

АКТ

**по результатам государственной
историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения
«Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД),
разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

29 июля 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22.07.2026 г. по 29.07.2026 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург- Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина

3. Заказчик экспертизы

ООО «АИК ЭНЕРГО»

4. Сведения об экспертах

4.1.Исполнитель

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2.Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	инженер-градостроитель
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	АНО «ЭКОН» - эксперт в области сохранения объектов культурного наследия и историко-культурных исследований
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 3534
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо

	объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июля 2026 г. № 1372
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя,	Яцкин Дмитрий Михайлович
---------------	--------------------------

отчество	
Образование	Высшее
Специальность	Историк-архивист
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина,

ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	036/2025-ПСД-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	
1.2	036/2025-ПСД-ПЗ	Подраздел 2. Пояснительная записка	
1.3	036/2025-ПСД-ИРД	Подраздел 3. Исходно-разрешительная документация	
2	036/2025-ПСД-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	036/2025-ПСД-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	036/2025-ПСД-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	036/2025-ПСД-ИОС.1	Часть 1. Сети электроснабжения и электроосвещения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	036/2025-ПСД-ИОС.2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	036/2025-ПСД-ИОС.2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	036/2025-ПСД-ИОС.3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	036/2025-ПСД-ИОС.3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	036/2025-ПСД-ИОС.4.1	Часть 1. Система отопления	
5.4.2	036/2025-ПСД-ИОС.4.2	Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование воздуха	
5.4.3	036/2025-ПСД-ИОС.4.3	Часть 3. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
5.4.4	036/2025-ПСД-ИОС.4.4	Часть 4. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	036/2025-ПСД-ИОС.5.1	Часть 1. Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения.	

5.5.2	036/2025-ПСД-ИОС.5.2	<i>Часть 2. Система охранного телевидения</i>	
5.5.3	036/2025-ПСД-ИОС.5.3	<i>Часть 3. Система охранной и тревожной сигнализации</i>	
5.5.4	036/2025-ПСД-ИОС.5.4	<i>Часть 4. Система контроля и управления доступом</i>	
5.5.5	036/2025-ПСД-ИОС.5.5	<i>Часть 5. Система помощи маломобильным группам населения</i>	
5.5.6	036/2025-ПСД-ИОС.5.6	<i>Часть 6. Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)</i>	
5.5.7	036/2025-ПСД-ИОС.5.7	<i>Часть 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем</i>	
5.5.8	036/2025-ПСД-ИОС.5.8	<i>Часть 8. Наружные сети связи</i>	
6	036/2025-ПСД-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	036/2025-ПСД-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	036/2025-ПСД-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	036/2025-ПСД-ПБ1	<i>Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
9.2	036/2025-ПСД-ПБ2	<i>Подраздел 2. Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты</i>	
9.3	036/2025-ПСД-ПБ3	<i>Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией</i>	
10	036/2025-ПСД-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	036/2025-ПСД-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	036/2025-ПСД-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	<i>Не является предметом рассмотрения ГИКЭ, не подается в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области</i>
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

13.1	036/2025-ПСД-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	036/2025-ПСД-ИИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	036/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	036/2025-ПСД-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	036/2025-ПСД-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	036/2025-ПСД-ИОП	Часть 5. Исследования по объемным параметрам	
		Часть 6. Инженерные изыскания	
13.2.6. 1	036/2025-ПСД-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.6. 2	036/2025-ПСД-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	
13.2.6. 3	036/2025-ПСД-ИГМИ	Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
13.2.6. 4	036/2025-ПСД-ИЭИ	Книга 4. Инженерно-экологические изыскания	
13.2.7	036/2025-ПСД-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
13.3.1	036/2025-ПСД-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Часть 2. Проект	
13.3.2. 1	036/2025-ПСД-ТР	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 (Приложение №1.1).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 6 октября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.» (Приложение №1.2).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 26.01.2022 г. №04-03/22-02 (Приложение №1.4).
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект

недвижимости от 12.12.2024 г. № №КУВИ-001/2024-301996087 с кадастровым номером 47:25:0106030:38 (Приложение №1.5).

- Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.11.2025 г. № №КУВИ-001/2025-208490840 с кадастровым номером 47:25:0106030:19 (Приложение №1.5).

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 г. №01-04/16-152 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А. Львов» (Приложение №1.6).

- Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.7).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2026 г. №04-01/26-08, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.8).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива РГИА, ЦГИА, ЦГАНТД, ГМЗ «Гатчина», библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 относится к числу объектов культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 (Приложение №1.1).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471510293320006.

3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 6 октября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.» (Приложение №1.2).

4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2017 г.

№01-03/17-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Приложение №1.3).

5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 г. №01-04/16-152 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А. Львов» (Приложение №1.6);

6. В соответствии со сведениями ЕГРН и сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в настоящее время правообладателем земельного участка и сооружения является Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Парковое агентство» (Приложение №1.5).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Круглая рига

Точная дата возникновения постройки исследователями пока не установлена. Приблизительно время ее сооружения связывают с концом 1760-х -1770-ми годами, основываясь на данных ген. планов. В дошедшем до нас документе 1873 г. говорит о том, рига выстроена при жизни императора Павла Петровича: «..... Предписания архитектору Кокореву из Гатчинского Дворцового правления. 1871-1874 гг. л.11 - 7 февраля 1873г. Еще при жизни императора Павла Петровича выстроена была круглая рига для хозяйственных надобностей. Однако, круглая рига присутствует и на более ранних планах, Орловского периода.

Не установлен также и автор Круглой риги. Первую попытку решить эту проблему предпринял А. Липман, попытавшийся приписать авторство Н. Львову. Анализ атрибуции Круглой риги в Гатчине представляет собой сложную историографическую проблему, в основе которой лежит дискуссия об авторстве проекта. А. Липман, опираясь на общее представление об участии Н.А. Львова в проектировании ряда объектов гатчинского ансамбля, а также на обнаруженный среди его бумаг набросок плана, конфигурация которого повторяет очертания риги, высказывали предположение о его причастности. Однако этот чертеж, лишенный масштаба, подписи и даты, не может служить прямым и однозначным доказательством. Его появление могло быть зафиксировано и после возведения постройки. Более того, как справедливо отмечалось, присутствие риги на картографических материалах 1770-х – 1780-х годов документально подтверждает факт ее существования в указанный период, что хронологически исключает авторство Львова, начавшего свою деятельность в Гатчине лишь в 1790-х годах. Версия о его возможном участии в более раннее время не находит какого-либо фактического подтверждения в сохранившихся архивных материалах, не содержащих даже косвенных указаний на его работу здесь до конца XVIII столетия.

Другие авторитетные исследователи, основываясь на анализе стилистических и архитектурных признаков, связывают происхождение риги с творчеством таких мастеров, как В.И. Баженов, Ю.М. Фельтен или В.И. Неелов, также активно работавших в этот период, но не с Львовым. Значительный прорыв в изучении вопроса был достигнут благодаря обнаружению Н.В. Мурашевой копии проектного чертежа конца XVIII века. Документ, не имеющий авторской подписи, названия или адреса, был атрибутирован исключительно путем скрупулезного сравнительного анализа с объектом в натуре. Данное сравнение выявило практически полное

совпадение ключевых параметров: плановой и объемной композиции, построенной на соотношении двух разновеликих цилиндров — наружного и более высокого внутреннего; диаметров этих цилиндров и их высотных размеров. Также совпадают такие специфические детали, как характерное зубчатое завершение, сохранившееся на внутреннем объеме, количество и расположение печей, а также терморегуляторных проемов сушильных камер. Совокупность этих совпадений не оставляет сомнений в том, что найденный чертеж изображает именно гатчинскую ригу.

Тем не менее, между проектом и реализованным сооружением существуют и заметные различия, требующие отдельного осмысления. Наиболее существенное из них заключается в том, что на чертеже отсутствуют четыре симметричных объема, пристроенных к основному цилиндрическому массиву и сохранившихся в натуре. Результаты всех натурных обследований однозначно свидетельствуют, что эти пристройки были возведены в одно время с центральным объемом, что подтверждается их фиксацией на самых ранних генеральных планах второй половины XVIII века. Таким образом, можно констатировать, что первоначальный проект в процессе его практической реализации подвергся существенной переработке, выразившейся в добавлении этих вспомогательных объемов. Сам факт их отсутствия на чертеже является важным индикатором, позволяющим утверждать, что данный документ представляет собой копию не обмерного, а именно первоначального проектного чертежа. Эта особенность, в свою очередь, дает основание для датировки самого чертежа 1770-ми годами, то есть периодом, непосредственно предшествовавшим строительству или совпавшим с его начальной фазой.

Назначение четырех пристроек раскрывается благодаря чертежу 1847 года, где пристройки названы "веяльными". В этом своем значении они действовали, надо полагать, и в первое время своего существования.

Более конкретному пониманию того, как функционировали эти пристройки помогает, краткое описание технологического процесса, который проходил в гатчинской риге"... работы производились так: «....Честь имею донести, что от. сов. Левенгаген предположенную в Гатчине конную молотиловейку совершенно устроил и в действие привело сделанной для оной пристройки к так называемой Круглой риге при Смоленском въезде.

..... До устройства молотиловейки работы производились так: в насаженном овине хлебом /их два в каждом ржи по 120 а овса до 3000 снопов/ по высушке молотили руками, ржи от 25 до 30 человек два и три дня, а овес даже 4 дня, потом веяли лопатами два и три дня, а в безветрие хлеб оставляли не веяным и накопляли до 150 четвертей в каковом случае и самое молотьба прекращалась доколе ветер позволит начинать вновь веяние.

Ныне при пособии машины можно вымолотить в обоих овинах ржи 2400 снопов в 10 часов, а овса от 4000 до 6000 снопов в 12 или 14 часов.

.....В круглом каменном овине при коем машина устроена садится ржи 1200 , а овса от 2000 до 3000 снопов то же количество садится и в построенном к тому же гумну деревянном овине. На действие конной молотиловейки употребляется 4 лошади, ручная веялка двигается 2 человеками легко, третий засыпает, а 4 сметает чистый хлеб... работников более 16 человек нет нужно, четье посильнее 2 закладывать снопы и 2 на смену, прочие могут быть мальчики и девочки и старые люди.....»

Из этого описания видно, что технолитическая цепочка состояла из трех основных звеньев: сушка снопов, молотьба, веяние. Этот технологический процесс четко выразился в составляющих сооружения частях: овин с сушильными камерами (внутренний цилиндр), молотильный цех (внешний цилиндр), веяльные (четыре пристройки).

Таким образом, веяльные имели самостоятельное функциональное значение-здесь

происходил заключительный этап обработки собранных снопов.

Четыре веяльных цеха действовали, по всей видимости, не одновременно, а поочередно. Их количество зависело не столько от объёма зерна, сколько от необходимости ориентироваться на ветренную сторону, поскольку веяние, как это видно из приведенного выше документального отрывка, первоначально зависело исключительно от естественного движения воздуха. На такое понимание указывает и расположение пристроек по сторонам света, и их максимальная открытость (каждая из трех наружных стен пристроек имела широкий вентиляционный проем).

Наконец, на это указывает и тот факт, что в дальнейшем, в 1833 году, когда процесс веяния механизировали, в работе использовалась только одна "веяльная ручная машина" (по-видимому, вентилятор с ручным приводом): «.....Ныне при пособии машины можно вымолотить в обоих овинах ржи 2400 снопов в 10 часов, а овса от 4000 до 6000 снопов в 12 или 14 часов.....».

Таким образом, вымолоченное на току не очищенное зерно направлялось в действующий веяльный цех и здесь, в продуваемом ветром пространстве, происходило очищение его от шелухи. Зерно лопатами подбрасывали вверх и под действием ветра происходило отделение зерна от шелухи.

Первоначально, как можно видеть из проектного чертежа, здание риги мыслилось без веяльных камер. Процесс очищения зерна должен был происходить тут же в молотильном цехе (также функциональное построение имели, кстати, и все традиционные крестьянские риги). На это указывают многочисленные вентиляционные проемы (их 8 штук), равномерно расположенные по кругу большого цилиндра. При таком приёме веяния шелуха под действием воздушного напора загонялась бы внутрь молотильного цеха, загрязняя там воздух. По-видимому, именно это обстоятельство заставило архитектора изменить свое первоначальное решение и вынести процесс веяния за пределы пространства молотильни в специальные веяльные цеха. В результате, структура здания стала очень рациональной, в ней четко выразился не только состав основных технологических звеньев, но и их порядок: сушка-молотьба-веяние = овин - молотильный цех-веяльные.

Новый замысел- выделение веяльных из пространства молотильной-неизбежно должен был повлиять и на структуру фасада внешнего объема.

Появление пристроек исключало необходимость широких веяльных проемов, предполагавшихся первоначально, а сужение функции молотильной обусловило уменьшение оконных проемов. В результате фасад получил только три оконных проема (прямоугольных вместо овальных) и один дверной проем с запада для входа в молотильный цех. Эта первоначальная структура с небольшими изменениями (утрачено северное окно в месте примыкания новой пристройки) показана на проектом чертеже 1847 года, достаточно ясно она читается и в натуре.

Несовпадения наблюдаются и в части зубчатого завершения на стене наружного цилиндра, аналогичного зубчатому завершению центрального объема. Отсутствует он и на ремонтном проекте 1847 года. Нет, к сожалению, никаких фактических доказательств, которые бы прямо указывали на их первоначальное существование здесь.

Вместе с тем нет никаких оснований утверждать, что этот архитектурный элемент был аннулирован в период корректировки первоначального замысла, поскольку все отмеченные изменения, главным из которых было внедрение в первоначальную структуру упомянутых четырех пристроек, с точки зрения конструктивной логики не требовали ликвидации зубцов.

Более того сравнительный анализ чертежа XVIII века с памятником в натуре дает косвенные данные, позволяющие считать, что нижние зубцы все же существовали. Ранее отмечалось, что почти все основные размеры постройки, снятые в натуре и данные на чертеже

совпадают. Не совпадает с чертежом только высота наружного цилиндра. Причем, величина расхождения (и это главное) равна высотному размеру зубцов.

Наконец, о существовании зубцов говорят и косвенные данные о ремонтных работах 1847 года. Из сведений об укладке карниза на стену внешнего цилиндра ясно видно, что речь здесь идет не о ремонте или замене старого карниза, а о сооружении нового, не существовавшего до того, элемента. Отсутствие этой необходимой детали стены в это время еще раз наводит на мысль о существовавшем зубчатом завершении и аннулировании его в 1847 году или более раннее время.

Следует отметить еще одно отклонение от проектного чертежа: отсутствие в натуре овальных окон на фасаде внутреннего цилиндра в верхней его части, показанные в чертеже.

Объяснение данного несовпадения нужно искать прежде всего в том, что окна, изображенные на чертеже, имели чисто декоративный характер, то есть были ложными, рисованными на фасаде. На это указывает прежде всего сам чертеж, а точнее третья его проекция (разрез), которая говорит об отсутствии оконных проемов. Невозможность их здесь объяснялась самой функцией сушильных камер, которые не только не предполагали, но даже исключали оконные проемы (здесь требовалась известная герметизация внутреннего пространства).

Что же касается ложных окон то существование их можно предполагать только в том случае, если фасады были оштукатуренными. Согласно проекту, здание должно было быть оштукатурено. В натуре же первоначальные штукатурные слой пока не определены и поэтому вопрос о ложных окнах остается не ясным.

В центральном государственном историческом архиве присутствует документ, описывающий все ремонтные работы, производимые на объекте в 1847 году.

Архивный документ описывает не косметический ремонт, а масштабную реконструкцию и перестройку здания, в ходе которой его облик и конструкции были существенно изменены. Ключевые работы включали:

- Полную замену кровельной системы: Разборка старой и устройство новой стропильной конструкции с покрытием листовым железом.
- Капитальное усиление и перекладку стен: Подводка нового цоколя по окружности, надкладка и "надделка" плитных стен, что свидетельствует об их укреплении или изменении высоты.
- Изменение завершения здания: Укладка нового карниза ("спусковой плиты"), что, как выше, связано с демонтажем первоначального зубчатого парапета.
- Внутреннюю перепланировку: Ремонт и кладка новых печей, устройство новых перекрытий ("смазка потолков").
- Замену инженерных коммуникаций и дверей: Рытьё колодца, изготовление новых ворот и дверных полотен.

Пространство внутреннего цилиндра, т.е. собственно риги, было построено без отклонения от проектного чертежа. Оно было разделено на три яруса (это подтверждается системой сохранившихся в стене отверстий от балок-колосников). Нижний являлся топочной, значение двух верхних-сушильные камеры. В нижнем ярусе, согласно проекту, располагались две печи. Эти данные подтверждаются документом 1799 года, в котором о печах в гатчинской риге говорится во множественном числе ("Наряд об отпущенных материалах на поступивших по магазину в приход. 1798-1801 гг. 6 сентября 1799 г. В круглую ригу для починки печей (подчеркнуто нами- В. Ф.) по требованию Висконтия -100 штук кирпичей").

Дополнительным свидетельством об упомянутом количестве и местоположении печей является наличие разломов в верхней части стены именно в том месте, где по проекту предполагались дымоходные трубы.

Каждая сушильная камера имела по два, симметрично расположенных, небольших прямоугольных стенных отверстия.

Одно из них показано в проектной чертеже (ср. разрез), другие, аналогичные, фрагментарно сохранились в натуре. Два отверстия попадают в границы пространства верхней сушильной камеры, два других – нижней. Наделять эти проемы инсоляционной функцией было бы неправильно хотя бы уже потому, что два из них (нижних) выходят в пространство темного чердака молотильной. Значение этих отверстий уместнее всего связать с терморегуляторной функцией, необходимой сушильной камере.

Размер отверстия мог регулироваться деревянными дверными, увеличивая или уменьшая таким образом температуру в камерах.

Стены круглой риги были сложены из блоков черницкого или парицкого известняка. Кирпич здесь использовался только для настилки полов и сооружения печей. Кирпичные полы имели, по-видимому, все помещения риги (археологические они были обнаружены пока только в молотильном цехе).

В 1833 году, с целью увеличения объема обработки зерна, молотильная и веяльные впервые были оснащены механизмами. Молотильную машину приводили в движение четыре лошади, а "ручная веялка" "двигалась 2-я человеками".

Внедрение машины сокращало время молотбы и веяния с четырех дней до десяти часов и уменьшало количество рабочих в три раза.

Увеличение объема обрабатываемых снопов, связанное с вводом молотильной и веяльной машин, обусловило появление второго деревянного овина, пристроенного в 1830 году к зданию с востока. Объем загрузки сушильной камеры этого овина был приблизительно таким же, как и основного ("2000-3000 снопов"). Кроме этой постройки, к юго-восточной веяльной было пристроено второе деревянное строение, где расположилась молотильная машина (или основные ее узлы) и лошади. Эти две пристройки ясно читаются на ген. планах 1839, 1845 годов. В 1846 году здание круглой риги было решено "по всем частям исправить", вместо существующего при ней деревянного "совершенно ветхого" вместо сделать вновь такой же каменный". Руководителем этих работ был назначен архитектор гатчинского дворцового правления Байков.

Дошедшие до нас перечень произведенных работ и проектный чертеж Байкова дают довольно наглядное представление об объеме и характере этих работ. Основные из них касались полной смены стропил и покрытия старой крыши молотильной и овина, который сменил старый деревянный, подводки цоколя по внешней окружности здания, разборки старых печей (две – в каменном овине, одну – в деревянном) и сооружение вместо них двух новых (одну – в каменном круглом овине, другую – в новом, сооруженном вместо деревянного), накладки стены большого цилиндра и устройства по всей его окружности карниза, пробивки двух оконных проемов в стене наружного объема с восточной стороны. Возможно, именно в период этих ремонтов, как уже говорилось, были уничтожены зубцы на наружной стене.

Сравнение чертежей 1770-х и 1847 годов говорит также о том, что обновлению подверглась также конструктивная система колосников. Простую конструкцию колосников сушильных камер, несущей основой которых являлись горизонтальные балки, закрепленные в стене малого цилиндра, сменил каркас новой конструкции. Он состоял из двух пар взаимоперекрещивающихся горизонтальных балок, концы которых крепились в стене. Кроме того, эти четыре основные балки поддерживались 4-мя подпорными столбами. Этот каркас являлся основой для крепления всех остальных колосников.

5. Пожар и восстановление 1852 г.

- После пожара 16 января 1852 г. (уничтожена верхняя часть) проведены работы,

восстановившие облик, близкий к состоянию после реконструкции 1847 г.:

- Переложена верхняя часть плитной стены наружного цилиндра (длиной 17 сажений) с устройством нового карниза.
- Заново выполнены стропила, кровля (железо, окраска серым).
- Восстановлены внутренние конструкции, но внешне значимых изменений не произошло.
- Повторное использование старого материала, но с добавлением нового.

6. Приспособление под конюшни (1884–1885 гг.)

- Пробивка четырёх новых оконных проёмов в плитных стенах (вероятно, в пристройках или наружном цилиндре) – высотой 2 аршина 2 вершка, шириной 1,5 аршина.
- Установка новых оконных рам и глухих переплётов.
- Разборка потолка в «тёмной части» (вероятно, в пристроенном в 1847 г. каменном овине), что могло изменить внутреннее пространство, но внешне не отразилось.
- Ремонт железной кровли (частичная замена листов).

7. Конец XIX – начало XX в.

- С 1893 г. здание используется как материальный склад. Капитальных перестроек не производилось. На фотографиях начала XX века фиксируется облик с четырьмя пристройками, каменным овином восточнее, без зубцов на наружном цилиндре (зубцы сохраняются только на внутренней башне). Кровли, вероятно, ещё существовали.

8. Советский период (1917–1980-е гг.)

- Здание пустует, постепенно разрушается. К 1950-м годам утрачены исторические кровли над молотильной и внутренней башней. Над веяльными пристройками сооружены новые простые крыши (скатные, не соответствующие историческим).
- 1980-е годы – размещение производственной базы Гатчинского реставрационного управления (контора в двухэтажном флигеле, гараж в северном флигеле, кузня в восточном, склады в центральном объёме). В этот период:
 - На центральной башне установлена новая кровля по металлическим стропильным фермам.
 - Проводилась вычинка утрат каменной кладки с использованием современного кирпича.
 - Ремонт фасадов вёлся с грубыми нарушениями: применялись цементосодержащие растворы для оштукатуривания и восполнения утрат, которые наносились поверх исторической известковой обмазки. Это впоследствии привело к разрушению как цементной штукатурки, так и оригинальной отделки.
 - В 1989 году разработана научно-проектная документация на консервационный ремонт с элементами реставрации. Проект предусматривал:
 - Два этапа: консервационный ремонт с сохранением существующей функции и завершающую реставрацию в будущем.
 - Реставрационный подход для центральной башни, объёма молотильной (кроме первоначального дверного проёма) и кровель веяльных.
 - Консервационный метод для фасадов веяльных и пристройки 1847 года.
 - Замену разрушенных зубцов башни с воссозданием по аналогам.
 - Заложение оконных проёмов-вывалов 1884 года в башне известняком в полстены.
 - Заложение поздних окон в стене молотильной известняком на всю толщину.
 - Устройство железобетонного пояса по верху стен башни и молотильной.
 - Воссоздание кровель по чертежу 1847 года: металлические фермы на башне,

металлические балки над молотильной, вальмовые крыши над веяльными.

- Окраску всех кровель в красно-коричневый цвет.
- Устройство металлической флюгарки в качестве завершения.
- Инъектирование кладки и укрепление деформированных участков.

Достоверные сведения о полной реализации этого проекта отсутствуют.

9. Постсоветский период (1990-е – 2026 гг.)

- 1990-е – 2000-е гг. – здание продолжает разрушаться. Сохраняются результаты ремонтов 1980-х: кровля на башне, поздние вставки кирпича, цементная штукатурка на фасадах.

- 2012 г. – май: обрушение части наружной стены со стороны Киевской улицы (участок, долгое время державшийся на подпорках).

- 2013–2014 гг. – первые научные исследования (ООО «Аватар», ООО «АртСтрой») фиксируют:

- Вымывание раствора в основании фундаментов.
- Разрушение кладки в верхней части башни под воздействием осадков.
- Временная кровля на башне ещё существует.
- Деформационные трещины в строениях, в том числе раскрытием до 10 см в карнизной части северного флигеля.

- 2014–2018 гг. – демонтажные и ремонтно-реставрационные работы:

- Разобраны поздние ветхие пристройки и конструкции.
- В двухэтажном флигеле трещина зачеканена и стабилизировалась.
- В южном флигеле заделана трещина, гипсовый маяк не сработал.
- Началась утрата зубцов центральной башни из пудостского камня.

- 2018 г. – обследование ООО «АртСтрой» фиксирует:

- Тяжёлое, но стабильное состояние объекта.
- Повсеместное отсутствие кровель на большинстве строений (сохранялась только на северном флигеле).

- Многочисленные поздние вставки из силикатного и керамического кирпича, участки перекладки известняка с нарушением перевязки.

- Аварийное состояние стен западного и северного флигелей: активное развитие трещин, крен до 10° на западном флигеле, истощение несущей способности оснований.

- Просадка (50 мм) клинчатой перемычки восточного флигеля, усиленной металлическим рельсом.

- 2018–2026 гг. – катастрофическое ухудшение состояния:

- Полная утрата временной кровли на центральной башне.
- Демонтаж покрытий на всех остальных объёмах, включая северный флигель.
- Полное исчезновение зубцов центральной башни.
- Прогрессирование вывалов кладки, выветривание раствора, расслаивание известняка.

- Усиление коррозии металлических элементов.
- Интенсификация деформаций на ранее аварийных участках западного и северного флигелей.

- Многолетнее замачивание грунта, ставящее под вопрос стабильность фундаментов.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

10.3. Краткое описание объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.»

расположен в центральной части города Гатчины Ленинградской области. Участок, занимаемый памятником (кадастровый номер 47:25:0106030:19, площадь 3512 кв. м), имеет неправильную форму и выходит на красную линию застройки улицы Киевской с северо-западной стороны. Улица Киевская является одной из основных транспортных магистралей города, связывающей его центральную часть с южными и западными районами, что обуславливает интенсивное движение автотранспорта непосредственно вдоль границ памятника.

Исторически комплекс входил в структуру хозяйственной зоны Гатчинской дворцовой мызы, располагаясь на периферии её обширного парково-усадебного ансамбля. В настоящее время непосредственная визуальная и планировочная связь с дворцовым комплексом утрачена из-за последующей градостроительной деятельности XIX-XX веков. Территория памятника граничит с разновременной и разнохарактерной застройкой: с юго-востока – с объектами гаражного кооператива и частными домовладениями, с северо-востока – с многоэтажным жилым домом, с юго-запада – с лесопарковым массивом. Таким образом, объект существует в сложной, фрагментированной градостроительной среде.

Непосредственная близость к оживленной магистрали создает комплекс негативных воздействий на объект: постоянные вибрации от тяжелого транспорта, химическое загрязнение атмосферы и кладки выхлопными газами, засоление цокольной части противогололедными реагентами. Отсутствие сформированной буферной защитной зоны усугубляет влияние этих факторов. Подъезд к объекту возможен с улицы Киевской, прилегающая территория частично асфальтирована, частично занята грунтовыми проездами и стихийной растительностью.

Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.» представляет собой уникальный памятник сельскохозяйственной промышленной архитектуры, композиционной основой которого являются два концентрических кольца каменных стен. Наружное кольцо диаметром 31,95 м служит основанием для четырех симметричных одноэтажных и одной двухэтажной пристройки (флигеля), расположенных радиально. Доминирующим объемом является центральная цилиндрическая башня, исторически завершавшаяся карнизом с зубцами «ласточкин хвост», ныне утраченными. Низкая внешняя стена формирует узкий кольцевой двор, а пристройки исторически выполняли функцию хранилищ зерна («хлебные магазины»). Конструктивная схема объекта – бескаркасная стеновая, где несущими являются концентрические стены и стены пристроек. Пространственная жесткость, ранее обеспечивавшаяся дисками перекрытий и взаимосвязью стен, в настоящее время нарушена из-за практически полной утраты перекрытий. Фундаменты – ленточные бутовые неглубокого заложения, сложены из колотых и пиленых блоков известняка на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован блоками пиленого известняка и частично скрыт культурным слоем. Стены сложены из тесаного черницкого или парицкого известняка; нижняя часть выложена из крупных тесаных блоков, верхняя – из колотого камня. На поверхностях сохранились фрагменты исторической известковой обмазки и штукатурки. Имеется большое количество ремонтных вставок из силикатного и глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Кровельные покрытия на центральной башне, кольцевом дворе, двухэтажном и трех одноэтажных флигелях полностью демонтированы. На одном эксплуатируемом флигеле сохранилась ветхая стропильная система из бревен с кровлей из листовой стали. Большинство оконных и дверных проемов заложены кирпичом, исторические заполнения утрачены. Полы в основных объемах отсутствуют (грунт), организованный водоотвод и отвод не устроены. Состояние инженерных сетей неудовлетворительное, износ превышает 75%.

Техническое состояние конструкций аварийное. Фундаменты и цоколь подвержены вымыванию раствора, подвижкам камней от вибраций близлежащей дороги, переувлажнению и

биоповреждению; гидроизоляция отсутствует. Каменные стены характеризуются сетью протяженных трещин разного раскрытия. Критическим фактором является наличие многочисленных разнородных поздних ремонтных вставок из кирпича, выполненных без перевязки с исторической кладкой на растворах иной прочности, что вызывает концентрацию напряжений, трещинообразование по границам и нарушение монолитности массива. Зафиксировано применение более 4-х видов таких ремонтных кладок. Кладка находится в состоянии хронического переувлажнения: снизу – из-за капиллярного подсоса, сверху – из-за прямого замачивания атмосферными осадками в отсутствие кровель. Это приводит к биоповреждениям, образованию высолов, деструкции камня и раствора, а также прогрессирующему разрушению «морозобоем». По верхнему обрезу стен зафиксированы значительные утраты кладки. Сохранившаяся штукатурка местами отслоилась и деструктирована. Обнаружены остатки неэффективных периметральных усилений (арматура, швеллеры) и незавершенный армопояс по верху стен; все металлические элементы имеют сплошную коррозию. Замковые перемычки проемов деформированы и просели, большинство усилено металлом с нарушениями норм (недостаточное опирание). Единственное сохранившееся позднее перекрытие в двухэтажной пристройке находится в аварийном состоянии из-за сквозной коррозии металлических балок и биодеструкции подшивки, создающей угрозу обрушения. Сохранившаяся кровля одного флигеля также аварийна, имеет биоповреждения стропил и протечки. Объект находится в состоянии прогрессирующей руинизации и требует неотложных противоаварийных мероприятий с последующей комплексной реставрацией.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

1. Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

№133-8. П 617-50.

№ 133-4. Сп 4076.

№ 133-7. П 617-50. Оп. 7708. № 133-5. Оп. 4077

№ 133–34. Оп. 13339.

№ 133–29. Оп. 13126.

№ 133-33. Оп. 13338.

№ 133–32. Оп. 1337.

№ 133-1-6.

№ 133-3. Инв. 5711.

№ 133-2. Инв. 5710. № 133-1. Инв. 5709. № 133-5. Инв. 5713. № 133-7. Инв. 5715.

2. Государственный музей заповедник - ГМЗ «Гатчина».

ГДМ-15. Андреев А. «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого

Зверинцов и в Оных Находящимся деревням». 1792 г./

ГДМ-439. Гельт Б.К. «План города Гатчина IV части Мариенбурга». 1833 г

ГДМ-38. Шперер Л.Ф. (?) «План Мариенбургской и Екатеринвердерской частей г. Гатчино с предназначенными изменениями». Сер. 1870-х гг.

ГДМ-22. «План г. Гатчины с принадлежащими к нему землями 1886/7 г.»

ГДМ-20. «План города Гатчино, с принадлежащими к нему садом, парком и прочими землями 1864 года».

ГДМ-1222. «План Гатчинских парков». 1920-е гг.

ГДМ-349. Мокеев В.П «План города Гатчина, с означением на оном новых кварталов и улиц около Собора» 1852.

ГДМ-360. Неизвестный автор. Часть Генерального плана Гатчины. Сер. XIX в.

ГДМ-341. Неизвестный автор. Часть Генерального плана Гатчины. Сер. XIX в.

ГДМ-1056. Риге В. «План и фасад дома, предполагаемого к постройке Ветеринаром Петром Никифоровичем Яковлевым».

ГДМ-802. Фасад главного здания Лазарета. б. г./

ГДМ-805. «Каменный ледник при лазарете Л.Гв. Кирасирского Ея Величества полка» б. г./

ГДМ-792. Генеральный план лейб-гвардии Сводного Казачьего полка и лазарета лейб-гвардии Кирасирского её величества полка. 1916 г.

ГДМ-65. «План города Гатчины с окрестностями»

ГДМ-4. (или РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 23. Д. 2911) . Неизвестный автор. План Гатчины с Ингебургом. Нач. 1790-х гг.

ГДМ-246. Мартышев. План Колпинского озера. 1802 г.

ГДМ-261. Косточкин Н. «План Приоратской рощи».

ГДМ-265. Мокеев В.П. «План Приоратского парка». 1850-е гг.

3. РГИА

Ф. 491. Оп. 1, д. 1740. Дело о построении экономического хлебного магазина, 1830 г.

4. ЦГАНТД СПб

Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171

Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 172

Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 173

5. ЦГИА СПб.

Фонд 468. Опись 43. Ед. хр. 173. Л. 2, 3, 5. О покупке мызы Гатчины.

Фонд 468. Опись 32. Ед. хр. 1247. Л. 12, 16, 307, 1200. Генеральный настольный реестр 1785 г.

Фонд 491. Опись 1. Ед. хр. 5. Л. 26, 40, 43, 60. Договоры на производство работ 1792 г.

Фонд 491. Опись 1. Д. 275. Наряд об отпущенных материалах на поступивших по магазину в приход 1798-1801.

Фонд 491. Опись 1. Ед. хр. 1856. Л. 6, 12, 18, 19. Об устройстве молотиловейки у Круглой риги 1833.

Фонд 491. Опись 1. Д. 2550. Л. 38, 63. Опись хлебным магазинам 1842. Опись казенных строений.

Фонд 491. Опись 1. Ед. хр. 2452. Л. 7. О покупке веяльных машин. 1840 г.

Фонд 491. Опись 6. Д. 9. Л. 24. О работах в хозяйстве 1842.

Фонд 491. Опись 2. Д. 40. Л. 33, 66. Описание работ 1844 -1845.

Фонд 491. Опись 2. Ед. хр. 86. Л. 26, 32, 55, 68, 69, 99. О работах по постройкам разных

зданий 1846 г.

Фонд 491. Описание 2. Ед. хр. 95. Л. 10, 17, 24, 33, 44, 53, 62, 72, 84, 97, 107, 125, 130, 137. О ремонтных работах 1847 года.

Фонд 491. Описание 2. Ед. хр. 1329. Л. 7. О приобретении Дворцовой экономией веяльной машины 1848 г.

Фонд 491. Описание 2. Ед. хр. 1429. Л. 14. От приказника Элерца. Рапорт.

Фонд 491. Описание 2. Ед. хр. 224. 72 Л. Строительные материалы 1851 – 1852.

Фонд 491. Описание 2. Ед. хр. 1438. 35. Л. О производстве работ по сгоревшей в Гатчине части каменной круглой риги. 1852 г.

Фонд 472. Описание 14. Ед. хр. 1344. 53 Л. Об успехе работ, произведенных по Гатчинскому дворцовому правлению. 1852 г.

Фонд 491. Описание 2. Д. 310. Л. 12. Описи и ведомости 1853 г.

Фонд 491. Описание 3. Ед. хр. 1380. Л. 11, 17. Предписания архитектору Кокореву из Гатчинского Дворцового правления. 1871–1874 гг.

Фонд 491. Описание 3. Ед. хр. 170. Л. 10. По ремонту Круглой риги. 1884 -1885 г. Фонд 491. Описание 1. Ед. хр. 5. Л. 40.

Фонд 491. Описание 4. Д. 1537. Ведомость недвижимого имущества 1890-е гг. Фонд 491. Описание 3. Д. 1390. Л. 21. Сметы и ведомости на ремонты 1893 г.

Фонд 491. Описание 6. Ед. хр. 332. 247 Л. Отчего дворцового правления. 1907 г. Фонд 491. Описание 6. Ед. хр. 203. Л. 62. 68, 84, 312. Ремонтные работы 1904–1914 гг.

Библиография

6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга-Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; [Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков]; Под общ. ред. Б. М. Кирикова. - СПб. : Пилигрим, 1996. - 395,[2] с.

7. Бурлаков А. В. Гатчинский Некрополь : исторические кладбища города Гатчины и его окрестностей / Андрей Бурлаков. - Гатчина : [б.и.], 2009. - 184, [1] с.

8. Гусаров А. Ю. Гатчина: от прошлого к настоящему: история города и его жителей / Андрей Гусаров. - Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : Русская тройка-СПб, сор. 2012. - 348 с.

9. Глезеров С. «Синие кирасиры» // Вести. 26.12.2006 г.

10. Злыгостев В., Ключникова В. Памятники боевой славы на Гатчинской земле. Гатчина., 1990.

11. История гражданской войны в СССР [Текст] / Под ред. М. Горького, В. Молотова, К. Ворошилова, С. Кирова, А. Жданова, И. Сталина. - Москва : Секретариат Глав. ред. "Истории гражданской войны", Гос. изд-во полит. лит, 1943-. - 1 т

12. Кислов В. А. Старая Гатчина. Николаевская (Урицкого) улица /Владислав Кислов. - Гатчина : [б.и.], 2013. - 100 с.

13. Кислов В. А. Старая Гатчина. Проспект Павла I. Часть 1-я /Владислав Кислов. - Гатчина: 2011. - 100 с.

14. Кислов В.А. Старая Гатчина. Люцевская (Чкаловская) улица. Часть 2- я. Владислав Кислов. – Гатчина: 2012.

15. Кислов В. А. Старая Гатчина. Ольгинская (Чехова), Георгиевская(Шмидта) улицы / Владислав Кислов. - Гатчина: 2011. - 68 с.

16. Кислов В.А. Старая Гатчина. Николаевская (Урицкого) улица /Владислав Кислов. -

Гатчина: 2013. - 100 с.

17. Кислов В.А. Старая Гатчина. Багговутовская [К.Маркса] улица. /Владислав Кислов. - Гатчина: 2013.
18. Ключникова В. Ответственность шефов // Гатчинская правда. 30 июля 1986 г.
19. Кутепов Н.И. [Царская охота на Руси] : Ист. очерк Николая Кутепова / Ил. В. М. Васнецовым и С. Самокишем. - СПб. : Экспедиция заготовления гос. бумаг, 1896-1911.
20. Козлов-Струтинский С.Г. 100 лет Гатчинскому католическому храму. Гатчина, 2011.
21. Макаров В. К. , Петров А. Н. Гатчина. / В.К.Макаров. - Санкт-Петербург : Изд-во Сергея Ходова, 2007. — 304 с.
22. Мачульский В.А. История Гатчины в бронзе и граните : памятники революции и гражданской войне, событиям и героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг / В.А. Мачульский. - Гатчина ; Санкт-Петербург : Аврора, 2015. – 310 с.
23. Митенев А.А. Гатчинские истории: птенцы гнезда... Петровича [Текст] : [о императоре Павле I] / Александр Митенев. - Гатчина, Ленинградская обл. : Митенев А. А., 2012. – 182 с.
24. Морозов С.Т. Они принесли крылья в Арктику: [Докум. повесть о Б.Г. Чухновском и А.Д. Алексееве] / Савва Морозов. - Москва : Мысль, 1979. - 173 с.
25. Нехай А. Старая Гатчина: исторические очерки, архивные исследования, воспоминания, литературные материалы : [сборник статей] / [авт.-сост. А. Бурлаков]. - Санкт-Петербург : Лига, 1996. - 303 с.
26. Николаев В. Славные гатчинские кирасиры // Гатчинская правда. 22.05.2004 г.
27. Родионова Т.Ф. Гатчина: страницы истории / Т. Ф. Родионова. - Изд. 2-е доп. и испр. - Гатчина, Ленинградская обл. : СЦДБ, 2006. - 240 с.
28. Рождественский С. Столетие города Гатчины, 1796 11/XI 1896 г. /Сост. под ред. С. Рождественского. Т. 1. - Гатчина : Гатчин. дворцовое упр., 1896. - 29.
29. Рузов Л., Гатчина: Ист. очерк / Л. В. Рузов, Ю. Н. Яблочкин. -Ленинград : Лениздат, 1959. - 271 с.
30. Савинов А.Н. Павел Егорович Щербов. [1866-1938 - [Ленинград] :[Художник РСФСР], [1969]. - 107 с.
31. Смирнов М.М. Иван Соколов-Микитов: Очерк жизни и творчества. -Ленинград : Сов. писатель. Ленингр. отд-ние, 1974. - 174 с.
32. Флиндер М.А. Из истории Гатчинской организации большевиков //Красная летопись. № 3. Л., 1928. С. 254-255.
33. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XVIII век /[подгот. текста к публ.: Т. А. Кустова, А. Н. Фарафонова ; пер. фр. и англ. текстов: А. Н. Спащанский, пер. нем. текстов: А. А. Ананьев]. - Санкт-Петербург : Изд-во Сергея Ходова, 2006. - 287 с.
34. Земля Невская Православная : православные храмы пригородных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области : краткий церковно-исторический справочник / Российский гос. ист. архив, Ком. по сохранению и возрождению святынь Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.; [сост. В. В. Антонов и др.]. - Санкт-Петербург : Лики России, 2006. – 310 с.
35. Церковь на кладбище в г. Гатчино // Зодчий. 1892. № 3 и 4. Л. 11, 12. 33. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914: [В двух томах] / Составил С. Н. Кондаков ; Императорская Санктпетербургская Академия художеств. — С.-Петербург : Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, [1914—1915].

Нормативная документация

36. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
37. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
38. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
39. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
40. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;
41. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
42. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
43. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
44. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
45. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
46. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
47. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
48. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
49. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
50. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
51. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
52. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженер-проектировщике»;
53. ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ;
54. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
55. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанная

ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Контракта от 28.10.2025 № 036/2025-ПСД на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Круглая рига", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 26.01.2022 г. №04-03/22-02 (Приложение №1.4).
- Действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

Раздел 1. Подраздел 2. Пояснительная записка (Шифр 036/2025-ПСД-ПЗ)

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, а также сетей инженерно-технического обеспечения. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Раздел 1. Подраздел 3. Исходно-разрешительная документация (Шифр 036/2025-ПСД-ИРД)

В разделе представлена учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета, Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 036/2025-ПСД-СПОЗУ)

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, детали, ведомости, узлы конструкций покрытий, дендроплан, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Вертикальная планировка определяется:

- существующим рельефом прилегающей территории;
- отметками чистого пола существующих объектов;
- абсолютные отметки поверхности земли остаются практически неизменными;

Территория площадки спланирована и увязана с существующим рельефом и высотными отметками по прилегающей проезжей части ул. Киевская.

Проектными решениями по благоустройству предлагается:

Благоустройство территории проектируется исходя из принципов инсоляционного режима и сохранения исторического ландшафта. Планировочная организация земельного участка построена на рациональном размещении пешеходных подходов, площадок для отдыха и информационных стендов, учитывая сложившуюся инфраструктуру города, а также предмет охраны объекта культурного наследия.

Настоящим проектом представлено решение по разработке проекта благоустройства данного участка.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и

обеспечивает максимально возможное использование территории.

Проектом предусмотрено:

- стоянка для легковых автомобилей посетителей и сотрудников музея;
- стоянка для автобуса (организованных групп посетителей);
- пешеходные коммуникации;
- устройство отмостки;
- озеленение;
- уличная мебель;
- коммунально-бытовое оборудование.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов предоставлено на чертеже 036/2025-ПСД-СПОЗУ.

Нормативные расстояния от зданий до расположения парковки автомобилей (10 м.), нормативные расстояния от окон зданий до расположения мест расположения ТКО (9 м.) в сложившейся исторической застройке)), размещения опор освещения являлись основными условиями при выборе мест размещения пешеходных транзитов.

На участке реализована концепция круглогодичного озеленения. Ассортимент растений включает вечнозеленые хвойные деревья и кустарники, что обеспечивает эстетическую привлекательность территории и сохранение декоративных свойств ландшафта в зимний период.

Газонного покрытия на текущий момент на территории нет, в связи с чем, проектом предусмотрено:

- устройство новых газонов, с внесением растительного грунта толщиной слоя 20 см, с внесением минеральных удобрений в почву и гидропосевом посевом семян низкорослых газонных трав.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр 036/2025-ПСД-АР)

В составе тома представлены пояснительная записка графические материалы – планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника, колористические решения, ведомости объемов работ.

Объемно-планировочные и архитектурные решения:

Основная концепция проекта реставрации заключается в сохранении существующих подлинных элементов здания с восстановлением утраченного первоначального объема в материалах, дополняющих и, в то же время, контрастирующих с сохранившимися участками стен. Данная концепция направлена на популяризацию и акцентирование подлинности сохранившихся исторических элементов объекта. Предусматривает следующие реставрационные работы:

- 1) Реставрация цокольного пояса из известняковой скобы: докомпановка утраченных блоков камнем, идентичным историческому, реставрация шовного заполнения, укрепление разрушенной поверхности камня, докомпановка мелких сколов, биоцидная обработка и гидрофобизация.
- 2) Расчистка фасадных и внутренних поверхностей каменной кладки от поздних цементных покрытий и известковой обмазки, биопоражений и загрязнений.
- 3) Разборка поздних ремонтных вставок из силикатного и глиняного кирпича, с последующей докомпановкой колотыми и тесаными блоками известняка гатчинских месторождений на известково-песчаном растворе.
- 4) Переборка поздних и аварийных участков каменной кладки и докомпановка утрат с использованием колотого и шлифованного известняка гатчинских месторождений на известково-песчаном растворе. Поздние участки заменяются на кладку из шлифованного известняка, с целью

акцентирования сохранившейся исторической аутентичной кладки.

5) Обработка каменной кладки гидрофобизирующими и биоцидными составами, а также камнеукрепителем.

6) Восстановление целостности карниза из известняковых плит по сохранившимся на объекте образцам и историческим данным, в соответствии с перечнем предмета охраны.

7) Реставрация и восстановление клинчатых перемычек оконных и дверных проемов с заменой утраченных камней, перелицовкой и усилением скрытыми конструкциями при необходимости.

8) Восстановление по иконографическим данным утраченного зубчатого парапета «ласточкин хвост» центральной башни, в соответствии с перечнем предмета охраны.

9) Восстановление исторической конфигурации скатной кровли, на основании исторических данных и натурных исследований.

10) Раскрытие исторических оконных и дверных проемов с последующим сохранением конфигурации и габаритов, на основании исторических данных.

11) Переборка части цоколя с целью устройства фундамента.

12) Инъектирование трещин каменной кладки.

Следующим этапом концепции сохранения Объекта являются работы по его приспособлению для современного использования в качестве музея Красногвардейского Укрепрайона (военно-исторический музей Гатчинского муниципального округа). Постоянная экспозиция музея построена по кругу и занимает часть пространства в большом диаметре стен и полностью площадь малого диаметра. При этом экспозиция двухуровневая с двумя открытыми лестницами на антресоль. Другую часть большого диаметра занимает входная группа с билетными кассами, гардеробом, зоной отдыха для посетителей и прочими вспомогательными помещениями.

Большинство технических помещений (венткамеры, ИТП, водомерный узел и т.п.) расположены в пристройках, административные – в объеме двухэтажной пристройки. Проект приспособления включает следующие мероприятия:

11) Демонтаж поздних корродированных металлических элементов усиления стен башни (арматура, швеллеры).

12) Восстановление башенного навершия и шпиля, в соответствии с комплексными научными исследованиями, а также иконографическими и архивными данными;

13) Архитектурное выделение исторических дверных проемов на фасаде фальш-панелями под дерево с целью приспособления и восстановления подлинного облика объекта;

14) Перепланировка с устройством перегородок в рамках приспособления объекта культурного наследия под военный музей.

15) Устройство антресольного этажа в центральном объеме, для организации экспозиции музея.

16) Устройство крыльца двухэтажной пристройки с облицовкой известняком, для поддержания общей стилистики объекта.

17) Устройство структурного остекления кровли в сочетании с утепленным фальцевым покрытием с восстановлением исторических отметок и конфигурации кровли.

18) Устройство системы ходовых мостков.

19) Монтаж полной системы организованного водостока (желоба, трубы, водоприемные воронки).

20) Устройство столярных заполнений (окна, двери).

21) Восстановление утраченного фрагмента каменной стены внешнего диаметра с использованием витража.

- 22) Устройство мансардных оконных заполнений в двухэтажной пристройке, для обеспечения инсоляции рабочих мест.
- 23) Устройство внутренней отделки помещений в соответствии с их назначением.
- 24) Устройство по периметру здания отмостки для отвода ливневых стоков.
- 25) Устройство крыльца в двухэтажную пристройку с облицовкой шлифованным известняком, для поддержания общей стилистики объекта.
- 26) Устройство лестницы в двухэтажной пристройки для организации доступа на второй этаж.

Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр 036/2025-ПСД-КР)

В составе тома представлены пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояния памятника, проектные решения, графические материалы – планы, разрезы, узлы, ведомости объемов работ.

Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. представляет собой уникальный памятник сельскохозяйственной промышленной архитектуры, композиционной основой которого являются два концентрических кольца каменных стен. Наружное кольцо диаметром 31,95 м служит основанием для четырёх симметричных одноэтажных и одной двухэтажной пристройки (флигеля), расположенных радиально. Доминирующим объёмом является центральная цилиндрическая башня, исторически завершавшаяся карнизом с зубцами «ласточкин хвост», ныне утраченными. Низкая внешняя стена формирует узкий кольцевой двор, а пристройки исторически выполняли функцию хранилищ зерна.

Конструктивная схема объекта — бескаркасная стеновая, где несущими являются концентрические стены и стены пристроек. Фундаменты — ленточные бутовые неглубокого заложения, сложены из колотых и пиленых блоков известняка на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован блоками пиленого известняка. Стены сложены из тесаного известняка гатчинских карьеров; нижняя часть выложена из крупных тесаных блоков, верхняя — из колотого камня. На поверхностях сохранились фрагменты исторической известковой обмазки и штукатурки.

Кровельные покрытия на центральной башне, кольцевом дворе, двухэтажном и трёх одноэтажных флигелях полностью демонтированы. На одном эксплуатируемом флигеле сохранилась ветхая стропильная система из брёвен с кровлей из листовой стали. Большинство оконных и дверных проёмов заложены кирпичом, исторические заполнения утрачены. Организованный водоотвод и отмостка не устроены.

Выполнение требования механической безопасности сооружения подтверждена расчетами несущих конструкций, проведенных в том «Расчетно-пояснительная записка», которые подтверждают, что при эксплуатации здания его строительные конструкции, основание не достигают предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых нагрузках и воздействиях.

Решения по реставрационным и ремонтным работам здания не изменяют конструктивную схему сооружения, Все проводимые мероприятия по реставрационному ремонту выполнены с целью восстановления эксплуатационной пригодности здания на основании рекомендаций технического обследования см. том 13.2.3 Инженерно-технические исследования.

Описание основных видов работ, выполняемых в рамках реставрационного ремонта

Для восстановления эксплуатационной пригодности здания, обеспечения технической безопасности здания проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

Устройство плит пола по грунту

Проектом предусмотрено замена существующих конструкций полов по грунту на монолитную железобетонную плиту.

Предусмотрено устройство приямков для прохода сетей инженерных коммуникаций.

Ремонт и реставрация каменной кладки стен, цоколя. Замена конструкций перемычек

Для укрепления кладки несущих стен (восстановление прочности кладочного раствора), омоноличивания забутовки внутри стен и устранения трещин проектом предусмотрено провести мероприятия по укреплению-восстановлению сплошности кладки стен и перемычек методом инъектирования.

Выполнить усиление кирпичной кладки, поврежденной трещинами, стальными спиралевидными анкерами.

Выполнить вычинку каменной кладки в местах утрат, выполнить частичную переборку кладки в местах значительных вывалов камня.

Перемычки проемов подлежат переборке. Существующие стальные балки перемычек находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, подлежат замене. Новые несущие конструкции перемычек представляют собой монолитные железобетонные балки в составе монолитных поясов и конструкции из стального уголка. Отделка перемычек выполняется шлифованным известняком и предусмотрена в разделе АР.

Замена перекрытий двухэтажного объема в осях 5-6/Б-Д

Существующие поздние аварийные перекрытия подлежат замене. Новое перекрытие представляет собой балочную клетку из стальных двутавров. Балки опираются на несущие каменные стены через монолитные железобетонные подушки с установленными закладными деталями. Межбалочное заполнение представляют собой монолитные железобетонные плиты.

Замена кровли и стропильных конструкций

- Устройство новой металлической стропильной системы с учетом современных требований нормативно-технической документации.

