Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «31» июля 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена физическим лицом, аттестованным в соответствии с порядком аттестации экспертов по проведению экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению экспертизы (далее – эксперт), Смирнова А.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2026 № 01-07/26-ГИКЭ (приложение № 16).

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2026 года по 31 июля 2026 года.

2. **Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Колтуши.

3. **Заказчик экспертизы:**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.)

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Алёна Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис», начальник реставрационной мастерской

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности **объекта культурного наследия федерального значения**, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости,** при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район», шифр: ПД-3402-2025, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» в 2025 году.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, входящий в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район», шифр: ПД-3402-2025, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта:

– Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в

населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанный ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанный ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г. (далее – Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН) (приложение № 15);

- письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 (приложение № 1);

- письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1 (приложение № 1);

- схема расположения объекта, Лист 1, шифр: ПД-3402-2025-ТКР-АД5 (приложение № 2);

- письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2026 № 01-09-5366/2026-0-1 (приложение № 4), в том числе:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.06.2026 об объекте культурного наследия федерального значения – достопримечательном месте «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2024 № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – приказ Минкультуры России от 05.06.2024 № 152338-р).

- выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-113851068 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:165 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши (приложение № 5);

- выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-108128990 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:168 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение (приложение № 6);

- заключение эксперта от 08.07.2026 № 41-22 (Дендрологическое обследование деревьев), выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и строительства» (эксперт, к.б.н. Леонтьев Л.Л.) (приложение № 3 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» (далее – приказ Минкультуры России от 20.02.2024 № 312) (приложение № 5 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, приложение № 7);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (далее – приказ Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257) (приложение № 6 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, приложение № 9);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости» (далее – приказ Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57) (приложение № 7 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, приложение № 10);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»» (далее – приказ Комитета от 01.12.2025 № 01-03/25-75) (приложение № 8 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, приложение № 11).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2024 № 1518 «О внесения изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»» (далее – приказ Минкультуры России от 08.08.2024 № 1518) (приложение № 8);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова» (далее – приказ Комитета от 20.12.2021 № 01-03/21-204) (приложение № 12);

- выкопировка из карты внесенных в список объектов – Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (приложение № 13);

- выдержка из приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.09.2023 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе), Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

- изучение материалов актов государственных историко-культурных экспертиз:

- акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (государственный эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации, Авксентьева О.Н., 2024 г.),

- акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (государственные эксперты, аттестованные Министерством культуры Российской Федерации, Боровая М.Х., Домбровский А.А., Найденов А.А., 2025 г.).

- визуальный осмотр участка проектирования и объекта культурного наследия в границах участка проектирования с проведением натурной фотофиксации (приложение № 3);

- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации работ, и выводов выполненной в Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН оценки воздействия проектных решений и запроектированных работ на объект культурного наследия и мероприятий по обеспечению его сохранности при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район», шифр: ПД-3402-2025, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» в 2025 году.

Исследования проводились на основе соблюдения принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ и требований, предусмотренных пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного, градостроительного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения.

На экспертизу представлен Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанный на основании:

- писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1,

- технического задания на разработку раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

В качестве исходных данных в Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН указаны:

- Проектная документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» (Шифр: ПД-3402-2025), разработанная ООО «ФундаментСтрой» (далее – Проектная документация ПД-3402-2025), в составе:

- Результаты инженерных изысканий
  - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГДИ (ИП Колотов Е.)
  - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГИ (ООО «ДАРТА»)
  - Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГМИ (ООО «ДАРТА»)
  - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИЭИ (ООО «ФундаментСтрой»)
- Раздел 1. Пояснительная записка
  - Часть 1. Пояснительная записка. Всеволожский район. Том 1.1. Шифр: ПД-3402-2025-ПЗ1
  - Часть 3. Состав проектной документации. Всеволожский район. Том 1.3. Шифр: ПД-3402-2025-ПЗ3
- Раздел 2. Проект полосы отвода
  - Проект полосы отвода. Всеволожский район. Том 2. Шифр: ПД-3402-2025-ППО
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
  - Часть 5. Пешеходные дорожки (тротуары). Всеволожский район, н.п. Колтуши. Том 3.4. Шифр: ПД-3402-2025-ТКР-АД5
  - Часть 5. Устройство наружного освещения. Всеволожский район, н.п. Колтуши. Том 3.8. Шифр: ПД-3402-2025-ТКР-НО5
- Раздел 5. Проект организации строительства
  - Проект организации строительства. Всеволожский район. Том 5. Шифр: ПД-3402-2025-ПОС.

Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН разработан в соответствии с действующими нормативными документами.

В заключении комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 с актуализацией данных в соответствии с письмом Комитета от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1 в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши (далее – Участок проектирования), указаны следующие сведения:

- в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты

культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);

- Участок проектирования частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее – Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Достопримечательное место включено в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 20.02.2024 № 312 (регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.06.2026 № 87166) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, согласно которому Участок проектирования расположен в границах территории ДМ-1, регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе:

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

- на основании подпункта «б» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418), проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка проектирования не требуется.

Дополнительная информация.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктом 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

На основании изложенного Комитетом письмом от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 предписано, что в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на Участке проектирования необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно пункту 2 статьи 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 3 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Таким образом, Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН разработан в целях обеспечения сохранности Достопримечательного места, на территории которого расположен Участок проектирования.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения – достопримечательном месте «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости (далее – Объект, Достопримечательное место).

На основании приказа Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 Объект включен в Реестр.

Приказом Минкультуры России от 05.06.2024 № 152338-р Достопримечательное место зарегистрировано в Реестре под регистрационным номером 472431416450006.

Наименование объекта: «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)».

Время возникновения или дата создания, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1932-1937 гг., середина XX века.

Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости.

Категория историко-культурного значения объекта: федерального значения.

Вид объекта: достопримечательное место.

Предмет охраны Достопримечательного места установлен приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 01.12.2025 № 01-03/25-75).

Границы территории Достопримечательного места утверждены приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257.

Краткая историческая справка и материалы исторической иконографии приведены в главе 4 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН. В рамках настоящей экспертизы дополнительные историко-архивные и библиографические исследования о Достопримечательном месте не проводились.

10.3. Анализ проектной документации.

Представленный на экспертизу Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН состоит из текстовой части, графической части, приложений, а также иллюстрационных материалов и материалов фотофиксации.

В рамках подготовки Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН разработчиком проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных о проектируемом объекте и Участке проектирования; историко-архивные и библиографические исследования, анализ нормативно-правовых документов в отношении Достопримечательного места; определение зоны влияния проектных решений и запроектированных работ на Достопримечательное место; натурное обследование Участка проектирования и территории Достопримечательного места в границах Участка проектирования с выполнением фотофиксации; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ на Достопримечательное место; по результатам

проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на Достопримечательное место сформулированы выводы и разработаны меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН.

В главе 1 «Общие положения» приведены основания и исходные данные для разработки Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, сведения о проведенных исследованиях и перечень нормативной документации, в соответствии с которой разработан Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН и которая является действующей и актуальной.

В главе 2 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия» приводится характеристика Участка проектирования.

В части 2.1 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН представлены сведения об Участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, в том числе графические и иллюстрационные материалы.

Участок проектирования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области н.п. Колтуши, а/д «Колтуши – Бор – Коркино».

В границах Участка проектирования согласно данным Национальной системы пространственных данных (nspd.gov.ru) расположены следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

- 47:09:0000000:165, площадь – 7348 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино»;

- 47:09:0000000:168, площадь – 9465 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино»;

- 47:09:0000000:167, площадь 38039 кв.м (частично расположен в границах Участка проектирования), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колтушкое сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета градостроительной политик Ленинградской области от 25.01.2023 № 11 (далее – ПЗЗ), Участок проектирования расположен в зонах транспортной инфраструктуры:

- ТИ2 – зона автомобильного транспорта. Согласно градостроительным регламентам, зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах

допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, складских и административных зданий, связанных с обеспечением основной деятельности, объектов придорожного сервиса.

- ТИ2.1 – зона улично-дорожной сети населенных пунктов. Согласно градостроительным регламентам, зона предназначена для размещения улично-дорожной сети населенных пунктов, в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Основными видами разрешенного использования градостроительных регламентов ПЗЗ для указанных территориальных зон и подзон предусматривается размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов и инженерной инфраструктуры, благоустройство территории.

В соответствии требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, утвержденными приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257, Участок проектирования расположен в границах участка ДМ-1, в границах регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе:

«2. В границах участка ДМ-1 разрешается:

2.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова.

2.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

3. В границах участка ДМ-1 запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

3.3. Вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых.

3.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

3.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

3.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах участка ДМ-1.5.

3.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне существующей улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах участка ДМ-1.5.

3.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах территории ДМ-1.5.

3.10. Установка средств наружной рекламы.

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.».

Таким образом, в границах участка ДМ-1 регламентного участка ДМ-1.4 допускается капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и устройство тротуаров.

Информация о непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) Участка проектирования с территориями объектов культурного наследия представлена в графической части Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН на ситуационном плане, чертеж ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01 (лист 1), а также в иллюстрационных материалах текстовой части.

В части 2.2 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН содержится информация об особенностях рельефа, грунтов и других факторов на Участке проектирования.

Согласно топографическим условия Участка проектирования а/д «Колтуши – Бор – Коркино», н.п. Колтуши представляет собой земельный участок, на застроенной территории, рельеф спокойный с уклоном менее 5%. Категория сложности – средняя. Полоса съемки следует вдоль автомобильной дороги Воейковское шоссе. Основными покрытиями является: асфальт, грунт. Перепад абсолютных отметок на участке изысканий от 38,22 до 54,59 м. Гидрография на участке работ представлена локальными канавами. Растительность на участке изысканий представлена деревьями и кустами.

На Участке проектирования инженерные коммуникации представлены газопроводами среднего и низкого давления, водопроводом, канализацией, ЛЭП 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, кабелями связи, электрокабелями низкого и высокого напряжения и др.

В инженерно-геологической характеристике Участка проектирования описаны геологическое строение и физико-механические свойства грунтов, приведена таблица с нормативными и расчетными значениями характеристик грунтов.

В рамках инженерно-гидрологической характеристики Участка проектирования описаны гидрологические, климатические условия, в том числе особые природно-климатические условия, и сведения об уровне грунтовых вод и их химическом составе.

В главе 3 «Сведения о наименовании проектируемого объекта, его функциональном назначении, местоположении на Участке проектирования, основных объемно-пространственных и конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве» представлено описание основных проектных решений и запроектированных работ, предусмотренных Проектной документацией ПД-3402-2025.

В части 3.1 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН содержатся сведения о линейном объекте и полосе отвода.

Техническая категория участка а/д регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» – IV категория. Техническая категория участка а/д регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» в границах н.п. Колтуши – Основные улицы сельского населенного пункта.

Существующая а/д «Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши имеет две полосы движения (по одной в каждом направлении). Протяжение составляет 1030 м. Ширина а/б проезжей части варьируется от 6,40 м до 7,70 м. В начале участка имеются локальные тротуары (покрытие из а/б) шириной от 2,0 м до 2,5 м. Тротуар отделен от существующей проезжей части бортовым камнем и возвышается над ней. Существующее а/б покрытие толщиной до 0,20 м, основание из щебеночного материала толщиной до 0,3 м и насыпные грунты (пески, супеси коричневые влажные со щебнем) толщиной от 1,20 м до 2,70 м.

На участке автомобильной дороги установлены знаки дорожной информации, необходимые для безопасного движения автотранспорта. Часть знаков имеет ряд дефектов, таких как коррозия метала, деформация (гнутые), нарушение символики и несоответствие требованиям действующих стандартов. Кроме того, на участке автомобильной дороги частично отсутствуют знаки дорожной информации, необходимые для безопасного движения автотранспорта.

Разметка на участке местами полностью отсутствует, нарушена целостность. Также, на участках работ расположены пешеходные переходы в одном уровне, данные переходы оборудованы дорожными знаками.

В существующих условиях все примыкания и пересечения к автомобильной дороге выполнены в одном уровне. На рассматриваемом участке имеются въезды на прилегающую территорию (в домовладения). Уровень обустройства примыканий различен.

Автобусные остановки общественного транспорта в границах проектирования отсутствуют.

Наружное освещение автомобильной дороги, находящееся на балансе ГБУ «Ленавтодор», в границах проектирования отсутствует.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги имеются углы поворота, в которые в существующих условиях вписаны круговые кривые различного радиуса.

В границы работ н.п. Колтуши попадают существующие малые искусственные сооружения 1 шт.: труба железобетонная (км 0+546), Ø 1 м. Локально под съездами к прилегающей территории расположены трубы. Мосты и путепроводы на участке автомобильной дороги отсутствуют

Ширина полосы отвода в границах участка а/д Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши – 8-22м.

Выполнение работ предусмотрено в границах существующей полосы автомобильной дороги. Земельные участки, временно отводимые на период строительства, не требуются.

В части 3.2 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН описаны принципиальные проектные решения, последовательность строительства линейного объекта и намечаемые этапы строительства.

В рамках Проектной документации ПД-3402-2025 предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство тротуаров шириной 2 м с ПК0+52-ПК10+30 справа, с ПК0+60-ПК4+40 слева, с ПК6+35-ПК9+05 слева. Тротуар возвышается над проезжей частью на 0,15 м. Общая конструкция дорожной одежды на тротуаре и в местах понижения для проезда транспорта составляет 0,25 м;

- в локальных местах доведение ширины полос движения для автомобильного транспорта на прямых участках до 7 м, а в местах кривых в плане с учетом уширений на них. Общая конструкция дорожной одежды 0,54 м;

- для отвода поверхностной воды с тротуаров и проезжей части автомобильной дороги предусмотрены поперечных водосбросы через тротуары с помощью борового камня БР100.30.18 с подготовленным отверстием и установкой поперечных полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 d-140 мм по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» для отвода воды на прилегающую поверхность;

- переустройство/устройство технических средств организации дорожного движения. Элементы существующих стоек дорожных знаков и ограждений имеют подземное залегание. Проектируемые стойки дорожных знаков и ограждений устанавливаются на глубину до 1 м;

- устройство наружного освещения на глубину 2,2 м. Шаг установки столбов освещения от 27 до 34 м.

Протяженность тротуаров составляет 1654 м (таблица 4 «Технико-экономические показатели» Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН).

План и продольный профиль

А/д регионального значения «Колтуши-Бор-Коркино» н.п. Колтуши не подлежит реконструкции и капитальному ремонту.

План автодороги принят по существующей трассе. Изменение элементов плана трассы, продольного и поперечного профиля не предусматривается. В плане проектируемые тротуары расположены в границах застроенной территории населенного пункта.

В соответствии с требованием п. 5.6.15 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» изменение значения уширения проезжей части до начала и после окончания круговой кривой (отгон уширения) выполнено в пределах переходных кривых или на участке, равном ее длине, но не менее расстояния, равного двадцатикратному уширению. В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* на кривых в плане радиусом 400 м и менее предусмотрено уширение проезжей части.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием шириной 2,0 м согласно п. 4.5.1.7. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Тротуар примыкает к проезжей части и возвышается над ней на 0,15 м повторяя очертания продольного профиля автомобильной дороги.

Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бетонным бортовым камнем БР 100.30.18. Тротуар отделяется от газона бортовым камнем БР100.20.8. На въездах в домовладения и пешеходных переходах устраивается пониженный бортовой камень БВ100.30.18 для предотвращения стока поверхностных вод к домовладениям. Продольный профиль тротуаров дублирует продольный профиль существующей проезжей части, который имеет абсолютные отметки. Продольный профиль пешеходных дорожек дублирует существующую поверхность рельефа. Все пересечения и примыкания, а также съезды к домовладениям выполнены в одном уровне.

Поперечный профиль

Существующий поперечный профиль автомобильной дороги не меняется. Для обеспечения отвода поверхностной воды с покрытия тротуара поперечный профиль принят 20‰ с уклоном в сторону проезжей части согласно п. 5.5.8 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Земляное полотно

Существующая насыпь земляного полотна не подлежит переустройству.

Проектом предусмотрено выполнение земляных работ по нарезке корыта до планировочных отметок, а также устройство присыпных берм под проектируемые опоры наружного освещения. В местах устройства тротуаров откос выполнен заложением 1:1,5 с пересыпкой и доведением до существующего откоса земляного полотна.

Грунт выемки используется для земляных работ по устройству тротуаров. Излишки грунта выемки транспортируются на ТБО или планируется по месту.

Укрепление откосов насыпи и полосы вдоль тротуаров выполняется распределением растительного грунта с засевом трав.

В пункте 3.2.4 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН представлено описание устройства дорожной одежды по основной дороге в местах с недостаточной шириной проезжей части, уширения на виражах, пересечения/примыкания, тротуаров и местах восстановления кромки проезжей части.

Водоотвод

В границах населенного пункта предусмотрено максимальное сохранение существующей схемы поверхностного водоотвода, которая характеризуется свободным стеканием воды по поверхности автомобильной дороги, ее элементам, и осуществляется за счет существующего продольного и хаотичного поперечного уклона проезжей части и обочин.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается локальным устройством бортового камня БР100.30.18 с подготовленным отверстием и установкой поперечных полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 d-140 мм по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» для отвода воды на прилегающую поверхность.

Предусмотрены следующие типы поверхностного водоотвода:

– сброс воды в дренажную яму;

– сброс воды в кювет;

– сброс воды на откос.

Дренажные ямы выполняются в виде водосборных колодцев (2 шт.). Котлован под колодцы выполняется ямобуром, глубина котлована составляет 2 м, в который сразу устанавливаются железобетонные кольца.

Полиэтиленовые трубы для водосброса размещаются непосредственно в теле тротуара.

Укрепление откоса и кювета в местах выхода полиэтиленовой трубы осуществляется матрасами «Рено» по слою геосинтетического материала плотностью 250 г/м2 с заполнением щебнем фр.70-120 мм не М1000.

Укрепление кювета в местах выхода полиэтиленовой трубы осуществляется матрасами «Рено» по слою геосинтетического материала плотностью 250 г/м2.

Сброс поверхностного водоотвода с существующей проезжей части сориентировать по месту при строительно-монтажных работах. При необходимости установить дополнительный водосброс в пониженных местах с учетом существующих условий.

Мероприятия по обеспечению движения маломобильных групп

Для обеспечения удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены следующие решения:

- в местах переходов через проезжую часть высота бортового камня не превышает 0,015 м;

- для покрытия тротуаров применено асфальтобетонное покрытие, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках;

- направляющая тактильная плитка с диагональными рифами. Предупреждение инвалидов по зрению о наличии пешеходного перехода, расположенного перпендикулярно оси тротуара или пешеходного пути.

Наружное освещение и электроснабжение

В проекте предусмотрены мероприятия по устройству наружного освещения на участках проектируемой автомобильной дороги в границах н.п. Колтуши и на подходах к нему.

Точки присоединения к электрическим сетям – распределительная сеть 0,4 кВ.

На основании п. 4.6.1.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» предусматривается наружное освещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью и на подходах к ним.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками мощностью не более 80 Вт со светоотдачей не менее 140 лм/Вт (4000 К) и со светоотдачей не менее 150 лм/Вт (5000 К), степенью защиты не менее IP66, климатическим исполнением УХЛ1 и напряжением питания 100-305 В.

Места установки опор освещения, количество и мощность светильников определены на основании светотехнического расчета, выполненного в специализированной программе Dialux. Результаты светотехнического расчета удовлетворяют требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* для улиц и дорог сельских поселений.

Для обозначения пешеходных переходов и повышения уровня безопасности движения применены светильники с различной цветовой температурой: 4000 К для освещения проезжей части и 5000 К для освещения пешеходных переходов. Также для повышения не менее чем в 1,5 раза средней освещенности на пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью дорог

предусмотрено размещение светильников с одной стороны напротив перехода или рядом с переходом при наличии существующих инженерных коммуникаций.

Светильники устанавливаются на стальные кронштейны на железобетонных опорах или на стальные кронштейны на существующих опорах. Установка опор освещения предусматривается высотой не более 12 м (с учетом габарита кронштейна и светильника).

Ввиду установки опор наружного освещения в теле насыпи автомобильной дороги проектом предусмотрены железобетонные опоры одностоечной конструкции по шифру 21.0112: промежуточные опоры на базе стойки СВ95-3 с заглублением 2,2 м, а угловые-промежуточные, анкерные (концевые) и ответвительные – на базе СВ105-5 с заглублением 3 м. Котлованы для установки опор выполняются машиной с установкой ямобур.

Проектируемые опоры освещения расположены на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бортового камня проезжей части и не менее 4 м от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры, что соответствует требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Для установки опор освещения предусмотрено устройство присыпных берм.

Также, в рамках наружного освещения и электроснабжения предусматривается устройство фундамента и заземляющего устройства для ШНО. Установка ШНО на фундамент. Питающие и групповые линии электроустановки наружного освещения запроектированы кабелем АПвВГ(мн) и проводом СИП-2 расчетного сечения.

Кабель АПвВГ(мн) прокладывается в траншеях в гибких двустенных гофрированных ПНД трубах диаметром 63 мм на глубине 0,7-1,0 м, под автомобильными дорогами и проездами – на глубине не менее 1,0 м. Траншеи выполняются механическим способом с ковшом маленькой емкости 0,25 м3. При пересечении с инженерными коммуникациями прокладка кабеля АПвВГ(мн) предусмотрена открытым способом в пэ футляре диаметром 110 мм. При пересечении проездов к домам прокладка кабеля АПвВГ(мн) предусмотрена открытым способом в пэ футляре диаметром 110 мм с закладкой резервного футляра.

При пересечении автомобильных дорог при отсутствии возможности обеспечить нормативный габарит при пересечении существующих инженерных сооружений в воздушном исполнении проводом СИП-2 предусматривается прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения закрытым способом методом ГНБ в пэ футляре с закладкой резервного футляра. Котлованы для ГНБ выполняются экскаватором на глубину 1,5 м, размеры 2,5х2 м. Стенки котлованов укрепляются временными деревянными щитами.

Организация дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемых участках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;

- установка пешеходных ограждений.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств на стойках и в процессе эксплуатации должна отвечать требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Работы выполняются ручным и механизированным способами.

Установка дорожных знаков:

Расстояние от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2,5 м. Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия должно составлять от 1,5 до 3,0 м – при установке сбоку от проезжей части вне населенных пунктов, от 2,0 до 4,0 м – в населенных пунктах; от 0,6 до 1,5 м – при установке на конструктивно выделенных направляющих островках или островках безопасности; от 5,0 до 6,0 м – при размещении над проезжей частью. Высота установки знаков, расположенных сбоку от проезжей части, определяется от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части. При расположении знаков друг под другом высота установки определяется по нижнему знаку. Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках. Все дорожные знаки должны иметь светоотражающее покрытие, обеспечивающее распознавание знаков в темное время суток на расстояние не менее 100 м. Опоры дорожных знаков и фундаменты выполнены в соответствии с типовыми конструкциями, изделиями и узлами зданий и сооружений серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Выпуск 1 «Опоры дорожных знаков, устанавливаемых у бровки земляного полотна».

Нанесение дорожной разметки:

Нанесение дорожной разметки термопластиком выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования». Дорожная разметка устраивается из термопластика со стеклошариками. При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должно превышать требований пп. 5.1.3 и 5.1.4 ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования». Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25% от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором эта разметка нанесена. Разметка, выполненная термопластиком, должна обладать функциональной долговечностью не менее одного года, а лакокрасочными материалами – не менее 6 мес.

Высота пешеходного ограждения составляет 1,1 м.

Проектом предусматривается устройство наземных пешеходных переходов, шириной 4,0 м.

Съезды в застройку и на прилегающие территорию обустроены по типу «косынки» без закруглений.

Работы по светофорным объектам не предусматриваются.

Благоустройство

В границах работ предусмотрен снос деревьев попадающие под проектные откосы тротуаров и линию наружного освещения. Рубка деревьев предусматривается с использованием автогидроподъемника в полосе отвода.

Проектной документацией предусмотрено снятие растительного слоя грунта с перемещением во временный отвал.

На завершающем этапе строительно-монтажных работ выполняется восстановление растительного слоя грунта из временного отвала, а также частично покупаемым растительным грунтом.

Последовательность и намечаемые этапы строительства

В подготовительный период капитального ремонта (устройство элементов обустройства) включается:

- организация дорожного движения на период производства работ;
- выполнение работ по размещению строительной площадки;
- вынос в натуру границ отвода земель;
- вынос в натуру и закрепление осей автомобильной дороги;
- рубка зеленых насаждений, попадающих в границы работ;
- снятие растительного слоя грунта в границах работ (с последующим восстановление);
- переустройство (защита) существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону ремонта;

Строительно-монтажные работы новых планировочных решений.

По окончании строительно-монтажных работ производится восстановление благоустройства.

Строительно-монтажные работы осуществляются в период установления благоприятных погодных и климатических условий. С учетом трудоемкости на СМР по строительству элементов обустройства автомобильной дороги и благоприятного периода строительства срок работ – 27,0 месяцев.

В части 3.3 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН приведены решения по организации работ, включающие описание технологии производства работ, сведения об организации строительной площадки и бытового городка, потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Проектные решения, описанные в главе 3 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, показаны на иллюстрирующих материалах текстовой части. В приложении № 1 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН представлен план полосы отвода, в приложении № 2 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН – схемы из Проектной документации ПД-3402-2025, поясняющие проектные решения (план демонтажа, план сноса зеленых насаждений, план устройства тротуаров, план расстановки ТСОДД (технических средств организации дорожного движения), типовая схема движения и ограждения мест производства работ).

В главе 4 «Сведения об объектах культурного наследия» представлены краткая историческая справка, материалы исторической иконографии и учетные данные о Достопримечательном месте. В приложениях № 5-8 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН представлены действующие нормативно-правовые документы в отношении Достопримечательного места.

В части 4.4 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН представлена информация в текстовом виде о расстояниях от границ Участка проектирования до границ объектов культурного наследия.

Участок проектирования частично расположен в границах территории Достопримечательного места.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» составляет 95,57 м.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 102,24 м.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 36,8 м.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 8,65 м.

В графической части Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН также содержится информация о расстояниях от Участка проектирования до границ территорий объектов культурного наследия, в том числе компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», представленная на ситуационном плане, чертеж ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01 (лист 1).

В главе 5 «Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия» рассмотрена предварительная зона влияния запроектированных работ.

Проектной документацией ПД-3402-2025 предусмотрены работы, связанные с заглублением в грунт: откопка котлованов под водосборные колодцы, котлованов для ГНБ и траншей для прокладки кабельной линии наружного освещения, котлованов для устройства фундаментов опор наружного освещения и ШНО, а также котлованов для установки дорожных знаков.

Расчеты предварительно назначаемой зоны влияния при проведении земляных работ выполнены в соответствии СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СниП 2.02.01-83* (далее – СП 22.13330.2016) и СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (далее – СП 249.1325800.2016).

В соответствии с подпунктом 6.4.6 СП 249.1325800.2016 выполнена оценка влияния для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций:

при проходке закрытых выработок размер зоны влияния допускается принимать равным 1,5Hto, где Hto – глубина заложения оси закрытой выработки,

1,5*1,5=2,25 м – бурение скважины ГНБ на глубину 1,5 м под проезжей частью для прокладки кабеля АПвВГ(мн).

при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных и стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций размер зоны влияния допускается принимать равным 2Hs и 3Hs, где Hs – это глубина заложения низа открытой выработки,

2*2=4 м – устройство котлованов глубиной 2 м с установкой железобетонных колец под водосборные колодцы.

3*1,5=4,5 м – устройство котлованов ГНБ глубиной 1,5 м с укреплением стенок временными деревянными щитами.

3*3=9 м – устройство котлованов для установки опор наружного освещения с заглублением от 2,2 м до 3 м (предварительно назначаемая зона влияния рассчитана по максимальной глубине заложения низа открытой выработки, указанной в пп. 3.2.6 «Обустройство дороги, организация и безопасность движения» настоящего раздела ОСОКН).

3*1,5=4,5 м – устройство котлована глубиной 1,5 м для установки ШНО.

при проходке протяженных открытых выработок (траншеи) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций размер зоны влияния допускается принимать равном 3Hs и 4Hs.

4*1 = 4 м – устройство траншей для прокладки электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ (предварительно назначаемая зона влияния рассчитана по минимальной глубине заложения низа открытой выработки (согласно подп. 2.3.84 Правил устройства электроустановок (ПУЭ) Шестое издание. Утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 (ред. от 20.06.2003) глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м для линии до 20 кВ, не менее 1 м для линии до 35 кВ).

В соответствии с пунктом 9.36 СП 22.13330.2016 для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния rзв, м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

Предварительная назначенная зона влияния при установке дорожных знаков рассчитывается по формуле:

rзв= 5Нк,

5Нк – при использовании ограждения котлована с креплением анкерными конструкциями, но не более 2L, где L – суммарная длина горизонтальной проекции тела анкера и его тяги, м, что составляет:

5*1 = 5 м – устройство котлованов глубиной до 1 м для установки дорожных знаков.

Иные работы, предусмотренные Проектной документацией ПД-3402-2025, не предполагают проведения земляных работ с существенным заглублением в грунт.

По результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ согласно пункту 9.36 СП 22.13330.2016, подпункту 6.4.6 СП 249.1325800.2016 установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ и находится на значительном расстоянии от неё;

- компоненты № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова», № 540-034L «Колтушское шоссе», № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» расположены вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ и находятся на значительном расстоянии от неё;

- Достопримечательное место расположено в границах предварительной зоны влияния проектируемых работ.

Проектируемые работы в границах территории Достопримечательного места представлены в графической части Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН на ситуационном плане, чертеж ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.02 (листы 2, 2.1, 2.2). Результаты расчета предварительной зоны влияния запроектированных работ также представлены в графической части Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН на сводном плане, чертеж ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.03 (листы 3.1, 3.2), а также в иллюстрационных материалах текстовой части.

В главе 6 «Сведения о техническом состоянии Достопримечательного места» содержится информация о выполненном визуальном обследовании территории Достопримечательного места в границах Участка проектирования, а также на непосредственно прилегающей к Участку проектирования территории Достопримечательного места, и описание состояния его территории (в границах обследования) на момент обследования с фотофиксацией.

По результатам визуального осмотра общее состояние территории Достопримечательного места (непосредственно на Участке проектирования и прилегающей территории к Участку проектирования) оценивается как удовлетворительное, что подтверждается собственными натурными исследованиями, проведенными в рамках настоящей историко-культурной экспертизы.

В главе 7 «Оценка воздействия проектных решений, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия» проведена оценка воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния и в границах территории Достопримечательного места.

На Участке проектирования в границах территории Достопримечательного места Проектной документацией ПД-3402-2025 предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино»):

Демонтажные работы:

- разборка существующей проезжей части, тротуаров;

- снятие растительного слоя грунта;

- рубка деревьев (115 шт.);

- демонтаж дорожных знаков.

Строительно-монтажные работы:

- уширение проезжей части на виражах, пересечениях/примыканиях;

- восстановление дорожной кромки;

- устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием шириной 2,0 м;

- установка бортового камня;

- установка дорожных знаков;

- нанесение дорожной разметки;

- установка пешеходных ограждений;

- укрепление откосов насыпи и полосы со стороны и вдоль тротуаров (выполняется распределением растительного грунта с засевом трав);

- устройство водосборных колодцев (2 шт.);

- организация водоотвода посредством локального устройства бортового камня с подготовленным отверстием и установки водоотводных труб (в теле тротуара);

- устройство присыпных берм под проектируемые опоры наружного освещения;

- установка опор наружного освещения (15 шт.);

- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре (прокладка подземным способом);

- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре с закладкой резервного футляра (прокладка подземным способом);

- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения закрытым способом методом ГНБ в пэ футляре с закладкой резервного футляра (прокладка подземным способом);

- установка шкафа наружного освещения (ШНО);

- благоустройство (рубка деревьев, снятие и восстановление растительного слоя грунта).

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Пунктами 2.1-2.3 Требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, утвержденных приказом

Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257, на участке ДМ-1 разрешается капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова; установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

В границах регламентного участка ДМ-1.4 пунктом 7 (подпункты 7.1-7.8) разрешается капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия; проведение работ вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом; установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места; устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

В рамках капитального ремонта (устройства элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино») повышение существующего уровня покрытия автомобильной дороги (проезжей части) не предусмотрено.

Устройство тротуаров запроектировано с установкой просматриваемого металлического ограждения высотой 1,1 м в местах возвышения существующей земляной насыпи автомобильной дороги для организации безопасности передвижения пешеходов.

Прокладка инженерных сетей (организация водоотвода – прокладка водоотводных труб, наружное освещение – прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения) предусмотрена подземным способом, при этом рельеф территории не изменяется, по завершении работ производится благоустройство с восстановлением растительного слоя грунта.

Рубка деревьев выполняется в соответствии с заключением эксперта от 08.07.2026 № 41-22 (Дендрологическое обследование деревьев), выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и строительства» (эксперт, к.б.н. Леонтьев Л.Л.). В границах территории Достопримечательного места обследовано 140 деревьев, из которых подлежит вырубке 115 деревьев, являющихся аварийными, находящимися в неудовлетворительном состоянии, представляющие опасность самопроизвольного падения и пораженные опасными болезнями и вредителями.

Согласно пункту 3.3 Требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, утвержденных приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257, на участке ДМ-1 запрещается вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых. Таким образом, в Проектной документации ПД-3402-2025 необходимо предусмотреть компенсаторные мероприятия в виде посадки новых деревьев на Участке проектирования в границах территории Достопримечательного места, а также мероприятия по сохраняемым деревьям (25 шт.) (подпункт 7.6 пункта 7 регламентного участка ДМ-1.4).

Установка опор наружного освещения соответствует существующей и сложившейся ранее историко-градостроительной среде. Предусмотрена установка на ж/б стойку светильника на стальным однорожковом кронштейне.

Проектными решениями предусмотрена установка дорожных знаков высотой от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия от 1,5 до 3,0 м – при установке сбоку от проезжей части вне населенных пунктов, от 2,0 до 4,0 м – в населенных пунктах.

Дорожный знак является техническим средством организации движения с обозначениями и/или надписями, информирующими участников дорожного движения о дорожных условиях и режимах движения, расположении населенных пунктов и других объектов.

Проектные решения по установке дорожных знаков разработаны в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Проектной документацией ПД-3402-2025 не предполагается строительство объектов капитального строительства, изменение ландшафта и засыпка водоемов, вырубка деревьев (за исключением вырубки деревьев с посадкой новых), прокладка инженерных коммуникаций и строительство линейных объектов наземным и надземным способами, организация автомобильных парковок и установка средств наружной рекламы.

Перечисленные работы, при условии выполнения компенсаторных мероприятий, соответствуют требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1 регламентный участок ДМ 1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе), утвержденным приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257.

Проектные решения не окажут неблагоприятного влияния на предмет охраны Достопримечательного места, утвержденный приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75):

- участок производства работ, а также предварительная зона влияния проектируемых работ, расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, объектов Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (компоненты № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова», № 540-034L «Колтушское шоссе», № 540-032 «Колтушская возвышенность»), входящих в состав предмета охраны Достопримечательного места, и на значительном расстоянии от них;

- проектные решения не нарушают характера ценных камовых ландшафтов (в виде остепненных холмов, участков поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами.

Проектные решения не окажут неблагоприятного влияния на видовые характеристики и визуальное восприятие предмета охраны Достопримечательного места.

Работы по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) не имеют сложной и неосвоенной технологии, не требуют специальной техники и приспособлений и относятся к несложным.

Вместе с тем, по результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ согласно пункту 9.36 СП 22.13330.2016, подпункту 6.4.6 СП 249.1325800.2016 установлено, что Достопримечательное место расположено в границах предварительной зоны влияния проектируемых работ.

Учитывая, что при производстве земляных работ на территории Достопримечательного места имеют место риски в виде воздействия на грунты, а также в целях регулирования проектных решений в части вырубки и сохранения деревьев, в разделе ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места, обязательные к реализации при разработке рабочей документации, проекта производства работ и производстве работ.

В части 7.2 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН выполнена оценка воздействия технологии и организации производства работ на Достопримечательное место с учетом сведений о методах безопасного ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки и бытового городка.

Строительно-монтажные работы осуществляются в период установления благоприятных погодных и климатических условий. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», установление положительных среднесуточных температур происходит в апреле и сохраняется по октябрь. Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 27 месяцев.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Производство работ включает:

- организация дорожного движения на период производства работ;
- выполнение работ по размещению строительной площадки;
- вынос в натуру границ отвода земель;
- вынос в натуру и закрепление осей автомобильной дороги;
- рубка зелёных насаждений, попадающих в границы работ;
- снятие растительного слоя грунта в границах работ (с последующим восстановлением);
- переустройство (защита) существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону ремонта;
- строительно-монтажные работы новых планировочных решений.

По окончании строительных работ демонтируются временные дорожные знаки и ограждения, производится восстановление благоустройства.

На основании схем ПД-3402-2025-ПОС-5 подрядная организация, либо по ее поручению организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, разрабатывает схемы организации движения для конкретных видов работ в составе ППР. Эти схемы должны быть утверждены руководителем подрядной организации и согласованы с уполномоченными организациями.

Место производства работ оборудуется информационным щитом установленной формы, лицевой стороной обращенного в сторону приближающегося транспорта. Устанавливаются временные дорожные знаки и ограждения на период производства работ согласно согласованной схеме. В темное время суток в зоне производства работ обеспечивается обустройство

дополнительного освещения. Запрещается использовать территорию за пределами огражденного участка для складирования материалов, отстоя строительной техники.

Ведение строительных работ намечено организовать в две смены, продолжительность смены – 8 часов.

Производство работ на объекте осуществляется поточным методом комплексными бригадами и специализированными звеньями.

Работы производятся последовательно по участкам работ с длиной захватки до 300 м в связи с увязкой с местными условиями.

Производство работ осуществляется при систематическом движении автотранспорта на соседней полосе движения.

Доставка строительных материалов предусматривается транспортом с действующих заводов и предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской области и от ближайших производителей, продукция которых отвечает требованиям стандартов и технических условий.

Подъезд строительной техники к объекту капитального ремонта осуществляется по дорогам сложившейся транспортной сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Доставка основных объемов строительных материалов предусматривается непосредственно к месту производства работ с использованием существующих дорог. Устройство промежуточных складов и временных подъездных дорог проектом не предусмотрено.

Сроки завоза материалов увязаны с календарным планом производства работ. Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом. Запас материалов и конструкций принят на 5-12 дней работы. Строительные изделия и материалы складируются на территории стройплощадки, в границах «красных линий».

Все используемые при строительстве строительные материалы и строительные конструкции, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Импортные материалы должны отвечать требованиям технических спецификаций, согласно контракту на поставку материалов. Замены материалов, приводящие к ухудшению качества продукции – недопустимы.

Асфальтобетонной завод не предусмотрен. Доставка асфальтобетонной смеси предусматривается с заводов Ленинградской области. Асфальтобетонную смесь подают к моменту укладки.

Строительный лом и бытовые отходы вывозятся на ближайший к объекту строительства полигон приёма отходов (принимающий отходы данного вида). Избыточный грунт должен быть вывезен и складирован на площадках ДРСУ для дальнейшего использования.

Вода на производственные потребности привозная, подается по месту производства работ с автотранспорта.

Мойка строительной техники осуществляется из поста мойки с системой оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр-К-2». Отстоявшийся ил из установки сливается в шламосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО.

С целью обеспечения водой на хозяйственно-бытовые и технические нужды предусматривается устройство места для мобильных цистерн (прицеп). Цистерна представляет собой герметичную термоизолированную ёмкость.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается в связи с привлечением местных трудовых ресурсов, обеспечение социально-бытовым обслуживанием работников предусматривается за счёт инфраструктуры Ленинградской области. Доставка рабочих осуществляется автотранспортом с мест их постоянного базирования.

Для выполнения всех видов строительно-монтажных работ, дорожные машины и оборудование, а также спецтехника размещаются в пределах огражденной зоны производства работ.

При строительстве должны использоваться современные высокопроизводительные марки дорожно-строительной техники, позволяющие выполнять все виды дорожно-строительных работ с большой степенью механизации и высоким качеством.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ (стадия выполнения рабочей документации).

Выбор машин для производства работ на данном конкретном объекте и режимов их работы осуществляется в проекте производства работ с учётом организационно-технологических решений, заложенных в Проекте организации строительства (ПД-3402-2025-ПОС).

Для строительства объекта предусматривается устройство строительных площадок с организацией мест установки передвижных мобильных бытовок, стоянки техники, складирования материалов, биотуалетов, сбора бытовых и строительных отходов, решение по размещению принимается в ППР. Размещение строительной площадки предусмотрено в границах полосы постоянного отвода.

Инвентарные здания предусматриваются в мобильном исполнении и переставляются по территории стройплощадки в зависимости от нужд строительно-монтажных работ.

Влияние на территорию Достопримечательного места, связанное с производством строительно-монтажных работ носит временный характер, на период производства работ, и является обратимым.

По результатам выполненной комплексной оценки влияния запроектированных работ, а также технологии и организации производства работ установлено:

- в границах Участка проектирования и в предварительной зоне влияния запроектированных работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино») расположено Достопримечательное место;

- проектные решения и запроектированные работы не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ и соответствуют утвержденным приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1, регламентный участок ДМ-1.4);

- сохранность особенностей (предмета охраны) Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр, утвержденных приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75), обеспечивается.

Для исключения рисков развития негативных ситуаций непосредственно при производстве работ в Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места.

В главе 8 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в целях исключения рисков и минимизации возникновения возможного негативного воздействия, в том числе регулирования проектных решений в части вырубки и сохранения деревьев, при реализации проектных решений разработаны мероприятия для обеспечения сохранности Достопримечательного места, которые включают в себя организационные мероприятия, меры по обеспечению физической сохранности Достопримечательного места и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

В части 8.1. Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН указаны следующие организационные мероприятия.

Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН является частью Проектной документации ПД-3402-2025 и передается подрядной организации в комплекте документов.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление ответственного лица за производство работ с требованиями Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН и о персональной ответственности (уголовная и административная ответственность) за повреждение объектов культурного наследия при производстве работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН.

До начала производства работ ознакомить работников подрядной организации с информацией о наличии на участке производства работ объектов культурного наследия – Достопримечательного места с разъяснением его историко-культурной значимости, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер об обеспечении сохранности, предусмотренных Разделом ПД-3402-2025-ОСОКН.

Подрядная организация в течение трёх рабочих дней с момента заключения договора (контракта) на производство работ, но не позднее чем за два рабочих дня до начала производства работ, обязана направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) о сроках проведения работ: о дате начала работ и планируемых сроках завершения работ.

В рабочей документации и проекте производства работ должны быть отражены как обязательные к реализации мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе информация о расположении участка производства работ на территории Достопримечательного места.

До начала производства работ и после их завершения провести осмотр и составить акты технического состояния Достопримечательного места (осматривается территория Достопримечательного места непосредственно на участке производства работ и прилегающая в радиусе 15 м к участку производства работ) с подробной фотофиксацией.

В целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений в части 8.2 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН предложены следующие мероприятия.

Обеспечить обязательное соблюдение границ отведенной территории под производство работ, согласно плану полосы отвода н.п. Колтуши (Приложение № 1 Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН), на всем протяжении периода подготовительных и производственных (строительно-монтажных) работ.

Организовать контроль за выполнением работ и соблюдением технологии производства в строгом соответствии с Проектной документацией ПД-3402-2025.

Проведение необходимых земляных и иных работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) на участке производства работ в границах территории Достопримечательного места производить вручную и (или) с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок, а также с минимально возможным удельным давлением ходовой части на грунты.

В границах территории Достопримечательного места доставку строительных материалов и иного оборудования автомобильным транспортом производить по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием.

В процессе производства работ использовать исправную строительную технику, оборудование, автомобильный транспорт, исключающие загрязнение территории Достопримечательного места и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, и горюче-смазочными материалами. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами».

Организовать контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В границах территории Достопримечательного места запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта, специальной техники и иного оборудования, выполнять их заправку, хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия должны выполняться на производственной базе подрядной организации.

Парковка автотранспорта на специально оборудованных местах с твердым покрытием.

Размещение строительной площадки с организацией мест установки передвижных мобильных бытовок, площадок складирования материалов и необходимого оборудования предусмотреть на специализированных площадках с подготовленным твердым покрытием, использованием накрывных тентов для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию Достопримечательного места, строго в границах участка производства работ.

При устройстве котлованов, траншей и выемке грунта в границах территории Достопримечательного места и на прилегающей к ней в радиусе 15 м территории предусмотреть выполнение постоянного визуального наблюдения за горизонтальным перемещением грунтов. При необходимости предусмотреть и выполнить крепление вертикальных стенок траншей и котлованов в зависимости от глубины выемки, вида и состояния грунта, гидрогеологических условий, величины и характера временных нагрузок на бровке и других местных условий.

При устройстве котлованов и траншей запрещается отвал грунта и его временное хранение в границах территории Достопримечательного места. Грунт должен быть вывезен и складирован на площадках ДРСУ для дальнейшего использования. Излишки грунта вывозятся на полигон ТБО.

Предусмотреть мероприятия, предохраняющие грунты основания от ухудшения их строительных свойств, исключающие неорганизованный водоотлив, размыв поверхностными водами, замачивание, промерзание и промораживание, механическое повреждение грунтов при устройстве котлованов и траншей, в том числе транспортом.

При изменении технического состояния Достопримечательного места, его территорий (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, рельефа, в том числе провалы и понижения грунта) необходимо прекратить производство работ, пригласить на осмотр объекта культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия (Комитет) и разработчика проектной документации.

Запрещается превышать нагрузку на бровке котлована, траншеи выше 1 т/м^2.

Предусмотреть защиту территории Достопримечательного места от строительных отходов и мусора, в том числе бытовых, при производстве работ. Хранение отходов предусмотреть в герметичных контейнерах в специально организованных и оборудованных местах (площадках) на участке производства работ. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение о запрете распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Исключить попадание строительных отходов и мусора в открытые котлованы и траншеи. Обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В рамках проектных решений по вырубке деревьев в границах территории Достопримечательного места в качестве компенсаторных мероприятий предусмотреть посадку новых деревьев в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места на участке ДМ-1 и регламентном участке ДМ-1.4 (приказ Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257).

Сохраняемые деревья (согласно заключению дендрологического обследования деревьев от 08.07.2026 № 41-22, выполненному ООО «ЦЭС» в июле 2026 года) в зоне производства работ в границах территории Достопримечательного места оградить по периметру деревянными щитами на высоту 1,5-2 м для недопущения повреждения стволов и крон. Расстояние от стволов сохраняемых деревьев до траншей и котлованов для прокладки подземных сетей и коммуникаций должно быть не менее нормативных величин – не менее 2 м.

В целях сохранения корневой системы сохраняемых деревьев в зоне производства работ в границах территории Достопримечательного места разработку грунта (земляные работы, доработка грунта в траншеях и котлованах) в радиусе до 6 м от стволов деревьев производить вручную.

При попадании в зону земляных работ корневой системы дерева, следует установить временный защитный экран в траншее из фанеры или листовой кровельной стали. Корни деревьев, препятствующие ведению работ, аккуратно обрезают секатором, места срезов обрабатывают антисептиком. После завершения работ необходимо внести в грунт жидкую водорастворимую подкормку из удобрений.

Соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

По завершении работ произвести рекультивацию нарушенных земель с восстановлением благоустройства без изменения рельефа и высотных отметок.

Заказчику на всех этапах производства работ обеспечить контроль за выполнением работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями и соблюдением технологии производства работ согласно Проектной документации ПД-3402-2025, мерами по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанными в Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН, и действующими нормативно-правовыми документами.

В части 8.3 главы Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН предусмотрены иные требования.

В случае внесения изменений в Проектную документацию ПД-3402-2025, увеличения участка производства работ, видов работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства), устройства дополнительных объектов и иное, документация к измененной проектной документации и сама проектная документация должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) с приложением графического и текстового описания вносимых изменений.

В случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) примет решение о необходимости доработки Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН, доработанный Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласованию в региональном органе охраны объектов культурного наследия (Комитете). До получения указанного согласования производство земляных, строительных и иных работ запрещается.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объектов культурного наследия, включенных в Реестр (в том числе объекта культурного наследия, включенного в Реестр, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее производство работ, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) в случае повреждения объектов культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред

объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Разработанные мероприятия по обеспечению сохранности Достопримечательного места обоснованы и оптимальны.

В главе 9 «Заключительные положения» сделан вывод о том, что работы, предусмотренные Проектной документацией ПД-3402-2025, не окажут прямого или косвенного негативного воздействия на Достопримечательное место при выполнении разработанных в Проектной документации ПД-3402-2025 решений и Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН обязательных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Графическая часть Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН включает в себя:

- ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01 (лист 1) Ситуационный план, с указанием информации о непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) участка проектирования с территориями объектов культурного наследия и о расстояниях от участка проектирования до границ территорий объектов культурного наследия;

- ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.02 (лист 2, 2.1, 2.2) Ситуационный план, с указанием проектируемых работ в границах территории Достопримечательного места;

- ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.03 (лист 3.1, 3.2) План полосы отвода н.п. Колтуши. Определение предварительной зоны влияния запроектированных работ (с указанием расстояний до границ территорий объектов культурного наследия).

В приложениях содержатся: № 1 – План полосы отвода н.п. Колтуши; № 2 – Схемы из Проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (Шифр: ПД-3402-2025), разработанной ООО «ФундаментСтрой», поясняющие проектные решения (план демонтажа, план сноса зеленых насаждений, план устройства тротуаров, план расстановки ТСОДД (технических средств организации дорожного движения), типовая схема движения и ограждения мест производства работ); № 3 – Заключение эксперта от 08.07.2026 № 41-22. Дендрологическое обследование деревьев, выполненное ООО «ЦЭС»; № 4 – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 «Информация о

наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ»; № 5 – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1; № 6 – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»; № 7 – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)»; № 8 – Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»; № 9 – Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»».

Анализ представленного на рассмотрение Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации. Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН выполнен в соответствии с требованиями пунктов 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ и оформлен надлежащим образом.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы натурной фотофиксации визуального осмотра объектов культурного наследия (приложение № 3);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» (приложение № 7);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2024 № 1518 «О внесения изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»» (приложение № 8);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (приложение № 9);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости» (приложение № 10);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога

И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»» (приложение № 11);

- приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова» (приложение № 12);

- выкопировка из карты внесенных в список объектов – Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников (приложение № 13);

- выдержка из приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.09.2023 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (приложение № 14).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законодательные материалы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Стандарты и правила:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87*;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003);

- Методическое пособие. Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Иная литература и электронные ресурсы:

- Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (государственный эксперт, аттестованный Минкультуры России, Авксентьева О.Н.), 09.06.2019 – 17.01.2024 гг. – URL: https://culture.gov.ru/documents/akt-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy-po-obosnovaniyu-vklyucheniya-vyyavlennogo-obekta-k1801202402/ (дата обращения: 25.07.2026);

- Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая),д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (государственные эксперты, аттестованные Минкультуры России, Боровая М.Х., Домбровский А.А., Найденов А.А.) 26.09.2025-26.10.2025 гг. – URL: https://culture.gov.ru/documents/akt-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy-nauchno-proektnoy-dokumentatsii-proekt-trebovaniy-2710202502/ (дата обращения: 25.07.2026);

- Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия [Электронный ресурс] //https://whc.unesco.org/

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] // https://opendata.mkrf.ru/;

- Официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] //https://culture.gov.ru/;

- Официальный сайт комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области [Электронный ресурс] //https://kskn.lenobl.ru/;

- Официальное сетевое издание Электронное опубликование документов. Региональное законодательство Ленинградской области [Электронный ресурс] //https://npa47.ru/.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Раздела ПД-3402-2025-ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН разработан в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ и на основании писем Комитета от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1 в отношении Участка проектирования, согласно которым:

- в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);

- Участок проектирования частично расположен в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1, регламентный участок ДМ-1.4);

- Участок проектирования расположен все зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации;

- на основании подпункта «б» пункта 1 Постановления № 2418 проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка проектирования не требуется. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Таким образом, Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН разработан в целях обеспечения сохранности Достопримечательного места при проведении работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино»).

2. Раздел ПД-3402-2025-ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений, содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- описание Участка проектирования, основных проектных решений и запроектированных работ, включая чертежи и схемы, содержащие сведения и поясняющие предусмотренные Проектной документацией ПД-3402-2025 решения в графической форме, а также материалы визуализации;

- сведения о Достопримечательном месте, результаты историко-архивных, библиографических и натурных исследований, а также информацию о расстояниях до объектов культурного наследия от границ Участка проектирования, в том числе в графическом виде;

- расчет предварительной зоны влияния запроектированных земляных работ, выполненный согласно пункту 9.36 СП 22.13330.2016 и пункту 6.4.6 СП 249.1325800.2016, включая графические материалы, иллюстрирующие проектные решения на Участке проектирования в границах территории Достопримечательного места с указанием расстояний до объектов культурного наследия, являющихся предметом охраны Достопримечательного места;

- анализ проектных решений и запроектированных работ, оценку их воздействия на Достопримечательное место;

- мероприятия по обеспечению сохранности Достопримечательного места, включающие организационные мероприятия, меры по обеспечению физической сохранности Достопримечательного места и иные требования, предусмотренные действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

3. По результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ согласно пункту 9.36 СП 22.13330.2016 и пункту 6.4.6 СП 249.1325800.2016 установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», являющийся предметом охраны Достопримечательного места, расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ и находится на значительном расстоянии от неё;

- компоненты № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова», № 540-034L «Колтушское шоссе», № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», являющиеся предметом охраны Достопримечательного места, расположены вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ и находятся на значительном расстоянии от неё;

- Достопримечательное место расположено в границах предварительной зоны влияния проектируемых работ.

4. Работы по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино»), предусмотренные в границах территории Достопримечательного места:

- не противоречат требованиям статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ и соответствуют утвержденным приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 требованиям к осуществлению

деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1, регламентный участок ДМ-1.4);

- не оказывают влияния на особенности (предмет охраны) Достопримечательного места, являющиеся основаниями для включения его в Реестр, утвержденные приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75).

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия проектных решений на Достопримечательное место с учетом возможного возникновения следующих факторов негативного воздействия:

- при проведении земляных работ имеют место риски в виде воздействия на грунты в границах территории Достопримечательного места;

- в части вырубки деревьев в границах территории Достопримечательного места.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение Достопримечательного места при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения решений, предусмотренных Проектной документацией ПД-3402-2025, и реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на государственную историко-культурную экспертизу Разделе ПД-3402-2025-ОСОКН, сохранность Достопримечательного места обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

По результатам рассмотрения Раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах

Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район», шифр: ПД-3402-2025, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» в 2025 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копии писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1.

Приложение № 2. Схема расположения объекта, Лист 1, шифр: ПД-3402-2025-ТКР-АД5.

Приложение № 3. Материалы натурной фотофиксации визуального осмотра участка проектирования и Достопримечательного места в границах участка проектирования (эксперт Смирнова А.Е., дата съемки: 25 июля 2026 года).

Приложение № 4. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2026 № 01-09-5366/2026-0-1.

Приложение № 5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-113851068 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:165 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши.

Приложение № 6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-108128990 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:168 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение.

Приложение № 7. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».

Приложение № 8. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2024 № 1518 «О внесения изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»».

Приложение № 9. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)».

Приложение № 10. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг, середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости».

Приложение № 11. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»».

Приложение № 12. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова».

Приложение № 13. Выкопировка из карты внесенных в список объектов – Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников.

Приложение № 14. Выдержка из приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.09.2023 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Приложение № 15. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанный ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Приложение № 16. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2026 № 01-07/26-ГИКЭ.

Приложение № 17. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«31» июля 2026 года.

Подпись государственного эксперта:

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Смирнова А.Е.

Приложение № 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копии писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1

Вх. № 8472 от 04.02.2026
ООО «ФундаментСтрой»

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1

На № _____ от _____

ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»
(ИНН 7810533874,
ОГРН 1089848000330)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.01.2026 № ПГУ-10638003 (вх. от 23.01.2026 № 01-17-451/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», расположенному по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, площадь (кв. м): 1000 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Участка проектирования (приложение 1 к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты

культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее - Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Вид объекта – достопримечательное место. Достопримечательное место включено в Реестр приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 ((регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

В настоящее время требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

не утверждены Министерством культуры Российской Федерации. До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.01.2024, выполненный аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.Н. Авксентьевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования не требуется.

4.2. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемом Участке проектирования необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления

№ 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящее время Минкультуры России подготовлен и направлен на государственную регистрацию в Минюст России нормативный правовой акт по утверждению требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (далее – Проект),

Согласно Проекту, Участок проектирования расположен в границах не подлежащей застройке территории ДМ-1, в границах регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов (Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе)

В соответствии с ч. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности Земельном участке, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанному для не подлежащей застройке территории ДМ-1, для регламентного участка ДМ-1.4.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

В.О. Цой

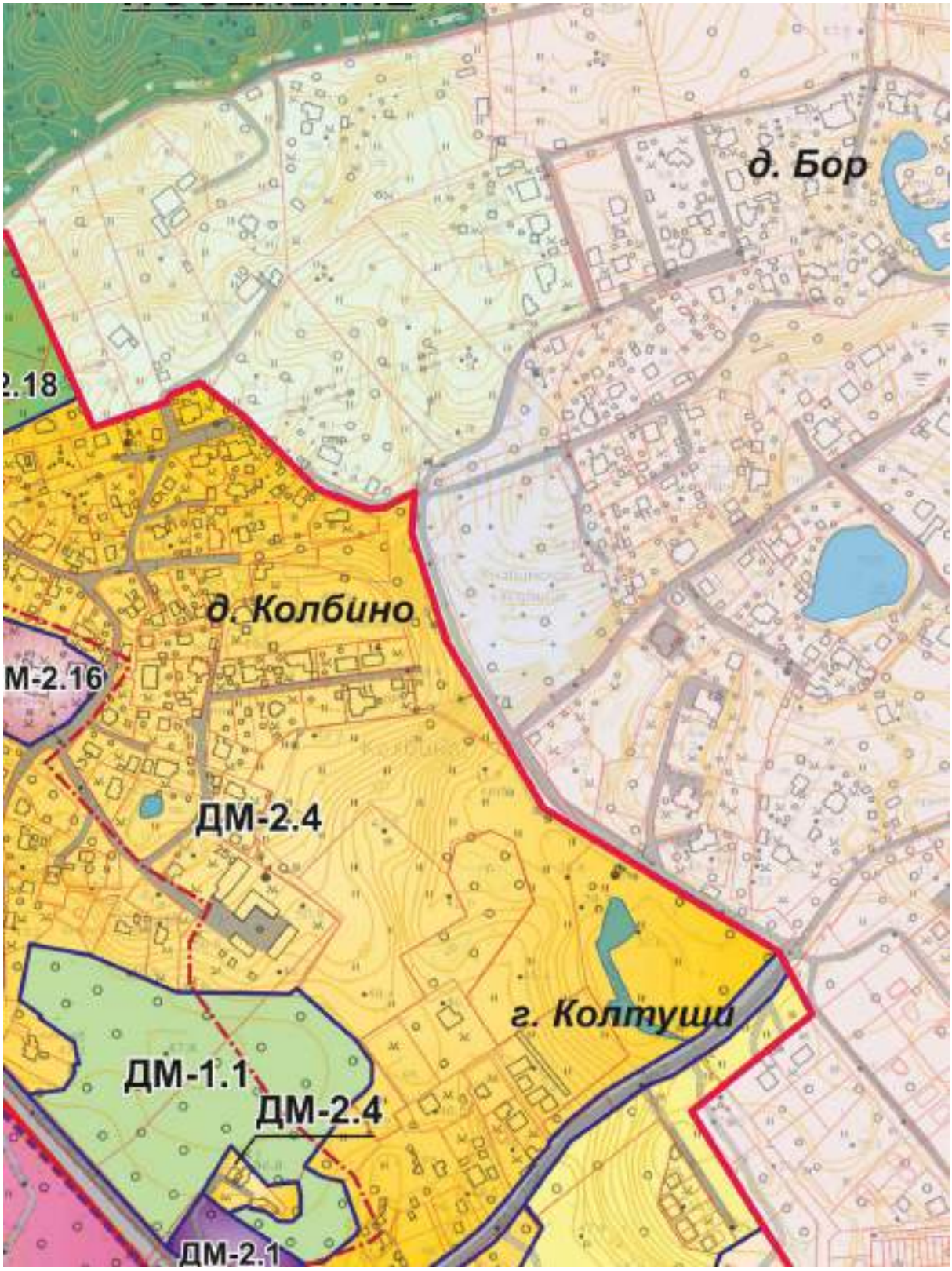
Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Приложение 1

Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», расположенному по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, представленная в составе заявления от 23.01.2026 № ПГУ-10638003 (вх. от 23.01.2026 № 01-17-451/2026)

Приложение 2

Выкопировка из проектной документации по установлению требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в отношении не подлежащей застройке территории ДМ-1, регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов (Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе)



1. В границах ДМ-1 разрешается:

1.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, ценных пород деревьев и восстановления травяного покрова.

1.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

2. В границах ДМ-1 запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

2.3. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев с посадкой новых).

2.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

2.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способом.

2.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах территории ДМ-1.5.

2.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне существующей улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах территории ДМ-1.5.

2.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах территории ДМ-1.5.

2.10. Установка средств наружной рекламы.

ДМ-1.4 - территории линейных объектов - Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе

В границах ДМ-1.4 разрешается:

6.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

6.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

6.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

6.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

6.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

6.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

6.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

6.8. Установка шумозащитных экранов.

В границах ДМ-1.4 запрещается:

7.1. Устройство надземных пешеходных переходов.

Вх. № 8970 от 22.07 .2026
ООО «ФундаментСтрой»

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1

На № _____ от _____

Техническому директору
ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

А.В. Маурину

info@fdstroy.ru

Уважаемый Антон Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 07.07.2026 № 24-4983 (№ 11148) (вх. от 08.07.2026 № 01-09-5892/2026) по вопросу проведения работ на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Колтуши-Бор-Коркино» в н.п. Колтуши (далее – Объект) (приложение), а именно:

- о возможности сноса зеленных насаждений без восстановительных мероприятий в существующей полосе отвода Объекта;
- наименование участка ДМ и требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия в границах Объекта;
- актуализировать данные письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, сообщает следующее.

В границах Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Объект частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее – Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Вид объекта – достопримечательное место. Достопримечательное место включено в Реестр

приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 (регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 (зарегистрирован Минюстом России от 23.06.2026 № 87166) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (далее – Приказ) утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Согласно Приказу, Объект расположен в границах территории ДМ-1 (приложение), регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе:

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Объекта не требуется.

Дополнительная информация.

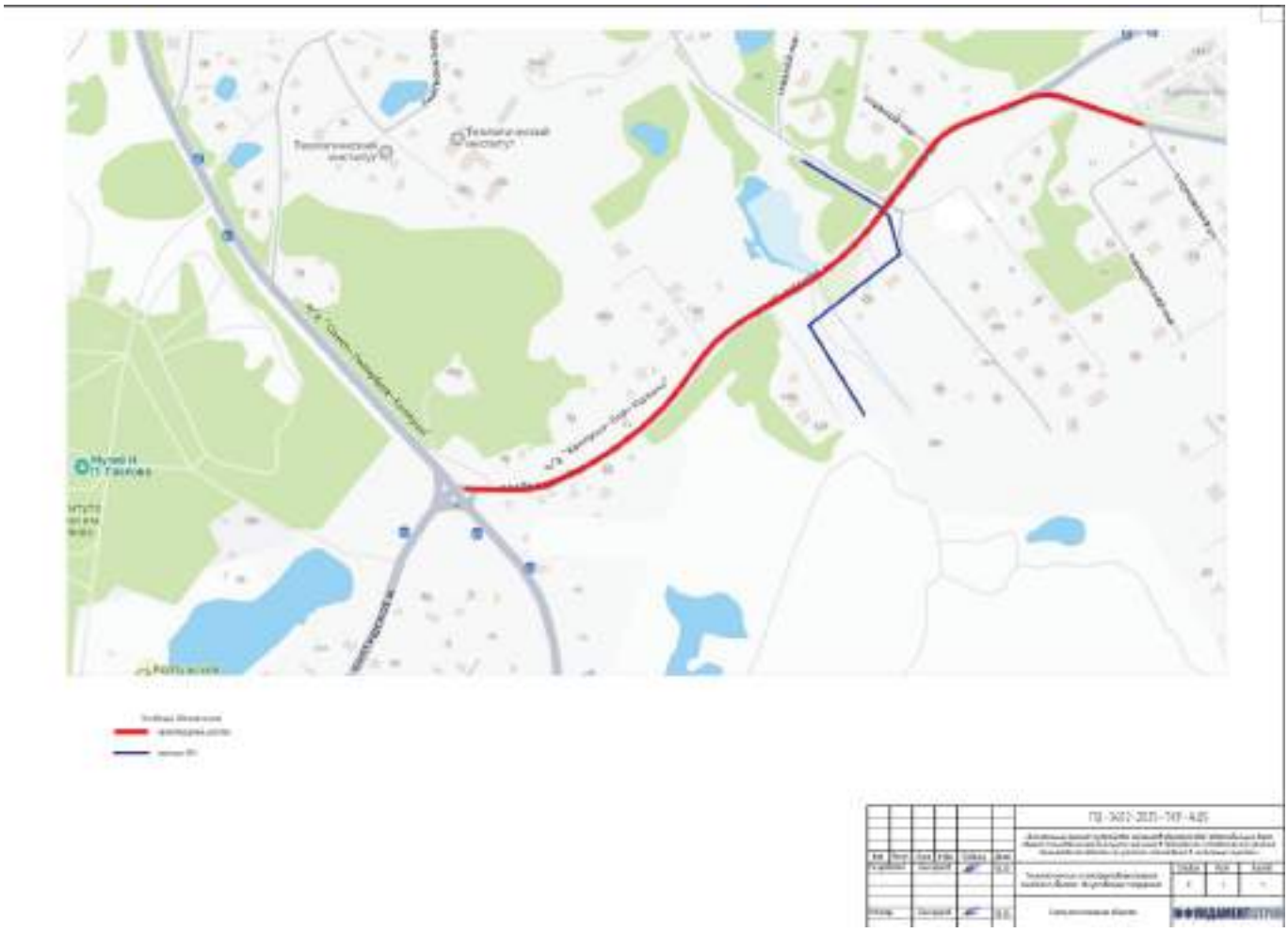
В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

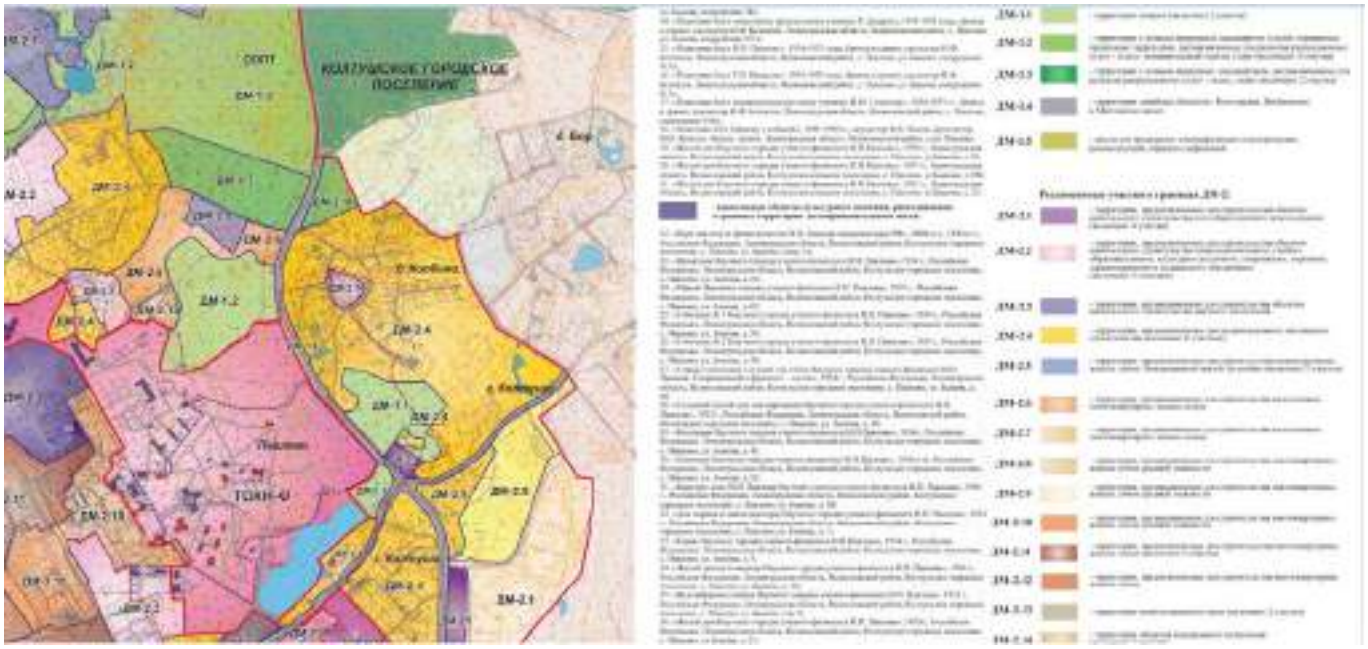
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, (812) 539-45-11

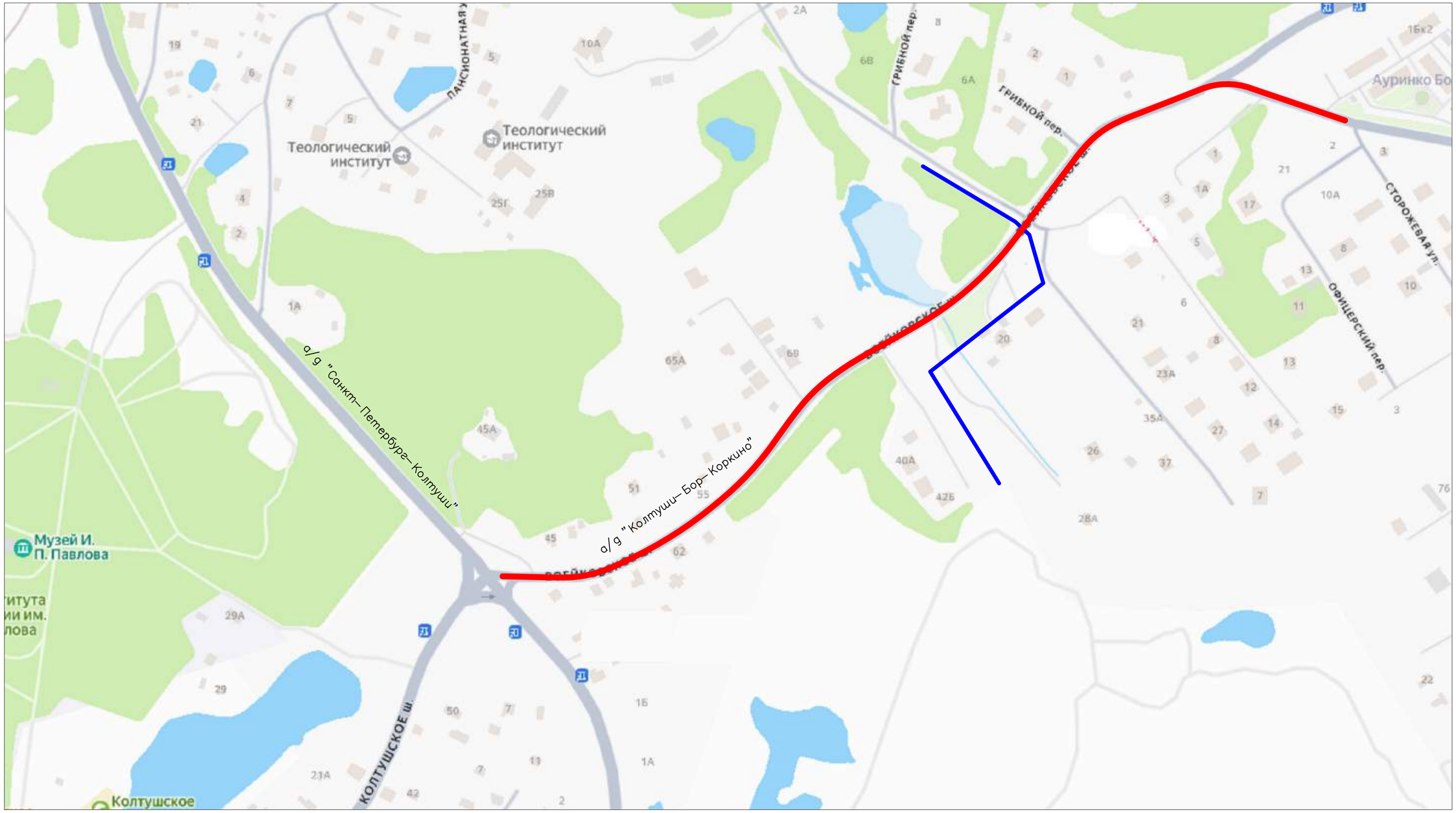
Приложение





Приложение № 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Схема расположения объекта, Лист 1, шифр: ПД-3402-2025-ТКР-АД5



Условные обозначения:

-проектируемый участок

-границы ОКН

Согласовано

Дата	Подпись	Фамилия	Должность

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Баксараев			06.26
Н.Контр.		Баксараев			06.26

ПД-3402-2025-ТКР-АД5

«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения объекта

ФУНДАМЕНТСТРОЙ

Формат А2

Приложение № 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Материалы натурной фотофиксации визуального осмотра участка проектирования и Достопримечательного места в границах участка проектирования
(эксперт Смирнова А.Е., дата съемки: 25 июля 2026 года)

Схема фотофиксации Участка проектирования и объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости (далее – Достопримечательное место), в границах Участка проектирования

Условные обозначения:

Полоса отвода

Граница территории Достопримечательного места

Граница территории компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

Компонент № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

1 Точка фотофиксации

Фото 1. Вид на территорию Достопримечательного места и компонент № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Фото 2. Вид на территорию Достопримечательного места, прилегающую к Участку проектирования.

Фото 3. Вид на территорию Достопримечательного места
и Участок проектирования (с запада).

Фото 4. Вид на территорию Достопримечательного места и компонент № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Фото 5. Вид на территорию Достопримечательного места и компонент № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

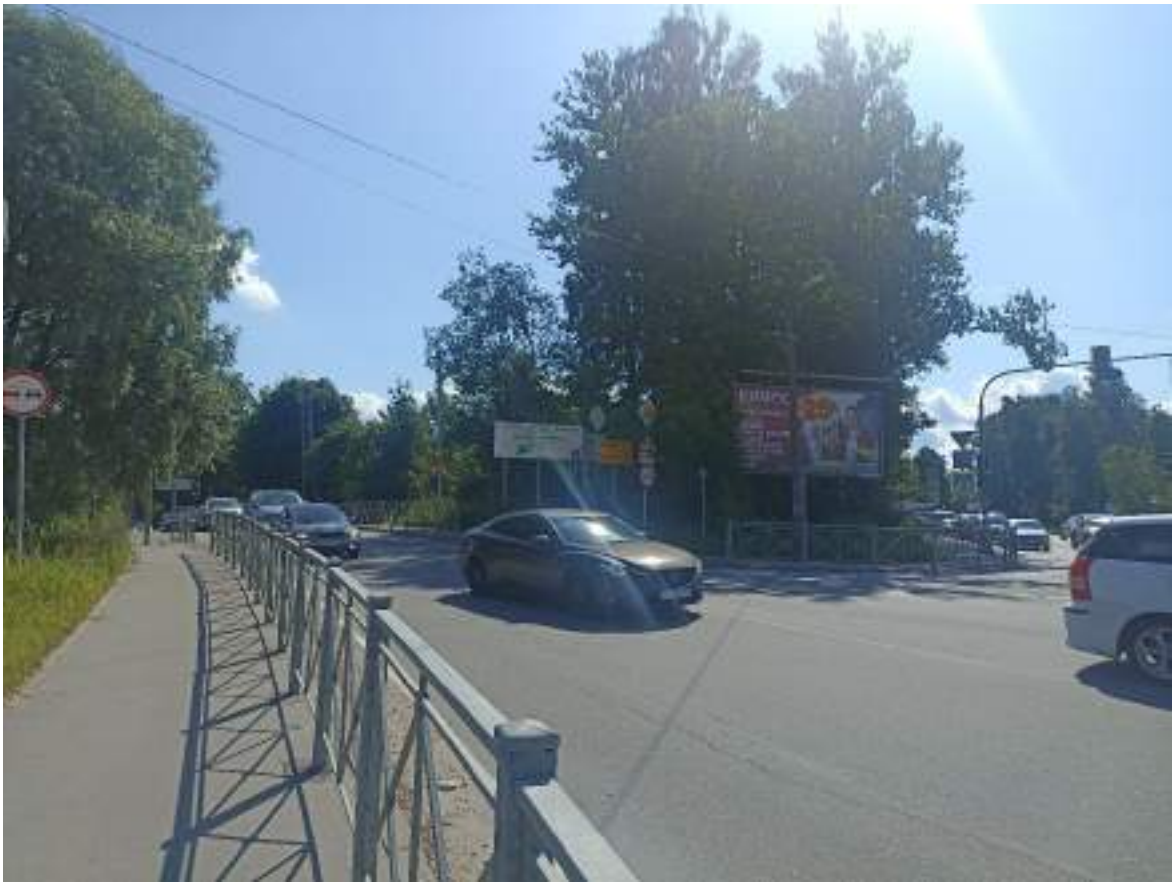


Фото 6. Вид на территорию Достопримечательного места и Участок проектирования.

Фото 7. Вид на территорию Достопримечательного места и компонент № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Фото 8. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 9. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 10. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 11. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 12. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 13. Фрагмент Участка проектирования частично в границах территории Достопримечательного места.

Фото 14. Фрагмент Участка проектирования.

Фото 15. Фрагмент Участка проектирования.

Фото 16. Фрагмент Участка проектирования.

Фото 17. Фрагмент Участка проектирования.

Фото 18. Фрагмент Участка проектирования.

Фото 19. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 20. Фрагмент территории Достопримечательного места, прилегающей к Участку проектирования.

Фото 21. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 22. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 23. Фрагмент территории Достопримечательного места, прилегающей к Участку проектирования.

Фото 24. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 25. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 26. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 27. Фрагмент Участка проектирования в границах территории Достопримечательного места.

Фото 28. Вид на территорию Достопримечательного места и компонент № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Приложение № 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.06.2026 № 01-09-5366/2026-0-1

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

30.06.2026 № 01-09-5366/2026-0-1

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Л.Г. Авруху

avruh2000@mail.ru

Уважаемый Лев Григорьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области по результатам рассмотрения обращения от 22.06.2026 № 24-4922 (28/06-26) (вх. от 23.06.2026 № 01-09-5366/2026) направляет в Ваш адрес выписку от 30.06.2026 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости.

Приложение: на 5 л. (в электронном виде).

