



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«13» июля 2026 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г.

Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, Гатчинский
район Ленинградской области,
г. Гатчина

«13» июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 сентября 2025 по 27 мая 2026 года и с 10 июля 2026 года по 13 июля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Гатчинский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных
--	---

	объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности
--	--

	указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7. 1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия акта от 07.07.2001 г. № 29/д «Регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 06.10.2017 г. №01-03/17-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 10.07.2026 № 718 (приложение № 1);

- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-07-4849/2026-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 июля 2026 года по 13 июля 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 10.07.2026 № 718 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-07-4849/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе

проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.09.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области». Первичная постановка на учет выполнена на основании акта от 07.07.2001 г. № 29/д «Регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» не разработан.

План границ выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 06.10.2017 г. №01-03/17-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26» (приложение №1).

Согласно Федеральной информационной адресной системе адрес объекта в соответствии с муниципальным делением: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а (Приложение № 2).

Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, дом №28а составлен по состоянию на 2011 год (Приложение № 2).

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» поставлен на кадастровый учет как нежилое здание с кадастровым номером 47:25:0102003:125, местоположение: Ленинградская область, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Володарского, д 28а. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102022:6.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763 и от 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388 здание и земельный участок находятся в собственности Российской Федерации, безвозмездное пользование осуществляет Общественная/религиозная организация (объединение) Местная религиозная организация "Приход Божьей Матери Кармельской римско-католической архиепархии Божьей матери в Москве". (Приложение № 2)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположен по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 28а.

Улица Володарского – улица в Гатчине, которая проходит от улицы 7-й армии до улицы Карла Маркса.

С 1872 по 1918 годы улица Володарского называлась Александровской.

Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской — действующий католический храм в городе Гатчине Ленинградской области.

С момента своего основания Гатчина являлась городом многонациональным. Горожане были разных вероисповеданий, принадлежали к разным религиозным конфессиям.

Одним из первых упоминаний о существовании храма для католических богослужений в Гатчине является указ от 23 сентября 1794 г., изданный великим князем Павлом Петровичем, в котором говорилось: «воздвигнуть нашим иждивением нарочитый храм <...> даруем и уступаем сим Гатчинским Лютеранским и Католическим обществам в вечное владение так как собственность их, без всякого возвращения».¹

В XIX в. католические богослужения проходили в Гатчинском сиротском институте, в женской гимназии и в городской богадельне.²

¹ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

² Храм Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине, Ленинградская обл. [Электронный ресурс] URL:

Отсутствие постоянного места заставило католическую общину активизировать поиски помещения для часовни.

20 апреля 1876 года по поручению гатчинской общины профессор римско-католической Духовной академии капеллан при Сиротском институте, настоятель царскосельской церкви Св. Иоанна Предтечи Константин Леонович Мацулевич приобрел за 1050 рублей у рядового Ивана Тимашева земельный участок в Ингенбургской части между улицами Безымянной и Александровской, со всеми постройками и незаконченным домом под постройку католической «часовни с квартирами священнослужителя и сторожа».³

19 декабря часовня на 400 человек была освящена во имя Христа Спасителя.⁴

Здание первой постоянной часовни довольно быстро обветшало, а приход стал заметно расти, и 5 декабря 1885 г. капеллан, прелат Антоний Бересневич, подал властям прошение о разрешении постройки новой часовни на прежнем месте. Разрешение было получено, и строительство новой часовни было завершено 18 марта 1887 г.⁵

История нынешнего храма началась 17 марта 1906 г., когда Управляющий Могилевской римско-католической архиепархией прелат Стефан Денисевич просил МВД разрешить гатчинским католикам построить на их собственные средства новую каменную церковь возле существующей ветхой деревянной часовни Христа Спасителя. 24 апреля разрешение было получено.⁶

Закладка каменной Римско-католической церкви в Гатчине на Александровской улице была совершена 3 июля 1906 года.⁷ Церковь строилась по проекту гражданского архитектора Льва Петровича Шишко.⁸

Лев Петрович Шишко (1872, Царское Село — 1 августа 1943, р. п. Лахтинский) — русский архитектор, гражданский инженер.⁹ Работал в рамках

<https://www.culture.ru/objects/1859/khram-presvyatoi-devy-marii-karmelskoi-v-gatchine-leningradskaya-obl>

³ Нехай А. Католические храмы Гатчины // Старая Гатчина. СПб., 1996. С. 158

⁴ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁵ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁶ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁷ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

⁸ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412

⁹ Шишко Лев Петрович / Псковский биографический словарь. Под общ. ред. В. Н. Лещикова. — Псков: ПГПИ им. С. М. Кирова, 2002

различных стилей: неоклассицизма, необарокко, неоготики, неорусского, а также модерна. Автор научных трудов, инженерных и архитектурных проектов для Санкт-Петербурга и пригородов, а также Хельсинки, Пскова, Томска и Саратова. Особенно известен проектами образовательных учреждений. Почётный инженер-технолог. Доктор технических наук.

Окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I (1896, золотая медаль за лучший архитектурный проект, серебряная — за работы по строительной механике).

Служил в технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, Департаменте народного просвещения.

Архитектор Римско-католической духовной коллегии, Александро-Невской Лавры, Департамента духовных дел иностранных исповеданий (1900-е).

Л. П. Шишко одним из первых в Петербурге стал использовать прочные пористые цементно-известковые растворы, обеспечивающие быстрое высыхание и вентилируемость стен. В частности, они использованы при реконструкции Технологического института, строительстве доходного дома Александро-Невской Лавры, костёла в Гатчине.¹⁰

Профессор Института гражданских инженеров. Преподавал также в Горном и Электротехническом институтах, Академии Художеств и училище технического рисования им. барона Штиглица.

Директор, затем ректор Технологического института (1915—1920). Профессор Ленинградского института инженеров железнодорожного транспорта, где в 1909—1943 возглавлял курс архитектуры гражданских и промышленных зданий, а в 1931—1936 — кафедру «Архитектура».¹¹

Архитектор проектного бюро треста «Ленинградтекстиль» (1920-е)¹². Постоянный консультант и эксперт Технического управления Ленсовета¹³.

Репрессирован в 1930 году.

Во время Великой Отечественной войны руководил лабораторией, выполнявшей оборонные заказы (устройство бомбоубежищ и др.). Совместно с А. А. Суриным для осуществления восстановительных работ на железной дороге разработал проект и создал три поезда-летучки, действовавшие во время ленинградской блокады¹⁴. Награждён медалью «За оборону Ленинграда». Трагически погиб во время бомбардировки Лахты.¹⁵

¹⁰ Исаченко В. Г. Лев Шишко // Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII—XX веков. — М.: Центрполиграф, 2010

¹¹ Коренев Л. И. О коммуникациях для блокадного Ленинграда. — Ч. VII

¹² Казузь И. А. Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования. — М.: Прогресс-Традиция, 2009

¹³ Буров А. В. Блокада день за днём

¹⁴ Железнодорожники в Великой Отечественной войне 1941—1945 / Под ред. Н. С. Конарева. — М.: Транспорт, 1985

¹⁵ Лобанов П. К. Меня называли маршалом сада! // Блокада Ленинграда: Народная книга памяти. — М.: АСТ, 2014

Через два года автор проекта отказался наблюдать за строительством из-за отступлений в процессе производства работ от утвержденного проекта. Наблюдение за строительством здания было поручено гражданскому инженеру П. Трофимову, затем архитектору Л.М.Харламову, а с 20 сентября 1908 г. - губернскому архитектору П.П.Трифонову. Упоминается также участие в строительстве и отделке храма архитектора А.А.Барышникова.¹⁶

Строительство продолжалось с перерывами до 1911 года.¹⁷

Церковь была торжественно освящена 13 ноября 1911 года епископом Иоанном Цепляком во имя Пресвятой Девы Марии и приписана к католической церкви Святой Екатерины в Санкт-Петербурге.¹⁸

Здание было выдержано в стиле европейской неоготики. Территория вокруг здания была окружена оградой, сложенной из кирпича с чугунной решеткой.¹⁹

Из воспоминаний старожилов Гатчины известно, что с южной стороны костела находился сад. Белые розы высоко поднимались, оплетая стрельчатые окна и стены из темно-красного кирпича. Розы вились и по изгороди, наполняя сад ароматом цветов.²⁰

17 июля 1922 г. гатчинская церковь была опечатана в связи с тем, что община не согласилась подписать договор о безвозмездном пользовании здания храма, который был национализирован после Октябрьской революции. В связи с этим верующие стали вновь собираться на регулярные богослужения в соседней часовне, которая, в свою очередь, была опечатана 3 декабря 1922 г. 2 июня 1923 г. церковь была вновь открыта. Часовня была разобрана.²¹

В гатчинском костеле Девы Марии с 1919 по 1931 год служил настоятель Владислав Чегис - выходец из Ковенской губернии, которого возвели в римско-католический сан по окончании петербургской духовной семинарии. Одновременно со службой в Гатчине, отец Чегис проповедовал в Елабуге, Волосове, Новой Ладогге. Последние четыре года службы он являлся настоятелем

¹⁶ ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия

¹⁷ Храм Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине, Ленинградская обл. [Электронный ресурс] URL: <https://www.culture.ru/objects/1859/khram-presvyatoi-devy-marii-karmelskoi-v-gatchine-leningradskaya-obl>

¹⁸ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

¹⁹ ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия

²⁰ Дымшиц С.И., Шаталова Н.А., Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения/ Фонтанка: Культурно-исторический альманах. 2012. — № 11. С. 72-79

²¹ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

костела Св. Екатерины в Ленинграде. В 1931 году Владислав Чегис арестован за антисоветскую деятельность и приговорен к 10 годам лагерей, но он срок не отбыл, так как по обмену в 1933 году выехал в Литву.²²

Церковь продолжала действовать до 1937 года, нерегулярные богослужения в ней совершали французские священники из Ленинграда.²³

Официально же храм был закрыт по постановлению Президиума Леноблисполкома лишь 15 января 1939 года.

После закрытия здание церкви было переоборудовано в хлебозавод, для нужд которого была возведена труба.²⁴

Храм сильно пострадал в годы Великой Отечественной войны – были разрушены боковые нефы, осыпалась колокольня, стены фактически сместились относительно фундамента и дали значительные трещины. После войны в развалинах храма разместили столярную мастерскую и гараж, действовавшие до 1994 г.²⁵

В 1992 году в Гатчине начато возрождение католического прихода, который был зарегистрирован 6 апреля 1993 года.²⁶ Уже 11 апреля 1993 года священник Джузеппе Пеллиццари совершил Пасхальную литургию в городской библиотеке им. А. И. Куприна. В первое время богослужения проводились в разных местах, в основном в актовом зале среднего профессионального технического училища № 213 по ул. Чкалова, д. 7.²⁷

Вплоть до 1994 года, когда здание костела было возвращено верующим, неправильная эксплуатация здания приводила к дальнейшим повреждениям. Так, оконные проемы были расширены до прямоугольников и обработаны бетоном, появился бетонный объем над колокольней, подвальные помещения были раскрыты.²⁸

В 1994 году (официально 22 сентября 1995 года) полуразрушенное здание церкви возвратили верующим и летом 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в отреставрированной алтарной части

²² Глезеров С. Судьба гатчинского костела // Гатчинская правда. 2011 13 янв.

²³ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

²⁴ Храм, оборудованный под хлебозавод. 1941 г. Фото из газеты "Красногвардейская правда"

²⁵ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

²⁶ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

²⁷ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

²⁸ Мышлявкина Т.А., Возняк Е.Р. ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ КАТОЛИЧЕСКИХ КОСТЁЛОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ/Магистерские слушания. Материалы VIII Межрегиональной научно-практической конференции. Том II. СПб, 2018

возобновились регулярные богослужения.²⁹

13 ноября 2011 года община отметила 100-летие храма³⁰.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположен по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 28а в квартале, ограниченном улицами Володарского, Урицкого, Радищева и Инженерным переулком.

Храм крестообразный в плане: продольная часть креста вытянута по оси восток-запад, поперечная, короткая - север-юг. С востока к храму примыкает квадратная в плане 2-х ярусная колокольня (завершение утрачено), с запада - пятигранный объем алтаря.

Центральный неф и первый ярус колокольни перекрыты сомкнутыми сводами, выполненными из железобетона.

Стены сложены из красного кирпича, укреплены по всему периметру контрфорсами. Оконные проемы с арочными завершениями (сохранились частично в апсидной и в западной частях храма), на северном и южном фасаде - прямоугольные, частично заложены кирпичом. Стены по всему периметру завершаются декоративным, выполненным из кирпича карнизом. Наличники оконных проемов также выполнены из кирпича (отделка сохранилась только в апсидной части). На восточном фасаде колокольни сохранился круглый проем окна-розы.

Интерьеры утрачены полностью.

Здание стоит на высоком подвале, перекрытом железобетонными балками, опирающимися на мощные пилоны.

В настоящее время используется только алтарная часть храма, остальной объем находится в полуразрушенном состоянии.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

20 апреля 1876 года – приобретение участка для строительства

²⁹ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

³⁰ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

католической часовни.

19 декабря 1876 года – освящение часовни во имя Христа Спасителя.

1885-1887 годы – строительство нового здания часовни.

1906 год – начало строительства кирпичного храма по проекту Л.П. Шишко.

1907-1908 годы – руководство строительством переходит к гражданскому инженеру П. Трофимову, затем архитектору Л.М.Харламову, а с 20 сентября 1908 г. - губернскому архитектору П.П.Трифонову.

1911 год – завершение строительства.

13 ноября 1911 года – торжественное освящение церкви во имя Пресвятой Девы Марии.

1922 год – временное закрытие храма.

1923 год – церковь открыта вновь, часовня разобрана.

1937 год – фактическое прекращение богослужений в храме.

1939 год – официальное закрытие храма.

1939 – 1941 годы – переоборудование здания под хлебозавод.

После 1945 года – в здании размещались столярная мастерская и гараж.

1994 год – здание возвращено католической общине.

1996 год – возобновление богослужений в деревянной пристройке.

1997 год – возобновление богослужений в алтарной части храма.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 05.09.2025 (приложение № 3);
5. Выписки из ЕГРН от 16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763 и от 22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388 (приложение № 2);
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
7. Копия технического паспорта по состоянию на 2011 год (приложение № 2);
8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
9. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2018 г.;
8. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли по Николаевской и Александровской улицам, принадлежащем Римско-католической церкви. 1885-1914 гг.
9. Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. – Санкт-Петербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Ширяева, 1840.

10. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
11. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010.
12. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.
13. Буров А. В. Блокада день за днём
14. «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.
15. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000
16. Глезеров С. Судьба гатчинского костела // Гатчинская правда. 2011 13 янв.
17. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005.
18. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
19. Дымшиц С.И., Шаталова Н.А., Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения/ Фонтанка: Культурно-исторический альманах. 2012. — № 11. С. 72-79
20. Железнодорожники в Великой Отечественной войне 1941—1945 / Под ред. Н. С. Конарева. — М.: Транспорт, 1985
21. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII—XX веков. — М.: Центрполиграф, 2010
22. Казусь И. А. Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования. — М.: Прогресс-Традиция, 2009
23. Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) / / Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980
24. Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011
25. Коренев Л. И. О коммуникациях для блокадного Ленинграда. — Ч. VII
26. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005.
27. Лобанов П. К. Меня называли маршалом сада! // Блокада Ленинграда: Народная книга памяти. — М.: АСТ, 2014
28. Мышлявкина Т.А., Возняк Е.Р. ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ КАТОЛИЧЕСКИХ КОСТЁЛОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ/Магистерские слушания. Материалы VIII Межрегиональной научно-практической конференции. Том II. СПб, 2018
29. Нехай А. Католические храмы Гатчины // Старая Гатчина. СПб., 1996

30. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868.

31. ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия

32. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское отделение – 1985.

33. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006.

34. Псковский биографический словарь. Под общ. ред. В. Н. Лещикова. — Псков: ПГПИ им. С. М. Кирова, 2002

35. Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

36. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896

37. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959.

38. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

39. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996.

40. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

41. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://et.wikipedia.org/>.

42. Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

43. Интересное о Гатчине. [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de>

44. Культура.РФ [Электронный ресурс] URL: <https://www.culture.ru>

45. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.

46. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

47. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий,

представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Рассматриваемый объект представляет собой здание католического храма, построенного в 1906-1911 годах в стиле неоготика.

Проект здания был выполнен гражданским инженером Львом Петровичем Шишко.

Костёл Пресвятой Девы Марии Кармельской – одна из самых ярких и драматичных построек Льва Петровича Шишко. Здание проектировалось в стиле строгой североευропейской готики из красного кирпича с высокой ярусной колокольной.

Л. П. Шишко одним из первых в Петербурге стал использовать прочные пористые цементно-известковые растворы, обеспечивающие быстрое высыхание и вентилируемость стен. В частности, они использованы при реконструкции Технологического института, строительстве доходного дома Александроневской Лавры, костёла в Гатчине.

Здание сочетало средневековую форму с передовыми технологиями своего времени: точным расчетом прочности стрельчатых сводов, огромными оконными проемами (для максимального естественного освещения) и продуманной акустикой зала, рассчитанного на 2000 человек.

Храм отличался строгостью линий, отсутствием избыточного лепного декора и выразительной пластикой обнаженной высококачественной кирпичной кладки.

В строительстве костела также участвовали другие выдающиеся зодчие того времени: П. Трофимов, архитектор Л.М.Харламов, губернский архитектор П.П.Трифонов.

До разрушения ярусная колокольная костёла со шпилем являлась одной из главных вертикальных осей Гатчины. Она визуально уравнивала православные соборы города и формировала исторический силуэт Александровской улицы.

Здание служит главным материальным свидетельством

многонационального и многоконфессионального прошлого города. Оно напоминает о временах, когда в Гатчине существовала крупная община из поляков, литовцев, немцев и французов, работавших на железной дороге, в дворцовом ведомстве и авиационной школе.

Памятник народному меценатству: Костёл возводился не на государственные субсидии, а исключительно на добровольные пожертвования прихожан разного достатка — от простых путейцев до высших чинов. Исторические списки жертвователей отражают социальный срез Гатчины начала века.

Судьба здания — это наглядная иллюстрация истории России прошлого столетия. Храм прошел через все вехи эпохи: расцвет Серебряного века, антирелигиозные репрессии 1930-х годов, разрушительные бои Великой Отечественной войны, утилитарное использование в советские годы (склад, гараж) и духовное возрождение в конце 1990-х.

Внутри здания уцелели подлинные готические пилоны (колонны), исторические стрельчатые арки и даже фрагменты нервюрных сводов в апсиде. Стены костёла сложены из высококачественного красного кирпича на известково-цементном растворе. Несмотря на воздействие влаги, морозов и пожаров, несущая способность основных стен в значительной степени сохранилась.

В архиве РГИА полностью сохранились оригинальные чертежи Л. П. Шишко. Наличие дореволюционных фотографий и открыток позволяет безошибочно восстановить внешний облик здания.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Рекомендуется уточнить датировку, автора и адрес объекта следующим образом: «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., гражд. инж. Л.П. Шишко, П. Трофимов, архитектор Л.М.Харламов, губернский архитектор П.П.Трифонов, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а.

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь

во имя Пресвятой Богородицы Кармельской».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, к предмету охраны объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее – по состоянию на 1911 год) местоположение, габариты и конфигурация крестообразного в плане здания; пятигранная апсида в западной части; ярусная колокольня в восточной части; исторические конфигурация и габариты крыши, включая двускатное перекрытие основного объема; многоскатные абсиды, высотные отметки коньков и карнизов.

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); сводчатое перекрытие апсиды; коробовые и крестовые своды основного объема; контрфорсы.

- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики; материал и характер наружной отделки: красный кирпич; материал отделки цоколя – гранит; двухступенчатые контрфорсы на северном и южном фасадах; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (круглые, с полуциркульным завершением); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой) оконных заполнений; оформление оконных проемов: профилированные наличники; оформление оконного проема колокольни профилированным кирпичным орнаментом; профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный карниз с машикулями.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного

наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 06.10.2017 г. №01-03/17-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26».

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия проведена в 2011 году (см. приложение № 2), в ходе технической инвентаризации составлена схема земельного участка.

По результатам проведения экспертизы выявлено, что здание расположено на сформированном земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102022:6.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек по границе раскадастрированного земельного участка.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой

Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», 1906-1911 гг., гражд. инж. Л.П. Шишко, П. Трофимов, архитектор Л.М. Харламов, губернский архитектор П.П. Трифонов, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия акта от 07.07.2001 г. № 29/д «Регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»

1.3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 06.10.2017 г. №01-03/17-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26»;

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 10.07.2026 № 718;

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-07-4849/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» (приложение № 4).

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» (приложение № 5).

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.07.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия акта от 07.07.2001 г. № 29/д «Регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области»

1.3. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 06.10.2017 г. №01-03/17-107 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26»;

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 10.07.2026 № 718;

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-07-4849/2026-0-1.

УТВЕРЖДАЮ

Зам.председателя Комитета по
культуре Ленинградской области
Начальник Департамента по охране и
использованию памятников истории и
культуры



Васильев С.Г.

«07» июля 2001 г.

АКТ № 29/д

Регистрации выявленных объектов МО «г.Гатчина»,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность.

Экспертная комиссия, образованная распоряжением начальника Департамента С.Г.Васильева в составе: председатель комиссии – начальник научно-методического отдела Сениченкова Т.Б.; члены комиссии: федеральный архитектор – координатор по Ленинградской области Кузьмин В.В., главный специалист экспертно-правового отдела Орлова М.И., ведущий специалист научно-методического отдела Лазарева Г.Е., заместитель председателя ЛОО ВООПИиК Бычева В.А., ознакомившись с материалами института Леноблпроект «Проектные предложения по комплексной реконструкции исторической застройки г.Гатчина» и осмотрев объекты в натуре, установила их историко-архитектурную и градостроительную ценность.

Комиссия постановила зарегистрировать их в списках выявленных объектов с целью систематического контроля за их содержанием, обеспечением охраны и более полного изучения.

Приложение: список выявленных объектов, имеющих историко-культурную и градостроительную ценность. Количество объектов - 18.

Председатель комиссии

Сениченкова Т.Б.

Члены комиссии

Кузьмин В.В.

Орлова М.И.

Лазарева Г.Е.

Бычева В.А.

Приложение к акту постановки на учет № 29/д от 07.2002 г.

СПИСОК

Выявленных объектов, имеющих историко-архитектурную
и градостроительную ценность.

МО «Город Гатчина».