- Несущие конструкции шатра (покрытие кольцевой стены по оси Ж) представляет собой пространственный стальной каркас, состоящий из плоских рам переменного сечения и постоянного сечения, чередующихся между собой. Рамы располагаются радиально, угол между конструкциями принят 7,5 град. Пояса и стенки рам переменного двутаврового сечения выполнены из стальной полосы, соединенной заводской сваркой. Рамы постоянного сечения выполнены из прямоугольной профильной трубы. Конструкции опираются на несущие стены из известняка через монолитные железобетонные пояса;

- Устройство монолитной железобетонной плиты под каменный барабан главки.

- Устройство главки шатра поверх каменного барабана.

- Устройство монолитных железобетонных поясов и подушек в каменной кладке стен под стропильные конструкции.

Устройство лестницы в осях 5-6/Б-Д

На основании Архитектурных решений, проектом предусмотрено устройство новой лестницы.

Новые конструкции лестницы предусматриваются из монолитного железобетона.

Устройство конструкции крыльца

Проектом предусмотрена устройство конструкции крыльца по оси Д/5-6 в соответствии с архитектурным заданием. Плиту крыльца выполнить из монолитного бетона с последующей облицовкой известняковой плиткой.

Устройство лестницы по периметру центральной башни (стена по оси А). Устройство

перекрытия башни на отм. +2,650

На основании Архитектурных решений, проектом предусмотрено устройство новой лестницы по контуру стены по оси Ж.

Лестница представляет собой монолитные марши и площадки по стальным консольным балкам с подкосами.

Устройство навеса площадки ТКО, оборудования ОВ и ДЭС

Конструкция навеса выполняется из профильных труб квадратного сечения, заполнение стенового ограждения навеса – стальная рама из профильной трубы квадратного сечения с алюминиевыми ламелями шириной 1000 мм. Покрытие навеса из стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм.

Устройство площадки оборудования ОВ

В соответствии с заданием раздела ОВ, проектом предусмотрено устройство площадки под оборудование систем ОВ. Конструкция представляет собой раму из профильной трубы, перекрытие площадки выполнено из просечно-вытяжного листа. Стойки опираются на фундаментную плиту. Стойки крепятся к плите при помощи анкерных болтов на клеевом составе.

Ремонт существующего ленточного фундамента, усиление фундаментов монолитной железобетонной облоймой

На основании проведенного обследования (см. том 13.2.3 «Инженерно-технические исследования») техническое состояние фундаментов оценивается как ограничено работоспособное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по ремонту и усилению кладки фундаментов наружных и внутренних стен:

- Расчистка кладки фундамента;
- Вычинка разрушенных фрагментов кладки фундаментов;
- Переборка фрагментов кладки фундаментов не подлежащих вычинке;
- Устройство армированной железобетонной облоймы с двух сторон стены;
- Инъектирование массива кладки фундаментов;
- Обратная засыпка пазух котлована песчано-гравийной смесью;
- Устройство отмостки (см. раздел АР и СПОЗУ).

Устройство прямков инженерных сетей

В соответствии с заданиями смежных разделов, проектом предусмотрено устройство железобетонных прямков в плитах по грунту.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Раздел разработан в целях приспособления объекта к современному использованию. В тома раздела включены пояснительные записки с обоснованием принятых решений, а также чертежи (планы, схемы, узлы), спецификации оборудования и материалов, сведения об их характеристиках.

Текстовые части содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования, схемы и спецификации, визуализация, расчеты в необходимом объеме.

Проектные решения приняты с учетом максимального сохранения предметов охраны.

Сведения по инженерным сетям представлены в томах: **Том 5.1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр 036/2025-**

ПСД-ИОС1), Том 5.2.1. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружные сети водоснабжения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС2.1). Том 5.2.2. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС2.2). Том 5.3.1. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1 Наружные сети водоотведения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС3.1). Том 5.3.2. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутренние сети водоотведения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС3.2). Том 5.4.1. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС4.1). Том 5.4.2. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование воздуха (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС4.2). Том 5.4.3. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС4.3). Том 5.4.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС4.4). Том 5.5.1. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.1). Том 5.5.2. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.2). Том 5.5.3. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранной и тревожной сигнализации (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.3). Том 5.5.4. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.4). Том 5.5.5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система помощи маломобильным группам населения (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.5). Том 5.5.6. Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО) (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.6). Том 5.5.7. Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.7). Том 5.5.8. Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Наружные сети связи (Шифр 036/2025-ПСД-ИОС5.8)

Раздел 6. Технологические решения (Шифр 036/2025-ПСД-ТХ)

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение и технологические решения обустройства музея, отвечающие современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта – объекта культурного наследия федерального значения.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих трасс и технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушат сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 036/2025-ПСД-ПОС)

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационная схема;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Места складирования должны быть размещены на специально отведенной территории с покрытием, способным воспринимать наибольшую нагрузку от грузов. Площадки складирования должны быть спланированы и с целью отвода поверхностных вод должны иметь уклон не более 5° в сторону внешнего контура площадки складирования. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой).

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять вручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

Предусмотрены мероприятия по мониторингу.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (Шифр 036/2025-ПСД-ООС)

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «АИК ЭНЕРГО» также разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». Данный раздел разработан в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности представлены в томах **Раздел 9. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр 036/2025-ПСД-ПБ1), Раздел 9. Подраздел 2. Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты (Шифр 036/2025-ПСД-ПБ2), Раздел 9. Подраздел 3. Система**

оповещения и управления эвакуацией (Шифр 036/2025-ПСД-ПБЗ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Шифр 036/2025-ПСД-ТБЭ)

В разделе представлена пояснительная записка, включающая описание характеристики объекта и участка строительства, перечень ремонтных мероприятий, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека, перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (Шифр 036/2025-ПСД-ОЛИ)

В разделе представлены текстовая часть и графическая – план с размещением оборудования и обозначением путей следования на территории объекта.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан маломобильных групп (групп М1 - М4), в соответствии с требованиями п.10 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения", СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для обеспечения доступа МГН к объекту предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступным Входам в здание.

Доступ для инвалидов и граждан маломобильных групп (групп М1 - М4) обеспечивается на 1 этаж.

Пешеходные пути

Вход на территорию объекта для МГН осуществляется с северо-запада со стороны ул. Киевская. Вход оборудуется доступными для МГН элементами информации об объекте (в соответствии с п. 5.1.1 СП 59-13330-2020).

Пешеходные пути к зданию пролегают по проектируемому покрытию из гранитной плитки. Продольный и поперечный уклоны пути движения соответствуют требованиям п.5.1.7 СП 59-13330-2020 и не превышают соответственно 5% и 1-2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах - колясках.

В соответствии с п. 5.1.10 и 5.4.7 СП 59-13330-2020 на покрытии пешеходных путей перед лестницами и пандусами обеспечивается изменение фактуры поверхности (с помощью бетонной плитки с фактурой в зоне покрытия из гранитной плитки, выполняющие предупредительную функцию (не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа). Глубина тактильной индикации принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Обозначение путей движения МГН тактильными средствами на территории объекта культурного наследия выполняется неконтрастной гранитной тактильной плиткой, в связи с сохранением внешнего вида объекта культурного наследия и поддержания общей стилистики и

композиции объекта, что соответствует ГОСТ Р 58178-2018 и перечню предмета охраны объекта;

Вход в здание

Главный вход в здание, обеспечивающий доступ всех категорий МГН, расположен на северном фасаде (в осях 3-2/Е).

Входная площадка здания находится на уровне чистого пола первого этажа здания, совпадающем с уровнем поверхности мощения. габариты площадки не ограничены строительными конструкциями, что удовлетворяет требованию п. 6.1.4 (СП 59-13330-2020). Справа от входа устанавливается контрастная информационная табличка на высоте 1,1 м и знак доступности МГН по ГОСТ Р 52131 на высоте 1,2...1,8 м. Перепад высот на входной площадке не превышает 0,014 м.

Интерьеры

Архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций, сохраняют исторические элементы здания.

Проектные решения обеспечивают доступность для инвалидов в помещения объекта культурного наследия.

Планировочные решения корпуса обеспечивают свободные пространства для маневрирования инвалидов на кресле-коляске диаметром 1400 мм перед входной дверью, в холле, перед входом в санузел (п.7.1.1 СП 59-13330-2020).

Размещаются информационные таблички в зоне крыльца, входа в коридор с санузлом для МГН, рядом с дверью санузла.

Обозначение путей движения МГН тактильными средствами внутри объекта культурного наследия выполняется неконтрастными тактильными индикаторами из нержавеющей стали, в связи с сохранением внешнего вида объекта культурного наследия и поддержания общей стилистики и композиции объекта, что соответствует ГОСТ Р 58178-2018 и перечню предмета охраны объекта;

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, кнопки и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри и вне здания следует устанавливать на высоте не более 1,10м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,40м от боковой стены помещения. Дверные ручки, запоры, задвижки должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье.

Эвакуация наружу осуществляется в обратном порядке. Параметры эвакуационных путей соответствуют нормативным требованиям. На путях эвакуации отсутствуют дверные пороги дверей, а также перепады высот в полу. При необходимости устройства порогов их высота не должна превышать 0,014 м.

Отделка в помещениях. Во всех помещениях с керамической отделкой пола используется керамогранит с противоскользящей поверхностью.

На 1 этаже здания предусмотрен адаптированный санузел для МГН, в том числе для пользования инвалидом, передвигающимся на кресле-коляске.

Размеры и планировка санузла МГН обеспечивают свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски.

Дверь из санузлов открываются наружу. Изнутри устанавливается ручка-поручень на всю ширину двери на высоте около 90 см для удобства ее закрывания к себе.

Санузлы для МГН оборудуются поручнями по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».

Справа от унитаза предусматривается стационарный поручень. В зоне раковины предусматриваются горизонтальные поручни длиной 0,6 м по обеим сторонам от раковины. Рядом с унитазом предусмотрено пространство шириной 0,8 м для размещения кресла-коляски.

Раковина устанавливается на расстоянии от боковой стены не менее 0,2 м СП 136.13330.2012 п.8.10. В санузлах для МГН применяются водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, которая осуществляет одновременное управление горячей и холодной водой, дозатор мыла – сенсорный.

В санузле для МГН предусматривается система экстренного вызова со шнуром красного цвета с двумя захватами красного цвета (d 0.05м), расположенными на высоте 0.8 и 1.0 м над уровнем пола, и снаружи над входом устанавливается светозвуковой сигнализатор.

Санузлы оборудуются системой двусторонней связи со звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи над дверью предусмотреть комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой звуковой) аварийной сигнализации.

В отделке пола используется керамогранит с противоскользящей поверхностью. Доступ для инвалидов-колясочников (кат. М4) организуется только на 1 этаж в соответствии с Технологическим заданием пользователя. Все необходимые для данной категории помещения запроектированы на первом этаже.

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации

Информирующие тактильные таблички для людей с нарушением зрения с использованием рельефных знаков и символов, а также рельефно-точечного шрифта Брайля должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м перед входом в здание с указанием наименования учреждения.

В помещениях, предназначенных для пребывания МГН, и на путях их движения предусмотреть световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях.

Кроме визуальной должна быть предусмотрена звуковая сигнализация.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80 - 100 дБ в течение 30 с.

Все виды сигнализации следует проектировать с учетом их восприятия всеми категориями инвалидов и требований ГОСТ Р 51264.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 Подраздел 1. Предварительные работы (Шифр 036/2025-ПСД-ПР)

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25 декабря 2025 г. В акте сделан вывод о том, что

предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ.

Общее техническое состояние оценено как аварийное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена фотофиксация и исходно-разрешительная документация «Исходно-разрешительная документация» (шифр 036/2025-ПСД-ПР), «Фотофиксация» (шифр 036/2025-ПСД-ПР.ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в полном объеме.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 036/2025-ПСД-ИИ)

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах. Сделаны следующие основные выводы:

Точная дата возникновения постройки исследователями пока не установлена. Приблизительно время ее сооружения связывают с концом 1760-х -1770-ми годами.

Не установлен также и автор Круглой риги. Первую попытку решить эту проблему предпринял А. Липман, попытавшийся приписать авторство Н. Львову.¹⁵ Анализ атрибуции Круглой риги в Гатчине представляет собой сложную историографическую проблему, в основе которой лежит дискуссия об авторстве проекта.

Между проектом и реализованным сооружением существуют и заметные различия, требующие отдельного осмысления. Наиболее существенное из них заключается в том, что на чертеже отсутствуют четыре симметричных объема, пристроенных к основному цилиндрическому массиву и сохранившихся в натуре. Результаты всех натурных обследований однозначно свидетельствуют, что эти пристройки были возведены в одно время с центральным объемом, что подтверждается их фиксацией на самых ранних генеральных планах второй половины XVIII века. Таким образом, можно констатировать, что первоначальный проект в процессе его практической реализации подвергся существенной переработке.

В 1833 году, с целью увеличения объема обработки зерна, молотильная и веяльные впервые были оснащены механизмами. Увеличение объема обрабатываемых снопов, связанное с вводом молотильной и веяльной машин, обусловил появление второго деревянного овина, пристроенного в 1830 годы к зданию с востока. Кроме этой постройки, к юго-восточной веяльной было пристроено второе деревянное строение. В 1846 году здание круглой риги было решено "по всем частям исправить", в место существующего при ней деревянного "совершенно ветхого" вместо сделать вновь такой же каменный".

Восстановительные работы 1852 года после масштабного пожара были не косметическим ремонтом, а фактической реконструкцией значительной части здания после серьезного пожара. Работы велись системно, с детальным планированием (торги, смета) и

контролем со стороны архитектора (Байкова). Результатом стало не только возобновление функциональности риги как сушильного комплекса, но и укрепление ее конструкций с использованием как традиционных, так и новых для того времени методов (активное использование железа в печной кладке).

В XX веке Круглая рига не использовалась по прямому назначению и в основном пустовала. В 1989 году Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» была разработана научно-проектная документация на консервационный ремонт с элементами реставрации круглой риги.

Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 036/2025-ПСЛ-ОЧ)

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника с обозначением дефектов в достаточном для проектирования объеме.

Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр 036/2025-ПСЛ-ТИ)

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- визуальное обследование основных конструктивных элементов мемориального комплекса;
- выполнение замеров геометрических параметров отдельных элементов;
- устройство шурфа для обследования фундаментов и оснований;
- зондажи штукатурного слоя для уточнения материалов несущих конструкций;
- фотофиксация объекта в целом и его составных частей;
- камеральная обработка результатов обследования с оформлением графических материалов;
- подготовка сводных материалов по результатам обследования (чертежи, схемы, фотофиксация, ведомости).

Получены следующие основные сведения:

Фундаменты

Фундамент здания ленточный бутовый, из валунов без раствора с обмазкой глиной. Вертикальная гидроизоляция выполнена по системе глиняный замок.

Для определения технического состояния фундаментов, их геометрических размеров, состояния гидроизоляции, состояния грунтов основания, были выполнены 9 исследовательских шурфов под несущие стены здания.

Выявленные дефекты:

- Нарушение целостности кладки;
- Подвижка отдельных валунов;
- Вывалы;
- Отсутствие горизонтальной гидроизоляции конструкций фундамента;
- Отсутствие защитной отмостки по периметру здания;

По результатам обследования фундаментов техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное (с локальными участками в аварийном состоянии). Физический

износ — 60–70%.

Центральная цилиндрическая башня

Центральная цилиндрическая башня является доминирующим объёмом объекта культурного наследия «Круглая рига». Диаметр башни составляет ~11,5 м по внутренней плоскости стен, наибольшая высота относительно уровня земли — ~7,3 м. Толщина стен составляет в среднем 850 мм. Кладка стен выполнена из тесаного и колотого известняка гатчинских карьеров на известково-песчаном растворе. В нижней части стены сложены из крупных тесаных блоков, в верхней — из колотого камня. На поверхностях сохранились фрагменты исторической известковой обмазки.

Выявленные дефекты:

- деструкция известняковой штукатурки и исторической обмазки;
- повсеместное выветривание кладочного раствора с утратой первоначального объема;
- глубокая деструкция камня и эрозия шовного раствора глубиной до 100 мм;
- вывалы и утраченные фрагменты кладки стен и карнизов;
- трещины в кладке шириной раскрытия более 10 мм;
- сквозные выбоины;
- поздние домастиковки цементным раствором, в т.ч. фрагменты штукатурного слоя;
- поздняя кладка из глиняного/силикатного кирпича в местах ремонтных вставок;
- биопоражения по всей поверхности кладки (мхи, лишайники);
- сажевые загрязнения на внутренней поверхности стен;
- остатки неэффективных металлических элементов усиления (арматура, швеллеры), подверженных сплошной коррозии;
- незавершённый армопояс по верху стен;
- кровельное покрытие полностью утрачено; верхний обрез стен открыт и подвержен прямому замачиванию атмосферными осадками.

Техническое состояние центральной цилиндрической башни оценивается как ограниченно-работоспособное (верхние участки кладки — аварийное). Физический износ — 70–80%.

Наружная кольцевая стена

Наружная кольцевая стена формирует внешний периметр объекта и одновременно является внутренней стеной для радиально расположенных пристроек. Диаметр наружного кольца составляет ~28,4 м. Высота кладки изменяется и составляет 2,7–3,0 м, за исключением участков примыканий к пристройкам, где верх стены выполнен в виде фронтона. Толщина стен составляет в среднем 850 мм. Кладка стен выполнена из тесаного и колотого известняка гатчинских карьеров на известково-песчаном растворе. Цоколь выполнен из крупных блоков известняковой скобы.

Выявленные дефекты:

- наличие участков наружной кольцевой стены без фундаментного основания;
- деструкция известняковой штукатурки и исторической обмазки;
- повсеместное выветривание кладочного раствора с утратой первоначального объема;
- глубокая деструкция камня и эрозия шовного раствора глубиной до 100 мм;

- вывалы и утраченные фрагменты кладки стен и карнизов;
- трещины в кладке шириной раскрытия более 10 мм;
- сквозные выбоины;
- поздние домастиковки цементным раствором, в т.ч. фрагменты штукатурного слоя;
- поздняя кладка из глиняного/силикатного кирпича в местах ремонтных вставок;
- включения кирпичного боя в тело известняковой кладки;
- биопоражения по всей поверхности кладки (мхи, лишайники);
- значительные утраты исторической кладки на отдельных участках (до 35%);
- кровельное покрытие полностью утрачено; верхний обрез стен открыт и подвержен прямому замачиванию атмосферными осадками.

Техническое состояние наружной кольцевой стены оценивается как аварийное (за исключением участков с поздней и отреставрированной кладкой — ограниченно-работоспособное). Физический износ — 70–90%.

Двухэтажная пристройка

Двухэтажная пристройка (Строение 1) расположена в юго-восточной части объекта, в осях 5-6/Е-Д. Габариты строения в осях — 11,8 × 10,3 м, высота строения с учётом цоколя и карниза — 5,4 м. Стены сложены из блоков тесаного известняка с чётко выраженной квадратной (регулярной) кладкой. Цоколь выполнен из блоков известняковой скобы, общей высотой до 750 мм. По верху стен выполнен карниз из галтелей и плит в том же материале, что и кладка стен.

Выявленные дефекты:

- деструкция известняковой штукатурки и исторической обмазки;
- выветривание кладочного раствора;
- глубокая деструкция камня и эрозия шовного раствора глубиной до 100 мм;
- вывалы и утраченные фрагменты кладки стен и карнизов;
- трещины в кладке шириной раскрытия более 10 мм;
- сквозные выбоины;
- поздние домастиковки цементным раствором;
- поздняя кладка из глиняного/силикатного кирпича в местах ремонтных вставок;
- биопоражения по всей поверхности кладки (мхи, лишайники);
- сохранившееся позднее железобетонное перекрытие по металлическим балкам находится в аварийном состоянии: металлические балки имеют сквозную коррозию, железобетонная плита — глубокие трещины с раскрытием, местами наблюдается отслоение защитного слоя бетона и обнажение арматуры;
- кровельное покрытие утрачено; верхний обрез стен открыт и подвержен прямому замачиванию атмосферными осадками;
- поздние металлические лестницы и площадки находятся в неудовлетворительном состоянии: сплошная коррозия металлоконструкций, деформации ступеней и ограждений.

Техническое состояние двухэтажной пристройки (Строение 1) оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 60–70%.

Одноэтажные флигели

На объекте культурного наследия «Круглая рига» расположены четыре одноэтажных флигеля (южный, западный, северный, восточный), радиально примыкающих к наружной

кольцевой стене. Габариты каждого строения в осях — $\sim 10,5 \times 5,5\text{--}5,8$ м, высота строений с учётом цоколя и карниза — 3,2–3,5 м. Стены сложены из блоков тесаного известняка. Цоколь выполнен из блоков известняковой скобы разного размера. По верху стен выполнен карниз из галтелей и плит в том же материале, что и кладка стен. Кровельные покрытия на трёх флигелях полностью утрачены. На одном флигеле сохранилась поздняя ветхая стропильная система из брёвен с кровлей из листовой стали, находящаяся в аварийном состоянии.

Выявленные дефекты:

- деструкция известняковой штукатурки и исторической обмазки; повсеместное выветривание кладочного раствора с утратой первоначального объёма;
- глубокая деструкция камня и эрозия шовного раствора глубиной до 100 мм;
- вывалы и утраченные фрагменты кладки стен и карнизов;
- трещины в кладке шириной раскрытия более 10 мм, в том числе сквозные трещины с раскрытием до 50–120 мм на отдельных участках (северный и западный флигели);
- сквозные выбоины;
- поздние домастиковки цементным раствором;
- поздняя кладка из глиняного/силикатного кирпича в местах ремонтных вставок;
- включения кирпичного боя в тело известняковой кладки;
- биопоражения по всей поверхности кладки (мхи, лишайники);
- крен стен на отдельных участках (северный и западный флигели) с признаками истощения несущей способности основания;
- просадка и деформация перемычек оконных и дверных проёмов;
- исторические заполнения оконных и дверных проёмов полностью утрачены; большинство проёмов заложены поздней кирпичной кладкой;
- кровельные покрытия на трёх флигелях полностью утрачены; на сохранившемся флигеле кровля находится в аварийном состоянии: биодеструкция стропильных ног, протечки, деформация и ржавление листов кровельной стали;
- организованный водоотвод и отмостка отсутствуют.

Техническое состояние западного и северного флигелей оценивается как аварийное. Техническое состояние южного и восточного флигелей оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 70–90%.

Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 036/2025-ПСД-ХТИ)

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

Том 13.2.5 Часть 5. Исследования по объемным параметрам (Шифр 036/2025-ПСД-ИОП)

Для обоснования реставрационных решений применён метод наложения исторических чертежей на современную обмерную основу (лазерное 3D-сканирование, фотограмметрия,

архивные обмеры 1988–1989 гг.). Верификация высотных параметров выполнена по четырем независимым источникам: проектному чертежу 1770-х годов, чертежу 1847 года, обмерным чертежам 1989 годов и натурным данным 2026 года. Реперными точками служили сохранившиеся элементы – двойные каменные перемычки, штрабы на стене малого цилиндра, гнёзда от балок.

В ходе работы выделены шесть укрупнённых этапов существования Круглой риги.

Часть 6. Инженерные изыскания

Том 13.2.6.1 Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 036/2025-ПСД-ИГДИ)

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема уровня грунтовых вод нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Содержат результаты инженерных изысканий в форме отчета, Топоъемку в М 1:500.

Том 13.2.6.2 Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (Шифр 036/2025-ПСД-ИГИ)

При выполнении инженерно-геологических изысканий предусматриваются следующие работы:

- Сбор и изучение материалов ранее выполненных инженерных изысканий;
- Рекогносцировочное обследование;
- Буровые работы;
- Статическое зондирование
- Опробование скважин;
- Лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- Камеральная обработка материалов.

В разделе представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям, с выводами, рекомендациями по строительству в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Том 13.2.6.3 Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 036/2025-ПСД-ИГМИ)

На территории возможно проявление опасных метеорологических процессов, к которым относятся: дождь, ливневые осадки.

Гидрометеорологические работы выполнены согласно утвержденной Программе производства инженерных гидрометеорологических изысканий. Цель выполнения изысканий – оценка инженерно-гидрометеорологических условий на участке, достаточных для разработки проекта планировки территории.

На участке исследований естественные водные объекты отсутствуют. Ближайшими к участку работ водными объектами являются озера Щучье (350 м от границ проектирования) и Черное (430 м от границ участка), входящие в систему гидротехнических сооружений Приоратского парка.

По химическому составу поверхностные воды водных объектов города Гатчина относятся к гидрокарбонатно-кальциево-магниево-формации. В период зимней межени отмечается повышенное содержание нитратов 0,75-5,0 мг/л. По величине жесткости воды относятся к умеренно жестким. Цветность вод очень мала — от 3 до 20 °, возрастая в период весеннего половодья до 24-48 °. На качество воды рек и озер в настоящее время существенно влияет хозяйственная деятельность на водосборах, что существенно влияет на химический состав поверхностных вод. В воде отмечаются повышенные концентрации биогенных и органических веществ, нефтепродуктов, ионов тяжелых металлов, патогенная микрофлора и т.д.

Участок проектирования расположен вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Том 13.2.6.4 Книга 4. Инженерно-экологические изыскания (Шифр 036/2025-ПСД-ИЭИ)

Целью инженерно-экологических изысканий является: оценка современного состояния участка проектируемого строительства, а также прогноз возможных изменений окружающей природной среды в период проведения строительных работ.на период проведения строительных работ.

Том 13.2.7 Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр 036/2025-ПСД-КНИ)

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.1 Часть 1. Эскизный проект (Шифр 036/2025-ПСД-ЭП)

В томе отражены основные данные по объекту: общие данные, краткие историко-архивные и библиографические данные по объекту, результаты комплексных научных исследований. Представлены принципиальные проектные решения в части планировочной организации участка, архитектурные решения, конструктивные решения, архитектурно-художественная подсветка. В графической части представлены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, ведомость оборудования, ведомость посадочного материала, план зеленых насаждений пересчетной ведомости, планы и фасады, колористическое решение, детали.

Часть 2. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.2.1 Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр 036/2025-ПСД-ТР)

Разделом представлены технологические рекомендации по реставрации каменной кладки из доломита:

- *Механическая расчистка поверхности*
- *Высушивание кладки до оптимальной влажности*
- *Биоцидная обработка кладки*
- *Восполнение утрат известнякового камня (доломит)*
- *Устранение сколов и утрат камня методом домастиковки (при необходимости)*
- *Устранение крупных утрат вставкой камня*

- *Подготовка гнезда для вставки камня*
- *Подготовка и вставка крепёжных элементов (по месту при необходимости)*
- *Монтаж вставки*
- *Устранение мелких сколов, царапин и т.п.*
- *Монтаж каменных плит на участках вычинки*

В основе предлагаемых методик лежат результаты проведённых натурных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Технологические рекомендации предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения научно-проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

1. *Градостроительные характеристики: историческое местоположение здания у красной линии Киевской улицы.*
2. *Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из центрального объема меньшего диаметра, основного объема большего диаметра и четырех одноэтажных пристроек прямоугольных в плане; исторические габариты крыши сложной конфигурации с парпетом в виде «ласточкиного хвоста».*
3. *Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (блоки тесаного черницкого или парицкого известняка).*
4. *Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.*
5. *Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь, облицованный известняком; декоративное завершение стен центрального объема в виде «ласточкиных хвостов»; венчающий карниз: местоположение, конфигурация, материал (известняк); конфигурация, местоположение и габариты исторических разновеликих оконных и дверных проемов с лучковыми, перемычками (включая заложенные).*

По результатам проведенных исследований и анализа научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г, было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/22-02 от 26.01.2022 г., выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45

Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП от 25.12.2025 г. (далее – Акт влияния)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Перечень противоаварийных работ (Разработан проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий):

1. Установка временных металлических обойм для стабилизации аварийных участков наружных стен, имеющих критический крен и динамические трещины.
2. Устройство временной кровли над центральным цилиндрическим объемом, а также над прямоугольными объемами и стенами большого радиуса.
3. Локальная расчистка от мусора и поросли, усугубляющих состояние объекта или препятствующих проведению работ;
4. Установка неинвентарных лесов по периметру всех частей здания для обеспечения защиты стен от атмосферных осадков, а также для опоры временной кровли.
5. Замена существующих металлических ворот и забора из профлиста на забор и ворота из металлической 3D сетки для обеспечения защиты объекта от несанкционированного доступа.
6. Устройство временных щитов в оконных и дверных проемах для предотвращения несанкционированного доступа.

Реставрационные работы:

7. Реставрация бутовых ленточных фундаментов путем вычинки и докомпоновки.
8. Усиление бутовых ленточных фундаментов методом инъектирования.
9. Реставрация цокольного пояса из известняковой скобы: докомпановка утраченных блоков камнем, идентичным историческому, реставрация шовного заполнения, укрепление разрушенной поверхности камня, докомпановка мелких сколов, биоцидная обработка и гидрофобизация.
10. Расчистка фасадных и внутренних поверхностей каменной кладки от поздних цементных покрытий и известковой обмазки, биопоражений и загрязнений.
11. Разборка поздних ремонтных вставок из силикатного и глиняного кирпича, с последующей докомпоновкой колотыми и тесаными блоками известняка гатчинских месторождений на известково-песчаном растворе.
12. Переборка аварийных участков каменной кладки и докомпановка утрат с использованием колотого и тесаного известняка гатчинских месторождений на известково-песчаном растворе.
13. Усиление каменной кладки методом инъектирования.
14. Обработка каменной кладки гидрофобизирующим и биоцидным составом, а также камнеукрепителем.
15. Восстановление целостности карниза из известняковых плит по сохранившимся на объекте образцам и историческим данным.
16. Реставрация и восстановление клинчатых перемычек оконных и дверных проемов с заменой утраченных камней, перелицовкой и усилением скрытыми конструкциями при необходимости.
17. Восстановление по иконографическим данным утраченного зубчатого парапета

«ласточкин хвост» центральной башни и внешнего кольца стен, в соответствии с перечнем предмета охраны.

18. Восстановление исторической конфигурации скатной кровли, на основании исторических данных и натурных исследований.

19. Раскрытие исторических оконных и дверных проемов, заложенных в поздний период, на основании исторических данных.

Работы по приспособлению объекта для современного использования:

20. Демонтаж поздних корродированных металлических элементов усиления стен башни (арматура, швеллеры).

21. Усиление и вертикальная гидроизоляция фундаментов посредством устройства железобетонной обоймы.

22. Устройство железобетонного фундамента под восстанавливаемую каменную стену, в связи с полной утратой исторического фундамента.

23. Перепланировка с устройством перегородок в рамках приспособления объекта культурного наследия под военный музей.

24. Замена железобетонных перекрытий двухэтажной пристройки аналогичными с опиранием на каркас, изолированный от исторических стен объекта.

25. Устройство новой железобетонной лестницы на второй этаж двухэтажной пристройки.

26. Устройство новой металлической стропильной системы, для обеспечения требований пожарной безопасности и специальных технических условий.

27. Устройство железобетонных плит по грунту первого этажа.

28. Устройство антресольного этажа в центральном объеме, для организации экспозиции музея.

29. Устройство железобетонного крыльца с облицовкой известняком двухэтажной пристройки.

30. Устройство структурного остекления кровли в сочетании с утепленным фальцевым покрытием.

31. Монтаж полной системы организованного водостока (желоба, трубы, водоприемные воронки).

32. Устройство столярных заполнений (окна, двери).

33. Восстановление утраченного фрагмента каменной стены внешнего диаметра с использованием витража.

34. Устройство мансардных оконных заполнений в двухэтажной пристройке, для обеспечения инсоляции рабочих мест.

35. Устройство внутренней отделки помещений в соответствии с их назначением.

36. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с технологическим заданием Пользователя.

37. Устройство архитектурно-художественной подсветки, а также подсветки территории объекта.

38. Благоустройство территории с устройством мощения, парковок, цветников МАФ (урны, скамейки).

39. Устройство доступа ММГН на объект и его территорию.

40. Устройство по периметру здания отмостки для отвода ливневых стоков.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии

с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, а также способствуют сохранению объекта культурного наследия федерального значения и не противоречат ст. 42 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/17-212 от 23 ноября 2017 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, в

соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 43 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)

Приложение 1.1. Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327. Извлечение

Приложение 1.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 6 октября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.».

Приложение 1.3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4».

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 26.01.2022 г. №04-03/22-02.

Приложение 1.5 Выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 12.12.2024 г. № №КУВИ-001/2024-301996087 с кадастровым номером 47:25:0106030:38; • Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.11.2025 г. № №КУВИ-001/2025-208490840 с кадастровым номером 47:25:0106030:19.

Приложение 1.6. Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 г. №01-04/16-152 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А. Львов».

Приложение 1.7. Ситуационный план (материалы проекта)

Приложение 1.8. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2026 г. №04-01/26-08, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)

Приложение 2.1. Историческая справка и иконография

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)

14.4. Фотографические изображения объекта (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).

15.Дата оформления заключения экспертизы

29.07.2026 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Яцкин Д.М.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно
Приложение №1**

1.1. Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. Извлечение

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327****О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые советы министров автономных республик и исполкомы советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников-усадб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

- а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перedelки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения над ними научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, замеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или перedelку памятников.

3. Обязать советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при советах министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подхода к ним.

5. Обязать советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры и заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в устройство программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, советы министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно Приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно Приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно Приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Разные парковые сооружения	
Парк "Зверинец": Парк, конец XVIII в. Птичник, 1801 г., арх. А.Д. Захаров Разные парковые сооружения	
Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов	Киевское шоссе
Казармы Кирасирского полка, конец XVIII в., арх-ры В.И. Баженнов, В.Ф. Бренна, И.Е. Старов	
Обелиск и площадь "Коннетабля" с подпорными стенками, 1792 - 1793 гг., арх. В.Ф. Бренна (?)	
Смоленские (Двинские) ворота, 1831 г., арх. В.А. Глинка	
Верстовые столбы, конец XVIII в., арх. А. Ринальди (?)	
г. Ломоносов	
Дворцово-парковый ансамбль Большого и Петровского дворцов: Большой дворец, 1711 - 1720 гг., арх-ры Д.М. Фонтана, Г. Шедель, 1772 - 1775 гг., арх. А. Ринальди Четыре нижних дома Большого дворца, 1 четверть XVIII в., арх. Г. Шедель (?) Картинный дом Большого дворца, 1711 - 1725 гг., арх. Г. Шедель Нижний парк, 1711 - 1725 гг., арх-ры Д.М. Фонтана, Г. Шедель Морской канал, 1 четверть XVIII в., арх-ры Д.М. Фонтана, Г. Шедель Китайский дворец, 1762 - 1768 гг., арх. А. Ринальди Китайская кухня, 1853 г., арх. Л.Л. Бонштедт Кавалерский корпус, 1762 - 1768 гг., арх. А. Ринальди Перголла с пристанью, середина XIX в. Павильон Катальной горки, 1762 - 1774 гг., арх. А. Ринальди Дворец Петра III, 1758 - 1762 гг., арх. А. Ринальди Въездные ворота крепости, 1757 г., арх. А. Ринальди Концертный зал, 1750-е гг., арх. В.В. Растрелли (?). В 1903 г. перестроен арх. О.Г. Паульсоном	

Приложение №1.2.

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 6 октября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» октября 2017 г.

№ 01-03/17-122

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.,
местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы,

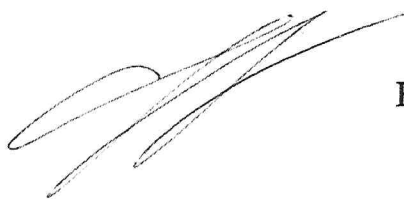
копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д.4, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

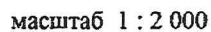
5.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия

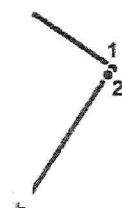
Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Круглая рига» от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:3, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:19, от точки 8 до точки 9 проходит на юго-запад по прямой, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:10, от точки 11 до точки 12 проходит на север по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:10, от точки 13 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:19, от точки 18 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:6, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:6, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:6, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106030:19.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

23



— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52143.95	102402.70
2	52143.45	102402.38
3	52128.96	102393.09
4	52091.14	102369.72
5	52083.83	102365.03
6	52084.46	102363.99
7	52081.96	102362.11
8	52099.06	102336.65
9	52078.88	102322.93
10	52090.64	102305.81
11	52099.12	102293.97
12	52106.60	102297.53
13	52111.50	102300.35
14	52119.80	102304.95
15	52138.70	102317.64
16	52145.89	102323.68
17	52177.07	102347.83
18	52179.57	102349.80
19	52185.40	102354.30
20	52206.12	102370.30
21	52188.95	102390.07
22	52163.71	102373.69

Приложение №1.3

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от
23 ноября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении
предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.
Гатчина, ул. Киевская, д. 4»*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» ноября 2017 г.

№ 01-03/17-212

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Круглая рига», конец XVIII в.**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В.Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 11 2017 г. № 01-03/17-212

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения

«Круглая рига», конец XVIII в.,

расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Круглая рига», конец XVIII в. являются:

1. Градостроительные характеристики:

историческое местоположение здания у красной линии Киевской улицы.

2. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из центрального объема меньшего диаметра, основного объема большего диаметра и четырех одноэтажных пристроек прямоугольных в плане; исторические габариты крыши сложной конфигурации с парапетом в виде «ласточкиного хвоста».

3. Конструктивная система здания:

наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (блоки тесаного черницкого или парицкого известняка).

4. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

5. Архитектурно-художественное решение фасадов:

цоколь, облицованный известняком; декоративное завершение стен центрального объема в виде «ласточкиных хвостов»; венчающий карниз: местоположение, конфигурация, материал (известняк); конфигурация, местоположение и габариты исторических разновеликих оконных и дверных проемов с лучковыми, перемычками (включая заложенные).

Приложение №1.4

*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации
федерального значения от 26.01.2022 г. №04-03/22-02*

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Государственного бюджетного
учреждения культуры
Ленинградской области
«Парковое агентство»

Е.В. Любушкина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 22 г.

ПАРКОВОЕ
АГЕНТСТВО
М.П.

ОГРН 1204700002748

г. Гатчина * Издано 09.09.2019

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя

(должность)

комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Г.Е. Лазарева
(подпись) (Ф.И.О.)
20 22 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 26.01.2022 № 01-03/22-02

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Круглая рига», конец XVIII в.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица

ул. Киевская

д.

4

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области

«Парковое агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица

пр. 25 Октября

д.

35

корп./стр.

б

офис/кв.

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

2

0

4

7

0

0

0

0

2

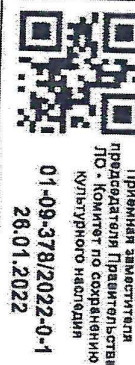
7

4

8

Ответственный представитель:

Суша А.П., начальник инженерно-технологического отдела



Контактный телефон:	ГБУК ЛО «Парковое агентство»
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
	+ 7 (921) 788-90-82
Адрес электронной почты	parkilenreg@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 24.08.2016
Номер	01-04/16-152
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» от 6 октября 2017 года № 01-03/17-122.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.» от 23 ноября 2017 № 01-03/17-212

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

- Схема генплана Круглой риги, ЛО СНРПМ, 1982 г.
- Первоочередные и противоаварийные работы, рабочие чертежи, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1987 г.
- Памятник архитектуры XVIII века, б. Круглая рига в г. Гатчине Ленинградской области, Раздел I Предварительные работы, Часть 2 Рабочая документация на первоочередные и противоаварийные работы, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1987 г.;
- г. Гатчина Ленинградской области Проект реставрации и приспособления здания бывшей Круглой риги, Раздел IV Проектные работы Часть 1 Эскизный проект, 1-й этап Консервационный ремонт с элементами реставрации, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1988 г.;
- г. Гатчина Ленинградской области Проект реставрации здания бывшей Круглой риги, Раздел IV Проектные работы, часть II Рабочие чертежи
- 1 этап Консервационный ремонт с элементами реставрации, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1989 г.;

Сведения о согласовании отсутствуют. Документация подлежит анализу, проверке в натуре и может быть использована в качестве справочного материала.

- Комплексные научные исследования, Том 1 Обмеры, ООО «Аватар», Санкт-Петербург, 2012 год;
- «Техническое заключение. Оценка технического состояния конструкций» ООО «Аватар», 2013 г. (архив №133-21, оп. 10400);
- «Отчет по результатам установки деформационных маяков для контроля за раскрытием

трещин на объекте культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. В. Львов» по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (архив №133-20, оп. 10399).

Проектная документация, выполненная в 2014 году ООО «АртСтрой»:

Раздел I. Предварительные работы:

Том 1. Предварительные исследования;

Раздел II. Комплексные научные исследования:

Том 1. Исторические исследования;

Том 2. Технологические исследования;

Том 3. Технологические рекомендации;

Том 4. Обмерные чертежи;

Том 5. Технологическое заключение.

Раздел III. Эскизный проект реставрации:

Том 1. Архитектурные решения;

Том 2. Конструктивные решения;

Том 3. Проект организации строительства.

Раздел IV. Сметная документация.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23 июля 2015 года.

Документация подлежит анализу, проверке в натуре и может быть использована при проектировании с необходимой корректировкой по результатам комплексных научных исследований.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки; - предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение; - разработка программы научно-исследовательских работ и согласование её с заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия; - разработка проекта первоочередных противоаварийных мероприятий на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: пояснительная записка, рабочая документация, объектная и локальная сметы (при необходимости).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования. 2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования. 2.1.3. Инженерно-технические исследования. 2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 2.1.5. Исследования по объемным	

параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. 2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям. 2.7. Инженерные изыскания: а) инженерно-геодезические работы; б) инженерно-геологические работы.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. (памятник) для современного использования (согласно ГОСТ Р 57368-2016). В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Общая пояснительная записка. 3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка. 3.2.3. Архитектурные решения. 3.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3.2.5. Проект сетей инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. 3.2.6. Проект организации реставрации (ПОР). 3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды. 3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 3.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия. 3.2.10. Мероприятия по безопасной эксплуатации объекта. 3.2.11. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3.2.12. Сводный сметный расчет.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект реставрации и приспособления: отдельные архитектурные детали; чертежи изделий; чертежи общего вида, деталей и узлов конструкций; чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления. 4.1.2. Маркировочные чертежи и шаблоны. 4.1.3. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах. 4.1.4. Рабочая документация на	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)

благоустройство территории. 4.1.5. Рабочая документация сетей инженерно-технического обеспечения. 4.1.6. Сметная документация на все виды работ.	
--	--

Раздел 5. Отчетная документация:

Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

При необходимости – привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых.

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. При осуществлении земляных работ в ходе комплексных научных исследований, производстве работ по сохранению объекта культурного наследия руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55627-2013 (Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия).

4. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

5. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Задание подготовлено:

Главный специалист комитета отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1.5

***Выписка из единого государственного реестра недвижимости
на объект недвижимости от 12.12.2024 г. №
№КУВИ-001/2024-301996087 с кадастровым номером
47:25:0106030:38***

***Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости (земельный участок) от
14.11.2025 г. № №КУВИ-001/2025-208490840 с кадастровым
номером 47:25:0106030:19***

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301996087			
Кадастровый номер:	47:25:0106030:38		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0106030		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2978; Условный номер 47-78-16/007/2005-146
Местоположение:	188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.4
Площадь:	463.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Круглой Риги - объект культурного наследия федерального значения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	85240177.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301996087			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:38	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510293320006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Круглая рига, 2015-10-09, 7653-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фараонова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301996087			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО", ИНН: 4705085554, ОГРН: 1204700002748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:25:0106030:38-47/054/2021-2 29.10.2021 10:57:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-16/014/2011-468 16.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.11.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-16/007/2005-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301996087		
Кадастровый номер:		47:25:0106030:38
	основание государственной регистрации:	Охранный обязательство собственника или иного законного владельца, № 01-04/16-152, выдан 24.08.2016 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории МО "город Гатчина" Ленинградской области, выдан Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

73
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0106030		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Киевская, земельный участок 4		
Площадь:	3512 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	10317413.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0106030:38		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:25:0106030:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досугового назначения		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы от 05.12.2005 № 1253. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.25.0.16; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. от 06.10.2017 № 01-03/17-122 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45104; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45104. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45698; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45698. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45682; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45682. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45870; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45870. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45946; иной документ, содержащий описание объекта от 13.08.2021 № PVD-0123/2021-45946. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45691; иной документ, содержащий описание объекта от 13.08.2021 № PVD-0123/2021-45691. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45883; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45883. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45688; иной документ, содержащий описание объекта от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
		19.08.2021 № PVD-0123/2021-45688. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45929; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45929. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; доверенность от 28.04.2022 № 02/29/61/21; сопроводительное письмо от 08.06.2022 № 3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0106030:21.	
Получатель выписки:		ГОЛОВАНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ПАРКОВОЕ АГЕНТСТВО"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области" Парковое агентство", ИНН: 4705085554, ОГРН: 1204700002748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:25:0106030:19-47/054/2022-2 02.02.2022 11:37:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-01/007/2014-129 28.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°40.4'	22.76	данные отсутствуют	47:00:0000000:1735(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	40°51.2'	9.39	данные отсутствуют	47:00:0000000:1735(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	38°35.3'	42.62	данные отсутствуют	47:00:0000000:1735(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	124°39.7'	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°27.7'	3.72	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:25:0106030:21(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	215°46.9'	4.63	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	305°38.2'	2.04	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	215°58.5'	2.43	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	125°51.8'	2.05	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	215°42.4'	4.33	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	125°24.1'	18.49	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	215°52.9'	2.32	данные отсутствуют	47:25:0106030:16(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	304°45.6'	18.42	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	214°35.8'	3.68	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	215°15.7'	8.7	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	211°30.2'	2.55	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	123°36.2'	42.44	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	32°9.8'	1.15	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	32°38.9'	13.59	данные отсутствуют	47:25:0106030:15(1)	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	32°38.2'	13.57	данные отсутствуют	47:25:0106030:16(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	30°37.6'	1.45	данные отсутствуют	47:25:0106030:16(1)	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	305°7.6'	18.02	данные отсутствуют	47:25:0106030:16(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	33°54.4'	0.73	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	33°33.3'	1.18	данные отсутствуют	47:25:0106030:17(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	125°3.5'	27.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	222°13.3'	0.73	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	213°59.2'	16.62	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	212°6.8'	19.56	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	301°8.9'	12.7	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	211°26.9'	2.84	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	215°4.7'	28.52	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	218°50.5'	0.99	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	123°56.5'	12.05	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	122°54.3'	2.02	данные отсутствуют	47:25:0106030:18(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	214°28.7'	1.01	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	303°41.4'	1.05	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	221°33.7'	3.3	данные отсутствуют	47:25:0106030:3	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	308°22.0'	0.61	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	304°37.6'	31.03	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	218°59.5'	0.27	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	248°11.9'	0.43	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	258°57.2'	8.51	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840							
Кадастровый номер:				47:25:0106030:19			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.43	1.1.44	272°51.7`	0.6	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	277°56.6`	0.43	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	348°57.4`	5.48	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	279°9.7`	1.26	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	286°7.4`	3.53	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	300°12.2`	1.55	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	308°57.9`	3.23	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	316°40.7`	3.38	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
52	1.1.51	1.1.52	214°15.1`	5.38	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	303°26.3`	12.59	данные отсутствуют	47:25:0106030:10	188301, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Садовая, д. 12; mr.petrovlad@yandex.ru; адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.1	29°56.3`	9.5	данные отсутствуют	47:00:0000000:1735(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394165.16	2202646.91	-	-
2	394156.93	2202642.17	-	-
3	394149.99	2202652.68	-	-
4	394154.44	2202655.71	-	-
5	394151.98	2202658.03	-	0.3
6	394149.95	2202660.54	-	-
7	394149.17	2202661.88	-	-
8	394148.19	2202665.27	-	-
9	394147.99	2202666.51	-	-
10	394142.61	2202667.56	-	-
11	394142.55	2202667.99	-	-
12	394142.52	2202668.59	-	-
13	394144.15	2202676.94	-	-
14	394144.31	2202677.34	-	-
15	394144.52	2202677.51	-	-
16	394126.89	2202703.04	-	-
17	394126.51	2202703.52	-	-
18	394128.98	2202705.71	-	-
19	394128.4	2202706.58	-	-
20	394129.23	2202707.15	-	0.3
21	394130.33	2202705.45	-	0.3
22	394137.06	2202695.45	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

1	2	3	4	5
23	394137.83	2202696.07	-	0.3
24	394161.17	2202712.46	-	0.3
25	394163.59	2202713.94	-	0.3
26	394157.02	2202724.81	-	0.3
27	394173.59	2202735.21	-	-
28	394187.37	2202744.5	-	-
29	394187.91	2202744.99	-	-
30	394203.91	2202722.19	-	0.3
31	394202.93	2202721.54	-	0.3
32	394202.32	2202721.13	-	0.3
33	394191.95	2202735.87	-	0.3
34	394190.7	2202735.13	-	0.3
35	394179.27	2202727.81	-	0.3
36	394167.83	2202720.48	-	0.3
37	394166.86	2202719.87	-	0.3
38	394190.35	2202684.52	-	0.3
39	394192.52	2202685.85	-	0.3
40	394199.62	2202690.87	-	0.3
41	394202.65	2202692.96	-	0.3
42	394192.15	2202708.09	-	0.3
43	394194.03	2202709.45	-	0.3
44	394204.74	2202694.38	-	-
45	394208.26	2202696.91	-	0.3
46	394209.46	2202695.25	-	0.3
47	394211.43	2202696.68	-	0.3
48	394210.24	2202698.34	-	0.3
49	394214	2202701.05	-	0.3
50	394217.41	2202702.53	-	-
51	394224.29	2202692.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

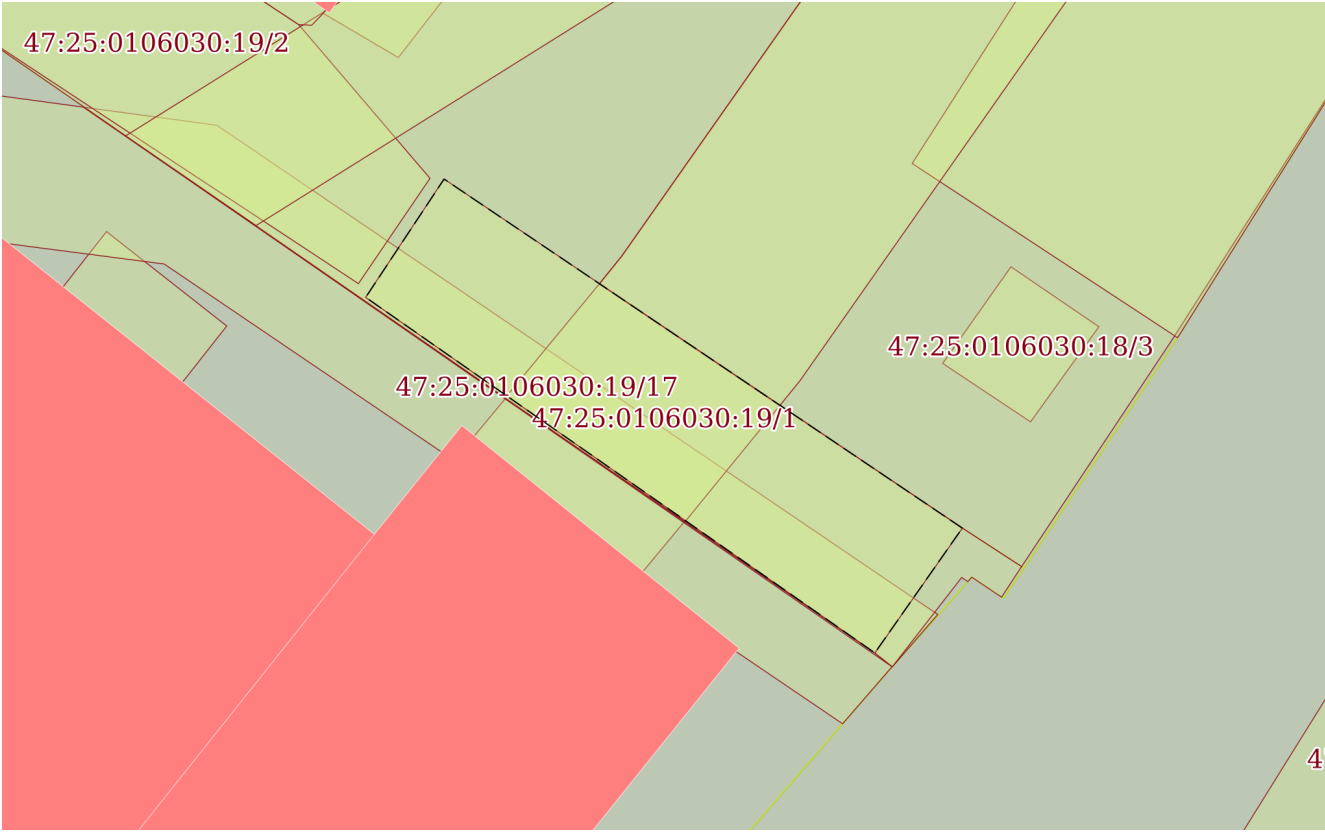
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840				
Кадастровый номер:			47:25:0106030:19	
1	2	3	4	5
52	394190.98	2202666	-	-
53	394183.88	2202659.86	-	-
1	394165.16	2202646.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:19/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