В.О. Цой

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-13; mv_repkina@lenreg.ru

Приложение

Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер	4724314164500006
Наименование объекта	Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)
Время возникновения или дата создания объекта	1932-1937 гг., середина XX века
Местонахождение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Достопримечательное место
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Изображение	

Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр	Сведения отсутствуют
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О внесении изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Номер документа: 1518 Дата документа: 08-08-2024 Приказ Министерства культуры Российской Федерации Номер документа: 312 Дата документа: 20-02-2024
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации Номер документа: 312 Дата документа: 20-02-2024
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения - достопримечательное место "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)" Номер документа: 2257 Дата документа: 05-12-2025

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости» Номер документа: 01-03/25-75 Дата документа: 04-12-2025 Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости" Номер документа: 01-03/24-57 Дата документа: 26-06-2024

30-06-2026

Репкина Мария Вячеславовна
Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

5 июня 2024 г. Москва № 152338-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932–1937 гг., середина xx века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932–1937 гг., середина xx века (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино–2, д. Суоранда, д. Хирвости, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **472431416450006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

Приложение № 5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2025 № КУВИ-001/2025-113851068 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:165 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2025, поступившего на рассмотрение 28.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165
Номер кадастрового квартала:	47:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши
Площадь:	7348 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	5166011.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:09:0000000:68, 47:07:0000000:93838
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Колтуши-Бор-Коркино"
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич, дата завершения кадастровых работ: 06.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068

Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:09:0109002:1147,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165
	47:09:0109003:113. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 06.12.2019 № 1303 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798.
Получатель выписки:	Зайцев Михаил Вадимович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:09:0000000:165-47/012/2019-2 01.08.2019 10:13:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:09:0000000:165-47/012/2018-1 29.05.2018 19:11:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	234°52.3`	55.06	данные отсутствуют	47:07:0000000:698(4)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	216°35.2`	74.17	данные отсутствуют	47:07:0000000:698(4)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	216°37.6`	23.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°56.4`	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°19.3`	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°29.6`	23.54	данные отсутствуют	47:09:0109002:115	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	234°31.5`	22.35	данные отсутствуют	47:09:0109002:63	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	237°51.1`	20.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°17.9`	17.98	данные отсутствуют	47:09:0109002:61	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	244°37.8`	39.89	данные отсутствуют	47:09:0109002:60	обл Ленинградская, Всеволожский р-н, деревня Старая ,Школьный пер., д.16, кв.22; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	249°31.3`	11.18	данные отсутствуют	47:09:0109002:59	195273, г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 34, кв. 117; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	249°9.1`	4.36	данные отсутствуют	47:09:0109002:59	195273, г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 34, кв. 117; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	254°30.7`	22.39	данные отсутствуют	47:09:0109002:59	195273, г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 34, кв. 117; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	336°2.3`	0.39	данные отсутствуют	47:09:0109002:59, 47:09:0109002:1147, 47:09:0109002:99	195273, г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 34, кв. 117; адрес отсутствует; обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, в/г Янино, д. 4/53, кв. 42; данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	272°48.5`	31.02	данные отсутствуют	47:09:0109002:99	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	270°57.1`	7.82	данные отсутствуют	47:09:0109002:1102	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	47:09:0109002:1146	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	263°1.9`	5.44	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(2)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
19	1.1.18	1.1.19	223°53.6`	3.66	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(2)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
20	1.1.19	1.1.20	198°16.6`	13.81	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(2)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
21	1.1.20	1.1.21	315°49.6`	12.26	данные отсутствуют	47:09:0000000:170(1)	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	317°37.8`	29.28	данные отсутствуют	47:09:0000000:170(1)	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	321°37.4`	8.83	данные отсутствуют	47:09:0000000:170(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	100°28.1`	17.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(6)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
25	1.1.24	1.1.25	91°46.9`	17.37	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(6)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
26	1.1.25	1.1.26	93°3.1`	9.39	данные отсутствуют	47:09:0109003:352	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	92°8.8`	31.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

28	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(8)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
29	1.1.27	1.1.28	88°7.8`	17.16	данные отсутствуют	47:09:0109003:55	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	47:09:0109003:67	197371, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозёрная, д. 37, к. 1, кв. 93
31	1.1.28	1.1.29	68°5.0`	27.92	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(8)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
32	1.1.29	1.1.30	38°53.6`	3.06	данные отсутствуют	47:07:0000000:90023(8)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 191015, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, кв. 11
33	1.1.30	1.1.31	65°44.5`	7.89	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(8)	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	65°41.9`	21.17	данные отсутствуют	47:07:0000000:96258(11)	адрес отсутствует
35	1.1.32	1.1.33	62°46.7`	25.4	данные отсутствуют	47:07:0000000:96258(11)	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.34	55°4.0`	29.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	50°38.0`	15.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	62°47.5`	3.59	данные отсутствуют	47:09:0109003:2	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	50°52.1`	16.67	данные отсутствуют	47:09:0109003:2	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	55°22.0`	1.18	данные отсутствуют	47:09:0109003:2	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	49°48.4`	17.56	данные отсутствуют	47:09:0109003:2	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	41°43.8`	36.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	39°0.0`	11.84	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(10)	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	40°25.6`	17.02	данные отсутствуют	47:09:0109003:113	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	31°25.6`	9.13	данные отсутствуют	47:09:0109003:113	адрес отсутствует
46	1.1.43	1.1.44	31°19.4`	4.37	данные отсутствуют	47:09:0109003:113	адрес отсутствует
47	1.1.44	1.1.45	44°5.2`	18.64	данные отсутствуют	47:09:0109003:62	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.45	1.1.46	5°39.8`	4.76	данные отсутствуют	47:09:0109003:62	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	43°46.0`	5.58	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(9)	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	47°56.0`	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	50°49.8`	31.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	57°6.4`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.1	146°54.1`	18	данные отсутствуют	47:09:0000000:168(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436374.38	2234418.94	Закрепление отсутствует	0.1
2	436342.7	2234373.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	436283.14	2234329.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	436264.28	2234315.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	436248.87	2234300.83	Закрепление отсутствует	0.1
6	436234.22	2234281.86	Закрепление отсутствует	0.1
7	436220.55	2234262.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	436207.58	2234244.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	436196.72	2234227.22	Закрепление отсутствует	0.1
10	436187.81	2234211.6	Закрепление отсутствует	0.1
11	436170.72	2234175.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	436166.81	2234165.09	Закрепление отсутствует	0.1
13	436165.26	2234161.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	436159.28	2234139.44	Закрепление отсутствует	0.1
15	436159.64	2234139.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	436161.16	2234108.3	Закрепление отсутствует	0.1
17	436161.29	2234100.48	Закрепление отсутствует	0.1
18	436160.63	2234095.08	Закрепление отсутствует	0.1
19	436157.99	2234092.54	Закрепление отсутствует	0.1
20	436144.88	2234088.21	Закрепление отсутствует	0.1
21	436153.67	2234079.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	436175.3	2234059.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	2	3	4	5
23	436182.22	2234054.46	Закрепление отсутствует	0.1
24	436178.97	2234072.05	Закрепление отсутствует	0.1
25	436178.43	2234089.41	Закрепление отсутствует	0.1
26	436177.93	2234098.79	Закрепление отсутствует	0.1
27	436176.74	2234130.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	436177.3	2234147.69	Закрепление отсутствует	0.1
29	436187.72	2234173.59	Закрепление отсутствует	0.1
30	436190.1	2234175.51	Закрепление отсутствует	0.1
31	436193.34	2234182.7	Закрепление отсутствует	0.1
32	436202.05	2234201.99	Закрепление отсутствует	0.1
33	436213.67	2234224.58	Закрепление отсутствует	0.1
34	436230.42	2234248.56	Закрепление отсутствует	0.1
35	436240.38	2234260.7	Закрепление отсутствует	0.1
36	436242.02	2234263.89	Закрепление отсутствует	0.1
37	436252.54	2234276.82	Закрепление отсутствует	0.1
38	436253.21	2234277.79	Закрепление отсутствует	0.1
39	436264.54	2234291.2	Закрепление отсутствует	0.1
40	436292.02	2234315.71	Закрепление отсутствует	0.1
41	436301.22	2234323.16	Закрепление отсутствует	0.1
42	436314.18	2234334.2	Закрепление отсутствует	0.1
43	436321.97	2234338.96	Закрепление отсутствует	0.1
44	436325.7	2234341.23	Закрепление отсутствует	0.1
45	436339.09	2234354.2	Закрепление отсутствует	0.1
46	436343.83	2234354.67	Закрепление отсутствует	0.1
47	436347.86	2234358.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	436364.89	2234377.4	Закрепление отсутствует	0.1
49	436384.59	2234401.58	Закрепление отсутствует	0.1
50	436389.46	2234409.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	436374.38	2234418.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:165/1

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

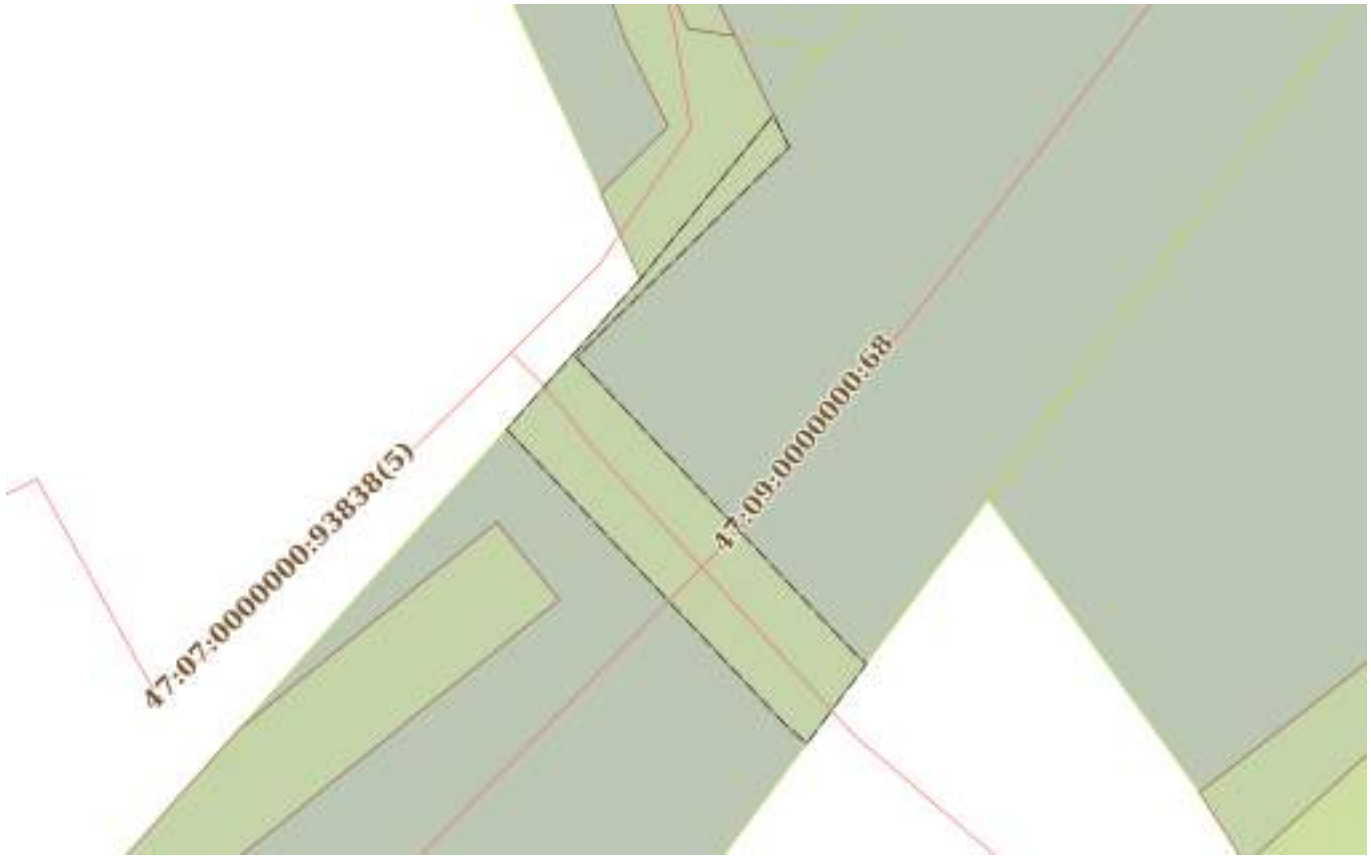
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:165/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:165/3

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0000000:165/1	1391	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9 выдан: Филиал открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 47.09.2.86
47:09:0000000:165/2	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 06.12.2019 № 1303 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительный сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.1218
47:09:0000000:165/3	810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения: Газопровод-отвод к ГРС г.Всеволожск с Ду=159 и Ру=5,39МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

		домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС г.Всеволожск"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0000000:165/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436176.74	2234130.54	Закрепление отсутствует	0.1
2	436177.77	2234103.01	-	-
3	436174.13	2234114.1	-	0.1
4	436163.66	2234115.88	-	0.1
5	436160.79	2234115.67	-	-
6	436160.6	2234119.67	-	-
7	436161.66	2234119.74	-	0.1
8	436160.69	2234144.51	-	-
9	436165.26	2234161.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	436166.81	2234165.09	Закрепление отсутствует	0.1
11	436170.72	2234175.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	436187.2	2234210.31	-	-
13	436190.78	2234216.63	-	0.1
14	436198.68	2234230.32	-	-
15	436205.42	2234241.05	-	-
16	436211.07	2234249.38	-	-
17	436220.55	2234262.7	Закрепление отсутствует	0.1
18	436220.68	2234262.89	-	-
19	436223.31	2234260.31	-	0.1
20	436205.2	2234233.63	-	0.1
21	436194.26	2234214.65	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	2	3	4	5
22	436181.91	2234192.79	-	0.1
23	436170.23	2234166.41	-	0.1
24	436164.64	2234145.27	-	0.1
25	436165.67	2234119.6	-	0.1
26	436173.63	2234118.23	-	0.1
27	436173.38	2234146.16	-	0.1
28	436179.15	2234165.72	-	0.1
29	436184.39	2234177.14	-	0.1
30	436212.2	2234227.41	-	0.1
31	436232.05	2234254.66	-	0.1
32	436250.87	2234279.4	-	0.1
33	436268.87	2234299.69	-	0.1
34	436279.13	2234312.45	-	0.1
35	436282.24	2234309.94	-	0.1
36	436273.88	2234299.54	-	-
37	436264.54	2234291.2	Закрепление отсутствует	0.1
38	436253.21	2234277.79	Закрепление отсутствует	0.1
39	436252.54	2234276.82	Закрепление отсутствует	0.1
40	436242.02	2234263.89	Закрепление отсутствует	0.1
41	436240.38	2234260.7	Закрепление отсутствует	0.1
42	436230.42	2234248.56	Закрепление отсутствует	0.1
43	436213.67	2234224.58	Закрепление отсутствует	0.1
44	436202.05	2234201.99	Закрепление отсутствует	0.1
45	436199.11	2234195.48	-	-
46	436189.64	2234178.36	-	0.1
47	436191.42	2234178.44	-	-
48	436190.1	2234175.51	Закрепление отсутствует	0.1
49	436188.62	2234174.32	-	-
50	436187.49	2234174.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

1	2	3	4	5
51	436182.91	2234164.31	-	0.1
52	436179.95	2234154.27	-	-
53	436177.3	2234147.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	436176.74	2234130.54	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:165/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436292.02	2234315.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	436285.99	2234310.33	-	-
3	436274.12	2234321.52	-	0.1
4	436273.33	2234322.41	-	-
5	436276.55	2234324.8	-	-
6	436276.99	2234324.31	-	0.1
7	436288.87	2234313.13	-	0.1
8	436297.33	2234321.69	-	0.1
9	436298.62	2234321.06	-	-
1	436292.02	2234315.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113851068	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:165

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:165/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436374.38	2234418.94	-	-
2	436347.04	2234380.08	-	-
3	436352.55	2234376.51	-	-
4	436358.27	2234373.86	-	-
5	436360.54	2234372.59	-	-
6	436364.89	2234377.4	-	-
7	436384.59	2234401.58	-	-
8	436389.46	2234409.11	-	-
1	436374.38	2234418.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-108128990 – земельный участок с кадастровым номером 47:09:0000000:168 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168
Номер кадастрового квартала:	47:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение
Площадь:	9465 +/- 170
Кадастровая стоимость, руб.:	6654368.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:09:0000000:68, 47:09:0112001:448
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Колтуши-Бор-Коркино"
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990

Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:09:0115002:454, 47:09:0115002:455,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

47:09:0115002:456. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 24.04.1992 № 9. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 546 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2022 № 23-5182/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2022 № 23-5182/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Получатель выписки:	Зайцев Михаил Вадимович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:09:0000000:168-47/012/2019-2 01.08.2019 13:54:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:09:0000000:168-47/012/2018-1 29.05.2018 19:22:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	225°8.9`	21.93	данные отсутствуют	47:09:0000000:167(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	267°6.1`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°36.6`	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	248°6.1`	46.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°16.4`	25.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°23.3`	37.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°2.2`	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°52.6`	51.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	216°57.4`	26.73	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	218°29.3`	27.62	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	216°51.5`	32.61	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	224°11.0`	15.4	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	226°35.2`	45.18	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	235°51.8`	12.46	данные отсутствуют	47:09:0000000:703(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	236°13.5`	33.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	236°37.9`	7.4	данные отсутствуют	47:09:0109003:346(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	239°58.4`	11.33	данные отсутствуют	47:09:0109003:346(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°45.8`	25.81	данные отсутствуют	47:09:0109003:346(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	234°52.3`	36.67	данные отсутствуют	47:07:0000000:698(4)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	326°54.1`	18	данные отсутствуют	47:09:0000000:165	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	57°2.0`	29.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	59°13.6`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	146°35.4`	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	58°32.8`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	328°58.9`	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	59°10.8`	29.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	64°2.6`	28.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	43°23.5`	37.28	данные отсутствуют	47:09:0000000:149	188686, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Размителево, пер. Виркинский, д. 1, кв. 44; not.kontora1@mail.ru, 198216, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д. 51, кв. 34
29	1.1.29	1.1.30	43°24.5`	69.21	данные отсутствуют	47:09:0000000:149	188686, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Размителево, пер. Виркинский, д. 1, кв. 44; not.kontora1@mail.ru, 198216, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д. 51, кв. 34
30	1.1.30	1.1.31	38°28.6`	25.83	данные отсутствуют	47:09:0000000:549	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	36°57.9`	26.41	данные отсутствуют	47:07:0000000:91033(11)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 121609, Москва г, г. Москва, ш. Рублёвское, д. 48/1, кв. 66; not.kontora1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д. 51, кв. 34
32	1.1.32	1.1.33	36°33.1`	36.96	данные отсутствуют	47:07:0000000:91033(11)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 121609, Москва г, г. Москва, ш. Рублёвское, д. 48/1, кв. 66; not.kontora1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д. 51, кв. 34
33	1.1.33	1.1.34	37°12.1`	6.2	данные отсутствуют	47:07:0000000:91033(11)	188684, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4, кв. 20; 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 2, к. 1, кв. 206; 121609, Москва г, г. Москва, ш. Рублёвское, д. 48/1, кв. 66; not.kontora1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, б-р. Новаторов, д. 51, кв. 34
34	1.1.34	1.1.35	37°16.3`	4	данные отсутствуют	47:09:0000000:547	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

1	2	3	4	5	6	7	8
35	1.1.35	1.1.36	44°41.8`	2.67	данные отсутствуют	47:09:0000000:547	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	44°50.0`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	42°5.9`	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	59°53.0`	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	47:09:0107002:27	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	66°15.8`	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	68°26.9`	69.99	данные отсутствуют	47:09:0107002:9	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.на пересечении Средне-Выборгского шоссе и дороги на Елизаветинка, ДНП "Вымпел", пер.Грибной, д.2
42	1.1.41	1.1.42	69°45.7`	24.23	данные отсутствуют	47:09:0000000:121	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	67°33.8`	2.17	данные отсутствуют	47:09:0000000:87	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	82°43.5`	1.42	данные отсутствуют	47:09:0000000:87	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.1	106°23.7`	18.92	данные отсутствуют	47:09:0000000:87	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436665.97	2234799.99	Закрепление отсутствует	0.5
2	436650.5	2234784.44	Закрепление отсутствует	0.5
3	436650.34	2234781.28	Закрепление отсутствует	0.5
4	436645.18	2234769.35	Закрепление отсутствует	0.5
5	436627.67	2234725.79	Закрепление отсутствует	0.5
6	436619.15	2234702.03	Закрепление отсутствует	0.5
7	436603	2234668.34	Закрепление отсутствует	0.5
8	436592.03	2234655.25	Закрепление отсутствует	0.5
9	436551.48	2234623.71	Закрепление отсутствует	0.5
10	436530.12	2234607.64	Закрепление отсутствует	0.5
11	436508.5	2234590.45	Закрепление отсутствует	0.5
12	436482.41	2234570.89	Закрепление отсутствует	0.5
13	436471.37	2234560.16	Закрепление отсутствует	0.5
14	436440.32	2234527.34	Закрепление отсутствует	0.5
15	436433.33	2234517.03	Закрепление отсутствует	0.5
16	436414.57	2234488.98	Закрепление отсутствует	0.5
17	436410.5	2234482.8	Закрепление отсутствует	0.5
18	436404.83	2234472.99	Закрепление отсутствует	0.5
19	436395.48	2234448.93	Закрепление отсутствует	0.5
20	436374.38	2234418.94	Закрепление отсутствует	0.5
21	436389.46	2234409.11	Закрепление отсутствует	0.5
22	436405.37	2234433.64	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

1	2	3	4	5
23	436410.39	2234442.07	Закрепление отсутствует	0.5
24	436402.81	2234447.07	Закрепление отсутствует	0.5
25	436409.08	2234457.32	Закрепление отсутствует	0.5
26	436416.73	2234452.72	Закрепление отсутствует	0.5
27	436431.8	2234477.98	Закрепление отсутствует	0.5
28	436444.16	2234503.37	Закрепление отсутствует	0.5
29	436471.25	2234528.98	Закрепление отсутствует	0.5
30	436521.53	2234576.54	Закрепление отсутствует	0.5
31	436541.75	2234592.61	Закрепление отсутствует	0.5
32	436562.85	2234608.49	Закрепление отсутствует	0.5
33	436592.54	2234630.5	Закрепление отсутствует	0.5
34	436597.48	2234634.25	Закрепление отсутствует	0.5
35	436600.66	2234636.67	Закрепление отсутствует	0.5
36	436602.56	2234638.55	Закрепление отсутствует	0.5
37	436606	2234641.97	Закрепление отсутствует	0.5
38	436616.26	2234651.24	Закрепление отсутствует	0.5
39	436627.2	2234670.1	Закрепление отсутствует	0.5
40	436636.21	2234690.59	Закрепление отсутствует	0.5
41	436661.92	2234755.69	Закрепление отсутствует	0.5
42	436670.3	2234778.42	Закрепление отсутствует	0.5
43	436671.13	2234780.43	Закрепление отсутствует	0.5
44	436671.31	2234781.84	Закрепление отсутствует	0.5
1	436665.97	2234799.99	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

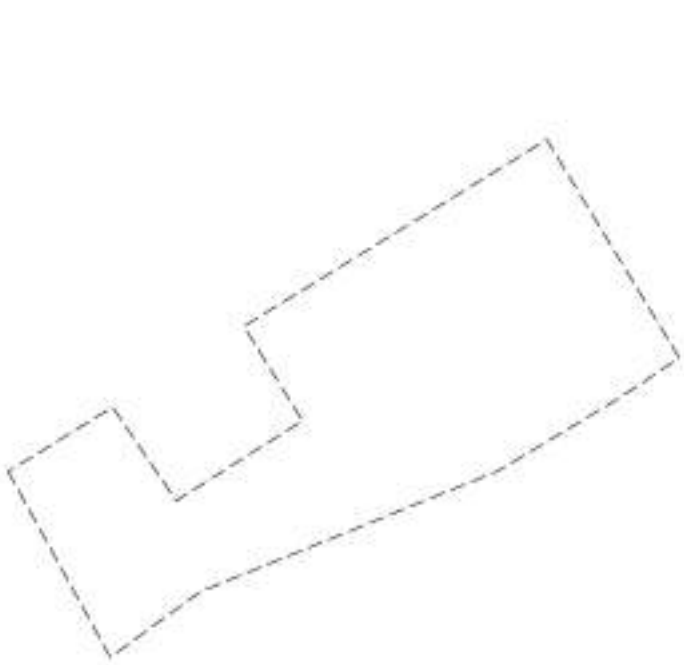
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

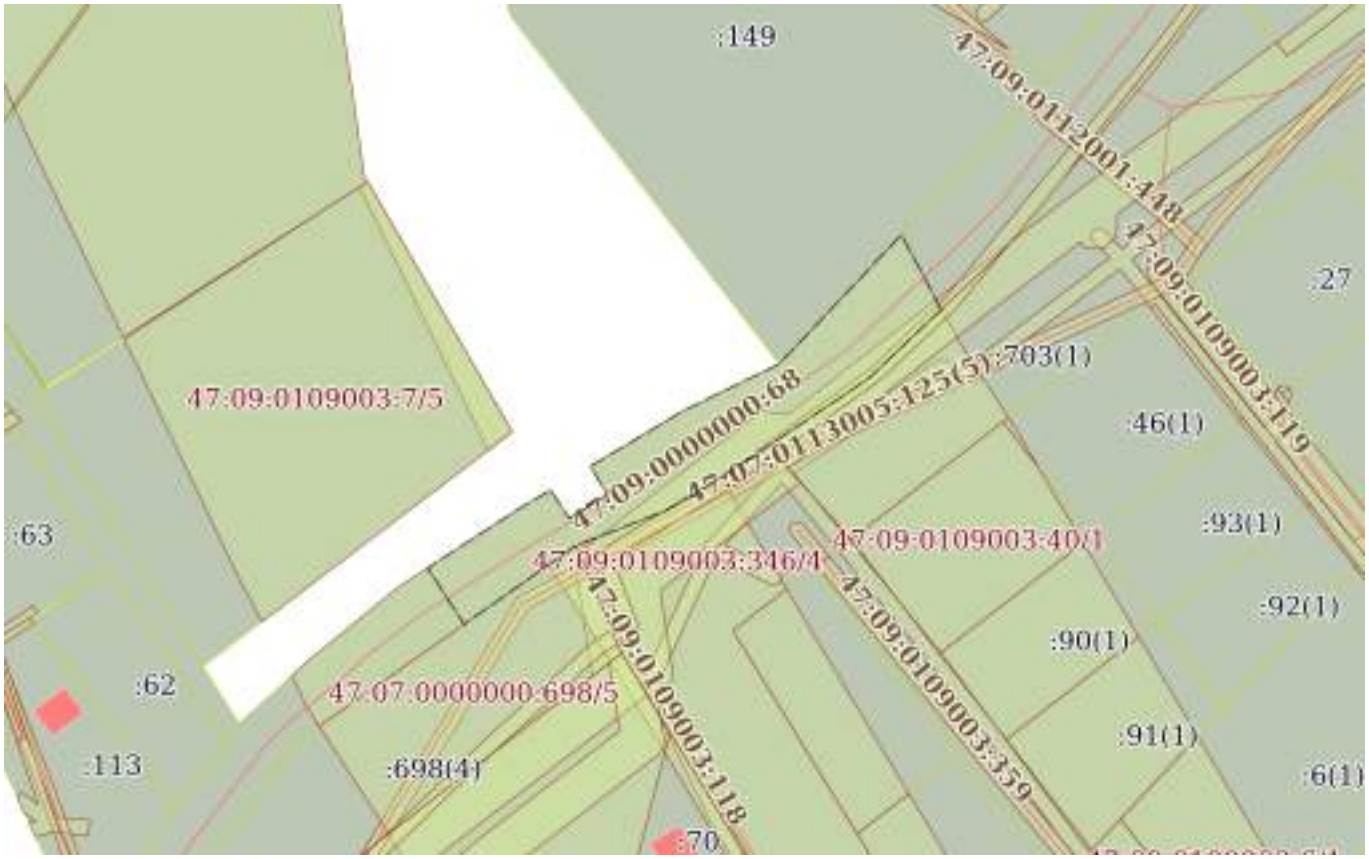
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

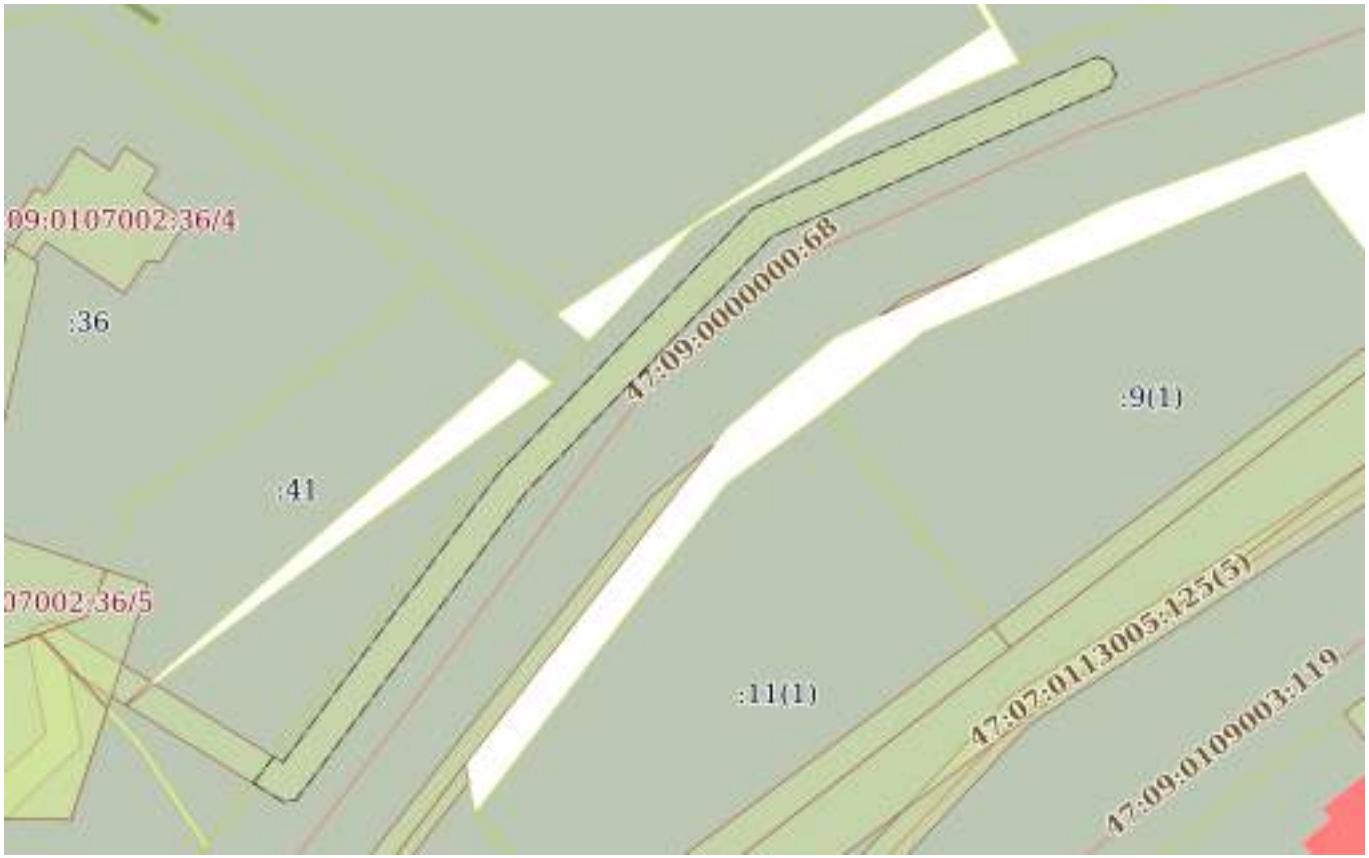
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/4



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

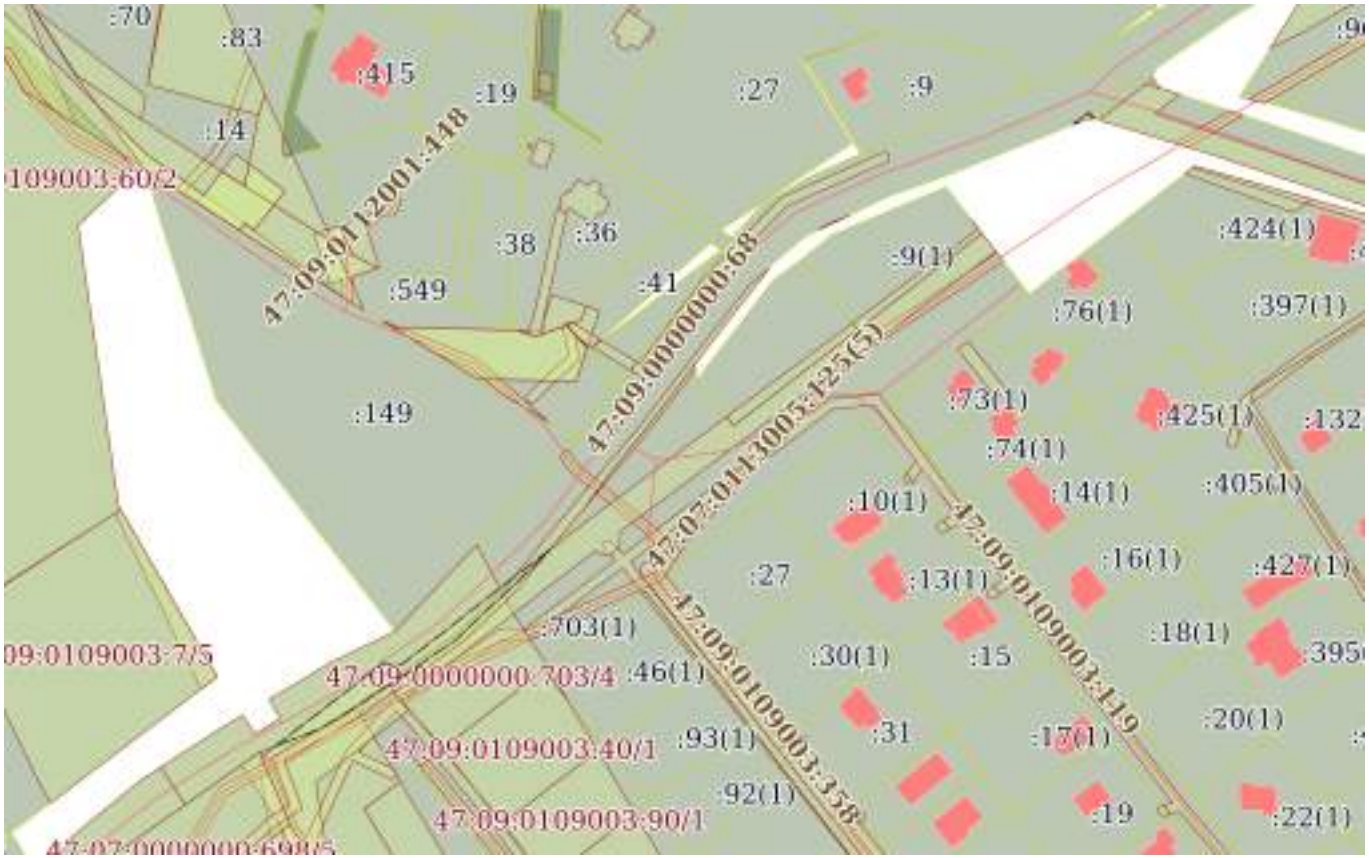
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:09:0000000:168/6

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:09:0000000:168/1	865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.04.1992 № 9; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9; Реестровый номер границы: 47.07.2.135
47:09:0000000:168/2	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 546 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительный сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.09.2.109
47:09:0000000:168/3	2821	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12798; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения: Газопровод-отвод к ГРС г.Всеволожск с Ду=159 и Ру=5,39МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

		индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС г.Всеволожск"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
47:09:0000000:168/4	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

		горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-4 от ТП-2439 ф.294-10; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:09:0000000:168/5	627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2022 № 23-5182/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2022 № 23-5182/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.399; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛз-6 кВ ф.294-15; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:09:0000000:168/6	563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

		Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

		самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:09-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Всевол.-Колтуши-Разметел.-Свердлова; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0000000:168/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94810.67	133483.26	Закрепление отсутствует	0.5
2	94810.64	133483.21	-	-
3	94806.51	133485.48	-	0.5
4	94795.72	133491.42	-	-
5	94801	133498.69	Закрепление отсутствует	0.5
6	94810.69	133522.61	Закрепление отсутствует	0.5
7	94816.51	133532.33	Закрепление отсутствует	0.5
8	94819.79	133537.18	-	-
9	94837.31	133526.52	-	-
10	94822.31	133502.17	Закрепление отсутствует	0.5
11	94814.72	133506.88	Закрепление отсутствует	0.5
12	94808.3	133496.72	Закрепление отсутствует	0.5
13	94815.81	133491.61	Закрепление отсутствует	0.5
1	94810.67	133483.26	Закрепление отсутствует	0.5
1	94847.99	133547.52	-	-
2	94846.43	133544.44	-	-
3	94844.96	133546.25	-	0.5
4	94846.66	133548.72	-	0.5
1	94847.99	133547.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:168/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436517.32	2234572.55	-	-
2	436514.33	2234569.73	-	-
3	436509.05	2234573.2	-	0.1
4	436500.09	2234584.14	-	-
5	436503.3	2234586.55	-	-
6	436511.77	2234576.2	-	0.1
1	436517.32	2234572.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:168/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436458.75	2234546.82	-	-
2	436440.32	2234527.34	-	-
3	436433.33	2234517.03	-	-
4	436414.57	2234488.98	-	-
5	436410.5	2234482.8	-	-
6	436404.83	2234472.99	-	-
7	436395.48	2234448.93	-	-
8	436374.38	2234418.94	-	-
9	436389.46	2234409.11	-	-
10	436405.37	2234433.64	-	-
11	436410.39	2234442.07	-	-
12	436402.81	2234447.07	-	-
13	436409.08	2234457.32	-	-
14	436416.73	2234452.72	-	-
15	436431.8	2234477.98	-	-
16	436444.16	2234503.37	-	-
17	436471.25	2234528.98	-	-
18	436478.86	2234536.18	-	-
19	436476.56	2234537.28	-	-
20	436461.49	2234545.37	-	-
21	436459.92	2234546.16	-	-
1	436458.75	2234546.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:168/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436549.16	2234598.18	-	-
2	436552.37	2234600.6	-	-
3	436551.68	2234601.73	-	-
4	436586.96	2234628.06	-	-
5	436618.51	2234658.39	-	-
6	436636.83	2234699.95	-	-
7	436636.23	2234701.5	-	-
8	436634.72	2234702.16	-	-
9	436633.17	2234701.56	-	-
10	436615.17	2234660.72	-	-
11	436584.37	2234631.11	-	-
12	436547.2	2234603.37	-	-
13	436546.91	2234601.85	-	-
14	436549.16	2234598.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:09:0000000:168/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436477.13	2234565.76	-	-
2	436471.37	2234560.16	-	-
3	436440.32	2234527.34	-	-
4	436433.33	2234517.03	-	-
5	436414.57	2234488.98	-	-
6	436410.5	2234482.8	-	-
7	436404.83	2234472.99	-	-
8	436397.84	2234455	-	-
9	436418.83	2234482.21	-	-
10	436431.46	2234498.66	-	-
11	436430.54	2234505.67	-	-
12	436439.47	2234517.3	-	-
13	436465.35	2234550.39	-	-
14	436477.13	2234565.76	-	-
1	436650.5	2234784.44	-	-
2	436650.34	2234781.28	-	-
3	436648.08	2234776.05	-	-
4	436652.88	2234782.41	-	-
5	436650.5	2234784.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:09:0000000:168/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436494.17	2234579.7	-	-
2	436487.66	2234574.23	-	-
3	436475.97	2234564.63	-	-
4	436471.37	2234560.16	-	-
5	436440.32	2234527.34	-	-
6	436433.33	2234517.03	-	-
7	436414.57	2234488.98	-	-
8	436410.5	2234482.8	-	-
9	436404.83	2234472.99	-	-
10	436404.49	2234472.11	-	-
11	436414.92	2234489.06	-	-
12	436443.43	2234528.39	-	-
13	436461.93	2234547.93	-	-
14	436490.21	2234571.15	-	-
15	436524.58	2234600.06	-	-
16	436555.48	2234623.87	-	-
17	436583.82	2234646.27	-	-
18	436589.97	2234653.65	-	-
19	436551.48	2234623.71	-	-
20	436530.12	2234607.64	-	-
21	436508.5	2234590.45	-	-
22	436494.17	2234579.7	-	-
1	436605.61	2234673.79	-	-
2	436607.73	2234676.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108128990	
Кадастровый номер:	47:09:0000000:168

1	2	3	4	5
3	436611.56	2234686.2	-	-
4	436605.61	2234673.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 77152
от "02" апреля 2024 г.

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2024 г. Москва № 312

О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта – достопримечательное место, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности

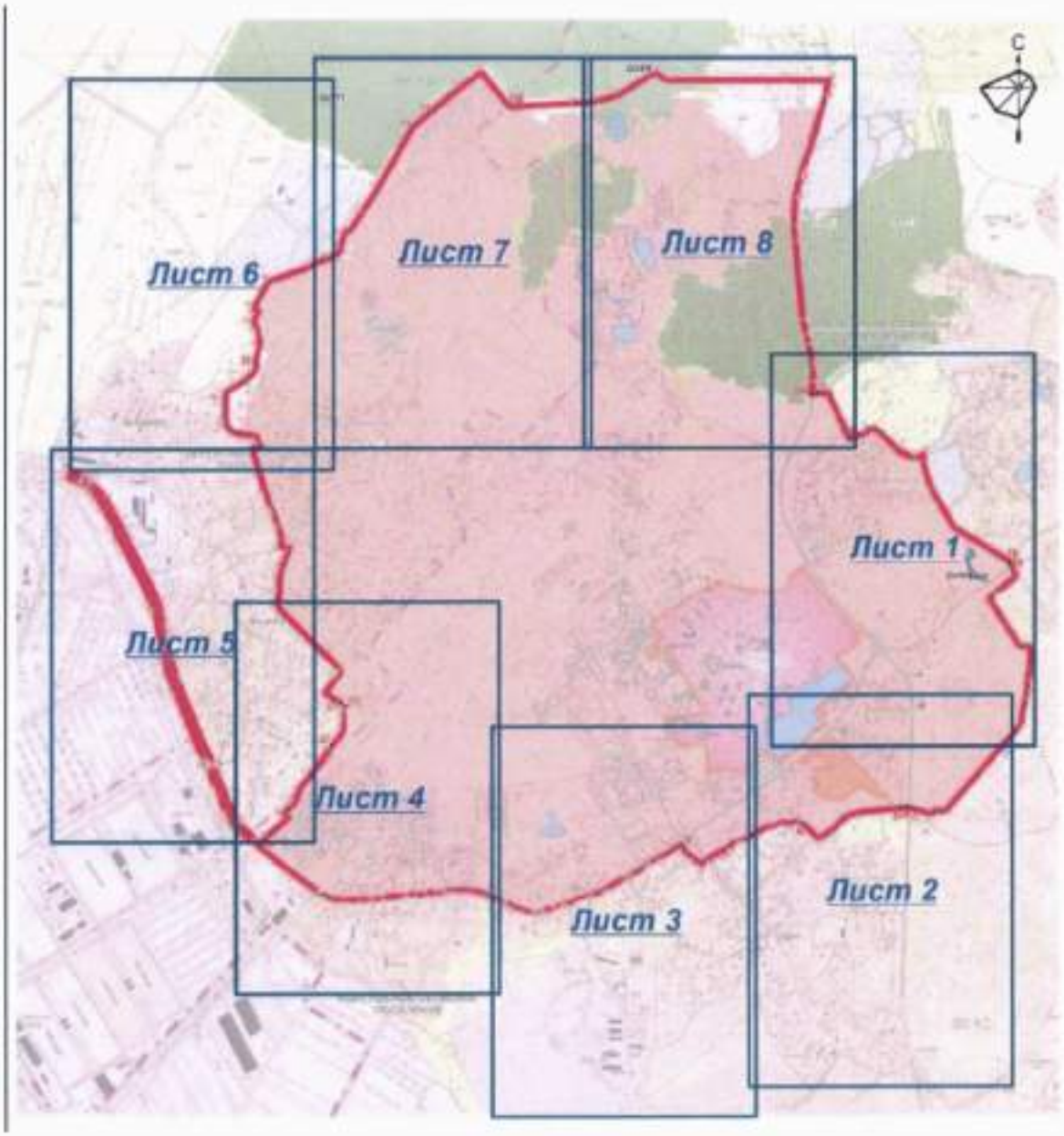
и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), л. Колбино, д. Гоккари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны объектов культурного наследия.

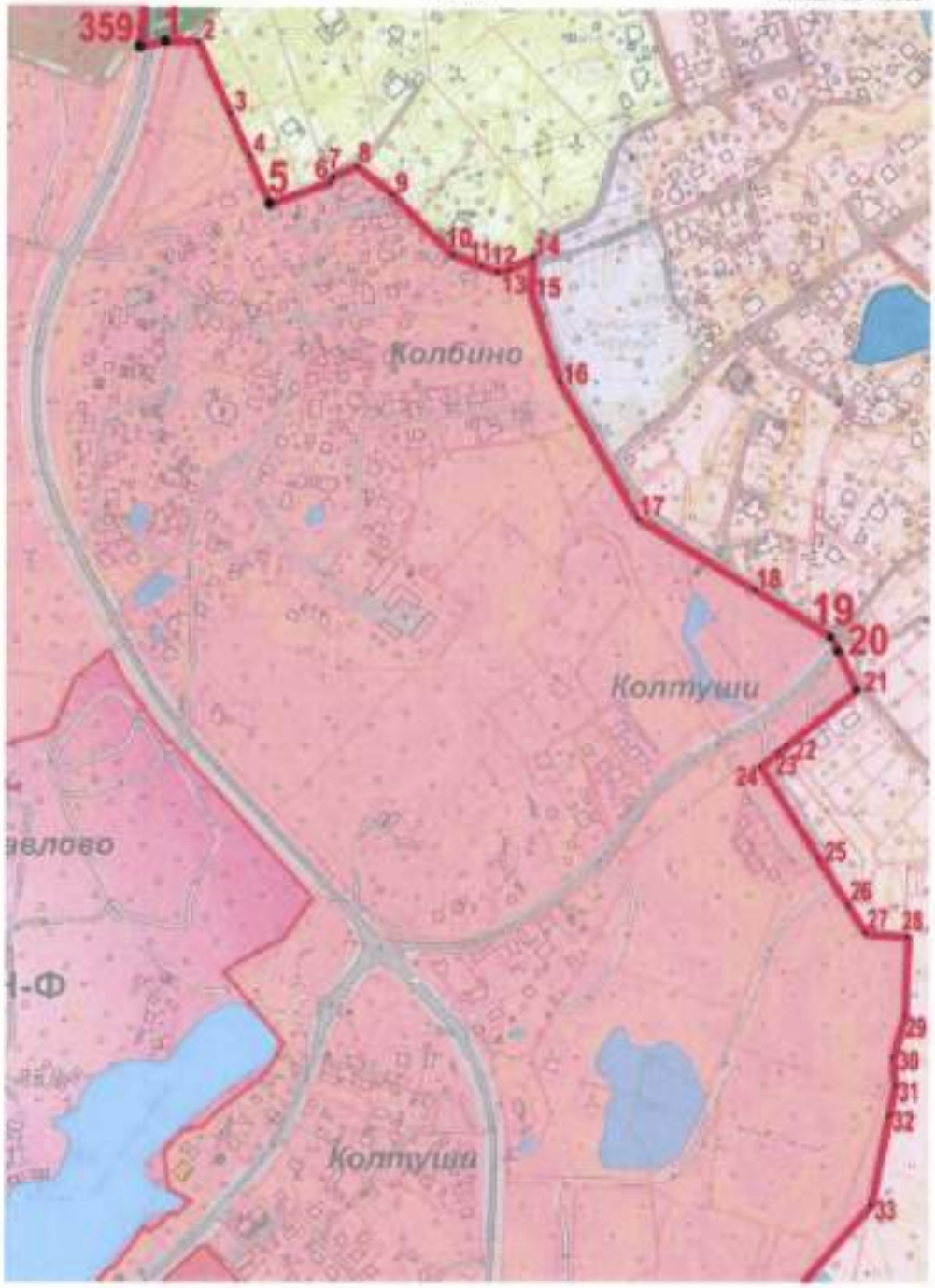
Министр О.Б.Любимова

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)



Лист 1 Масштаб 1:5000



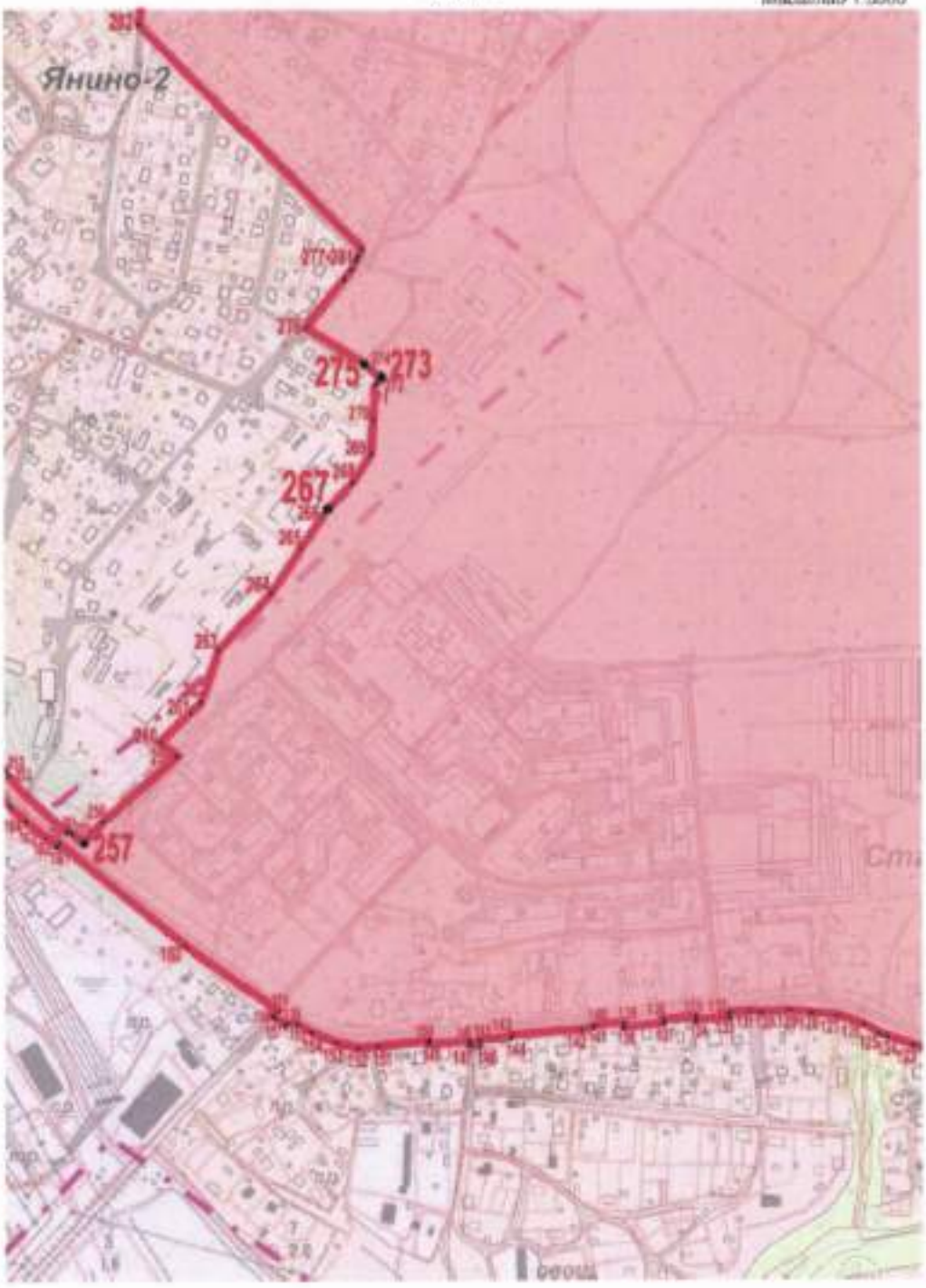
Лист 2
Масштаб 1:5000
Колтуши
ТОКН-В
Ago
55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34

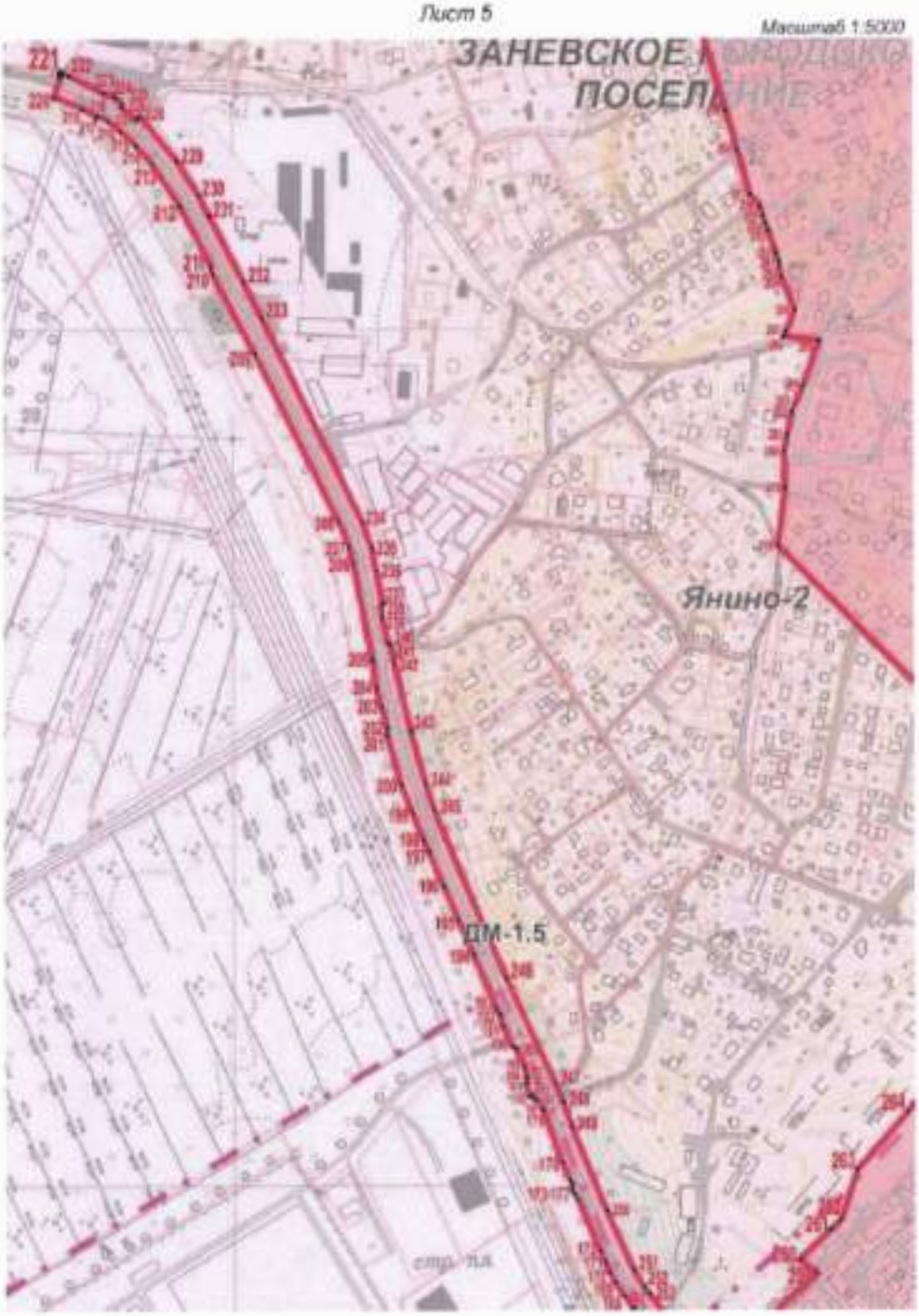
Лист 3

Масштаб 1:5000

Лист 4

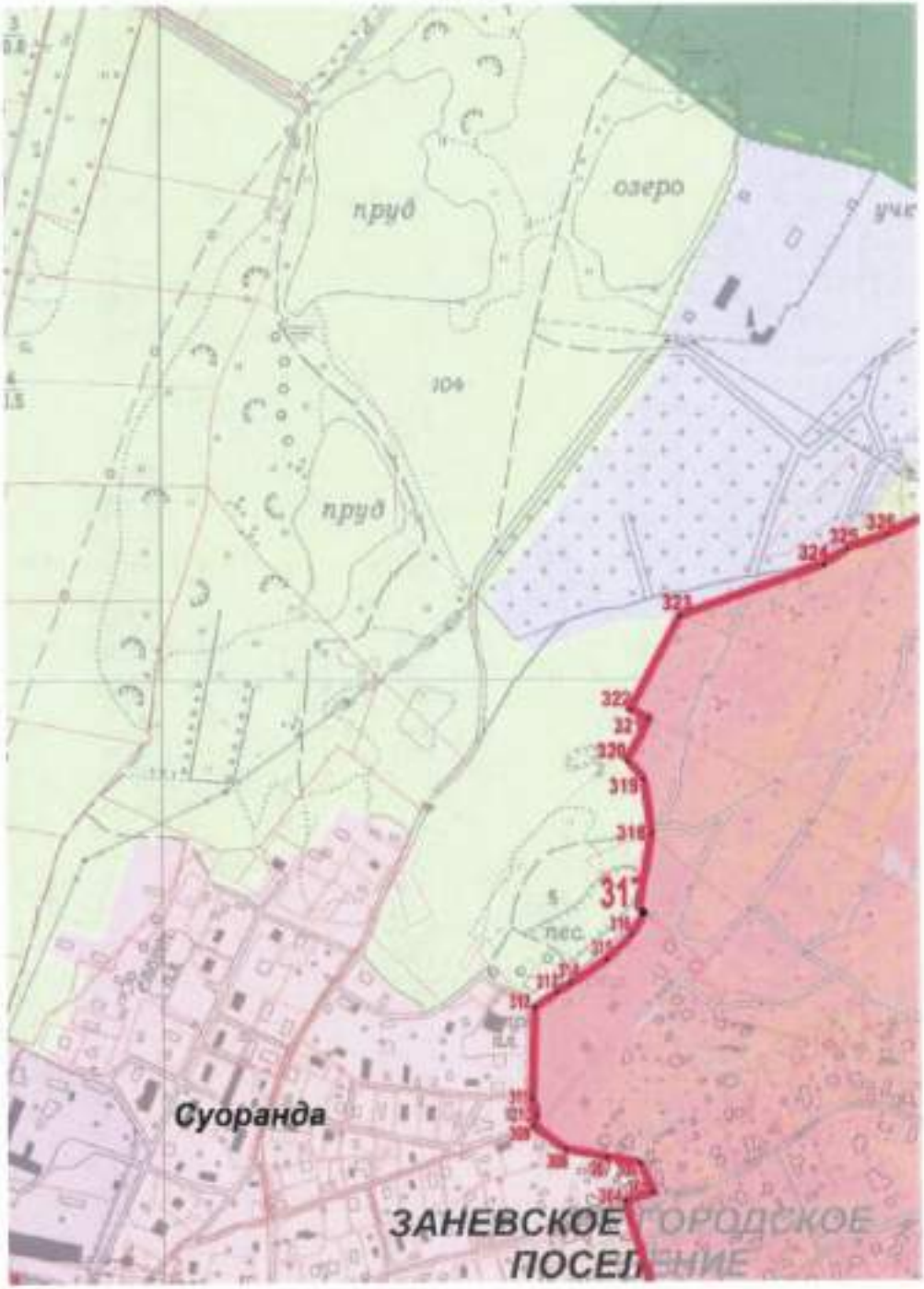
Масштаб 1:5000




Лист 5
Масштаб 1:5000
ЗАНЕВСКОЕ
ПОСЕЛ
Янино-2
ДМ-1.5

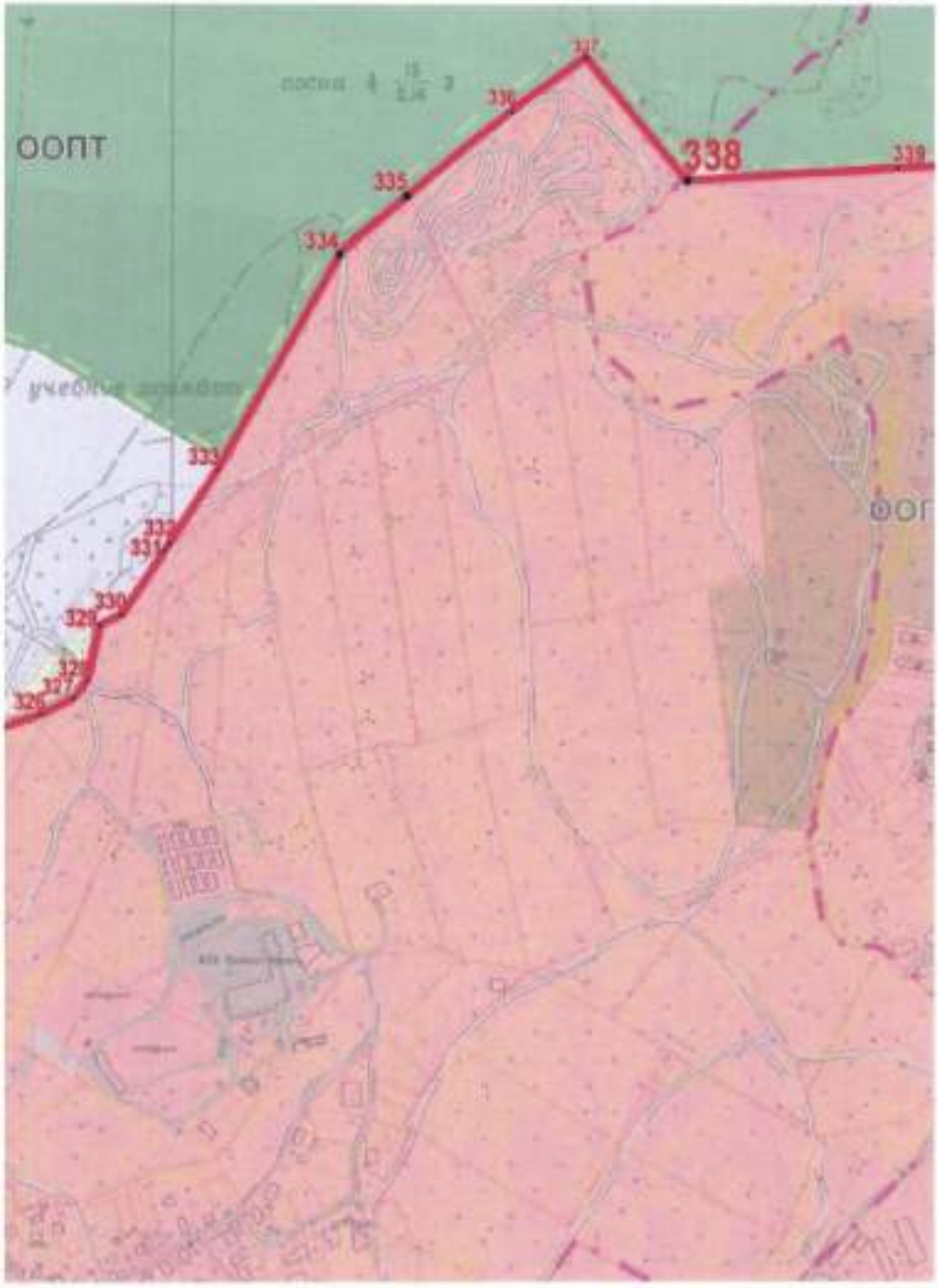
Лист 6

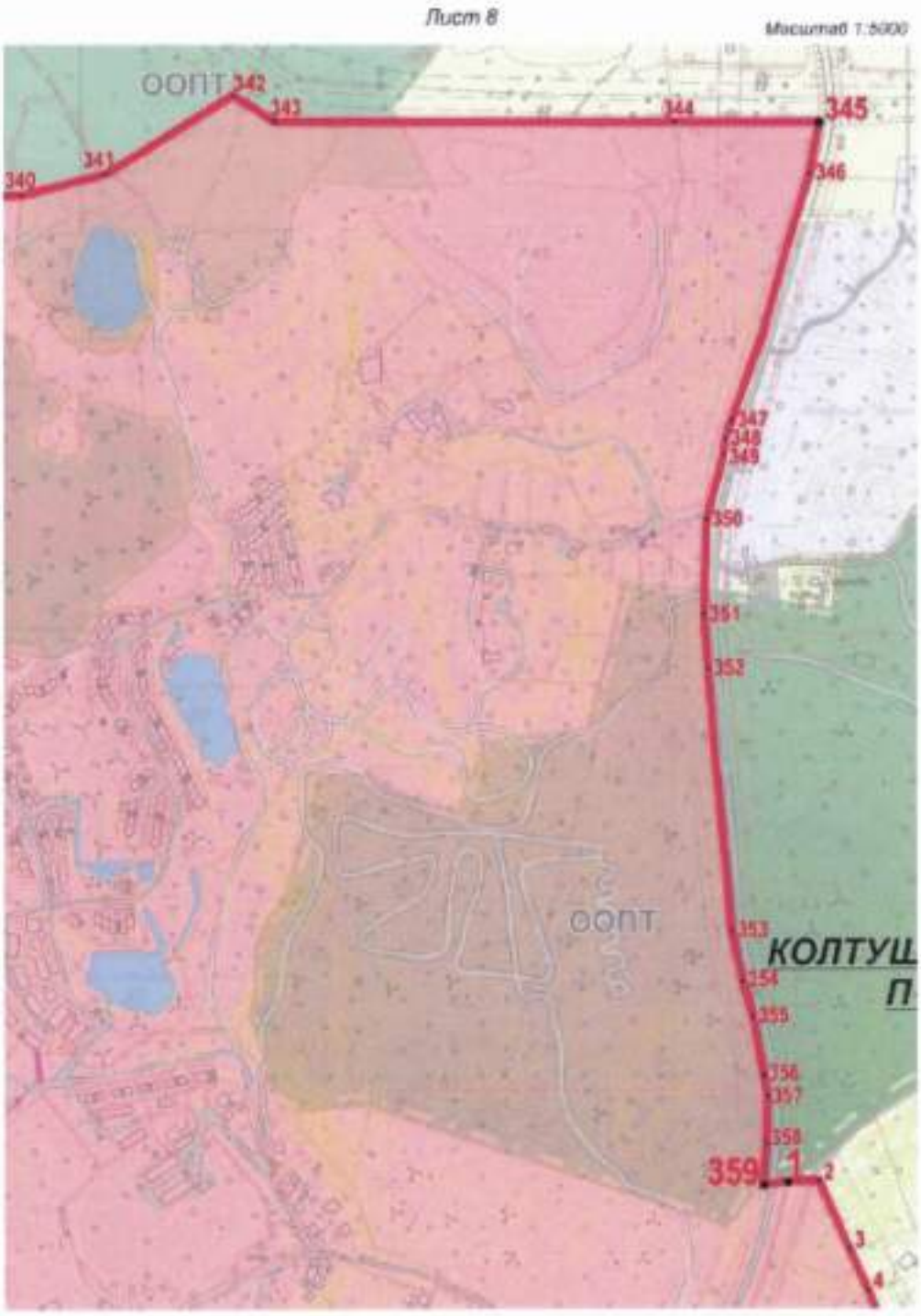
Масштаб 1:5000



Лист 7

Масштаб 1:5000





Условные обозначения:

—— – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века;

1 ● – характерная точка.

Приложение
к границам территории объекта культурного
наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское
шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район,
с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши
и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2,
д. Суоранда, д. Хирвости), утвержденным
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	437220,84	2233811,92
2	437221,64	2233845,77
3	437134,23	2233884,28
4	437084,04	2233906,39
5	437031,03	2233929,73
6	437054,15	2233998,53
7	437061,03	2234002,13
8	437072,47	2234030,82
9	437041,89	2234070,51
10	436972,15	2234143,34
11	436958,77	2234167,42
12	436949,55	2234190,98
13	436951,09	2234207,57
14	436966,24	2234236,18
15	436925,30	2234232,68
16	436820,07	2234265,01
17	436660,78	2234354,38
18	436576,41	2234485,02
19	436520,77	2234576,78
20	436507,74	2234590,69

21	436459,52	2234604,33
22	436396,42	2234522,86
23	436389,07	2234513,37
24	436371,92	2234491,24
25	436260,35	2234559,38
26	436208,61	2234590,98
27	436176,07	2234610,85
28	436170,62	2234659,51
29	436077,80	2234657,05
30	436030,58	2234643,06
31	436005,39	2234645,12
32	435953,52	2234634,95
33	435860,25	2234613,55
34	435511,48	2234298,45
35	435518,41	2234256,94
36	435499,67	2234243,57
37	435524,16	2234171,05
38	435528,95	2234145,60
39	435525,43	2234116,05
40	435523,45	2234099,40
41	435508,75	2233955,83
42	435507,58	2233937,84
43	435494,04	2233898,51
44	435474,29	2233874,13
45	435451,66	2233850,64
46	435412,09	2233781,34
47	435472,76	2233714,12
48	435483,64	2233705,28
49	435482,54	2233697,63
50	435472,16	2233655,44
51	435478,12	2233635,35
52	435463,91	2233602,51
53	435462,63	2233585,15
54	435463,52	2233582,10
55	435465,36	2233579,67
56	435439,12	2233530,29
57	435415,01	2233489,82
58	435409,70	2233464,91
59	435402,76	2233447,23
60	435398,38	2233440,38
61	435378,56	2233409,42
62	435376,35	2233405,69
63	435370,69	2233400,89
64	435358,71	2233409,48

65	435355,60	2233405,51
66	435343,29	2233388,17
67	435345,11	2233386,47
68	435345,75	2233383,95
69	435344,70	2233381,74
70	435320,02	2233344,39
71	435336,26	2233329,85
72	435311,24	2233303,87
73	435322,73	2233285,78
74	435341,75	2233264,23
75	435355,80	2233242,15
76	435383,55	2233223,75
77	435390,98	2233218,83
78	435391,99	2233217,48
79	435373,97	2233187,74
80	435356,11	2233155,87
81	435336,55	2233125,31
82	435339,29	2233123,32
83	435326,01	2233105,05
84	435322,30	2233096,57
85	435318,88	2233082,80
86	435313,89	2233075,91
87	435304,70	2233069,33
88	435289,47	2233046,44
89	435275,10	2233020,23
90	435267,85	2233005,36
91	435263,87	2233004,17
92	435260,60	2232998,55
93	435267,07	2232994,92
94	435218,77	2232908,22
95	435213,34	2232897,10
96	435209,99	2232898,86
97	435196,00	2232862,12
98	435190,65	2232845,96
99	435194,73	2232844,71
100	435188,54	2232826,09
101	435184,35	2232816,45
102	435172,87	2232780,57
103	435168,36	2232782,05
104	435154,31	2232744,21
105	435155,91	2232742,53
106	435158,72	2232737,20
107	435147,51	2232702,79
108	435147,17	2232704,75

109	435144,69	2232705,75
110	435129,48	2232662,24
111	435131,50	2232661,47
112	435128,29	2232652,26
113	435125,99	2232644,91
114	435122,35	2232630,45
115	435124,70	2232601,86
116	435134,39	2232571,35
117	435141,15	2232555,40
118	435146,54	2232536,79
119	435155,06	2232518,33
120	435159,28	2232510,43
121	435163,67	2232510,54
122	435171,63	2232492,56
123	435179,58	2232474,57
124	435190,48	2232442,78
125	435193,38	2232433,45
126	435205,57	2232414,47
127	435216,47	2232384,55
128	435219,79	2232354,65
129	435223,43	2232327,22
130	435221,52	2232295,00
131	435223,03	2232281,47
132	435221,57	2232258,85
133	435216,39	2232258,49
134	435213,15	2232218,62
135	435216,91	2232218,39
136	435214,03	2232180,30
137	435210,06	2232180,51
138	435206,29	2232134,07
139	435210,55	2232134,67
140	435208,98	2232099,65
141	435207,50	2232097,84
142	435203,98	2232084,73
143	435199,10	2232001,95
144	435196,82	2232001,53
145	435194,17	2231965,04
146	435187,72	2231964,67
147	435188,69	2231952,63
148	435193,28	2231952,67
149	435189,82	2231904,07
150	435193,77	2231903,86
151	435188,52	2231845,20
152	435187,94	2231822,48

153	435193,99	2231796,77
154	435205,61	2231768,92
155	435216,51	2231751,53
156	435217,85	2231739,27
157	435215,54	2231737,60
158	435225,90	2231723,39
159	435231,86	2231729,43
160	435309,62	2231624,36
161	435432,02	2231476,96
162	435429,43	2231473,97
163	435439,90	2231460,40
164	435455,12	2231441,97
165	435473,85	2231421,45
166	435483,18	2231412,55
167	435494,97	2231401,83
168	435509,56	2231389,71
169	435532,60	2231375,95
170	435550,76	2231367,54
171	435560,82	2231363,26
172	435578,37	2231356,53
173	435612,62	2231343,39
174	435623,29	2231338,66
175	435630,09	2231333,36
176	435632,43	2231332,43
177	435640,21	2231331,21
178	435663,52	2231321,39
179	435727,19	2231299,36
180	435741,56	2231290,96
181	435740,77	2231289,03
182	435746,34	2231286,79
183	435745,02	2231283,53
184	435759,18	2231277,80
185	435760,48	2231281,03
186	435766,16	2231278,75
187	435766,85	2231280,47
188	435778,39	2231277,88
189	435801,40	2231267,58
190	435802,82	2231263,62
191	435828,33	2231253,26
192	435841,87	2231249,73
193	435845,93	2231246,77
194	435892,31	2231227,84
195	435942,35	2231207,06
196	435984,84	2231189,38

197	436031,63	2231169,60
198	436046,04	2231164,31
199	436073,60	2231152,75
200	436110,84	2231138,11
201	436170,58	2231122,27
202	436176,60	2231123,00
203	436211,01	2231113,93
204	436227,52	2231110,56
205	436256,73	2231106,97
206	436373,86	2231085,64
207	436393,76	2231080,60
208	436422,46	2231069,18
209	436617,25	2230974,03
210	436711,22	2230926,11
211	436719,75	2230924,63
212	436789,27	2230889,65
213	436839,24	2230857,59
214	436861,11	2230838,81
215	436880,00	2230819,21
216	436891,48	2230805,21
217	436897,57	2230794,69
218	436896,08	2230793,29
219	436905,10	2230777,51
220	436919,11	2230744,42
221	436946,63	2230752,09
222	436942,32	2230762,84
223	436922,47	2230801,55
224	436918,23	2230814,89
225	436910,39	2230823,71
226	436907,58	2230821,22
227	436891,93	2230838,86
228	436895,65	2230843,21
229	436873,60	2230862,35
230	436843,37	2230885,94
231	436803,32	2230910,61
232	436702,18	2230961,74
233	436665,79	2230979,44
234	436421,79	2231096,88
235	436388,81	2231107,81
236	436366,98	2231112,55
237	436322,91	2231120,47
238	436320,57	2231117,59
239	436306,82	2231118,88
240	436276,75	2231125,51

241	436275,99	2231128,86
242	436254,91	2231132,63
243	436173,29	2231150,85
244	436106,16	2231168,71
245	436081.72	2231177,00
246	435883,45	2231257,77
247	435758,00	2231314,22
248	435737,48	2231322,53
249	435709,00	2231332,40
250	435605,02	2231373,80
251	435536,11	2231403,72
252	435514,59	2231416,82
253	435495,26	2231432,22
254	435444,87	2231485,79
255	435446,64	2231488,35
256	435443,89	2231491,84
257	435431,91	2231507,05
258	435454,83	2231531,25
259	435530,54	2231620,89
260	435545,44	2231599,02
261	435580,93	2231636,60
262	435591,88	2231648,18
263	435651,38	2231669,54
264	435716,82	2231729,35
265	435770,72	2231766,92
266	435811,59	2231795,43
267	435815,59	2231799,17
268	435845,65	2231827,26
269	435880,22	2231850,44
270	435933,01	2231855,55
271	435959,09	2231855,92
272	435966,85	2231863,34
273	435967,25	2231866,10
274	435980,73	2231848,18
275	435984,98	2231842,52
276	436026,15	2231775,11
277	436084,48	2231821,88
278	436093,63	2231829,79
279	436106,93	2231835,50
280	436110,23	2231837,76
281	436117,17	2231843,46
282	436380,05	2231587,35
283	436448,07	2231597,77
284	436492,03	2231596,79

285	436511,49	2231601,37
286	436536,80	2231607,32
287	436542,40	2231609,69
288	436566,65	2231620,10
289	436609,81	2231648,17
290	436622,24	2231599,37
291	436629,00	2231600,89
292	436656,21	2231612,24
293	436698,62	2231595,17
294	436708,36	2231594,28
295	436710,01	2231595,62
296	436715,46	2231595,42
297	436745,01	2231584,12
298	436757,31	2231578,33
299	436765,27	2231575,65
300	436775,74	2231573,18
301	436790,63	2231560,91
302	436844,65	2231548,65
303	436937,15	2231519,12
304	437029,88	2231493,25
305	437039,94	2231526,89
306	437074,56	2231511,67
307	437083,89	2231478,38
308	437093,48	2231426,42
309	437117,87	2231388,44
310	437133,76	2231394,07
311	437150,80	2231387,93
312	437258,61	2231391,70
313	437271,23	2231412,27
314	437282,76	2231430,13
315	437310,47	2231476,72
316	437338,65	2231506,68
317	437366,73	2231523,18
318	437459,63	2231531,57
319	437521,90	2231523,41
320	437543,93	2231504,91
321	437591,11	2231531,20
322	437602,48	2231509,23
323	437709,68	2231569,34
324	437766,01	2231738,16
325	437783,80	2231766,69
326	437802,98	2231821,68
327	437819,28	2231851,75
328	437839,00	2231868,77

329	437901.56	2231882,65
330	437913,58	2231908,27
331	437980,92	2231955,35
332	437990,50	2231962,05
333	438081,89	2232022,69
334	438329,00	2232168,60
335	438393,81	2232245,20
336	438488,28	2232366,21
337	438549,17	2232452,91
338	438404,96	2232568,11
339	438416,39	2232814,60
340	438420,47	2232902,68
341	438438,04	2233020,77
342	438531,71	2233167,82
343	438504,12	2233206,37
344	438497,80	2233693,87
345	438493,09	2233868,30
346	438444,17	2233857,80
347	438133,01	2233757,37
348	438111,61	2233748,03
349	438086,77	2233744,28
350	438017,82	2233723,65
351	437903,17	2233716,79
352	437839,71	2233721,61
353	437519,75	2233746,62
354	437461,11	2233758,31
355	437413,44	2233770,38
356	437350,71	2233781,71
357	437317,19	2233785,15
358	437270,12	2233785,14
359	437211,49	2233778,17
1	437220,84	2233811,92

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, – 0,1 м.

Приложение № 8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2024 № 1518 «О внесения изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 8 августа 2024 г. Москва № 1518

О внесении изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932–1937 гг., середина xx века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, а также в связи с технической ошибкой п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2024 г. № 152338-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932 1937 гг., середина xx века (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», заменив в наименовании и пункте 1 слова «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», 1932–1937 гг., середина xx века» словами «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932–1937 гг., середина XX века».

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и его опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра А.В.Мальцев

Приложение № 9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)»

Министерство юстиции Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87166
от "23" июня 2026

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 5 декабря 2025 г. Москва № 2257

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Утверждены
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «5» декабря 2025 г. № 2257

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

I. Участки ДМ-1

1. В границы участков ДМ-1 входят следующие регламентные участки:

ДМ-1.1 – территории скверов (включают 2 участка);

ДМ-1.2 – территории с природным ландшафтом и особо охраняемые природные территории, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, познавательного туризма, спорта (включают 3 участка);

ДМ-1.3 – территории с природным ландшафтом, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, спорта (включают 2 участка);

ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе;

ДМ-1.5 – земли для проведения этнографических и исторических реконструкций, обрядов и церемоний.

2. В границах участков ДМ-1 разрешаются:

2.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова.

2.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

3. В границах участков ДМ-1 запрещаются:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

3.3. Вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых.

3.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

3.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

3.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах участка ДМ-1.5.

3.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах участка ДМ-1.5.

3.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах участка ДМ-1.5.

3.10. Установка средств наружной рекламы.

4. В границах участков ДМ-1.1 разрешаются:

4.1. Проведение работ по благоустройству территории, включающих:

сохранение и посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;

оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха;

установку некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения (навесы и веранды для отдыха, туалеты).

4.2. Использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок для отдыха натуральных материалов (камень, гранитная крошка, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

4.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и

д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) (далее – Достопримечательное место).

4.4. Проведение работ по расчистке водоемов, их берегоукреплению.

4.5. Установка памятных знаков (скульптур, скульптурных композиций).

4.6. Установка систем видеонаблюдения.

4.7. Устройство велодорожек.

5. В границах участков ДМ-1.2 разрешаются:

5.1. Устройство специально оборудованных открытых площадок для туристического отдыха, рыбалки, пляжного отдыха и занятия спортом, прогулочных пешеходных, спортивных и велосипедных дорожек, лыжных трасс, троп для конных прогулок.

5.2. Проведение работ по укреплению склонов, берегоукреплению водоемов, посадка деревьев и восстановление травяного покрова.

5.3. Снос объектов капитального строительства.

6. В границах участков ДМ-1.3 разрешаются:

6.1. Проведение работ по благоустройству территории, включающих организацию парка для отдыха и занятия спортом, устройство детских игровых, открытых спортивных площадок (футбольного поля, волейбольной площадки, теннисного корта, площадок с установкой спортивного инвентаря), дорожек для конных прогулок, велодорожек, спортивных дорожек, пешеходных дорожек (аллей), площадок для отдыха с размещением некапитальных строений (навесов, павильонов, веранд, туалетов).

6.2. Проведение работ по озеленению территории, сохранение и посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

6.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

6.4. Установка систем видеонаблюдения.

6.5. Применение в пешеходной части аллей, дорожек и площадок натуральных материалов (камень, гранитная крошка, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

6.6. Устройство временных праздничных конструкций.

6.7. Установка памятных знаков (скульптур, скульптурных композиций), устройство фонтанов.

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

9. В границах участков ДМ-1.5 разрешаются:

9.1. Устройство специально оборудованных открытых площадок для проведения этнографических и исторических обрядов и церемоний.

9.2. Размещение некапитальных объектов инфраструктуры для проведения этнографических и исторических обрядов и церемоний.

9.3. Благоустройство территории.

II. Участки ДМ-2

10. В границы участков ДМ-2 входят следующие регламентные участки:

ДМ-2.1 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства и их общественного использования (включают 4 участка);

ДМ-2.2 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (включают 5 участков);

ДМ-2.3 – территория, предназначенная для строительства объектов капитального строительства научного назначения;

ДМ-2.4 – территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (включают 8 участков);

ДМ-2.5 – территории, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, блокированной жилой застройки (включают 2 участка);

ДМ-2.6 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.7 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.8 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.9 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.10 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.11 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов (включают 3 участка);

ДМ-2.12 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.13 – территории конноспортивных школ (включают 2 участка);

ДМ-2.14 – территории объектов специального назначения (включают 2 участка);

ДМ-2.15 – территория Колтушского кладбища;

ДМ-2.16 – территория Георгиевской лютеранской церкви;

ДМ-2.17 – территория православного храмового комплекса;

ДМ-2.18 – территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: домов отдыха, гостиниц, кемпингов (включают 3 участка).

11. В границах участков ДМ-2 разрешаются:

11.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с допустимыми высотными параметрами объектов капитального строительства, установленными в границах участков ДМ-2.1, ДМ-2.2, ДМ-2.3, ДМ-2.4, ДМ-2.5, ДМ-2.6, ДМ-2.7, ДМ-2.8, ДМ-2.9, ДМ-2.11, ДМ-2.12, ДМ-2.13, ДМ-2.14, ДМ-2.15, ДМ-2.16, ДМ-2.17, ДМ-2.18.

11.2. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

11.3. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений натуральных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл) или их имитирующих материалов, а также применение в покраске цветов, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

11.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

11.5. Благоустройство территории, включающее:

установку по границам земельных участков просматриваемых ограждений высотой не более 2 м;

установку малых архитектурных форм, средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места;

сохранение деревьев, за исключением вырубки деревьев, обрезки крон, посадку деревьев;

использование в покрытии пешеходной части дорог натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

11.6. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 3 м.

11.7. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

11.8. Установка на фасадах зданий средств наружной информации (вывески) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и не выше нижних отметок окон второго этажа.

12. В границах участков ДМ-2 запрещаются:

12.1. Изменение рельефа территории.

12.2. Использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), застройку, и негативное воздействие на природную среду.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений.

12.5. Хаотичное размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн, инженерного оборудования, информационно-рекламных вывесок.

12.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

13. В границах участков ДМ-2.1 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 18 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском

решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

14. В границах участков ДМ-2.2 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения, с высотными параметрами не более 14 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

15. В границах участков ДМ-2.3 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

16. В границах участков ДМ-2.4 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

17. В границах участков ДМ-2.5 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

18. В границах участков ДМ-2.6 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

19. В границах участков ДМ-2.7 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

20. В границах участков ДМ-2.8 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 18 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

21. В границах участков ДМ-2.9 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 24 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

22. В границах участков ДМ-2.10 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 30 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

23. В границах участков ДМ-2.11 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 42 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

24. В границах участков ДМ-2.12 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 58 м (высота измеряется от уровня земли под объектом

капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

25. В границах участков ДМ-2.13 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 20 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

26. В границах участков ДМ-2.14 разрешается реконструкция объектов капитального строительства (водонапорная башня и иные здания) без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки).

27. В границах участков ДМ-2.15 разрешается осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

28. В границах участков ДМ-2.16 разрешаются реконструкция и строительство объектов религиозного назначения с высотными параметрами не более 20 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки шпиля с крестом).

29. В границах участков ДМ-2.17 разрешается строительство объектов религиозного назначения (храмового комплекса) с высотными параметрами не более 45 м с учетом шпиля с крестом.

