	17.07.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	423
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	17.07.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	92

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	17.07.2019
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	525
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	11.03.2020
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	529
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	20.12.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	30
	Номер	47:10-8.257
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	7
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	3396
	Номер	47:10-6.1300
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	8
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	6892
	Номер	47:10-6.1297
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	9
	Дата внесения	07.11.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	95
	Номер	47:10-6.98
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	10
	Дата внесения	03.02.2026
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	104
	Номер	47:10-6.1310
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	233°36.7`
	Горизонтальное проложение, м	92.93
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	223°21.7`
	Горизонтальное проложение, м	9.15
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	212°20.2`
	Горизонтальное проложение, м	12.68
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	204°46.1`

Горизонтальное проложение, м	12.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	184°1.0`
Горизонтальное проложение, м	35.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	273°54.4`
Горизонтальное проложение, м	2.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:2(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	188°14.2`
Горизонтальное проложение, м	20.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:2(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	183°40.1`
Горизонтальное проложение, м	11.25
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:6(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	188°8.1`
Горизонтальное проложение, м	15.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	183°6.1`
Горизонтальное проложение, м	81.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	182°13.3`
Горизонтальное проложение, м	131.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	183°11.3`
Горизонтальное проложение, м	8.27
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:7(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	185°7.3`
Горизонтальное проложение, м	9.3
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:7(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	184°8.9`

Горизонтальное проложение, м	13.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	183°52.0`
Горизонтальное проложение, м	34.85
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:11(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	184°34.5`
Горизонтальное проложение, м	32.98
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1366(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	272°54.2`
Горизонтальное проложение, м	1.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1366(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	183°45.8`
Горизонтальное проложение, м	19.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1366(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	92°17.5`
Горизонтальное проложение, м	1.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1366(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Поземская, д. 13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	181°45.2`
Горизонтальное проложение, м	7.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	272°48.0`
Горизонтальное проложение, м	1.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	243°20.9`
Горизонтальное проложение, м	2.97
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:20(1)
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	185°18.4`
Горизонтальное проложение, м	29.42
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:20(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	182°58.0`
Горизонтальное проложение, м	20.87
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:29(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	179°16.7`
Горизонтальное проложение, м	31
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:29(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	88°34.3`
Горизонтальное проложение, м	4.41
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:29(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	178°19.4`
Горизонтальное проложение, м	107.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	172°50.0`
Горизонтальное проложение, м	84.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	260°13.7`
Горизонтальное проложение, м	3.36
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	258°46.0`
Горизонтальное проложение, м	2.93
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	197°21.2`
Горизонтальное проложение, м	2.18
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	157°50.6`

Горизонтальное проложение, м	2.09
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	98°46.4`
Горизонтальное проложение, м	1.64
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	170°12.0`
Горизонтальное проложение, м	31.49
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	170°19.7`
Горизонтальное проложение, м	23.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	169°57.8`
Горизонтальное проложение, м	34.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	169°47.6`
Горизонтальное проложение, м	32
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	169°47.8`
Горизонтальное проложение, м	32.01
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	169°57.4`
Горизонтальное проложение, м	23.34
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	242°35.5`
Горизонтальное проложение, м	1.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	185°19.2`
Горизонтальное проложение, м	2.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	129°49.9`
Горизонтальное проложение, м	2.75
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	70°1.0`
Горизонтальное проложение, м	3.63
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	88°56.8`
Горизонтальное проложение, м	14.15
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:51(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	173°46.7`
Горизонтальное проложение, м	2.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	167°41.9`
Горизонтальное проложение, м	12.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:4(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	147°15.9`
Горизонтальное проложение, м	18.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:4(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	141°44.2`
Горизонтальное проложение, м	27.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:9(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	81°23.8`
Горизонтальное проложение, м	3.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:9(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	141°50.1`
Горизонтальное проложение, м	29.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52

Дирекционный угол	252°32.2`
Горизонтальное проложение, м	2.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	140°27.6`
Горизонтальное проложение, м	28.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:8(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	144°53.2`
Горизонтальное проложение, м	28.79
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:38(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	141°22.4`
Горизонтальное проложение, м	5.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	156°22.1`
Горизонтальное проложение, м	33.65
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:40(1)
Адрес электронной почты	axe21@bk.ru
Почтовый адрес	187406, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Молодежная, д. 12, кв. 49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	164°28.3`
Горизонтальное проложение, м	40.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:10
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	165°46.7`
Горизонтальное проложение, м	15.67
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	194°27.4`
Горизонтальное проложение, м	4.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	162°59.7`
Горизонтальное проложение, м	64.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60

Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	158°22.4`
Горизонтальное проложение, м	56.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	160°1.4`
Горизонтальное проложение, м	16.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	167°3.1`
Горизонтальное проложение, м	18.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	172°37.8`
Горизонтальное проложение, м	22.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:11(1)
Почтовый адрес	195067, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 39, кв. 37
Адрес электронной почты	notariysae@rambler.ru
Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Тухачевского, д.39, кв.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	191°43.4`
Горизонтальное проложение, м	4.63
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	231°48.7`
Горизонтальное проложение, м	3.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	263°39.3`
Горизонтальное проложение, м	13.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	278°17.3`
Горизонтальное проложение, м	3.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	312°20.4`
Горизонтальное проложение, м	2.9
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:289(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	323°58.4`
Горизонтальное проложение, м	2.99
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:288(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	355°21.2`
Горизонтальное проложение, м	21.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:288(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	348°47.0`
Горизонтальное проложение, м	16.76
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:288(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	338°37.3`
Горизонтальное проложение, м	10.84
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74
Дирекционный угол	36°57.5`
Горизонтальное проложение, м	5.21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	306°42.7`
Горизонтальное проложение, м	6.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	220°23.0`
Горизонтальное проложение, м	1.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	76
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	338°39.1`
Горизонтальное проложение, м	19.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	329°17.0`
Горизонтальное проложение, м	43.74
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	79
Дирекционный угол	341°51.0`
Горизонтальное проложение, м	25.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	79
Порядковый номер точки2 в элементе	80

Дирекционный угол	353°18.3`
Горизонтальное проложение, м	11.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	80
Порядковый номер точки2 в элементе	81
Дирекционный угол	351°30.6`
Горизонтальное проложение, м	33.53
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23620(3)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	81
Порядковый номер точки2 в элементе	82
Дирекционный угол	350°47.6`
Горизонтальное проложение, м	30.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	82
Порядковый номер точки2 в элементе	83
Дирекционный угол	342°42.7`
Горизонтальное проложение, м	38.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	83
Порядковый номер точки2 в элементе	84
Дирекционный угол	333°52.6`
Горизонтальное проложение, м	16.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	84
Порядковый номер точки2 в элементе	85
Дирекционный угол	324°48.9`
Горизонтальное проложение, м	23.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	84
Порядковый номер точки2 в элементе	84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:60(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	85
Порядковый номер точки2 в элементе	86
Дирекционный угол	322°33.7`
Горизонтальное проложение, м	32.08
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:24(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, ул. Глинки, д. 1, кв. 7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	86
Порядковый номер точки2 в элементе	87
Дирекционный угол	318°27.6`
Горизонтальное проложение, м	11.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	87
Порядковый номер точки2 в элементе	88
Дирекционный угол	305°34.1`
Горизонтальное проложение, м	23.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	88
Порядковый номер точки2 в элементе	89
Дирекционный угол	310°37.0`
Горизонтальное проложение, м	20.45
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:290(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	89
Порядковый номер точки2 в элементе	90
Дирекционный угол	318°49.7`
Горизонтальное проложение, м	15.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:290(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	90
Порядковый номер точки2 в элементе	91
Дирекционный угол	336°28.7`
Горизонтальное проложение, м	33.18
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:290(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	91
Порядковый номер точки2 в элементе	92
Дирекционный угол	343°26.1`
Горизонтальное проложение, м	11.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:290(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	92
Порядковый номер точки2 в элементе	93
Дирекционный угол	350°48.3`
Горизонтальное проложение, м	176.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	93
Порядковый номер точки2 в элементе	94
Дирекционный угол	350°51.5`
Горизонтальное проложение, м	63.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	94
Порядковый номер точки2 в элементе	95
Дирекционный угол	356°27.4`
Горизонтальное проложение, м	74.91
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	95
Порядковый номер точки2 в элементе	96
Дирекционный угол	1°16.4`
Горизонтальное проложение, м	21.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	96
Порядковый номер точки2 в элементе	97
Дирекционный угол	1°8.9`
Горизонтальное проложение, м	32.91
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23567(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	97
Порядковый номер точки2 в элементе	98
Дирекционный угол	1°40.4`
Горизонтальное проложение, м	51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	98
Порядковый номер точки2 в элементе	99
Дирекционный угол	359°25.4`
Горизонтальное проложение, м	5.96
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:37(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	99
Порядковый номер точки2 в элементе	100
Дирекционный угол	359°26.6`
Горизонтальное проложение, м	42.2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:37(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	100
Порядковый номер точки2 в элементе	101
Дирекционный угол	92°34.7`
Горизонтальное проложение, м	4.22
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:39(1)
Адрес электронной почты	artemap777@gmail.com
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Каменноостровский, д. 25/2, кв. 52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	101
Порядковый номер точки2 в элементе	102
Дирекционный угол	92°47.6`
Горизонтальное проложение, м	3.28
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:39(1)
Адрес электронной почты	artemap777@gmail.com
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Каменноостровский, д. 25/2, кв. 52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	102
Порядковый номер точки2 в элементе	103
Дирекционный угол	4°59.3`
Горизонтальное проложение, м	18.4
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:39(1)
Адрес электронной почты	artemap777@gmail.com
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Каменноостровский, д. 25/2, кв. 52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	103
Порядковый номер точки2 в элементе	104
Дирекционный угол	272°45.8`
Горизонтальное проложение, м	3.73
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:39(1)
Адрес электронной почты	artemap777@gmail.com
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Каменноостровский, д. 25/2, кв. 52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	104
Порядковый номер точки2 в элементе	105
Дирекционный угол	1°6.5`
Горизонтальное проложение, м	73.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	104
Порядковый номер точки2 в элементе	104
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	105
Порядковый номер точки2 в элементе	106
Дирекционный угол	96°46.3`
Горизонтальное проложение, м	1.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:10(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	106
Порядковый номер точки2 в элементе	107
Дирекционный угол	2°58.0`
Горизонтальное проложение, м	1.93
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:10(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	107
Порядковый номер точки2 в элементе	108
Дирекционный угол	3°4.3`
Горизонтальное проложение, м	24.45
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:10(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	108
Порядковый номер точки2 в элементе	109
Дирекционный угол	3°0.0`
Горизонтальное проложение, м	102.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	109
Порядковый номер точки2 в элементе	110
Дирекционный угол	2°50.2`
Горизонтальное проложение, м	23.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:6(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	110
Порядковый номер точки2 в элементе	111
Дирекционный угол	3°27.2`
Горизонтальное проложение, м	41.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	110
Порядковый номер точки2 в элементе	110
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:12(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	111
Порядковый номер точки2 в элементе	112
Дирекционный угол	91°26.1`
Горизонтальное проложение, м	5.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	111
Порядковый номер точки2 в элементе	111
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	112
Порядковый номер точки2 в элементе	113
Дирекционный угол	3°58.4`
Горизонтальное проложение, м	21.21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	113
Порядковый номер точки2 в элементе	114
Дирекционный угол	6°41.3`
Горизонтальное проложение, м	3.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	114
Порядковый номер точки2 в элементе	115

Дирекционный угол	4°49.5`
Горизонтальное проложение, м	1.55
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	115
Порядковый номер точки2 в элементе	116
Дирекционный угол	5°4.3`
Горизонтальное проложение, м	14.71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	116
Порядковый номер точки2 в элементе	117
Дирекционный угол	337°35.9`
Горизонтальное проложение, м	7.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	117
Порядковый номер точки2 в элементе	118
Дирекционный угол	1°29.6`
Горизонтальное проложение, м	35.29
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:13(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	118
Порядковый номер точки2 в элементе	119
Дирекционный угол	4°12.7`
Горизонтальное проложение, м	27.36
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	119
Порядковый номер точки2 в элементе	120
Дирекционный угол	7°30.8`
Горизонтальное проложение, м	11.17
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	120
Порядковый номер точки2 в элементе	121
Дирекционный угол	15°6.6`
Горизонтальное проложение, м	2.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	121
Порядковый номер точки2 в элементе	122
Дирекционный угол	279°58.3`
Горизонтальное проложение, м	0.92
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324011:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	122
Порядковый номер точки2 в элементе	123
Дирекционный угол	23°30.6`
Горизонтальное проложение, м	24.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	123
Порядковый номер точки2 в элементе	124
Дирекционный угол	32°28.1`
Горизонтальное проложение, м	16.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	124
Порядковый номер точки2 в элементе	125

Дирекционный угол	39°6.8`
Горизонтальное проложение, м	5.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	125
Порядковый номер точки2 в элементе	126
Дирекционный угол	52°54.7`
Горизонтальное проложение, м	28.87
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324009:61(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	126
Порядковый номер точки2 в элементе	127
Дирекционный угол	53°40.2`
Горизонтальное проложение, м	23.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324009:61(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	127
Порядковый номер точки2 в элементе	128
Дирекционный угол	54°12.7`
Горизонтальное проложение, м	39.54
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324009:61(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	128
Порядковый номер точки2 в элементе	129
Дирекционный угол	51°54.2`
Горизонтальное проложение, м	11.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	129
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	146°55.1`
Горизонтальное проложение, м	22.43
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24255(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	109°45.0`
Горизонтальное проложение, м	4.82
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	147°50.6`
Горизонтальное проложение, м	3.63
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	179°47.5`
Горизонтальное проложение, м	10.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	179°51.7`
Горизонтальное проложение, м	58.19
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	173°32.6`

Горизонтальное проложение, м	29.62
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	174°58.5`
Горизонтальное проложение, м	37.67
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:22(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	168°54.9`
Горизонтальное проложение, м	4.99
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:22(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	168°50.9`
Горизонтальное проложение, м	32.78
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:21(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	168°17.4`
Горизонтальное проложение, м	29.46
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:20(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	150°1.0`
Горизонтальное проложение, м	48.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:20(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	165°32.2`
Горизонтальное проложение, м	12.05
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	175°21.2`
Горизонтальное проложение, м	7.28
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:283(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	191°56.4`
Горизонтальное проложение, м	5.17
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	234°52.3`
Горизонтальное проложение, м	3.42
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16

Дирекционный угол	262°2.6`
Горизонтальное проложение, м	9.82
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	233°26.2`
Горизонтальное проложение, м	4.48
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	193°27.4`
Горизонтальное проложение, м	5.76
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	172°43.9`
Горизонтальное проложение, м	130.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	174°21.4`
Горизонтальное проложение, м	87.15
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	176°52.1`
Горизонтальное проложение, м	6.59
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23826(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	175°45.7`
Горизонтальное проложение, м	34.5
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	179°47.9`
Горизонтальное проложение, м	51.14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	183°9.0`
Горизонтальное проложение, м	12.92
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	179°2.1`
Горизонтальное проложение, м	20.77
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	186°44.0`
Горизонтальное проложение, м	32.75
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	182°32.6`
Горизонтальное проложение, м	289.91
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	178°27.2`
Горизонтальное проложение, м	55.24
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	175°52.7`
Горизонтальное проложение, м	64
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	169°36.2`
Горизонтальное проложение, м	58.24
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	164°41.5`
Горизонтальное проложение, м	58.26
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	159°16.5`
Горизонтальное проложение, м	57.31
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	154°16.4`
Горизонтальное проложение, м	66.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	148°45.4`
Горизонтальное проложение, м	89.59
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	142°48.8`
Горизонтальное проложение, м	41.71
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	135°30.1`
Горизонтальное проложение, м	33.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	136°51.1`
Горизонтальное проложение, м	25.18
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	136°42.2`
Горизонтальное проложение, м	12.37
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	103°50.6`
Горизонтальное проложение, м	4.35
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:37(1)
Почтовый адрес	197373, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Шуваловский, д. 59, к. 1, кв. 80
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	150°58.7`
Горизонтальное проложение, м	5.01
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	230°59.8`
Горизонтальное проложение, м	23.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24259(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	307°58.6`
Горизонтальное проложение, м	12.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23603(1)
Номер контура	2

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	318°48.1`
Горизонтальное проложение, м	4.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23603(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	318°40.6`
Горизонтальное проложение, м	61.99
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	322°29.8`
Горизонтальное проложение, м	41.57
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	327°5.7`
Горизонтальное проложение, м	55.28
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	330°56.9`
Горизонтальное проложение, м	47.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	336°8.6`
Горизонтальное проложение, м	89.14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	340°46.0`
Горизонтальное проложение, м	44.05
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	345°3.8`
Горизонтальное проложение, м	46.95
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	349°36.5`
Горизонтальное проложение, м	43.03
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	351°39.0`
Горизонтальное проложение, м	31.33
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	354°58.5`

Горизонтальное проложение, м	29
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324004:52(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	357°45.7`
Горизонтальное проложение, м	75.51
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324004:52(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	357°45.4`
Горизонтальное проложение, м	7.16
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	2°1.9`
Горизонтальное проложение, м	46.55
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324004:27(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	3°35.5`
Горизонтальное проложение, м	79.68
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	2°15.7`
Горизонтальное проложение, м	75.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	2°14.2`
Горизонтальное проложение, м	103.8
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	4°21.1`
Горизонтальное проложение, м	30.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23580(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	4°5.9`
Горизонтальное проложение, м	35.67
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	358°59.9`
Горизонтальное проложение, м	22.3
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	7°49.9`
Горизонтальное проложение, м	8.15

Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	354°18.5`
Горизонтальное проложение, м	34.58
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	356°4.2`
Горизонтальное проложение, м	8.9
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23826(4)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	354°13.1`
Горизонтальное проложение, м	83.18
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	352°1.7`
Горизонтальное проложение, м	84.07
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	348°5.8`
Горизонтальное проложение, м	63.7
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	346°8.9`
Горизонтальное проложение, м	9.02
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	70
Дирекционный угол	350°11.4`
Горизонтальное проложение, м	5.69
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	70
Порядковый номер точки2 в элементе	71
Дирекционный угол	6°23.6`
Горизонтальное проложение, м	19.31
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	71
Порядковый номер точки2 в элементе	72
Дирекционный угол	0°17.8`
Горизонтальное проложение, м	19.33
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	72
Порядковый номер точки2 в элементе	73
Дирекционный угол	350°17.2`
Горизонтальное проложение, м	43.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	73
Порядковый номер точки2 в элементе	74

Дирекционный угол	348°7.9`
Горизонтальное проложение, м	39.04
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	74
Порядковый номер точки2 в элементе	75
Дирекционный угол	347°0.2`
Горизонтальное проложение, м	43.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	75
Порядковый номер точки2 в элементе	76
Дирекционный угол	358°41.6`
Горизонтальное проложение, м	16.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	76
Порядковый номер точки2 в элементе	77
Дирекционный угол	10°28.6`
Горизонтальное проложение, м	38.6
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324005:28(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Косыгина, д. 27, к. 1, кв. 43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	77
Порядковый номер точки2 в элементе	78
Дирекционный угол	7°38.4`
Горизонтальное проложение, м	17.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324005:28(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Косыгина, д. 27, к. 1, кв. 43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	78
Порядковый номер точки2 в элементе	79
Дирекционный угол	279°45.1`
Горизонтальное проложение, м	5.84
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324005:28(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Косыгина, д. 27, к. 1, кв. 43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	79
Порядковый номер точки2 в элементе	80
Дирекционный угол	357°38.0`
Горизонтальное проложение, м	15.26
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	80
Порядковый номер точки2 в элементе	81
Дирекционный угол	21°38.3`
Горизонтальное проложение, м	3.28
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	81
Порядковый номер точки2 в элементе	82
Дирекционный угол	64°1.2`
Горизонтальное проложение, м	4.38
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	82
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	86°57.4`
Горизонтальное проложение, м	12.62

Особые отметки

		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 32005.64 кв.м, 2 - 36027.22 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2017-01-10 № б/н выдан: АО "ЛИМБ". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2019; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2020; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ Об установлении границ территории объекта культурного наследия объект федерального значения "Успенский монастырь" от 2024-11-18 № 01-03/24-129 выдан: Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении

	границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.09.2016 N2 754 «Об утверждении границ охранной зоны наружного газопровода к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога» от 2025-10-21 № 2713 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); Распоряжение от 2016-09-09 № 754 выдан: ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2026; Реквизиты документа-основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммуникабельных тепловых сетей" от 1992-08-17 № 197 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:10:0324007:290.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	47.10.2.115
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2019-07-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	47.10.2.85
Содержание ограничения (обременения)	Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Карта (план), б/н, 2017-01-10, АО "ЛИМБ"
starting_date	2019-07-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	47.10.2.113
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
starting_date	2019-07-09

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	47.10.2.361
Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
starting_date	2020-03-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	47:10-8.257
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия объект федерального значения "Успенский монастырь"
other	1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения)	1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного устанавливаются законодательством Российской Федерации.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Приказ Об установлении границ территории объекта культурного наследия объект федерального значения "Успенский монастырь", 01-03/24-129, 2024-11-18, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
starting_date	2024-12-20
Вид обременения	022001001000, Публичный сервитут
Порядковый номер части	6
Номер зоны	47:10:0000000-17.23
Документ-основание	558401020700, Акт об установлении сервитута Постановление "Об установлении публичного сервитута", 981, 2025-03-24, Администрация Волховского муниципального района ленинградской области
starting_date	2025-04-30
cancel_date	2025-09-11
Срок действия	49 лет
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование

		сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и

	организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	8
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-19
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	9
Номер зоны	47:10-6.98
name_by_doc	Наружный газопровод к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории
other	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г.
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.09.2016 N2 754 «Об утверждении границ охранной зоны наружного газопровода к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога», 2713, 2025-10-21, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение, 754, 2016-09-09, ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО
starting_date	2025-11-07
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	10
Номер зоны	47:10-6.1310
name_by_doc	Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 47:10:0000000:23870
Тип зоны	218020250000, Охранная зона тепловых сетей

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ "О типовых правилах охраны коммуникабельных тепловых сетей", 197, 1992-08-17, Правительство Российской Федерации
starting_date	2026-02-03

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	07.07.2022 12:21:21
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:24254-47/059/2022-2
	Сведения о правообладателе	ГКУ Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" 4716021880, 1044701899087
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	16.10.2019 15:57:02
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:24254-47/010/2019-1
	Сведения о правообладателе	Ленинградская область

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

10

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444980.99	2325139.33	-	0,1
2	444925.86	2325064.52	-	0,1
3	444919.21	2325058.24	-	0,1
4	444908.50	2325051.46	-	0,1
5	444897.49	2325046.38	-	0,1
6	444862.46	2325043.92	-	0,1
7	444862.63	2325041.43	-	0,1
8	444842.46	2325038.51	-	0,1
9	444831.23	2325037.79	-	0,1
10	444816.05	2325035.62	-	0,1
11	444734.68	2325031.21	-	0,1
12	444603.73	2325026.13	-	0,1
13	444595.47	2325025.67	-	0,1
14	444586.21	2325024.84	-	0,1
15	444572.42	2325023.84	-	0,1
16	444537.65	2325021.49	-	0,1
17	444504.78	2325018.86	-	0,1
18	444504.85	2325017.48	-	0,1
19	444485.70	2325016.22	-	0,1
20	444485.64	2325017.72	-	0,1
21	444478.13	2325017.49	-	0,1
22	444478.22	2325015.65	-	0,1
23	444476.89	2325013.00	-	0,1
24	444447.60	2325010.28	-	0,1
25	444426.76	2325009.20	-	0,1
26	444395.76	2325009.59	-	0,1
27	444395.87	2325014.00	-	0,1
28	444288.57	2325017.14	-	0,1
29	444204.26	2325027.74	-	0,1
30	444203.69	2325024.43	-	0,1
31	444203.12	2325021.56	-	0,1
32	444201.04	2325020.91	-	0,1
33	444199.10	2325021.70	-	0,1
34	444198.85	2325023.32	-	0,1
35	444167.82	2325028.68	-	0,1

36	444144.82	2325032.60	-	0,1
37	444110.47	2325038.68	-	0,1
38	444078.98	2325044.35	-	0,1
39	444047.48	2325050.02	-	0,1
40	444024.50	2325054.09	-	0,1
41	444023.66	2325052.47	-	0,1
42	444021.19	2325052.24	-	0,1
43	444019.43	2325054.35	-	0,1
44	444020.67	2325057.76	-	0,1
45	444020.93	2325071.91	-	0,1
46	444018.27	2325072.20	-	0,1
47	444005.75	2325074.93	-	0,1
48	443989.93	2325085.10	-	0,1
49	443968.35	2325102.12	-	0,1
50	443968.81	2325105.16	-	0,1
51	443945.36	2325123.59	-	0,1
52	443944.52	2325120.92	-	0,1
53	443922.40	2325139.18	-	0,1
54	443898.85	2325155.74	-	0,1
55	443894.77	2325159.00	-	0,1
56	443863.94	2325172.49	-	0,1
57	443825.25	2325183.24	-	0,1
58	443810.06	2325187.09	-	0,1
59	443805.25	2325185.85	-	0,1
60	443743.58	2325204.71	-	0,1
61	443690.71	2325225.67	-	0,1
62	443674.81	2325231.45	-	0,1
63	443656.50	2325235.66	-	0,1
64	443633.77	2325238.60	-	0,1
65	443629.24	2325237.66	-	0,1
66	443627.36	2325235.27	-	0,1
67	443625.91	2325222.23	-	0,1
68	443626.35	2325219.21	-	0,1
69	443628.30	2325217.07	-	0,1
70	443630.72	2325215.31	-	0,1
71	443652.13	2325213.57	-	0,1
72	443668.57	2325210.31	-	0,1
73	443678.66	2325206.36	-	0,1
74	443682.82	2325209.49	-	0,1
75	443686.69	2325204.30	-	0,1
76	443685.82	2325203.56	-	0,1
77	443703.78	2325196.54	-	0,1
78	443741.38	2325174.20	-	0,1
79	443765.57	2325166.27	-	0,1
80	443776.90	2325164.94	-	0,1
81	443810.06	2325159.99	-	0,1
82	443839.80	2325155.17	-	0,1
83	443876.14	2325143.86	-	0,1
84	443891.23	2325136.46	-	0,1
85	443910.08	2325123.17	-	0,1
86	443935.55	2325103.67	-	0,1
87	443943.97	2325096.21	-	0,1
88	443957.75	2325076.94	-	0,1
89	443971.06	2325061.42	-	0,1
90	443982.94	2325051.03	-	0,1
91	444013.36	2325037.79	-	0,1
92	444024.69	2325034.42	-	0,1
93	444199.03	2325006.20	-	0,1
94	444261.80	2324996.10	-	0,1
95	444336.57	2324991.47	-	0,1
96	444357.72	2324991.94	-	0,1
97	444390.62	2324992.60	-	0,1
98	444441.60	2324994.09	-	0,1
99	444447.56	2324994.03	-	0,1
100	444489.76	2324993.62	-	0,1