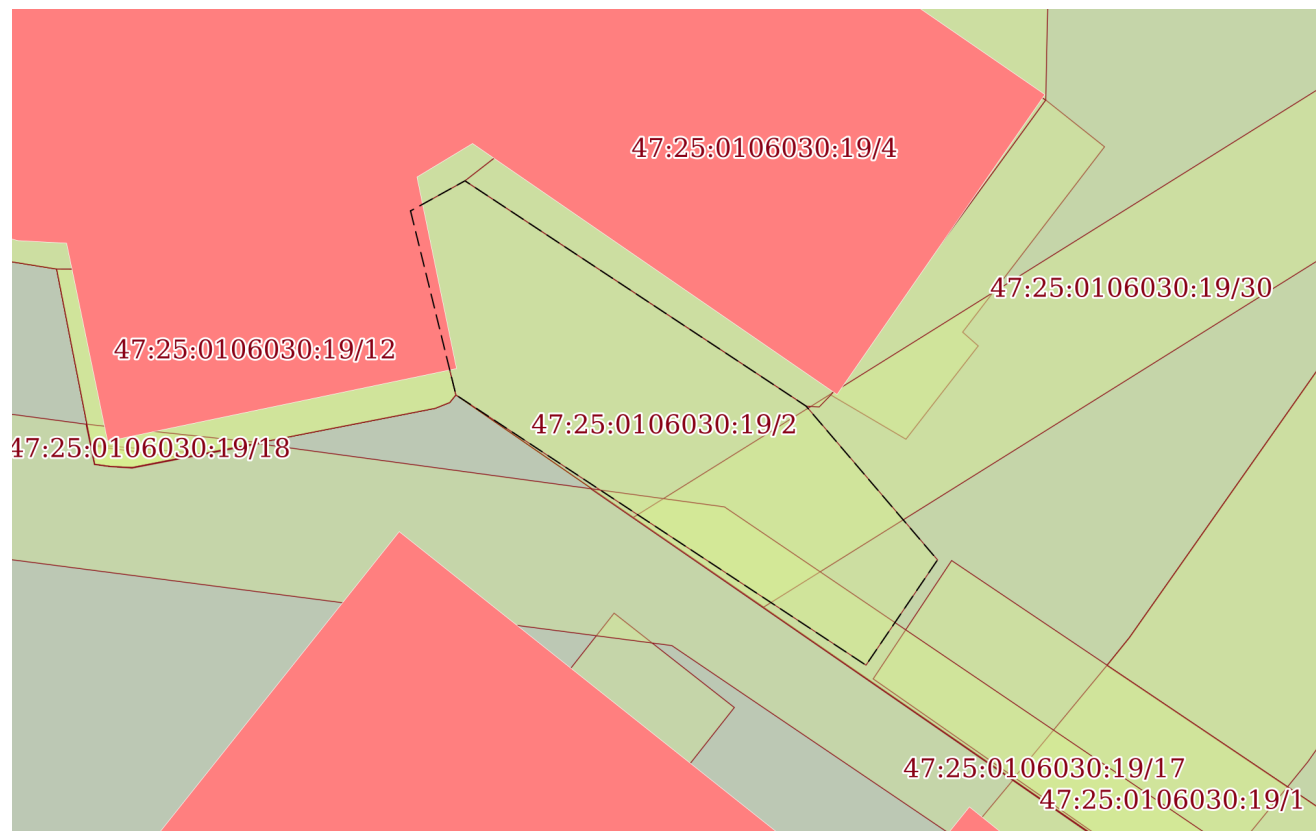
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

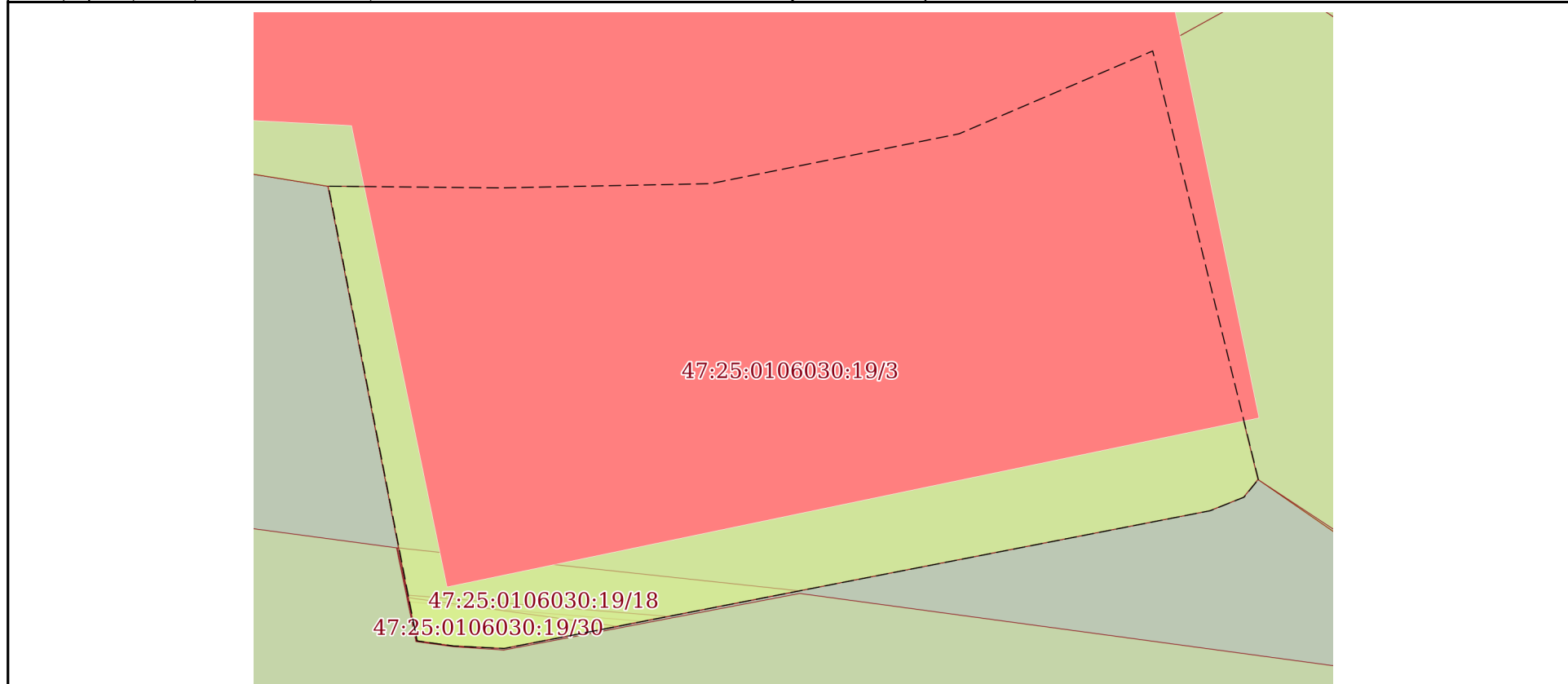
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

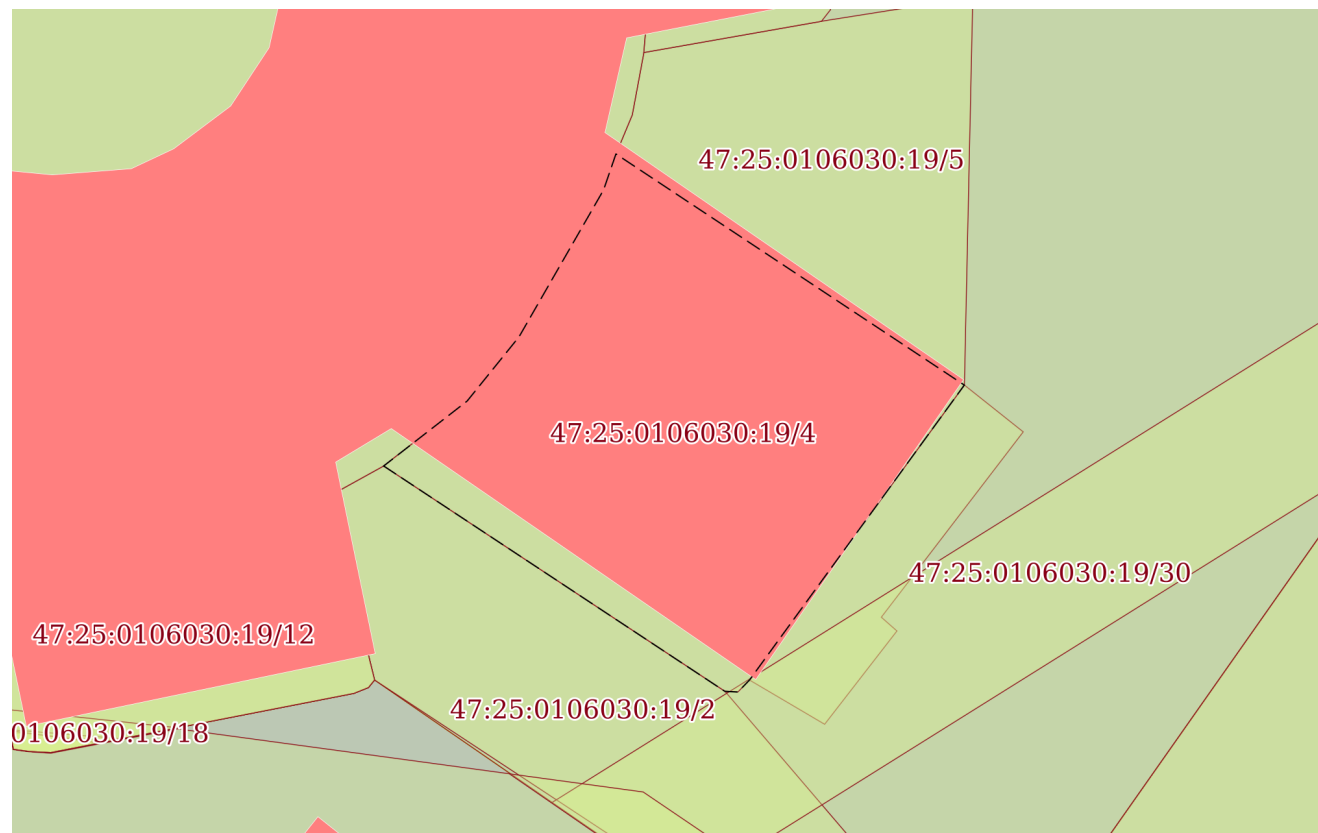
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

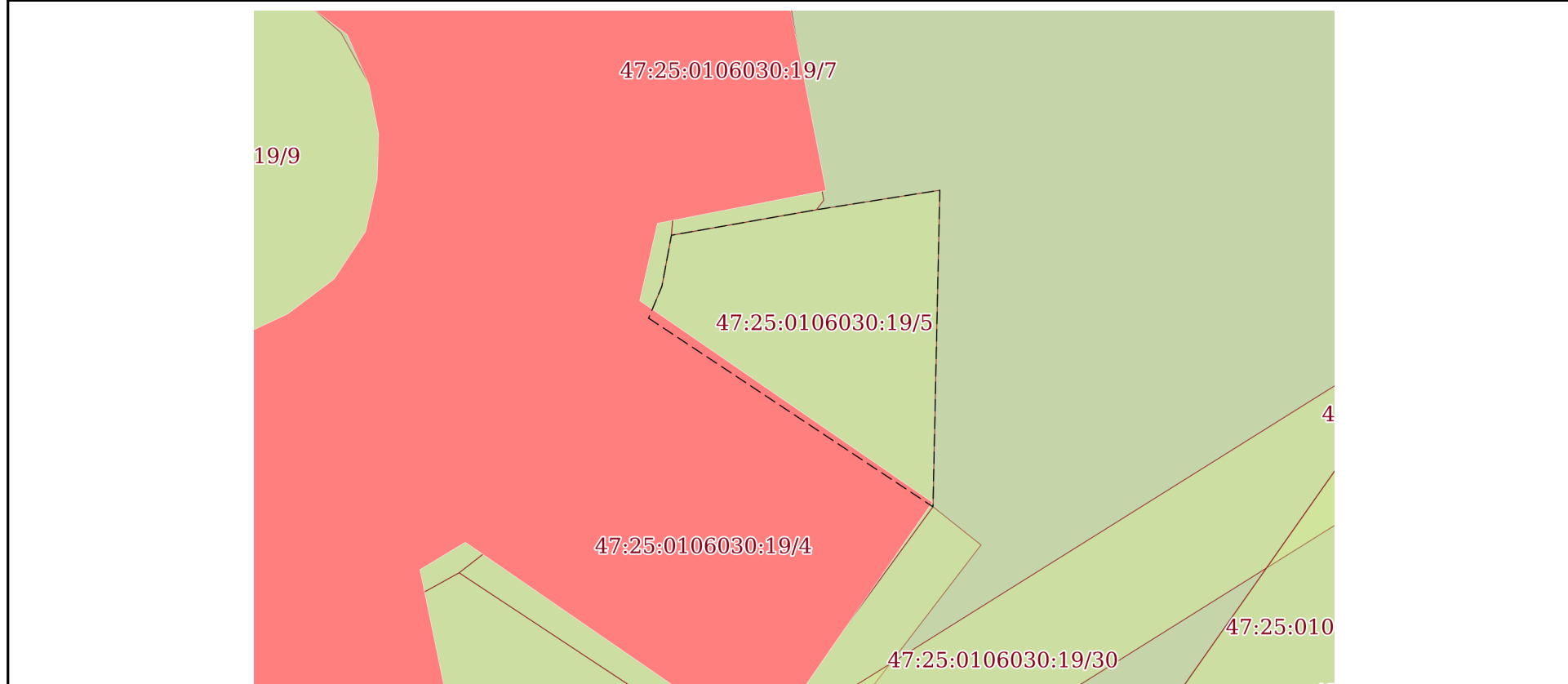
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

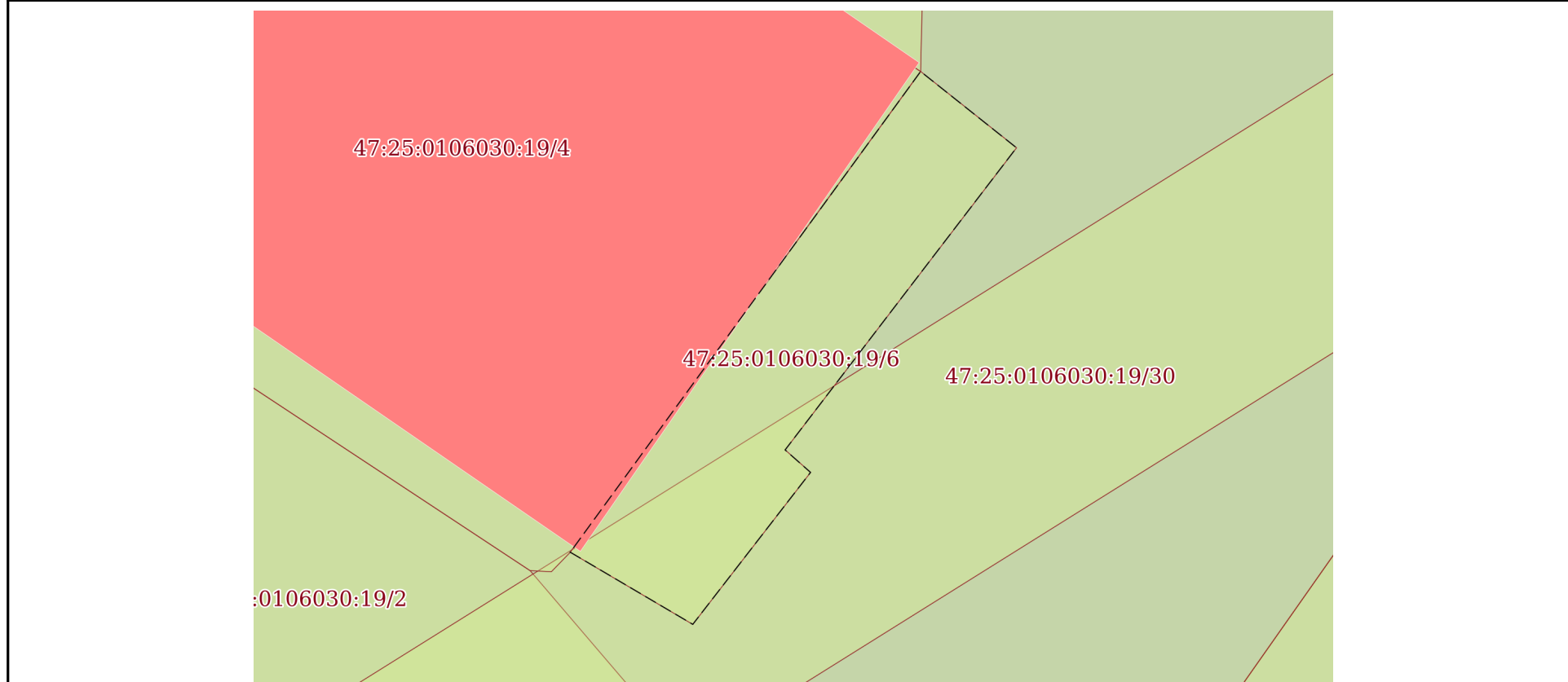
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/6



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

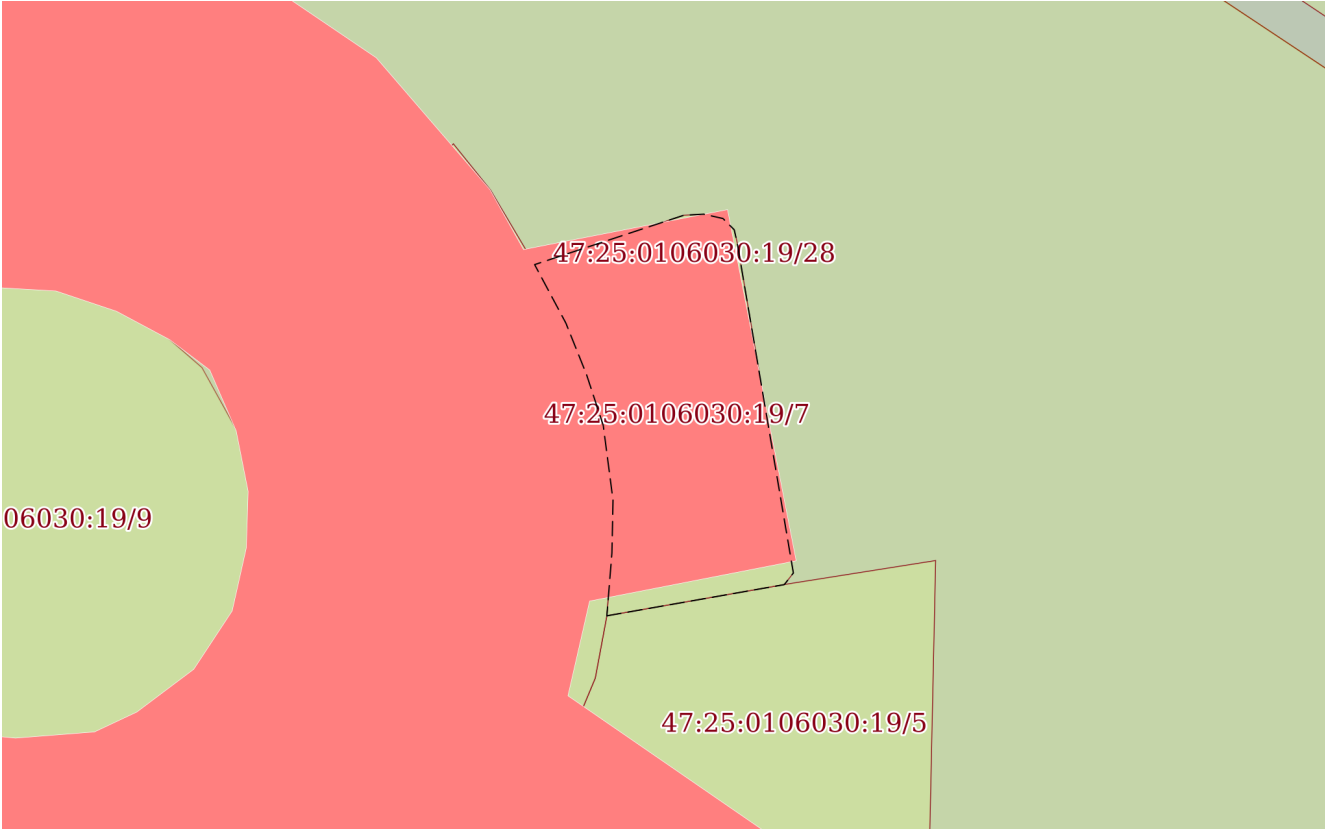
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

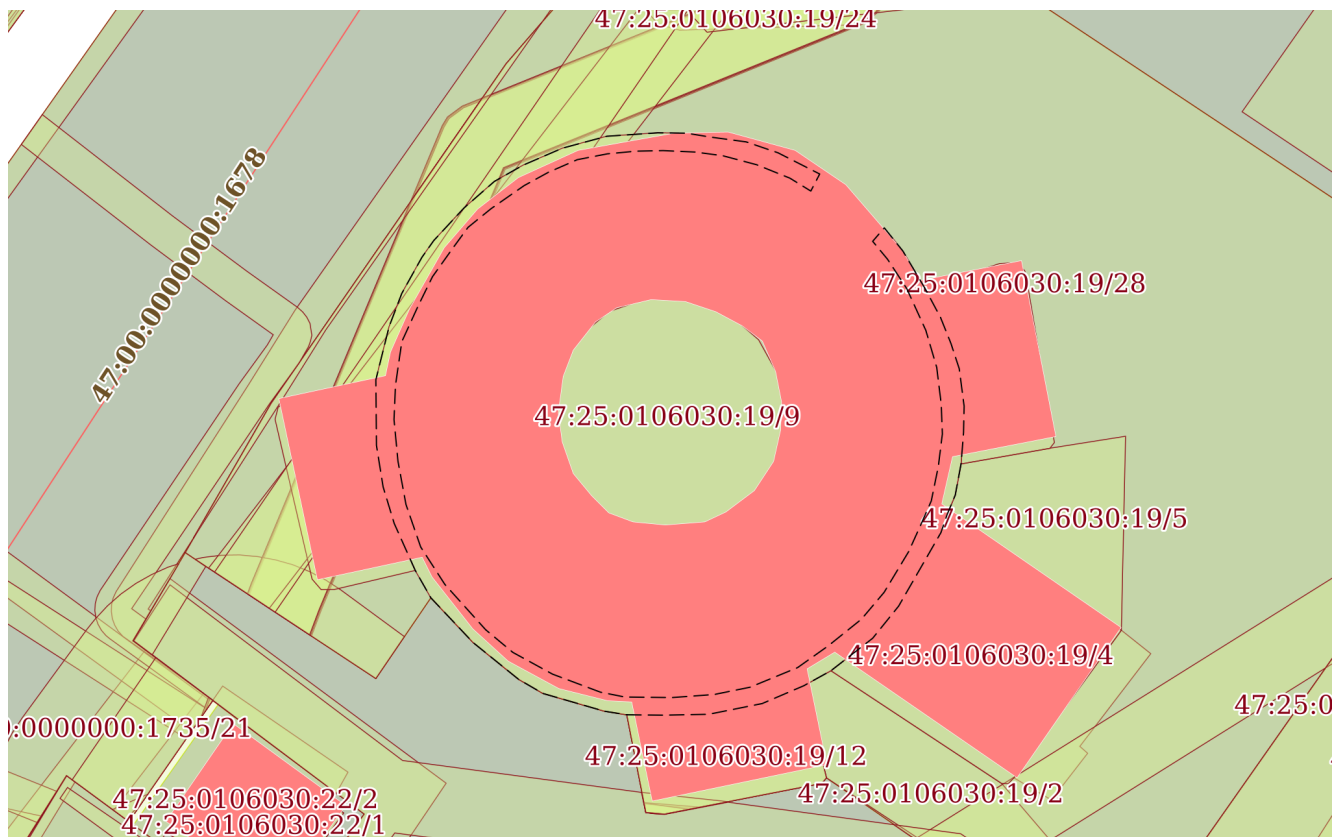
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:19/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

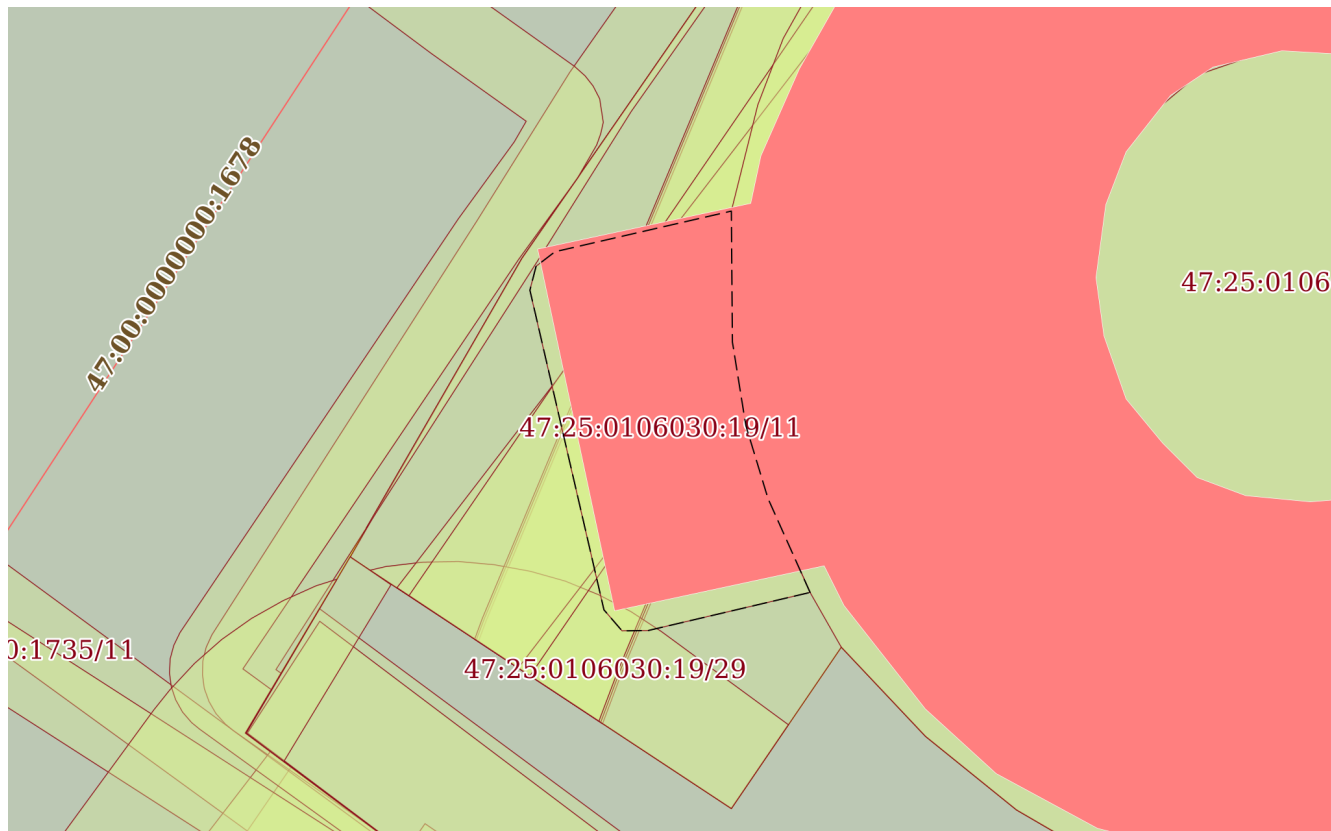
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

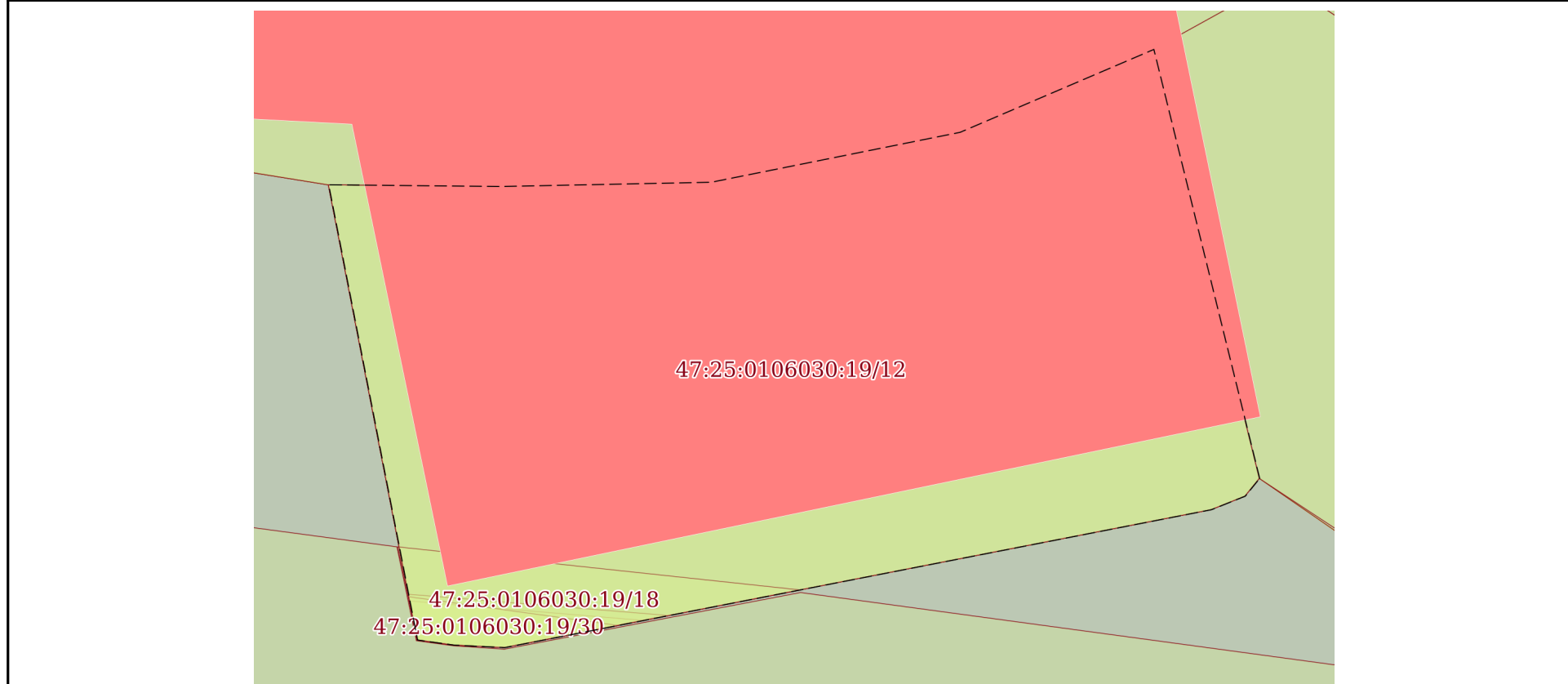
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/12



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

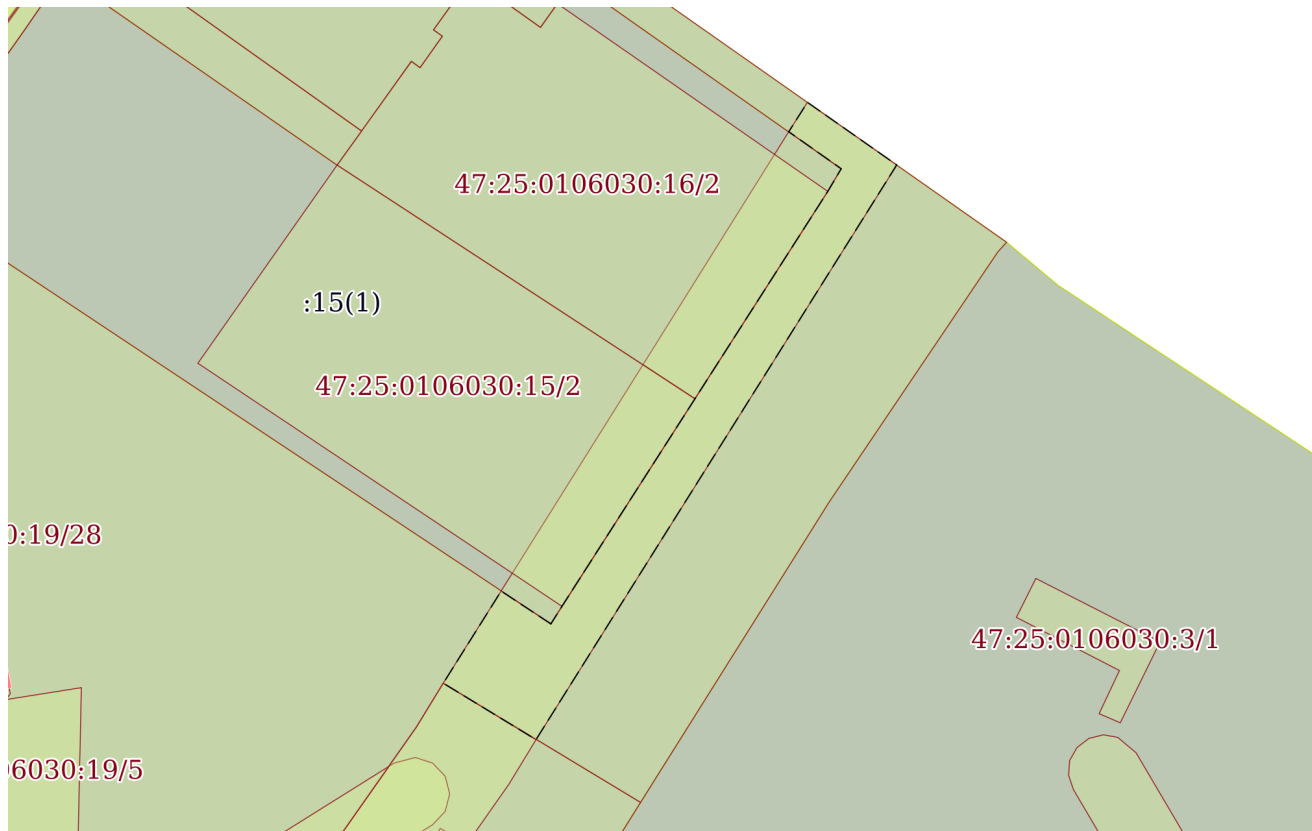
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/13



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

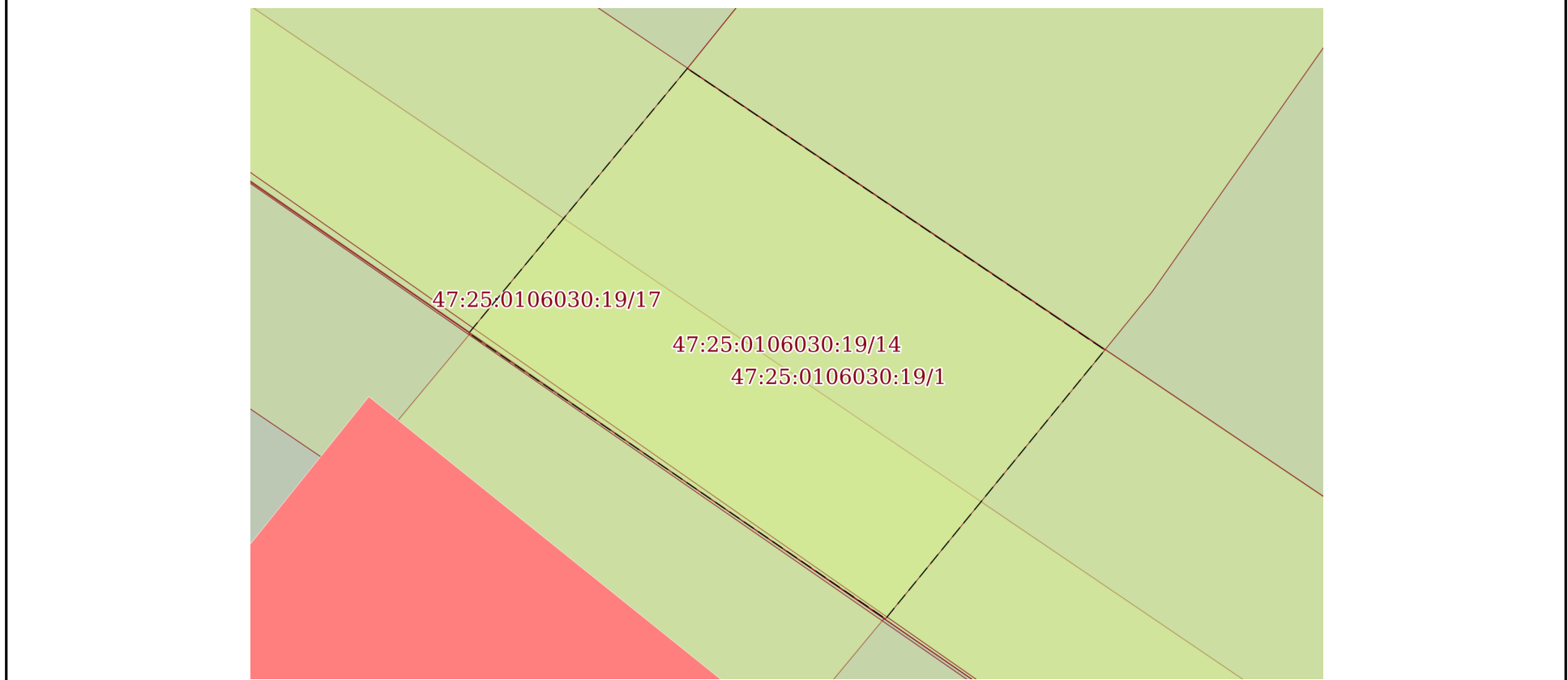
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер: 47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:25:0106030:19/14

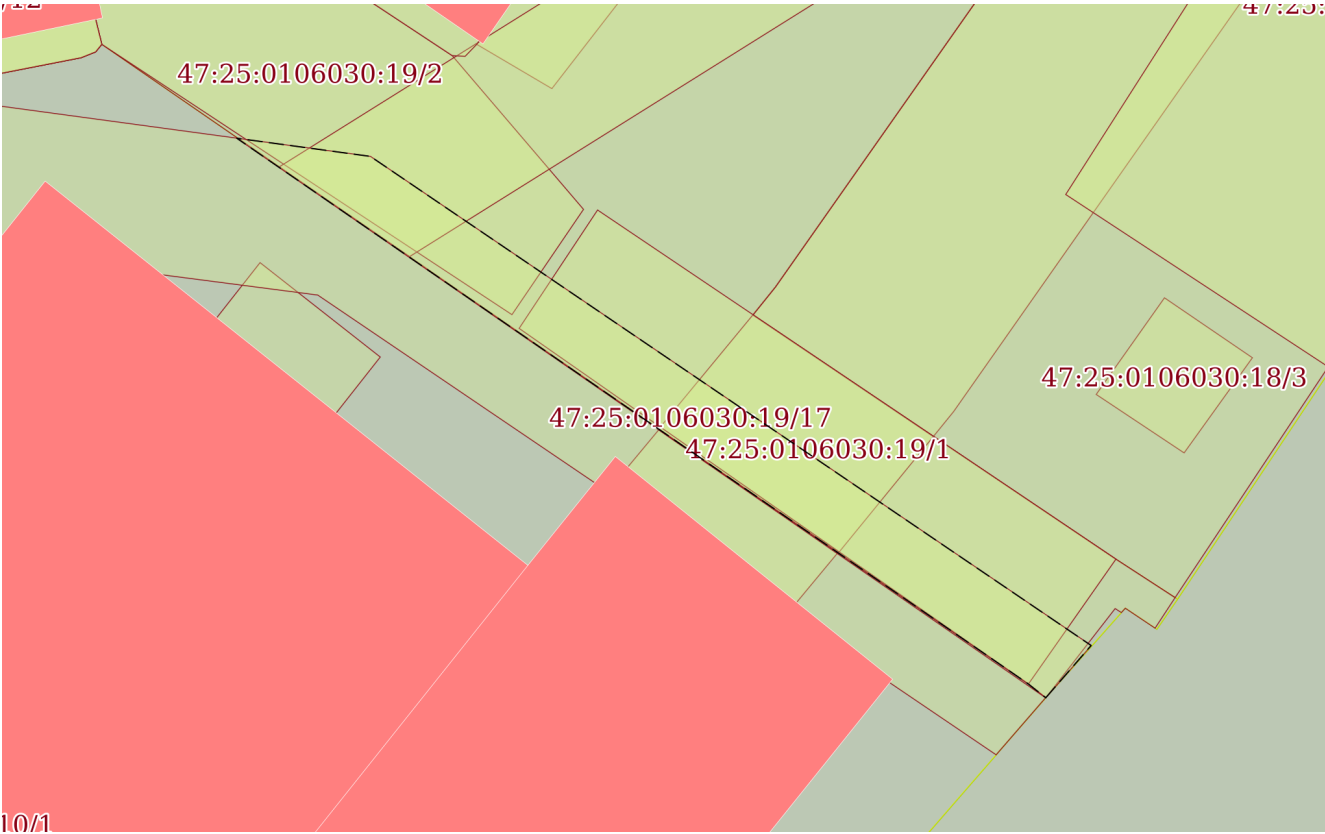


Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

101				Лист 29			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 4		Всего листов раздела 4: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 85	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840							
Кадастровый номер:				47:25:0106030:19			
План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 47:25:0106030:19/15			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:					

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

102		Лист 30	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:19/17	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

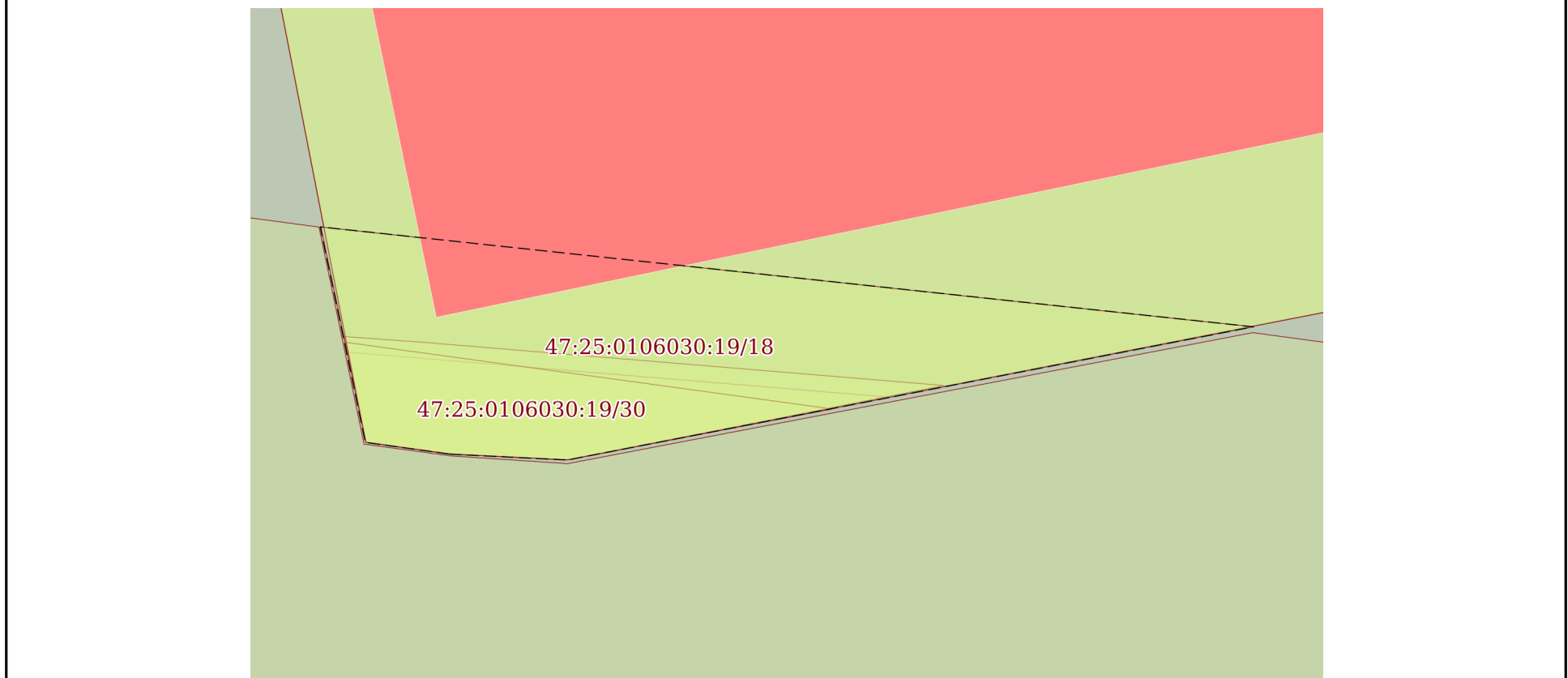
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер: 47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:25:0106030:19/18



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

104				Лист 32			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 4		Всего листов раздела 4: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 85	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840							
Кадастровый номер:				47:25:0106030:19			
План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 47:25:0106030:19/22			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:					

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

105				Лист 33			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 4		Всего листов раздела 4: 29		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 85	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840							
Кадастровый номер:				47:25:0106030:19			
План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 47:25:0106030:19/23			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:					

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

106		Лист 34	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:19/24	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

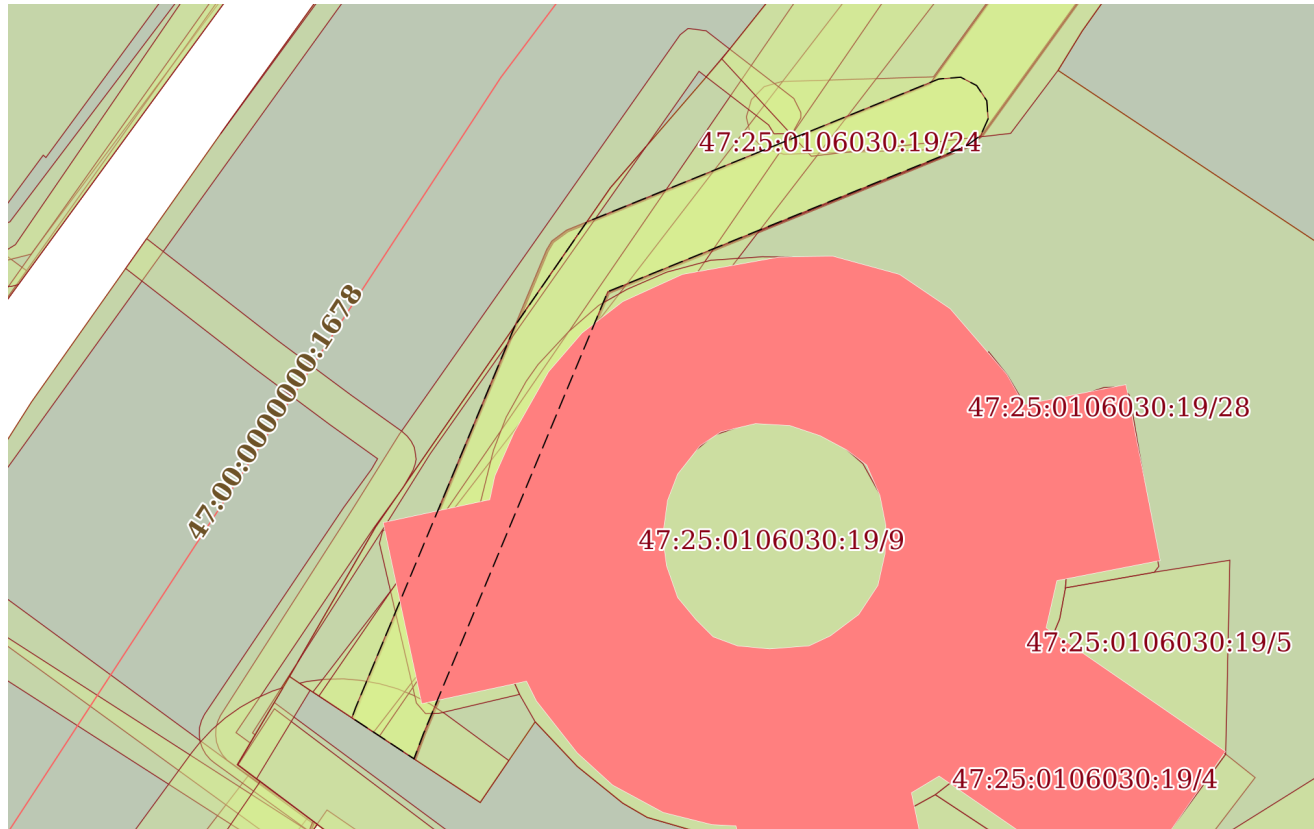
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/25



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

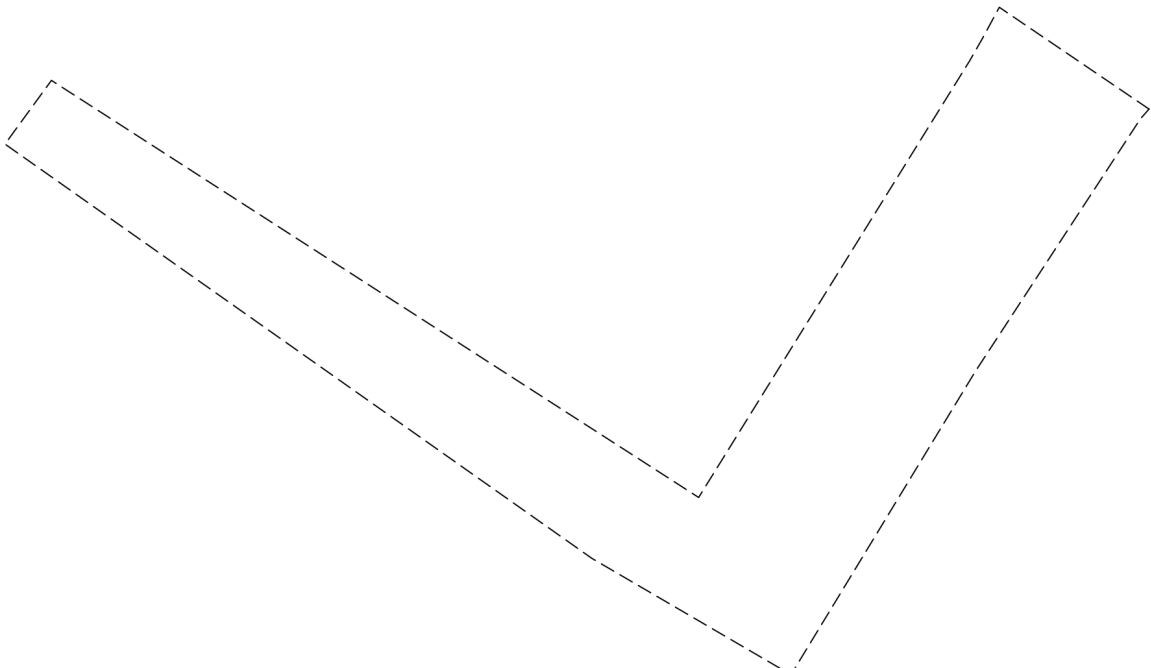
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

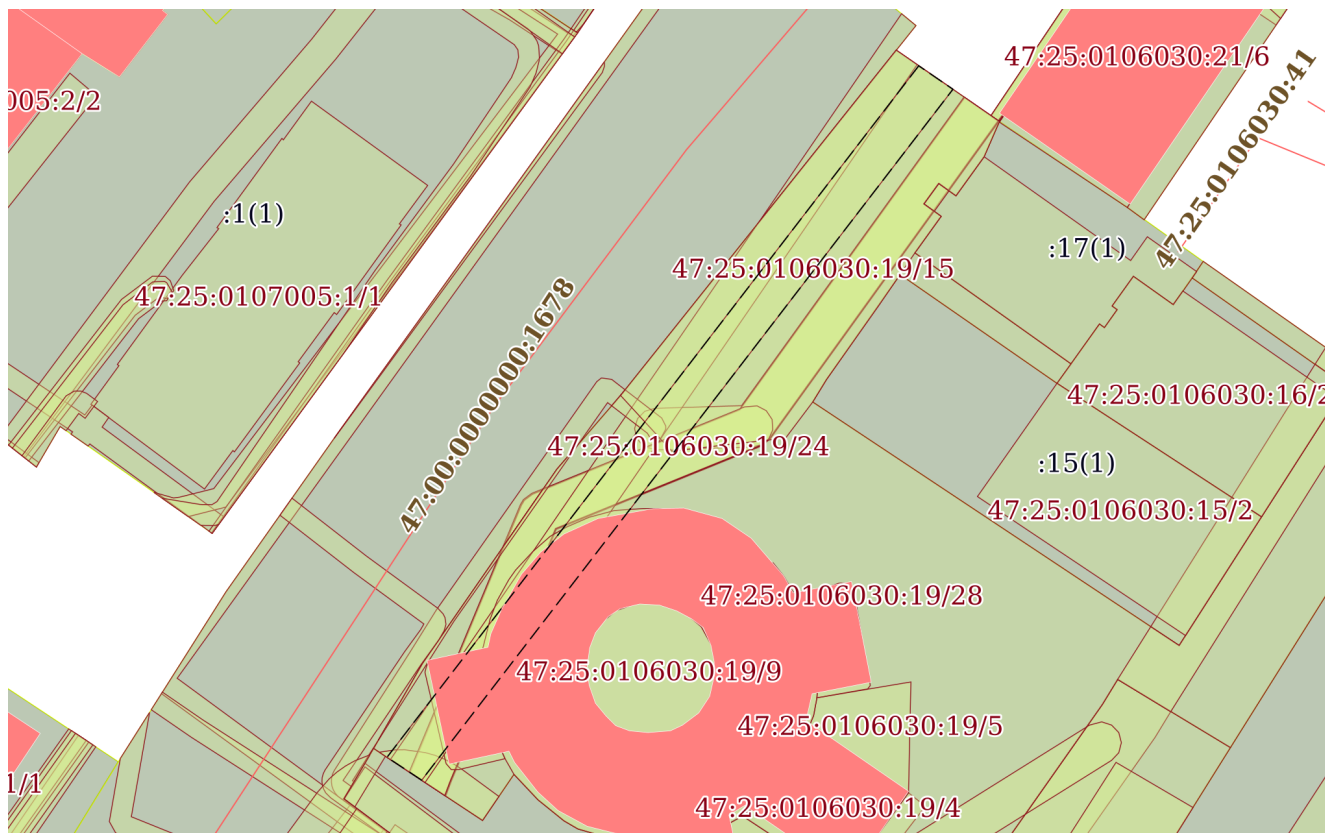
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0106030:19/26	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/27