30. В границах участков ДМ-2.18 разрешается строительство объектов рекреационного назначения с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

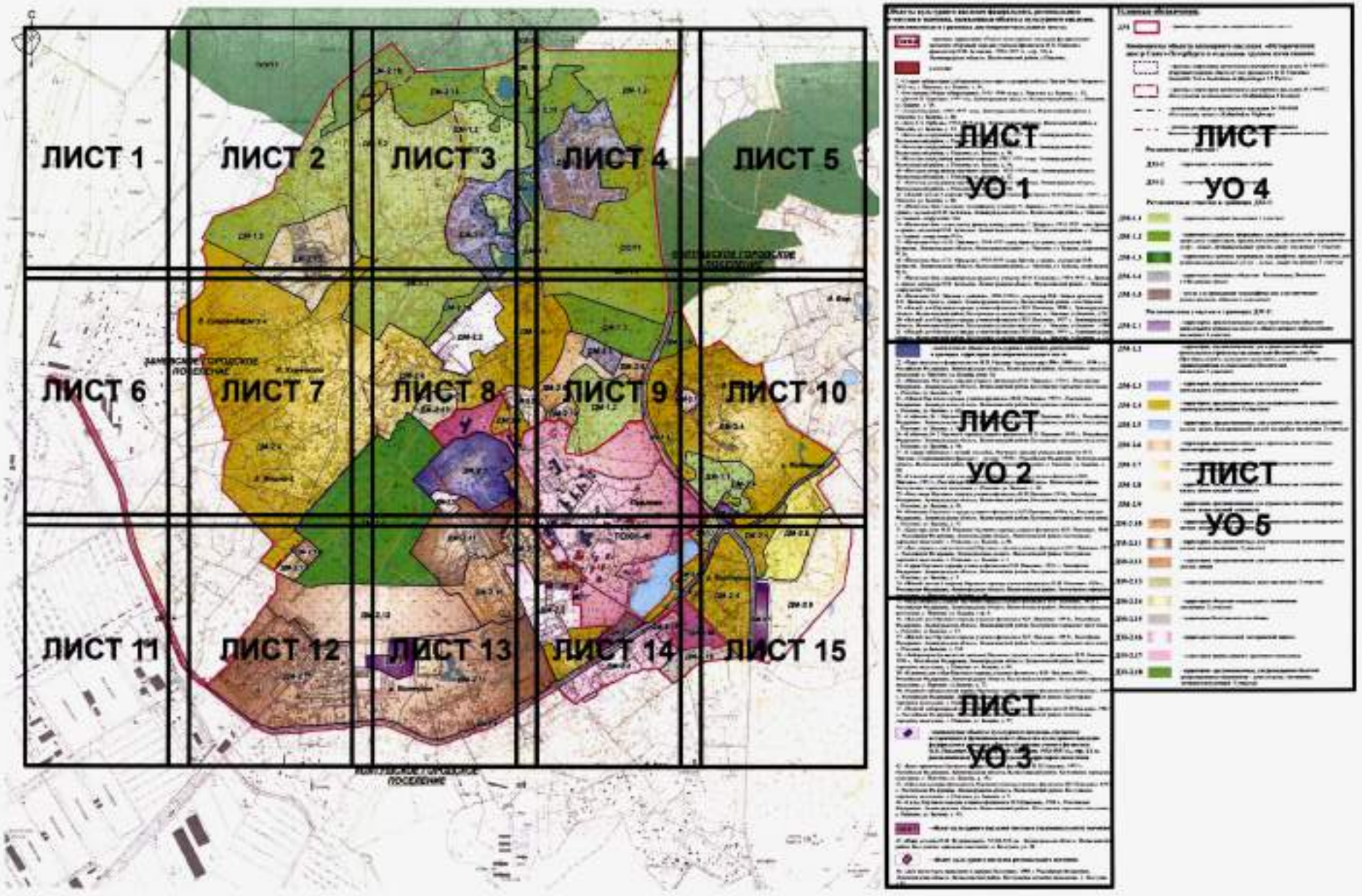
Приложение № 1

к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия федерального
значения – достопримечательное место «Научный городок
физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности
и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши
(ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари,
д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости),
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

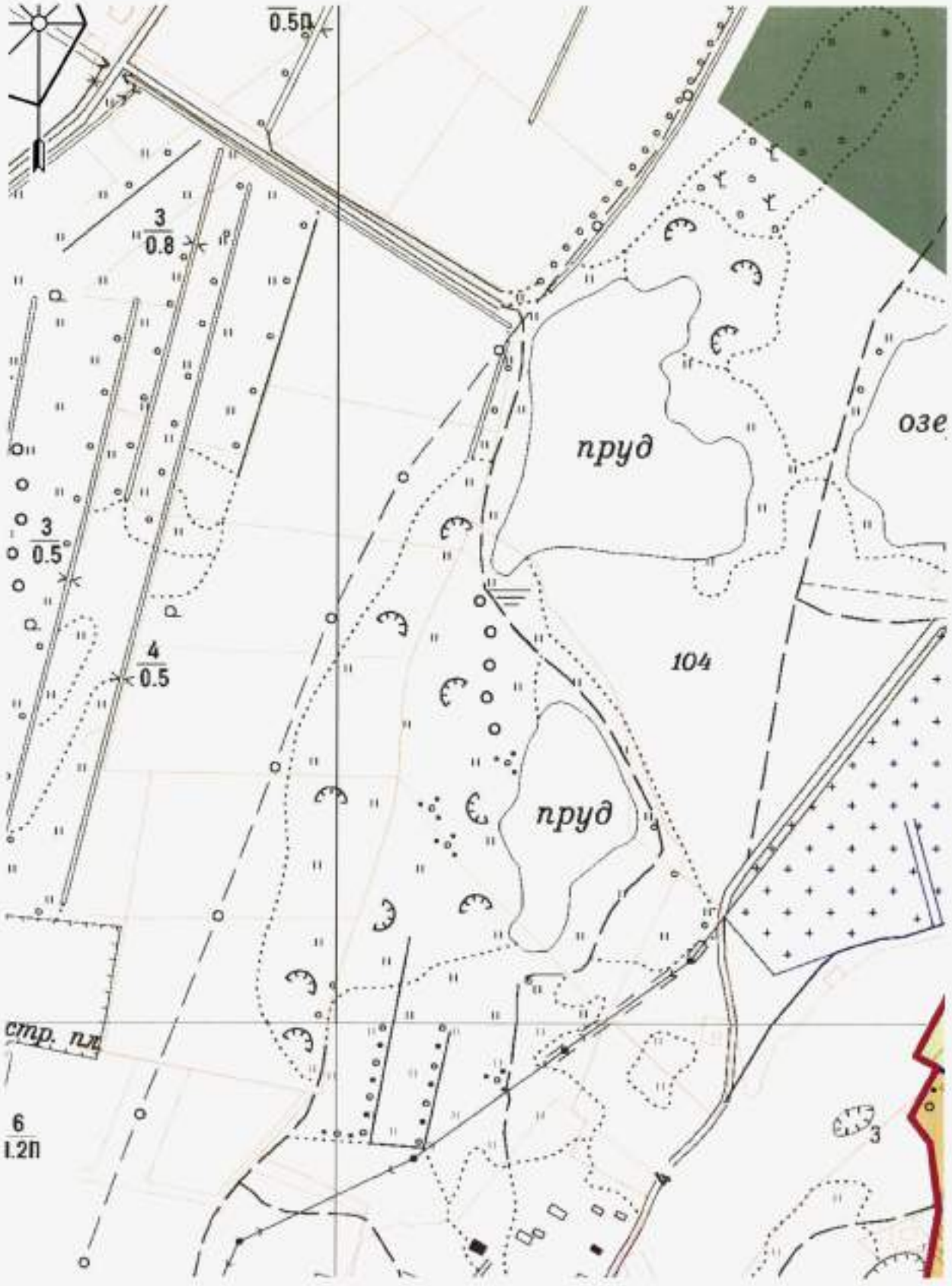
от «5» декабря 2025 г. № 2257

Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места

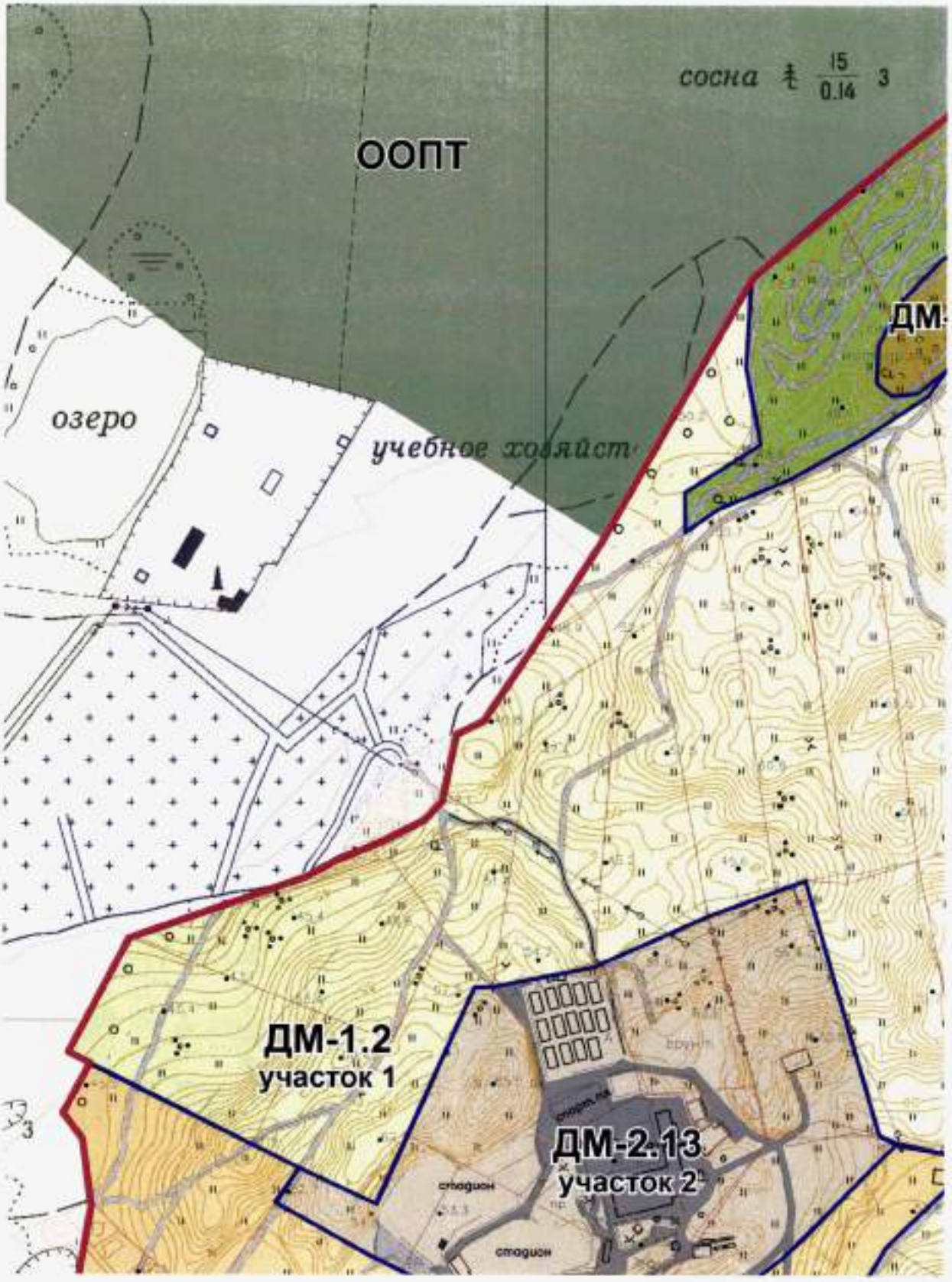
Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места



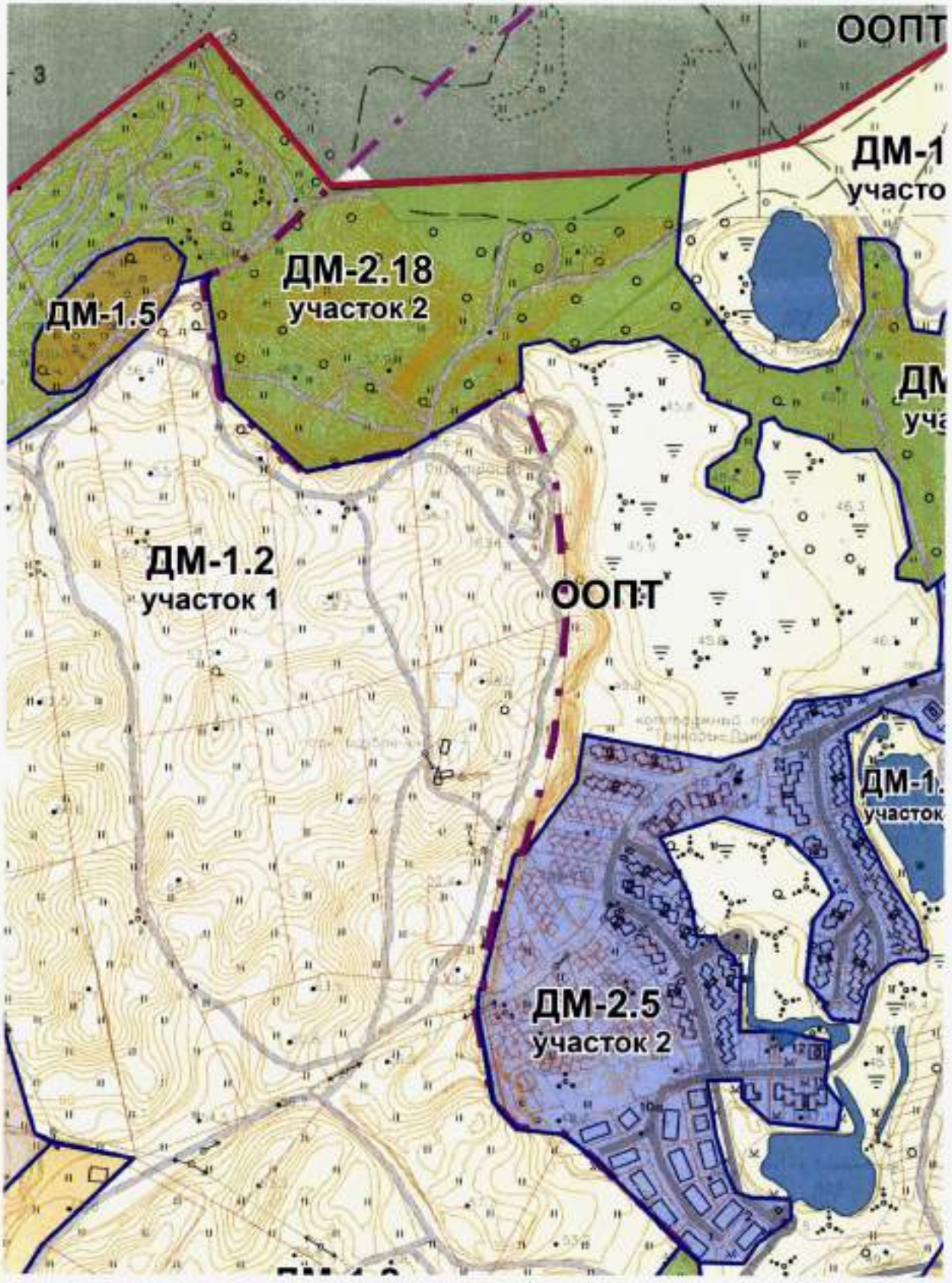
ЛИСТ 1



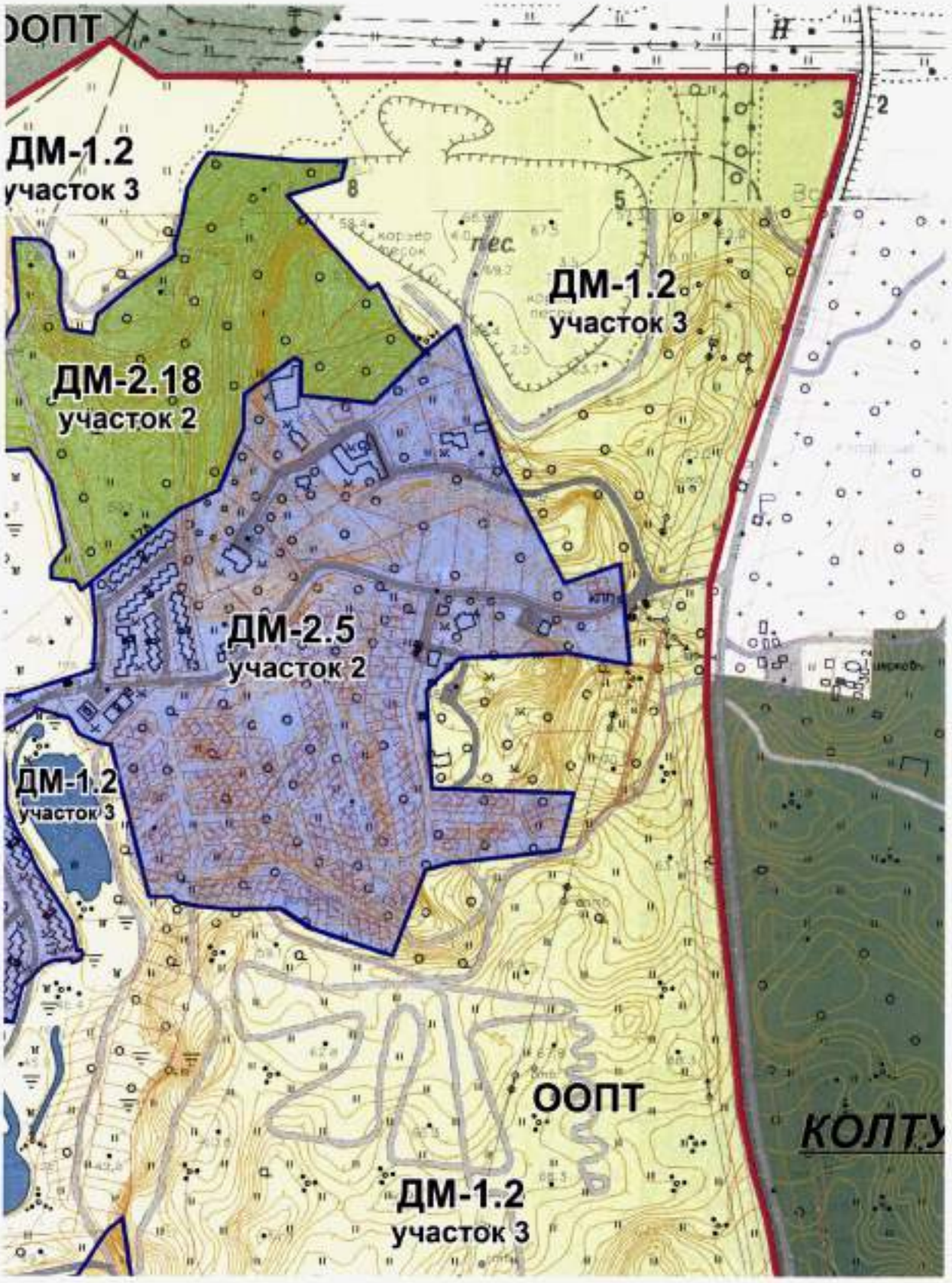
ЛИСТ 2


ООПТ
сосна 15/0.14 3
ДМ-
озеро
учебное хозяйст
ДМ-1.2
участок 1
ДМ-2.13
участок 2
стадион
стадион

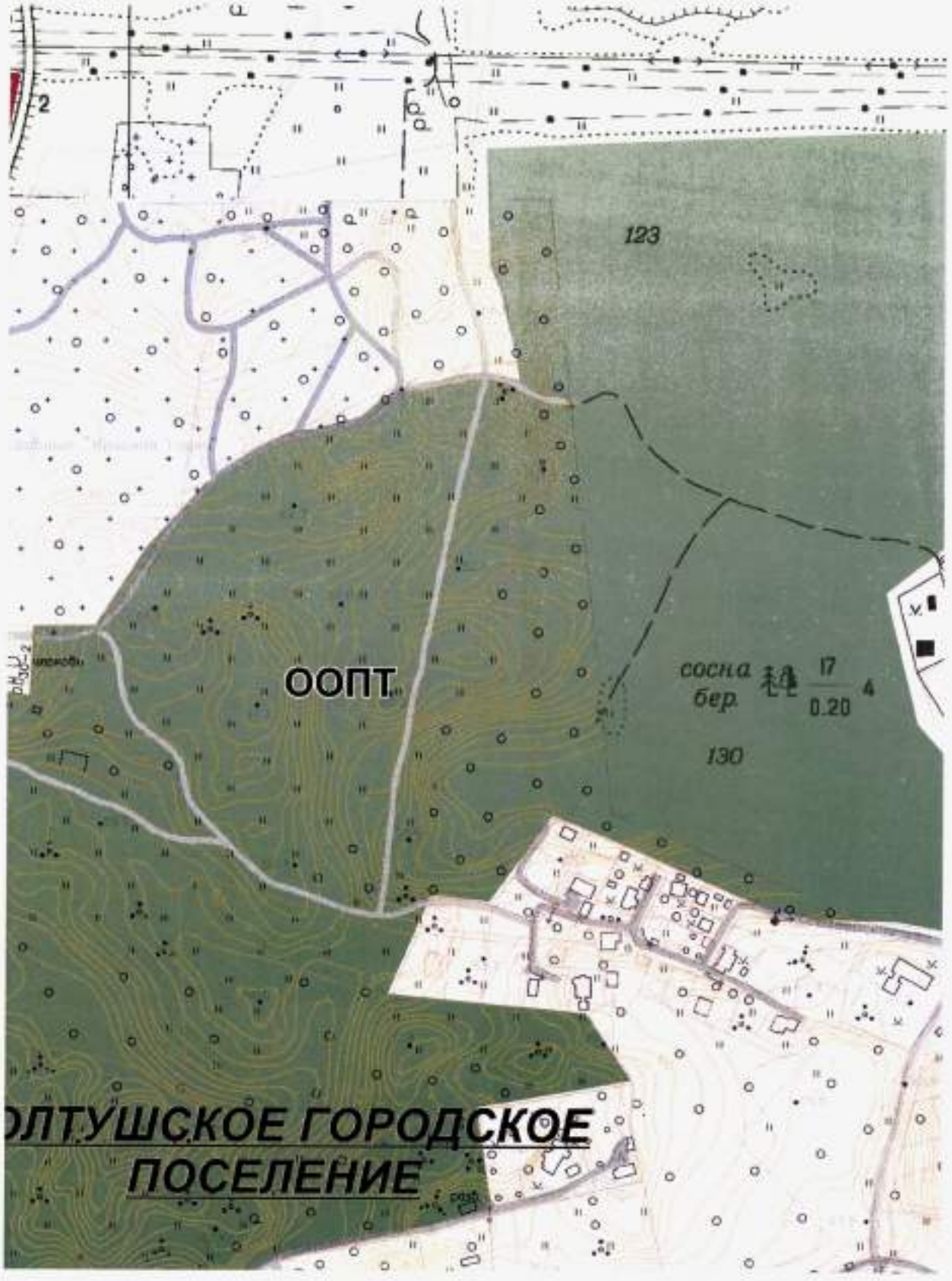
ЛИСТ 3


ООПТ
ДМ-1
участо
ДМ-2.18
участок 2
ДМ-1.5
ДМ
уча
ДМ-1.2
участок 1
ООПТ
ДМ-1
участок
ДМ-2.5
участок 2

ЛИСТ 4


ООПТ
ДМ-1.2
участок 3
ДМ-2.18
участок 2
ДМ-1.2
участок 3
ДМ-2.5
участок 2
ДМ-1.2
участок 3
ООПТ
ДМ-1.2
участок 3
КОЛТУ

ЛИСТ 5

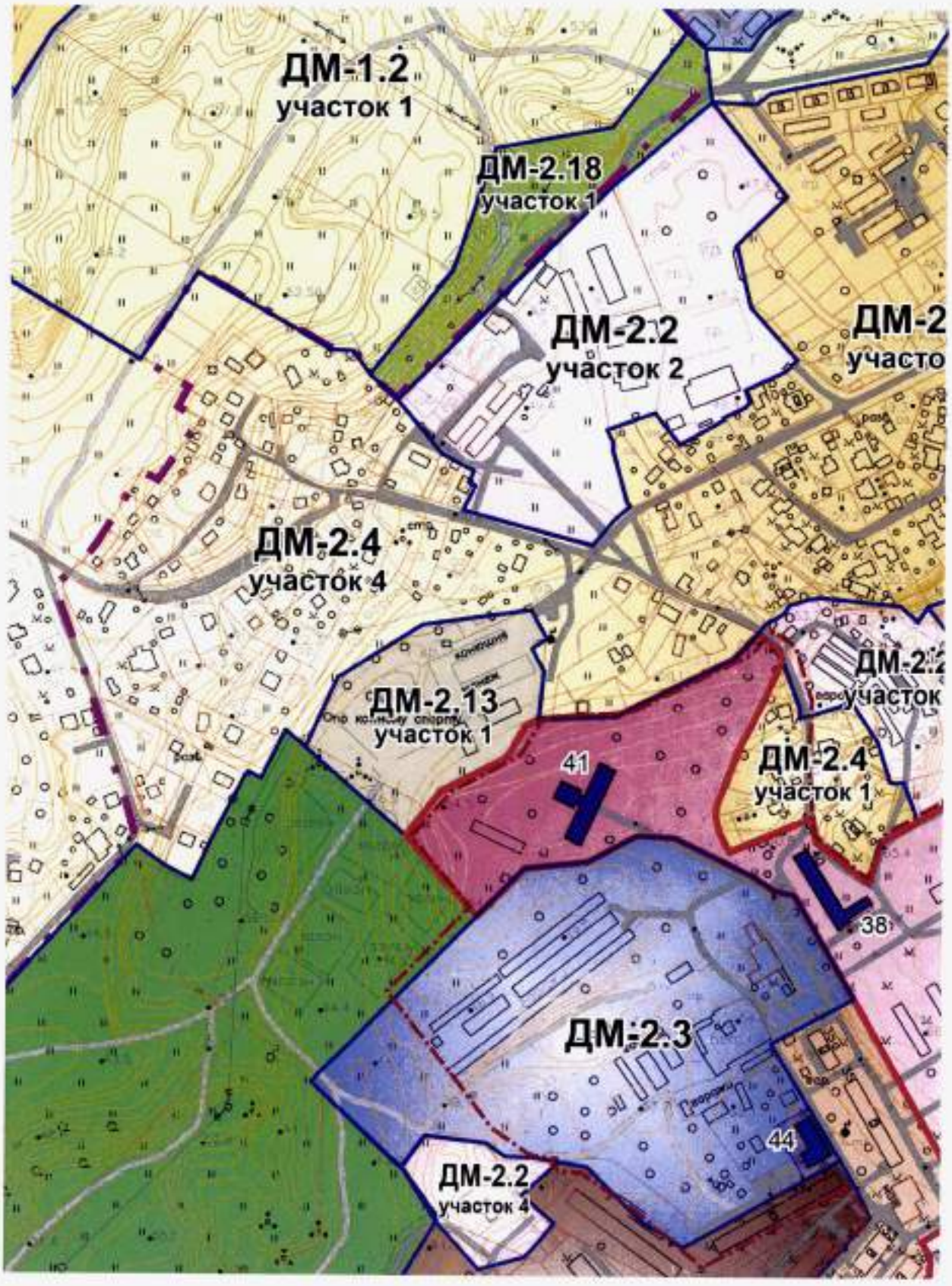

123
ООПТ
сосна бер.
17
0.20
4
130
ОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛИСТ 6

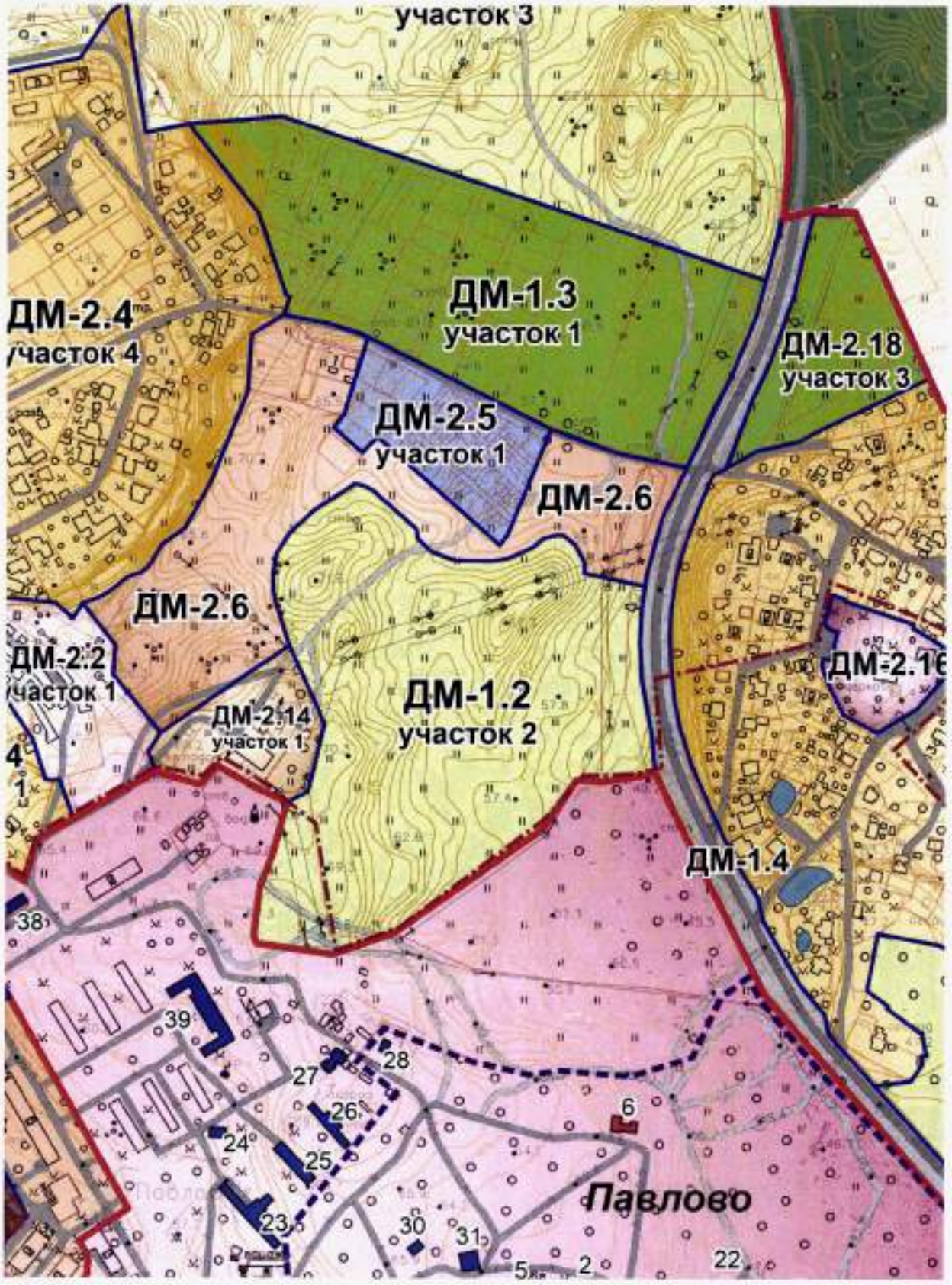
ЛИСТ 7

стадион
д. Суоранда
ДМ-2.4
участок 4
ЭЕ ГОРОДСКОЕ
СЕЛЕНИЕ
д. Хирвости
ДМ-2.4
участок 4
д. Янино-2

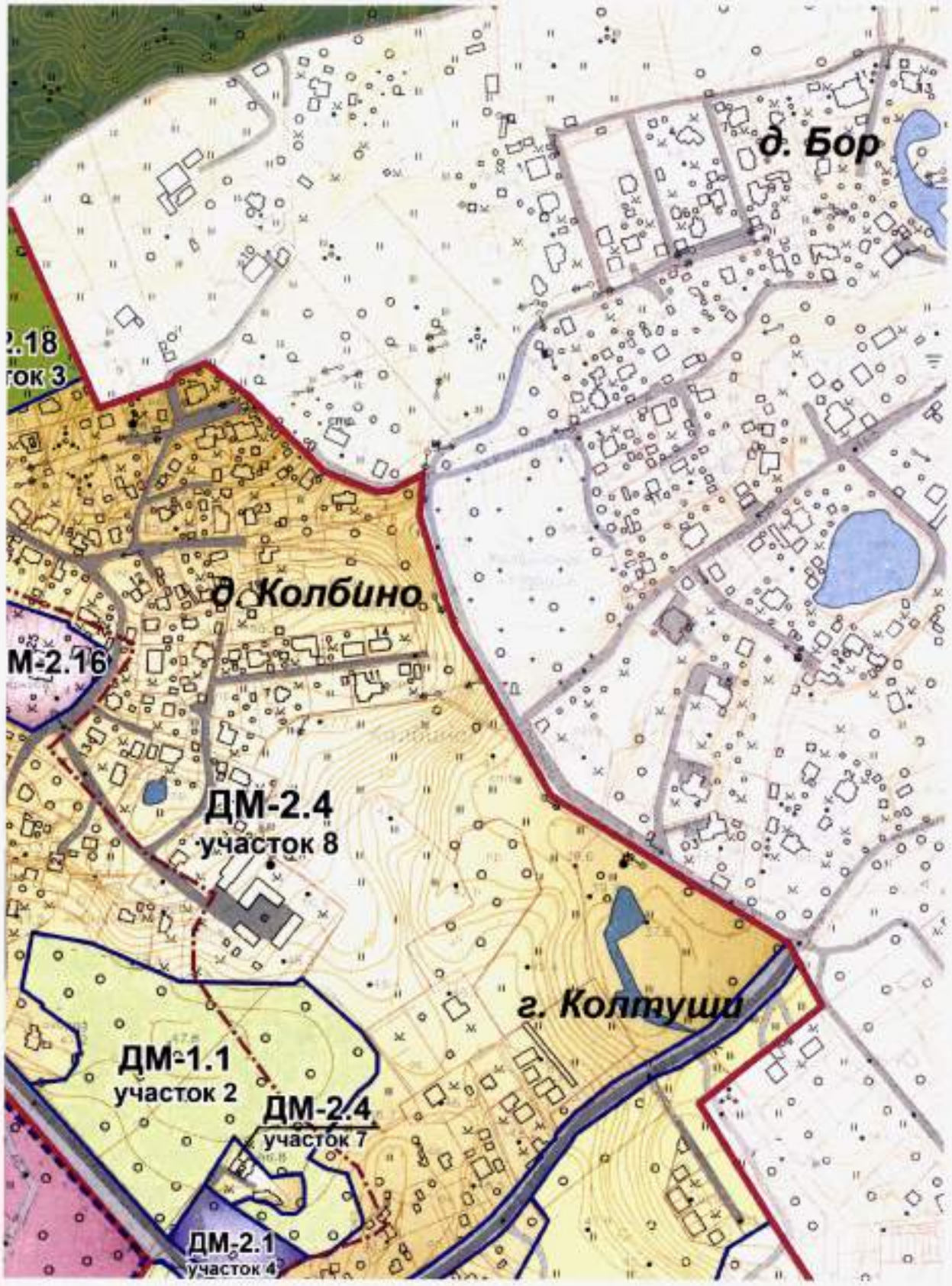
ЛИСТ 8


ДМ-1.2
участок 1
ДМ-2.18
участок 1
ДМ-2.2
участок 2
ДМ-2
участо
ДМ-2.4
участок 4
ДМ-2.13
участок 1
ДМ-2.2
участок
41
ДМ-2.4
участок 1
38
ДМ-2.3
44
ДМ-2.2
участок 4

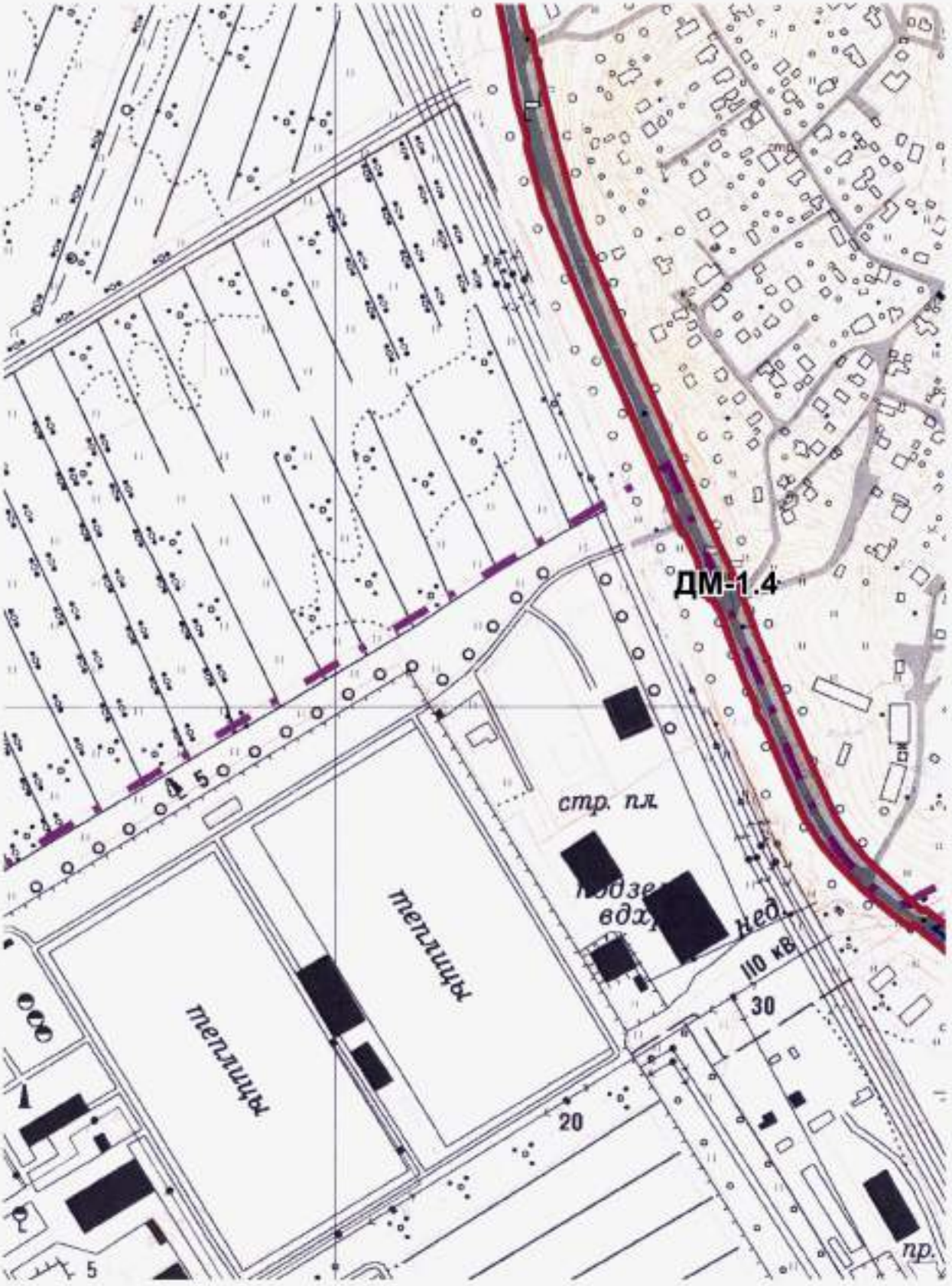
ЛИСТ 9


участок 3
ДМ-1.3
участок 1
ДМ-2.4
участок 4
ДМ-2.18
участок 3
ДМ-2.5
участок 1
ДМ-2.6
ДМ-2.6
ДМ-2.2
участок 1
ДМ-2.14
участок 1
ДМ-1.2
участок 2
ДМ-2.16
ДМ-1.4
38
39
28
27
26
24
25
6
23
30
31
5
2
22
Павлово

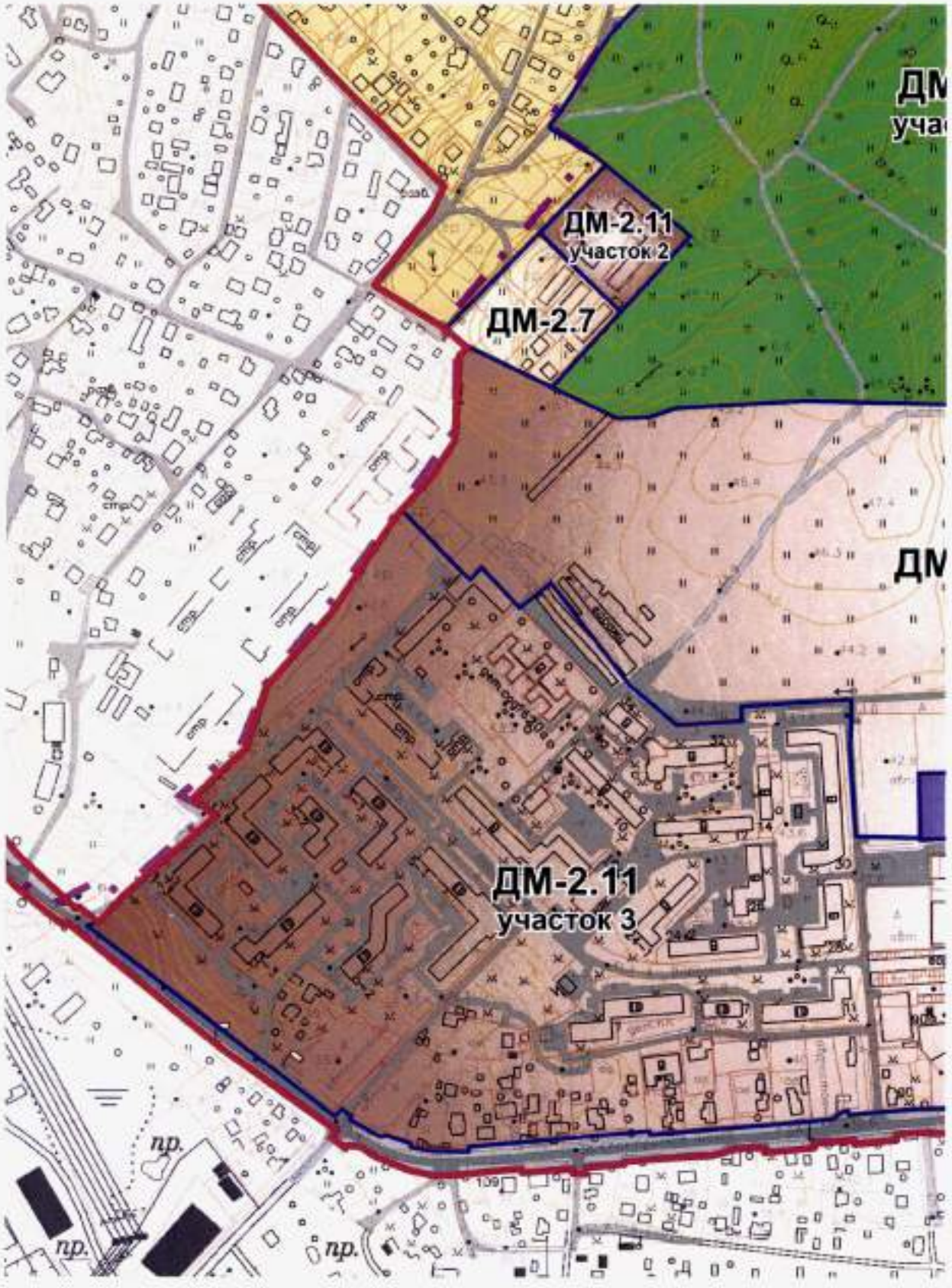
ЛИСТ 10


д. Бор
д. Колбино
ДМ-2.16
ДМ-2.4
участок 8
г. Колтуши
ДМ-1.1
участок 2
ДМ-2.4
участок 7
ДМ-2.1
участок 4

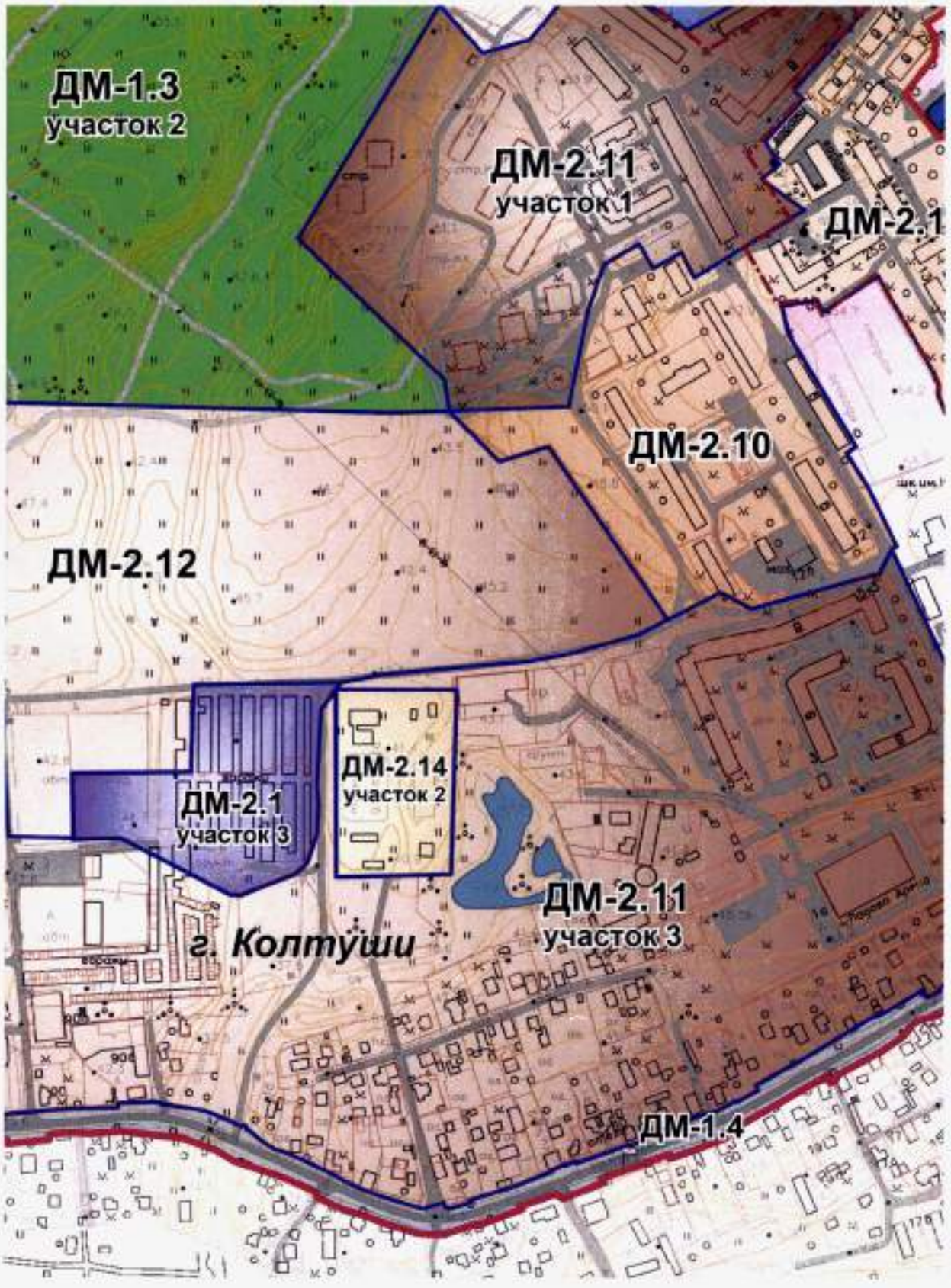
ЛИСТ 11



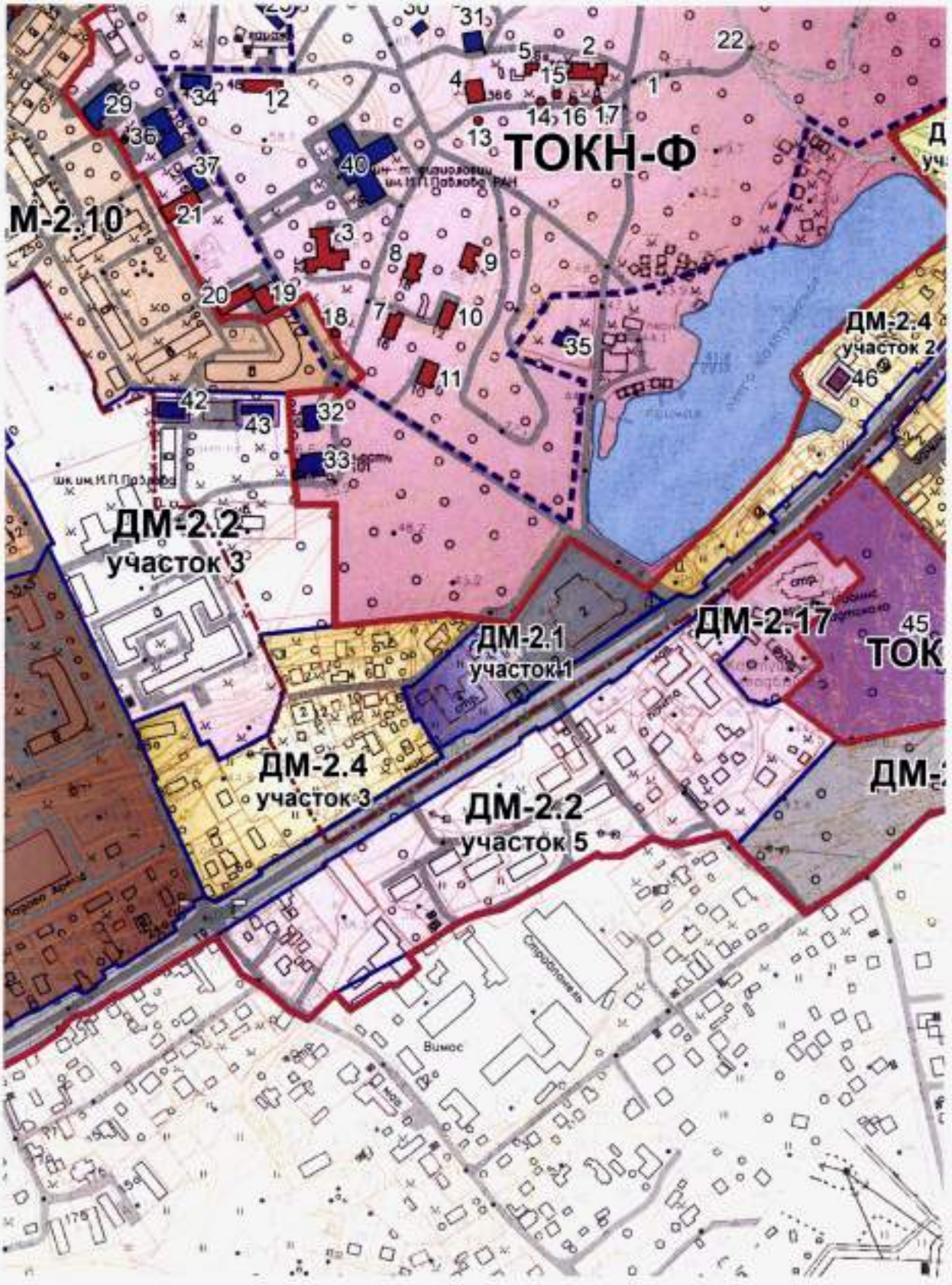
ЛИСТ 12



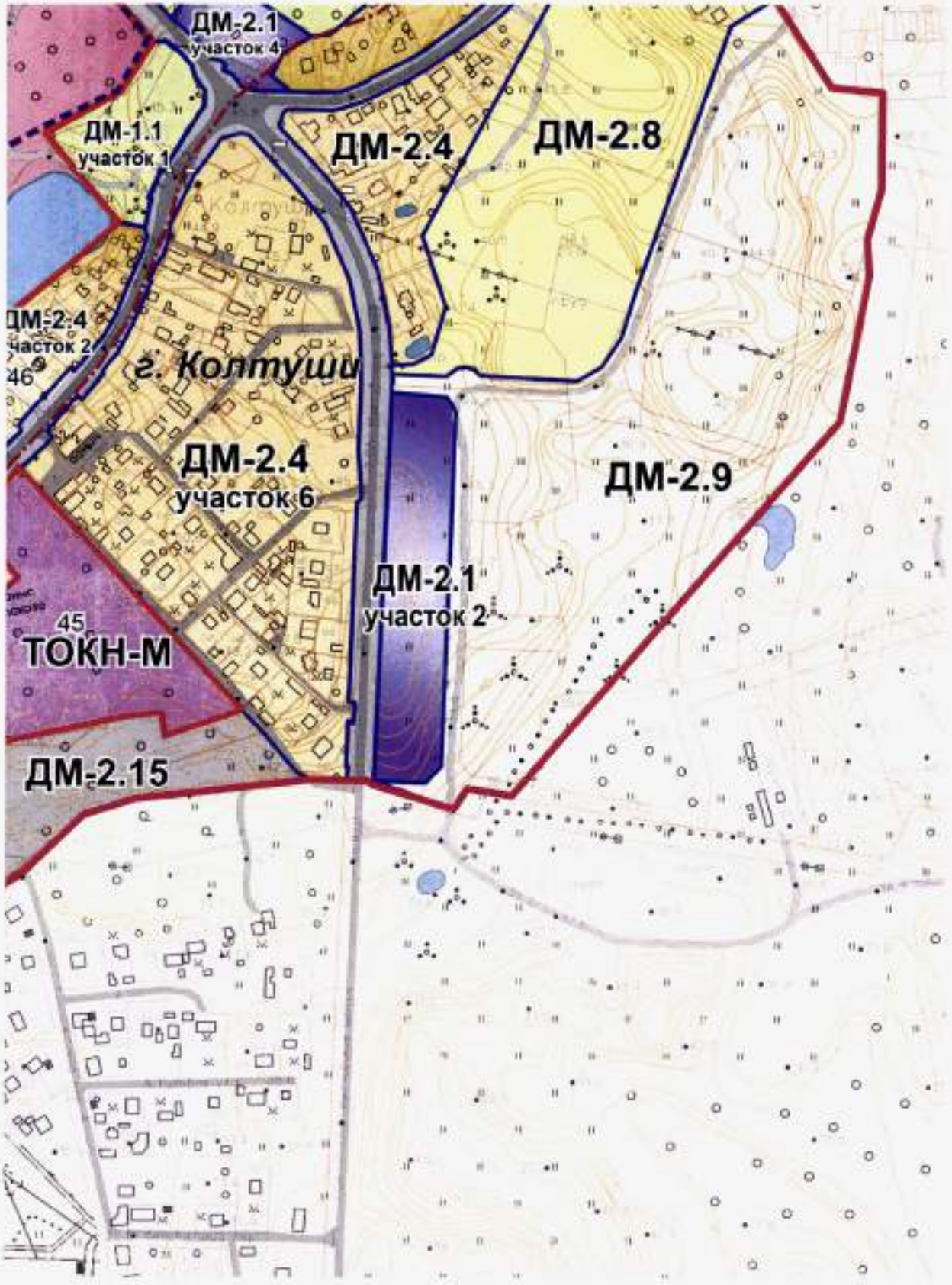
ЛИСТ 13


ДМ-1.3
участок 2
ДМ-2.11
участок 1
ДМ-2.1
ДМ-2.10
ДМ-2.12
ДМ-2.14
участок 2
ДМ-2.1
участок 3
ДМ-2.11
участок 3
г. Колтуши
ДМ-1.4

ЛИСТ 14


ТОКН-Ф
М-2.10
ДМ-2.2
участок 3
ДМ-2.1
участок 1
ДМ-2.17
ДМ-2.4
участок 3
ДМ-2.2
участок 5
ДМ-2.4
участок 2
ТОК
Вымос

ЛИСТ 15


ДМ-2.1
участок 4
ДМ-1.1
участок 1
ДМ-2.4
ДМ-2.8
ДМ-2.4
участок 2
46
г. Колтуши
ДМ-2.4
участок 6
ДМ-2.9
ДМ-2.1
участок 2
45
ТОКН-М
ДМ-2.15

ЛИСТ УО 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального и местного значения, выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории Достопримечательного места

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932 - 1937 годы, середина XX века, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, середина XX века:

2. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 91
3. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32
4. «Дом И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38
5. «Антропоидник», 1934-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46
6. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34
7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16
8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18
9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14
10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12
11. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10
12. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48
13. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п
14. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п
15. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 912п
16. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 913п
17. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п
18. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 годы, скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово
19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19
20. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21

ЛИСТ УО 2

- выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, середина XX в., расположенные в границах его территории:

22. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е годы, 1930-е годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 1п
23. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58
24. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62
25. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54
26. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56
27. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
28. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40
29. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41
30. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52
31. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88
32. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1
33. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3
34. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50

ЛИСТ УО 3

35. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8
36 «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23
37. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б
38. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84
39. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72
40. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36
41. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1963 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57

- выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., середина XX века, расположенные за пределами границ его территории:

42. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а
43. «Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7
44. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения:

45. «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII – XIX века, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

46. «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15

32

ЛИСТ УО 4

ДМ - границы территории Достопримечательного места

Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov)

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation)

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)

- граница, разделяющая территориальные образования Заневское городское поселение и Колтушское городское поселение

Регламентные участки :

ДМ-1 - территории, не подлежащие застройке

ДМ-2 - территории, подлежащие застройке

Регламентные участки в границах ДМ-1:

ДМ-1.1 – территории скверов (включают 2 участка)

ДМ-1.2 – территории с природным ландшафтом и особо охраняемые природные территории, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, познавательного туризма, спорта (включают 3 участка)

ДМ-1.3 – территории с природным ландшафтом, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, спорта (включают 2 участка)

ДМ-1.4 – территории линейных объектов: Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе

ДМ-1.5 – земли для проведения этнографических и исторических реконструкций, обрядов и церемоний

Регламентные участки в границах ДМ-2:

ДМ-2.1 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства и их общественного использования (включают 4 участка)

ЛИСТ УО 5

ДМ-2.2 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (включают 5 участков)

ДМ-2.3 – территория, предназначенная для строительства объектов капитального строительства научного назначения

ДМ-2.4 – территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (включают 8 участков)

ДМ-2.5 – территории, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, блокированной жилой застройки (включают 2 участка)

ДМ-2.6 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов

ДМ-2.7 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов

ДМ-2.8 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.9 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.10 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.11 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов (включают 3 участка)

ДМ-2.12 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов

ДМ-2.13 – территории конноспортивных школ (включают 2 участка)

ДМ-2.14 – территории объектов специального назначения (включают 2 участка)

ДМ-2.15 – территория Колтушского кладбища

ДМ-2.16 – территория Георгиевской лютеранской церкви

ДМ-2.17 – территория православного храмового комплекса

ДМ-2.18 – территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: домов отдыха, гостиниц, кемпингов (включают 3 участка)

Приложение № 2

к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального
значения – достопримечательное место
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и
Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,
г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино,
д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости),
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

от «5» декабря 2025 г. № 2257

Координаты
характерных точек к карте (схеме) требований
к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту
в границах территории Достопримечательного места

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47, зона 2, метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность – 0,0005	
	X	Y
ДМ-1.1 Участок 1		
1	436142.84	2234001.41
2	436105.36	2233978.79
3	436106.02	2233976.47
4	436079.78	2233964.11
5	436079.01	2233966.27
6	436052.35	2233960.10
7	436045.63	2233960.22
8	436047.81	2233955.32
9	436054.82	2233939.57
10	436055.71	2233935.55
11	436057.35	2233933.99
12	436087.58	2233909.61

13	436124.22	2233880.05
14	436141.47	2233866.14
15	436179.70	2233937.74
16	436213.76	2233961.00
17	436226.91	2233969.98
18	436227.00	2233976.19
19	436228.25	2233980.52
20	436226.11	2233984.03
21	436215.72	2233996.51
22	436204.29	2234006.18
23	436192.81	2234009.82
24	436179.30	2234021.97
25	436165.89	2234018.36
1	436142.84	2234001.41
ДМ-1.1 Участок 2		
26	436491.43	2234001.85
27	436488.37	2234108.99
28	436493.38	2234116.81
29	436490.91	2234119.52
30	436490.80	2234119.64
31	436442.95	2234172.19
32	436420.47	2234187.87
33	436418.63	2234187.78
34	436402.71	2234187.02
35	436394.63	2234180.48
36	436384.26	2234168.34
37	436323.07	2234120.85
38	436312.63	2234138.27
39	436308.07	2234157.79
40	436264.29	2234172.50
41	436258.17	2234170.81
42	436232.00	2234138.42
43	436229.95	2234121.04
44	436279.67	2234047.83
45	436285.93	2234064.62
46	436286.25	2234066.88
47	436284.25	2234068.61
48	436280.49	2234083.92
49	436275.68	2234091.12
50	436271.30	2234095.95

51	436270.74	2234108.57
52	436277.33	2234116.91
53	436296.07	2234117.49
54	436308.73	2234114.72
55	436305.75	2234085.56
56	436305.75	2234085.56
57	436343.90	2234051.68
58	436299.30	2234023.22
59	436253.34	2233986.64
60	436397.39	2233863.38
61	436400.34	2233892.78
62	436413.91	2233902.71
63	436415.78	2233903.19
64	436423.26	2233903.00
65	436424.54	2233903.47
66	436423.87	2233907.14
67	436444.53	2233903.78
68	436469.36	2233870.87
69	436471.20	2233872.16
70	436486.38	2233851.69
71	436539.52	2233862.38
72	436527.80	2233920.12
73	436505.26	2233971.07
26	436491.43	2234001.85
ДМ-1.2 Участок 1		
74	438124.30	2232099.06
75	438087.90	2232099.23
76	438108.25	2232130.82
77	438138.27	2232200.75
78	438174.20	2232268.82
79	438215.60	2232332.26
80	438245.24	2232352.94
81	438290.48	2232400.04
82	438292.37	2232403.06
83	438316.08	2232448.11
84	438266.70	2232454.61
85	438211.52	2232461.98
86	438138.31	2232539.77
87	438157.30	2232637.77
88	438196.67	2232706.93

89	438217.27	2232744.90
90	438255.19	2232742.00
91	438259.93	2232772.25
92	438256.94	2232819.02
93	438256.66	2232845.51
94	438262.58	2232874.06
95	438239.66	2232909.69
96	438225.38	2232916.00
97	438210.35	2232915.07
98	438198.58	2232935.11
99	438187.99	2232957.78
100	438177.75	2232958.71
101	438169.15	2232949.90
102	438154.26	2232944.00
103	438137.94	2232917.79
104	438120.41	2232917.21
105	438105.27	2232950.35
106	438110.36	2232966.84
107	438131.58	2232970.66
108	438147.54	2232963.29
109	438153.90	2232964.88
110	438169.72	2232968.85
111	438180.00	2232968.07
112	438184.25	2232981.74
113	438174.17	2232989.65
114	438163.20	2233027.56
115	438151.99	2233045.94
116	438153.00	2233078.26
117	438124.31	2233098.62
118	438088.05	2233104.43
119	438061.52	2233110.70
120	438043.87	2233097.75
121	438032.42	2233097.59
122	438026.44	2233119.76
123	438020.22	2233124.35
124	438028.49	2233136.24
125	438019.30	2233137.10
126	437986.64	2233140.17
127	437945.51	2233137.32
128	437922.93	2233065.07
129	437917.41	2233000.38

130	437894.68	2232983.19
131	437873.84	2232967.40
132	437862.24	2232929.72
133	437868.76	2232897.58
134	437873.12	2232875.99
135	437877.37	2232855.05
136	437878.50	2232849.49
137	437881.06	2232836.85
138	437888.33	2232801.07
139	437859.62	2232796.13
140	437842.89	2232793.25
141	437818.45	2232774.99
142	437777.24	2232744.20
143	437775.95	2232733.88
144	437660.26	2232703.60
145	437649.90	2232704.69
146	437634.66	2232702.00
147	437530.43	2232723.59
148	437516.29	2232735.91
149	437510.63	2232778.96
150	437510.64	2232778.97
151	437487.96	2232806.22
152	437468.07	2232825.71
153	437470.18	2232830.26
154	437405.60	2232887.90
155	437314.94	2232816.56
156	437295.33	2232705.05
157	437180.25	2232662.64
158	437083.58	2232584.82
159	437106.34	2232569.10
160	437107.53	2232549.22
161	437123.76	2232521.46
162	437181.53	2232422.53
163	437128.72	2232386.63
164	437100.02	2232367.12
165	437202.31	2232193.84
166	437217.97	2232191.22
167	437307.95	2232242.42
168	437317.86	2232226.72
169	437411.58	2232285.59
170	437448.67	2232326.88

171	437484.10	2232366.32
172	437493.32	2232373.24
173	437508.39	2232295.55
174	437516.20	2232278.89
175	437757.77	2232210.81
176	437748.49	2232182.17
177	437725.68	2232118.39
178	437678.55	2232009.50
179	437660.77	2231913.43
180	437660.40	2231896.50
181	437519.93	2231832.19
182	437455.88	2231800.72
183	437490.98	2231727.07
184	437512.87	2231683.37
185	437591.11	2231531.20
186	437602.48	2231509.23
187	437681.02	2231553.27
188	437709.68	2231569.34
189	437766.01	2231738.16
190	437783.80	2231766.69
191	437802.98	2231821.68
192	437819.28	2231851.75
193	437839.00	2231868.77
194	437901.56	2231882.65
195	437913.58	2231908.27
196	437990.50	2231962.05
197	438081.89	2232022.69
198	438328.04	2232168.03
199	438241.93	2232157.60
200	438169.24	2232170.41
74	438124.30	2232099.06
ДМ-1.2 Участок 2		
201	436904.03	2233446.51
202	436897.41	2233465.69
203	436898.07	2233501.08
204	436900.26	2233514.10
205	436904.06	2233525.21
206	436907.66	2233531.67
207	436912.00	2233539.50
208	436917.08	2233545.11

209	436919.52	2233551.88
210	436920.47	2233557.92
211	436920.36	2233567.23
212	436911.26	2233576.96
213	436896.34	2233584.90
214	436884.38	2233585.54
215	436872.26	2233642.32
216	436857.26	2233639.41
217	436818.37	2233636.63
218	436780.27	2233638.61
219	436741.77	2233644.96
220	436692.59	2233652.97
221	436685.38	2233602.43
222	436687.39	2233578.71
223	436640.76	2233544.08
224	436545.57	2233405.65
225	436525.99	2233346.97
226	436526.96	2233340.39
227	436532.88	2233300.25
228	436536.68	2233274.48
229	436544.00	2233271.81
230	436589.97	2233277.72
231	436620.38	2233289.66
232	436664.77	2233305.53
233	436679.45	2233325.05
234	436743.41	2233341.38
235	436817.52	2233309.09
236	436864.34	2233291.73
237	436878.23	2233289.75
238	436894.10	2233290.74
239	436906.34	2233294.05
240	436928.83	2233309.59
241	436947.68	2233330.43
242	436970.50	2233367.14
243	436969.84	2233377.72
244	436965.54	2233385.99
245	436928.50	2233424.35
246	436922.88	2233427.00
247	436916.26	2233429.31
248	436912.29	2233433.94
249	436907.66	2233438.24

201	436904.03	2233446.51
	ДМ-1.2 Участок 3	
250	438444.17	2233857.80
251	438133.01	2233757.37
252	438111.61	2233748.03
253	438086.77	2233744.28
254	438017.82	2233723.65
255	437903.17	2233716.79
256	437839.71	2233721.61
257	437749.47	2233728.66
258	437632.42	2233737.81
259	437519.75	2233746.62
260	437476.90	2233755.16
261	437461.11	2233758.31
262	437413.44	2233770.38
263	437350.71	2233781.71
264	437317.19	2233785.15
265	437270.12	2233785.14
266	437211.49	2233778.17
267	437157.55	2233759.51
268	437162.10	2233739.38
269	437314.98	2233306.49
270	437310.44	2233219.36
271	437302.42	2233177.79
272	437319.01	2233174.08
273	437427.43	2233161.08
274	437414.30	2233145.00
275	437372.59	2233117.23
276	437361.67	2233056.06
277	437349.98	2232990.13
278	437346.06	2232967.92
279	437340.55	2232960.89
280	437337.92	2232943.46
281	437338.03	2232911.98
282	437355.03	2232908.72
283	437388.91	2232904.31
284	437386.60	2232946.51
285	437405.88	2232959.96
286	437428.57	2232991.85
287	437447.45	2232991.43

288	437447.77	2232954.76
289	437448.60	2232943.70
290	437454.61	2232939.02
291	437473.27	2232930.18
292	437508.31	2232921.52
293	437534.60	2232917.42
294	437559.75	2232913.74
295	437560.46	2232946.30
296	437543.69	2232946.21
297	437531.93	2232958.94
298	437519.42	2232972.45
299	437512.69	2233035.84
300	437535.55	2233040.70
301	437556.44	2233025.18
302	437561.67	2233025.89
303	437596.20	2233030.67
304	437600.27	2233012.40
305	437606.74	2232987.26
306	437606.09	2232944.53
307	437637.79	2232945.48
308	437668.48	2232946.44
309	437669.40	2232939.44
310	437676.96	2232940.23
311	437683.69	2232929.69
312	437695.68	2232922.25
313	437696.01	2232904.73
314	437736.79	2232897.49
315	437745.11	2232893.37
316	437749.40	2232891.23
317	437755.12	2232888.38
318	437775.25	2232878.39
319	437790.31	2232870.93
320	437792.46	2232877.77
321	437798.92	2232898.46
322	437807.05	2232924.55
323	437809.06	2232931.00
324	437788.80	2232990.97
325	437777.92	2233002.25
326	437759.00	2233021.86
327	437734.36	2233033.71
328	437716.16	2233019.54

329	437710.66	2233015.26
330	437674.62	2233010.78
331	437653.88	2233008.20
332	437652.23	2233007.98
333	437629.73	2233023.11
334	437618.70	2233030.47
335	437616.75	2233032.93
336	437613.60	2233056.75
337	437621.76	2233059.78
338	437648.38	2233066.70
339	437649.80	2233068.19
340	437654.68	2233069.34
341	437656.93	2233069.63
342	437667.26	2233084.23
343	437669.85	2233092.14
344	437671.74	2233096.34
345	437671.86	2233112.04
346	437671.41	2233112.38
347	437669.22	2233113.01
348	437670.89	2233118.61
349	437671.18	2233118.52
350	437671.88	2233120.97
351	437676.09	2233123.70
352	437680.69	2233122.90
353	437682.22	2233123.76
354	437681.05	2233119.09
355	437707.59	2233113.86
356	437758.05	2233082.36
357	437773.84	2233075.62
358	437797.79	2233061.63
359	437819.63	2233053.22
360	437853.90	2233052.95
361	437886.80	2233048.10
362	437904.67	2233079.78
363	437910.13	2233082.30
364	437899.75	2233114.37
365	437884.64	2233122.45
366	437877.18	2233140.99
367	437876.95	2233151.64
368	437875.63	2233151.34
369	437854.47	2233156.29

370	437838.44	2233160.04
371	437779.15	2233173.90
372	437730.86	2233185.19
373	437730.12	2233190.27
374	437730.70	2233207.59
375	437727.01	2233211.38
376	437721.29	2233232.55
377	437719.68	2233245.43
378	437717.67	2233261.45
379	437717.67	2233284.43
380	437717.68	2233313.14
381	437716.30	2233315.18
382	437701.87	2233336.49
383	437698.94	2233340.82
384	437697.24	2233345.53
385	437688.83	2233368.81
386	437678.58	2233397.19
387	437671.37	2233417.15
388	437701.38	2233429.25
389	437722.87	2233437.91
390	437752.44	2233449.83
391	437755.87	2233463.84
392	437757.72	2233471.40
393	437761.27	2233493.49
394	437762.74	2233502.63
395	437765.20	2233530.76
396	437769.21	2233576.62
397	437783.14	2233580.55
398	437822.71	2233591.70
399	437828.07	2233528.79
400	437828.74	2233454.84
401	437834.61	2233454.59
402	437923.99	2233450.46
403	437951.56	2233481.59
404	437955.46	2233586.34
405	437949.02	2233618.63
406	437943.56	2233645.97
407	438001.31	2233641.12
408	438008.99	2233640.47
409	438012.29	2233640.19
410	438012.66	2233640.16

411	438038.85	2233637.94
412	438030.04	2233611.22
413	438021.36	2233584.89
414	438070.62	2233559.05
415	438133.22	2233527.92
416	438169.12	2233515.90
417	438176.16	2233513.52
418	438221.02	2233498.48
419	438266.95	2233483.08
420	438240.28	2233454.88
421	438240.28	2233454.86
422	438241.70	2233453.64
423	438266.43	2233432.43
424	438305.78	2233411.13
425	438300.89	2233402.86
426	438390.78	2233325.80
427	438403.92	2233372.11
428	438422.60	2233382.74
429	438423.21	2233340.24
430	438431.57	2233252.16
431	438419.35	2233243.13
432	438398.68	2233231.37
433	438370.66	2233226.10
434	438365.40	2233225.11
435	438343.84	2233217.83
436	438335.95	2233219.33
437	438325.83	2233206.53
438	438309.13	2233179.83
439	438291.61	2233157.04
440	438280.91	2233144.39
441	438262.64	2233140.29
442	438267.43	2233115.09
443	438293.80	2233107.54
444	438320.98	2233107.97
445	438332.01	2233102.77
446	438345.77	2233099.96
447	438351.91	2233089.80
448	438354.84	2233063.14
449	438346.17	2233063.70
450	438285.19	2233067.66
451	438237.74	2233041.36

452	438227.24	2233002.87
453	438235.23	2232970.91
454	438249.64	2232949.58
455	438267.72	2232936.46
456	438330.95	2232891.05
457	438420.52	2232902.33
458	438420.47	2232902.68
459	438438.04	2233020.77
460	438531.71	2233167.82
461	438504.12	2233206.37
462	438493.09	2233868.30
250	438444.17	2233857.80
ДМ-1.3 Участок 1		
267	437157.55	2233759.51
463	437101.74	2233741.40
464	436986.74	2233686.21
465	436990.46	2233669.83
466	436988.91	2233666.10
467	436993.90	2233641.41
468	437006.61	2233596.01
469	437021.48	2233558.53
470	437022.29	2233556.51
471	437023.52	2233553.40
472	437044.61	2233511.14
473	437060.31	2233480.12
474	437064.57	2233471.71
475	437068.35	2233464.61
476	437085.63	2233432.29
477	437089.49	2233425.22
478	437109.30	2233386.01
479	437115.98	2233388.11
480	437142.12	2233323.14
481	437145.15	2233315.61
482	437147.54	2233309.67
483	437167.78	2233302.76
484	437214.38	2233287.84
485	437225.65	2233284.23
270	437310.44	2233219.36
269	437314.98	2233306.49
268	437162.10	2233739.38

267	437157.55	2233759.51
ДМ-1.3 Участок 2		
486	436736.60	2232515.67
487	436646.86	2232614.76
488	436570.86	2232682.96
489	436415.40	2232523.65
490	436404.36	2232535.18
491	436332.18	2232608.67
492	436332.09	2232612.36
493	436283.74	2232645.10
494	436279.52	2232642.45
495	436193.82	2232588.75
496	436062.63	2232504.80
497	435928.03	2232642.11
498	435896.92	2232644.51
499	435895.79	2232611.18
500	435897.95	2232523.42
501	435903.42	2232388.83
502	435904.55	2232360.63
503	435908.83	2232279.41
504	435913.20	2232176.38
505	435907.90	2232060.08
506	435899.14	2232031.50
507	435899.08	2232004.95
508	435929.88	2231942.64
509	435998.68	2232007.85
510	436070.69	2232076.12
511	436138.39	2231997.04
512	436154.81	2231976.22
513	436173.13	2231949.81
514	436198.46	2231970.50
515	436242.48	2232000.50
516	436244.49	2231997.95
517	436260.86	2232005.13
518	436641.11	2232360.64
519	436621.74	2232385.79
520	436613.71	2232401.17
521	436607.71	2232412.66
522	436643.55	2232430.01
523	436678.85	2232448.73

524	436704.93	2232462.83
525	436714.79	2232467.54
526	436741.48	2232481.21
486	436736.60	2232515.67
ДМ-1.4		
527	436983.75	2233717.26
528	436966.22	2233708.32
529	436934.85	2233692.69
530	436895.16	2233677.35
531	436846.48	2233668.35
532	436823.20	2233665.71
533	436786.68	2233667.82
534	436755.99	2233670.47
535	436734.56	2233676.29
536	436704.93	2233684.23
537	436628.18	2233719.06
538	436618.85	2233726.18
539	436617.08	2233723.18
540	436574.37	2233749.54
541	436553.40	2233753.66
542	436510.16	2233777.60
543	436463.79	2233810.94
544	436445.46	2233822.17
545	436433.38	2233832.59
60	436397.39	2233863.38
59	436253.34	2233986.64
546	436217.07	2234024.74
547	436209.46	2234025.88
548	436210.30	2234028.05
549	436205.63	2234037.36
550	436203.68	2234038.15
551	436200.97	2234037.71
552	436198.94	2234036.56
553	436182.85	2234071.69
554	436185.00	2234074.42
555	436186.16	2234077.72
556	436186.12	2234080.40
557	436178.43	2234089.41
558	436177.93	2234098.79
559	436177.85	2234100.50
560	436177.37	2234113.50

561	436176.74	2234130.54
562	436177.30	2234147.69
563	436218.67	2234223.36
564	436237.73	2234255.56
565	436242.02	2234263.89
566	436264.54	2234291.20
567	436301.22	2234323.16
568	436314.18	2234334.20
569	436325.70	2234341.23
570	436339.09	2234354.20
571	436343.83	2234354.67
572	436357.63	2234366.73
573	436378.16	2234389.17
574	436394.04	2234409.70
575	436432.77	2234475.95
576	436445.47	2234498.39
577	436467.06	2234519.13
578	436491.83	2234544.11
579	436515.32	2234567.60
580	436520.77	2234576.78
581	436507.74	2234590.69
582	436422.58	2234500.96
583	436414.57	2234488.98
584	436410.50	2234482.80
585	436404.83	2234472.99
586	436395.48	2234448.93
587	436342.98	2234375.87
588	436284.77	2234330.36
589	436234.22	2234281.86
590	436207.58	2234244.50
591	436196.72	2234227.22
592	436187.81	2234211.60
593	436170.72	2234175.57
594	436159.28	2234139.44
595	436159.64	2234139.28
596	436160.24	2234127.06
597	436161.16	2234108.30
598	436161.29	2234100.48
599	436161.89	2234094.36
600	436149.32	2234090.52
601	436088.95	2234145.14

602	436062.74	2234160.03
603	436001.44	2234185.45
604	435947.06	2234194.93
605	435919.35	2234191.89
606	435911.10	2234191.46
607	435893.13	2234190.50
608	435529.79	2234171.11
609	435524.16	2234171.05
610	435528.95	2234145.60
611	435536.25	2234145.24
612	435602.40	2234147.13
613	435680.15	2234151.21
614	435809.46	2234161.12
615	435855.41	2234158.68
616	435957.42	2234160.19
617	436004.52	2234150.93
618	436056.38	2234128.44
619	436138.80	2234058.59
620	436139.19	2234045.89
621	436134.83	2234033.58
622	436115.95	2234019.86
623	436084.63	2233998.80
624	436054.34	2233983.52
625	436046.83	2233983.34
626	436043.45	2233981.91
627	436039.07	2233981.14
628	436026.74	2233977.33
629	436018.69	2233972.28
630	436014.84	2233969.32
631	436001.98	2233962.78
632	436001.06	2233964.76
633	435982.09	2233957.11
634	435961.84	2233947.50
635	435935.37	2233933.47
636	435923.95	2233923.38
637	435916.41	2233917.89
638	435889.88	2233898.20
639	435894.04	2233894.48
640	435861.99	2233865.50
641	435858.41	2233867.47
642	435825.46	2233838.49

643	435811.40	2233826.30
644	435804.01	2233817.45
645	435725.76	2233729.49
646	435710.72	2233710.48
647	435710.67	2233710.52
648	435700.97	2233699.19
649	435704.37	2233695.90
650	435700.21	2233690.80
651	435641.39	2233613.45
652	435640.72	2233612.44
653	435639.03	2233612.81
654	435627.63	2233596.12
655	435629.93	2233594.55
656	435602.09	2233555.57
657	435596.99	2233549.31
658	435584.13	2233526.78
659	435586.59	2233524.82
660	435576.69	2233509.13
661	435571.79	2233507.99
662	435558.33	2233487.49
663	435552.85	2233476.62
664	435511.63	2233407.26
665	435469.81	2233337.81
666	435460.55	2233320.71
667	435458.19	2233321.99
668	435457.83	2233321.42
669	435440.57	2233294.25
670	435392.66	2233217.28
671	435391.99	2233217.48
672	435373.97	2233187.74
673	435356.11	2233155.87
674	435336.55	2233125.31
675	435339.29	2233123.32
676	435326.01	2233105.05
677	435322.30	2233096.57
678	435318.88	2233082.80
679	435313.89	2233075.91
680	435304.70	2233069.33
681	435289.47	2233046.44
682	435275.10	2233020.23
683	435267.85	2233005.36

684	435263.87	2233004.17
685	435260.60	2232998.55
686	435267.07	2232994.92
687	435218.77	2232908.22
688	435213.34	2232897.10
689	435209.99	2232898.86
690	435196.00	2232862.12
691	435190.65	2232845.96
692	435194.73	2232844.71
693	435188.54	2232826.09
694	435184.35	2232816.45
695	435172.87	2232780.57
696	435168.36	2232782.05
697	435154.31	2232744.21
698	435155.91	2232742.53
699	435158.72	2232737.20
700	435147.51	2232702.79
701	435147.17	2232704.75
702	435144.69	2232705.75
703	435129.48	2232662.24
704	435131.50	2232661.47
705	435128.29	2232652.26
706	435125.99	2232644.91
707	435122.35	2232630.45
708	435124.70	2232601.86
709	435134.39	2232571.35
710	435141.15	2232555.40
711	435146.54	2232536.79
712	435155.06	2232518.33
713	435159.28	2232510.43
714	435163.67	2232510.54
715	435179.58	2232474.57
716	435190.48	2232442.78
717	435193.38	2232433.45
718	435205.57	2232414.47
719	435216.47	2232384.55
720	435219.79	2232354.65
721	435223.43	2232327.22
722	435221.52	2232295.00
723	435223.03	2232281.47
724	435221.57	2232258.85

725	435216.39	2232258.49
726	435213.15	2232218.62
727	435216.91	2232218.39
728	435214.03	2232180.30
729	435210.06	2232180.51
730	435206.29	2232134.07
731	435210.55	2232134.67
732	435208.98	2232099.65
733	435207.50	2232097.84
734	435203.98	2232084.73
735	435199.10	2232001.95
736	435196.82	2232001.53
737	435194.17	2231965.04
738	435187.72	2231964.67
739	435188.69	2231952.63
740	435193.28	2231952.67
741	435189.82	2231904.07
742	435193.77	2231903.86
743	435188.52	2231845.20
744	435187.94	2231822.48
745	435193.99	2231796.77
746	435205.61	2231768.92
747	435216.51	2231751.53
748	435217.85	2231739.27
749	435215.54	2231737.60
750	435225.90	2231723.39
751	435231.86	2231729.43
752	435309.62	2231624.36
753	435432.02	2231476.96
754	435429.43	2231473.97
755	435439.90	2231460.40
756	435455.12	2231441.97
757	435473.85	2231421.45
758	435483.18	2231412.55
759	435494.97	2231401.83
760	435509.56	2231389.71
761	435532.60	2231375.95
762	435550.76	2231367.54
763	435560.82	2231363.26
764	435612.62	2231343.39
765	435623.29	2231338.66

766	435630.09	2231333.36
767	435632.43	2231332.43
768	435640.21	2231331.21
769	435663.52	2231321.39
770	435727.19	2231299.36
771	435741.56	2231290.96
772	435740.77	2231289.03
773	435746.34	2231286.79
774	435745.02	2231283.53
775	435759.18	2231277.80
776	435760.48	2231281.03
777	435766.16	2231278.75
778	435766.85	2231280.47
779	435778.39	2231277.88
780	435801.40	2231267.58
781	435802.82	2231263.62
782	435828.33	2231253.26
783	435841.87	2231249.73
784	435845.93	2231246.77
785	435892.31	2231227.84
786	435942.35	2231207.06
787	435984.84	2231189.38
788	436031.63	2231169.60
789	436046.04	2231164.31
790	436073.60	2231152.75
791	436110.84	2231138.11
792	436170.58	2231122.27
793	436176.60	2231123.00
794	436211.01	2231113.93
795	436227.52	2231110.56
796	436256.73	2231106.97
797	436373.86	2231085.64
798	436393.76	2231080.60
799	436422.46	2231069.18
800	436617.25	2230974.03
801	436711.22	2230926.11
802	436719.75	2230924.63
803	436789.27	2230889.65
804	436839.24	2230857.59
805	436861.11	2230838.81
806	436880.00	2230819.21

807	436891.48	2230805.21
808	436897.57	2230794.69
809	436896.08	2230793.29
810	436905.10	2230777.51
811	436919.11	2230744.42
812	436946.63	2230752.09
813	436942.32	2230762.84
814	436922.47	2230801.55
815	436918.23	2230814.89
816	436910.39	2230823.71
817	436907.58	2230821.22
818	436891.93	2230838.86
819	436895.65	2230843.21
820	436873.60	2230862.35
821	436843.37	2230885.94
822	436803.32	2230910.61
823	436702.18	2230961.74
824	436665.79	2230979.44
825	436421.79	2231096.88
826	436388.81	2231107.81
827	436366.98	2231112.55
828	436322.91	2231120.47
829	436320.57	2231117.59
830	436306.82	2231118.88
831	436276.75	2231125.51
832	436275.99	2231128.86
833	436254.91	2231132.63
834	436173.29	2231150.85
835	436106.16	2231168.71
836	436081.72	2231177.00
837	435883.45	2231257.77
838	435758.00	2231314.22
839	435737.48	2231322.53
840	435709.00	2231332.40
841	435605.02	2231373.80
842	435536.11	2231403.72
843	435514.59	2231416.82
844	435495.26	2231432.22
845	435444.87	2231485.79
846	435446.64	2231488.35
847	435443.89	2231491.84

848	435431.91	2231507.05
849	435241.69	2231742.72
850	435225.35	2231771.35
851	435215.13	2231799.85
852	435211.18	2231819.94
853	435210.28	2231855.11
854	435218.65	2231904.72
855	435222.41	2231957.76
856	435223.95	2231957.46
857	435227.42	2232006.97
858	435223.42	2232026.84
859	435225.99	2232061.91
860	435228.18	2232087.31
861	435232.25	2232146.01
862	435234.62	2232181.79
863	435236.41	2232199.02
864	435242.52	2232207.41
865	435244.49	2232213.48
866	435239.96	2232214.20
867	435241.90	2232235.45
868	435242.84	2232248.14
869	435242.94	2232249.34
870	435245.06	2232279.28
871	435245.41	2232325.29
872	435249.65	2232324.55
873	435250.28	2232359.95
874	435248.67	2232370.33
875	435204.35	2232472.99
876	435201.19	2232483.08
877	435182.38	2232522.80
878	435168.17	2232548.45
879	435158.79	2232570.90
880	435146.28	2232612.02
881	435148.02	2232633.02
882	435145.58	2232636.77
883	435151.16	2232656.99
884	435153.59	2232657.03
885	435157.56	2232671.32
886	435164.58	2232694.85
887	435164.98	2232694.74
888	435176.59	2232726.60

220

889	435180.07	2232735.32
890	435181.53	2232734.75
891	435186.02	2232746.90
892	435184.88	2232747.51
893	435189.29	2232756.11
894	435187.07	2232757.18
895	435189.52	2232765.97
896	435193.65	2232777.00
897	435204.19	2232808.25
898	435203.49	2232808.52
899	435213.37	2232834.25
900	435215.86	2232839.92
901	435224.76	2232861.58
902	435231.73	2232878.37
903	435234.98	2232890.84
904	435244.01	2232909.83
905	435243.43	2232910.12
906	435253.76	2232930.40
907	435258.95	2232928.26
908	435268.55	2232946.02
909	435268.12	2232946.18
910	435282.05	2232970.76
911	435290.99	2232991.73
912	435302.85	2233011.72
913	435315.60	2233027.32
914	435327.55	2233048.31
915	435325.25	2233049.35
916	435337.93	2233071.17
917	435346.47	2233086.73
918	435340.06	2233090.66
919	435341.32	2233095.67
920	435346.48	2233104.52
921	435347.69	2233103.73
922	435354.79	2233113.49
923	435356.41	2233112.62
924	435360.75	2233110.29
925	435368.75	2233123.47
926	435365.25	2233125.89
927	435367.46	2233129.09
928	435366.33	2233129.86
929	435377.20	2233147.20

930	435379.64	2233151.20
931	435398.83	2233181.38
932	435406.10	2233177.89
933	435409.69	2233184.49
934	435419.94	2233196.88
935	435420.65	2233198.36
936	435425.99	2233197.79
937	435430.33	2233208.37
938	435427.87	2233209.54
939	435424.52	2233213.13
940	435424.13	2233215.61
941	435425.83	2233220.33
942	435434.91	2233237.33
943	435436.91	2233238.80
944	435450.71	2233262.30
945	435454.57	2233260.20
946	435486.01	2233313.91
947	435494.45	2233328.33
948	435521.06	2233372.82
949	435538.51	2233401.08
950	435552.32	2233424.70
951	435559.61	2233436.13
952	435566.63	2233431.93
953	435583.27	2233459.73
954	435583.31	2233466.10
955	435608.66	2233506.62
956	435610.56	2233513.66
957	435611.69	2233515.36
958	435617.51	2233519.73
959	435624.96	2233530.79
960	435635.06	2233544.05
961	435702.62	2233648.59
962	435710.86	2233661.34
963	435707.57	2233671.76
964	435708.30	2233675.56
965	435717.08	2233688.00
966	435722.32	2233684.65
967	435727.65	2233690.58
968	435743.95	2233708.71
969	435740.48	2233711.41
970	435777.85	2233755.33

971	435785.13	2233748.04
972	435801.91	2233767.11
973	435823.98	2233792.19
974	435819.63	2233796.54
975	435861.48	2233840.07
976	435868.00	2233838.33
977	435883.49	2233852.27
978	435897.26	2233865.90
979	435917.97	2233890.93
980	435929.15	2233901.71
981	435950.05	2233919.57
982	435965.99	2233929.59
983	435975.38	2233933.99
984	435988.08	2233938.79
985	436005.77	2233946.74
986	436028.88	2233957.06
987	436037.33	2233959.98
988	436044.09	2233961.76
7	436045.63	2233960.22
6	436052.35	2233960.10
5	436079.01	2233966.27
4	436079.78	2233964.11
3	436106.02	2233976.47
2	436105.36	2233978.79
1	436142.84	2234001.41
25	436165.89	2234018.36
24	436179.30	2234021.97
23	436192.81	2234009.82
22	436204.29	2234006.18
21	436215.72	2233996.51
20	436226.11	2233984.03
19	436228.25	2233980.52
18	436227.00	2233976.19
17	436226.91	2233969.98
989	436420.44	2233797.12
990	436483.98	2233753.98
991	436651.85	2233671.61
992	436674.21	2233661.84
993	436677.95	2233660.21
220	436692.59	2233652.97
219	436741.77	2233644.96

218	436780.27	2233638.61
217	436818.37	2233636.63
216	436857.26	2233639.41
215	436872.26	2233642.32
994	436912.43	2233650.12
995	436954.10	2233666.79
996	436983.47	2233684.65
464	436986.74	2233686.21
463	437101.74	2233741.40
267	437157.55	2233759.51
266	437211.49	2233778.17
997	437216.16	2233809.13
998	437157.26	2233794.51
999	437118.45	2233782.30
1000	437069.55	2233762.40
1001	437039.29	2233746.89
527	436983.75	2233717.26
ДМ-1.5		
81	438290.48	2232400.04
80	438245.24	2232352.94
1002	438225.10	2232326.68
1003	438218.25	2232317.75
1004	438214.28	2232292.35
1005	438228.57	2232276.48
1006	438264.03	2232279.65
1007	438292.64	2232294.05
1008	438294.80	2232295.13
1009	438305.56	2232300.55
1010	438345.25	2232340.50
1011	438360.86	2232377.28
1012	438360.86	2232404.00
1013	438342.61	2232422.53
1014	438314.03	2232415.12
1015	438311.54	2232413.52
81	438290.48	2232400.04
ДМ-2.1 Участок 1		
1016	435716.09	2233630.33
961	435702.62	2233648.59
960	435635.06	2233544.05
959	435624.96	2233530.79
958	435617.51	2233519.73
957	435611.69	2233515.36
956	435610.56	2233513.66

955	435608.66	2233506.62
954	435583.31	2233466.10
953	435583.27	2233459.73
952	435566.63	2233431.93
1017	435595.29	2233414.60
1018	435592.38	2233409.33
1019	435623.95	2233399.18
1020	435632.66	2233397.36
1021	435633.59	2233407.85
1022	435664.78	2233443.12
1023	435688.93	2233468.01
1024	435690.31	2233467.74
1025	435685.42	2233499.47
1026	435746.23	2233544.75
1027	435760.15	2233555.12
1028	435764.05	2233558.02
1016	435716.09	2233630.33
ДМ-2.1 Участок 2		
1029	435545.07	2234235.42
1030	435529.08	2234220.61
608	435529.79	2234171.11
607	435893.13	2234190.50
1031	435891.26	2234225.61
1032	435890.36	2234242.52
1033	435877.83	2234253.19
1029	435545.07	2234235.42
ДМ-2.1 Участок 3		
1034	435636.67	2232534.91
1035	435618.77	2232521.53
1036	435547.16	2232516.45
1037	435530.77	2232517.93
1038	435501.02	2232515.85
1039	435473.67	2232506.09
1040	435464.54	2232496.04
1041	435444.78	2232442.87
1042	435445.63	2232432.76
1043	435469.00	2232389.45
1044	435491.67	2232340.77
1045	435499.44	2232331.12
1046	435499.73	2232287.11
1047	435557.35	2232286.46
1048	435558.87	2232400.29
1049	435642.72	2232401.87
1050	435643.95	2232540.35
1034	435636.67	2232534.91

ДМ-2.1 Участок 4		
44	436279.67	2234047.83
43	436229.95	2234121.04
1051	436222.99	2234098.53
1052	436214.32	2234093.43
1053	436202.17	2234087.29
1054	436192.00	2234082.15
1055	436183.54	2234094.12
558	436177.93	2234098.79
557	436178.43	2234089.41
556	436186.12	2234080.40
555	436186.16	2234077.72
554	436185.00	2234074.42
553	436182.85	2234071.69
552	436198.94	2234036.56
551	436200.97	2234037.71
550	436203.68	2234038.15
549	436205.63	2234037.36
548	436210.30	2234028.05
547	436209.46	2234025.88
546	436217.07	2234024.74
59	436253.34	2233986.64
58	436299.30	2234023.22
44	436279.67	2234047.83
ДМ-2.2 Участок 1		
1056	436864.09	2233081.03
1057	436853.58	2233093.46
1058	436859.85	2233113.59
1059	436818.35	2233142.98
1060	436790.59	2233140.15
1061	436759.15	2233166.25
1062	436736.40	2233185.14
1063	436722.21	2233166.25
1064	436715.00	2233169.18
1065	436709.48	2233173.27
1066	436703.61	2233168.62
1067	436697.30	2233176.58
1068	436679.21	2233143.53
1069	436659.86	2233108.19
1070	436667.13	2233104.57
1071	436679.46	2233100.33
1072	436692.24	2233097.72
1073	436696.26	2233097.44
1074	436693.33	2233083.35
1075	436694.57	2233076.88

1076	436731.64	2233065.57
1077	436770.39	2233040.84
1078	436766.48	2233030.70
1079	436757.88	2233002.33
1080	436755.49	2232994.44
1081	436768.10	2232994.28
1082	436780.92	2232989.87
1083	436810.83	2232974.88
1084	436819.92	2232971.27
1085	436834.30	2232951.76
1086	436838.56	2232956.48
1087	436840.98	2232957.87
1088	436845.81	2232960.65
1089	436847.97	2232964.04
1090	436849.43	2232968.40
1091	436853.67	2232975.77
1092	436856.14	2232978.36
1093	436862.28	2232982.15
1094	436862.63	2232982.85
1095	436868.00	2233001.81
1096	436868.05	2233006.89
1097	436871.61	2233012.63
1056	436864.09	2233081.03
ДМ-2.2 Участок 2		
1098	437049.16	2232941.56
1099	437039.64	2232921.14
1100	437039.30	2232920.41
1101	437037.86	2232921.00
1102	437032.25	2232910.68
1103	437024.60	2232895.94
1104	437020.75	2232888.99
1105	437044.78	2232855.45
1106	437037.08	2232834.19
1107	437036.95	2232834.24
1108	437029.12	2232809.90
1109	437028.73	2232810.01
1110	437009.61	2232815.34
1111	436960.42	2232828.40
1112	436955.32	2232832.53
1113	436954.70	2232831.91
1114	436942.96	2232815.69
1115	436919.12	2232794.66
1116	436954.07	2232671.82
1117	436976.66	2232683.46
1118	436979.95	2232677.07
1119	436990.74	2232682.54

1120	436994.93	2232674.68
1121	436997.78	2232668.99
1122	437003.81	2232658.43
1123	437007.37	2232651.90
1124	437048.33	2232617.70
1125	437057.55	2232606.54
1126	437058.16	2232607.17
1127	437058.18	2232607.16
1128	437060.91	2232609.62
1129	437257.08	2232815.00
281	437338.03	2232911.98
1130	437272.83	2232963.10
1131	437248.15	2232982.45
1132	437247.55	2232981.82
1133	437247.53	2232981.83
1134	437202.62	2232934.45
1135	437202.03	2232933.82
1136	437143.03	2232946.72
1137	437122.73	2232964.60
1138	437100.56	2232984.11
1139	437093.14	2232990.64
1140	437093.13	2232990.65
1141	437086.20	2232983.41
1142	437085.88	2232983.08
1143	437083.03	2232980.36
1144	437082.44	2232979.80
1145	437082.13	2232979.22
1146	437081.53	2232977.86
1147	437073.19	2232958.93
1148	437065.56	2232941.64
1149	437065.24	2232940.91
1150	437054.01	2232944.95
1151	437051.25	2232943.02
1152	437049.65	2232941.90
1098	437049.16	2232941.56
ДМ-2.2 Участок 3		
1153	435910.42	2233142.52
1154	435909.16	2233169.03
1155	435908.02	2233192.90
1156	435906.20	2233289.61
1157	435854.52	2233292.48
1158	435800.53	2233292.33
1159	435798.94	2233336.48
1160	435683.82	2233334.48
1161	435681.89	2233317.15
1162	435677.01	2233264.15