101	444489.57	2324997.84	-	0,1
102	444489.41	2325001.12	-	0,1
103	444507.74	2325002.72	-	0,1
104	444507.92	2324998.99	-	0,1
105	444581.79	2325000.42	-	0,1
106	444581.60	2325002.02	-	0,1
107	444583.53	2325002.12	-	0,1
108	444607.94	2325003.43	-	0,1
109	444709.83	2325008.77	-	0,1
110	444733.64	2325009.95	-	0,1
111	444775.22	2325012.46	-	0,1
112	444775.09	2325017.65	-	0,1
113	444796.25	2325019.12	-	0,1
114	444799.32	2325019.48	-	0,1
115	444800.86	2325019.61	-	0,1
116	444815.51	2325020.91	-	0,1
117	444822.23	2325018.14	-	0,1
118	444857.51	2325019.06	-	0,1
119	444884.80	2325021.07	-	0,1
120	444895.87	2325022.53	-	0,1
121	444897.87	2325023.07	-	0,1
122	444898.03	2325022.16	-	0,1
123	444920.19	2325031.80	-	0,1
124	444934.02	2325040.60	-	0,1
125	444938.30	2325044.08	-	0,1
126	444955.71	2325067.11	-	0,1
127	444969.80	2325086.27	-	0,1
128	444992.92	2325118.34	-	0,1
129	444999.78	2325127.09	-	0,1
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
2				
130	443592.96	2325236.50	-	0,1
131	443591.33	2325241.04	-	0,1
132	443588.26	2325242.97	-	0,1
133	443577.28	2325243.01	-	0,1
134	443519.09	2325243.15	-	0,1
135	443489.66	2325246.48	-	0,1
136	443452.13	2325249.78	-	0,1
137	443447.23	2325250.74	-	0,1
138	443415.07	2325257.08	-	0,1
139	443386.22	2325263.06	-	0,1
140	443343.93	2325287.46	-	0,1
141	443332.26	2325290.47	-	0,1
142	443325.00	2325291.06	-	0,1
143	443319.94	2325289.99	-	0,1
144	443317.97	2325287.19	-	0,1
145	443316.61	2325277.46	-	0,1
146	443313.94	2325273.86	-	0,1
147	443308.34	2325272.52	-	0,1
148	443179.14	2325289.00	-	0,1
149	443092.41	2325297.57	-	0,1
150	443085.83	2325297.93	-	0,1
151	443051.42	2325300.48	-	0,1
152	443000.28	2325300.66	-	0,1
153	442987.38	2325299.95	-	0,1
154	442966.61	2325300.30	-	0,1
155	442934.09	2325296.46	-	0,1
156	442644.47	2325283.59	-	0,1
157	442589.25	2325285.08	-	0,1
158	442525.42	2325289.68	-	0,1
159	442468.14	2325300.19	-	0,1
160	442411.95	2325315.57	-	0,1

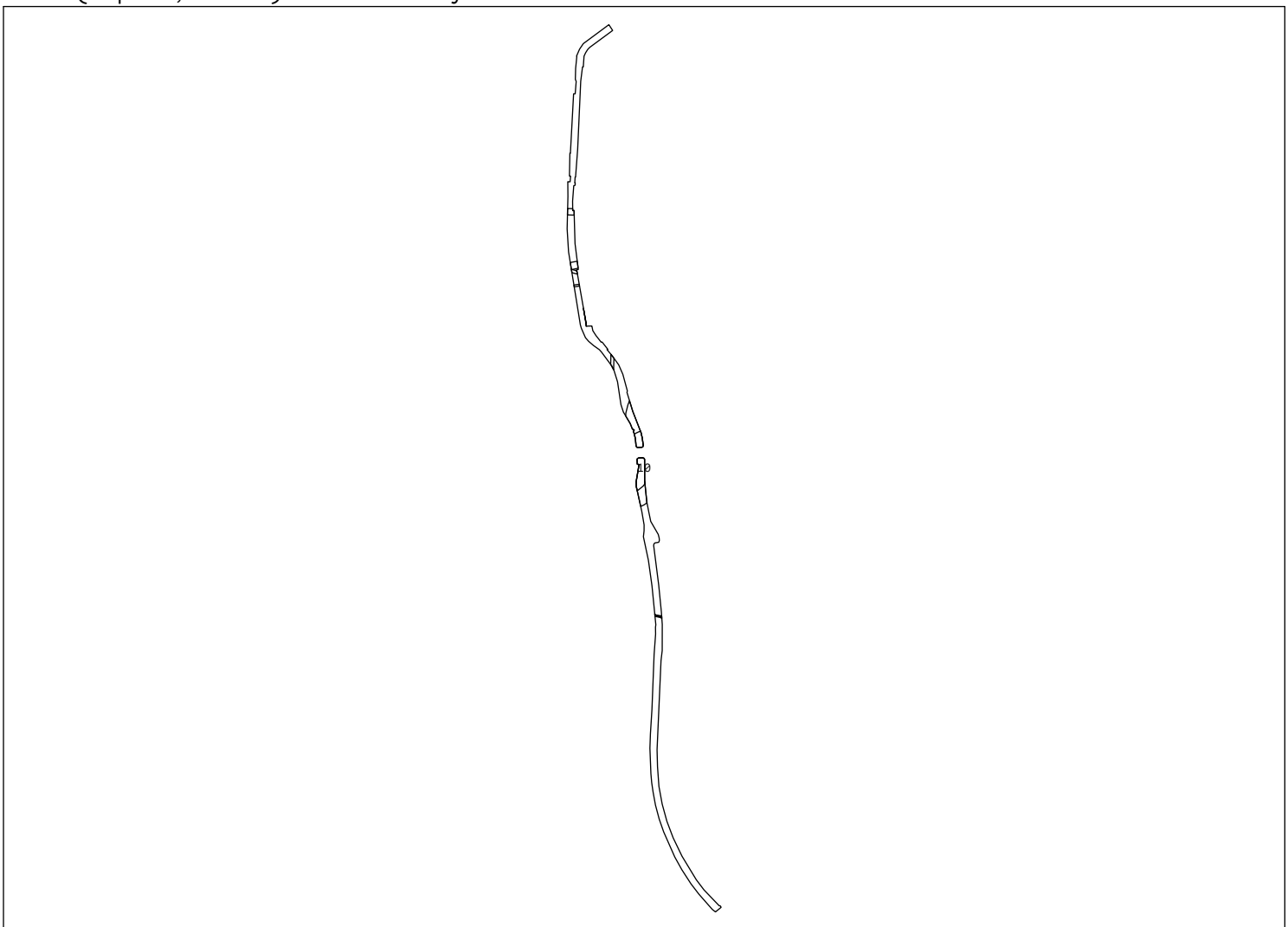
161	442358.35	2325335.85	-	0,1
162	442298.83	2325364.53	-	0,1
163	442222.23	2325411.00	-	0,1
164	442189.00	2325436.21	-	0,1
165	442165.37	2325459.43	-	0,1
166	442147.00	2325476.65	-	0,1
167	442138.00	2325485.13	-	0,1
168	442136.96	2325489.35	-	0,1
169	442132.58	2325491.78	-	0,1
170	442117.67	2325473.37	-	0,1
171	442125.57	2325463.25	-	0,1
172	442128.94	2325460.30	-	0,1
173	442175.49	2325419.37	-	0,1
174	442208.47	2325394.06	-	0,1
175	442254.88	2325364.03	-	0,1
176	442296.16	2325341.10	-	0,1
177	442377.68	2325305.05	-	0,1
178	442419.27	2325290.54	-	0,1
179	442464.63	2325278.44	-	0,1
180	442506.95	2325270.68	-	0,1
181	442537.95	2325266.13	-	0,1
182	442566.84	2325263.59	-	0,1
183	442642.29	2325260.64	-	0,1
184	442649.44	2325260.36	-	0,1
185	442695.96	2325262.01	-	0,1
186	442775.48	2325267.00	-	0,1
187	442850.67	2325269.97	-	0,1
188	442954.39	2325274.02	-	0,1
189	442984.49	2325276.31	-	0,1
190	443020.07	2325278.86	-	0,1
191	443042.37	2325278.47	-	0,1
192	443050.44	2325279.58	-	0,1
193	443084.85	2325276.15	-	0,1
194	443093.73	2325275.54	-	0,1
195	443176.49	2325267.16	-	0,1
196	443259.75	2325255.50	-	0,1
197	443322.08	2325242.36	-	0,1
198	443330.84	2325240.20	-	0,1
199	443336.45	2325239.23	-	0,1
200	443355.64	2325241.38	-	0,1
201	443374.97	2325241.48	-	0,1
202	443418.32	2325234.06	-	0,1
203	443456.53	2325226.03	-	0,1
204	443499.38	2325216.14	-	0,1
205	443515.60	2325215.77	-	0,1
206	443553.56	2325222.79	-	0,1
207	443571.08	2325225.14	-	0,1
208	443572.07	2325219.38	-	0,1
209	443587.32	2325218.75	-	0,1
210	443590.37	2325219.96	-	0,1
211	443592.29	2325223.90	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444381.84	2324992.42	-	0
2	444381.11	2325014.43	-	0
3	444395.87	2325014.00	-	0
4	444395.76	2325009.59	-	0
5	444402.29	2325009.51	-	0
6	444402.83	2324992.96	-	0
7	444390.62	2324992.60	-	0
Система координат:				

МСК 47 зона 2				
1				
1	443082.33	2325279.25	-	0,1
2	443085.07	2325276.13	-	0
3	443084.85	2325276.15	-	0
4	443079.24	2325276.71	-	0
5	443078.58	2325277.46	-	0,1
6	443075.04	2325298.73	-	0
7	443079.15	2325298.43	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444231.44	2325024.32	-	0
2	444227.11	2325001.68	-	0
3	444203.92	2325005.41	-	0
4	444208.73	2325027.18	-	0
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444200.90	2325020.97	-	0
2	444204.94	2325005.25	-	0
3	444199.03	2325006.20	-	0
4	444194.16	2325006.99	-	0
5	444189.55	2325024.93	-	0
6	444198.85	2325023.32	-	0
7	444199.10	2325021.70	-	0
1	443896.18	2325132.97	-	0
2	443891.23	2325136.46	-	0
3	443878.82	2325142.55	-	0
4	443916.30	2325143.47	-	0
5	443922.40	2325139.18	-	0
6	443928.94	2325133.78	-	0
1				
1	444078.98	2325044.35	-	0
2	444047.48	2325050.02	-	0
3	444024.50	2325054.09	-	0
4	444024.12	2325053.37	-	0
5	444096.80	2325041.14	-	0
1				
1	443591.33	2325241.04	-	0
2	443588.26	2325242.97	-	0
3	443577.28	2325243.01	-	0
4	443519.09	2325243.15	-	0
5	443508.70	2325244.33	-	0
6	443500.71	2325238.13	-	0
7	443490.79	2325226.18	-	0
8	443485.51	2325219.34	-	0
9	443499.38	2325216.14	-	0
10	443515.60	2325215.77	-	0
11	443553.56	2325222.79	-	0
12	443571.08	2325225.14	-	0
13	443572.07	2325219.38	-	0
14	443587.32	2325218.75	-	0
15	443590.37	2325219.96	-	0
16	443592.29	2325223.90	-	0
17	443592.96	2325236.50	-	0
2				

1	443674.81	2325231.45	-	0
2	443656.50	2325235.66	-	0
3	443633.77	2325238.60	-	0
4	443629.24	2325237.66	-	0
5	443627.36	2325235.27	-	0
6	443625.91	2325222.23	-	0
7	443626.35	2325219.21	-	0
8	443628.30	2325217.07	-	0
9	443630.72	2325215.31	-	0
10	443652.13	2325213.57	-	0
11	443668.57	2325210.31	-	0
12	443670.36	2325209.61	-	0
13	443672.90	2325215.81	-	0
14	443679.03	2325229.60	-	0
15	443679.81	2325229.63	-	0
1				
1	443591.33	2325241.04	-	0
2	443588.26	2325242.97	-	0
3	443577.28	2325243.01	-	0
4	443519.09	2325243.15	-	0
5	443489.66	2325246.48	-	0
6	443452.13	2325249.78	-	0
7	443447.23	2325250.74	-	0
8	443446.80	2325250.82	-	0
9	443441.07	2325243.25	-	0
10	443434.61	2325230.64	-	0
11	443456.53	2325226.03	-	0
12	443499.38	2325216.14	-	0
13	443515.60	2325215.77	-	0
14	443553.56	2325222.79	-	0
15	443571.08	2325225.14	-	0
16	443572.07	2325219.38	-	0
17	443587.32	2325218.75	-	0
18	443590.37	2325219.96	-	0
19	443592.29	2325223.90	-	0
20	443592.96	2325236.50	-	0
2				
1	443743.58	2325204.71	-	0
2	443690.71	2325225.67	-	0
3	443674.81	2325231.45	-	0
4	443656.50	2325235.66	-	0
5	443633.77	2325238.60	-	0
6	443629.24	2325237.66	-	0
7	443627.36	2325235.27	-	0
8	443625.91	2325222.23	-	0
9	443626.35	2325219.21	-	0
10	443628.30	2325217.07	-	0
11	443630.72	2325215.31	-	0
12	443652.13	2325213.57	-	0
13	443668.57	2325210.31	-	0
14	443678.66	2325206.36	-	0
15	443682.82	2325209.49	-	0
16	443686.69	2325204.30	-	0
17	443685.82	2325203.56	-	0
18	443703.78	2325196.54	-	0
19	443728.73	2325181.71	-	0
20	443738.36	2325182.22	-	0
21	443765.20	2325188.98	-	0
22	443778.11	2325194.15	-	0
1				
1	443071.33	2325299.00	-	0

2	443074.27	2325293.83	-	0
3	443076.54	2325284.67	-	0
4	443076.73	2325282.22	-	0
5	443076.95	2325280.57	-	0
6	443077.26	2325278.24	-	0
7	443077.73	2325277.18	-	0
8	443078.04	2325276.83	-	0
9	443083.87	2325276.25	-	0
10	443081.14	2325279.38	-	0
11	443080.91	2325281.09	-	0
12	443080.69	2325282.71	-	0
13	443080.46	2325285.48	-	0
14	443078.08	2325295.08	-	0
15	443076.02	2325298.66	-	0
1				
1	444150.71	2325031.60	-	0
2	444148.12	2325014.44	-	0
3	444154.04	2325013.48	-	0
4	444156.64	2325030.59	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:75000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	14.12.2021 13:22:27
	Кадастровый номер	47:10:0000000:24736
	Номер кадастрового квартала	47:10:0000000
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:24693, 47:10:0000000:24296, 47:10:0000000:25419
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	7232
	Погрешность	17.68
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232002500,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	ул, Гаражная
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, ул. Гаражная
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область,Волховский район,Староладожское сельское поселение,с.Старая Ладога, удица Гаражная
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	14942
	cadastral_engineer_snils	068-836-298 21
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	531
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	12.08.2021
	date_cadastral	2021-12-04
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.86, 47:10-6.143, 47:10-6.329, 47:10-8.9, 47:10-6.1293, 47:10-6.1213, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	2123532.16
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.86-ЧЗУ1
	Дата внесения	14.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	177

	Номер	47:10-6.86
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	47:10-6.143-ЧЗУ2
	Дата внесения	14.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1200
	Номер	47:10-6.143
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	mnemonic	47:10-6.329-ЧЗУ3
	Дата внесения	14.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	74
	Номер	47:10-6.329
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	mnemonic	47:10-8.9-ЧЗУ4
	Дата внесения	14.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2374
	Номер	47:10-8.9
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	17.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	23
	Номер	47:10-6.1293
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	6
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	2
	Номер	47:10-6.1213
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	7
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	332
	Номер	47:10-6.1297
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	212°28.7`
	Горизонтальное проложение, м	12.33
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	282°37.9`
	Горизонтальное проложение, м	19.98
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	271°16.6`
	Горизонтальное проложение, м	41.32
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	268°16.4`
	Горизонтальное проложение, м	75.04

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	265°15.1`
Горизонтальное проложение, м	31.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	259°57.4`
Горизонтальное проложение, м	13.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24783(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	256°39.4`
Горизонтальное проложение, м	123.67
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	258°35.3`
Горизонтальное проложение, м	14.46
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24783(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	256°46.4`
Горизонтальное проложение, м	276.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	238°38.0`
Горизонтальное проложение, м	25.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	212°27.5`
Горизонтальное проложение, м	16.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	191°12.4`
Горизонтальное проложение, м	18.57
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	173°32.9`
Горизонтальное проложение, м	31.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	165°48.8`
Горизонтальное проложение, м	40.6
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15

Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	161°46.2`
Горизонтальное проложение, м	39.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	161°3.5`
Горизонтальное проложение, м	88.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	157°24.3`
Горизонтальное проложение, м	45.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	154°3.4`
Горизонтальное проложение, м	6.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	273°56.0`
Горизонтальное проложение, м	3.21
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23567(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	263°10.0`
Горизонтальное проложение, м	5.13
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23567(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	5°22.6`
Горизонтальное проложение, м	5.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	336°44.3`
Горизонтальное проложение, м	44.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	341°8.4`
Горизонтальное проложение, м	88.26
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	342°10.0`
Горизонтальное проложение, м	40.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	345°9.0`
Горизонтальное проложение, м	41.01

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	353°49.9`
Горизонтальное проложение, м	33.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	11°22.3`
Горизонтальное проложение, м	20.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	31°15.2`
Горизонтальное проложение, м	18.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	59°5.3`
Горизонтальное проложение, м	28.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	76°42.5`
Горизонтальное проложение, м	277.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	76°41.2`
Горизонтальное проложение, м	14.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	76°54.9`
Горизонтальное проложение, м	124.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	80°25.9`
Горизонтальное проложение, м	14.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	85°14.5`
Горизонтальное проложение, м	31.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	88°49.2`
Горизонтальное проложение, м	75.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	91°4.4`

Горизонтальное проложение, м	34.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	88°26.2`
Горизонтальное проложение, м	7.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24739(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	89°30.7`
Горизонтальное проложение, м	19.95
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	85°47.7`
Горизонтальное проложение, м	6.14
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	202°12.4`
Горизонтальное проложение, м	3.41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	194°27.1`
Горизонтальное проложение, м	5.01
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	173°34.6`
Горизонтальное проложение, м	3.04
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	170°22.3`
Горизонтальное проложение, м	30.2
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	170°59.6`
Горизонтальное проложение, м	38.26
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	171°17.8`
Горизонтальное проложение, м	92.72
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	170°47.9`
Горизонтальное проложение, м	47.97
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8

Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	170°25.9`
Горизонтальное проложение, м	35.68
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	171°55.6`
Горизонтальное проложение, м	18.8
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	178°52.2`
Горизонтальное проложение, м	60.36
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	179°24.8`
Горизонтальное проложение, м	13.69
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	178°59.6`
Горизонтальное проложение, м	17.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	159°11.2`
Горизонтальное проложение, м	1.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	297°20.6`
Горизонтальное проложение, м	16.11
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23620(3)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	49°56.7`
Горизонтальное проложение, м	6.48
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	16°21.1`
Горизонтальное проложение, м	10.09
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	2°45.1`
Горизонтальное проложение, м	11.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	358°38.0`
Горизонтальное проложение, м	59.59
Номер контура	2

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	351°18.5`
Горизонтальное проложение, м	20.65
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	349°59.9`
Горизонтальное проложение, м	33.74
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	350°51.7`
Горизонтальное проложение, м	47.85
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	351°19.9`
Горизонтальное проложение, м	92.5
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	350°49.3`
Горизонтальное проложение, м	38.24
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	349°23.6`
Горизонтальное проложение, м	37.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	345°12.5`
Горизонтальное проложение, м	5.52
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	90°0.0`
Горизонтальное проложение, м	8.52
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23567(1)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	85°52.8`
Горизонтальное проложение, м	2.37
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23567(1)
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2071.72 кв.м, 2 - 5160.22 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области от 2019-08-01 № б/н выдан: Правительство Ленинградской области; Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе

	Ленинградской области от 2019-12-24 № 3333 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" от 1999-02-12 № 167 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 2025-08-26 № 1745 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05.07.2024 № 965 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей" от 2025-09-03 № 1901 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.86
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф.92 «ДК»
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2021-12-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.143
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф.94 «Котельная»
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2021-12-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.329
name_by_doc	Охранная зона канализационных сетей
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Документ-основание	558402240000, Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области, б/н, 2019-08-01, Правительство Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, 3333, 2019-12-24, Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", 167, 1999-02-12, Правительство Российской Федерации
starting_date	2021-12-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области

Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2021-12-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	47:10-6.1293
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Ахматова Гора"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, 1745, 2025-08-26, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)
starting_date	2025-09-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	47:10-6.1213
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Поземская»
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Содержание ограничения (обременения)	При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05.07.2024 № 965 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей", 1901, 2025-09-03, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	03.04.2024 12:29:41
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:24736-47/049/2024-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

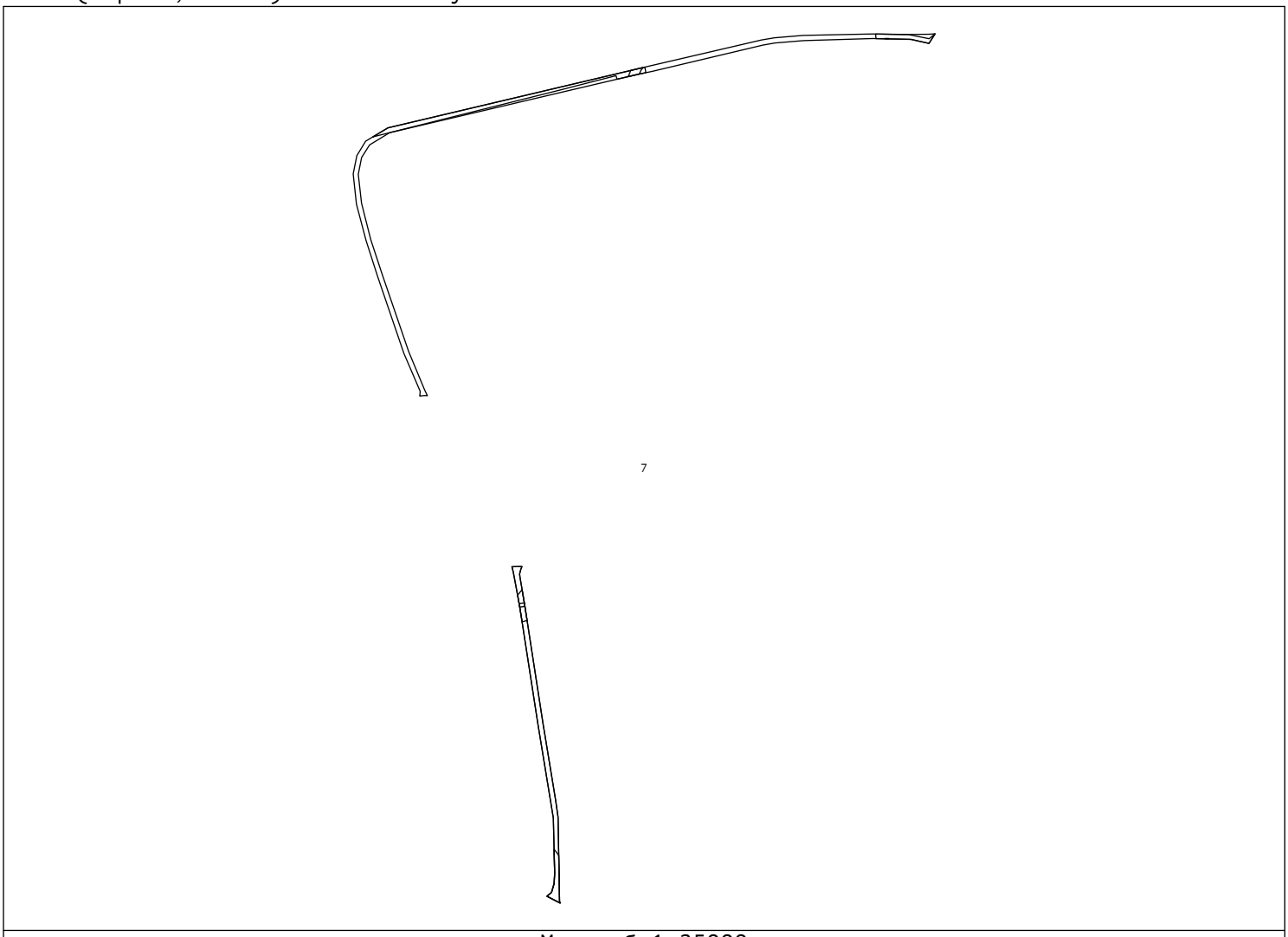
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
7				
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	444356.45	2324592.58	-	0,1
2	444353.29	2324591.29	-	0,1
3	444348.44	2324590.04	-	0,1
4	444345.42	2324590.38	-	0,1
5	444315.65	2324595.43	-	0,1
6	444277.86	2324601.42	-	0,1
7	444186.21	2324615.45	-	0,1
8	444138.86	2324623.12	-	0,1
9	444103.68	2324629.05	-	0,1
10	444085.07	2324631.69	-	0,1
11	444024.72	2324632.88	-	0,1
12	444011.03	2324633.02	-	0,1
13	443993.94	2324633.32	-	0,1
14	443992.23	2324633.97	-	0,1
15	443999.63	2324619.66	-	0,1
16	444003.80	2324624.62	-	0,1
17	444013.48	2324627.46	-	0,1
18	444024.72	2324628.00	-	0,1
19	444084.29	2324626.58	-	0,1
20	444104.70	2324623.46	-	0,1
21	444137.93	2324617.60	-	0,1
22	444185.17	2324610.00	-	0,1
23	444276.61	2324596.06	-	0,1
24	444314.36	2324589.96	-	0,1
25	444350.94	2324583.11	-	0,1
26	444356.28	2324581.70	-	0,1
27	444356.28	2324590.22	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				

2				
28	444933.03	2325039.97	-	0,1
29	444922.63	2325033.35	-	0,1
30	444927.00	2325013.85	-	0,1
31	444927.92	2324972.54	-	0,1
32	444925.66	2324897.53	-	0,1
33	444923.07	2324866.35	-	0,1
34	444920.78	2324853.42	-	0,1
35	444892.24	2324733.09	-	0,1
36	444889.38	2324718.92	-	0,1
37	444826.00	2324449.28	-	0,1
38	444812.79	2324427.61	-	0,1
39	444799.19	2324418.96	-	0,1
40	444780.97	2324415.35	-	0,1
41	444749.75	2324418.88	-	0,1
42	444710.39	2324428.83	-	0,1
43	444672.68	2324441.25	-	0,1
44	444589.17	2324469.91	-	0,1
45	444547.31	2324487.33	-	0,1
46	444541.37	2324490.22	-	0,1
47	444541.59	2324487.02	-	0,1
48	444540.98	2324481.93	-	0,1
49	444546.08	2324482.41	-	0,1
50	444587.28	2324464.70	-	0,1
51	444670.80	2324436.17	-	0,1
52	444708.94	2324423.90	-	0,1
53	444748.58	2324413.39	-	0,1
54	444781.43	2324409.84	-	0,1
55	444801.12	2324413.80	-	0,1
56	444816.79	2324423.31	-	0,1
57	444831.22	2324447.41	-	0,1
58	444895.05	2324717.59	-	0,1
59	444898.28	2324731.24	-	0,1
60	444926.36	2324852.05	-	0,1
61	444928.70	2324865.93	-	0,1
62	444931.30	2324897.17	-	0,1
63	444932.85	2324972.42	-	0,1
64	444932.21	2325006.57	-	0,1
65	444932.41	2325013.90	-	0,1
66	444932.58	2325033.85	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	444331.43	2324592.75	-	0
2	444315.65	2324595.43	-	0
3	444298.25	2324598.19	-	0
4	444296.65	2324592.82	-	0
5	444314.36	2324589.96	-	0
6	444325.48	2324587.88	-	0
1				
1	444890.98	2324726.85	-	0
2	444889.38	2324718.92	-	0
3	444883.87	2324695.47	-	0
4	444887.74	2324694.52	-	0
5	444871.99	2324633.07	-	0
6	444821.48	2324431.14	-	0
7	444831.22	2324447.41	-	0
8	444895.05	2324717.59	-	0
9	444896.95	2324725.64	-	0
1				
1	444889.54	2324719.72	-	0