№ п/п	Наименование объекта	Дата Автор	Местонахождение	Пользователь (Собственник)	Технич. сост.	Заключение экспертизы
1	Бывший дом Лазаревского	2 пол. 19 в.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.3	Ф / Ленинградский областной лицей «Мода» (гос. образовательное учреждение нач. проф.образования)	Неуд.	Кирпичный жилой дом на подвалах, переменной этажности: лицевой корпус – 2 этажа, дворовые, расположенные по периметру участка – 3-х этажные. Фасады в стиле эклектики, оштукатурены. Образец доходного жилого дома сер. 19 в., играет важную градостроительную роль, формирует поворот с проспекта на ул. Чкалова.
2	Жилой дом	1840-е гг. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.6		Уд. <i>р-р</i>	Каменный 2-х этажный жилой дом, в плане прямоугольной формы, расположен по линии застройки проспекта. Лицевой фасад на 9 осей, декор в стиле классицизма. Междуетажные тяги, замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа, гладкие наличники под прямыми сандриками 2-ого этажа. Стены 1-ого этажа отделаны горизонтальным рустом, по центральной оси арочный воротный проем (превращен в нишу). Дворовой фасад подвергся перестройкам, декор полностью утрачен. Типовой жилой дом на 9 осей, архитектурное решение в стиле классицизма, характерное для застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.
3	Жилой дом	Нач. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.7		Уд. <i>некл</i>	Каменный 2-х этажный жилой дом, расположен по линии застройки проспекта. К построенному в сер. XIX в. по типовому проекту арх. Байкова А.М. прямоугольному в

						плане зданию на 9 осей по лицевому фасаду, во вт.пол.XIXв. справа пристроен 3-осевой объем. Стены кирпичные, облицованы известняковым камнем со стороны лицевого фасада полностью, со стороны дворового фасада частично. Первоначальный лицевой фасад сохранил боковые ризалиты по 1-ой и 9-ой осям, междуэтажную тягу и замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа. Первоначальная форма проемов изменена. Входит в комплекс застройки проспекта к.XVIII-н.XIX вв..
4	Жилой дом	Нач. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.8		Уд.	Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту жилого дома на 5 осей, разработанному А.М.Байковым в нач.XIXв. Перестроено в нач. XXв, сохранились первоначальные габариты лицевого фасада на 5 осей и высота здания, изменена форма оконных проемов, которым приданы вытянутые вертикальные пропорции характерные для стиля модерн. Перестроено в сер XX в., декор фасадов полностью утрачен, стены гладко оштукатурены. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н.XIX вв..
5	Жилой дом Варгина с хоз.постройками	2 пол. 19 в.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.9/1		Уд.	Каменная 2-х этажная жилая застройка : по проспекту два каменных дома на 9 осей построены по типовому проекту, разработанному А.М.Байковым в нач. XIXв. Дома связаны между собой арочным воротным проездом; на Соборную ул. выходит фасад углового дома на 5 осей. Вдоль боковых границ участка : северной - по Соборной ул. и южной – внутриквартальной, расположены 2-х этажные жилые корпуса без ярко выраженной стилистической характеристики

					По проспекту здание сохранило характерные черты застройки нач. XIX в. в стиле классицизма – два фасада на 9 осей с боковыми одноосевыми ризалитами под треугольными фронтонами, центры фасадов выделены балконами 2-ого этажа, междуэтажную тягу и замковые камни прямоугольных проемов 1-ого этажа. По Соборной ул. угловой корпус имеет те же архитектурные характеристики : симметричный 5-ти осевой фасад с ризалитами по 2-ой и 4-ой осям и центральной полуциркульной нишей. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв..
6	Жилой дом Шелаева (быв. два дома)	1810-1830-е гг. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.11	Уд.	Застройку участка составляют два каменных 2-х этажных жилых дома, подвергшихся кап. ремонту в сер. XX в., исторический декор фасадов полностью утрачен. Угловое здание на 9 осей по проспекту и 5 осей по Соборной ул. построено по типовому проекту, разработанному А.М. Байковым в нач. XIX в., от первоначального облика сохранилось число осей и боковые ризалиты (от левого ризалита только одноэтажная часть), стены надстроены, декор полностью утрачен. При капитальном ремонте произведена замена перекрытий и лестниц. К угловому дому вплотную примыкает 5-ти осевое здание, выступающее из общей линии застройки проспекта, подчеркнуто вертикальное членение фасада (ниши объединяющие оконные проемы по вертикали) характерно для архитектуры модерна к. XIX-н. XX вв., декор полностью утрачен. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.

7	Жилой дом Нудина	1810, Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.13		Уд. <i>Уд.</i>	Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту жилого дома на 9 осей, разработанному А.М.Байковым в нач.XIXв. Перестроено, сохранились первоначальные габариты лицевого фасада на 9 осей и высота здания. Стены 1-ого этажа сложены из известнякового камня, 2-ого этажа - из кирпича. Фасады оштукатурены, стилистические признаки утрачены. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н.XIX вв..
8	Жилой дом Юнина Дом, в котором жил художник, писатель и путешественник Каразин Н.Н.	1800, Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д. 15		Уд. <i>Уд.</i>	Каменное 2-х этажное здание построено по типовому проекту, разработанному А.М.Байковым в стиле классицизма. План П-образной формы, со стороны двора боковые ризалиты. Стены 1-ого этажа сложены из известнякового камня, 2-ого этажа – из кирпича. Фасады оштукатурены. Здание прошло кап.ремонт, проемы 1-ого этажа растесаны, произведена замена перекрытий. Лицевой фасад на 9 осей с боковыми одноосевыми ризалитами под треугольными фронтонами, по центральной оси арочный воротный проезд во двор, на 2-ом этаже балкон и портик из двух плоских пилястр (рисунок капителей утрачен). Сохранившийся декор фасада : горизонтальный руст 1-ого этажа, междуэтажная тяга, замковые камни над окнами 1-ого этажа и прямые сандрики над окнами 2-ого этажа; утрачен профиль штукатурного венчающего карниза и форма оконных проемов 1-ого этажа. Во вт.пол.XXв. в здании проведен капитальный ремонт с заменой перекрытий. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н.XIX вв.

9	Жилые дома Лытикова (два)	1 пол. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д. 17, 19		Уд.	Два каменных 2-х этажных здания исторически составляли застройку одно владельческого участка, построены в пер.пол. XIX в., капитально перестроены во вт.пол. XX в. Дом №17 – на 5 осей по лицевому фасаду, сохранились общие габариты лицевого фасада и междуэтажная штукатурная тяга. Дом №19 – на 7 осей по лицевому фасаду, сохранилась отделка 1-ого этажа- замковые камни прямоугольных оконных проемов, боковые оси выделены тройными замковыми камнями. Стены 2-ого этажа надстроены, оконные проемы переложены, исторический декор полностью утрачен. Входит в комплекс застройки проспекта к. XVIII-н. XIX вв.
10	Жилые дома Воробьева с торговлей в 1-ом этаже (2), с флигелем	К. 18 в.	Гатчина, пр. 25 Октября, дд. 14, 16, 12а			Два одинаковых кирпичных оштукатуренных 2-х этажных здания в стиле классицизма. Расположены по линии застройки проспекта. Стены членятся горизонтальными тягами, завершаются карнизом большого выноса, здания значительно вросли в землю, исторический цоколь утрачен. Лицевые фасады на 7 осей, симметричные, вход в торговые помещения 1-го этажа по центральной оси. Образцы жилых домов с торговыми помещениями 1-го этажа. Наряду с комплексом госпитального городка входят в ансамбль исторической застройки центра города.
10.1	- жилой дом		Пр. 25 Октября, 14		Уд.	
10.2	- жилой дом		Пр. 25 Октября, 16		Уд.	
10.3	- флигель /здание общественного назначения (?)		Пр. 25 Октября, 12а		Уд.	Кирпичное здание 2-х этажное с используемым чердачным помещением. Расположено на внутри квартальной территории. Все фасады имеют единый характер архитектурного решения в стиле

						эклектики, оштукатурены. Стены членятся междуэтажными тягами, свес крыши на резных деревянных кобылках. Вход в здание расположен на центральном ризалите юго-восточного фасада, акцентированным высоким арочным окном и треугольным щипцом. Образец общественного здания сер. 19 в., решенного в стиле эклектики.
11	Здание учебного пансиона	1820-е гг. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.18		Неуд.	Здание учебного пансиона – 3-х этажное, вынесено на линию застройки проспекта. Стены первых двух этажей выложены из известняка, верхнего из кирпича. Фасады оштукатурены. Скупой декор ограничен междуэтажными и подоконными тягами, замковыми камнями над проемами 1-ого этажа. Образец учебного здания 1 пол. 19 в., фасады в стиле эклектики.
12	Жилой дом	Нач. 19 в. Байков А.М.	Гатчина, пр. 25 Октября, д.22		Уд. <i>нечт</i>	Кирпичный 3-х этажный на высоком подклете жилой дом поставлен по линии застройки проспекта. Стены оштукатурены, членятся междуэтажными тягами; высота этажей уменьшается по мере удаления от земли. Лицевой фасад на 7 осей в стиле классицизма. Образец типового доходного (многоквартирного) жилого дома, разработанного арх. А.М.Байковым в пер. пол. 19 века. Здание имеет симметричное решение с одной лестницей и входом со стороны дворового фасада.
13	Бывшая аптека Гринейзена. Дом, где в ночь на 3 февраля 1837 г. находился гроб с телом А.С.Пушкина	Сер. 19 в. Степанов	Гатчина, пр. 25 Октября, 33		Уд. <i>нечт</i>	Кирпичный 3-х этажный жилой дом, план П-образной формы с внутренним двором обращенным в сторону соседнего участка № 35. Лицевой флигель 2-х этажный, дворовые – 3-х этажные на высоких подвалах. Фасады оштукатурены. Лицевой фасад симметричный,

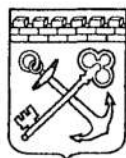
						на 7 осей, декор в стиле рациональной эклектики сер. 19 в., центральный 3-х осевой входной ризалит с балконом 2-ого этажа завершается разорванным треугольным фронтоном и небольшим аттиком. Образец доходного (многоквартирного) жилого дома сер. 19 в. с богатыми квартирами по лицевому фасаду.
14	Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингебург) - здание офицерского собрания - казармы (три) - службы - здание мастерской (два) - артиллерийский сарай (три) - конюшня - кузница	1795, 1830, Глинка В.А., 1875-1876, Клодницкий П.	Гатчина, пр. 25 Октября, 55 Рошинская ул., дд. 4, 8		Уд.	Ансамбль зданий расположен по сторонам от проспекта 25 Октября. Настоящие казармы третья по счету постройка на месте первоначальных казарм 18 века в Ингербурге. Здания кирпичные 2-х этажные, прямоугольные в плане, под вальмовыми крышами, главные корпуса симметричны, расположены по линии застройки проспекта. Вытянутые вдоль проспекта лицевые фасады с центральным ризалитом на 4 оси и аттиком и двумя боковыми – 1 ось, декор в кирпичном стиле с выделением деталей цветом. Торцевые фасады на 4 оси (центральные спаренные оконные проемы и боковые ниши), фланкируют въезд в город со стороны Ингербургских ворот. Образец административных зданий военного назначения сер. 19 века в кирпичном стиле.
15	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской	1858	Гатчина, Володарского ул., д. 26		Авар.	Здание кирпичное, в плане крестообразной формы, одноэтажное с глубоким подвалом. Объемная композиция типична римско-католических храмов : продольный неф пересекается трансептом и завершается на западе 5-ти гранной в плане апсидой, на востоке – многоярусной колокольной с парадным порталом главного входа. Архитектурное решение в стиле неоготики. Фасады в красном лицевом кирпиче, декор в

					стилизированных готических формах – двухступчатые контрфорсы, карниз с ложными машикулями. Церковный зал перекрыт железобетонными сводами-цилиндрическими и крестовыми. К настоящему времени здание утратило градостроительное значение вертикальной доминанты, однако сохранило значение композиционного центра квартала современной 5-ти этажной застройки. Образец римско-католического храма в стиле «нео-готики» нач. XXв., находится в остронаварийном состоянии
16	Здание дворцового управления	1840-е, Байков А.М. ?, 1860-е Кокорев А.В.	Гатчина, Чкалова ул., 77/2 Красная	Неуд.	Кирпичное 2-х этажное на подвалах здание, занимает угловой участок. Фасады оштукатурены – по ул. Чкалова на 8 осей, по ул. Красной – на 7 осей, срезанный угол на 1 ось. Лицевые фасады решены в стиле эклектики с использованием стилизованных элементов готической архитектуры: рустованные килевидные архивольты арочных оконных проемов, венчающий карниз большого выноса на кронштейнах. Участок имеет плотную периметральную застройку с небольшим внутренним двором. Дворовые фасады не имеют декора, оконные проемы арочные. Образец общественного здания в среде плотной уличной застройки, стилизованная эклектика фасадов характерна для построек Дворцового ведомства вт.пол. 19 в.
17	Жилой флигель дома Плотникова	Н. 19 в.	Гатчина, Чкалова ул., 79	Уд.	Деревянный 2-хэтажный жилой дом по линии застройки улицы, план квадратной формы. Лицевой южный и боковой восточный фасады имеют одинаковое решение на 5 осей, защиты вагонкой в разных направлениях, богато декорированы резьбой: под окнами 2-ого

						этажа резные панели с узором «рыбья чешуя». Вдоль северной границы участка фасады расположен кирпичные оштукатуренные флигеля: 2-х этажный жилой, примыкающий к северному торцу деревянного жилого дома, и 1-но этажный хозяйственный. Со стороны внутреннего двора фасады жилого флигеля декорированы поясами поребрика по верху 1-ого и 2-ого этажей. Все здания подверглись капитальному ремонту. Образец деревянного городского жилого дома вт.пол.19в. с каменными служебными постройками.
18	Усадьба Клодницкой с дворовыми постройками	2 пол. 19-нач. 20 вв.	Гатчина, Достоевского ул., д.20/14		Неуд.	Деревянный жилой дом с участком расположено на пересечении улиц Достоевского и Володарского. Дом располагается внутри участка. Здание одноэтажное с мезонином на 3 оси, сложной конфигурации, деревянное обшито доской. Богато декорировано пропиленной резьбой: карнизы украшены резными панелями с узором «рыбья чешуя», сохранились резные наличники. На участке круглый заросший водоем, территория захломлена. Образец деревянного городского усадебного жилого дома вт.пол.19в.

Начальник Департамента


 С.Г.Васильев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-03

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба «Ольхово»	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

	каменные		
1000.	- тумбы причальные гранитные		
1001.	- пристань каменная		
1002.	- дамба каменная		
1003.	- постройки (каменные фундаменты)		
1004.	- погреб каменный		
1005.	-воинское захоронение с надгробием (1918 г.)		
1006.	Здание б. Полицейского управления	г.Выборг, Красноармейская, 20	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1007.	Торговй дом б.Финского объединенного банка	г.Выборг, Крепостная, 24	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1008.	Новый кафедральный собор (фундаменты)	г.Выборг, Крепостная, 30, 32	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
1009.	Жилой дом б.Мендта, каретный сарай	г.Выборг, Петровская, 2	Акт постановки на учет № 5-5 от 14.03.1989
	Гатчинский район		
1010.	Парк Орлова Роща	г. Гатчина	Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009
1011.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	г.Гатчина, Володарского ул., д. 26	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1012.	Гражданское здание	г.Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 27	Акт постановки на учет № 1/Д от 13.01.1999
1013.	Ансамбль:	г.Гатчина, ул. Киевская, д.4а	Акт постановки на учет № 86/Д от 28.07.2009
1014.	Лазарет Кирасирского Лейб-гвардии Е.И.В. Марии Федоровны полка		
1015.	- главное здание лазарета		
1016.	- здание офицерского флигеля		
1017.	- часовня		
1018.	- ледник		
1019.	- фруктовый сад		
1020.	- парк		
1021.	Гатчинский военный аэродром		
1022.	Бывший дом Лазаревского	г.Гатчина, пр. 25 Октября, д. 3	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1023.	Жилой дом, 1840-е гг.	г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.6	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
1024.	Жилые дома Воробьева с	г.Гатчина, пр. 25	Акт постановки на



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«6» октября 2017 г.

№ 01-03/17-107

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании Акта № 29/д регистрации выявленных объектов МО «г. Гатчина», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 07.07.2001 г., «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

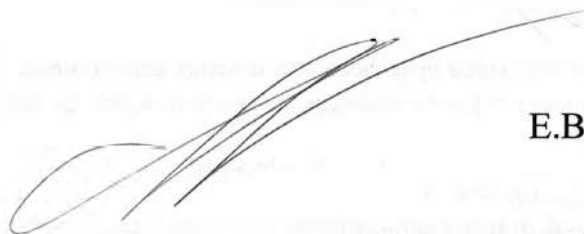
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
комитета по культуре

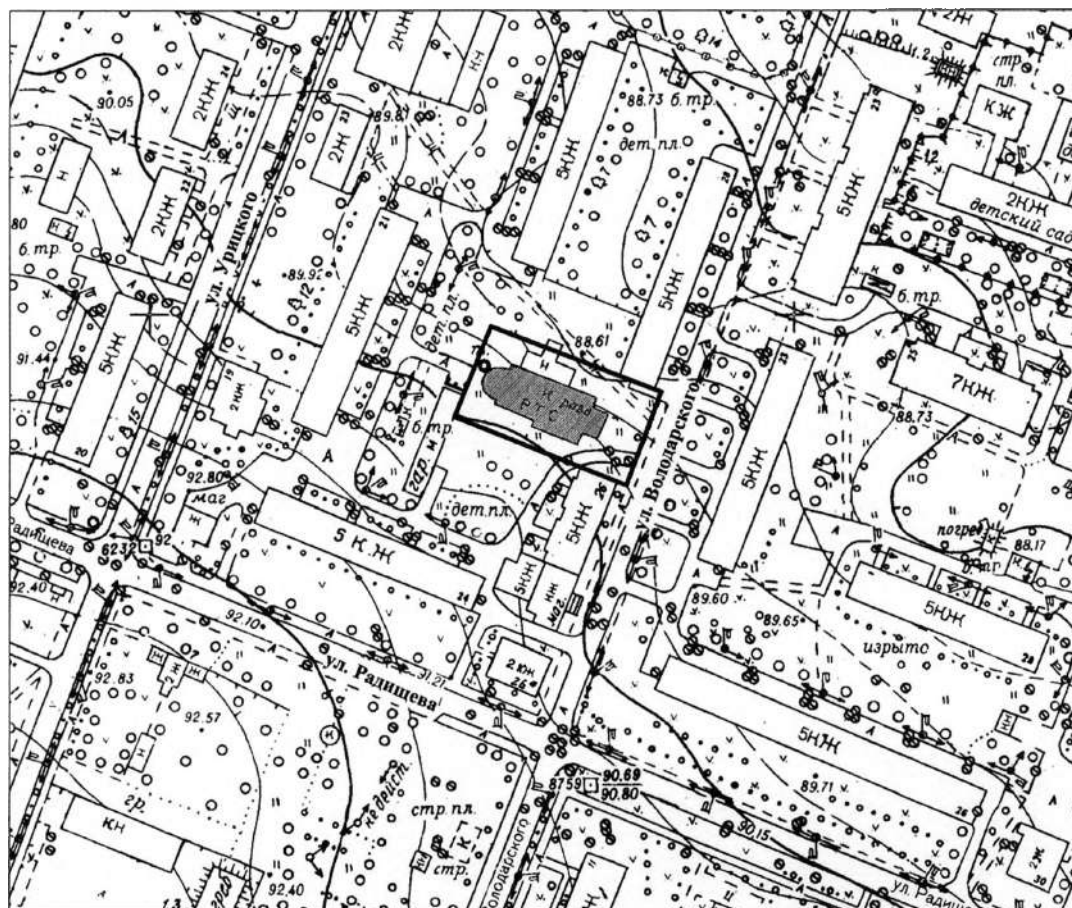


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «6» 10 2017 г. № 01-03/17-102

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы
Кармельской», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина,
Володарского ул., д. 26**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

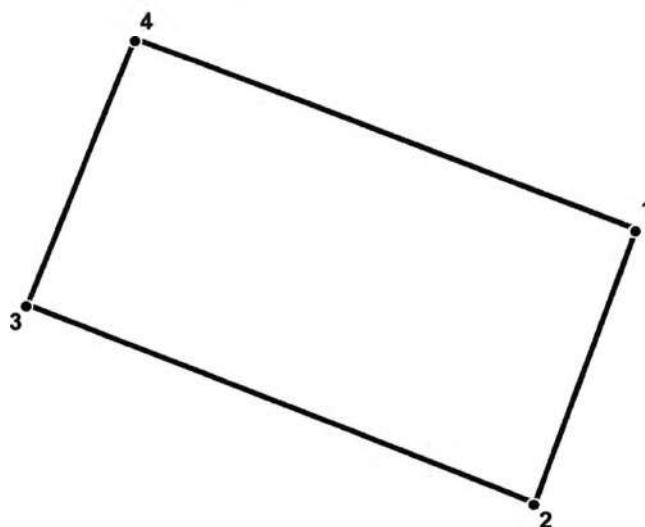
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» от точки 1 до точки 2

проходит по границе тротуара вдоль улицы Володарского, от точки 2 до точки 3 – в створе северной стены жилого дома №26 по ул. Володарского, от точки 3 до точки 4 – в створе восточной границы индивидуальных гаражей, от точки 4 до точки 1 – в створе южной стены жилого дома №28 по ул. Володарского.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	53175.86	103759.15
2	53146.92	103748.42
3	53168.03	103694.72
4	53196.01	103706.08



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.
info@expert-szd.ru

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

10.07.2026

718

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о поступившем письме комитета по сохранению культурного наследия (далее – Комитет) от 01.07.2026 исх. № 01-07-4849/2026-0-1 содержащего результаты рассмотрения направленных 08.06.2026 исх. №557 Актов государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты) 3 (трех) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском и Гатчинском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы 2 (двух) объектов культурного наследия, а также о несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26.

Приложение – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. №01-07-4849/2026-0-1 от 01.07.2026 с приложением – в 1 экз. на 5 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)

02.07.2026

1053



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

01.07.2026 № 01-07-4849/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Приютинская ул., д.13

dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 08.06.2026 №557/2026 (вх. от 08.06.2026 №01-07-4849/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском и Гатчинском районах, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, 1915 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акты экспертиз).

Результаты общественного обсуждения: замечаний в рамках общественного обсуждения не поступало.

Перечень поступивших предложений: предложения не поступали.

По результатам рассмотрения Актов экспертиз Комитетом принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключениях Актов экспертиз в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

– «Водонапорная башня, 1915 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша;

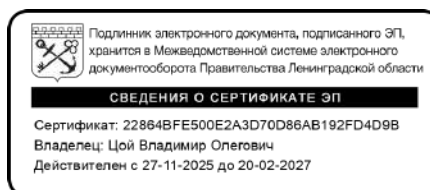
– «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

Комитет уведомляет о несогласии с выводом, изложенным в Акте экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении следующего выявленного объекта культурного наследия (заключение прилагается):

– «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключение историко-культурных экспертизы, прилагаемые к ней документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного
наследия, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 08.06.2026 № 557 (вх. от 08.06.2026 № 01-07-4849/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт экспертизы)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. В Приложении 2 отсутствует выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«24» сентября 2026 г.

№ 01-18/26-82
г. Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в заключении (акте) по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, 1915 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом М.И. Филиповичем (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78) в период с 05.09.2025г. по 29.05.2026г:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, 1915 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня на станции Паша», время возникновения: 1915-1916 г., автор: инженер путей сообщения Гониг Г.К., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, юго-западнее пассажирского здания, вид объекта культурного наследия – памятник».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«24» июня 2026 г.

№ 01-18/26-81
г. Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в заключении (акте) по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом М.И. Филиповичем (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65, от 22.01.2026 № 78) в период с 05.09.2025г. по 29.05.2026г:

«О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом для железнодорожных служащих» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;

История выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах РГИА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, Архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Из истории города Гатчина

Город Гатчина (с 1796 года) является административным центром Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Исторический центр города, включая расположенные в городе дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», парк «Зверинец» и Приоратский парк включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как элемент 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года¹.

Примерно в середине XVII века глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещичья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII века название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX века.²

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610-1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами³.

С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.⁴

По результатам Северной Войны 1700-1721 года Пётр I смог вернуть эти земли. В эти годы начинает встречаться упоминание мызы у Белого озера рядом с деревней Хотчино, называемой Гатчинская Мыза, а также деревни Малая Гатчина (будущего Гатчинского посада), заселенной в основном финнами и появившейся, по-видимому, в годы владения этой землей шведами.

В 1712-1714 годы Гатчинская мыза с приписанными к ней 23 деревнями стала собственностью сестры Петра I – Натальи Алексеевны. После смерти царевны в 1716 году мыза была приписана придворному госпиталю, а её владельцем стал лейб-медик Петра I, доктор медицины и философии Роберт Карлович Арескин⁵. С 1717 по 1732 год мызой владел глава Медицинской

¹ Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683

² Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

³ Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

⁴ Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

⁵ Арескин, Роберт // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

канцелярии и первый президент Петербургской академии наук Иван Лаврентьевич Блументрост. В 1734 году императрица Анна Иоанновна пожаловала Гатчинскую Мызу с приписанными к ней деревнями дипломату, действительному тайному советнику, обер-шталмейстеру князю Александру Борисовичу Куракину⁶.