1163	435669.79	2233265.62
1164	435645.32	2233276.39
1165	435619.93	2233285.73
1166	435604.12	2233279.79
1167	435582.89	2233271.17
1168	435557.99	2233222.35
1169	435565.16	2233218.09
1170	435575.59	2233212.69
1171	435572.06	2233204.70
1172	435610.81	2233186.06
1173	435600.16	2233154.71
1174	435592.21	2233142.08
1175	435762.21	2233064.22
1176	435765.79	2233068.99
1177	435821.62	2233042.11
1178	435853.36	2233022.19
1179	435860.46	2233030.38
1180	435966.60	2232968.01
1181	435993.47	2232962.38
1182	435998.76	2232996.09
1183	435987.06	2233001.17
1184	436020.85	2233054.34
1185	435930.72	2233105.34
1186	435915.39	2233111.23
1187	435907.25	2233110.39
1188	435891.77	2233117.04
1189	435904.74	2233139.31
1153	435910.42	2233142.52
ДМ-2.2 Участок 4		
1190	436337.14	2232755.41
1191	436306.16	2232723.86
1192	436279.58	2232754.39
1193	436277.44	2232752.27
1194	436247.26	2232726.29
1195	436235.62	2232682.38
494	436279.52	2232642.45
493	436283.74	2232645.10
492	436332.09	2232612.36
1196	436360.02	2232633.50
1197	436352.23	2232691.71
1198	436342.22	2232705.88
1190	436337.14	2232755.41
ДМ-2.2 Участок 5		
1199	435637.46	2233702.90
1200	435623.01	2233714.23

1201	435622.95	2233714.28
1202	435610.91	2233723.72
1203	435607.76	2233726.19
1204	435606.63	2233730.69
1205	435603.10	2233744.73
1206	435609.45	2233760.92
1207	435607.51	2233762.74
1208	435586.32	2233791.72
1209	435565.62	2233822.20
1210	435567.42	2233808.65
1211	435472.76	2233714.12
1212	435483.64	2233705.28
1213	435482.54	2233697.63
1214	435472.16	2233655.44
1215	435478.12	2233635.35
1216	435463.91	2233602.51
1217	435462.63	2233585.15
1218	435463.52	2233582.10
1219	435465.36	2233579.67
1220	435415.01	2233489.82
1221	435409.85	2233465.61
1222	435402.76	2233447.23
1223	435376.35	2233405.69
1224	435370.69	2233400.89
1225	435358.71	2233409.48
1226	435355.60	2233405.51
1227	435343.29	2233388.17
1228	435345.11	2233386.47
1229	435345.75	2233383.95
1230	435344.70	2233381.74
1231	435320.02	2233344.39
1232	435336.26	2233329.85
1233	435311.24	2233303.87
1234	435322.73	2233285.78
1235	435341.75	2233264.23
1236	435355.80	2233242.15
1237	435390.98	2233218.83
671	435391.99	2233217.48
670	435392.66	2233217.28
669	435440.57	2233294.25
668	435457.83	2233321.42
667	435458.19	2233321.99
666	435460.55	2233320.71
665	435469.81	2233337.81
664	435511.63	2233407.26
663	435552.85	2233476.62
662	435558.33	2233487.49

661	435571.79	2233507.99
660	435576.69	2233509.13
659	435586.59	2233524.82
658	435584.13	2233526.78
657	435596.99	2233549.31
656	435602.09	2233555.57
655	435629.93	2233594.55
654	435627.63	2233596.12
653	435639.03	2233612.81
652	435640.72	2233612.44
651	435641.39	2233613.45
650	435700.21	2233690.80
649	435704.37	2233695.90
648	435700.97	2233699.19
1238	435697.29	2233702.49
1239	435687.68	2233710.57
1240	435670.26	2233725.23
1241	435663.46	2233718.09
1242	435649.48	2233706.15
1243	435644.51	2233701.01
1244	435644.48	2233700.98
1199	435637.46	2233702.90
	ДМ-2.3	
1245	436489.69	2233026.85
1246	436456.48	2232974.07
1247	436342.69	2233032.29
1248	436257.40	2232872.75
1249	436270.16	2232854.22
1250	436279.24	2232837.97
1251	436331.55	2232786.96
1190	436337.14	2232755.41
1198	436342.22	2232705.88
1197	436352.23	2232691.71
1196	436360.02	2232633.50
492	436332.09	2232612.36
491	436332.18	2232608.67
490	436404.36	2232535.18
489	436415.40	2232523.65
488	436570.86	2232682.96
1252	436600.22	2232711.38
1253	436605.66	2232716.77
1254	436630.42	2232801.08
1255	436632.16	2232804.98
1256	436643.38	2232826.06
1257	436642.89	2232850.99
1258	436642.36	2232855.75
1259	436605.18	2232931.20

1260	436592.20	2232951.70
1261	436587.41	2232972.07
1262	436561.72	2232985.85
1263	436540.14	2232998.85
1264	436518.65	2233011.09
1265	436493.73	2233024.34
1245	436489.69	2233026.85
ДМ-2.4 Участок 1		
1081	436768.10	2232994.28
1080	436755.49	2232994.44
1079	436757.88	2233002.33
1078	436766.48	2233030.70
1077	436770.39	2233040.84
1076	436731.64	2233065.57
1075	436694.57	2233076.88
1074	436693.33	2233083.35
1073	436696.26	2233097.44
1072	436692.24	2233097.72
1071	436679.46	2233100.33
1070	436667.13	2233104.57
1069	436659.86	2233108.19
1266	436639.88	2233071.70
1267	436637.25	2233066.90
1268	436598.56	2233055.22
1269	436638.32	2233005.04
1270	436656.12	2233002.72
1271	436660.50	2233002.18
1272	436661.40	2233002.09
1273	436655.33	2232986.83
1274	436634.61	2232936.54
1275	436628.91	2232922.71
1276	436649.90	2232912.79
1277	436661.92	2232910.24
1278	436667.65	2232910.17
1279	436675.88	2232912.38
1280	436724.60	2232931.92
1281	436765.57	2232953.85
1282	436794.32	2232967.21
1083	436810.83	2232974.88
1082	436780.92	2232989.87
1081	436768.10	2232994.28

ДМ-2.4 Участок 2 (внешний контур)		
981	435950.05	2233919.57
980	435929.15	2233901.71
979	435917.97	2233890.93
978	435897.26	2233865.90
977	435883.49	2233852.27
976	435868.00	2233838.33
975	435861.48	2233840.07
974	435819.63	2233796.54
973	435823.98	2233792.19
972	435801.91	2233767.11
971	435785.13	2233748.04
970	435777.85	2233755.33
969	435740.48	2233711.41
968	435743.95	2233708.71
967	435727.65	2233690.58
966	435722.32	2233684.65
965	435717.08	2233688.00
964	435708.30	2233675.56
963	435707.57	2233671.76
962	435710.86	2233661.34
961	435702.62	2233648.59
1016	435716.09	2233630.33
1283	435746.16	2233661.85
1284	435848.88	2233765.47
1285	435900.35	2233786.25
1286	435919.83	2233771.17
1287	435945.19	2233799.91
1288	435978.61	2233838.26
11	436057.35	2233933.99
10	436055.71	2233935.55
9	436054.82	2233939.57
8	436047.81	2233955.32
7	436045.63	2233960.22
988	436044.09	2233961.76
987	436037.33	2233959.98
986	436028.88	2233957.06
985	436005.77	2233946.74
984	435988.08	2233938.79
983	435975.38	2233933.99

233

982	435965.99	2233929.59
981	435950.05	2233919.57
ДМ-2.4 Участок 2 (внутренний контур)		
1289	435908.45	2233797.29
1290	435893.90	2233815.34
1291	435916.20	2233833.34
1292	435931.05	2233815.09
1289	435908.45	2233797.29
ДМ-2.4 Участок 3		
1019	435623.95	2233399.18
1018	435592.38	2233409.33
1017	435595.29	2233414.60
952	435566.63	2233431.93
951	435559.61	2233436.13
950	435552.32	2233424.70
949	435538.51	2233401.08
948	435521.06	2233372.82
947	435494.45	2233328.33
946	435486.01	2233313.91
945	435454.57	2233260.20
944	435450.71	2233262.30
943	435436.91	2233238.80
942	435434.91	2233237.33
941	435425.83	2233220.33
940	435424.13	2233215.61
939	435424.52	2233213.13
938	435427.87	2233209.54
937	435430.33	2233208.37
1293	435430.60	2233209.03
1294	435512.64	2233173.14
1295	435521.53	2233168.71
1296	435540.03	2233160.60
1297	435541.77	2233163.27
1174	435592.21	2233142.08
1173	435600.16	2233154.71
1172	435610.81	2233186.06
1171	435572.06	2233204.70
1170	435575.59	2233212.69
1169	435565.16	2233218.09

234

1168	435557.99	2233222.35
1167	435582.89	2233271.17
1166	435604.12	2233279.79
1165	435619.93	2233285.73
1164	435645.32	2233276.39
1163	435669.79	2233265.62
1162	435677.01	2233264.15
1161	435681.89	2233317.15
1160	435683.82	2233334.48
1298	435694.20	2233442.54
1024	435690.31	2233467.74
1023	435688.93	2233468.01
1022	435664.78	2233443.12
1021	435633.59	2233407.85
1020	435632.66	2233397.36
1019	435623.95	2233399.18
ДМ-2.4 Участок 4		
183	437490.98	2231727.07
1299	437456.85	2231704.94
1300	437409.70	2231789.83
1301	437390.43	2231824.04
1302	437291.56	2232018.27
1303	437282.49	2232011.75
1304	437252.60	2232015.92
1305	437227.59	2232033.91
1306	437243.91	2232052.71
1307	437278.86	2232080.44
1308	437336.96	2232114.07
1309	437365.80	2232137.89
1310	437402.11	2232187.26
1311	437421.94	2232209.10
173	437508.39	2232295.55
172	437493.32	2232373.24
171	437484.10	2232366.32
170	437448.67	2232326.88
169	437411.58	2232285.59
168	437317.86	2232226.72
167	437307.95	2232242.42
166	437217.97	2232191.22
165	437202.31	2232193.84

164	437100.02	2232367.12
163	437128.72	2232386.63
162	437181.53	2232422.53
161	437123.76	2232521.46
160	437107.53	2232549.22
159	437106.34	2232569.10
158	437083.58	2232584.82
1128	437060.91	2232609.62
1127	437058.18	2232607.16
1126	437058.16	2232607.17
1125	437057.55	2232606.54
1124	437048.33	2232617.70
1123	437007.37	2232651.90
1122	437003.81	2232658.43
1121	436997.78	2232668.99
1120	436994.93	2232674.68
1119	436990.74	2232682.54
1118	436979.95	2232677.07
1117	436976.66	2232683.46
1116	436954.07	2232671.82
1115	436919.12	2232794.66
1114	436942.96	2232815.69
1113	436954.70	2232831.91
1112	436955.32	2232832.53
1111	436960.42	2232828.40
1110	437009.61	2232815.34
1109	437028.73	2232810.01
1108	437029.12	2232809.90
1107	437036.95	2232834.24
1106	437037.08	2232834.19
1105	437044.78	2232855.45
1104	437020.75	2232888.99
1103	437024.60	2232895.94
1102	437032.25	2232910.68
1101	437037.86	2232921.00
1100	437039.30	2232920.41
1099	437039.64	2232921.14
1098	437049.16	2232941.56
1152	437049.65	2232941.90
1151	437051.25	2232943.02
1150	437054.01	2232944.95

1149	437065.24	2232940.91
1148	437065.56	2232941.64
1147	437073.19	2232958.93
1146	437081.53	2232977.86
1145	437082.13	2232979.22
1144	437082.44	2232979.80
1143	437083.03	2232980.36
1142	437085.88	2232983.08
1141	437086.20	2232983.41
1140	437093.13	2232990.65
1139	437093.14	2232990.64
1138	437100.56	2232984.11
1137	437122.73	2232964.60
1136	437143.03	2232946.72
1135	437202.03	2232933.82
1134	437202.62	2232934.45
1133	437247.53	2232981.83
1132	437247.55	2232981.82
1131	437248.15	2232982.45
1130	437272.83	2232963.10
281	437338.03	2232911.98
280	437337.92	2232943.46
279	437340.55	2232960.89
278	437346.06	2232967.92
277	437349.98	2232990.13
276	437361.67	2233056.06
275	437372.59	2233117.23
274	437414.30	2233145.00
273	437427.43	2233161.08
272	437319.01	2233174.08
271	437302.42	2233177.79
270	437310.44	2233219.36
485	437225.65	2233284.23
484	437214.38	2233287.84
483	437167.78	2233302.76
482	437147.54	2233309.67
1312	437131.10	2233302.08
1313	437125.12	2233276.28
1314	437059.32	2233273.06
1315	436972.72	2233236.70
1316	436929.58	2233211.38

1317	436914.62	2233189.69
1318	436893.44	2233176.29
1319	436888.44	2233168.86
1320	436884.28	2233157.53
1321	436865.48	2233130.22
1058	436859.85	2233113.59
1057	436853.58	2233093.46
1056	436864.09	2233081.03
1097	436871.61	2233012.63
1096	436868.05	2233006.89
1095	436868.00	2233001.81
1094	436862.63	2232982.85
1093	436862.28	2232982.15
1092	436856.14	2232978.36
1091	436853.67	2232975.77
1090	436849.43	2232968.40
1089	436847.97	2232964.04
1088	436845.81	2232960.65
1087	436840.98	2232957.87
1086	436838.56	2232956.48
1085	436834.30	2232951.76
1322	436811.27	2232929.30
1323	436758.49	2232817.15
1324	436756.49	2232751.57
1325	436756.23	2232742.99
1326	436831.74	2232749.51
1327	436832.10	2232750.25
1328	436854.44	2232739.71
1329	436860.63	2232736.89
1330	436864.44	2232735.00
1331	436861.92	2232731.55
1332	436859.95	2232730.46
1333	436859.69	2232729.73
1334	436857.57	2232727.75
1335	436832.26	2232672.51
1336	436845.17	2232666.10
1337	436846.77	2232663.53
1338	436836.73	2232639.51
1339	436833.67	2232619.53
1340	436801.44	2232560.92
1341	436751.66	2232531.30

486	436736.60	2232515.67
526	436741.48	2232481.21
525	436714.79	2232467.54
524	436704.93	2232462.83
523	436678.85	2232448.73
522	436643.55	2232430.01
521	436607.71	2232412.66
520	436613.71	2232401.17
519	436621.74	2232385.79
518	436641.11	2232360.64
517	436260.86	2232005.13
516	436244.49	2231997.95
515	436242.48	2232000.50
514	436198.46	2231970.50
513	436173.13	2231949.81
512	436154.81	2231976.22
511	436138.39	2231997.04
1342	436108.56	2231966.82
1343	436074.84	2231932.66
1344	436028.06	2231885.27
1345	435985.60	2231842.26
1346	436026.15	2231775.11
1347	436084.48	2231821.88
1348	436093.63	2231829.79
1349	436106.93	2231835.50
1350	436110.23	2231837.76
1351	436117.17	2231843.46
1352	436380.05	2231587.35
1353	436448.07	2231597.77
1354	436492.03	2231596.79
1355	436536.80	2231607.32
1356	436542.40	2231609.69
1357	436566.65	2231620.10
1358	436609.81	2231648.17
1359	436622.24	2231599.37
1360	436629.00	2231600.89
1361	436656.21	2231612.24
1362	436698.62	2231595.17
1363	436708.36	2231594.28
1364	436710.01	2231595.62
1365	436715.46	2231595.42

1366	436745.01	2231584.12
1367	436757.31	2231578.33
1368	436765.27	2231575.65
1369	436775.74	2231573.18
1370	436790.63	2231560.91
1371	436844.65	2231548.65
1372	436937.15	2231519.12
1373	437029.88	2231493.25
1374	437039.94	2231526.89
1375	437074.56	2231511.67
1376	437083.89	2231478.38
1377	437093.48	2231426.42
1378	437117.87	2231388.44
1379	437133.76	2231394.07
1380	437150.80	2231387.93
1381	437258.61	2231391.70
1382	437271.23	2231412.27
1383	437282.76	2231430.13
1384	437310.47	2231476.72
1385	437338.65	2231506.68
1386	437366.73	2231523.18
1387	437459.63	2231531.57
1388	437521.90	2231523.41
1389	437543.93	2231504.91
185	437591.11	2231531.20
184	437512.87	2231683.37
183	437490.98	2231727.07
ДМ-2.4 Участок 5		
1390	436198.74	2234311.53
1391	436153.44	2234285.87
1392	436135.17	2234275.54
1393	436040.40	2234221.93
1394	435973.59	2234243.34
1395	435929.28	2234228.90
1396	435920.06	2234212.31
605	435919.35	2234191.89
604	435947.06	2234194.93
603	436001.44	2234185.45
602	436062.74	2234160.03
601	436088.95	2234145.14

600	436149.32	2234090.52
599	436161.89	2234094.36
598	436161.29	2234100.48
597	436161.16	2234108.30
596	436160.24	2234127.06
595	436159.64	2234139.28
594	436159.28	2234139.44
593	436170.72	2234175.57
592	436187.81	2234211.60
591	436196.72	2234227.22
590	436207.58	2234244.50
589	436234.22	2234281.86
588	436284.77	2234330.36
1397	436271.38	2234338.19
1398	436259.38	2234345.85
1390	436198.74	2234311.53
ДМ-2.4 Участок 6		
616	435957.42	2234160.19
615	435855.41	2234158.68
614	435809.46	2234161.12
613	435680.15	2234151.21
612	435602.40	2234147.13
611	435536.25	2234145.24
610	435528.95	2234145.60
1399	435525.06	2234112.97
1400	435537.83	2234102.31
1401	435594.80	2234056.51
642	435825.46	2233838.49
641	435858.41	2233867.47
640	435861.99	2233865.50
639	435894.04	2233894.48
638	435889.88	2233898.20
637	435916.41	2233917.89
636	435923.95	2233923.38
635	435935.37	2233933.47
634	435961.84	2233947.50
633	435982.09	2233957.11
632	436001.06	2233964.76
631	436001.98	2233962.78
630	436014.84	2233969.32

629	436018.69	2233972.28
628	436026.74	2233977.33
627	436039.07	2233981.14
626	436043.45	2233981.91
625	436046.83	2233983.34
624	436054.34	2233983.52
623	436084.63	2233998.80
622	436115.95	2234019.86
621	436134.83	2234033.58
620	436139.19	2234045.89
619	436138.80	2234058.59
618	436056.38	2234128.44
617	436004.52	2234150.93
616	435957.42	2234160.19
ДМ-2.4 Участок 7		
44	436279.67	2234047.83
58	436299.30	2234023.22
57	436343.90	2234051.68
56	436305.75	2234085.56
55	436305.75	2234085.56
54	436308.73	2234114.72
53	436296.07	2234117.49
52	436277.33	2234116.91
51	436270.74	2234108.57
50	436271.30	2234095.95
49	436275.68	2234091.12
48	436280.49	2234083.92
47	436284.25	2234068.61
46	436286.25	2234066.88
45	436285.93	2234064.62
44	436279.67	2234047.83
ДМ-2.4 Участок 8 (внешний контур)		
1402	437041.89	2234070.51
1403	436972.15	2234143.34
1404	436958.77	2234167.42
1405	436949.55	2234190.98
1406	436951.09	2234207.57
1407	436966.24	2234236.18
1408	436925.30	2234232.68

1409	436820.07	2234265.01
1410	436660.78	2234354.38
1411	436576.41	2234485.02
580	436520.77	2234576.78
579	436515.32	2234567.60
578	436491.83	2234544.11
577	436467.06	2234519.13
576	436445.47	2234498.39
575	436432.77	2234475.95
574	436394.04	2234409.70
573	436378.16	2234389.17
572	436357.63	2234366.73
571	436343.83	2234354.67
570	436339.09	2234354.20
569	436325.70	2234341.23
568	436314.18	2234334.20
567	436301.22	2234323.16
566	436264.54	2234291.20
565	436242.02	2234263.89
564	436237.73	2234255.56
563	436218.67	2234223.36
562	436177.30	2234147.69
561	436176.74	2234130.54
560	436177.37	2234113.50
559	436177.85	2234100.50
558	436177.93	2234098.79
1055	436183.54	2234094.12
1054	436192.00	2234082.15
1053	436202.17	2234087.29
1052	436214.32	2234093.43
1051	436222.99	2234098.53
43	436229.95	2234121.04
42	436232.00	2234138.42
41	436258.17	2234170.81
40	436264.29	2234172.50
39	436308.07	2234157.79
38	436312.63	2234138.27
37	436323.07	2234120.85
36	436384.26	2234168.34
35	436394.63	2234180.48
34	436402.71	2234187.02

33	436418.63	2234187.78
32	436420.47	2234187.87
31	436442.95	2234172.19
30	436490.80	2234119.64
29	436490.91	2234119.52
28	436493.38	2234116.81
27	436488.37	2234108.99
26	436491.43	2234001.85
73	436505.26	2233971.07
72	436527.80	2233920.12
71	436539.52	2233862.38
70	436486.38	2233851.69
69	436471.20	2233872.16
68	436469.36	2233870.87
67	436444.53	2233903.78
66	436423.87	2233907.14
65	436424.54	2233903.47
64	436423.26	2233903.00
63	436415.78	2233903.19
62	436413.91	2233902.71
61	436400.34	2233892.78
60	436397.39	2233863.38
545	436433.38	2233832.59
544	436445.46	2233822.17
543	436463.79	2233810.94
542	436510.16	2233777.60
541	436553.40	2233753.66
540	436574.37	2233749.54
539	436617.08	2233723.18
538	436618.85	2233726.18
537	436628.18	2233719.06
536	436704.93	2233684.23
535	436734.56	2233676.29
534	436755.99	2233670.47
533	436786.68	2233667.82
532	436823.20	2233665.71
531	436846.48	2233668.35
530	436895.16	2233677.35
529	436934.85	2233692.69
528	436966.22	2233708.32
527	436983.75	2233717.26

1412	436985.17	2233726.76
1413	436979.46	2233724.73
1414	436994.53	2233752.36
1415	436996.67	2233764.27
1416	437003.11	2233792.69
1417	437015.27	2233816.41
1418	437061.44	2233916.39
1419	437031.03	2233929.73
1420	437054.15	2233998.53
1421	437061.03	2234002.13
1422	437072.47	2234030.82
1402	437041.89	2234070.51
ДМ-2.4 Участок 8 (внутренний контур)		
1423	436824.31	2233827.59
1424	436797.18	2233820.58
1425	436799.15	2233813.42
1426	436799.15	2233813.41
1427	436792.25	2233811.79
1428	436768.63	2233820.71
1429	436745,90	2233831.85
1430	436745.75	2233832.12
1431	436745.50	2233832.25
1432	436728.41	2233863.86
1433	436749.92	2233901.48
1434	436781.93	2233930.02
1435	436794.14	2233938.01
1436	436802.25	2233933.55
1437	436805.41	2233931.87
1438	436817.16	2233913.98
1439	436826.71	2233898.63
1440	436830.13	2233899.81
1441	436839.16	2233873.24
1442	436852.33	2233834.51
1443	436853.98	2233835.18
1444	436858.82	2233822.79
1445	436831.86	2233815.02
1446	436831.86	2233815.02
1447	436826.14	2233819.59
1423	436824.31	2233827.59
ДМ-2.5		

Участок 1		
469	437021.48	2233558.53
1448	436999.11	2233549.74
1449	436982.13	2233542.48
1450	436976.17	2233539.93
1451	436963.17	2233534.35
1452	436956.55	2233531.52
1453	436934.69	2233522.17
1454	436916.38	2233514.34
1455	436908.57	2233507.41
1456	436998.96	2233408.13
1457	437010.75	2233391.80
1458	436993.53	2233376.13
1459	437018.40	2233348.81
1460	437033.21	2233362.29
1461	437058.49	2233370.17
1462	437069.04	2233373.46
1463	437095.44	2233381.69
478	437109.30	2233386.01
477	437089.49	2233425.22
476	437085.63	2233432.29
475	437068.35	2233464.61
474	437064.57	2233471.71
473	437060.31	2233480.12
472	437044.61	2233511.14
471	437023.52	2233553.40
470	437022.29	2233556.51
469	437021.48	2233558.53
ДМ-2.5 Участок 2		
418	438221.02	2233498.48
417	438176.16	2233513.52
416	438169.12	2233515.90
415	438133.22	2233527.92
414	438070.62	2233559.05
413	438021.36	2233584.89
412	438030.04	2233611.22
411	438038.85	2233637.94
410	438012.66	2233640.16
409	438012.29	2233640.19
408	438008.99	2233640.47

407	438001.31	2233641.12
406	437943.56	2233645.97
405	437949.02	2233618.63
404	437955.46	2233586.34
403	437951.56	2233481.59
402	437923.99	2233450.46
401	437834.61	2233454.59
400	437828.74	2233454.84
399	437828.07	2233528.79
398	437822.71	2233591.70
397	437783.14	2233580.55
396	437769.21	2233576.62
395	437765.20	2233530.76
394	437762.74	2233502.63
393	437761.27	2233493.49
392	437757.72	2233471.40
391	437755.87	2233463.84
390	437752.44	2233449.83
389	437722.87	2233437.91
388	437701.38	2233429.25
387	437671.37	2233417.15
386	437678.58	2233397.19
385	437688.83	2233368.81
384	437697.24	2233345.53
383	437698.94	2233340.82
382	437701.87	2233336.49
381	437716.30	2233315.18
380	437717.68	2233313.14
379	437717.67	2233284.43
378	437717.67	2233261.45
377	437719.68	2233245.43
376	437721.29	2233232.55
375	437727.01	2233211.38
374	437730.70	2233207.59
373	437730.12	2233190.27
372	437730.86	2233185.19
371	437779.15	2233173.90
370	437838.44	2233160.04
369	437854.47	2233156.29
368	437875.63	2233151.34
367	437876.95	2233151.64

366	437877.18	2233140.99
365	437884.64	2233122.45
364	437899.75	2233114.37
363	437910.13	2233082.30
362	437904.67	2233079.78
361	437886.80	2233048.10
360	437853.90	2233052.95
359	437819.63	2233053.22
358	437797.79	2233061.63
357	437773.84	2233075.62
356	437758.05	2233082.36
355	437707.59	2233113.86
354	437681.05	2233119.09
353	437682.22	2233123.76
352	437680.69	2233122.90
351	437676.09	2233123.70
350	437671.88	2233120.97
349	437671.18	2233118.52
348	437670.89	2233118.61
347	437669.22	2233113.01
346	437671.41	2233112.38
345	437671.86	2233112.04
344	437671.74	2233096.34
343	437669.85	2233092.14
342	437667.26	2233084.23
341	437656.93	2233069.63
340	437654.68	2233069.34
339	437649.80	2233068.19
338	437648.38	2233066.70
337	437621.76	2233059.78
336	437613.60	2233056.75
335	437616.75	2233032.93
334	437618.70	2233030.47
333	437629.73	2233023.11
332	437652.23	2233007.98
331	437653.88	2233008.20
330	437674.62	2233010.78
329	437710.66	2233015.26
328	437716.16	2233019.54
327	437734.36	2233033.71
326	437759.00	2233021.86

325	437777.92	2233002.25
324	437788.80	2232990.97
323	437809.06	2232931.00
322	437807.05	2232924.55
321	437798.92	2232898.46
320	437792.46	2232877.77
319	437790.31	2232870.93
318	437775.25	2232878.39
317	437755.12	2232888.38
316	437749.40	2232891.23
315	437745.11	2232893.37
314	437736.79	2232897.49
313	437696.01	2232904.73
312	437695.68	2232922.25
311	437683.69	2232929.69
310	437676.96	2232940.23
309	437669.40	2232939.44
308	437668.48	2232946.44
307	437637.79	2232945.48
306	437606.09	2232944.53
305	437606.74	2232987.26
304	437600.27	2233012.40
303	437596.20	2233030.67
302	437561.67	2233025.89
301	437556.44	2233025.18
300	437535.55	2233040.70
299	437512.69	2233035.84
298	437519.42	2232972.45
297	437531.93	2232958.94
296	437543.69	2232946.21
295	437560.46	2232946.30
294	437559.75	2232913.74
293	437534.60	2232917.42
292	437508.31	2232921.52
291	437473.27	2232930.18
290	437454.61	2232939.02
289	437448.60	2232943.70
288	437447.77	2232954.76
287	437447.45	2232991.43
286	437428.57	2232991.85
285	437405.88	2232959.96

284	437386.60	2232946.51
283	437388.91	2232904.31
154	437405.60	2232887.90
153	437470.18	2232830.26
152	437468.07	2232825.71
151	437487.96	2232806.22
150	437510.64	2232778.97
149	437510.63	2232778.96
148	437516.29	2232735.91
147	437530.43	2232723.59
146	437634.66	2232702.00
145	437649.90	2232704.69
144	437660.26	2232703.60
143	437775.95	2232733.88
142	437777.24	2232744.20
141	437818.45	2232774.99
140	437842.89	2232793.25
139	437859.62	2232796.13
138	437888.33	2232801.07
137	437881.06	2232836.85
136	437878.50	2232849.49
135	437877.37	2232855.05
134	437873.12	2232875.99
133	437868.76	2232897.58
132	437862.24	2232929.72
131	437873.84	2232967.40
130	437894.68	2232983.19
129	437917.41	2233000.38
128	437922.93	2233065.07
127	437945.51	2233137.32
126	437986.64	2233140.17
125	438019.30	2233137.10
124	438028.49	2233136.24
1464	438037.96	2233147.91
1465	438037.98	2233147.91
1466	438094.33	2233217.33
1467	438113.19	2233257.12
1468	438161.19	2233277.06
1469	438170.55	2233280.97
1470	438203.29	2233282.52
1471	438237.16	2233331.20

250

1472	438235.21	2233334.05
1473	438233.44	2233336.64
1474	438201.76	2233335.74
1475	438193.60	2233405.48
1476	438224.35	2233438.00
1477	438229.14	2233443.08
420	438240.28	2233454.88
419	438266.95	2233483.08
418	438221.02	2233498.48
ДМ-2.6		
478	437109.30	2233386.01
1463	437095.44	2233381.69
1462	437069.04	2233373.46
1461	437058.49	2233370.17
1460	437033.21	2233362.29
1459	437018.40	2233348.81
1458	436993.53	2233376.13
1457	437010.75	2233391.80
1456	436998.96	2233408.13
1455	436908.57	2233507.41
1454	436916.38	2233514.34
1453	436934.69	2233522.17
1452	436956.55	2233531.52
1451	436963.17	2233534.35
1450	436976.17	2233539.93
1449	436982.13	2233542.48
1448	436999.11	2233549.74
469	437021.48	2233558.53
468	437006.61	2233596.01
467	436993.90	2233641.41
466	436988.91	2233666.10
465	436990.46	2233669.83
464	436986.74	2233686.21
996	436983.47	2233684.65
995	436954.10	2233666.79
994	436912.43	2233650.12
215	436872.26	2233642.32
214	436884.38	2233585.54
213	436896.34	2233584.90
212	436911.26	2233576.96
211	436920.36	2233567.23

210	436920.47	2233557.92
209	436919.52	2233551.88
208	436917.08	2233545.11
207	436912.00	2233539.50
206	436907.66	2233531.67
205	436904.06	2233525.21
204	436900.26	2233514.10
203	436898.07	2233501.08
202	436897.41	2233465.69
201	436904.03	2233446.51
249	436907.66	2233438.24
248	436912.29	2233433.94
247	436916.26	2233429.31
246	436922.88	2233427.00
245	436928.50	2233424.35
244	436965.54	2233385.99
243	436969.84	2233377.72
242	436970.50	2233367.14
241	436947.68	2233330.43
240	436928.83	2233309.59
239	436906.34	2233294.05
238	436894.10	2233290.74
237	436878.23	2233289.75
236	436864.34	2233291.73
235	436817.52	2233309.09
1062	436736.40	2233185.14
1061	436759.15	2233166.25
1060	436790.59	2233140.15
1059	436818.35	2233142.98
1058	436859.85	2233113.59
1321	436865.48	2233130.22
1320	436884.28	2233157.53
1319	436888.44	2233168.86
1318	436893.44	2233176.29
1317	436914.62	2233189.69
1316	436929.58	2233211.38
1315	436972.72	2233236.70
1314	437059.32	2233273.06
1313	437125.12	2233276.28
1312	437131.10	2233302.08
482	437147.54	2233309.67

481	437145.15	2233315.61
480	437142.12	2233323.14
479	437115.98	2233388.11
478	437109.30	2233386.01
ДМ-2.7		
509	435998.68	2232007.85
508	435929.88	2231942.64
1478	435966.22	2231869.17
1479	435964.50	2231867.56
1480	435967.47	2231863.08
1345	435985.60	2231842.26
1344	436028.06	2231885.27
1343	436074.84	2231932.66
1481	436063.98	2231943.38
509	435998.68	2232007.85
ДМ-2.8		
1482	435992.80	2234427.30
1483	435919.38	2234392.68
1484	435901.87	2234364.94
1485	435906.14	2234284.37
1486	435916.47	2234277.13
1487	435920.83	2234263.82
1488	435918.10	2234251.85
1489	435908.32	2234243.16
606	435911.10	2234191.46
605	435919.35	2234191.89
1396	435920.06	2234212.31
1395	435929.28	2234228.90
1394	435973.59	2234243.34
1393	436040.40	2234221.93
1392	436135.17	2234275.54
1391	436153.44	2234285.87
1390	436198.74	2234311.53
1398	436259.38	2234345.85
1397	436271.38	2234338.19
588	436284.77	2234330.36
587	436342.98	2234375.87
586	436395.48	2234448.93
585	436404.83	2234472.99
584	436410.50	2234482.80
583	436414.57	2234488.98

582	436422.58	2234500.96
581	436507.74	2234590.69
1490	436460.27	2234604.10
1491	436397.17	2234522.63
1492	436389.82	2234513.14
1493	436372.68	2234491.01
1494	436318.20	2234524.28
1495	436262.67	2234558.19
1496	436261.10	2234559.15
1497	436261.00	2234558.98
1498	436246.13	2234534.65
1499	436235.72	2234517.58
1500	436160.27	2234489.54
1482	435992.80	2234427.30
	ДМ-2.9	
1501	435953.52	2234634.95
1502	435860.25	2234613.55
1503	435511.48	2234298.45
1504	435518.41	2234256.94
1505	435499.67	2234243.57
1506	435510.44	2234211.68
609	435524.16	2234171.05
608	435529.79	2234171.11
1030	435529.08	2234220.61
1029	435545.07	2234235.42
1033	435877.83	2234253.19
1032	435890.36	2234242.52
1031	435891.26	2234225.61
607	435893.13	2234190.50
606	435911.10	2234191.46
1489	435908.32	2234243.16
1488	435918.10	2234251.85
1487	435920.83	2234263.82
1486	435916.47	2234277.13
1485	435906.14	2234284.37
1484	435901.87	2234364.94
1483	435919.38	2234392.68
1482	435992.80	2234427.30
1500	436160.27	2234489.54
1499	436235.72	2234517.58
1498	436246.13	2234534.65

1497	436261.00	2234558.98
1507	436260.35	2234559.38
1508	436176.07	2234610.85
1509	436170.62	2234659.51
1510	436077.80	2234657.05
1511	436030.58	2234643.06
1512	436005.39	2234645.12
1501	435953.52	2234634.95
	ДМ-2.10	
1513	436184.05	2233077.73
1514	436147.20	2233113.87
1515	436149.08	2233123.84
1516	436128.74	2233135.97
1517	436102.74	2233146.53
1518	436105.59	2233154.28
1519	436087.08	2233165.32
1520	436057.26	2233182.86
1521	436053.75	2233184.78
1522	436025.24	2233199.19
1523	435997.03	2233215.04
1524	435971.45	2233229.23
1525	435975.38	2233236.40
1526	435978.37	2233254.72
1527	435972.88	2233267.65
1528	435997.64	2233307.85
1529	435973.19	2233321.89
1530	435952.11	2233333.67
1531	435941.73	2233340.25
1532	435934.35	2233346.08
1533	435917.43	2233363.65
1534	435899.63	2233337.55
1535	435907.55	2233336.54
1156	435906.20	2233289.61
1155	435908.02	2233192.90
1154	435909.16	2233169.03
1153	435910.42	2233142.52
1189	435904.74	2233139.31
1188	435891.77	2233117.04
1187	435907.25	2233110.39
1186	435915.39	2233111.23
1185	435930.72	2233105.34

1184	436020.85	2233054.34
1183	435987.06	2233001.17
1182	435998.76	2232996.09
1181	435993.47	2232962.38
1180	435966.60	2232968.01
1179	435860.46	2233030.38
1178	435853.36	2233022.19
1177	435821.62	2233042.11
1176	435765.79	2233068.99
1175	435762.21	2233064.22
1536	435740.16	2233051.69
1537	435708.44	2232929.75
1538	435724.08	2232901.44
1539	435699.23	2232850.88
1540	435761.36	2232814.63
1541	435864.93	2232742.41
1542	435853.75	2232702.09
498	435896.92	2232644.51
1543	435901.16	2232759.75
1544	435990.93	2232778.66
1545	436035.64	2232793.98
1546	436053.79	2232829.31
1547	436030.11	2232840.86
1548	436044.90	2232868.35
1549	436021.32	2232880.07
1550	436049.88	2232929.26
1551	436083.24	2232985.44
1552	436113.23	2232944.96
1553	436126.58	2232962.50
1554	436148.33	2232948.71
1555	436187.16	2232985.13
1556	436196.10	2232976.83
1557	436281.47	2233055.23
1247	436342.69	2233032.29
1246	436456.48	2232974.07
1245	436489.69	2233026.85
1558	436470.08	2233039.06
1559	436444.26	2233053.71
1560	436418.21	2233068.61
1561	436393.78	2233082.50
1562	436367.67	2233097.24

1563	436340.69	2233112.58
1564	436315.61	2233127.12
1565	436289.33	2233141.63
1566	436287.42	2233138.11
1567	436258.41	2233093.84
1568	436245.59	2233106.29
1569	436242.44	2233108.82
1570	436233.66	2233110.09
1571	436230.83	2233108.96
1572	436224.31	2233108.98
1573	436201.23	2233091.18
1513	436184.05	2233077.73
ДМ-2.11 Участок 1		
1557	436281.47	2233055.23
1556	436196.10	2232976.83
1555	436187.16	2232985.13
1554	436148.33	2232948.71
1553	436126.58	2232962.50
1552	436113.23	2232944.96
1551	436083.24	2232985.44
1550	436049.88	2232929.26
1549	436021.32	2232880.07
1548	436044.90	2232868.35
1547	436030.11	2232840.86
1546	436053.79	2232829.31
1545	436035.64	2232793.98
1544	435990.93	2232778.66
1543	435901.16	2232759.75
498	435896.92	2232644.51
497	435928.03	2232642.11
496	436062.63	2232504.80
495	436193.82	2232588.75
494	436279.52	2232642.45
1195	436235.62	2232682.38
1194	436247.26	2232726.29
1193	436277.44	2232752.27
1192	436279.58	2232754.39
1191	436306.16	2232723.86
1190	436337.14	2232755.41
1251	436331.55	2232786.96

1250	436279.24	2232837.97
1249	436270.16	2232854.22
1248	436257.40	2232872.75
1247	436342.69	2233032.29
1557	436281.47	2233055.23
ДМ-2.11 Участок 2		
510	436070.69	2232076.12
509	435998.68	2232007.85
1481	436063.98	2231943.38
1343	436074.84	2231932.66
1342	436108.56	2231966.82
511	436138.39	2231997.04
510	436070.69	2232076.12
ДМ-2.11 Участок 3		
1034	435636.67	2232534.91
1574	435460.56	2232534.33
1575	435460.64	2232595.68
1576	435460.78	2232613.67
1577	435461.53	2232613.70
1578	435461.88	2232642.80
1579	435576.02	2232647.96
1580	435592.87	2232648.72
1581	435635.67	2232650.66
1034	435636.67	2232534.91
1050	435643.95	2232540.35
1582	435651.07	2232580.40
1583	435655.58	2232644.51
1584	435655.91	2232649.21
1585	435660.01	2232707.58
1586	435667.63	2232754.96
1587	435685.44	2232822.81
1539	435699.23	2232850.88
1538	435724.08	2232901.44
1537	435708.44	2232929.75
1536	435740.16	2233051.69
1175	435762.21	2233064.22
1174	435592.21	2233142.08
1297	435541.77	2233163.27
1296	435540.03	2233160.60

1295	435521.53	2233168.71
1294	435512.64	2233173.14
1293	435430.60	2233209.03
937	435430.33	2233208.37
936	435425.99	2233197.79
935	435420.65	2233198.36
934	435419.94	2233196.88
933	435409.69	2233184.49
932	435406.10	2233177.89
931	435398.83	2233181.38
930	435379.64	2233151.20
929	435377.20	2233147.20
928	435366.33	2233129.86
927	435367.46	2233129.09
926	435365.25	2233125.89
925	435368.75	2233123.47
924	435360.75	2233110.29
923	435356.41	2233112.62
922	435354.79	2233113.49
921	435347.69	2233103.73
920	435346.48	2233104.52
919	435341.32	2233095.67
918	435340.06	2233090.66
917	435346.47	2233086.73
916	435337.93	2233071.17
915	435325.25	2233049.35
914	435327.55	2233048.31
913	435315.60	2233027.32
912	435302.85	2233011.72
911	435290.99	2232991.73
910	435282.05	2232970.76
909	435268.12	2232946.18
908	435268.55	2232946.02
907	435258.95	2232928.26
906	435253.76	2232930.40
905	435243.43	2232910.12
904	435244.01	2232909.83
903	435234.98	2232890.84
902	435231.73	2232878.37
901	435224.76	2232861.58
900	435215.86	2232839.92

899	435213.37	2232834.25
898	435203.49	2232808.52
897	435204.19	2232808.25
896	435193.65	2232777.00
895	435189.52	2232765.97
894	435187.07	2232757.18
893	435189.29	2232756.11
892	435184.88	2232747.51
891	435186.02	2232746.90
890	435181.53	2232734.75
889	435180.07	2232735.32
888	435176.59	2232726.60
887	435164.98	2232694.74
886	435164.58	2232694.85
885	435157.56	2232671.32
884	435153.59	2232657.03
883	435151.16	2232656.99
882	435145.58	2232636.77
881	435148.02	2232633.02
880	435146.28	2232612.02
879	435158.79	2232570.90
878	435168.17	2232548.45
877	435182.38	2232522.80
876	435201.19	2232483.08
875	435204.35	2232472.99
874	435248.67	2232370.33
873	435250.28	2232359.95
872	435249.65	2232324.55
871	435245.41	2232325.29
870	435245.06	2232279.28
869	435242.94	2232249.34
868	435242.84	2232248.14
867	435241.90	2232235.45
866	435239.96	2232214.20
865	435244.49	2232213.48
864	435242.52	2232207.41
863	435236.41	2232199.02
862	435234.62	2232181.79
861	435232.25	2232146.01
860	435228.18	2232087.31
859	435225.99	2232061.91

858	435223.42	2232026.84
857	435227.42	2232006.97
856	435223.95	2231957.46
855	435222.41	2231957.76
854	435218.65	2231904.72
853	435210.28	2231855.11
852	435211.18	2231819.94
851	435215.13	2231799.85
850	435225.35	2231771.35
849	435241.69	2231742.72
848	435431.91	2231507.05
1588	435454.83	2231531.25
1589	435530.54	2231620.89
1590	435545.44	2231599.02
1591	435591.88	2231648.18
1592	435651.38	2231669.54
1593	435716.82	2231729.35
1594	435770.72	2231766.92
1595	435816.21	2231798.91
1596	435801.69	2231812.75
1597	435749.12	2231862.85
1598	435760.69	2231873.81
1599	435726.37	2231906.36
1600	435721.70	2231909.10
1601	435745.47	2231939.86
1602	435647.85	2232012.83
1603	435609.94	2232056.46
1604	435613.18	2232117.75
1605	435626.71	2232117.64
1606	435630.98	2232204.77
1607	435631.78	2232221.08
1608	435583.69	2232220.94
1609	435498.74	2232227.13
1046	435499.73	2232287.11
1045	435499.44	2232331.12
1044	435491.67	2232340.77
1043	435469.00	2232389.45
1042	435445.63	2232432.76
1041	435444.78	2232442.87
1040	435464.54	2232496.04
1039	435473.67	2232506.09

1038	435501.02	2232515.85
1037	435530.77	2232517.93
1036	435547.16	2232516.45
1035	435618.77	2232521.53
1034	435636.67	2232534.91
ДМ-2.12		
1480	435967.47	2231863.08
1479	435964.50	2231867.56
1478	435966.22	2231869.17
508	435929.88	2231942.64
507	435899.08	2232004.95
506	435899.14	2232031.50
505	435907.90	2232060.08
504	435913.20	2232176.38
503	435908.83	2232279.41
502	435904.55	2232360.63
501	435903.42	2232388.83
500	435897.95	2232523.42
499	435895.79	2232611.18
498	435896.92	2232644.51
1542	435853.75	2232702.09
1541	435864.93	2232742.41
1540	435761.36	2232814.63
1539	435699.23	2232850.88
1587	435685.44	2232822.81
1586	435667.63	2232754.96
1585	435660.01	2232707.58
1584	435655.91	2232649.21
1583	435655.58	2232644.51
1582	435651.07	2232580.40
1050	435643.95	2232540.35
1049	435642.72	2232401.87
1048	435558.87	2232400.29
1047	435557.35	2232286.46
1046	435499.73	2232287.11
1609	435498.74	2232227.13
1608	435583.69	2232220.94
1607	435631.78	2232221.08
1606	435630.98	2232204.77
1605	435626.71	2232117.64
1604	435613.18	2232117.75

1603	435609.94	2232056.46
1602	435647.85	2232012.83
1601	435745.47	2231939.86
1600	435721.70	2231909.10
1599	435726.37	2231906.36
1598	435760.69	2231873.81
1597	435749.12	2231862.85
1596	435801.69	2231812.75
1595	435816.21	2231798.91
1610	435846.27	2231827.00
1611	435880.83	2231850.18
1612	435933.63	2231855.28
1613	435959.70	2231855.66
1480	435967.47	2231863.08
ДМ-2.13 Участок 1		
1328	436854.44	2232739.71
1327	436832.10	2232750.25
1326	436831.74	2232749.51
1325	436756.23	2232742.99
1614	436756.21	2232742.37
1615	436751.84	2232731.05
1616	436751.46	2232730.07
1617	436727.21	2232715.81
1618	436721.08	2232710.71
1619	436687.94	2232648.01
1620	436678.61	2232640.46
487	436646.86	2232614.76
486	436736.60	2232515.67
1341	436751.66	2232531.30
1340	436801.44	2232560.92
1339	436833.67	2232619.53
1338	436836.73	2232639.51
1337	436846.77	2232663.53
1336	436845.17	2232666.10
1335	436832.26	2232672.51
1334	436857.57	2232727.75
1333	436859.69	2232729.73
1332	436859.95	2232730.46
1331	436861.92	2232731.55
1330	436864.44	2232735.00

1329	436860.63	2232736.89
1328	436854.44	2232739.71
ДМ-2.13 Участок 2		
173	437508.39	2232295.55
1311	437421.94	2232209.10
1310	437402.11	2232187.26
1309	437365.80	2232137.89
1308	437336.96	2232114.07
1307	437278.86	2232080.44
1306	437243.91	2232052.71
1305	437227.59	2232033.91
1304	437252.60	2232015.92
1303	437282.49	2232011.75
1302	437291.56	2232018.27
1301	437390.43	2231824.04
1300	437409.70	2231789.83
1299	437456.85	2231704.94
183	437490.98	2231727.07
182	437455.88	2231800.72
181	437519.93	2231832.19
180	437660.40	2231896.50
179	437660.77	2231913.43
178	437678.55	2232009.50
177	437725.68	2232118.39
176	437748.49	2232182.17
175	437757.77	2232210.81
174	437516.20	2232278.89
173	437508.39	2232295.55
ДМ-2.14 Участок 1		
232	436664.77	2233305.53
1621	436682.67	2233278.08
1622	436702.97	2233242.92
1623	436705.48	2233238.62
1624	436688.71	2233222.69
1625	436688.17	2233221.32
1626	436699.52	2233180.63
1067	436697.30	2233176.58
1066	436703.61	2233168.62
1065	436709.48	2233173.27

1064	436715.00	2233169.18
1063	436722.21	2233166.25
1062	436736.40	2233185.14
235	436817.52	2233309.09
234	436743.41	2233341.38
233	436679.45	2233325.05
232	436664.77	2233305.53
ДМ-2.14 Участок 2		
1581	435635.67	2232650.66
1580	435592.87	2232648.72
1579	435576.02	2232647.96
1578	435461.88	2232642.80
1577	435461.53	2232613.70
1576	435460.78	2232613.67
1575	435460.64	2232595.68
1574	435460.56	2232534.33
1034	435636.67	2232534.91
1581	435635.67	2232650.66
ДМ-2.15		
1401	435594.80	2234056.51
1400	435537.83	2234102.31
1399	435525.06	2234112.97
1627	435507.58	2233937.84
1628	435494.04	2233898.51
1629	435474.29	2233874.13
1630	435451.66	2233850.64
1631	435412.09	2233781.34
1211	435472.76	2233714.12
1210	435567.42	2233808.65
1209	435565.62	2233822.20
1632	435577.28	2233887.53
1633	435588.96	2233936.08
1634	435590.32	2233944.66
1635	435593.16	2233978.16
1636	435571.06	2233979.86
1401	435594.80	2234056.51
ДМ-2.16		
1442	436852.33	2233834.51
1441	436839.16	2233873.24
1440	436830.13	2233899.81

1439	436826.71	2233898.63
1438	436817.16	2233913.98
1437	436805.41	2233931.87
1436	436802.25	2233933.55
1435	436794.14	2233938.01
1434	436781.93	2233930.02
1433	436749.92	2233901.48
1432	436728.41	2233863.86
1431	436745.50	2233832.25
1430	436745.75	2233832.12
1429	436745.90	2233831.85
1428	436768.63	2233820.71
1427	436792.25	2233811.79
1426	436799.15	2233813.41
1425	436799.15	2233813.42
1424	436797.18	2233820.58
1423	436824.31	2233827.59
1447	436826.14	2233819.59
1446	436831.86	2233815.02
1445	436831.86	2233815.02
1444	436858.82	2233822.79
1443	436853.98	2233835.18
1442	436852.33	2233834.51
ДМ-2.17		
1207	435607.51	2233762.74
1206	435609.45	2233760.92
1205	435603.10	2233744.73
1204	435606.63	2233730.69
1203	435607.76	2233726.19
1202	435610.91	2233723.72
1201	435622.95	2233714.28
1200	435623.01	2233714.23
1199	435637.46	2233702.90
1244	435644.48	2233700.98
1243	435644.51	2233701.01
1242	435649.48	2233706.15
1241	435663.46	2233718.09
1240	435670.26	2233725.23
1239	435687.68	2233710.57
1238	435697.29	2233702.49
648	435700.97	2233699.19

647	435710.67	2233710.52
1637	435702.74	2233717.31
1638	435764.12	2233787.69
1639	435734.82	2233813.64
1640	435741.42	2233821.14
1641	435721.94	2233839.50
1642	435670.29	2233779.63
1643	435665.67	2233774.46
1644	435638.70	2233798.93
1207	435607.51	2233762.74
ДМ-2.18 Участок 1		
283	437388.91	2232904.31
282	437355.03	2232908.72
281	437338.03	2232911.98
1129	437257.08	2232815.00
1128	437060.91	2232609.62
158	437083.58	2232584.82
157	437180.25	2232662.64
156	437295.33	2232705.05
155	437314.94	2232816.56
154	437405.60	2232887.90
283	437388.91	2232904.31
ДМ-2.18 Участок 2		
457	438420.52	2232902.33
456	438330.95	2232891.05
455	438267.72	2232936.46
454	438249.64	2232949.58
453	438235.23	2232970.91
452	438227.24	2233002.87
451	438237.74	2233041.36
450	438285.19	2233067.66
449	438346.17	2233063.70
448	438354.84	2233063.14
447	438351.91	2233089.80
446	438345.77	2233099.96
445	438332.01	2233102.77
444	438320.98	2233107.97
443	438293.80	2233107.54
442	438267.43	2233115.09

441	438262.64	2233140.29
440	438280.91	2233144.39
439	438291.61	2233157.04
438	438309.13	2233179.83
437	438325.83	2233206.53
436	438335.95	2233219.33
435	438343.84	2233217.83
434	438365.40	2233225.11
433	438370.66	2233226.10
432	438398.68	2233231.37
431	438419.35	2233243.13
430	438431.57	2233252.16
429	438423.21	2233340.24
428	438422.60	2233382.74
427	438403.92	2233372.11
426	438390.78	2233325.80
425	438300.89	2233402.86
424	438305.78	2233411.13
423	438266.43	2233432.43
422	438241.70	2233453.64
421	438240.28	2233454.86
420	438240.28	2233454.88
1477	438229.14	2233443.08
1476	438224.35	2233438.00
1475	438193.60	2233405.48
1474	438201.76	2233335.74
1473	438233.44	2233336.64
1472	438235.21	2233334.05
1471	438237.16	2233331.20
1470	438203.29	2233282.52
1469	438170.55	2233280.97
1468	438161.19	2233277.06
1467	438113.19	2233257.12
1466	438094.33	2233217.33
1465	438037.98	2233147.91
1464	438037.96	2233147.91
124	438028.49	2233136.24
123	438020.22	2233124.35
122	438026.44	2233119.76
121	438032.42	2233097.59
120	438043.87	2233097.75

119	438061.52	2233110.70
118	438088.05	2233104.43
117	438124.31	2233098.62
116	438153.00	2233078.26
115	438151.99	2233045.94
114	438163.20	2233027.56
113	438174.17	2232989.65
112	438184.25	2232981.74
111	438180.00	2232968.07
110	438169.72	2232968.85
109	438153.90	2232964.88
108	438147.54	2232963.29
107	438131.58	2232970.66
106	438110.36	2232966.84
105	438105.27	2232950.35
104	438120.41	2232917.21
103	438137.94	2232917.79
102	438154.26	2232944.00
101	438169.15	2232949.90
100	438177.75	2232958.71
99	438187.99	2232957.78
98	438198.58	2232935.11
97	438210.35	2232915.07
96	438225.38	2232916.00
95	438239.66	2232909.69
94	438262.58	2232874.06
93	438256.66	2232845.51
92	438256.94	2232819.02
91	438259.93	2232772.25
90	438255.19	2232742.00
89	438217.27	2232744.90
88	438196.67	2232706.93
87	438157.30	2232637.77
86	438138.31	2232539.77
85	438211.52	2232461.98
84	438266.70	2232454.61
83	438316.08	2232448.11
82	438292.37	2232403.06
81	438290.48	2232400.04
1015	438311.54	2232413.52
1014	438314.03	2232415.12

1013	438342.61	2232422.53
1012	438360.86	2232404.00
1011	438360.86	2232377.28
1010	438345.25	2232340.50
1009	438305.56	2232300.55
1008	438294.80	2232295.13
1007	438292.64	2232294.05
1006	438264.03	2232279.65
1005	438228.57	2232276.48
1004	438214.28	2232292.35
1003	438218.25	2232317.75
1002	438225.10	2232326.68
80	438245.24	2232352.94
79	438215.60	2232332.26
78	438174.20	2232268.82
77	438138.27	2232200.75
76	438108.25	2232130.82
75	438087.90	2232099.23
74	438124.30	2232099.06
200	438169.24	2232170.41
199	438241.93	2232157.60
198	438328.04	2232168.03
1645	438329.00	2232168.60
1646	438393.79	2232245.20
1647	438393.80	2232245.20
1648	438394.49	2232244.85
1649	438488.98	2232365.85
1650	438549.17	2232452.91
1651	438405.56	2232567.63
1652	438404.96	2232568.11
1653	438416.43	2232814.25
457	438420.52	2232902.33
ДМ-2.18 Участок 3		
1418	437061.44	2233916.39
1417	437015.27	2233816.41
1416	437003.11	2233792.69
1415	436996.67	2233764.27
1414	436994.53	2233752.36
1413	436979.46	2233724.73
1412	436985.17	2233726.76

527	436983.75	2233717.26
1001	437039.29	2233746.89
1000	437069.55	2233762.40
999	437118.45	2233782.30
998	437157.26	2233794.51
997	437216.16	2233809.13
1654	437221.64	2233845.77
1655	437134.23	2233884.28
1656	437119.99	2233890.60
1657	437084.04	2233906.39
1418	437061.44	2233916.39

Приложение № 10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» июня 2024 г. № 01-03/24-59

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны, разработанного по результатам историко-культурного исследования и содержащегося в заключении государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, вид объекта – достопримечательное место, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2024 года № 312, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «26» июня 2024 г.
№ 01-03/24-52

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века

1. Колтушские высоты, как место, определенное ученым - физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер камовых ландшафтов, обладающих высокими эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков, поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific TownInstitution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29.2 га;
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113.9 га;
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932- 1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;

4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;
4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;
4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18;

4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов. Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 912п;

4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов. Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 913п;

4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово;

4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул.Быкова, д.19;

4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.21.

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул.Быкова, д.62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., с. Павлово, южная часть парка Научного городка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.21Б;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.57;

5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

6. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

6.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

6.2. «Магазин-кооппаспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7;

6.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.45;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, 1904 г., сер. XIX в.», Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.;

9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930- х годах ученым – физиологом И.П. Павловым;

б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

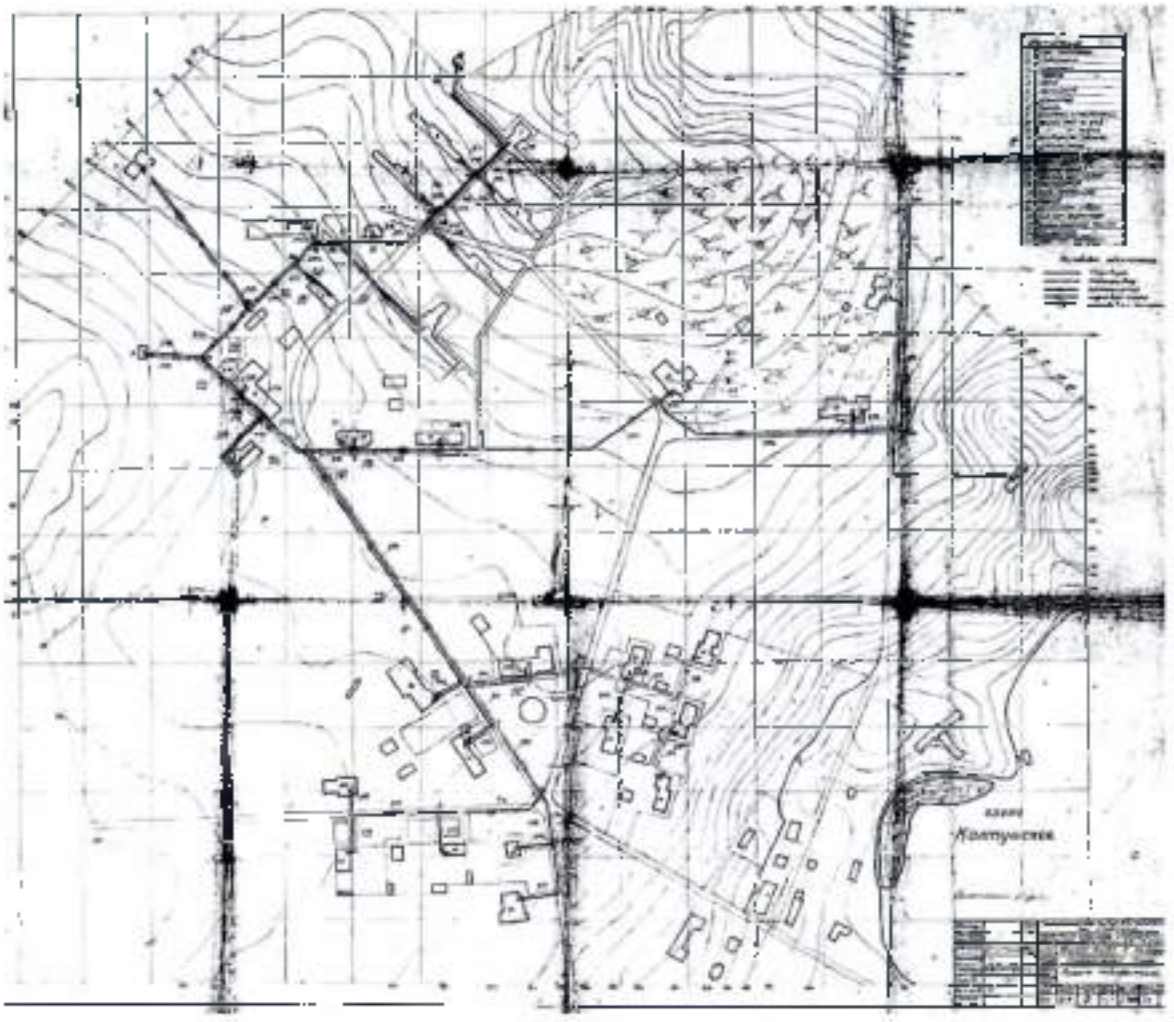
10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым-физиологом И.П.Павловым в 1920 е годы для строительства Колтушского научного городка	*Колтушские высоты на топографической карте 1915 г*

2.	Характер камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде очлененных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *Камовые ландшафты*
3.	Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»: 3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P Pavlov); 3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation); 3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway) 	

Схема расположения компонентов объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» №540-021; №540-032; №540-034L.

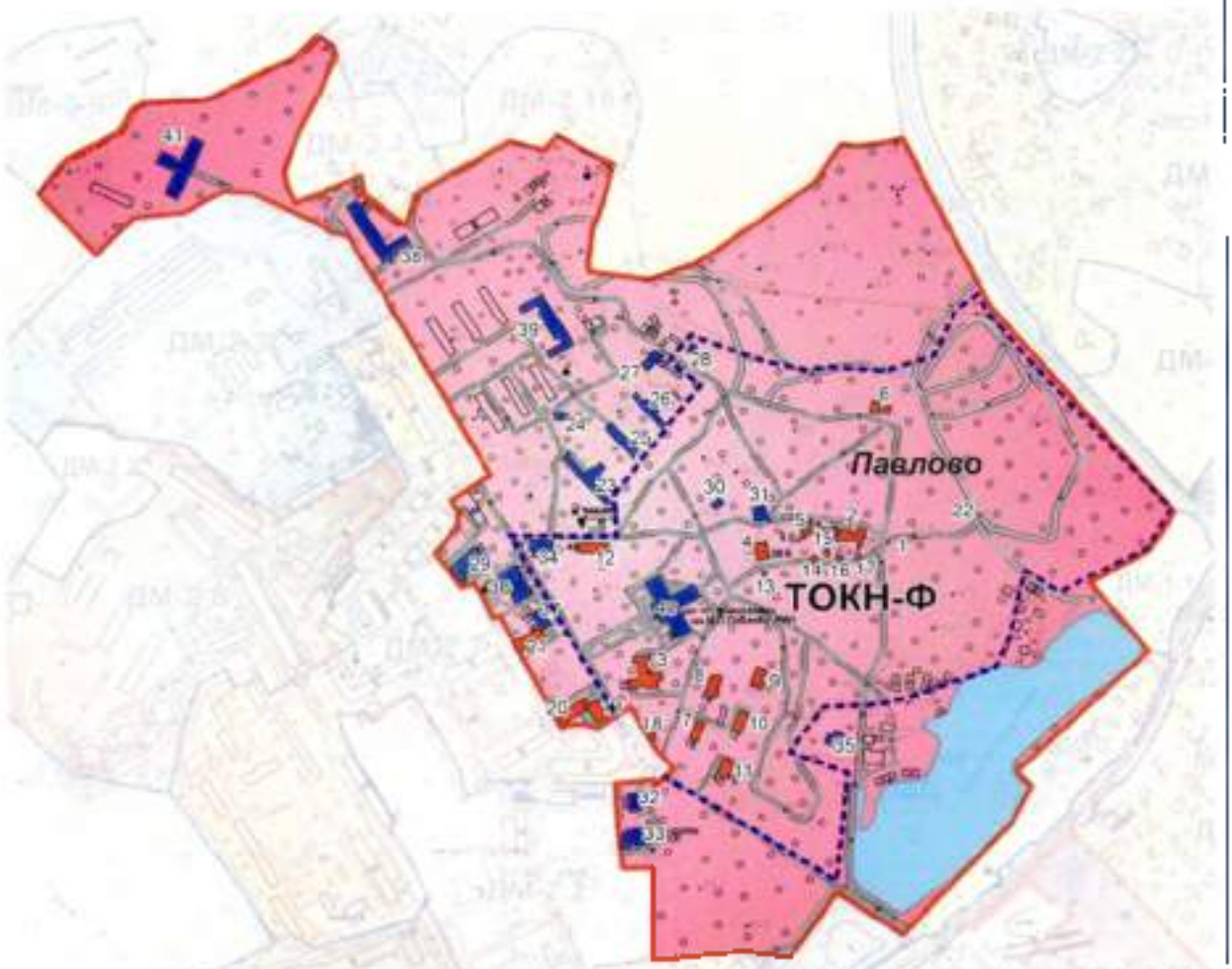
4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово



Генеральный план научного городка в Колтушах (проект, топофикация) 1934 г. Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

Пообъектный состав памятника включает 20 объектов культурного наследия федерального значения.

В границах территории памятника расположены 20 выявленных объектов культурного наследия, связанных с ним исторически и функционально

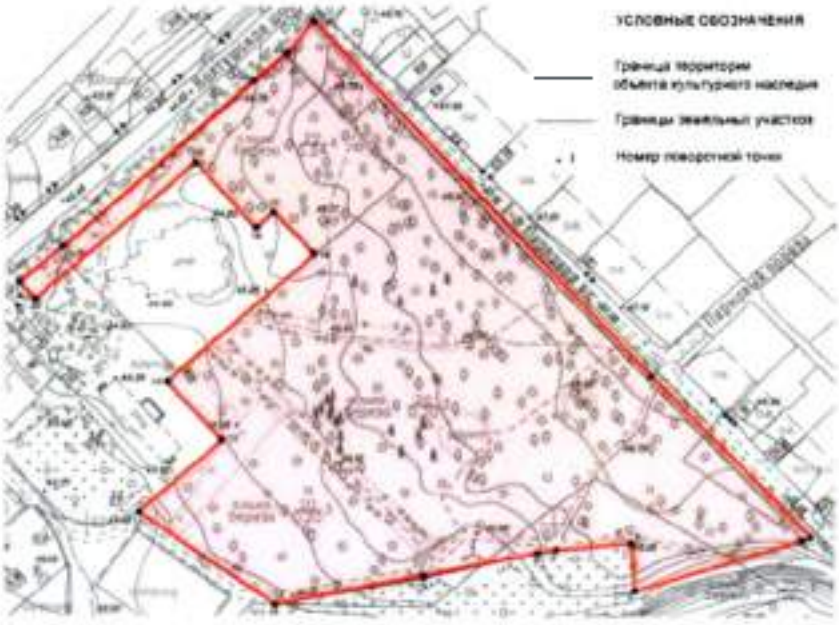


Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова, архитектор И.Ф. Белогин. 1932-1937 гг., сер. XX в.». Ленинградская область, Волосовский район, с. Павлово. Институт физиологии им. И.П.Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03-21-204)

5.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И.Ягужинского». XVIII- XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Коттуши	

Парк усадьбы П.И.Ягужинского, 2016 г.

Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов



Границы территории объекта культурного наследия «Парк усадьбы П.И.Ягужинского», XVIII-XIX вв.

6.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов. 1932-1937 гг., сер. XX в., **расположенные вне границ его территории**:	
6.1	**Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова.** 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 *Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023 г.*
6.2	**Магазин-кооперативный Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова.** 1933 г., с. Павлова, ул.Быкова, д. 7	 *Магазин-кооперативный Научного городка (современный вид), 2023 г.*

6.3	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 45	 *Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 2023 г.*
7.	Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.», д. Колтуши, Колтушское ш., д.15	 Условные обозначения граница территории объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения *Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Дом волостного правления в деревне Колтуши»*

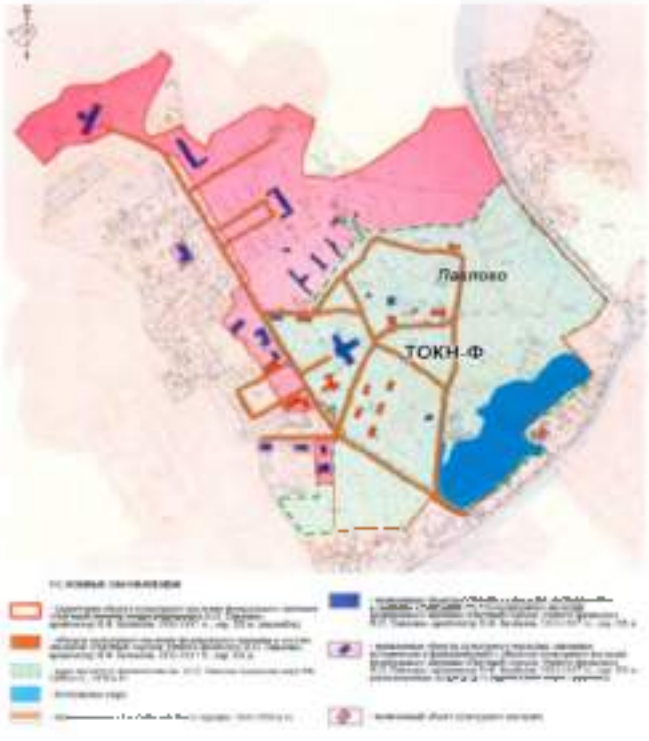
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.». д. Колтуши, Колтушское ш., д.15

Дом волостного правления в деревне Колтуши. 2016 г.

Остатки сгоревшего после пожара. 2023 г.

8.

Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.:



9. *Историко-функциональная преемственность*

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах учеными- физиологом И.П. Павловым;

Аэрофотосъемка 1930-х гг.

Аэрофотосъемка 2010-е гг.

б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной жилой застройки с использованием исторических приемов в архитектуре

Поселок Токари-лэнд

10.	Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего положение Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.	 *Колтушское шоссе* *Карта 1860 г. (фрагмент)* *Колтушское шоссе* *Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)*

* *Предложенные границы могут быть уточнены при проведении дополнительных научных исследований*

Приложение № 11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»»

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-75
Дата государственной регистрации: 04.12.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» декабря 2025 г. № 01-03/25-75

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.1, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр культурных исследований и экспертиз» в 2025 году, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «04» декабря 2025 г.
№ 01-03/25-75

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века

1. Колтушские высоты, как место определенное ученным – физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер ценных камовых ландшафтов, обладающих высокими эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков поросших страровозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29,2 га;
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113,9 га;
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;
4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;
4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;

4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18;

4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 912п;

4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 913п;

4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М, Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово;

4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19;

4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21;

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57;

5. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

5.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

5.2. «Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7;

5.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45.

6. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

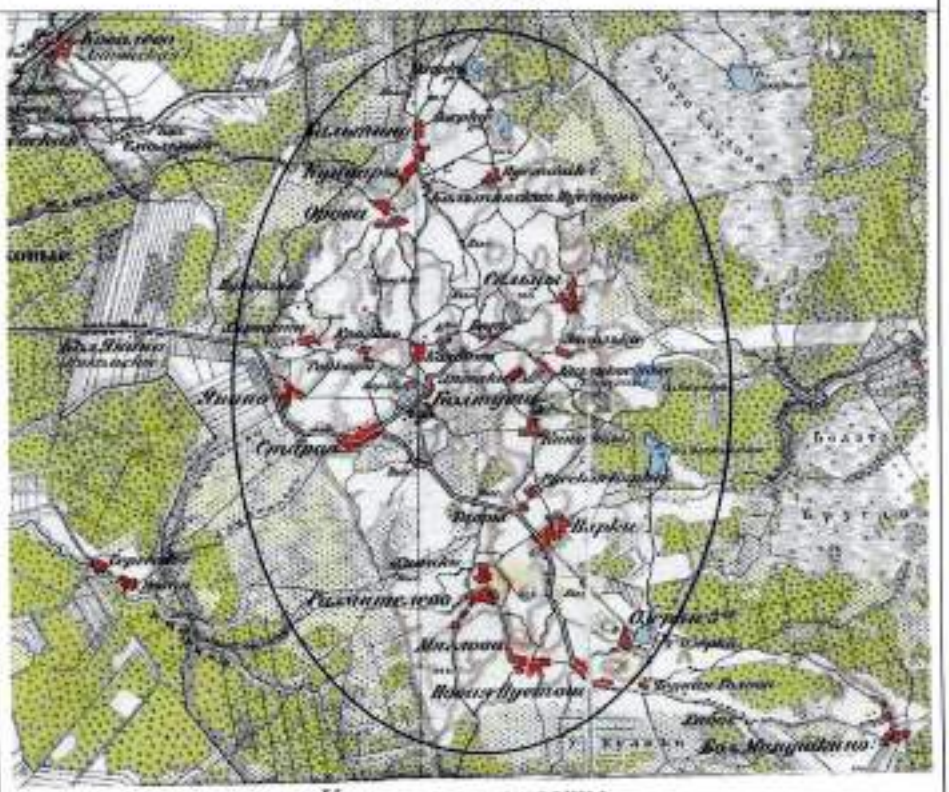
8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.

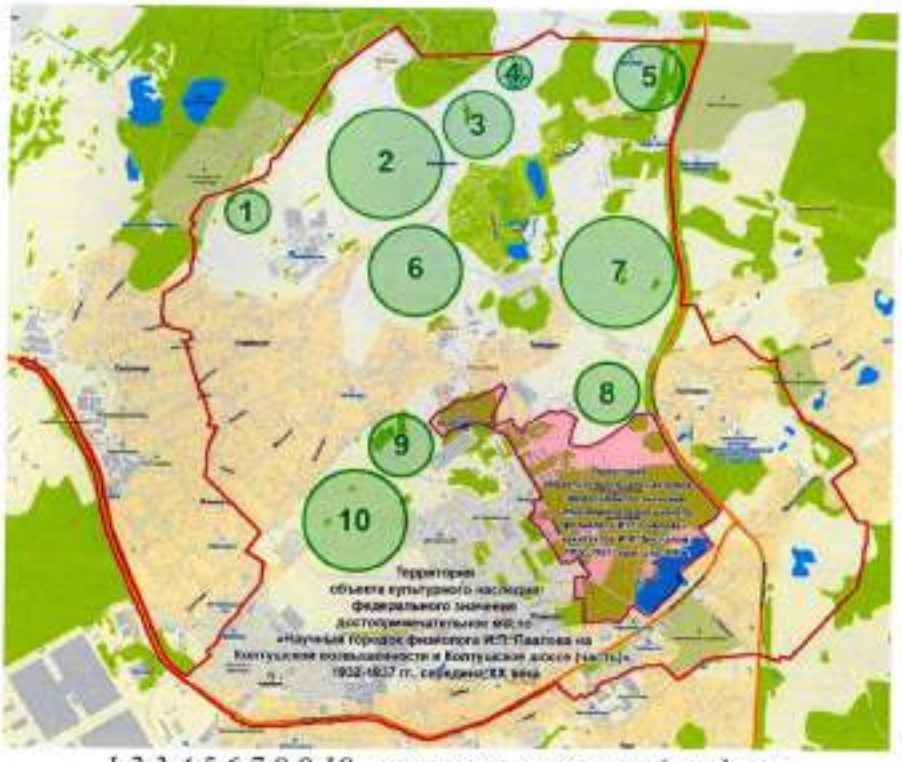
9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930-х годах ученным – физиологом И.П. Павловым;

б) для ценных камовых ландшафтов - соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым-физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка	 *Колтушские высоты на топографической карте 1915 г.*

2.	Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ценные камовые ландшафты* *Ценные камовые ландшафты у границ Научного городка* *Ценные камовые ландшафты у границ особо охраняемой природной территории в районе д. Хирвости*

2.	Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *Ценные камовые ландшафты у д. Хирвости* *Ценные камовые ландшафты со старовозрастными деревьями особо охраняемой природной территории* *Ценные камовые ландшафты у ледникового озера 3-е Токкаревское особо охраняемой природной территории*

3.

Компоненты объекта Всемирного наследия
«Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov);
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation);
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)

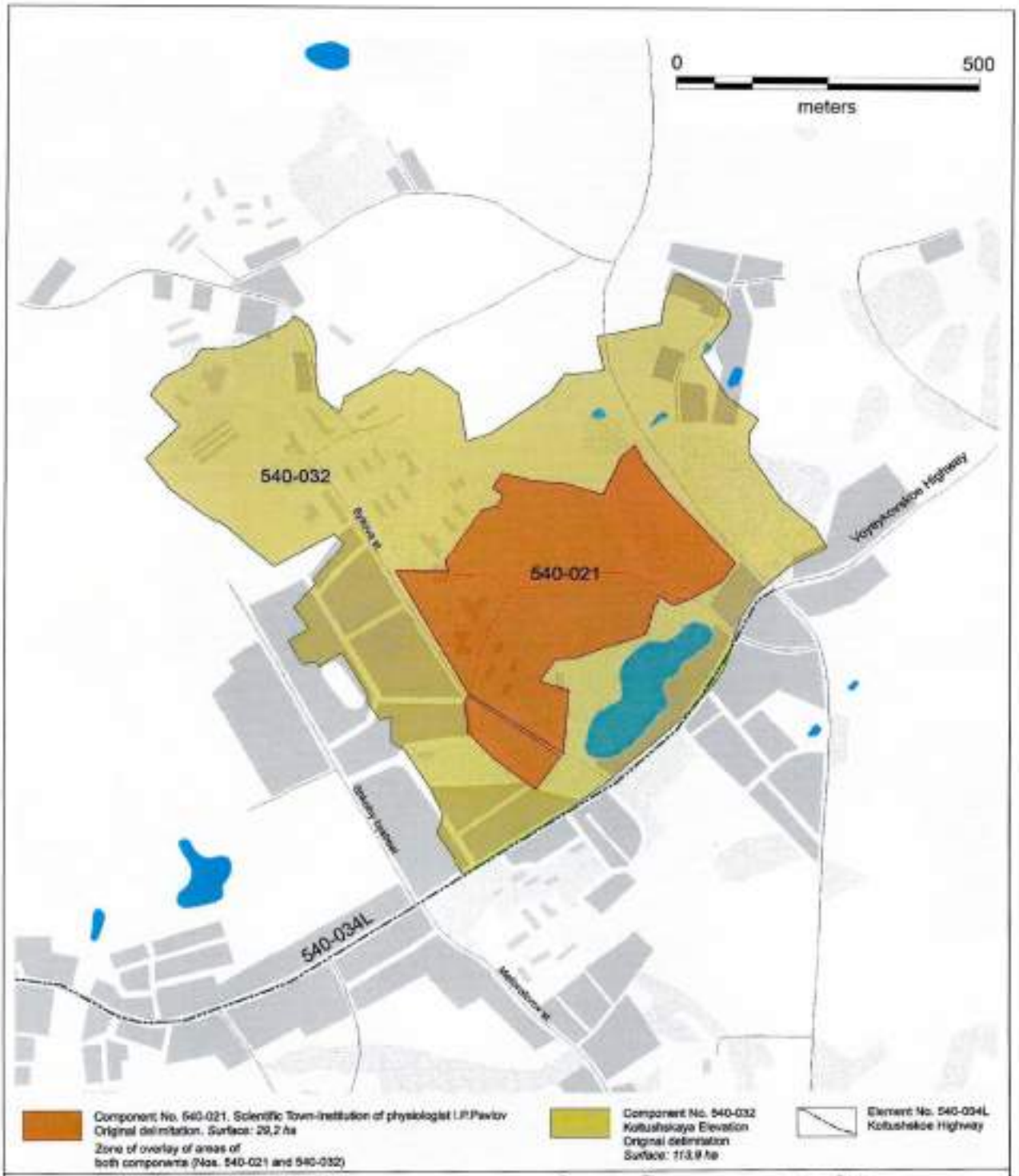
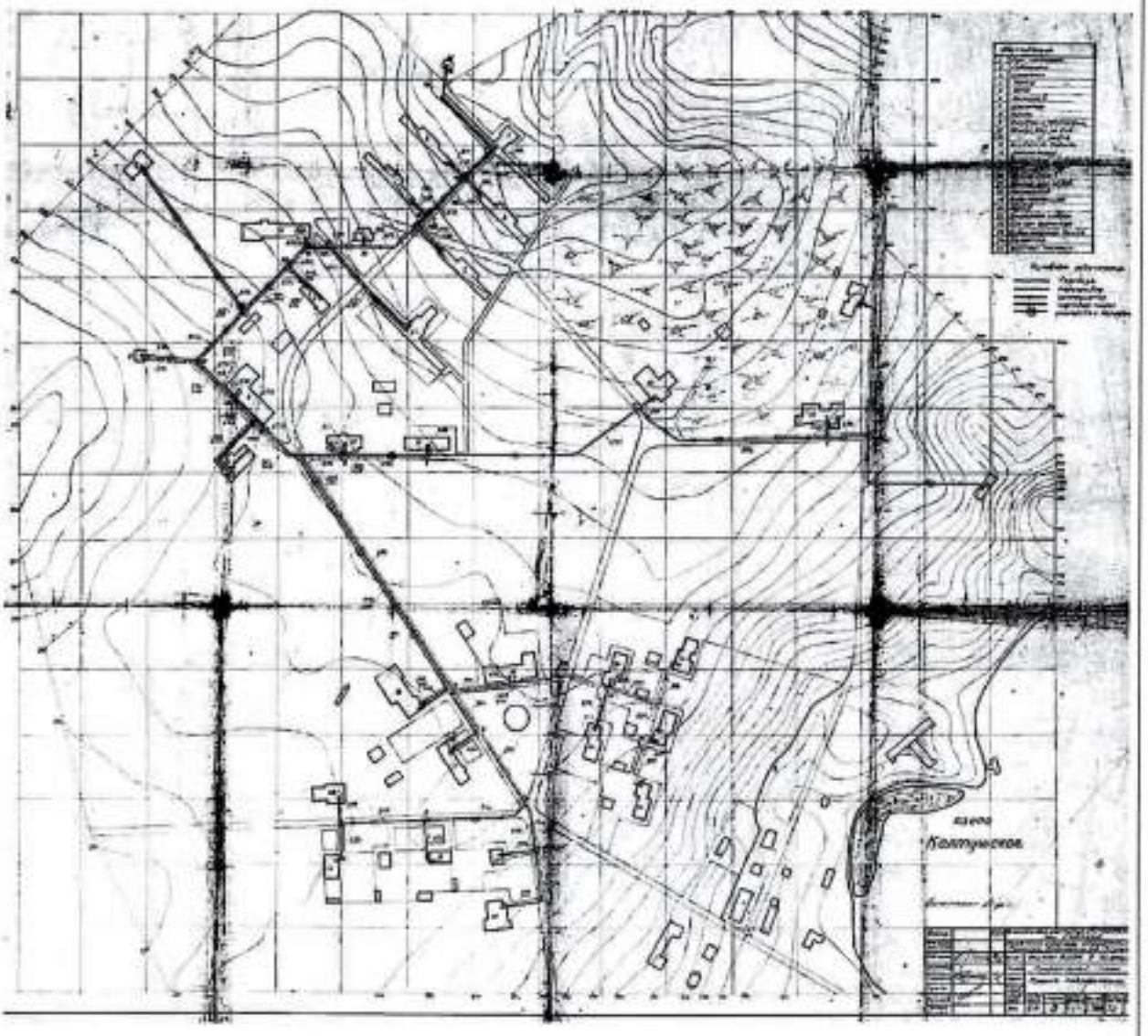


Схема расположения компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» №540-021; №540-032; №540-034L

4.