2	444889.38	2324718.92	-	0
3	444886.74	2324707.70	-	0
4	444893.37	2324710.48	-	0
5	444895.05	2324717.59	-	0
6	444896.52	2324723.79	-	0
7	444893.42	2324721.34	-	0
1				
1	444356.45	2324592.58	-	0
2	444353.29	2324591.29	-	0
3	444348.44	2324590.04	-	0
4	444345.42	2324590.38	-	0
5	444315.65	2324595.43	-	0
6	444277.86	2324601.42	-	0
7	444186.21	2324615.45	-	0
8	444138.86	2324623.12	-	0
9	444103.68	2324629.05	-	0
10	444085.07	2324631.69	-	0
11	444024.72	2324632.88	-	0
12	444011.03	2324633.02	-	0
13	443993.94	2324633.32	-	0
14	443992.23	2324633.97	-	0
15	443999.63	2324619.66	-	0
16	444003.80	2324624.62	-	0
17	444013.48	2324627.46	-	0
18	444024.72	2324628.00	-	0
19	444084.29	2324626.58	-	0
20	444104.70	2324623.46	-	0
21	444137.93	2324617.60	-	0
22	444185.17	2324610.00	-	0
23	444276.61	2324596.06	-	0
24	444314.36	2324589.96	-	0
25	444350.94	2324583.11	-	0
26	444356.28	2324581.70	-	0
27	444356.28	2324590.22	-	0
2				
1	444933.03	2325039.97	-	0
2	444922.63	2325033.35	-	0
3	444927.00	2325013.85	-	0
4	444927.84	2324975.96	-	0
5	444932.79	2324975.54	-	0
6	444932.21	2325006.57	-	0
7	444932.31	2325010.42	-	0
8	444927.72	2325033.55	-	0
9	444931.83	2325038.46	-	0
10	444933.00	2325039.58	-	0
1				
1	444315.65	2324595.43	-	0
2	444313.19	2324595.82	-	0
3	444312.57	2324590.25	-	0
4	444314.36	2324589.96	-	0
5	444316.52	2324589.56	-	0
6	444317.15	2324595.18	-	0
1				
1	444927.62	2324985.81	-	0
2	444928.00	2324985.81	-	0
3	444928.02	2324989.81	-	0
4	444927.54	2324989.81	-	0
1				
1	444024.72	2324632.88	-	0

2	444011.03	2324633.02	-	0
3	443993.94	2324633.32	-	0
4	443992.23	2324633.97	-	0
5	443999.63	2324619.66	-	0
6	444003.80	2324624.62	-	0
7	444013.48	2324627.46	-	0
8	444024.72	2324628.00	-	0
9	444050.58	2324627.38	-	0
10	444043.76	2324632.50	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:25000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	17.12.2021 15:16:02
	Кадастровый номер	47:10:0000000:24739
	Номер кадастрового квартала	47:10:0000000
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:24672, 47:10:0000000:24296
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2775
	Погрешность	12.21
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000300,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	ул, Поземская
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, ул. Поземская
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область,Волховский район,Староладожское сельское поселение,с.Старая Ладога, удица Поземская
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	14942
	cadastral_engineer_snils	068-836-298 21
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	531
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	12.08.2021
	date_cadastral	2021-12-04
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.329, 47:10-6.384, 47:10-6.86, 47:10-8.9, 47:10-8.2
	Кадастровая стоимость	814823.25
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.329-ЧЗУ1
	Дата внесения	17.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	82

	Номер	47:10-6.329
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	47:10-6.384-ЧЗУ2
	Дата внесения	17.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	122
	Номер	47:10-6.384
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	mnemonic	47:10-6.86-ЧЗУ3
	Дата внесения	17.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	42
	Номер	47:10-6.86
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	mnemonic	47:10-8.9-ЧЗУ4
	Дата внесения	17.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2020
	Номер	47:10-8.9
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	mnemonic	47:10-8.2-ЧЗУ5
	Дата внесения	17.12.2021
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	62
	Номер	47:10-8.2
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	171°11.0`
	Горизонтальное проложение, м	3.07
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	264°4.1`
	Горизонтальное проложение, м	13.64
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	253°49.9`
	Горизонтальное проложение, м	16.23
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	244°51.0`
	Горизонтальное проложение, м	16.85
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	246°38.6`
	Горизонтальное проложение, м	32.51
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	230°50.3`
	Горизонтальное проложение, м	6.25

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	7°24.5`
Горизонтальное проложение, м	6.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	68°59.6`
Горизонтальное проложение, м	5.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	68°28.2`
Горизонтальное проложение, м	29.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	63°10.1`
Горизонтальное проложение, м	17.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	75°20.3`
Горизонтальное проложение, м	16.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	83°8.2`
Горизонтальное проложение, м	13.56
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	172°21.2`
Горизонтальное проложение, м	2.18
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	163°54.5`
Горизонтальное проложение, м	16.63
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	160°0.1`
Горизонтальное проложение, м	16.58
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	157°6.0`
Горизонтальное проложение, м	75.35
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	160°9.3`

Горизонтальное проложение, м	21.97
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	162°38.4`
Горизонтальное проложение, м	31.17
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	147°5.0`
Горизонтальное проложение, м	17.46
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	131°6.0`
Горизонтальное проложение, м	3.12
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	268°26.2`
Горизонтальное проложение, м	7.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24736(2)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	348°45.6`
Горизонтальное проложение, м	3.23
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	332°57.7`
Горизонтальное проложение, м	15.13
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	344°5.5`
Горизонтальное проложение, м	30.43
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	339°20.9`
Горизонтальное проложение, м	22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	337°4.3`
Горизонтальное проложение, м	75.16
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	338°53.1`
Горизонтальное проложение, м	16.91
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16

Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	343°31.0`
Горизонтальное проложение, м	16.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	352°4.3`
Горизонтальное проложение, м	2.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	78°11.0`
Горизонтальное проложение, м	2.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324009:34(1)
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 28, кв. 23
Почтовый адрес	187412, Ленинградская обл, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 28, кв. 23
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	82°48.6`
Горизонтальное проложение, м	14.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	112°2.2`
Горизонтальное проложение, м	8.16
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	144°13.3`
Горизонтальное проложение, м	36.36
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	250°6.5`
Горизонтальное проложение, м	2.12
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	324°6.9`
Горизонтальное проложение, м	35.26
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	291°59.4`
Горизонтальное проложение, м	6.78
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	262°36.0`
Горизонтальное проложение, м	16.54
Номер контура	3

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	283°19.5`
Горизонтальное проложение, м	0.78
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	53°39.2`
Горизонтальное проложение, м	3.95
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	186°30.4`
Горизонтальное проложение, м	2.29
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	269°48.3`
Горизонтальное проложение, м	14.69
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	277°48.8`
Горизонтальное проложение, м	18.17
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:4(1)
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	289°23.3`
Горизонтальное проложение, м	13.68
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	297°22.1`
Горизонтальное проложение, м	12.44
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	317°43.6`
Горизонтальное проложение, м	0.3
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	8°9.4`
Горизонтальное проложение, м	3.17
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	136°23.8`

Горизонтальное проложение, м	1.45
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	120°38.5`
Горизонтальное проложение, м	12.2
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	109°14.3`
Горизонтальное проложение, м	13.99
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	96°53.3`
Горизонтальное проложение, м	14.42
Номер контура	4
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	90°29.3`
Горизонтальное проложение, м	17.62
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	197°49.7`
Горизонтальное проложение, м	2.09
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1370(1)
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	275°12.7`
Горизонтальное проложение, м	18.28
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1370(1)
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	281°19.4`
Горизонтальное проложение, м	17.62
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	274°18.2`
Горизонтальное проложение, м	47.56
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	2°14.9`
Горизонтальное проложение, м	3.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	96°26.7`
Горизонтальное проложение, м	47.84
Номер контура	5

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	101°6.0`
Горизонтальное проложение, м	17.66
Номер контура	5
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	95°23.7`
Горизонтальное проложение, м	18.61
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324001:1370(1)
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	97°0.2`
Горизонтальное проложение, м	61.51
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	99°39.9`
Горизонтальное проложение, м	27.88
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	111°38.2`
Горизонтальное проложение, м	7.13
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	139°4.9`
Горизонтальное проложение, м	5.66
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	148°0.0`
Горизонтальное проложение, м	11.85
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	116°51.8`
Горизонтальное проложение, м	6.88
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	78°17.9`
Горизонтальное проложение, м	6.61
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	49°25.0`
Горизонтальное проложение, м	7.26
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	136°32.2`

Горизонтальное проложение, м	1.85
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	228°25.8`
Горизонтальное проложение, м	8.27
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	96°53.0`
Горизонтальное проложение, м	29.12
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	193°12.8`
Горизонтальное проложение, м	2.36
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	277°10.1`
Горизонтальное проложение, м	28.93
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	277°26.1`
Горизонтальное проложение, м	7.11
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	276°30.1`
Горизонтальное проложение, м	15.63
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	208°4.7`
Горизонтальное проложение, м	17.1
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	199°47.1`
Горизонтальное проложение, м	16.51
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	194°41.7`
Горизонтальное проложение, м	13.28
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	185°54.1`
Горизонтальное проложение, м	15.85
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21

Дирекционный угол	178°57.2`
Горизонтальное проложение, м	7.11
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	145°3.4`
Горизонтальное проложение, м	7.61
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	134°49.7`
Горизонтальное проложение, м	7.06
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	147°18.1`
Горизонтальное проложение, м	11.22
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	168°51.2`
Горизонтальное проложение, м	15.83
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	89°24.2`
Горизонтальное проложение, м	22.07
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	97°15.7`
Горизонтальное проложение, м	12.03
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	93°49.9`
Горизонтальное проложение, м	33.07
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	114°17.3`
Горизонтальное проложение, м	5.52
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	213°45.4`
Горизонтальное проложение, м	2.36
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	299°16.0`
Горизонтальное проложение, м	4.75
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31

Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	273°21.8`
Горизонтальное проложение, м	32.56
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	278°42.2`
Горизонтальное проложение, м	12.03
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	255°40.4`
Горизонтальное проложение, м	21.58
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	184°43.8`
Горизонтальное проложение, м	8.37
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	187°18.2`
Горизонтальное проложение, м	21.16
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	208°59.9`
Горизонтальное проложение, м	7.9
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	249°4.1`
Горизонтальное проложение, м	6.61
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	271°14.1`
Горизонтальное проложение, м	9.28
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	265°51.4`
Горизонтальное проложение, м	28.65
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	266°4.1`
Горизонтальное проложение, м	31.36
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	267°3.8`
Горизонтальное проложение, м	24.2
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	358°22.1`
Горизонтальное проложение, м	2.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	88°19.1`
Горизонтальное проложение, м	24.19
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	85°54.6`
Горизонтальное проложение, м	31.27
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	86°20.2`
Горизонтальное проложение, м	28.8
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	84°46.8`
Горизонтальное проложение, м	8.02
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	68°38.5`
Горизонтальное проложение, м	6.01
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	25°33.8`
Горизонтальное проложение, м	6.14
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	7°53.8`
Горизонтальное проложение, м	20.45
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	2°12.8`
Горизонтальное проложение, м	11.39
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	345°25.0`
Горизонтальное проложение, м	18.55
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	328°55.0`
Горизонтальное проложение, м	10.67

Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	313°29.9`
Горизонтальное проложение, м	5.67
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	291°25.4`
Горизонтальное проложение, м	9.58
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	275°20.9`
Горизонтальное проложение, м	77.25
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	1°46.6`
Горизонтальное проложение, м	2.58
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	95°40.4`
Горизонтальное проложение, м	74.45
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	67°44.5`
Горизонтальное проложение, м	5.6
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	8°43.1`
Горизонтальное проложение, м	7.72
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	8°46.5`
Горизонтальное проложение, м	16.45
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	15°4.2`
Горизонтальное проложение, м	13.31
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	19°22.3`
Горизонтальное проложение, м	16.64
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64

Дирекционный угол	27°1.6`
Горизонтальное проложение, м	17.21
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	13°41.2`
Горизонтальное проложение, м	11.16
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	328°8.0`
Горизонтальное проложение, м	4.36
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	296°31.4`
Горизонтальное проложение, м	6.18
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	68
Дирекционный угол	279°55.7`
Горизонтальное проложение, м	27.9
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	68
Порядковый номер точки2 в элементе	69
Дирекционный угол	276°4.6`
Горизонтальное проложение, м	61.11
Номер контура	6
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	4°11.1`
Горизонтальное проложение, м	2.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 265.57 кв.м, 2 - 491.76 кв.м, 3 - 123.88 кв.м, 4 - 128.02 кв.м, 5 - 214.21 кв.м, 6 - 1551.99 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области от 2019-08-01 № б/н выдан: Правительство Ленинградской области; Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями

		использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области от 2019-12-24 № 3333 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" от 1999-02-12 № 167 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-16 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области от 2019-08-01 № б/н выдан: Правительство Ленинградской области; Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области от 2019-12-24 № 3333 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" от 1999-02-12 № 167 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021;

	Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕРКОВЬ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ, 1695 Г." В С. СТАРАЯ ЛАДОГА ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА от 2013-04-16 № 15 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.329
name_by_doc	Охранная зона канализационных сетей
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Документ-основание	558402240000, Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области, б/н, 2019-08-01, Правительство Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, 3333, 2019-12-24, Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", 167, 1999-02-12, Правительство Российской Федерации
starting_date	2021-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.384
name_by_doc	Охранная зона канализационных сетей
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-16, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Документ-основание	558402240000, Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области, б/н, 2019-08-01, Правительство Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, 3333, 2019-12-24, Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", 167, 1999-02-12, Правительство Российской Федерации
starting_date	2021-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.86
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф.92 «ДК»

Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2021-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2021-12-17
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.2
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г."
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Приказ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЦЕРКОВЬ ИОАННА ПРЕДТЕЧИ, 1695 Г." В С. СТАРАЯ ЛАДОГА ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА, 15, 2013-04-16, КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
starting_date	2021-12-17

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	02.04.2024 13:49:08
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0000000:24739-47/053/2024-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
47:10:0000000:24739				
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	445140.98	2324935.10	-	0,1
2	445137.95	2324935.57	-	0,1
3	445136.54	2324922.00	-	0,1
4	445132.02	2324906.41	-	0,1
5	445124.86	2324891.16	-	0,1
6	445111.97	2324861.31	-	0,1
7	445108.02	2324856.46	-	0,1
8	445114.48	2324857.30	-	0,1
9	445116.35	2324862.17	-	0,1
10	445127.29	2324889.90	-	0,1
11	445135.09	2324905.32	-	0,1
12	445139.36	2324921.64	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
2				
13	445102.67	2324945.41	-	0,1
14	445100.51	2324945.70	-	0,1
15	445084.53	2324950.31	-	0,1
16	445068.95	2324955.98	-	0,1
17	444999.54	2324985.30	-	0,1
18	444978.87	2324992.76	-	0,1
19	444949.12	2325002.06	-	0,1
20	444934.46	2325011.55	-	0,1
21	444932.41	2325013.90	-	0,1
22	444932.21	2325006.57	-	0,1
23	444935.38	2325005.94	-	0,1
24	444948.86	2324999.06	-	0,1
25	444978.12	2324990.72	-	0,1
26	444998.71	2324982.96	-	0,1
27	445067.93	2324953.68	-	0,1
28	445083.70	2324947.59	-	0,1
29	445099.28	2324942.98	-	0,1
30	445102.08	2324942.59	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
3				
31	444955.87	2325105.25	-	0,1
32	444957.65	2325119.36	-	0,1
33	444954.59	2325126.92	-	0,1
34	444925.09	2325148.18	-	0,1
35	444924.37	2325146.19	-	0,1
36	444952.94	2325125.52	-	0,1
37	444955.48	2325119.23	-	0,1
38	444953.35	2325102.83	-	0,1
39	444953.53	2325102.07	-	0,1
Система координат:				

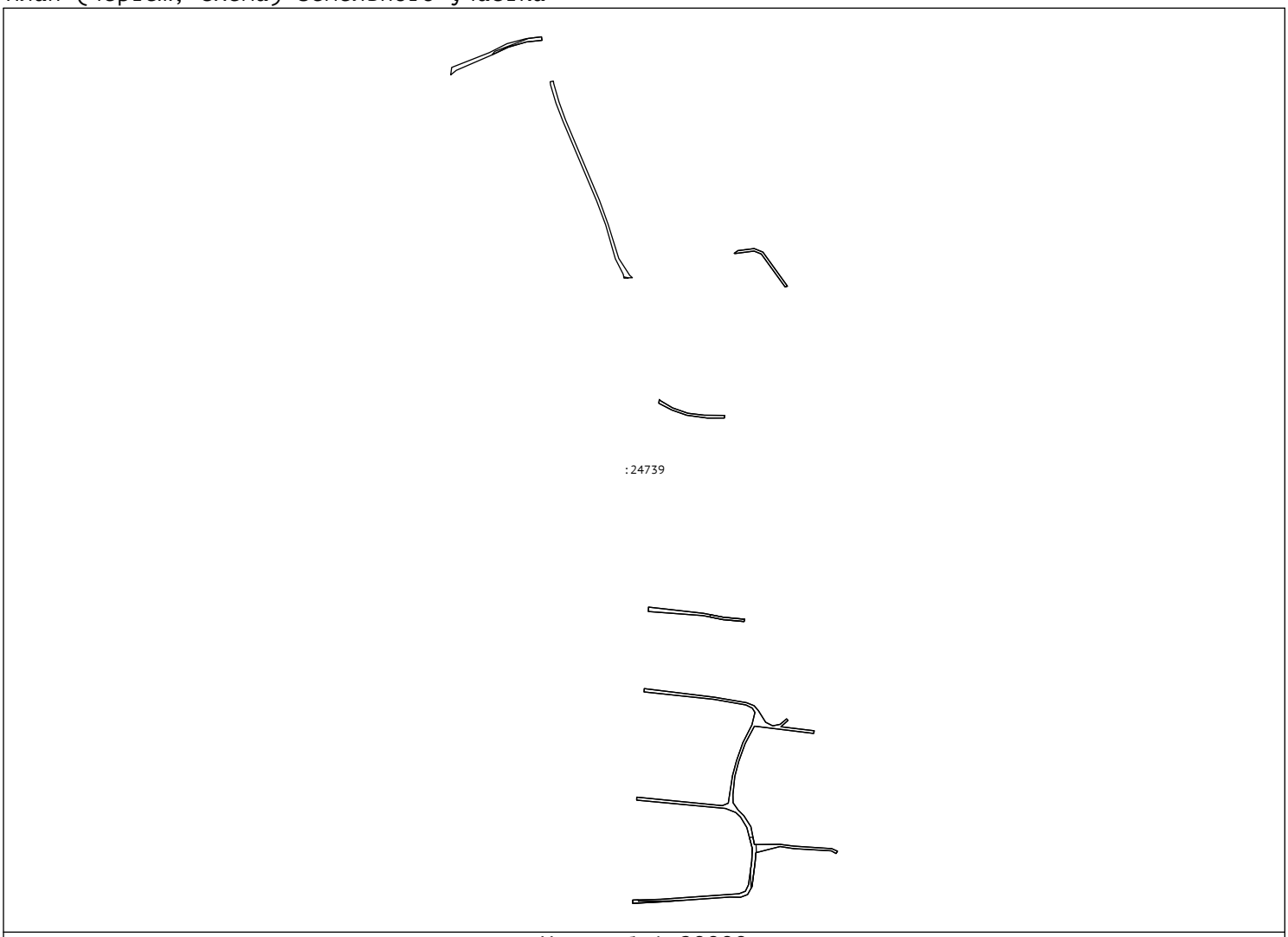
МСК-47, зона 2				
4				
40	444813.22	2325093.83	-	0,1
41	444810.94	2325093.57	-	0,1
42	444810.89	2325078.88	-	0,1
43	444813.36	2325060.88	-	0,1
44	444817.90	2325047.98	-	0,1
45	444823.62	2325036.93	-	0,1
46	444823.84	2325036.73	-	0,1
47	444826.98	2325037.18	-	0,1
48	444825.93	2325038.18	-	0,1
49	444819.71	2325048.68	-	0,1
50	444815.10	2325061.89	-	0,1
51	444813.37	2325076.21	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
5				
52	444636.72	2325111.22	-	0,1
53	444634.73	2325110.58	-	0,1
54	444636.39	2325092.38	-	0,1
55	444639.85	2325075.10	-	0,1
56	444643.42	2325027.67	-	0,1
57	444647.24	2325027.82	-	0,1
58	444641.87	2325075.36	-	0,1
59	444638.47	2325092.69	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
6				
60	444576.67	2325024.15	-	0,1
61	444569.17	2325085.20	-	0,1
62	444564.49	2325112.68	-	0,1
63	444561.86	2325119.31	-	0,1
64	444557.58	2325123.02	-	0,1
65	444547.53	2325129.30	-	0,1
66	444544.42	2325135.44	-	0,1
67	444545.76	2325141.91	-	0,1
68	444550.48	2325147.42	-	0,1
69	444549.14	2325148.69	-	0,1
70	444543.65	2325142.50	-	0,1
71	444540.16	2325171.41	-	0,1
72	444537.86	2325170.87	-	0,1
73	444541.47	2325142.17	-	0,1
74	444542.39	2325135.12	-	0,1
75	444544.16	2325119.59	-	0,1
76	444529.07	2325111.54	-	0,1
77	444513.53	2325105.95	-	0,1
78	444500.68	2325102.58	-	0,1
79	444484.91	2325100.95	-	0,1
80	444477.80	2325101.08	-	0,1
81	444471.56	2325105.44	-	0,1
82	444466.58	2325110.45	-	0,1
83	444457.14	2325116.51	-	0,1
84	444441.61	2325119.57	-	0,1
85	444441.84	2325141.64	-	0,1
86	444440.32	2325153.57	-	0,1
87	444438.11	2325186.57	-	0,1
88	444435.84	2325191.60	-	0,1
89	444433.88	2325190.29	-	0,1
90	444436.20	2325186.15	-	0,1
91	444438.11	2325153.65	-	0,1

92	444439.93	2325141.76	-	0,1
93	444434.59	2325120.85	-	0,1
94	444426.25	2325120.16	-	0,1
95	444405.26	2325117.47	-	0,1
96	444398.35	2325113.64	-	0,1
97	444395.99	2325107.47	-	0,1
98	444396.19	2325098.19	-	0,1
99	444394.12	2325069.61	-	0,1
100	444391.97	2325038.32	-	0,1
101	444390.73	2325014.15	-	0,1
102	444393.54	2325014.07	-	0,1
103	444394.25	2325038.25	-	0,1
104	444396.48	2325069.44	-	0,1
105	444398.32	2325098.18	-	0,1
106	444399.05	2325106.17	-	0,1
107	444401.24	2325111.77	-	0,1
108	444406.78	2325114.42	-	0,1
109	444427.04	2325117.23	-	0,1
110	444438.42	2325117.67	-	0,1
111	444456.37	2325113.00	-	0,1
112	444465.51	2325107.49	-	0,1
113	444469.41	2325103.38	-	0,1
114	444472.91	2325094.46	-	0,1
115	444480.11	2325017.55	-	0,1
116	444482.69	2325017.63	-	0,1
117	444475.33	2325091.72	-	0,1
118	444477.45	2325096.90	-	0,1
119	444485.08	2325098.07	-	0,1
120	444501.34	2325100.58	-	0,1
121	444514.19	2325104.04	-	0,1
122	444529.89	2325109.56	-	0,1
123	444545.22	2325117.38	-	0,1
124	444556.06	2325120.02	-	0,1
125	444559.76	2325117.72	-	0,1
126	444562.52	2325112.19	-	0,1
127	444567.33	2325084.71	-	0,1
128	444573.80	2325023.94	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	445140.98	2324935.10	-	0
2	445137.95	2324935.57	-	0
3	445136.54	2324922.00	-	0
4	445132.02	2324906.41	-	0
5	445125.39	2324892.30	-	0
6	445128.34	2324894.63	-	0
7	445139.64	2324923.98	-	0
1				
1	444447.75	2325118.36	-	0
2	444441.61	2325119.57	-	0
3	444441.62	2325120.99	-	0
4	444434.71	2325121.30	-	0
5	444434.59	2325120.85	-	0
6	444426.25	2325120.16	-	0
7	444405.26	2325117.47	-	0
8	444403.85	2325116.69	-	0
9	444418.40	2325116.03	-	0
10	444427.04	2325117.23	-	0
11	444438.42	2325117.67	-	0
12	444447.88	2325115.21	-	0
13	444447.98	2325117.84	-	0
1				

1	444393.01	2325053.47	-	0
2	444391.97	2325038.32	-	0
3	444390.73	2325014.15	-	0
4	444393.54	2325014.07	-	0
5	444393.69	2325019.05	-	0
6	444392.47	2325019.01	-	0
1				
1	444932.31	2325010.42	-	0
2	444932.21	2325006.57	-	0
3	444933.11	2325006.39	-	0
2				
1	444955.87	2325105.25	-	0
2	444957.65	2325119.36	-	0
3	444954.59	2325126.92	-	0
4	444925.09	2325148.18	-	0
5	444924.37	2325146.19	-	0
6	444952.94	2325125.52	-	0
7	444955.48	2325119.23	-	0
8	444953.35	2325102.83	-	0
9	444953.53	2325102.07	-	0
3				
1	444813.22	2325093.83	-	0
2	444810.94	2325093.57	-	0
3	444810.89	2325078.88	-	0
4	444813.36	2325060.88	-	0
5	444817.90	2325047.98	-	0
6	444823.62	2325036.93	-	0
7	444823.84	2325036.73	-	0
8	444826.98	2325037.18	-	0
9	444825.93	2325038.18	-	0
10	444819.71	2325048.68	-	0
11	444815.10	2325061.89	-	0
12	444813.37	2325076.21	-	0
4				
1	444636.72	2325111.22	-	0
2	444634.73	2325110.58	-	0
3	444636.39	2325092.38	-	0
4	444639.85	2325075.10	-	0
5	444643.42	2325027.67	-	0
6	444647.24	2325027.82	-	0
7	444641.87	2325075.36	-	0
8	444638.47	2325092.69	-	0
5				
1	444576.67	2325024.15	-	0
2	444569.17	2325085.20	-	0
3	444564.49	2325112.68	-	0
4	444561.86	2325119.31	-	0
5	444557.58	2325123.02	-	0
6	444547.53	2325129.30	-	0
7	444544.42	2325135.44	-	0
8	444545.76	2325141.91	-	0
9	444550.48	2325147.42	-	0
10	444549.14	2325148.69	-	0
11	444543.65	2325142.50	-	0
12	444540.16	2325171.41	-	0
13	444537.86	2325170.87	-	0

14	444541.47	2325142.17	-	0
15	444542.39	2325135.12	-	0
16	444544.16	2325119.59	-	0
17	444529.07	2325111.54	-	0
18	444513.53	2325105.95	-	0
19	444500.68	2325102.58	-	0
20	444484.91	2325100.95	-	0
21	444477.80	2325101.08	-	0
22	444471.56	2325105.44	-	0
23	444466.58	2325110.45	-	0
24	444457.14	2325116.51	-	0
25	444441.61	2325119.57	-	0
26	444441.84	2325141.64	-	0
27	444440.32	2325153.57	-	0
28	444438.11	2325186.57	-	0
29	444435.84	2325191.60	-	0
30	444433.88	2325190.29	-	0
31	444436.20	2325186.15	-	0
32	444438.11	2325153.65	-	0
33	444439.93	2325141.76	-	0
34	444434.59	2325120.85	-	0
35	444426.25	2325120.16	-	0
36	444405.26	2325117.47	-	0
37	444398.35	2325113.64	-	0
38	444395.99	2325107.47	-	0
39	444396.19	2325098.19	-	0
40	444394.12	2325069.61	-	0
41	444391.97	2325038.32	-	0
42	444390.73	2325014.15	-	0
43	444393.54	2325014.07	-	0
44	444394.25	2325038.25	-	0
45	444396.48	2325069.44	-	0
46	444398.32	2325098.18	-	0
47	444399.05	2325106.17	-	0
48	444401.24	2325111.77	-	0
49	444406.78	2325114.42	-	0
50	444427.04	2325117.23	-	0
51	444438.42	2325117.67	-	0
52	444456.37	2325113.00	-	0
53	444465.51	2325107.49	-	0
54	444469.41	2325103.38	-	0
55	444472.91	2325094.46	-	0
56	444480.11	2325017.55	-	0
57	444482.69	2325017.63	-	0
58	444475.33	2325091.72	-	0
59	444477.45	2325096.90	-	0
60	444485.08	2325098.07	-	0
61	444501.34	2325100.58	-	0
62	444514.19	2325104.04	-	0
63	444529.89	2325109.56	-	0
64	444545.22	2325117.38	-	0
65	444556.06	2325120.02	-	0
66	444559.76	2325117.72	-	0
67	444562.52	2325112.19	-	0
68	444567.33	2325084.71	-	0
69	444573.80	2325023.94	-	0
1				
1	444636.72	2325111.22	-	0
2	444634.73	2325110.58	-	0
3	444636.39	2325092.38	-	0
4	444638.61	2325081.30	-	0
5	444640.72	2325081.21	-	0
6	444638.47	2325092.69	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	04.12.2003 0:00:00
	Кадастровый номер	47:10:0324002:10
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324002
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Дата постановки по документу	11.11.2003
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324001:92
	Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 47:10:03-24-002:0010
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1518
	Погрешность	8.01
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000100,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	пр-кт, Волховский
	Дом	д, 34
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, пр-кт Волховский, д. 34
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324002:10_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,с. Старая Ладога,пр-кт Волховский,д.34
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	cadastral_engineer_sro_number	0425
	sro_name	СРО"ОКПД"
	cadastral_engineer_snils	06883629821
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	660
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	31.07.2025
	date_cadastral	2026-03-18
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9
	Кадастровая стоимость	404972.04