Гатчинская мыза (помещичья усадьба) и деревня Большая Гатчина (бывшая деревня Хотчино) располагались к северо-востоку от Белого озера, вдоль Порховской дороги, которую еще называли Смоленской или Двинской (соврем. – проспект 25-го октября).

В 1765 году гатчинское имение уже Екатерина II подарила своему фавориту, графу Григорию Григорьевичу Орлову⁷. Летом 1766 года в имении началось строительство Большого Гатчинского дворца по проекту архитектора Антонио Ринальди, создание пейзажного английского парка и благоустройство охотничьих угодий⁸. Г.Г.Орлов не без некоторого хвастовства писал Ж-Ж.Руссо: «Мне вздумалось сказать Вам, что в шестидесяти верстах от Петербурга ... у меня есть поместье, где воздух здоров, вода удивительна, пригорки, окружающие озера образуют уголки, приятные для прогулок и возбуждающие к мечтательности...».

В 1783 году, после смерти графа Г.Г.Орлова, Гатчина становится резиденцией наследника Российского престола – великого князя Павла Петровича, будущего императора Павла I, где он обосновался на долгие 18 лет. Он полюбил это место всей душой и преобразовал его согласно своим архитектурным предпочтениям. За образец была взята концепция идеального прусского города. Главным архитектором Гатчины при Павле I стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца⁹.

В годы, когда Гатчинская Мыза была великокняжеской резиденцией, на территории нынешнего центра города появились стекольный, фарфоровый (фаянсовый) и полотняный заводы, сукновальная фабрика, сырный завод, шляпная мастерская, госпиталь, военные казармы.

В этот период в Гатчине стало заметно расти население, среди которого появилась значительная прослойка жителей лютеранского и католического вероисповеданий. Учитывая многочисленные доклады и просьбы своих

⁶ Куракин Фёдор Фёдорович // Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М.: Большая Российская энциклопедия, 2010. — Т. 16. — С. 376.

⁷ Орлов Григорий Григорьевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.

⁸ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

⁹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. — 2009. — С. 24-30.

подданных, Павел Петрович повелел «...в Гатчинском посаде нашем на правой руке Главной улице идущей от Дворца, воздвигнуть нашим иждивением нарочитый храм молитвы... для Гатчинских жителей, как лютеранского так и католического вероисповедания». 23 сентября 1794 года (по старому стилю) был основан Евангелическо-лютеранский приход. В Гатчине появилась первая деревянная кирха, в которой богослужения проводились до 1827 года¹⁰.

В 1794 году на въезде в деревню Большая Гатчина была заложена крепость Ингербург, ставшая, вскоре, жилым кварталом, а не крепостью. В 1796 году начались работы по строительству аналогичного квартала-крепости Екатеринвердер рядом с Дворцом. В начале 90-х годов XVIII века на берегу реки Колпанки рядом с пильчей мельницей появился небольшой посёлок, получивший название Мариенбург по имени жены Павла I императрицы Марии Фёдоровны. Вскоре здесь были построены полотняная фабрика и сиротский дом.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад), Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, совр. – Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом – ул. Солодухина), Бомбардирская (совр. – улица Горького) и Загвоздинская (позже – Люцевская, ныне улица Чкалова)¹¹.

Через несколько дней после восшествия на престол Павла Петровича, 11 ноября 1796 года, появился указ, гласивший «Собственную нашу мызу Гатчину переименовать городом повелеваем»... 13 декабря 1798 года Павел I утвердил герб города Гатчины и он был укреплен на воротах Ингербургской крепости.¹²

В январе 1797 года Павлом I был подписан указ «Об учреждении в городе Гатчине городского правления», в который вошла архитектурная команда во главе с главным архитектором города, заботой которого была застройка города, составление планов земель и частных участков. Около двух лет с 1798 по 1800 год эту должность последовательно занимали архитекторы Н.А. Львов и А.Д. Захаров.

Согласно Указу, город делился на четыре части:

1. Ингербург и Гатчинский посад,

¹⁰ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

¹¹ Илл. 1. Приложение № 2.

¹² Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

2. Загвоздинская (в настоящее время – Чкалова), Малогатчинская (в настоящее время – Соборная) и Бомбардирская (в настоящее время – Горького) улицы,

3. Дворец и Екатеринвердер,

4. Мариенбург¹³.

Чтобы город богател и застраивался, Павел I указом от 28 октября 1798 года упразднил город Рождествено и велел купцам и мещанам «коих всех считается 179 человек» переселяться в Гатчину¹⁴. Дома они должны были строить каменные в два этажа с торговыми лавками в нижних и жилыми покоем в верхних этажах. Предписывалось соблюдать «по наружности пристойный вид», а городу оказывать финансовую помощь в этом строительстве. Вначале купцы селились на Малогатчинской улице, а затем на Большом проспекте.

Вот как сказал о Гатчине павловского времени известный историк искусства Н. Лансере: «Странная Гатчина со своими противоречиями. Когда она принадлежала блестящему любимцу императрицы - здесь возводилась суровая, строгая, почти что «скучная» своим однообразием архитектура! Когда же она перешла во владение цесаревичу, связавшему жизнь формальностями, военной дисциплиной, навязавшему чуждый русским «прусский дух», понастроившему всюду гауптвахты, казармы и заставы тогда постройки поражают то сочными профилями, великолепием и величием, то, наоборот, изящной отделкой, тонким вкусом и милой уютностью!»¹⁵.

В 1798 году по проекту Н.Львова был построен Приоратский дворец для размещения Приора Мальтийского ордена¹⁶.

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны¹⁷. В этот период значительное строительство в городе велось для нужд благотворительной деятельности Марии Фёдоровны. В 1820-е годы в Гатчине был расквартирован Лейб-гвардии Кирасирский Ея Величества полк. Размещались кирасиры в дворцовых конюшнях, построенных по проекту В. Бренны.

Начиная с 1820-х годов, все строительство в Гатчине велось под

¹³ Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 10, 49, 60.

¹⁴ Илл. 3. Приложение № 2.

¹⁵ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

¹⁶ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

¹⁷ Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

руководством ее главного архитектора Алексея Михайловича Байкова (1790-1854). Он родился в семье истопника Смольного института и десяти лет был отдан в Академию художеств. Двенадцать лет успешно учился, получал медали за свои проекты. В 1813 году по желанию Марии Федоровны он был зачислен в штат городского правления Гатчины. А с 1824 года и до конца дней своих состоял в должности главного архитектора. Ему пришлось осуществлять в натуре перспективный план города, разработанный известным архитектором В.И. Гесте около 1820 года. В этом плане была развита наметившаяся еще в конце XVIII века линейная система планирования. По этому плану с востока Гатчина заканчивалась Бульварной улицей (совр. – ул. Карла Маркса) со рвом и валом по внешней стороне. Упорядочилась ул. Загвоздинская со стороны Орловой рощи была намечена улица Березовая (совр. – ул. Хохлова)¹⁸.

Летом 1825 года, вдовствующая императрица Мария Федоровна, распорядилась о составлении проекта и сметы для постройки новой каменной церкви для Евангелическо-лютеранский прихода. Автором проекта был назначен архитектор Д. И. Квадри. Строительство осуществлялось под руководством главного архитектора Гатчины – А. М. Байкова¹⁹. Фундамент был заложен 19 июня 1827 года. А уже 22 июня императрица Мария Федоровна распорядилась освятить церковь во имя Святого Николая. В октябре 1828 здание было готово. Кирха, рассчитанная на 220 мест, была торжественно освящена 22 октября 1828 года. В этот период лютеранский приход был вторым по численности прихожан, после православной церкви.

После владельцами города как личным имением становились российские императоры — Николай I²⁰, Александр II, Александр III.

Исторически, город был личным владением главы императорского дома Романовых, поэтому Павел I, а позднее и Николай I, лично активно участвовали в создании планировки центральной части города²¹. Он же рассматривал все проекты домов в новых кварталах. Затем воля императора передавалась управляющему Гатчинским Дворцовым правлением через министра императорского двора князя П.М. Волконского или Главноуправляющего Царским селом, Петергофом и Гатчиной генерал-лейтенанта Я.В. Захаржевского.

При разработке проектов продолжали использовать «образцовые

¹⁸ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

¹⁹ Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1985. - С. 318-319.

²⁰ Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 156—158

²¹ Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006. С. 14, 23

фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные проекты. После большого пожара в 1838 году Байкову пришлось возобновлять купеческие дома, стоявшие вдоль Большого проспекта. Все они были облицованы тесаным известняком, а главными элементами украшения их фасадов являлись сандрики и полочки над окнами, междуэтажные тяги, балконы с ажурными металлическими ограждениями.

При проектировании Байков руководствовался проектами из «Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля»²². Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек».²³ Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»²⁴.

Совсем по-другому выглядели небольшие деревянные особняки, построенные по проектам Байкова для состоятельных обывателей, заселявших Мариинскую (совр. – Киргетова) и Загвоздинскую улицы. В их оформлении с большим художественным вкусом применены немногочисленные детали классического стиля. По проектам Байкова строились в 1830-е годы одноэтажные деревянные дома Павловской слободы для отставных солдат²⁵.

В 1830-х годах в Гатчине работал архитектор В.А. Глинка - товарищ А.М. Байкова по Академии художеств. Ему пришлось строить из камней Ингербургской крепости казармы для размещения там лейб-гвардии Гарнизонного батальона и надвратную церковь во имя Святого апостола Павла и Святой Марии Магдалины. В 1837 году было произведено мощение булыжником Мариинской улицы и Кирочного переулка. По Загвоздинской и Бомбардирской улицам была произведена рассыпка щебня.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского

²² Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. – Санкт-Петербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Шириева, 1840. - [5], 22 с., 151 л. ил.

²³ Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг. XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

²⁴ РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

²⁵ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

дворцового правления приобретает большую самостоятельность.²⁶ В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма к эклектике. Продолжались и работы по благоустройству города.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Главным архитектором города с 1850-х годов был Адриан Васильевич Кокорев (1810-1877)²⁷. Он окончил Академию художеств и имел звание академика. Должность главного архитектора занимал до конца жизни. Он работал в стиле эклектики, для его построек были характерны арочные окна и рустованные углы, напоминавшие итальянские палаццо.

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А. И. Штакеншнейдер, Н. Л. Бенуа, Д. И. Grimm, П. С. Купинский, В. И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.²⁸

К 1860 году была утверждена планировка между Бульварной улицей (с 1871 года – Багговутовская, совр. – ул. К.Маркса) и линией железной дороги. В это же время была урегулирована и Мариенбургская часть. В 1872 году были открыты улицы Александровская (ныне Володарского), Константиновская (ныне Радищева), Елизаветинская (ныне Достоевского).

В 1881 году начали прокладывать канализацию, сначала в Мариенбурге, а с 1884 по 1890 год - в самом городе, причем было разрешено строить бетонную канализацию. В тот же период с 1886 по 1890 год устраивались водосточные трубы по Березовой, Соборной, Госпитальной, Багговутовской, Бомбардирской, Люцевской, Елизаветинской, Ольгинской улицам и по Полицейскому переулку. С 1885 года производилась настилка мостовых и тротуаров во всех частях города. В 1888 году по проекту архитектора Н.В.

²⁶ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

²⁷ В разных источниках разнятся даты назначения А.В.Корорева на должность главного архитектора: с 1844 года – Петрова О. В. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». — СПб.: ДЕАН, 2005. - С. 17, 70-75; с 1850 года - Панов В. По следам академика архитектуры. Царскосельская газета, № 69 (9391), 04.09.2002;

с 1852 года – Родионова Т. Ф. Император Александр II. Застройка и благоустройство Гатчины // Гатчина: Страницы истории. — С. 84-85.

²⁸ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

Дмитриева была сооружена водоподъемная башня и машинное отделение при ней. В 1890 году начал действовать городской водопровод²⁹.

А.В. Кокорева на посту главного архитектора сменил Людвиг Францевич Шперер (1835-1898). В Гатчине он проработал с 1877 по 1882 год, проживал на Багговутовской улице до своей смерти и был похоронен на местном кладбище. При этом строительством частных домов Шперер занимался задолго до назначения на должность главного архитектора.

С 1885 по 1902 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший на этом посту Л.Ф. Шперера³⁰.

С 1902 по 1914 годы главным архитектором Гатчины был Леонид Михайлович Харламов, сменивший на посту своего тестя, Николая Всеволодовича Дмитриева.³¹

В Западном авиационном батальоне в Гатчине 1 марта 1917 года было поднято восстание, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету. В ходе выступления Керенского-Краснова (26 октября (8 ноября) - 31 октября (13 ноября) 1917) город был на несколько дней захвачен войсками, наступавшими на революционный Петроград.

В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боев между белыми войсками генерала Юденича и Красной Армией.

В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Льва Давидовича Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк.

Постановление Петроградского Губисполкома «О переименовании г. Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1 ноября 1922 года. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город тов. Троцкого – Троцк и объединенные уезды Детскосельский и Петергофский – в Троцкий уезд»³².

В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск.

В декабре 1938 года церковь Святого Николая Евангелическо-

²⁹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

³⁰ Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

³¹ Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 314

³² «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.

лютеранского прихода была закрыта. Последнее богослужение в церкви состоялось 20 декабря 1938 года, его провел пастор Петр Уннукайнен, который позже был арестован³³. В 1939-1940-е годы, было утрачено все церковное убранство и утварь.

20 августа 1941 года в 14 часов в Красногвардейске началась атака немецких войск на город. Ориентируясь на имевшуюся информацию, начальник районного отдела НКВД принял решение о немедленной эвакуации советских и партийных работников из города и подрыве основных производств в городе. Были выведены почти весь личный состав милиции и пожарные машины, подрывы заводов и электростанций были произведены, после чего в городе возникли пожары. Через час, руководство города и милиция вернулись в горевший город³⁴.

Красногвардейск был окружён и захвачен немецкими войсками 13 сентября 1941 года.

Сам город, Дворцово-парковый ансамбль, церкви и жилые дома во время оккупации гитлеровскими войсками претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемаштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана³⁵.

В ходе освобождения города от немецко-фашистских войск уже 23 января 1944 года по «просьбе ленинградских организаций» постановлением Президиума Верховного Совета СССР Красногвардейск был переименован в Гатчину. Три дня спустя, 26 января 1944 года, после тяжёлых боёв город был освобождён советскими войсками.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца³⁶. В начале 60-х годов здание церкви Святого Николая Евангелическо-лютеранского прихода было отремонтировано для детской спортивной школы, которая располагалась там до апреля 1994 года. В августе 1990 года благодаря инициативе группы прихожан был зарегистрирован Гатчинский евангелическо-лютеранский приход, а 18 ноября

³³ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г. Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

³⁴ Из приговора Военного трибунала войск НКВД руководящим работникам г. Красногвардейска // ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41, л. 185-186

³⁵ Старая Гатчина (сборник статей) / Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

³⁶ Ключарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

1990 года состоялось первое официальное богослужение лютеран Гатчины и района в зале заседаний Горсовета. С этого периода Горсовет принял решение о возвращении кирхи лютеранским прихожанам³⁷.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишен³⁸.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Улица Володарского – улица в Гатчине, которая проходит от улицы 7-й армии до улицы Карла Маркса.

С 1872 по 1918 годы улица Володарского называлась Александровской.

Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской — действующий католический храм в городе Гатчине Ленинградской области.

С момента своего основания Гатчина являлась городом многонациональным. Горожане были разных вероисповеданий, принадлежали к разным религиозным конфессиям.

Одним из первых упоминаний о существовании рама для католических богослужений в Гатчине является указ от 23 сентября 1794 г., изданный великим князем Павлом Петровичем, в котором говорилось: «воздвигнуть нашим иждивением нарочитый храм <...> даруем и уступаем сим Гатчинским Лютеранским и Католическим обществам в вечное владение так как собственность их, без всякого возвращения».³⁹

В XIX в. католические богослужения проходили в Гатчинском сиротском институте, в женской гимназии и в городской богадельне.⁴⁰

Отсутствие постоянного места заставило католическую общину активизировать поиски помещения для часовни.

20 апреля 1876 года по поручению гатчинской общины профессор

³⁷ Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>

³⁸ Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

³⁹ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁴⁰ Храм Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине, Ленинградская обл. [Электронный ресурс] URL: <https://www.culture.ru/objects/1859/khram-presvyatoi-devy-marii-karmelskoi-v-gatchine-leningradskaya-obl>

римско-католической Духовной академии капеллан при Сиротском институте, настоятель царскосельской церкви Св. Иоанна Предтечи Константин Леонович Мацулевич приобрел за 1050 рублей у рядового Ивана Тимашева земельный участок в Ингенбургской части между улицами Безымянной и Александровской, со всеми постройками и незаконченным домом под постройку католической «часовни с квартирами священнослужителя и сторожа».⁴¹

19 декабря часовня на 400 человек была освящена во имя Христа Спасителя.⁴²

Здание первой постоянной часовни довольно быстро обветшало, а приход стал заметно расти, и 5 декабря 1885 г. капеллан, прелат Антоний Бересневич, подал властям прошение о разрешении постройки новой часовни на прежнем месте. Разрешение было получено, и строительство новой часовни было завершено 18 марта 1887 г.⁴³

История нынешнего храма началась 17 марта 1906 г., когда Управляющий Могилевской римско-католической архиепархией прелат Стефан Денисевич просил МВД разрешить гатчинским католикам построить на их собственные средства новую каменную церковь возле существующей ветхой деревянной часовни Христа Спасителя. 24 апреля разрешение было получено.⁴⁴

Закладка каменной Римско-католической церкви в Гатчине на Александровской улице была совершена 3 июля 1906 года.⁴⁵ Церковь строилась по проекту гражданского архитектора Льва Петровича Шишко.⁴⁶

Лев Петрович Шишко (1872, Царское Село — 1 августа 1943, р. п.

⁴¹ Нехай А. Католические храмы Гатчины // Старая Гатчина. СПб., 1996. С. 158

⁴² Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁴³ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁴⁴ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁴⁵ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

⁴⁶ РГИА, ф.491, оп.4, д.1412

Лахтинский) — русский архитектор, гражданский инженер.⁴⁷ Работал в рамках различных стилей: неоклассицизма, необарокко, неоготики, неорусского, а также модерна. Автор научных трудов, инженерных и архитектурных проектов для Санкт-Петербурга и пригородов, а также Хельсинки, Пскова, Томска и Саратова. Особенно известен проектами образовательных учреждений. Почётный инженер-технолог. Доктор технических наук.

Окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I (1896, золотая медаль за лучший архитектурный проект, серебряная — за работы по строительной механике).

Служил в технико-строительном комитете Министерства внутренних дел, Департаменте народного просвещения.

Архитектор Римско-католической духовной коллегии, Александро-Невской Лавры, Департамента духовных дел иностранных исповеданий (1900-е).

Л. П. Шишко одним из первых в Петербурге стал использовать прочные пористые цементно-известковые растворы, обеспечивающие быстрое высыхание и вентилируемость стен. В частности, они использованы при реконструкции Технологического института, строительстве доходного дома Александро-Невской Лавры, костёла в Гатчине.⁴⁸

Профессор Института гражданских инженеров. Преподавал также в Горном и Электротехническом институтах, Академии Художеств и училище технического рисования им. барона Штиглица.

Директор, затем ректор Технологического института (1915—1920). Профессор Ленинградского института инженеров железнодорожного транспорта, где в 1909—1943 возглавлял курс архитектуры гражданских и промышленных зданий, а в 1931—1936 — кафедру «Архитектура».⁴⁹

Архитектор проектного бюро треста «Ленинградтекстиль» (1920-е)⁵⁰. Постоянный консультант и эксперт Технического управления Ленсовета⁵¹.

Репрессирован в 1930 году.

Во время Великой Отечественной войны руководил лабораторией, выполнявшей оборонные заказы (устройство бомбоубежищ и др.). Совместно с А. А. Суриным для осуществления восстановительных работ на железной

⁴⁷ Шишко Лев Петрович / Псковский биографический словарь. Под общ. ред. В. Н. Лещикова. — Псков: ПГПИ им. С. М. Кирова, 2002

⁴⁸ Исаченко В. Г. Лев Шишко // Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII—XX веков. — М.: Центрполиграф, 2010

⁴⁹ Коренев Л. И. О коммуникациях для блокадного Ленинграда. — Ч. VII

⁵⁰ Казусь И. А. Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования. — М.: Прогресс-Традиция, 2009

⁵¹ Буров А. В. Блокада день за днём

дороге разработал проект и создал три поезда-летучки, действовавшие во время ленинградской блокады⁵². Награждён медалью «За оборону Ленинграда». Трагически погиб во время бомбардировки Лахты.⁵³

Через два года автор проекта отказался наблюдать за строительством из-за отступлений в процессе производства работ от утвержденного проекта. Наблюдение за строительством здания было поручено гражданскому инженеру П. Трофимову, затем архитектору Л.М.Харламову, а с 20 сентября 1908 г. - губернскому архитектору П.П.Трифонову. Упоминается также участие в строительстве и отделке храма архитектора А.А.Барышникова.⁵⁴

Строительство продолжалось с перерывами до 1911 года.⁵⁵

Церковь была торжественно освящена 13 ноября 1911 года епископом Иоанном Цепляком во имя Пресвятой Девы Марии и приписана к католической церкви Святой Екатерины в Санкт-Петербурге.⁵⁶

Здание было выдержано в стиле европейской неоготики. Территория вокруг здания была окружена оградой, сложенной из кирпича с чугунной решеткой.⁵⁷

Из воспоминаний старожилов Гатчины известно, что с южной стороны костела находился сад. Белые розы высоко поднимались, оплетая стрельчатые окна и стены из темно-красного кирпича. Розы вились и по изгороди, наполняя сад ароматом цветов.⁵⁸

17 июля 1922 г. гатчинская церковь была опечатана в связи с тем, что община не согласилась подписать договор о безвозмездном пользовании здания храма, который был национализирован после Октябрьской революции. В связи с этим верующие стали вновь собираться на регулярные богослужения в соседней часовне, которая, в свою очередь, была опечатана 3 декабря 1922 г.

⁵² Железнодорожники в Великой Отечественной войне 1941—1945 / Под ред. Н. С. Конарева. — М.: Транспорт, 1985

⁵³ Лобанов П. К. Меня называли маршалом сада! // Блокада Ленинграда: Народная книга памяти. — М.: АСТ, 2014

⁵⁴ ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия

⁵⁵ Храм Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине, Ленинградская обл. [Электронный ресурс] URL: <https://www.culture.ru/objects/1859/khram-presvyatoi-devy-marii-karmelskoi-v-gatchine-leningradskaya-obl>

⁵⁶ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

⁵⁷ ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия

⁵⁸ Дымшиц С.И., Шаталова Н.А., Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения/ Фонтанка: Культурно-исторический альманах. 2012. — № 11. С. 72-79

2 июня 1923 г. церковь была вновь открыта. Часовня была разобрана.⁵⁹

В гатчинском костеле Девы Марии с 1919 по 1931 год служил настоятель Владислав Чегис - выходец из Ковенской губернии, которого возвели в римско-католический сан по окончании петербургской духовной семинарии. Одновременно со службой в Гатчине, отец Чегис проповедовал в Елабуге, Волосове, Новой Ладоге. Последние четыре года службы он являлся настоятелем костела Св. Екатерины в Ленинграде. В 1931 году Владислав Чегис арестован за антисоветскую деятельность и приговорен к 10 годам лагерей, но он срок не отбыл, так как по обмену в 1933 году выехал в Литву.⁶⁰

Церковь продолжала действовать до 1937 года, нерегулярные богослужения в ней совершали французские священники из Ленинграда.⁶¹

Официально же храм был закрыт по постановлению Президиума Леноблисполкома лишь 15 января 1939 года.