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

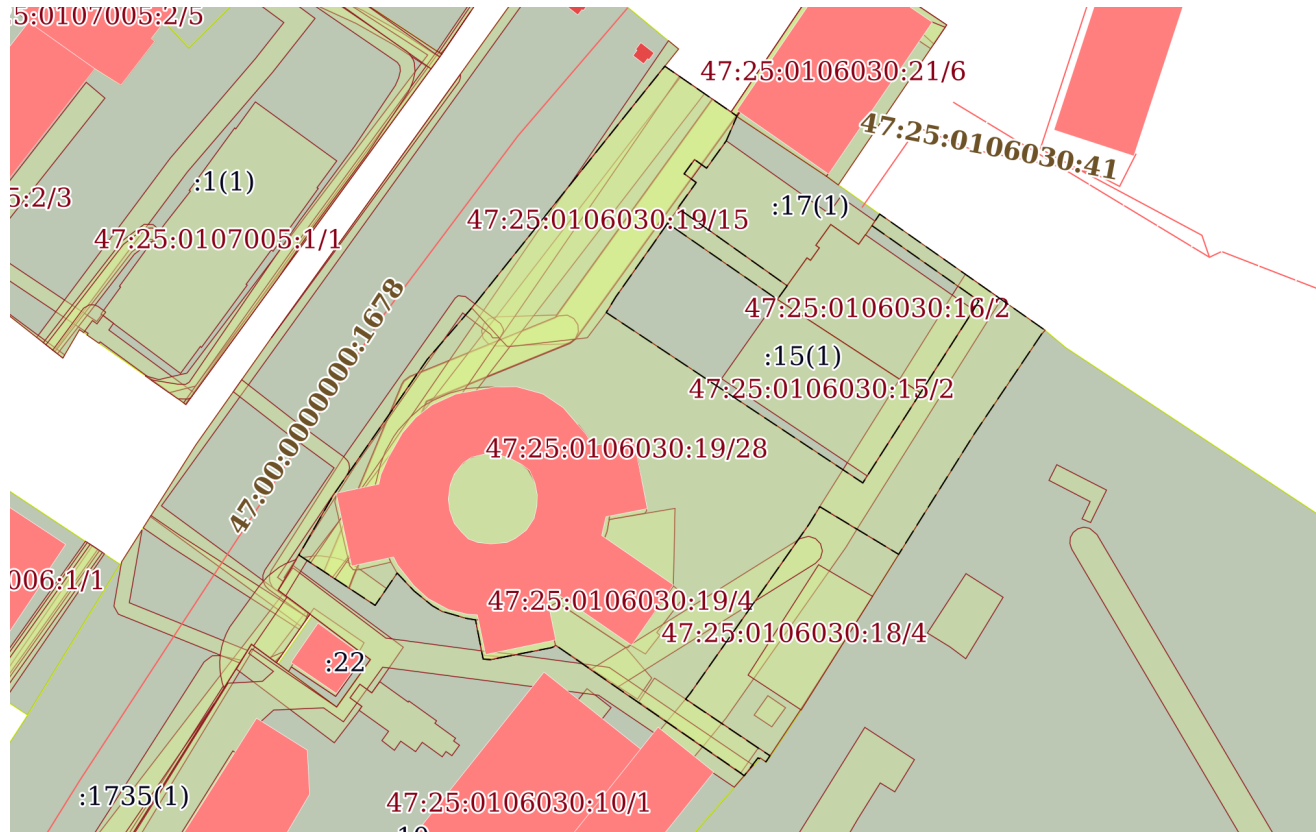
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/28



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

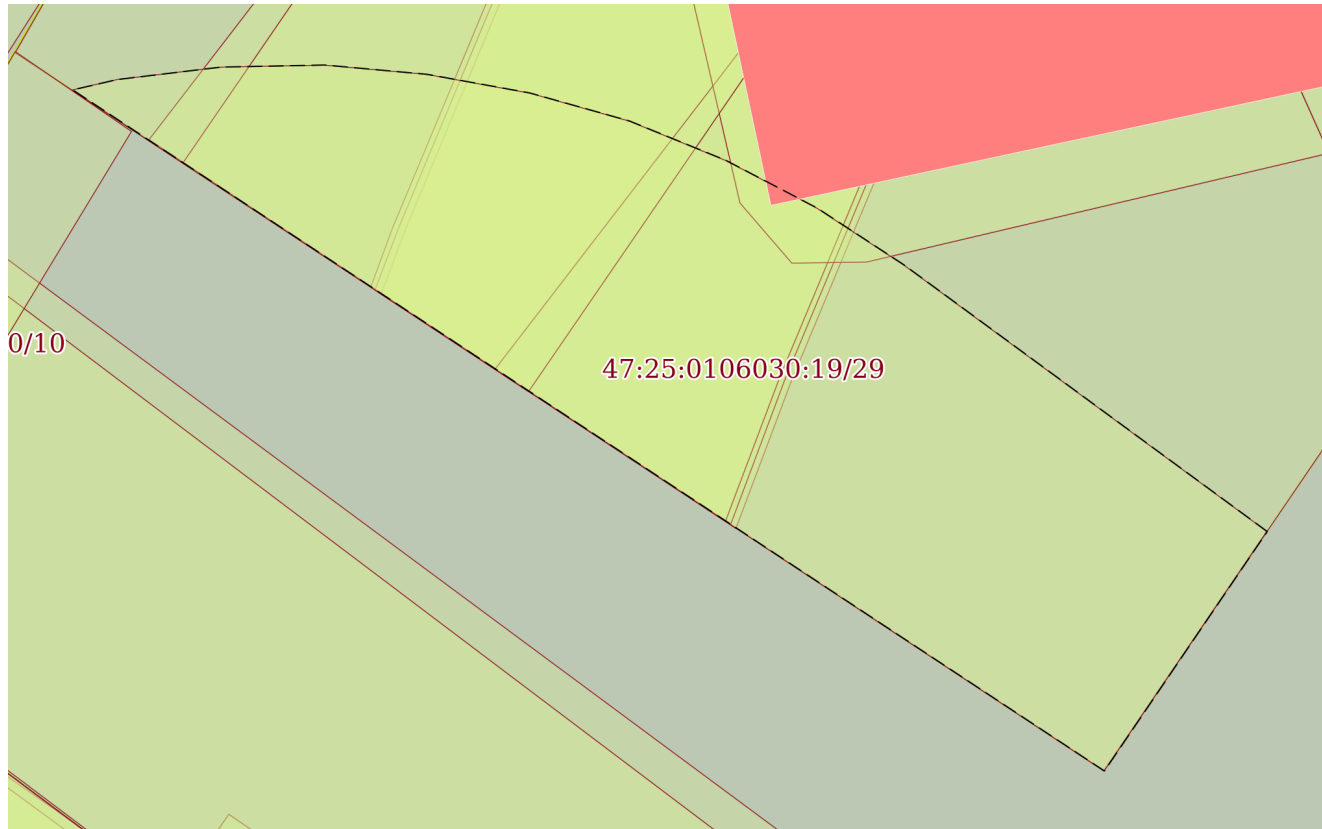
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/29



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

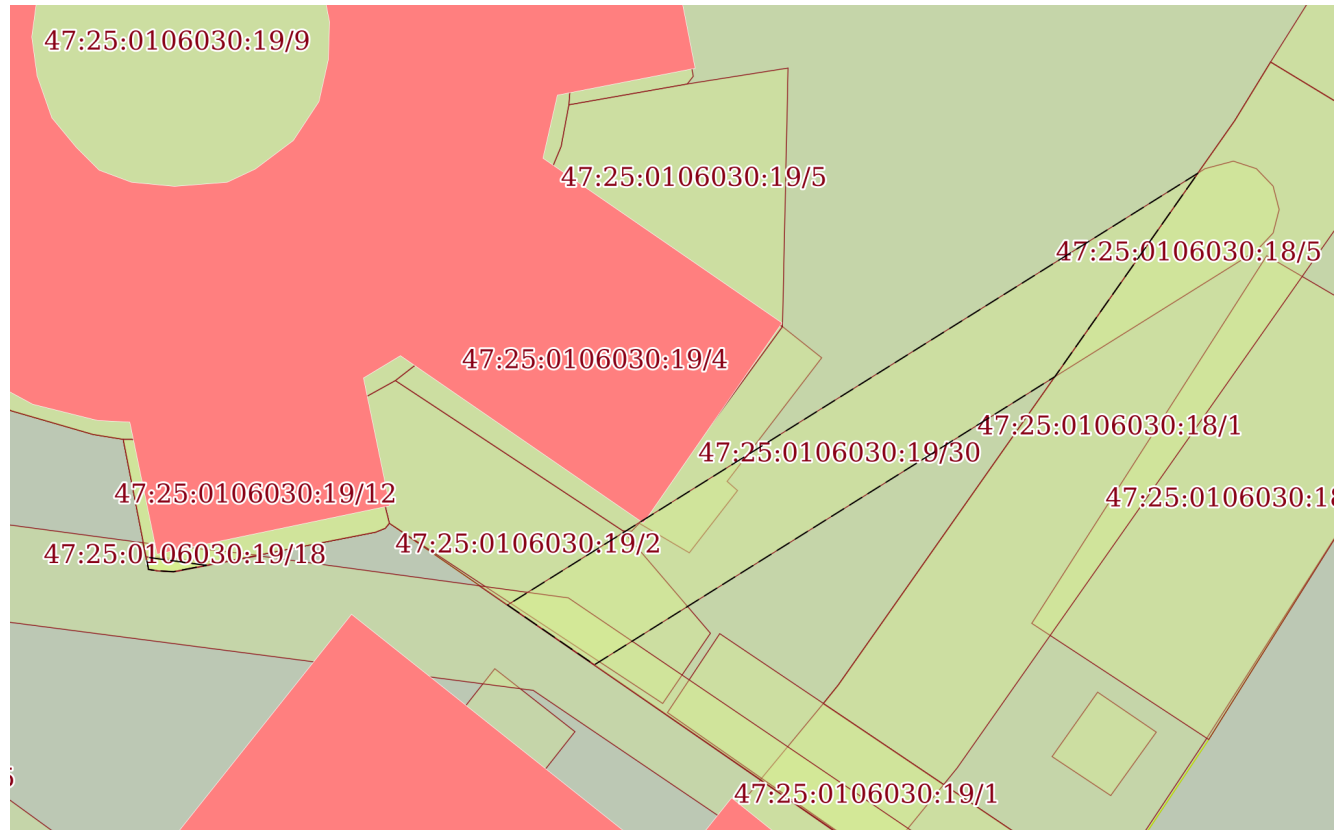
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/30



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

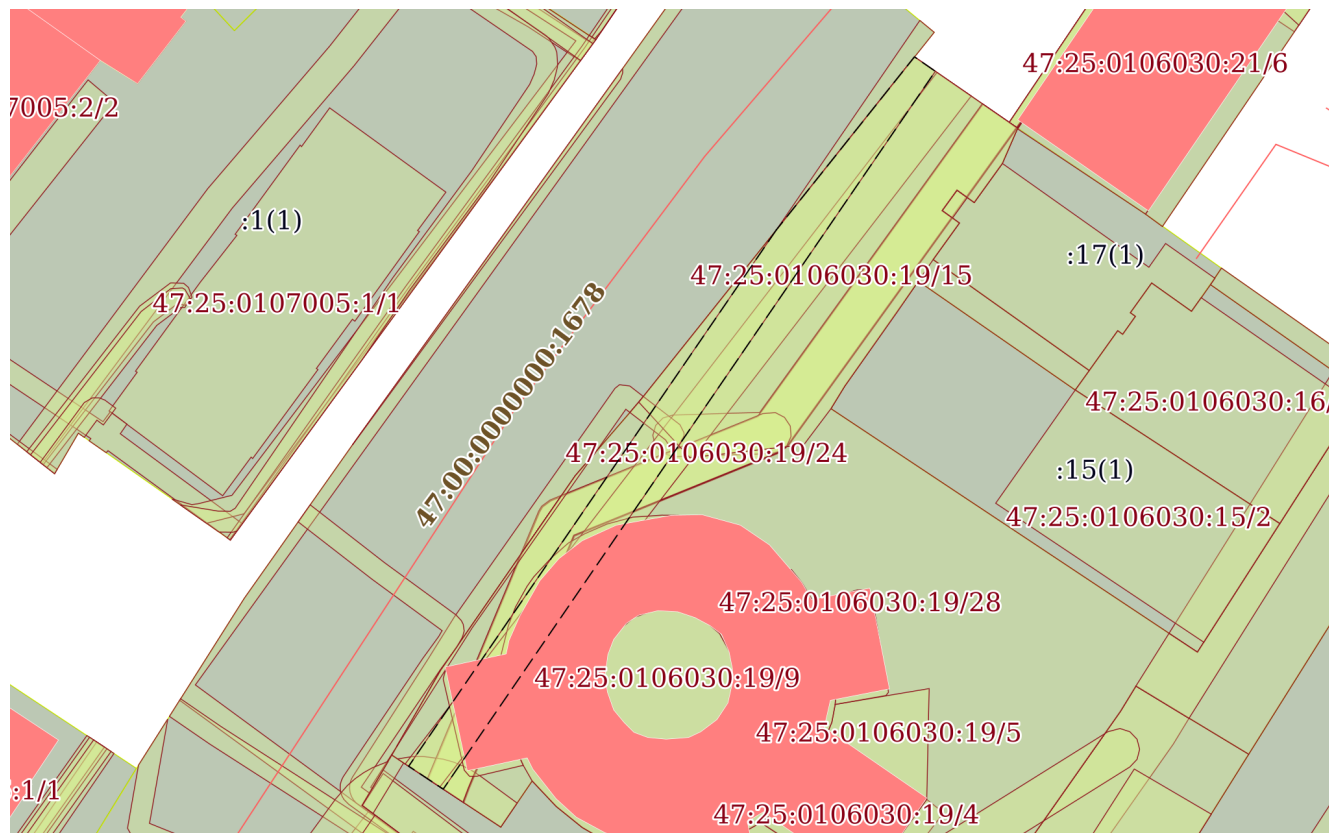
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/31



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

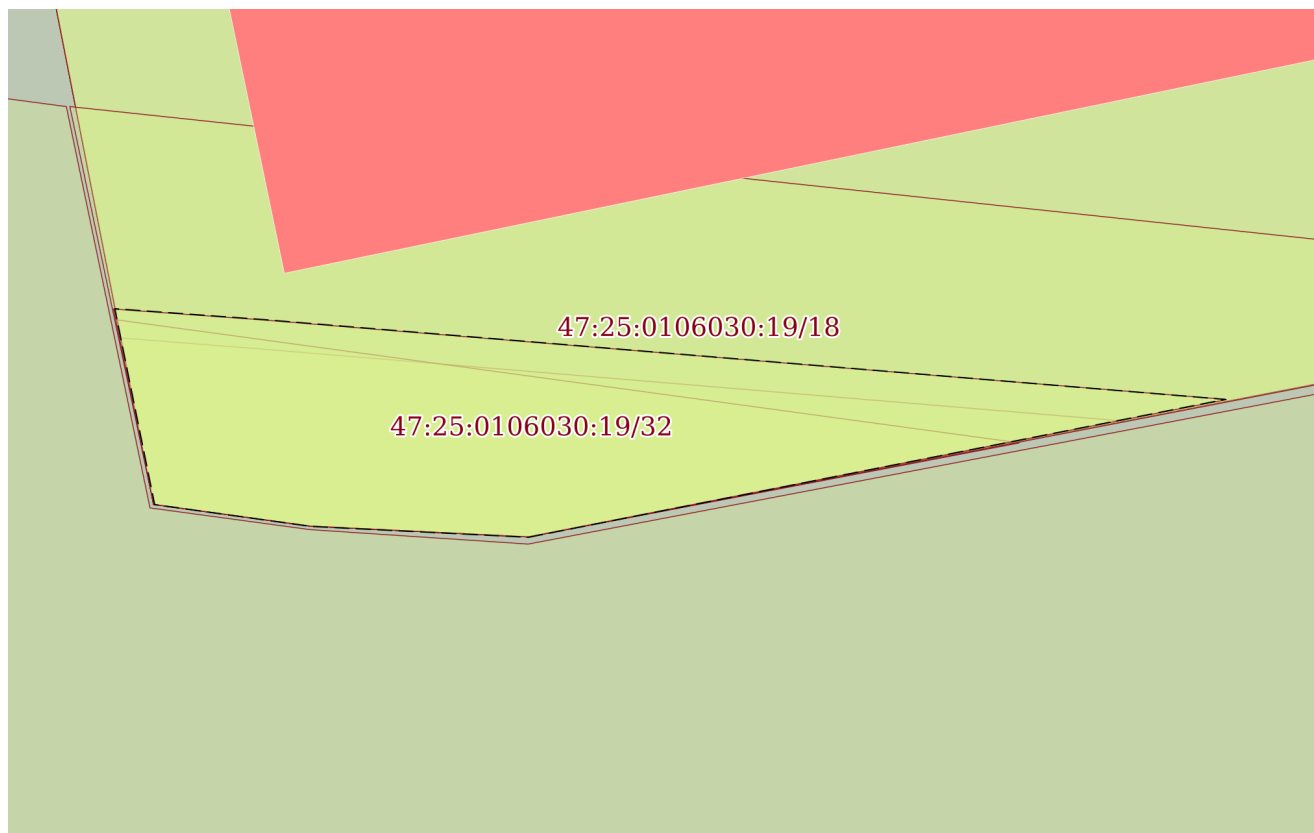
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/32



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

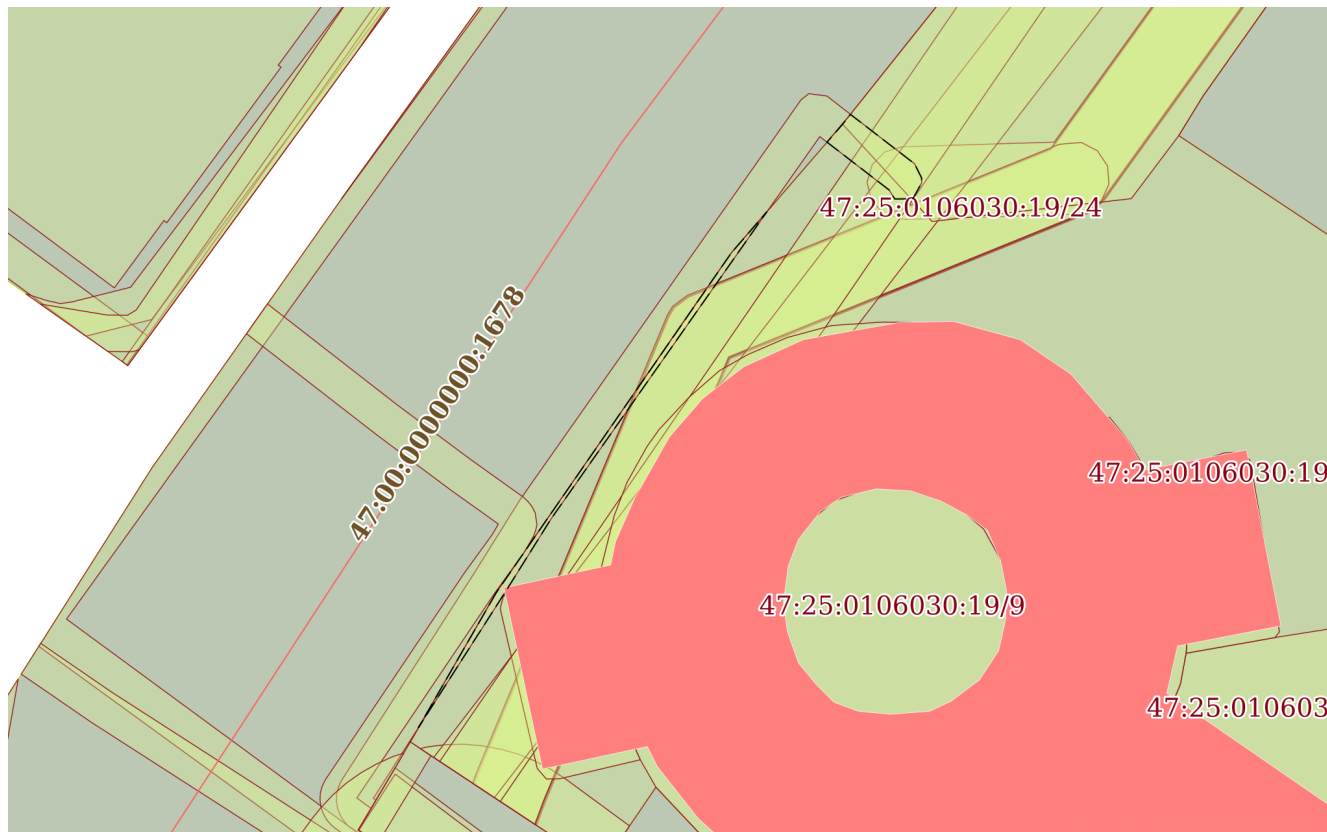
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/33



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

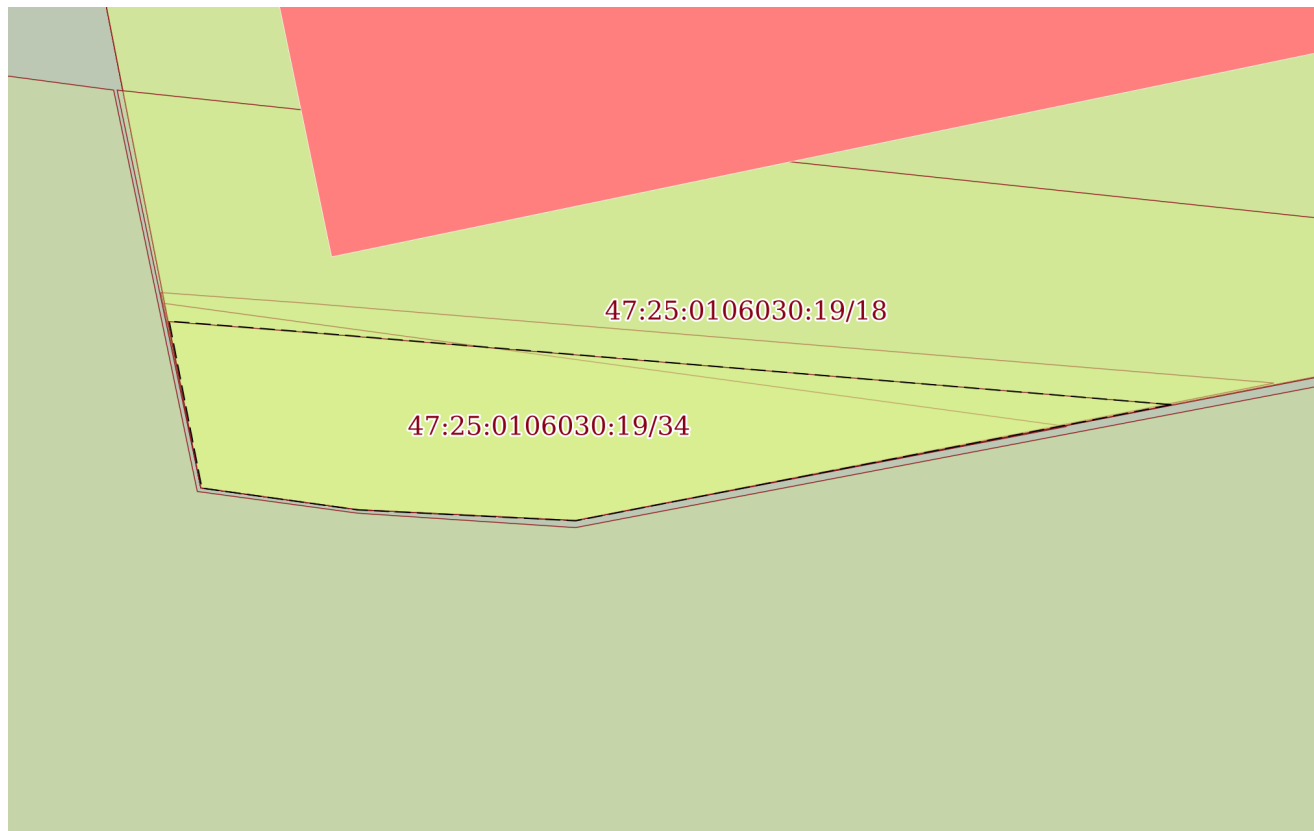
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:25:0106030:19/34



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0106030:19/1	69.51	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/2	76.32	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/3	51.81	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/4	117.95	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/5	64.1	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/6	21.23	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/7	49.65	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/8	97.28	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/9	129.85	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/10	56	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/11	56.21	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/12	51.81	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/13	123.06	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/14	24.57	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/15	581	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/16	604.62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иные документы от 05.12.2005 № 1253; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона связи
47:25:0106030:19/17	44.83	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/18	3.08	данные отсутствуют
47:25:0106030:19/22	346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
		такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45104; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45104; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 Киевское шоссе в сторону д. 4А, 4Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0106030:19/23	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45698; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45698; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ Пл. Каннетабля"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0106030:19/24	346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45682; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45682; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 Киевское шоссе в сторону кафе «Сим-Сим»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:25:0106030:19/25	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

		или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45870; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45870; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.943; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 Киевское шоссе в сторону д.2А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/26	574.97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45946; иной документ, содержащий описание объекта от 13.08.2021 № PVD-0123/2021-45946; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.918; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ от ТП-14 до КР жд9 по Киевскому шоссе"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/27	336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.02.2017 № 77 АВ 1940825 выдан: Нотариус города Москвы Гунина Татьяна Петровна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению правительства РФ №578 от 09.06.1995г.; Реестровый номер границы: 47.25.2.10; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45691; иной документ, содержащий описание объекта от 13.08.2021 № PVD-0123/2021-45691; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1012; Вид объекта реестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб вых с ТП 14 опору Тира"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/28	3511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. от 06.10.2017 № 01-03/17-122 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45883; иной документ, содержащий описание объекта от 12.08.2021 № PVD-0123/2021-45883; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Каб вых с ТП-14 к госпиталю"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/29	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45688; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45688; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.1007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция №14"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/30	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.11.2020 № 3374973; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.08.2021 № PVD-0123/2021-45929; иной документ, содержащий описание объекта от 17.08.2021 № PVD-0123/2021-45929; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:25-6.899; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП-14 Киевское шоссе в сторону д.4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:25:0106030:19/31	319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; иной документ, содержащий описание объекта от 20.06.2022 № PVD-0123/2022-45825; доверенность от 28.04.2022 № 02/29/61/21; сопроводительное письмо от 08.06.2022 № 3; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

		электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС Гатчина - Луга ксс919730"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
47:25:0106030:19/32	1	47:25-6.918
47:25:0106030:19/33	19	47:25-6.1012
47:25:0106030:19/34	1	47:25-6.956
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840			
Кадастровый номер:		47:25:0106030:19	
		среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840				
Кадастровый номер:			47:25:0106030:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394130.33	2202705.45	-	0.3
2	394139.95	2202691.17	-	0.3
3	394136.69	2202689.01	-	-
4	394126.89	2202703.04	-	-
1	394130.33	2202705.45	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394149.59	2202676.26	-	0.3
2	394150.42	2202677.76	-	0.3
3	394144.21	2202687.16	-	0.3
4	394139.97	2202690.78	-	-
5	394137.07	2202688.81	-	0.3
6	394144.52	2202677.51	-	-
1	394149.59	2202676.26	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394144.52	2202677.51	-	-
2	394144.31	2202677.34	-	-
3	394144.15	2202676.94	-	-
4	394142.52	2202668.59	-	-
5	394142.55	2202667.99	-	-
6	394142.61	2202667.56	-	-
7	394147.99	2202666.51	-	-
8	394147.97	2202668.55	-	-
9	394148.02	2202671.03	-	0.3
10	394148.61	2202673.97	-	-
11	394149.59	2202676.26	-	0.3
1	394144.52	2202677.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394150.42	2202677.76	-	0.3
2	394144.21	2202687.16	-	0.3
3	394144.19	2202687.52	-	0.3
4	394144.52	2202687.84	-	-
5	394152.65	2202693.76	-	0.3
6	394159.02	2202684.16	-	0.3
7	394158.03	2202683.82	-	0.3
8	394153.98	2202681.49	-	-
9	394152.21	2202680.06	-	0.3
1	394150.42	2202677.76	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/5				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394159.02	2202684.16	-	0.3
2	394152.65	2202693.76	-	0.3
3	394163.34	2202693.99	-	0.3
4	394162.68	2202689.82	-	0.3
5	394161.82	2202684.93	-	0.3
6	394160.1	2202684.61	-	0.3
1	394159.02	2202684.16	-	0.3

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394144.52	2202687.84	-	-
2	394143.3	2202689.91	-	-
3	394145.87	2202691.9	-	0.3
4	394146.25	2202691.47	-	0.3
5	394151.36	2202695.38	-	0.3
6	394152.65	2202693.76	-	0.3
1	394144.52	2202687.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394161.82	2202684.93	-	0.3
2	394162.68	2202689.82	-	0.3
3	394163	2202690.07	-	0.3
4	394172.11	2202688.52	-	0.3
5	394172.46	2202688.44	-	0.3
6	394172.77	2202688.13	-	0.3
7	394172.89	2202687.6	-	0.3
8	394172.86	2202687.05	-	0.3
9	394171.5	2202682.94	-	-
10	394169.89	2202683.8	-	0.3
11	394168.47	2202684.37	-	0.3
12	394167.07	2202684.83	-	0.3
13	394165.01	2202685.1	-	0.3
14	394163.55	2202685.07	-	0.3
1	394161.82	2202684.93	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394147.99	2202666.51	-	-
2	394148.19	2202665.27	-	-
3	394149.17	2202661.88	-	-
4	394149.95	2202660.54	-	-
5	394151.98	2202658.03	-	0.3
6	394154.44	2202655.71	-	-
7	394155.95	2202654.85	-	0.3
8	394158.54	2202653.69	-	0.3
9	394160.55	2202653.08	-	0.3
10	394162.85	2202652.71	-	-
11	394166.46	2202652.68	-	0.3
12	394169.39	2202653.41	-	0.3
13	394171.22	2202654.11	-	-
14	394173.21	2202655.22	-	0.3
15	394174.13	2202655.87	-	0.3
16	394175.93	2202657.54	-	-
17	394177.39	2202659.21	-	-
18	394178.28	2202660.78	-	-
19	394179.22	2202662.95	-	0.3
20	394179.88	2202665.4	-	0.3
21	394180.07	2202668.21	-	0.3
22	394180.05	2202669.81	-	-
23	394179.84	2202671.09	-	0.3
24	394179.57	2202673.09	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 34

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

1	2	3	4	5
25	394178.97	2202674.84	-	0.3
26	394177.8	2202677.14	-	-
27	394176.86	2202676.65	-	-
28	394177.57	2202675.5	-	0.3
29	394178.31	2202673.67	-	0.3
30	394178.81	2202671.79	-	0.3
31	394179.01	2202670.27	-	0.3
32	394179.09	2202668.51	-	-
33	394179.06	2202667.03	-	0.3
34	394178.91	2202665.43	-	0.3
35	394178.59	2202663.78	-	0.3
36	394177.89	2202662.18	-	0.3
37	394177.16	2202660.85	-	0.3
38	394175.89	2202659.03	-	0.3
39	394174.86	2202657.76	-	0.3
40	394173.74	2202656.94	-	0.3
41	394172.14	2202655.8	-	0.3
42	394170.55	2202655.02	-	0.3
43	394168.56	2202654.11	-	0.3
44	394166.15	2202653.76	-	-
45	394164.26	2202653.68	-	-
46	394161.95	2202653.9	-	0.3
47	394159.58	2202654.34	-	0.3
48	394157.24	2202655.15	-	-
49	394155.18	2202656.48	-	-
50	394152.68	2202658.73	-	0.3
51	394151.43	2202660.23	-	0.3
52	394150.23	2202662.42	-	-
53	394149.24	2202665.05	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

1	2	3	4	5
54	394148.97	2202666.4	-	0.3
55	394148.94	2202669	-	0.3
56	394149.11	2202671.33	-	0.3
57	394149.51	2202673.3	-	-
58	394150.59	2202675.92	-	0.3
59	394151.79	2202677.61	-	0.3
60	394153.26	2202679.44	-	0.3
61	394154.74	2202680.69	-	0.3
62	394156.98	2202682.04	-	0.3
63	394158.37	2202682.67	-	0.3
64	394159.78	2202683.29	-	0.3
65	394161.69	2202683.68	-	-
66	394163.47	2202683.9	-	0.3
67	394165.09	2202683.84	-	0.3
68	394167.14	2202683.59	-	0.3
69	394169.18	2202682.99	-	0.3
70	394171.48	2202681.94	-	0.3
71	394173.1	2202680.88	-	0.3
72	394174.09	2202680.06	-	0.3
73	394174.83	2202680.7	-	0.3
74	394173.56	2202681.72	-	-
75	394171.5	2202682.94	-	-
76	394169.89	2202683.8	-	0.3
77	394168.47	2202684.37	-	0.3
78	394167.07	2202684.83	-	0.3
79	394165.01	2202685.1	-	0.3
80	394163.55	2202685.07	-	0.3
81	394161.82	2202684.93	-	0.3
82	394160.1	2202684.61	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840				
Кадастровый номер:			47:25:0106030:19	
1	2	3	4	5
83	394159.02	2202684.16	-	0.3
84	394158.03	2202683.82	-	0.3
85	394153.98	2202681.49	-	-
86	394152.21	2202680.06	-	0.3
87	394150.42	2202677.76	-	0.3
88	394149.59	2202676.26	-	0.3
89	394148.61	2202673.97	-	-
90	394148.02	2202671.03	-	0.3
91	394147.97	2202668.55	-	-
1	394147.99	2202666.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/9				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394160.31	2202673.65	-	-
2	394158.88	2202671.91	-	-
3	394158.13	2202669.78	-	-
4	394158.16	2202667.54	-	0.3
5	394158.98	2202665.43	-	0.3
6	394160.45	2202663.72	-	0.3
7	394162.42	2202662.59	-	0.3
8	394164.64	2202662.26	-	0.3
9	394166.86	2202662.66	-	0.3
10	394168.8	2202663.85	-	0.3
11	394170.22	2202665.54	-	0.3
12	394170.97	2202667.72	-	0.3
13	394170.94	2202669.96	-	-
14	394170.13	2202672.08	-	0.3
15	394168.66	2202673.77	-	-
16	394166.69	2202674.86	-	0.3
17	394164.46	2202675.23	-	-
18	394162.24	2202674.8	-	0.3
1	394160.31	2202673.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/11				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394155.95	2202654.85	-	0.3
2	394158.54	2202653.69	-	0.3
3	394160.55	2202653.08	-	0.3
4	394162.85	2202652.71	-	-
5	394166.46	2202652.68	-	0.3
6	394165.34	2202647.82	-	0.3
7	394164.94	2202647.3	-	-
8	394164.28	2202647.13	-	0.3
9	394155.47	2202649.17	-	0.3
10	394154.89	2202649.67	-	0.3
11	394154.9	2202650.39	-	0.3
1	394155.95	2202654.85	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/12				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394144.52	2202677.51	-	-
2	394144.31	2202677.34	-	-
3	394144.15	2202676.94	-	-
4	394142.52	2202668.59	-	-
5	394142.55	2202667.99	-	-
6	394142.61	2202667.56	-	-
7	394147.99	2202666.51	-	-
8	394147.97	2202668.55	-	-
9	394148.02	2202671.03	-	0.3
10	394148.61	2202673.97	-	-
11	394149.59	2202676.26	-	0.3
1	394144.52	2202677.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/13				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394166.86	2202719.87	-	0.3
2	394168.67	2202717.13	-	0.3
3	394163.59	2202713.94	-	0.3
4	394160.48	2202719.05	-	0.3
5	394192.16	2202738.93	-	0.3
6	394195.61	2202734.01	-	0.3
7	394193.99	2202732.98	-	0.3
8	394191.95	2202735.87	-	0.3
9	394190.7	2202735.13	-	0.3
10	394179.27	2202727.81	-	0.3
11	394167.83	2202720.48	-	0.3
1	394166.86	2202719.87	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/14				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394137.06	2202695.45	-	0.3
2	394133.71	2202700.42	-	0.3
3	394130.51	2202697.81	-	0.3
4	394133.91	2202692.85	-	0.3
1	394137.06	2202695.45	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/15				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394190.98	2202666	-	-
2	394224.29	2202692.58	-	-
3	394217.41	2202702.53	-	-
4	394214	2202701.05	-	0.3
5	394210.24	2202698.34	-	0.3
6	394211.43	2202696.68	-	0.3
7	394209.46	2202695.25	-	0.3
8	394208.26	2202696.91	-	0.3
9	394204.74	2202694.38	-	-
10	394199.62	2202690.87	-	0.3
11	394192.52	2202685.85	-	0.3
12	394190.35	2202684.52	-	0.3
13	394186.88	2202681.91	-	0.3
14	394185.62	2202670.93	-	0.3
1	394190.98	2202666	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/17				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394126.51	2202703.52	-	-
2	394126.89	2202703.04	-	-
3	394141.93	2202681.23	-	0.3
4	394141.43	2202684.91	-	0.3
5	394127.95	2202704.77	-	0.3
1	394126.51	2202703.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/18				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394142.55	2202667.99	-	-
2	394142.52	2202668.59	-	-
3	394143.2	2202672.09	-	0.3
4	394143.71	2202667.33	-	0.3
5	394142.61	2202667.56	-	-
1	394142.55	2202667.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394176.73	2202654.91	-	-
2	394181.82	2202658.44	-	-
3	394189.57	2202677.51	-	-
4	394219.71	2202699.21	-	-
5	394217.43	2202702.5	-	-
6	394210.72	2202697.67	-	-
7	394211.43	2202696.68	-	-
8	394209.46	2202695.25	-	-
9	394208.74	2202696.24	-	-
10	394186.77	2202680.41	-	-
11	394186.08	2202679.54	-	-
12	394178.06	2202659.8	-	-
13	394153.74	2202649.66	-	-
14	394152.33	2202649.13	-	-
15	394154.59	2202645.71	-	-
16	394155.18	2202645.93	-	-
1	394176.73	2202654.91	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394219.77	2202699.12	-	-
2	394217.5	2202702.4	-	-
3	394210.79	2202697.57	-	-
4	394211.43	2202696.68	-	-
5	394209.46	2202695.25	-	-
6	394208.81	2202696.15	-	-
7	394186.85	2202680.33	-	-
8	394186.3	2202679.73	-	-
9	394186.02	2202678.77	-	-
10	394185.73	2202669.42	-	-
11	394186.06	2202668.25	-	-
12	394186.8	2202667.58	-	-
13	394187.78	2202667.35	-	-
14	394188.74	2202667.63	-	-
15	394189.45	2202668.33	-	-
16	394189.73	2202669.29	-	-
17	394189.99	2202677.66	-	-
1	394219.77	2202699.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394176.47	2202654.73	-	-
2	394181.92	2202658.5	-	-
3	394189.62	2202677.47	-	-
4	394219.74	2202699.16	-	-
5	394217.46	2202702.45	-	-
6	394210.75	2202697.62	-	-
7	394211.43	2202696.68	-	-
8	394209.46	2202695.25	-	-
9	394208.78	2202696.2	-	-
10	394186.82	2202680.38	-	-
11	394186.13	2202679.51	-	-
12	394178.11	2202659.75	-	-
13	394153.76	2202649.6	-	-
14	394152.37	2202649.08	-	-
15	394154.63	2202645.65	-	-
16	394155.21	2202645.87	-	-
1	394176.47	2202654.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394176.26	2202654.59	-	-
2	394181.99	2202658.55	-	-
3	394189.87	2202677.95	-	-
4	394189.97	2202679.16	-	-
5	394189.51	2202680.04	-	-
6	394188.67	2202680.6	-	-
7	394187.67	2202680.67	-	-
8	394186.76	2202680.26	-	-
9	394186.17	2202679.46	-	-
10	394178.15	2202659.71	-	-
11	394153.78	2202649.55	-	-
12	394152.4	2202649.03	-	-
13	394154.66	2202645.61	-	-
14	394155.23	2202645.82	-	-
1	394176.26	2202654.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер: 47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/26				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	52143.95	102402.7	-	-
2	52143.4	102402.22	-	-
3	52129.49	102393.13	-	-
4	52112.77	102382.97	-	0.3
5	52119.18	102372	-	0.3
6	52142.02	102339.65	-	0.3
7	52145.53	102342.21	-	0.3
8	52122.54	102377.88	-	0.3
9	52135.06	102385.65	-	0.3
10	52146.6	102392.81	-	0.3
11	52147.86	102393.53	-	0.3
12	52147.86	102393.53	-	0.3
13	52149.56	102394.45	-	0.3
1	52143.95	102402.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/27				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394222.78	2202694.75	-	-
2	394156.08	2202643.47	-	-
3	394153.87	2202646.81	-	-
4	394220.52	2202698.05	-	-
1	394222.78	2202694.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер: 47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/28				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394156.92	2202642.18	-	0.5
2	394149.99	2202652.68	-	-
3	394154.44	2202655.71	-	-
4	394151.98	2202658.03	-	0.3
5	394149.95	2202660.54	-	-
6	394149.17	2202661.88	-	-
7	394148.19	2202665.27	-	-
8	394147.99	2202666.51	-	-
9	394142.61	2202667.56	-	-
10	394142.55	2202667.99	-	-
11	394142.52	2202668.59	-	-
12	394144.15	2202676.94	-	-
13	394144.31	2202677.34	-	-
14	394144.52	2202677.51	-	-
15	394126.89	2202703.04	-	-
16	394126.51	2202703.52	-	-
17	394126.58	2202703.58	-	-
18	394128.97	2202705.43	-	0.5
19	394128.86	2202705.6	-	-
20	394128.98	2202705.71	-	-
21	394128.43	2202706.53	-	-
22	394129.27	2202707.08	-	-
23	394130.33	2202705.45	-	0.3
24	394137.06	2202695.45	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840

Кадастровый номер:

47:25:0106030:19

1	2	3	4	5
25	394137.83	2202696.07	-	0.3
26	394161.17	2202712.46	-	0.3
27	394163.59	2202713.94	-	0.3
28	394157.02	2202724.81	-	0.3
29	394173.59	2202735.21	-	-
30	394187.37	2202744.5	-	-
31	394187.9	2202744.98	-	-
32	394198.75	2202729.54	-	-
33	394203.91	2202722.19	-	0.3
34	394202.93	2202721.54	-	0.3
35	394202.32	2202721.13	-	0.3
36	394191.95	2202735.87	-	0.3
37	394190.7	2202735.13	-	0.3
38	394179.27	2202727.81	-	0.3
39	394167.83	2202720.48	-	0.3
40	394166.86	2202719.87	-	0.3
41	394190.35	2202684.52	-	0.3
42	394192.52	2202685.85	-	0.3
43	394199.62	2202690.87	-	0.3
44	394202.65	2202692.96	-	0.3
45	394192.15	2202708.09	-	0.3
46	394194.03	2202709.45	-	0.3
47	394204.74	2202694.38	-	-
48	394208.26	2202696.91	-	0.3
49	394209.46	2202695.25	-	0.3
50	394211.43	2202696.68	-	0.3
51	394210.24	2202698.34	-	0.3
52	394214	2202701.05	-	0.3
53	394217.41	2202702.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 85				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840				
Кадастровый номер:			47:25:0106030:19	
1	2	3	4	5
54	394224.28	2202692.6	-	0.5
55	394221.9	2202690.67	-	-
56	394190.98	2202666	-	0.5
57	394183.87	2202659.86	-	0.5
58	394170.92	2202650.89	-	-
59	394165.16	2202646.91	-	-
60	394163.4	2202645.9	-	-
1	394156.92	2202642.18	-	0.5

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394152.3	2202654.25	-	-
2	394149.99	2202652.68	-	-
3	394156.56	2202642.73	-	-
4	394156.66	2202643.16	-	-
5	394156.78	2202644.16	-	-
6	394156.8	2202645.16	-	-
7	394156.71	2202646.15	-	-
8	394156.53	2202647.14	-	-
9	394156.26	2202648.1	-	-
10	394155.88	2202649.03	-	-
11	394155.42	2202649.91	-	-
12	394154.87	2202650.75	-	-
1	394152.3	2202654.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394142.78	2202669.94	-	-
2	394142.52	2202668.59	-	-
3	394142.55	2202667.99	-	-
4	394142.61	2202667.56	-	-
5	394143.12	2202667.46	-	-
1	394142.78	2202669.94	-	-
1	394158.99	2202710.93	-	-
2	394150.58	2202705.02	-	-
3	394138.67	2202685.99	-	-
4	394141.14	2202682.4	-	-
1	394158.99	2202710.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394207.6	2202679.26	-	-
2	394224.29	2202692.58	-	-
3	394222.9	2202694.59	-	-
4	394153.65	2202647.13	-	-
5	394155.86	2202643.8	-	-
1	394207.6	2202679.26	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394142.52	2202668.59	-	-
2	394142.55	2202667.99	-	-
3	394142.61	2202667.56	-	-
4	394143.15	2202667.45	-	-
5	394143.12	2202667.86	-	-
6	394142.9	2202670.51	-	-
1	394142.52	2202668.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394165.16	2202646.91	-	-
2	394183.88	2202659.86	-	-
3	394186.15	2202661.82	-	-
4	394169.21	2202649.92	-	-
5	394165.12	2202647.36	-	-
6	394157.72	2202642.62	-	-
1	394165.16	2202646.91	-	-
1	394189.99	2202665.14	-	-
2	394190.98	2202666	-	-
3	394191.52	2202666.43	-	-
4	394188.8	2202669.96	-	-
5	394188.02	2202670.35	-	-
6	394187.74	2202670.35	-	-
7	394186.87	2202669.87	-	-
8	394186.86	2202668.87	-	-
9	394187.34	2202668.58	-	-
1	394189.99	2202665.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 85

14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208490840	
Кадастровый номер:	47:25:0106030:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0106030:19/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394142.84	2202670.23	-	-
2	394142.52	2202668.59	-	-
3	394142.55	2202667.99	-	-
4	394142.61	2202667.56	-	-
5	394143.07	2202667.47	-	-
6	394143.04	2202667.85	-	-
1	394142.84	2202670.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 1.6

Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 г. №01-04/16-152 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А. Львов».

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением

комитета по культуре

Ленинградской области

от 24 08 2016 г. № _____01-04/16-152

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Круглая рига»,
конец XVIII в., арх. Н.А.Львов**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	9	3	3	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется



отсутствует



(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений.

(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной

деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам

культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий

доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3 листах.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05 декабря 2012

года № 37 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Здание суконной фабрики, XVIII в., арх.Н.Львов», «Круглая рига, конец XVIII в., «Кирха, 1800 г.», «Покровский собор монастырского подворья, 1904-1914 гг.», «Собор Петра и Павла, сер.XIX в.», «Съезжий дом, 1855 г.» в г.Гатчина Ленинградской области, приложение 2 к приказу от 05 декабря 2012 года № 37.

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 октября 2015 года № 7653-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца,
утвержденному Распоряжением
комитета по культуре Ленинградской

области
от «24» 08 2016 года
№ 01-04/16-152

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 1. 06.04.2016 г. Общий вид.

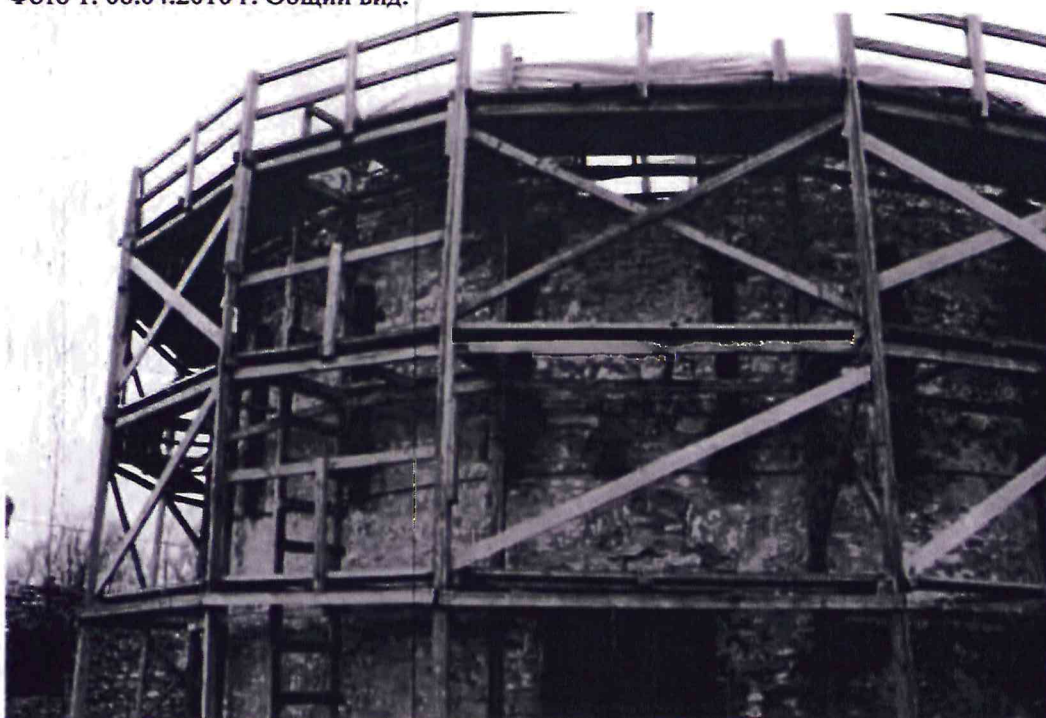


Фото 2. 06.04.2016 г. Круглая башня

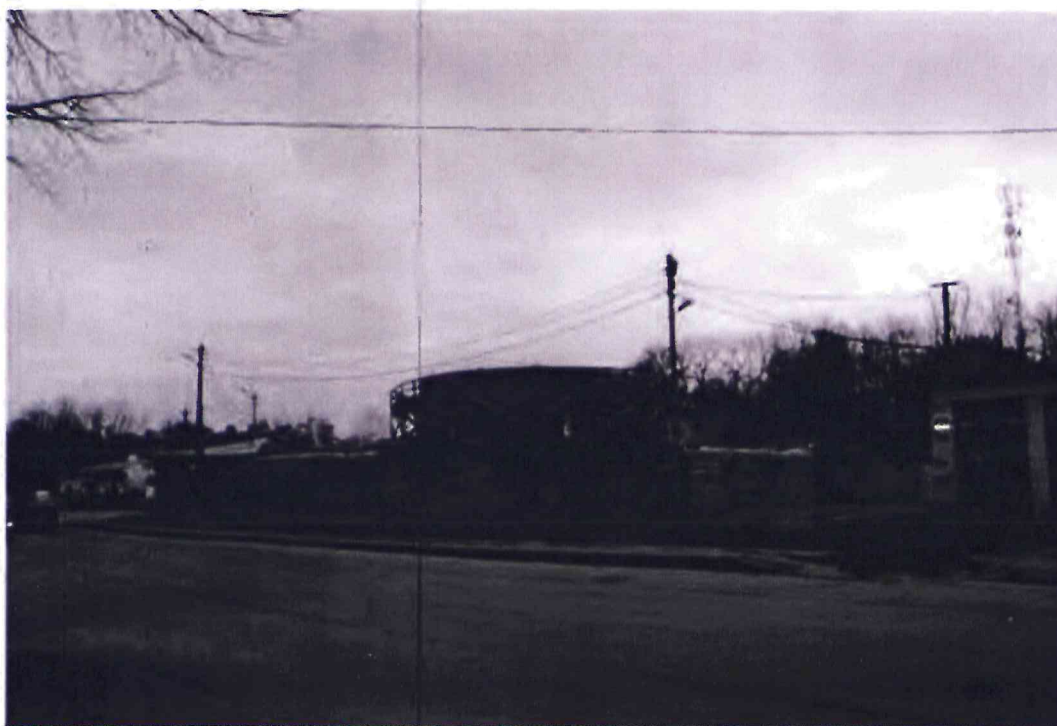


Фото 3. 06.04.2016 г. Общий вид



Фото 4. 06.04.2016 г. Общий вид

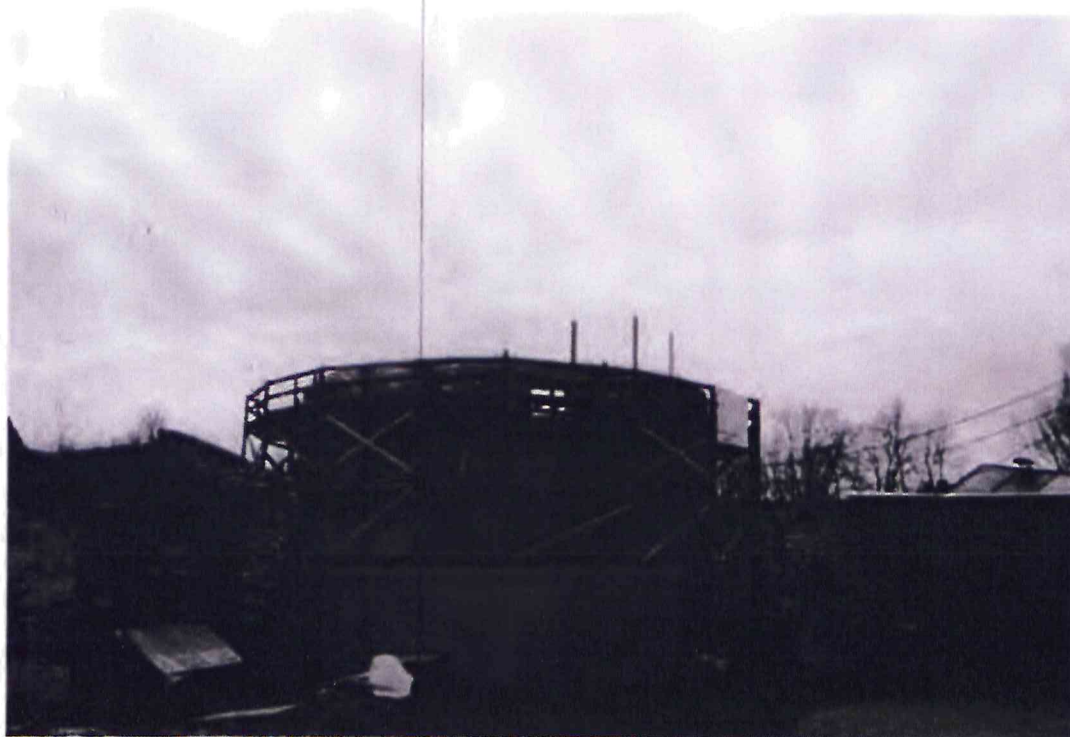


Фото 5. 06.04.2016 г. Общий вид



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» августа 2016 г.