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	29.04.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	35
	realty_info	Занята объектом недвижимости: сарай
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	29.04.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	115
	realty_info	Занята объектом недвижимости: жилой дом
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Отметка содержания собственности	да
	Дата внесения	29.04.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	14
	realty_info	Занята объектом недвижимости: сарай
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.04.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	81
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	29.04.2010
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	58
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	169°25.6`
	Горизонтальное проложение, м	27.95
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	267°22.0`
	Горизонтальное проложение, м	27.85
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	177°7.6`
	Горизонтальное проложение, м	9.77
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	267°8.8`
	Горизонтальное проложение, м	18.28
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5

Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	294°54.3`
Горизонтальное проложение, м	0.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	344°28.3`
Горизонтальное проложение, м	35.3
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	82°36.6`
Горизонтальное проложение, м	36.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:40(1)
Адрес электронной почты	axe21@bk.ru
Почтовый адрес	187406, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Молодежная, д. 12, кв. 49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	87°38.1`
Горизонтальное проложение, м	13.81
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324002:297
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Межевое дело от 2003-02-27 № 26/1 выдан: МУП ' Землеустроитель '. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Межевое дело от 2003-02-27 № 26/1 выдан: МУП ' Землеустроитель '. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2026; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация".
Вид обременения	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения (обременения)	зона охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон
Документ-основание	558401010299, Иная сделка Межевое дело, 26/1, 2003-02-27, МУП ' Землеустроитель '
cancel_date	2010-01-20
Вид обременения	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Содержание ограничения (обременения)	водоохранная зона или прибрежная защитная полоса
Документ-основание	558401010299, Иная сделка Межевое дело, 26/1, 2003-02-27, МУП ' Землеустроитель '
cancel_date	2010-01-20
Вид обременения	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Порядковый номер части	4
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт
Документ-основание	558401010299, Иная сделка Межевое дело, 26/1, 2003-02-27, МУП ' Землеустроитель '
Вид обременения	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Порядковый номер части	5
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона линии связи
Документ-основание	558401010299, Иная сделка Межевое дело, 26/1, 2003-02-27, МУП ' Землеустроитель '
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2026-03-24

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

	Наименование	Значение

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	29.10.2019 12:06:42
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:10:0324002:10-47/010/2019-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	11.11.2003
Дата прекращения действия	11.11.2052
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 11.11.2003 по 11.11.2052
restriction_subject	Право требования на: весь объект
Номер реестровой записи	47:10:0324002:10-47.RTRIGHTS.E.1800510
Номер регистрации вещного права	47-01/14-19/2003-91
Сведения о правообладателе	Малинович Дмитрий Альбертович 1978-08-02, гор. Волхов Ленинградской обл., Российская Федерация 056-422-557 55, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 41 02, 529802, 2002-04-24, Отделом внутренних дел Волховского района Ленинградской области
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, №152-ф, 2003-12-22
Документ-основание	Иной документ Договор дарения жилого дома, р/н1069, 2006-04-21, нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области Прониной А.Ю., 2006-04-21, нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области Прониной А.Ю., 1069
Документ-основание	558401010101, Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома, 2008-12-29, 47:10:0324001:92-47.RTRIGHTS.E.118358010, 47-78-10/081/2008-261 2009-01-20T00:00:00+03:00
Документ-основание	558401010218, Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор уступки права аренды земельного участка, 2019-10-03, 47:10:0324002:10-47.RTRIGHTS.E.13308907000, 47:10:0324002:10-47/010/2019-1 2019-10-29T11:46:37+03:00
Документ-основание	558401010101, Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома, 2006-10-24, Волховского нотариального округа Ленинградской области Пронина А.Ю., 3080, бланки 47 А 482624,482625 47:10:0324001:92-47.RTRIGHTS.E.46114810, 47-78-10/050/2006-050 2006-11-21T00:00:00+03:00

	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.01.2004 0:00:00
	Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47-01/14-19/2003-91
	Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор №152-Ф аренды земельного участка, 2003-12-22
	Документ-основание	Иной документ Договор дарения жилого дома, р/н1069, 2006-04-21, нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области Прониной А.Ю., 2006-04-21, нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области Прониной А.Ю., 1069

Сведения о сделках

	Наименование	Значение
	Сведения о сделке	
	deal_number	47:10:0324002:10-47/010/2019-1
	Вид сделки	454005000000, Соглашение об уступке требований (переводе долга) по договору
	registration_date	2019-10-29T12:05:31+03:00

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

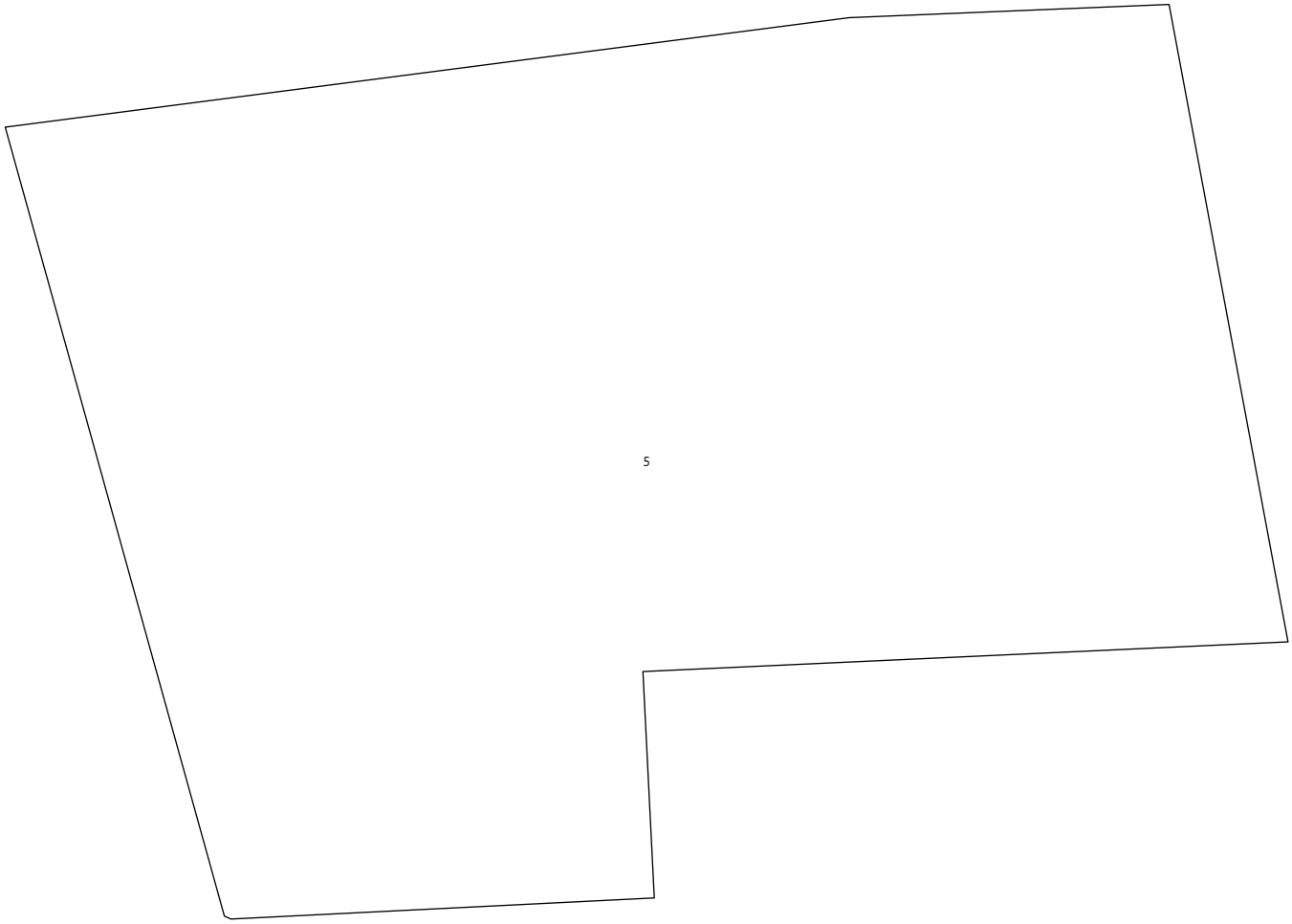
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

5

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443869.23	2325222.68	-	0,1
2	443841.75	2325227.81	-	0,1
3	443840.47	2325199.99	-	0,1
4	443830.71	2325200.48	-	0,1
5	443829.80	2325182.22	-	0,1
6	443829.93	2325181.94	-	0,1
7	443863.94	2325172.49	-	0,1
8	443868.66	2325208.88	-	0,1
Сведения о частях				

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1100

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.04.2023 16:59:54
	Кадастровый номер	47:10:0324003:280
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324003
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324003:277
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2503
	Погрешность	10.99
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232001500,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_snils	049-360-771 78
	date_cadastral	2023-04-07
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9
	Кадастровая стоимость	735481.52
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	175°14.3`
	Горизонтальное проложение, м	57.95
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	169°52.8`
	Горизонтальное проложение, м	83.95
	Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	163°1.1`
Горизонтальное проложение, м	9.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	149°6.8`
Горизонтальное проложение, м	68.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	153°51.2`
Горизонтальное проложение, м	35.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	160°6.0`
Горизонтальное проложение, м	22.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	166°23.0`
Горизонтальное проложение, м	44.94
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	160°20.1`
Горизонтальное проложение, м	32.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	144°26.5`
Горизонтальное проложение, м	28.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	139°48.7`
Горизонтальное проложение, м	22.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	135°18.9`
Горизонтальное проложение, м	115.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	139°12.5`
Горизонтальное проложение, м	39.6
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	136°39.0`
Горизонтальное проложение, м	48.61

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	197°24.8`
Горизонтальное проложение, м	4.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	316°21.4`
Горизонтальное проложение, м	50.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	319°35.5`
Горизонтальное проложение, м	39.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	315°17.8`
Горизонтальное проложение, м	115.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	315°56.4`
Горизонтальное проложение, м	22.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	324°57.7`
Горизонтальное проложение, м	29.23
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	341°9.2`
Горизонтальное проложение, м	33.93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	347°8.8`
Горизонтальное проложение, м	44.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	339°45.1`
Горизонтальное проложение, м	22.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	333°30.0`
Горизонтальное проложение, м	35.43
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	330°21.1`

Горизонтальное проложение, м	68.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	336°22.0`
Горизонтальное проложение, м	9.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	349°18.2`
Горизонтальное проложение, м	84.8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	353°42.9`
Горизонтальное проложение, м	57.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	81°46.7`
Горизонтальное проложение, м	6.22
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:283(1)
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация".
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"

	starting_date	2023-04-13

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.04.2023 16:59:54
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324003:280-47/053/2023-1
	Сведения о правообладателе	муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

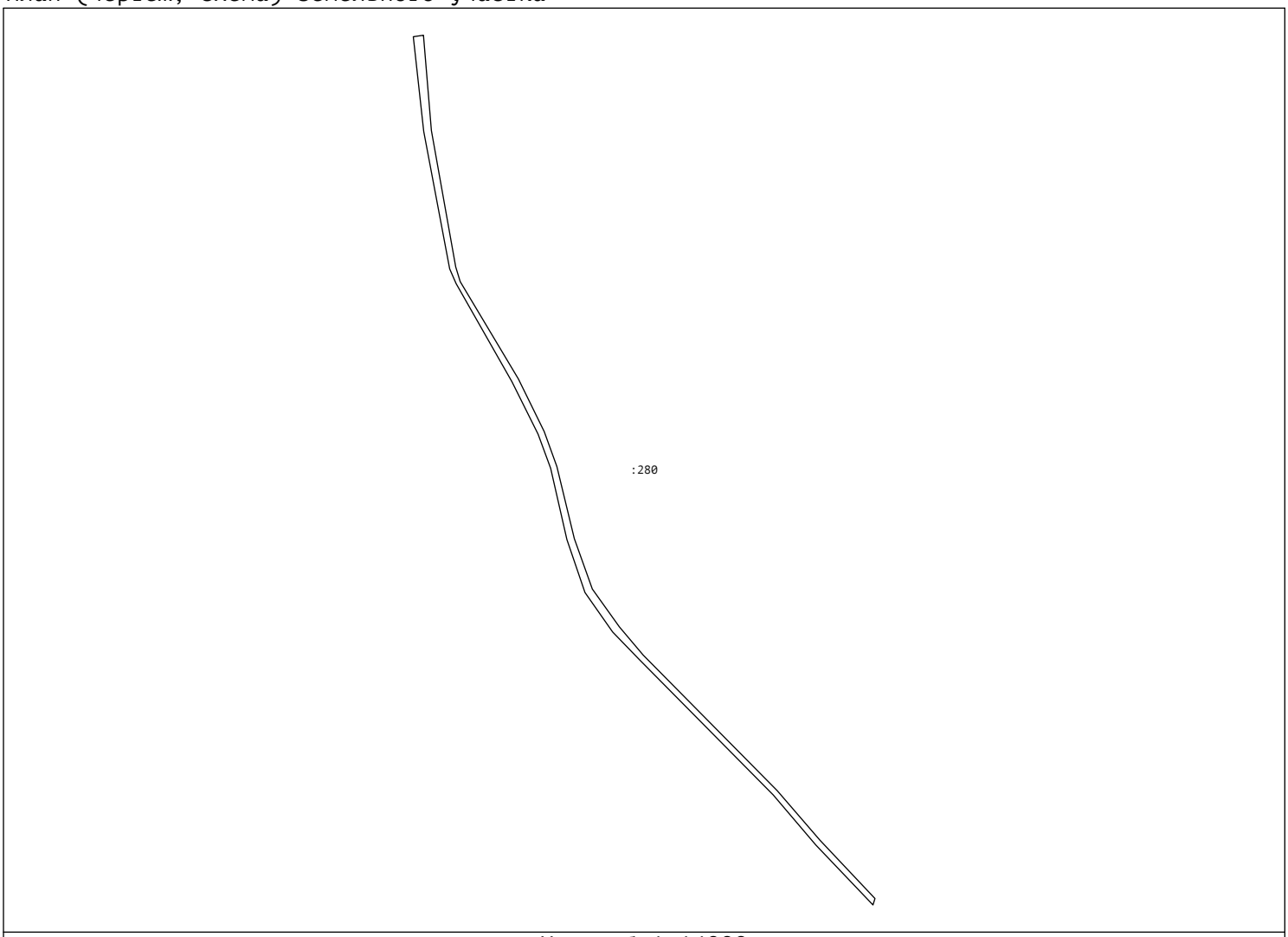
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324003:280

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	442949.18	2325582.57	-	0,1
2	442891.43	2325587.38	-	0,1
3	442808.79	2325602.13	-	0,1
4	442799.85	2325604.86	-	0,1
5	442740.87	2325640.14	-	0,1
6	442708.93	2325655.82	-	0,1
7	442687.77	2325663.48	-	0,1
8	442644.09	2325674.06	-	0,1
9	442613.56	2325684.97	-	0,1
10	442590.66	2325701.34	-	0,1
11	442573.53	2325715.81	-	0,1
12	442491.31	2325797.13	-	0,1
13	442461.33	2325823.00	-	0,1
14	442425.98	2325856.37	-	0,1
15	442422.09	2325855.15	-	0,1
16	442458.40	2325820.52	-	0,1
17	442488.74	2325794.69	-	0,1
18	442571.10	2325713.18	-	0,1
19	442587.52	2325697.29	-	0,1
20	442611.45	2325680.51	-	0,1
21	442643.56	2325669.55	-	0,1
22	442686.73	2325659.70	-	0,1
23	442707.44	2325652.06	-	0,1
24	442739.15	2325636.25	-	0,1
25	442798.69	2325602.36	-	0,1
26	442807.58	2325598.47	-	0,1
27	442890.91	2325582.73	-	0,1
28	442948.29	2325576.41	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:14000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2024 17:34:50
	Кадастровый номер	47:10:0324003:283
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324003
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324003:60, 47:10:0000000:25363, 47:10:0000000:22632
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	4038
	Погрешность	13.08
	Код ФИАС	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	ул, Никольская
	Иное описание местоположения	Староладожское сельское поселение
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_sro_number	0426
	sro_name	Ассоциация СРО "ОПКД"
	cadastral_engineer_snils	04936077178
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	19
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	17.01.2022
	date_cadastral	2024-03-02
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.98, 47:10-8.1, 47:10-8.9
	Кадастровая стоимость	1170898.86
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.98-ЧЗУ1
	Дата внесения	06.03.2024
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	42

	Номер	47:10-6.98
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	47:10-8.1-ЧЗУ2
	Дата внесения	06.03.2024
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	72
	Номер	47:10-8.1
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	125°40.4`
	Горизонтальное проложение, м	31.24
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:20(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	124°27.6`
	Горизонтальное проложение, м	168.58
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	132°3.8`
	Горизонтальное проложение, м	22.09
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	145°0.5`
	Горизонтальное проложение, м	25.63
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	152°46.5`
	Горизонтальное проложение, м	120.4
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	153°10.6`
	Горизонтальное проложение, м	74.33
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	164°31.4`
	Горизонтальное проложение, м	11.58
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	174°7.4`
	Горизонтальное проложение, м	50.3
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	10

Дирекционный угол	261°46.7`
Горизонтальное проложение, м	6.22
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:280(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	177°22.1`
Горизонтальное проложение, м	8.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	335°55.5`
Горизонтальное проложение, м	1.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	328°9.1`
Горизонтальное проложение, м	0.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	319°41.9`
Горизонтальное проложение, м	1.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	311°31.0`
Горизонтальное проложение, м	0.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	303°7.8`
Горизонтальное проложение, м	1.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	291°28.6`
Горизонтальное проложение, м	1.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	280°11.2`
Горизонтальное проложение, м	1.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	268°18.9`
Горизонтальное проложение, м	1.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	256°16.4`
Горизонтальное проложение, м	1.35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	250°3.1`
Горизонтальное проложение, м	35.44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	246°8.8`
Горизонтальное проложение, м	20.8
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:282(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	248°36.4`
Горизонтальное проложение, м	4.96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	278°50.9`
Горизонтальное проложение, м	2.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	287°52.4`
Горизонтальное проложение, м	3.55
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	308°51.8`
Горизонтальное проложение, м	3.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	333°33.8`
Горизонтальное проложение, м	76.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	318°22.0`
Горизонтальное проложение, м	12.76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	333°22.0`
Горизонтальное проложение, м	18.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	337°3.4`
Горизонтальное проложение, м	11.83
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	20°44.7`
Горизонтальное проложение, м	6.75

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	57°40.4`
Горизонтальное проложение, м	6.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	64°4.5`
Горизонтальное проложение, м	68.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	58°47.2`
Горизонтальное проложение, м	7.89
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	38°20.2`
Горизонтальное проложение, м	7.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	13°26.8`
Горизонтальное проложение, м	4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	356°32.9`
Горизонтальное проложение, м	1.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	332°59.8`
Горизонтальное проложение, м	94.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	329°25.1`
Горизонтальное проложение, м	21.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	323°15.4`
Горизонтальное проложение, м	16.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	311°37.6`
Горизонтальное проложение, м	20.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	304°19.0`

Горизонтальное проложение, м	190.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	303°44.6`
Горизонтальное проложение, м	3.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	11°39.0`
Горизонтальное проложение, м	0.99
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	355°21.2`
Горизонтальное проложение, м	7.28
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	345°22.7`
Горизонтальное проложение, м	0.95
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	310°14.2`
Горизонтальное проложение, м	1.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	262°59.3`
Горизонтальное проложение, м	1.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	244°11.0`
Горизонтальное проложение, м	3.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	243°45.7`
Горизонтальное проложение, м	22.01
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	244°26.6`
Горизонтальное проложение, м	63.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	208°20.2`
Горизонтальное проложение, м	3.18

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	175°12.2`
Горизонтальное проложение, м	4.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	154°8.9`
Горизонтальное проложение, м	26.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	136°28.3`
Горизонтальное проложение, м	13.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	153°50.2`
Горизонтальное проложение, м	65.25
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	156°5.8`
Горизонтальное проложение, м	9.72
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	134°2.5`
Горизонтальное проложение, м	4.65
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	67°35.9`
Горизонтальное проложение, м	34.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	68°18.1`
Горизонтальное проложение, м	15.55
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	71°0.2`
Горизонтальное проложение, м	15.14
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	64°39.7`

Горизонтальное проложение, м	6.68
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324003:46(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	15°49.6`
Горизонтальное проложение, м	5.28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	353°45.8`
Горизонтальное проложение, м	42.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	342°13.4`
Горизонтальное проложение, м	9.89
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	333°36.4`
Горизонтальное проложение, м	73.27

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; Реквизиты документа-основания: Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.09.2016 N2 754 «Об утверждении границ охранной зоны наружного газопровода к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога» от 2025-10-21 № 2713 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); Распоряжение от 2016-09-09 № 754 выдан: ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ МОНАСТЫРЬ" от 2014-01-30 № 01-03/14-06 выдан: КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация".
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.98
name_by_doc	Наружный газопровод к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога
Тип зоны	218020000000, Зоны с особыми условиями использования территории
other	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г.
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000г.

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.09.2016 N2 754 «Об утверждении границ охранной зоны наружного газопровода к домам по пр.Волховскому и ул.Никольской в с.Старая Ладога», 2713, 2025-10-21, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение, 754, 2016-09-09, ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО
starting_date	2024-03-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.1
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия федерального значения "Никольский монастырь"
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Приказ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ МОНАСТЫРЬ", 01-03/14-06, 2014-01-30, КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
starting_date	2024-03-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия

	Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
	Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
	Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
	starting_date	2024-03-06

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2024 17:34:50
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324003:283-47/053/2024-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

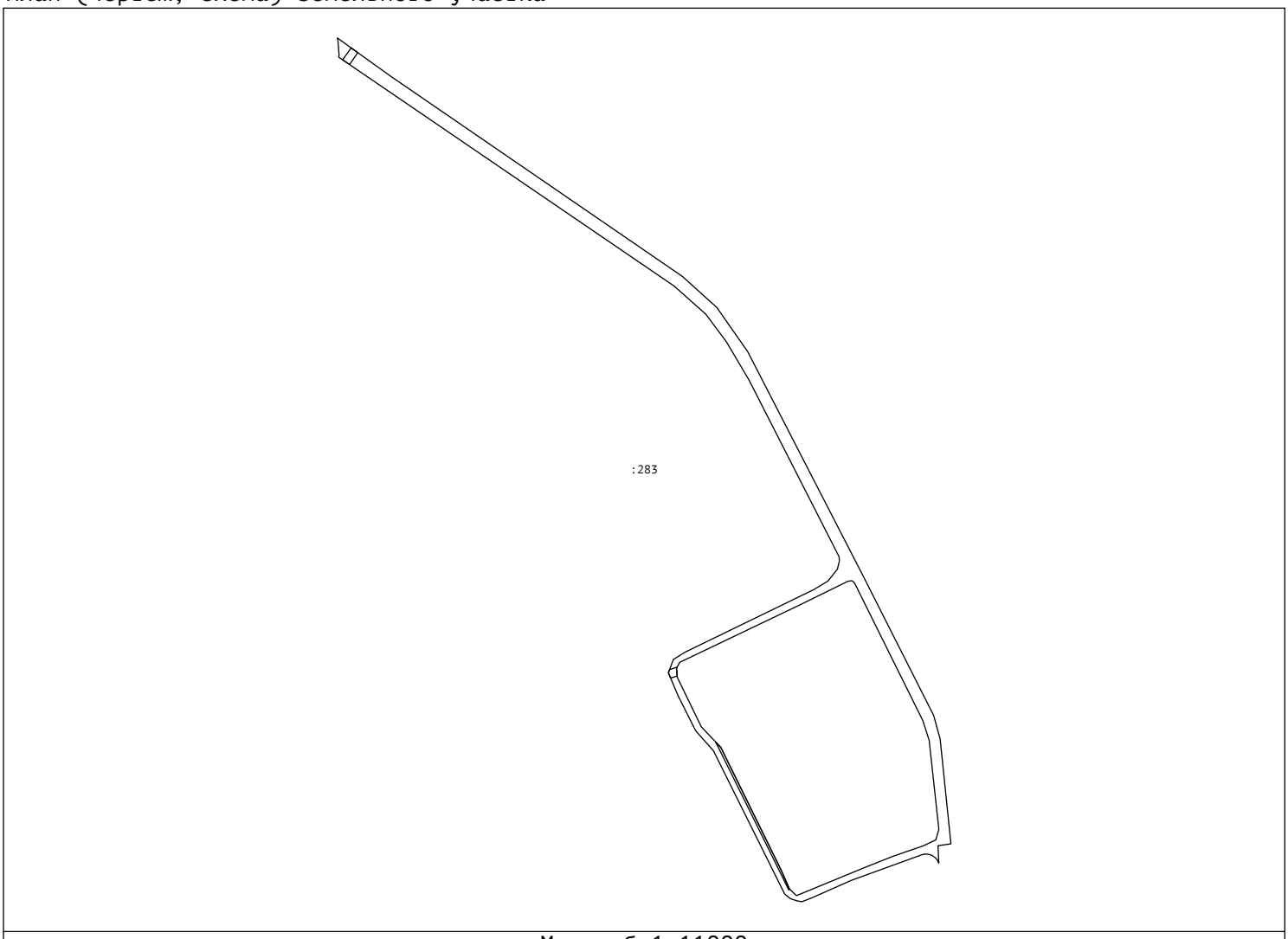
47:10:0324003:283

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443333.18	2325290.23	-	0,1
2	443314.96	2325315.61	-	0,1
3	443219.57	2325454.61	-	0,1
4	443204.77	2325471.01	-	0,1
5	443183.77	2325485.71	-	0,1
6	443076.71	2325540.79	-	0,1
7	443010.38	2325574.33	-	0,1
8	442999.22	2325577.42	-	0,1
9	442949.18	2325582.57	-	0,1
10	442948.29	2325576.41	-	0,1
11	442940.02	2325576.79	-	0,1
12	442940.96	2325576.37	-	0,1
13	442941.62	2325575.96	-	0,1
14	442942.41	2325575.29	-	0,1
15	442942.95	2325574.68	-	0,1
16	442943.57	2325573.73	-	0,1
17	442944.05	2325572.51	-	0,1
18	442944.28	2325571.23	-	0,1
19	442944.24	2325569.87	-	0,1
20	442943.92	2325568.56	-	0,1
21	442931.83	2325535.25	-	0,1
22	442923.42	2325516.23	-	0,1
23	442921.61	2325511.61	-	0,1
24	442921.94	2325509.49	-	0,1