После закрытия здание церкви было переоборудовано в хлебозавод, для нужд которого была возведена труба.⁶²

Храм сильно пострадал в годы Великой Отечественной войны – были разрушены боковые нефы, осыпалась колокольня, стены фактически сместились относительно фундамента и дали значительные трещины. После войны в развалинах храма разместили столярную мастерскую и гараж, действовавшие до 1994 г.⁶³

В 1992 году в Гатчине начато возрождение католического прихода, который был зарегистрирован 6 апреля 1993 года.⁶⁴ Уже 11 апреля 1993 года священник Джузеппе Пеллиццари совершил Пасхальную литургию в городской библиотеке им. А. И. Куприна. В первое время богослужения проводились в разных местах, в основном в актовом зале среднего

⁵⁹ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁶⁰ Глезеров С. Судьба гатчинского костела // Гатчинская правда. 2011 13 янв.

⁶¹ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁶² Храм, оборудованный под хлебозавод. 1941 г. Фото из газеты "Красногвардейская правда"

⁶³ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁶⁴ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

профессионального технического училища № 213 по ул. Чкалова, д. 7.⁶⁵

Вплоть до 1994 года, когда здание костела было возвращено верующим, неправильная эксплуатация здания приводила к дальнейшим повреждениям. Так, оконные проемы были расширены до прямоугольников и обработаны бетоном, появился бетонный объем над колокольной, подвальные помещения были раскрыты.⁶⁶

В 1994 году (официально 22 сентября 1995 года) полуразрушенное здание церкви возвратили верующим и летом 1996 года в боковой деревянной пристройке, а с лета 1997 года в отреставрированной алтарной части возобновились регулярные богослужения.⁶⁷

13 ноября 2011 года община отметила 100-летие храма⁶⁸.

⁶⁵ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

⁶⁶ Мышлявкина Т.А., Возняк Е.Р. ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ КАТОЛИЧЕСКИХ КОСТЁЛОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ/Магистерские слушания. Материалы VIII Межрегиональной научно-практической конференции. Том II. СПб, 2018

⁶⁷ Церковь Пресвятой Девы Марии Кармельской (Гатчина) [Электронный ресурс] URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_\(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0\)?ysclid=mpc88gh9or566739934](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%8C_%D0%9F%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%B2%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B9_%D0%94%D0%B5%D0%B2%D1%8B_%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_(%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%B0)?ysclid=mpc88gh9or566739934)

⁶⁸ Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области, архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы: обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2018 г.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли по Николаевской и Александровской улицам, принадлежащем Римско-католической церкви. 1885-1914 гг.

Муниципальное бюджетное учреждение "Музей города Гатчины"

3. Номер в Госкаталоге: 41324524. Номер по КП (ГИК): МГГКП 4597

4. Номер в Госкаталоге: 59426424. Номер по КП (ГИК): МГГКП 6255

Литература:

5. Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. – Санкт-Петербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Ширяева, 1840.

6. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

7. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010.

8. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.

9. Буров А. В. Блокада день за днём

10. «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.

11. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000
12. Глезеров С. Судьба гатчинского костела // Гатчинская правда. 2011 13 янв.
13. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005.
14. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
15. Дымшиц С.И., Шаталова Н.А., Костел Пресвятой Девы Марии Кармельской в Гатчине: к 100-летию освящения/ Фонтанка: Культурно-исторический альманах. 2012. — № 11. С. 72-79
16. Железнодорожники в Великой Отечественной войне 1941—1945 / Под ред. Н. С. Конарева. — М.: Транспорт, 1985
17. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII—XX веков. — М.: Центрполиграф, 2010
18. Казусь И. А. Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования. — М.: Прогресс-Традиция, 2009
19. Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг: XX в.) / / Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980
20. Козлов-Струтинский С. Г. 100 лет гатчинскому католическому храму. — Гатчина: Религиозная организация Римско-католической Церкви Приход Божьей Матери Кармельской в г. Гатчине Ленинградской области, 2011
21. Корнев Л. И. О коммуникациях для блокадного Ленинграда. — Ч. VII
22. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005.
23. Лобанов П. К. Меня называли маршалом сада! // Блокада Ленинграда: Народная книга памяти. — М.: АСТ, 2014
24. Мышлявкина Т.А., Возняк Е.Р. ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ КАТОЛИЧЕСКИХ КОСТЁЛОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ/Магистерские слушания. Материалы VIII Межрегиональной научно-практической конференции. Том II. СПб, 2018
25. Нехай А. Католические храмы Гатчины // Старая Гатчина. СПб., 1996

26. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868.
27. ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 642/2126/7-12 от 28.05.2012 г. на выявленный объект культурного наследия
28. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское отделение – 1985.
29. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006.
30. Псковский биографический словарь. Под общ. ред. В. Н. Лещикова. — Псков: ПГПИ им. С. М. Кирова, 2002
31. Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.
32. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896
33. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959.
34. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»
35. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996.
36. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

Электронные ресурсы:

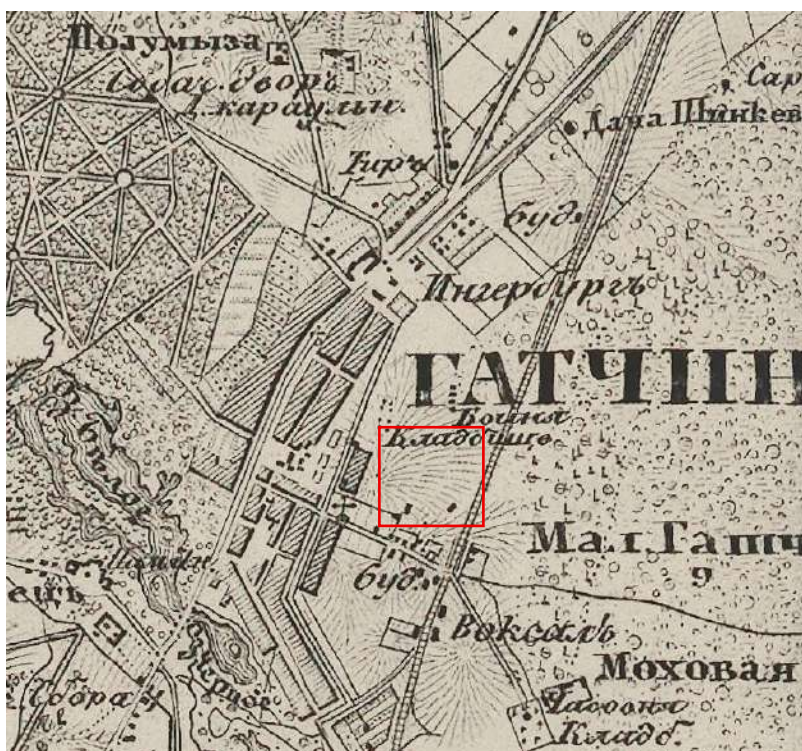
37. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://et.wikipedia.org/>.
38. Евангелическо-лютеранский приход церковь св. Николая, г.Гатчина. [Электронный ресурс] URL: <https://hatsinakirkko.narod.ru/index/0-2>
39. Интересное о Гатчине. [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de>
40. Культура.РФ [Электронный ресурс] URL: <https://www.culture.ru>
41. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>.
42. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
43. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Историческая иконография

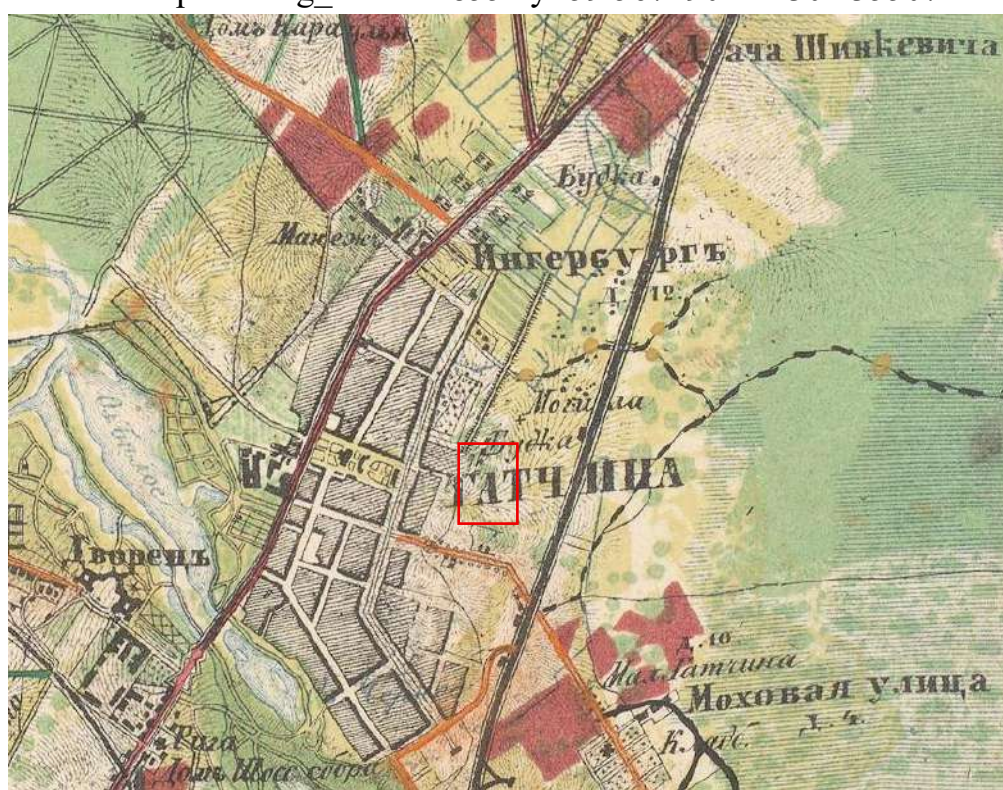
Аннотированный список иллюстраций

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.567290&x=30.135507
2. Карта Красносельских больших манёвров 1875 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_krasnoe-selo_rayon-manevrov-1875/?y=59.567290&x=30.135507
3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/?y=59.567290&x=30.135507
4. План Гатчины 1915 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1915/?y=59.567290&x=30.135507
5. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/?y=59.567290&x=30.135507
6. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1942 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/?y=59.567290&x=30.135507
7. Генеральный план участка земли в г.Гатчина, принадлежащий Римско-католическому приходу, РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.80 м об-80н
8. Проект деревянной церкви. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412
9. Проект каменного костела. Л. Шишко. Лицевой фасад. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.74з
10. Проект каменного костела. Л. Шишко. План и боковой фасад. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.74 д и е
11. Проект каменного костела. Л. Шишко. Боковой фасад. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.74е
12. Проект каменного костела. Л. Шишко. План. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74д
13. Проект каменного костела. Л. Шишко. Продольный разрез. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.78б
14. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.117
15. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.111

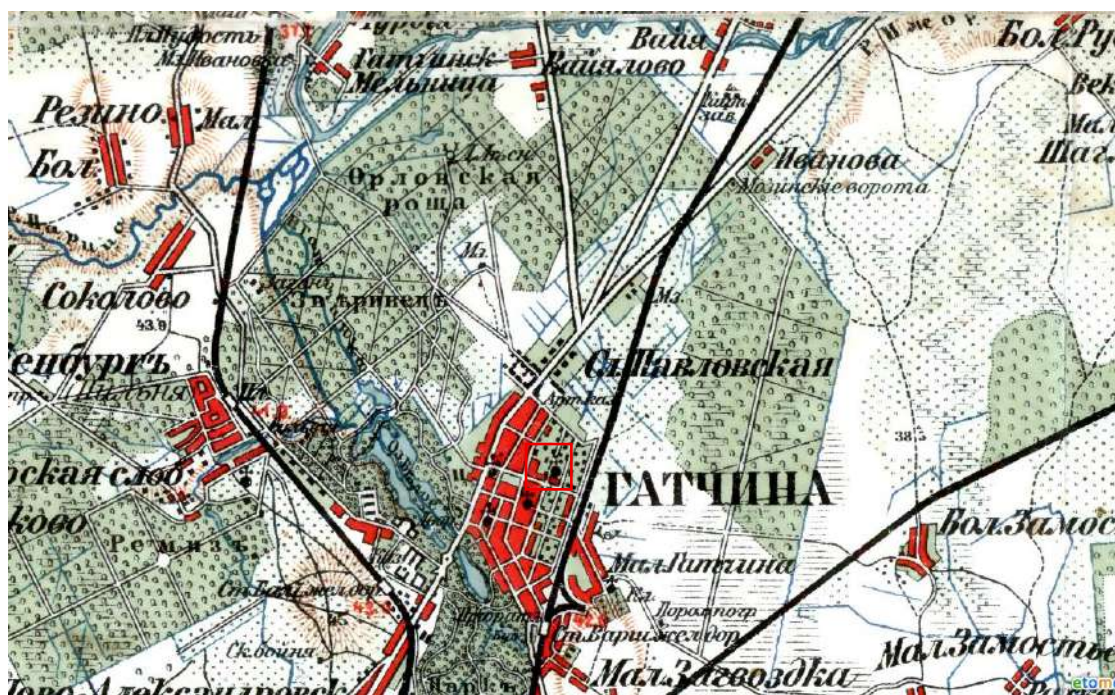
16. Открытка с видом храма. Начало XX века [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_271067839
17. Открытка с видом храма. Начало XX века [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_354895012
18. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого
19. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого
20. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого
21. Гатчинский католический храм. Цветная открытка Леонтьева (КПЛ). 1910-е годы. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457241916
22. Гатчина. Вид Гатчины с вышки здания на ул. Красная, д. 5 (1911-1941 г. Музей-усадьба П. Е. Щербова
23. Гатчина. Ул. Александровская (ныне ул. Володарского). Фотография сделана с угла ул. Соборной и ул. Володарского. 1911-1941 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457248050
24. Храм, оборудованный под хлебозавод. 1941 г. Фото из газеты "Красногвардейская правда"
25. Храм в годы фашистской оккупации (1941-1944 гг.) [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457241926
26. Качели во дворе дома по адресу ул. Володарского, д. 30. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457249497
27. Качели во дворе дома по адресу ул. Володарского, д. 30. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457249498
28. Разбор трубы у храма. 1997 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_353264131
29. Церковь Божьей матери Кармельской, художник Никишин - Голандский Виктор Анатольевич. 2020 г. Муниципальное бюджетное учреждение "Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге: 41324524. Номер по КП (ГИК): МГГКП 4597
30. Руины римско-католического костела во имя Пресвятой Девы Марии Кармельской, художник Никишин - Голандский Виктор Анатольевич. 2023 г. Муниципальное бюджетное учреждение "Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге: 59426424. Номер по КП (ГИК): МГГКП 6255



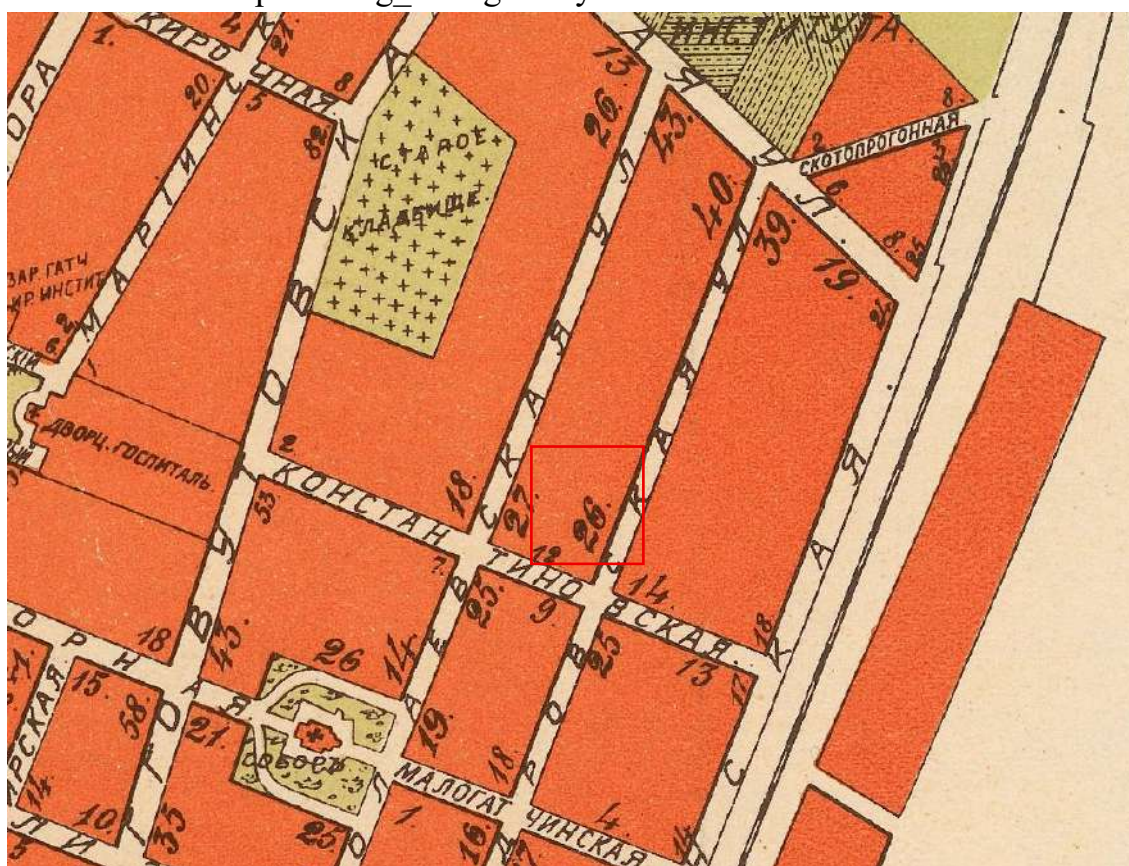
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.567290&x=30.135507



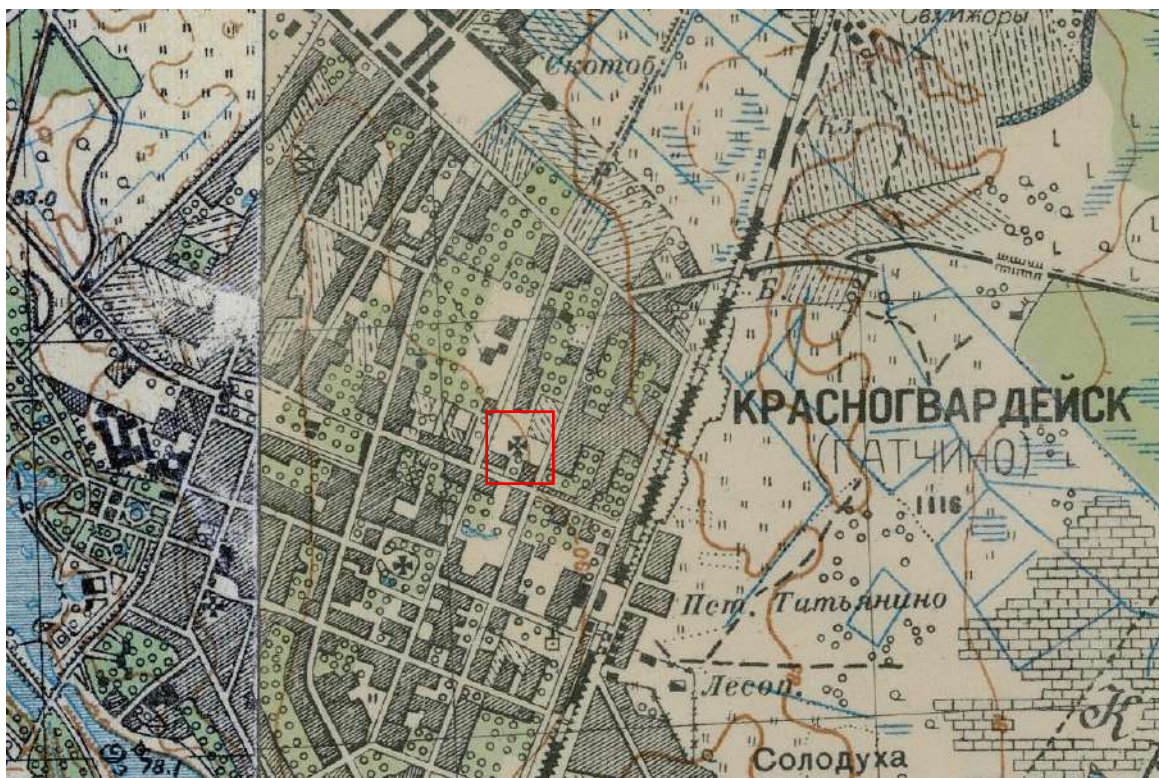
2. Карта Красносельских больших манёвров 1875 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_krasnoe-selo_rayon-manevrov-1875/?y=59.567290&x=30.135507



3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/?y=59.567290&x=30.135507

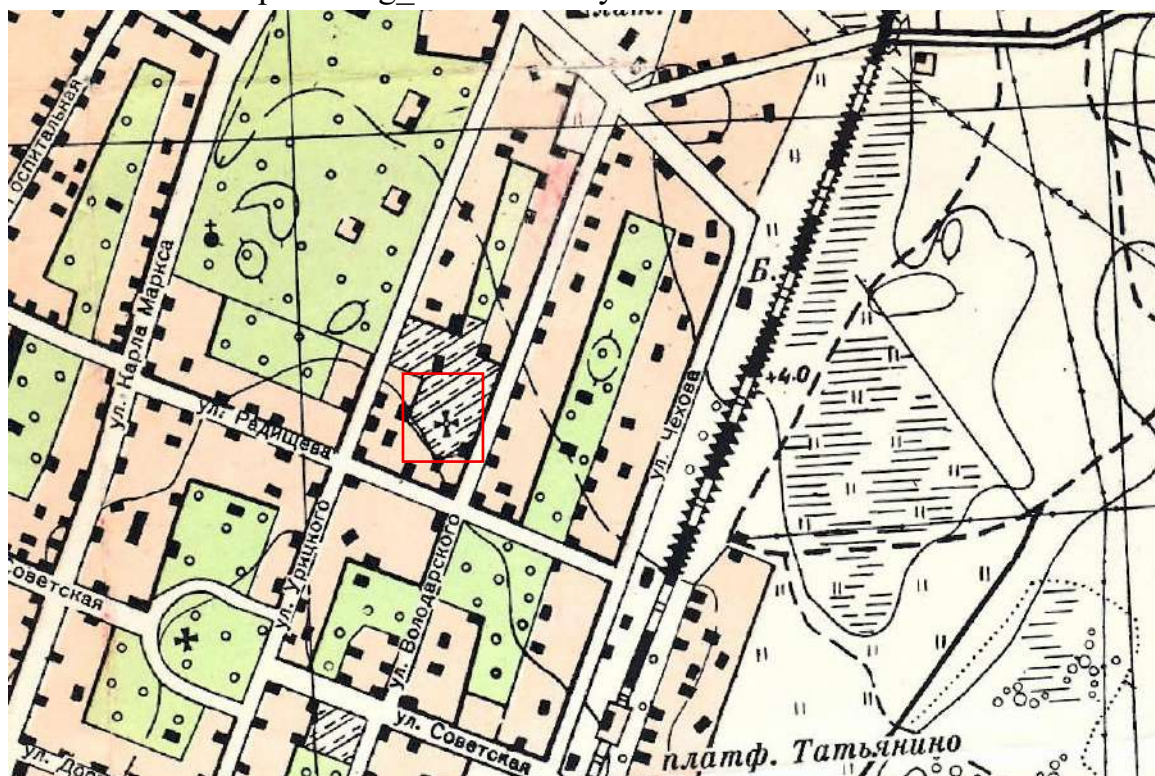


4. План Гатчины 1915 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1915/?y=59.567290&x=30.135507



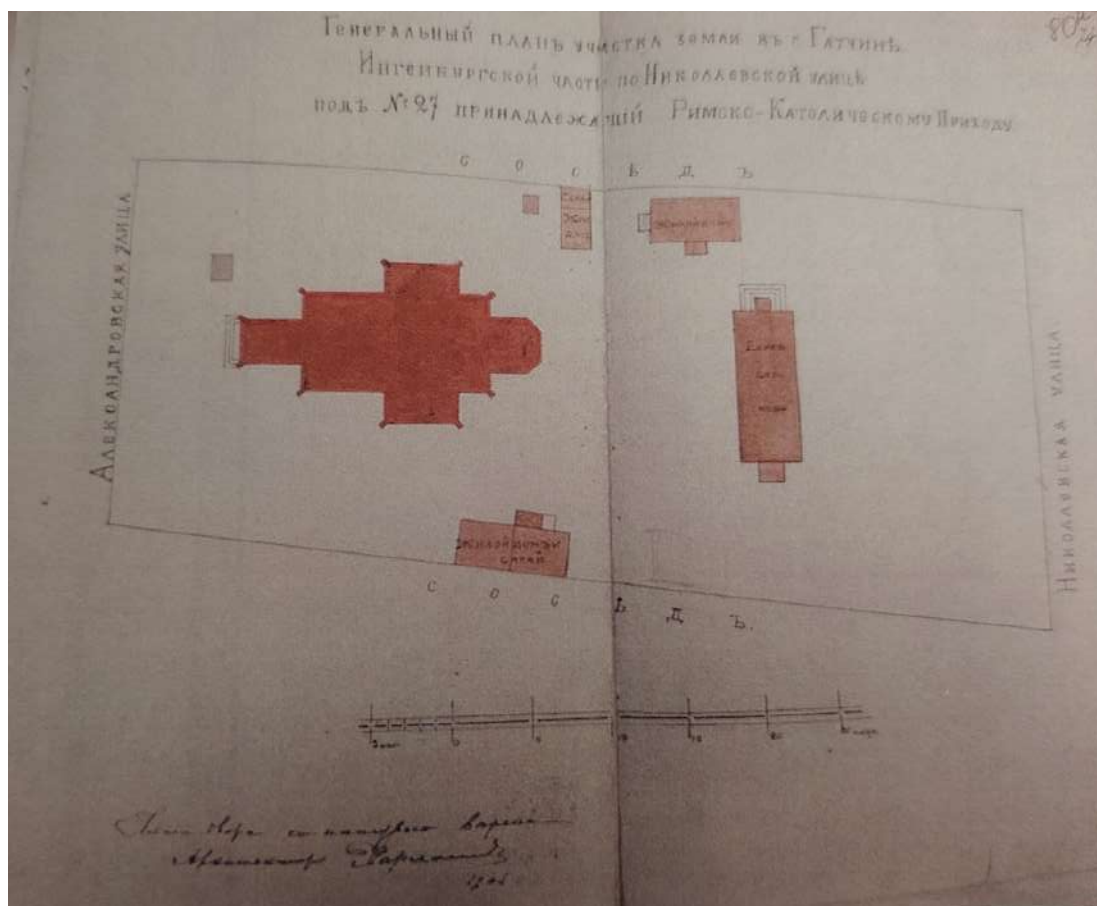
5. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.