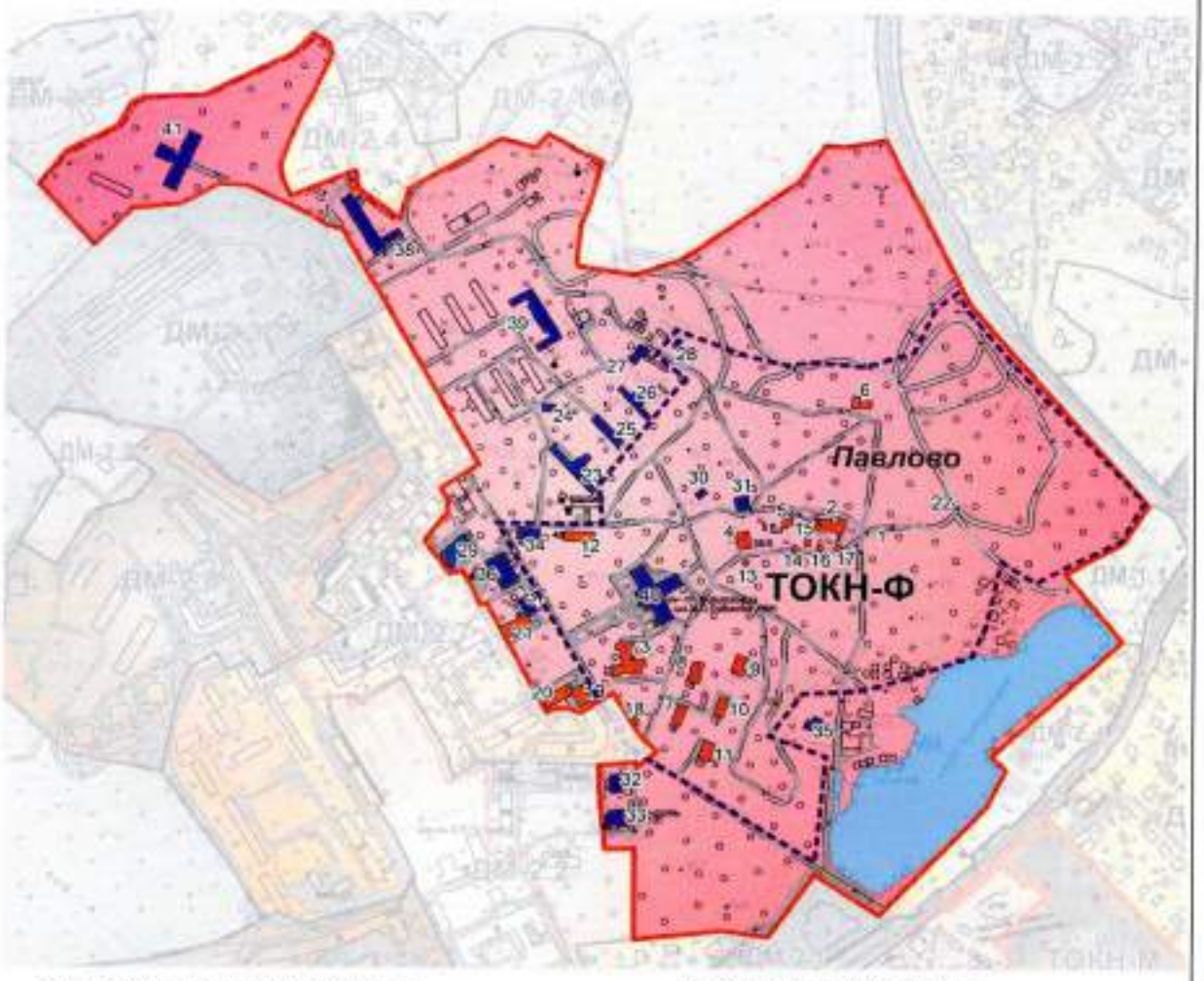
Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово



Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934 г. Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

В состав памятника включены 20 объектов культурного наследия федерального значения (4.1 – 4.20)

В границах территории памятника также расположены 20 выявленных объектов культурного наследия, связанных с ним исторически и фуикционально (5.1 – 5.20)



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., с. Павлово, в составе:
2. Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович, 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91
3. Гостиница (Новая лаборатория), 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32
4. Дом И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 38
5. Антропологии, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 46
6. Дом Л.А. Орбели, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 34
7. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 16
8. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 18
9. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 14
10. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 12
11. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 10
12. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 68
13. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 34п
14. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 91п
15. Памятник-бюст И.П. Павлову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 912п
16. Памятник-бюст Г. И. Мендели, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 913п
17. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 914п
18. Памятник И.П. Павлову с собакой, 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, с. Павлово
19. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д.19
20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д.106
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 21

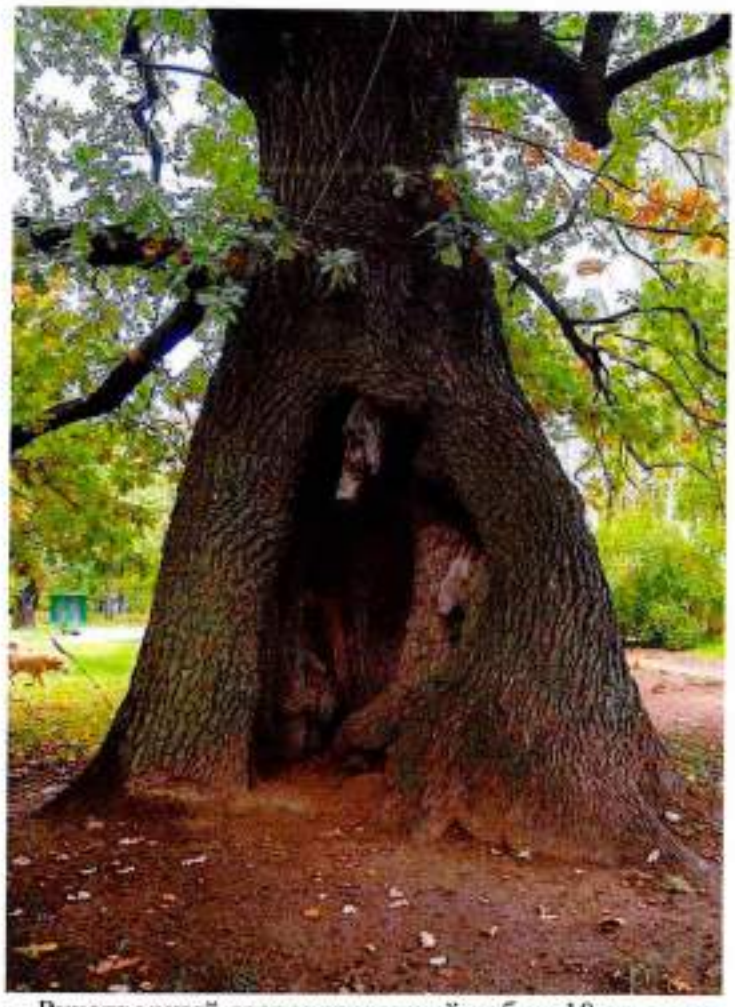
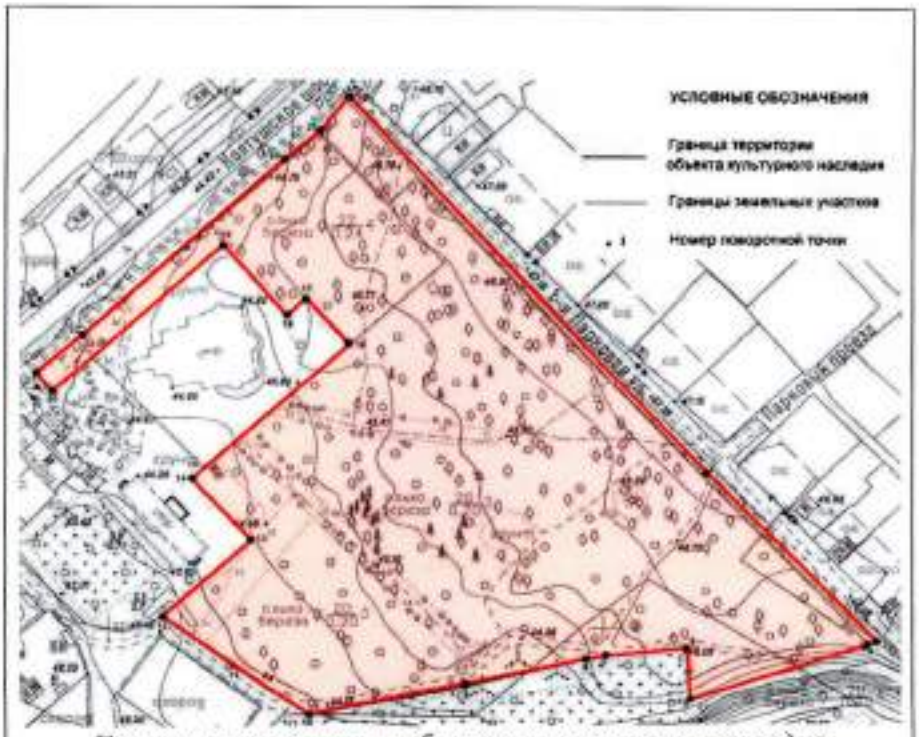
Выявленные объекты культурного наследия:

22. Парк института физиологии им.И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг., с. Павлово
23. Цоколи Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 58
24. Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 62
25. Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 64
26. Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 56
27. Старые собачники с оградой для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – ограда, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
28. Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 40
29. Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 41
30. Скважина Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1930-е гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 52
31. Бани при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 66
32. Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 1
33. Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 3
34. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
35. Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, кон. часть пирса Научного городка
36. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 23
37. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 21б
38. Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1955 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 54
39. Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1958 г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 72
40. Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1960 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 36
41. Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1963 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 57

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово. Институт физиологии им. И.П. Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204

5.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные вне границ его территории:	
5.1	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 *Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023г.*
5.2	Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 7	 *Магазин-кооппраспределитель Научного городка (законсервирован), 2023 г.*

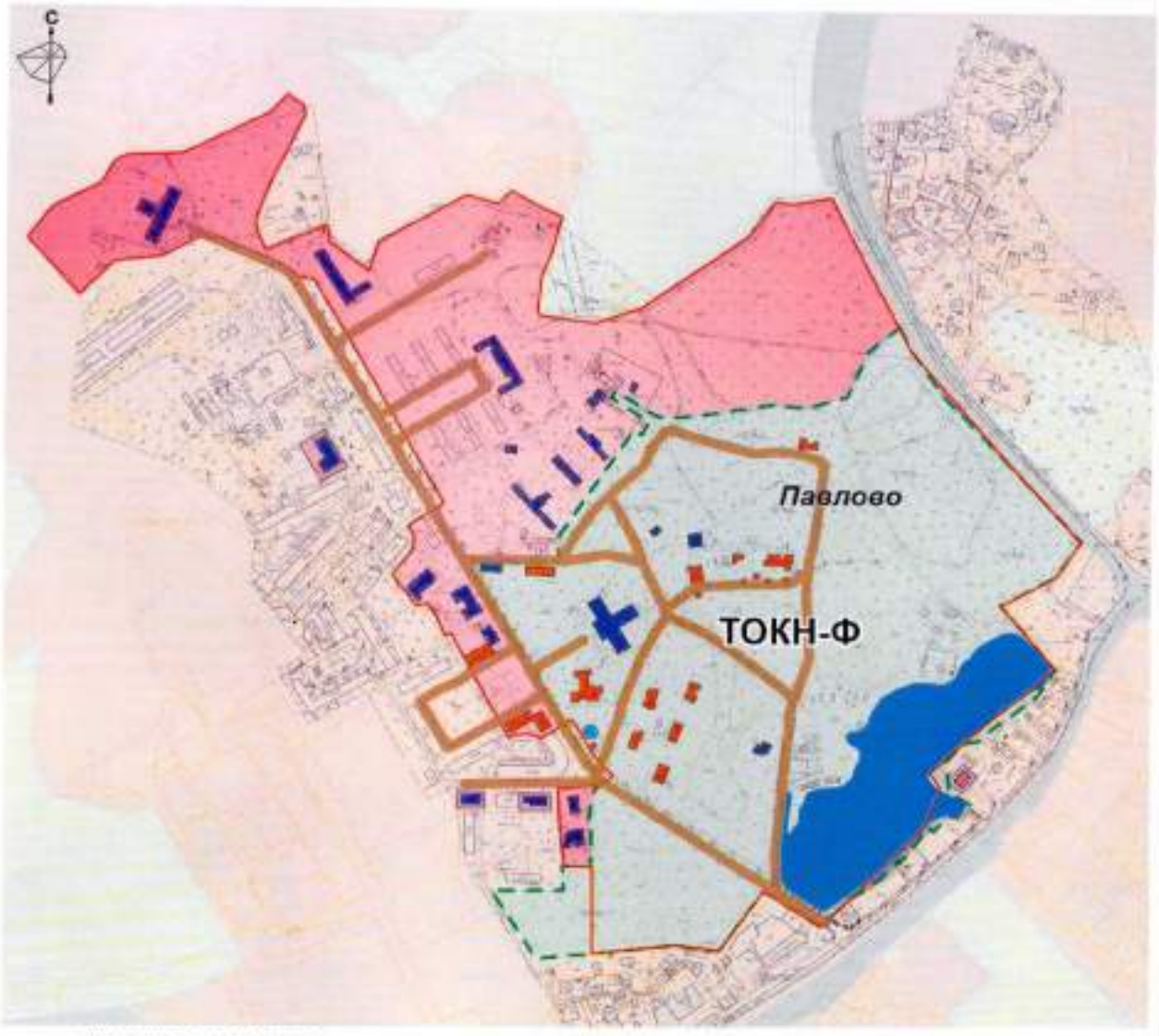
5.3	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 45	 *Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 2023 г.*
6.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, уч. 30	 *Парк усадьбы П.И. Ягужинского, 2016 г.*

6.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, уч. 30	 Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов  *Границы территории объекта культурного наследия «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.*

7.	Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.», д. Колтуши, Колтушское ш., д.15	 Условные обозначения: - граница территории объекта культурного наследия - объект культурного наследия регионального значения *Карта (схема) границ территории ОКН «Дом волостного правления в деревне Колтуши»* *Дом волостного правления в деревне Колтуши, 2016 г.* *Остатки дома после пожара, 2023 г.*

8.

Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.:

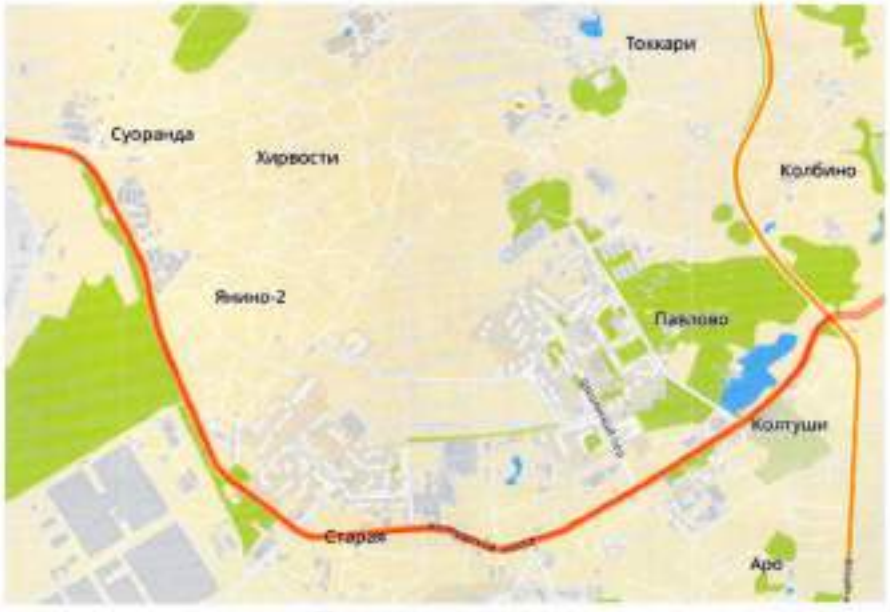


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. (ансамбль)
- объекты культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в.
- здание института физиологии им. И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг.
- Колтушское озеро
- планировочная структура Научного городка, 1930-1950-х гг.
- выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в.
- выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за пределами границ территории памятника
- выявленный объект культурного наследия

	Историко-функциональная преемственность:	
9.	а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах ученым-физиологом И.П. Павловым;	 *Аэрофотосъемка 1930-х гг.* *Схема территории развития Научного городка* *Фото с дрона территории развития Научного городка, 2020 г.*

9.	б) для ценных камовых ландшафтов - соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной жилой застройки с использованием исторических приемов в архитектуре	 *Ценные камовые ландшафты севернее Научного городка. За лесной кулисой - многоэтажная застройка с. Павлово* *Ценные камовые ландшафты у дороги в д. Токкари. За холмом правее - крыши малоэтажной блокированной застройки поселка Токкари-ленд* *Ценные камовые ландшафты у 2-го Токкаревского озера и прилегающая к ним территория малоэтажной блокированной застройки поселка Токкари-ленд*

10.	Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.	 *Колтушское шоссе.* *Карта 1860 г. (фрагмент)*  *Колтушское шоссе.* *Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)*

Приложение № 12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2021 г. № 01-03/21-204
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850,

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 27.08.1979 № 337, Приказ Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036, Приказ Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «20» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-204

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

1. Текстовое описание границ территории

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-западном направлении 57.20 м
2	3	в юго-западном направлении 30.20 м
3	4	в юго-западном направлении 50.99 м
4	5	в юго-восточном направлении 108.07 м
5	6	в юго-западном направлении 123.95 м
6	7	в юго-западном направлении 50.86 м
7	8	в юго-западном направлении 38.33 м
8	9	в юго-восточном направлении 24.67 м
9	10	в юго-восточном направлении 55.51 м
10	11	в юго-западном направлении 145.91 м
11	12	в юго-западном направлении 43.56 м
12	13	в северо-западном направлении 86.77 м
13	14	в юго-западном направлении 98.03 м
14	15	в западном направлении 57.60 м
15	16	в западном направлении 108.56 м
16	17	в северном направлении 115.14 м
17	18	в западном направлении 44.18 м
18	19	в северном направлении 53.99 м
19	20	в восточном направлении 46.11 м
20	21	в восточном направлении 4.49 м
21	22	в северном направлении 40.85 м
22	23	в северо-восточном направлении 31.60 м
23	24	в северо-западном направлении 24.39 м
24	25	в северо-западном направлении 9.40 м
25	26	в северо-западном направлении 12.29 м
26	27	в северо-западном направлении 24.15 м

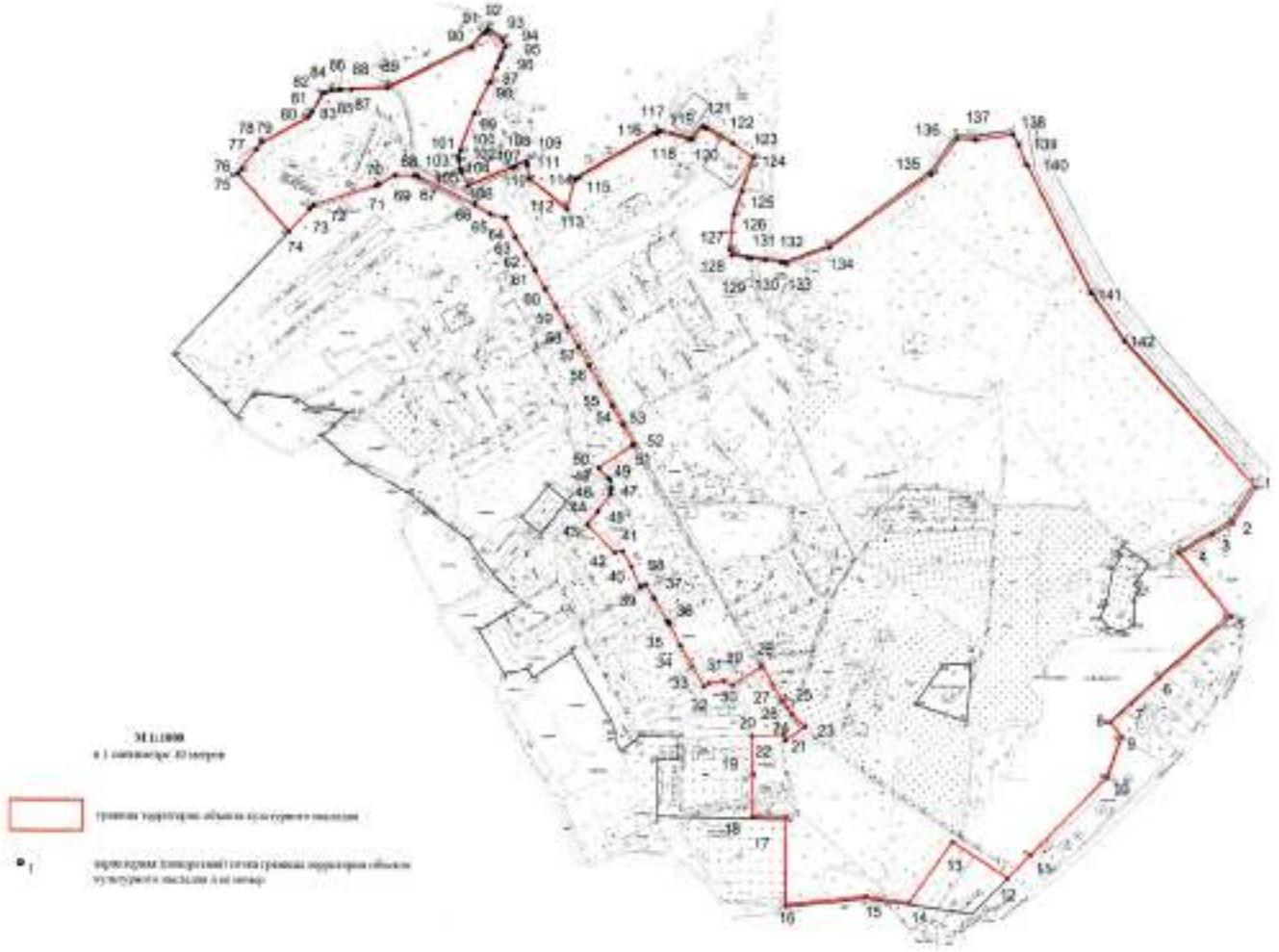
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
27	28	в северо-западном направлении 28.20 м
28	29	в юго- западном направлении 47.21 м
29	30	в северо-западном направлении 14.05 м
30	31	в западном направлении 18.56 м
31	32	в юго-западном направлении 8.18 м
32	33	в северо-западном направлении 29.25 м
33	34	в северо-западном направлении 32.36 м
34	35	в северо-западном направлении 31.94 м
35	36	в северо-западном направлении 4.00 м
36	37	в северо-западном направлении 34.60 м
37	38	в северо-западном направлении 21.55 м
38	39	в западном направлении 8.26 м
39	40	в северном направлении 26.06 м
40	41	в северо-западном направлении 23.68 м
41	42	в западном направлении 10.15 м
42	43	в северо-западном направлении 51.62 м
43	44	в северо-восточном направлении 21.81 м
44	45	в северо-восточном направлении 29.15 м
45	46	в северном направлении 6.52 м
46	47	в северном направлении 3.05 м
47	48	в северном направлении 8.87 м
48	49	в северо-западном направлении 4.04 м
49	50	в северо-западном направлении 17.87 м
50	51	в северо-восточном направлении 52.93 м
51	52	в северо-восточном направлении 4.00 м
52	53	в северо-западном направлении 30.02 м
53	54	в северо-западном направлении 28.99 м
54	55	в северо-западном направлении 31.03 м
55	56	в северо-западном направлении 29.98 м
56	57	в северо-западном направлении 28.10 м
57	58	в северо-западном направлении 30.01 м
58	59	в северо-западном направлении 29.69 м
59	60	в северо-западном направлении 27.86 м
60	61	в северо-западном направлении 28.22 м
61	62	в северо-западном направлении 24.73 м
62	63	в северо-западном направлении 25.19 м
63	64	в северо-западном направлении 29.15 м
64	65	в западном направлении 20.93 м
65	66	в северо-западном направлении 24.26 м
66	67	в северо-западном направлении 84.11 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
67	68	в западном направлении 4.79 м
68	69	в западном направлении 24.93 м
69	70	в юго-западном направлении 23.88 м
70	71	в юго-западном направлении 4.27 м
71	72	в западном направлении 87.87 м
72	73	в юго-западном направлении 7.66 м
73	74	в юго-западном направлении 40.86 м
74	75	в северо-западном направлении 102.11 м
75	76	в северо-восточном направлении 8.25 м
76	77	в северо-восточном направлении 32.59 м
77	78	в северо-восточном направлении 10.49 м
78	79	в северо-восточном направлении 1.52 м
79	80	в северо-восточном направлении 70.92 м
80	81	в северо-восточном направлении 7.97 м
81	82	в северо-восточном направлении 28.13 м
82	83	в восточном направлении 1.05 м
83	84	в северо-восточном направлении 3.13 м
84	85	в северо-восточном направлении 9.00 м
85	86	в восточном направлении 9.20 м
86	87	в восточном направлении 4.12 м
87	88	в восточном направлении 13.32 м
88	89	в восточном направлении 48.23 м
89	90	в северо-восточном направлении 123.89 м
90	91	в северо-восточном направлении 25.40 м
91	92	в северо-восточном направлении 6.77 м
92	93	в юго-восточном направлении 24.24 м
93	94	в южном направлении 9.78 м
94	95	в юго-западном направлении 12.39 м
95	96	в юго-западном направлении 5.81 м
96	97	в юго-западном направлении 10.54 м
97	98	в юго-западном направлении 21.16 м
98	99	в юго-западном направлении 46.47 м
99	100	в юго-западном направлении 59.49 м
100	101	в южном направлении 8.52 м
101	102	в южном направлении 5.73 м
102	103	в южном направлении 9.28 м
103	104	в южном направлении 3.01 м
104	105	в южном направлении 3.03 м
105	106	в юго-восточном направлении 20.19 м
106	107	в северо-восточном направлении 64.61 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
107	108	в северо-восточном направлении 4.74 м
108	109	в северо-восточном направлении 16.42 м
109	110	в южном направлении 0.90 м
110	111	в южном направлении 4.41 м
111	112	в южном направлении 17.95 м
112	113	в юго-восточном направлении 64.02 м
113	114	в северо-восточном направлении 40.41 м
114	115	в северо-восточном направлении 5.47 м
115	116	в северо-восточном направлении 119.57 м
116	117	в северо-восточном направлении 4.62 м
117	118	в юго-восточном направлении 24.24 м
118	119	в восточном направлении 1.47 м
119	120	в северо-восточном направлении 1.18 м
120	121	в северо-восточном направлении 21.95 м
121	122	в юго-восточном направлении 4.98 м
122	123	в юго-восточном направлении 40.60 м
123	124	в юго-восточном направлении 32.77 м
124	125	в юго-западном направлении 47.14 м
125	126	в юго-западном направлении 32.67 м
126	127	в южном направлении 46.35 м
127	128	в южном направлении 7.79 м
128	129	в восточном направлении 21.86 м
129	130	в восточном направлении 4.19 м
130	131	в восточном направлении 19.52 м
131	132	в восточном направлении 21.06 м
132	133	в восточном направлении 6.65 м
133	134	в северо-восточном направлении 61.86 м
134	135	в северо-восточном направлении 168.00 м
135	136	в северо-восточном направлении 58.08 м
136	137	в восточном направлении 23.81 м
137	138	в восточном направлении 51.05 м
138	139	в юго-восточном направлении 16.32 м
139	140	в юго-восточном направлении 28.48 м
140	141	в юго-восточном направлении 186.99 м
141	142	в юго-восточном направлении 76.80 м
142	1	в юго-восточном направлении 259.49 м

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 948.03 метров. Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6224.87 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова



3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	436226.91	2233969.98	0,10
2	2	436179.70	2233937.74	0,10
3	3	436165.49	2233911.12	0,10
4	4	436141.47	2233866.14	0,10
5	5	436057.35	2233933.99	0,10
6	6	435978.61	2233838.26	0,10
7	7	435945.19	2233799.91	0,10
8	8	435919.83	2233771.17	0,10
9	9	435900.35	2233786.25	0,10
10	10	435848.88	2233765.47	0,10
11	11	435746.16	2233661.85	0,10
12	12	435716.09	2233630.33	0,10
13	13	435764.05	2233558.02	0,10
14	14	435685.42	2233499.47	0,10
15	15	435694.20	2233442.54	0,10
16	16	435683.82	2233334.48	0,10
17	17	435798.94	2233336.48	0,10
18	18	435800.53	2233292.33	0,10
19	19	435854.52	2233292.48	0,10
20	20	435906.20	2233289.61	0,10
21	21	435907.55	2233336.54	0,10
22	22	435899.63	2233337.55	0,10
23	23	435917.43	2233363.65	0,10
24	24	435934.35	2233346.08	0,10
25	25	435941.73	2233340.25	0,10
26	26	435952.11	2233333.67	0,10
27	27	435973.19	2233321.89	0,10
28	28	435997.64	2233307.85	0,10
29	29	435972.88	2233267.65	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
30	30	435978.37	2233254.72	0,10
31	31	435975.38	2233236.40	0,10
32	32	435971.45	2233229.23	0,10
33	33	435997.03	2233215.04	0,10
34	34	436025.24	2233199.19	0,10
35	35	436053.75	2233184.78	0,10
36	36	436057.26	2233182.86	0,10
37	37	436087.08	2233165.32	0,10
38	38	436105.59	2233154.28	0,10
39	39	436102.74	2233146.53	0,10
40	40	436128.74	2233135.97	0,10
41	41	436149.08	2233123.84	0,10
42	42	436147.20	2233113.87	0,10
43	43	436184.05	2233077.73	0,10
44	44	436201.23	2233091.18	0,10
45	45	436224.31	2233108.98	0,10
46	46	436230.83	2233108.96	0,10
47	47	436233.66	2233110.09	0,10
48	48	436242.44	2233108.82	0,10
49	49	436245.59	2233106.29	0,10
50	50	436258.41	2233093.84	0,10
51	51	436287.42	2233138.11	0,10
52	52	436289.33	2233141.63	0,10
53	53	436315.61	2233127.12	0,10
54	54	436340.69	2233112.58	0,10
55	55	436367.67	2233097.24	0,10
56	56	436393.78	2233082.50	0,10
57	57	436418.21	2233068.61	0,10
58	58	436444.26	2233053.71	0,10
59	59	436470.08	2233039.06	0,10
60	60	436493.73	2233024.34	0,10
61	61	436518.65	2233011.09	0,10
62	62	436540.14	2232998.85	0,10
63	63	436561.72	2232985.85	0,10
64	64	436587.41	2232972.07	0,10
65	65	436592.20	2232951.70	0,10
66	66	436605.18	2232931.20	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
67	67	436642.36	2232855.75	0,10
68	68	436642.89	2232850.99	0,10
69	69	436643.38	2232826.06	0,10
70	70	436632.16	2232804.98	0,10
71	71	436630.42	2232801.08	0,10
72	72	436605.66	2232716.77	0,10
73	73	436600.22	2232711.38	0,10
74	74	436570.86	2232682.96	0,10
75	75	436646.86	2232614.76	0,10
76	76	436653.28	2232619.95	0,10
77	77	436678.61	2232640.46	0,10
78	78	436686.76	2232647.06	0,10
79	79	436687.94	2232648.01	0,10
80	80	436721.08	2232710.71	0,10
81	81	436727.21	2232715.81	0,10
82	82	436751.46	2232730.07	0,10
83	83	436751.84	2232731.05	0,10
84	84	436752.97	2232733.97	0,10
85	85	436756.21	2232742.37	0,10
86	86	436756.49	2232751.57	0,10
87	87	436756.62	2232755.69	0,10
88	88	436757.03	2232769.00	0,10
89	89	436758.49	2232817.15	0,10
90	90	436811.27	2232929.30	0,10
91	91	436829.45	2232947.04	0,10
92	92	436834.30	2232951.76	0,10
93	93	436819.92	2232971.27	0,10
94	94	436810.83	2232974.88	0,10
95	95	436799.59	2232969.66	0,10
96	96	436794.32	2232967.21	0,10
97	97	436784.76	2232962.77	0,10
98	98	436765.57	2232953.85	0,10
99	99	436724.60	2232931.92	0,10
100	100	436675.88	2232912.38	0,10
101	101	436667.65	2232910.17	0,10
102	102	436661.92	2232910.24	0,10
103	103	436652.84	2232912.15	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
104	104	436649.90	2232912.79	0,10
105	105	436647.16	2232914.08	0,10
106	106	436628.91	2232922.71	0,10
107	107	436653.52	2232982.45	0,10
108	108	436655.33	2232986.83	0,10
109	109	436661.40	2233002.09	0,10
110	110	436660.50	2233002.18	0,10
111	111	436656.12	2233002.72	0,10
112	112	436638.32	2233005.04	0,10
113	113	436598.56	2233055.22	0,10
114	114	436637.25	2233066.90	0,10
115	115	436639.88	2233071.70	0,10
116	116	436697.30	2233176.58	0,10
117	117	436699.52	2233180.63	0,10
118	118	436688.17	2233221.32	0,10
119	119	436688.71	2233222.69	0,10
120	120	436689.57	2233223.50	0,10
121	121	436705.48	2233238.62	0,10
122	122	436702.97	2233242.92	0,10
123	123	436682.67	2233278.08	0,10
124	124	436664.77	2233305.53	0,10
125	125	436620.38	2233289.66	0,10
126	126	436589.97	2233277.72	0,10
127	127	436544.00	2233271.81	0,10
128	128	436536.68	2233274.48	0,10
129	129	436533.48	2233296.10	0,10
130	130	436532.88	2233300.25	0,10
131	131	436530.03	2233319.56	0,10
132	132	436526.96	2233340.39	0,10
133	133	436525.99	2233346.97	0,10
134	134	436545.57	2233405.65	0,10
135	135	436640.76	2233544.08	0,10
136	136	436687.39	2233578.71	0,10
137	137	436685.38	2233602.43	0,10
138	138	436692.58	2233652.97	0,10
139	139	436677.95	2233660.21	0,10
140	140	436651.85	2233671.61	0,10

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-47)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
141	141	436483.98	2233753.98	0,10
142	142	436420.44	2233797.12	0,10

4. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Институт физиологии им. И.П. Павлова

На территории Ансамбля разрешается:

- воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

-ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

-реконструкция, ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) к Ансамблю только методом наклонно-направленного бурения;

- сохранение элементов планировочной структуры территории;

- проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений; иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование Ансамбля в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории Ансамбля;

-санитарные (выборочные) и планировочные рубки деревьев;

- размещение малых архитектурных форм;

- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению Ансамбля.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство зданий и сооружений, за исключением проведения работ по воссозданию утраченного объекта культурного наследия и связанных с ним исторических строений;

- строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

-сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта;

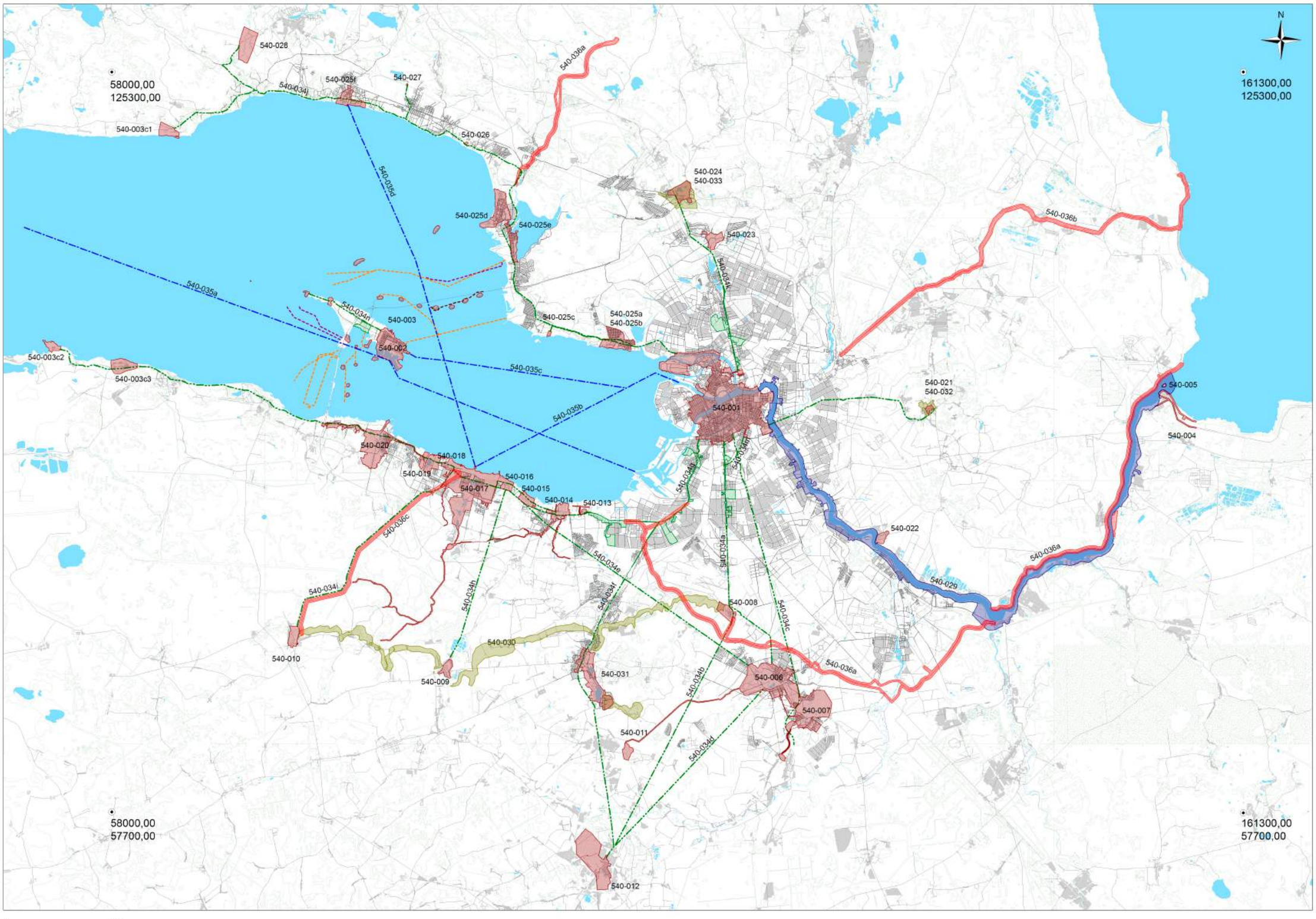
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 13
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Выкопировка из карты внесенных в список объектов – Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников

WORLD HERITAGE PROPERTY «HISTORIC CENTRE OF SAINT PETERSBURG AND RELATED GROUPS OF MONUMENTS» (RUSSIAN FEDERATION)

MAP_001



0 10
kilometers

Components and Elements of the World Heritage Property

Element No. 540-003d. Civil Engineering

Element No. 540-003d1
The Barrier of Cribwork

Element No. 540-003d2
The Barrier of Pile

Element No. 540-003d3
The Barrier of Stone

Component No. 540-035
The Fairways

Component No. 540-029
The Neva River with Banks

Component No. 540-036
The Memorial in memory of defense of the city in 1941-1944 «The Green Belt of Glory of Leningrad»

Component No. 540-034
The Roads

Component No. 540-030
Izhorsky Bench (Glint)

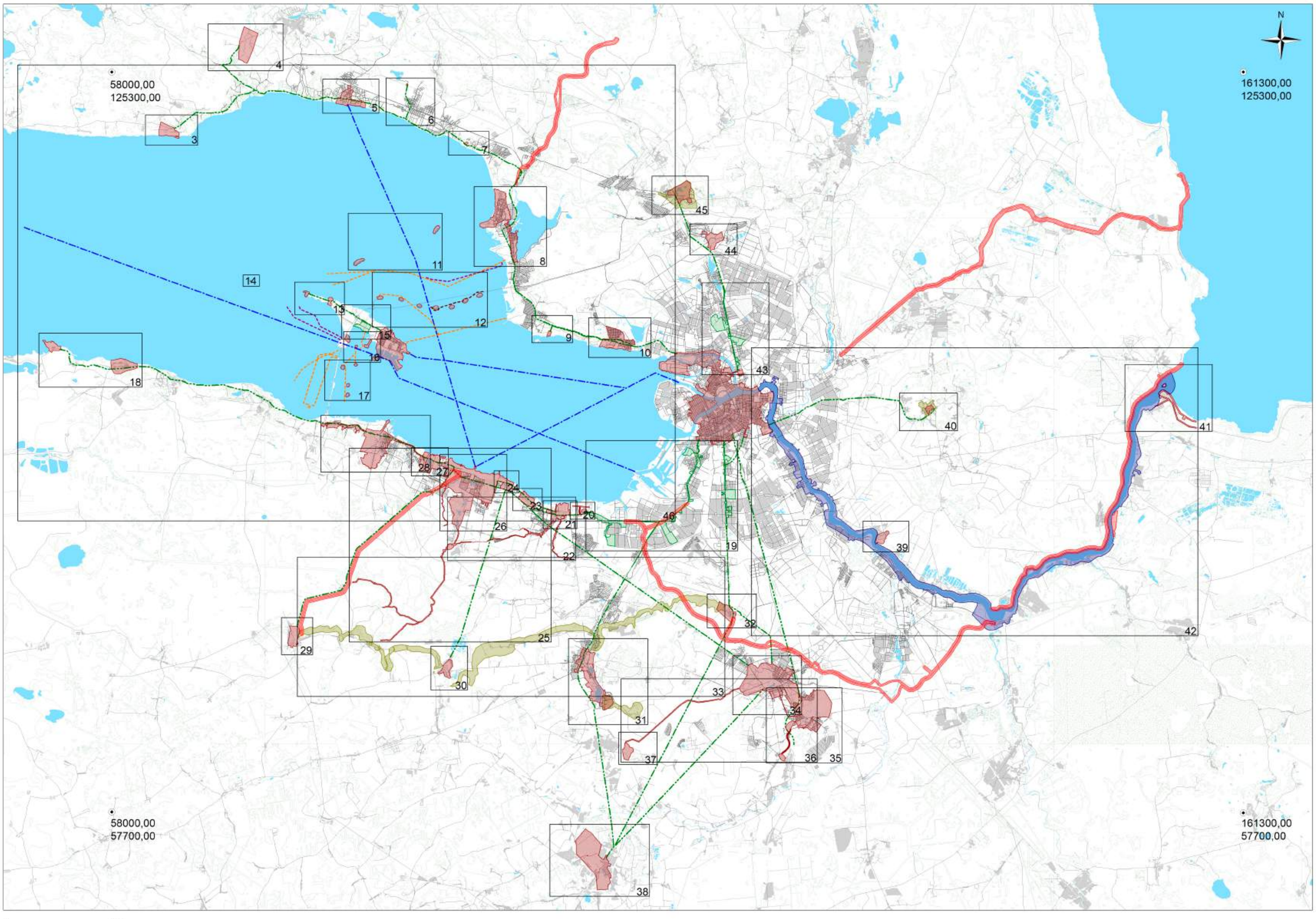
Element No. 540-031a
Dudergofskaya Elevation

Component No. 540-032
Koltushskaya Elevation

Component No. 540-033
Yukkovskaya Elevation

WORLD HERITAGE PROPERTY «HISTORIC CENTRE OF SAINT PETERSBURG AND RELATED GROUPS OF MONUMENTS» (RUSSIAN FEDERATION)

MAP_002



0 10
kilometers

Components and Elements of the World Heritage Property

Element No. 540-003d. Civil Engineering

Element No. 540-003d1
The Barrier of Cribwork

Element No. 540-003d2
The Barrier of Pile

Element No. 540-003d3
The Barrier of Stone

Component No. 540-035
The Fairways

Component No. 540-029
The Neva River with Banks

Component No. 540-036
The Memorial in memory of defense of the city in 1941-1944 «The Green Belt of Glory of Leningrad»

Component No. 540-034
The Roads

Component No. 540-030
Izhorsky Bench (Glint)

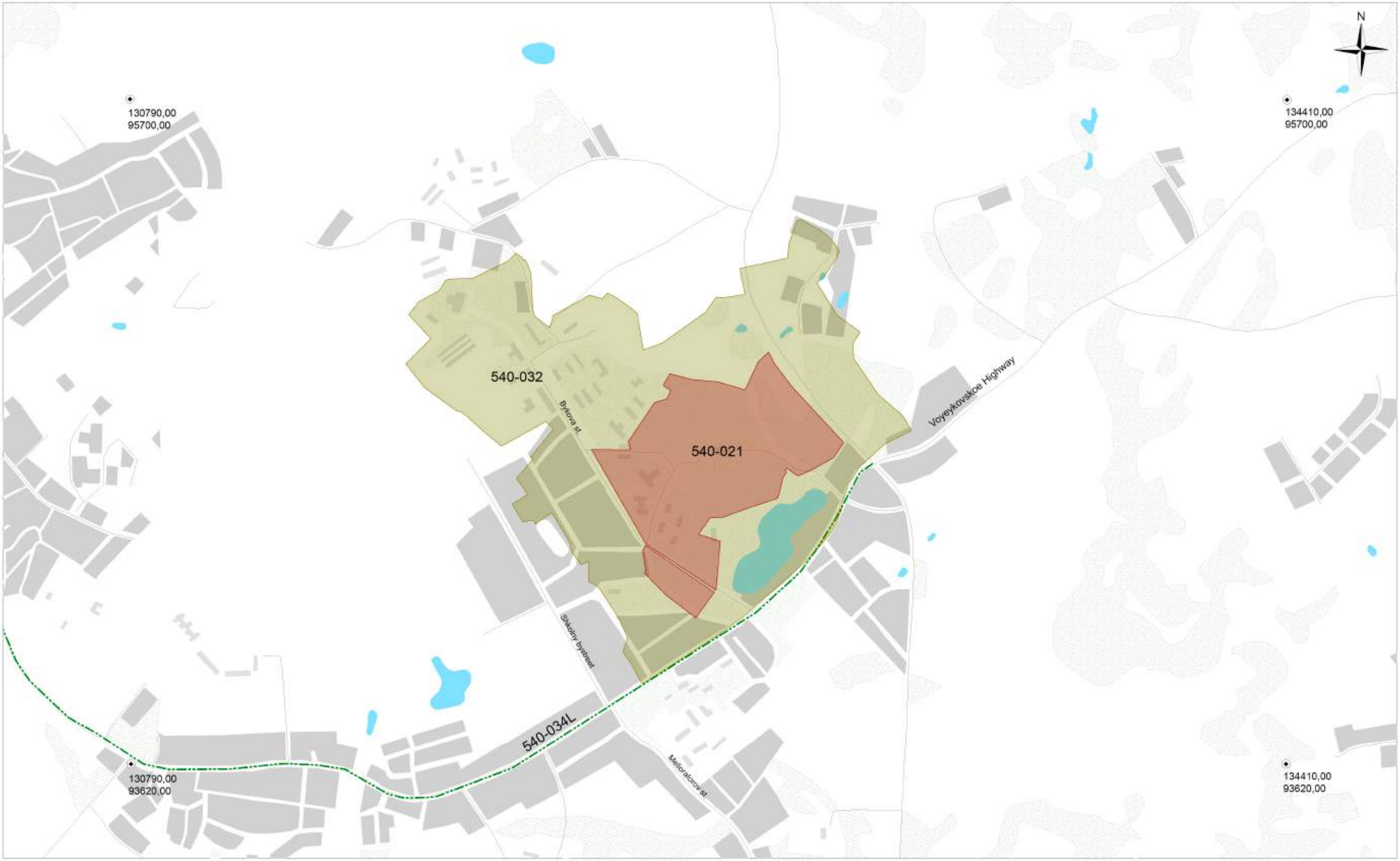
Element No. 540-031a
Dudergofskaya Elevation

Component No. 540-032
Koltushskaya Elevation

Component No. 540-033
Yukkovskaya Elevation

WORLD HERITAGE PROPERTY «HISTORIC CENTRE OF SAINT PETERSBURG AND RELATED GROUPS OF MONUMENTS» (RUSSIAN FEDERATION)
COMPONENT No. 540-021. SCIENTIFIC TOWN-INSTITUTION OF PHYSIOLOGIST I.P.PAVLOV
COMPONENT No. 540-032. KOLTUSHSKAYA ELEVATION

MAP_040



Приложение № 14
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Выдержка из приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.09.2023 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 января 2023 года № 11

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2011 года № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории МО Разметелевское СП в границах населенного пункта – деревни Разметелево»;
- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Мяглово»;
- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Манушкино»;
- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Хапо-Ое»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Вирки»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Тавры»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Ексолово»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта местечко Карьер-Мяглово»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Новая Пустошь»;

- решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2012 года № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Озерки»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2013 года № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 ноября 2013 года № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки деревни Аро муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 года № 28 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта – деревни Разметелево»»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 года № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах производственной зоны П1»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 года № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах общественно-деловой зоны Д1»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 года № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах зоны специального назначения К3»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2013 года № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах рекреационной зоны Р3»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 22 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 62 от 06.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Мяглово»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской

области от 31 марта 2014 года № 23 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 63 от 06.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Манушкино»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.03.2014 № 24 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 64 от 06.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Хапо-Ое»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 25 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 72 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Вирки»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 26 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 73 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Тавры»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 27 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 74 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Ексолово»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 28 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 75 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта местечко Карьер-Мяглово»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 29 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 77 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Озерки»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 № 30 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Разметелевское СП № 76 от 25.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревни Новая Пустошь»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 31 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Колтушское СП № 29 от 24.12.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах производственной зоны П1»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 32 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Колтушское СП № 30 от 24.12.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах общественно-деловой зоны Д1»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 33 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Колтушское СП № 31 от 24.12.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах зоны специального назначения К3»;

- решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31 марта 2014 года № 34 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Колтушское СП № 32 от 24.12.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах рекреационной зоны Р3»;

- приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 85 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08 октября 2019 года № 69 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области

от 29 сентября 2020 года № 55 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта деревня Разметелево применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Мяглово применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Манушкино применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Хапо-Ое применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Бирки применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Тавры применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Ексолово применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта местечко Карьер-Мяглово применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Озерки применительно к части территории муниципального образования в границах населенного пункта деревня Новая Пустошь применительно к части территории муниципального образования в границах производственной зоны П1 применительно к части территории муниципального образования в границах общественно-деловой зоны Д1».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение к
приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 25 января 2023 года № 11

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 8. Карта градостроительного зонирования

Статья 12. Общие положения

1. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 2 настоящих Правил.

2. Карта градостроительного зонирования представляет собой чертеж с отображением границы Колтушского сельского поселения, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования выделены территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

1) земли лесного фонда

2) земли, покрытых поверхностными водами (акватории),

3) земли особо охраняемых природных территорий

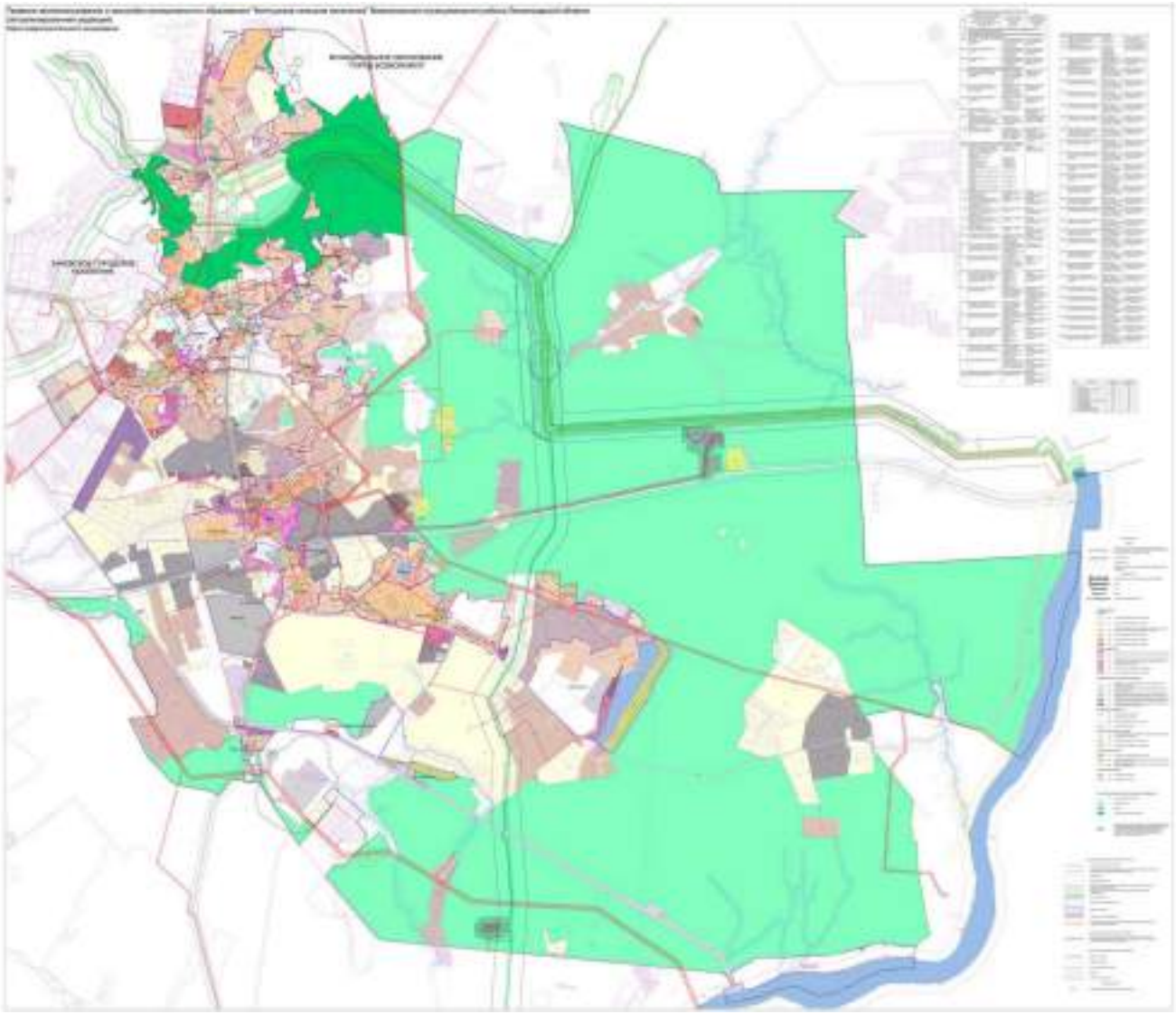
4. На карте градостроительного зонирования отображены границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значение.

5. На карте градостроительного зонирования границы территориальных зон установлены с учетом требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены по осевым линиям магистралей, улиц, проездов, красным линиям, границам земельных участков, границам населенных пунктов, естественным границам природных объектов, иным границам.

Статья 13. **Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

(см. на следующей странице)



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Общие положения и требования

Статья 14. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами (акваторий водных объектов), земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства:

1) расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, и (или) предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указано, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 15. **Перечень территориальных зон и подзон**

1. Настоящими Правилами на территории Колтушского сельского поселения установлены следующие территориальные зоны и подзоны.

Кодовые обозначения зон (подзон)	Наименование территориальных зон и подзон
1	2
	Жилые зоны
ТЖ1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ2	зона застройки блокированными жилыми домами
ТЖ 2.1	Зона застройки блокированными жилыми домами с возможностью размещения застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
ТЖ3	зона застройки малоэтажными жилыми домами
ТЖ4	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ТЖ5	зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
ТД1.1	многофункциональная общественно-деловая зона в границах населённого пункта
ТД1.2	многофункциональная общественно-деловая зона вне границ населённого пункта
ТД1.3	многофункциональная общественно-деловая зона с размещением застройки индивидуальными жилыми

1	2
	домами
ТД1.4	многофункциональная производственно-деловая зона
ТД2	зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
ТП0.1	зона коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры в границах населённого пункта
ТП0.2	зона коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры вне границ населённого пункта
ТП1.1	производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 50 м в границах населённого пункта
ТП1.2	производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населённого пункта
ТП3	производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами более 100 м
	Зоны транспортной инфраструктуры
ТИ1	зона железнодорожного транспорта
ТИ2	зона автомобильного транспорта
ТИ2.1	зона улично-дорожной сети населенных пунктов
ТИ3	зона воздушного транспорта
	Зоны сельскохозяйственного использования
ТС2	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
ТС3	зона для ведения садоводства и огородничества
ТС3-1	подзона для ведения садоводства и огородничества
	Зоны рекреационного назначения
ТР1	зона озелененных территорий общего пользования
ТР2.1	зона отдыха с размещением объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений в границах населённого пункта
ТР2.2	зона отдыха с размещением объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений вне границ населённого пункта
	Зоны специального назначения
ТК1	зона ритуальной деятельности
ТК2	зона складирования отходов

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков настоящими Правилами не устанавливаются.

2. Наименования, коды (числовые обозначения), и описание видов разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются описанием вида разрешенного использования земельного участка, на котором планируется их размещение.

4. Виды объектов капитального строительства, предусмотренные описанием вида разрешенного использования земельного участка, который в соответствии с настоящими Правилами отнесен к условно разрешенным видам использования земельного участка, являются условно разрешенными.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является одновременно получением разрешения на условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства, содержащихся в описании вида разрешенного использования земельного участка.

5. Суммарная площадь земельных участков, для которых предоставляется разрешение на условно-разрешенный вид использования, не должна превышать 50 % от площади части территориальной зоны, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), в которой размещаются эти земельные участки.

6. Содержание видов разрешенного использования, установленных настоящими Правилами, допускает без отдельного указания в Правилах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 17. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами, включают в себя:

1) минимальную и (или) максимальную площадь земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Для отдельных территориальных зон, помимо предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в п. 1 настоящей статьи, в градостроительном регламенте установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, определяются в соответствии с федеральным, региональным законодательством, сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее по тексту – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования (далее по тексту - МНГП).

4. Высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м. и высотой 2,5 м., машинные помещения лифтов высотой до 5 м., а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

5. Показатели плотности застройки земельных участков в границах территориальных зон принимаются с учетом требований СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Минимально-допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки принимается в соответствии с МНГП и РНГП.

7. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

8. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных и экологических требований.

9. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

10. Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с МНГП.

11. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилых зон, а также доля озелененной территории участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с МНГП.

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 18. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ1)

1. Зона предназначена для размещения существующей и планируемой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, в зоне допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 10 настоящих Правил.

Статья 35. Зона автомобильного транспорта (ТИ2)

1. Зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, складских и административных зданий, связанных с обеспечением основной деятельности, объектов придорожного сервиса.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
2	Обеспечение	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления	

1	2	3	4	5
	дорожного отдыха		гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для	

1	2	3	4	5
			размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере-ния	Величина

1	2	3	4
1	Минимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования код 7.2.1	%	100
4	Максимальный процент застройки в границах земельных участков иных видов разрешенного использования	%	80
5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением автомобильных дорог	м	3
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения автомобильных дорог, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	0
7	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений	м	20

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 10 настоящих Правил.

Статья 36. Зона улично-дорожной сети населенных пунктов (ТИ2.1)

1. Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети населенных пунктов, в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1,	

1	2	3	4	5
			4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	

1	2	3	4	5
			водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	2	3	4
1	Минимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельного участка		не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	1
5	Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений	м	3

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 10 настоящих Правил.

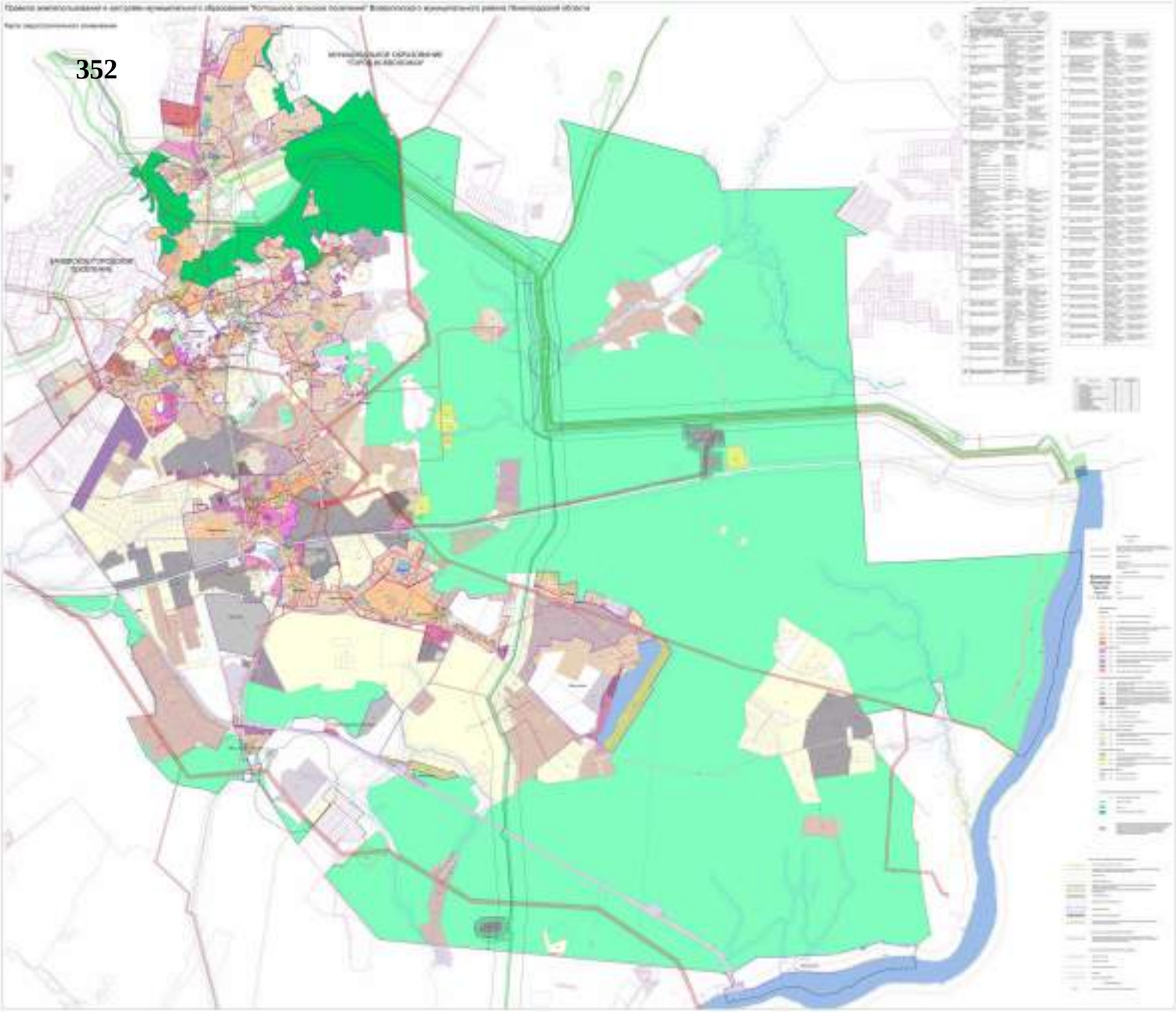
Статья 37. Зона воздушного транспорта (ТИЗ)

1. Зона предназначена для размещения объектов воздушного транспорта при условии обеспечения безопасности полетов и допустимых уровней авиационного шума и электромагнитного излучения в жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах, установленных для этих зон санитарными нормами; в зоне допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, складских и административных зданий, связанных с обеспечением основной деятельности.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

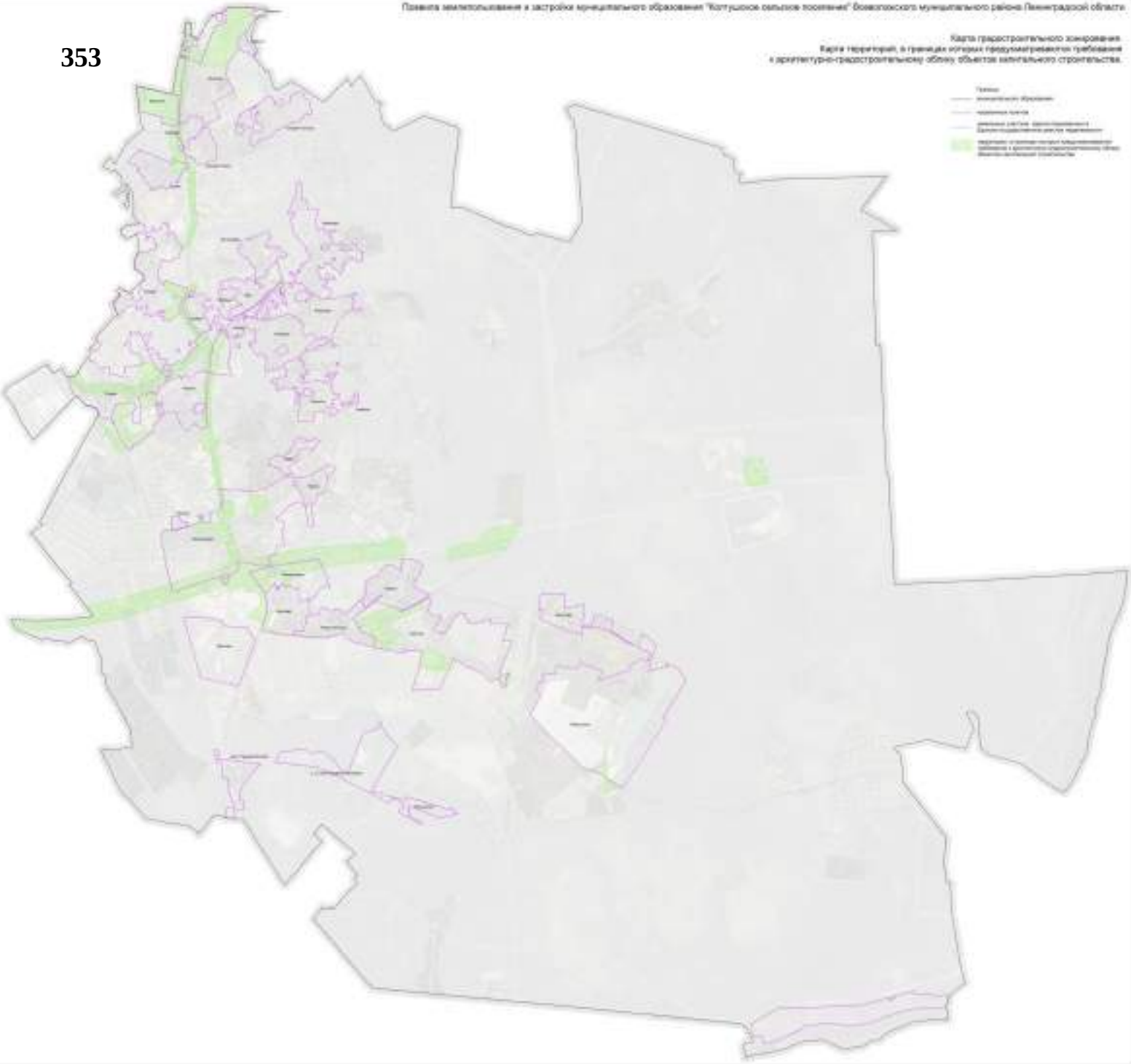
Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	



Правила землепользования и застройки муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Приложение № 15
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»,
шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанный ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Заказчик: ООО «ФундаментСтрой»

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

ШИФР: ПД-3402-2025-ОСОКН

Санкт-Петербург
2026

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____Л.Г. Аврух

Заказчик: ООО «ФундаментСтрой»

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

ШИФР: ПД-3402-2025-ОСОКН

Санкт-Петербург
2026

Обозначение	Наименование	Страница
	Текстовая часть	
ПД-3402-2025-ОСОКН.С	Содержание тома	2
ПД-3402-2025-ОСОКН.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01	Ситуационный план	106
ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.02	Ситуационный план	107
ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.03	План полосы отвода н.п. Колтуши. Определение предварительной зоны влияния запроектированных работ	110
	Приложения	
	Приложение 1. План полосы отвода н.п. Колтуши	112
	Приложение 2. Схемы из Проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (Шифр: ПД-3402-2025), разработанной ООО «Фундаментстрой», поясняющие проектные решения	116
	Приложение 3. Заключение эксперта от 08.07.2026 № 41-22. Дендрологическое обследование деревьев, выполненное ООО «ЦЭС»	130
	Приложение 4. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных	160

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ОСОКН.С		
Разработал		Аврух			06.26	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							Индивидуальный предприниматель АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ		

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ»	
	Приложение 5. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1	169
	Приложение 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»	174
	Приложение 7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)»	195
	Приложение 8. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область,	303

	Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»	
	Приложение 9. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»»	320

Содержание

1. Общие положения 3

1.1. Основания для разработки проектной документации 3

1.2. Нормы проектирования 7

2. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия 9

2.1. Сведения об Участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия 9

2.2. Особенности рельефа, грунтов и другие факторы на Участке проектирования 14

2.2.1. Топографические условия Участка проектирования 14

2.2.2. Инженерно-геологические условия Участка проектирования 15

2.2.3. Климатические условия Участка проектирования 15

2.2.4. Сведения об особых природно-климатических условиях Участка проектирования (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.) 16

2.2.5. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта Участка проектирования 19

2.2.6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе на Участке проектирования 21

2.2.7. Гидрологические условия Участка проектирования 22

3. Сведения о наименовании проектируемого объекта, его функциональном назначении, местоположении на Участке проектирования, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве 23

3.1. Сведения о линейном объекте и полосе отвода 23

3.2. Описание принципиальных проектных решений, последовательность строительства линейного объекта и намечаемые этапы строительства 24

3.2.1. План и продольный профиль 25

3.2.2. Поперечный профиль 25

3.2.3. Земляное полотно 25

3.2.4. Дорожная одежда 26

3.2.5. Водоотвод ... 27

3.2.6. Обустройство дороги, организация и безопасность движения ... 29

3.2.7. Благоустройство ... 37

3.2.8. Последовательность и намечаемые этапы строительства ... 37

3.3. Описание решений по организации работ ... 38

3.3.1. Подготовительные работы ... 38

3.3.2. Демонтажные работы ... 40

3.3.3. Земляные работы ... 42

3.3.4. Устройство основания из щебеночно-песчаных смесей ... 43

3.3.5. Устройство асфальтобетонного покрытия ... 43

3.3.6. Установка бортового камня ... 44

3.3.7. Устройство наружного освещения и электроснабжения ... 45

3.3.8. Обустройство дороги, безопасность и организация движения ... 45

4. Сведения об объектах культурного наследия ... 45

4.1. Краткая историческая справка ... 45

4.2. Материалы исторической иконографии ... 53

4.3. Учётные данные об объекте культурного наследия ... 66

4.4. Информация в текстовом виде о расстояниях от границ Участка проектирования до границ территорий объектов культурного наследия ... 72

5. Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия ... 73

6. Сведения о техническом состоянии Достопримечательного места ... 79

7. Оценка воздействия проектных решений, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия ... 87

7.1. Проектируемые работы ... 87

7.2. Технология и организация производства работ ... 91

7.3. Выводы и рекомендации по результатам комплексной оценки воздействия запроектированых работ ... 95

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия . 96

8.1. Организационные мероприятия ... 96

8.2. Меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ ... 97

8.3. Иные требования ... 100

9. Заключительные положения ... 101

1. Общие положения

1.1. Основания для разработки проектной документации

Настоящий раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр ПД-3402-2025-ОСОКН (далее – раздел ОСОКН), разработан Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» (далее – ООО «ФундаментСтрой»).

Участок проектирования расположен на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши (далее – Участок проектирования).

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, с актуализацией данных в соответствии с письмом Комитета от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1:

- В границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);
- Участок проектирования частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее – Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Достопримечательное место включено в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 20.02.2024 № 312 (регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

  Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

  Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки,

утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.06.2026 № 87166) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, согласно которому Участок проектирования расположен в границах территории ДМ-1, регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе:

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

- На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418), проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка проектирования не требуется.

Дополнительная информация.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

На основании изложенного Комитетом письмом от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 предписано, что в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на Участке проектирования необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Основанием для разработки раздела ОСОКН являются следующие документы:

- Письма Комитета от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1 (Приложения № 4, 5),
- Техническое задание на разработку раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Перечень исходных данных для разработки раздела ОСОКН, предоставленных ООО «ФундаментСтрой»:

- Проектная документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» (Шифр: ПД-3402-2025), разработанная ООО «ФундаментСтрой» (далее – Проектная документация ПД-3402-2025), в составе:
  - Результаты инженерных изысканий
    - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГДИ (ИП Колотов Е.)
    - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГИ (ООО «ДАРТА»)
    - Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИГМИ (ООО «ДАРТА»)
    - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Всеволожский район. Шифр: ПД-3402-2025-РИИ-ИЭИ (ООО «ФундаментСтрой»)
  - Раздел 1. Пояснительная записка
    - Часть 1. Пояснительная записка. Всеволожский район. Том 1.1. Шифр: ПД-3402-2025-ПЗ1
    - Часть 3. Состав проектной документации. Всеволожский район. Том 1.3. Шифр: ПД-3402-2025-ПЗ3
  - Раздел 2. Проект полосы отвода
    - Проект полосы отвода. Всеволожский район. Том 2. Шифр: ПД-3402-2025-ППО
  - Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
    - Часть 5. Пешеходные дорожки (тротуары). Всеволожский район, н.п. Колтуши. Том 3.4. Шифр: ПД-3402-2025-ТКР-АД5

- Часть 5. Устройство наружного освещения. Всеволожский район, н.п. Колтуши. Том 3.8. Шифр: ПД-3402-2025-ТКР-НО5

- Раздел 5. Проект организации строительства
  - Проект организации строительства. Всеволожский район. Том 5. Шифр: ПД-3402-2025-ПОС

Настоящий раздел ОСОКН разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на Достопримечательное место, а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности Достопримечательного места при проведении работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

При разработке раздела ОСОКН были проведены следующие исследования:

- сбор и изучение исходных данных по проектируемому объекту,
- историко-архивные и библиографические исследования Достопримечательного места,
- натурное обследование Участка проектирования и Достопримечательного места, в границах Участка проектирования и предварительной зоны влияния проектируемых работ, с фотофиксацией,
- анализ и оценка воздействия проектируемых работ на Достопримечательное место,
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности Достопримечательного места при проведении работ.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе ОСОКН принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на Достопримечательное место.

Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Под косвенным воздействием в Проекте ОСОКН понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объектов культурного наследия при реализации запланированных работ.

1.2. Нормы проектирования

Настоящий раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

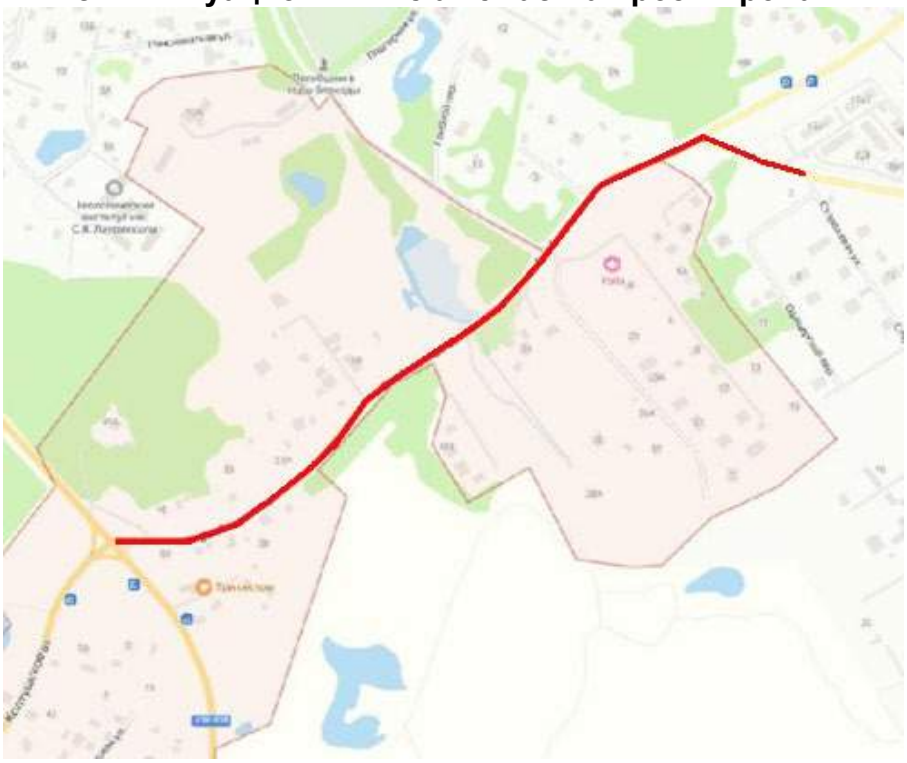
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ Р 55567-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 Национальный стандарт Российской Федерации «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 Национальный стандарт Российской Федерации «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87*;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание. Утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 (ред. от 20.06.2003);
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Методическое пособие. Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

2. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия

2.1. Сведения об Участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия

Участок проектирования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области н.п. Колтуши, а/д «Колтуши – Бор – Коркино».

Рис. 1. Ситуационный план Участка проектирования



В границах Участка проектирования согласно данным Национальной системы пространственных данных (nspd.gov.ru) расположены следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

- 47:09:0000000:165, площадь – 7348 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино»;
- 47:09:0000000:168, площадь – 9465 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино»;
- 47:09:0000000:167, площадь 38039 кв.м (частично расположен в границах Участка проектирования), категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Колтуши – Бор – Коркино».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колтушкое сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета градостроительной политик Ленинградской области от 25.01.2023 № 11, Участок проектирования расположен в зонах транспортной инфраструктуры:

- ТИ2 – зона автомобильного транспорта.

  Согласно градостроительным регламентам, зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, складских и административных зданий, связанных с обеспечением основной деятельности, объектов придорожного сервиса.
- ТИ2.1 – зона улично-дорожной сети населенных пунктов.

  Согласно градостроительным регламентам, зона предназначена для размещения улично-дорожной сети населенных пунктов, в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с письмами Комитета от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1:

- В границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического);
- Участок проектирования частично расположен в границах территории Достопримечательного места;
- Участок проектирования расположен все зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации;
- На основании пп. «б» п. 1 Постановления № 2418 проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка проектирования не требуется.

  В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней

со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Согласно ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с п. 2 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 3 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются

требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.06.2026 № 87166) утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места.

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 Участок проектирования расположен в границах участка ДМ-1, в границах регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе.

2. В границах участка ДМ-1 разрешается:

2.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова.

2.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

3. В границах участка ДМ-1 запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

3.3. Вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых.

3.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

3.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

3.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах участка ДМ-1.5.

3.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне существующей улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах участка ДМ-1.5.

3.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах территории ДМ-1.5.

3.10. Установка средств наружной рекламы.

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

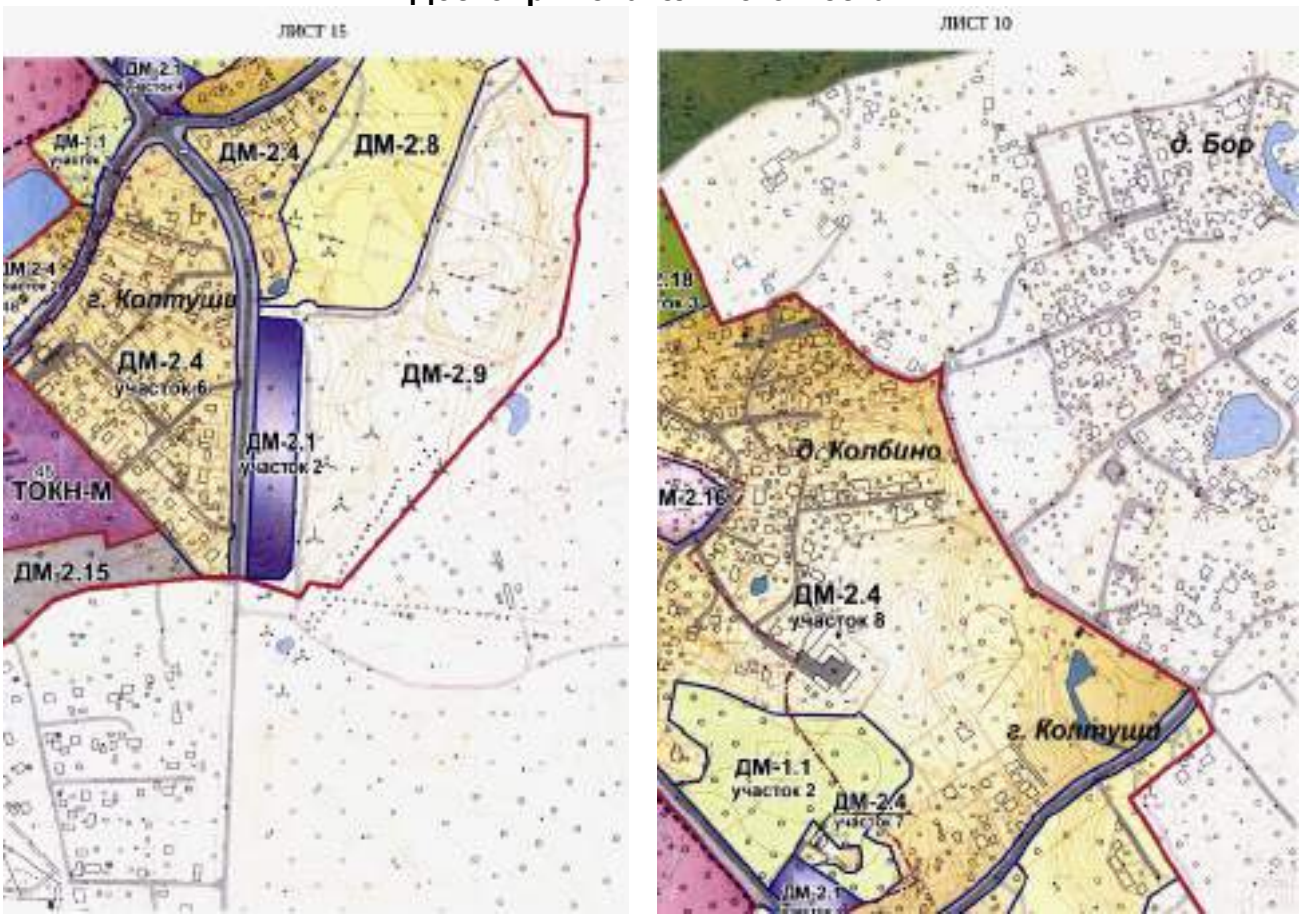
7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

Рис. 2. Листы 10, 15 Карты (схемы) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места



Ситуационный план границ Участка проектирования и границ территорий объектов культурного наследия представлен в Графической части ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01, его фрагменты на рис. 3.

Рис. 3. Ситуационный план границ Участка проектирования и границ территорий объектов культурного наследия, в том числе компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

2.2. Особенности рельефа, грунтов и другие факторы на Участке проектирования

2.2.1. Топографические условия Участка проектирования

а/д «Колтуши – Бор – Коркино», н.п. Колтуши представляет собой земельный участок, на застроенной территории, рельеф спокойный с уклоном менее 5%. Категория сложности – средняя. Полоса съемки следует вдоль автомобильной дороги Воейковское шоссе. Основными покрытиями является: асфальт, грунт. Перепад абсолютных отметок на участке изысканий от 38,22 до 54,59 м. Гидрография на участке работ представлена локальными канавами. Растительность на участке изысканий представлена деревьями и кустами.

На Участке проектирования инженерные коммуникации представлены газопроводами среднего и низкого давления, водопроводом, канализацией, ЛЭП 0,4кВ, 6кВ, 10кВ, кабелями связи, электрокабелями низкого и высокого напряжения и др.

2.2.2. Инженерно-геологические условия Участка проектирования

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

В геологическом строении исследуемой территории на глубину бурения до 5,0 м принимают участие современные техногенные (t IV), биогенные (b IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые (g III) отложения.

2.2.3. Климатические условия Участка проектирования

Участок проектирования расположен в строительно-климатическом подрайоне – IIВ (СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»). Согласно ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» – к умеренному климатическому району, II5. Дорожно-климатическая зона – II1 (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05-02.85*). Зона влажности – 1 (СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»). Коэффициент рельефа местности – 1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Средняя годовая температура воздуха – 5,9°С (СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»); абсолютная минимальная – минус 36°С; абсолютная максимальная – 37°С. Средние температуры наиболее холодного января – минус 13°С; наиболее теплого июля – 23,1°С. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0°С – 230.

Табл. 1. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	−5,6	−5,5	−1,2	4,8	11,4	16,1	18,8	17,0	11,7	6,0	0,6	−3,3	5,9

Температура поверхности почвы изменяется в диапазоне от 56 до минус 48°С (абс. максимум и минимум) при средней 4,2°С. Наибольшая глубина промерзания почвы отмечается в феврале-марте. Среднее значение – 46 см. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов – 1,20 м, супесей и мелких и пылеватых песков – 1,45 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,55 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%, средняя наиболее холодного месяца – 86%, наиболее теплого – 71%.

Годовая норма осадков – 690 мм, из которых свыше 60% обычно выпадает в теплый период года. Наблюденный суточный максимум осадков – 76 мм, расчетный обеспеченностью 1% – 93,4 мм.

Устойчивый снежный покров образуется обычно в первой декаде декабря, сходит в средних числах апреля. Средняя декадная высота снежного покрова – 45 см; наибольшая декадная – 84 см; наибольшая месячная наблюденная – 73 см (март),

высота обеспеченностью 5% – 52 см. Максимальный прирост свежевыпавшего снега за сутки – 30 см. Объем снегопереноса за зиму – до 100-150 м^3/м. Нормативный вес снегового покрова – 2,0 кПа рекомендуется принять для всего участка изысканий (приложение К СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Над территорией в течение всего года преобладают ветры западных, юго-западных и южных румбов, являющиеся наиболее сильными в году. Средняя годовая скорость ветра – 2,2 м/с; наибольшая наблюденная за период 1971-2021 – 24 м/с; максимальная 2%-ой обеспеченности за период 1971-2020 – 25 м/с; максимальная повторяемостью 1 раз в 50 лет за период 1966-2021 – 26 м/с. Наиболее сильные ветры отмечаются, как правило, в осенне-зимние месяцы в период интенсивной циклонической деятельности над Балтикой. Максимальный скоростной напор ветра – 38 кг/м^2 (отмечался в апреле, июне и сентябре). Ветровой район – II, нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Гололедный район – II по данным СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», нормативное значение – 5 мм. Максимальный наблюденный вес гололедно-изморозевых отложений – 64 г/м; максимальная толщина стенки гололеда – 7 мм; сложных ГИО – более 35 мм.

2.2.4. Сведения об особых природно-климатических условиях Участка проектирования (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

Специфические грунты

Специфические грунты на Участке проектирования представлены в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов» современными техногенными образованиями (t IV) – насыпными грунтами слежавшимися.

Техногенные образования распространены с поверхности и образовались при планировке территории и при строительстве автомобильной дороги и подъездных путей. По результатам полевого описания и лабораторным данным насыпные грунты представлены песками пылеватыми с прослоями песков средней крупности и гравелистых, супесью песчанистой пластичной.

Техногенные образования вскрыты скважинами в пределах полосы покрытия автодороги и залегают с поверхности или под элементами дорожной одежды. Отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися.

Рабочий слой земляного полотна:

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески пылеватые с прослоями песков средней крупности и гравелистых средней плотности коричневые влажные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 0,8 м (абс. отм. кровли от 32,1 до 84,5 м), мощностью от 0,2 до 1,5 м.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные коричневые влажные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 1,8 м (абс. отм. кровли от 37,7 до 84,7 м), мощностью от 0,2 до 1,6 м.

Основанием для фундаментов проектируемых сооружений насыпные грунты не рекомендуются, поэтому, в соответствии с требованиями СП 11-05-97 ч. III, задача изысканий в отношении техногенных грунтов сводилась к установлению их мощности и границ распространения.

Среди важнейших специфических особенностей техногенных грунтов, отрицательно влияющих на их инженерно-геологическую оценку, следует отметить следующие:

- значительную неоднородность по составу и неравномерную сжимаемость;
- возможность самоуплотнения от собственного веса, особенно при вибрационных воздействиях.

Данный грунт в условиях водонасыщения и промерзании может проявлять пучинистые свойства за счет неоднородности, включения неразложившейся органики, строительного мусора, значительного содержания пылеватых и глинистых фракций.

Насыпные грунты относятся к специфическим в связи с неравномерной плотностью, неравномерной сжимаемостью, неоднородным составом и сортировкой материала в слое.

Биогенные образования – b IV

ИГЭ-2. Слабозаторфованные грунты коричневые насыщенные водой.

Вскрыты в скважине на глубине 1,7 м (абс. отм. кровли 72,6 м), мощностью 0,7 м.

К специфическим особенностям органических грунтов относятся:

- высокая пористость и влажность;
- малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении;
- высокая гидрофильность и низкая водоотдача;
- существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок;
- консолидация толщи и образование осадок земляного полотна при строительстве;
- анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик;
- проявление усадки с образованием усадочных трещин в процессе высыхания (осушения);
- разложение растительных остатков в зоне аэрации;
- повышенная агрессивность к бетонам и металлическим конструкциям.

Эти особенности позволяют считать рассматриваемые грунты малопригодными для строительства на них различных сооружений.

Подтопление территории

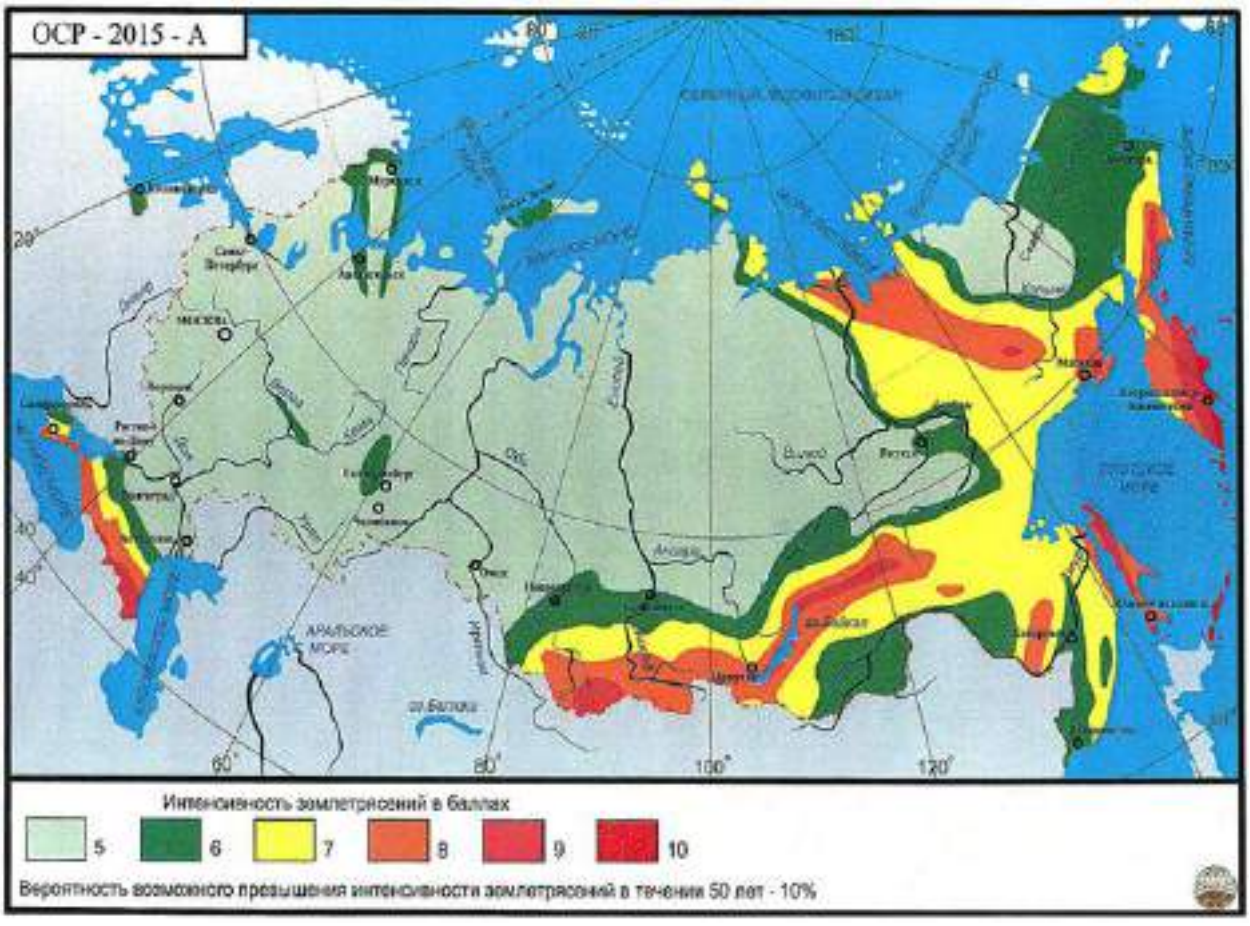
В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») Участок проектирования рекомендуется отнести к району I-А-1 – постоянно подтопленные территории в естественных условиях (прил. И СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»).