25	442923.03	2325506.11	-	0,1
26	442925.23	2325503.38	-	0,1
27	442993.53	2325469.42	-	0,1
28	443003.07	2325460.94	-	0,1
29	443019.80	2325452.55	-	0,1
30	443030.69	2325447.94	-	0,1
31	443037.00	2325450.33	-	0,1
32	443040.43	2325455.75	-	0,1
33	443070.34	2325517.28	-	0,1
34	443074.43	2325524.03	-	0,1
35	443080.07	2325528.49	-	0,1
36	443083.96	2325529.42	-	0,1
37	443085.95	2325529.30	-	0,1
38	443169.92	2325486.51	-	0,1
39	443188.50	2325475.53	-	0,1
40	443201.52	2325465.81	-	0,1
41	443215.01	2325450.63	-	0,1
42	443322.36	2325293.36	-	0,1
43	443324.03	2325290.86	-	0,1
44	443325.00	2325291.06	-	0,1
45	443332.26	2325290.47	-	0,1
46	443073.56	2325536.60	-	0,1
47	443007.93	2325569.17	-	0,1
48	442998.51	2325572.19	-	0,1
49	442956.14	2325576.82	-	0,1
50	442951.06	2325575.38	-	0,1
51	442948.20	2325569.34	-	0,1
52	442943.27	2325555.02	-	0,1
53	442937.52	2325540.57	-	0,1
54	442924.49	2325508.96	-	0,1
55	442927.72	2325505.62	-	0,1
56	442936.61	2325501.68	-	0,1
57	442995.17	2325472.91	-	0,1
58	443004.95	2325463.62	-	0,1
59	443028.56	2325452.18	-	0,1
60	443032.85	2325451.82	-	0,1
61	443035.65	2325453.33	-	0,1
62	443063.25	2325511.05	-	0,1
63	443072.98	2325530.79	-	0,1
64	443074.32	2325533.56	-	0,1
65	443074.55	2325535.43	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	443030.69	2325447.94	-	0
2	443032.20	2325448.51	-	0
3	443033.34	2325452.09	-	0
4	443032.85	2325451.82	-	0
5	443029.15	2325452.13	-	0
6	443028.16	2325449.01	-	0
2				
1	443326.19	2325299.97	-	0
2	443320.53	2325296.05	-	0
3	443322.36	2325293.36	-	0
4	443322.76	2325292.77	-	0
5	443328.45	2325296.81	-	0
1				
1	442997.71	2325470.50	-	0
2	442995.17	2325472.91	-	0
3	442936.61	2325501.68	-	0

4	442927.72	2325505.62	-	0
5	442927.48	2325505.87	-	0
6	442927.26	2325505.30	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:11000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	14.12.2021 13:21:12
	Кадастровый номер	47:10:0324005:258
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324005
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	251
	Погрешность	4.17
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000100,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	пр-кт, Волховский
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с.Старая Ладога, проспект Волховский
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область,Волховский район,Староладожское сельское поселение,с.Старая Ладога, проспект Волховский
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	14942
	cadastral_engineer_snils	068-836-298 21
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	531
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	12.08.2021
	date_cadastral	2021-12-04
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	73701.13
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	168°6.7`
	Горизонтальное проложение, м	11.65
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(2)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	225°14.5`
Горизонтальное проложение, м	5.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	321°24.2`
Горизонтальное проложение, м	8.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	308°2.1`
Горизонтальное проложение, м	1.57
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	280°57.2`
Горизонтальное проложение, м	1.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	260°55.3`
Горизонтальное проложение, м	5.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	254°53.7`
Горизонтальное проложение, м	35.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	255°47.1`
Горизонтальное проложение, м	11.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	345°53.9`
Горизонтальное проложение, м	2.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	75°21.1`
Горизонтальное проложение, м	11.59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	73°5.1`
Горизонтальное проложение, м	35.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	72°58.1`

Горизонтальное проложение, м	17.04
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2021-12-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона

other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	18.05.2024 11:46:55
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324005:258-47/053/2024-2
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	23.04.2024 17:04:25
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324005:258-47/054/2024-1
	Сведения о правообладателе	Администрация муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 4718002869, 1024702048502

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

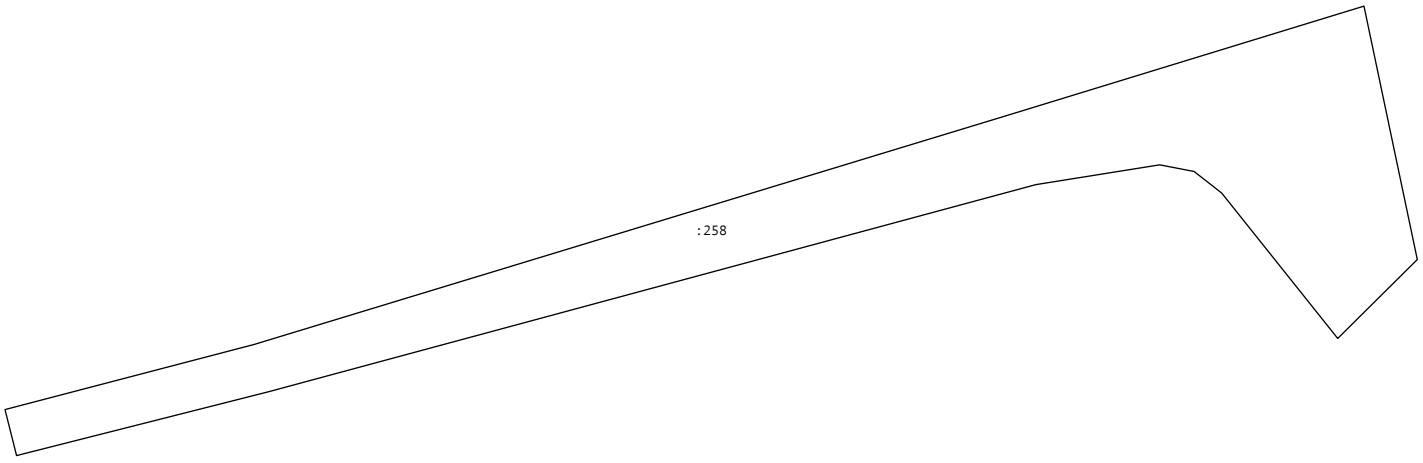
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324005:258

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443454.48	2325226.46	-	0,1
2	443443.08	2325228.86	-	0,1
3	443439.53	2325225.28	-	0,1
4	443446.07	2325220.06	-	0,1
5	443447.04	2325218.82	-	0,1
6	443447.34	2325217.27	-	0,1
7	443446.45	2325211.70	-	0,1
8	443437.13	2325177.17	-	0,1
9	443434.26	2325165.84	-	0,1
10	443436.33	2325165.32	-	0,1
11	443439.26	2325176.53	-	0,1
12	443449.49	2325210.17	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1200

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	22.09.2005 0:00:00
	Кадастровый номер	47:10:0324006:22
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324006
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324001:261
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для индивидуального жилищного строительства
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1515
	Погрешность	7.81
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000700,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	пер, Еленинский
	Дом	д, 13
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, пер. Еленинский, д.13
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Якубаускас Кристина Владиславасовна
	date_cadastral	2016-06-23
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.1300, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	404308.05
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1500
	Номер	47:10-6.1300
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	349°42.4`
	Горизонтальное проложение, м	43.14
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	82°10.1`
	Горизонтальное проложение, м	43.08

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324006:280(1)
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, пр-кт. Солидарности, д. 25, к. 1, кв. 133
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	191°1.4`
Горизонтальное проложение, м	24.63
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	192°27.4`
Горизонтальное проложение, м	12.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	199°38.6`
Горизонтальное проложение, м	11.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	267°23.0`
Горизонтальное проложение, м	23.65

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2019; Земельный участок 47.10.0.11; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на земельный участок от 1997-07-21 № 071010 выдан: Волховский райкомзем. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Кадастровый номер	47.10.0.11
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
starting_date	2019-02-21
Вид обременения	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения (обременения)	Зона охраны памятников истории и культуры

Документ-основание	558402990000, Иной документ Свидетельство на право собственности на земельный участок, 071010, 1997-07-21, Волховский райкомзем
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение

	пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	03.08.2015 14:39:22
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47-47/010-47/010/017/2015-877/2
	Сведения о правообладателе	Григорьев Станислав Геннадиевич 1966-08-12, г.Алаверди Армянской ССР, Российская Федерация 001-013-771 60, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 11, 358270, 2011-09-28, ТП №22 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском р-не гор.Санкт-Петербурга

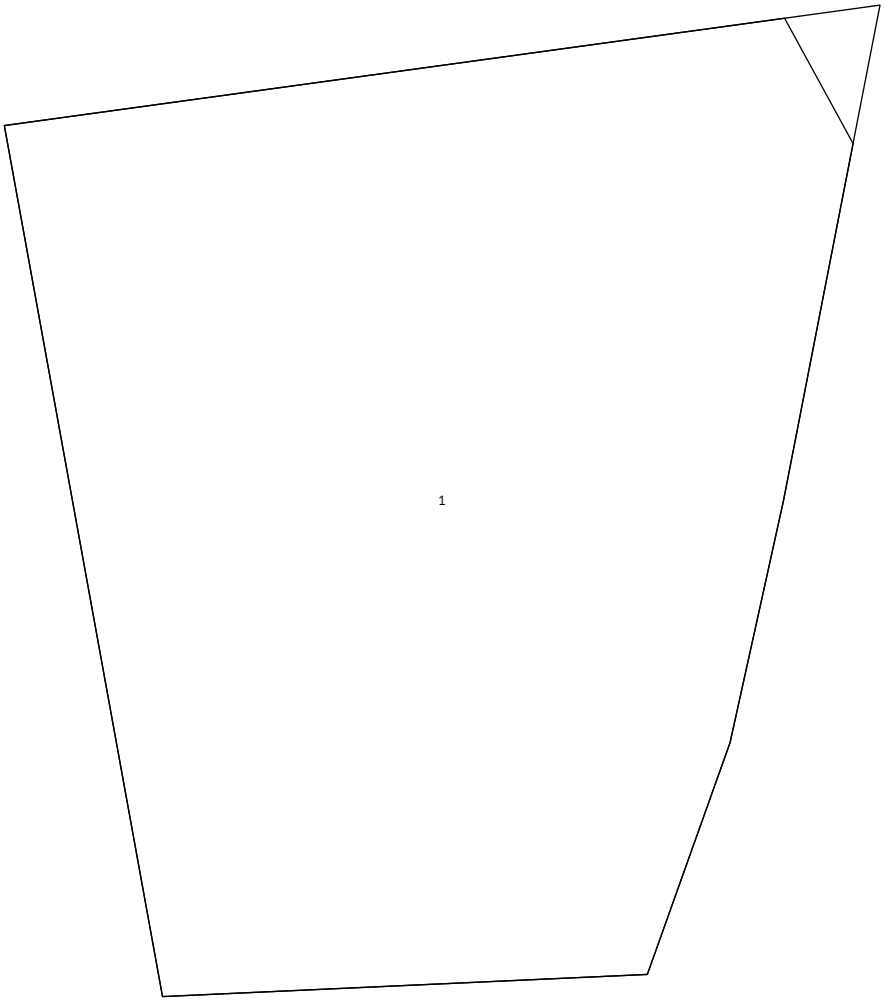
Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
1				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443645.30	2324966.26	-	0,1
2	443687.75	2324958.55	-	0,1
3	443693.62	2325001.23	-	0,1
4	443669.44	2324996.52	-	0,1
5	443657.67	2324993.92	-	0,1
6	443646.38	2324989.89	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	443687.75	2324958.55	-	0
2	443692.98	2324996.58	-	0
3	443686.87	2324999.92	-	0
4	443669.44	2324996.52	-	0
5	443657.67	2324993.92	-	0
6	443646.38	2324989.89	-	0
7	443645.30	2324966.26	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1300

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	08.07.2022 14:43:02
	Кадастровый номер	47:10:0324006:282
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324006
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324006:287
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	218
	Погрешность	4.05
	Код ФИАС	bb20f481-9d32-4c0c-b0a8-bdc0d4bc03c4,
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000800,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	пер, Музейный
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пер. Музейный
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, Музейный переулок
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	0426
	cadastral_engineer_snils	049-360-771 78
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	62
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	21.02.2022
	date_cadastral	2022-07-06
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	64057.12

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	116
	Номер	47:10-6.1297
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	249°24.7`
	Горизонтальное проложение, м	2.1
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	235°44.9`
	Горизонтальное проложение, м	4.25
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	201°28.1`
	Горизонтальное проложение, м	37.05
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	185°4.7`
	Горизонтальное проложение, м	14.69
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	184°24.6`
	Горизонтальное проложение, м	23.41
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	274°40.6`
	Горизонтальное проложение, м	2.21
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	4°40.1`
	Горизонтальное проложение, м	38.21
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	22°29.6`
	Горизонтальное проложение, м	18.14
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	10
	Дирекционный угол	16°57.5`
	Горизонтальное проложение, м	30.82
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	10
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	149°16.9`

Горизонтальное проложение, м	10.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2022-07-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона

other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	03.04.2024 12:59:06
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324006:282-47/049/2024-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

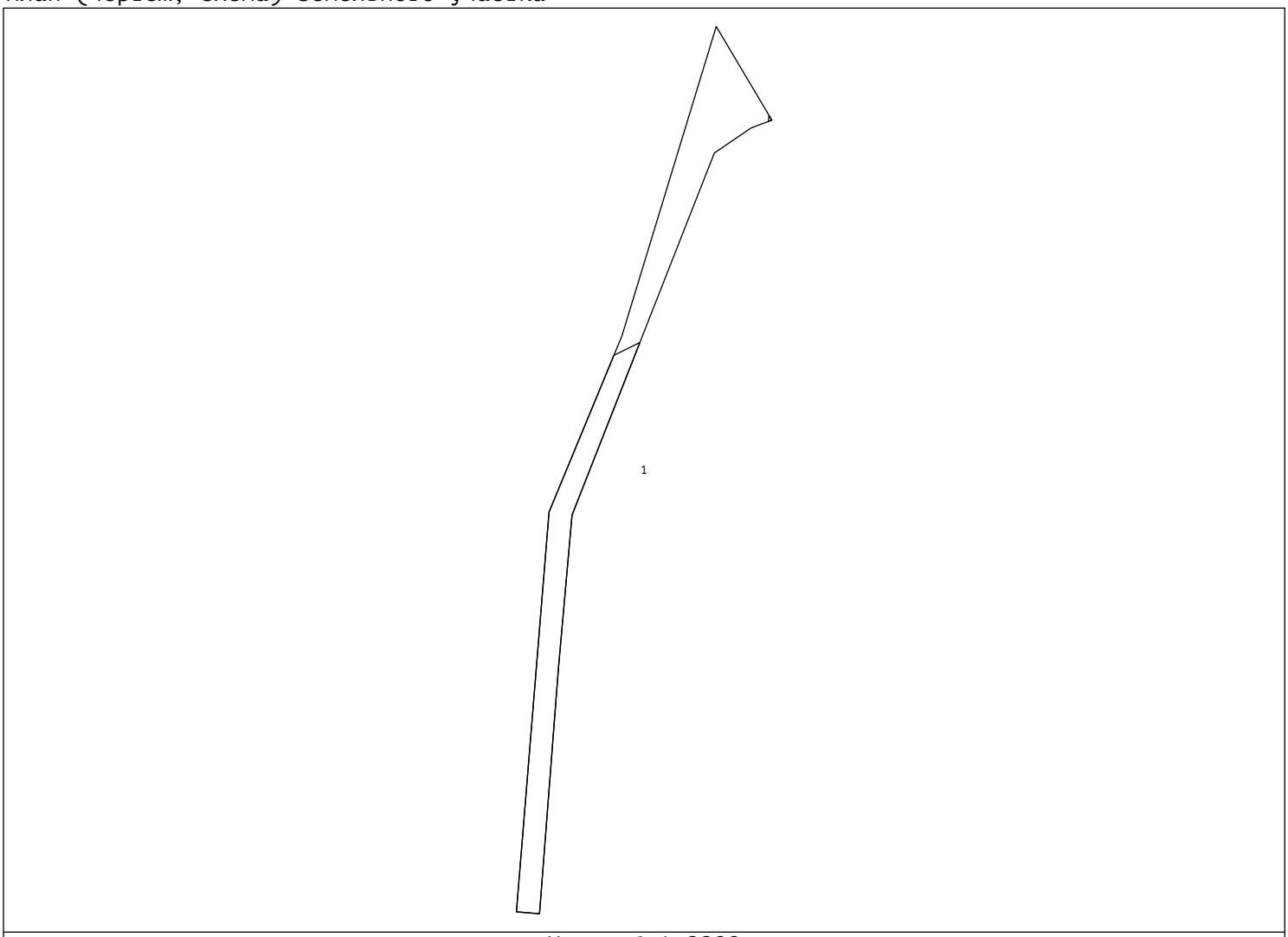
Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
1				
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443728.26	2325181.99	-	0,1
2	443727.52	2325180.02	-	0,1
3	443725.13	2325176.51	-	0,1
4	443690.65	2325162.95	-	0,1
5	443676.02	2325161.65	-	0,1
6	443652.68	2325159.85	-	0,1
7	443652.86	2325157.65	-	0,1
8	443690.94	2325160.76	-	0,1
9	443707.70	2325167.70	-	0,1
10	443737.18	2325176.69	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	443652.86	2325157.65	-	0
2	443690.94	2325160.76	-	0
3	443705.86	2325166.94	-	0
4	443707.09	2325169.42	-	0
5	443690.65	2325162.95	-	0
6	443676.02	2325161.65	-	0
7	443652.68	2325159.85	-	0
2				
1	443728.14	2325181.68	-	0
2	443728.73	2325181.71	-	0
3	443728.26	2325181.99	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2200

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	08.07.2022 16:19:46
	Кадастровый номер	47:10:0324006:283
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324006
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0324006:285
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	1513
	Погрешность	7.83
	Код ФИАС	c2733f1c-c1ee-4375-bf48-68a49a5fb95e,
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232000700,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	пер, Еленинский
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Еленинский, Староладожское сельское поселение
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, Еленинский переулок
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_snils	049-360-771 78
	date_cadastral	2022-07-06
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.329, 47:10-6.54, 47:10-8.9, 47:10-6.1300, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	444579.92
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.329-ЧЗУ1
	Дата внесения	08.07.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	6
	Номер	47:10-6.329

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	47:10-6.54-ЧЗУ2
	Дата внесения	08.07.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	98
	Номер	47:10-6.54
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	708
	Номер	47:10-6.1300
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	1112
	Номер	47:10-6.1297
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	183°5.1`
	Горизонтальное проложение, м	20.81
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	180°2.2`
	Горизонтальное проложение, м	16.04
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	166°22.9`
	Горизонтальное проложение, м	9.64
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	126°43.1`
	Горизонтальное проложение, м	5.3
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	109°49.9`
	Горизонтальное проложение, м	47.22
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	199°14.2`
	Горизонтальное проложение, м	2.03
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	289°6.5`
	Горизонтальное проложение, м	47.14
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9

Дирекционный угол	264°12.4`
Горизонтальное проложение, м	2.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	209°32.3`
Горизонтальное проложение, м	2.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	177°22.0`
Горизонтальное проложение, м	21.54
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	178°14.8`
Горизонтальное проложение, м	11.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	182°31.1`
Горизонтальное проложение, м	9.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	185°28.8`
Горизонтальное проложение, м	37.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	188°19.8`
Горизонтальное проложение, м	30.86
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	194°37.9`
Горизонтальное проложение, м	8.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	206°55.7`
Горизонтальное проложение, м	4.95
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	238°54.1`
Горизонтальное проложение, м	7.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	249°50.8`
Горизонтальное проложение, м	6.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19

Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	264°6.7`
Горизонтальное проложение, м	9.26
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	267°40.3`
Горизонтальное проложение, м	9.6
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	273°4.1`
Горизонтальное проложение, м	8.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	287°39.4`
Горизонтальное проложение, м	8.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	290°19.9`
Горизонтальное проложение, м	8.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	19°8.5`
Горизонтальное проложение, м	2.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	80°52.2`
Горизонтальное проложение, м	2.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	8°29.3`
Горизонтальное проложение, м	18.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	14°58.1`
Горизонтальное проложение, м	47.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	6°47.9`
Горизонтальное проложение, м	16.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	98°43.7`
Горизонтальное проложение, м	2.57
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	186°24.3`
Горизонтальное проложение, м	16.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	194°47.6`
Горизонтальное проложение, м	47.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	184°6.7`
Горизонтальное проложение, м	18.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	145°28.8`
Горизонтальное проложение, м	2.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	108°0.6`
Горизонтальное проложение, м	6.82
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	93°4.2`
Горизонтальное проложение, м	8.96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	89°14.0`
Горизонтальное проложение, м	8.96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	83°43.5`
Горизонтальное проложение, м	8.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	76°32.9`
Горизонтальное проложение, м	5.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	55°24.8`
Горизонтальное проложение, м	6.02
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	33°14.4`
Горизонтальное проложение, м	3.89
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	14°44.2`
Горизонтальное проложение, м	8.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	8°26.8`
Горизонтальное проложение, м	30.43
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	5°37.3`
Горизонтальное проложение, м	37.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	3°0.2`
Горизонтальное проложение, м	9.54
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	358°29.6`
Горизонтальное проложение, м	12.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	356°36.2`
Горизонтальное проложение, м	21.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	349°15.9`
Горизонтальное проложение, м	8.21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	354°25.0`
Горизонтальное проложение, м	8.94
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	0°27.3`
Горизонтальное проложение, м	16.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	1°24.2`
Горизонтальное проложение, м	21.24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	102°5.7`
Горизонтальное проложение, м	3.15

Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23620(3)
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	181°57.3`
Горизонтальное проложение, м	11.73
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	185°1.9`
Горизонтальное проложение, м	7.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	194°47.8`
Горизонтальное проложение, м	22.12
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	176°55.2`
Горизонтальное проложение, м	20.66
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	172°25.3`
Горизонтальное проложение, м	9.1
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	146°48.4`
Горизонтальное проложение, м	28.48
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	165°59.3`
Горизонтальное проложение, м	11.65
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	175°54.8`
Горизонтальное проложение, м	6.46
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	161°5.9`
Горизонтальное проложение, м	5.83
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	140°14.1`
Горизонтальное проложение, м	7.29
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12

Дирекционный угол	134°53.8`
Горизонтальное проложение, м	15.63
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	137°54.9`
Горизонтальное проложение, м	11.82
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	142°46.1`
Горизонтальное проложение, м	13.02
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	151°4.6`
Горизонтальное проложение, м	13.48
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	157°12.2`
Горизонтальное проложение, м	6.74
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	165°57.0`
Горизонтальное проложение, м	9.93
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	257°26.4`
Горизонтальное проложение, м	1.98
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	343°46.6`
Горизонтальное проложение, м	9.59
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	338°2.3`
Горизонтальное проложение, м	6.63
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	327°58.0`
Горизонтальное проложение, м	12.86
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	324°59.2`
Горизонтальное проложение, м	12.84
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22

Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	319°9.6`
Горизонтальное проложение, м	11.7
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	313°44.9`
Горизонтальное проложение, м	16.2
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	323°52.0`
Горизонтальное проложение, м	7.94
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	339°46.8`
Горизонтальное проложение, м	6.39
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	356°34.4`
Горизонтальное проложение, м	5.69
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	348°2.0`
Горизонтальное проложение, м	11.29
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	325°52.1`
Горизонтальное проложение, м	29.18
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	352°53.8`
Горизонтальное проложение, м	10.11
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	357°23.7`
Горизонтальное проложение, м	20.46
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	14°26.8`
Горизонтальное проложение, м	22.41
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	6°17.2`
Горизонтальное проложение, м	8.22
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	2°23.4`
Горизонтальное проложение, м	11.99
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	108°26.1`
Горизонтальное проложение, м	2.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:23620(3)
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1003.52 кв.м, 2 - 509.16 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; Реквизиты документа-основания: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2019-12-18 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области от 2019-08-01 № б/н выдан: Правительство Ленинградской области; Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области от 2019-12-24 № 3333 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" от 1999-02-12 № 167 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного

	общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.329
name_by_doc	Охранная зона канализационных сетей
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта

Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, б/н, 2019-12-18, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
Документ-основание	558402240000, Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации Выписка из реестра государственного имущества Ленинградской области, б/н, 2019-08-01, Правительство Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области, 3333, 2019-12-24, Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", 167, 1999-02-12, Правительство Российской Федерации
starting_date	2022-07-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.54
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кв ф.89 «СХТ»
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2022-07-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2022-07-08

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев,

	если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	03.04.2024 12:37:56
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324006:283-47/049/2024-1
	Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

4

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443798.28	2325048.92	-	0,1
2	443777.50	2325047.80	-	0,1
3	443761.46	2325047.79	-	0,1
4	443752.09	2325050.06	-	0,1
5	443748.92	2325054.31	-	0,1
6	443732.90	2325098.73	-	0,1
7	443730.98	2325098.06	-	0,1
8	443746.41	2325053.52	-	0,1
9	443746.20	2325051.45	-	0,1
10	443744.10	2325050.26	-	0,1
11	443722.58	2325051.25	-	0,1
12	443710.82	2325051.61	-	0,1
13	443701.27	2325051.19	-	0,1
14	443663.54	2325047.57	-	0,1
15	443633.01	2325043.10	-	0,1
16	443624.89	2325040.98	-	0,1
17	443620.48	2325038.74	-	0,1
18	443616.71	2325032.49	-	0,1
19	443614.64	2325026.85	-	0,1
20	443613.69	2325017.64	-	0,1
21	443613.30	2325008.05	-	0,1
22	443613.74	2324999.84	-	0,1
23	443616.28	2324991.86	-	0,1
24	443619.07	2324984.33	-	0,1
25	443621.49	2324985.17	-	0,1
26	443621.85	2324987.41	-	0,1
27	443640.21	2324990.15	-	0,1
28	443686.18	2325002.44	-	0,1
29	443702.62	2325004.40	-	0,1
30	443702.23	2325006.94	-	0,1