[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/?y=59.567290&x=30.135507

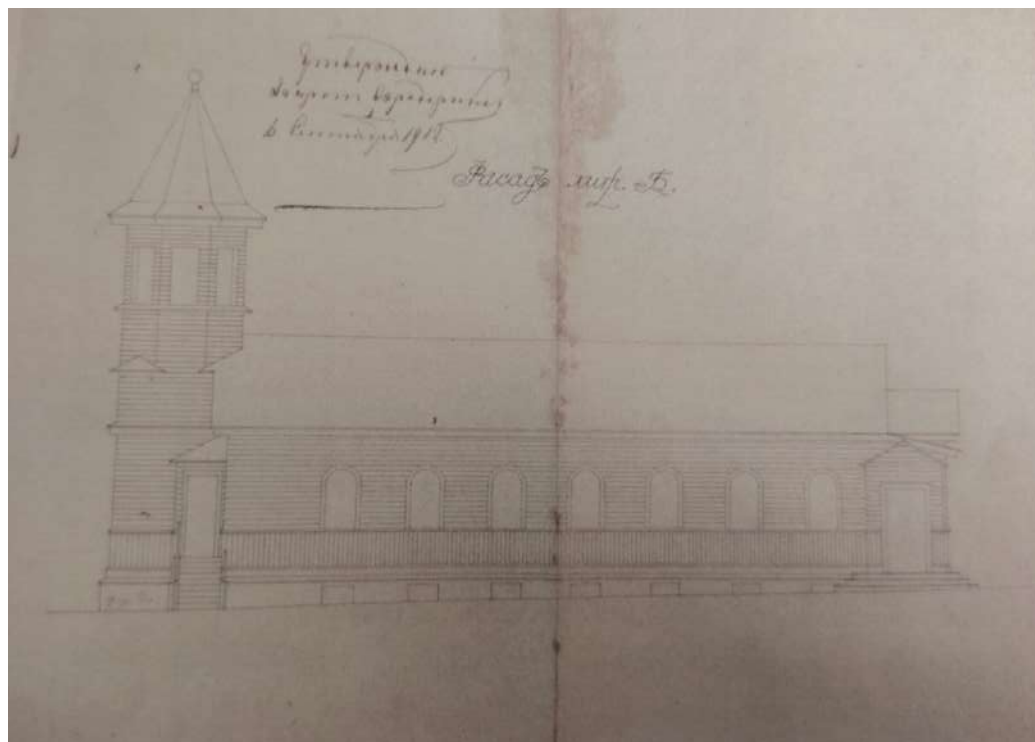


6. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1942 года [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/?y=59.567290&x=30.135507



7. Генеральный план участка земли в г.Гатчина, принадлежащий Римско-католическому приходу, РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.80 м об-80н



8. Проект деревянной церкви. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412

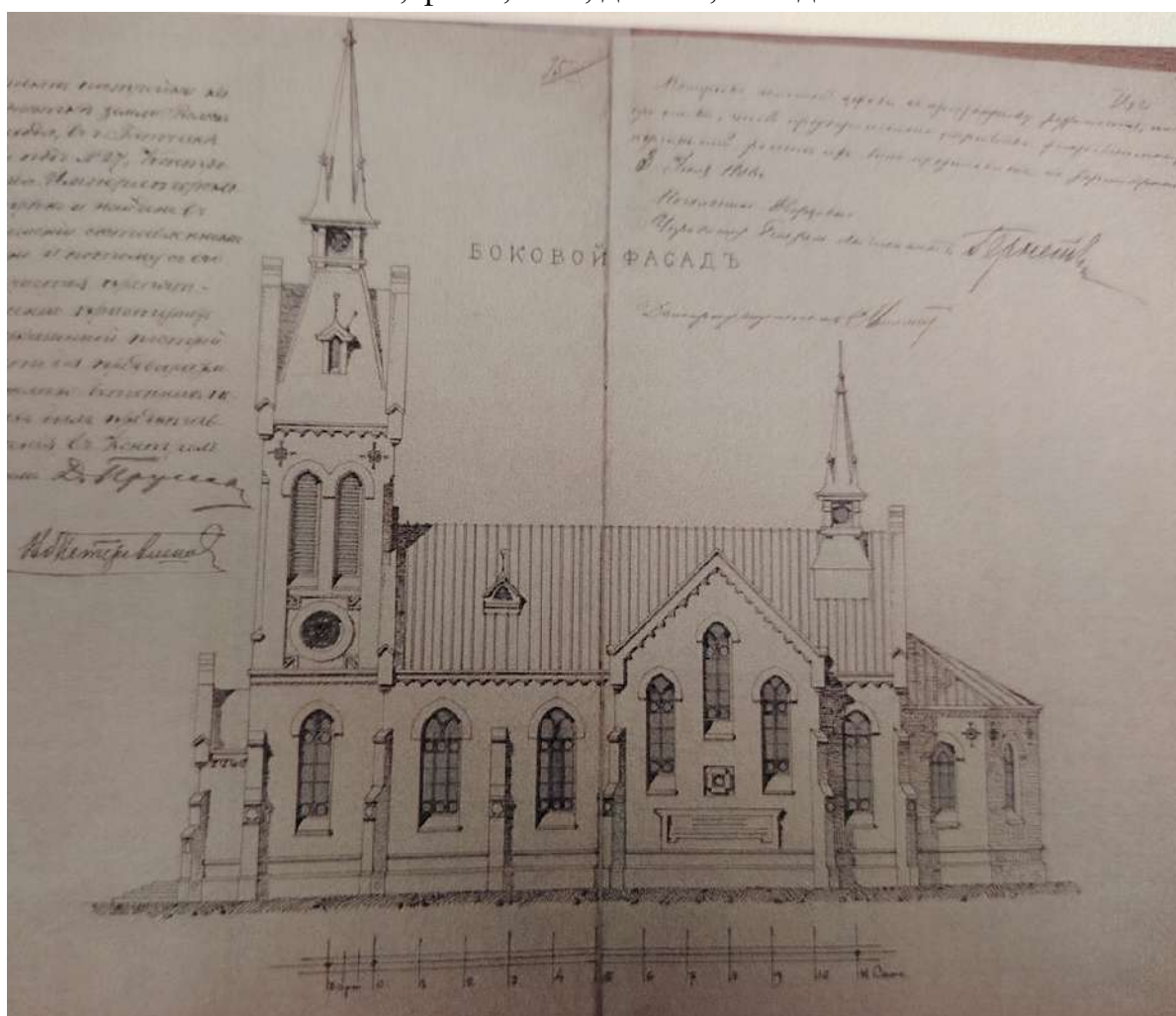


9. Проект каменного костела. Л. Шишко. Лицевой фасад. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.74з



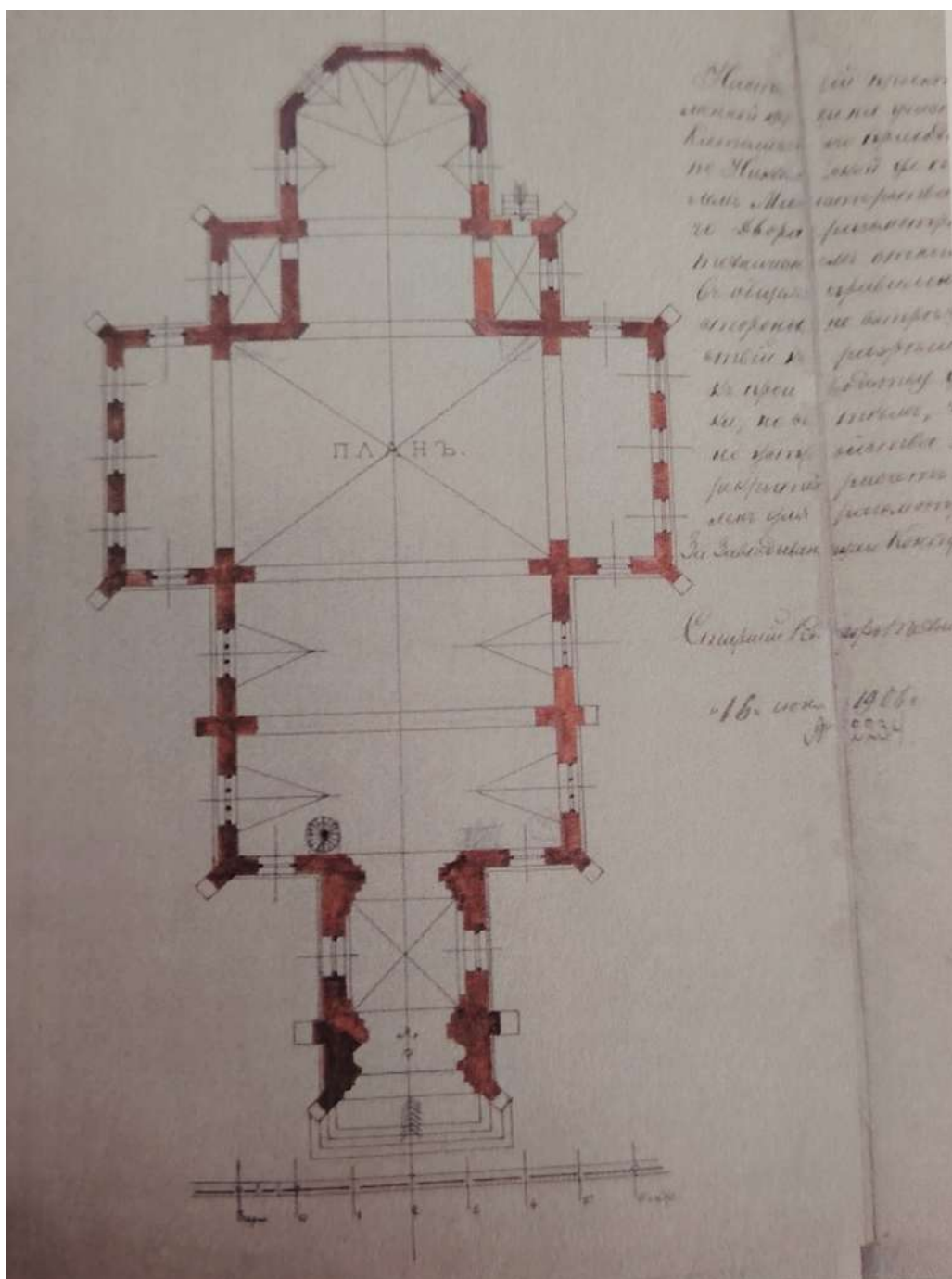
10. Проект каменного костела. Л. Шишко. План и боковой фасад.

РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.74 д и е



11. Проект каменного костела. Л. Шишко. Боковой фасад. РГИА, ф.491,

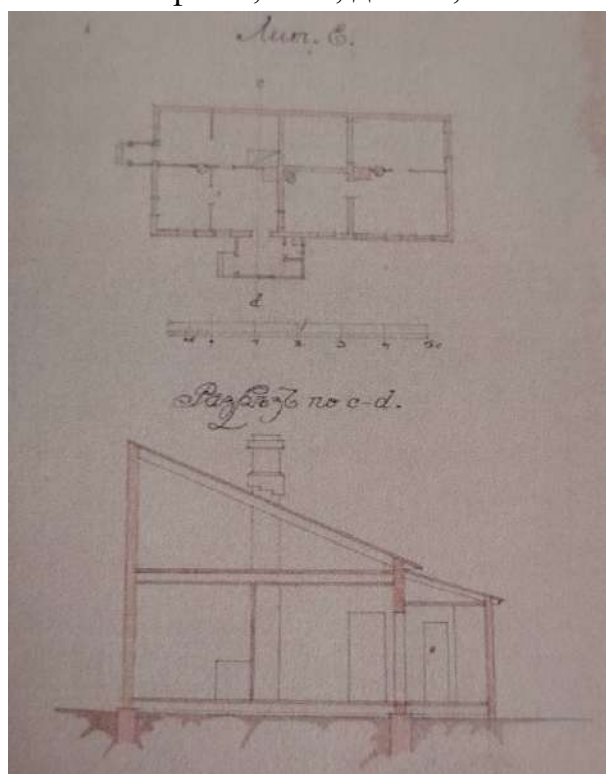
оп.4, д. 1412, л.74е



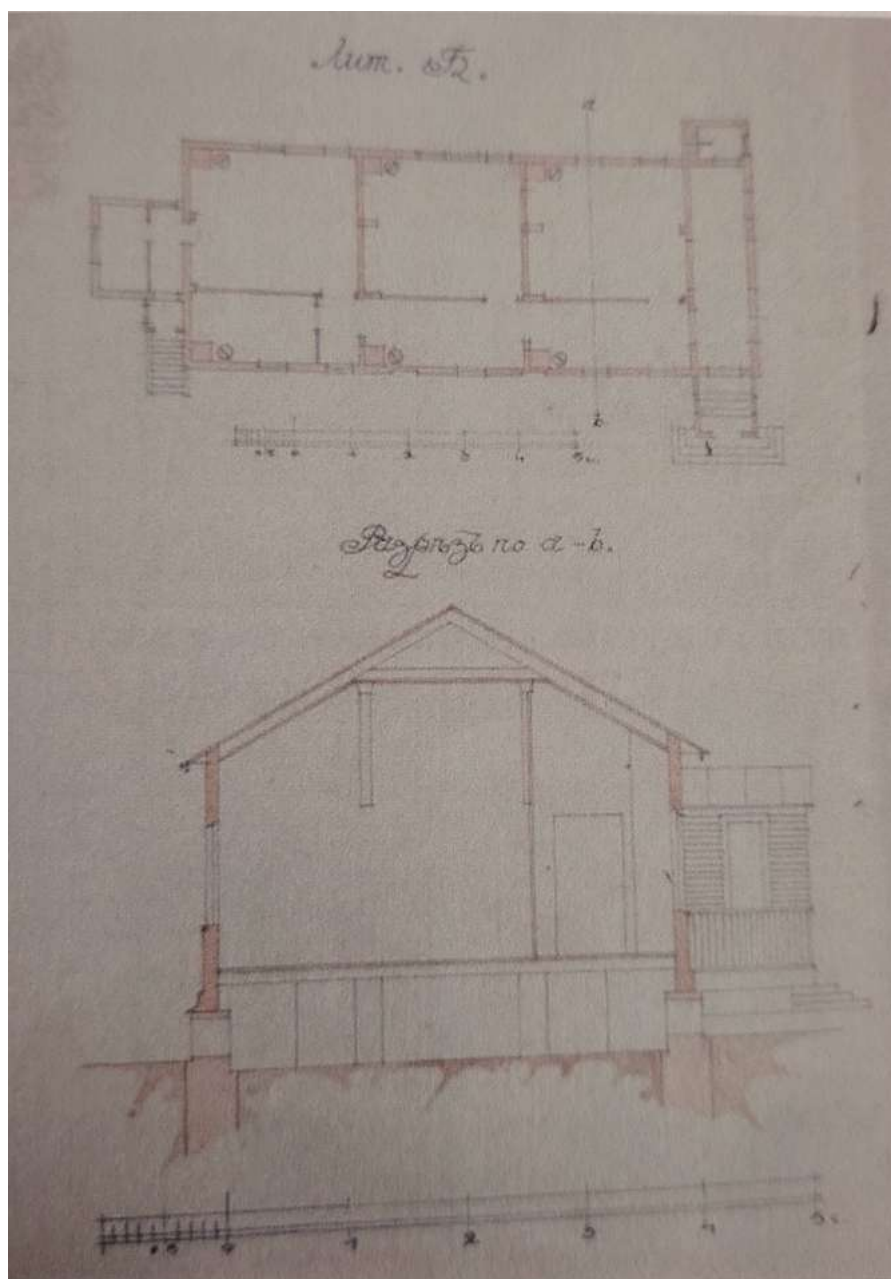
12. Проект каменного костела. Л. Шишко. План. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.74д



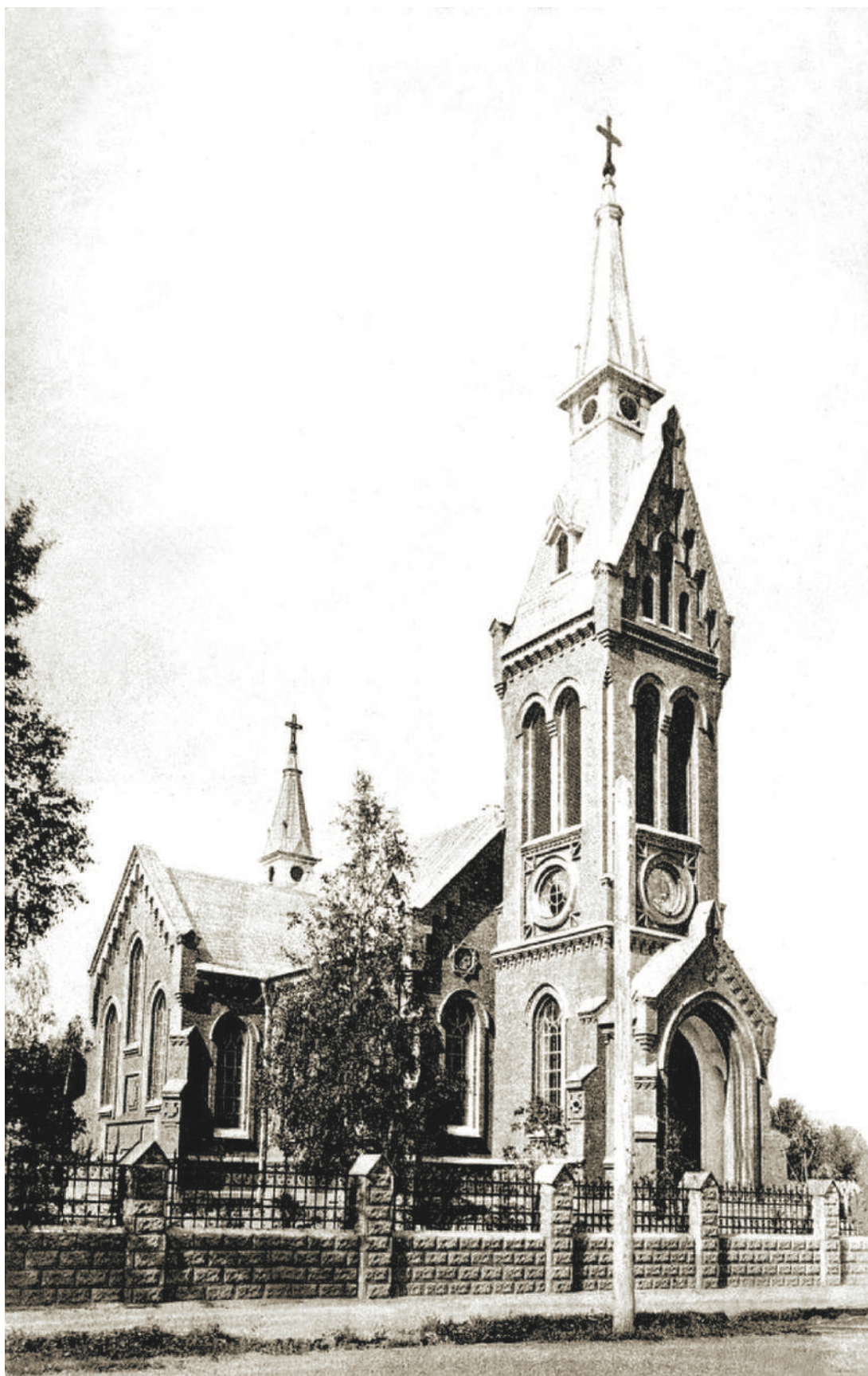
13. Проект каменного костела. Л. Шишко. Продольный разрез. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.786