№ 01-04/16-152
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Круглая рига», конец XVIII в., арх.Н.А.Львов**

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А.Львов, расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30 августа 1960 года № 1327 (далее - Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

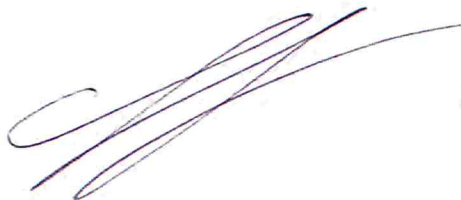
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

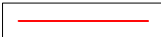
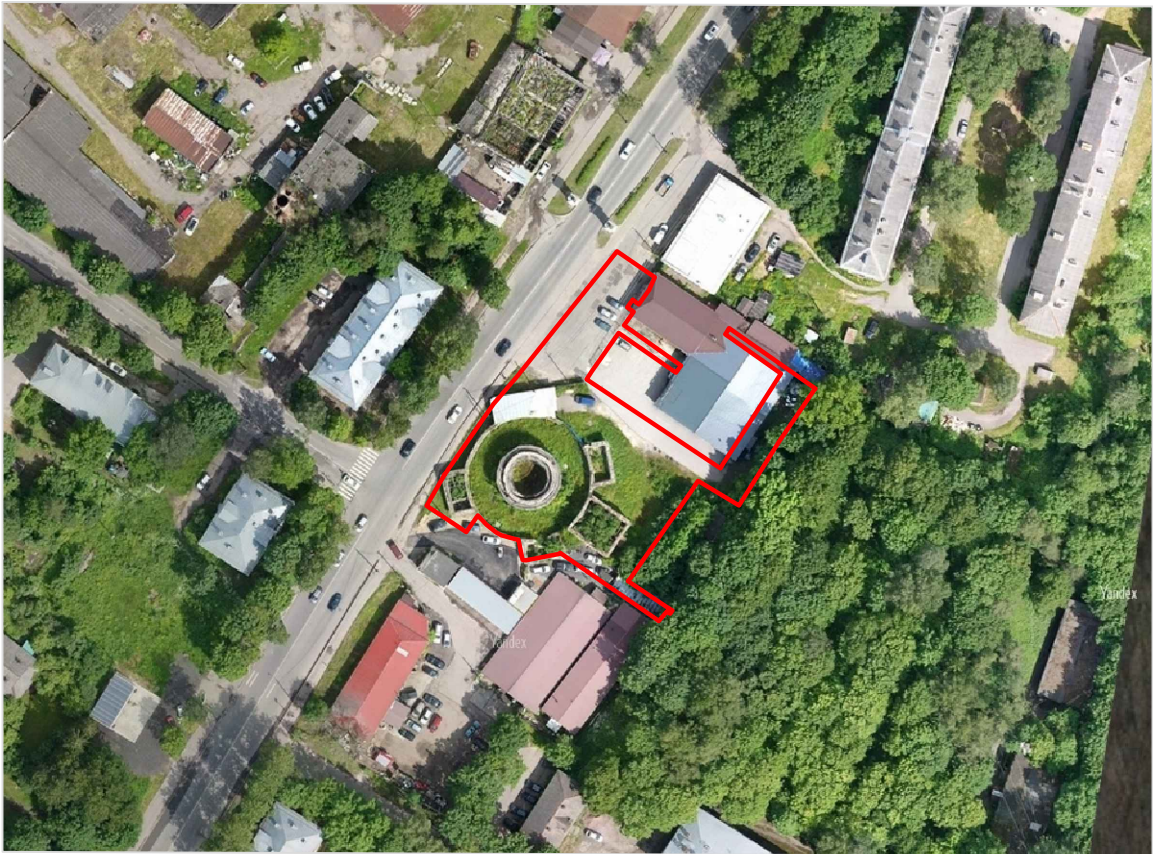
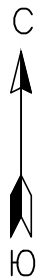
Председатель комитета



Е.В.Чайковский

Приложение №1.7

Ситуационный план (материалы проекта)



Граница объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 – 3512,0 м2

						036/2025-ПСД-СПОЗУ		
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.	Стадия	Лист
Разраб.	Румянцева				07.26		П	1
Проверил	Козлова				07.26			16
ГИП	Котляр				07.26	Ситуационный план земельного участка Масштаб М 1:2000	ООО "АИК ЭНЕРГО"	
ГАП	Козлова				07.26			
Н. контр.	Котляр				07.26			

Приложение №1.8

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2026 г. №04-01/26-08

Приемная вице-губернатора
Ленинградской области по вопросам
развития и сохранения культурного
наследия - председателя комитета по
сохранению культурного наследия

01-09-358/2026-0-1
29.01.2026

№ 04-01/26-08 от 29 января 2026 года

(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Научно-исследовательские и изыскательские работы, комплексные научные исследования: выполнение 7-ми шурфов и отбора 7-ми проб на объекте культурного наследия федерального значения **«Круглая рига»** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Контракт на выполнение работ:

Государственный контракт от 28 октября 2025 года № 036/2025-ПСД, заключенный между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Согласно

Схеме шурфов и зондажей, схеме отбора проб

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3				
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8	

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

191015

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

9-я Советская

4-6

А

1-Н

(улица)

(дом)

(корпус)

(лит)

(помещ)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092

15.06.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Адрес места нахождения
(места жительства)**

-

-

(индекс)

(Республика, область, район, город)

-

-

-

-

-

-

(улица)

(дом)

(корп)

(лит)

(офис)

(помещ)

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Технический надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Адрес места
нахождения
организации**

-	-		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		
-	-	-	-
(улица)	(дом)	(литер)	(пом)

**Разрешение выдано на срок
до**

" 25 "

декабря

20 26 года

Вице-губернатор Ленинградской
области по вопросам развития
и сохранения культурного наследия –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
(Должность, уполномоченного лица
органа охраны)

В.О. Цой
(Подпись) М.П. (Ф.И.О.)



ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность, получившего)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**
Приложение № 2

2.1 Историческая справка и иконография

Краткая история формирования города Гатчина.

Особенности композиции, планировочной структуры и архитектурного облика Гатчины во многом были предопределены её особым административным статусом. После получения статуса города в 1796 году Гатчина, подобно Петергофу, Царскому Селу, Павловску и Стрельне, была отнесена к Придворному ведомству. Такие «дворцовые города» управлялись собственными дворцовыми правлениями (в Гатчине первоначально – «Городовым правлением»), которые ведали всем городским хозяйством и подчинялись непосредственно Министерству императорского двора.

Причисление к резиденциям российских императоров наложило отпечаток на всю последующую историю развития и образ Гатчины. В городе-резиденции характерные для той или иной эпохи градостроительные принципы могли существенно трансформироваться под влиянием личных политических воззрений, мировоззрения и эстетических предпочтений правящего монарха.

В разные исторические периоды степень вовлечённости царственных владельцев в градостроительный процесс и контроль над строительством была неодинаковой. Вплоть до середины XIX века их влияние оставалось определяющим, доходя до отдачи личных указаний по частным хозяйственным вопросам. Со второй половины XIX века это влияние начало постепенно ослабевать, хотя и с исключением – пятнадцатилетним периодом правления Александра III (1881–1896 гг.). Император, подолгу живший в Гатчине, активно занимался не только дворцом, но и вопросами городской застройки и благоустройства. Параллельно, с 1880-х годов, после передачи части функций по управлению городом из Дворцового ведомства в ведение городских органов (1882 г.), возросла роль общественности, а местные архитекторы получили большую самостоятельность в своей деятельности.

1 этап. XVII в. – 1783 г.

Корни будущего города восходят к средневековым поселениям (с. Хотчино, дер. Загоска, упомянутым в Писцовой книге 1499 г.), сложившимся к востоку и юго-востоку от озер, на перекрестке местных дорог Дягиленского погоста Вотской пятины Новгородской республики. Одна из них вела на северо-запад, к трассе Иван-город – Корела, другая направлялась от Невы на юг, в псковские земли, к Порхову. Схема этих

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ				2

коммуникаций в районе гатчинских озер четко отражена на карте Шхонебека 1703 года, что позволяет с высокой долей вероятности сопоставить старинные пути с элементами современной планировки города. Так, по линии древнейшего северо-западного направления была проложена Кипенская дорога, следовавшая либо из Малых Колпан, либо восточнее – по линии будущего Екатеринвердерского проспекта (после 1917 г. – Красноармейский пр.). Трасса дороги из Порхова к Неве, в конце XVIII века получившая название «Большая дорога», превратилась в главную городскую магистраль, позднее переименованную в Большой проспект, затем в проспект Императора Павла I (ныне пр. 25 Октября). Дорога вдоль Черного озера, ведшая в деревню Большую Загвоздку, стала Загвоздинской, а потом Люцевской улицей (современная ул. Чкалова). Путь, соединявший деревни Малая и Большая Гатчина и уходивший далее к Гатчинской мельнице, пролегал близ трасс нынешних Соборной улицы и улицы Хохлова, а впоследствии стал границей между Зверинцем и Орловой Рощей.

В период после Северной войны, на протяжении XVIII века, формируется усадебный комплекс на землях, получивших название «Гатчинская мыза». Небольшая усадьба на берегу Белого озера была подарена в 1712 году Петром I его любимой сестре – царевне Наталье Алексеевне. После её смерти владельцы мызы неоднократно менялись. Один из них, князь Б.А. Куракин, обустроил имение с господским домом и хозяйственными постройками на территории, где сейчас расположены Ботанический сад и Сиротский институт.

Неоднократно сменяющие друг друга владельцы постепенно осваивали восточный берег Белого озера до середины XVIII в., и начиная с 1830-х гг. лежащие севернее Белого озера лесные угодья в пойме реки Гатчинки, как охотничьи.

К доорловскому периоду в истории Гатчины относится крайне условный план-схема куракинской мызы «План Копорского уезда мызы Гатчинской с деревнями владения.... Князя Бориса Александровича Куракина», выполненный в 1746 году¹. Он дает общее представление о топографии местности: местоположение гатчинских деревень и мызы. Дорог между ними и водоемов. Так на плане зафиксированы в своих приблизительных очертаниях Белое и Черное озера, соединенные узкой протокой.

¹ РГИА, ф. 515, он. 71, д. 1822

Взамен инв.№		<i>Белого озера лесные угодья в пойме реки Гатчинки, как охотничьи.</i>					
		<i>К доорловскому периоду в истории Гатчины относится крайне условный план-схема куракинской мызы «План Копорского уезда мызы Гатчинской с деревнями владения.... Князя Бориса Александровича Куракина», выполненный в 1746 году¹. Он дает общее представление о топографии местности: местоположение гатчинских деревень и мызы. Дорог между ними и водоемов. Так на плане зафиксированы в своих приблизительных очертаниях Белое и Черное озера, соединенные узкой протокой.</i>					
Подпись и дата							
Инв.№ подл		¹ РГИА, ф. 515, он. 71, д. 1822					
Инв.№ подл						036/2025-ПСД-ИИ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
							3

Большой Порховской дороги (ныне проспект 25 Октября). Круглая рига вошла в комплекс хозяйственных служб дворцового ведомства.

При графе Г.Г. Орлове окончательно формируется и закрепляется планировочная структура Гатчины. От мызы через деревню Большая Гатчина была пробита «перспективная дорога» (или «Большая дорога») на Царское Село, где установлены Мозинские ворота, обозначившие границу орловских владений. Вдоль Большой дороги, на месте прежних селений, начинает складываться Гатчинский посад. Также были спрямлены дорога от мызы до деревни Большая Загвоздка и путь от Большой дороги, мимо возводимого дворца, в сторону Кипени. Все три магистрали чётко отображены на ранних планах Гатчинской мызы 1760-х годов.

Именно во второй половине 1760-х гг. решается проблема исторического функционального зонирования Гатчинского имения с выделением структуры дворцово-паркового комплекса и охотничьих угодий. В границы дворцово-паркового комплекса композиционно включены прилегающие лесные территории в окрестностях Черного озера, объединенные с Английским садом при Дворце круговой проезжей дорогой. Границы данной территории достаточно условны и включают в себя Круглую ригу, достигают проселочной дороги к деревне Загвоздка.



Рис.2. План Гатчине старого местоположения. 1770-е гг. Источник:

Государственный музей-заповедник "Гатчина" – ГМЗ «Гатчина».

Спашанский в своем исследовании писал: «В середине 1760-х годов Гатчина перешла во владение Григория Орлова, который на основе лесов, окружавших старую мызу, начал создавать новый английский парк. В 1770-х годах были составлены три плана местности. Из них два «малых» охватили нынешние Дворцовый и Приоратский

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист		
									036/2025-ПСД-ИИ		
									5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

парки (по конец Черного озера). Это «План Гатчине старого местоположения» из собрания ГМЗ «Гатчина» (Г-1/50) и «План дворца и служб, к нему принадлежащих, равно как и сада местности Гатчина» из Стокгольма. Один большой «Генеральный план гатчинских земель и деревень, к ним принадлежащих», так же из Стокгольма, фиксирует все владения Орлова в пределах нынешнего города³. Гатчинский план является наиболее старым в этой группе, так как дворец на нем зафиксирован еще без каре (они будут достроены к концу 1773 года). Стокгольмские же, по мнению Горбатенко, выполнены в 1777 году.

Черное озеро зафиксировано на планах в границах, близких нынешним, но только с одним островом (в широкой части водоема). Слева (по ходу движения воды) находится большая запруда, устроенная на безымянном ручье. План свидетельствует. Что первоначально ручей впадал непосредственно в Черное озеро, и только при следующем владельце его отвели в сторону Белого озера. На месте нынешнего Приоратского дворца отмечен длинный прямой ручей, протекавший по низине, до сих пор существующий за Приоратским дворцом. Парковая растительность обозначена на плане большими зелеными пятнами, которых больше всего на северном берегу Черного озера и со стороны ручья. К востоку растительность редкая. Глухое озеро отсутствует. На его месте отмечена редкая растительность. Дорог на территории массива две. Одна обходит озеро и запруду, другая начинается от круговой на юго-востоке и идет до деревень Большая и малая Загвоздки.⁴

Планировочная структура основных гатчинских магистралей — проспекта 25 Октября, Красноармейского проспекта, улицы Чкалова, Соборной улицы и, вероятно, части улицы Хохлова, а также ряда старых дорог в парках — уходит своими корнями в средневековый период. Их трассировка была обусловлена как особенностями рельефа, так и исторически сложившейся сетью путей сообщения на этой территории. Конфигурация главных исторических дорог, существовавших до введения регулярной планировки и следовавших направлениям древних трактов, в дальнейшем сохранилась в рамках последующего регулярного плана города.

³ Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259.

⁴ ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.

Взамен инв.№	<i>средневековый период. Их трассировка была обусловлена как особенностями рельефа, так и исторически сложившейся сетью путей сообщения на этой территории. Конфигурация главных исторических дорог, существовавших до введения регулярной планировки и следовавших направлениям древних трактов, в дальнейшем сохранилась в рамках последующего регулярного плана города.</i>						
	_____ ³ Обнаружены С.Б. Горбатенко. См.: Планы Петергофа и Гатчины из собрания Военного архива в Стокгольме//Петербургские чтения: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003», СПб, 1996, с. 255-259. ⁴ ГДМ-1928. А.Н. Спашанский. Формирование Приоратского парка во второй половине XVIII века. 2004 год.						
Подпись и дата						Лист	
Инв.№ подл						036/2025-ПСД-ИИ	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 этап. 1783 г. – 1828 г.

На протяжении всего периода владения Гатчиной – сначала в качестве великого князя, а затем императора, – Павел уделял пристальное внимание застройке своей резиденции и решению градостроительных задач.

В начале 1790-х годов планировочная структура Гатчины претерпела значительные изменения. Главная магистраль, Порховская дорога (Большая улица), в границах посада была полностью застроена, а вдоль вновь образованных Малогатчинской (ныне Соборная) и Загвоздинской (ныне Чкалова) улиц, а также соединявшей их Бомбардирской (ныне Горького), обозначилась интенсивная застройка. Эти преобразования отражали стремление Павла I упорядочить и расширить посад, придав его плану регулярность.

К началу 1790-х годов относится «план Большого Зверинца»⁵, вслед за ним выполнен «План Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого зверинцев и в оных находящимся деревням мая дня 1792 года»⁶.

Градостроительный замысел императора предусматривал развитие города в двух основных направлениях. Первым и главным было восточное, вдоль исторической оси Порховской дороги, которая стала композиционным стержнем, связывавшим въездной Ингербург, Госпитальный городок и площадь Коннетабля в единый ансамбль. Вторым направлением роста считалась территория к северо-западу от дворца по Кипенской дороге, в сторону Мариенбурга.

Посад был разделён на четыре части: Дворцовую, Ингербург, район новых регулярных кварталов (между улицами Загвоздинской, Бомбардирской и Малогатчинской) и Мариенбург. Восточной границей служила линия Бомбардирской улицы, западной – массив Зверинца, северной – Ингербург, южной – условная линия по северному берегу Чёрного озера.

В этот период осуществлялась активная каменная застройка посада с регламентацией участков и этажности. Были возведены ключевые градоформирующие комплексы: Госпитальный городок, Дворцовые конюшни, ансамбль площади Коннетабля и слобода Мариенбург. Параллельно благоустраивалась инфраструктура: мостились

⁵ ГДМ-348- XII

⁶ ГДМ-15- XII

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	улицы, западной – массив Зверинца, северной – Ингердбург, южной – условная линия по северному берегу Чёрного озера. В этот период осуществлялась активная каменная застройка посада с регламентацией участков и этажности. Были возведены ключевые градоформирующие комплексы: Госпитальный городок, Дворцовые конюшни, ансамбль площади Коннетабля и слобода Мариенбург. Параллельно благоустраивалась инфраструктура: мостились _____ ⁵ ГДМ-348- XII ⁶ ГДМ-15- XII					
								Лист
			036/2025-ПСД-ИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7		

главные улицы и площади, вдоль дорог устанавливались фонари и каменные верстовые столбы.

К концу царствования Павла I рядом с дворцово-парковым ансамблем сложился регулярный город с рациональной планировочной структурой. Его основой стала исторически сложившаяся дорожная сеть, преобразованная в единый продуманный план, главной осью которого оставалась Большая улица, связывавшая резиденцию со столицей. Эта структура, ограниченная с запада Эверинцем и открытая для развития на восток и северо-запад, в своих основных чертах сохранилась вплоть до XX века.



Рис. 3. План Гатчинской мызы. 1798 г. Режим доступа:

<https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/>

С вступлением во владение Гатчиной вдовствующей императрицы Марии Федоровны в 1801 году градостроительная политика получила новое направление, соответствующее эпохе классицизма. Для придания улицам единого торжественного облика было предписано использовать при строительстве частных домов «образцовые фасады», разработанные ведущими зодчими (В.И. Гесте, Л.И. Руска, В.П. Стасов). Назначенный архитектором городского правления А.М. Байков строго следовал этим указаниям. Важную роль в формировании архитектурного единства играло активное использование местных известняков (пудостский, черницкий и др.).

В этот период вдоль главной магистрали (Большой пр.) возводятся ключевые постройки, определявшие облик города: перестраивается с портиком здание

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	Федоровны в 1801 году градостроительная политика получила новое направление, соответствующее эпохе классицизма. Для придания улицам единого торжественного облика было предписано использовать при строительстве частных домов «образцовые фасады», разработанные ведущими зодчими (В.И. Гесте, Л.И. Руска, В.П. Стасов). Назначенный архитектором городского правления А.М. Байков строго следовал этим указаниям. Важную роль в формировании архитектурного единства играло активное использование местных известняков (пудостский, черницкий и др.). В этот период вдоль главной магистрали (Большой пр.) возводятся ключевые постройки, определявшие облик города: перестраивается с портиком здание					
			036/2025-ПСД-ИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						8		

Госпиталя, строится Николаевская кирха, крепость Ингербург преобразуется в казарменный городок. Монументальное здание Сельского воспитательного дома (арх. Д. Квадри) оформляет комплекс со стороны проспекта.

Рост города обусловил необходимость нового генерального плана, принятого в конце 1810-х годов. План упорядочил городскую структуру, расширив границы застройки на восток до линии современной ул. Карла Маркса. В рамках плана были намечены новые улицы (будущие Киргетова и Красная) и запланирована торговая площадь, что способствовало формированию делового центра Гатчины. Таким образом, развитие города в начале XIX века продолжало следовать общей программе, заложенной при Павле I, но приобрело более регулярный и классицистический характер.

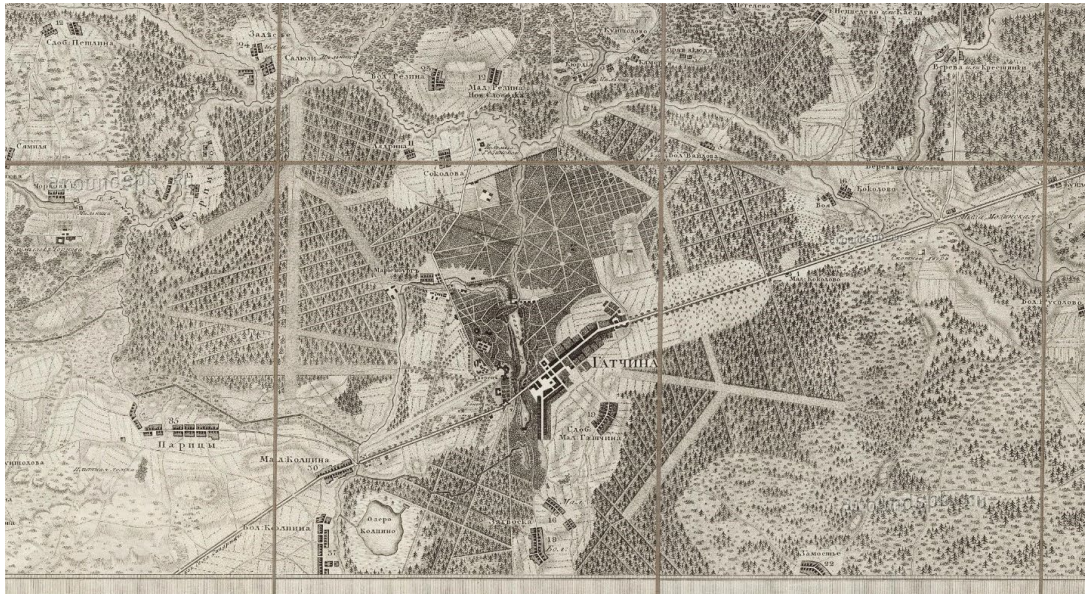


Рис. 4. Фрагмент Топографической карты окрестности Санкт-Петербурга. 1817 год. Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/276/sq_1817_okr_spb.html (фрагмент)

В период владения Гатчиной Павлом I и Марией Федоровной Гатчина, сохранив основные направления в планировочной структуре, обусловленные направлениями еще средневековых путей сообщений, становится регулярным городом с четкой планировкой кварталов. На большей части своего протяжения городская граница получает оформление в виде рва и вала. В остальной части город граничит с императорскими парками. В этот период сложились основные элементы планировочной структуры с четким делением города и дворцово-паркового комплекса, отдельных структурных единиц внутри самого города. Растет количество каменных строений.

Взамен инв. №	Подпись и дата	000:7 ежмн обестпна: пптрз:// www.агосаизорр.а/кап/у/270/39_1017_0кп_зрв.пнк (фрагмент) В период владения Гатчиной Павлом I и Марией Федоровной Гатчина, сохранив основные направления в планировочной структуре, обусловленные направлениями еще средневековых путей сообщений, становится регулярным городом с четкой планировкой кварталов. На большой части своего протяжения городская граница получает оформление в виде рва и вала. В остальной части город граничит с императорскими парками. В этот период сложились основные элементы планировочной структуры с четким делением города и дворцово-паркового комплекса, отдельных структурных единиц внутри самого города. Растет количество каменных строений.					
Инв. № подл						Лист	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ

Застройка Гатчины обогащается как зданиями, несущими отпечаток личных пристрастий и взглядов Павла I, так и высокохудожественными сооружениями, которые стали замечательными памятниками русского классицизма.⁷

3 этап. 1829 – 1855 гг.

После перехода Гатчины в 1828 году к императору Николаю I развитие города продолжалось под его личным и пристальным вниманием. Чтя память отца, Павла I, император рассматривал Гатчину как мемориальную резиденцию и стремился придать ей соответствующий упорядоченный и торжественный облик, соответствующий эстетике эпохи перехода от классицизма к эклектике.

Градостроительная деятельность Николая I была сосредоточена на строгом контроле частной и общественной застройки. Он требовал утверждения всех проектов, поощряя использование «образцовых фасадов» и стремясь к «хорошему вкусу». Это способствовало формированию архитектурного единства с элементами исторических стилей. По его указанию увеличивались размеры участков с обязательным разбитием садов, что придавало новым районам «дачный» характер.

Знаковыми проектами, определившими силуэт города, стали:

- Новый градостроительный акцент: Собор Св. Апостола Павла (1846–1852), ставший главной архитектурной доминантой;*
- Формирование въездов: Возведение Ингербургских и Смоленских (Двинских) ворот, оформивших главные входы в город;*
- Завершение ансамблей: Перестройка в камне комплексов Госпитального городка и казарм в Ингербурге, завершившая формирование парадного фасада вдоль Большого проспекта.*

Основным направлением территориального роста в 1830–40-е годы стало восточное. Была проложена Бульварная улица, ставшая новой оформленной границей (с валом и рвом), и началась активная застройка до её линии. К северу от города возникли новые районы – Павловская и проектируемая Николаевская слободы. Также велось упорядочение застройки Мариенбурга и освоение кварталов между новыми улицами (Мариинской, Бульварной).

⁷ Научно-проектная документация. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Взамен инв.№		Основным направлением территориального роста в 1830–40-е годы стало восточное. Была проложена Бульварная улица, ставшая новой оформленной границей (с валом и рвом), и началась активная застройка до её линии. К северу от города возникли новые районы – Павловская и проектируемая Николаевская слободы. Также велось упорядочение застройки Мариенбурга и освоение кварталов между новыми улицами (Мариинской, Бульварной).																			
			Подпись и дата																		
Инв.№ подл		_____ ⁷ Научно-проектная документация. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области																			
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">036/2025-ПСД-ИИ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>							036/2025-ПСД-ИИ	Лист							10	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
						036/2025-ПСД-ИИ	Лист														
							10														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

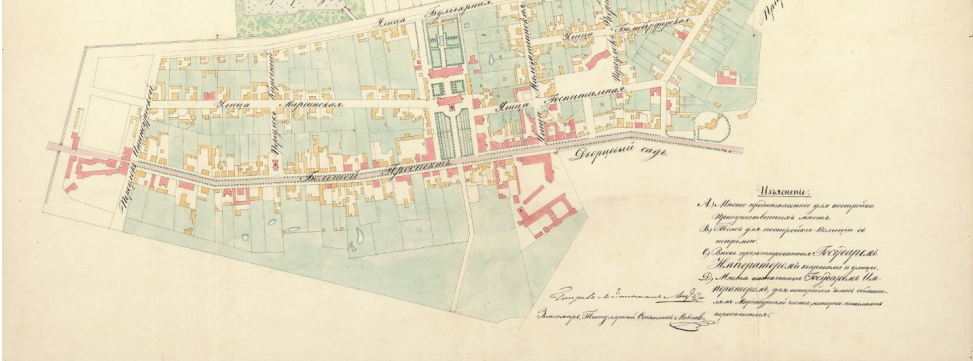
В начале 1850-х годов под руководством императора был разработан новый генеральный план, радикально расширивший городские границы на восток – до полотна Варшавской железной дороги. За линией пути были вынесены деревня Малая Гатчина и кладбище. На освободившейся возвышенной территории вокруг строящегося собора был спроектирован новый административный центр с соборной площадью, окружённой зданиями присутственных мест. Разбивка новых кварталов и проекты всех домов в них утверждались лично Николаем I, что обеспечивало жесткую регламентацию и единый стилистический подход. Этот план заложил основу для дальнейшего развития Гатчины в последующие десятилетия.

Существует ряд планов, генеральных планов и многочисленных копий, демонстрирующих эволюцию планировочной структуры города Гатчина в восточном направлении.



Рис. 5. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. // Российский государственный исторический архив – РГИА.

– ф. №: 486. – оп. № 4. – д. № 640. – л. № 17

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв.№
						
Рис. 5. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. // Российский государственный исторический архив – РГИА. – ф. №: 486. – оп. № 4. – д. № 640. – л. № 17						
036/2025-ПСД-ИИ						Лист
						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Период царствования Николая I стал переломным в развитии Гатчины: существенно расширились его границы, в которых он существовал до 1917 г., изменилась планировочная структура, проложены новые улицы, завершилось оформление старых композиционных акцентов и появились новые, ставшие важнейшими доминантами городского ландшафта. В соответствии с новыми архитектурными веяниями поменялся стиль фасадов частной застройки. Этот процесс, характерный для всей России, проходил в Гатчине специфично, ибо выбор образцов и окончательное утверждение всех проектов оставалось за императором, владельцем города. Внешний облик Гатчины был обусловлен личными вкусом и пристрастиями Николая I. Были проложены новые важнейшие пути сообщения, не только связавшие Гатчину более удобными дорогами в первую очередь со столицей, но и оказавшие влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры города.⁸

4 этап. 1856 – 1917 гг.

В период правления Александра II активного градостроительного развития Гатчины не происходило. Основное внимание уделялось реализации генерального плана 1852 года: продолжалась застройка новых кварталов между Бульварной улицей и Варшавской железной дорогой, где были проложены улицы Николаевская, Александровская, Петербургская и Елизаветинская. На Бульварной улице были высажены аллеи, превратившие её в зелёный бульвар. Значимым событием стало создание в 1857 году в Мариенбурге Егерской слободы для императорской охоты – проект, задуманный ещё при Николае I.

Наиболее существенные изменения в планировочной структуре города произошли в царствование Александра III, который избрал Гатчину своей постоянной резиденцией. Это привело к притоку населения и активному благоустройству: были проложены водопровод, канализация, начато электрическое освещение и замощено множество улиц. Архитектор Н. В. Дмитриев, следуя указаниям императора, возвёл ряд важных общественных зданий, формировавших облик города.

Ключевым фактором развития стало превращение Гатчины в железнодорожный узел после соединения Балтийской и Варшавской линий. Это стимулировало рост города в южном направлении, где появились склады, депо и рабочие посёлки, а в районе

⁸ Научно-проектная документация. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Взамен инв.№	резиденцией. Это привело к притоку населения и активному благоустройству: были проложены водопровод, канализация, начато электрическое освещение и замощено множество улиц. Архитектор Н. В. Дмитриев, следуя указаниям императора, возвёл ряд важных общественных зданий, формировавших облик города.					
	Подпись и дата	Ключевым фактором развития стало превращение Гатчины в железнодорожный узел после соединения Балтийской и Варшавской линий. Это стимулировало рост города в южном направлении, где появились склады, депо и рабочие посёлки, а в районе				
Инв.№ подл		_____ ⁸ Научно-проектная документация. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области				
	036/2025-ПСД-ИИ					Лист
						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Мариенбурга начала формироваться промышленная зона. Однако использование обширных территорий к западу от дорог под военные нужды (плац, аэродром) ограничило расширение города в этом направлении. Основной рост жилой застройки продолжался в северной части, в районе Павловской слободы.

В 1868 г. был утвержден последний генеральный план Гатчины, представлявший собой корректировку плана 1850 г., на котором были заданы границы городской территории с включением Екатеринвердера и Мариенбурга, что определило перспективы застройки города вплоть до 1917 г. В царствование Александра II. в 1857 г. в Гатчину была переведена «Императорская придворная охота», для которой в Мариенбурге построена Егерская слобода.

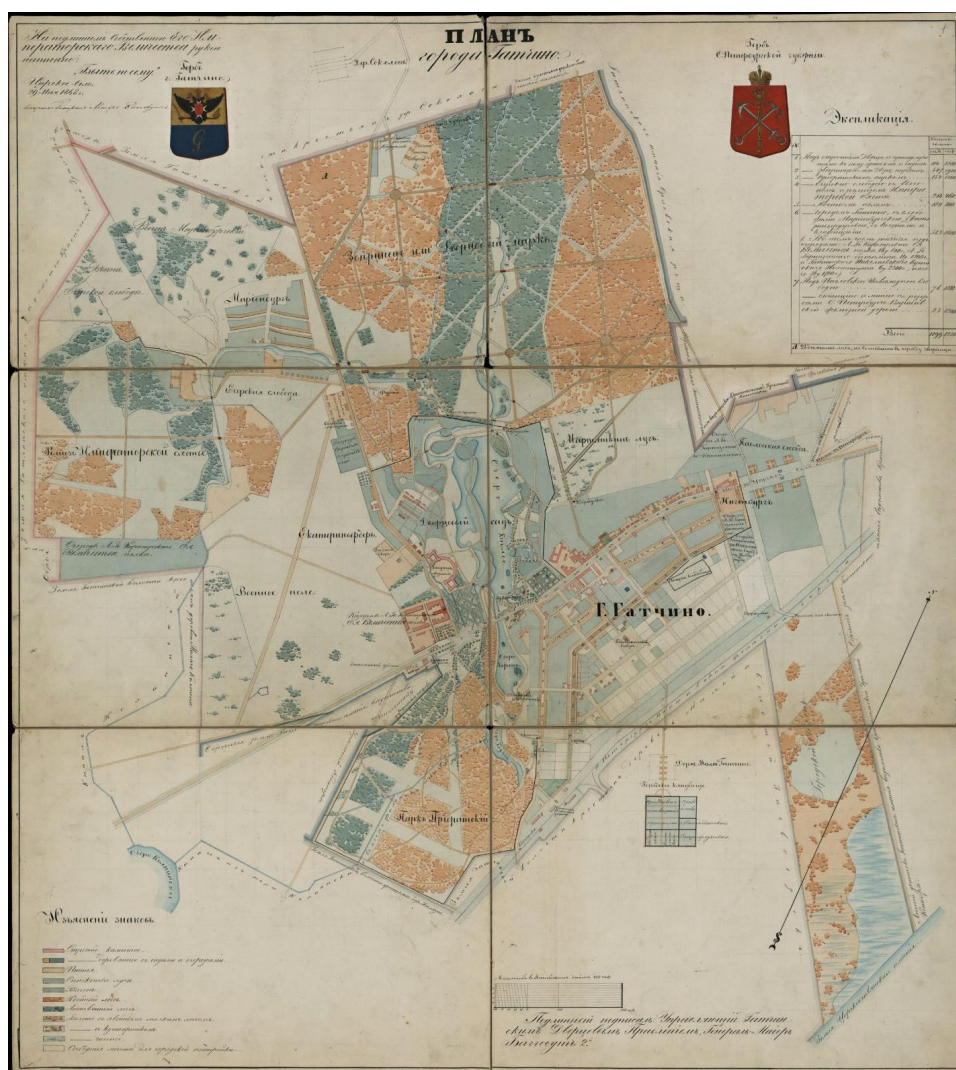


Рис. 6. С.-Петербургская губерния, План гор. Гатчины, 1868 г. // Российский государственный исторический архив – РГИА. – ф. №: 1293. – оп. № 168 (С.-Петербургская губ.). – д. № 13

Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					
Рис. 6. С.-Петербургская губерния, План гор. Гатчины, 1868 г. // Российский государственный исторический архив – РГИА. – ф. №: 1293. – оп. № 168 (С.-Петербургская губ.). – д. № 13					
036/2025-ПСД-ИИ					
Лист					
13					

Появление в Гатчине в 1872 году линии Балтийской железной дороги способствовало активному развитию города как популярной дачной местности. Вдоль Варшавской железной дороги, у границ Приоратского парка, а также в районах Колпан и Мариенбург стали формироваться участки под дачи, отличающиеся относительно крупными размерами владений.

С переселением в Гатчину императора Александра III градостроительное развитие получило новый импульс. В этот период возводятся ключевые для формирования городской среды сооружения: здание Ремесленного училища, Покровская и Всехсвятская церкви, Конюшенный двор и римско-католический костёл. Проводятся масштабные работы по реконструкции дворцовых парков и благоустройству города: прокладываются канализационная и водопроводная сети, мостятся и озеленяются улицы. Благодаря этому к концу XIX века Гатчина приобрела образцовый вид. Окраины города застраивались дачами, а также промышленными и транспортными объектами.

К началу XX века город достиг границ, установленных генеральным планом 1868 года, а в южном направлении даже частично вышел за их пределы. Планировочная структура, сложившаяся в этот период, в основных чертах сохранилась до настоящего времени.

Одним из последующих планов, демонстрирующих направление развития планировочной структуры после разработки генерального плана, является план, составленный не ранее 1906. Он является уменьшенной копией плана, составленного по инструментальной съемке 1889 года. Демонстрирует существующее деление на кварталы и участки, природные территории с различным подеревным составом и инженерные сети.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

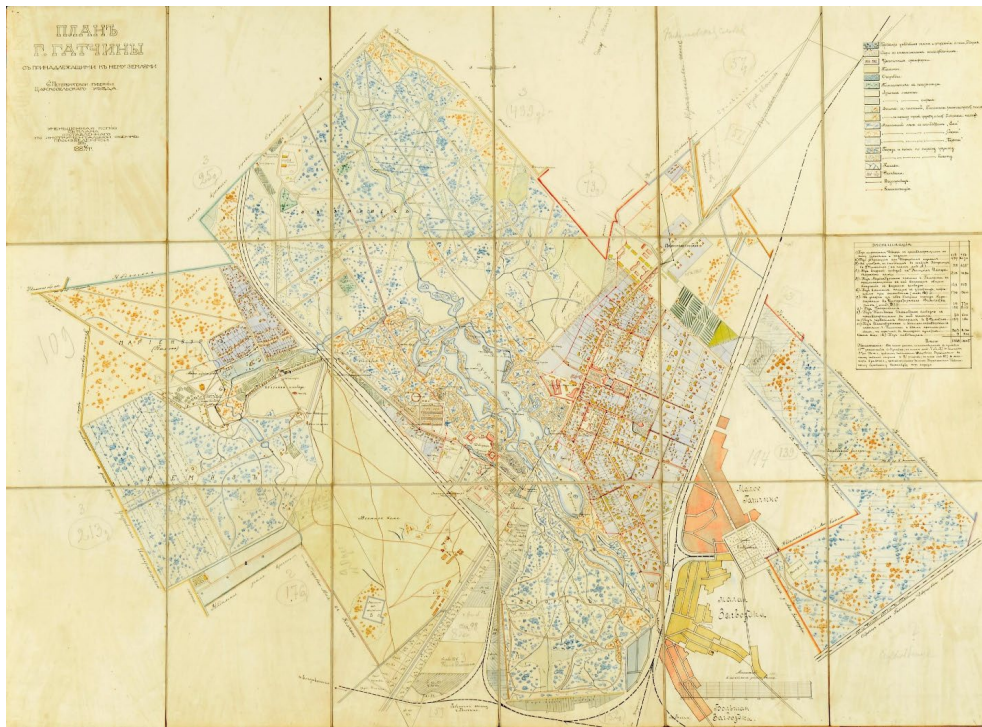


Рис. 7. План города Гатчины и парка, включая Малую Гатчину, Малую Загвоздку, Ремиз и Мариенбург, нач. XX в. (не ранее 1906 г.), автор неизвестен // Государственный музей-заповедник "Гатчина" – ГМЗ «Гатчина». ГДМ-22-ХII (ГДМ КП-

24

Данный план демонстрирует существующую застройку Мариенбурга и расширение границ его застройки, относительно проектного плана в северо-западном направлении. План демонстрирует деление на кварталы на территории Малой Гатчины, Малой Загвоздки, Большой Загвоздки.

5 этап. 1917 – 1957 г.

После революции 1917 года и последовавших административных переименований (в Троцк, затем в Красногвардейск) масштабных изменений в планировочной структуре Гатчины не происходило. В годы первых пятилеток из-за отсутствия крупного промышленного строительства и значительного притока населения исторический центр города практически не менялся. Новое жильё возводилось преимущественно на окраинах в виде малоэтажных деревянных домов. Планы развития предполагали расширение города в районе Мариенбурга и Татьянино.

Великая Отечественная война нанесла городу катастрофические разрушения: были уничтожены сотни зданий, дворец, инфраструктура и парковые ансамбли.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

15

Киевская улица. Краткая строительная история.

История улицы Киевской в городе Гатчине — это фундаментальное повествование, раскрывающее градостроительную эволюцию города от его истоков до наших дней. Ее формирование неразрывно связано с древнейшей дорогой, служившей еще в XV–XVI веках важным звеном в системе путей Дягиленского погоста Вотской пятины Великого Новгорода. Эта дорога, ответвлявшаяся от магистрали, ведущей из Порхова к Неве, и уходившая на юго-запад, была четко зафиксирована на карте Адриана Шхонебека 1703 года и к XVIII веку оформилась как Большая Порховская дорога.

Так на плане 1746 года зафиксированы в своих приблизительных очертаниях Белое и Черное озера и исторические дороги. Именно эти дороги зададут основное направление для формирования градостроительной среды будущего города и, непосредственно, рассматриваемых улиц.



Рис. 8. План Гатчинской мызы 1746 года. Режим доступа:

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:План_Гатчинской_мызы_1748_года,_образ_у_Черного_озера_пустой_и_простирается_почти_до_места_будущего_дворца.jpg

С 1760-х гг. начал формироваться дворцово-парковый ансамбль. В 1763 году мыза, выкупленная в казну, была пожалована Екатериной II её фавориту графу Г.Г. Орлову. Начиная с 1766 года, на противоположном от прежней усадьбы берегу Белого озера по проекту А. Ринальди развернулось строительство дворца. Параллельно Г.Г. Орлов приступил к обустройству прилегающих земель: здесь были заложены регулярные и

Взамен инв.№							Лист
Подпись и дата	Рис. 8. План Гатчинской мызы 1746 года. Режим доступа: https://commons.wikimedia.org/wiki/File:План_Гатчинской_мызы_1748_года,_образ_у_Черного_озера_пустой_и_простирается_почти_до_места_будущего_дворца.jpg С 1760-х гг. начал формироваться дворцово-парковый ансамбль. В 1763 году мыза, выкупленная в казну, была пожалована Екатериной II её фавориту графу Г.Г. Орлову. Начиная с 1766 года, на противоположном от прежней усадьбы берегу Белого озера по проекту А. Ринальди развернулось строительство дворца. Параллельно Г.Г. Орлов приступил к обустройству прилегающих земель: здесь были заложены регулярные и						17
Инв.№ подл							036/2025-ПСД-ИИ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

пейзажные парки, а также прорублена система просек в окружающих лесах (будущие парк «Зверинец» и Орлова Роща) для организации охот. В формирующийся ландшафт включаются декоративные парковые павильоны – мраморный Чесменский обелиск, колонна Орла, грот «Эхо» и восьмигранный колодец.

Период формирования улицы относится к концу 1770-х годов (Орловский период), так как на плане около 1773 года улица отсутствует, как и круглая Рига. Присутствует дорога со схожим направлением, расположенная западнее и ведущая непосредственно к дворцу.



Рис.9. Выкопировка из плана усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг. Источник:

Государственный музей-заповедник "Гатчина" – ГМЗ «Гатчина».

На плане 1831 года видно, что описываемая ранее дорога не выделена, а северная ее часть присутствует в виде просеки.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
									18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			

Интересным этапом в формировании нынешней улицы Киевской является период 1792 года, когда площадь Коннетабля уже существовала, но между ней и продолжением улицы существовал зазор. Нынешняя улица киевская заканчивалась на дороге, проходящей с северо-запада на юго-восток, до деревни Малая загвоздка.



Рис. 11. Выкопировка из фрагмента «Плана Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого Зверинцов и в Оных Находящимся деревням», выполненный Андреевым А., 1792 г. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" – ГМЗ «Гатчина». ГДМ-15-ХII (ГДМ КП-17)

Полностью сложившиеся улицы можно увидеть уже на плане 1798, на котором присутствуют: проспект 25 Октября, улица Киевская, площадь Коннетабля, круглая рига.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

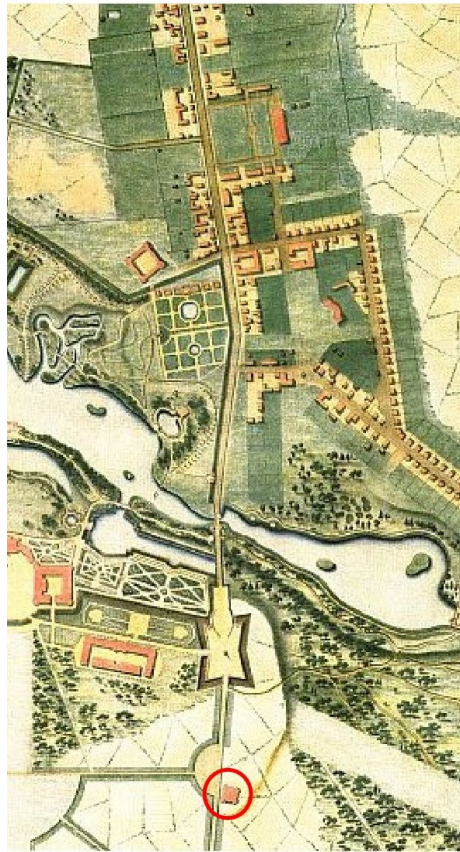


Рис. 12. План Гатчинской мызы. 1798 г. Режим доступа:

<https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/>

Вывод об основном этапе формирования улицы: История формирования улицы Киевской в Гатчине наглядно демонстрирует классический путь эволюции многих городских магистралей: от древнего, стихийно сложившегося дорожного пути — к элементу регулярного плана императорской резиденции, а затем к самостоятельной улице с комплексной жилой и общественной застройкой.

Исходным каркасом для будущей улицы послужила старая дорога, ведущая от исторического ядра поселений в сторону Порхова и южных земель. Как подтверждает план 1746 года, эта трасса уже существовала, но не была обустроена и проходила западнее современного направления. Решающий этап формирования пришелся на период активного градостроительства при графе Г.Г. Орлове и особенно императоре Павле I в последней четверти XVIII века. В этот период древняя дорога была интегрирована в строгую планировочную систему формирующегося города, став продолжением главной парадной оси — Большого проспекта (ныне пр. 25 Октября).

Ключевым доказательством того, что именно в этот период (конец 1770-х — 1780-е годы) дорога превратилась в городскую улицу, служит появление на ней первых

Взамен инв.№		исторического ядра поселений в сторону Порхова и южных земель. Как подтверждает план 1746 года, эта трасса уже существовала, но не была обустроена и проходила западнее современного направления. Решающий этап формирования пришелся на период активного градостроительства при графе Г.Г. Орлове и особенно императоре Павле I в последней четверти XVIII века. В этот период древняя дорога была интегрирована в строгую планировочную систему формирующегося города, став продолжением главной парадной оси – Большого проспекта (ныне пр. 25 Октября). Ключевым доказательством того, что именно в этот период (конец 1770-х – 1780-е годы) дорога превратилась в городскую улицу, служит появление на ней первых						
Подпись и дата								
Инв.№ подл								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ		Лист
								21

капитальных построек. Наиболее яркий пример – Круглая рига, возведенная до 1783 года. Строительство такого значительного хозяйственного объекта дворцового ведомства прямо на этой трассе свидетельствует о ее официальном статусе и включении в городскую инфраструктуру. Это подтверждается и картографическими материалами: если на плане около 1773 года улица как таковая еще отсутствует, то на плане 1798 года она уже четко обозначена вместе с Круглой ригой и площадью Коннетабля, что фиксирует завершение первого этапа ее формирования как элемента регулярного ансамбля Павловской Гатчины.

Таким образом, улица Киевская не возникла спонтанно. Она является результатом осознанного градостроительного проектирования конца XVIII века, когда исторический дорожный след был выпрямлен, благоустроен и закреплён в пространстве первыми зданиями, став важным связующим звеном между парадным центром императорской резиденции и загородными территориями. Эта первичная планировочная структура, сложившаяся к 1798 году, оказалась чрезвычайно устойчивой и определила дальнейшее развитие улицы в последующие столетия.

В 1830-е годы император Николай I повелел обозначить южную границу города монументальными Смоленскими воротами. Этот величественный архитектурный акцент, возведенный в 1831–1832 годах по проекту архитектора В.А. Глинки из местного пудостского и черницкого камня в формах сурового позднего классицизма, с мощными квадратными пилонами, украшенными нишами и утраченными ныне бронзовыми деталями воинской арматуры, символически отделил регулярный императорский город от дороги в провинцию. Непосредственно у этих ворот, с их внутренней, городской стороны, начинала формироваться застройка, которая впоследствии и стала ядром будущей улицы Киевской.

Одним из старейших и наиболее значимых сооружений на этом историческом отрезке является Круглая рига, расположенная ныне в начале Киевской улицы. Это уникальное для Гатчины сооружение было возведено еще в 1770-х – 1780-х годах, до 1783 года, и входило в комплекс хозяйственных служб Гатчинского дворцового имения. Рига, предназначенная для сушки снопов и обмолота зерна, представляет собой редкий образец утилитарной сельскохозяйственной архитектуры, интегрированной в парадную среду императорской резиденции. Рига не только имела важное практическое значение, обеспечивая потребности обширного хозяйства, но и служила

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

важным планировочным элементом, замыкая перспективу одной из улиц и формируя вместе с Коннетаблем и Госпиталем один из выразительных архитектурных ансамблей на въезде в дворцовую часть города.

Следующий этап активного формирования застройки пришелся на 1863 год, когда по ходатайству жителей Министерство путей сообщения отвело участки вдоль Динабургского шоссе для усадебного строительства, основав Динабургскую слободу. После гибели императора Александра II в 1881 году слобода была переименована в Александровскую, а в память о монархе в 1883 году на частные средства была сооружена каменная часовня, которая стала первой культовой постройкой в этом районе.

План 1868 года уже фиксирует наличие построек Динабургской слободы.