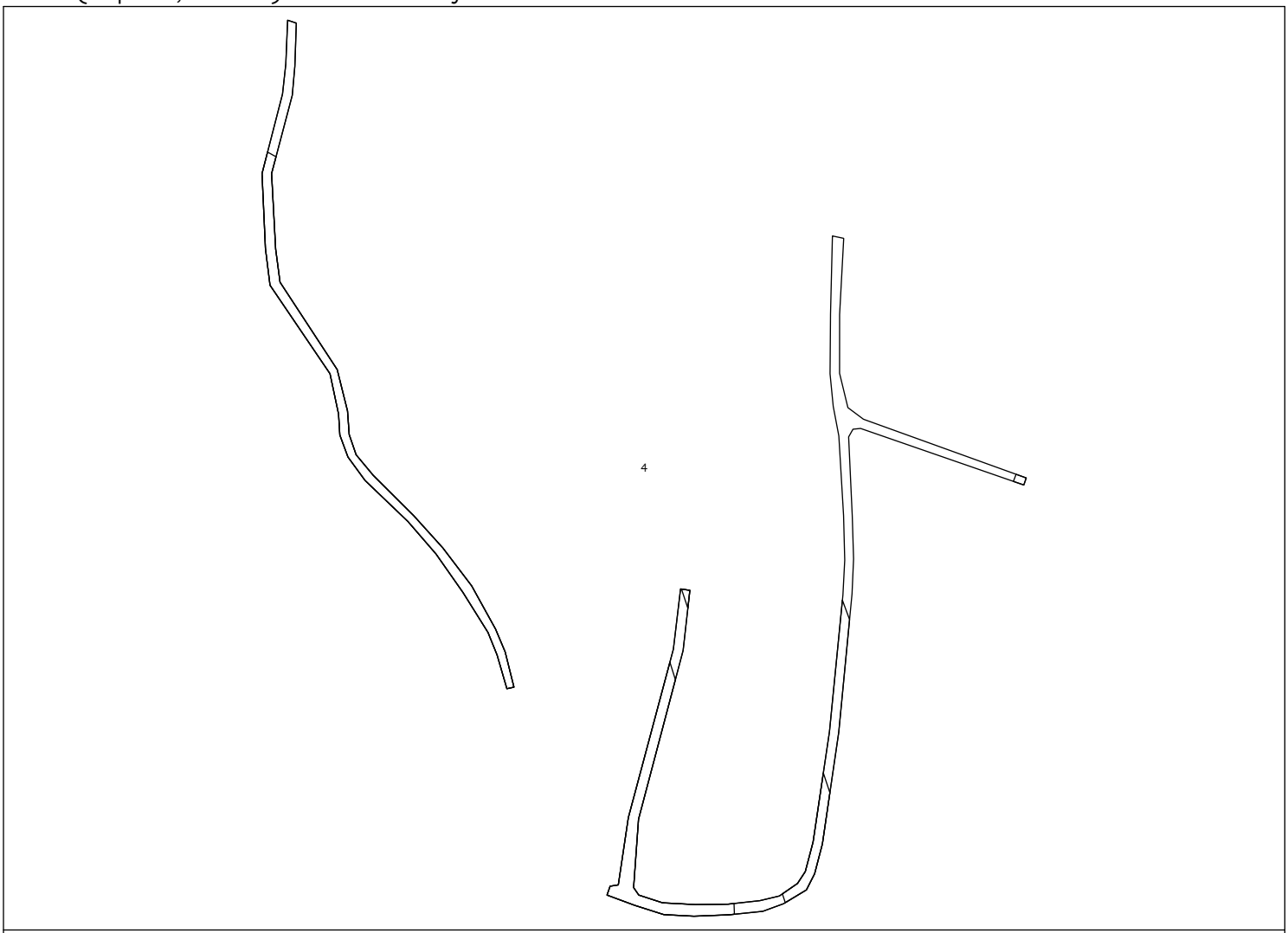
31	443685.84	2325005.10	-	0,1
32	443639.76	2324992.93	-	0,1
33	443621.12	2324991.59	-	0,1
34	443619.07	2324993.00	-	0,1
35	443616.96	2324999.49	-	0,1
36	443616.48	2325008.44	-	0,1
37	443616.60	2325017.40	-	0,1
38	443617.55	2325026.04	-	0,1
39	443618.82	2325031.35	-	0,1
40	443622.24	2325036.31	-	0,1
41	443625.49	2325038.44	-	0,1
42	443633.55	2325040.56	-	0,1
43	443663.65	2325045.03	-	0,1
44	443700.93	2325048.70	-	0,1
45	443710.46	2325049.20	-	0,1
46	443722.63	2325048.88	-	0,1
47	443744.36	2325047.59	-	0,1
48	443752.43	2325046.06	-	0,1
49	443761.33	2325045.19	-	0,1
50	443777.71	2325045.32	-	0,1
51	443798.94	2325045.84	-	0,1
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
2				
52	443857.02	2324899.55	-	0,1
53	443845.30	2324899.15	-	0,1
54	443837.35	2324898.45	-	0,1
55	443815.96	2324892.80	-	0,1
56	443795.33	2324893.91	-	0,1
57	443786.31	2324895.11	-	0,1
58	443762.48	2324910.70	-	0,1
59	443751.18	2324913.52	-	0,1
60	443744.74	2324913.98	-	0,1
61	443739.22	2324915.87	-	0,1
62	443733.62	2324920.53	-	0,1
63	443722.59	2324931.60	-	0,1
64	443713.82	2324939.52	-	0,1
65	443703.45	2324947.40	-	0,1
66	443691.65	2324953.92	-	0,1
67	443685.44	2324956.53	-	0,1
68	443675.81	2324958.94	-	0,1
69	443675.38	2324957.01	-	0,1
70	443684.59	2324954.33	-	0,1
71	443690.74	2324951.85	-	0,1
72	443701.64	2324945.03	-	0,1
73	443712.16	2324937.66	-	0,1
74	443721.01	2324930.01	-	0,1
75	443732.21	2324918.31	-	0,1
76	443738.62	2324913.63	-	0,1
77	443744.62	2324911.42	-	0,1
78	443750.30	2324911.08	-	0,1
79	443761.34	2324908.74	-	0,1
80	443785.49	2324892.37	-	0,1
81	443795.52	2324891.12	-	0,1
82	443815.96	2324890.19	-	0,1
83	443837.66	2324895.78	-	0,1
84	443845.83	2324896.68	-	0,1
85	443857.81	2324897.18	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	443733.90	2325095.96	-	0

2	443732.90	2325098.73	-	0
3	443730.98	2325098.06	-	0
4	443731.96	2325095.22	-	0
1				
1	443646.99	2325045.15	-	0
2	443633.01	2325043.10	-	0
3	443624.89	2325040.98	-	0
4	443620.48	2325038.74	-	0
5	443617.00	2325032.98	-	0
6	443619.40	2325032.18	-	0
7	443622.24	2325036.31	-	0
8	443625.49	2325038.44	-	0
9	443633.55	2325040.56	-	0
10	443652.39	2325043.36	-	0
2				
1	443702.58	2325004.65	-	0
2	443702.23	2325006.94	-	0
3	443697.33	2325006.39	-	0
1				
1	443613.69	2325017.64	-	0
2	443613.30	2325008.05	-	0
3	443613.74	2324999.84	-	0
4	443616.28	2324991.86	-	0
5	443619.07	2324984.33	-	0
6	443621.49	2324985.17	-	0
7	443621.85	2324987.41	-	0
8	443640.21	2324990.15	-	0
9	443682.62	2325001.49	-	0
10	443677.84	2325002.99	-	0
11	443639.76	2324992.93	-	0
12	443621.12	2324991.59	-	0
13	443619.07	2324993.00	-	0
14	443616.96	2324999.49	-	0
15	443616.48	2325008.44	-	0
16	443616.60	2325017.40	-	0
17	443616.77	2325018.99	-	0
18	443616.17	2325019.03	-	0
19	443613.84	2325019.09	-	0
2				
1	443815.96	2324892.80	-	0
2	443795.33	2324893.91	-	0
3	443786.31	2324895.11	-	0
4	443762.48	2324910.70	-	0
5	443751.18	2324913.52	-	0
6	443744.74	2324913.98	-	0
7	443739.22	2324915.87	-	0
8	443733.62	2324920.53	-	0
9	443722.59	2324931.60	-	0
10	443713.82	2324939.52	-	0
11	443703.45	2324947.40	-	0
12	443691.65	2324953.92	-	0
13	443685.44	2324956.53	-	0
14	443675.81	2324958.94	-	0
15	443675.38	2324957.01	-	0
16	443684.59	2324954.33	-	0
17	443690.74	2324951.85	-	0
18	443701.64	2324945.03	-	0
19	443712.16	2324937.66	-	0
20	443721.01	2324930.01	-	0

21	443732.21	2324918.31	-	0
22	443738.62	2324913.63	-	0
23	443744.62	2324911.42	-	0
24	443750.30	2324911.08	-	0
25	443761.34	2324908.74	-	0
26	443785.49	2324892.37	-	0
27	443795.52	2324891.12	-	0
28	443815.96	2324890.19	-	0
29	443821.83	2324891.70	-	0
30	443820.54	2324894.01	-	0
1				
1	443845.30	2324899.15	-	0
2	443837.35	2324898.45	-	0
3	443815.96	2324892.80	-	0
4	443795.33	2324893.91	-	0
5	443786.31	2324895.11	-	0
6	443762.48	2324910.70	-	0
7	443751.18	2324913.52	-	0
8	443744.74	2324913.98	-	0
9	443739.22	2324915.87	-	0
10	443733.62	2324920.53	-	0
11	443722.59	2324931.60	-	0
12	443713.82	2324939.52	-	0
13	443703.45	2324947.40	-	0
14	443691.65	2324953.92	-	0
15	443685.44	2324956.53	-	0
16	443675.81	2324958.94	-	0
17	443675.38	2324957.01	-	0
18	443684.59	2324954.33	-	0
19	443690.74	2324951.85	-	0
20	443701.64	2324945.03	-	0
21	443712.16	2324937.66	-	0
22	443721.01	2324930.01	-	0
23	443732.21	2324918.31	-	0
24	443738.62	2324913.63	-	0
25	443744.62	2324911.42	-	0
26	443750.30	2324911.08	-	0
27	443761.34	2324908.74	-	0
28	443785.49	2324892.37	-	0
29	443795.52	2324891.12	-	0
30	443815.96	2324890.19	-	0
31	443837.66	2324895.78	-	0
32	443845.83	2324896.68	-	0
33	443857.81	2324897.18	-	0
34	443857.02	2324899.55	-	0
2				
1	443663.54	2325047.57	-	0
2	443633.01	2325043.10	-	0
3	443624.89	2325040.98	-	0
4	443620.48	2325038.74	-	0
5	443616.71	2325032.49	-	0
6	443614.64	2325026.85	-	0
7	443613.69	2325017.64	-	0
8	443613.30	2325008.05	-	0
9	443613.74	2324999.84	-	0
10	443616.28	2324991.86	-	0
11	443619.07	2324984.33	-	0
12	443621.49	2324985.17	-	0
13	443621.85	2324987.41	-	0
14	443640.21	2324990.15	-	0
15	443686.18	2325002.44	-	0
16	443702.62	2325004.40	-	0

17	443702.23	2325006.94	-	0
18	443685.84	2325005.10	-	0
19	443639.76	2324992.93	-	0
20	443621.12	2324991.59	-	0
21	443619.07	2324993.00	-	0
22	443616.96	2324999.49	-	0
23	443616.48	2325008.44	-	0
24	443616.60	2325017.40	-	0
25	443617.55	2325026.04	-	0
26	443618.82	2325031.35	-	0
27	443622.24	2325036.31	-	0
28	443625.49	2325038.44	-	0
29	443633.55	2325040.56	-	0
30	443663.65	2325045.03	-	0
31	443699.55	2325048.56	-	0
32	443694.25	2325050.52	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6300

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.09.2024 14:24:32
	Кадастровый номер	47:10:0324006:290
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324006
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	ведение огородничества
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	630
	Погрешность	8.79
	Код ФИАС	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64,
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	4700400023200,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Иное описание местоположения	Староладожское сельское поселение
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:Российская Федерация,Ленинградская область,Волховский муниципальный район,Староладожское сельское поселение, с.Старая Ладога
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	cadastral_engineer_sro_number	0425
	sro_name	СРО"ОКПД"
	cadastral_engineer_snils	06883629821
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	167
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	02.04.2024
	date_cadastral	2024-09-18
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9, 47:10-6.1300, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	188168.4
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	229°27.4`

Горизонтальное проложение, м	21.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	301°9.1`
Горизонтальное проложение, м	28.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	32°47.2`
Горизонтальное проложение, м	20.05
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	120°44.6`
Горизонтальное проложение, м	17.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	120°35.9`
Горизонтальное проложение, м	2.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	120°43.6`
Горизонтальное проложение, м	14.54

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
starting_date	2024-09-19

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

	разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	27.01.2025 9:16:52
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324006:290-47/054/2025-6
	Сведения о правообладателе	Лебедев Юрий Александрович 1967-01-01, с.Старая Ладога Волховского р-на Ленинградской обл., 848000000643, Российская Федерация 008-582-500 48, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 4111, 403745, 2012-01-13, ТП № 89 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.в Волховском р-не s.beluginakumi@yandex.ru

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

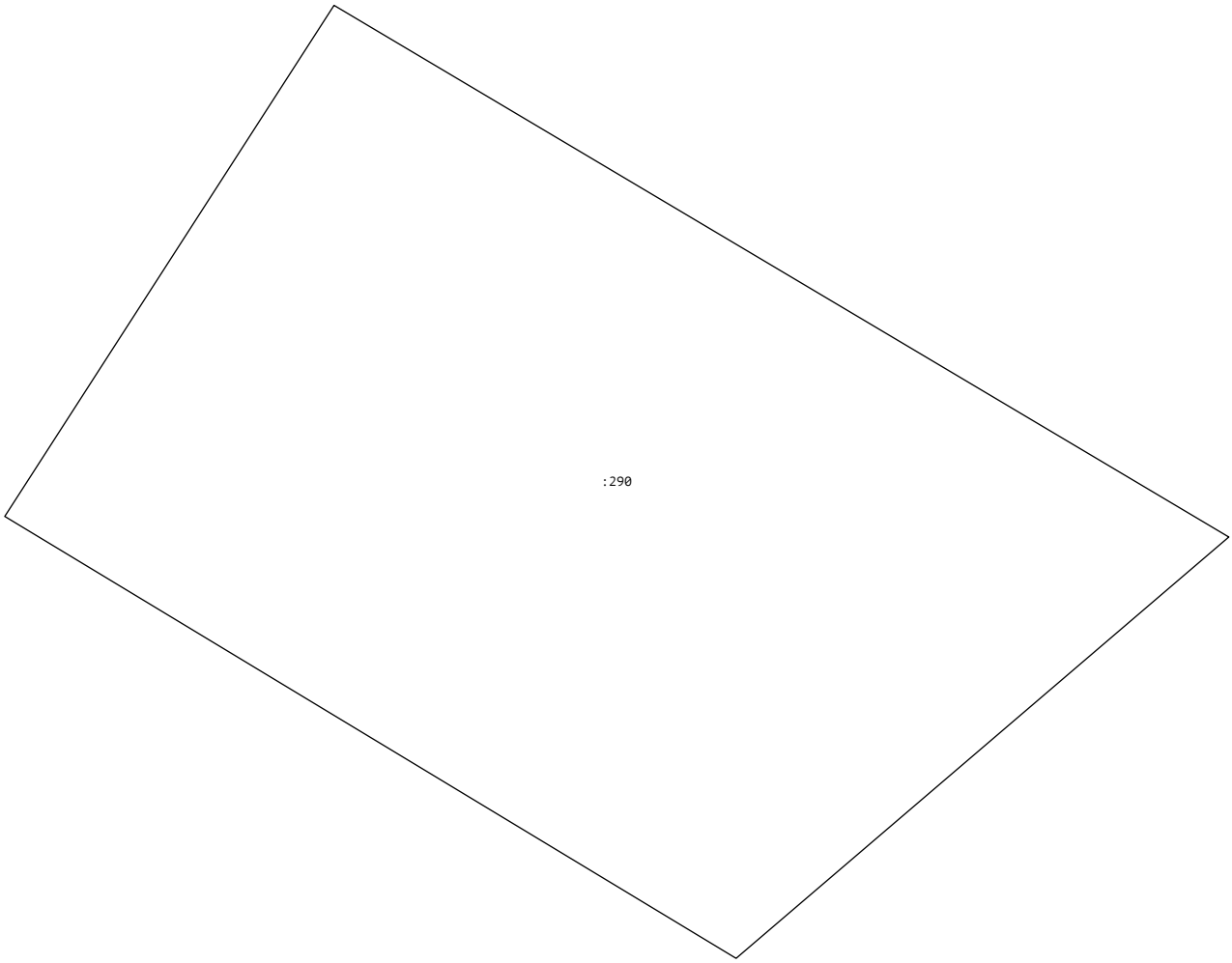
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324006:290

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	443806.97	2324868.41	-	0,1
2	443793.07	2324852.16	-	0,1
3	443807.65	2324828.04	-	0,1
4	443824.51	2324838.90	-	0,1
5	443815.63	2324853.83	-	0,1
6	443814.40	2324855.91	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:850

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.06.2024 10:18:30
	Кадастровый номер	47:10:0324007:290
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324007
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	земельные участки (территории) общего пользования
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	20225
	Погрешность	29.84
	Код ФИАС	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	муниципальный район, Волховский
	Муниципальное образование	сельское поселение, Староладожское
	Населённый пункт	село, Старая Ладога
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, Старая Ладога село
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_sro_number	0426
	sro_name	СРО "ОПКД"
	cadastral_engineer_snils	04936077178
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	901
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	30.11.2023
	date_cadastral	2024-06-08
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.54, 47:10-6.893, 47:10-8.9
	Кадастровая стоимость	5844216
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.54-ЧЗУ1
	Дата внесения	13.06.2024
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	3990
	Номер	47:10-6.54

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mnemonic	47:10-6.893-ЧЗУ2
Дата внесения	13.06.2024
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	337
Номер	47:10-6.893
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	170°48.2`
Горизонтальное проложение, м	123.34
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	163°26.1`
Горизонтальное проложение, м	11.82
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	156°28.7`
Горизонтальное проложение, м	33.18
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	134°11.6`
Горизонтальное проложение, м	36.14
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24254(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	259°17.8`
Горизонтальное проложение, м	17.44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	179°53.7`
Горизонтальное проложение, м	5.48
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	269°40.1`
Горизонтальное проложение, м	1.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	180°11.0`
Горизонтальное проложение, м	21.91
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	190°47.4`
Горизонтальное проложение, м	4.33

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	266°4.5`
Горизонтальное проложение, м	46.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	271°18.0`
Горизонтальное проложение, м	43.2
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	11°40.1`
Горизонтальное проложение, м	10.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	352°9.1`
Горизонтальное проложение, м	32.29
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	334°42.2`
Горизонтальное проложение, м	33.91
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:13(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	295°25.1`
Горизонтальное проложение, м	1.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	344°36.9`
Горизонтальное проложение, м	6.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	347°50.9`
Горизонтальное проложение, м	9.74
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	353°19.6`
Горизонтальное проложение, м	26.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:18(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:20(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	352°22.7`
Горизонтальное проложение, м	25.33
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	355°6.1`
Горизонтальное проложение, м	1.41
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	354°51.2`
Горизонтальное проложение, м	9.7
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:19(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	353°6.7`
Горизонтальное проложение, м	30.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	352°34.6`
Горизонтальное проложение, м	27.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	359°20.4`
Горизонтальное проложение, м	12.15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	85°54.4`
Горизонтальное проложение, м	83.22

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2024; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2024; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2024-02-28 № PVD-0123/2024-7370; Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю"" от 2024-02-28 № PVD-0123/2024-7370; Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 2024-02-19 № 214 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:10:0000000:24254.

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.54
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кв ф.89 «СХТ»
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2024-06-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.893

name_by_doc	Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю""
Тип зоны	Охранная зона инженерных коммуникаций
other	Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны, PVD-0123/2024-7370, 2024-02-28
Документ-основание	558221990000, Иной документ, содержащий описание объекта Охранная зона газопровода "Газопровод распределительный к "Свято-Успенскому монастырю"", PVD-0123/2024-7370, 2024-02-28
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, 214, 2024-02-19, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество)
starting_date	2024-06-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области

	Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
	starting_date	2024-06-13
	Вид обременения	022001001000, Публичный сервитут
	Порядковый номер части	3
	Номер зоны	47:10:0000000-17.23
	Документ-основание	558401020700, Акт об установлении сервитута Постановление "Об установлении публичного сервитута", 981, 2025-03-24, Администрация Волховского муниципального района ленинградской области
	starting_date	2025-04-30
	cancel_date	2025-09-11
	Срок действия	49 лет

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	04.09.2025 9:15:05
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324007:290-47/061/2025-1
	Сведения о правообладателе	Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 4718002869, 1024702048502

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

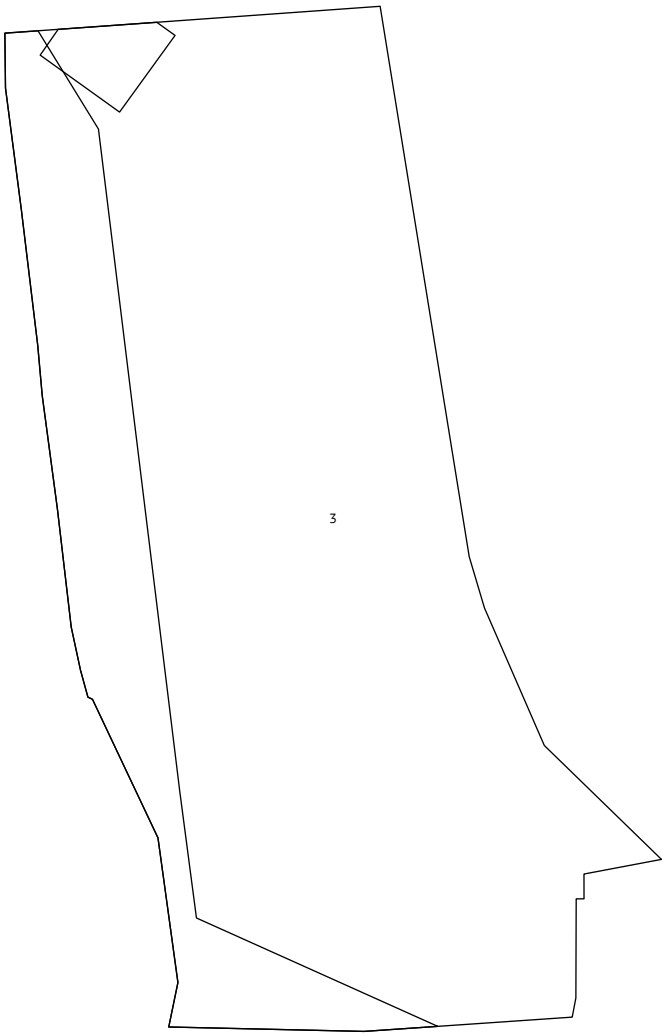
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

3

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	444146.44	2325014.71	-	0,1
2	444024.69	2325034.42	-	0,1
3	444013.36	2325037.79	-	0,1
4	443982.94	2325051.03	-	0,1
5	443957.75	2325076.94	-	0,1
6	443954.51	2325059.80	-	0,1
7	443949.03	2325059.81	-	0,1
8	443949.02	2325058.08	-	0,1
9	443927.11	2325058.01	-	0,1
10	443922.86	2325057.20	-	0,1
11	443919.70	2325011.14	-	0,1
12	443920.68	2324967.95	-	0,1
13	443930.51	2324969.98	-	0,1
14	443962.50	2324965.57	-	0,1
15	443993.16	2324951.08	-	0,1
16	443993.64	2324950.07	-	0,1
17	443999.60	2324948.43	-	0,1
18	444009.12	2324946.38	-	0,1
19	444035.27	2324943.32	-	0,1
20	444060.38	2324939.96	-	0,1
21	444061.78	2324939.84	-	0,1
22	444071.44	2324938.97	-	0,1
23	444101.49	2324935.34	-	0,1
24	444128.35	2324931.84	-	0,1

25	444140.50	2324931.70	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	443920.82	2325027.45	-	0
2	443919.70	2325011.14	-	0
3	443920.68	2324967.95	-	0
4	443930.51	2324969.98	-	0
5	443962.50	2324965.57	-	0
6	443993.16	2324951.08	-	0
7	443993.64	2324950.07	-	0
8	443999.60	2324948.43	-	0
9	444009.12	2324946.38	-	0
10	444035.27	2324943.32	-	0
11	444060.38	2324939.96	-	0
12	444061.78	2324939.84	-	0
13	444071.44	2324938.97	-	0
14	444101.49	2324935.34	-	0
15	444128.35	2324931.84	-	0
16	444140.50	2324931.70	-	0
17	444141.02	2324939.03	-	0
18	444119.29	2324952.40	-	0
19	443972.70	2324970.40	-	0
20	443944.79	2324974.08	-	0
1				
1	444141.34	2324943.49	-	0
2	444142.90	2324965.30	-	0
3	444140.00	2324969.35	-	0
4	444123.04	2324957.07	-	0
5	444135.64	2324939.51	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5900

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	26.05.2025 13:56:41
	Кадастровый номер	47:10:0324007:294
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324007
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:11926
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Земельные участки (территории) общего пользования
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2604
	Погрешность	10.42
	Код ФИАС	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64,
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	4700400023200,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	муниципальный район, Волховский
	Населённый пункт	село, Старая Ладога
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога.
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_sro_number	0426
	sro_name	Ассоциация СРО "ОПКД"
	cadastral_engineer_snils	04936077178
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	142
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	27.02.2025
	date_cadastral	2025-05-22
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-8.9
	Кадастровая стоимость	752451.84
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2

Дирекционный угол	178°39.9`
Горизонтальное проложение, м	44.65
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	268°38.9`
Горизонтальное проложение, м	61.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	0°46.6`
Горизонтальное проложение, м	23.62
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:293(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	19°48.8`
Горизонтальное проложение, м	16.43
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:293(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	41°39.6`
Горизонтальное проложение, м	3.64
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:293(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	69°25.9`
Горизонтальное проложение, м	5.69
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:293(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	87°12.5`
Горизонтальное проложение, м	47.23
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324007:293(1)
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Заключение кадастрового инженера от 2018-11-20 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация".
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-8.9
name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»

	Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
	Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
	Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
	Документ-основание	558501039900, Иные документы Заключение кадастрового инженера, б/н, 2018-11-20, ГУП "Леноблинвентаризация"
	starting_date	2025-05-26

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	24.06.2025 15:27:15
	Вид зарегистрированного вещного права	001007000000, Постоянное (бессрочное) пользование
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324007:294-47/053/2025-1
	Сведения о правообладателе	Администрация муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, 4718002869, 1024702048502

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

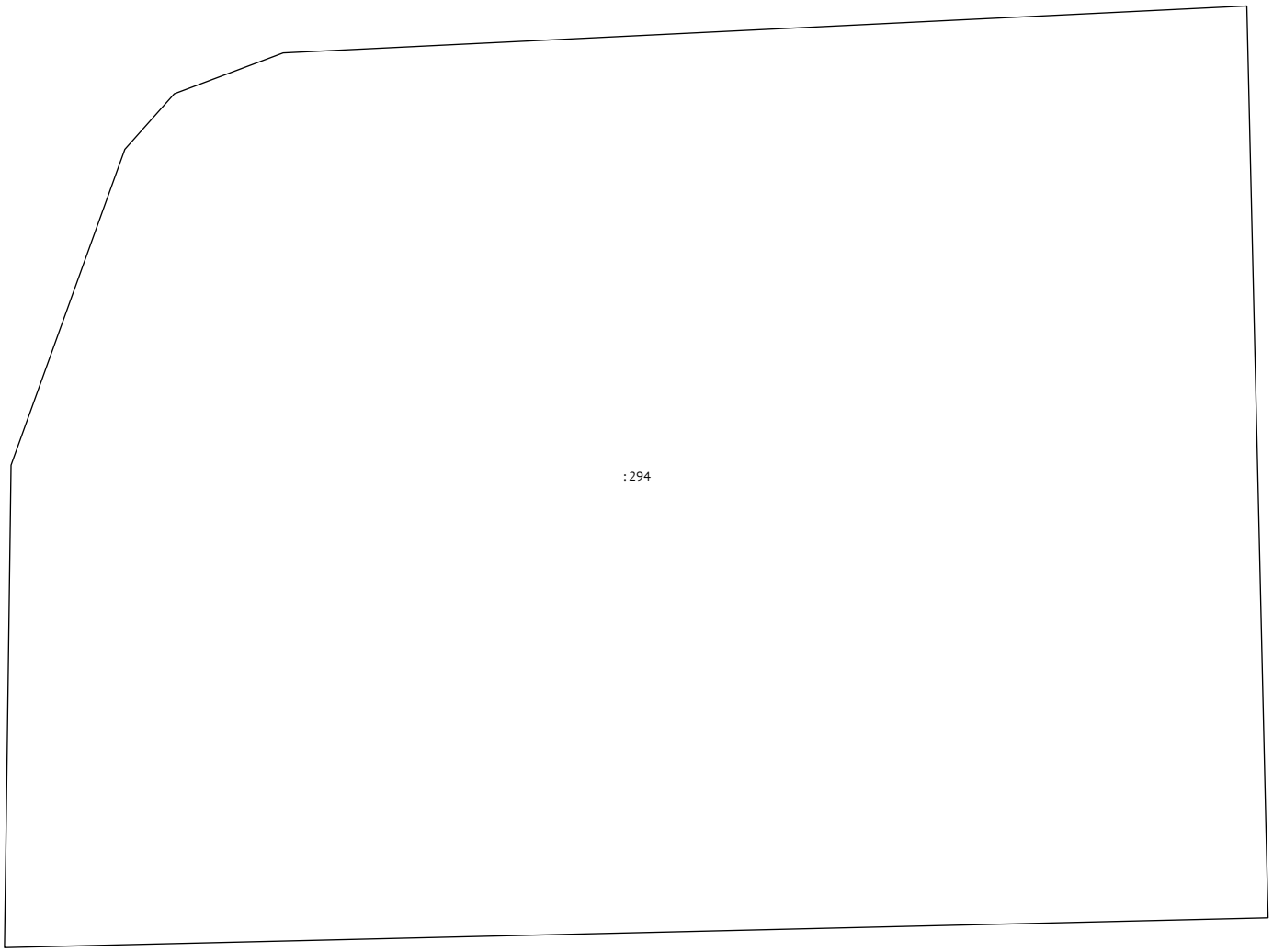
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324007:294

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	444185.20	2324869.18	-	0,1
2	444140.56	2324870.22	-	0,1
3	444139.10	2324808.37	-	0,1
4	444162.72	2324808.69	-	0,1
5	444178.18	2324814.26	-	0,1
6	444180.90	2324816.68	-	0,1
7	444182.90	2324822.01	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1200