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействия». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95* Участок проектирования не относится к категории опасных процессов (по подтоплению).

Сейсмичность

Исходная интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 «Строительство с сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015 (г. Санкт-Петербург). Сейсмичность района: по карте А (10%) – 5 баллов, В (5%) – 5 баллов, С (1%) – 5 баллов. Сейсмичность района принимать по карте В (10%) – т.е. 5 баллов.

Рис. 4. Карта ОСР-2015-А



Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте в течение 50 лет составит 10%, что соответствует среднему периоду Т=500 лет повторяемости таких сотрясений

Категория опасности процесса по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействия». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95* (приложение Б) – не опасные.

Согласно табл. 1 СП 14.13330.2018 «Строительство с сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Риск развития карстово-суффозионной опасности на Участке проектирования отсутствует. Территория отнесена к VI категории (безопасная в карстово-суффозионном отношении, провалообразование исключается).

Сезонное промерзание и морозное пучение грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов – 1,20 м; супесей и мелких пылеватых песков – 1,45 м; песков гравелисты, крупных и средней крупности – 1,55 м.

По степени пучинистости грунты:

ИГЭ-1-1. Пески средней крупности и гравелистые средней плотности коричневые влажные – слабопучинистые (II);

ИГЭ-1-2. Супеси песчанистые пластичные коричневые влажные – слабопучинистые (II).

2.2.5. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта Участка проектирования

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным с учетом СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

Описание линз, прослоев, техногенных грунтов и/или элементов дорожной одежды, почвенно-растительного слоя мощность, генезис и характеристики которых, не позволяют их выделить в полноценный ИГЭ:

- Асфальт. Вскрыт с поверхности (абс. отм. кровли 32,5 до 85.0 м), мощностью от 0,1 до 0,5 м.

- Щебень. Вскрыт с поверхности (абс. отм. кровли 32,2 до 82,1 м), мощностью от 0,1 до 1,2 м.

- Почвенно-растительный слой. Вскрыт на глубине 0,1 м (абс. отм. кровли 56,5 м), мощностью 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески пылеватые с прослоями песков средней крупности и гравелистых средней плотности коричневые влажные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 0,8 м (абс. отм. кровли от 32,1 до 84,5 м), мощностью от 0,2 до 1,5 м.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси песчанистые пластичные коричневые влажные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 1,8 м (абс. отм. кровли от 37,7 до 84,7 м), мощностью от 0,2 до 1,6 м.

Биогенные образования – b IV

ИГЭ-2. Слабозаторфованные грунты коричневые насыщенные водой.

Вскрыты локально на глубине 1,7 м (абс. отм. кровли 72,6 м), мощностью 0,7 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-3. Пески мелкие средней плотности коричневые влажные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,3 до 4,6 м (абс. отм. кровли от 29,8 до 78,3 м), мощностью от 0,3 до 3,1 м.

ИГЭ-4. Супеси песчанистые твердые коричневые с гравием, галькой.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,7 до 2,3 м (абс. отм. кровли от 47,5 до 82,8 м), мощностью от 0,5 до 3,7 м.

ИГЭ-5. Супеси песчанистые пластичные коричневые с прослоями песка ожелезненные с редким гравием, галькой.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0.7 до 4,4 м (абс. отм. кровли от 37,4 до 83,7 м), мощностью от 0,5 до 4.3 м.

ИГЭ-6. Пески пылеватые средней плотности коричневые влажные ожелезненные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,8 до 3,0 м (абс. отм. кровли от 31,7 до 79,8 м), мощностью от 0,4 до 4,2 м.

ИГЭ-7. Пески средней крупности средней плотности коричневые влажные с гравием, галькой.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,9 до 2,3 м (абс. отм. кровли от 31,5 до 54,3 м), мощностью от 0,5 до 4,1 м.

ИГЭ-8. Пески крупные средней плотности коричневые влажные с галькой, гравием.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,1 до 3,3 м (абс. отм. кровли от 43,9 до 80,7 м), мощностью от 1,1 до 1,7 м.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневые с прослоями песка с редким гравием.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,0 до 3,5 м (абс. отм. кровли от 42,0 до 66,6 м), мощностью от 1,5 до 3,0м.

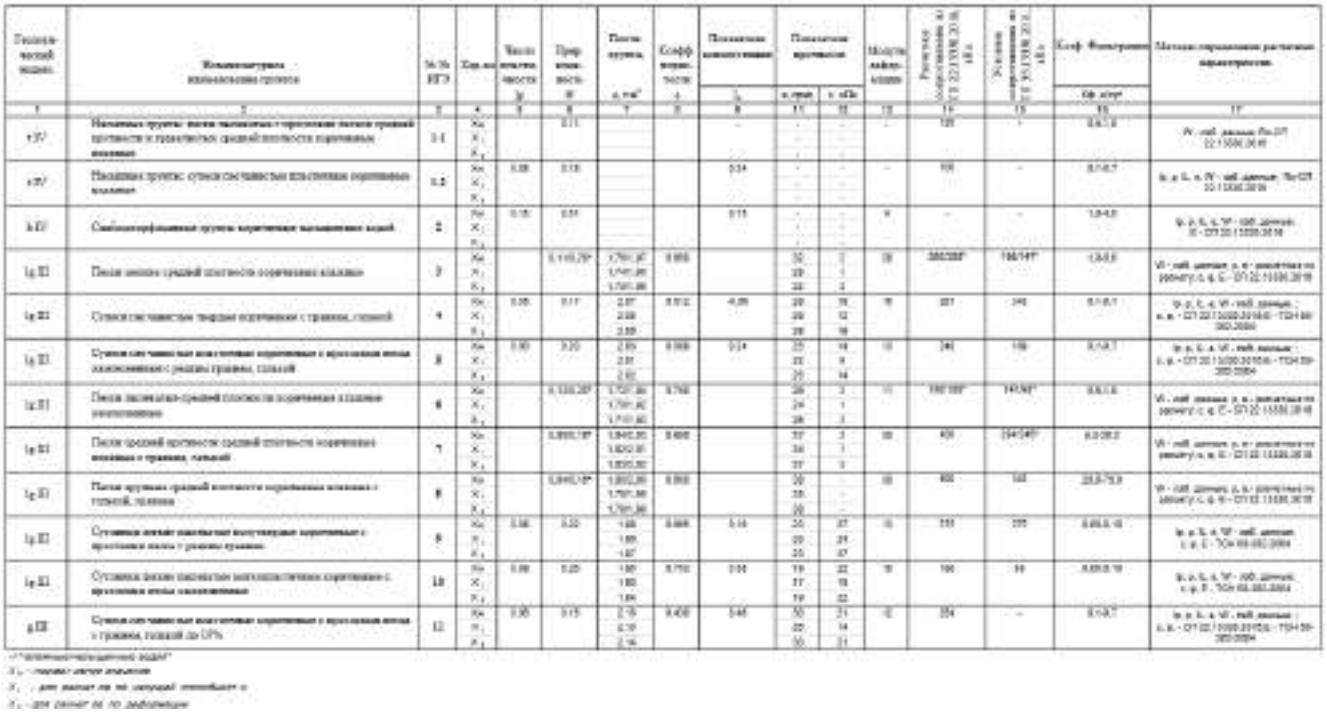
ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневые с прослоями песка ожелезненные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,3 до 4,5 м (абс. отм. кровли от 46,0 до 67,6 м), мощностью от 0,5 до 2,7 м.

ИГЭ-11. Супеси песчанистые пластичные коричневые с прослоями песка с гравием, галькой до 10%.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,8 до 4,8 м (абс. отм. кровли от 52,1 до 80,7 м), мощностью от 0,2 до 2,2 м.

Табл. 2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов



2.2.6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе на Участке проектирования

На Участке проектирования по данным бурения до глубины 5,0 м вскрыт четвертичный озерно-ледниковый водоносный горизонт. Воды четвертичных отложений образуют единый водоносный горизонт и гидравлически связаны между собой. Горизонт носит безнапорный характер. Свободный уровень четвертичного водоносного горизонта на период изысканий в феврале-мае 2026 года зафиксирован на участке на глубине от 1,0 до 4,2 м (абс. отметка от 31,5 до 82,5 м). Питание четвертичного водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (дождь, тающий снег) и временных поверхностных вод, подтока из других водоносных горизонтов. В процессе изысканий подъема уровня грунтовых вод не выявлено.

Разгрузка четвертичного горизонта происходит в направлении в местной гидрографической сети и в нижележащие слои.

В осенне-весенний период за счет обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,5 м.

В соответствии с табл. В.3 СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*, степень агрессивного воздействия вод четвертичного горизонта на бетоны марок W4, W6, W8, W10-12.

Подземные воды по составу гидрокарбонатные кальциевые, слабосолоноватые (п. 3.2 ОСТ 41-05-263-86 «Воды подземные, классификация по химическому составу и температуре»).

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») по критерию типизации Участок проектирования относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым (I-А-2).

По характеру подтопления в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Участок проектирования относится к подтопленным в естественных условиях (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м) и неподтопленным.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействия». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95* Участок проектирования не относится к категории опасных процессов (по подтоплению).

2.2.7. Гидрологические условия Участка проектирования

Участок проектирования находится на насыпных автодорогах. В месте пересечения автодороги водотоком (Воейковское шоссе д. 20), в телах насыпи, установлена гидротехнические водопропускное сооружение – водопропускная труба, диаметром 1000 мм.

Отметки поверхности автодороги подняты с учетом максимальных возможных уровней воды пересекаемых автодорог, за границы их влияния. Участок проектирования находится за границами затопления поверхностными водами.

В районе а/д «Колтуши – Бор – Коркино», н.п. Колтуши, Всеволожский район, Ленинградская область, расположен ручей б/н пересекающий Участок проектирования. Участок проектирования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации находится в водоохранной зоне (50 м), прибрежной защитной полосе (50 м) и береговой полосе (5 м) ручья б/н.

3. Сведения о наименовании проектируемого объекта, его функциональном назначении, местоположении на Участке проектирования, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве

3.1. Сведения о линейном объекте и полосе отвода

Техническая категория участка а/д регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» – IV категория. Техническая категория участка а/д регионального значения «Колтуши – Бор – Коркино» в границах н.п. Колтуши – Основные улицы сельского населенного пункта.

Существующая а/д «Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши имеет две полосы движения (по одной в каждом направлении). Протяжение составляет 1030 м. Ширина а/б проезжей части варьируется от 6,40 м до 7,70 м. В начале участка имеются локальные тротуары (покрытие из а/б) шириной от 2,0 м до 2,5 м. Тротуар отделен от существующей проезжей части бортовым камнем и возвышается над ней. Существующее а/б покрытие толщиной до 0,20 м, основание из щебеночного материала толщиной до 0,3 м и насыпные грунты (пески, супеси коричневые влажные со щебнем) толщиной от 1,20 м до 2,70 м.

Табл. 3. Геометрические параметры и характеристики

Характеристика	Показатель
ширина проезжей части, м - «Колтуши-Бор-Коркино» н.п. Колтуши	6,4-7,7
продольный уклон, ‰ - «Колтуши-Бор-Коркино» н.п. Колтуши	3-98

На участке автомобильной дороги установлены знаки дорожной информации, необходимые для безопасного движения автотранспорта. Часть знаков имеет ряд дефектов, таких как коррозия метала, деформация (гнутые), нарушение символики и несоответствие требованиям действующих стандартов. Кроме того, на участке автомобильной дороги частично отсутствуют знаки дорожной информации, необходимые для безопасного движения автотранспорта.

Разметка на участке местами полностью отсутствует, нарушена целостность. Также, на участках работ расположены пешеходные переходы в одном уровне, данные переходы оборудованы дорожными знаками.

В существующих условиях все примыкания и пересечения к автомобильной дороге выполнены в одном уровне. На рассматриваемом участке имеются въезды на прилегающую территорию (в домовладения). Уровень обустройства примыканий различен.

Автобусные остановки общественного транспорта в границах проектирования отсутствуют.

Наружное освещение автомобильной дороги, находящееся на балансе ГБУ «Ленавтодор», в границах проектирования отсутствует.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги имеются углы поворота, в которые в существующих условиях вписаны круговые кривые различного радиуса.

В границы работ н.п. Колтуши попадают существующие малые искусственные сооружения 1 шт.: труба железобетонная (км 0+546), Ø 1 м. Локально под съездами к прилегающей территории расположены трубы. Мосты и путепроводы на участке автомобильной дороги отсутствуют

Ширина полосы отвода в границах участка а/д Колтуши – Бор – Коркино» в н.п. Колтуши – 8-22м.

Выполнение работ предусмотрено в границах существующей полосы автомобильной дороги. Земельные участки, временно отводимые на период строительства, не требуются.

3.2. Описание принципиальных проектных решений, последовательность строительства линейного объекта и намечаемые этапы строительства

ООО «ФундаментСтрой» в 2025 году разработана Проектная документация ПД-3402-2025, в рамках которой предусматривается следующие мероприятия:

- устройство тротуаров шириной 2 м с ПК0+52-ПК10+30 справа, с ПК0+60-ПК4+40 слева, с ПК6+35-ПК9+05 слева. Тротуар возвышается над проезжей частью на 0,15 м. Общая конструкция дорожной одежды на тротуаре и в местах понижения для проезда транспорта составляет 0,25 м;
- в локальных местах доведение ширины полос движения для автомобильного транспорта на прямых участках до 7 м, а в местах кривых в плане с учетом уширений на них. Общая конструкция дорожной одежды 0,54 м;
- для отвода поверхностной воды с тротуаров и проезжей части автомобильной дороги предусмотрены поперечных водосбросы через тротуары с помощью борового камня БР100.30.18 с подготовленным отверстием и установкой поперечных полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 d-140 мм по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» для отвода воды на прилегающую поверхность;
- переустройство/устройство технических средств организации дорожного движения. Элементы существующих стоек дорожных знаков и ограждений имеют подземное залегание. Проектируемые стойки дорожных знаков и ограждений устанавливаются на глубину до 1 м;
- устройство наружного освещения на глубину 2,2 м. Шаг установки столбов освещения от 27 до 34 м.

Табл. 4. Технико-экономические показатели

Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Категория		Основные улицы сельского населенного пункта
Ширина полосы движения	м	3,5

Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Количество полос движения	шт.	2
Протяженность тротуаров	м	1654
Ширина тротуара	м	2,00

3.2.1. План и продольный профиль

А/д регионального значения «Колтуши-Бор-Коркино» н.п. Колтуши не подлежит реконструкции и капитальному ремонту.

План автодороги принят по существующей трассе. Изменение элементов плана трассы, продольного и поперечного профиля не предусматривается. В плане проектируемые тротуары расположены в границах застроенной территории населенного пункта.

В соответствии с требованием п. 5.6.15 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» изменение значения уширения проезжей части до начала и после окончания круговой кривой (отгон уширения) выполнено в пределах переходных кривых или на участке, равном ее длине, но не менее расстояния, равного двадцатикратному уширению. В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* на кривых в плане радиусом 400 м и менее предусмотрено уширение проезжей части.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием шириной 2,0 м согласно п. 4.5.1.7. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Тротуар примыкает к проезжей части и возвышается над ней на 0,15 м повторяя очертания продольного профиля автомобильной дороги. Проезжая часть дороги от тротуара отделяется бетонным бортовым камнем БР 100.30.18. Тротуар отделяется от газона бортовым камнем БР100.20.8. На въездах в домовладения и пешеходных переходах устраивается пониженный бортовой камень ББ100.30.18 для предотвращения стока поверхностных вод к домовладениям. Продольный профиль тротуаров дублирует продольный профиль существующей проезжей части, который имеет абсолютные отметки. Продольный профиль пешеходных дорожек дублирует существующую поверхность рельефа. Все пересечения и примыкания, а также съезды к домовладениям выполнены в одном уровне.

3.2.2. Поперечный профиль

Существующий поперечный профиль автомобильной дороги не меняется. Для обеспечения отвода поверхностной воды с покрытия тротуара поперечный профиль принят 20‰ с уклоном в сторону проезжей части согласно п. 5.5.8 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

3.2.3. Земляное полотно

Существующая насыпь земляного полотна не подлежит переустройству.

Проектом предусмотрено выполнение земляных работ по нарезке корыта до планировочных отметок, а также устройство присыпных берм под проектируемые опоры наружного освещения. В местах устройства тротуаров откос выполнен заложением 1:1,5 с пересыпкой и доведением до существующего откоса земляного полотна.

Грунт выемки используется для земляных работ по устройству тротуаров. Излишки грунта выемки транспортируются на ТБО или планируется по месту.

Укрепление откосов насыпи и полосы вдоль тротуаров выполняется распределением растительного грунта с засевом трав.

3.2.4. Дорожная одежда

Устройство дорожной одежды по основной дороге (места с недостаточной шириной проезжей части, уширения на виражах, пересечения/примыкания), пересечения на уширение:

- Устройство верхнего слоя покрытия из смеси асфальтобетонной А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ Р 33133-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования», h=0,08 м;
- Устройство нижнего слоя покрытия из смеси асфальтобетонной А22НН по ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ Р 33133-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования», h=0,14 м;
- Устройство слоя основания из готовой щебеночно-песчаной смеси С5 по ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия», марка по прочности щебня не менее М800, h=0,26 м.

Устройство дорожной одежды (тротуары):

- Устройство слой покрытия из смеси асфальтобетонной А8ВЛ по ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ Р 33133-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования», h=0,05;
- Устройство слоя основания из готовой щебеночно-песчаной смеси по ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия» С5, марка по прочности щебня не менее М800, h=0,20 м.

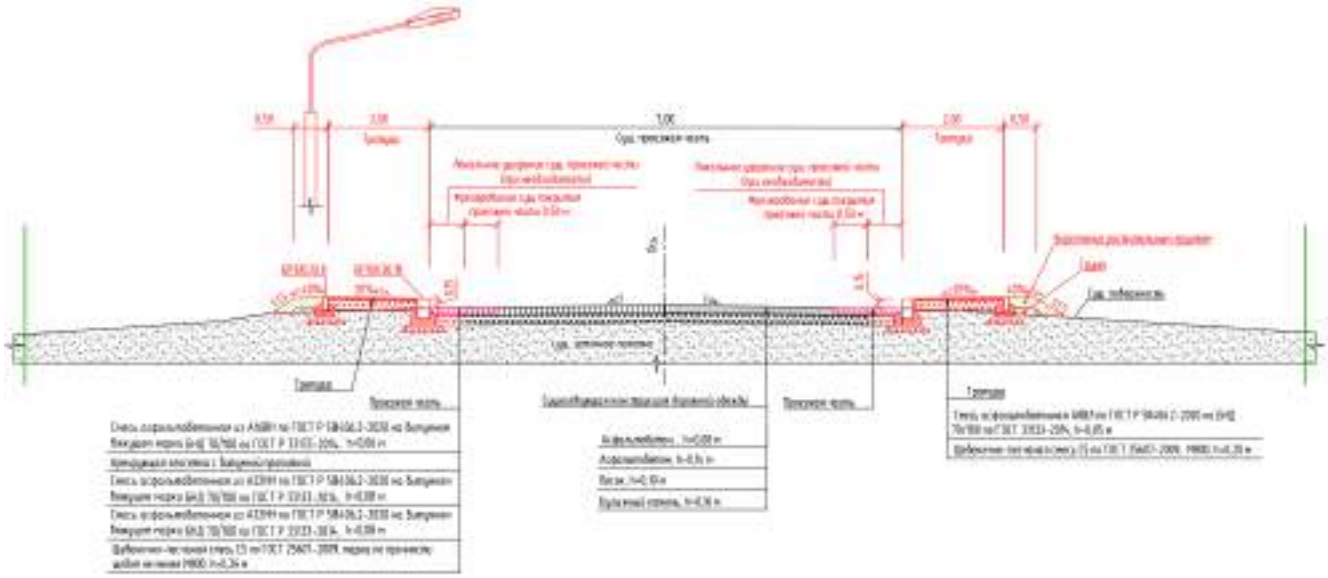
Восстановление кромки проезжей части:

- Устройство верхнего слоя покрытия из смеси асфальтобетонной А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ Р 33133-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования», h=0,06 м;
- Устройство нижнего слоя покрытия из смеси асфальтобетонной А22НН по ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ Р 33133-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования», h=0,16 м.

На въездах в домовладения, при переходе от укрепленной части (проектируемый тротуар) к грунтовому покрытию въезда следует выполнять устройство щебеночной призмы переменной толщины из щебня фр. 40-70 мм М600 с заклинкой фракционированный мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

Проектом предусмотрены локальный демонтаж существующего покрытия, а также подрубка кромки шириной 0,20 м.

Рис. 5. Конструктивный поперечный профиль земляного полотна и дорожной одежды



3.2.5. Водоотвод

В границах населенного пункта предусмотрено максимальное сохранение существующей схемы поверхностного водоотвода, которая характеризуется свободным стеканием воды по поверхности автомобильной дороги, ее элементам, и

осуществляется за счет существующего продольного и хаотичного поперечного уклона проезжей части и обочин.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается локальным устройством бортового камня БР100.30.18 с подготовленным отверстием и установкой поперечных полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR 17 d-140 мм по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» для отвода воды на прилегающую поверхность.

Предусмотрены следующие типы поверхностного водоотвода:

– сброс воды в дренажную яму;

– сброс воды в кювет;

– сброс воды на откос.

Дренажные ямы выполняются в виде водосборных колодцев (2 шт.). Котлован под колодцы выполняется ямобуром, глубина котлована составляет 2 м, в который сразу устанавливаются железобетонные кольца.

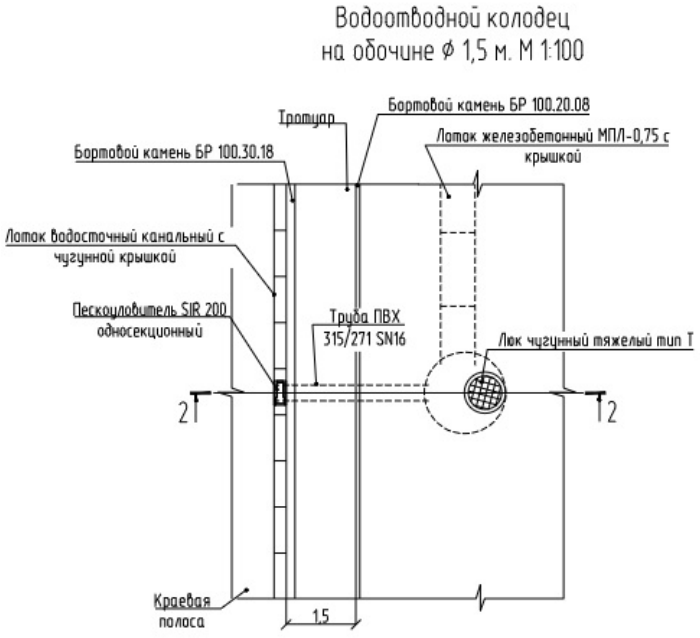
Полиэтиленовые трубы для водосброса размещаются непосредственно в теле тротуара.

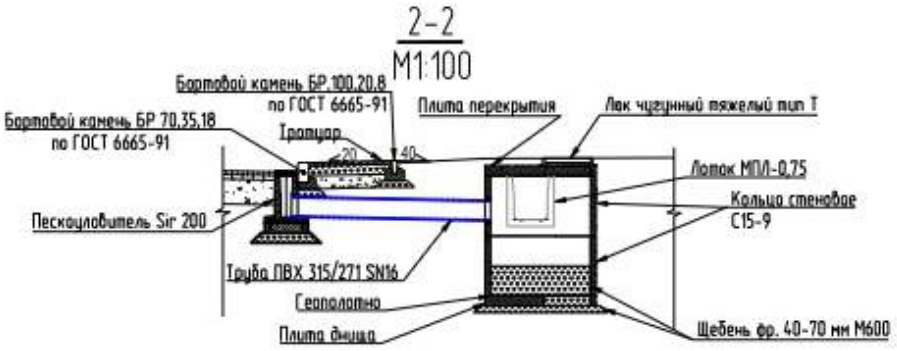
Укрепление откоса и кювета в местах выхода полиэтиленовой трубы осуществляется матрасами «Рено» по слою геосинтетического материала плотностью 250 г/м^2 с заполнением щебнем фр.70-120 мм не М1000.

Укрепление кювета в местах выхода полиэтиленовой трубы осуществляется матрасами «Рено» по слою геосинтетического материала плотностью 250 г/м^2.

Сброс поверхностного водоотвода с существующей проезжей части сориентировать по месту при строительно-монтажных работах. При необходимости установить дополнительный водосброс в пониженных местах с учетом существующих условий.

Рис. 6. Устройство водоотводных колодцев на обочине





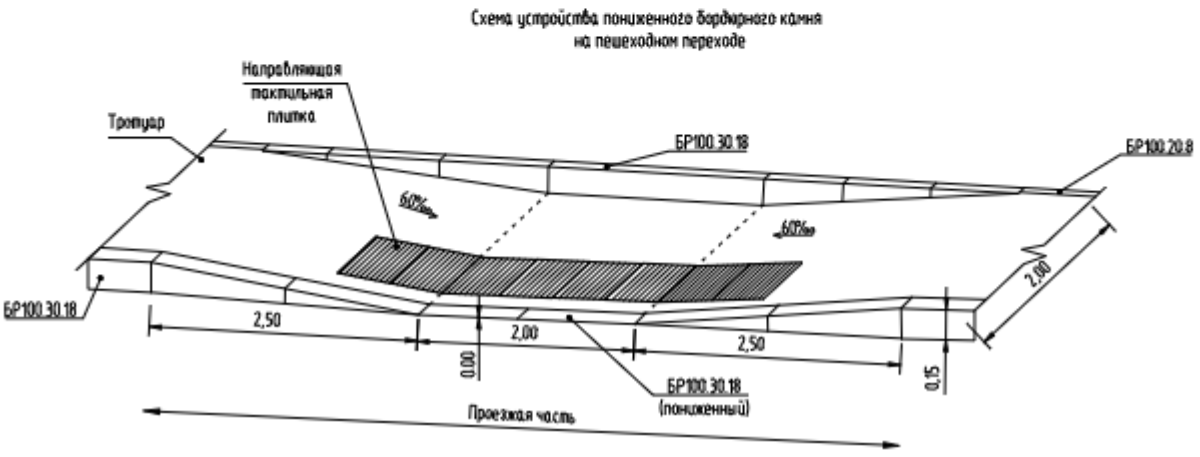
3.2.6. Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Мероприятия по обеспечению движения маломобильных групп

Для обеспечения удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены следующие решения:

- в местах переходов через проезжую часть высота бортового камня не превышает 0,015 м;
- для покрытия тротуаров применено асфальтобетонное покрытие, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках;
- направляющая тактильная плитка с диагональными рифами. Предупреждение инвалидов по зрению о наличии пешеходного перехода, расположенного перпендикулярно оси тротуара или пешеходного пути.

Рис. 7. Эскиз спусков и понижений бортового камня



Наружное освещение и электроснабжение

В проекте предусмотрены мероприятия по устройству наружного освещения на участках проектируемой автомобильной дороги в границах н.п. Колтуши и на подходах к нему.

Точки присоединения к электрическим сетям – распределительная сеть 0,4 кВ.

На основании п. 4.6.1.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» предусматривается наружное освещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью и на подходах к ним.

Освещение предусмотрено светодиодными светильниками мощностью не более 80 Вт со светоотдачей не менее 140 лм/Вт (4000 К) и со светоотдачей не менее 150 лм/Вт (5000 К), степенью защиты не менее IP66, климатическим исполнением УХЛ1 и напряжением питания 100-305 В.

Места установки опор освещения, количество и мощность светильников определены на основании светотехнического расчета, выполненного в специализированной программе Dialux. Результаты светотехнического расчета удовлетворяют требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* для улиц и дорог сельских поселений:

- расчетная средняя освещенность дорожного покрытия составляет не менее 10 лк, общая равномерность при равномерности освещенности дорожного покрытия не менее 0,25 (таблица 7.11 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);
- расчетная средняя освещенность на тротуарах, примыкающих к проезжей части, составляет не менее половины средней освещенности на покрытии ближайшей к тротуару полосы движения и составляет не менее 5 лк при равномерности освещенности не менее 0,30 (п. 7.5.4.3 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);
- расчетная средняя освещенность на тротуарах, отделенных от проезжей части дорог и улиц, составляет не менее 4 лк при равномерности освещенности не

менее 0,20 (табл. 7.21 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);

- расчетная средняя освещенность на остановках общественного транспорта не менее 10 лк при равномерности освещенности не менее 0,30 (таблица 7.21 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);
- расчетная средняя освещенность на пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью не менее 1,5*10=15 лк.

Для обозначения пешеходных переходов и повышения уровня безопасности движения применены светильники с различной цветовой температурой: 4000 К для освещения проезжей части и 5000 К для освещения пешеходных переходов. Также для повышения не менее чем в 1,5 раза средней освещенности на пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью дорог предусмотрено размещение светильников с одной стороны напротив перехода или рядом с переходом при наличии существующих инженерных коммуникаций.

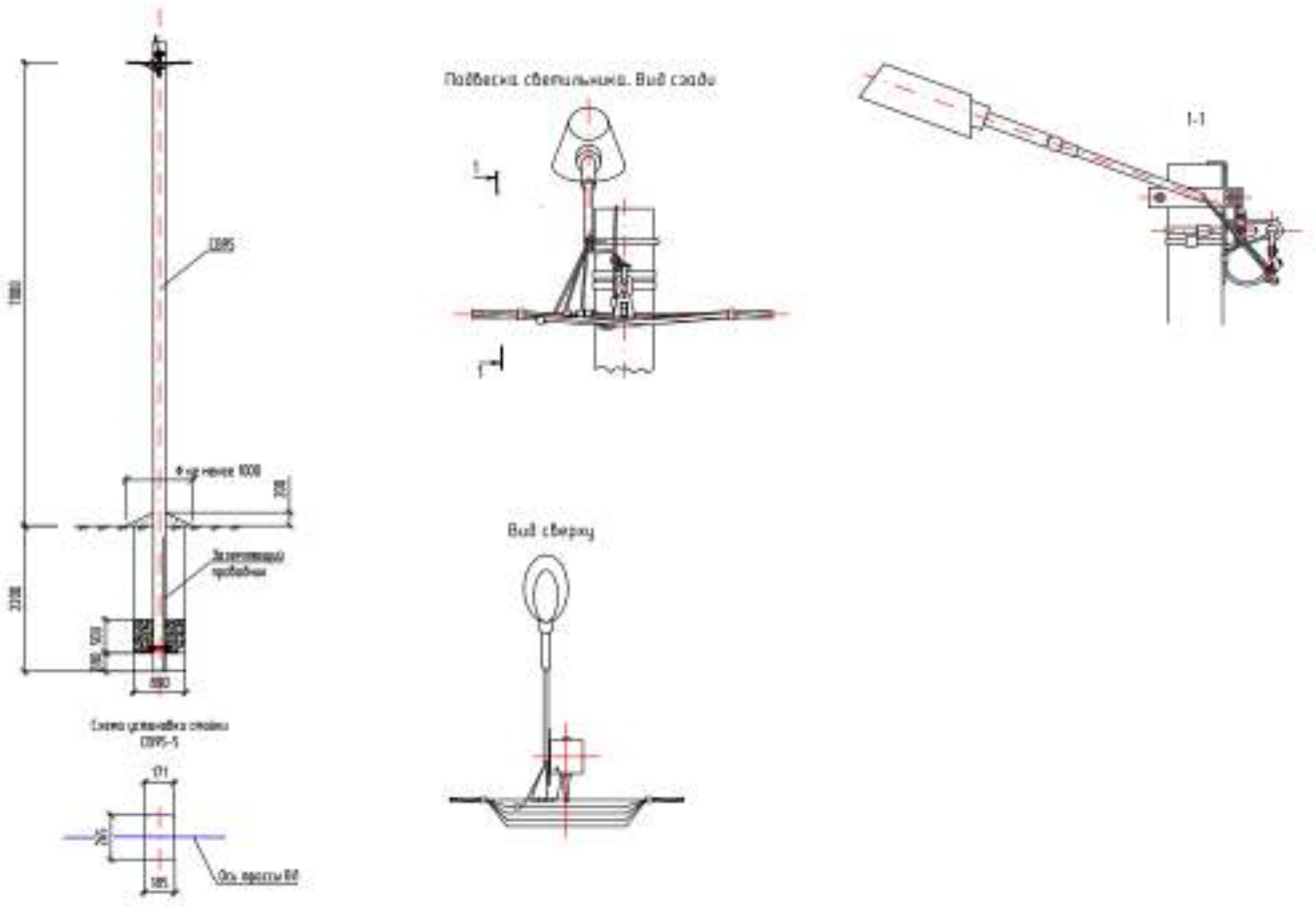
Светильники устанавливаются на стальные кронштейны на железобетонных опорах или на стальные кронштейны на существующих опорах. Установка опор освещения предусматривается высотой не более 12 м (с учетом габарита кронштейна и светильника).

Ввиду установки опор наружного освещения в теле насыпи автомобильной дороги проектом предусмотрены железобетонные опоры одностоечной конструкции по шифру 21.0112: промежуточные опоры на базе стойки СВ95-3 с заглублением 2,2 м, а угловые-промежуточные, анкерные (концевые) и ответвительные – на базе СВ105-5 с заглублением 3 м. Котлованы для установки опор выполняются машиной с установкой ямобур.

Проектируемые опоры освещения расположены на расстоянии не менее 1 м от лицевой грани бортового камня проезжей части и не менее 4 м от кромки проезжей части до внешней поверхности цоколя опоры, что соответствует требованиям ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Для установки опор освещения предусмотрено устройство присыпных берм.

Рис. 8. Опора наружного освещения



Расстояние от подземных инженерных сетей до фундаментов опор удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

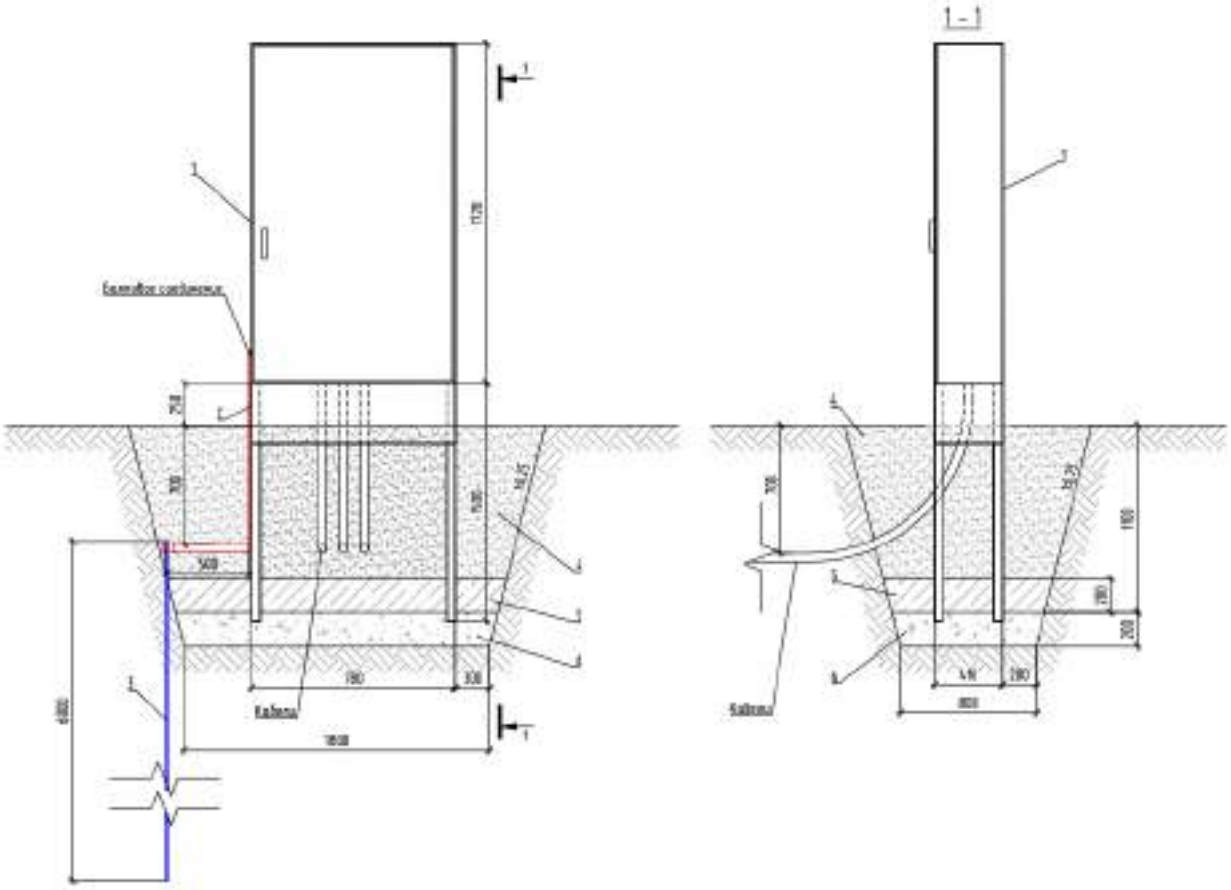
В соответствии с исходными данными проектом предусмотрены следующие основные мероприятия:

- устройство фундамента и заземляющего устройства для ШНО. Установка ШНО на фундамент;
- устройство присыпных берм под опоры освещения;
- закрепление железобетонных стоек типа СВ95-3 и СВ105-5 в грунте с использованием плит МУ103;
- установка на опоры кронштейнов со светодиодными светильниками для освещения проезжей части, пешеходных переходов, тротуаров;
- прокладка питающей линии: подъем кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения по телу опоры ВЛ-0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго», на которой расположен шкаф учета (ШУ); переход кабеля в провод СИП-2 расчетного сечения до ближайшей к ШНО опоре; переход в кабель АПвВГ(мн) расчетного сечения на ближайшей к ШНО опоре и заводка кабеля в ШНО. Подъем кабеля предусматривается по телу опоры ПАО «Россети Ленэнерго» в гофрированной трубе диаметром 36 мм из не распространяющего горение полиамида. Спуск кабеля предусматривается по

телу опоры освещения с защитой от механических повреждений стальным профилем на высоту не менее 2 м;

- вывод из ШНО групповых кабелей АПвВГ(мн) расчетного сечения до ближайшей опоры с переходом кабелей в провод СИП-2 расчетного сечения. Подъем кабелей предусматривается по телу опоры освещения с защитой от механических повреждений стальным профилем на высоту не менее 2 м;
- прокладка групповых линий между опорами освещения проводом СИП-2 расчетного сечения;
- устройство кабельных вставок кабелем АПвВГ(мн) расчетного сечения в пролетах проектируемой ВЛИ 0,4 кВ при отсутствии возможности обеспечить нормативный габарит при пересечении существующих инженерных сооружений (ВЛ 0,4-10 кВ и др.) в воздушном исполнении проводом СИП-2;
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре при пересечении инженерных коммуникаций при отсутствии возможности обеспечить нормативный габарит при пересечении существующих инженерных сооружений в воздушном исполнении проводом СИП-2;
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре с закладкой резервного футляра при пересечении проездов к домам при отсутствии возможности обеспечить нормативный габарит при пересечении существующих инженерных сооружений в воздушном исполнении проводом СИП-2;
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения закрытым способом методом ГНБ в пэ футляре с закладкой резервного футляра при пересечении автомобильных дорог при отсутствии возможности обеспечить нормативный габарит при пересечении существующих инженерных сооружений в воздушном исполнении проводом СИП-2;
- крепление проектируемого провода СИП-2 на существующих опорах воздушных линий 0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго», а также спуск и подъем кабельных линий 0,4 кВ по существующим опорам ПАО «Россети Ленэнерго»;
- размещение проектируемых светодиодных светильников на существующих опорах воздушных линий 0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго»;
- установка проектируемых железобетонных опор наружного освещения со светодиодными светильниками в створе существующих воздушных линий 0,4 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» с промежуточным креплением существующего провода ПАО «Россети Ленэнерго»;
- устройство повторного заземления и защиты от перенапряжений;
- устройство ответвлений к светильникам кабелем ВВГ;
- монтаж маркировочной бирки с номером опоры на опоры освещения;
- пусконаладочные работы.

Рис. 9. Фундамент ШНО



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	ШНО АСУНО "Рассвет" ЛА	Шкаф силовой наружной установки размером 1720х780х410 (ВхШхГ, мм) с фундаментом в комплекте, корпус и фундамент шкафа из нержавеющей стали в порошковой окраске, степень защиты IP54	1	240	
2	ГОСТ 9.307-2021, ГОСТ 103-2006	Полоса стальная оцинкованная 40х4	1.6	1,256	м
3	КЗЦ-6.1 (16) 6 метров	Комплект заземления из оц. стали ф16мм	1	8,10	
4	ГОСТ 8736-2014	Песок мелкий	2,46	1410	$м^3$
5	ГОСТ 26633-2015	Бетон В22,5 F200 W6	0,37	2500	$м^3$
6	ГОСТ 8267-93	Щебень гранитный М600 фр.40-70	0,32	1500	$м^3$

Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом режиме от АСУНО и фотореле, а также ручным управлением по месту. В каждом ШНО установлен прибор управления – телеячейка АСУНО «Рассвет» ЛА с GSM-каналом.

Контроль и управление наружным освещением осуществляется на базе системы АСУНО «Рассвет» ЛА с выводом информации на единый диспетчерский пункт.

Светильники должны быть подключены к групповой трехфазной четырехпроводной линии параллельно с чередованием фаз по схеме А-В-С-А-В-С.

Прокладка провода СИП-2 выполняется по опорам с применением соответствующей арматуры отечественного производства.

Котлованы для ГНБ выполняются экскаватором на глубину 1,5 м, размеры 2,5х2 м. Стенки котлованов укрепляются временными деревянными щитами.

Сети 0,4 кВ

Питающие и групповые линии электроустановки наружного освещения запроектированы кабелем АПвВГ(мн) и проводом СИП-2 расчетного сечения.

Ответвления к светильникам предусмотрены кабелем ВВГ 3х1,5.

Сечение проводников выбрано с учетом длительно допустимого тока, механической прочности (п. 2.4.14 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Утверждено приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.05.2003 № 187), проверено по падению напряжения и токам однофазного короткого замыкания. Результаты расчетов представлены на однолинейной схеме ШНО.

Кабель АПвВГ(мн) прокладывается в траншеях в гибких двустенных гофрированных ПНД трубах диаметром 63 мм на глубине 0,7-1,0 м, под автомобильными дорогами и проездами – на глубине не менее 1,0 м. Траншеи выполняются механическим способом с ковшом маленькой емкости 0,25 м^3.

При пересечении с инженерными коммуникациями прокладка кабеля АПвВГ(мн) предусмотрена открытым способом в пэ футляре диаметром 110 мм.

При пересечении проездов к домам прокладка кабеля АПвВГ(мн) предусмотрена открытым способом в пэ футляре диаметром 110 мм с закладкой резервного футляра.

Подъем кабельных линий, в местах перехода в ВЛИ, предусмотрен по телу опоры освещения с защитой от механических повреждений стальным профилем на высоту не менее 2 м (п. 2.3.15 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание. Утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 (ред. от 20.06.2003)). Крепление стального профиля к опоре выполняется с помощью бандажа, кабеля – с помощью дистанционного бандажа.

Прокладка кабельных линий в земле предусматривается в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб». Прокладка кабелей и труб предусмотрена на постель из песка толщиной 0,15 м и присыпкой песком на толщину 0,15 м. Обратная засыпка траншеи предусмотрена просеянным от мусора грунтом, вынутым при разработке траншеи.

При монтаже СИП-2 руководствоваться «Правилами устройства воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами», разработанными Департаментом электрических сетей РАО «ЕЭС России», АО «Фирма по наладке, совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций, и сетей ОРГРЭС» (АО «Фирма ОРГРЭС»), согласованными с Главгосэнергонадзором России 01 октября 1997 г. и утвержденными РАО «ЕЭС России» 06 октября 1997 г.

Организация дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемых участках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» предусмотрены следующие работы:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка пешеходных ограждений.

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств на стойках и в процессе эксплуатации должна отвечать требованиям ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Работы выполняются ручным и механизированным способами.

Установка дорожных знаков:

Расстояние от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2,5 м. Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия должно составлять от 1,5 до 3,0 м – при установке сбоку от проезжей части вне населенных пунктов, от 2,0 до 4,0 м – в населенных пунктах; от 0,6 до 1,5 м – при установке на конструктивно выделенных направляющих островках или островках безопасности; от 5,0 до 6,0 м – при размещении над проезжей частью. Высота установки знаков, расположенных сбоку от проезжей части, определяется от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части. При расположении знаков друг под другом высота установки определяется по нижнему знаку. Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках. Все дорожные знаки должны иметь светоотражающее покрытие, обеспечивающее распознавание знаков в темное время суток на расстояние не менее 100 м. Опоры дорожных знаков и фундаменты выполнены в соответствии с типовыми конструкциями, изделиями и узлами зданий и сооружений серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Выпуск 1 «Опоры дорожных знаков, устанавливаемых у бровки земляного полотна».

Нанесение дорожной разметки:

Нанесение дорожной разметки термопластиком выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка

дорожная. Классификация. Технические требования». Дорожная разметка устраивается из термопластика со стеклошариками. При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должно превышать требований пп. 5.1.3 и 5.1.4 ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования». Разметка не должна выступать над проезжей частью более чем на 6 мм. Коэффициент сцепления горизонтальной разметки в любой период эксплуатации не должен отличаться более чем на 25% от значения коэффициента сцепления покрытия, на котором эта разметка нанесена. Разметка, выполненная термопластиком, должна обладать функциональной долговечностью не менее одного года, а лакокрасочными материалами – не менее 6 мес.

Высота пешеходного ограждения составляет 1,1 м.

Проектом предусматривается устройство наземных пешеходных переходов, шириной 4,0 м.

Съезды в застройку и на прилегающие территорию обустроены по типу «косынки» без закруглений.

Работы по светофорным объектам не предусматриваются.

3.2.7. Благоустройство

В границах работ предусмотрен снос деревьев попадающие под проектные откосы тротуаров и линию наружного освещения. Рубка деревьев предусматривается с использованием автогидроподъемника в полосе отвода.

Проектной документацией предусмотрено снятие растительного слоя грунта с перемещением во временный отвал.

На завершающем этапе строительно-монтажных работ выполняется восстановление растительного слоя грунта из временного отвала, а также частично покупаемым растительным грунтом.

3.2.8. Последовательность и намечаемые этапы строительства

В подготовительный период капитального ремонта (устройство элементов обустройства) включается:

- организация дорожного движения на период производства работ;
- выполнение работ по размещению строительной площадки;
- вынос в натуру границ отвода земель;
- вынос в натуру и закрепление осей автомобильной дороги;
- рубка зеленых насаждений, попадающих в границы работ;
- снятие растительного слоя грунта в границах работ (с последующим восстановление);
- переустройство (защита) существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону ремонта;

Строительно-монтажные работы новых планировочных решений.

По окончании строительно-монтажных работ производится восстановление благоустройства.

Строительно-монтажные работы осуществляются в период установления благоприятных погодных и климатических условий. С учетом трудоемкости на СМР по строительству элементов обустройства автомобильной дороги и благоприятного периода строительства срок работ – 27,0 месяцев.

3.3. Описание решений по организации работ

В соответствии с томом 5 Раздела 5. Проект организации строительства (ПД-3402-2025-ПОС) организационно-технологические схемы и последовательность строительства определялась на основании конструктивных, объемно-планировочных решений, особенностями месторасположения объекта, а также с учетом обеспечения пропуска грузопотока по существующей улично-дорожной сети.

Ведение строительных работ намечено организовать в две смены, продолжительность смены – 8 часов.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Производство работ на объекте осуществляется поточным методом комплексными бригадами и специализированными звеньями.

Работы производятся последовательно по участкам работ с длиной захватки до 300 м в связи с увязкой с местными условиями. Схема движения и ограждения мест производства работ представлены в ПД-3402-2025-ПОС-5.1 (Приложение № 2).

Производство работ осуществляется при систематическом движении автотранспорта на соседней полосе движения.

3.3.1. Подготовительные работы

До начала строительства объекта должны быть выполнены все работы по подготовке к осуществлению строительства в соответствии с проектом и на основании СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

В состав подготовительного периода входит комплекс работ:

- расчистка полосы отвода в целях освобождения территории для строительства объекта;
- срезка и складирование растительного грунта;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- устройство временных ограждений;
- устройство площадок под временное складирование материалов;
- устройство временных пешеходных переходов.

Объем работ подготовительного периода уточняется в проекте производства работ.

На строительном участке (стесненные условия) невозможно организовать бытовой городок в полном составе с условием обеспечения безопасности бытовых помещений при выполнении строительно-монтажных работ (весь участок используется для строительства и организации проездов).

Для обеспечения участка работ бытовыми помещениями могут быть приняты специально оборудованные машины. Машины-бытовки располагаются в непосредственной близости от участка (захватки) производства работ на свободной территории, и перемещаются по ходу производства работ.

Монтаж строительных материалов и конструкций предусмотрено вести «с колес». Для хранения ручного инструмента предусмотрено устройство материально-технического склада в машине-бытовке.

Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей о порядке движения при производстве работ обеспечивается нормативным применением дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Строительный участок имеет мобильную телефонную связь, а также на всех участках и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки первой помощи.

Вода для производственных и хозяйственно-бытовых нужд доставляется на объект автомобильным транспортом в пластмассовых ёмкостях для хранения воды типа «Еврокуб», объемом 1000 л, из сети водоснабжения по договору с подрядной организацией.

Питьевая вода доставляется на объект строительства в бутилированном виде и размещается в каждом производственно-хозяйственном помещении.

В бытовом городке оборудуются места для приема пищи. Пища доставляется на обед в готовом виде в одноразовой посуде. В помещениях устанавливаются умывальники и микроволновые печи.

Хозяйственно-бытовая канализация решена в виде установки мобильных туалетных кабин. Кабины располагаются возле мест стоянки машины-бытовки и перемещаются вместе с ними по ходу выполняемых ремонтных работ.

Применение биотуалетов, баков для пищевых отходов и герметичных баков для хозяйственно-бытовых и технологических сточных вод исключает потребность в устройстве канализации на период строительства.

Договоры на поставку питьевой воды, электроэнергии, утилизации отходов биотуалетов и хозяйственно-бытовых сточных вод заключаются на стадии строительства и учитываются генподрядчиком при разработке проекта производства работ.

Потребность в электроэнергии – от передвижной электростанции.

В период строительства при проведении работ запрещается осуществлять несанкционированную вырубку деревьев, кустарника, причинять ущерб растительности.

Организационные мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ по строительству предусматривается в соответствии с томом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.3.2. Демонтажные работы

Перед началом строительных работ предусматривается разборка существующей проезжей части, тротуаров, а также снятие растительного грунта в границах производства работ.

Демонтаж существующего дорожного покрытия проезжей части производится при помощи экскаваторов, оборудованных гидромолотом, и транспортируется на полигон ТБО.

Полученные в результате разборки щебень, асфальтовая крошка с примесями грунта, составляющие бортового камня, включающие бортовой камень и бетонную обойму, и прочие демонтируемые объекты подлежат погрузке погрузчиком в автосамосвалы и транспортировке на полигон ТБО.

Демонтаж дорожных знаков на стойках с фундаментными блоками, выполняется в основном вручную, с применением механического, электрического и пневматического инструмента.

Фундаменты дорожных знаков предлагается извлекать экскаватором. Демонтаж фундаментов дорожных знаков осуществляется экскаватором с одновременной погрузкой в автосамосвалы для дальнейшей транспортировки на полигон ТБО.

Демонтированные металлические элементы дорожных знаков и стоек грузятся в автосамосвалы вручную и транспортируются на базу обслуживающей организации.

Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Работы выполняются в светлое время суток.

Материалы от разборки следует складировать только в местах, отведённых для этих целей и в количествах, определённых проектом производства работ. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Для строповки груза на крюк грузоподъёмной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускаются строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве

погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъёмного крана его владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнять следующие мероприятия:

- на месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

Погрузочно-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами должны производиться с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполнения работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи сооружения, то между сооружением и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

Котлованы и траншеи должны быть ограждены. На ограждениях в тёмное время суток должны быть выставлены световые сигналы (на проездах). В месте перехода через траншеи устанавливаются мостики шириной не менее 1 м и с установкой бортовой доски.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведённых местах с надписью «Место для курения».

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения

Работы выполняются на участке, огороженном защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе.

В обязательном порядке должна быть предусмотрена установка предупредительных знаков на ограждении участка демонтажных работ, а в ночное время его освещение или включение сигнальных фонарей.

Опасную зону машин необходимо оградить защитным ограждением и на них установить предупредительные знаки и надписи.

При производстве работ в непосредственной близости или непосредственно на проезжей части автомобильной дороги для предупреждения водителей транспортных средств или для остановки движения транспорта производитель работ выставляет в

местах проведения работ дорожные знаки в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», методических рекомендаций, рекомендованных распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.03.2016 N 303-р и рассмотренных ГУ ОБДД МВД России письмом от 21.12.2015 N 13/6-9170.

Описание решений по вывозу отходов

Бетонные конструкции, кусковой бетон, асфальтобетон, оставшийся после разборки монолитных конструкций и другие отходы, и конструкции, непригодные для дальнейшего использования вывозятся на полигон. Сносимые деревья, кустарники, пни так же вывозятся на полигон.

Подрядчик, осуществляющий строительство, должен иметь свою автотранспортную базу, на которой проводится ремонт и обслуживание техники. Поэтому на объекте строительства не складируются изношенные шины, лом цветного и чёрного металла, отработанные масла, ветошь и т.п.

3.3.3. Земляные работы

В состав земляных работ включены:

- разработка выемки;
- отсыпка насыпи (уширение);
- планировка земли до проектных отметок;
- послойное уплотнение насыпи (достижение проектных плотностей, толщины каждого отсыпанного и уплотняемого слоя).

Разработка грунта предусматривается экскаватором с разной ёмкостью ковша в зависимости от необходимой ширины.

Распределение и разравнивание грунта производится способом «от себя» с использованием бульдозера, планируется автогрейдером и уплотняется грунтовыми катками.

Уплотнение производится катками не менее 8-ю проходами по одному следу. Для достижения оптимальной влажности предусматривается, полив грунта водой при уплотнении (5%).

Земляное полотно перед устройством дорожной одежды профилируется автогрейдером и уплотняется грунтовым виброкатком. Производят засыпку песком механизировано и вручную с планировкой площадей территории.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, исключая возможность повреждения коммуникаций. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения, указанные места ограждают и принимают меры к предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений.

3.3.4. Устройство основания из щебеночно-песчаных смесей

Производство работ по устройству слоёв основания из щебёночно-песчаной смеси разрешается производить только после освидетельствования и приёмки основания. Нижний слой основания должен быть однородным по прочности и его профиль должен отвечать проекту.

Разбивку слоя производят на участке, равном длине сменной захватки. Разбивка выполняется от постоянных опорных геодезических пунктов.

На захватке выполняются следующие технологические операции:

- подвозка щебёночно-песчаной смеси автомобилями-самосвалами;
- распределение щебёночно-песчаной смеси автогрейдером;
- предварительное уплотнение слоя;
- планирование слоя и исправление дефектных мест;
- окончательное уплотнение слоя.

По окончании укатки производитель работ проверяет толщину укладки подстилающего слоя, качество планировки и соответствие поперечных уклонов проектным поперечным уклонам.

3.3.5. Устройство асфальтобетонного покрытия

Для обеспечения точности планового и высотного положения конструкции дорожной одежды тротуарного покрытия до начала работ должны быть выполнены разбивочные работы: установлены вешки и натянута проволока на проектной отметке с учетом коэффициента уплотнения слоя асфальтобетона. Проволока должна опираться на упоры не реже чем через 8 м. При резком изменении температуры воздуха необходимо регулярно проверять натяжение проволоки во избежание ее провисания. На поворотах расстояние между упорами проволоки следует уменьшить для обеспечения точного следования горизонтальной кривой.

Подгрунтовка нижнего слоя основания из щебня выполняется катионоактивной эмульсией с расходом 0,6-0,8 л/м^2 в пересчете на битум за 24 часа до начала работ в соответствии со СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 п.12.3.2.

При устройстве верхнего слоя покрытия подгрунтовка выполняется не позднее 2 часов до начала укладки для обеспечения распада эмульсии. Перед выполнением подгрунтовки асфальтобетонное основание должно быть очищено от мусора и свободно перемещающихся частиц щебня и песка. Расход эмульсии 0,3 л/м^2 в пересчете на битум в соответствии со СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 п.12.3.2.

Для обеспечения нормальной обработки поверхности щебеночного основания эмульсией распределительная труба гудронатора должна быть расположена так, чтобы вертикальные оси сопел были перпендикулярны плоскости дорожной одежды. Сопла должны быть повернуты на угол 15-30 градусов относительно горизонтальной оси

распределительной трубы, причем все сопла должны быть повернуты на одинаковый угол. Высота распределительной трубы должна быть такой, чтобы поверхность получила равномерное количество эмульсии на единицу площади.

Укладка асфальтобетонной смеси выполняется асфальтоукладчиком с рабочей шириной 1-3 м. Температура смеси должна соответствовать нормативным требованиям. Укладка свежеуложенной асфальтобетонной смеси выполняется катками до требуемого уплотнения. Поперечные уклоны должны соответствовать проектным.

3.3.6. Установка бортового камня

Устройство бортового камня осуществляется согласно узлам типового конструктивного поперечного профиля земляного полотна.

Производство работ по установке бортовых камней следует начинать после устройства основания.

Установку бортовых камней на бетонном основании следует производить на щебеночный конструктивный слой дорожной конструкции в следующей технологической последовательности:

- подготовить щебеночное основание с таким расчетом, чтобы отметка его поверхности была на 10 см ниже проектной отметки подошвы бортового камня;
- уплотнить ручной или механизированной трамбовкой выровненное щебеночное основание;
- распределить бетонную смесь марки М150 на щебеночном основании по полосе установки бортовых камней шириной 0,4 м на толщину не менее 10 см. Использование бетона более низких марок не допускается. Длина укладываемой полосы бетона зависит от количества бетона и камней, имеющихся в зоне работы звена рабочих;
- подноску бортовых камней из зоны раскладки к месту установки производить краном-трубоукладчиком с соблюдением требований безопасности;
- установку бортового камня в проектное положение производить звеном из 4-х рабочих при помощи двух специальных захватов (клещей);
- верхнюю лицевую кромку камня установить сплошную к трассировочному шнуру так, чтобы верхняя горизонтальная плоскость камня была выше шнура примерно на 1 см. Между торцами смежных камней оставляется зазор 5-7 мм;
- на установленные камни уложить деревянную трехметровую рейку из доски 40 мм и последовательными ударами тяжелой трамбовки по концам и середине камня осадить его до уровня шнура;
- к тыльной и лицевой стороне установленных камней присыпать бетонную смесь и требованием создать упорные призмы, не нарушая при этом планового расположения камней;
- убрать колья и шнур;

– вертикальные швы между камнями на всю высоту затереть цементным раствором состава 1:2 (цемент марки 400). После схватывания раствора через верхнюю горизонтальную щель с помощью стальной пластинки или мастерком, заполнить шов пластичным раствором того же состава, и сверху затереть.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

3.3.7. Устройство наружного освещения и электроснабжения

Организация работ по устройству наружного освещения и электроснабжения описана в пп. 3.2.6. «Обустройство дороги, организация и безопасность движения» настоящего раздела ОСОКН.

3.3.8. Обустройство дороги, безопасность и организация движения

В проекте использованы следующие технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, дорожная разметка. Работы выполняются ручным и механизированным способом.

Технические средства организации дорожного движения, использованные в проекте, применены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

В проекте предусмотрено:

- демонтаж дорожных знаков;
- установка новых дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки.

Установка дорожных знаков предусмотрена на опорах под типовые знаки с фундаментами Ф2. Котлованы под установку дорожных знаков выполняются на глубину до 1 м.

Типоразмер знаков принят второй по ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Тип световозвращающей пленки – Б.

4. Сведения об объектах культурного наследия

4.1. Краткая историческая справка

Достопримечательное место расположено в 20 км восточнее центра Санкт-Петербурга, в 10 км восточнее Кольцевой автодороги (КАД), во Всеволожском районе Ленинградской области, на землях Заневского городского поселения и Колтушского городского поселения.

В границы территории Достопримечательного места частично или полностью вошли населённые пункты: с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, д. Хязельки.

Участок производства работ в границах Достопримечательного места расположен непосредственно в н.п. Колтуши.

Колтуши (фин. Keltto) – город во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Колтушского городского поселения. Расположен на Колтушском шоссе. До Великой Отечественной войны ингерманландские финны составляли основную часть жителей [5, с. 58]. Наименование населенного пункта происходит от прибалтийско-финского kelttu, заимствованного из раннепротославянского geltu – жёлтый. [3, с. 214-215]

Первое упоминание о Колтушах относится к 1500 году – в писцовой книге Водской пятины 7008 года (от сотворения мира), составленной московским дьяком Дмитрием Китаевым и подьячим Никитой Губой (другое название «Переписная окладная книга Водской пятины»), впервые упомянут Ильинской Телкужской (Келтушской) погост Ореховского уезда Московского княжества (до 1478 г. – Новгородская республика).

1580 год – первое картографическое упоминание местности Kjeltis (Келтис) на шведской карте Karelian (Карелии), составленной после взятия Kexholm (Кексгольма) Понтусом де ла Гарди. [6, с. 154]

На топографических картах XVI-XVIII вв. данная территория показана весьма условно, местоположение отдельных объектов отображено с большими искажениями, далекими от реального. Наиболее подробным в те годы был План Генерального межевания Шлиссельбургского уезда 1790 года, в который вносились дополнения вплоть до 1856 года. Будучи очень подробным, План отображал достоверное местоположение сел и деревень, а также границы владений, за исключением количества дворов в селениях.

В 1834 году была изготовлена топографическая карта (Ф.Ф. Шуберт), на которой с высокой точностью нанесены дороги, селения с домами, а также окружающий ландшафт. [4, с. 20]

Территория долгое время находилась в противостоянии двух направлений христианства – лютеранского и православного, переходя то к России, то к Швеции. После подписания Ништадского мирного договора в 1721 году территория окончательно отошла к России. [2, с. 29]

Освоение территории шло поступательно. Наиболее активно застраивалась территории вдоль Колтушского шоссе, окончательная трассировка которого, как губернской дороги, сформировалась в конце XIX века.

Точная дата создания шоссе неизвестна, но принято считать, что название «Колтушское шоссе» появилось в 1896 году и происходило от названия селения Колтуши, в которое оно и вело.

В настоящее время Колтушское шоссе соединяет следующие населённые пункты (с запада – на восток): Заневка – Янино-1 – Суоранда – Хирвости – Янино-2 – Старая – Павлово – Колтуши. После пересечения с дорогой Токсово – поселок имени Свердлова

(Мягловское шоссе, но в черте города Всеволожска оно опять – Колтушским шоссе), до Бора и Воейково, идет уже Воейковское шоссе.

В 1990 году на 14 сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО в список объектов Всемирного наследия включен «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включающий 36 компонентов, в том числе № 540-034L «Колтушское шоссе». В 2014 году на 38 сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО были утверждены результаты уточнения названий и границ компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в том числе название компонента № 540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), без площади и границ.

История научного городка в Колтушах (в настоящее время с. Павлово) неразрывно связана с именем первого Нобелевского лауреата России академика И.П. Павлова (1849-1936 гг.). Научный городок в Колтушах был основан И.П. Павловым в 1926 г. при поддержке Совнаркома СССР. Первоначально биостанция Института экспериментальной медицины несколько лет располагалась в одном из зданий бывшей усадьбы «Зеленая мыза», которое оказалось тесным и неудобным.

В 1929 году начинается строительство научного городка и будущего села Павлово. В кратчайшие сроки по проекту архитектора И.Ф. Безпалова в Колтушах был построен уникальный комплекс, состоящий из четырёх относительно независимых секторов – лабораторного, жилищного, подсобно-хозяйственного и питомника лабораторных животных. Строительство производилось с использованием передовых технологий того времени и повышенных требований к комфортности и специфической функциональности зданий и сооружений. В 1934 году в новых помещениях уже проводят исследовательские работы. **[2, с. 26-27]**

Биостанция представляла собой Научный городок («Столицу условных рефлексов»), подразделявшийся на четыре сектора: лабораторный, питомник экспериментальных животных, административно-хозяйственный и жилищный. Специально для Лаборатории экспериментальной генетики высшей нервной деятельности было воздвигнуто двухэтажное здание в стиле модерн, позднее названное «Старой лабораторией». В Лаборатории были оборудованы звуконепроницаемые камеры для изучения условных рефлексов на собаках. В большой клетке, пристроенной к этому зданию, Павлов приступил и к изучению поведения человекообразных обезьян – шимпанзе. Через год рядом со Старой лабораторией был построен антропоидник.

Для питомника соорудили два собачника, щенятник и другие помещения (изолятор, манеж, мойку, кухню, ветеринарный пункт, операционную, клинику и др.), необходимые не только для выращивания экспериментальных животных, но и, в дальнейшем, для наблюдения над ними по ходу экспериментов.

По «Проектному заданию» были построены жилые помещения: коттеджи для научных сотрудников, в том числе коттедж для Павлова, а также общежития для

временного проживания рабочих; Создана новая инфраструктура – водопровод, центральное отопление, очистные сооружения и др.), обеспечивающие нормальную научную деятельность и проживание сотрудников. Еще при жизни Павлова закончилось строительство здания для гостиницы, клуба-столовой и библиотеки, получившего название «Новая лаборатория».

Все постройки выполнены в едином стиле, среди них выделяются Новая и Старая лаборатории, антропоидник. [4, с. 133-134]

Наиболее старая и исторически ценная часть Научного городка, в которой работал И.П. Павлов с сотрудниками, была достроена к 1935 г., в августе которого впервые в СССР состоялся XV Международный Физиологический конгресс. Участники Конгресса – знаменитые зарубежные учёные: У. Кеннон, А. Хилл, Л. Лапик, Дж. Баркрофт, О. Франк, А. Херличка Г. Лильенстранд – посетили Научный городок в Колтушах и, находясь под впечатлением увиденного, а также оценив выдающуюся научную ценность проводимых экспериментов по физиологии и генетике ВНД, назвали Колтуши «мировой столицей условных рефлексов», а самого академика И.П. Павлова – «первым физиологом мира».

В 1936 г. после смерти И.П. Павлова Институт возглавил его ученик академик Л.А. Орбели, под руководством которого, наряду с основными исследованиями высшей нервной деятельности, сформировалось принципиально новое учение об адаптационно-трофической функции симпатической нервной системы, имеющее широкое общебиологическое значение и представляющее ценность для клинической медицины.

Решение задачи, стоящих перед Институтом физиологии им. И.П. Павлова в разные годы, требовало строительство новых научных и лабораторных корпусов.

Так в 1950-1960-х гг. были построены ещё два лабораторных корпуса и дополнительные здания вивария и клиники для животных. При этом в лабораториях, расположенных в Научном городке, проводились приоритетные исследования по физиологии и генетике ВНД, физиологии висцеральных систем, молекулярных основ адаптации. Второй лабораторный корпус (Корпус №2) строился для проведения исследований по космической биологии. Сотрудники Научного городка принимали активное участие в подготовке запуска в космос собак, в том числе знаменитых Белки и Стрелки. [2, с. 27-28]

Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27.08.1979 № 337 Научный городок в Колтушах принят на государственную охрану как памятник местного значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича».

В 1990 году на 14 сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО в список объектов Всемирного наследия включен «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включающий 36 компонентов, в том числе № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова». В 2014 году на 38 сессии

комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО были утверждены результаты уточнения названий и границ компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в том числе название компонента № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov) площадью 29,2 га с границами.

В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект культурного наследия «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, включенному в Реестр.

Приказом Минкультуры России от 24.07.2019 № 1036 изменена категория историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича» на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения.

Приказами Минкультуры России от 15.08.2019 № 1199, от 08.06.2022 № 940 уточнены сведения об объекте культурного наследия в части наименования и времени возникновения (даты создания): «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, сер. XX века.

Выбор Колтушей в 1925 году И.П. Павловым для строительства Научного городка был определяющим не только из-за его территориальных возможности, но не менее важной для И.П. Павлова была особая природная красота Колтушей, представленная в виде камовых холмов, ледниковых озер, лесов, что так высоко он ценил, называя Колтуши «моя Ривьера».

Северная часть Колтушской возвышенности, простирающейся на десятки километров с севера на юг, и получившая название «Колтушские высоты» постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536 была отнесена к особо охраняемым природным территориям регионального значения (ООПТ). [1, с. 14]

Колтушская возвышенность расположена в южной части Карельского перешейка на стыке Приневской и Приладожской низин. По происхождению Колтушская возвышенность относится к камовому плато – одной из разновидностей древнего озерно-ледникового камового рельефа. Камы, так называются холмы, сложенные слоистыми песками водоледникового происхождения, местами имеют правильную округлую форму, но чаще характеризуются неправильными, асимметричными, изогнутыми или удлинёнными очертаниями и в сочетании с участками поросших деревьями и гладью ледниковых озёр, очень живописны.

По перепаду высот Колтушскую возвышенность можно условно разделить на две части: 1) северную и центральную с абсолютными отметками от 40,0 до 78 м над уровнем моря и 2) южную с абсолютными отметками от 17,0 до 26,0 м над уровнем моря.

Северная и центральная части характеризуется наибольшими высотами, здесь наблюдается сложный ярко выраженный камовый рельеф, южная часть более пологая, представляет собой плоскую флювиогляциальную равнину, т.е. сформированную потоками талых ледниковых вод.

Живописность камового ландшафта связана также с изобилием депрессионных форм рельефа (понижений на земной поверхности). Они представлены открытыми, полузамкнутыми и замкнутыми ложбинами и котловинами. Благодаря высокой водопропускной способности, современные эрозионные процессы здесь проявляются слабо. Болота и озера существуют только там, где днища затапливались морскими и озёрными водами раннеголоценовых бассейнов. Часть понижений связаны с изначально неравномерной аккумуляцией песка в приледниковом бассейне. Другие имеют термокарстовую природу, т.е. образовались в результате последующего проседания поверхности по причине вытаивания линз погребённого льда. Они имеют вид бессточных котловин, часто с крутыми и террасированными склонами, фиксирующими этапы последовательного оседания поверхности. Поперечники таких котловин достигают сотен метров, а глубина – до 25 м.

Колтушская возвышенность является образцом классического холмисто-котловинного камового рельефа со средней высотой холмов в 25-30 м. Склоны холмов большей частью крутые с уклонами поверхности 10-20 % и более, местами с уступами высотой 1-2 м, вершины холмов округлые. Размеры холмов изменяются от десятков до сотен метров. На отдельных участках «слившиеся» холмы образуют волнистое плато. **[2, с. 29-30]**

В 1990 году на 14 сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО в список объектов Всемирного наследия включен «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включающий 36 компонентов, в том числе № 540-032 «Колтушская возвышенность». В 2014 году на 38 сессии комитета Всемирного наследия ЮНЕСКО были утверждены результаты уточнения названий и границ компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в том числе название компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» («Koltushskaya Elevation») площадью 113,9 га с границами.

Помимо уникальной природы и места, непосредственно связанного с деятельностью выдающегося ученного И.П. Павлова, данная территория обладает еще и своей собственной интересной историей, отраженной во взаимодействии на протяжении столетий различных культур: шведской, финской, русской и сохранившейся также в нематериальном ее наследии, в верованиях, традициях, названиях населенных пунктов.

Имение Колтуши – самое большое землевладение в Шлиссельбургском уезде с усадьбой, которое в разное время называлось «мыза Кельтола или Кельтуш, Зеленая

мыза» и было связано с именами известных государственных деятелей XVIII-XX веков – граф П.И. Ягужинский, князь Г.А. Потемкин, граф А.Н. Самойлов, династия Чоглоковых, начиная с героя Отечественной войны 1812 года генерал-лейтенанта П.Н. Чоглокова, известные книгоиздатели братья Ильины, барон К.М. Фитингоф-Шель, барон С.А. де Каррьер. Эти края были излюбленным местом царской охоты. [1, с. 14-15]

Колтуши (6318 дес.) – мыза Кельтола или Кельтуш с 30 приписанными к нему деревнями, было пожаловано в 1711 г. Петром I члену Верховного тайного совета, генерал-прокурору, графу Павлу Ивановичу Ягужинскому (1683-1736).

Среди безлесных холмов он построил деревни для крестьян, переведенных из других своих имений, а на возвышенном берегу Колтушского озера появилась усадьба и парк, отчего она стала именоваться «Зеленая мыза». По просьбе крестьян П.И. Ягужинский построил в 1733-1734 гг. деревянную церковь Петра и Павла, после чего село стали иногда называть Петропавловским.

В 1777 году «Зеленая мыза» была пожалована Екатериной II князю Г.А. Потемкину, а Колтуши переименованы в село Петропавловское. Князь владел «Зеленой мызой» с деревнями вплоть до 1791 года. Время княжеского владения запомнилось прежде всего тем, что недалеко от деревни Колбино на средства Г.А. Потемкина-Таврического была построена лютеранская кирха в честь святого Георгия на 800 прихожан. [4, с. 101-104]

В 1796-1798 гг. «Мыза Колтуши» с 16 деревнями перешла во владение дворян Чоглоковых (Чеглоковых). С момента приобретения мызы Колтуши Павел Николаевич Чоглоков занимался ее преобразованием. На месте старого он построил новый деревянный господский дом (сгорел в начале 1980-х годов), за ним разбил парк, а напротив расположил хозяйственный двор.

В 1832 году Мыза Колтуши с деревнями переходит во владение Александра Павловича Чоглокова (1801-1873) – сын Павла Николаевича Чоглокова и Марии Андреевны, урожденной Лачиновой.

В 1839 году на пожертвования А.П. Чоглокова и его жены Е.Л. Осоргиной, а также прихожан и «посторонних лиц», на месте старой деревянной церкви было организовано строительство каменной церкви Петра и Павла (архитектор Поздняков), которое было завершено к 1850 году. Храм был возведён в стиле позднего классицизма (в 1964 году взорвана и разобрана). А.П. Чоглоков и Е.Л. Осоргина похоронены в церкви Петра и Павла. [4, с. 108-113]

В 1889 году у сыновей А.П. Чоглокова имение Колтуши выкупают братья Ильины, Афиноген Алексеевич и Алексей Алексеевич. В 1900 году часть имения Колтуши, в которую входила мыза и село Колтуши, купил барон Конрад Магнусович Фитингоф-Шель.

В 1904 году имение приобретает барон Сергей Аркадьевич де Каррьер, который пытался создать в имении миниатюрную Францию, основав лесопильный завод и

обустроив озеро аллеями, по которым прогуливалось добропорядочное общество деревни за обсуждением новостей. Барон был автором нереализованного проекта строительства железнодорожной линии от станции Охта до Колтушей. В 1914 году имение было заложено им в Тульском земельном банке. За поместье с «большим барским домом, флигелями, хозяйственными строениями, ветряной мельницей, лесопильным заводом, конторой, огородом, складом лесных материалов, вековым парком и живописным озером» он получил 60000 рублей ссуды. В 1917 году имущество и земли были национализированы. [4, с. 115-117]

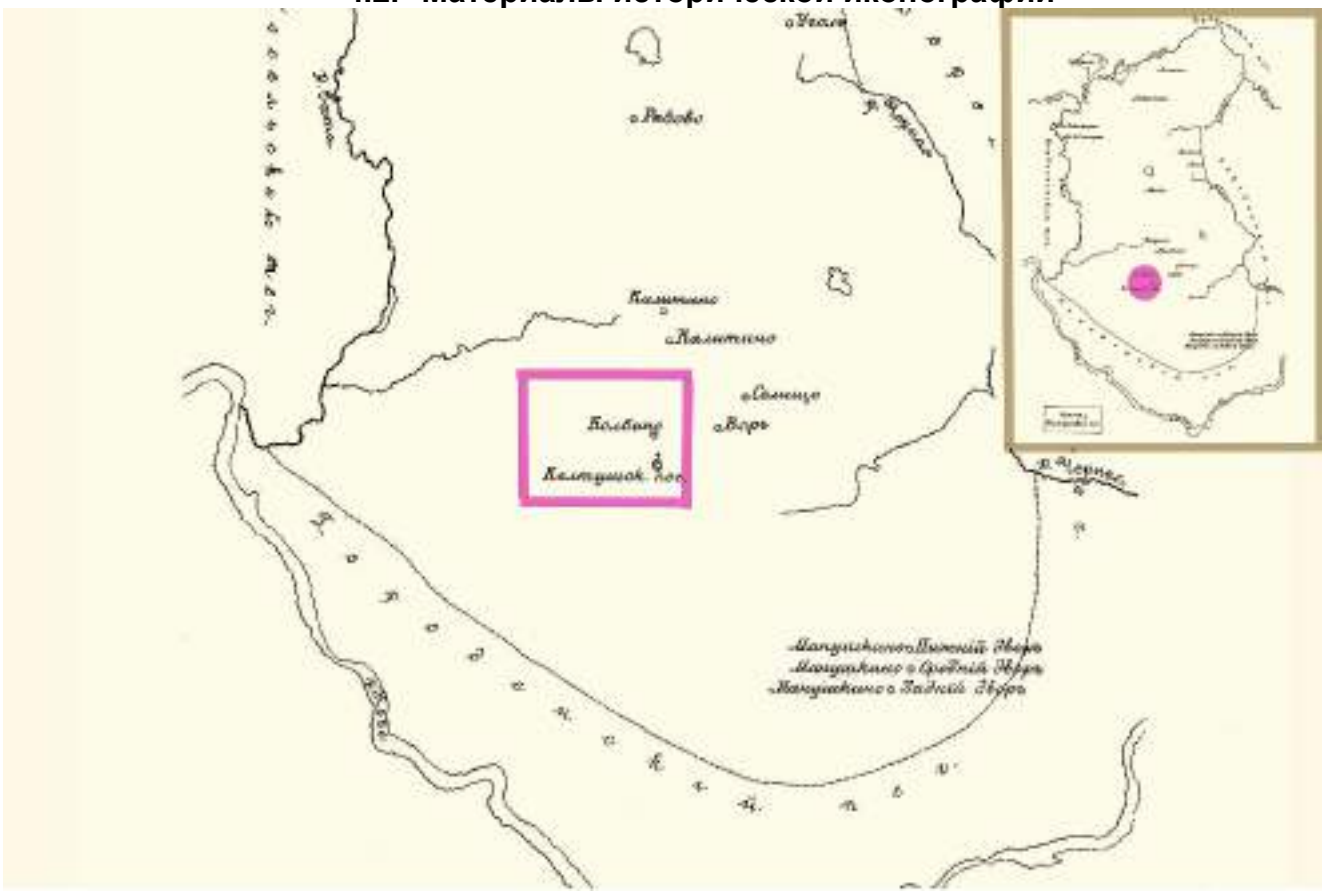
Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 29.03.2018 № 01-03/18-41 (в редакции приказа Комитета от 10.11.2022 № 01-03/22-235) «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., включен в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль.

Библиография:

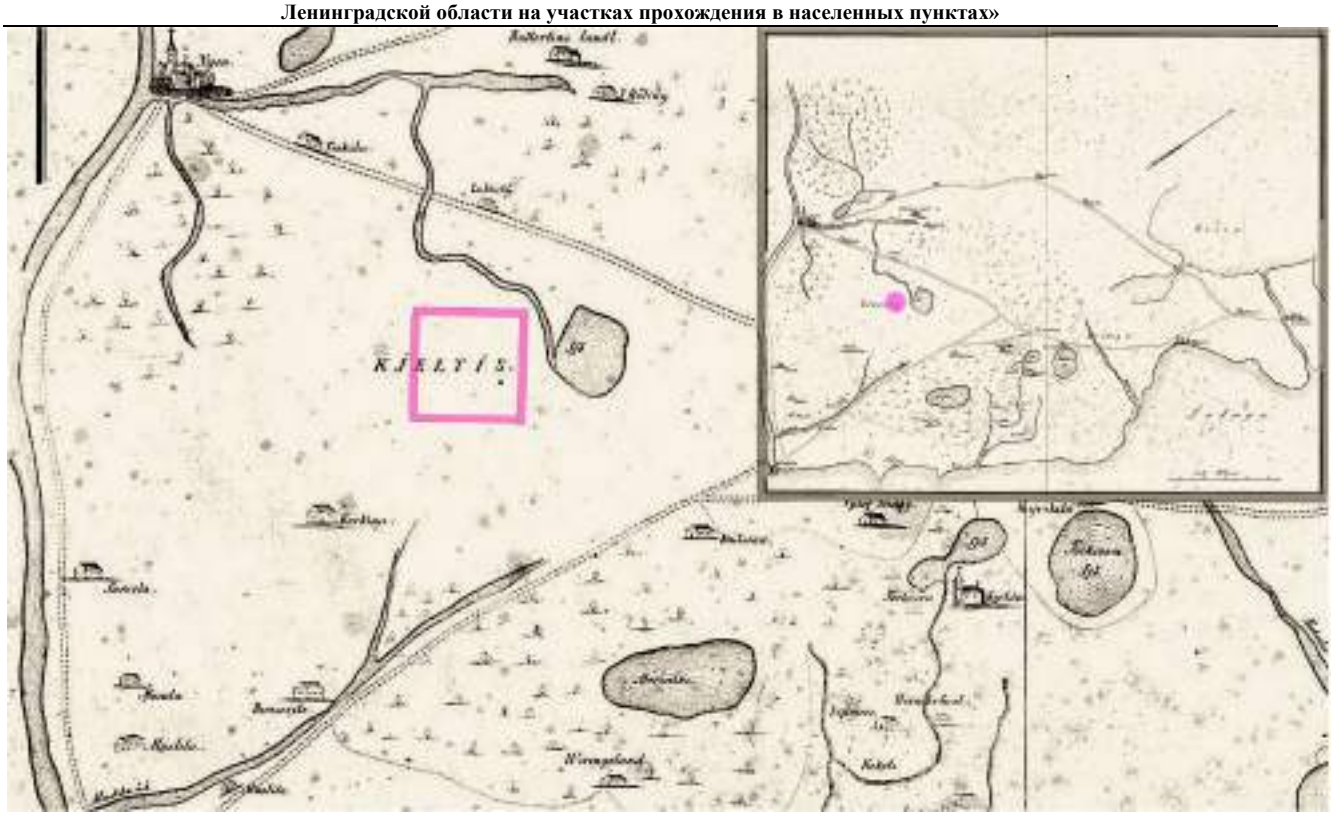
1. Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (государственный эксперт, аттестованный Минкультуры России, Авксентьева О.Н.), 09.09.2019-17.01.2024. Режим доступа: https://culture.gov.ru/documents/akt-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy-po-obosnovaniyu-vklyucheniya-vyyavlennogo-obekta-k1801202402/ (дата обращения: 05.05.2026).
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (государственные эксперты, аттестованные Минкультуры России, Боровая М.Х., Домбровский А.А., Найденов А.А.) 26.09.2025-26.10.2025. Режим доступа: https://culture.gov.ru/documents/akt-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy-nauchno-proektnoy-dokumentatsii-proekt-trebovaniy-2710202502/ (дата обращения: 26.05.2026).

3. Кирсанов Н. «Предшественники в русской топонимии Ингерманландии». Режим доступа: https://www.kirj.ee/public/Linguistica_Uralica/2007/issue_3/ling-2007-3-5.pdf (с. 214-215) (дата обращения: 23.06.2026).
4. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволжский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)». Том 2 (часть 1). Материалы по обоснованию. ООО «Центр культурных исследований и экспертиз», 2025 г.
5. Сыров А.А. «Забытые достопримечательности западной части Карельского перешейка. От Санкт-Петербурга до финской границы: путеводитель». М.: Издательство Центрполиграф, 2012. С. 351.
6. Шарымов А.М. «Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований». СП.: Издательство «Журнал «Нева»», 2004. С. 784.

4.2. Материалы исторической иконографии

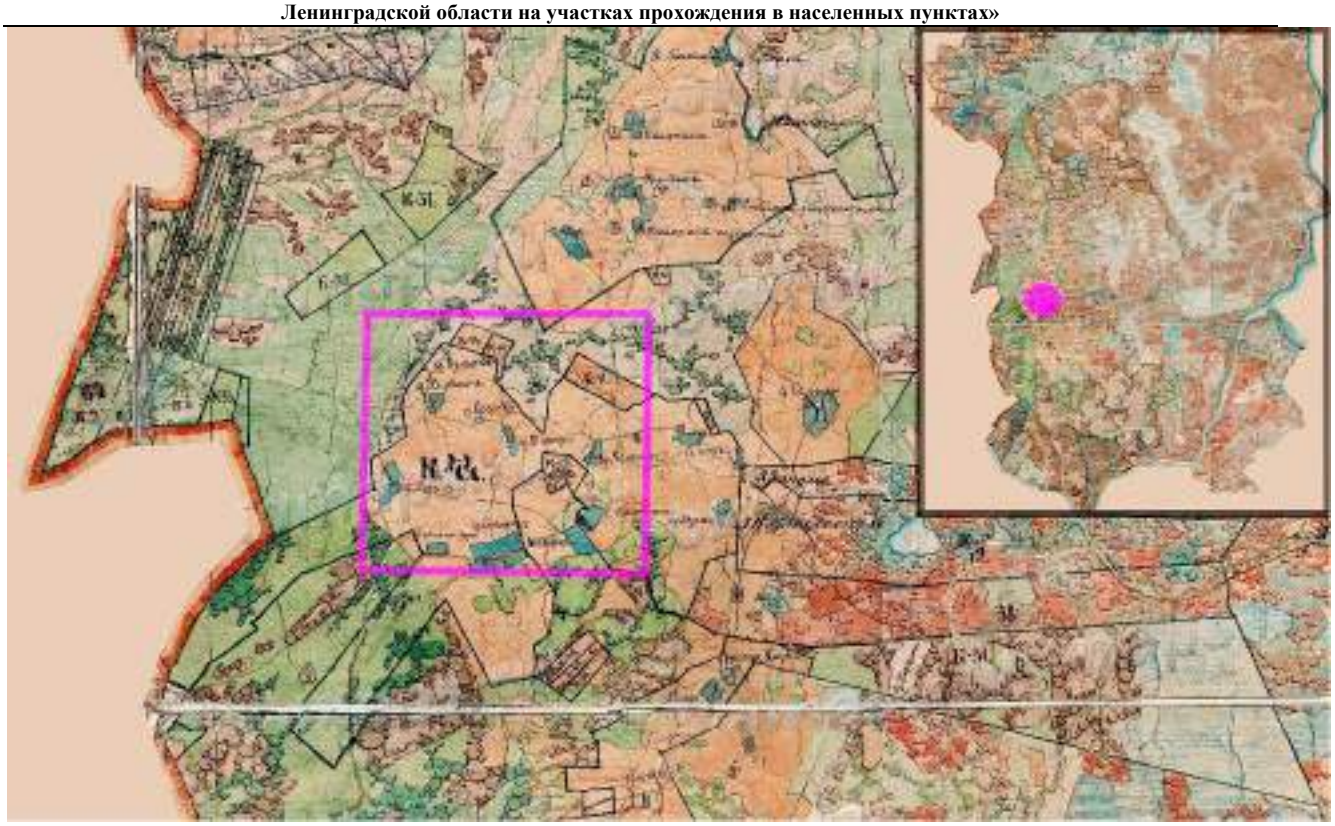


Илл. 1. Карта Келтушского погоста Водской пятины, выполненная Архимандритом Сергием в 1905 году, на основе данных переписных книг 1499-1500 гг.