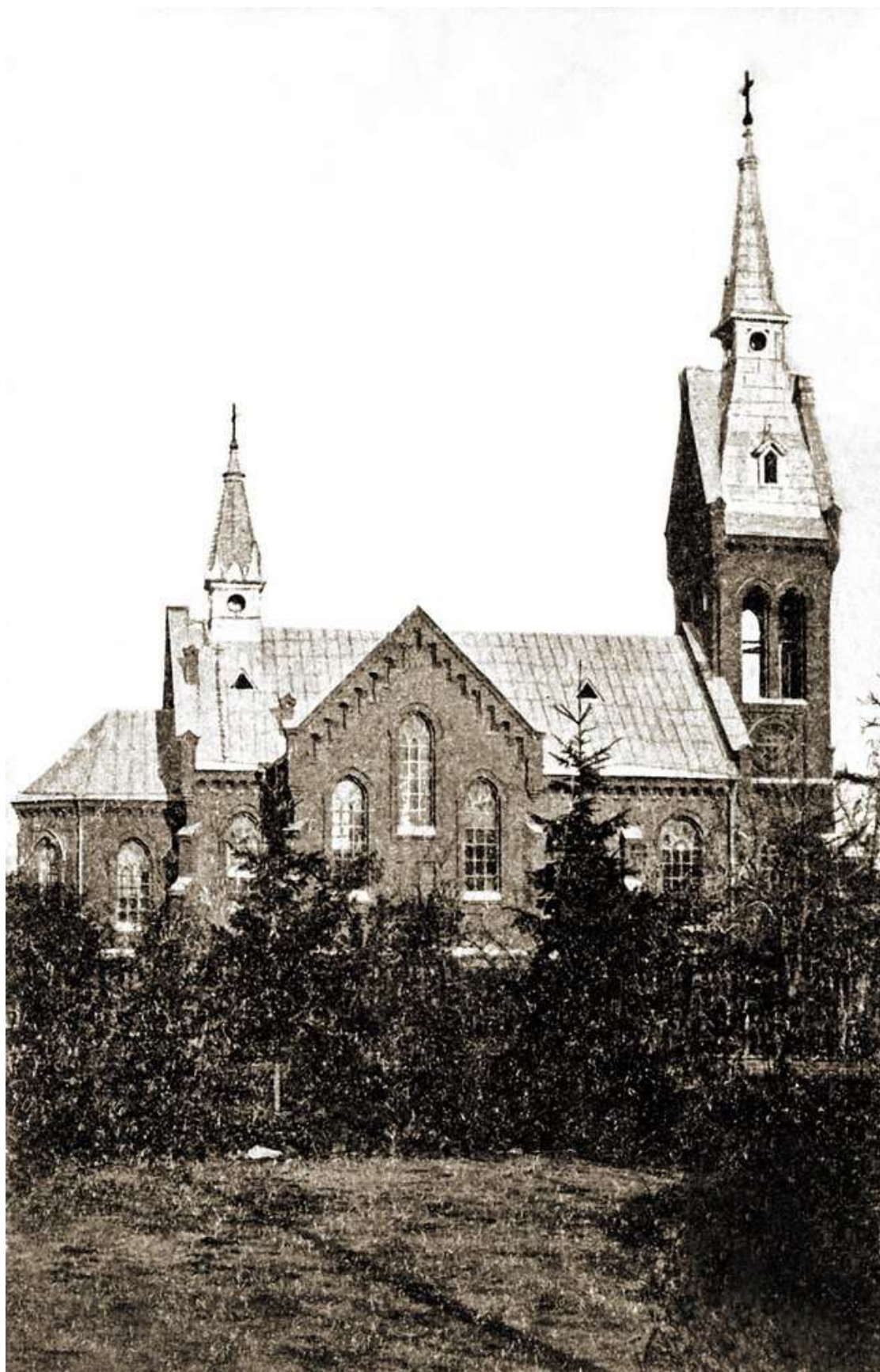
14. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф.491, оп.4, д. 1412, л.117



15. Планы построек на участке римско-католической общины. РГИА, ф.491, оп.4, д.1412, л.111



16. Открытка с видом храма. Начало XX века [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-16277449_271067839



17. Открытка с видом храма. Начало XX века [Электронный ресурс]

URL: https://vk.com/photo-16277449_354895012



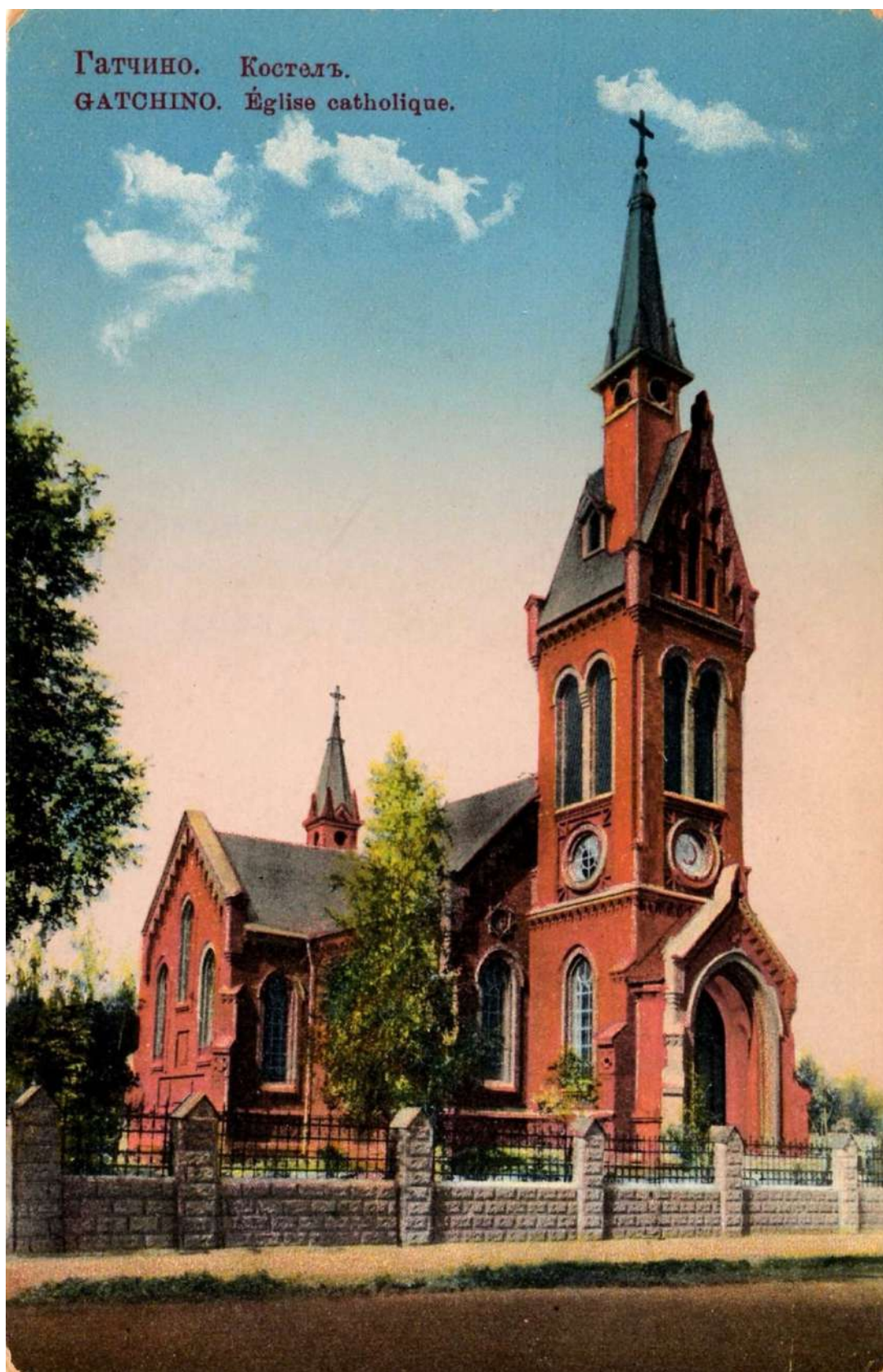
18. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого



19. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого



20. Александровская (ныне ул. Володарского). 1900-е г. ул. Из коллекции авторских открыток "Старая Гатчина" В. П. Пестряк-Головатого



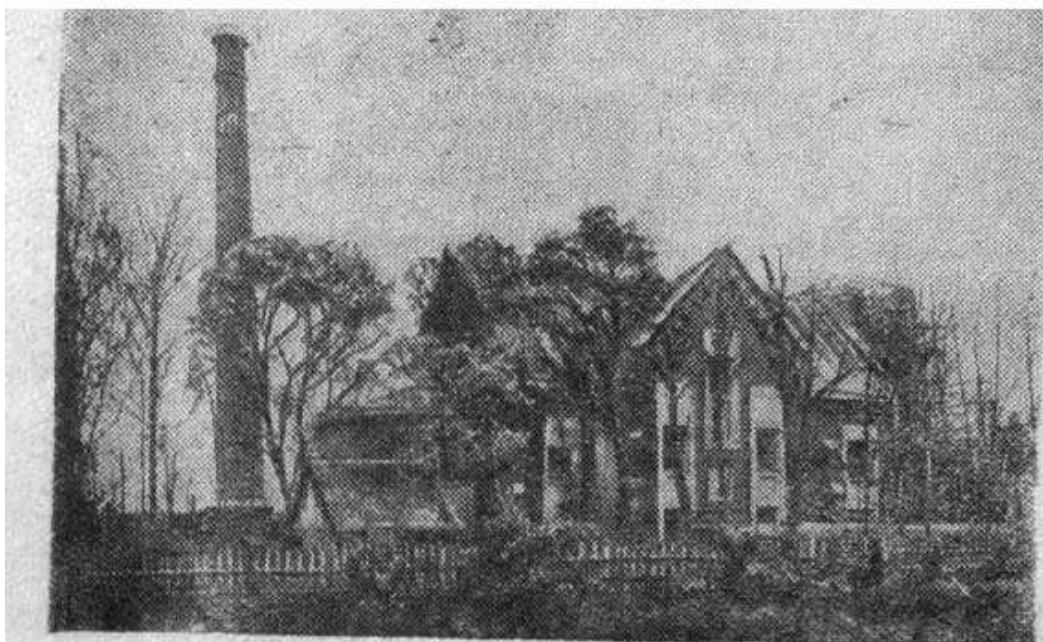
21. Гатчинский католический храм. Цветная открытка Леонтьева (КПЛ).
1910-е годы. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457241916



22. Гатчина. Вид Гатчины с вышки здания на ул. Красная, д. 5 1911-1941 г. Музей-усадьба П. Е. Щербова



23. Гатчина. Ул. Александровская (ныне ул. Володарского). Фотография сделана с угла ул. Соборной и ул. Володарского. 1911-1941 г.
[Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457248050



Высоко над зданием строящегося в Красногвардейске хлебозавода возвышается кирпичная дымовая труба. Через месяц из нее вырвутся первые клубы дыма. Завод хорошо механизирован, он будет вырабатывать в сутки 30 тонн хлеба, булок и булочных изделий.
(Фото Б. Поликарпова)

24. Храм, оборудованный под хлебозавод. 1941 г. Фото из газеты "Красногвардейская правда"



25. Храм в годы фашистской оккупации (1941-1944 гг.) [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457241926



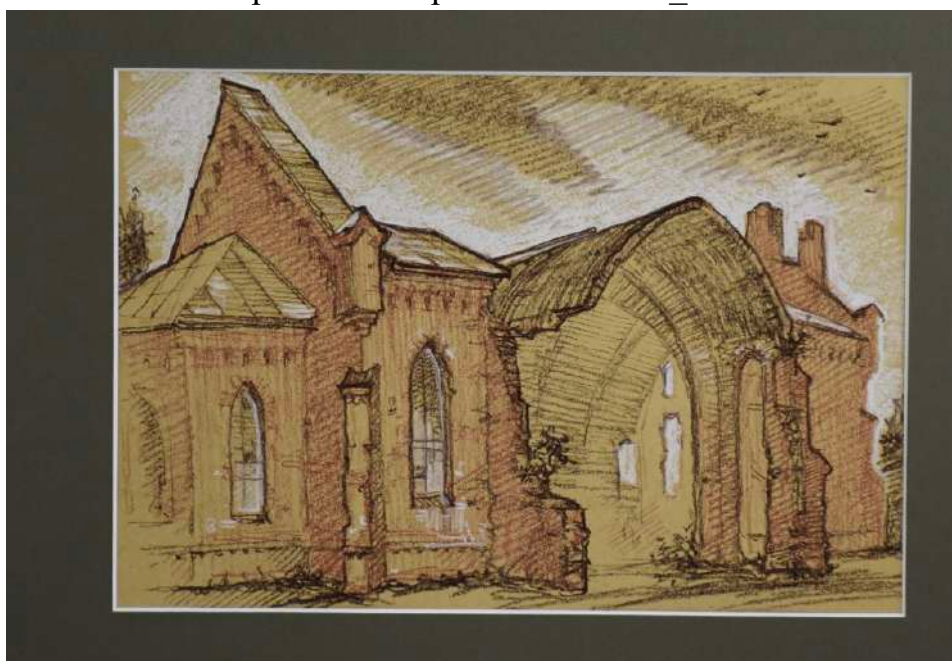
26. Качели во дворе дома по адресу ул. Володарского, д. 30. 1973 г.
[Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457249497



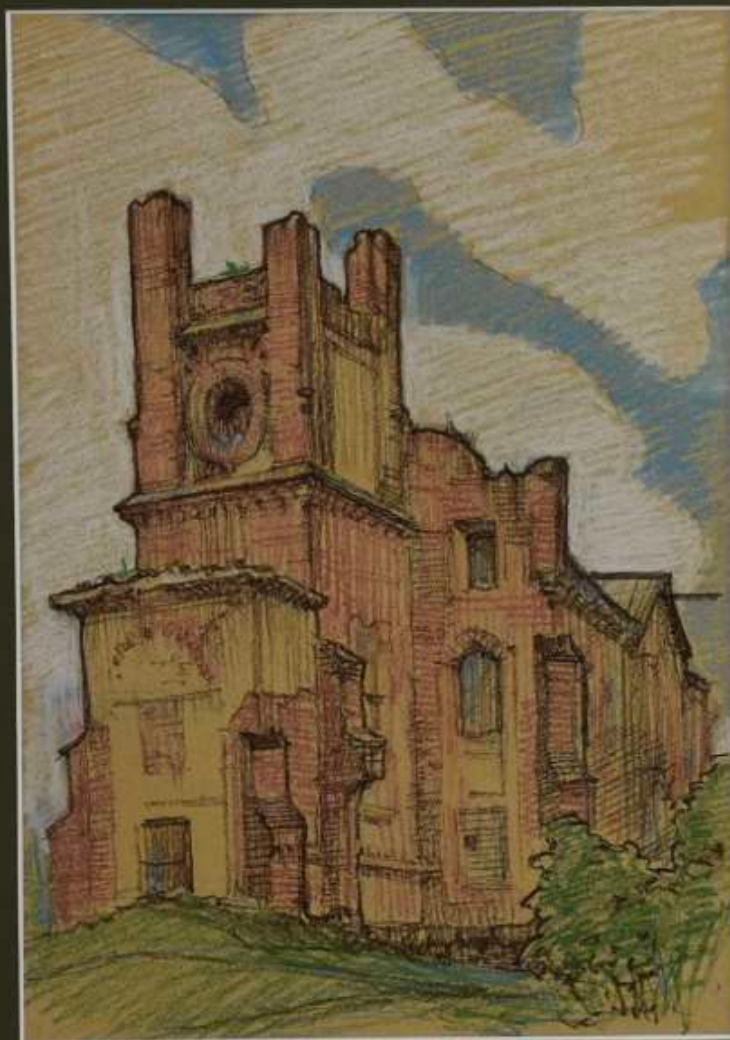
27. Качели во дворе дома по адресу ул. Володарского, д. 30. 1973 г.
[Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-16277449_457249498



28. Разбор трубы у храма. 1997 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo-16277449_353264131



29. Церковь Божьей матери Кармельской, художник Никишин -
 Голандский Виктор Анатольевич. 2020 г. Муниципальное бюджетное
 учреждение "Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге:
 41324524. Номер по КП (ГИК): МГГКП 4597



30. Руины римско-католического костела во имя Пресвятой Девы Марии
Кармельской, художник Никишин - Голандский Виктор
Анатольевич. 2023 г. Муниципальное бюджетное учреждение
"Музей города Гатчины". Номер в Госкаталоге: 59426424. Номер по
КП (ГИК): МГГКП 6255

Ситуационный план

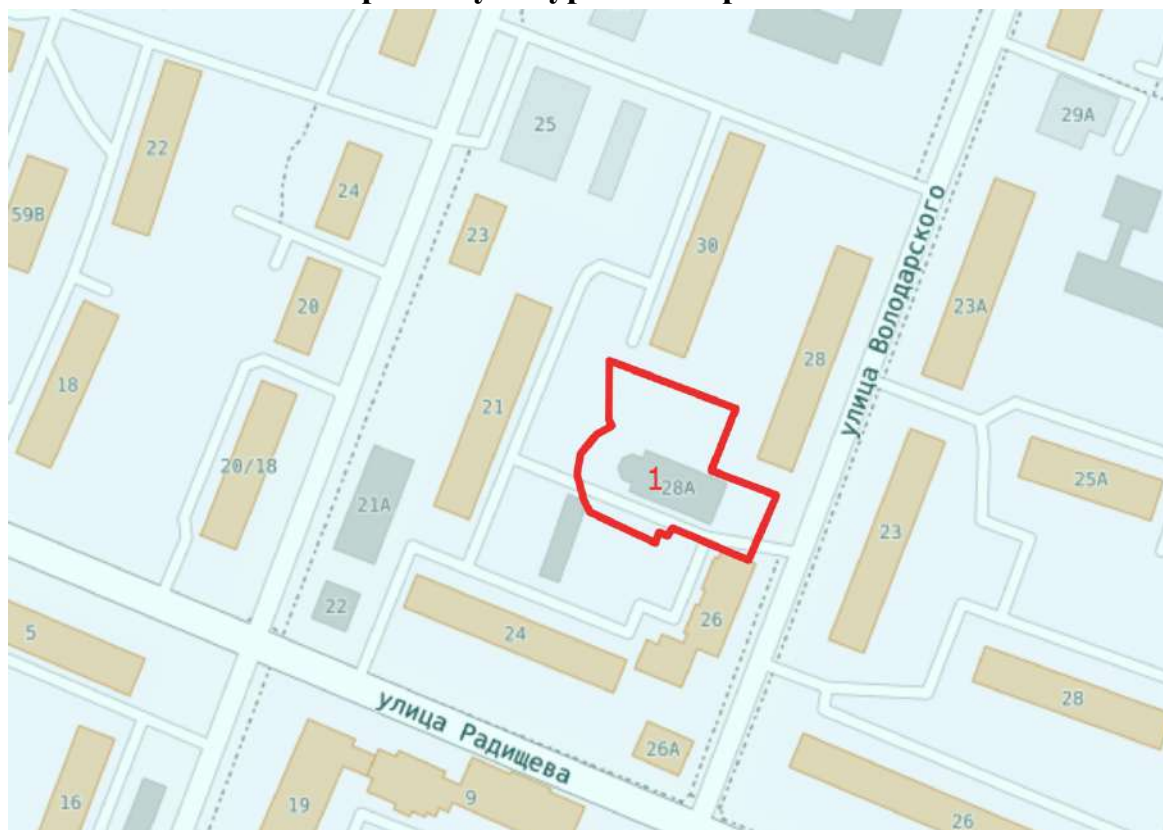


Условные обозначения:

Выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»:

- - граница территории выявленного объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

1 выявленный объект культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»

 граница земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102022:6



жилая застройка



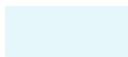
нежилая застройка

Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Постановлением правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 года № 327



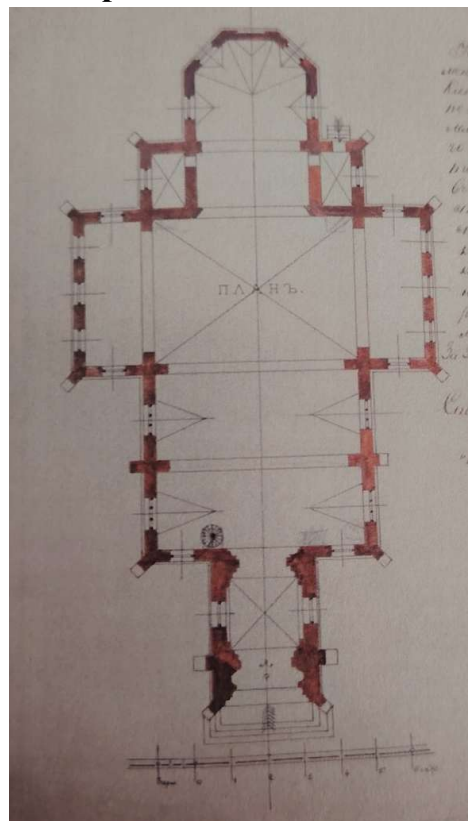
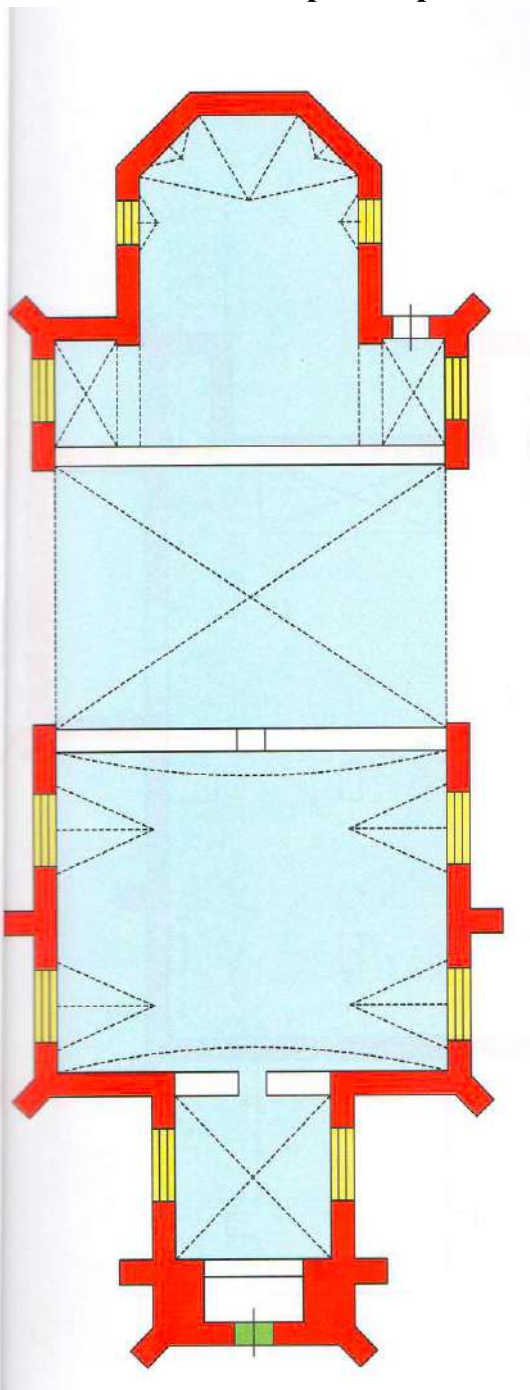
существующая улично-дорожная сеть

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 мая 2019 года № 19



единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Историко-архитектурный опорный план



Проект каменного костела. Л.
Шишко. План. РГИА, ф.491, оп.4,
д.1412, л.74д

Условные обозначения:

	капитальные стены
	сводчатые перекрытия
	исторические оконные проемы
	исторические дверные проемы

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Гатчинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Римско- католическая церковь во имя Пресвятой
Богородицы Кармельской

назначение нежилое

использование по назначению

адрес объекта

или

местоположение

Ленинградская область

Гатчинский район

г.Гатчина

ул.Володарского

дом № 28а

Составлен по состоянию на 31 марта 2011г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

2583

Год постройки: 1911

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

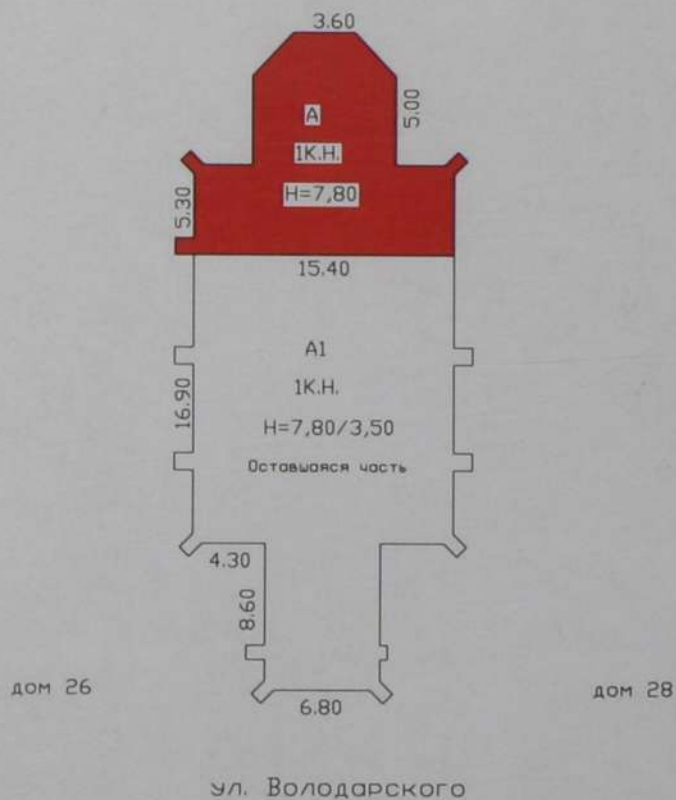
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей:
надземных: <u>1</u>.
подземных: <u>1 (подвал)</u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u>476,1</u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u>4147</u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u>95,6 . (A)</u></p> <p>6. Площадь, кв.м <u>95,6</u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u>95,6</u>.</p> <p>7а. Оставшаяся часть, кв.м <u>- .(A1,A2)</u></p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Число лестниц <u> </u>.</p> <p>10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u>.</p> <p>12. Год постройки <u>1911</u>.</p> <p>13. Год последнего капремонта <u> </u>.</p> <p>14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>40478</u>.</p> <p>15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>18207</u>.</p> <p>16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>17. Физический износ, % <u>38</u>.</p> <p>18. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация" филиал Гатчинское БТИ		инв. № 2583
лист №1	Схема земельного участка Здания Римско- католической церкви во имя Пресвятой Богородицы Кармельской по адресу: г. Гатчина, ул. Володарского, дом № 28а		
Дата		ФИО	Подпись
05.04.11	Исполнитель	Ефанова В.А.	
05.04.11	Проверил	Момот Л.О.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
схема														