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	13.05.2015 12:06:53
	Кадастровый номер	47:10:0324010:55
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
	Дата постановки по документу	09.06.1989
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	898
	Погрешность	10.49
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232002300,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	мкр, Дачный
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, мкр. Дачный
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Желамская Марина Александровна
	date_cadastral	2016-12-14
	Кадастровая стоимость	339327.26
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	Отметка содержания собственности	нет
	Дата внесения	27.12.2016
	temporary_info	да
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	79
	Погрешность	3.12
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	107°5.3`
	Горизонтальное проложение, м	30.8
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	195°15.1`
	Горизонтальное проложение, м	11.33
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:71(1)
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4

Дирекционный угол	195°44.0`
Горизонтальное проложение, м	8.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	280°0.6`
Горизонтальное проложение, м	32.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	19°16.9`
Горизонтальное проложение, м	23.53
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	99°23.8`
Горизонтальное проложение, м	18.38
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	187°1.0`
Горизонтальное проложение, м	11.71
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	280°41.1`
Горизонтальное проложение, м	10.25
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	280°40.3`
Горизонтальное проложение, м	9.67
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	14°30.7`
Горизонтальное проложение, м	7.02
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	15°2.6`
Горизонтальное проложение, м	4.28

	Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 678.29 кв.м, 2 - 219.91 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,расположенных в таких зонах от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ.
	Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	Порядковый номер части	1
	Содержание ограничения (обременения)	охранная зона воздушной ЛЭП 0.4.кВ
	Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,расположенных в таких зонах, 160, 2009-02-24, Правительство РФ

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	04.12.2023 17:47:31
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324010:55-47/049/2023-2
	Сведения о правообладателе	Чипак Екатерина Викторовна 1955-10-23, дер.Васьково Устьянский р-н Архангельская обл., 848000000643, Российская Федерация 020-116-190 72, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 4100, 263764, 2001-07-16, Волховским ОВД Ленинградской обл. 187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 17, кв. 41

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

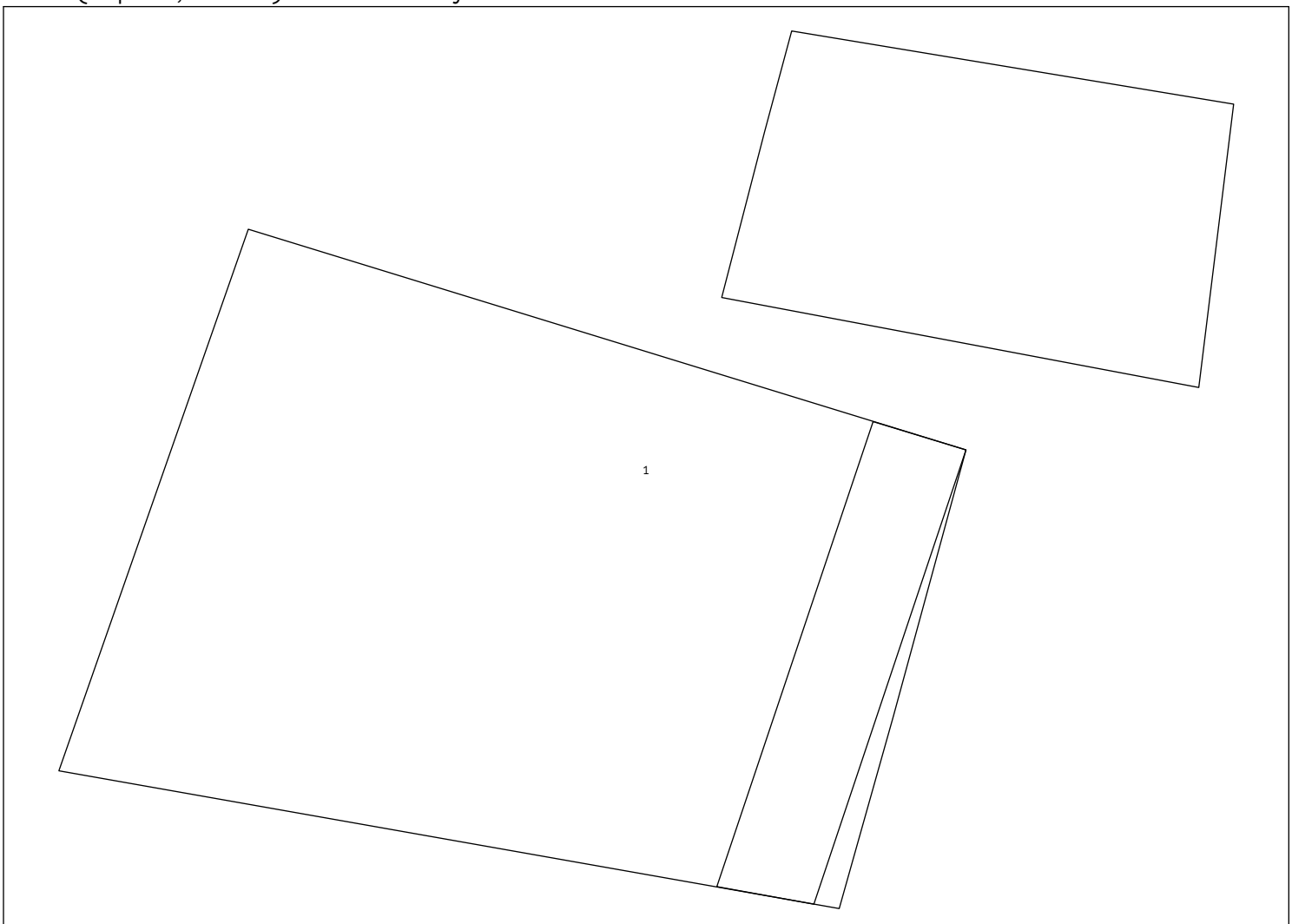
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

1

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444760.42	2324327.03	-	0,1

2	444751.37	2324356.47	-	0,1
3	444740.44	2324353.49	-	0,1
4	444732.56	2324351.27	-	0,1
5	444738.21	2324319.26	-	0,1
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
2				
6	444768.55	2324349.32	-	0,1
7	444765.55	2324367.45	-	0,1
8	444753.93	2324366.02	-	0,1
9	444755.83	2324355.95	-	0,1
10	444757.62	2324346.45	-	0,1
11	444764.42	2324348.21	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
12	444752.53	2324352.66	-	0,1
2	444751.37	2324356.47	-	0,1
13	444732.74	2324350.23	-	0,1
14	444733.46	2324346.25	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:950

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	21.06.2017 14:50:31
	Кадастровый номер	47:10:0324010:93
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Дата постановки по документу	01.01.1997
	Ранее присвоенные номера	02, Условный номер, 47-47/010-47/110/001/2017-5226
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	500
	Погрешность	7.83
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232002300,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	мкр, Дачный
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, мкр. Дачный
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Желамская Марина Александровна
	date_cadastral	2017-11-03

	Кадастровая стоимость	194075
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	100°28.0`
	Горизонтальное проложение, м	51.53
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	191°26.4`
	Горизонтальное проложение, м	8.67
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	278°46.4`
	Горизонтальное проложение, м	17.11
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	277°27.7`
	Горизонтальное проложение, м	25.1
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	276°31.2`
	Горизонтальное проложение, м	8.45
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	355°25.9`
	Горизонтальное проложение, м	4.39
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	13°54.4`
	Горизонтальное проложение, м	6.45
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	7°18.4`
	Горизонтальное проложение, м	0.39

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение

	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	12.09.2017 16:53:41
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324010:93-47/010/2017-2
	Сведения о правообладателе	Романова Ирина Васильевна 1973-03-13, пос.Н-Мондома Белозерский р-н Вологодская обл., 848000000643, Российская Федерация 009-694-894 04, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 41 24, 492057, 2024-10-11, ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 25А, кв. 21

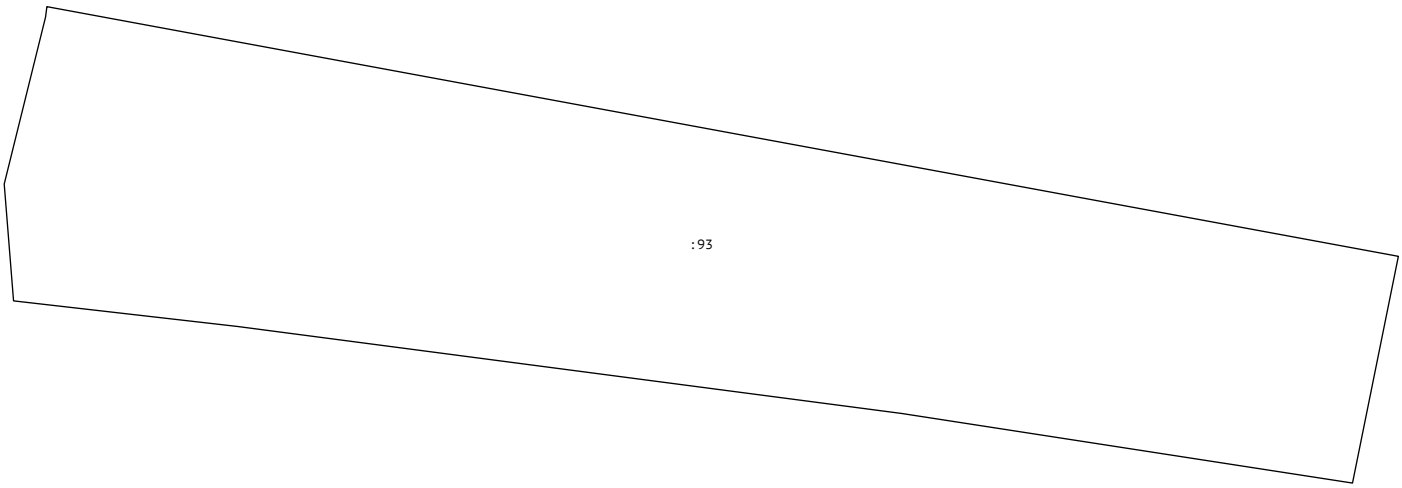
Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
47:10:0324010:93				
Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	445005.35	2324381.04	-	0,1
2	444995.99	2324431.71	-	0,1
3	444987.49	2324429.99	-	0,1
4	444990.10	2324413.08	-	0,1
5	444993.36	2324388.19	-	0,1
6	444994.32	2324379.79	-	0,1
7	444998.70	2324379.44	-	0,1
8	445004.96	2324380.99	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	12.12.2019 15:25:13
	Кадастровый номер	47:10:0324010:128
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	ведение огородничества
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	790
	Погрешность	5.69
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	47004000232002300,
	Почтовый индекс	187412,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Улица	мкр, Дачный
	Дом	д, 48
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, микрорайон Дачный, участок №48
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Якубаускас Кристина Владиславасовна
	date_cadastral	2019-07-16

	Кадастровая стоимость	306638.5
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	8°30.5`
	Горизонтальное проложение, м	2.57
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	10°48.6`
	Горизонтальное проложение, м	6.29
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	11°39.2`
	Горизонтальное проложение, м	5.89
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	10°59.5`
	Горизонтальное проложение, м	6.35
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	342°3.5`
	Горизонтальное проложение, м	3.31
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	284°27.0`
	Горизонтальное проложение, м	6.05
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	12°38.3`
	Горизонтальное проложение, м	9.05
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	8
	Порядковый номер точки2 в элементе	9
	Дирекционный угол	108°34.2`
	Горизонтальное проложение, м	28.1
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	9
	Порядковый номер точки2 в элементе	10
	Дирекционный угол	176°59.6`
	Горизонтальное проложение, м	28.79
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	10
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	277°18.5`
	Горизонтальное проложение, м	27.43

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

	Наименование	Значение

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.03.2020 15:24:30
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:10:0324010:128-47/010/2020-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	10.03.2020
Дата прекращения действия	09.03.2023
Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 10.03.2020 по 09.03.2023
restriction_subject	весь объект
Номер реестровой записи	47:10:0324010:128-47.RTRIGHTS.E.14561064000
Номер регистрации вещного права	0
Сведения о правообладателе	Резухина Галина Александровна 1953-11-26, дер. Княщина Волховский р-н Ленинградская обл., 848000000643, Российская Федерация 009-686-293 89, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 41 00, 277811, 2001-10-22, Волховским ОВД Ленинградской обл.
Сведения о правообладателе	Алехин Даниил Владимирович 2003-09-02, с. Старая Ладога Волховского р-на Ленинградской обл., 848000000643, Российская Федерация 142-788-110 73, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 41 17, 859062, 2017-09-27, ТП №89 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волховском р-не
Сведения о правообладателе	Алехин Дмитрий Владимирович 2000-04-28, гор. Волхов Ленинградская обл., 848000000643, Российская Федерация 142-742-995 74, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 41 20, 076681, 2020-06-03, ГУ МВД России по. г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 27, 2020-03-11, 47:10:0324010:128-47.RTRIGHTS.E.14561115000, 47:10:0324010:128-47/010/2020-1 2020-03-19T14:52:05+03:00
Документ-основание	558401010216, Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №27 от 11.03.2020 года, 2022-09-28
Документ-основание	558401030100, Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону, 47 БА, 3618073, 2021-12-16, 2021-12-16, Прониной А.Ю. нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области, 47/59-н/47-2021-4-933
Документ-основание	558401030100, Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону, 47 Б А, 3618071, 2021-12-16, 2021-12-16, Прониной А.Ю. нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области, 47/59-н/47-2021-4-931

	Документ-основание	558401030100, Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону , 47 БА, 3618072, 2021-12-16, 2021-12-16, Прониной А.Ю. нотариусом Волховского нотариального округа Ленинградской области, 47/59-н/47-2021-4-932

Сведения о сделках

	Наименование	Значение
	Сведения о сделке	
	deal_number	47:10:0324010:128-47/059/2022-3
	Вид сделки	454009000000, Дополнительное соглашение
	registration_date	2022-10-06T15:30:48+03:00
	Сведения о сделке	
	deal_number	47:10:0324010:128-47/010/2020-1
	Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)
	registration_date	2020-03-19T15:24:30+03:00

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

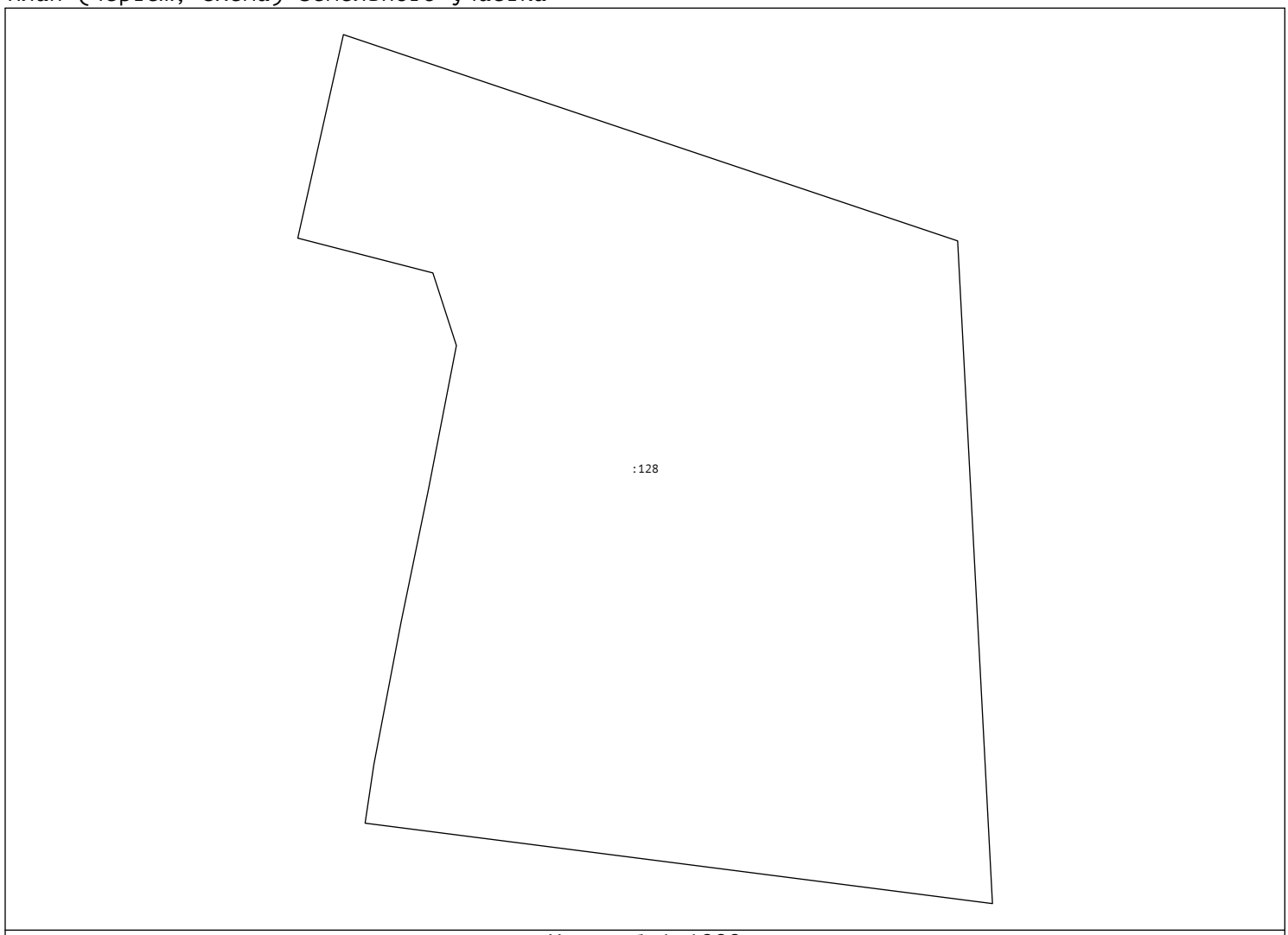
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324010:128

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	444752.95	2324379.23	-	0,1
2	444755.49	2324379.61	-	0,1
3	444761.67	2324380.79	-	0,1
4	444767.44	2324381.98	-	0,1
5	444773.67	2324383.19	-	0,1
6	444776.82	2324382.17	-	0,1
7	444778.33	2324376.31	-	0,1
8	444787.16	2324378.29	-	0,1
9	444778.21	2324404.93	-	0,1
10	444749.46	2324406.44	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	20.06.2023 15:07:51
	Кадастровый номер	47:10:0324010:457
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	ведение огородничества
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	844
	Погрешность	10.17
	Код ФИАС	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64,
	ОКАТО	41209000205,
	Код КЛАДР	4700400023200,
	ОКТМО	41609462101,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Иное описание местоположения	Староладожское сельское поселение
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:Российская Федерация,Ленинградская область,Волховский муниципальный район ,Староладожское сельское поселение,село Старая Ладога
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	0425
	cadastral_engineer_snils	068-836-298 21
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	152
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	04.04.2023
	date_cadastral	2023-06-19
	Кадастровая стоимость	322163.24
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	:ЗУ1/чзу1
	Дата внесения	20.06.2023
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	25
	Погрешность	1.76

	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	186°7.0`
	Горизонтальное проложение, м	20.37
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	271°14.1`
	Горизонтальное проложение, м	28.78
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	276°53.1`
	Горизонтальное проложение, м	10.68
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	9°53.2`
	Горизонтальное проложение, м	21.72
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	91°50.2`
	Горизонтальное проложение, м	19.96
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	97°41.5`
	Горизонтальное проложение, м	13.82
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	97°40.0`
	Горизонтальное проложение, м	4.2
	Особые отметки	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

	Наименование	Значение

	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
	Дата постановки на учет/ регистрации	18.07.2023 16:57:11
	Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:10:0324010:457-47/049/2023-1
	Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
	Дата начала действия	12.07.2023
	Дата прекращения действия	12.07.2026
	restriction_subject	весь объект
	Сведения о правообладателе	Смирнова Галина Дмитриевна 1947-10-27, гор. Владивосток, 848000000643, Российская Федерация 008-578-175 74, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 4103, 240821, 2003-07-24, Отделом внутренних дел Волховского района района Ленинградской области Ленинградская область, Волховский район, с.Старая Ладога, ул.Советская, д.16, кв.47
	Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 85, 2023-06-12, 47:10:0324010:457-47/049/2023-2, 47:10:0324010:457-47/049/2023-2 2023-07-18T13:57:11+00:00, Волховский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области

Сведения о сделках

	Наименование	Значение
	Сведения о сделке	
	deal_number	47:10:0324010:457-47/049/2023-2
	Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)
	registration_date	2023-07-18T16:57:11+03:00
	Федеральный закон, которым предусмотрено получение согласия на совершение сделки	3, 35, 29.12.1995, 223-ФЗ, Семейного Кодекса Российской Федерации
	Не представлено согласие лица, органа	супруг Смирновой Г.Д.

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

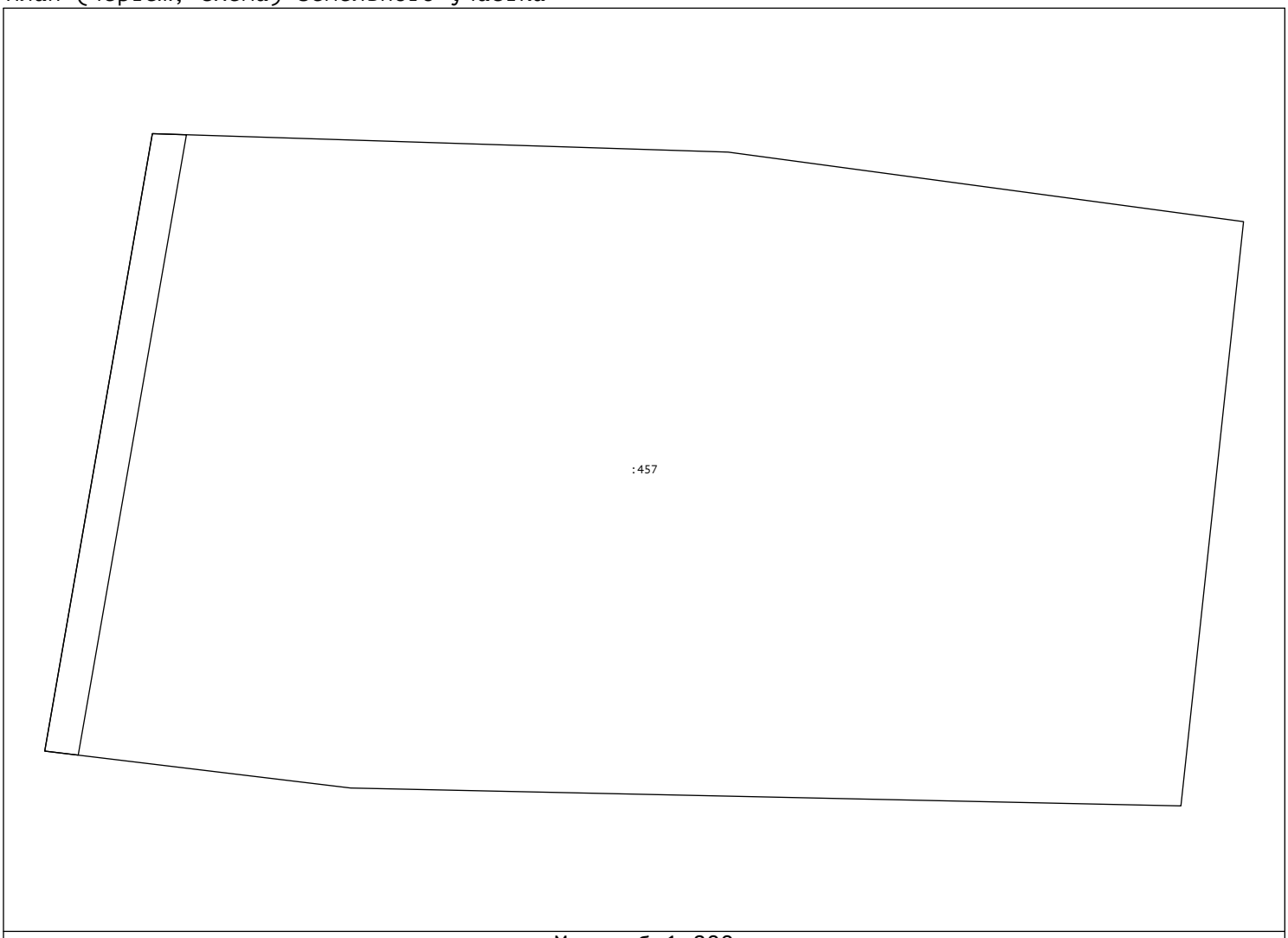
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324010:457

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	445000.90	2324375.40	-	0,1
2	444980.65	2324373.23	-	0,1
3	444981.27	2324344.46	-	0,1
4	444982.55	2324333.86	-	0,1
5	445003.95	2324337.59	-	0,1
6	445003.31	2324357.54	-	0,1
7	445001.46	2324371.24	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				

32	445003.91	2324338.77	-	0,1
33	444982.41	2324335.02	-	0,1
4	444982.55	2324333.86	-	0,1
5	445003.95	2324337.59	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	28.12.2023 14:11:31
	Кадастровый номер	47:10:0324010:471
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	ведение огородничества
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	880
	Погрешность	10.38
	ОКАТО	41209501000,
	Код КЛАДР	47004001000006000,
	Почтовый индекс	187406,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	с, Старая Ладога
	Иное описание местоположения	Староладожское сельское поселение
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация,Ленинградская область,Волховский муниципальный район ,Староладожское сельское поселение,село Старая Ладога
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:Российская Федерация,Ленинградская область,Волховский муниципальный район ,Староладожское сельское поселение,село Старая Ладога
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Клещ Светлана Викторовна
	cadastral_engineer_snils	068-836-298 21
	date_cadastral	2023-12-26

	Кадастровая стоимость	333616.8
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	186°35.9`
	Горизонтальное проложение, м	23.23
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	276°36.7`
	Горизонтальное проложение, м	37.87
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	6°35.9`
	Горизонтальное проложение, м	23.23
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	1
	Дирекционный угол	96°36.7`
	Горизонтальное проложение, м	37.87

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

	Наименование	Значение
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
	Дата постановки на учет/ регистрации	10.04.2024 17:32:47
	Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	47:10:0324010:471-47/049/2024-1
	Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
	Дата начала действия	01.03.2024
	Дата прекращения действия	28.02.2027
	Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность)	с 01.03.2024 по 28.02.2027
	restriction_subject	Весь объект
	Сведения о правообладателе	Тимошкин Сергей Алексеевич 1961-06-20, дер. Княщина Волховский р-н Ленинградская обл., 848000000643, Российская Федерация 066-114-142 29, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 41 20, 138537, 2021-01-27, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 36, 2024-03-01, 47:10:0324010:471-47/049/2024-2, 47:10:0324010:471-47/049/2024-2 2024-04-10T14:32:47+00:00, Волховский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области

Сведения о сделках

	Наименование	Значение
	Сведения о сделке	
	deal_number	47:10:0324010:471-47/049/2024-2
	Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)
	registration_date	2024-04-10T17:32:47+03:00
	Федеральный закон, которым предусмотрено получение согласия на совершение сделки	3, 35, 29.12.1995, 223-ФЗ, Семейного Кодекса Российской Федерации
	Не представлено согласие лица, органа	супруги Тимошкина С.А.