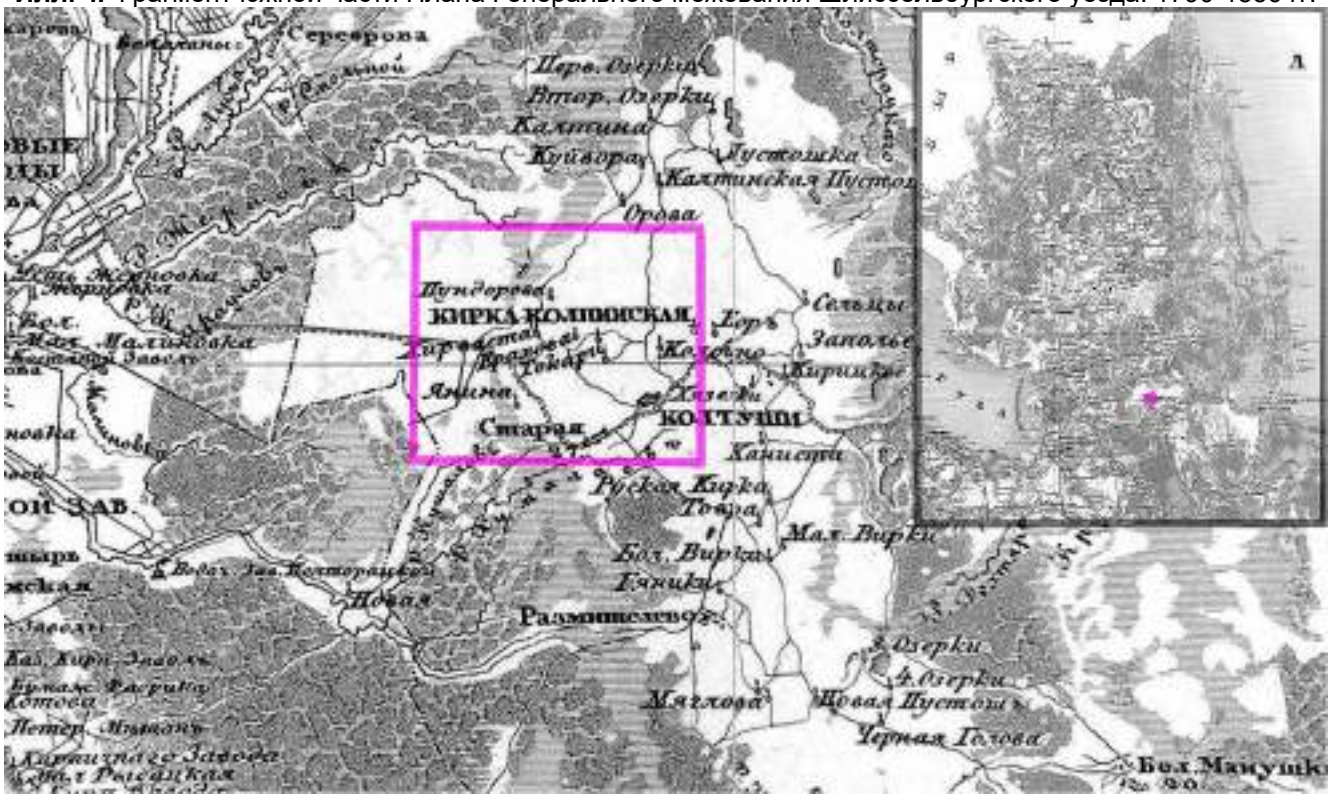


Илл. 2. Шведская карта Karelian. 1580 г. Местность Kjeltis.

Илл. 3. Фрагмент карты Ингерманландии А. Ростовцева. 1727 год.

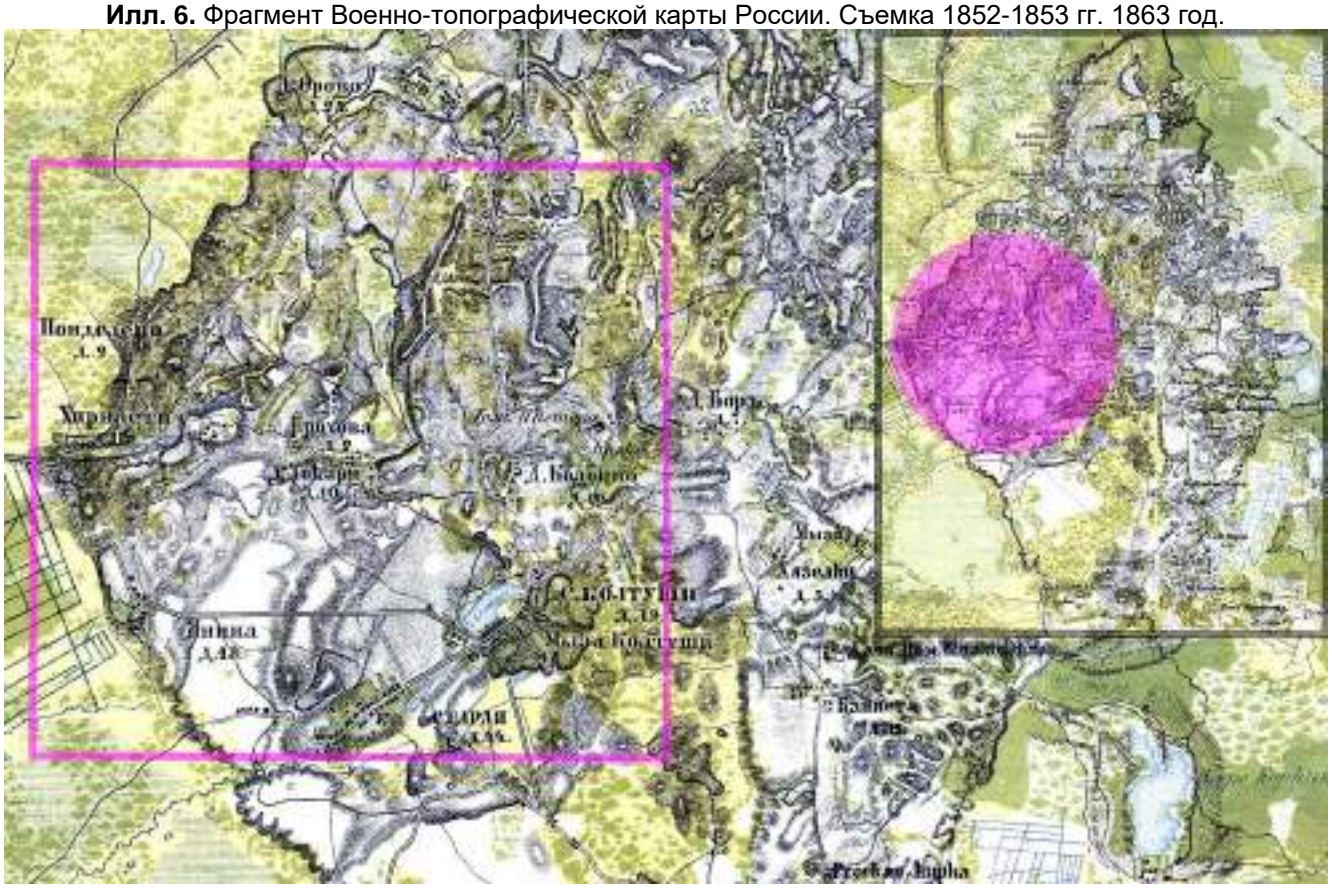


Илл. 4. Фрагмент южной части Плана Генерального межевания Шлиссельбургского уезда. 1790-1856 гг.

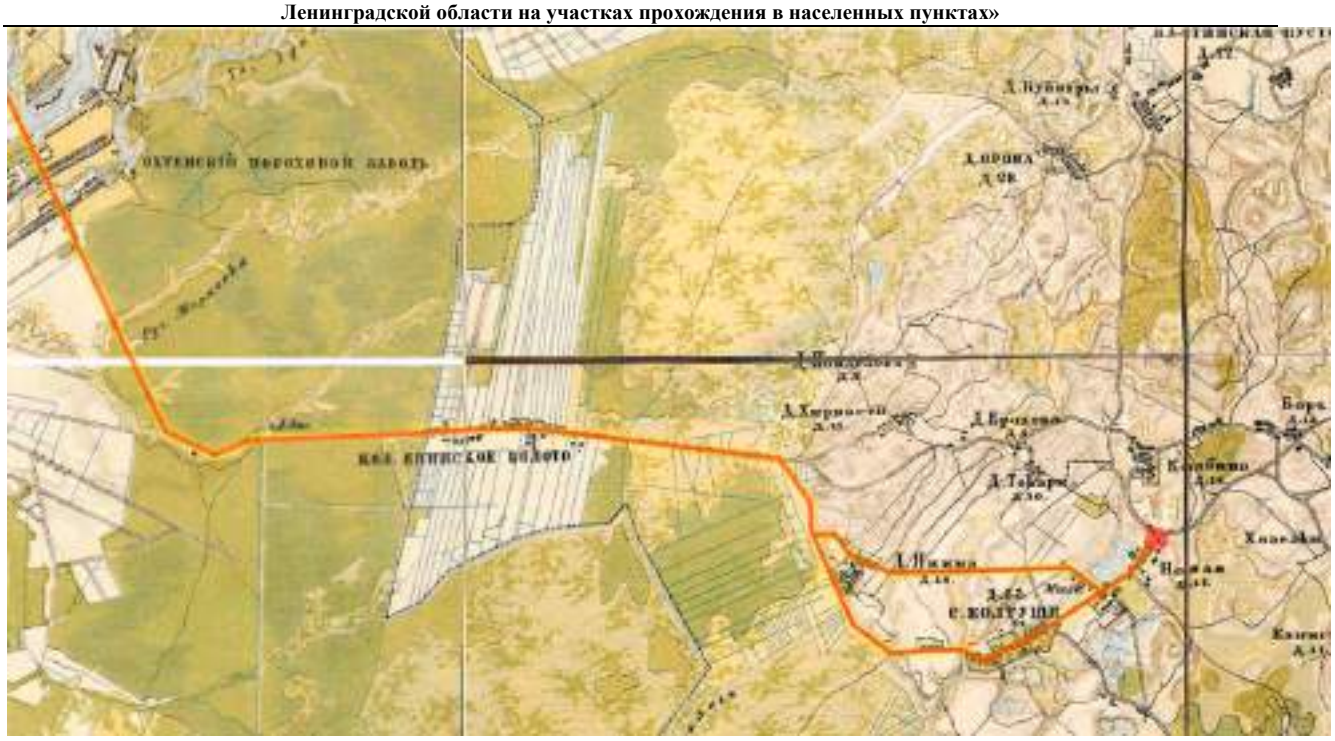


Илл. 5. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта. 1834 год.

Илл. 6. Фрагмент Военно-топографической карты России. Съемка 1852-1853 гг. 1863 год.

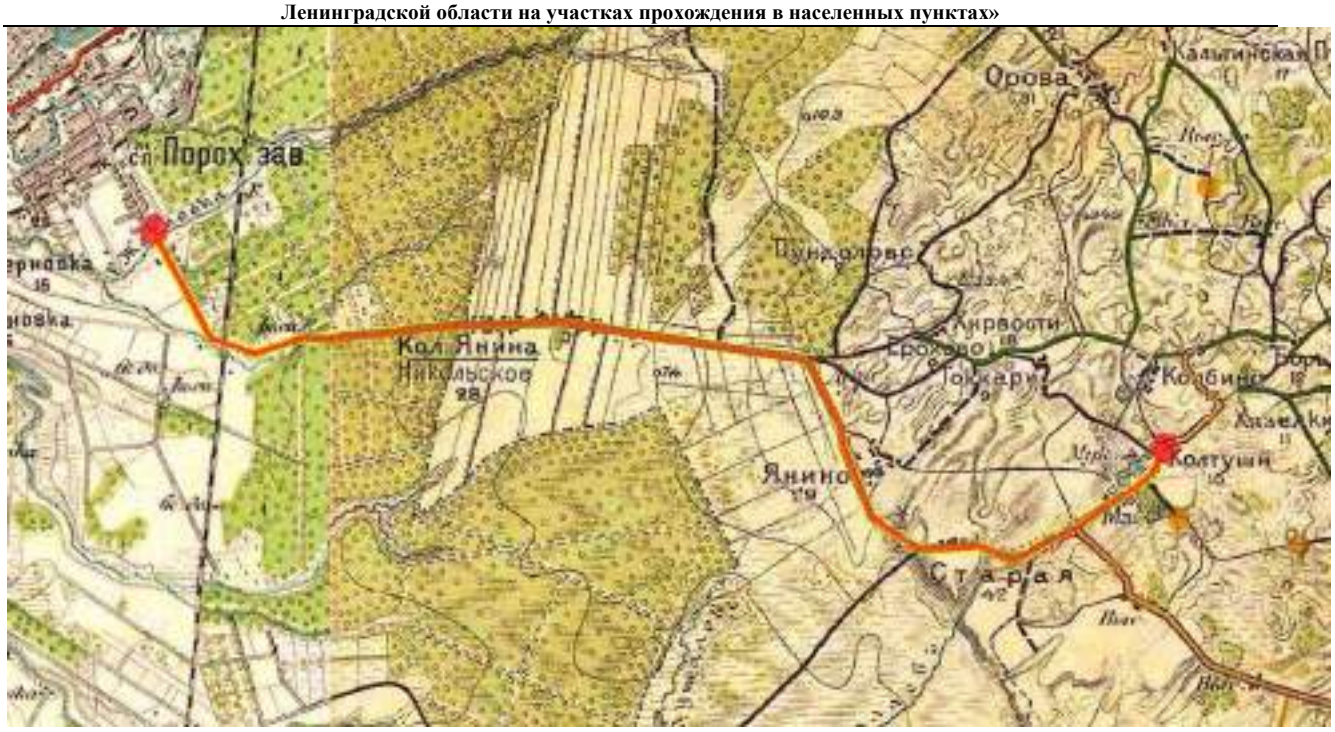


Илл. 7. Фрагмент Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Центральная часть района. 1860 год.

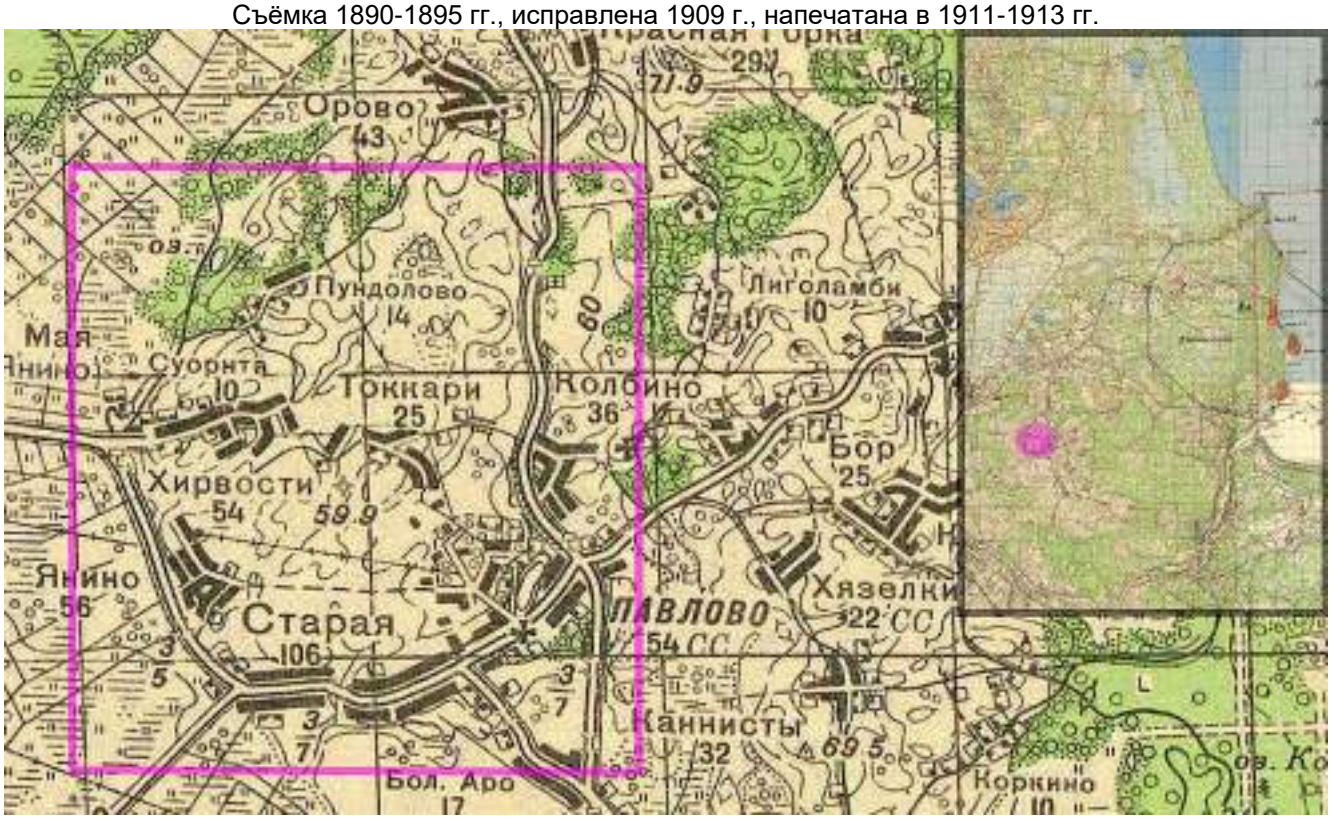


Илл. 8. Фрагмент карты окрестностей Петербурга. 1885 год. Колтушское шоссе.

Илл. 9. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. 1909 г.
Съёмка 1890-1895 гг., исправлена 1909 г., напечатана в 1911-1913 гг.



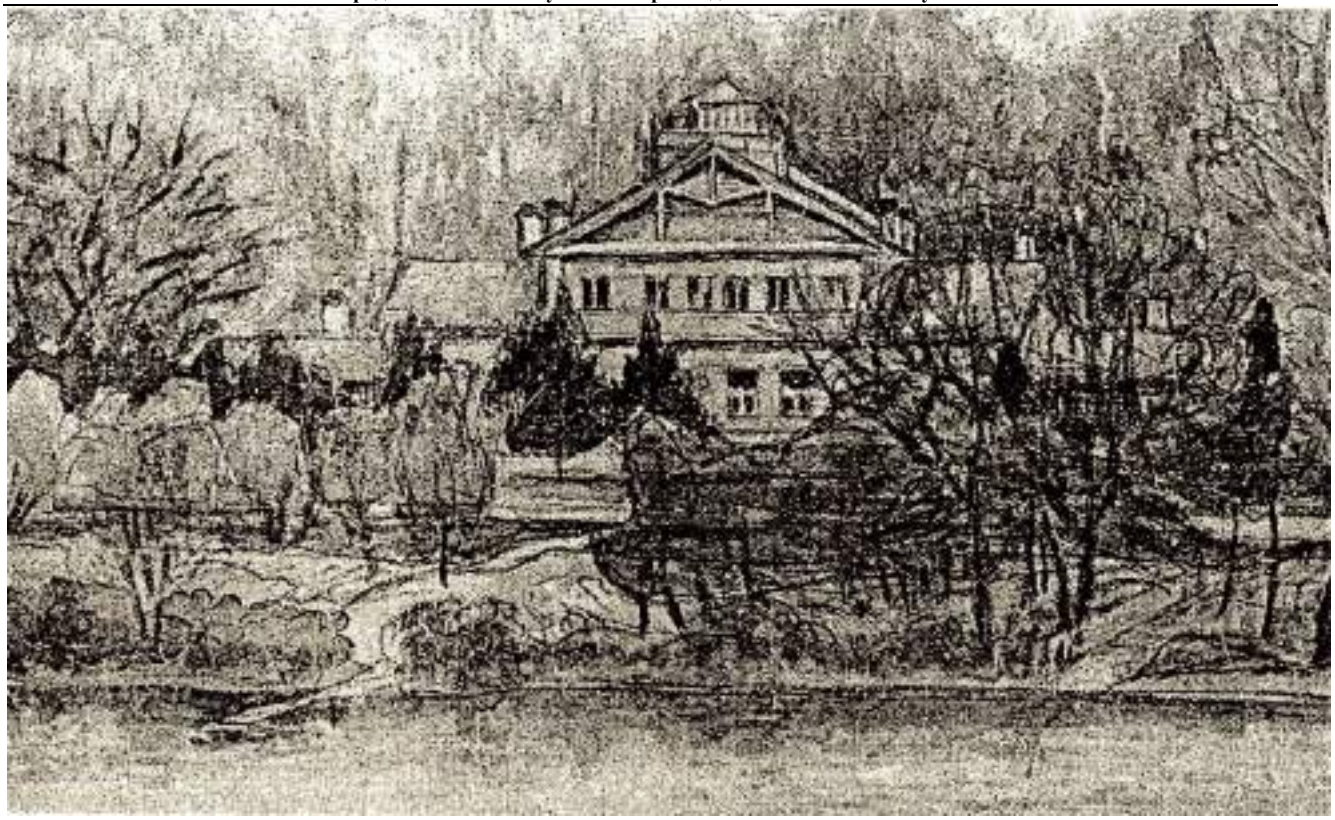
Илл. 10. Фрагменты карты Санкт-Петербургской губернии. 1909 г.
Съёмка 1890-1895 гг., исправлена 1909 г., напечатана в 1911-1913 гг.



Илл. 11. Фрагмент топографической карты Ленинградской области. 1940 год. Съёмка 1937 года.

Илл. 12. Колтуши. Военный маневры, 1913 год.

Илл. 13. Павлово. Первая биостанция. 1929 г.

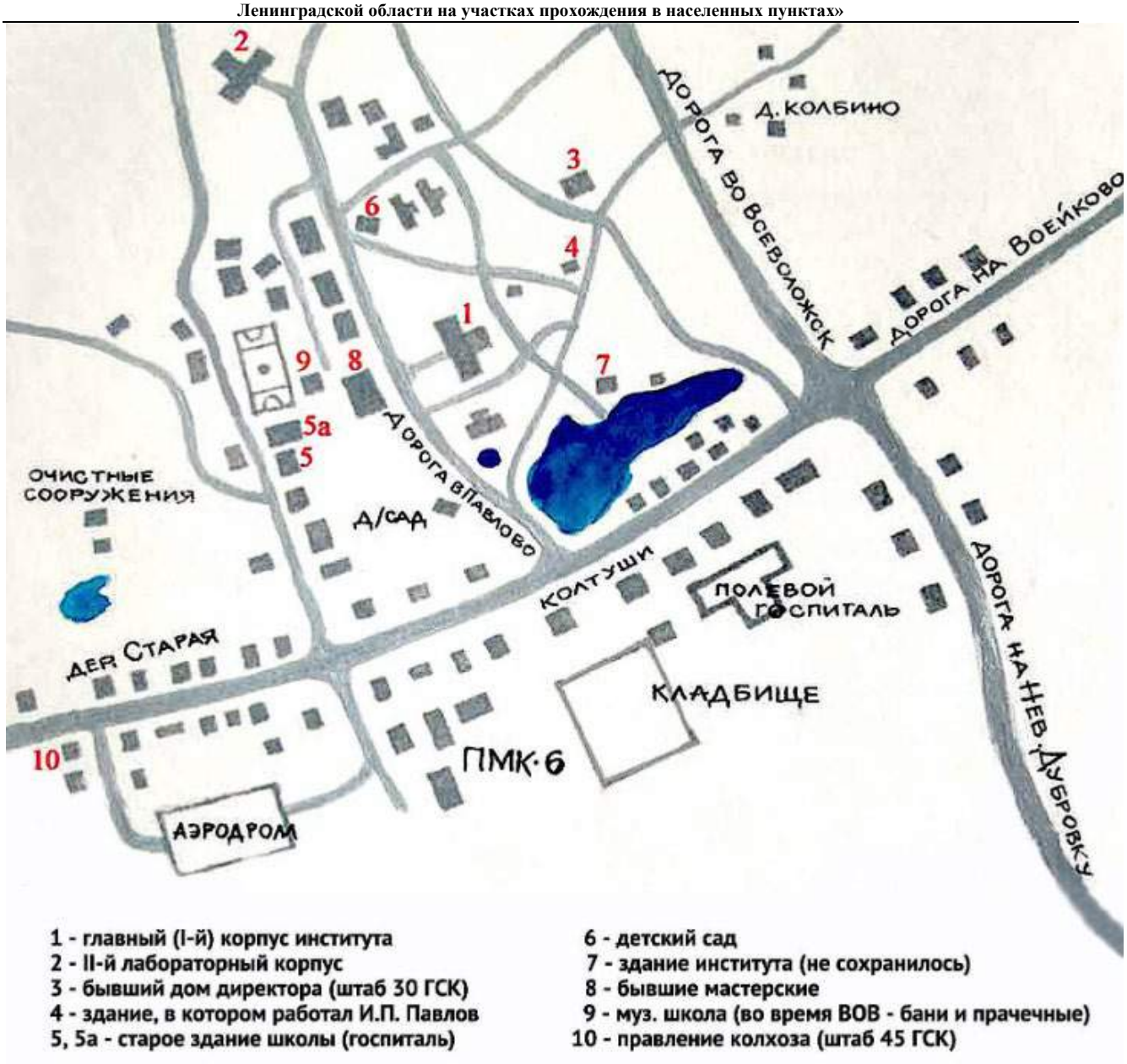


Илл. 14. Мыза Колтуши. Господский дом начала XIX в. Акварель Н.К. Клещовой. 1930-е гг.

Илл. 15. Колтуши. Озеро, парк и Церковь Петра и Павла. Акварель Н.К. Клещовой. 1930-е гг.

Илл. 16. Колтуши. Церковь Петра и Павла. 1930-е гг.

Илл. 17. Павлово. Рисунок – Колтуши, 1935 года. Художник С.П. Светлицкий. 1971 г.



Илл. 18. Колтуши. Размещение служб во время Великой Отечественной войны.

Илл. 19. Павлово. Научный городок им. И.П. Павлова. Вид с самолета. 1940-е гг.

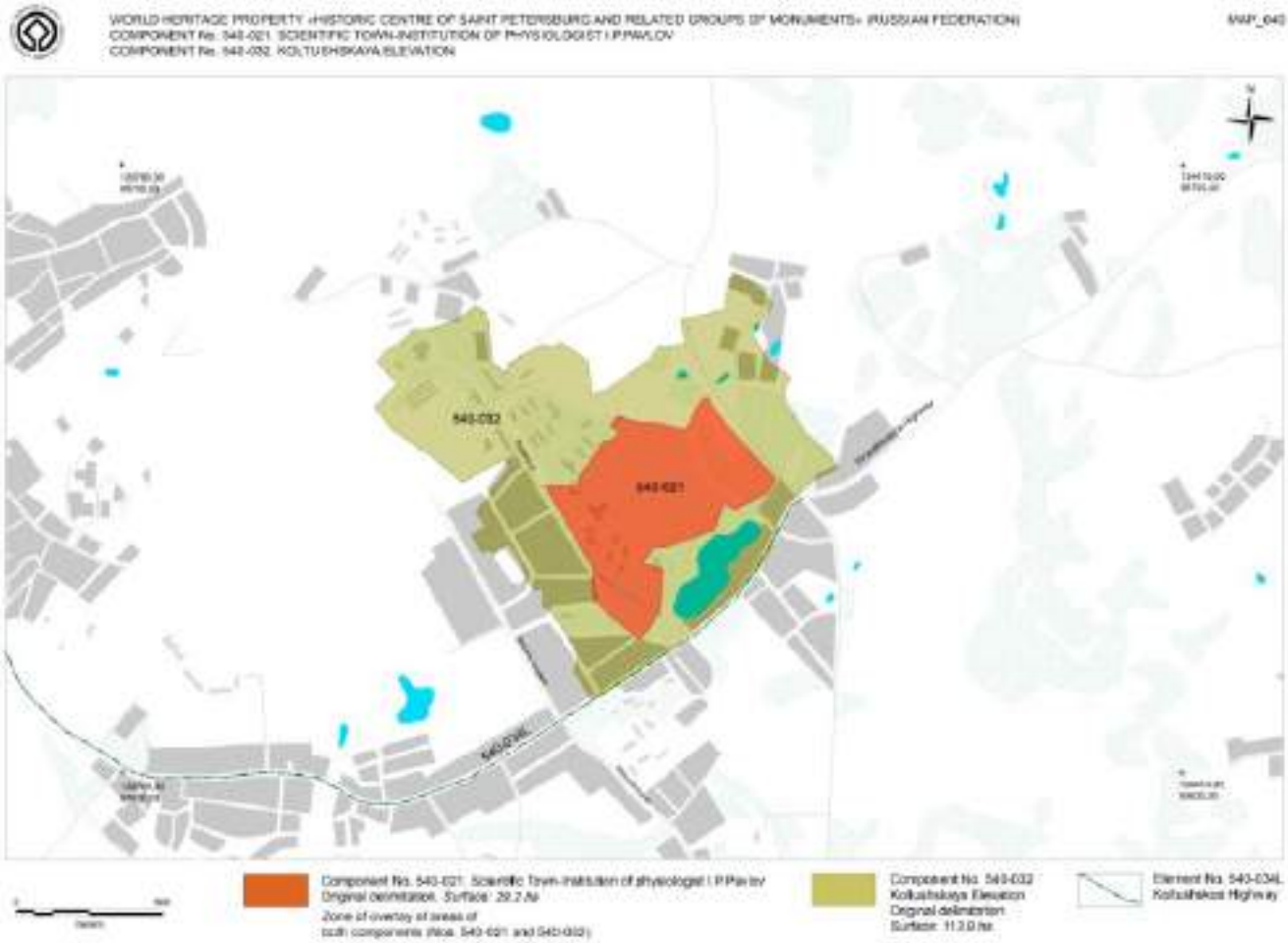
Илл. 20. Павлово. Научный городок им. И.П. Павлова. Вид от дома И.П. Павлова. 1940-е гг.

Илл. 21. Павлово. Вид от «Старой лаборатории» на сад, озеро, бывшую усадьбу Чоглоковых и церковь Петра и Павла. 1940-е гг.

Илл. 22. Колтуши. Общий вид. 1960-е гг.

Илл. 23. Колтуши. Здание церкви Петра и Павла. 1960-е гг.

Илл. 24. Павлово. Научный городок им. И.П. Павлова. 1960-е гг.



Илл. 25. Схема границ компонентов объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и отдельные группы памятников»: Научный городок - Институт физиолога И.П. Павлова (компонент№540-021); Колтушская возвышенность (компонент № 540- 032); Колтушское шоссе (компонент №540-034L)

4.3. Учётные данные об объекте культурного наследия

Достопримечательное место принято на государственную охрану на основании приказа Минкультуры России от 20 февраля 2024 № 312.

1	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472431416450006
2	Наименование объекта культурного наследия	Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)
3	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты, связанных с ним исторических событий	1932-1937 гг., середина XX века
4	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости

5	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Федерального значения
6	Вид объекта культурного наследия	Достопримечательное место
7	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» (Приложение № 6)
8	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (Приложение № 7)
9	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Сведения отсутствуют
10	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога

		И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости» (в редакции приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75) (Приложения № 8, 9)

На территории Достопримечательного места расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Объекты культурного наследия федерального значения:

1.1. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объекты культурного наследия федерального значения:

1.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики), в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;

1.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;

1.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;

1.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

1.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

1.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

1.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18;

1.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

1.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

1.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

1.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

1.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

1.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

1.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 912п;

1.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 913п;

1.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М, Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

1.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово;

1.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19;

1.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

1.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15.

3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30.

4. Выявленные объекты культурного наследия:

4.1. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.1.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.1.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58;

4.1.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62;

4.1.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54;

4.1.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56;

4.1.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 60;

4.1.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40;

4.1.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41;

4.1.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52;

4.1.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88;

4.1.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1;

4.1.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3;

4.1.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50;

4.1.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.1.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23;

4.1.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б;

4.1.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84;

4.1.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72;

4.1.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36;

4.1.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57.

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

4.2.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

4.2.2. «Магазин-коопраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7;

4.2.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45.

5. Компоненты объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

5.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29,2 га;

5.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113,9 га;

5.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4.4. Информация в текстовом виде о расстояниях от границ Участка проектирования до границ территорий объектов культурного наследия

Участок проектирования частично расположен в границах территории Достопримечательного места.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» составляет 95,57 м.

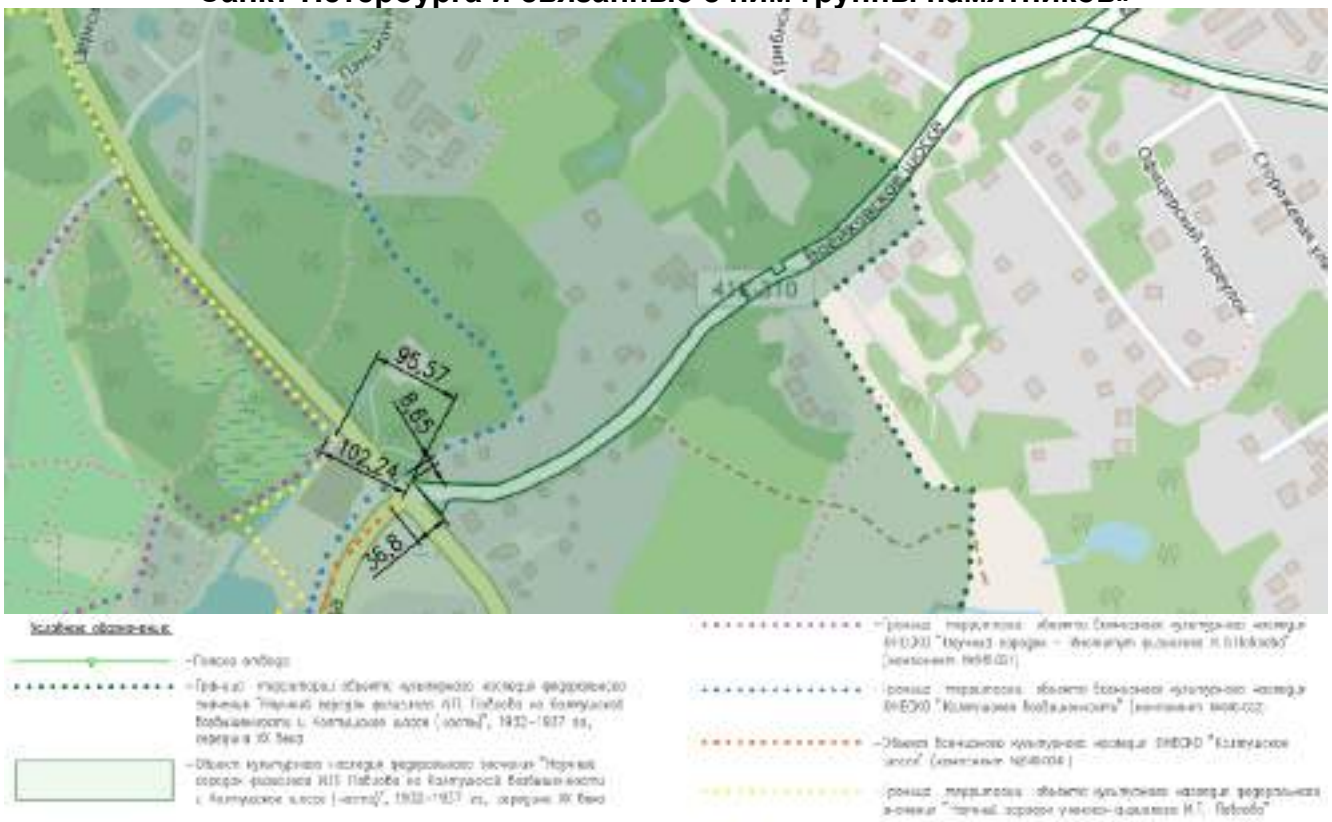
Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 102,24 м.

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 36,8 м

Минимальное расстояние от границ Участка проектирования до компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» составляет 8,65 м.

Ситуационный план расстояний от границ Участка проектирования до границ территории объектов культурного наследия, в том числе компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», представлен в Графической части ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.01, его фрагменты на рис. 10.

Рис. 10. Фрагменты ситуационного плана расстояния от границ Участка проектирования до границ территорий объектов культурного наследия, в том числе компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»



5. Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия

Проектной документацией ПД-3402-2025 предусмотрены работы, связанные с заглублением в грунт: откопка котлованов под водосборные колодцы, котлованов для ГНБ и траншей для прокладки кабельной линии наружного освещения, котлованов для устройства фундаментов опор наружного освещения и ШНО, а также котлованов для установки дорожных знаков.

Сводный план проектируемых работ в границах территории Достопримечательного места представлен в Графической части ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.02, его фрагменты на рис. 11-12.

Рис. 11. Фрагмент плана проектируемых работ в границах территории Достопримечательного места (Л1)

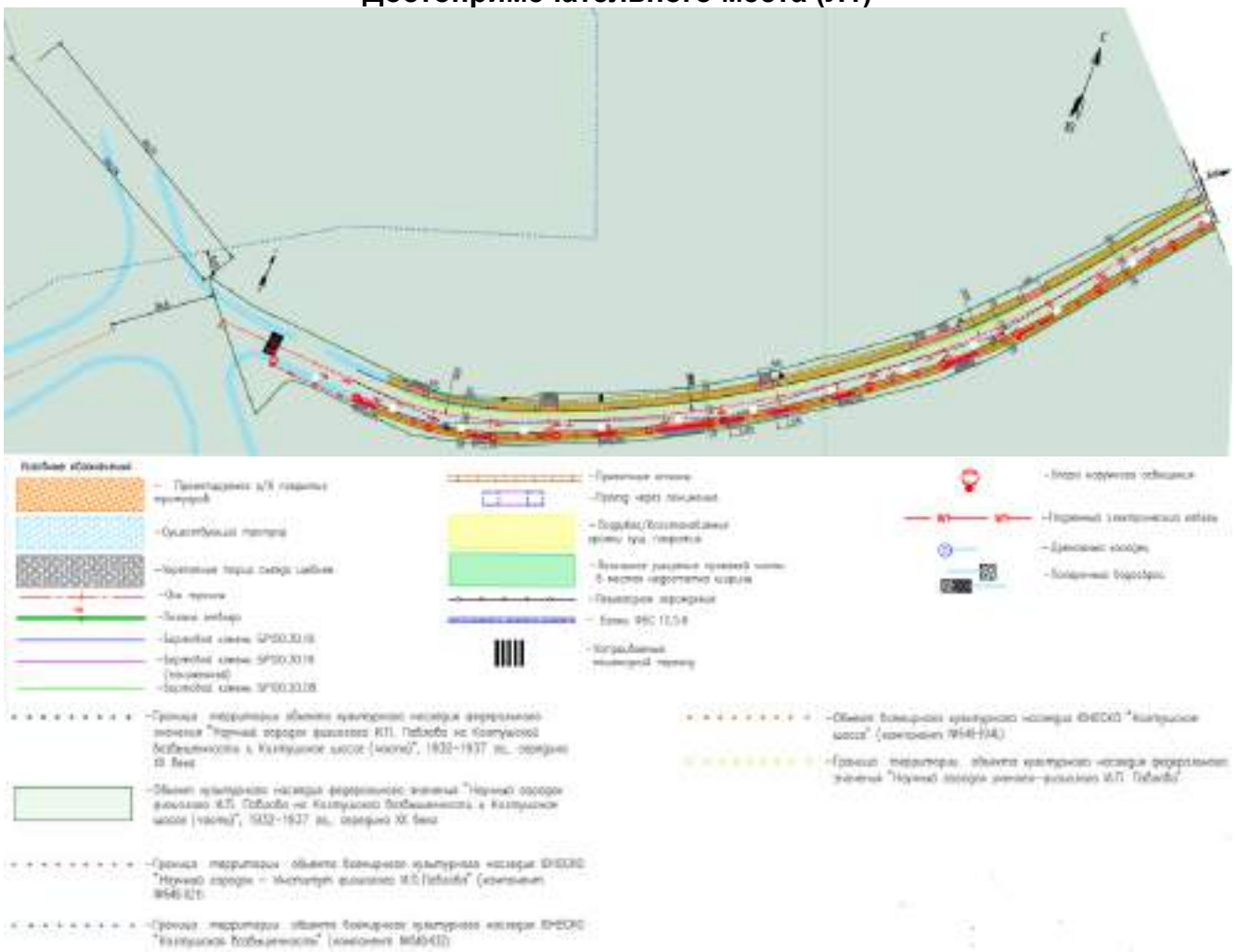
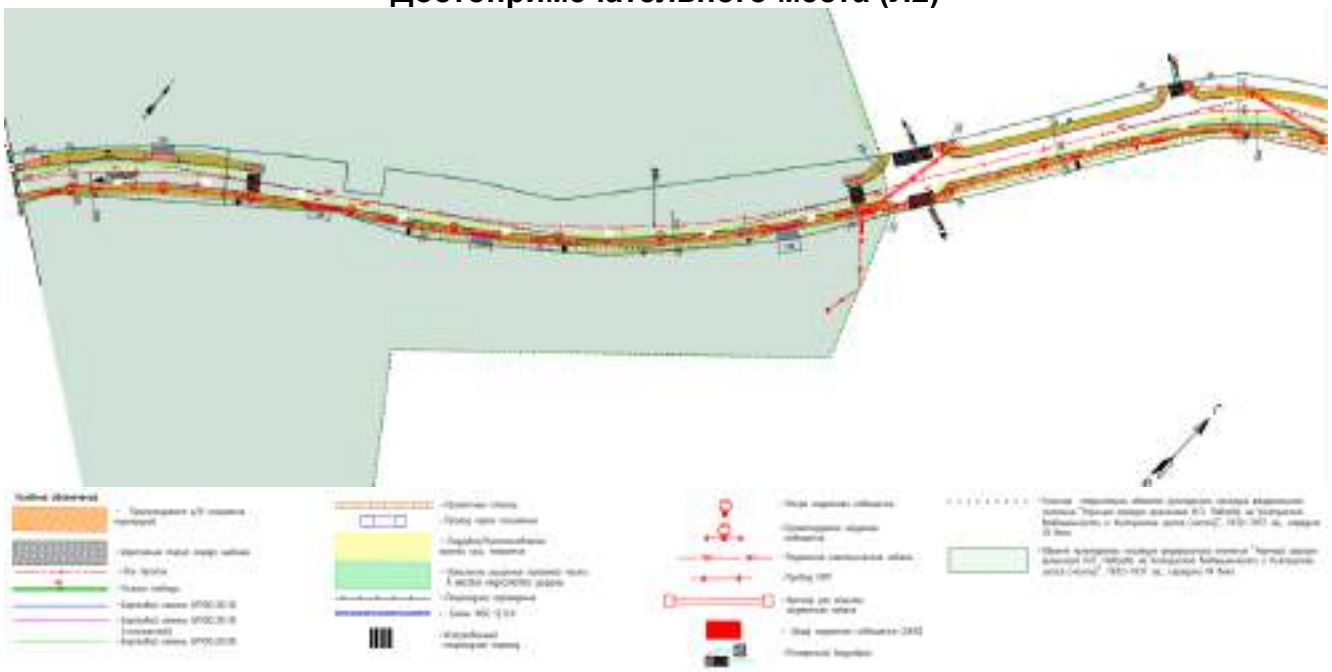


Рис. 12. Фрагмент плана проектируемых работ в границах территории Достопримечательного места (Л2)



В соответствии с подп. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена оценка влияния для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций:

5.1. при проходке закрытых выработок размер зоны влияния допускается принимать равным **$1{,}5H_{to}$**, где H_{to} – глубина заложения оси закрытой выработки,

- 1,5*1,5=2,25 м – бурение скважины ГНБ на глубину 1,5 м под проезжей частью для прокладки кабеля АПвВГ(мн).

5.2. при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных и стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций размер зоны влияния допускается принимать равным **$2H_s$** и **$3H_s$**, где H_s – это глубина заложения низа открытой выработки,

- 2*2=4 м – устройство котлованов глубиной 2 м с установкой железобетонных колец под водосборные колодцы.
- 3*1,5=4,5 м – устройство котлованов ГНБ глубиной 1,5 м с укреплением стенок временными деревянными щитами.
- 3*3=9 м – устройство котлованов для установки опор наружного освещения с заглублением от 2,2 м до 3 м (предварительно назначаемая зона влияния рассчитана по максимальной глубине заложения низа открытой выработки, указанной в пп. 3.2.6 «Обустройство дороги, организация и безопасность движения» настоящего раздела ОСОКН).
- 3*1,5=4,5 м – устройство котлована глубиной 1,5 м для установки ШНО.

5.3. при проходке протяженных открытых выработок (траншеи) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций размер зоны влияния допускается принимать равном **$3H_s$** и **$4H_s$**.

- 4*1 = 4 м – устройство траншей для прокладки электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ (предварительно назначаемая зона влияния рассчитана по минимальной глубине заложения низа открытой выработки (согласно подп. 2.3.84 Правил устройства электроустановок (ПУЭ) Шестое издание. Утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979 (ред. от 20.06.2003) глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее 0,7 м для линии до 20 кВ, не менее 1 м для линии до 35 кВ).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СниП 2.02.01-83* для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого (реконструируемого) сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния rзв, м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

5.4. Предварительная назначенная зона влияния при установке дорожных знаков рассчитывается по формуле:

$$r_{зв} = 5H_к,$$

5Нк – при использовании ограждения котлована с креплением анкерными конструкциями, но не более 2L, где L – суммарная длина горизонтальной проекции тела анкера и его тяги, м, что составляет:

5*1 = 5 м – устройство котлованов глубиной до 1 м для установки дорожных знаков.

Иные работы, предусмотренные Проектной документацией ПД-3402-2025, не предполагают проведения земляных работ с существенным заглублением в грунт.

По результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СниП 2.02.01-83*, подп. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» установлено:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ. Расстояние от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова» до ближайшей предварительной зоны влияния проектируемых работ (установка опор наружного освещения) составляет 123,6 м. Предварительная зона влияния иных работ находится на значительном расстоянии от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова».
2. Компонент № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ. Расстояние от границ территории компонента № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» до ближайшей предварительной зоны влияния проектируемых работ (установка опор наружного освещения) составляет 130,3 м. Предварительная зона влияния иных работ находится на значительном расстоянии от границ территории компонента № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».
3. Компонент № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ. Расстояние от границ территории компонента № 540-034L «Колтушское шоссе»

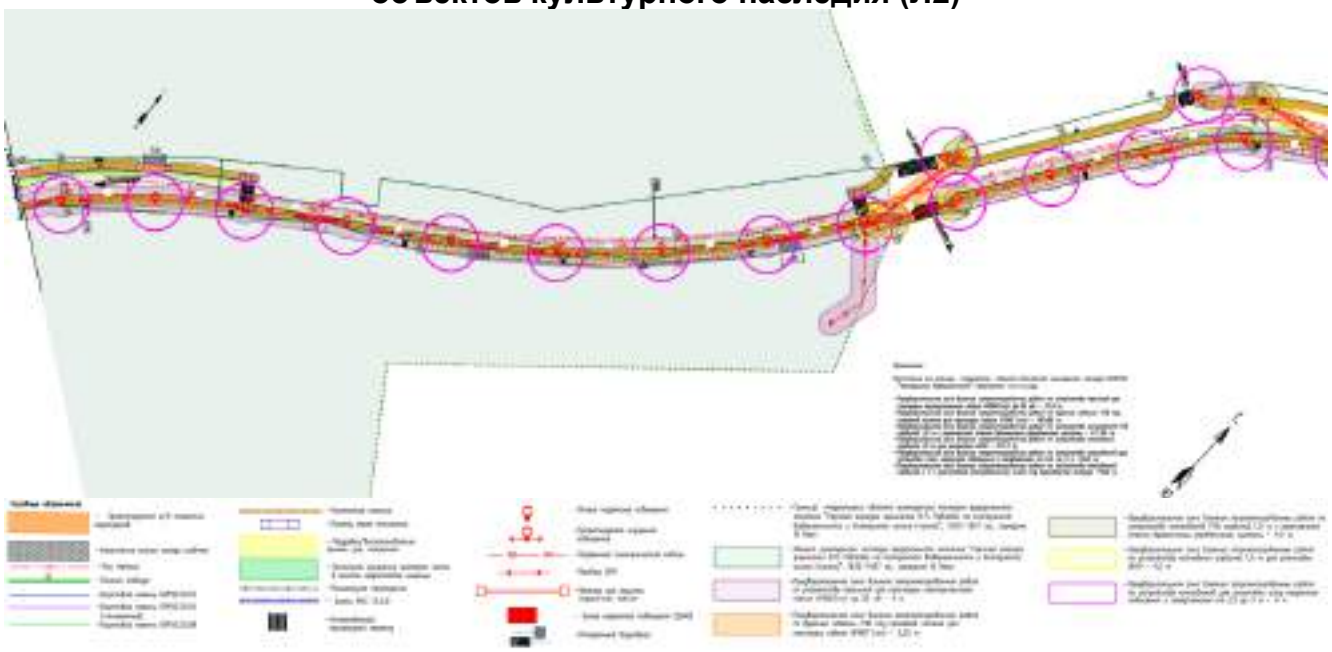
объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» до ближайшей предварительной зоны влияния проектируемых работ по установке опор наружного освещения составляет 47,1 м, по прокладке электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ – 52,07 м. Предварительная зона влияния иных работ находится на значительном расстоянии от границ территории компонента № 540-034L «Колтушское шоссе» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

4. Компонент № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» расположен вне границ предварительной зоны влияния проектируемых работ. Расстояние от границ территории компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» до ближайшей предварительной зоны влияния проектируемых работ по установке опор наружного освещения составляет 33,3 м, по прокладке электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ – 37,9 м, по устройству водосборных колодцев – 48,0 м. Предварительная зона влияния иных работ находится на значительном расстоянии от границ территории компонента № 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».
5. Достопримечательное место расположено в границах предварительной зоны влияния проектируемых работ.

Сводный план предварительной зоны влияния проектируемых работ и объектов культурного наследия представлен в Графической части ПД-3402-2025-ОСОКН.ГЧ.03, его фрагменты на рис. 13-14.

Рис. 13. Фрагмент плана предварительной зоны влияния проектируемых работ и объектов культурного наследия (Л1)

Рис. 14. Фрагмент предварительной зоны влияния проектируемых работ и объектов культурного наследия (Л2)



6. Сведения о техническом состоянии Достопримечательного места

В целях получения сведений о техническом состоянии Достопримечательного места в июне 2026 года выполнено визуальное обследование его территории в границах Участка проектирования, а также на непосредственно прилегающей к Участку проектирования территории Достопримечательного места, по результатам которого установлено следующее.

Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования и непосредственно прилегающая к Участку проектирования представляет собой автомобильную дорогу – Воейковское шоссе.

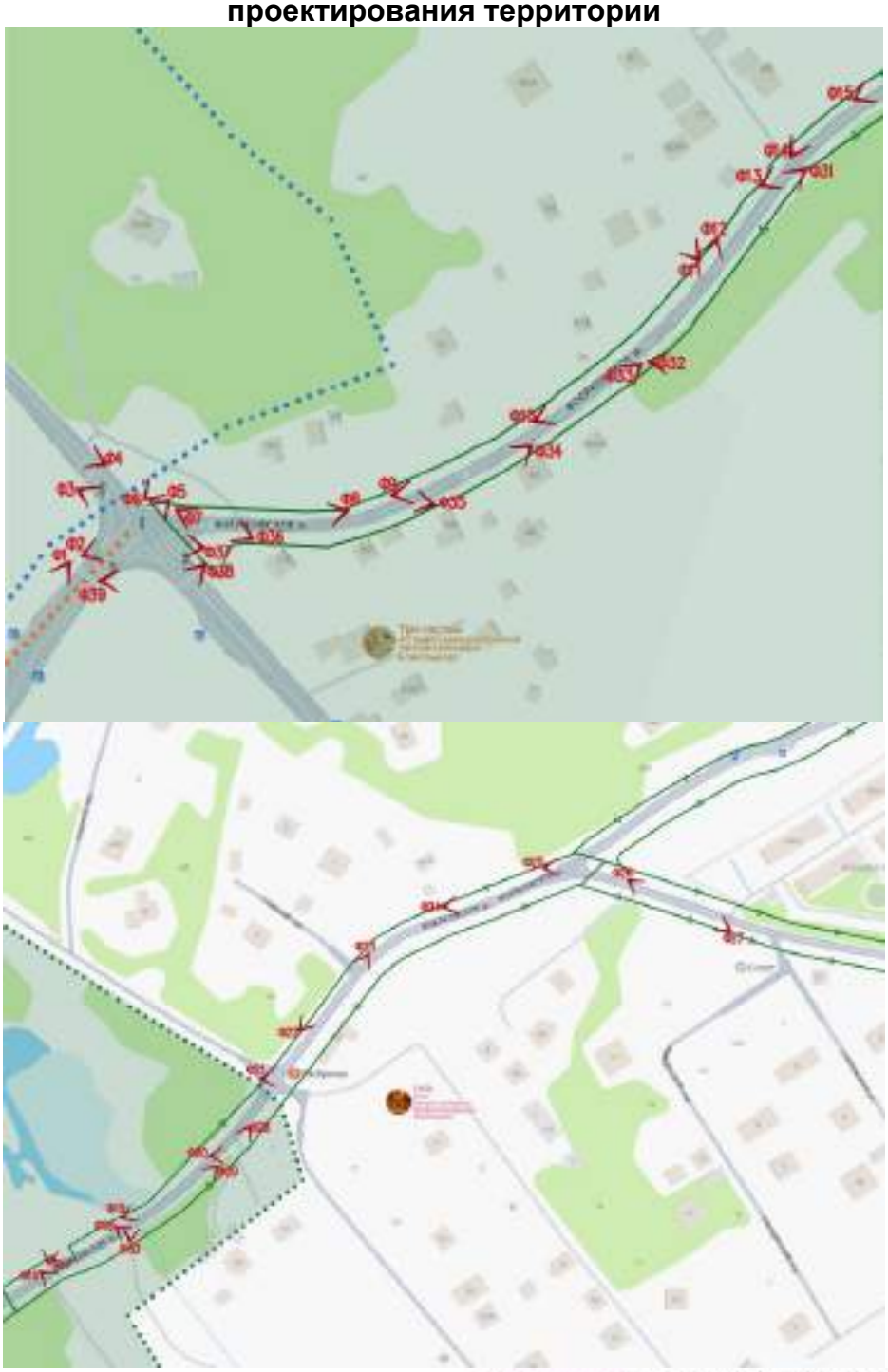
Проезжая часть, а также прилегающая к ней территория, имеет перепад высот.

На прилегающей территории вдоль шоссе располагается индивидуальная жилая застройка (1-2 этажа) и административная застройка, трансформаторная подстанция, рекламные щиты, а также участки свободные от застройки с произрастающими на них деревьями и кустарниками.

Непосредственно вдоль проезжей части в начале Участка проектирования устроены локальные тротуары с металлическим ограждением (между проезжей частью и тротуаром) и светофоры, на остальном отрезке Участка проектирования тротуары и светофоры отсутствуют. Также, по обе стороны проезжей части, расположены дорожные знаки и линия электропередач в воздушном исполнении на бетонных опорах. Кроме того, проезжую часть пересекает труба газопровода в наземном/надземном исполнении.

Общее состояние по результатам визуального осмотра обследованной территории Достопримечательного места (непосредственно на Участке проектирования и прилегающей территории к Участку проектирования) оценивается как удовлетворительное.

Рис. 15. Схема фотофиксации Участка проектирования и Достопримечательного места, в границах Участка проектирования и на прилегающей к Участку проектирования территории



Условные обозначения:

- Ф1 — Точка фотофиксации

Материалы фотофиксации Участка проектирования и Достопримечательного места (июнь 2026 г.)

Фото 1. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушское шоссе» и территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 2. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

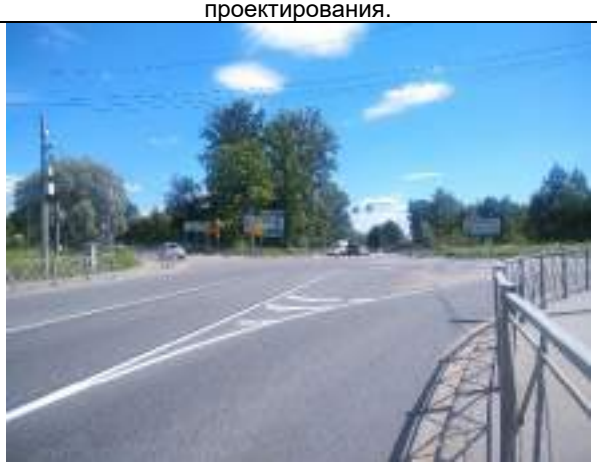


Фото 3. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 4. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушская возвышенность» и территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 5. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушское шоссе» и территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 6. Объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушская возвышенность» и территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

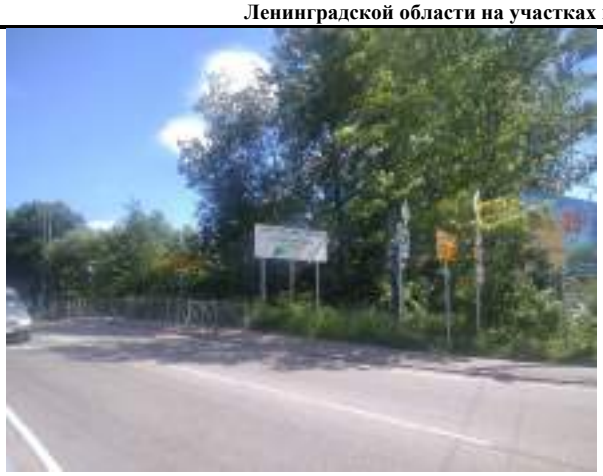


Фото 7. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 8. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 9. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 10. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 11. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 12. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 13. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 14. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 15. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

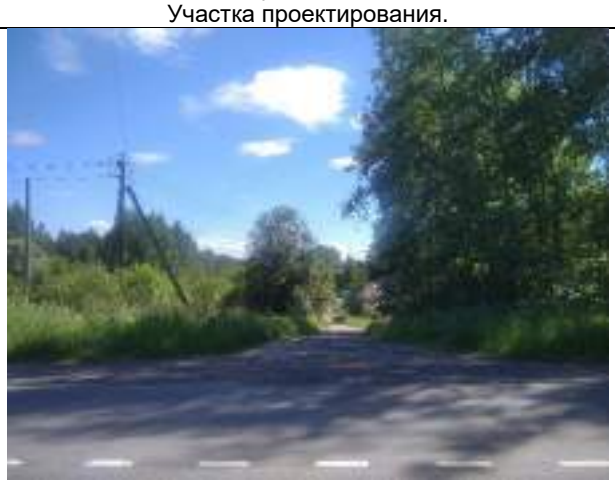


Фото 16. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 17. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

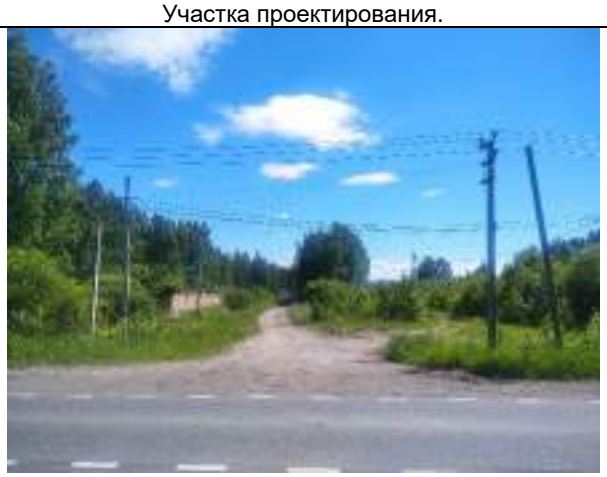


Фото 18. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 19. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 20. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 21. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

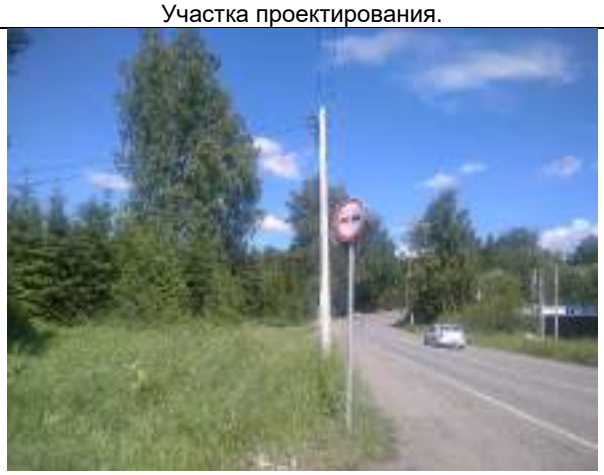


Фото 22. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 23. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 24. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 25. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 26. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 27. Участок проектирования вне границ территории Достопримечательного места.

Фото 28. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 29. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 30. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 31. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 32. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 33. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 34. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования.

Фото 35. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования и в границах Участка проектирования.

Фото 36. Территория Достопримечательного места в границах Участка проектирования, вид на объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушская возвышенность».

Фото 37. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования, вид на объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Колтушская возвышенность».

Фото 38. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

Фото 39. Территория Достопримечательного места, прилегающая к Участку проектирования.

7. Оценка воздействия проектных решений, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия

7.1. Проектируемые работы

На Участке проектирования в границах территории Достопримечательного места Проектной документацией ПД-3402-2025 предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино»):

Демонтажные работы:

- разборка существующей проезжей части, тротуаров;
- снятие растительного слоя грунта;
- рубка деревьев (115 шт.);
- демонтаж дорожных знаков.

Строительно-монтажные работы:

- уширение проезжей части на виражах, пересечениях/примыканиях;
- восстановление дорожной кромки;
- устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием шириной 2,0 м;

- установка бортового камня;
- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка пешеходных ограждений;
- укрепление откосов насыпи и полосы со стороны и вдоль тротуаров (выполняется распределением растительного грунта с засевом трав);
- устройство водосборных колодцев (2 шт.);
- организация водоотвода посредством локального устройства бортового камня с подготовленным отверстием и установки водоотводных труб (в теле тротуара);
- устройство присыпных берм под проектируемые опоры наружного освещения;
- установка опор наружного освещения (15 шт.);
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре (прокладка подземным способом);
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения открытым способом в пэ футляре с закладкой резервного футляра (прокладка подземным способом);
- прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения закрытым способом методом ГНБ в пэ футляре с закладкой резервного футляра (прокладка подземным способом);
- установка шкафа наружного освещения (ШНО);
- благоустройство (рубка деревьев, снятие и восстановление растительного слоя грунта).

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Пунктами 2.1-2.3 Требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места,

утвержденных приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257, на участке ДМ-1 разрешается капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова; установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

В границах регламентного участка ДМ-1.4 п. 7 (пп. 7.1-7.8) разрешается капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия; проведение работ вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом; установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места; устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

В рамках капитального ремонта (устройства элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино») повышение существующего уровня покрытия автомобильной дороги (проезжей части) не предусмотрено.

Устройство тротуаров запроектировано с установкой просматриваемого металлического ограждения высотой 1,1 м в местах возвышения существующей земляной насыпи автомобильной дороги для организации безопасности передвижения пешеходов.

Прокладка инженерных сетей (организация водоотвода – прокладка водоотводных труб, наружное освещение – прокладка кабеля АПвВГ(мн) расчетного сечения) предусмотрена подземным способом, при этом рельеф территории не изменяется, по завершении работ производится благоустройство с восстановлением растительного слоя грунта.

Рубка деревьев выполняется в соответствии с заключением дендрологического обследования деревьев от 08.07.2026 № 41-22, выполненного ООО «ЦЭС» в июле 2026 года (Приложение № 3). В границах территории Достопримечательного места обследовано 140 деревьев, из которых подлежит вырубке 115 деревьев, являющихся аварийными, находящимися в неудовлетворительном состоянии, представляющие опасность самопроизвольного падения и пораженные опасными болезнями и вредителями.

Согласно п. 3.3 Требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места, утвержденных

приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257, на участке ДМ-1 запрещается вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых. Таким образом, в Проектной документации ПД-3402-2025 необходимо предусмотреть компенсаторные мероприятия в виде посадки новых деревьев на Участке проектирования в границах территории Достопримечательного места, а также мероприятия по сохраняемым деревьям (25 шт.) (пп. 7.6 п. 7 регламентного участка ДМ-1.4).

Установка опор наружного освещения соответствует существующей и сложившейся ранее историко-градостроительной среде. Предусмотрена установка на ж/б стойку светильника на стальным однорожковом кронштейне.

Проектными решениями предусмотрена установка дорожных знаков высотой от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия от 1,5 до 3,0 м – при установке сбоку от проезжей части вне населенных пунктов, от 2,0 до 4,0 м – в населенных пунктах.

Дорожный знак является техническим средством организации движения с обозначениями и/или надписями, информирующими участников дорожного движения о дорожных условиях и режимах движения, расположении населенных пунктов и других объектов.

Проектные решения по установке дорожных знаков разработаны в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Проектной документацией ПД-3402-2025 не предполагается строительство объектов капитального строительства, изменение ландшафта и засыпка водоемов, вырубка деревьев (за исключением вырубки деревьев с посадкой новых), прокладка инженерных коммуникаций и строительство линейных объектов наземным и надземным способами, организация автомобильных парковок и установка средств наружной рекламы.

Перечисленные работы, при условии выполнения компенсаторных мероприятий, соответствуют требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1 регламентный участок ДМ 1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе), утвержденным приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257.

Проектные решения не окажут неблагоприятного влияния на предмет охраны Достопримечательного места, утвержденный приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75):

1. участок производства работ, а также предварительная зона влияния проектируемых работ, расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, объектов Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (компоненты № 540-021

«Научный городок физиолога И.П. Павлова», № 540-034L «Колтушское шоссе», № 540-032 «Колтушская возвышенность»), входящих в предмет охраны Достопримечательного места, и на значительном расстоянии от них.

2. проектные решения не нарушают характера ценных камовых ландшафтов (в виде остепненных холмов, участков поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами.

Проектные решения не окажут неблагоприятного влияния на видовые характеристики и визуальное восприятие предмета охраны Достопримечательного места.

Работы по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) не имеют сложной и неосвоенной технологии, не требуют специальной техники и приспособлений и относятся к несложным.

Вместе с тем, по результатам определения предварительной зоны влияния запроектированных работ согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СниП 2.02.01-83*, подп. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» установлено, что Достопримечательное место расположено в границах предварительной зоны влияния проектируемых работ.

Учитывая, что при производстве земляных работ на территории Достопримечательного места имеют место риски в виде воздействия на грунты, а также в целях регулирования проектных решений в части вырубки и сохранения деревьев, в разделе ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места, обязательные к реализации при разработке рабочей документации, проекта производства работ и производстве работ.

7.2. Технология и организация производства работ

В соответствии с томом 5 Раздела 5. Проект организации строительства (ПД-3402-2025-ПОС) строительно-монтажные работы осуществляются в период установления благоприятных погодных и климатических условий. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», установление положительных среднесуточных температур происходит в апреле и сохраняется по октябрь. Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 27 месяцев.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Производство работ включает:

- организация дорожного движения на период производства работ;
- выполнение работ по размещению строительной площадки;
- вынос в натуру границ отвода земель;
- вынос в натуру и закрепление осей автомобильной дороги;
- рубка зелёных насаждений, попадающих в границы работ;

- снятие растительного слоя грунта в границах работ (с последующим восстановлением);
- переустройство (защита) существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону ремонта;
- строительно-монтажные работы новых планировочных решений.

По окончании строительных работ демонтируются временные дорожные знаки и ограждения, производится восстановление благоустройства.

На основании схем ПД-3402-2025-ПОС-5 подрядная организация, либо по ее поручению организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, разрабатывает схемы организации движения для конкретных видов работ в составе ППР. Эти схемы должны быть утверждены руководителем подрядной организации и согласованы с уполномоченными организациями.

Место производства работ оборудуется информационным щитом установленной формы, лицевой стороной обращенного в сторону приближающегося транспорта. Устанавливаются временные дорожные знаки и ограждения на период производства работ согласно согласованной схеме. В темное время суток в зоне производства работ обеспечивается обустройство дополнительного освещения. Запрещается использовать территорию за пределами огражденного участка для складирования материалов, отстоя строительной техники.

Ведение строительных работ намечено организовать в две смены, продолжительность смены – 8 часов.

Производство работ на объекте осуществляется поточным методом комплексными бригадами и специализированными звеньями.

Работы производятся последовательно по участкам работ с длиной захватки до 300 м в связи с увязкой с местными условиями.

Производство работ осуществляется при систематическом движении автотранспорта на соседней полосе движения.

Доставка строительных материалов предусматривается транспортом с действующих заводов и предприятий Санкт-Петербурга и Ленинградской области и от ближайших производителей, продукция которых отвечает требованиям стандартов и технических условий.

Подъезд строительной техники к объекту капитального ремонта осуществляется по дорогам сложившейся транспортной сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Доставка основных объемов строительных материалов предусматривается непосредственно к месту производства работ с использованием существующих дорог. Устройство промежуточных складов и временных подъездных дорог проектом не предусмотрено.

Сроки завоза материалов увязаны с календарным планом производства работ. Материалы и конструкции доставляют на строительную площадку автотранспортом. Запас материалов и конструкций принят на 5-12 дней работы. Строительные изделия и материалы складируются на территории стройплощадки, в границах «красных линий».

Все используемые при строительстве строительные материалы и строительные конструкции, должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение. Импортные материалы должны отвечать требованиям технических спецификаций, согласно контракту на поставку материалов. Замены материалов, приводящие к ухудшению качества продукции – недопустимы.

Асфальтобетонной завод не предусмотрен. Доставка асфальтобетонной смеси предусматривается с заводов Ленинградской области. Асфальтобетонную смесь подают к моменту укладки.

Строительный лом и бытовые отходы вывозятся на ближайший к объекту строительства полигон приёма отходов (принимающий отходы данного вида). Избыточный грунт должен быть вывезен и складирован на площадках ДРСУ для дальнейшего использования.

Вода на производственные потребности привозная, подается по месту производства работ с автотранспорта.

Мойка строительной техники осуществляется из поста мойки с системой оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр-К-2». Отстоявшийся ил из установки сливается в шламосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО.

С целью обеспечения водой на хозяйственно-бытовые и технические нужды предусматривается устройство места для мобильных цистерн (прицеп). Цистерна представляет собой герметичную термоизолированную ёмкость.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается в связи с привлечением местных трудовых ресурсов, обеспечение социально-бытовым обслуживанием работников предусматривается за счёт инфраструктуры Ленинградской области. Доставка рабочих осуществляется автотранспортом с мест их постоянного базирования.

Потребность строительства в кадрах определена на основании технологических особенностей работ.

Табл. 5. Удельный вес категорий рабочих

Категории рабочих	Удельный вес	Количество человек
Рабочие	80,2 %	23
ИТР	13,2 %	4
Служащие	4,5 %	2
МОП и охрана	2,1 %	1

Итого на строительстве объекта организованы 30 чел., из них рабочих – 23 чел.

Для выполнения всех видов строительно-монтажных работ, дорожные машины и оборудование, а также спецтехника размещаются в пределах огражденной зоны производства работ.

При строительстве должны использоваться современные высокопроизводительные марки дорожно-строительной техники, позволяющие выполнять все виды дорожно-строительных работ с большой степенью механизации и высоким качеством.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ (стадия выполнения рабочей документации).

Табл. 6. Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Наименование, тип, марка (или аналог)	Основные технические параметры	Кол-во
Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 800	с шириной укладки от 0,5 до 3,5 м	1
Фреза дорожная Wirtgen W100 CF (или аналог)	ширина фрезерования до 1 м	1
Гладковальцовый каток Hamm HD-14 VV	4,7 т	1
Гладковальцовый каток Hamm HD-70	9,9 т	1
Грунтовый каток Bomag BW 124	-	1
Экскаватор	Vковша=0,25 м³	1
Экскаватор-планировщик Volvo EW 180 B	-	2
Бульдозер ДЗ-8	79 кВт (108 л.с.)	2
Автогрейдер ГС-10.10	105 л.с., 77 кВт	1
Автогудронатор, РГ-10 на шасси КАМАЗ-53605-62	емкость 10 м3	1
Поливомоечная машина, КДМ – 130 В	вместимость 6,0 м3	1
Автокран автомобильный КС-4517	г.п. 25 т.	1
Автокран автомобильный КС-35714	г.п. 17 т.	1
Автосамосвал МАЗ-5516	г/п 20 т.	4
Автосамосвал КАМАЗ-5511	г/п 10 т.	3
Передвижная дизельная электростанция 30 кВт АД-5,2(ММЗ)	30 кВ	3
Компрессор передвижной с производительность 5 м3/мин, давлением 7 атм. 30 кВт ЗИФ СВЭ-5,2/0,7		1
Установка ГНБ	Тяговое усилие не менее 200 кН	1

Выбор машин для производства работ на данном конкретном объекте и режимов их работы осуществляется в проекте производства работ с учётом организационно-технологических решений, заложенных в Проекте организации строительства (ПД-3402-2025-ПОС).

Для строительства объекта предусматривается устройство строительных площадок с организацией мест установки передвижных мобильных бытовок, стоянки техники, складирования материалов, биотуалетов, сбора бытовых и строительных

отходов, решение по размещению принимается в ППР. Размещение строительной площадки предусмотрено в границах полосы постоянного отвода.

Табл. 7. Потребность в мобильных (инвентарных) зданиях при капитальном ремонте

Наименование	Параметры зданий		Расчетный пеоказатель площади, Sтр (м2)	Кол-во, шт.	Шифр проекта
	Размеры, м	Площадь, Sз (м2)			
Контора	6,0х2,43х2,36	14,58	12,0	1	6ДМ
Гардеробная	9,0х2,43х2,37	21,87	11,9	1	9СШ20
Душевая на 4 душа и 7 умывальников	6,0х2,43х3,0	14,58	7,3	1	6Д5
Помещение для кратковременного отдыха, обогрева и сушки спецодежды	9,0х2,43х3,0	21,87	5,1	1	9СШ20
Место для приема пищи	9,0х2,43х3,1	21,87	17,0	1	9Ст20
Биотуалет	1,0х1,0х2,3	1,0	1,55	2	«Санитек»
Помещение для охраны	2,5х5,0х3,0	12,5	0,02	1	420-15-29

Инвентарные здания предусматриваются в мобильном исполнении и переставляются по территории стройплощадки в зависимости от нужд строительно-монтажных работ.

Влияние на территорию Достопримечательного места, связанное с производством строительно-монтажных работ носит временный характер, на период производства работ, и является обратимым.

7.3. Выводы и рекомендации по результатам комплексной оценки воздействия запроектированых работ

По результатам выполненной комплексной оценки влияния запроектированных работ, а также технологии и организации производства работ установлено:

- в границах Участка проектирования и в предварительной зоне влияния запроектированных работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино») расположено Достопримечательное место;
- проектные решения и запроектированные работы не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ и соответствуют утвержденным приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (участок ДМ-1, регламентный участок ДМ-1.4);

– сохранность особенностей (предмета охраны) Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр, утвержденных приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57 (в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75), обеспечивается.

Для исключения рисков развития негативных ситуаций непосредственно при производстве работ в разделе ОСОКН разработаны меры по обеспечению сохранности Достопримечательного места.

8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В соответствии с Проектной документацией ПД-3402-2025 и действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия при реализации проектных решений в целях минимизации возникновения рисков и регулирования проектных решений в части вырубки и сохранения деревьев следует выполнить ряд мероприятий для обеспечения сохранности Достопримечательного места.

Разработанные мероприятия по обеспечению сохранности Достопримечательного места обязательны к реализации при производстве работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги общего пользования регионального значения во Всеволожском районе Ленинградской области на участке прохождения в н.п. Колтуши (а/д «Колтуши – Бор – Коркино»). Заказчик работ обязан обеспечить реализацию разработанных в рамках настоящего раздела ОСОКН мер по обеспечении сохранности Достопримечательного места.

8.1. Организационные мероприятия

Настоящий раздел ОСОКН является частью Проектной документации ПД-3402-2025 и передается подрядной организации в комплекте документов.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление ответственного лица за производство работ с требованиями настоящего раздела ОСОКН и о персональной ответственности (уголовная и административная ответственность) за повреждение объектов культурного наследия при производстве работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований настоящего раздела ОСОКН.

До начала производства работ ознакомить работников подрядной организации с информацией о наличии на участке производства работ объектов культурного наследия – Достопримечательного места с разъяснением его историко-культурной значимости, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения мер об обеспечении сохранности, предусмотренных настоящим разделом ОСОКН.

Подрядная организация в течение трёх рабочих дней с момента заключения договора (контракта) на производство работ, но не позднее чем за два рабочих дня до начала производства работ, обязана направить письменное уведомление в

региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) о сроках проведения работ: о дате начала работ и планируемых сроках завершения работ.

В рабочей документации и проекте производства работ должны быть отражены как обязательные к реализации мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе информация о расположении участка производства работ на территории Достопримечательного места.

До начала производства работ и после их завершения провести осмотр и составить акты технического состояния Достопримечательного места (осматривается территория Достопримечательного места непосредственно на участке производства работ и прилегающая в радиусе 15 м к участку производства работ) с подробной фотофиксацией.

8.2. Меры по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ

В целях обеспечения физической сохранности Достопримечательного места при реализации проектных решений предусмотрены следующие мероприятия.

Обеспечить обязательное соблюдение границ отведенной территории под производство работ, согласно плану полосы отвода н.п. Колтуши (Приложение № 1), на всем протяжении периода подготовительных и производственных (строительно-монтажных) работ.

Организовать контроль за выполнением работ и соблюдением технологии производства в строгом соответствии с Проектной документацией ПД-3402-2025.

Проведение необходимых земляных и иных работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) на участке производства работ в границах территории Достопримечательного места производить вручную и (или) с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок, а также с минимально возможным удельным давлением ходовой части на грунты.

В границах территории Достопримечательного места доставку строительных материалов и иного оборудования автомобильным транспортом производить по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием.

В процессе производства работ использовать исправную строительную технику, оборудование, автомобильный транспорт, исключающие загрязнение территории Достопримечательного места и окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, и горюче-смазочными материалами. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами».

Организовать контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В границах территории Достопримечательного места запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта, специальной техники и иного оборудования, выполнять их заправку, хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия должны выполняться на производственной базе подрядной организации.

Парковка автотранспорта на специально оборудованных местах с твердым покрытием.

Размещение строительной площадки с организацией мест установки передвижных мобильных бытовок, площадок складирования материалов и необходимого оборудования предусмотреть на специализированных площадках с подготовленным твердым покрытием, использованием накрывных тентов для предотвращения запыления воздуха и просыпания материала на территорию Достопримечательного места, строго в границах участка производства работ.

При устройстве котлованов, траншей и выемке грунта в границах территории Достопримечательного места и на прилегающей к ней в радиусе 15 м территории предусмотреть выполнение постоянного визуального наблюдения за горизонтальным перемещением грунтов. При необходимости предусмотреть и выполнить крепление вертикальных стенок траншей и котлованов в зависимости от глубины выемки, вида и состояния грунта, гидрогеологических условий, величины и характера временных нагрузок на бровке и других местных условий.

При устройстве котлованов и траншей запрещается отвал грунта и его временное хранение в границах территории Достопримечательного места. Грунт должен быть вывезен и складирован на площадках ДРСУ для дальнейшего использования. Излишки грунта вывозятся на полигон ТБО.

Предусмотреть мероприятия, предохраняющие грунты основания от ухудшения их строительных свойств, исключающие неорганизованный водоотлив, размыв поверхностными водами, замачивание, промерзание и промораживание, механическое повреждение грунтов при устройстве котлованов и траншей, в том числе транспортом.

При изменении технического состояния Достопримечательного места, его территорий (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, рельефа, в том числе провалы и понижения грунта) необходимо прекратить производство работ, пригласить на осмотр объекта культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия (Комитет) и разработчика проектной документации.

Запрещается превышать нагрузку на бровке котлована, траншеи выше 1 т/м^2.

Предусмотреть защиту территории Достопримечательного места от строительных отходов и мусора, в том числе бытовых, при производстве работ. Хранение отходов

предусмотреть в герметичных контейнерах в специально организованных и оборудованных местах (площадках) на участке производства работ. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение о запрете распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Исключить попадание строительных отходов и мусора в открытые котлованы и траншеи. Обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В рамках проектных решений по вырубке деревьев в границах территории Достопримечательного места в качестве компенсаторных мероприятий предусмотреть посадку новых деревьев в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места на участке ДМ-1 и регламентном участке ДМ-1.4 (приказ Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257).

Сохраняемые деревья (согласно заключению дендрологического обследования деревьев от 08.07.2026 № 41-22, выполненному ООО «ЦЭС» в июле 2026 года) в зоне производства работ в границах территории Достопримечательного места оградить по периметру деревянными щитами на высоту 1,5-2 м для недопущения повреждения стволов и крон. Расстояние от стволов сохраняемых деревьев до траншей и котлованов для прокладки подземных сетей и коммуникаций должно быть не менее нормативных величин – не менее 2 м.

В целях сохранения корневой системы сохраняемых деревьев в зоне производства работ в границах территории Достопримечательного места разработку грунта (земляные работы, доработка грунта в траншеях и котлованах) в радиусе до 6 м от стволов деревьев производить вручную.

При попадании в зону земляных работ корневой системы дерева, следует установить временный защитный экран в траншее из фанеры или листовой кровельной стали. Корни деревьев, препятствующие ведению работ, аккуратно обрезают секатором, места срезов обрабатывают антисептиком. После завершения работ необходимо внести в грунт жидкую водорастворимую подкормку из удобрений.

Соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

По завершении работ произвести рекультивацию нарушенных земель с восстановлением благоустройства без изменения рельефа и высотных отметок.

Заказчику на всех этапах производства работ обеспечить контроль за выполнением работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями и соблюдением технологии производства работ согласно Проектной документации ПД-3402-2025, мерами по обеспечению сохранности объектов культурного наследия,

разработанными в настоящем разделе ОСОКН, и действующими нормативно-правовыми документами.

8.3. Иные требования

В случае внесения изменений в Проектную документацию ПД-3402-2025, увеличения участка производства работ, видов работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства), устройства дополнительных объектов и иное, документация к измененной проектной документации и сама проектная документация должны быть представлены для согласования в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) с приложением графического и текстового описания вносимых изменений.

В случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) примет решение о необходимости доработки раздела ОСОКН, доработанный раздел ОСОКН подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласованию в региональном органе охраны объектов культурного наследия (Комитете). До получения указанного согласования производство земляных, строительных и иных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объектов культурного наследия, включенных в Реестр (в том числе объекта культурного наследия, включенного в Реестр, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее производство работ, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) в случае повреждения объектов культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Сведения об исполнительном органе субъекта Российской Федерации (Ленинградская область), уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А

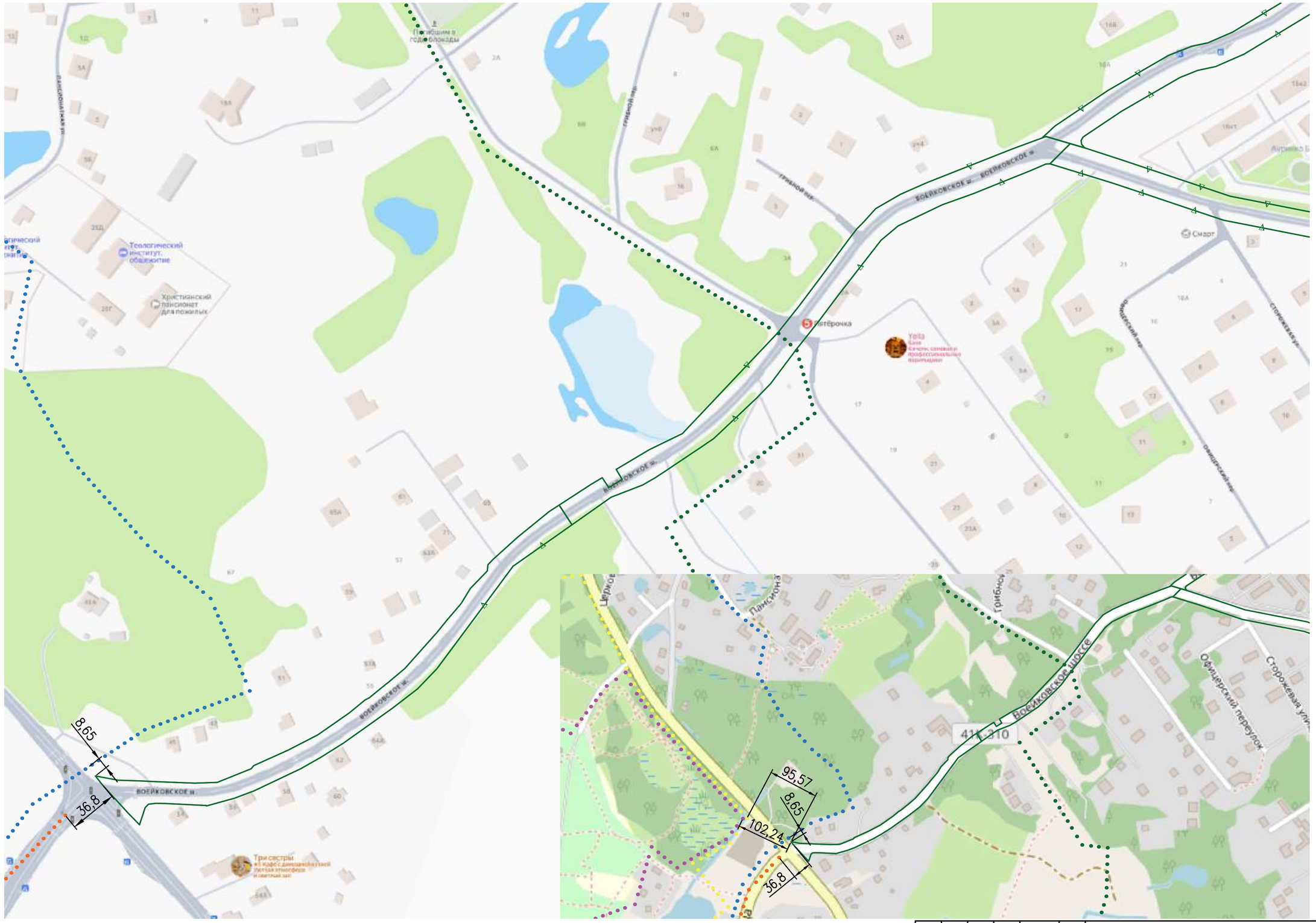
8 (812) 539-45-00, okn@lenreg.ru

9. Заключительные положения

Работы, предусмотренные Проектной документацией ПД-3402-2025, не окажут прямого или косвенного негативного воздействия на Достопримечательное место при выполнении разработанных в Проектной документации ПД-3402-2025 решений и настоящем разделе ОСОКН обязательных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

С

Ю



Условные обозначения:

–Полоса отвода

–Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века

–Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века

–Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Научный городок – Институт физиолога И.П.Павлова" (компонент №540-021)

–Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" (компонент №540-032)

–Объект всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушское шоссе" (компонент №540-034L)

–Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого–физиолога И.П. Павлова"

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ?