Рис. 13. Фрагмент Военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/#region (фрагмент)

Период с 1870-х по 1910-е годы стал для Александровской слободы эпохой дачного бума, вызванного проведением в 1872 году Балтийской железной дороги. Земли вдоль шоссе, особенно те, что примыкали к живописному Приоратскому парку, активно распродавались под дачные участки. Здесь строились деревянные, реже каменные, особняки и дома в самых модных стилях эклектики: с резными украшениями в русском

Взамен инв.№							
	Рис. 13. Фрагмент Военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/#region (фрагмент)						
Подпись и дата	Период с 1870-х по 1910-е годы стал для Александровской слободы эпохой дачного бума, вызванного проведением в 1872 году Балтийской железной дороги. Земли вдоль шоссе, особенно те, что примыкали к живописному Приоратскому парку, активно распродавались под дачные участки. Здесь строились деревянные, реже каменные, особняки и дома в самых модных стилях эклектики: с резными украшениями в русском						
Инв.№ подл						Лист	
							036/2025-ПСД-ИИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стиле, стрельчатыми окнами в духе неоготики, уютными верандами и балконами швейцарского стиля. Тогда же, в 1916 году, в слободе открылось собственное почтовое отделение, что свидетельствовало о ее возросшей самостоятельности и значении.

Застройка слободы Ново-Александровской на момент 1890 года:



Рис. 14. Фрагмент Военно-топографической карты С.-Петербургской губернии, 1890 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/

Послереволюционный период принес переименование в Пролетарскую слободу и постепенное запустение многих дач. Однако настоящая катастрофа разразилась в годы Великой Отечественной войны. В период фашистской оккупации Гатчины (Линдемаштадта) район оказался на линии фронта и подвергся чудовищным разрушениям. Подавляющее большинство деревянных дач было уничтожено пожарами или разобрано на укрепления, каменная часовня Александра II была осквернена и сильно повреждена, а Смоленские ворота лишились всех металлических деталей, которые были варварски выломаны и вывезены.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

036/2025-ПСД-ИИ

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 15. Фрагмент Карты РККА, Ленинградская область, 1941 г. (состояние местности – 1931–1937 гг.). Режим доступа:

http://retromap.ru/14194156_59.562679,30.126228

После освобождения города в 1944 году началось медленное восстановление. В 1956 году по проекту архитектора-реставратора А.А. Кедринского Смоленские ворота были возвращены к жизни: по сохранившимся фотографиям и аналогиям были воссозданы утраченные бронзовые детали декора, ворота вновь обрели свой суровый и величественный вид. Но подлинное преображение района началось на рубеже 1950-х – 1960-х годов, когда на месте бывшей слободы развернулось массовое жилищное строительство. Возник новый микрорайон, получивший имя Киевский, а главная его магистраль – название улицы Киевская. Здесь выросли целые кварталы трех- и четырехэтажных жилых домов, сооруженных из силикатного кирпича. Эти здания, такие как характерные дома в районе улицы Григорина, построенные в 1958–1962 годах, были решены в скромных, но отточенных формах послевоенного «сталинского неоклассицизма» или «упрощенного ампира»: с ритмичным членением фасадов лопатками, скромными карнизами, оформленными парадными входами. Они формировали целостную, человекообразную и уютную городскую среду. В этот же период была построена средняя школа №7, ставшая важным социальным и архитектурным ядром микрорайона.

В последующие десятилетия застройка улицы Киевской продолжала развиваться, но уже в духе своего времени. В 1970–1980-е годы здесь появились типовые

Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
036/2025-ПСД-ИИ					Лист
					25

пятиэтажные «хрущевки» и девятиэтажные панельные дома, которые, хотя и нарушали масштаб исторической среды, решали острую жилищную проблему. В постсоветский период характер застройки изменился: стали возводиться индивидуальные коттеджи и современные многоквартирные комплексы с коммерческими помещениями на первых этажах. Особого внимания заслуживает лютеранская церковь Святого Петра (Колпанская кирха), исторически связанная с этим районом, хотя и находящаяся несколько в стороне. Первоначальный деревянный храм был построен для колонистов еще в 1800 году, а каменное здание в неоготическом стиле, дошедшее до наших дней, возведено в 1885 году. Несмотря на трудности XX века, здание сохранилось и было возвращено верующим. В 2000-е годы велась активная полемика вокруг сохранения исторического наследия микрорайона, в частности, защиты от точечной застройки зеленой зоны вокруг Смоленских ворот и Приоратского парка. Признанием высокой историко-культурной ценности этой территории стало включение значительной части Гатчины, включая зону влияния Киевской улицы, в буферную зону объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Сегодня улица Киевская – это живой организм, где соседствуют история и современность.

Вывод: История формирования улицы Киевской в Гатчине представляет собой концентрированное отражение многовековой градостроительной эволюции города, демонстрируя классический путь трансформации: от древнего, стихийно сложившегося пути сообщения к элементу регулярного плана императорской резиденции, а в дальнейшем – к самостоятельной городской магистрали с комплексной жилой и общественной застройкой. Исходным каркасом для будущей улицы послужила старая дорога, ведущая от исторического ядра поселений в сторону Порхова и южных земель, существовавшая, судя по картографическим данным, уже в XVI–XVII веках и чётко зафиксированная на карте Шхонебека 1703 года. Однако решающий, формообразующий этап её формирования пришёлся на последнюю четверть XVIII века, период активного градостроительства при графе Г.Г. Орлове и особенно императоре Павле I. Именно тогда древняя, неблагоустроенная трасса, проходившая западнее современного направления (что подтверждается её отсутствием на плане около 1773 года), была выпрямлена, интегрирована в строгую планировочную систему и осмыслена как важнейший элемент ансамбля. Ключевым свидетельством этого превращения дороги в

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							Лист	
										036/2025-ПСД-ИИ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

городскую улицу стало появление на ней первых капитальных построек, среди которых наиболее значима Круглая рига, возведённая, согласно анализу источников, в 1770-х – начале 1780-х годов. Строительство этого уникального хозяйственного объекта дворцового ведомства прямо на трассе ознаменовало её официальный статус и включение в инфраструктуру формирующегося города. Окончательное оформление этой планировочной идеи можно наблюдать на плане 1798 года, где улица уже чётко обозначена как продолжение главной парадной оси – Большого проспекта (проспекта 25 Октября), связывающее новый композиционный центр – площадь Коннетабля (созданную в 1793 году) – с загородным Смоленским (Динабургским) шоссе. Таким образом, к концу XVIII века улица сложилась как важное связующее звено между церемониальным ядром императорской резиденции и внешними территориями, а её первичная структура оказалась на редкость устойчивой.

В XIX веке развитие улицы, получившей название Смоленской или Динабургской, определялось двумя основными процессами: символическим оформлением границы города и стихийным дачным освоением прилегающих земель. В 1831–1832 годах по указу Николая I и по проекту архитектора В.А. Глинки в её створе были возведены монументальные Смоленские ворота, использовавшие детали разобранных ворот Михайловского замка. Этот акт архитектурно зафиксировал южный предел регулярного города. Одновременно, начиная с 1863 года, участки к югу от ворот вдоль шоссе стали отводиться под усадебное строительство, что привело к возникновению Динабургской, а после 1881 года – Александровской слободы. Проведение в 1872 году Балтийской железной дороги дало мощный импульс дачному буму, и к началу XX века слобода превратилась в популярный район с деревянными и каменными особняками в стилях эклектики и модерна, обзаведясь собственной почтой и часовней в память Александра II. Этот живописный период был грубо прерван катастрофой Великой Отечественной войны, в ходе которой историческая дачная застройка была практически полностью уничтожена, а Смоленские ворота сильно повреждены.

Послевоенная эпоха принесла радикальное переустройство территории. В ходе восстановления, завершённого к 1956 году, были отреставрированы Смоленские ворота. Однако подлинное преображение произошло на рубеже 1950–1960-х годов, когда на месте бывшей слободы развернулось массовое жилищное строительство. Возник новый микрорайон Киевский, а главная магистраль получила своё современное

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

название – улица Киевская. Её основу составили кварталы 3–4-этажных домов в формах «упрощённого» сталинского неоклассицизма, формировавшие целостную и человечно масштабную среду (например, дома по ул. Григорина, 1958–1962 гг.). В последующие десятилетия к ним добавились типовые «хрущёвки» и панельные дома 1970–1980-х годов, а в постсоветский период – индивидуальные коттеджи и современные жилые комплексы. Несмотря на эти изменения, историческая планировочная основа, сложившаяся к 1798 году, осталась неизменной. Признанием уникальной ценности этого многослойного ландшафта, где соседствуют памятники Екатерининской и Павловской эпох, символы Николаевского ампира и образцы послевоенной архитектуры, стало включение территории в буферную зону объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
									28	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ	

Краткая историческая справка о застройке территории, прилегающей к ½Круглой риге½

Планы XIII –нач. XIX вв. г. Гатчины показывают, что открытая территория, примыкавшая к дворцово-парковому ансамблю с юга, являлась в это время одной из четырех пахотных полей, принадлежавших дворцовому ведомству (три других окружали парк с запада, востока и севера) Кроме своей утилитарной функции эти земли выступали здесь и в качестве художественного элемента пейзажного парка и играли в этом своем значении большую роль в структуре ансамбля. В этом отношении особенно выделялось упомянутое южное поле. Оно непосредственно подходило к ансамблю и являлось одновременно и официальным пространством, площадью, раскрывавшей вид на дворец. Особое значение этой территории предопределило её дальнейшую судьбу, почти полностью распланированную и застроенную постройками дворцового ведомства градостроительно и архитектурно увязанными с основным ансамблем.

Территория эта начинает застраиваться с 1770-х годов. Первыми элементами этой застройки стали “круглая рига” и проходившая рядом с ней прямая магистраль, связавшая парк с Большой Порховской (позднее Смоленской) дорогой (на планах 1760-х годов эта дорога, также как и рига, еще отсутствуют).⁹



Рис.16. Выход из плана усадьбы Григория Орлова. 1760-е гг. Источник: Государственный музей-заповедник “Гатчина” – ГМЗ «Гатчина».

⁹ ЦГАНТД. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171

Инв.№ подл	Взамен инв.№						Лист	
	Подпись и дата							
_____ ⁹ ЦГАНТД. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171							036/2025-ПСД-ИИ	29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Первый план, точно зафиксировавший круглую ригу и рассмотренный в данном исследовании датирован 1792 годом. На плане уже присутствует площадь Коннетабля, строительства которой относится к 1793 году. Площадь была создана в 200 метрах к северу от риги, на возвышенном месте, с обелиском в центре. Площадь задумывалась как оформление подъезда ко дворцу и имела своим прообразом площадь с памятником коннетаблю Монморанси в Шантильи. В эти же 1790-е годы площадь Коннетабль и плацпарадную площадь перед дворцом (место смотров и военных эманерции) соединил новый проспект, названный затем Екатеринбургским.

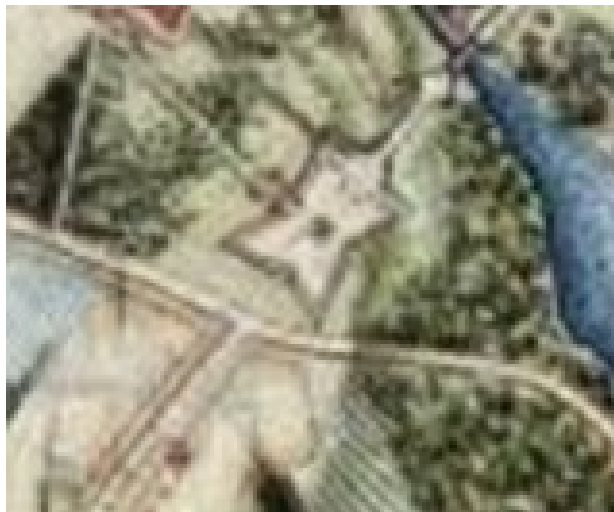


Рис. 17. Выкопировка из фрагмента «Плана Гатчинской мызы с показанием Большого и Малого Зверинцов и в Оных Находящимся деревням», выполненный Андреевым А., 1792 г. // Государственный музей-заповедник "Гатчина" – ГМЗ «Гатчина». ГДМ-15-ХII (ГДМ КП-17)

Эта ранняя градостроительная ситуация сохранялась здесь вплоть до 1790-х годов, времени больших строительных работ, предпринятых новым хозяином усадьбы Павлом I.

В 1791–1792 гг. дорога возле круглой риги была обнесена земляным валом, по которому шел парпет, вытесанный из местного камня, высотой около 1 метра и толщиной 8 вершков : «....1792 года майя 30 дня я нижеподписавшийся подрядчик Кирьян Пластинин в Гатчинской конторе договорился сделать у круглой риги по большой дороге а именно:

- 1. По сделанному валу на приготовленные от конторы рамы исправить из пудосткого хорошего и крепкого камня кордон шириною в один аршин толщиной в три вершка*

Взамен инв.№							Лист
Подпись и дата							036/2025-ПСД-ИИ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30

2. На оном кордоне поставить панели вышиною в пять четвертей толщиною в 8 вершков и оной камень выломать вывести на место обработать и подлить мне от себя и все точно исправить против плана и по показанию мастерского инструмента сего октября к первому числу Получить за каждую погонную сажень по 15 рублей на укрепление оной штук пиროнов и свинец давать казенные известь песок...»¹⁰

На следующем плане обозначена круглая рига с 4 пристройками. Пятая пристройка отсутствует. Западнее круглой риги присутствует полукруглая площадь, участок, принадлежащий круглой риге не выделен.



Рис. 18. Выход из плана Гатчинской мызы. 1798 г. Круглая рига отмечена красным цветом. Режим доступа: <https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/>

Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Был разработан научно-исследовательским и проектным институтом «Спецпроектреставрация» в 1987 году. Среди документов присутствует историческая справка (Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)).

¹⁰ ЦГИА, ф. 491. Оп. 1. Ед. хр. 5. Договоры на производство работ. 1792 г. 43 л.

Взамен инв.№	красным цветом. Режим доступа: https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/ Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Был разработан научно-исследовательским и проектным институтом «Спецпроектреставрация» в 1987 году. Среди документов присутствует историческая справка (Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)).					
	Подпись и дата					
Инв.№ подл		_____ ¹⁰ ЦГИА, ф. 491. Оп. 1. Ед. хр. 5. Договоры на производство работ. 1792 г. 43 л.				
						Лист
	036/2025-ПСД-ИИ					31
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В справке указано, что: «не позднее 1790-х годов к северу от риги были сооружены первые деревянные хлебные магазины. Первое упоминание о них имеется в документе, датированным 1794 годом: «Повальное экономическое приказание и наставление. Павел. Для крестьян неимущих заведены хлебные запасные магазины...Хлеб с поля собирать и класть в скурды, но со всего поля от всякого хлеба от десяти снопов откладывать и класть в скурды особо переее обмолотить оной, записать сколько десятинного хлеба намолочено и из сколько снопов, прочий же хлеб, означая навозные и с безнавозных десятин ушлин порознь ровно сколько на ригу снопов насажено и умолот с оного молотьбу производить женщинам для веяния быть крестьянам.....»¹¹

Место расположения магазинов устанавливается по ген плану –нач. XIX века: два магазина находились в нескольких десятках метров к северу от риги и располагались по разным сторонам Смоленской дороги друг против друга.»

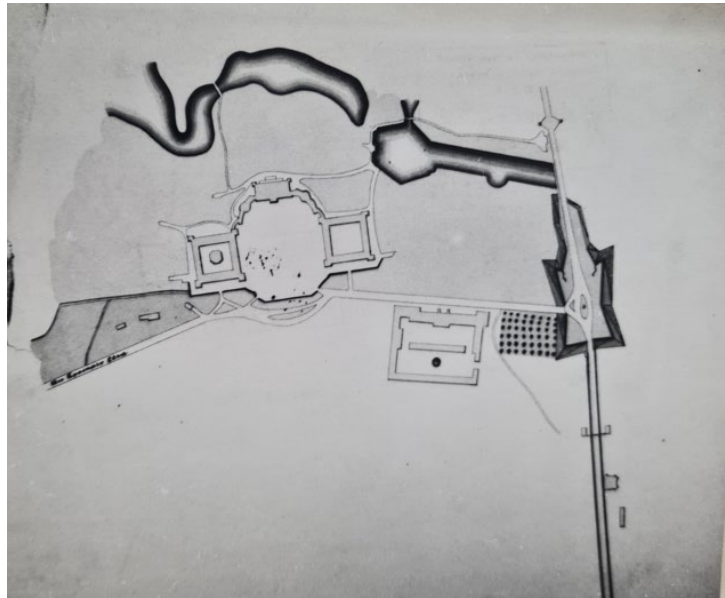


Рис. 19. Генеральный план г. Гатчины кон. XVIII.¹²

Однако, в рамках данного исследования был рассмотрен план, снятый в 1816 году, на котором указанные хлебные магазины отсутствуют. Южнее круглой риги расположены 2 объекта под номером 37. Сомнение в датировке указанного выше плана

¹¹ Столетие города Гатчины. 1796-1896 г. т. 1 СПб. 1896, 600 стр.

¹² Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.

Инв.№ подл						Лист
	036/2025-ПСД-ИИ					
Инв.№ подл						Лист
	32					
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист
Инв.№ подл						Лист

кон. XVIII. Вызывает то, что на нем присутствуют Смоленские ворота, строительство которых закончено только в 1832 году.



Рис. 20. Фрагмент северной части Приоратского парка «Плана Гатчины. Снят в 1816 году Под руководством ... Мандерштерна, ... Князем Голицыным 1м и Окуневым, ... Бурцовым и ... Мятлевым. Рисовал Гвардейского Генерального Штаба Капитан Окунев».

// Российская национальная библиотека (отдел рукописей) – ОР РНБ. F IV. № 303.

Источник: материалы Тома I. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения, Части 2. Приложения, Документации для включения в перечень исторических поселений с определением категории населенных пунктов Ленинградской области г. Гатчина, выполненной в 2017 году Научно-производственным и проектным объединением «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ».

Из того же документа:» содержащийся в магазинах хлеб предназначался для неимущих крестьян», которые получали его» заимообразно». В начале 1790-х годов в двадцати метрах к югу от риги был сооружен сарай, в котором хранилась солома, получавшаяся после обмолота снопов. к этому же времени, по-видимому (самое раннее упоминание имеется в документе за 1798 год) относится сооружение деревянной " караульни" построенной к востоку от дороги между ригой и магазином. Все эти постройки, сгруппированные в непосредственной близости друг от друга и находившиеся в прямой функциональной взаимозависимости, образовали здесь в 1790-х годах своеобразный хозяйственный комплекс, где обрабатывалось, складировалось и

Инв.№ подл	Из того же документа:» содержащийся в магазинах хлеб предназначался" для неимущих крестьян", которые получали его" заимообразно". В начале 1790-х годов в двадцати метрах к югу от риги был сооружен сарай, в котором хранилась солома, получавшаяся после обмолота снопов. к этому же времени, по-видимому (самое раннее упоминание имеется в документе за 1798 год) относится сооружение деревянной " караульни" построенной к востоку от дороги между ригой и магазином. Все эти постройки, сгруппированные в непосредственной близости друг от друга и находившиеся в прямой функциональной взаимозависимости, образовали здесь в 1790-х годах своеобразный хозяйственный комплекс, где обрабатывалось, складировалось и					
Подпись и дата						
Взамен инв.№						

						036/2025-ПСД-ИИ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

частично продавалось поступающее с полей зерно. Территория на которой располагались рига, караульня, сенной сарай и один из магазинов, согласно данным более позднего документа 1829 года, называлось «Торговой».

Среди архивных фондов присутствуют письменные источники, подтверждающие наличие хлебных магазинов, датированные 1829 годом: «Артиллерии генерал-лейтенанту Захаркевскому. Рапорт. По плану высочайше апробованному Гатчине на вновь проектированной линии состоящей ветхой деревянного строения казенный хлебный магазин подлежит к ломке взамен которого потребен на построение другой на избранном месте близ круглой риги каменного строения на который при сем представлен план и смета на 9039 р.20 к. равно план же месту на котором предполагается вновь магазейн с обозначением на нем смежных строений и таковой же третий ветхому магазейну, прощу не оставить представлением о разрешении постройки на счет городского правления.

Декабря 1829 г. Рапорт Захаржевскому министру Имп. Двора. Господин директор Гатчины доносит, что на линии вновь назначенной улицы у Торговой площади вы высочаше апробованному плану находится ветхой деревянный ведомства Гатчинского городского правления хлебный магазин, который подлежит ломке, а взамен оного нужно выстроить другой для большей прочности каменный. Избрав для построения сего вновь предполагаемого магазина место близ круглой риги насупротив мирского магазина он доставил ко мне фасад с планами и смету на 9039 р. 20 к. и просит о разрешении постройки на счет сумм по Гатчинскому городскому правлению. Имею честь присовокупить сету, план и фасад. л.21 разрешено.

На основе представленных картографических и архивных материалов формирование территории у Круглой риги можно разделить на ключевые этапы. В 1770-х годах здесь возникают первые объекты – Круглая рига и прямая магистраль к Большой Порховской дороге, что фиксируется на плане 1792 года. В период 1791–1792 годов дорога архитектурно оформляется валом и каменным парапетом. К концу 1790-х годов складывается комплекс хозяйственных построек, образующих специализированную «Торговую» площадь.

Существенное несоответствие возникает при анализе данных о хлебных магазинах. С одной стороны, архивный документ 1794 года прямо упоминает существование хлебных магазинов для «неимущих крестьян» в этом районе, а

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
									036/2025-ПСД-ИИ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34	

историческая справка проекта реставрации описывает их местоположение к северу от риги. С другой стороны, на детальном плане, снятом в 1816 году, эти магазины отсутствуют, что ставит под вопрос либо их сохранность к этому времени, либо точность картографического отображения. Более того, план, подписанный как «конец XVIII века» и включающий изображение этих магазинов, содержит анахронизм – Смоленские ворота, построенные лишь в 1832 году. Это делает датировку данного плана недостоверной и не позволяет использовать его как однозначное доказательство существования магазинов в XVIII столетии.

Таким образом, письменные источники подтверждают создание хозяйственного комплекса с магазинами в 1790-х годах, однако картографические материалы демонстрируют хронологическое противоречие. Это указывает на необходимость осторожного сопоставления разных типов источников. Итогом стало формирование к началу XIX века утилитарного узла, интегрированного в структуру императорской резиденции, однако точная конфигурация и сроки существования некоторых его элементов (в частности, деревянных хлебных магазинов) требуют дальнейшего уточнения.

На ген. Планах 1830-х, 1840-х годов Торговая площадь имеет четкие границы. Возможно, что и название, и территориальные границы этой площади складываются уже в конце 1790-х начале 1800-х годов.



Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Рис. 21. Генеральный план г. Гатчины 1830–е гг. Источник: Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)).

ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.

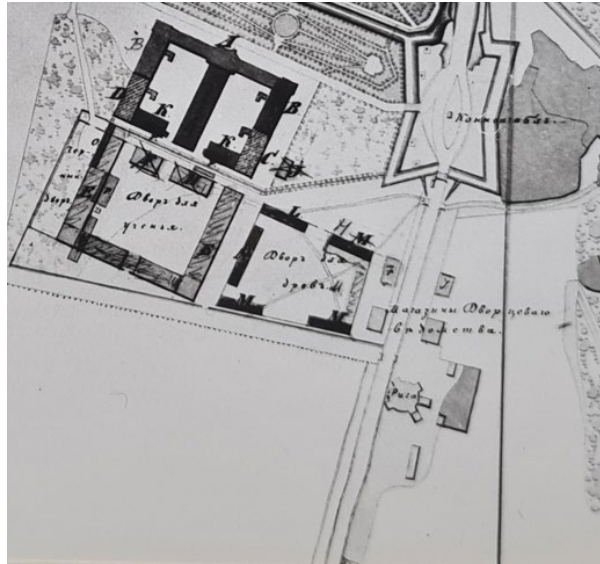


Рис. 22. Проект застройки территории Кирасирского полка в г. Гатчине 1839 г. Источник: Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321.

Д. 171.

В 1796–1800-х годах вдоль Екатеринвердерского проспекта было сооружено третье значительное здание хозяйственной зоны – дворцовые конюшни. Строительство дворцовых конюшен было предпринято в связи с решением об изменении назначения Конюшенного каре Большого дворца, перестраивавшегося под жилье. Проект был разработан В. Бренной, строил здание "каменной мастер" Карло Висконти.¹³ Главный фасад здания был обращен в сторону нового проспекта. По своему внешнему облику оно повторяло во всех деталях большие конюшни в Шантильи, построенные Ж. Обером в 1719 году. В 1799–1800 годах строительство велось под наблюдением арх. Захарова. В 1800 году он дополнил проект Бренны двумя спроектированными им флигелями, примыкающими по концам здания с южной стороны. В

¹³ В.К. Макаров А.Н. Петров. Гатчина л., 1974, с. 47.

Инв.№ подл	Взамен инв.№						Лист	
	Подпись и дата							
	Строительство дворцовых конюшен было предпринято в связи с решением об изменении назначение Конюшенного каре Большого дворца, перестраивавшегося под жилье. Проект был разработан В .Бренной, строил здание” каменной мастер” Карло Висконти.¹³ Главный фасад здания был обращен в сторону нового проспекта. По своему внешнему облику оно повторяло во всех деталях большие конюшни в Шантильи, построенные Ж. Обером в 1719 году. В 1799-1800 годах строительство велось под наблюдением арх. Захарова.В 1800 году он дополнил проект Бренны двумя спроектированными им флигелями, примыкающими по концам здания с южной стороны. В							
13 В.К. Макаров А.Н. Петров. Гатчина л., 1974, с. 47.							036/2025-ПСД-ИИ	36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

восточной пристройке находился манеж. Главный фасад его был обращен в сторону Коннетабля. В этом же году Захаров разработал проект сараев, мастерских, а также жилого корпуса. Все эти постройки организовали прямоугольное в плане каре, внутрь которого можно было попасть через восточные ворота. В начале XI X века комплекс зданий дворцовых конюшен начал использоваться под казармы лейб-кирасирского полка.

В 1829 году гатчинским городовым правлением было решено построить новый каменный хлебный магазин, вместо „старого и ветхого деревянного строения казенного хлебного магазина“, предназначавшегося к ломке. Архитектором Байковым были составлены проект и смета на строительство этого магазина. В документе он именуется „экономический магазин“, а второй – „мирским магазином“. Из плана 1844 года видно, что экономический магазин находился с восточной стороны дороги, а мирской – с западной, в 40–50 метрах от круглой риги (оба здания сохранились). По своей архитектуре, размером и строительной технике эти здания очень близки, поэтому вполне можно предположить, что и мирской магазин, сведения о строительстве которого не проходят в документах, был построен в это же время по проекту, составленному тем же Байковым.

На следующий год после сооружения магазинов началось строительство Смоленских ворот. Они были поставлены между двумя новыми магазинами на линии их южных фасадов. Место это было определено самим императором: „... ворота сих поставить на Смоленском же въезде, но только между двух магазинов“. Они отмечали южную границу города.

Сооружение ворот было поручено В.А. Глинке. Для строительства их были использованы металлические створы и гранит разобранных в 1820 –х годах трех ворот Михайловского замка в Петербурге. Начатые в 1831 году работы по постройке ворот были закончены в 1832 году.

С середины 30-х годов градостроительная ситуация территории значительно меняется. Изменения эти были связаны с расширением комплекса зданий казарм кирасирского полка. Дополнительный приток людей и лошадей потребовал кардинальных перепланировок в существующих зданиях и строительство новых. В 1835 году, был построен новый манеж и два трехэтажных корпуса казарм. Манеж примыкал к заднему фасаду старого здания по его главной оси. Два казарменных корпуса были

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	использованы металлические створы и гранит разобранных в 1820 -х годах трех ворот Михайловского замка в Петербурге. Начатые в 1831 году работы по постройке ворот были закончены в 1832 году. С середины 30-х годов градостроительная ситуация территории значительно меняется. Изменения эти были связаны с расширением комплекса зданий казарм кирасирского полка. Дополнительный приток людей и лошадей потребовал кардинальных перепланировок в существующих зданиях и строительство новых В 1835 году, был построен новый манеж и два трехэтажных корпуса казарм. Манеж примыкал к заднему фасаду старого здания по его главной оси. Два казарменных корпуса были					
								Лист
			036/2025-ПСД-ИИ					37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В 1870-х годах через вотчину был проложена Балтийская железная дорога, связавшая город с Санкт-Петербургом. Один из отрезков дороги проходил южнее комплекса кирасирских казарм. Железнодорожная станция со станционной площадью были устроены по оси центральной аллеи, ведущей ко дворцу. От станционной площади к Смоленской дороге (в это время она называлась Динабургским шоссе) была проложена новая дорога, стыковавшаяся с шоссе в месте, где находится круглая рига. Эта градостроительная ситуация запечатлена на всех гатчинских планах второй половины XIX века.

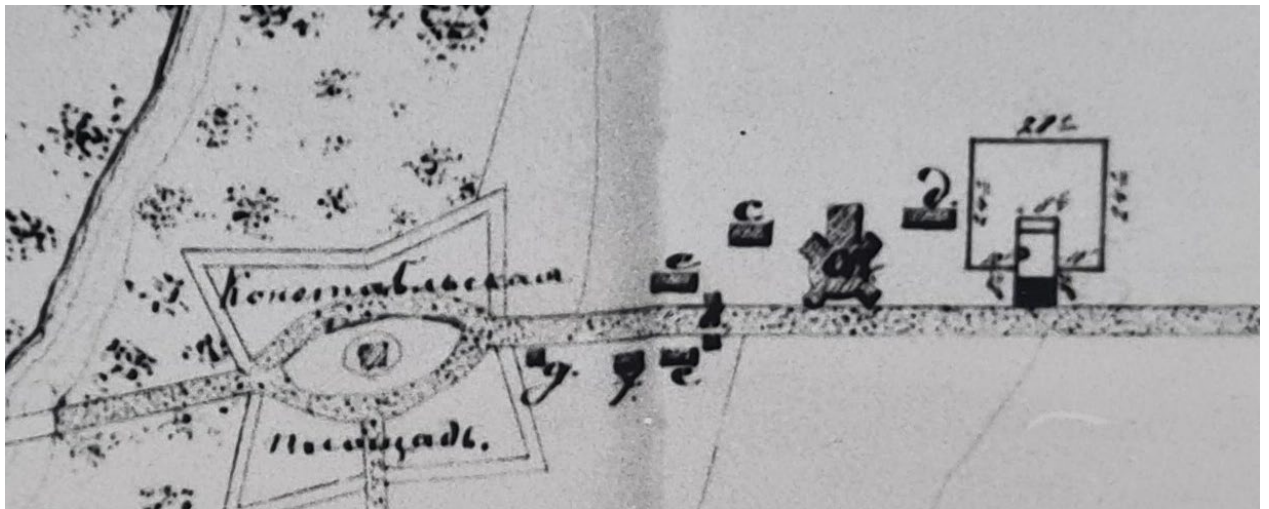


Рис.24. Выкопировка из плана части города Гатчина с показанием места на котором Высочайше повелено построить заставный дом для шоссеиного сбора ведомства путей сообщения. 1850 г. Источник: Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.

В экспликации к плану обозначено:

- а) Каменная рига;
- в) Городская застава;
- с) Караульный домик;
- д) Сарай для соломы;
- е) Хлебные магазины;
- ф) Лазарет;
- г) Гауптвахта.

Взамен инв.№		Р-467. Оп. 321. Д. 171. В экспликации к плану обозначено: а) Каменная рига; в) Городская застава; с) Караульный домик; д) Сарай для соломы; е) Хлебные магазины; ф) Лазарет; г) Гауптвахта.					
Подпись и дата							
Инв.№ подл							
						036/2025-ПСД-ИИ	Лист
							39
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Рис. 25. Ген план г. Гатчины 1881 года. Источник: Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.

Среди архивных материалов присутствует документ, датированный 1906 годом: «Часть двора Материального склада по Двинскому шоссе в г. Гатчине». Круглая рига входит в границы участка, таким образом, в 1906 году на территории, принадлежавшей круглой риге был размещен двор Материального склада.

Инв.№ подл	Взамен инв.№				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ					

Лист
40

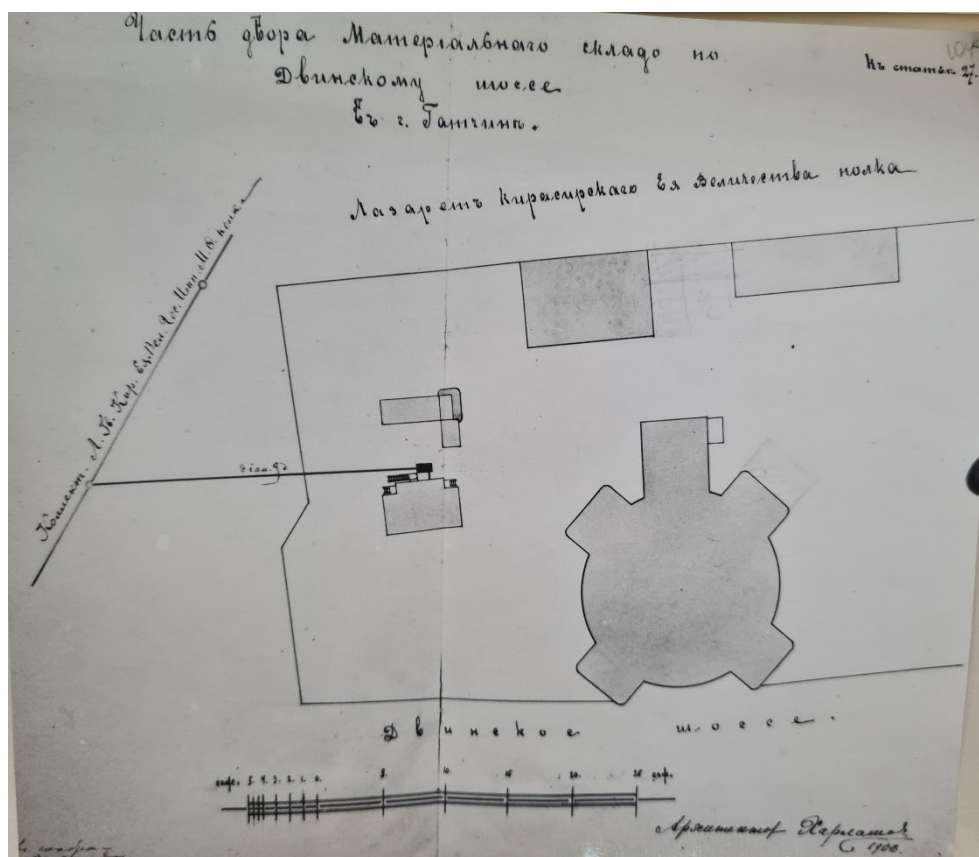


Рис. 26. Генплан застройки у риги 1906 год. Источник: Проект реставрации и приспособления здания "Круглой Риги" (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.)). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ		Лист
								41

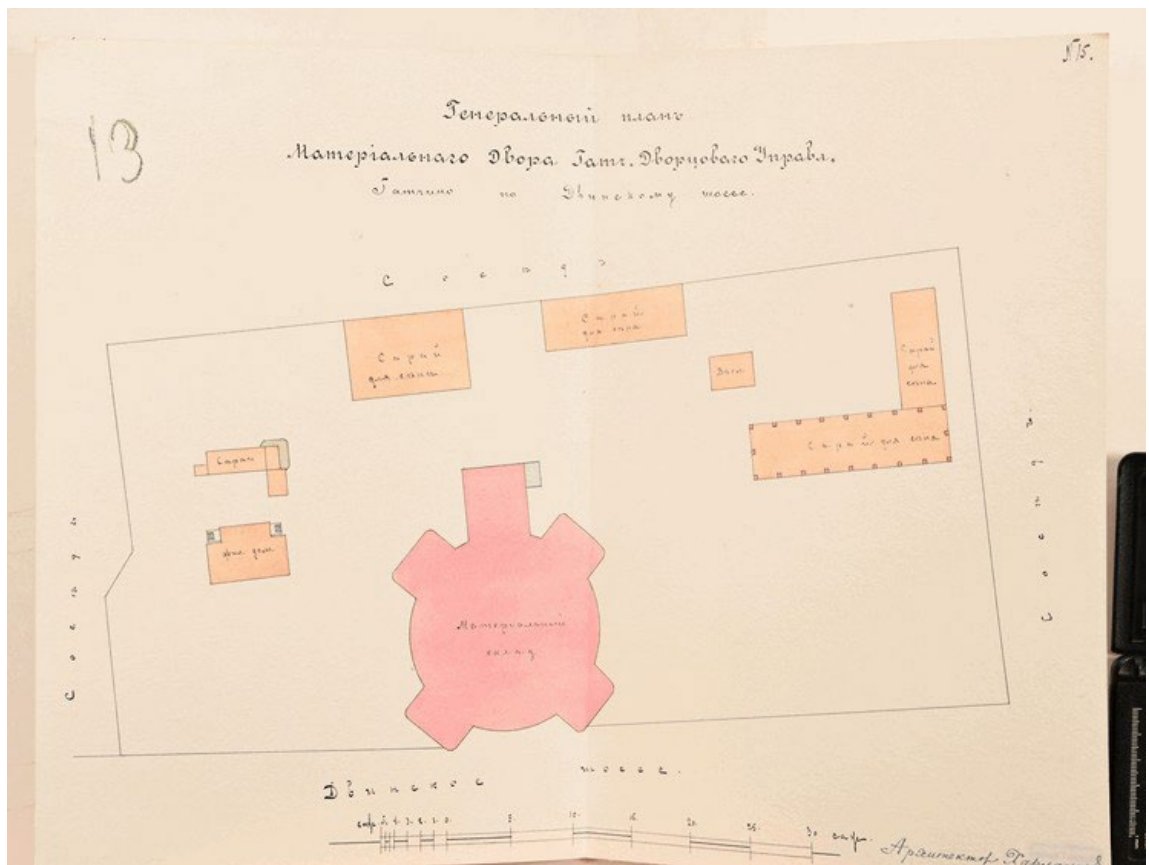


Рис. 27. Л. М. Харламов_Генеральный план материального двора Гатчинского Дворцового Управления по Двинскому шоссе_1911 г. Источник:

<https://goskatalog.ru/portal/#/>

Следующий план, рассмотренный в рамках данного исследования – план 1915 года. На нем выделен участок, принадлежащий круглой риге, помеченный как «материальные склады», что свидетельствует о том, что в период с 1905 по 1915 годы функциональное назначение участка не изменялось.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№								036/2025-ПСД-ИИ	Лист
											42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Рис. 30. Выкопировка из спутникового снимка Ленинградской области 1980 года.

Режим доступа: <https://retromap.ru>

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв.№					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ					Лист
											44

Круглая рига

Точная дата возникновения постройки исследователями пока не установлена. Приблизительно время ее сооружения связывают с концом 1760-х – 1770-ми годами, основываясь на данных ген. планов. В дошедшем до нас документе 1873 г. говорит о том, рига выстроена при жизни императора Павла Петрович: «..... Предписания архитектору Кокореву из Гатчинского Дворцового правления. 1871–1874 гг. л.11 – 7 февраля 1873г. Еще при жизни императора Павла Петровича выстроена была круглая рига для хозяйственных надобностей.¹⁴ Однако, круглая рига присутствует и на более ранних планах, Орловского периода.

Не установлен также и автор Круглой риги. Первую попытку решить эту проблему предпринял А. Липман, попытавшийся приписать авторство Н. Львову.¹⁵ Анализ атрибуции Круглой риги в Гатчине представляет собой сложную историографическую проблему, в основе которой лежит дискуссия об авторстве проекта. А. Липман, опираясь на общее представление об участии Н.А. Львова в проектировании ряда объектов гатчинского ансамбля, а также на обнаруженный среди его бумаг набросок плана, конфигурация которого повторяет очертания риги, высказывали предположение о его причастности. Однако этот чертеж, лишенный масштаба, подписи и даты, не может служить прямым и однозначным доказательством. Его появление могло быть зафиксировано и после возведения постройки. Более того, как справедливо отмечалось, присутствие риги на картографических материалах 1770-х – 1780-х годов документально подтверждает факт ее существования в указанный период, что хронологически исключает авторство Львова, начавшего свою деятельность в Гатчине лишь в 1790-х годах. Версия о его возможном участии в более раннее время не находит какого-либо фактического подтверждения в сохранившихся архивных материалах, не содержащих даже косвенных указаний на его работу здесь до конца XVIII столетия.

Другие авторитетные исследователи, основываясь на анализе стилистических и архитектурных признаков, связывают происхождение риги с творчеством таких мастеров, как В.И. Баженов, Ю.М. Фельтен или В.И. Неелов, также активно работавших

¹⁴ ЦГИА ф. 491, оп. 3, ед. хр. 1380.

¹⁵ А. Липман. Постройки в Гатчине – Архитектура Ленинграда, 1941, №2, стр. 67-69

Взамен инв.№	деятельность в Гатчине лишь в 1790-х годах. Версия о его возможном участии в более раннее время не находит какого-либо фактического подтверждения в сохранившихся архивных материалах, не содержащих даже косвенных указаний на его работу здесь до конца XVIII столетия.					
	Подпись и дата	Другие авторитетные исследователи, основываясь на анализе стилистических и архитектурных признаков, связывают происхождение риги с творчеством таких мастеров, как В.И. Баженов, Ю.М. Фельтен или В.И. Неелов, также активно работавших				
Инв.№ подл		¹⁴ ЦГИА ф. 491, оп. 3, ед. хр. 1380. ¹⁵ А. Липман. Постройки в Гатчине – Архитектура Ленинграда, 1941, №2, стр. 67-69				
	036/2025-ПСД-ИИ					
	Лист					
	45					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

в этот период, но не с Львовым. Значительный прорыв в изучении вопроса был достигнут благодаря обнаружению Н.В. Мурашевой копии проектного чертежа конца XVIII века. Документ, не имеющий авторской подписи, названия или адреса, был атрибутирован исключительно путем скрупулезного сравнительного анализа с объектом в натуре. Данное сравнение выявило практически полное совпадение ключевых параметров: плановой и объемной композиции, построенной на соотношении двух разновеликих цилиндров – наружного и более высокого внутреннего; диаметров этих цилиндров и их высотных размеров. Также совпадают такие специфические детали, как характерное зубчатое завершение, сохранившееся на внутреннем объеме, количество и расположение печей, а также терморегуляторных проемов сушильных камер. Совокупность этих совпадений не оставляет сомнений в том, что найденный чертеж изображает именно гатчинскую ризу.

Тем не менее, между проектом и реализованным сооружением существуют и заметные различия, требующие отдельного осмысления. Наиболее существенное из них заключается в том, что на чертеже отсутствуют четыре симметричных объема, пристроенных к основному цилиндрическому массиву и сохранившихся в натуре. Результаты всех натурных обследований однозначно свидетельствуют, что эти пристройки были возведены в одно время с центральным объемом, что подтверждается их фиксацией на самых ранних генеральных планах второй половины XVIII века. Таким образом, можно констатировать, что первоначальный проект в процессе его практической реализации подвергся существенной переработке, выразившейся в добавлении этих вспомогательных объемов. Сам факт их отсутствия на чертеже является важным индикатором, позволяющим утверждать, что данный документ представляет собой копию не обмерного, а именно первоначального проектного чертежа. Эта особенность, в свою очередь, дает основание для датировки самого чертежа 1770-ми годами, то есть периодом, непосредственно предшествовавшим строительству или совпавшим с его начальной фазой.

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											46
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

л.12 – От ст. сов. Левенгагена. Объяснение.

.....В круглом каменном овине при коем машина устроена садится ржи 1200 , а овса от 2000 до 3000 снопов то же количество садится и в построенном к тому же гумну деревянном овине. На действие конной молотиловейки употребляется 4 лошади, ручная веялка движается 2 человеками легко, третий засыпает, а 4 сметает чистый хлеб... работников более 16 человек нет нужно, четье посильнее 2 закладывать снопы и 2 на смену, прочие могут быть мальчики и девочки и старые люди.....»¹⁶

Из этого описания видно, что технологическая цепочка состояла из трех основных звеньев: сушка снопов, молотьба, веяние. Этот технологический процесс четко выразился в составляющих сооружения частях: овин с сушильными камерами (внутренний цилиндр), молотильный цех (внешний цилиндр), веяльные (четыре пристройки).

Таким образом, веяльные имели самостоятельное функциональное значение – здесь происходил заключительный этап обработки собранных снопов.

Четыре веяльных цеха действовали, по всей видимости, не одновременно, а поочередно. Их количество зависело не столько от объёма зерна, сколько от необходимости ориентироваться на ветренную сторону, поскольку веяние, как это видно из приведенного выше документального отрывка, первоначально зависело исключительно от естественного движения воздуха. На такое понимание указывает и расположение пристроек по сторонам света, и их максимальная открытость (каждая из трех наружных стен пристроек имела широкий вентиляционный проем).

Наконец, на это указывает и тот факт, что в дальнейшем , в 1833 году, когда процесс веяния механизировали, в работе использовалась только одна “ веяльная ручная машина ” (по-видимому, вентилятор с ручным приводом): «.....Ныне при пособии машины можно вымолотить в обоих овинах ржи 2400 снопов в 10 часов, а овса от 4000 до 6000 снопов в 12 или 14 часов.....».¹⁷

Таким образом, вымолоченное на току не очищенное зерно направлялось в действующий веяльный цех и здесь, в продуваемом ветром пространстве, происходило очищение его от шелухи. Зерно лопатами подбрасывали вверх и под действием ветра происходило отделение зерна от шелухи.

¹⁶ ЦГИА. Ф. 491. Оп. 1., ед. хр. 1856. Об устройстве молотиловейки у Круглой риги.

¹⁷ Там же.

Инв.№ подл	Взамен инв.№	Подпись и дата							Лист
			036/2025-ПСД-ИИ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Первоначально, как можно видеть из проектного чертежа, здание риги мыслилось без веяльных камер. Процесс очищения зерна должен был происходить тут же в молотильном цехе (также функциональное построение имели, кстати, и все традиционные крестьянские риги). На это указывают многочисленные вентиляционные проемы (их 8 штук), равномерно расположенные по кругу большого цилиндра. При таком приёме веяния шелуха под действием воздушного напора загонялась бы внутрь молотильного цеха, загрязняя там воздух. По-видимому, именно это обстоятельство заставило архитектора изменить свое первоначальное решение и вынести процесс веяния за пределы пространства молотильни в специальные веяльные цеха. В результате, структура здания стала очень рациональной, в ней четко выразился не только состав основных технологических звеньев, но и их порядок: сушка-молотьба-веяние = овин – молотильный цех-веяльные.

Новый замысел – выделение веяльных из пространства молотильной – неизбежно должен был повлиять и на структуру фасада внешнего объема.

Появление пристроек исключало необходимость широких веяльных проемов, предполагавшихся первоначально, а сужение функции молотильной обусловило уменьшение оконных проемов. В результате фасад получил только три оконных проема (прямоугольных вместо овальных) и один дверной проем с запада для входа в молотильный цех. Эта первоначальная структура с небольшими изменениями (утрачено северное окно в месте примыкания новой пристройки) показана на проектом чертеже 1847 года, достаточно ясно она читается и в натуре.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

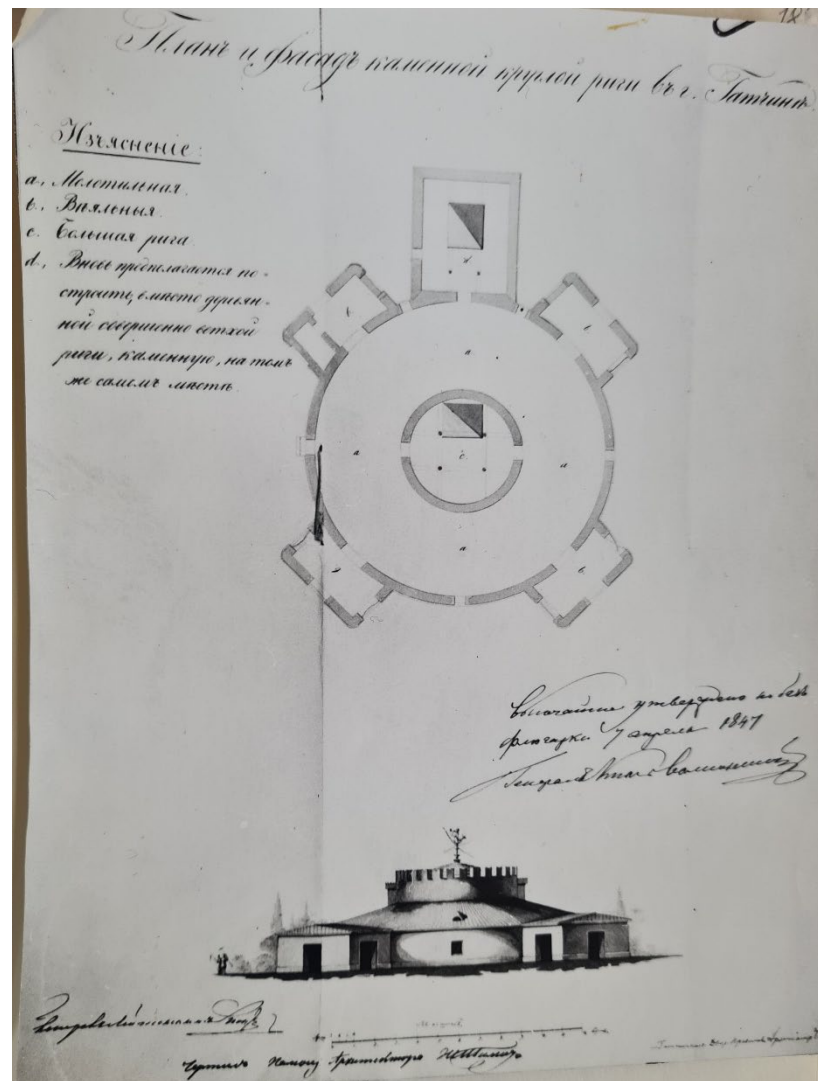


Рис. 32. Проект перестройки «Круглой риги» в г. Гатчине 1847 г. План и фасад. Архитектор А. дайков. Источник: Проект реставрации и приспособления здания «Круглой Риги» (Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г., Киевская ул., 6). Раздел 2. Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321.

Д. 171.

Несовпадения наблюдаются и в части зубчатого завершения на стене наружного цилиндра, аналогичного зубчатому завершению центрального объема. Отсутствует он и на ремонтном проекте 1847 года. Нет, к сожалению, никаких фак-тических доказательств, которые бы прямо указывали на их первоначальное существование здесь.

Вместе с тем нет никаких оснований утверждать, что этот архитектурный элемент был аннулирован в период корректировки первоначального замысла,

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

50

поскольку все отмеченные изменения, главным из которых было внедрение в первоначальную структуру упомянутых четырех пристроек, с точки зрения конструктивной логики не требовали ликвидации зубцов.

Более того сравнительный анализ чертежа XVIII века с памятником в натуре дает косвенные данные, позволяющие считать, что нижние зубцы все же существовали. Ранее отмечалось, что почти все основные размеры постройки, снятые в натуре и данные на чертеже совпадают. Не совпадает с чертежом только высота наружного цилиндра. Причем, величина расхождения (и это главное) равна высотному размеру зубцов.

Наконец, о существовании зубцов говорят и косвенные данные о ремонтных работах 1847 года. Из сведений об укладке карниза на стену внешнего цилиндра ясно видно, что речь здесь идет не о ремонте или замене старого карниза, а о сооружении нового, не существовавшего до того, элемента. Отсутствие этой необходимой детали стены в это время еще раз наводит на мысль о существовавшем зубчатом завершении и аннулировании его в 1847 году или более раннее время.

Следует отметить еще одно отклонение от проектного чертежа: отсутствие в натуре овальных окон на фасаде внутреннего цилиндра в верхней его части, показанные в чертеже.

Объяснение данного несовпадения нужно искать прежде всего в том, что окна, изображенные на чертеже, имели чисто декоративный характер, то есть были ложными, рисованными на фасаде. На это указывает прежде всего сам чертеж, а точнее третья его проекция (разрез), которая говорит об отсутствии оконных проемов. Невозможность их здесь объяснялась самой функцией сушильных камер, которые не только не предполагали, но даже исключали оконные проемы (здесь требовалась известная герметизация внутреннего пространства).

Что же касается ложных окон то существование их можно предполагать только в том случае, если фасады были оштукатуренными. Согласно проекту, здание должно было быть оштукатурено. В натуре же первоначальные штукатурные слои пока не определены и поэтому вопрос о ложных окнах остается не ясным.

В центральном государственном историческом архиве присутствует документ, описывающий все ремонтные работы, производимые на объекте в 1847 году:

«.....Попредназначенной перестройке круглой риги.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			036/2025-ПСД-ИИ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

л.10– Приступлено к разобранию крыш листового железа.

л.17 – Продолжается разборка старого листового железа.

л.24 – Продолжается разборка и очистка печей, рытье земли для колодезя и рубка бревенчатого сруба колодезного.

л.33 – Продолжается теска цоколя для подводки по окружности риги и разбутка фундаментов по назначенным местам, веска балоков и вырытие земли для колодезя.

л. 44 Продолжается теска цокольного камня и выломка из-под стен часть плиты для подводки и кладки стен плитой риги, теска балоков потолочных и установка на место над среднюю круглую ригю.

л.53 – Продолжается по окружности риги подводка цоколя и кладка стен надделка и починка стен сверх риги, установка мауэрлат и стропил над среднюю частью риги и обрешетка под покрытие крыши листовым железом.