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

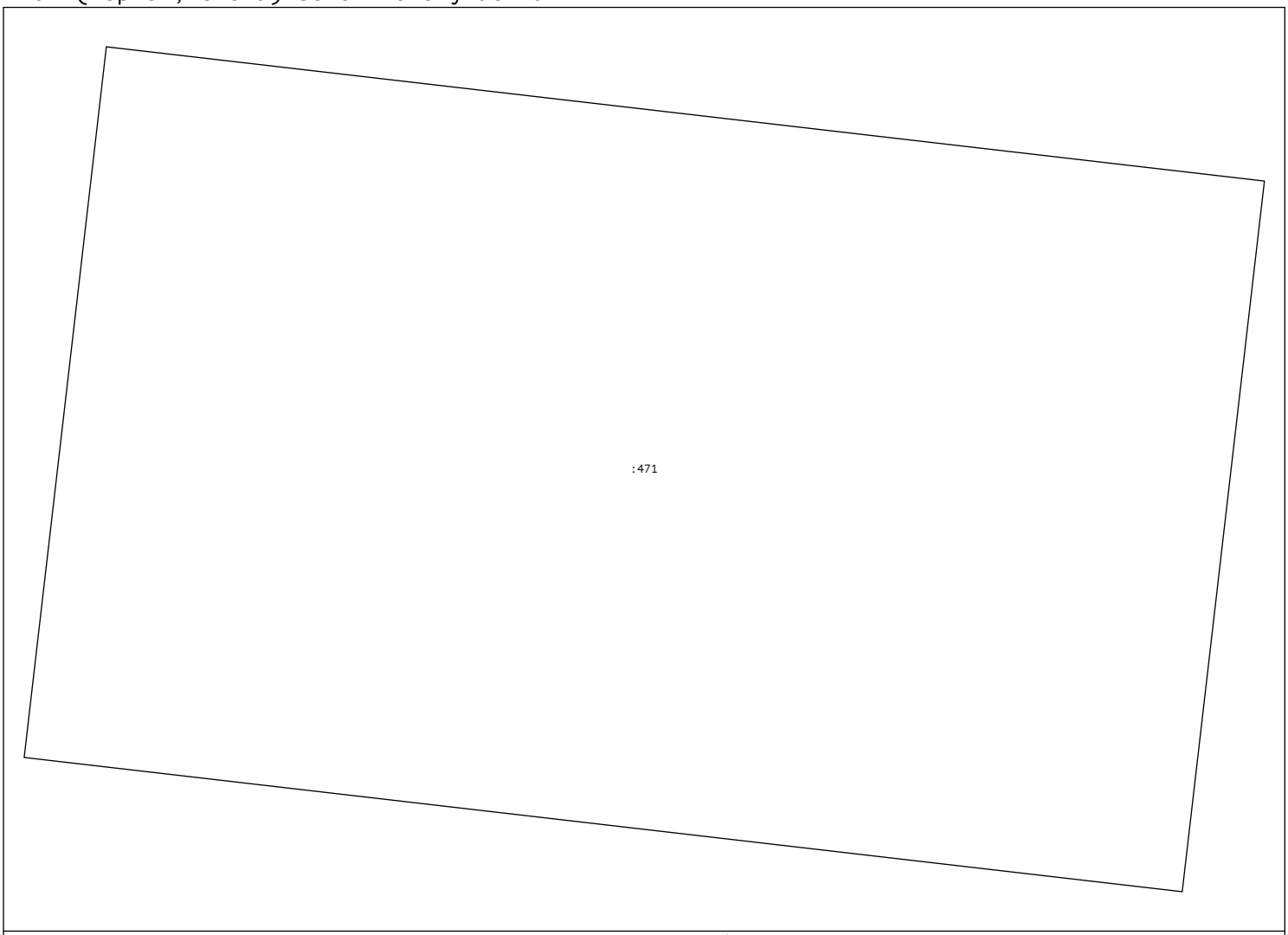
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324010:471

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	445093.11	2324385.72	-	0,1
2	445070.03	2324383.05	-	0,1
3	445074.39	2324345.43	-	0,1
4	445097.47	2324348.10	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:750

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	04.02.2026 11:39:01
	Кадастровый номер	47:10:0324010:537
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324010
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:24248, 47:10:0000000:14518
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Улично-дорожная сеть
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	12834
	Погрешность	42.08
	gar_id	0adb32f4-037c-4173-becc-33938383de64
	Код справочника НСИ	01
	Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Муниципальное деление
	okato	41209000205
	oktmo	41609462101
	Код справочника НСИ	47
	Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Ленинградская область
	type	м.р-н
	name	Волховский
	type	с.п.
	name	Староладожское
	type	с
	name	Старая Ладога
	type	мкр.
	name	Стрековец
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, сельское поселение Староладожское, село Старая Ладога, микрорайон Стрековец
	Сведения о кадастровом инженере	
	Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, мкр. Стрековец
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Позднякова Галина Юрьевна
	cadastral_engineer_sro_number	0426
	sro_name	Ассоциация СРО "ОПКД"
	cadastral_engineer_snils	04936077178
	Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	425
	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	27.05.2025
	date_cadastral	2025-12-13

	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.143, 47:00-6.303
	Кадастровая стоимость	3831077.34
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	1
	mnemonic	47:10-6.143-ЧЗУ1
	Дата внесения	04.02.2026
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	151
	Номер	47:10-6.143
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	47:00-6.303-ЧЗУ2
	Дата внесения	04.02.2026
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	111
	Номер	47:00-6.303
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	203°34.8`
	Горизонтальное проложение, м	37.1
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:420(1)
	Почтовый адрес	188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, д. 4, к. 3, кв. 65
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	203°34.8`
	Горизонтальное проложение, м	37.1
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:421(1)
	Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Гражданский, д. 121/100, кв. 101
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	194°26.5`
	Горизонтальное проложение, м	61.27
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:511(1)
	Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Суздальский, д. 73, кв. 130
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	194°25.0`
	Горизонтальное проложение, м	31.01
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:472(1)
	Почтовый адрес	187403, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Калинина, д. 32, кв. 9
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:510(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	194°27.7`
Горизонтальное проложение, м	35.28
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:474(1)
Почтовый адрес	187403, Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, пр-кт. Кировский, д. 47, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	194°26.1`
Горизонтальное проложение, м	38.71
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:458(1)
Адрес электронной почты	gohn.ankudin@mail.ru
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	194°26.8`
Горизонтальное проложение, м	40.05
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:460(1)
Почтовый адрес	198262, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 24, литера. А, кв. 50
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	194°25.9`
Горизонтальное проложение, м	15.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	194°26.6`
Горизонтальное проложение, м	37.21
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:477(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, Волховский р-н, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 16, кв. 27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	194°18.9`
Горизонтальное проложение, м	1.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:479(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	172°23.1`
Горизонтальное проложение, м	20.3
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:479(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	172°22.4`
Горизонтальное проложение, м	32.48
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:480(1)

Почтовый адрес	г Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д 30, кв 32
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	172°22.3`
Горизонтальное проложение, м	117.45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	172°22.4`
Горизонтальное проложение, м	41.74
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:450(1)
Почтовый адрес	190000, г. Санкт-Петербург, д. 3, к. 1, стр. 1, кв. 222, пер. Ипподромный
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	171°14.9`
Горизонтальное проложение, м	14.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	142°50.3`
Горизонтальное проложение, м	58.07
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:385(1)
Почтовый адрес	187401, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Волхов, ул. Расстанная, д. 15А, кв. 29
Почтовый адрес	187450, обл. Ленинградская, р-н Волховский, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 24, кв. 5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	156°45.1`
Горизонтальное проложение, м	54.19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:482(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	178°37.5`
Горизонтальное проложение, м	30.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	172°16.6`
Горизонтальное проложение, м	51.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:30(1)
Почтовый адрес	187412, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, с. Старая Ладога, ул. Советская, д. 17, кв. 47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20

Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	166°19.3`
Горизонтальное проложение, м	9.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	172°57.7`
Горизонтальное проложение, м	38.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	172°35.5`
Горизонтальное проложение, м	38.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	163°36.2`
Горизонтальное проложение, м	20.62
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	256°40.7`
Горизонтальное проложение, м	9.72
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0000000:24736(2)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	348°57.8`
Горизонтальное проложение, м	21.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	353°28.3`
Горизонтальное проложение, м	64.03
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	352°33.4`
Горизонтальное проложение, м	22.54
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:58
Почтовый адрес	Ленинградская область, г.Волхов, ул.Марата, д.8, кв.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	326°16.4`
Горизонтальное проложение, м	8.54
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:58
Почтовый адрес	Ленинградская область, г.Волхов, ул.Марата, д.8, кв.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	355°7.0`
Горизонтальное проложение, м	55.44
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	345°37.1`
Горизонтальное проложение, м	14.45
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:52(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	334°8.6`
Горизонтальное проложение, м	13.39
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324010:52(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	330°57.4`
Горизонтальное проложение, м	109.93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	352°18.0`
Горизонтальное проложение, м	220.85
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	10°56.7`
Горизонтальное проложение, м	127.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	14°7.0`
Горизонтальное проложение, м	100.49
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	18°59.0`
Горизонтальное проложение, м	28.44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	16°14.9`
Горизонтальное проложение, м	47.5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	19°34.7`
Горизонтальное проложение, м	45.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	129°34.9`
Горизонтальное проложение, м	27.86

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2026; Реквизиты документа-основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 2017-05-15 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 2016-10-27 № НлЭС/037/5574 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Распоряжение КУГИ от 2005-06-24 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2026; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад" от 2025-08-20 № 1713 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:10-6.143
name_by_doc	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ ф.94 «Котельная»
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ, -, 2017-05-15, Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление от 24.02.2009г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558402060000, Справка о стоимости (справка о соотношении стоимости отчуждаемого объекта и балансовой стоимости имущества или активов хозяйственного общества) справка о балансовой принадлежности, НлЭС/037/5574, 2016-10-27, Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение КУГИ, 229-р, 2005-06-24, Правительство Санкт-Петербурга
starting_date	2026-02-04
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	47:00-6.303
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад"
Тип зоны	218020100000, Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

other	Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"
Содержание ограничения (обременения)	Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878. В соответствии с пунктом 14 Правил ограничения (обременения) прав на пользование земельным участком, входящим в охранную зону газораспределительных сетей, устанавливаются на срок эксплуатации объекта, определив условия его использования. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих

		Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.02.2023 № 103 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Подводящий газопровод Волхов-Старая Ладога-Новая Ладога-Кисельня-Иссад", 1713, 2025-08-20, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
	starting_date	2026-02-04

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

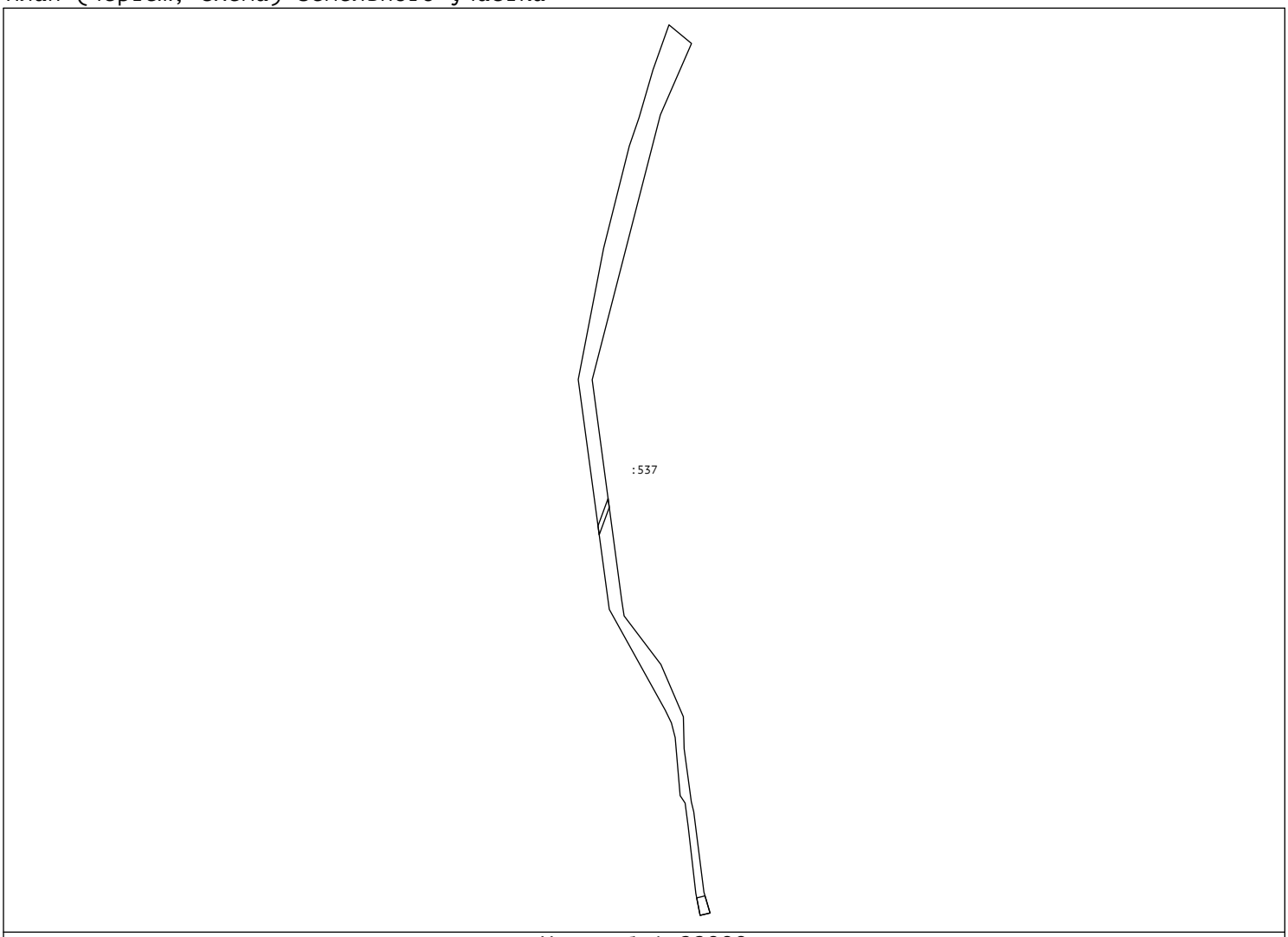
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

47:10:0324010:537

Система координат:				
МСК-47, зона 2				
1				
1	445685.62	2324540.98	-	0,1
2	445651.62	2324526.14	-	0,1
3	445617.62	2324511.30	-	0,1
4	445558.29	2324496.02	-	0,1
5	445528.26	2324488.30	-	0,1
6	445494.10	2324479.49	-	0,1
7	445456.61	2324469.84	-	0,1
8	445417.83	2324459.85	-	0,1
9	445402.83	2324455.99	-	0,1
10	445366.80	2324446.71	-	0,1
11	445365.35	2324446.34	-	0,1
12	445345.23	2324449.03	-	0,1
13	445313.04	2324453.34	-	0,1
14	445196.63	2324468.93	-	0,1
15	445155.26	2324474.47	-	0,1
16	445140.45	2324476.75	-	0,1
17	445094.17	2324511.83	-	0,1
18	445044.38	2324533.22	-	0,1

19	445013.97	2324533.95	-	0,1
20	444963.31	2324540.82	-	0,1
21	444953.90	2324543.11	-	0,1
22	444915.27	2324547.88	-	0,1
23	444877.28	2324552.82	-	0,1
24	444857.50	2324558.64	-	0,1
25	444855.26	2324549.18	-	0,1
26	444876.23	2324545.09	-	0,1
27	444939.84	2324537.81	-	0,1
28	444962.19	2324534.89	-	0,1
29	444969.29	2324530.15	-	0,1
30	445024.53	2324525.43	-	0,1
31	445038.53	2324521.84	-	0,1
32	445050.58	2324516.00	-	0,1
33	445146.69	2324462.63	-	0,1
34	445365.55	2324433.04	-	0,1
35	445490.54	2324457.21	-	0,1
36	445588.00	2324481.72	-	0,1
37	445614.89	2324490.97	-	0,1
38	445660.49	2324504.26	-	0,1
39	445703.37	2324519.51	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	444857.50	2324558.64	-	0
2	444855.26	2324549.18	-	0
3	444871.85	2324545.94	-	0
4	444873.82	2324553.84	-	0
1				
1	445243.79	2324462.61	-	0
2	445217.70	2324453.03	-	0
3	445226.18	2324451.88	-	0
4	445252.29	2324461.48	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:22000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

	Наименование	Значение
	Дата формирования выписки	29.06.2026
	Регистрационный номер	****-***/****-********

Реквизиты поступившего запроса

	Наименование	Значение
	Дата поступившего запроса	29.06.2026
	Дата получения запроса органом регистрации прав	29.06.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

	Наименование	Значение
	Дата постановки на учет/ регистрации	19.01.2012 15:19:04
	Кадастровый номер	47:10:0324012:4
	Номер кадастрового квартала	47:10:0324012
	Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
	Вид земельного участка	01, Землепользование
	Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	47:10:0300000:18
	Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
	По документу	Туристическое обслуживание
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	31675
	Погрешность	1557
	ОКАТО	41209000191,
	Код КЛАДР	4700400000600,
	Код региона	47, Ленинградская область
	Район	р-н, Волховский
	Населённый пункт	д, Ахматова Гора
	Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, ориентир: д. Ахматова Гора - за пределами участка
	Сведения о кадастровом инженере	
	Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Фарафонова Татьяна Владимировна
	cadastral_engineer_snils	111-111-111 11
	date_cadastral	2011-12-26
	Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	47:10-6.1300, 47:10-6.1297
	Кадастровая стоимость	8762888.75
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	Дата внесения	18.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	555
	Номер	47:10-6.1300
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	5
	Дата внесения	19.09.2025
	Площадь	002, Общая площадь
	Значение в кв. метрах	6127
	Номер	47:10-6.1297
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	54°16.9`
	Горизонтальное проложение, м	76.69
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	117°19.8`
Горизонтальное проложение, м	31.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	118°19.0`
Горизонтальное проложение, м	14.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	55°7.5`
Горизонтальное проложение, м	49.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	158°13.1`
Горизонтальное проложение, м	31.58
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	63°59.6`
Горизонтальное проложение, м	16.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	68°0.4`
Горизонтальное проложение, м	3.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	60°39.5`
Горизонтальное проложение, м	46.98
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	137°38.7`
Горизонтальное проложение, м	70.8
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	236°31.1`
Горизонтальное проложение, м	3.05
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	237°2.6`
Горизонтальное проложение, м	32.5
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	231°30.2`

Горизонтальное проложение, м	33.27
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	229°37.9`
Горизонтальное проложение, м	28.38
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	244°13.4`
Горизонтальное проложение, м	11.04
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	182°3.8`
Горизонтальное проложение, м	15.55
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	201°30.1`
Горизонтальное проложение, м	50.88
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	201°3.8`
Горизонтальное проложение, м	54.12
Кадастровые номера смежных участков	47:10:0324012:3(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	285°39.1`
Горизонтальное проложение, м	12.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	321°0.3`
Горизонтальное проложение, м	37.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	306°23.6`
Горизонтальное проложение, м	14.65
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	332°58.9`
Горизонтальное проложение, м	21.44
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23

Дирекционный угол	244°53.9`
Горизонтальное проложение, м	18.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	263°4.1`
Горизонтальное проложение, м	25.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	344°17.3`
Горизонтальное проложение, м	130.39
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2019; Земельный участок 47.10.0.11; Реквизиты документа-основания: Приказ комитета по культуре от 2018-03-15 № 01-03/18-39 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" от 2024-12-20 № 4085 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 2024-12-20 № 4096 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Кадастровый номер	47.10.0.11
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ комитета по культуре, 01-03/18-39, 2018-03-15, Комитет по культуре Ленинградской области
starting_date	2019-02-21
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	47:10-6.1300
name_by_doc	Прибрежная защитная полоса река Елена
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях

	морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области", 4085, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
starting_date	2025-09-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	47:10-6.1297
name_by_doc	Водоохранная зона река Елена
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
other	Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области " Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области" №4085 от 20.12.2024 г. Источник публикации: без публикации

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

	Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области, 4096, 2024-12-20, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
	starting_date	2025-09-19

Сведения о правах и правообладателях

	Наименование	Значение
	Сведения о праве и правообладателях	
	Дата постановки на учет/ регистрации	23.06.2026 17:00:07
	Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
	Номер регистрации вещного права	47:10:0324012:4-47/097/2026-5
	Сведения о правообладателе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРДАРИКА" 7802954692, 1247800068229

Статус записи об объекте недвижимости

	Наименование	Значение
	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

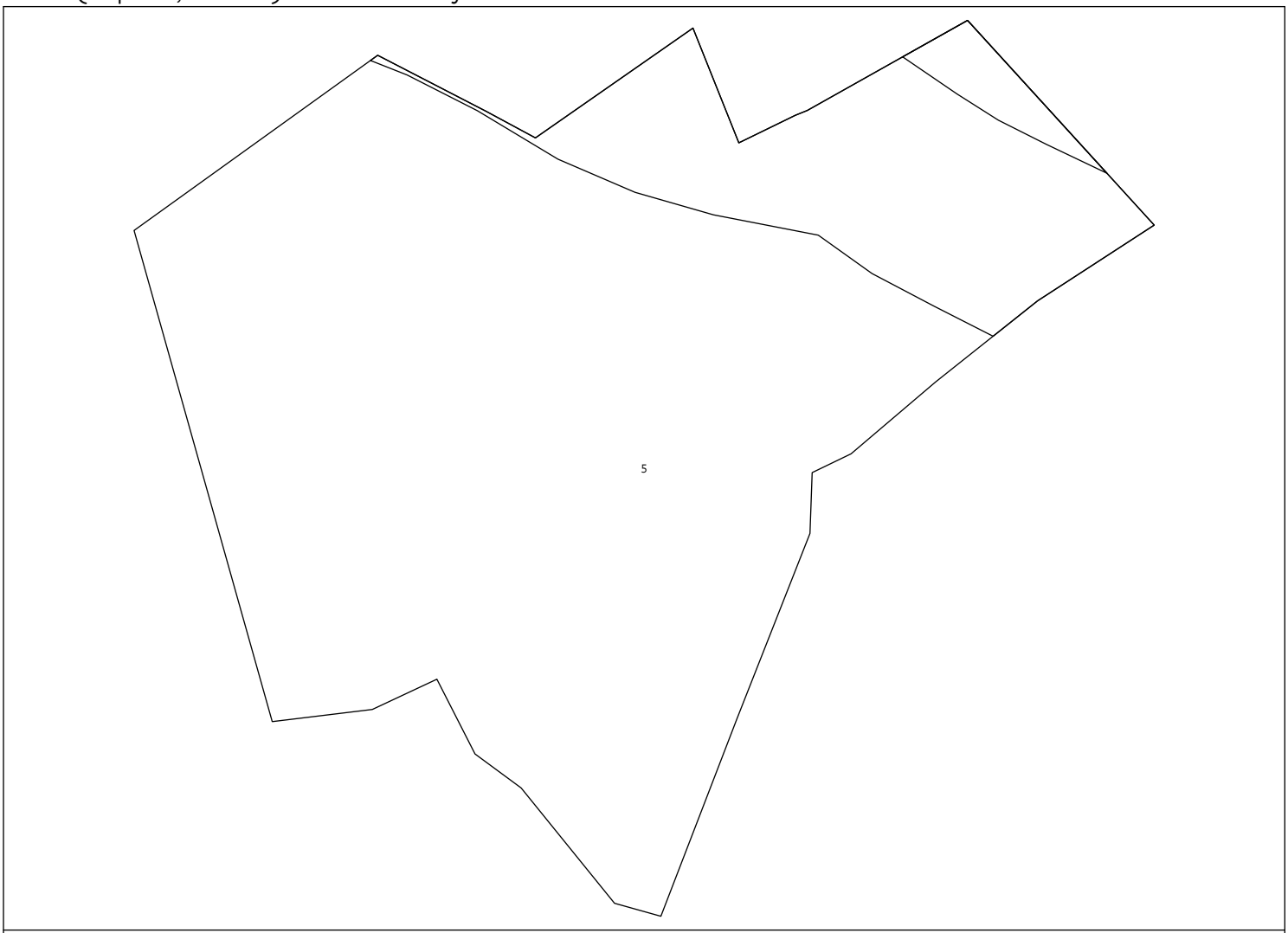
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м

5

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	443716.33	2324570.55	-	0,2
2	443761.10	2324632.81	-	0,2
3	443746.79	2324660.50	-	0,2
4	443739.99	2324673.12	-	0,2
5	443768.05	2324713.38	-	0,2
6	443738.72	2324725.10	-	0,2
7	443745.76	2324739.53	-	0,2
8	443747.00	2324742.60	-	0,2
9	443770.02	2324783.55	-	0,2
10	443717.70	2324831.25	-	0,2
11	443716.02	2324828.71	-	0,2
12	443698.34	2324801.44	-	0,2
13	443677.63	2324775.40	-	0,2
14	443659.25	2324753.78	-	0,2
15	443654.45	2324743.84	-	0,2
16	443638.91	2324743.28	-	0,2
17	443591.57	2324724.63	-	0,2
18	443541.07	2324705.18	-	0,2
19	443544.39	2324693.33	-	0,2
20	443573.86	2324669.47	-	0,2
21	443582.55	2324657.68	-	0,2
22	443601.65	2324647.94	-	0,2
23	443593.92	2324631.44	-	0,2
24	443590.81	2324605.86	-	0,2
Сведения о частях				
1				
1	443770.02	2324783.55	-	0
2	443730.96	2324819.16	-	0
3	443731.08	2324818.85	-	0

4	443738.34	2324803.69	-	0
5	443744.51	2324791.43	-	0
6	443751.22	2324780.85	-	0
7	443760.56	2324767.16	-	0
8	443760.65	2324766.87	-	0
1				
1	443761.10	2324632.81	-	0
2	443746.79	2324660.50	-	0
3	443739.99	2324673.12	-	0
4	443768.05	2324713.38	-	0
5	443738.72	2324725.10	-	0
6	443745.76	2324739.53	-	0
7	443747.00	2324742.60	-	0
8	443770.02	2324783.55	-	0
9	443717.70	2324831.25	-	0
10	443716.02	2324828.71	-	0
11	443698.34	2324801.44	-	0
12	443689.30	2324790.08	-	0
13	443696.98	2324774.99	-	0
14	443705.32	2324759.14	-	0
15	443715.13	2324745.40	-	0
16	443720.33	2324718.60	-	0
17	443726.08	2324698.57	-	0
18	443734.55	2324678.88	-	0
19	443746.93	2324658.29	-	0
20	443756.06	2324640.34	-	0
21	443759.77	2324630.96	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5900

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Копия письма ООО «Газстроймонтаж» № 241 от 26.06.2026 г.

ГазСтройМонтаж
инжиниринговая компания
WWW.GAZSTROY-ENERGO.RU
Проектирование.Строительство.Согласование
-Газификация
-Водоснабжение и водоотведение
-Теплоснабжение
-Системы автономного газоснабжения на СУГ

197374, г.Санкт-Петербург, ул.Савушкина, д.83, к.3, БЦ «Антарес», офис 301
Тел.: +7 812 640 40 75 E-mail: 6404075@mail.ru
ИНН 7814647914, КПП 781401001, ОГРН 1167847178861

Исх.№ 241
От «26» июня 2026г.

Генеральному директору
ООО «ПИРС»
Т.В. Носовой

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

ООО «ГазСтройМонтаж» планирует строительство линейного объекта — «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Старая Ладога».

В соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется, если строительство или реконструкция линейного объекта осуществляются на основании проектной документации, утверждённой в установленном порядке.

Для данного объекта разработана и согласована проектная документация: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по с. Старая Ладога», шифр: 4-СЛ-2023-ГСН, разработанная ООО «ГазСтройМонтаж», согласована в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Таким образом, строительство газопровода будет выполняться в соответствии с согласованной и утверждённой проектной документацией, что является прямым основанием для освобождения от подготовки ГПЗУ согласно законодательству.

На основании изложенного просим:

1. Принять к сведению, что разработка градостроительного плана земельного участка для строительства указанного газопровода не требуется.
2. Не включать ГПЗУ в перечень обязательных документов для дальнейших согласований.

С Уважением,
Генеральный директор ООО «ГазСтройМонтаж» Э.А. Макаева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГазСтройМонтаж» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Исп. Ю.Р. Галанцева
8(911) 370-34-88

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»

Трудовой договор № 300626 от 30.06.2026 г. ООО «ПИРС» с экспертом Германом К.Э.

ДОГОВОР №300626

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «30» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **эксперт Герман Константин Энрикович**, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) *документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога»*, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы возвратить Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [redacted] рублей 00 копеек, НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2025г. № 71114809 от 10.01.2025г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 30.06.2026 по 31.07.2026 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии сп. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Фактический адрес:
197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318
ОГРН: 1177847165198
ИНН: 7814690758
КПП: 781401001
Р/с 40702810403000048696
Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
БИК 044030723
К/с 30101810100000000723

Генеральный директор

_____ Т.В. Носова

М.П.

Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 г.р.

Адрес: [redacted]

_____ К.Э. Герман