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	95,6			95,6									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1										
			1	зал	13,01*3,66+ 4,58*6,85- 0,29*1,02*2- 0,51*0,20- 0,55*0,91*2- 1,07*0,29*2	76,7	76,7	76,7		7,33		
			2	алтарь	0,75*6,85+(6,85+ 2,86)/2*2,83	18,9	18,9	18,9				
					Итого:	95,6	95,6	95,6				
				ВСЕГО		95,6	95,6	95,6				
				В том числе	по литерам :							
A					здание	95,6	95,6	95,6				
A1					часть здания	оставшаяся часть						
A2					подвал	оставшаяся часть						

РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.№
47	филиал Гатчинское БТИ		2583
лист № 1	поэтажный план здания Римско-католической церкви во имя Пресвятой Богородицы Кармельской в г. Гатчина ул. Володарского д. 28а		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
05.04.11	Исполнитель	Ефанова В.А.	
05.04.11	Проверил	Момот Л.О.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Римско- католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской	$15,40 \times 5,30 + 9,20 \times 5,00 + (9,20 + 3,60) / 2 \times 2,80 + 1,10 \times 1,0 + 0,80 \times 1,10 \times 2$	148,4	7,80	1158
A1	часть здания (ост.часть)	$4,60 \times 15,40$	70,8	7,80	552
	-//-	$12,30 \times 15,40 + 6,80 \times 8,60 + 1,10 \times 1,0 \times 4 + 0,85 \times 1,0 \times 2 + 0,85 \times 0,45 + 1,0 \times 0,80 \times 2 + 1,10 \times 0,85$	256,9	3,50	899
A2	подвал (ост.часть)	$24,00 \times 6,80 + 4,40 \times 4,40 + 16,80 \times 14,00 + 3,40 \times 1,10$	421,5	3,65	1538
					2989
		Итого	897,6		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 1			

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ
ЦЕРКОВЬ ВО ИМЯ ПРЕСВЯТОЙ
БОГОРОДИЦЫ КАРМЕЛЬСКОЙ

ГОД ПОСТРОЙКИ 1911
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 127
ТАБЛИЦА № 34-1

ЛИТЕРА А

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточный бутобетонный	осадка, трещины	10,1	1	10,1	50	5,05
2	Стены и перегород.	кирпичные толщиной 820мм	осадка, выветривание швов	20,2	1	20,2	50	10,1
3	Перекрытия	сводчатое железобетонное	трещины	15	1	15	50	7,5
4	Кровля	шиферная	сколы, замшелость	8,6	1	8,6	50	4,3
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	хорошее	9,9	1	9,9	20	1,98
6	Проемы	окна стеклопакеты, входная дверь металлическая	хорошее	10,2	1	10,2	10	1,02
7	Отделка	мокрая штукатурка стен и потолка	местами отслоение штукатурки	5,6	1	5,6	40	2,24
8	Сан и эл-тех. устр	электроснабжение, водяное отопление	удовлетворительное	15,2	1	15,2	40	6,08
9	Прочие работы			5,2	1	5,2		
			ИТОГО	100		100		38,27

Процент износа приведенный к 100 = $38,27 \cdot 100 / 100,00 = 38$

ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ (оставшаяся часть)

ЛИТЕРА А1

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1

ГОД ПОСТРОЙКИ 1911

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 127

ТАБЛИЦА № 34-1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценности. коэффициент	Уд.вес после цен.коэфф	Процент износа	Проц.износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	ленточный бутобетонный	перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов	10,1	10,1	1	10,1	70	7,07
2	Стены и перегород.	кирпичные, толщиной 820мм	массовое разрушение в разных частях здания	20,2	20,2	1	20,2	80	16,16
3	Перекрытия			15					
4	Кровля			8,6					
5	Полы			9,9					
6	Проемы			10,2					
7	Отделка			5,6					
8	Сан и эл-тех.устр			15,2					
9	Прочие работы			5,2					
			ИТОГО	100	30,3		30,3		23,23

Процент оставшейся части = 30

Процент износа приведенный к 100 = $23,23 \cdot 100 / 30,30 = 77$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

подвал лит.А2 (оставшаяся часть)								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	земляные работы-рытье котлована							
Стены и перегород.	кирпичные							
Перекрытия	железобетонное							
Кровля								
Полы								
Проемы								
Отделка								
Сан и электр. устр.								
Прочие работы								
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.	Описание элементов	Удел веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХІІІ. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

ХІV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			



**Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"**

Ленинградский филиал

Гатчинское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание _____

Римско-Католической церкви

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Гатчинский	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Гатчинское
Населённый пункт	Тип	город
	Наименование	Гатчина
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	улица
	Наименование	Володарского
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	41:420:002:000003050
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

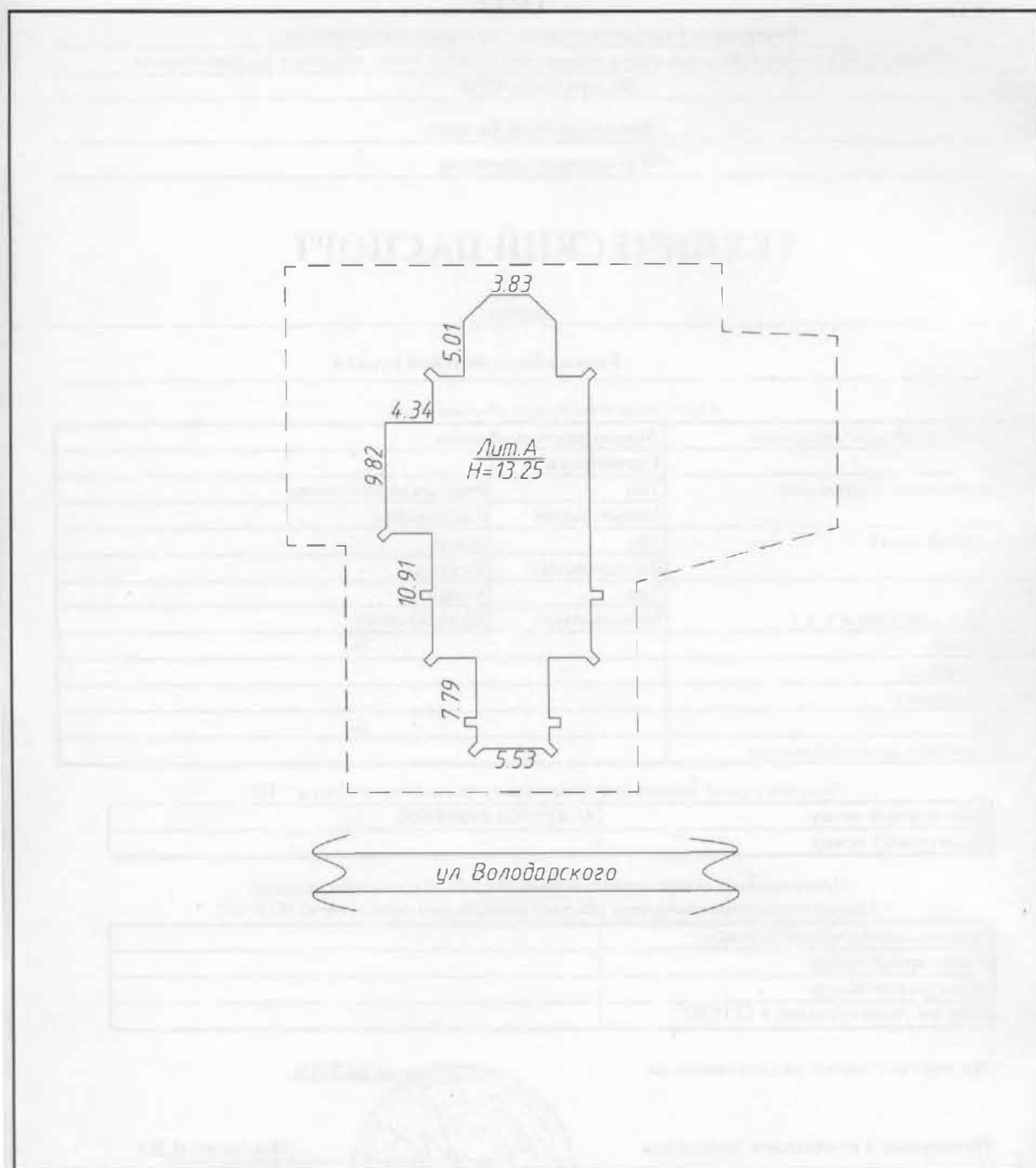
"15" декабря 2011г

Начальник Гатчинского отделения



(Ненашева Н.И.)
(Фамилия И.О.)

План земельного участка



масштаб 1: 500

			Водопровод			
			Канализация			
		379.3	от ТЭЦ			
			от групповой (квартирной) котельной			
			от собственной котельной			
			от АГВ			
			печное			
			электробатарей			
			Централизованное горячее водоснабжение			
			с централизованным горячим водоснабжением			
			с газовыми колонками			
			с дровян. Колонками			
			Газоснабжение			
			централизованное			
			жидким газом			
		379.3	Электроснабжение			
			пассажирские			
			грузовые электротрансп.			

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1911 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Изв. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный, ленточный	трещины, частичное разрушение	10.1	1	10.1	70	7.07		
2	стены, перегородки	Кирпичные	массовое разрушение кладки	20.2	1	20.2	70	14.14		
3	перекрытия	чердачные	из кирпичных сводов по стальным балкам ослабление кирпичной кладки, заметные прогибы балок	15.0	1	15.0	65	9.75		
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	железная	глубокие трещины	8.6	1	8.6	70	6.02		
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	9.9	1	9.9	70	6.93		
6	проемы	оконные	коробления	10.2	1	10.2	70	7.14		
		дверные								
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска	загрязнение окрасочного слоя,	5.6	1	5.6	70	3.92		
8	санитарно и электротехнич. устройства	электроосвещен.	открытая проводка	15.2	1	8.0	80	6.40		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		отопление	от местной котельной							
		вентиляция	естественная							
		радио	отсутствует							
9	Прочие работы	лестницы	незначительный износ	5.2						
Итого:				100	x	88	x	61.37		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

61 %

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению 100	Тек. изм.	
										Из. в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:						x		x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

удельный вес (гр.7)

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. износ	
										100	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:						x		x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование с ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	121993	47126					121993	47126

"15" декабря 2011г

"15" декабря 2011г

"15" декабря 2011г

Исполнил

Проверил

Начальник Гатчинского
отделения

Янсон В.А

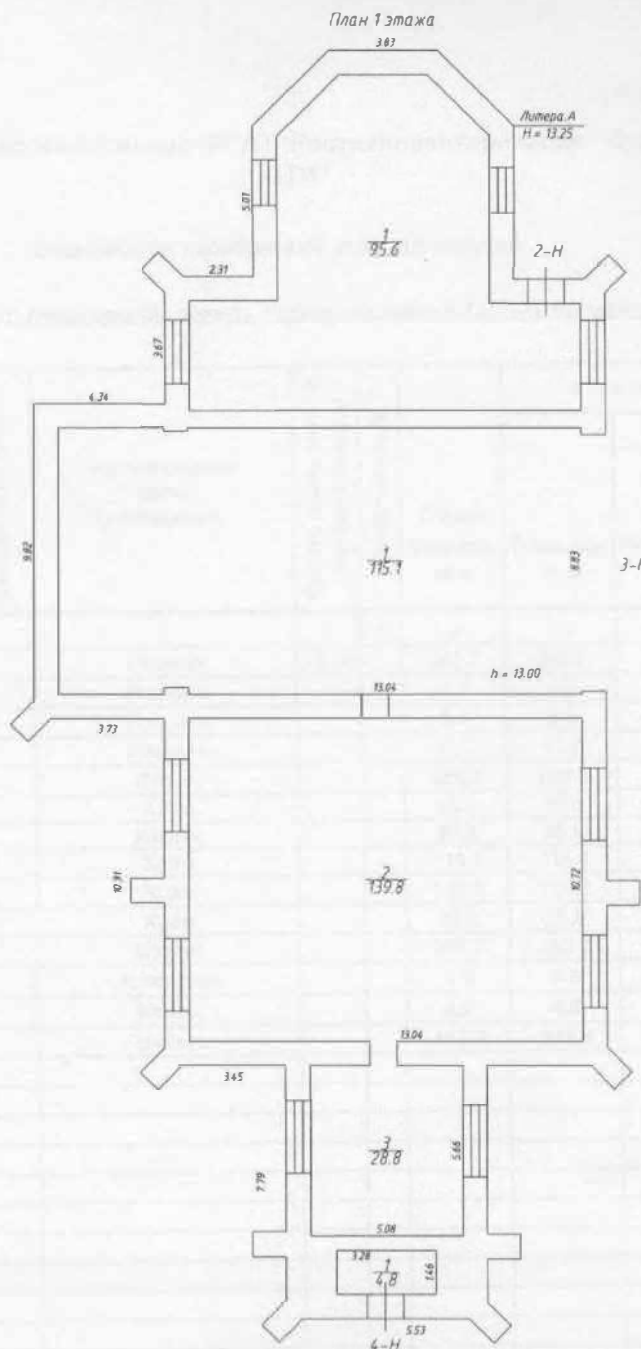
Ненашева Н.И.

Ненашева Н.И.

Работа выполнена			
Исполнил			
Начальник отделения			

План подвала

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал		
Инвентарный номер № 41-420-002.000003050	поэтажный план строения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26 Литера А		Масштаб 1: 200
ЛИСТ № 1	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	15.12.2011	Выполнил	Янсон В.А.
	15.12.2011	Проверил	Ненашева Н.И.
			Подпись



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Ленинградский филиал	
Инвентарный номер № 41.42/002.000003050	Позтажный план строения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26 Литера А	Масштаб 1: 200
ЛИСТ № 2		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
15.12.2011	Выполнил	Янсон В.А.
15.12.2011	Проверил	Ненашева Н.И.

Ведомость помещений и их площадей

расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Володарского ул., д.26

[illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763			
Кадастровый номер:	47:25:0102003:125		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102022		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2583; Условный номер 47-47-16/014/2011-237		
Адрес:	Ленинградская область, р-н Гатчинский, г Гатчина, ул Володарского, д 28а		
Площадь:	653.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1911		
Кадастровая стоимость, руб.:	135173369.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102022:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	для восстановления культурного здания		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 47-169784, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г., 2001-07-07, 29/д решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Исаченко Олеся Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2016 Кожевников Александр Владимирович, СНИЛС 05871379901, договор на выполнение кадастровых работ от 25.09.2020 № 12325, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2020	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волкова Екатерина Романовна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ Гатчинского муниципального округа	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-16/014/2011-237 29.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	15.04.2019 12:30:52	
	номер государственной регистрации:	47:25:0102003:125-47/017/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2019 по 17.03.2063 с 15.04.2019 по 17.03.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная/религиозная организация (объединение) Местная религиозная организация "Приход Божьей Матери Кармельской римско-католической архиепархии Божьей матери в Москве", ИНН: 4705011136, ОГРН: 1034700004877	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения, № 117-БП, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 47:25:0102003:125-47/017/2019-1 Дополнительное соглашение №1 к договору безвозмездного срочного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 30.06.2014 №117-БП, выдан 11.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
4		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.09.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	47-47-16/014/2011-237
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из реестра федерального имущества, № 4501, выдан 19.07.2011 Акт постановки на учет, № 29/Д, выдан 07.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

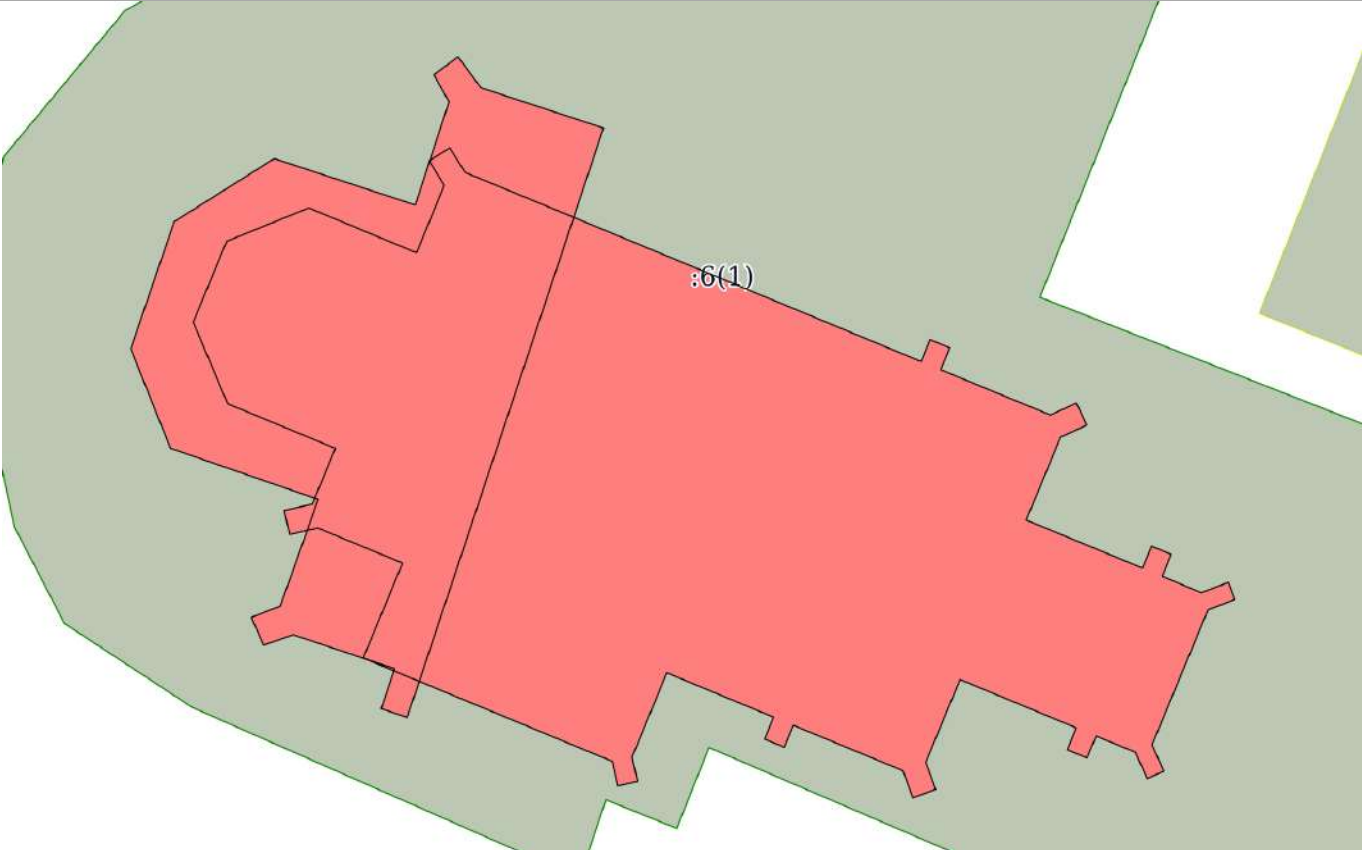
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763		
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763			
Кадастровый номер:		47:25:0102003:125	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	395204.23	2204055.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395209.34	2204057.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395211.87	2204061.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395210.01	2204066.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395214.15	2204068.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395215.24	2204067.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395215.96	2204068.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395214.72	2204069.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395213.1	2204074.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395189.42	2204066.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	395189.77	2204065.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	395191.38	2204066.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763

Кадастровый номер: 47:25:0102003:125

13	395192.74	2204062.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	395192.32	2204060.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	395193.44	2204060.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	395193.89	2204061.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	395198.18	2204063.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	395200.23	2204057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395204.23	2204055.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395205.3	2204058.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395208.55	2204059.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395209.89	2204062.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395208.09	2204067.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395210.8	2204068.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395211.78	2204067.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395212.3	2204068.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395211.32	2204068.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395209.58	2204073.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395203.72	2204087.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763							
Кадастровый номер:			47:25:0102003:125				
11	395204.6	2204087.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	395204.27	2204088.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	395203.39	2204088.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	395201.57	2204092.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	395202.05	2204093.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	395201.16	2204093.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	395200.68	2204092.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	395197.35	2204091.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	395195.42	2204096.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	395196.3	2204096.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	395195.97	2204097.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	395195.09	2204097.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	395194.43	2204098.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	395194.85	2204099.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	395194.16	2204099.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	395193.74	2204098.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	395188.32	2204096.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763							
Кадастровый номер:			47:25:0102003:125				
28	395187.26	2204097.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	395186.96	2204096.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	395188.02	2204095.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	395188.67	2204094.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	395187.79	2204094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	395188.12	2204093.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	395189	2204093.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	395190.94	2204088.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	395187.62	2204087.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	395186.53	2204087.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	395186.19	2204087	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	395187.28	2204086.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	395189.1	2204082.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	395188.22	2204081.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	395188.55	2204081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	395189.43	2204081.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	395191.21	2204077.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763							
Кадастровый номер:			47:25:0102003:125				
45	395187.83	2204075.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	395186.85	2204075.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	395186.67	2204075.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	395187.65	2204074.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	395191.47	2204065.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	395191.81	2204064.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	395195.62	2204066.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	395197.03	2204063.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	395196.77	2204061.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	395197.73	2204061.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	395197.99	2204062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	395200.23	2204063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	395202.02	2204059.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	395205.3	2204058.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175510763							
Кадастровый номер:			47:25:0102003:125				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 47.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:	47:25:0102022:6		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102022		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, № 28-а		
Площадь:	2310 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	7054578.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0102003:125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для восстановления культурного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	Геворкян Геворг Акопович, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Волкова Екатерина Романовна, действующий(ая) на основании документа "" КУИ Гатчинского муниципального округа	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0102022:6-47/021/2018-1 28.03.2018 15:10:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	15.04.2019 11:47:27	
	номер государственной регистрации:	47:25:0102022:6-47/017/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2019 с 15.04.2019 договор заключен на срок безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения на основании Договора безвозмездного пользования от 30.06.2014г. №117-БП	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная/религиозная организация (объединение) Местная религиозная организация "Приход Божьей Матери Кармельской римско-католической архиепархии Божьей матери в Москве", ИНН: 4705011136, ОГРН: 1034700004877	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 547-БП, выдан 29.01.2019, дата государственной регистрации: 15.04.2019, номер государственной регистрации: 47:25:0102022:6-47/017/2019-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388				
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°51.8`	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°49.3`	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°24.7`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°16.3`	22.58	данные отсутствуют	47:25:0000000:6584	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	293°15.3`	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°38.9`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°58.5`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°35.9`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	293°46.7`	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°15.1`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	332°33.2`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°32.5`	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	13°4.1`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	39°44.9`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	61°6.2`	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	333°36.8`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	1°12.6`	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395241.59	2204059.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	395225.38	2204099.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	395206.3	2204092.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	395198.34	2204112.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	395177.6	2204103.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	395188.21	2204078.8	Закрепление отсутствует	0.1
7	395184.96	2204077.51	Закрепление отсутствует	0.1
8	395186.11	2204074.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	395182.96	2204073.6	Закрепление отсутствует	0.1
10	395189.82	2204058.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	395193.19	2204052.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	395197.06	2204050.88	Закрепление отсутствует	0.1
13	395205.66	2204048.98	Закрепление отсутствует	0.1
14	395211.95	2204050.44	Закрепление отсутствует	0.1
15	395217.83	2204055.33	Закрепление отсутствует	0.1
16	395220.54	2204060.24	Закрепление отсутствует	0.1
17	395223.12	2204058.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	395241.59	2204059.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102022:6/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 14	
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:25:0102022:6/1	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1543; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабель от ТП-76 до ТП-164; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	
		приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178436388			
Кадастровый номер:		47:25:0102022:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102022:6/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395228.66	2204091.58	-	-
2	395227.06	2204095.56	-	-
3	395226.46	2204089.77	-	-
4	395225.25	2204075.74	-	-
5	395224.76	2204071.33	-	-
6	395224.82	2204070.88	-	-
7	395229.05	2204059.09	-	-
8	395231.16	2204059.13	-	-
9	395226.78	2204071.34	-	-
10	395227.24	2204075.53	-	-
11	395228.45	2204089.58	-	-
12	395228.66	2204091.58	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