л.62 – Продолжается по окружности риги подводка цоколя, надделка стен, кладка стен, пристройка риги вместо деревянной, обделка воротных притолок, положение балоков, заготовка связей и стропил с мауэрлатами и покрытие крыши над средней ригю листовым железом и обделка горнов между щипцами.

л.72 – Продолжается надделка плитной стены по окружности риги и укладка карнизных частей и делание перемычек над воротами, дверями, ваготовка балоков над молотильною и смазка над ригю потолка кирпичем по глине.

л.84 – Продолжается поверх стены укладка спусковой плиты положение карнизных частей разбутка стены по извести плитой позади мауэрлатов, положение мауэрлатов и балоков по стенам и кладка в риге печи.

л.97 – Продолжается установка и теска спусковой карнизной плиты и сверх стены, разбутка позади мауэрлатов плитой, по установке стропил обрешетка и распалубка под разжелобки кладка в риге печи и смазка потолков.

л.107 – Продолжается отделка и установка поверх стены плитного карниза с разбуткою позади мауэрлатов, заделка гнезд между балками, установка мауэрлатов, переводов и постановка на место стропил, обрешетка и распалубка оных и покрытие крыши листовым железом и продолжается кладка печи с очелокими по сводам.

л.125 – Продолжается по стропилам и обрешетке покрытие крыши листовым железом и делание для ворот и дверей полотен.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ				52

Л.130 – Продолжается приправка и навесы ворот по местам и покрытие крыши по стропилам и решетинам листовым железом.

л.137 – 29 сентября 1847 г. Построение и перестройка круглой риги окончена всеми работами, остается начисто окраска масляной краской крыши, ворот и др. в будущем 1848 г.¹⁸

Архивный документ описывает не косметический ремонт, а масштабную реконструкцию и перестройку здания, в ходе которой его облик и конструкции были существенно изменены. Ключевые работы включали:

– Полную замену кровельной системы: Разборка старой и устройство новой стропильной конструкции с покрытием листовым железом.

– Капитальное усиление и перекладку стен: Подводка нового цоколя по окружности, надкладка и “надделка” плитных стен, что свидетельствует об их укреплении или изменении высоты.

– Изменение завершения здания: Укладка нового карниза (“спусковой плиты”), что, как выше, связано с демонтажем первоначального зубчатого парапета.

– Внутреннюю перепланировку: Ремонт и кладка новых печей, устройство новых перекрытий (“смазка потолков”).

– Замену инженерных коммуникаций и дверей: Рытьё колодца, изготовление новых ворот и дверных полотен.

Пространство внутреннего цилиндра, т.е. собственно риги, было построено без отклонения от проектного чертежа. Оно было разделено на три яруса (это подтверждается системой сохранившихся в стене отверстий от балок-колосников). Нижний являлся топочной, значение двух верхних – сушильные камеры. В нижнем ярусе, согласно проекту, располагались две печи. Эти данные подтверждаются документом 1799 года, в котором о печах в гатчинской риге говорится во множественном числе (“Наряд об отпущенных материалах на поступивших по магазину в приход. 1798-1801 гг. 6 сентября 1799 г. В круглую ригу для починки печей (подчеркнуто нами – В. Ф.) по требованию Висконтия – 100 штук кирпичей”).

Дополнительным свидетельством об упомянутом количестве и местоположении печей является наличие разломов в верхней части стены именно в том месте, где по проекту предполагались дымоходные трубы.

¹⁸ ЦГИА. Ф. 491., оп.2., ед. хр. 95

Инв.№ подл	Взамен инв.№	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			53

Каждая сушильная камера имела по два, симметрично расположенных, небольших прямоугольных стенных отверстия.

Одно из них показано в проектной чертеже (ср. разрез), другие, аналогичные, фрагментарно сохранились в натуре. Два отверстия попадают в границы пространства верхней сушильной камеры, два других – нижней. Наделять эти проемы инсоляционной функцией было бы неправильно хотя бы уже потому, что два из них (нижних) выходят в пространство темного чердака молотильной. Значение этих отверстий уместнее всего связать с терморегуляторной функцией, необходимой сушильной камере.

Размер отверстия мог регулироваться деревянными дверными, увеличивая или уменьшая таким образом температуру в камерах.

Стены круглой риги были сложены из блоков черницкого или парицкого известняка. Кирпич здесь использовался только для настилки полов и сооружения печей. Кирпичные полы имели, по-видимому, все помещения риги (археологические они были обнаружены пока только в молотильном цехе).

В 1833 году, с целью увеличения объема обработки зерна, молотильная и веяльные впервые были оснащены механизмами. Молотильную машину приводили в движение четыре лошади, а "ручная веялка" "двигалась 2-я человеками".

Внедрение машины сокращало время молотьбы и веяния с четырех дней до десяти часов и уменьшало количество рабочих в три раза.¹⁹

Увеличение объема обрабатываемых снопов, связанное с вводом молотильной и веяльной машин, обусловил появление второго деревянного овина, пристроенного в 1830 году к зданию с востока. Объем загрузки сушильной камеры этого овина был приблизительно таким же, как и основного ("2000–3000 снопов"). Кроме этой постройки, к юго-восточной веяльной было пристроено второе деревянное строение, где расположилась молотильная машина (или основные ее узлы) и лошади. Эти две пристройки ясно читаются на ген планах 1839, 1845 годов. В 1846 году здание круглой риги было решено "по всем частям исправить", в место существующего при ней деревянного "совершенно ветхого" вместо сделать вновь такой же каменный".

¹⁹ ЦГИА. Ф. 491. Оп. 1., ед. хр. 1856. Об устройстве молотиловейки у Круглой риги.

Инв.№ подл	Взамен инв.№	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			54



Историческая справка Глава 1. Краткая справка о застройке прилегающей территории Глава 2. История Круглой Риги (1700–1900 гг.). ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321.

Д. 171.

Дошедшие до нас перечень произведенных работ и проектный чертеж Байкова дают довольно наглядное представление об объёме и характере этих работ. Основные из них касались полной смены стропил и покрытия старой крыши молотильной и овина, который сменил старый деревянный, подводки цоколя по внешней окружности здания, разборки старых печей (две – в каменном овине, одну – в деревянном) и сооружение вместо них двух новых (одну – в каменном круглом овине, другую – в новом, сооруженном вместо деревянного), накладки стены большого цилиндра и устройства по всей его окружности карниза, пробивки двух оконных проемов в стене наружного объема с восточной стороны. Возможно, именно в период этих ремонтов, как уже говорилось, были уничтожены зщбцы на наружной стене.²¹

Сравнение чертежей 1770-х и 1847 годов говорит также о том, что обновлению подверглась также конструктивная система колосников. Простую конструкцию колосников сцильных камер, несущей основой которых являлись горизонтальные

²¹ ЦГИА. Ф. 491. Оп. 2. Ед. хр. 95

1. Обтесать бревна с 4 сторон на мауерлаты под стропильные связи с осмолением и положением на место поз. саж. 47 связать на стропилы, быки, подбьчки и стойки по широте строения 5 саж. вышиною от перевода до конца крыши 2 1/2 арш. с обтескою оных с 4 сторон числом поз. 53 саж., считая в одном стропиле две ноги, один перевод, одну стойки с двумя откосными быками с подбьчками, с подъемом на строение до в арш., под листовое железо с обрешеткою 132 брусками и распалубкою по карнизному свесу 110 досками, с прибивкою гвоздями и обделкою дымовой трубы всего поз. Сажень брусков-100.
2. Обтесать на потолочные балки бревна с 4 сторон с положением на место, выверстанием под ватерпас, осмолением концов балок и обвертыванием войлоками, числом 8 балок с настилкою пластинам простильного потолка, с вынутием четвертей с двух сторон, с выстругкою с одной стороны и прибивкою гвоздями. Итого 92 пластины. Всего кв. саж. 20.
3. Установить внутри риги под балки два продольных бруса и шесть столбов круглых для поддержания потолка сделать для сошников разделения с обрешеткою потолка, полагая от полу вышиною 4 1/4 арш. с положением двух прогонных брусьев по установлению 6 стоек с положением поверху по оным балок, с прибивкою для концов балок и брусьев в плитной стене 20 гнезд, с обрешеткою по балкам 100 брусками с прибивкою гвоздями и сделать ручную лестницу длиной 4 3/4 арш. для уложения по сошникам снопов, с обтескою для сего балок и брусьев с 4 сторон с оструганием круглых 12 столбов. Всего
 поз. саж. 132 брусков и на обрешетки 100 брусков, с положением на место. Всего кв. саж. - 20.
4. Сделать дверные полотна, высота в свету 2 арш. 12 верш. шириной 2 арш. на шпонках, с выстругкою досок навескою на петли и др. приборы и сделание 2 люков длиной от 1 до 1 1/2 арш. с постановкою на место. Всего дверей- 3.²³
 «.....О производстве работ по сгоревшей в Гатчине части каменной круглой риги. 1852 г.
 35 л. Отпущено на возобнавление той части каменной риги, которая сгорела в январе месяце с.г. 1138 руб. 7 коп.
 Пожар 16 января 1852 г.

²³ ЦГИА. Ф. 491., Оп. 2., ед. хр. 224

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
									036/2025-ПСД-ИИ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	58

Л. 3-14 смета 1852 г. 12 февраля

1. Каменная. 1. Разобрать верхнюю часть плитной стены и карниза. 17 саж. пог. толщиной 1 $\frac{1}{4}$ арш., величиной 16 верш. При высоте 8 арш. Куб. саж. Кол-во – 2,36. Материалы – Годной плиты к употреблению куб. саж. Кол-во 0,59.

2. Печная. 1. За разобрание печи длиной 6 арш. 8 верш., шириною 4 арш. 3 верш., вышиною с фундаментом 5 арш., с очисткою от глины кирпича и от извести плиты и складу годного кирпича в клетки, а плиты в сажени, с относкою мусора на показанное место. Кол-во – 1. Материалы – Кирпича годного по разобрании печи к употреблению, плиты годной к употреблению куб. саж. Кол-во–2560.

2. Каменная. 1. Наделать плитю верхнюю часть стены по извести, с принаровкою постелей и плотную расщеденкою с грубою обтескою плиты с лицевой и внутренней стороны, длиной 17 саж., толщиной 1 арш. 4 верш. Вышиною 1 арш. Куб. саж. Кол-во – 2,5. Материал – плиты парницкой в добавок к старой куб. саж. Извести серой куб. саж. Песку строевого куб. саж. Кол-во – 0,62.

2. Положить поверх стены карнизную спусковую плиту с принаровкою, обтескою по шаблону во швах и постелях, с относом от стены 6 верш. Пог. Саж. с обтескою из кирпича в два ряда плашмя, с положением на место по извести с раздутовкою плитю, с обделкою мауерлатов, защебенкою, перемазкою дыр и швов в стене, всего пог. Саж. карниза. Кол-во – 18. Материал – карнизной спусковой плиты, по разобрании старой пог. Саж. 14, в добавление из остатков пог. саж. (4) плиты парницкой куб. саж. (1) песку строевого куб. саж. (0,25) извести серой куб. саж. (0,25).

3. Плотничная.

1. Обтесать бревна в 4-х сторон на мауерлаты под строительные связи, с осмолением и положением на место пог. Саж. 47, и связать на стропилы, быки, подбьчки, стойки, по широте строения 5 саж., вышиною от перевода до коня крыши 2 $\frac{1}{2}$ арш., с обтескою оных с 4-х сторон, числом пог. Саж. 53, считая в одном стропиле две ноги, один перевод, одну стойку, с двумя откосными быками с подбьчниками, с подъемом на строение до 8 арш. Под листовое железо с обрешеткою 132 брусками и распалубкою по карнизному свесу 110 досками, с прибивкою гвоздями и с обделкою дымовой трубы всего пог. Саж. 100. На стропилы и мауерлаты и связи Бревен сосновых длиной 3 саж., толщиной 6 верш. – 24, дл. 4 саж., толщ. 6 в. – 2, дл. 5 с., толщ. 6 в – 4 шт. Брусков сосновых дл. 3 с, толщ. 2 $\frac{1}{2}$ дюйма – 132. Досок сосновых получистых дл. 3 с. Толщ. 2 $\frac{1}{2}$

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			59

дьюма – 100. Скоб стропильных 15 шт. весом 3 фунта пуд. 1,12. Гвоздей брусковых 6 дюймовых – 1100. Смолы и пику пуд. – 2.

2. Обтесать на потолочные балки бревна с 4-х сторон, с положением на место, выверстанием под ватерпас, осмолением концов балок и обвертыванием войлоками, числом 8 балок, а с настилкою пластинами простильного потолка с вынутием четвертей с двух сторон, с выстругжкой с одной стороны и прибивкою гвоздями, того 92 пластины, всего кв. саж. На балки потолка и настилку – оного. Бревен сосновых дл. 4 важ., 1 арш, толщ. 7 верш. – 8. Пластин сосновых дл. 3 саж. шир. 5 верш, толщ. 2 ½ верш. Войлоков дл. 2 арш, шир 1 арш. – 14. Смолы и пику пуд. 1,6. Гвоздей брусковых 7 дюймовых – 552.

3. Установить внутри риги под балки два продольные бруса и шесть столбов круглых, для поддержания потолка. Сделать для сошников разделения с обрешеткою потолка, полагая от полу вышиною 4 ¼ арш. С положением двух прогонных брусьев по установлению 6 стоек и с положением по верху по оным восьми балок, с прибивкою для концов балок и брусьев в плитной стене 20 гнезд, с обрешеткою по балкам 100 брусками, с прибивкою гвоздями и сделать ручную лестницу дл. 4 ¾ арш., для уложения по сошникам снопов, с обтескою для сего балок и брусьев с 4-х сторон, с отстругганием круглых 12 столбов всего поз. саж. 132 брусьев и на обрешетки 100 брусков, с положением на место всего кв. саж. – 20. На брусья, балки, стойки под потолок и сошники бревен сосновых дл. 5 саж. 1 арш., толщ. 7 верш.–4, Д. 5 с 1а толщ. 6 в. – 8 шт. Дл. 3 с. Тол. 5 верш. – 2 шт. Брусков сосновых дл. 3 с., толщ 2 ½ дюйма – 100 шт. гвоздей брусковых 6 дюймовых – 500 шт.

4. Сделать дверных полотен вышиной в свету 2 арш. 12 верш., шириной 2 арш.. на шпонках с стружкою досок, навескою на петли и другие приборы и сделание двух люков дл. От 1 арш. И до 1 ½ арш., с постановкою на место. Всего дверей – 3. Досок сосновых чистых дл. 3 саж. толщ. 2 ½ дюйма – 2 шт. Дл. 3 с., толщ. 2 д. – 2 шт. петлт, крючья по исправлению употреблять старые.

За вырытие земли для творильной ямы с обделкою оной досками шириной и длиной 3 арш. Глубиной 1 ½ арш. Яма. Материал употребетися старый по разобрании риги.

За сделание козлов для подвижных подмостков длиной 3 саж. о шести ногах и постановление оных с намощением досками, число. Бревна на козлы употребятися старые по разобрании риги.

Взамен инв.№	шпонках с стружкой досок, навескою на петли и другие приборы и сделание двух люков дл. От 1 арш. И до 1 ½ арш., с постановкою на место. Всего дверей – 3. Досок сосновых чистых дл. 3 саж. толщ. 2 ½ дюйма – 2 шт. Дл. 3 с., толщ. 2 д. – 2 шт. петлт, крючья по исправлению употреблять старые.					
	За вырытие земли для творильной ямы с обделкою оной досками шириной и длиной 3 арш. Глубиной 1 ½ арш. Яма. Материал употребелся старый по разобрании риги.					
Подпись и дата	За сделание козлов для подвижных подмостков длиной 3 саж. о шести ногах и постановление оных с намощением досками, число. Бревна на козлы употребяются старые по разобрании риги.					
Инв.№ подл						Лист
						60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Печная и земляная. За вырытие земли под всю площадь печи с уступом, с очисткою со сторон, длиною 10 арш. Шириною 6 арш. Глубиною 1 арш., куб. саж. 222 саж. с раздуткою плитою по извести фундамента под печь и уступ с плотною расщеденкою и заливкою известью длиною 10 арш., шириною 6 арш., вышиною 16 верш., Всего куб. саж. – 2, 22. На фундамент под рижную печь и уступ. Плиты парницкой по выемке старой куб. саж. 0,25 потребно в добавок 2,21. Извести серой куб. саж. – 0, 55. Песку строевого куб. саж. – 0,55.

За сделание в риге по готовому фундаменту печи кирпичной с укреплением железными связями в два ряда, засовами с перемычкою внутри и с очелоком с проделкою ноздрей для выхода дыма и по уложению во внутренности печи по своду булыжных камней, длина печи 5 $\frac{1}{2}$ арш., ширина 4 арш, высота 3 и $\frac{3}{4}$ арш. И сделание для схода к топке печи, из готовых ступеней четырех уступов, с подбунком плитою с доковых стен по извести кирпичем, внутри плитою по глине. Всего печей – 1. Кирпича первых двух видов к старому 2560 потребно в добавок – 4836. Глины куб. саж. – 0,5. Песку строевого куб. саж. – 0,5. Железа четырехгранного толщ. 1 $\frac{1}{4}$ дюйма на 8 засовах, длиною каждый 2 арш., пог. саж. 4 пудов – 4. Железа полосного шириною 2 $\frac{1}{2}$ д. толщиной $\frac{3}{8}$ д, пог. саж. 14 пудов – 10 шт. Камня булыжного куб. саж. – 0,75. Ступеней путиловского камня шириною 9 верш., толщ. 3 $\frac{1}{2}$ верш., длиною 2 арш. Из остатков – 4.

Смазать потолок глиною с выстилкою по оному ломаным кирпичем плашмя в два ряда залить по просушке глины трещин известковым прыском кв. саж. – 20. На смазку потолка глины куб. саж. – 0,66. Песку строевого куб. саж. – 0,66. Кирпича лому употребится по разобрании печей старой куб. саж. – 1,33. Извести куб. саж. – 0,22.

1. Кровельная.

1. За покрытие крыши над ризою с проолифлением листов с обеих сторон, заготовление оных в картины и сделание западного люка кв. саж. – 38. Железа употребится по разобрании старой крыши 96 листов потребно в добавок 108 листов весом каждый 14 фунтов пудов 37,8. Гвоздей кровельных – 1020 шт.

2. За исправление починкою крыши над гумном по разжелобками и глади с замазкою свищей и замков, с переменою худых листов, где окажется с обивкою и обделкою железом дымовой трубы как было по старому, с подзором кв. сажень – 30. Костылей железных в добавление к старым 36 шт., потребно 18 шт., с весом по 3 фунта пудов – 1,35. Гвоздей круглошляпных 5 дюймовых – 162. Проволоки

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
									036/2025-ПСД-ИИ	
									61	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

кровельной фунтов – 9. Гвоздей корабельных 4 дюймовых – 150. Олифы пудов – 0,4.

3. Железо листовое употребится старое по разобрании до 50 листов. Гвоздей кровельных 3 дюймовых – 150 шт.

1. Малярная с материалами подрядчика. За окрашение крыши железной по загрузке за два раза серым цветом на масле кв. саж. – 38. Замазки стекольной пудов – 2,5.

2. За окрашение части старой крыши над чуланом на масле серым цветом за 2 раза кв. саж. – 50.

Подпись архитектора Байкова.....»²⁴

Вывод о характере и объеме восстановительных работ после пожара 1852 года в

Круглой риге:

Архивный документ от 1852 года, включающий «Лист для торга» и подробную смету, позволяет сделать следующие выводы о работах по восстановлению части Круглой риги, поврежденной пожаром 16 января 1852 года.

1. Характер и масштаб повреждений:

- Пожаром была уничтожена или серьезно повреждена верхняя часть сооружения. Основные разрушения затронули кровельную систему, верхнюю часть каменных (плитных) стен с карнизом, внутренние деревянные конструкции (стропила, потолочные балки, систему сошников для снопов) и печное отопление.
- Документ прямо указывает на необходимость разборки сгоревшей верхней части стены и карниза, а также разборки старой печи. Это свидетельствует о высокотемпературном воздействии, которое привело к потере прочности каменной кладки.

2. Основной объем и характер восстановительных работ:

Работы носили капитальный, комплексный характер и включали практически полное воссоздание верхней части здания:

- Каменные работы: Перекладка верхней части плитной стены (длиной 17 саженьей) с устройством нового карниза из «спусковой плиты». Работы проводились с использованием как старого, годного материала, так и нового (парицкой плиты).

²⁴ ЦГИА. Ф. 491, оп. 2, ед. хр. 1438

Взамен инв.№		<i>каменной кладки.</i>						
		<i>2. Основной объем и характер восстановительных работ:</i>						
		<i>Работы носили капитальный, комплексный характер и включали практически полное воссоздание верхней части здания:</i>						
Подпись и дата		<i>Каменные работы: Перекладка верхней части плитной стены (длиной 17 саженей) с устройством нового карниза из «спусковой плиты». Работы проводились с использованием как старого, годного материала, так и нового (парицкой плиты).</i>						
Инв.№ подл		²⁴ ЦГИА. Ф. 491, оп. 2, ед. хр. 1438						
						<i>036/2025-ПСД-ИИ</i>		<i>Лист</i>
								<i>62</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

- *Плотничные работы:* Полная замена стропильной системы крыши, потолочных балок и сложной внутренней деревянной инфраструктуры – системы «сошников» (деревянных отсеков для сушки снопов) с опорными столбами, балками и обрешеткой. Также были изготовлены новые дверные полотна и люки.
- *Кровельные работы:* Устройство новой крыши, покрытой листовым железом (38 кв. сажень), с проолифкой и окраской.
- *Печные работы:* Полная разборка старой и кладка новой кирпичной печи для сушки снопов, включающая сложную систему железных связей, заслонок и каналов для дымоотвода.
- *Прочие работы:* Ремонт сохранившейся части крыши над «гумном», штукатурно-малярные работы.

3. Применяемые материалы и подход:

- *В работах активно применялся принцип экономии казенных средств: подрядчику предписывалось использовать пригодные материалы, полученные от разборки поврежденных конструкций («плита годная к употреблению», «кирпич годный», «употребить железо старое»).*
- *Одновременно для обеспечения прочности и долговечности закупались значительные объемы новых материалов: парицкая плита, кирпич (более 4800 шт. в дополнение к 2560 старым), листовое железо (108 новых листов), известь, лесоматериалы (сосновые бревна и брусья).*
- *Конструктивные решения, такие как укрепление новой печи железными связями и засовами, свидетельствуют о стремлении повысить надежность восстанавливаемого объекта.*

4. Итоговая оценка:

Восстановительные работы 1852 года были не косметическим ремонтом, а фактической реконструкцией значительной части здания после серьезного пожара. Работы велись системно, с детальным планированием (торги, смета) и контролем со стороны архитектора (Байкова). Результатом стало не только возобновление функциональности риги как сушильного комплекса, но и укрепление ее конструкций с использованием как традиционных, так и новых для того времени методов (активное использование железа в печной кладке). Данный документ является ценным

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ней караульный деревянный флигель. Стр. 70. Круглая рига с караульным вблизи одной деревянным флигелем.....»²⁶.

В связи с новым использованием в риге был произведен ремонт, заключающийся главным образом в разборке потолка " в темной части риги" (площадь потолка-21,5 саженой – указывает на то, что речь здесь идет о потолке риги, пристроенной в 1847 году) ; в пробивке четырех оконных проемов (выс.2 арш. 2 верш., шир. 1,5 арш.) устройстве для них оконных перемычек, рам (выс.1,5 арш. шир 1 арш.) и глухих переплетов" (выс. 1,5 арш, шир.1 арш.) : «.....По ремонту Круглой риги.

1884–1885 г.г. 87 л.

Л. 10. – Исчисление на работы по круглой риге и караульни при ней. Архитектор Шестаков. 1884г.

По Круглой риге:

Плотничная работа.

1. Разобрать в темной части риги потолок со снятием смазки. Кв. саж. 1,5.

Столярная работа:

1. Сделать закладных рам из сосновых бревен с обтескою их с четырех сторон, обструганием, зафальцовкой и перепилкою вышиной 1,5 арш., шириной 1 арш. Шт .4

2. Сделать глухих переплетов с прилаживанием на месте вышиной 1,5 арш , шир.,1 арш. /в свету 1,5 арш./ шт. 4.

Каменная работа:

1. Пробить отверстий в плитных стенах без отделки боковых плоскостей для 4 окон

вышиной 2 арш., 2 верш., ширин. 1,5 арш.

Всего куб. саж. 0,53.

2. Сложить из кирпича оконных перемычек со сделанием притолоков, установкою закладных рам. зацелкой их и обделкой откосов окон – 4.

Кровельные работы:

Исправить железную крышу с добавкою старого листового железа с выправкою одного и обрезкою нагодных фальцев. кв. саж. 200.....».²⁷

²⁶ Там же.

²⁷ ЦГИА, ф. 491., оп. 3, ед. хр. 170.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			036/2025-ПСД-ИИ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Позднее, как это видно из отчётов дворцового правления, начиная с 1893 года "круглая рига использовалась под кладовые ("материальный склад") этого правления: «.....Сметы и ведомости на ремонты. 1893 г. л. 21. Ремонт материального склада здания Круглой риги. – 54 70 р.....».²⁸

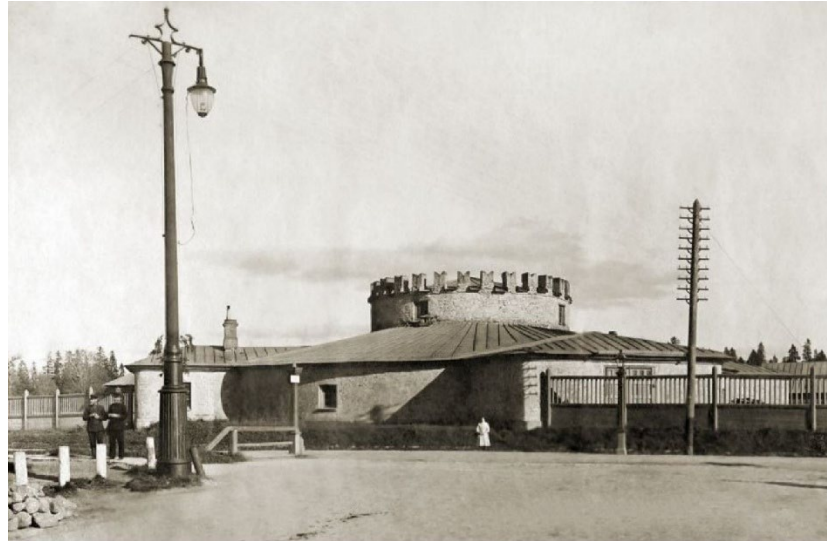


Рис. 36. Круглая рига. Гатчина. 1900 г. Из коллекции открыток «Старая Гатчина». В.П. Пестряка-Головатого. Режим доступа: <https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/>

Все остальные изменения, произошедшие в здании риги и не выявленные в процессе исследования, были дополнены данными натурных исследований, комплекс которых был проведен в 1987–88 годах бригадой архитекторов АРМ-2: Антипиным В.М., Комплева А.В., Кривский А.В., Никитиным А. В., а так же инженерами Андреевой Н.Б. и Мягковой О.И.

Работы по изучению и состоянию строительных материалов проводились бригадой ОДСМиК.

В результате натурных исследований выявились следующие данные.

Стены веяльных имеют перевязку с наружной стеной молотильной, т.е. объем каменной кладки риги является единым и первоначальным (за исключением пристроенного овина, карнизной части стены молотильной, перемычек проемов и т.д.

Фасады практически сохранили свой первоначальный облик (кроме перечисленных выше участков и появившихся в позднее время оконных проемов). Слой известковой

²⁸ ЦГИА. Ф. 491. Оп 3, д. 1390.

Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

В результате натурных исследований выявились следующие данные.

Стены веяльных имеют перевязку с наружной стеной молотильной, т.е. объем каменной кладки риги является единым и первоначальным (за исключением пристроенного овина, карнизной части стены молотильной, перемычек проемов и т.д.

Фасады практически сохранили свой первоначальный облик (кроме перечисленных выше участков и появившихся в позднее время оконных проемов). Слой известковой

28 ЦГИА. Ф. 491. Оп 3, д. 1390.

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

66

научно-проектная документация на консервационный ремонт с элементами реставрации круглой ризы.

Из пояснительной записки указанной документации: «.....В настоящее время необходимость считаться с существующим приспособлением здания, которое используется под административно-производственные нужды Гатчинского реставрационного управления, сделала невозможным реализовать проект – идею реставрации памятника целиком и сразу.

Поэтому проект реставрации предусматривает два взаимосвязанных, переходящих друг в друга этапа:

1-й – консервационный ремонт с элементами реставрации с сохранением существующей временной технологии;

2-й (после предполагаемого в будущем изменения функции здания) завершающая реставрация памятника.....Реставрационный подход применен к следующим элементам здания:

- центральной башне;
- объему молотильной (исключая первоначальный дверной проем);
- крыша – веяльных;

Консервационный метод – по отношению к фасадам веяльных, объему пристройки 1847 года.

Проект предусматривает сохранение всех каменных конструкций памятника в существующем виде, за исключением переборки кладки в местах ее неудовлетворительного состояния. Это относится, главным образом, к карнизному завершению стен башни, молотильной и веяльных, а также к перемычкам оконных и веяльных проемов. Предусматривается также замена большинства разрушенных зубцов башни, с воссозданием их по существующим в натуре аналогам.

Существующие оконные проемы – вывалы в стене башни (пробитые в 1884 году) предполагается заложить известняком в полстены с оставлением ниш в интерьере.

Проемы в стенах веяльных решаются в соответствии с существующим сегодня их приспособлением под производственные мастерские. Проемы, которые на сегодняшний момент не функционируют перекладываются в кирпиче (с последующим оштукатуриванием) в полтолщины стены.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			036/2025-ПСД-ИИ						
			68						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для заполнения функционирующих сегодня проемов предлагаются стилизованные деревянные навесные ворота, в том числе и для проема на месте бывшего входа в молотильную.

Оконные проемы в стене молотильной, пробитые в позднейшее время (их нет на чертеже 1847 года) закладываются известняком на всю толщину.

По периметру стен башни и молотильной, по их верхнему обрезу, предполагается устройство железобетонного пояса для опирания стропильных конструкций, который обеспечит так же большую пространственную жесткость каменных стен.

Кровля башни выполняется по металлической пространственной стропильной системе, состоящей из 8-ми треугольных ферм, с уклоном, взятым по чертежу 1847 года.

Кровли над бывшей молотильной выполняется по металлическим балкам (или фермам) с использованием для их опирания существующих гнезд в стенах башни.

Уклон этой кровли определен по чертежу 1847 года и следам примыкания старой кровли к стене башни.

Существующие крыши веяльных предлагается изменить на вальмовые в соответствии с чертежами 1847 года.

Все кровли выполняются на листового железа по деревянной обрешетке и окрашиваются в красно-коричневый цвет.

Пол в башне сохраняется исторический кирпичный, а в молотильной – в связи с современным использованием её помещения – покрывается защитным бетонным слоем.

Стены предусмотрено обмазать тонким слоем известково-цементного раствора – под цвет каменной кладки.

Вокруг здания предусматривается устройство булыжной отмостки.

В качестве завершения памятника выполнить металлическую флюгарку.

В целях укрепления каменных конструкций стен предусматривается сплошное инъектирование кладки по методике "Союзреставрация".

В местах отклонения стен молотильной (северо-зап. участок) и веяльных (сев. зап. и сев.-восточн.) от вертикали предусматривается (после получения результатов геологических изысканий) проведение инженерных мероприятий по их выравниванию и укреплению.....»³⁰

³⁰ Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области. 617-50. ПР-1.

Взамен инв.№		Вокруг здания предусматривается устройство булыжной отмостки. В качестве завершения памятника выполнить металлическую флюгарку. В целях укрепления каменных конструкций стен предусматривается сплошное инъецирование кладки по методике "Союзреставрация". В местах отклонения стен молотильной (северо-зап. участок) и веяльных (сев. зап. и сев.- восточн.) от вертикали предусматривается (после получения результатов теологических изысканий) проведение инженерных мероприятий по их выравниванию и укреплению.....»³⁰							
	Подпись и дата								
Инв.№ подл		³⁰ Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области. 617-50. ПР-1.					Лист		
								036/2025-ПСД-ИИ	69
	Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Достоверной информации о выполнении всех описанных работ не удалось найти в рамках данного исследования.

В советский период, когда в здании располагался Гатчинский реставрационный участок, были проведены значительные ремонтные работы. На центральной башне была установлена кровля по металлическим стропильным фермам. В этот же период проводились работы по вычинке утрат в каменной кладке, для чего использовался современный кирпич. Однако ремонтные работы на фасадах велись с грубыми нарушениями технологий: для оштукатуривания и восполнения крупных утрат применялись растворы с высоким содержанием цемента, которые наносились поверх сохранившейся исторической известковой обмазки. Впоследствии это привело к разрушению не только цементной штукатурки, но и оригинальной отделки под ней.

К 2013–2014 годам, когда проводились первые задокументированные научные исследования (ООО «Аватар» и ООО «АртСтрой»), фиксируется ухудшение состояния конструкций. Отмечалось вымывание раствора в основании фундаментов и разрушение кладки в верхней части башни под воздействием климатических факторов, при этом прочность кладочного раствора оставалась высокой. В этот период на башне еще существовала временная кровля, а на строениях фиксировались деформационные трещины. На северном флигеле наблюдалась трещина раскрытием до 10 см в карнизной части.

В период с 2014 по 2018 год на объекте проводились демонтажные и ремонтно-реставрационные мероприятия. Были разобраны поздние ветхие пристройки и конструкции, зафиксированные в отчете 2014 года. В двухэтажном флигеле была зачеканена и перестала развиваться ранее наблюдавшаяся трещина, что свидетельствовало о стабилизации деформаций на тот момент. В южном флигеле была заделана трещина в полукруглой части, а установленный гипсовый маяк не сработал, что также говорило о стабилизации. Однако в этот же период началась утрата зубцов центральной башни из пудостского камня.

По состоянию на 2018 год (обследование ООО «АртСтрой») объект находился в тяжелом, но стабильном состоянии с повсеместным отсутствием кровель на большинстве строений, за исключением северного флигеля. Исследователи зафиксировали многочисленные поздние вставки из силикатного и керамического кирпича, а также участки, переложённые известняком с нарушениями перевязки. На

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											70
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

западном и северном флигелях было диагностировано аварийное состояние стен с активным развитием трещин, кренами (до 10° на западном флигеле) и исчерпанием несущей способности оснований, что потребовало рекомендаций по установке временных подпорок. На восточном флигеле была зафиксирована просадка (50 мм) клинчатой перемычки, усиленной металлическим рельсом.

В период после 2018 года и до настоящего времени (2026 г.) произошло кардинальное ухудшение условий эксплуатации объекта. Была полностью утрачена временная кровля на центральной башне, а также демонтированы покрытия на всех остальных объемах, включая северный флигель. Отсутствие какой-либо защиты от атмосферных осадков привело к катастрофическому прогрессированию всех деструктивных процессов. Полностью исчезли зубцы центральной башни. Получили значительное развитие вывалы кладки, выветривание раствора, расслаивание известняка, усилилась коррозия металлических элементов. Произошла интенсификация деформаций на ранее аварийных участках западного и северного флигелей, а также углубление деструкции на остальных строениях. Многолетнее замачивание грунта также поставило под вопрос стабильность фундаментов, состояние которых требует срочной переоценки.

В открытых источниках была обнаружена статья Абдулзагира Пашаева, которая является свидетельством того, что участок стены внешнего радиуса обрушился в мае 2012 года: «.....Вчера совершил фотопрогулку по городу –целью было поснимать подробно архитектурный ансамбль “Круглая рига”, расположенную на улице Киевской (Киевское шоссе в пределах города). На прошлой неделе там обвалилась часть стены по Киевской улице, которая долгие годы держится на допотопных подпорках.....»



Рис.37. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:

<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Инв.№ подл						Лист	
							71
Взамен инв.№	Подпись и дата	036/2025-ПСД-ИИ					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Замена деревянного овина каменным – новый объём с восточной стороны, аналогичный по высоте и материалу основному зданию, что унифицировало облик.
- Изменение завершения наружного цилиндра:
 - Произведена «надделка» стены большого цилиндра.
 - Устроен новый карниз («спусковая плита») по всей окружности. Это, скорее всего, означало ликвидацию первоначальных зубцов на наружном цилиндре (поскольку карниз сооружался заново, а не ремонтировался старый).
- Прорубка двух новых оконных проёмов в стене наружного цилиндра с восточной стороны (вероятно, для освещения молотильного цеха после перепланировки).
- Изменение конструкции крыши внутреннего цилиндра (она стала менее крутой, утрачен флюгер, который предполагался проектом, но был отменён).
- Полная замена стропильной системы и кровли (листовое железо) на обоих объёмах.

5. Пожар и восстановление 1852 г.

- После пожара 16 января 1852 г. (уничтожена верхняя часть) проведены работы, восстановившие облик, близкий к состоянию после реконструкции 1847 г.:
 - Переложена верхняя часть плитной стены наружного цилиндра (длиной 17 сажень) с устройством нового карниза.
 - Заново выполнены стропила, кровля (железо, окраска серым).
 - Восстановлены внутренние конструкции, но внешне значимых изменений не произошло.
 - Повторное использование старого материала, но с добавлением нового.

6. Приспособление под конюшни (1884–1885 гг.)

- Прорубка четырёх новых оконных проёмов в плитных стенах (вероятно, в пристройках или наружном цилиндре) – высотой 2 аршина 2 вершка, шириной 1,5 аршина.
- Установка новых оконных рам и глухих переплётов.
- Разборка потолка в «тёмной части» (вероятно, в пристроенном в 1847 г. каменном овине), что могло изменить внутреннее пространство, но внешне не отразилось.
- Ремонт железной кровли (частичная замена листов).

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	6. Приспособление под конюшни (1884–1885 гг.)					
			- Пробивка четырёх новых оконных проёмов в плитных стенах (вероятно, в пристройках или наружном цилиндре) – высотой 2 аршина 2 вершка, шириной 1,5 аршина. - Установка новых оконных рам и глухих переплётов. - Разборка потолка в «тёмной части» (вероятно, в пристроенном в 1847 г. каменном овине), что могло изменить внутреннее пространство, но внешне не отразилось. - Ремонт железной кровли (частичная замена листов).					

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ	Лист
							73

7. Конец XIX – начало XX в.

- С 1893 г. здание используется как материальный склад. Капитальных перестроек не производилось. На фотографиях начала XX века фиксируется облик с четырьмя пристройками, каменным овином восточнее, без зубцов на наружном цилиндре (зубцы сохраняются только на внутренней башне). Кровли, вероятно, ещё существовали.

8. Советский период (1917–1980-е гг.)

- Здание пустует, постепенно разрушается. К 1950-м годам утрачены исторические кровли над молотильной и внутренней башней. Над веяльными пристройками сооружены новые простые крыши (скатные, не соответствующие историческим).
- 1980-е годы – размещение производственной базы Гатчинского реставрационного управления (контора в двухэтажном флигеле, гараж в северном флигеле, кузня в восточном, склады в центральном объёме). В этот период:
 - На центральной башне установлена новая кровля по металлическим стропильным фермам.
 - Проводилась вычинка утрат каменной кладки с использованием современного кирпича.
 - Ремонт фасадов вёлся с грубыми нарушениями: применялись цементосодержащие растворы для оштукатуривания и восполнения утрат, которые наносились поверх исторической известковой обмазки. Это впоследствии привело к разрушению как цементной штукатурки, так и оригинальной отделки.
- В 1989 году разработана научно-проектная документация на консервационный ремонт с элементами реставрации. Проект предусматривал:
 - Два этапа: консервационный ремонт с сохранением существующей функции и завершающую реставрацию в будущем.
 - Реставрационный подход для центральной башни, объёма молотильной (кроме первоначального дверного проёма) и кровель веяльных.
 - Консервационный метод для фасадов веяльных и пристройки 1847 года.
 - Замену разрушенных зубцов башни с воссозданием по аналогам.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ				74

– Заложение оконных проёмов-вывалов 1884 года в башне известняком в полстены.

– Заложение поздних окон в стене молотильной известняком на всю толщину.

– Устройство железобетонного пояса по верху стен башни и молотильной.

– Воссоздание кровель по чертежу 1847 года: металлические фермы на башне, металлические балки над молотильной, вальмовые крыши над веяльными.

– Окраску всех кровель в красно-коричневый цвет.

– Устройство металлической флюгарки в качестве завершения.

– Инъектирование кладки и укрепление деформированных участков.

Достоверные сведения о полной реализации этого проекта отсутствуют.

9. Постсоветский период (1990-е – 2026 гг.)

- 1990-е – 2000-е гг. – здание продолжает разрушаться. Сохраняются результаты ремонтов 1980-х: кровля на башне, поздние вставки кирпича, цементная штукатурка на фасадах.

- 2012 г. – май: обрушение части наружной стены со стороны Киевской улицы (участок, долгое время державшийся на подпорках).

- 2013–2014 гг. – первые научные исследования (ООО «Аватар», ООО «АртСтрой») фиксируют:

– Вымывание раствора в основании фундаментов.

– Разрушение кладки в верхней части башни под воздействием осадков.

– Временная кровля на башне ещё существует.

– Деформационные трещины в строениях, в том числе раскрытием до 10 см в карнизной части северного флигеля.

- 2014–2018 гг. – демонтажные и ремонтно-реставрационные работы:

– Разобраны поздние ветхие пристройки и конструкции.

– В двухэтажном флигеле трещина зачеканена и стабилизировалась.

– В южном флигеле заделана трещина, гипсовый маяк не сработал.

– Началась утрата зубцов центральной башни из пудостского камня.

- 2018 г. – обследование ООО «АртСтрой» фиксирует:

– Тяжёлое, но стабильное состояние объекта.

– Повсеместное отсутствие кровель на большинстве строений (сохранялась только на северном флигеле).

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ				75

– Многочисленные поздние вставки из силикатного и керамического кирпича, участки перекладки известняка с нарушением перевязки.

– Аварийное состояние стен западного и северного флигелей: активное развитие трещин, крен до 10° на западном флигеле, исчерпание несущей способности оснований.

– Просадка (50 мм) клинчатой перемычки восточного флигеля, усиленной металлическим рельсом.

• 2018–2026 гг. – катастрофическое ухудшение состояния:

– Полная утрата временной кровли на центральной башне.

– Демонтаж покрытий на всех остальных объёмах, включая северный флигель.

– Полное исчезновение зубцов центральной башни.

– Прогрессирование вывалов кладки, выветривание раствора, расслаивание известняка.

– Усиление коррозии металлических элементов.

– Интенсификация деформаций на ранее аварийных участках западного и северного флигелей.

– Многолетнее замачивание грунта, ставящее под вопрос стабильность фундаментов.

• 2021 г. – на фотографиях фиксируется:

– Отсутствие кровель над основными объёмами.

– Полная утрата зубчатого завершения на внутреннем цилиндре.

– Разрушение кладки, зарастание растительностью.

Резюме изменений внешнего облика:

• Добавление пристроек: 1770–е → 4 веяльные; 1830–е → деревянный овин; 1847 → замена деревянного овина каменным; 2014–2018 → разборка поздних ветхих пристроек.

• Оконные проёмы: первоначально 8 овальных (не осуществлены) → после 1770–х 3 прямоугольных окна и дверь на внешнем цилиндре → 1847 – пробито 2 окна с востока → 1884 – пробито 4 окна → 1989 – проект заложения части проёмов.

• Завершение стен (зубцы): на обоих цилиндрах по проекту → вероятно, существовали на обоих до 1847 г. → 1847 – ликвидация зубцов на наружном цилиндре → 1989 – проект воссоздания зубцов башни → 2014–2018 – начало утраты зубцов башни → к 2021 г. полная утрата зубцов.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№	замена деревянного овина каменным; 2014-2018 → разборка поздних ветхих пристроек. - Оконные проёмы: первоначально 8 овальных (не осуществлены) → после 1770-х 3 прямоугольных окна и дверь на внешнем цилиндре → 1847 – пробито 2 окна с востока → 1884 – пробито 4 окна → 1989 – проект заложения части проёмов. - Завершение стен (зубцы): на обоих цилиндрах по проекту → вероятно, существовали на обоих до 1847 г. → 1847 – ликвидация зубцов на наружном цилиндре → 1989 – проект воссоздания зубцов башни → 2014-2018 – начало утраты зубцов башни → к 2021 г. полная утрата зубцов.							
									036/2025-ПСД-ИИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		76

- *Кровля: первоначально – железо, крутая крыша с флюгером → 1847 – изменение уклона → после 1950-х – утрата исторических кровель, новые простые крыши над веяльными → 1980-е – новая кровля на башне по металлическим фермам → 1989 – проект воссоздания кровель по чертежу 1847 г. → после 2018 – полная утрата всех кровель.*
- *Материал и цвет: каменные стены из парицкого/черницкого известняка → 1980-е – грубые ремонты цементными растворами → 1989 – проект обмазки тонким слоем известково-цементного раствора «под цвет кладки», окраски кровель в красно-коричневый цвет.*
- *Состояние: 2012 г. – обрушение фрагмента стены; 2018 г. – аварийное состояние флигелей; к 2026 г. – полное отсутствие кровель, утрата зубцов, активное разрушение всех конструкций, угроза обрушения.*

Наиболее ценные иконографические материалы

1. Проектный чертеж «Круглой риги» 1770-х годов

- *Источник: Архив Государственного Эрмитажа (копия, обнаруженная Н.В. Мурашевой).*
- *Как описан в тексте: «Рис. 31. Круглая рига в г. Гатчине. Проект 1770-х годов. План. Фасад, разрез. Архив Государственного Эрмитажа.»*
- *Обоснование ценности: Это самый важный документ. Он является копией первоначального проектного чертежа, созданного до начала строительства или на его начальном этапе.*

– Фиксация первоначального замысла: Чертеж позволяет увидеть архитектурную идею в чистом виде: здание мыслилось без четырех пристроек (веялен), с зубчатым завершением на обоих цилиндрах, с овальными (предположительно ложными) окнами на внутреннем цилиндре и иной конфигурацией кровли.

– Основа для научной реставрации: Сравнение этого чертежа с реализованным объектом позволяет точно определить, какие элементы были утрачены, а какие изменены в процессе строительства и последующих перестроек. Он дает безусловное обоснование для восстановления зубцов, формы кровли и других деталей.

2. Проект перестройки «Круглой риги» 1847 года (арх. А.М. Байков)

Взамен инв.№		<i>престроек (веялен), с зубчатый завершением на обоих цилиндрах, с овальными (предположительно ложными) окнами на внутреннем цилиндре и иной конфигурацией кровли.</i> <i>- Основа для научной реставрации: Сравнение этого чертежа с реализованным объектом позволяет точно определить, какие элементы были утрачены, а какие изменены в процессе строительства и последующих перестроек. Он дает безусловное обоснование для восстановления зубцов, формы кровли и других деталей.</i> <i>2. Проект перестройки «Круглой риги» 1847 года (арх. А.М. Байков)</i>					
	Подпись и дата						
Инв.№ подл							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ

- *Источник: ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171.*
- *Как описан в тексте: «Рис. 32. Проект перестройки «Круглой риги» в г. Гатчине 1847 г. План и фасад. Архитектор А. Байков.»*
- *Обоснование ценности: Этот чертеж фиксирует состояние здания после первой крупной реконструкции, которая во многом определила его облик на полтора столетия вперед.*

– *Фиксация промежуточного этапа: Документ показывает здание уже с четырьмя пристройками, названными здесь «веяльными», с новым каменным овином (пристройкой 1847 года), но без зубцов на наружном цилиндре. Он служит важнейшим источником для понимания эволюции объекта.*

– *Информация об утраченных элементах: Чертеж позволяет увидеть историческую конфигурацию кровель (уклон, вальмовая форма над веяльными), оконных и дверных проемов, что необходимо для их корректного воссоздания.*

3. Ремонтный чертеж и смета 1852 года (арх. А.М. Байков)

- *Источник: ЦГАДНТ. Ф. Р-467. Оп. 321. Д. 171 (документы о работах после пожара).*
- *Как описан в тексте: В тексте приводится подробнейшая смета и «Лист для торга» с описанием всех работ.*
- *Обоснование ценности: Хотя это не иконография в чистом виде (чертеж не упомянут, но детальные текстовые описания и сметы являются графически представимыми), эти документы невероятно ценны для понимания конструкций.*

– *Детальная фиксация конструкций: Описания разборки и кладки стен, устройства стропил («ног», «быков», «подбычков»), системы «сошников» (деревянных отсеков для сушки снопов), печей с железными связями дают исчерпывающее представление об инженерном устройстве здания в середине XIX века.*

– *Данные о материалах: Смета точно указывает материалы: паричная плита, кирпич, сорта леса, железо, что позволяет подобрать аналоги для современных реставрационных работ.*

4. Историческая фотография Круглой риги 1900 года

- *Источник: Коллекция открыток «Старая Гатчина» В.П. Пестряка-Головатого.*

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист 78
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Как описан в тексте: «Рис. 36. Круглая рига. Гатчина. 1900 г. Из коллекции открыток «Старая Гатчина». В.П. Пестряка-Головатого.»
- Обоснование ценности: Это самый поздний достоверный иконографический источник, показывающий здание в его историческом, еще дореволюционном облике, до масштабных утрат и искажений XX века.

– Визуализация итогового исторического облика: Фотография фиксирует внешний вид здания с четырьмя пристройками, каменным овином восточнее, характером кровель (предположительно) и, что особенно важно, подтверждает отсутствие зубцов на наружном цилиндре при сохранении зубцов на внутренней башне.

– Контрольный источник: Фото служит ориентиром для итогового результата реставрации, если принимается решение о восстановлении облика на рубеж XIX–XX веков как наиболее документированного и завершённого этапа.

5. Ранние картографические материалы (планы Гатчины XVIII – начала XIX вв.)

- Источники:
 - Рис. 17. Фрагмент «Плана Гатчинской мызы...» 1792 г. (ГМЗ «Гатчина»).
 - Рис. 18. План Гатчинской мызы 1798 г.
 - Рис. 20. План Гатчины, снятый в 1816 г. (ОР РНБ).
 - Рис. 21, 22, 23. Генеральные планы и проекты 1830–х – 1840–х гг.
- Обоснование ценности: Эти материалы бесценны для понимания градостроительной ситуации и исторического контекста.

– Датировка и атрибуция: Планы 1792 и 1798 годов (рис. 17, 18) являются ключевыми для датировки строительства риги, так как именно на них она впервые фиксируется.

– Реконструкция исторической среды: Планы позволяют увидеть взаимное расположение Круглой риги, Смоленских ворот, хлебных магазинов, комплекса кирасирских казарм и дорожной сети (Торговая площадь). Это необходимо для воссоздания исторического ландшафта и планировочной организации территории.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			79

– Доказательство эволюции: Сравнение планов разных лет наглядно демонстрирует, как менялся окружающий комплекс построек (появление деревянного, а затем каменного овина), что напрямую связано с историей самого здания риги.

Сведения об архитекторах.

Неизвестный автор (предположительно 1770–е гг.)

- Роль: Создатель первоначального проекта Круглой риги.
- Дискуссия об авторстве:
 - А. Липман приписывал авторство Н.А. Львову, ссылаясь на найденный среди бумаг Львова набросок плана, напоминающий очертания риги. Однако этот чертеж не подписан и не датирован, а само здание присутствует на картах 1770–1780-х годов, тогда как Львов начал работать в Гатчине лишь в 1790-х. Таким образом, его авторство маловероятно.
 - Другие исследователи (на основе стилистического анализа) связывают происхождение риги с творчеством В.И. Баженова, Ю.М. Фельтена или В.И. Неелова, активно работавших в этот период.
- Проектный чертеж: Сохранилась копия проектного чертежа конца XVIII века (обнаружена Н.В. Мурашевой), изображающая ригу без четырёх пристроек, с зубчатым завершением на обоих цилиндрах и овальными окнами на внутреннем цилиндре. Это наиболее раннее иконографическое свидетельство первоначального замысла.

Андрей Михайлович Байков

- Период деятельности в Гатчине: 1820–1850–е гг.
- Биографическая справка: Архитектор Гатчинского городского (позднее – дворцового) правления. Следовал указаниям императора Николая I по использованию «образцовых фасадов», стремясь к архитектурному единству застройки города.
- Работы на Круглой риге:
 - 1846–1847 гг.: Капитальная реконструкция. Руководил масштабными работами по «исправлению» здания. По его проекту и под его надзором были проведены: замена деревянного овина каменным, надкладка стен

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист 80
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наружного цилиндра, устройство нового карниза (что привело к утрате первоначальных зубцов), пробивка двух новых оконных проемов, полная замена стропильной системы и кровли.

- 1852 г.: Восстановление после пожара. Составил подробную смету и руководил работами по восстановлению части здания, сгоревшей 16 января 1852 года. Работы включали перекладку верхней части стен, устройство нового карниза, восстановление кровли, печей и внутренних деревянных конструкций («сошников»).

Архитектор Шестаков

- Период деятельности: 1880–е гг.
- Работы на Круглой риге:
 - 1884 г.: Приспособление под конюшни. Составил «Исчисление на работы по круглой риге и караульни при ней» в связи с передачей здания Кирасирскому полку для размещения лошадей. Проект предусматривал пробивку четырёх новых оконных проемов, устройство оконных рам и глухих переплетов, разборку потолка в «тёмной части» (вероятно, в пристроенном в 1847 году каменном овине) и ремонт железной кровли.

Таким образом, наиболее значительный вклад в формирование облика Круглой риги в XIX веке внес архитектор А.М. Байков, а авторство первоначального проекта остается предметом научной дискуссии.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											81
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Архитектурные аналоги

По функциональному назначению

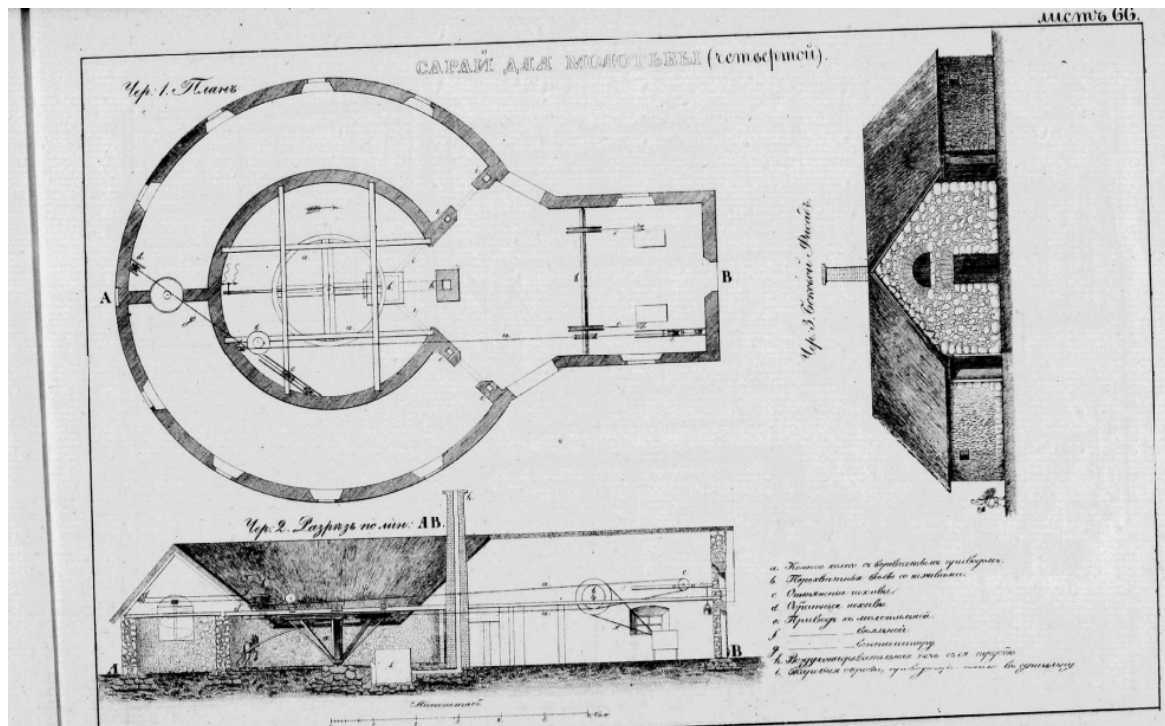


Рис. 38. Сарай для молотья из собрания чертежей полезнейших сельских зданий.

Москва, 1840 год.

Перечень ранее разработанной научно-проектной документации

- Схема генплана Круглой риги, ЛО СНРПМ, 1982 г.
- Первоочередные и противоаварийные работы, рабочие чертежи, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1987 г.
- Памятник архитектуры XVIII века, д. Круглая рига в г. Гатчине Ленинградской области, Раздел I Предварительные работы, Часть 2 Рабочая документация на первоочередные и противоаварийные работы, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1987 г.;
- г. Гатчина Ленинградской области Проект реставрации и приспособления здания бывшей Круглой риги, Раздел IV Проектные работы Часть 1 Эскизный проект, 1-й этап Консервационный ремонт с элементами реставрации, ЛФИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1988 г.;

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

036/2025-ПСД-ИИ

82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

– г. Гатчина Ленинградской области Проект реставрации здания бывшей Круглой риги, Наздел IV Проектные работы, часть II Рабочие чертежи

– 1 этап Консервационный ремонт с элементами реставрации, ЛФИ
«СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 1989 г.;

Сведения о согласовании отсутствуют.

– Комплексные научные исследования, Том 1 Обмеры, ООО «Аватар», Санкт-Петербург, 2012 год;

– «Техническое заключение. Оценка технического состояния конструкций» ООО «Аватар», 2013 г. (архив №133–21, оп. 10400);

– «Отчет по результатам установки деформационных маяков для контроля за раскрытием трещин на объекте культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. В. Львов» по адрес: Ленинградская область, г.Гатчинааа, ул. Киееее, д.4 (архив № 133–20, оп. 10399).

– Проектная документация, выполненная в 2014 году ООО «АртСтрой»:

Раздел I. Предварительные работы:

Том 1. Предварительные исследования;

Раздел II. Комплексные научные исследования:

Том 1. Исторические исследования;

Том 2. Технологические исследования;

Том 3. Технологические рекомендации;

Том 4. Обмерные чертежи;

Том 5. Технологическое заключение.

Раздел П. Эскизный проект реставрации:

Том 1. Архитектурные решения;

Том 2. Конструктивные решения;

Том 3. Проект организации строительства.

Раздел IV. Сметная документация. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 23 июля 2015 года.

· Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д.4, в составе:

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							036/2025-ПСД-ИИ	Лист 83
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 6 ноября 2018 г.

- Шифр 025/2018-ПСД-АВ. Рабочая документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д.4. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий.

- Том 1. Шифр 025/2018-ПЗ. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 1. «Пояснительная записка».

- Том 1.2. Шифр 025/2018-ПСД-ИРД. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 2. «Исходно-разрешительная документация».

- Том 12.1.1. Шифр 025/2018-ПСД-ФФ. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Предварительные работы». Часть 1. «Фотофиксация».

- Том 12.3. Шифр 025/2018-ИГДИ. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация». Часть 3. «Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий».

- Том 12.4. Шифр 025/2018-ИГИ. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация»

Часть 4. «Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий».

- Том 12.5. Шифр 025/2018-ИЗИ. Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. Иная документация

Часть 5. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							036/2025-ПСД-ИИ	Лист	
											84
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

– Том 12.6. Шифр 025/2018–ФФ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация». Часть 6. «Фотофиксация».

– Том 12.7. Шифр 025/2018–ИАИ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация». Часть 7. «Историко–архивные и библиографические исследования».

– Том 12.8. Шифр 025/2018–ОЧ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. «Иная документация». Часть 8. «Историко–архитектурные натурные исследования.»

– Том 12.9. Шифр 025/2018–ТО. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Часть 9. «Инженерно–технические исследования».

– Том 12.10. Шифр 025/2018–ХТИ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. Иная документация. Часть 10. Инженерные химико–технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Технологические рекомендации производства реставрационных работ.

– Том 12.11. Шифр 025/2018–ИТИ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. Иная документация. Часть 11. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно–технологические исследования.

– Том 12.12. Шифр 025/2018–КНИ. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. Иная документация. Часть 12. Отчет по комплексным научным исследованиям.

– Том 12.13. Шифр 025/2018–МТС. Научно–проектная документация по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							036/2025–ПСД–ИИ	Лист	
											85
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов». Раздел 12. Иная документация. Часть 13. Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия.

В отношении документации проведена Государственная историко-культурная экспертиза.

Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. Н.А. Львов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д.4 (шифр 025/2018, СТУ), разработанная ООО «Добрый город», по выводам экспертизы – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Иконография



Рис. 39. Пересъемка 1822 г. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв.№								
		Рис. 39. Пересъемка 1822 г. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.						
Подпись и дата								
Инв.№ подл								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ		Лист
								86



Рис. 40. Кац Аркадий Львович. Негатив. Гатчина. Круглая рига. XX век. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14825582>



Рис. 41. Открытка. Круглая Рига. Период создания: 1904–1917. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3787883>

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

87

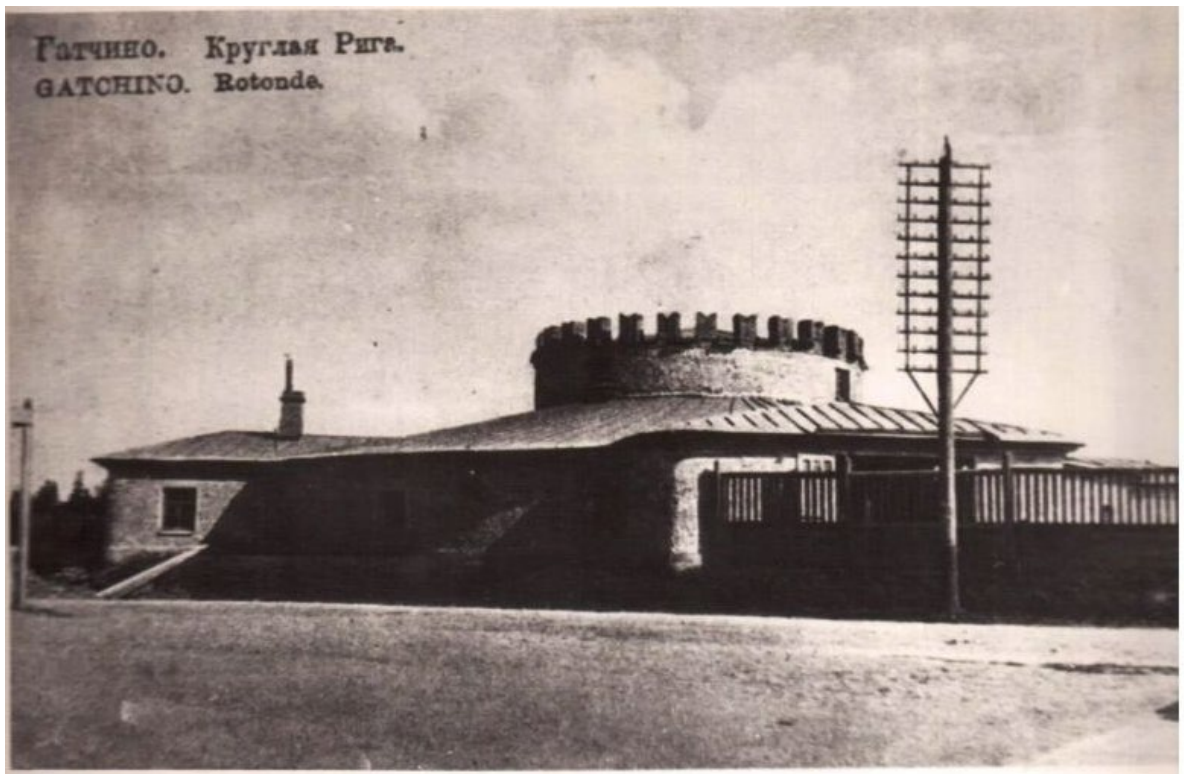


Рис. 42. Фотография с открытки. Круглая рига. 1972. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=3784734>



Рис. 43. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ			88



Рис. 44. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 45. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

036/2025-ПСД-ИИ

89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 46. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 47. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

90



Рис. 48. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 49. Круглая рига. Фотофиксация 1948 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

91



*Рис. 50. Пересъемка с фотографии 1950-х годов, фрагмент фасада. Вид с юга.
Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия
Ленинградской области.*



*Рис. 51. Пересъемка с фотографии 1950-х годов, фрагмент фасада. Вид с юга.
Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия
Ленинградской области.*

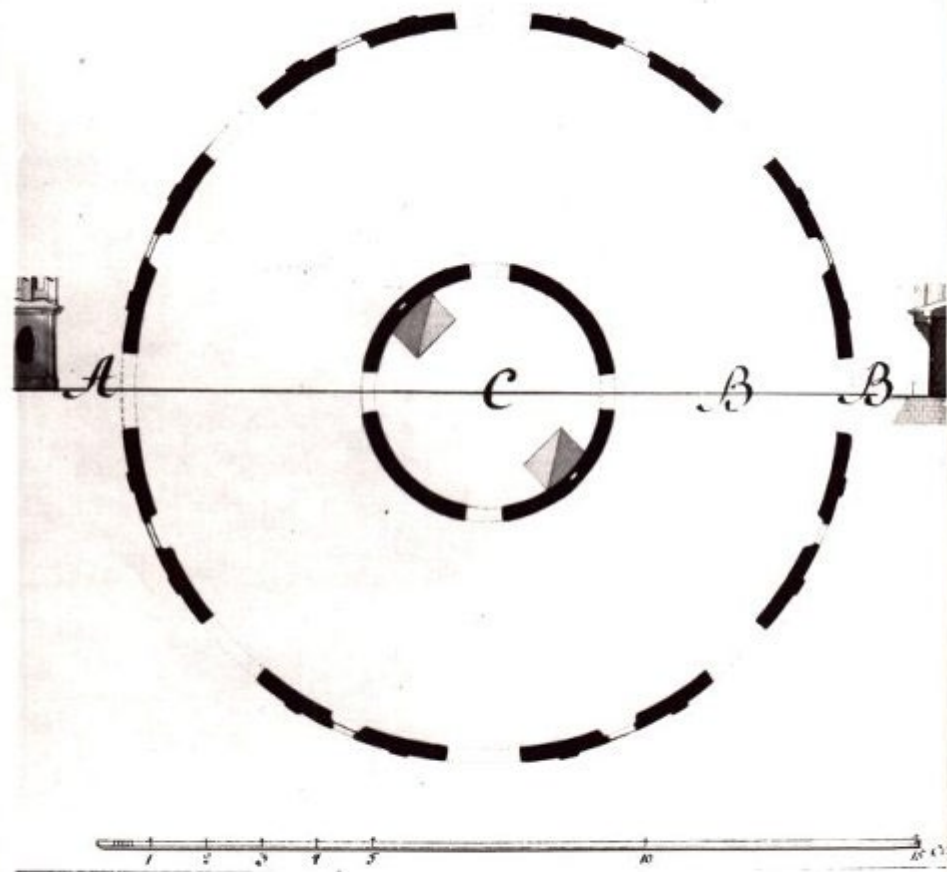
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

92



Круглая рига 1770 г. г. г.
 Круглая рига
 Проект 1770 г. г. План

Рис. 52. План Круглой риги. Изображение черно – белое. Фото наклеено на лист бумаги. Изображен план риги по линии А, В, С, Б. Надписи: На лицевой стороне надпись:

“Круглая рига, 1770г. Львов? Проект”. Источник:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4789077>

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

93



Рис. 53. Круглая рига. 1960–1965 годы. Режим доступа: <https://pastvu.com>



Рис. 54. Фотография. Башня Круглой риги на улице Киевской. Вторая половина XX века. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=14988368>

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

94

Историческое название: _____
 , Круглая рига
 Адрес: _____
 Время постройки: 1770 г. и т.
 Архитектор: _____
 Историческая справка:
 Возводилась при Т. Орлове как „руссей нап.“
 Архитектурная характеристика:



Рис. 55. Карточка с фотографией. Круглая рига. 1975. Источник:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21956171>



Рис. 56. Круглая рига. 1976 год. Источник: <https://pastvu.com/p/130040>

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

036/2025-ПСД-ИИ

95

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

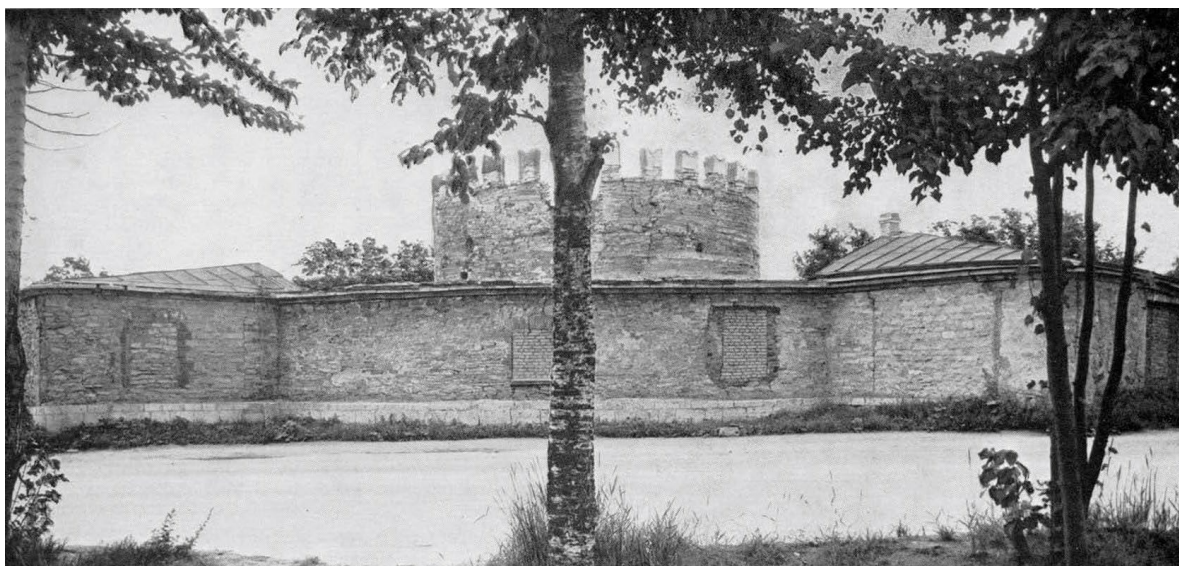


Рис. 57. Круглая риза. Фотография 1980-х гг. Режим доступа:
<https://parkilenreg.ru/istoriya-parka-kruglaya-riga/>



Рис. 58. Круглая риза. 1980–1983. Источник: <https://pastvu.com/p/130040>

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

96



Рис. 59. Круглая рига. 1984. Источник: <https://pastvu.com/p/130040>



Рис. 60. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

036/2025-ПСД-ИИ

97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 61. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 62. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

98



Рис. 63. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 64. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

99



Рис. 65. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

100

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 66. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 67. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

101



Рис. 68. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
102



Рис. 69. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 70. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ



Рис. 71. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 72. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

104



Рис. 73. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 74. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

105

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 75. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ



Рис. 76. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

107

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 77. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 78. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

108



Рис. 79. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 80. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

109



Рис. 81. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 82. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

110

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 83. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 84. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

111

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 85. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 86. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

112



Рис. 87. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 88. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Взамен инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

113



Рис. 89. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 90. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

114



Рис. 91. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 92. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

115



Рис. 93. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 94. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв.№												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							036/2025-ПСД-ИИ Лист 116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата													



Рис. 95. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Взамен инв.№						
	Подпись и дата						
						036/2025-ПСД-ИИ	Лист
							117
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Рис. 96. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв.№																		
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	036/2025-ПСД-ИИ Лист 118
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																			



Рис. 97. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата					Взамен инв.№

						036/2025-ПСД-ИИ	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Рис. 98. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист
120



Рис. 99. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 100. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

121



Рис. 101. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 102. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

122



Рис. 103. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист
123



Рис. 104. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
124



Рис. 105. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 106. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

125



Рис. 107. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
126



Рис. 108. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



Рис. 109. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

127

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 110. Круглая рига. Фотофиксация 1988 года. Источник: Архив комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ					
-----------------	--	--	--	--	--

Лист
128



Рис. 111. Круглая рига. 2007 год. Источник:
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Kruglaya_Riga_in_Gatchina.jpg



Рис. 112. Круглая рига. 8 мая 2012 Источник:
https://ru.wikipedia.org/wiki/Круглая_рига#/media/Файл:2012-05-08_Круглая_рига._Гатчина.jpg

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

129



Пашаев А.Н.(Zakir) Gatchina

Рис. 113. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Пашаев А.Н.(Zakir) Gatchina

Рис.114. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

130



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.117. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.118. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

132



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.119. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.120. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

133



Рис.121. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.122. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

134

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 123. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.124. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

135



Рис.125. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.126. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

136



Рис.127. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.128. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

137



Рис.129. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.130. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

138



Рис.131. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Рис.132. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

139



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.133. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>



Пашаев А.Н. (Zakir) Gatchina

Рис.134. Круглая рига. Фото 01.05.2012 Абдулзагира Пашаева. Режим доступа:
<https://my.mail.ru/community/gatchinec/7CE1FA913A774769.html>

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

036/2025-ПСД-ИИ

Лист

140



Рис. 135. Круглая риза. 2021 год. Режим доступа:

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Round_Granary_Gatchina.jpg



Рис. 136. Круглая риза. 2021 год. Режим доступа:

https://yandex.ru/images/search?from=tabbar&img_url=https%3A%2F%2Fupload.wikimedia.org%2Fwikipedia%2Fcommons%2Fa%2Faf%2F%25D0%2593%25D0%25B0%25D1%2582%25D1%2587%25D0%25B8%25D0%25BD%25D0%25B0%252C_%25D0%25BA%25D1%2580%25D1%2583%25D0%25B3%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%258F_%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25B3%25D0%25B0_02.jpg&lr=2&pos=13&rpt=simage&text=круглая%20риза%20см%20арые%20фото

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

141

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 137. Круглая рига. 2021 год. Режим доступа:

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Гатчина,_круглая_рига_03.jpg



Рис. 138. Круглая рига. 2021 год. Режим доступа:

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Гатчина,_круглая_рига_06.jpg

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

142

036/2025-ПСД-ИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

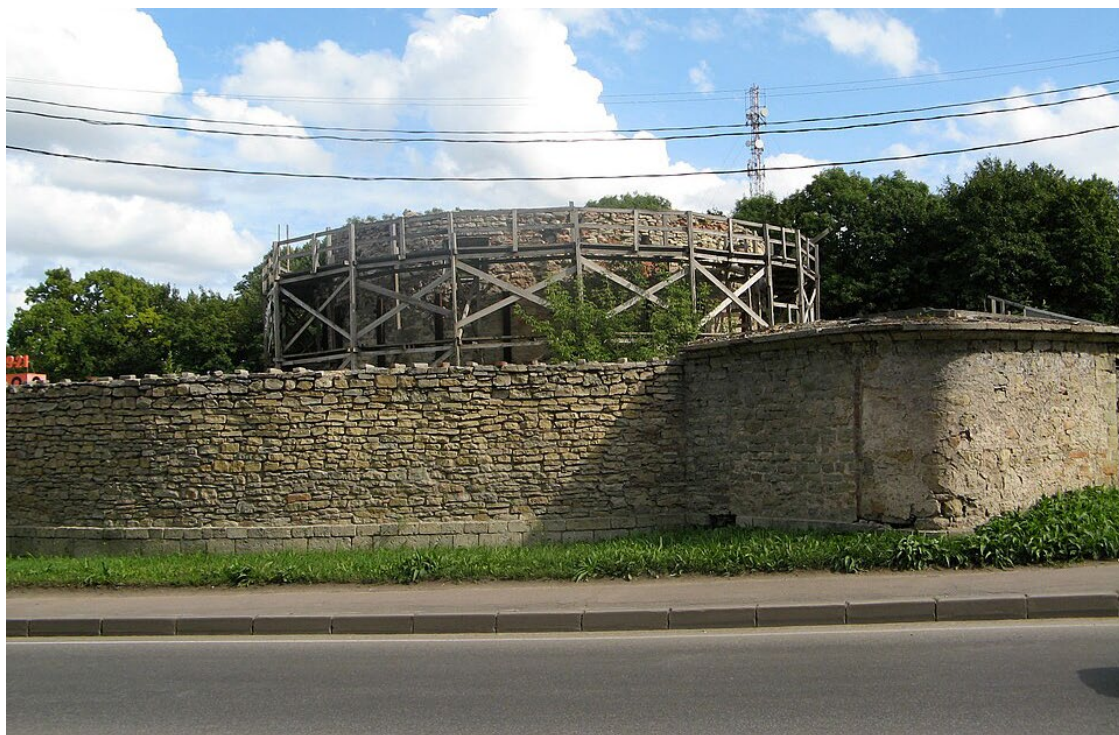


Рис. 139. Круглая рига. 2021 год. Режим доступа:
https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Гатчина_круглая_рига_05.jpg

Инв.№ подл	Взамен инв.№					Лист 143
	Подпись и дата					
						036/2025-ПСД-ИИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение № 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

22 июля 2026 г.

Присутствовали:

Страхова Людмила Дмитриевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)
Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 22.07.2026 г. № 1372)
Яцкин Дмитрий Михайлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали:

Страхову Л.Д. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Страхова Людмила Дмитриевна

Лавриновский Максим Семенович

Яцкин Дмитрий Михайлович

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Страхову Л.Д., Лавриновского М.С., Яцкина Д.М.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д.

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновского М.С.

- Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Страхову Л.Д. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Страхова Л.Д. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Яцкин Д.М. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Страховой Л.Д.

22 июля 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

23 июля 2026 г. – 25 июля 2026 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

25 июля 2026 г. – 29 июля 2026 г. – составление Акта экспертизы.

29 июля 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

29 июля 2026г. –Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	036/2025-ПСД-СП	Подраздел 1. Состав проектной документации	
1.2	036/2025-ПСД-ПЗ	Подраздел 2. Пояснительная записка	
1.3	036/2025-ПСД-ИРД	Подраздел 3. Исходно-разрешительная документация	
2	036/2025-ПСД-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	036/2025-ПСД-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	036/2025-ПСД-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	

		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	036/2025-ПСД-ИОС.1	Часть 1. Сети электроснабжения и электроосвещения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	036/2025-ПСД-ИОС.2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	036/2025-ПСД-ИОС.2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	036/2025-ПСД-ИОС.3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
5.3.2	036/2025-ПСД-ИОС.3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	036/2025-ПСД-ИОС.4.1	Часть 1. Система отопления	
5.4.2	036/2025-ПСД-ИОС.4.2	Часть 2. Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование воздуха	
5.4.3	036/2025-ПСД-ИОС.4.3	Часть 3. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	
5.4.4	036/2025-ПСД-ИОС.4.4	Часть 4. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	036/2025-ПСД-ИОС.5.1	Часть 1. Структурированные кабельные сети. Система телефонной связи. Локально-вычислительная сеть. Беспроводная локальная вычислительная сеть, включая радиопланирование. Проводное радиовещание. Система коллективного приема телевидения.	
5.5.2	036/2025-ПСД-ИОС.5.2	Часть 2. Система охранного телевидения	
5.5.3	036/2025-ПСД-ИОС.5.3	Часть 3. Система охранной и тревожной сигнализации	
5.5.4	036/2025-ПСД-ИОС.5.4	Часть 4. Система контроля и управления доступом	
5.5.5	036/2025-ПСД-ИОС.5.5	Часть 5. Система помощи маломобильным группам населения	
5.5.6	036/2025-ПСД-ИОС.5.6	Часть 6. Объектовая система оповещения (ОСО). Присоединение к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО)	
5.5.7	036/2025-ПСД-ИОС.5.7	Часть 7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
5.5.8	036/2025-ПСД-ИОС.5.8	Часть 8. Наружные сети связи	
6	036/2025-ПСД-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	036/2025-ПСД-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	036/2025-ПСД-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	036/2025-ПСД-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению	

		<i>пожарной безопасности</i>	
9.2	036/2025-ПСД-ПБ2	<i>Подраздел 2. Система пожарной сигнализации. Система автоматической противопожарной защиты</i>	
9.3	036/2025-ПСД-ПБ3	<i>Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией</i>	
10	036/2025-ПСД-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	036/2025-ПСД-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	036/2025-ПСД-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	<i>Не является предметом рассмотрения ГИКЭ, не подается в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградско й области</i>
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.1	036/2025-ПСД-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	036/2025-ПСД-ИИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	036/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	036/2025-ПСД-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования	
13.2.4	036/2025-ПСД-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	036/2025-ПСД-ИОП	Часть 5. Исследования по объемным параметрам	
		Часть 6. Инженерные изыскания	
13.2.6.1	036/2025-ПСД-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	
13.2.6.2	036/2025-ПСД-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	
13.2.6.3	036/2025-ПСД-ИГМИ	Книга 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
13.2.6.4	036/2025-ПСД-ИЭИ	Книга 4. Инженерно-экологические изыскания	
13.2.7	036/2025-ПСД-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления	
13.3.1	036/2025-ПСД-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Часть 2. Проект	

13.3.2.1	036/2025-ПСД-ТР	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
----------	-----------------	--

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 (Приложение №1.1).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 6 октября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.» (Приложение №1.2).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2017 г. №01-03/17-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 26.01.2022 г. №04-03/22-02 (Приложение №1.4).
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 12.12.2024 г. № №КУВИ-001/2024-301996087 с кадастровым номером 47:25:0106030:38 (Приложение №1.5).
- Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.11.2025 г. № №КУВИ-001/2025-208490840 с кадастровым номером 47:25:0106030:19 (Приложение №1.5).
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 24 августа 2016 г. №01-04/16-152 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Круглая рига», конец XVIII в., арх. Н.А. Львов» (Приложение №1.6).
- Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.7).
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2026 г. №04-01/26-08, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.8).

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии

Д.М. Яцкин

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

29 июля 2026 г.

Страхова Людмила Дмитриевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)
Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 22.07.2026 г. № 1372)
Яцкин Дмитрий Михайлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4 (Шифр 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «~~за~~против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии

Д.М. Яцкин

Приложение №4

Фотографические изображения объекта

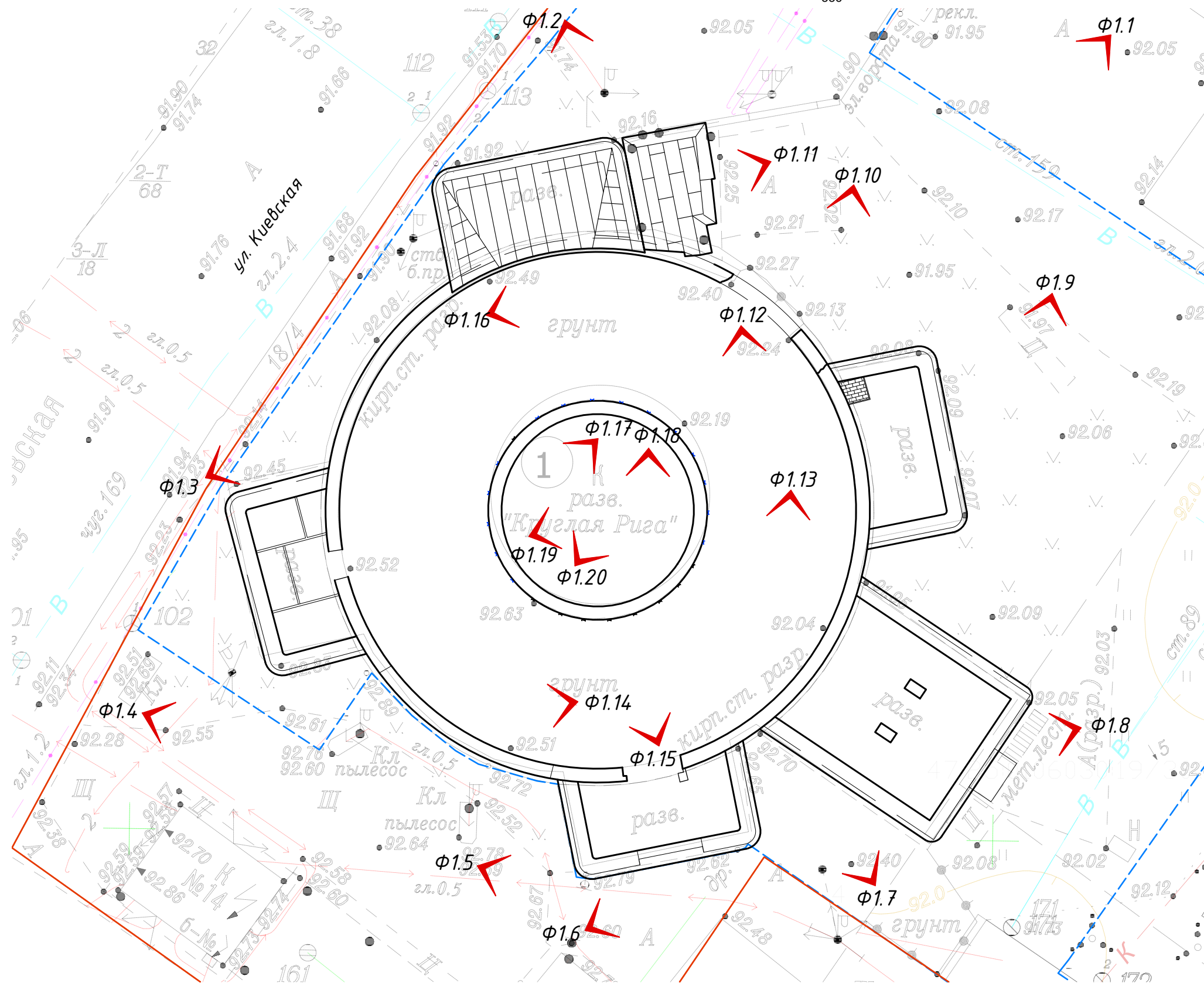
Содержание

Схема фотофиксации общих видов здания.....	3
1. Основной объем.....	4
Фото 1.1 Северо-восточный фасад, вид с северо-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	4
Фото 1.2 Общий вид риги с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	4
.....	5
Фото 1.3 Северо-западный фасад, вид с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	5
Фото 1.4 Юго-западный фасад, вид с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	5
.....	5
Фото 1.5 Фрагмент юго-западного фасада, вид с запада. Северо-западный фасад, вид с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	6
Фото 1.6 Юго-восточный фасад, вид с юго-запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	6
Фото 1.7 Фрагмент юго-восточного фасада, вид с юго-запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	7
Фото 1.8 Двухэтажная пристройка, вид с юго-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	7
Фото 1.9 Юго-восточный фасад, вид с запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	8
Фото 1.10 Северо-восточный фасад, вид с северо-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	8
Фото 1.11 Фрагмент северо-восточного фасада, вид с востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	9
Фото 1.12 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	9
Фото 1.14 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	10
Фото 1.13 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	10
Фото 1.15 Внутреннее кольцо стен, вид снаружи. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	11
Фото 1.16 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	11
.....	11
Фото 1.17 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	12
Фото 1.18 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	12
.....	12
Фото 1.19 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	13
Фото 1.20 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	13
Схема фотофиксации пристроек.....	14
2. Пристройки.....	15
Фото 0.1 Восточная пристройка, вид снаружи. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	15
.....	15
Фото 0.2 Восточная пристройка, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.....	15
.....	15

						036/2025-ПСД-ПР.ФФ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Козлова			01.26		ПР	1	27
ГИП		Котляр			01.26				
Разработал		Ведерникова			01.26				
						Фотофиксация	ООО «АИК ЭНЕРГО»		
Н. контр		Котляр			01.26				

Схема фотофиксации общих видов здания

336



- Условные обозначения:
- ✓ - направление видового кадра;
 - Φ1.1 - номер кадра;
 - - границы территории ОКН;
 - - - - кадастровая граница участка.

						036/2025-ПСД-ПР			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ведерникова				01.26		ПР	3	
Проверил	Козлова				01.26				
ГИП	Котляр				01.26	Схема фотофиксации пристроек	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГАП	Козлова				01.26				
Н. контр.	Котляр				01.26				

1. Основной объем



Фото 1.1 Северо-восточный фасад, вид с северо-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 1.2 Общий вид риги с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ



Фото 1.5 Фрагмент юго-западного фасада, вид с запада. Северо-западный фасад, вид с запада. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 1.6 Юго-восточный фасад, вид с юго-запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Фрагмент исторической стены заменен кладкой из силикатного кирпича с поздним деревянным оконным заполнением и металлической решеткой. На части стены обвалился карниз из известняковых плит, присутствуют вывалы известняковых блоков в теле кладки, деструкция шовного раствора.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
6



Фото 1.7 Фрагмент юго-восточного фасада, вид с юго-запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Верх стены из поздней известняковой кладки, шовный раствор подвергся эрозии, большая часть карнизных плит утрачена, часть – сильно разрушена. В кладке имеются вывалы блоков. Оконные заполнения отсутствуют.



Фото 1.8 Двухэтажная пристройка, вид с юго-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Железобетонный плита балкона имеет сколы, разрушение защитного слоя, участки оголения арматуры; арматура и опорные балки корродированы. В дверных проемах позднее заполнение, зашивка проема второго этажа обрушилась. Карнизные плиты сильно разрушены и частично утрачены; на поверхности кладки биопоражения, преимущественно у основания стены.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
7



Фото 1.9 Юго-восточный фасад, вид с запада. Дата съёмки: октябрь 2025г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Отсутствует заполнение воротного проема и крыша; в нижней части кладки цементные домастиковки. Карнизные плиты имеют сколы и сильные саже-пылевые загрязнения.



Фото 1.10 Северо-восточный фасад, вид с северо-востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Разрушен крупный фрагмент наружной стены, установлено временное ограждение из профильного листа. Отсутствует крыша, на карнизных плитах скапливается снег. Заложен исторический дверной проем в пристройке.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
8



Фото 1.11 Фрагмент северо-восточного фасада, вид с востока. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Поздний навес из профлиста. Дверь заменена металлическими воротами. Оконный проем слева заложен силикатным кирпичом, под ним сложен небольшой приямок так же из кирпича и с цементной обмазкой.



Фото 1.12 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Кладка в верхней части стены поздняя; исторический дверной проем заложен и устроен оконный проем меньших габаритов, заполнение отсутствует. Шовный раствор сильно разрушен, местами утрачен. В высокой части видны гнезда от балок перекрытия, заложен дверной проем.

Инв № подл	Взам инв №						Лист
	Подпись и дата						
							
Фото 1.12 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В. Кладка в верхней части стены поздняя; исторический дверной проем заложен и устроен оконный проем меньших габаритов, заполнение отсутствует. Шовный раствор сильно разрушен, местами утрачен. В высокой части видны гнезда от балок перекрытия, заложен дверной проем.							
						036/2025-ПСД-ПР.ФФ	9
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		



Фото 1.14 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 1.13 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Отсутствует крыша, на парапетах стен скапливается снег из-за чего кладка подвержена систематическому намоканию и разрушается. Отсутствуют заполнения оконных и дверных проемов; рядом с проемами вывалы кладки. Имеются участки поздней кладки из известняка, порода которого отличается от породы исторического.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата



С последних работ по сохранению здания остались деревянные леса и металлические балки, усиливающие кладку стен. Большая часть кладки замазана известковой штукатуркой. В нижней части стены заложен проем. В кладке присутствуют поздние включения из кирпича.



В исторической кладке стен присутствуют поздние включения из силикатного, керамического кирпича и известняковых блоков, кладочный раствор сильно разрушен или частично отсутствует. Крупный фрагмент наружной стены утрачен, закрыт временным ограждением из профильного листа.



Фото 1.17 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 1.18 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Кладка стен повсеместно покрыта сильными саже-пылевыми загрязнениями, имеет множество домастиковок цементными составами, деструкцию камня и шовного заполнения, поздние включения из кирпича. В средней части стены сохранились гнезда от балок перекрытия. Крыша и отливы в проемах (верх стены) отсутствуют. Проемы заложены известняковыми блоками. Также сохранились деревянные леса с прошлых работ по сохранению.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
12



Фото 1.19 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Кладка стен сильно разрушена, имеет расслоение камня, множественные цементные и известковые домостиковки. Некоторые из гнезд в кладке заделаны кирпичом.



Фото 1.20 Внутреннее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Кладка стен сильно разрушена, частично заделана кирпичом, имеются вывалы, поздние домостиковки на цементной и известковой основах. Исторический проем частично заложен известняком с включениями кирпича. Лучковая перемычка почти полностью замазана цементным составом, под ней – металлическая в виде двутавра, корродирована.

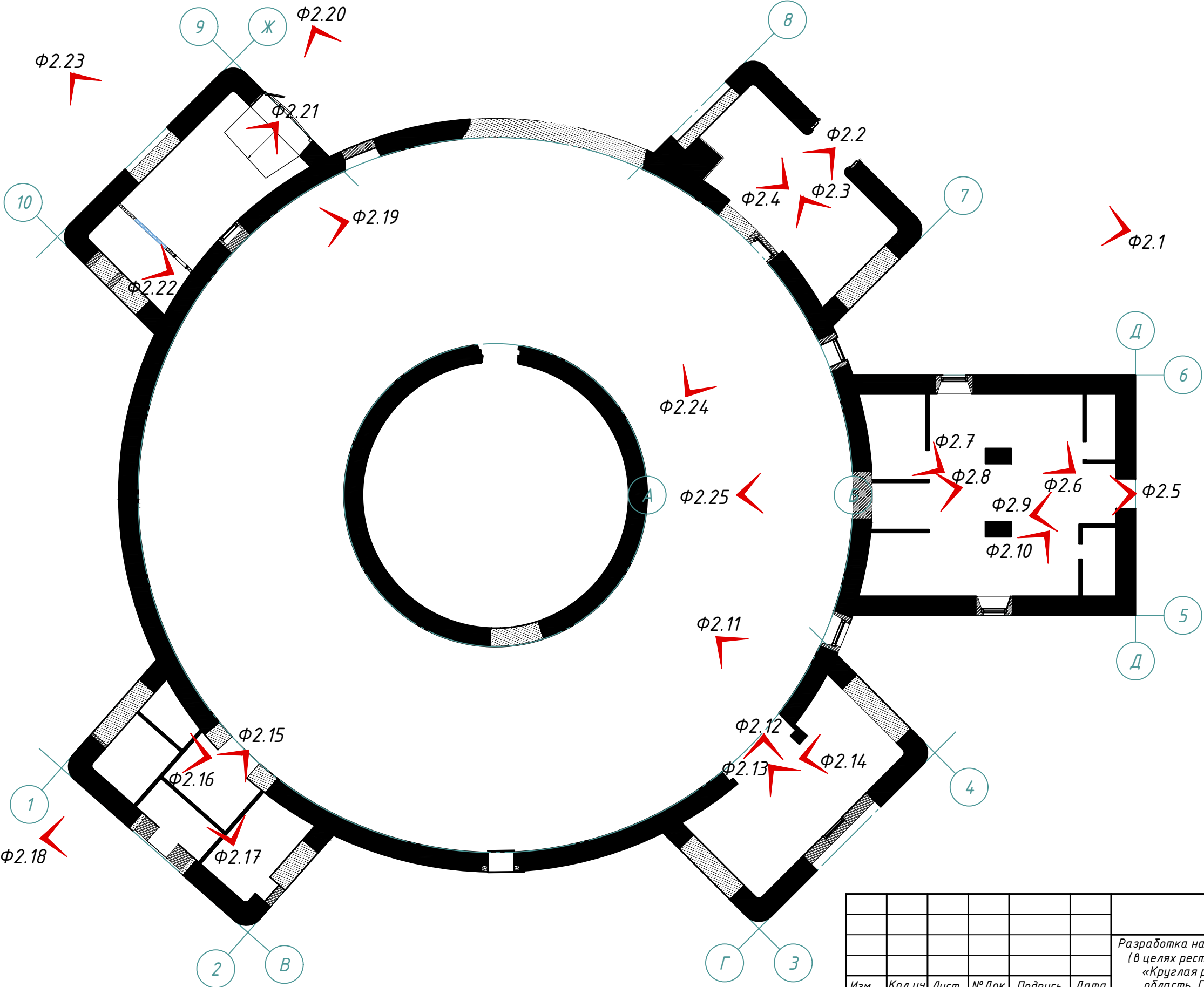
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПДС-ПР.ФФ

Лист

13



Условные обозначения:

- ✓ - направление видового кадра;
- Ф2.1 - номер кадра.

						036/2025-ПСД-ПР			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ведерникова				01.26		ПР	14	
Проверил	Козлова				01.26				
						Схема фотофиксации пристроек	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГИП	Котляр				01.26				
ГАП	Козлова				01.26				
Н. контр.	Котляр				01.26				



Фото 2.3 Восточная пристройка, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Стены отделаны цементной штукатуркой. Штукатурка сильно разрушена, т.к. не защищена от атмосферных осадков; местами обвалилась, имеет сколы и трещины, в нижней части стены – выпучивания.



Фото 2.4 Восточная пристройка, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Известняковая кладка с остатками разрушенной цементной штукатурки; в нижней части стены наблюдается замачивание кладки. Ближе к правому краю стены просматривается линия закладки воротного проема; в левой части устроено отверстие под инженерные сети, вероятно, под вентиляционную трубу. В левом углу сохранились остатки кирпичной печи, закрытой металлическим листом. В стену справа вмонтирован электрический щит.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата



Фото 2.6 Двухэтажная пристройка, 1 этаж. Общий вид этажа. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Помещения завалены мусором, вероятно, от деревянных перегородок. Окно справа заложено, в нем устроена ниша. Стены оштукатурены и окрашены: штукатурный слой имеет сколы, локальные утраты по кромкам, красочные слои многочисленные с истиранием, шелушением и мелкими трещинами. Перекрытие над первым этажом железобетонное по рельсам; имеет прогиб и трещины в продольном направлении, следы коррозии металла.



Фото 2.5 . Двухэтажная пристройка, 1 этаж. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Защитный слой бетона покрыт высолами, разрушен, имеет неровную поверхность, участки расслоения. Рельсы также покрыты высолами, корродированы.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--



Фото 2.7 Двухэтажная пристройка, 1 этаж. Дальнее помещение справа. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Помещения загрязнены строительным мусором, саже-пылевыми продуктами. Местами сохранилась подшивка потолка из дерева; деревянные элементы подверглись гниению.



Фото 2.8 Двухэтажная пристройка, 1 этаж. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Бетонная поверхность перекрытия имеет биопоражения, высолы, саже-пылевые загрязнения. Сохранился фрагмент деревянной перегородки, заполнения проемов отсутствуют.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ

Лист

18



Фото 2.12 Фрагмент наружного кольца стен и южная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Крыша и заполнение оконного проема отсутствуют. Кладка расслаивается, покрыта микротрещинами, в особенности в верхней части, больше половины шовного раствора утрачено. Имеются вывалы и неровности поверхности кладки; трещина в месте примыкания кирпичных откосов проема и тела стены из известняковых блоков.



Фото 2.11 Южная пристройка. Торцевая стена Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

На стенах остались следы цементной штукатурки, поверхность кладки имеет неровности и выступы блоков; преимущественно в верхней части отсутствует кладочный раствор. На торцевой стене виден контур закладки воротного проема.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
20



Фото 2.14 Южная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 2.13 Южная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Фрагмент исторической стены заложен силикатным кирпичом, частично оштукатурен цементным составом. И кирпичная поздняя и историческая кладки имеют неровности поверхности, сдвиги камней в горизонтальной плоскости. На стыке разных типов кладки смонтирован брус, вероятно, для усиления связи между частями стены. На исторической кладке сохранились следы известковой обмазки.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

036/2025-ПСД-ПР.ФФ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
21



Фото 2.16 Западная пристройка. Общий вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г.
Автор съёмки: Ведерникова В.В.



Фото 2.15 Западная пристройка. Вид из проема направо. Дата съёмки: январь 2026г.
Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Сохранились каркасы деревянных перегородок с обшивкой гипсокартоном; отсутствует крыша; пол преимущественно земляной с участками бетонного покрытия, порос самосевом. На стенах фрагменты цементной штукатурки, каркаса деревянной обшивки. По парапету уложен рубероид под мауэрлат.

Инв № подл	Взам инв №					
	Подпись и дата					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	
036/2025-ПСД-ПР.ФФ						Лист
						22



Фото 2.17 Западная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Поздний фрагмент стены из известняка, кладочный раствор отсутствует или сильно разрушен. Заполнение проема отсутствует.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата



Воротный проем заложен керамическим кирпичом, оштукатурен цементным раствором. Перемычка поздняя из рельса. Сохранилась известковая обмазка кладки. В кладке присутствуют вывалы блоков, смещение карнизных плит и нарушение горизонтали карниза.



Фото 2.19 Северная пристройка. Стена внешнего кольца, смежная с пристройкой.
Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Верхняя часть стены, смежная с пристройкой, поздняя и выложена из известняковых блоков, силикатного и керамического кирпича. Заложен исторический дверной проем и устроенный в нем поздний оконный. Поздняя кладка сложена с минимальным объемом кладочного раствора, с зазорами и без перевязки с исторической кладкой. Последняя сохранила следы известковой штукатурки, также имеет утраты шовного заполнения, деградирована: расслоение, многочисленные сколы, мелкие трещины в камне.

Взам инв №							
	Фото 2.19 Северная пристройка. Стена внешнего кольца, смежная с пристройкой. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.						
Подпись и дата	Верхняя часть стены, смежная с пристройкой, поздняя и выложена из известняковых блоков, силикатного и керамического кирпича. Заложен исторический дверной проем и устроенный в нем поздний оконный. Поздняя кладка сложена с минимальным объемом кладочного раствора, с зазорами и без перевязки с исторической кладкой. Последняя сохранила следы известковой штукатурки, также имеет утраты шовного заполнения, разрушена: расслоение, многочисленные сколы, мелкие трещины в камне.						
Инв № подл							
						036/2025-ПСД-ПР.ФФ	Лист
							24
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		



Поздний навес из профлиста по металлокаркасу у входа в пристройку, опирается на парапет стены уже без карнизных плит. В наружной радиальной стене поздний проем с краснокирпичными откосами заложен силикатным кирпичом. Под ним устроен поздний кирпичный приямок. В воротном проеме установлена металлические воротные створки с калиткой.



Стены помещения отделаны штукатуркой и окрашены; покрыты саже-пылевыми и антропогенными загрязнениями. Заметны следы систематического намокания. Нижняя часть стены обмазана гипсовой смесью. В штукатурном слое трещины, сколы. Пол бетонный с неровностями и выбоинами. На потолке обшивка частично обвалилась, имеет следы намокания.

Взам инв №		Подпись и дата	Инв № подл							Лист
				036/2025-ПСД-ПР.ФФ						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата					



Фото 2.23 Северная пристройка. Помещение 2. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Помещение отделано штукатуркой и окрашено; штукатурный слой с трещинами и механическими повреждениями, на поверхности красочного слоя присутствуют саже-пылевые загрязнения и шелушения. Потолок подшит плитным материалом и имеет нарушения в узлах примыкания элементов.



Фото 2.22 Северная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Воротный проем заложен, но сохранилась историческая клинчатая перемычка; имеет провисание посередине, вывалы блоков. На стенах наблюдаются следы грубой цементной обмазки и известковой штукатурки.

Взам инв №							Лист
	Фото 2.22 Северная пристройка. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.						
Подпись и дата	Воротный проем заложен, но сохранилась историческая клинчатая перемычка; имеет провисание посередине, вывалы блоков. На стенах наблюдаются следы грубой цементной обмазки и известковой штукатурки.						26
Инв № подл							
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	036/2025-ПсД-ПР.ФФ

036/2025-ПСД-ПР.ФФ



Фото 2.24 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Большая часть данного фрагмента стены выложена позднее, заложен дверной проем в пристройку и устроен новый с небольшим окном над ним правее. Верхняя кромка стены имеет утраты кладки, полностью отсутствует крыша и какое-либо покрытие. Кладка стен сильно деформирована и имеет расслоения камня, сколы, утраты шовного раствора, нарушена геометрия плоскости стен и вертикаль. Заполнения существующих проемов отсутствуют, некоторые закрыты деревянными щитами.



Фото 2.25 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Фронтон. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В.

Треугольный фронтон двухэтажной пристройки без покрытия со снежным мешком; кромка сложена из мелких камней известняка и почти не имеет кладочного раствора, местами обрушилась. В стене сохранились гнезда и фрагменты деревянных балок, некоторые гнезда частично заложены. Заметны следы поздней цементной обмазки и участки сохранившейся известковой штукатурки. Кладка под рядом отверстий и ниже сильно деформирована.

Инв № подл	Взам инв №						036/2025-ПСД-ПР.ФФ Лист 27
	Подпись и дата						
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	


Фото 2.25 Внешнее кольцо стен, вид изнутри. Фронтон. Дата съёмки: январь 2026г. Автор съёмки: Ведерникова В.В. Треугольный фронтон двухэтажной пристройки без окрытия со снеговым мешком; кромка сложена из мелких камней известняка и почти не имеет кладочного раствора, местами обрушилась. В стене сохранились гнезда и фрагменты деревянных балоков, некоторые гнезда частично заложены. Заметны следы поздней цементной обмазки и участки сохранившейся известковой штукатурки. Кладка под рядом отверстий и ниже сильно деформирована.

Приложение №5

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 16/07/26-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

16 июля 2026 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице **генерального директора Кислякова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **аттестованный государственный эксперт Страхова Людмила Дмитриевна**, паспорт 4503 480272, выдан ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. – «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Круглая рига", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Шифр: 036/2025-ПДС), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

Договор подряда № 16/07/26-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

16 июля 2026 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице **генерального директора Кислякова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович**, паспорт 3915 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга, 23.03.2017, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. – «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Круглая рига", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Шифр: 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

Договор подряда № № 16/07/26-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

16 июля 2026 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице **генерального директора Кислякова Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **аттестованный государственный эксперт Яцкин Дмитрий Михайлович**, паспорт 4614 633568, выдан О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига», конец XVIII в. – «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Круглая рига", расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4» (Шифр: 036/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.