151

Лист №	1	Всего листов:	6
26.03.2026		№ FV-260326-1895365	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	806ac881-6699-43c5-bb16-7bcd4405774f		
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025		
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-		
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Федеральная территория			
		(наименование)		
	Муниципальный район			
		(наименование)		
	Муниципальный округ	Гатчинский		
		(наименование)		
	Городской округ			
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение			
		(наименование)		
	Сельское поселение			
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт	Город	Гатчина	
		(вид)	(наименование)	

Лист №		2		Всего листов:		6		
	Элемент планировочной структуры							
		(тип)		(наименование)				
	Элемент улично-дорожной сети	Улица		Володарского				
		(тип)		(наименование)				
	Земельный участок							
				(номер)				
	Здание (строение), сооружение	Дом	28а					
		(тип)	(номер)					
		(тип)	(номер)					
		(тип)	(номер)					
	Помещение в пределах здания (сооружения)							
		(тип)	(номер)					
	Помещение в пределах квартиры							
		(тип)	(номер)					
Машино-место								
		(номер)						
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании							
	Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений	02.05.2024		№50-03				
	(наименование основания)							
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			15.01.2025				
1.6	Дополнительные сведения:							
	Кадастровый номер объекта недвижимости			47:25:0102003:125				
	Почтовый индекс			188300				
	Код по ОКТМО			41518000001				
	Иные сведения							

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		2	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	806ac881-6699-43c5-bb16-7bcd4405774f	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Федеральная территория		
		(наименование)	
	Муниципальный район	Гатчинский	
		(наименование)	
	Муниципальный округ		
		(наименование)	
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Гатчинское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Володарского
		(тип)	(наименование)

Лист №		4		Всего листов:		6	
--------	--	---	--	---------------	--	---	--

154

	Земельный участок					
			(номер)			
	Здание (строение), сооружение		дом		28a	
			(тип)		(номер)	
			(тип)		(номер)	
	Помещение в пределах здания (сооружения)					
			(тип)		(номер)	
	Помещение в пределах квартиры					
			(тип)		(номер)	
	Машино-место					
			(номер)			
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании					
	(наименование основания)					
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр				28.09.2023	
2.1.6	Дополнительные сведения:					
	Кадастровый номер объекта недвижимости				47:25:0102003:125	
	Почтовый индекс				188300	
	Код ОКТМО				41618101001	
	Иные сведения					

2.2	По записи	2
		(порядковый номер записи)
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	806ac881-6699-43c5-bb16-7bcd4405774f
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен
2.2.4	Адрес объекта адресации:	
	Страна	Российская Федерация
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
		(наименование)
	Федеральная территория	
		(наименование)
	Муниципальный район	Гатчинский
		(наименование)
	Муниципальный округ	
		(наименование)

Лист №	5	Всего листов:	6
	Городской округ		
		(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения		
		(наименование)	
	Городское поселение	Гатчинское	
		(наименование)	
	Сельское поселение		
		(наименование)	
	Внутригородской район городского округа		
		(наименование)	
	Населенный пункт	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Володарского
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	28а
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		26.12.2024

Лист №	6	Всего листов:	6
--------	---	---------------	---

2.2.6	Дополнительные сведения:		156
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:25:0102003:125	
	Почтовый индекс	188300	
	Код ОКТМО	41518000001	
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы	
	ФНС России	

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

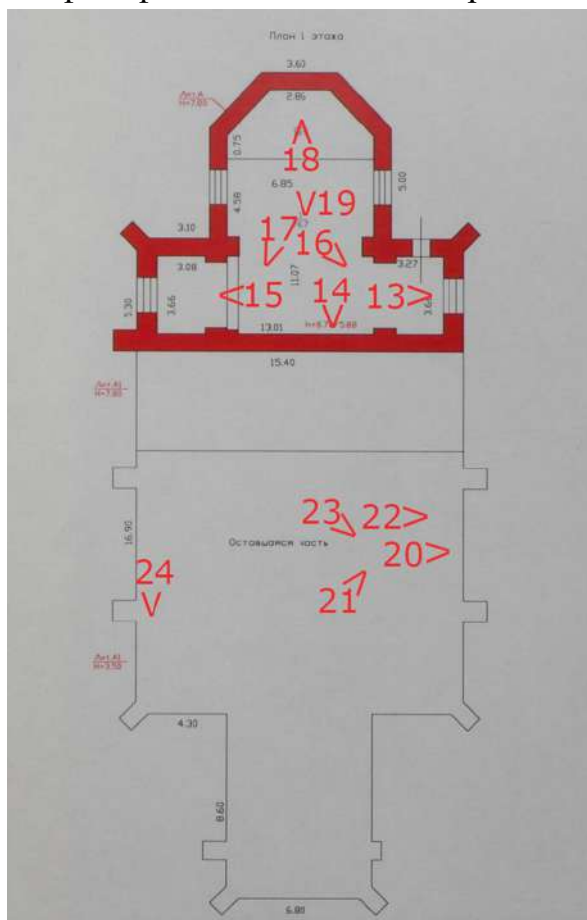
Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, 26

1. Вид с северо-запада
2. Вид с северо-запада
3. Вид с запада
4. Вид с юго-запада
5. Вид с юга
6. Вид с юга
7. Вид с юга
8. Вид с востока
9. Вид с северо-востока
10. Вид с севера
11. Вид с севера
12. Вид с севера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера руинированной части
21. Фрагмент интерьера руинированной части
22. Фрагмент интерьера руинированной части
23. Фрагмент интерьера руинированной части
24. Фрагмент интерьера руинированной части

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане первого этажа





1. Вид с северо-запада



2. Вид с северо-запада



3. Вид с запада



4. Вид с юго-запада



5. Вид с юга



6. Вид с юга



7. Вид с юга



8. Вид с востока



9. Вид с северо-востока



10. Вид с севера



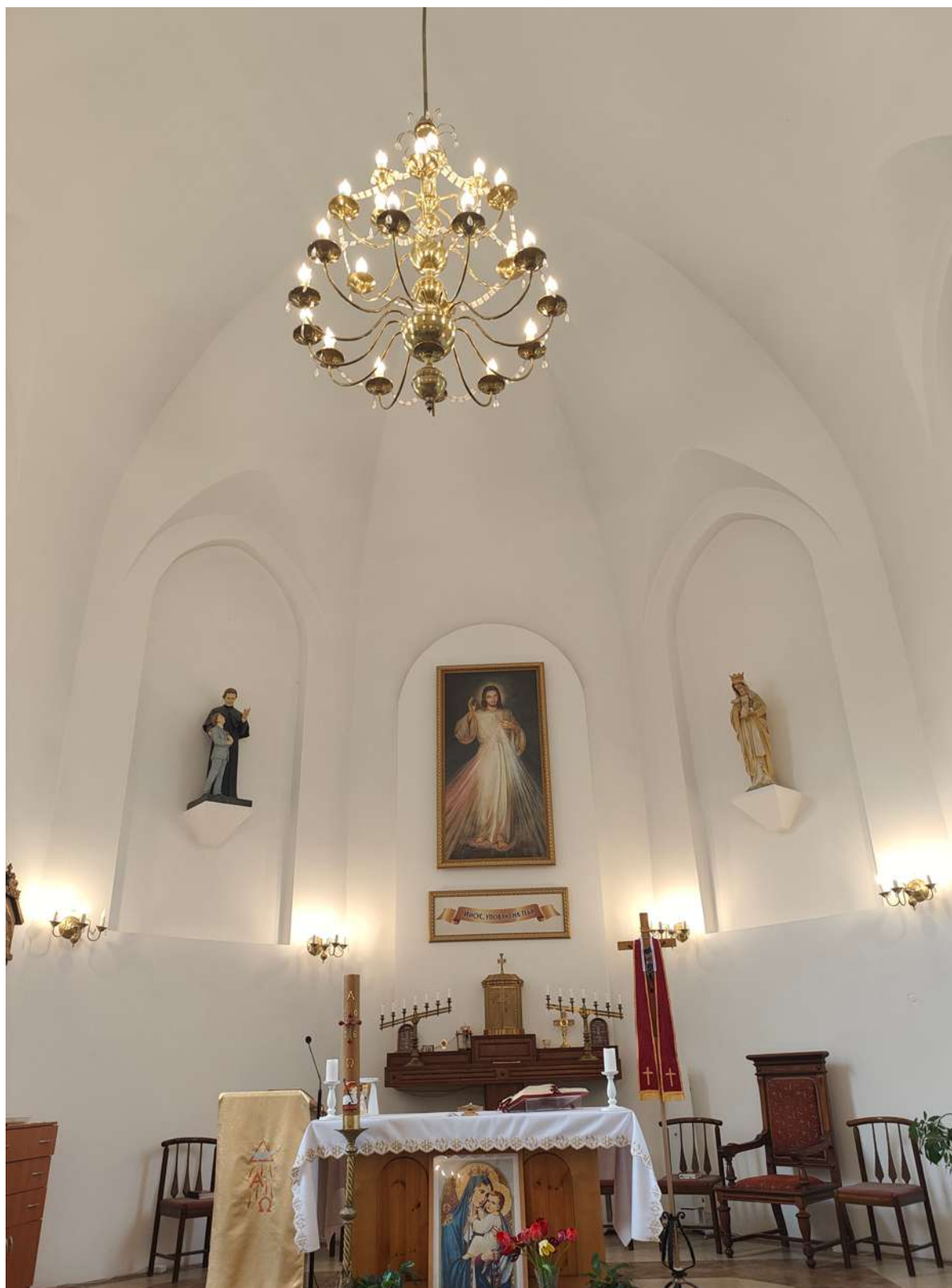
11. Вид с севера



12. Вид с севера



13. Фрагмент интерьера



14. Фрагмент интерьера



15. Фрагмент интеръера



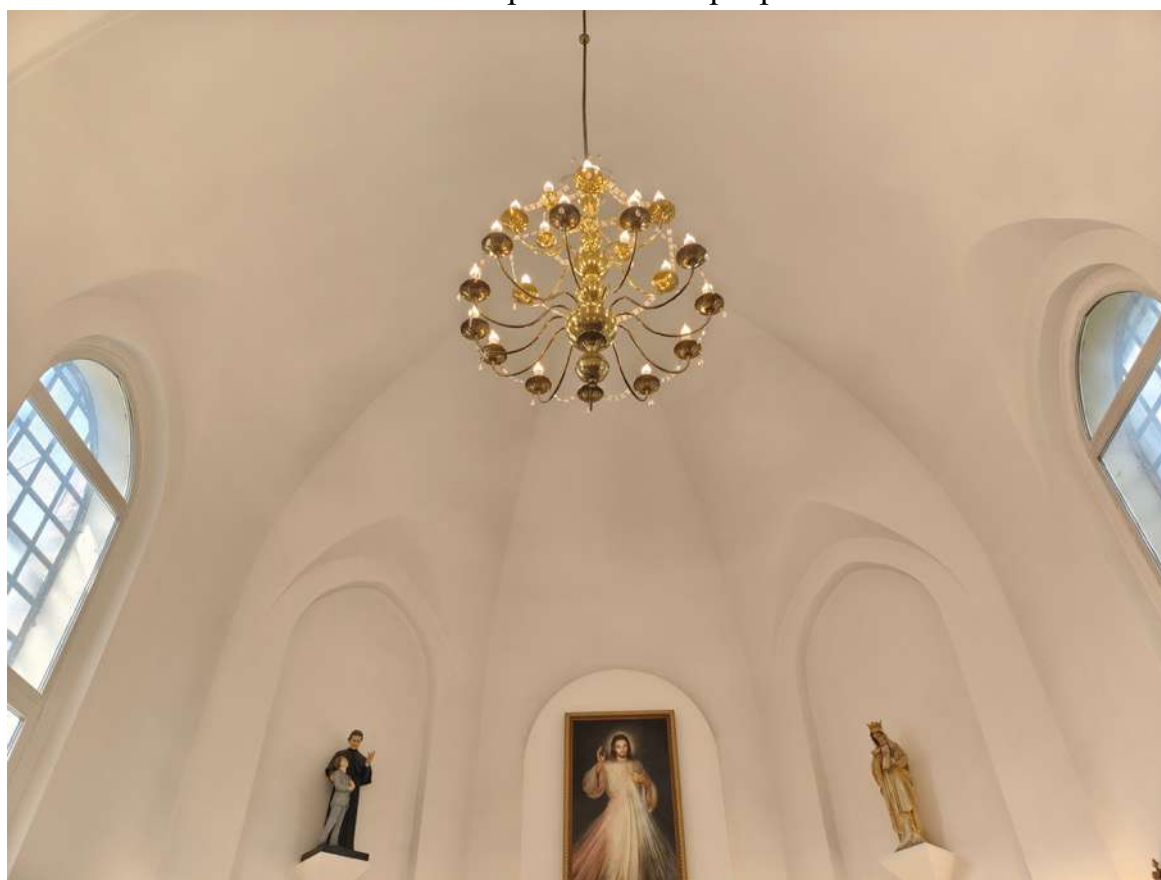
16. Фрагмент интеръера



17. Фрагмент интеръера



18. Фрагмент интеръера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интерьера руинированной части



21. Фрагмент интерьера рунированной части



22. Фрагмент интерьера рунированной части



23. Фрагмент интерьера руинированной части



24. Фрагмент интерьера руинированной части

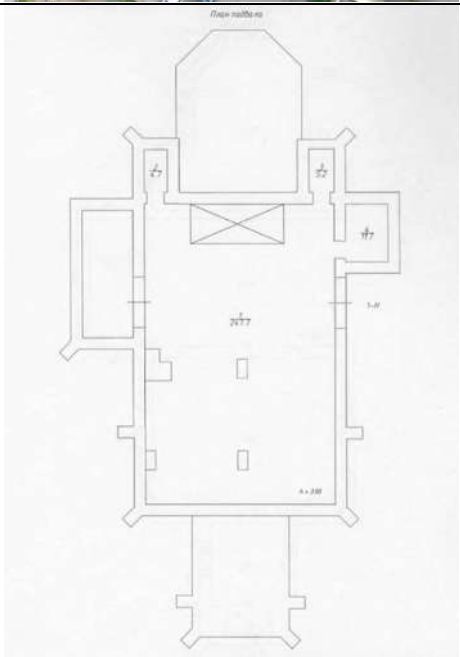
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

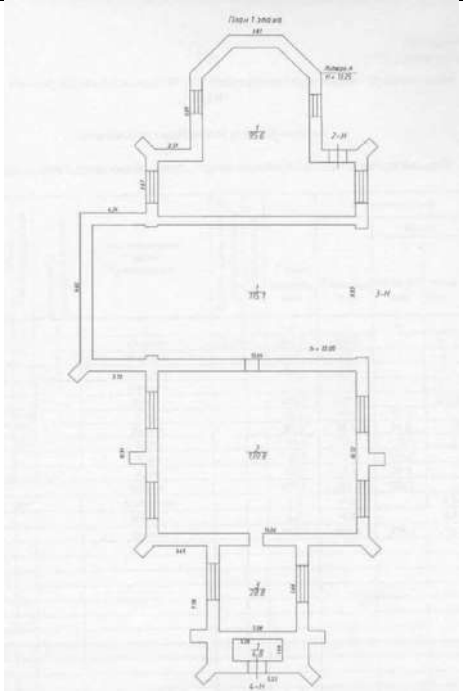
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»

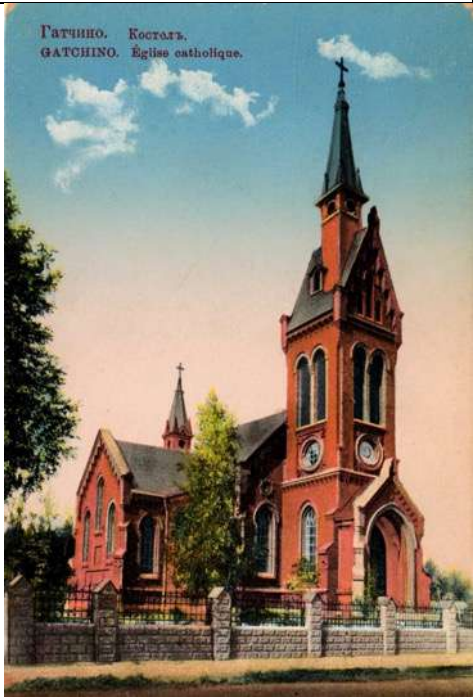
4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее – по состоянию на 1911 год) местоположение, габариты и конфигурация крестообразного в плане здания;	
		пятигранная апсида в западной части;	

		ярусная колокольня в восточной части;	
		исторические конфигурация и габариты крыши, включая двускатное перекрытие основного объема; многоскатное абсиды, высотные отметки коньков и карнизов.	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние стены — местоположение, материал (кирпич);	 План подвала

			 Планы первого этажа
		сводчатое перекрытие апсиды;	
		коробовые и крестовые своды основного объема;	

		контрфорсы.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;	
		материал и характер наружной отделки: красный кирпич;	

		материал отделки цоколя – гранит;	
		двухступенчатые контрфорсы на северном и южном фасадах;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (круглые, с полуциркульным завершением); исторический рисунок (с мелкой расстекловкой) оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники;	

		оформление оконного проема колокольни профилированным кирпичным орнаментом;	
		профилированный подоконный карниз; венчающий профилированный карниз с машикулями.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Володарского, дом 28а

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 14 через точки 10-13 на северо-запад, от точки 14 до точки 16 через точку 15 на северо-восток, от точки 16 до точки 17 на северо-запад, от точки 17 до исходной точки 1 на северо-запад где замыкаются.

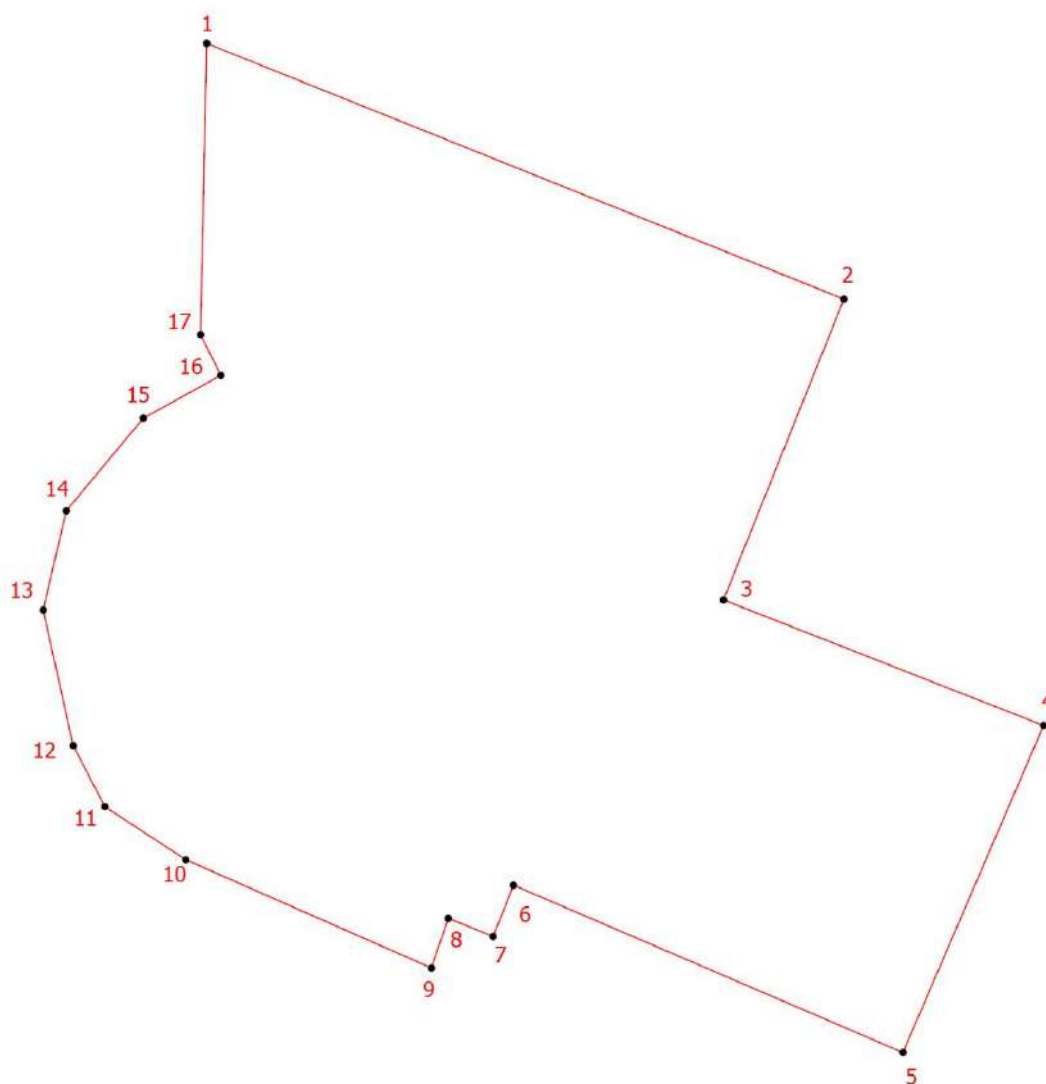
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	395241,59	2204059,35
2.	395225,38	2204099,75
3.	395206,30	2204092,11
4.	395198,34	2204112,41

5.	395177,60	2204103,49
6.	395188,21	2204078,80
7.	395184,96	2204077,51
8.	395186,11	2204074,66
9.	395182,96	2204073,60
10.	395189,82	2204058,03
11.	395193,19	2204052,89
12.	395197,06	2204050,88
13.	395205,66	2204048,98
14.	395211,95	2204050,44
15.	395217,83	2204055,33
16.	395220,54	2204060,24
17.	395223,12	2204058,96
1.	395241,59	2204059,35

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Римско-католическая церковь во
имя Пресвятой Богородицы Кармельской» местоположение:
Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина,
улица Володарского, дом 28а**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых

архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки							
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь- часовня- усыпальница семьи Лаврецовых- надгробие.Ленинградск ая область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Характеристики объекта закупки							
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,							

240

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области</u> : в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	242
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

243

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/с: 301018109000000000790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказом (распоряжением) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом 100000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физического лица, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

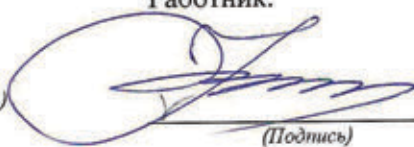
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись)
(Фефелова М.П.)
М.П.

Работник:

 (Подпись)
(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 000 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО **ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА** **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Клюкойть Артем Александрович	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо

		на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
3.	Кобякова Зоя Петровна	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Колобаев Петр Васильевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности

		в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Солтагиреев Тамирлан Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	54
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года	157
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»	178
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской»	186
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	192
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	245
9.	Содержание	279