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н. Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план

ИП Аврух Лев Григорьевич

Формат А2

Условные обозначения:

- Проектируемое а/б покрытие тротуаров
- Существующий тротуар
- Укрепление торца съезда щебнем
- Ось трассы
- Полоса отвода
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- Бортовой камень БР100.20.08
- Проектные откосы
- Проезд через понижение
- Подрубка/восстановление кромки сущ. покрытия
- Локальное уширение проезжей части в местах недостатка ширины
- Пешеходное ограждение
- Блоки ФБС 12.5.6
- Устраиваемый пешеходный переход
- Шкаф наружного освещения (ШНО)
- Опора наружного освещения
- Проектируемое наружное освещение
- Подземный электрический кабель
- Провод СИП
- Футляр для защиты подземного кабеля
- Дренажный колодец
- Поперечный водосброс
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Научный городок – Институт физиолога И.П.Павлова" (компонент №540-021)
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" (компонент №540-032)
- Объект всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушское шоссе" (компонент №540-034L)
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого–физиолога И.П. Павлова"

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н.Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

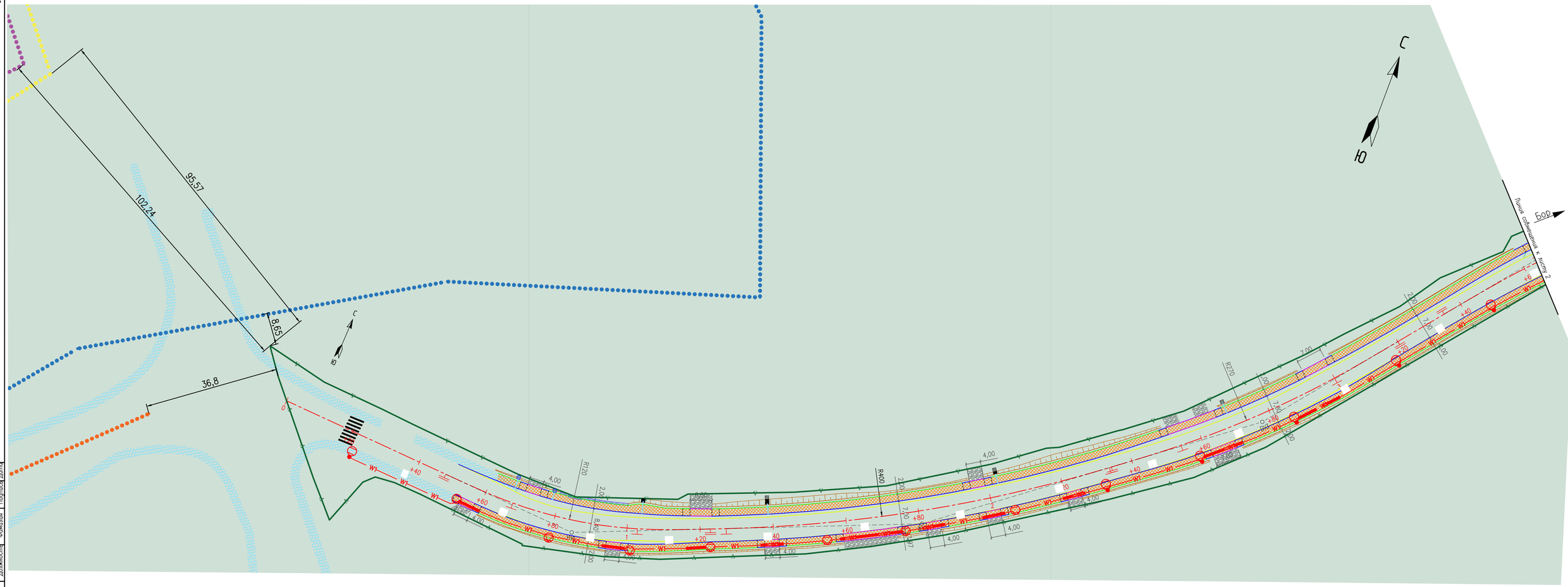
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Ситуационный план

ИП Аврух Лев Григорьевич

Формат А1



Условные обозначения:

- Проектируемое а/б покрытие тротуаров
- Существующий тротуар
- Укрепление торца съезда щебнем
- Ось трассы
- Полоса отвода
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- Бортовой камень БР100.20.08
- Проектные откосы
- Проезд через понижение
- Подрубка/восстановление кромки сущ. покрытия
- Локальное уширение проезжей части в местах недостатка ширины
- Пешеходное ограждение
- Блоки ФБС 12.5.6
- Устраиваемый пешеходный переход
- Опора наружного освещения
- Подземный электрический кабель
- Дренажный колодец
- Поперечный водосброс
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Научный городок – Институт физиолога И.П.Павлова" (компонент №540-021)
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" (компонент №540-032)
- Объект всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушское шоссе" (компонент №540-034L)
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого–физиолога И.П. Павлова"

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н. Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

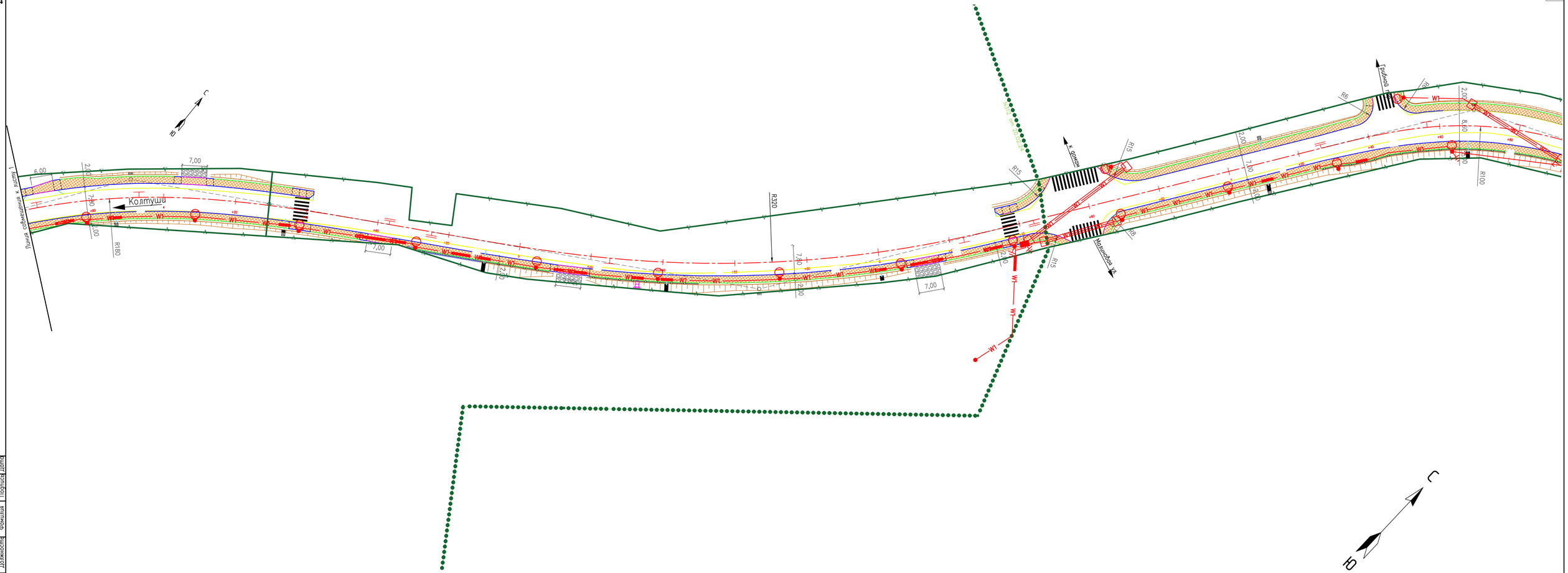
Стадия	Лист	Листов
П	2.1	6

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Ситуационный план

ИП Аврух Лев Григорьевич

Формат А3х3



Условные обозначения:

- Проектируемое а/б покрытие тротуаров
- Укрепление торца съезда щебнем
- Ось трассы
- Полоса отвода
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- Бортовой камень БР100.20.08
- Проектные откосы
- Проезд через понижение
- Подрубка/восстановление кромки сущ. покрытия
- Локальное уширение проезжей части в местах недостатка ширины
- Пешеходное ограждение
- Блоки ФБС 12.5.6
- Устраиваемый пешеходный переход
- Опора наружного освещения
- Проектируемое наружное освещение
- Подземный электрический кабель
- Провод СИП
- Футляр для защиты подземного кабеля
- Шкаф наружного освещения (ШНО)
- Поперечный водосброс
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века

Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н. Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

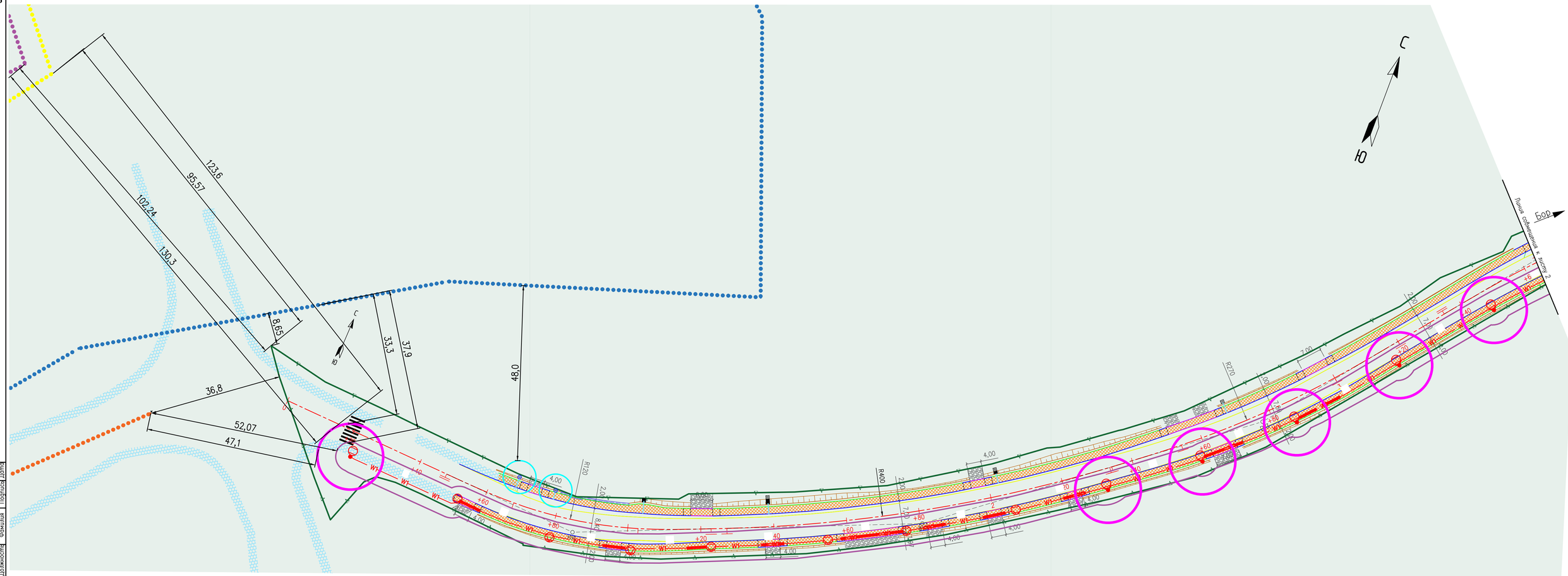
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	6

Ситуационный план

ИП Аврух Лев Григорьевич

Формат А3х3



Условные обозначения:

- Проектируемое а/б покрытие тротуаров
- Существующий тротуар
- Укрепление торца съезда щебнем
- Ось трассы
- Полоса отвода
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- Бортовой камень БР100.20.08
- Проектные откосы
- Проезд через понижение
- Подрубка/восстановление кромки сущ. покрытия
- Локальное уширение проезжей части в местах недостатка ширины
- Пешеходное ограждение
- Блоки ФБС 12.5.6
- Устраиваемый пешеходный переход
- Опора наружного освещения
- Подземный электрический кабель
- Дренажный колодец
- Поперечный водосброс
- Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Научный городок – Институт физиолога И.П.Павлова" (компонент №540-021)
- Граница территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" (компонент №540-032)
- Объект всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушское шоссе" (компонент №540-034L)
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок ученого–физиолога И.П. Павлова"
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов глубиной 2 м с установкой железобетонных колец под водосборные колодцы – 4 м
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству траншей для прокладки электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов для установки опор наружного освещения с заглублением от 2,2 до 3 м – 9 м

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н. Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

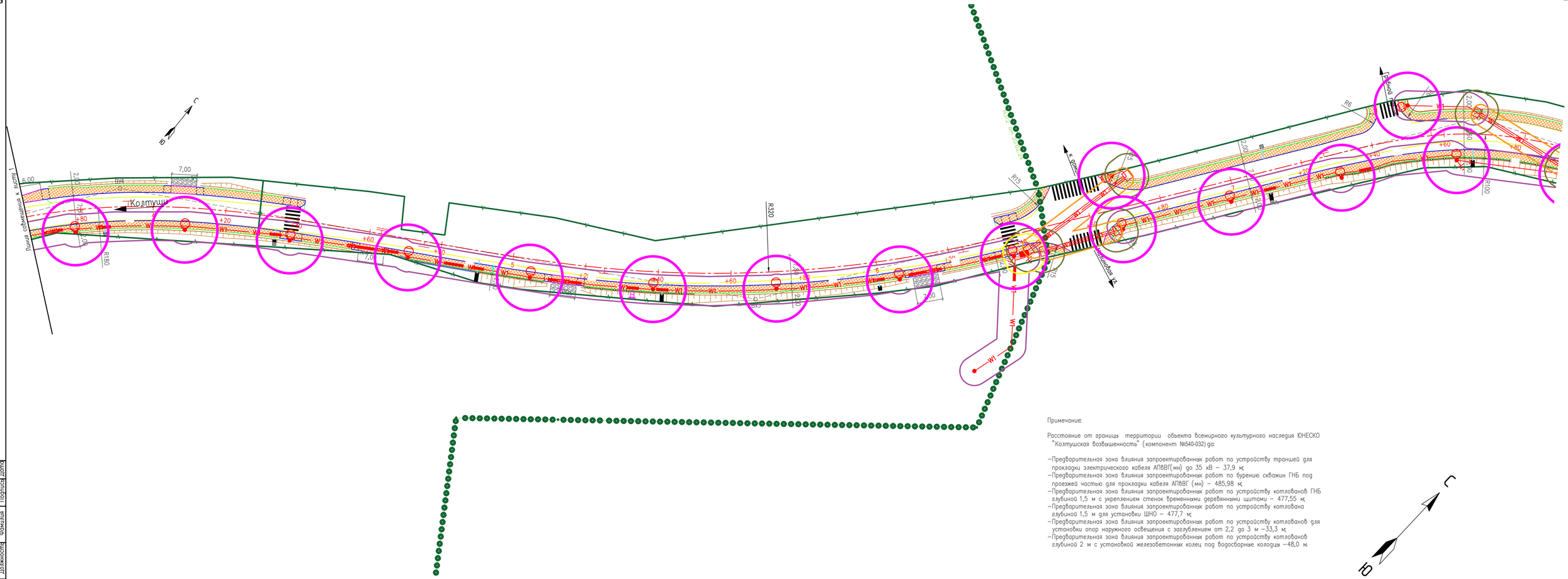
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	6

План полосы отвода н.п. Колтуши. Определение предварительной зоны влияния запроектированных работ

ИП Аврух Лев Григорьевич

Формат А3х3



Примечание:

Расстояние от границы территории объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО "Колтушская возвышенность" (компонент №540-032) до:

- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству траншей для прокладки электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ – 37,9 м;
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по бурению скважин ГНБ под проезжей частью для прокладки кабеля АПвВГ (мн) – 485,98 м;
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов ГНБ глубиной 1,5 м с укреплением стенок временными деревянными щитами – 477,55 м;
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлована глубиной 1,5 м для установки ШНО – 477,7 м;
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов для установки опор наружного освещения с заглублением от 2,2 до 3 м – 33,3 м;
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов глубиной 2 м с установкой железобетонных колец под водосборные колодцы – 48,0 м.

Условные обозначения:

- Проектируемое а/б покрытие тротуаров
- Укрепление торца съезда щебнем
- Ось трассы
- Полоса отвода
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- Бортовой камень БР100.20.08
- Проектные откосы
- Проезд через понижение
- Подрубка/восстановление кромки сущ. покрытия
- Локальное уширение проезжей части в местах недостатка ширины
- Пешеходное ограждение
- Блоки ФБС 12.5.6
- Устраиваемый пешеходный переход
- Опора наружного освещения
- Проектируемое наружное освещение
- Подземный электрический кабель
- Провод СИП
- Футляр для защиты подземного кабеля
- Шкаф наружного освещения (ШНО)
- Поперечный водосброс
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Объект культурного наследия федерального значения "Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)", 1932–1937 гг., середина XX века
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству траншей для прокладки электрического кабеля АПвВГ(мн) до 35 кВ – 4 м
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по буренью скважин ГНБ под проезжей частью для прокладки кабеля АПвВГ (мн) – 2,25 м
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов ГНБ глубиной 1,5 м с укреплением стенок временными деревянными щитами – 4,5 м
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлована глубиной 1,5 м для установки ШНО – 4,5 м
- Предварительная зона влияния запроектированных работ по устройству котлованов для установки опор наружного освещения с заглублением от 2,2 до 3 м – 9 м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Аврух			06.26
Н. Контр.		Баксараев			06.26

ПД–3402–2025–ОСОКН

Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах Всеволожский район

Стадия	Лист	Листов
П	3.2	6

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

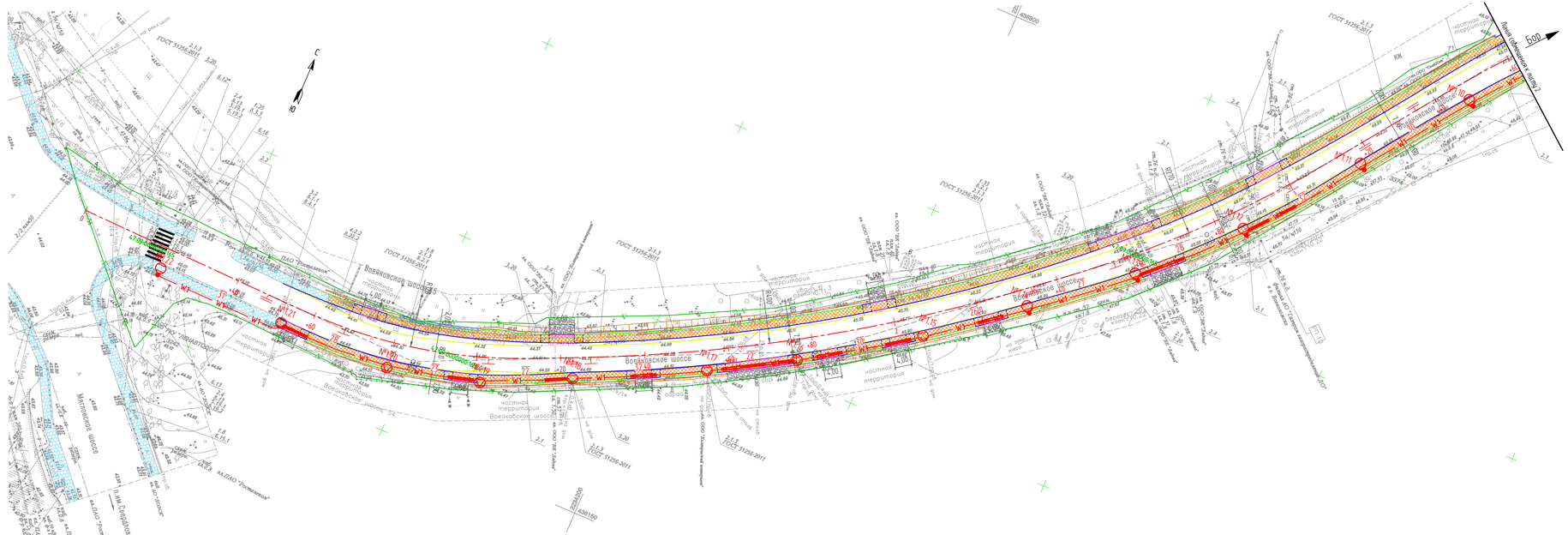
План полосы отвода н.п. Колтуши. Определение предварительной зоны влияния запроектированных работ

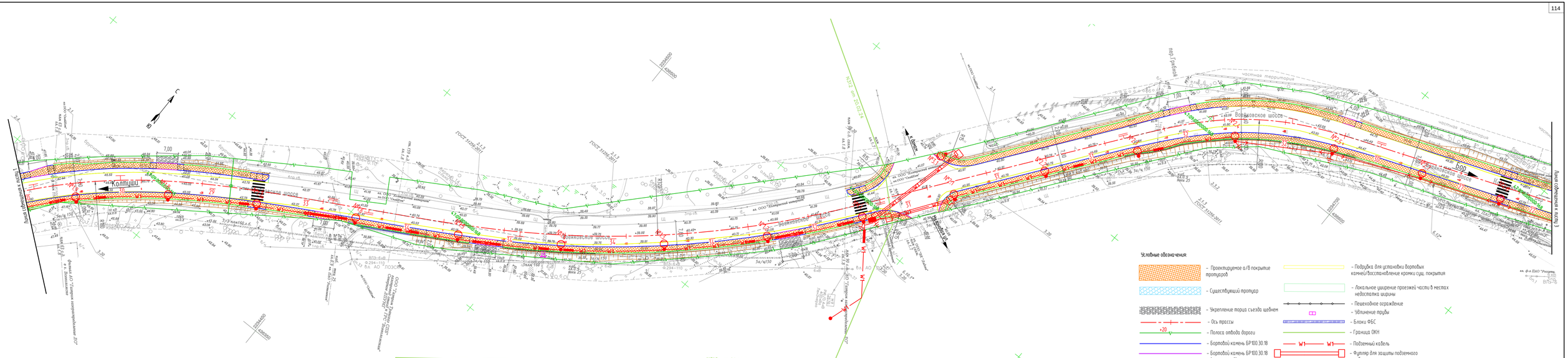
ИП Аврух Лев Григорьевич

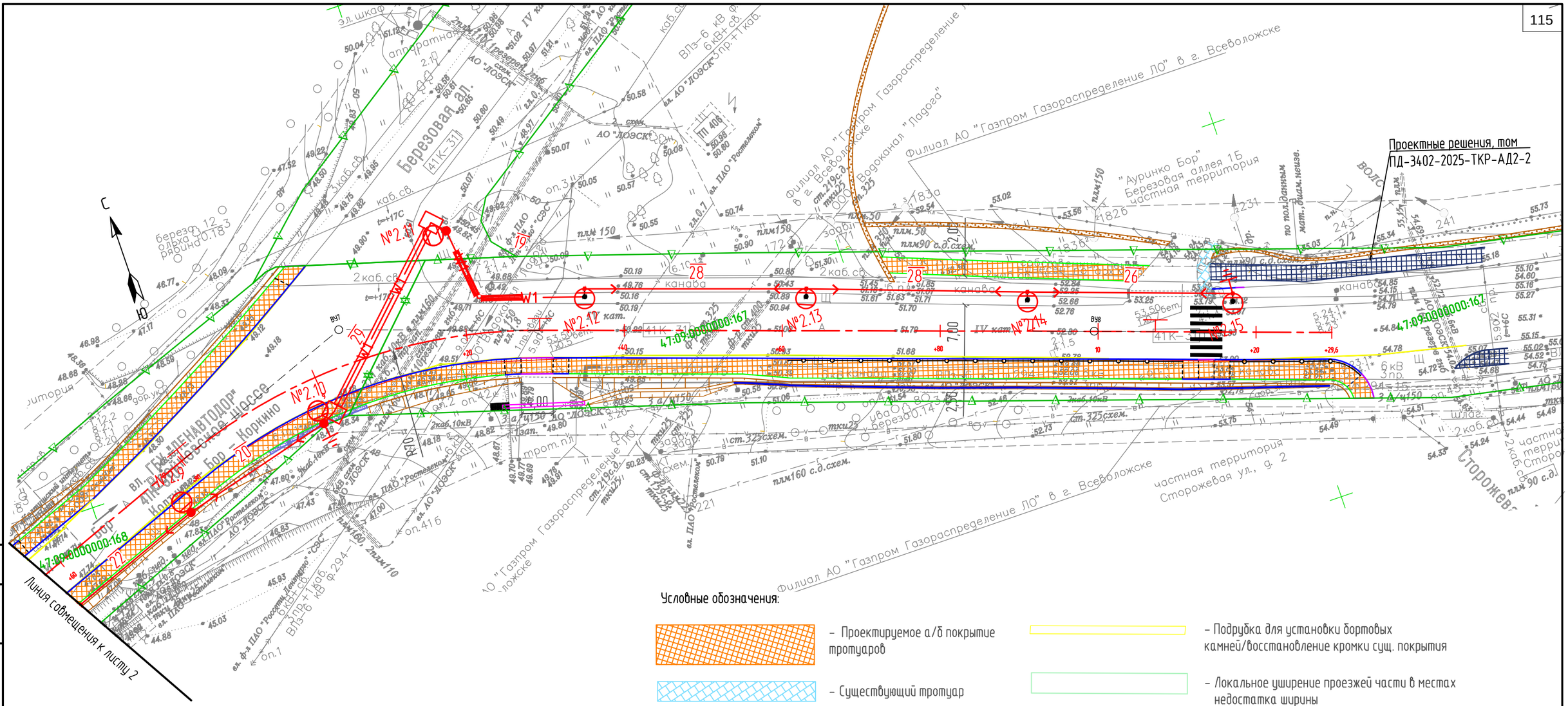
Формат А3х3

467

Приложение 1.
План полосы отвода н.п. Колтуши


Воейковское шоссе
Мыслинский проспект
Мыслинское шоссе
Выход (въезд) на дорогу 3
БОР
С
Ю
ул. Пионерская
ул. Ленинградская
ул. Заводская
ул. Первомайская
ул. Ленина
ул. Школьная
ул. Садовая
ул. Советская
ул. Набережная
ул. Центральная
ул. Молодежная
ул. Зеленая
ул. Лесная
ул. Полевая
ул. Новая
ул. Старая
ул. Речная
ул. Парковая
ул. Солнечная
ул. Весенняя
ул. Осенняя
ул. Зимняя
ул. Летняя
ул. Цветочная
ул. Тихая
ул. Мира
ул. Победы
ул. Комсомольская
ул. Октябрьская
ул. Кооперативная
ул. Рабочая
ул. Фабричная
ул. Мельничная
ул. Кирпичная
ул. Гончарная
ул. Кузнечная
ул. Плотничная
ул. Столярная
ул. Малярная
ул. Каменная
ул. Строительная
ул. Дорожная
ул. Транспортная
ул. Промышленная
ул. Заводской переулок
ул. Школьный переулок
ул. Садовый переулок
ул. Речной переулок
ул. Парковый переулок
ул. Солнечный переулок
ул. Весенний переулок
ул. Осенний переулок
ул. Зимний переулок
ул. Летний переулок
ул. Цветочный переулок
ул. Тихий переулок
ул. Мирный переулок
ул. Победный переулок
ул. Комсомольский переулок
ул. Октябрьский переулок
ул. Кооперативный переулок
ул. Рабочий переулок
ул. Фабричный переулок
ул. Мельничный переулок
ул. Кирпичный переулок
ул. Гончарный переулок
ул. Кузнечный переулок
ул. Плотничный переулок
ул. Столярный переулок
ул. Малярный переулок
ул. Каменный переулок
ул. Строительный переулок
ул. Дорожный переулок
ул. Транспортный переулок
ул. Промышленный переулок
ГОСТ 51256-2011
частная территория
Воейковское шоссе, 54
Воейковское шоссе, 56
Воейковское шоссе, 58
Воейковское шоссе, 60
Воейковское шоссе, 62
Воейковское шоссе, 64
Воейковское шоссе, 66
Воейковское шоссе, 68
Воейковское шоссе, 70
Воейковское шоссе, 72
Воейковское шоссе, 74
Воейковское шоссе, 76
Воейковское шоссе, 78
Воейковское шоссе,


Колтуши
Воякковское шоссе
Линия сопряжения к пк 0
Линия сопряжения к пк 3
N312 от 20.02.24
ул. Заводская
ул. Центральная
ул. Новая
ул. Школьная
ул. Дорожников
ул. Строителей
ул. Ленинградская
ул. Шоссейная
ул. Полевая
ул. Садовая
ул. Лесная
ул. Парковая
ул. Молодежная
ул. Набережная
ул. Речная
ул. Зеленая
ул. Солнечная
ул. Весенняя
ул. Осенняя
ул. Зимняя
ул. Летняя
ул. Цветочная
ул. Тихая
ул. Спортивная
ул. Больничная
ул. Почтовая
ул. Рабочая
ул. Фабричная
ул. Мельничная
ул. Кузнечная
ул. Гончарная
ул. Ткацкая
ул. Прядильная
ул. Красильная
ул. Суконная
ул. Шелковая
ул. Бархатная
ул. Кружевная
ул. Вышивальная
ул. Портняжная
ул. Сапожная
ул. Шляпная
ул. Перчаточная
ул. Галантерейная
ул. Ювелирная
ул. Часовая
ул. Оптическая
ул. Фотографическая
ул. Кинематографическая
ул. Театральная
ул. Музыкальная
ул. Художественная
ул. Скульптурная
ул. Архитектурная
ул. Строительная
ул. Инженерная
ул. Технологическая
ул. Научная
ул. Исследовательская
ул. Экспериментальная
ул. Лабораторная
ул. Медицинская
ул. Аптечная
ул. Больничная
ул. Санаторная
ул. Курортная
ул. Пляжная
ул. Набережная
ул. Речная
ул. Озерная
ул. Прудовая
ул. Родниковая
ул. Ключевая
ул. Источниковая
ул. Минеральная
ул. Целебная
ул. Лечебная
ул. Оздоровительная
ул. Спортивная
ул. Стадионная
ул. Беговая
ул. Лыжная
ул. Горнолыжная
ул. Альпийская
ул. Снежная
ул. Ледяная
ул. Морозная
ул. Зимняя
ул. Летняя
ул. Весенняя
ул. Осенняя
ул. Солнечная
ул. Тихая
ул. Цветочная
ул. Садовая
ул. Полевая
ул. Лесная
ул. Парковая
ул. Молодежная
ул. Набережная
ул. Речная
ул. Зеленая
ул. Школьная
ул. Дорожников
ул. Строителей
ул. Ленинградская
ул. Шоссейная
ул. Заводская
ул. Центральная
ул. Новая
ул. Вышивальная
ул. Бархатная
ул. Кружевная
ул. Шелковая
ул. Суконная
ул. Красильная
ул. Прядильная
ул. Ткацкая
ул. Гончарная
ул. Мельничная
ул. Кузнечная
ул. Фабричная
ул. Почтовая
ул. Рабочая



Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взам. инв. №

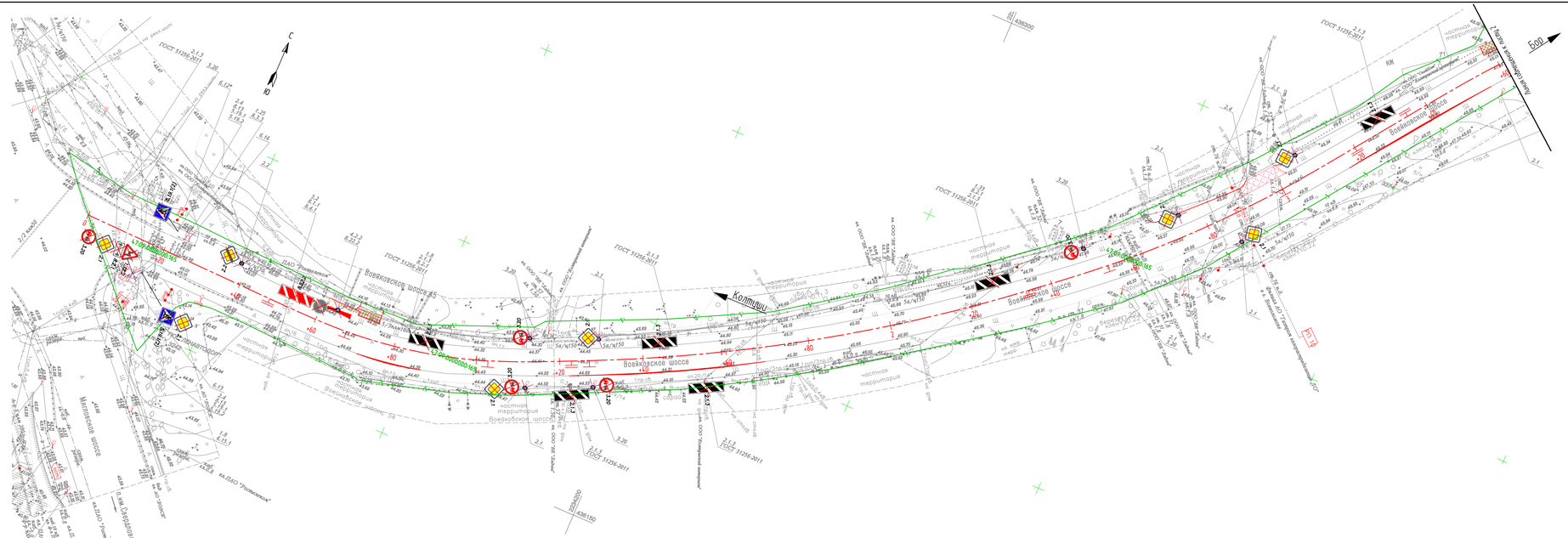
Подп. и дата

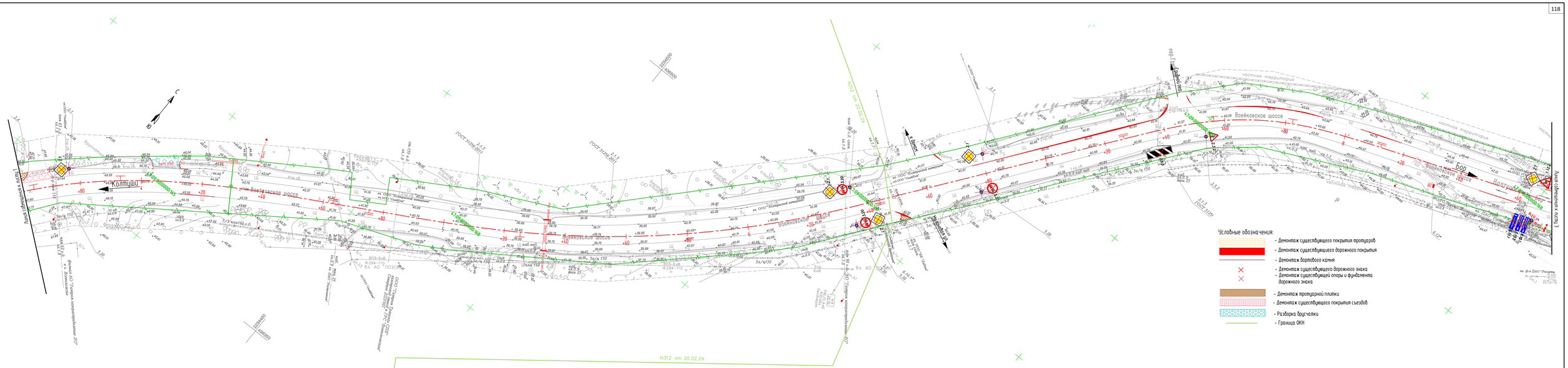
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ППО-1	Лист 3

Формат А3

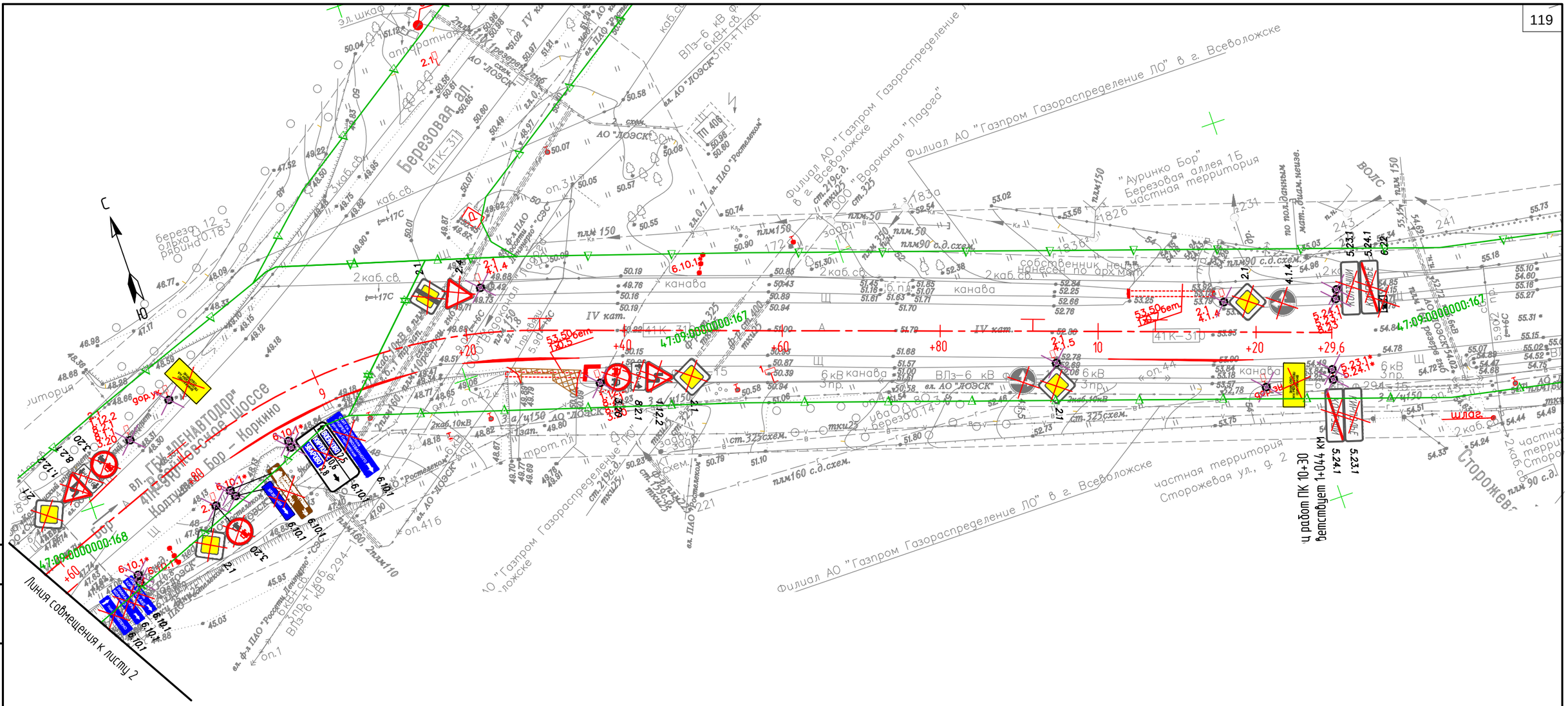
Приложение 2.
Схемы из Проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (Шифр: ПД-3402-2025), разработанной ООО «Фундаментстрой», поясняющие проектные решения

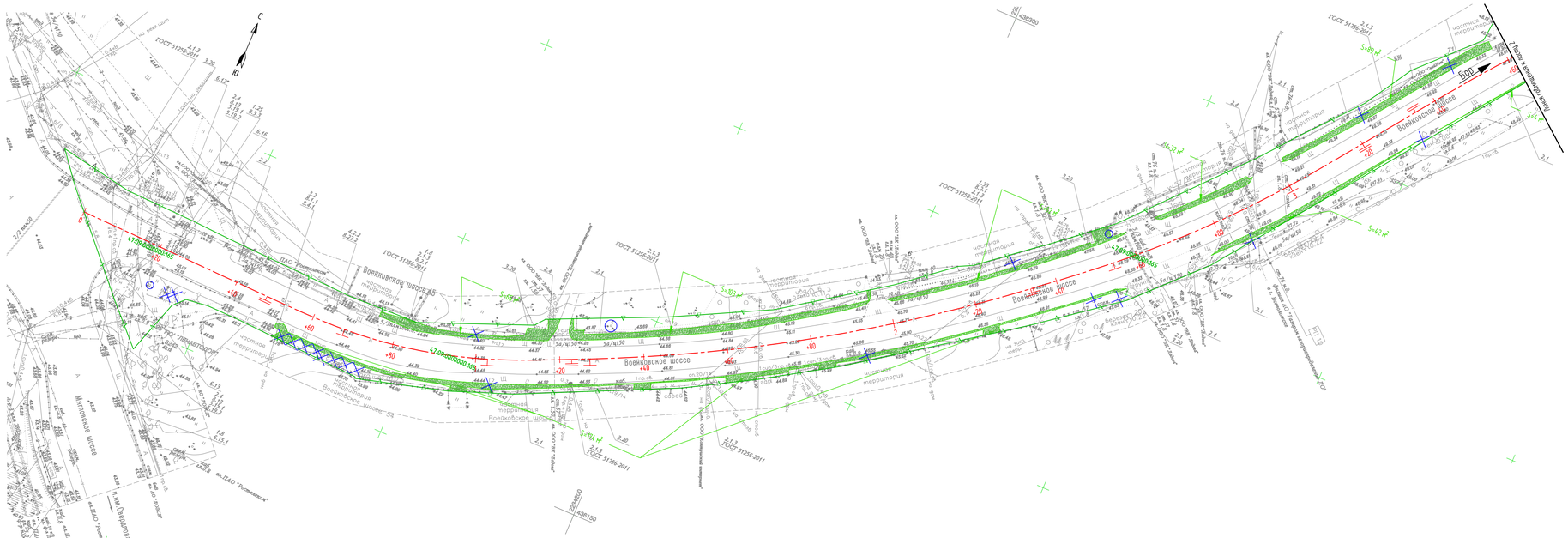

Воякковское шоссе
Колтуши
Бор
Воякковское шоссе
Воякковское шоссе
Воякковское шоссе

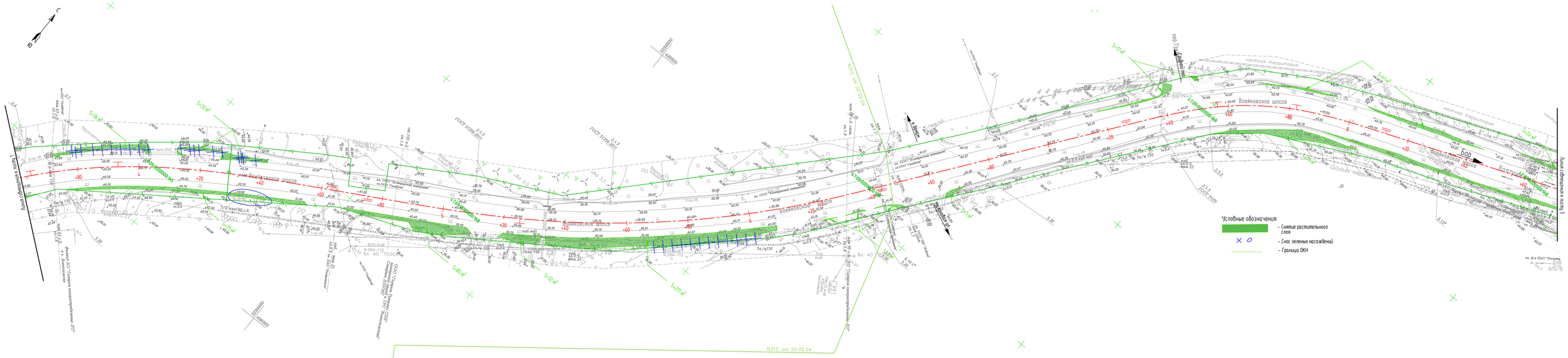


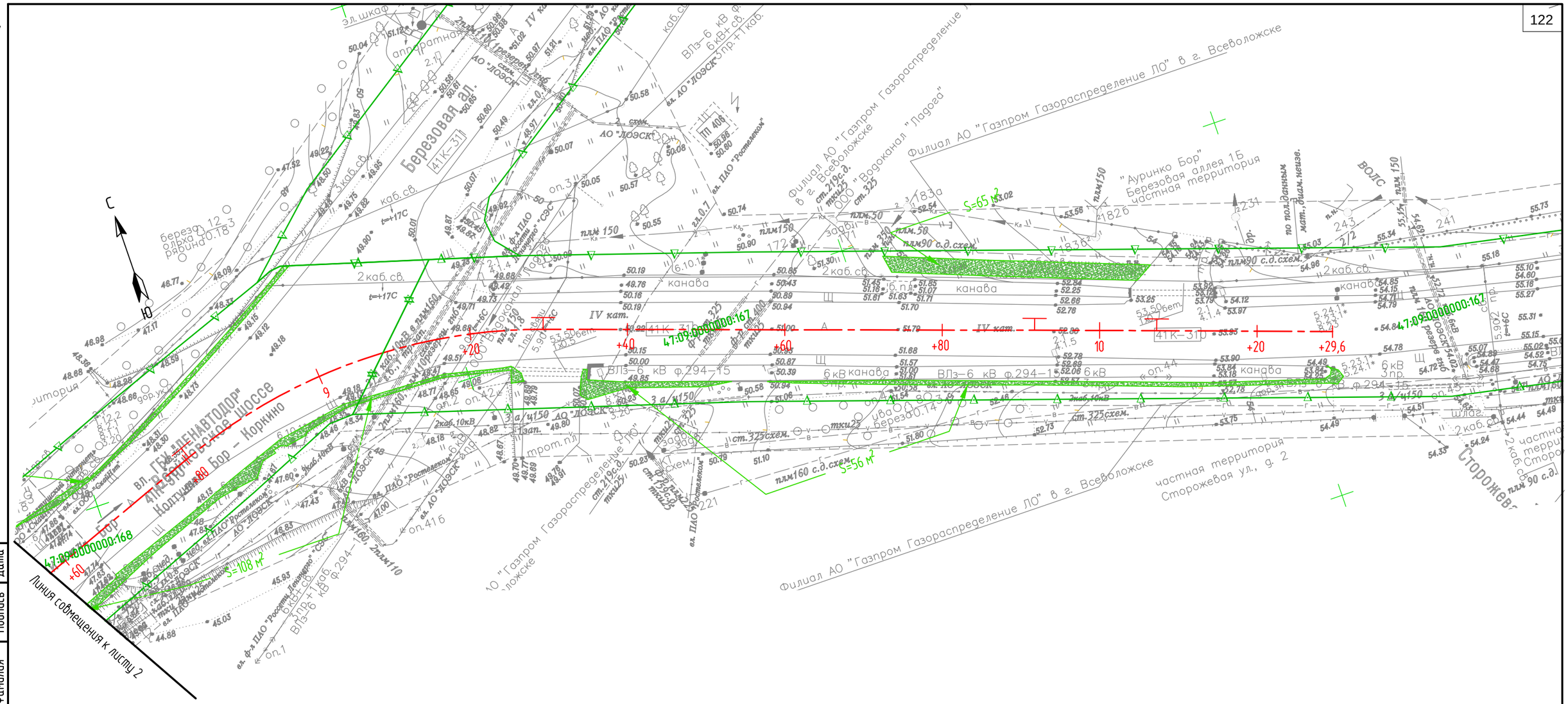
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ПОС	Лист 2

Формат А4х5


Березовая ал.
41К-31
Филиал АО "Газпром Газораспределение ЛО" в г. Всеволожске
ул. Сторожевая
Линия совмещения к листу 2
Линия совмещения к листу 1
47:09:0000000:168
47:09:0000000:167
ВОЛС
ВЛз-6 кВ ф.294
2кВЛ-0,4кВ
2кабель 10кВ
2кабель св.
2кабель 6кВ
2кабель 0,4кВ
2кабель связи
2кабель ВОЛС
2кабель ТФОМС
2кабель ТВ
2кабель Ростелеком
2кабель Ростелеком ВОЛС
2кабель Ростелеком ТФОМС
2кабель Ростелеком ТВ
2кабель Ростелеком ВОЛС ТФОМС
2кабель Ростелеком ВОЛС ТВ
2кабель Ростелеком ТФОМС ТВ
2кабель Ростелеком ВОЛС ТФОМС ТВ
2кабель ВОЛС ТФОМС
2кабель ВОЛС ТВ
2кабель ТФОМС ТВ
2кабель ВОЛС ТФОМС ТВ
2кабель Ростелеком ВОЛС ТФОМС ТВ
2кабель Ростелеком ВОЛС ТФОМС ТВ
2кабель Ростелеком


Воякоское шоссе
Воякоское шоссе
Воякоское шоссе


Войковское шоссе
Войковское шоссе
Войковское шоссе
Воин
Полтавское шоссе
Линия сопряжения с пк(пл.)
Линия сопряжения с пк(пл.)
Условные обозначения:
- Снятие растительного слоя
- Снос зеленых насаждений
- Граница ОКН
N312 от 20.02.24
N312 от 20.02.24
частная территория
частная территория
ул. Боровая
ул. Боровая
ул. Боровая



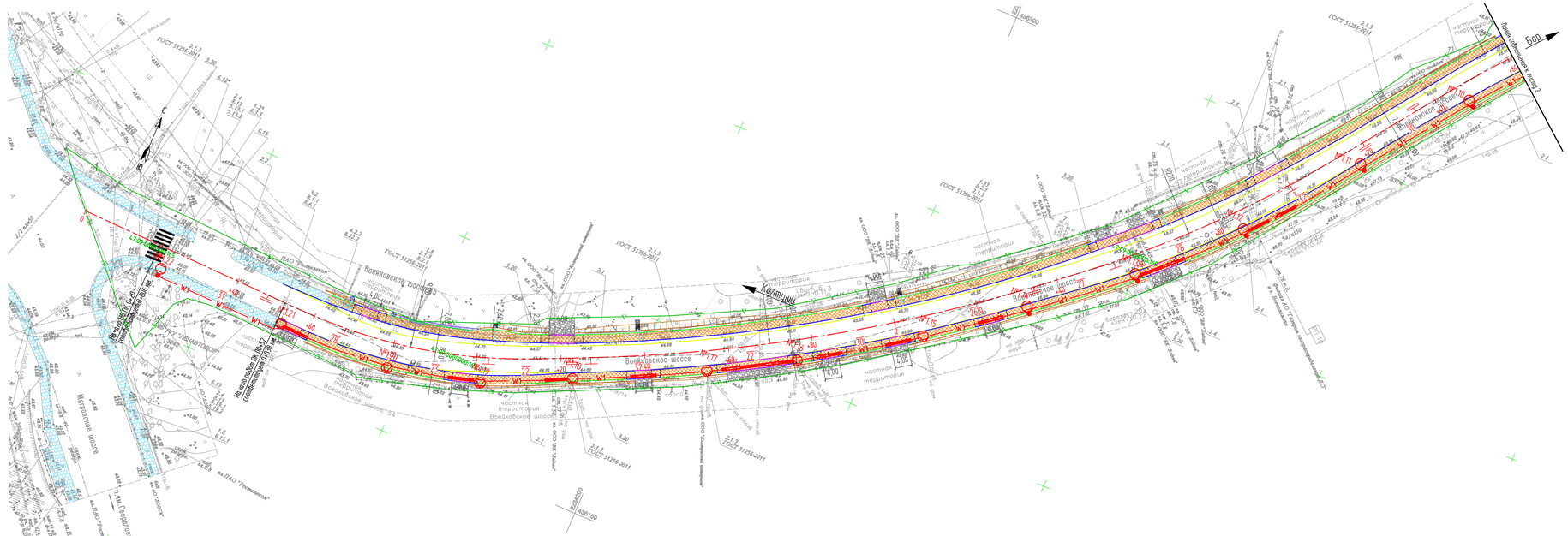
Согласовано

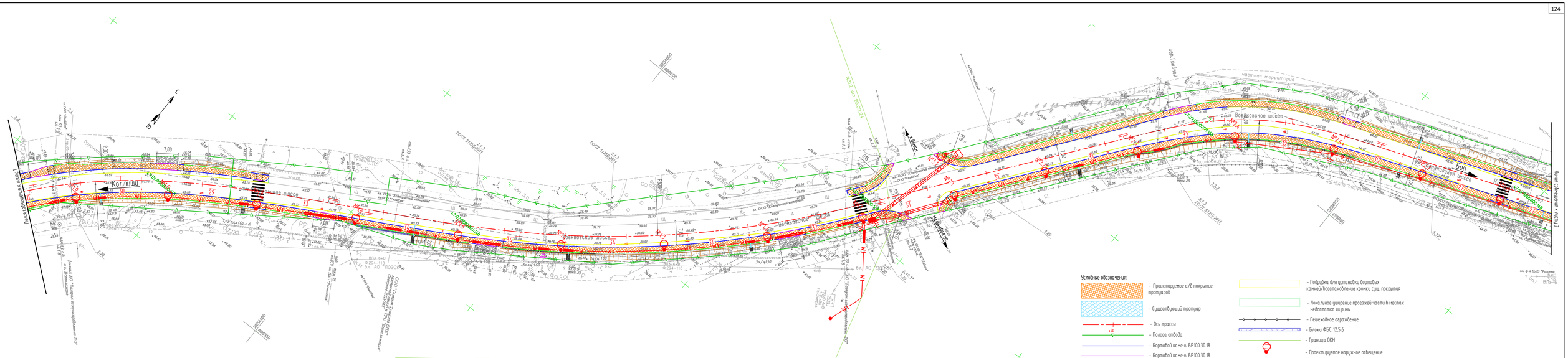
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ПОС	Лист 3

Формат А3


Воейковское шоссе
Колтуши
Бор
Выход (въезд) на кольцевую развязку
Мытловское шоссе
ул. Пограничников
ул. Ладожская
ул. Ленинградская
ул. Ростовская
ул. Ростовская (Колтуши)
ул. Ростовская (Мытловское шоссе)
ул. Ростовская (Воейковское шоссе)
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 54
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 56
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 58
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 60
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 62
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 64
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 66
ул. Ростовская (Воейковское шоссе) 68
ул. Ростовская (Воейковское шоссе)

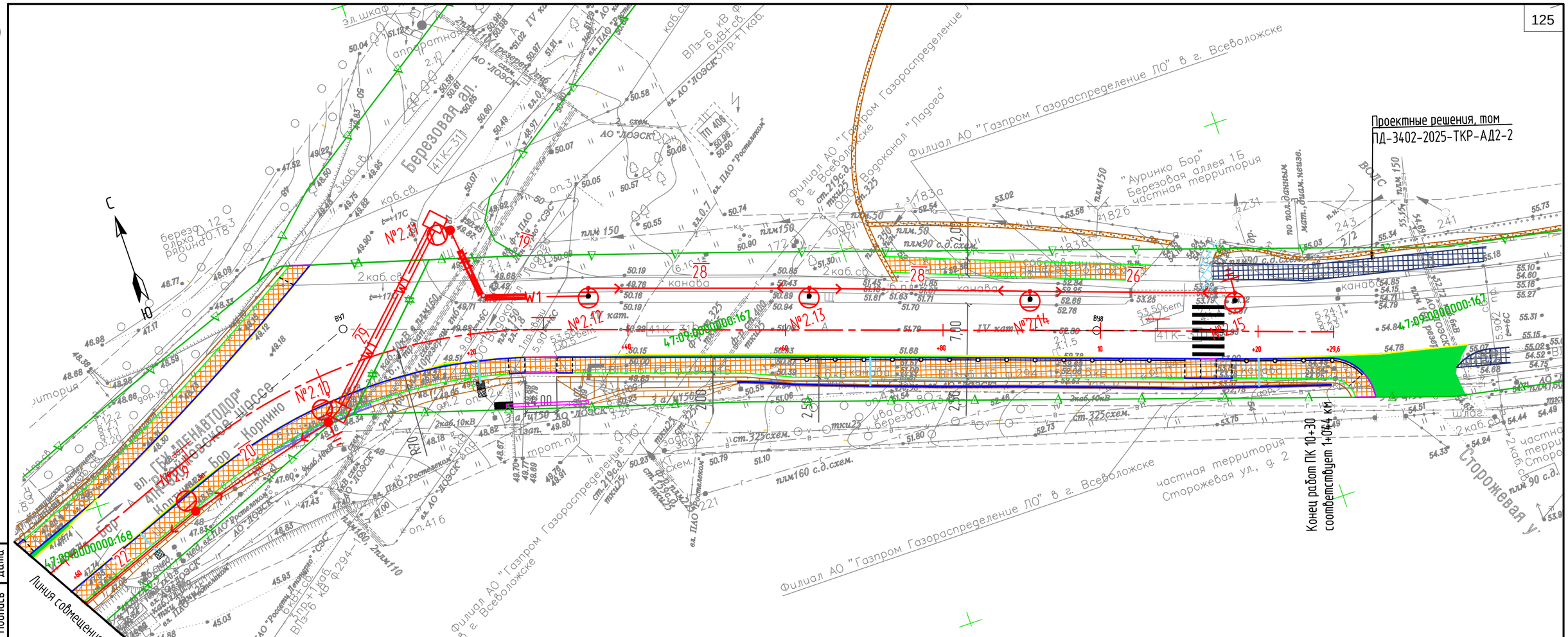


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ТКР-АД5-2	Лист 2

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А4х5



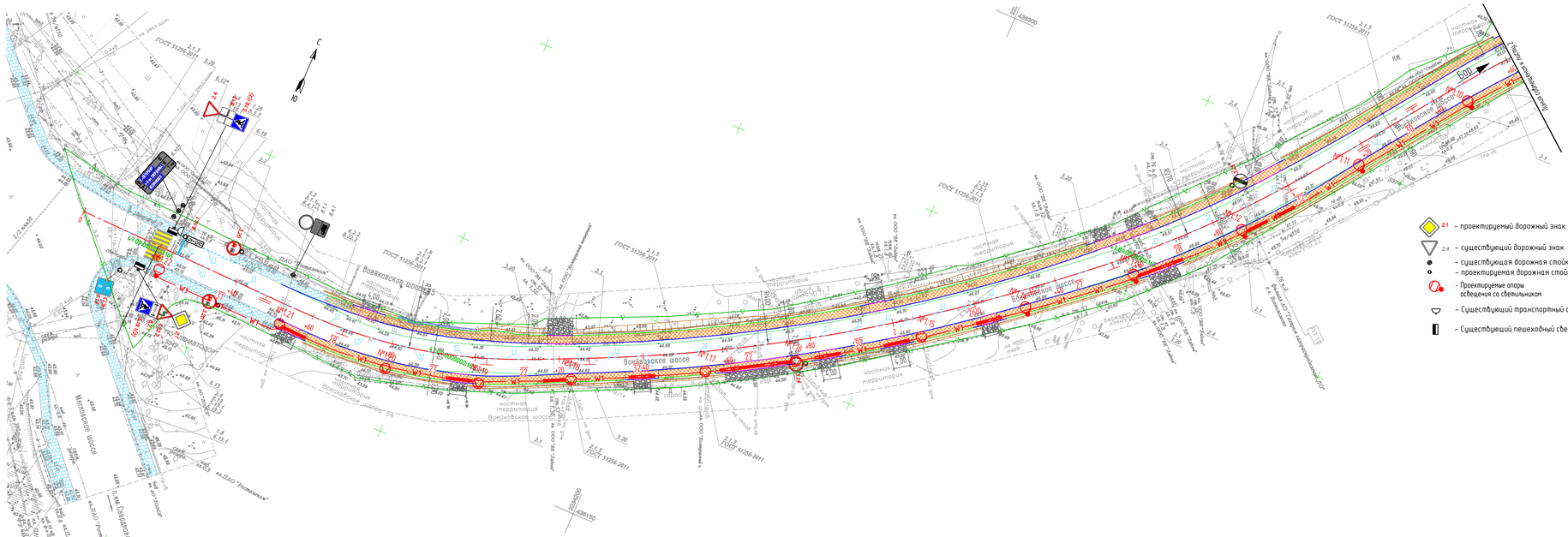
Согласовано

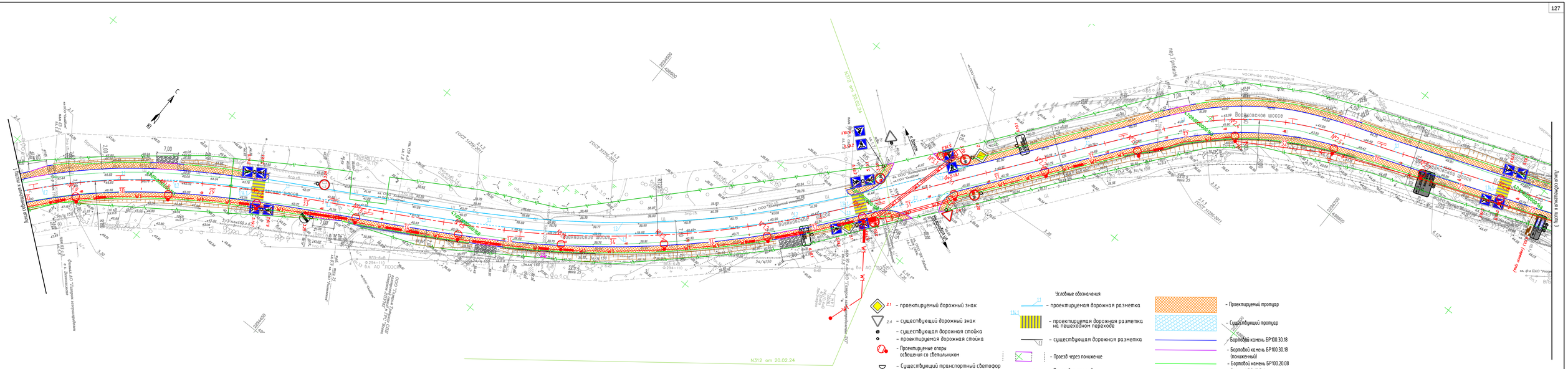
Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ТКР-АД5-2	Лист 3

Формат А3


Воевожское шоссе
Воевожское шоссе
Воевожское шоссе
Воевожское шоссе
Минтяевское шоссе
ул.Дмитрия Аверьянова
ул.Дмитрия Аверьянова
ул.Дмитрия Аверьянова

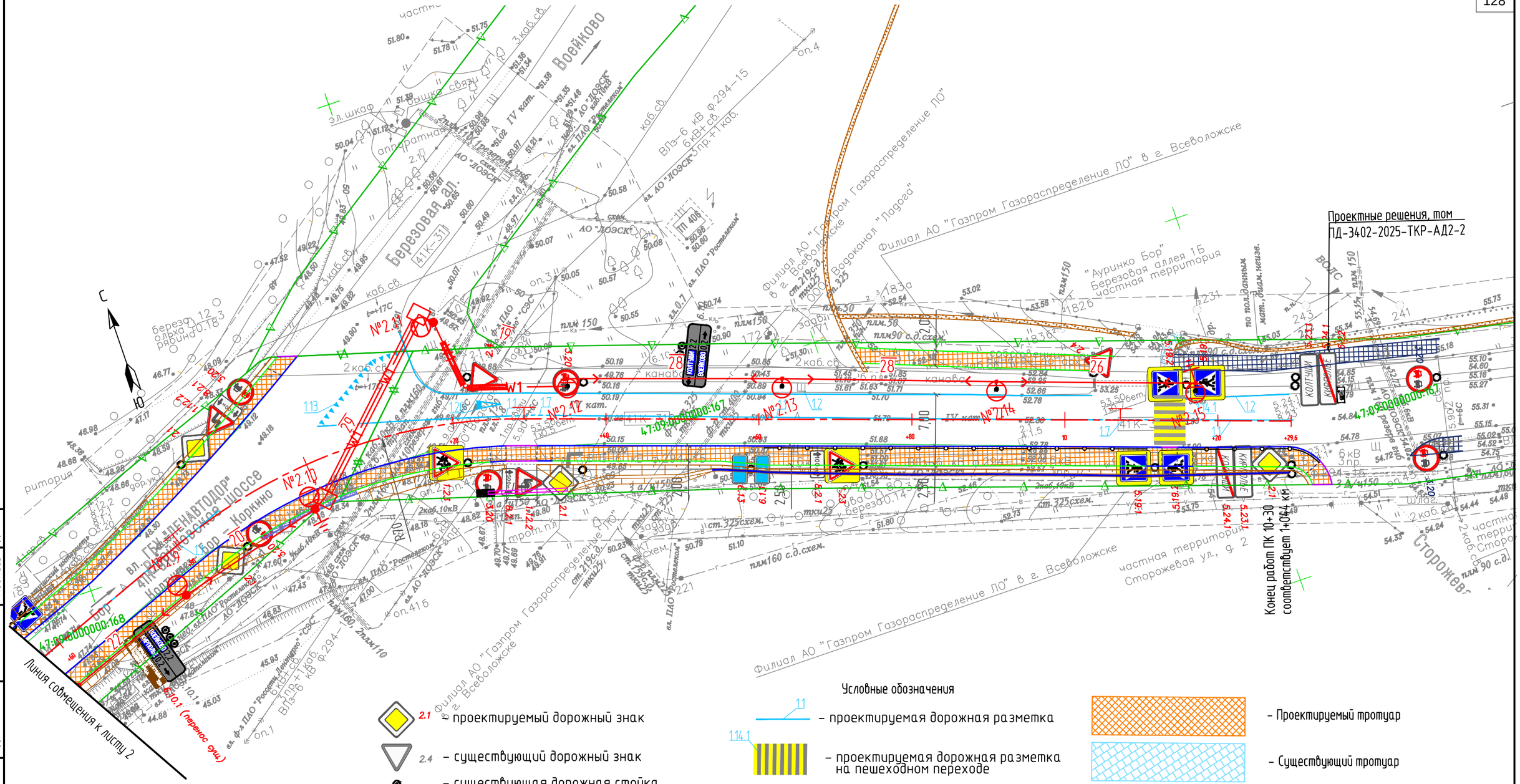


Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ТКР-АД5-6	Лист 2

Формат А4х5



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-3402-2025-ТКР-АД5-6	Лист 3

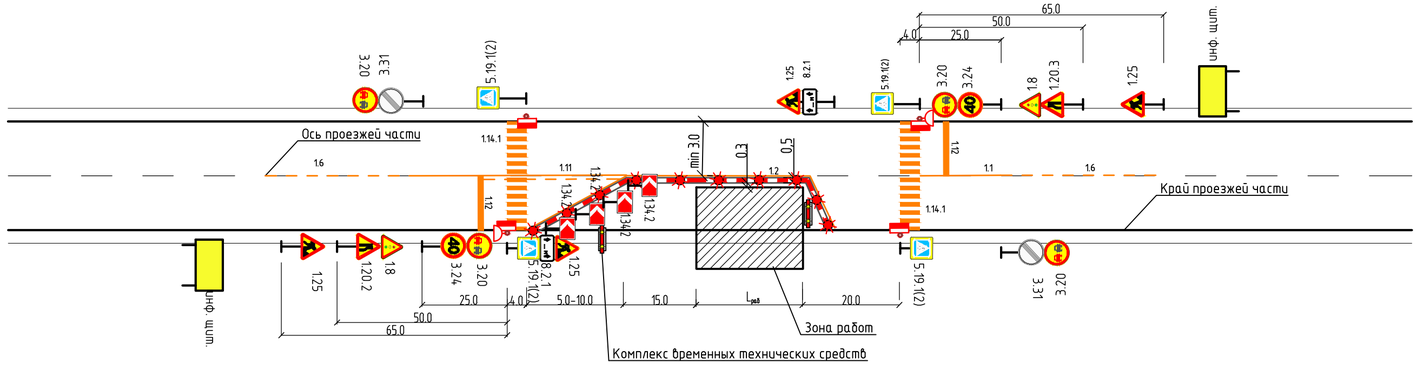
Формат А3

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема. Рабочая зона производства работ с выходом на проезжую часть. Движение осуществляется с поочередным пропуском транспортных средств встречных направлений по одной полосе с помощью светофорного регулирования.



Передвижной заградительный знак

1. Размеры на схеме указаны в метрах;
2. Длина рабочей зоны Lраб=300 метров, может быть уменьшена в увязке с местными условиями;
3. Организация движения на период производства работ разработана на основании типовых схем по приложению Б ОДМ 218.6.019-2016 ,ГОСТ Р 58350-2019;
4. Обеспечить въезд/выезд на прилегающую территорию. Закрытые возможно при согласовании с собственником территории.
5. На основании данных схем подрядной организацией, либо по ее поручению организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, должны разрабатываться схемы организации движения для конкретных видов работ в составе ППР. Эти схемы должны быть утверждены руководителем подрядной организации и согласованы с УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
6. Экземпляр согласованной схемы должен находиться на руках у непосредственного руководителя работ, отвечающего за безопасность движения на данном участке;
7. По своим светотехническим параметрам дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2024;
8. Установку дорожных знаков выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 ;
9. При изготовлении временных знаков используются световозвращающие пленки типа Б.
10. На месте производства работ с двух сторон (перед местом производства работ) установить информационный щит с указанием наименования организации, ведущей работы, ФИО ответственного лица за производство работ, номера телефона.
11. Ежедневно перед началом работ необходимо проверить наличие дорожных знаков, технических средств, предусмотренных схемой, и при необходимости заменить пришедшие в негодность или установить отсутствующие.
12. В обязательном порядке в темное время суток установка сигнальных фонарей красного цвета;
13. На специальных машинах и агрегатах должны включаться габаритные огни машины;
14. Первыми устанавливаются дорожные знаки, наиболее удаленные от мест производства работ и для направления движения, противоположного тому, на котором предусмотрено проведение работ.
15. Демонтаж временных технических средств организации дорожного движения, направляющих и ограждающих устройств, прочих технических средств осуществляется незамедлительно после завершения работ в обратной последовательности;
16. Схемы организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ, при необходимости, скорректировать.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место производства работ
- водоналивные ограждения
- красный сигнальный фонарь
- 1.14.1 – временная дорожная разметка
- 60 – временные дорожные знаки на стойках по ГОСТ 32945-2014
- -направляющие пластины
- передвижной заградительный знак
- временные светофоры

						ПД-2498-2025-ПОС-5.1	
						«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Баксараев			06.26	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н.Контр.		Баксараев			06.26	Типовая схема движения и ограждения мест производства работ, н.п. Колтуши а.д. "Колтуши – Бор – Коркино"	ФУНДАМЕНТСТРОЙ

Формат А4х3

Согласовано

Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

485

Приложение 3.
Заключение эксперта от 08.07.2026 № 41-22.
Дендрологическое обследование деревьев, выполненное ООО «ЦЭС»

ЦЭС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЭС»
Центр экспертизы и строительства
телефон: +79117607053,e-mail: cesspb@bk.ru

№ 41-22 08 июля 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ: Деревья, произрастающие по адресу: Ленинградская обл., н.п. Колтуши, а/д «Колтуши-Бор-Коркино»

ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ: Дендрологическое обследование деревьев

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: договор от 26.06.2026 г. №41.22.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» осуществляет экспертную деятельность на основании Устава. Право на проведение экспертной деятельности определено Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Экспертная деятельность не подлежит лицензированию на основании перечня лицензируемых видов деятельности, установленного ст. 17 Федерального

(Продолжение на листе 2)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

Закона от 08.01.01 № 128 – ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ экспертная деятельность не подлежит **обязательной сертификации.** В соответствии со ст. 41 Закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» «экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами».

ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПОРУЧЕНО: Эксперту Леонтьеву Леониду Леонидовичу, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова». Стаж работы 44 года. (Приложение №1: подписка эксперта). Копии дипломов эксперта прилагаются.

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

04 июля 2026 года, Ленинградская обл., н.п. Колтуши, а/д «Колтуши-Бор-Коркино».

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ:

Провести дендрологическое обследование деревьев, растущих на участке а/д «Колтуши-Бор-Коркино» по прилагаемой схеме, с определением древесной породы, оценкой состояния дерева, диаметра его ствола и возраста дерева (до 164 деревьев).

(Продолжение на листе 3)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Центр экспертизы и строительства Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ:

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МЕТОДЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Методика: Определение древесной породы и оценка лесопатологического состояния и опасности падения деревьев производилась визуальным осмотром.

Диаметр дерева определялся на высоте 1,3 м с использованием металлической рулетки.

Обследуемая территория относится к полосе отвода а/д, часть обследуемого участка находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)».

2. Нормативные документы и технические издания, используемые при производстве экспертизы:

2.1. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

(Продолжение на листе 4)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ЭКСПЕРТИЗОЙ ВЫЯВЛЕНО:

Для проведения исследования специалист 04.07.2026 г. выезжал по адресу Ленинградская обл., н.п. Колтуши, а/д «Колтуши-Бор-Коркино».

При обследовании деревьев была использована произвольная нумерация деревьев, предоставленная в перечетной ведомости и на схеме участка. Схема с нанесенными номерами прилагается в электронном виде в формате pdf.

Результаты обследования приведены в таблице.

№ дерева на схеме	Порода	Диаметр, см	Возраст, лет	Состояние дерева, выявленные заболевания	Рекомендации
1	Клён	8	10	Морозная трещина, ядровая гниль, утрата декоративности	**вырубка**
2	Клён	10	10	Раны, ядровая гниль, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
3	Клён	44	35	Ствол раздваивается, ядровая гниль	**вырубка**
4	Рябина	8 + 6	10	Ядровая гниль, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
5	Ива козья	32 + 6	20	Ствол раздваивается, раны, ядровая гниль	**вырубка**
6	Рябина	10	8	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
7	Клён	12	10	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
8	Клён	18	15	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**

(Продолжение на листе 5)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» м.п. Санкт-Петербург

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

9	Клён	12	10	Раны, гниль, корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
10	Клён	27	20	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
11	Клён	13	10	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
12	Клён	18	15	Корни частично повреждены, из-за большой парусности кроны угроза падения на дорогу	**вырубка**
13	Карагана древовидная	кустарн.	7	Угнетенное, усыхающее, утрата декоративности	**вырубка**
14	Вяз	32	25	Раны, ядровая гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
15	Вяз	17	12	Раны, ядровая гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
16	Вяз	19	14	Раны, ядровая гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
17	Вишня	2	3	Самосев, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
18	Сирень	кустарн.	7	Самосев, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
19	Карагана древовидная	кустарн.	7	Угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**

(Продолжение на листе 6)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» м.п. Санкт-Петербург

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

20	Берёза	72	60	Развитая ядровая гниль, дупло, морозная трещина (Приложение 2, фото №№ 1,2), повреждение корней, угроза падения	**вырубка**
21	Слива	5 + 3	5	Самосев, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
22	Вишня	6	5	Самосев, угнетенное, усыхающее, утрата декоративности	**вырубка**
23	Вишня	8	6	Самосев, угнетенное, усыхающее, утрата декоративности	**вырубка**
24	Ольха	8	6	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
25	Берёза	50	45	Ядровая гниль, бактериальная водянка, угроза падения (Приложение 2, фото №№ 3,4).	**вырубка**
26	Берёза	24	20	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
27	Берёза	32	25	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
28	Берёза	20	18	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
29	Берёза	29	24	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
30	Берёза	24	20	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**

(Продолжение на листе 7)

Общество с ограниченной ответственностью * Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» м.п. * Санкт-Петербург

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

31	Берёза	32	25	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
32	Берёза	32	25	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
33	Клён	6	5	Раны, угнетенное	**вырубка**
34	Ольха	4	5	Раны, угнетенное	**вырубка**
35	Клён	6	5	Раны, угнетенное	**вырубка**
36	Клён	8	6	Раны, угнетенное	**вырубка**
37	Ель	8	8	Угнетенное, усыхающее, (Приложение 2, фото всего ряда елей №№ 5-8)	**вырубка**
38	Ель	6	6	Сухостойное	**вырубка**
39	Ель	4	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
40	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
41	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
42	Ель	2	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
43	Ель	2	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
44	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
45	Ель	2	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
46	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
47	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
48	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
49	Ель	6	7	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
50	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
51	Ель	2	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
52	Ель	4 + 6	7	Угнетенное, ствол раздваивается	**вырубка**

(Продолжение на листе 8)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

53	Ель	2	4	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
54	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
55	Ель	2	4	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
56	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
57	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
58	Ель	8	8	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
59	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
60	Ель	10	10	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
61	Ель	12	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
62	Ель	3	5	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
63	Ель	7	8	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
64	Ель	14	12	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
65	Ель	8	8	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка, контроль состояния
66	Ива	26	15	Гниль, усыхающее	**вырубка**
67	Берёза	26	21	Раны, гниль, бактериальная водянка, угроза падения	**вырубка**
68	Берёза	36	30	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
69	Ольха	18	15	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
70	Ольха	16 + 16	13	Сухостойное	**вырубка**
71	Ольха	4	5	Угнетенное, усыхающее	**вырубка**
72	Берёза	38	32	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
73	Яблоня	18	15	Самосев, угнетенное, утрата декоративности (Приложение 2, фото № 9)	**вырубка**

(Продолжение на листе 9)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

74	Берёза	56	50	Усыхающее (Приложение 2, фото № 10)	**вырубка**
75	Осина	24	18	Раны, гниль	**вырубка в соответствии с требованиями «Технологического регламента...»**
76	Осина	24	18	Раны, гниль	**вырубка**
77	Осина	32	25	Раны, гниль	**вырубка**
78	Ольха	5	5	Самосев, угнетенное	**вырубка**
79	Осина	12	8	Удовлетворительное	
80	Клён	12	10	Удовлетворительное	
81	Клён	6	5	Гниль, угнетенное	**вырубка**
82	Берёза	48	42	Гниль, угнетенное	**вырубка**
83	Берёза	48	42	Раны, гниль, морозная трещина, бактериальная водянка, угроза падения (Приложение 2, фото № 11)	**вырубка**
84	Берёза	54	48	Удовлетворительное	
85	Ель	1	5	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
86	Ель	1	5	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
87	Ель	1	5	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
88	Ель	1	5	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
89	Ель	1	5	Удовлетворительное	Сохранение или пересадка с сохранением
90	Ольха	12+12+ +12+14+ +10	10	Частичное поражение гнилью, один из стволов уже сухой	**вырубка**
91	Берёза	36	30	Раны, гниль	**вырубка**
92	Клён	6	6	Удовлетворительное	**вырубка**
93	Берёза	24	20	Раны, гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
94	Берёза	28	23	Бактериальная водянка	**вырубка**

(Продолжение на листе 10)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» м.п. Санкт-Петербург

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

95	Берёза	36	30	Раны, гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
96	Берёза	42	36	Раны, гниль, бактериальная водянка	**вырубка**
97	Клён	8	8	Удовлетворительное	
98	Клён	18	15	Удовлетворительное	
99	Клён	20	17	Удовлетворительное	
100	Клён	20	17	Удовлетворительное	
101	Берёза	26	21	Раны, гниль, частично усохло (Приложение 2, фото №№ 12,13)	**вырубка**
102	Берёза	23	19	Усыхающее (Приложение 2, фото № 12)	**вырубка**
103	Берёза	29	23	Раны, гниль	**вырубка**
104	Берёза	26	21	Раны, гниль	**вырубка**
105	Берёза	36	30	Сухостойное	**вырубка**
106	Берёза	32	26	Раны, гниль	**вырубка**
107	Берёза	36	30	Раны, гниль	**вырубка**
108	Берёза	18	16	Раны, гниль, плодовые тела трутовиков	**вырубка**
109	Берёза	20	18	Раны, гниль	**вырубка**
110	Берёза	20	18	Раны, гниль	**вырубка**
111	Берёза	14	13	Раны, гниль	**вырубка**
112	Берёза	25	20	Раны, гниль	**вырубка**
113	Берёза	20	18	Раны, гниль	**вырубка**
114	Берёза	20	18	Раны, гниль	**вырубка**
115	Берёза	12	12	Раны, гниль	**вырубка**
116	Берёза	24	20	Раны, гниль	**вырубка**
117	Липа	24	20	Прорость, гниль	**вырубка**
118	Берёза	30	24	Раны, гниль	**вырубка**
119	Берёза	20	18	Раны, гниль	**вырубка**
120	Ясень	20	20	Сухостойное, зависший бурелом, дерево-угроза	**вырубка**
121	Клён	18	15	Удовлетворительное	
122	Ольха	20	15	Сухостой	**вырубка**
123	Ольха	12	8	Усыхающее, буреломный торчок	**вырубка**
124	Ольха	26	20	Усыхающее	**вырубка**
125	Клён	14	12	Удовлетворительное	

(Продолжение на листе 11)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» м.п. Санкт-Петербург

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

496

126	Клён	36	28	Гниль, дупло	**вырубка**
127	Берёза	30	22	Гниль, ствол наклонен, дерево-угроза	**вырубка**
128	Берёза	44	35	Гниль, ствол наклонен, дерево-угроза	**вырубка**
129	Клён	40	32	Остолбление прошлых лет, гниль, трутовик (Приложение 2, фото № 14)	**вырубка**
130	Клён	36	28	Остолбление прошлых лет, гниль	**вырубка**
131	Клён	30	22	Остолбление прошлых лет, гниль	**вырубка**
132	Клён	38	32	Остолбление прошлых лет, ствол растраивается, гниль	**вырубка**
133	Клён	24	16	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
134	Клён	12	10	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
135	Клён	40	32	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
136	Пихта	28	20	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
137	Клён	32	24	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее (Приложение 2, фото № 15)	**вырубка**
138	Пихта	28	20	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
139	Клён	32	24	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
140	Клён	30	22	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**

(Продолжение на листе 12)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Центр экспертиз в строительстве Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

141	Клён	30	22	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
142	Лиственница	28	35	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
143	Лиственница	24	33	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
144	Клён	16+18	12	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
145	Пихта	14	20	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
146	Клён	32	24	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
147	Клён	32	24	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
148	Пихта	20	24	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
149	Клён	22+24	16	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
150	Клён	44	35	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
151	Клён	28	20	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
152	Клён	42	34	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
153	Клён	36	28	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
154	Клён	40	32	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
155	Клён	26	19	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**

(Продолжение на листе 13)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Центр экспертизы и строительства Санкт-Петербург м.п.

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

156	Клён	28	20	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
157	Клён	28	20	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
158	Клён	32	24	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
159	Клён	26	19	Остолбление прошлых лет, гниль, сухостой	**вырубка**
160	Клён	40	32	Остолбление прошлых лет, гниль, усыхающее	**вырубка**
161	Вишня	2	5	Самосев, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
162	Клён	12+12+ +12+10+ +8+18	15	Частичное поражение гнилью, утрата декоративности	**вырубка**
163	Слива	куст	6	Самосев, угнетенное, утрата декоративности	**вырубка**
164	Ясень	10+12+ +8+6+ +6+4	14	Частичное поражение гнилью, утрата декоративности	**вырубка**

Деревья аварийные (деревья-угрозы) – это деревья с отклонениями в развитии, положении и строении ствола и кроны, наличием гнилевых болезней, нарушающих прочность древесины, которые по особенностям своего местоположения представляют опасность для людей, имущества, окружающих строений и сооружений, подлежат вырубке при их неудовлетворительном состоянии или проведению интенсивных защитных мероприятий при хорошем или удовлетворительном состоянии.

Также вырубке подлежат:

– деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям усыхающих, сухостоя текущего года (усохших в текущем году), сухостоя прошлых лет;

(Продолжение на листе 14)

– деревья, представляющие опасность самопроизвольного падения, в том числе и под воздействием атмосферных явлений (далее – аварийные деревья, деревья-угрозы);

– деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.»

К опасным болезням деревьев, произрастающих в населенных пунктах или вблизи мест интенсивного посещения людьми, относятся, в том числе:

– ядровые, заболонные и ядрово-заболонные гнили;

– бактериальный рак (водянка);

– рак.

По результатам проведенного обследования 164 деревьев, 128 деревьев на обследованной территории рекомендованы к вырубке как представляющие опасность самопроизвольного падения, пораженные опасными болезнями (ядровая гниль, бактериальная водянка), усыхающие, утратившие декоративность.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Подписка эксперта (лист №15) – на 1 листе;
2. Фотофиксация – на 12 листах;
3. Схема с нумерацией деревьев – в электронном виде;
4. Копии дипломов эксперта – на 1 листе.

«УТВЕРЖДЕНО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЦЭС» **А.М. ИВАНОВ**

ЭКСПЕРТ, К.Б.Н. **Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ**

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертиз строительства «ЦЭС» м.п. Санкт-Петербург

(Продолжение на листе 15)

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Подписка эксперта.

Мне, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М.Кирова», эксперту Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Леонтьеву Леониду Леонидовичу в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст. 16,17 указанного закона и ст. 57 УПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Дата 08.07.26 Л.Л. Леонтьев

(подпись) (расшифровка)

(Продолжение на листе 16)

Общество с ограниченной ответственностью Центр экспертизы и строительства «ЦЭС» Санкт-Петербург м.п.

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Начало.

Фото 1. Береза № 20.

(Продолжение на листе 17)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 2. Берёза № 20.

(Продолжение на листе 18)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22

Фотофиксация. Продолжение.

Фото 3. Берёза № 25.

(Продолжение на листе 19)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

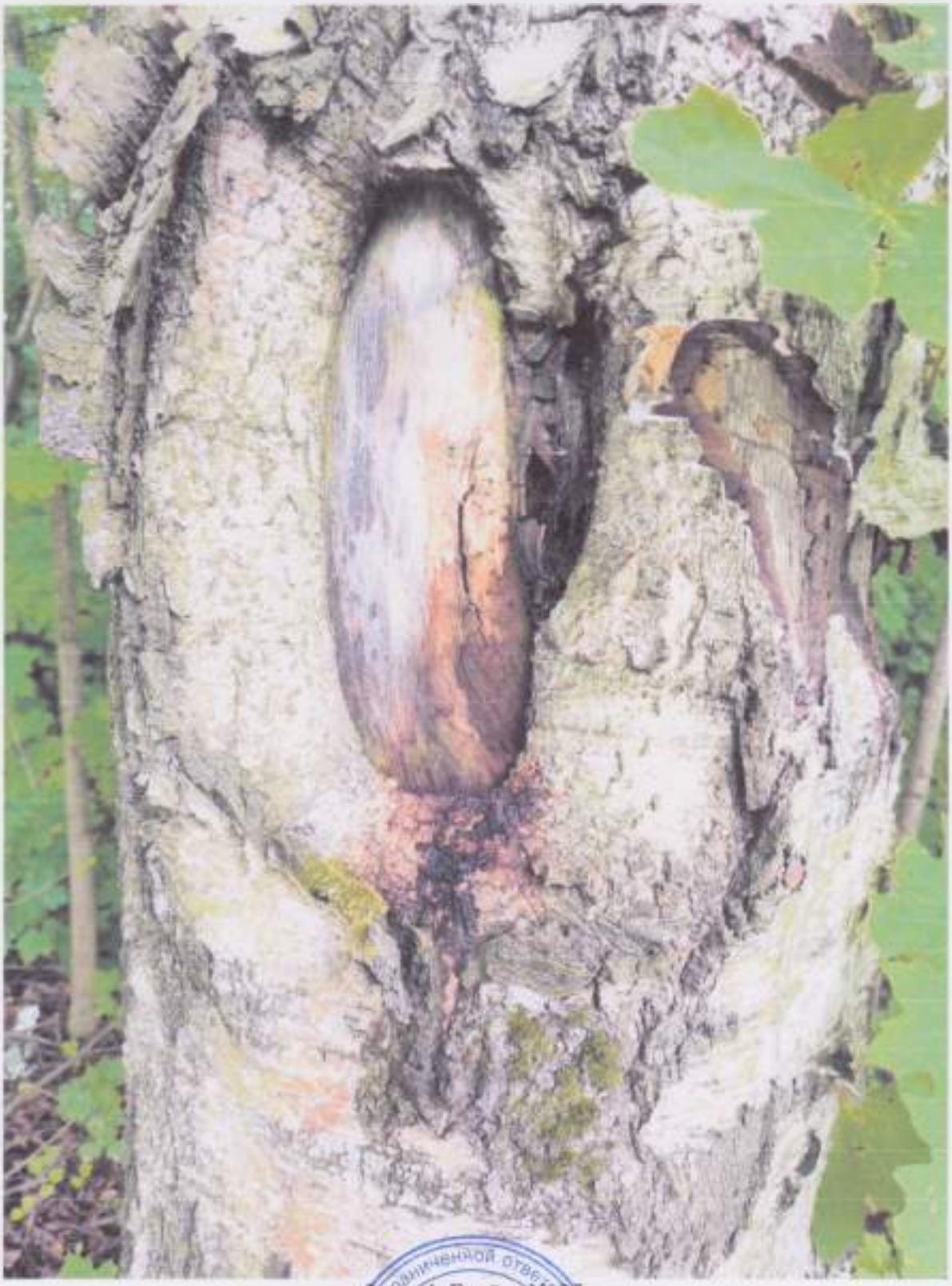


Фото 4. Берёза № 25.

(Продолжение на листе 20)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 5. Ряд елей.

Фото 6. Ряд елей.

(Продолжение на листе 21)

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 7. Ряд елей.

Фото 8. Ряд елей.

(Продолжение на листе 22)

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 9. Яблоня № 73.

(Продолжение на листе 23)

508

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 10. Берёза № 74.

(Продолжение на листе 24)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 11. Берёза № 83.

(Продолжение на листе 25)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 12. Берёза № 101, 102.

(Продолжение на листе 26)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 13. Берёза № 101, 102.

(Продолжение на листе 27)

ЭКСПЕРТ: к.б.н. Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

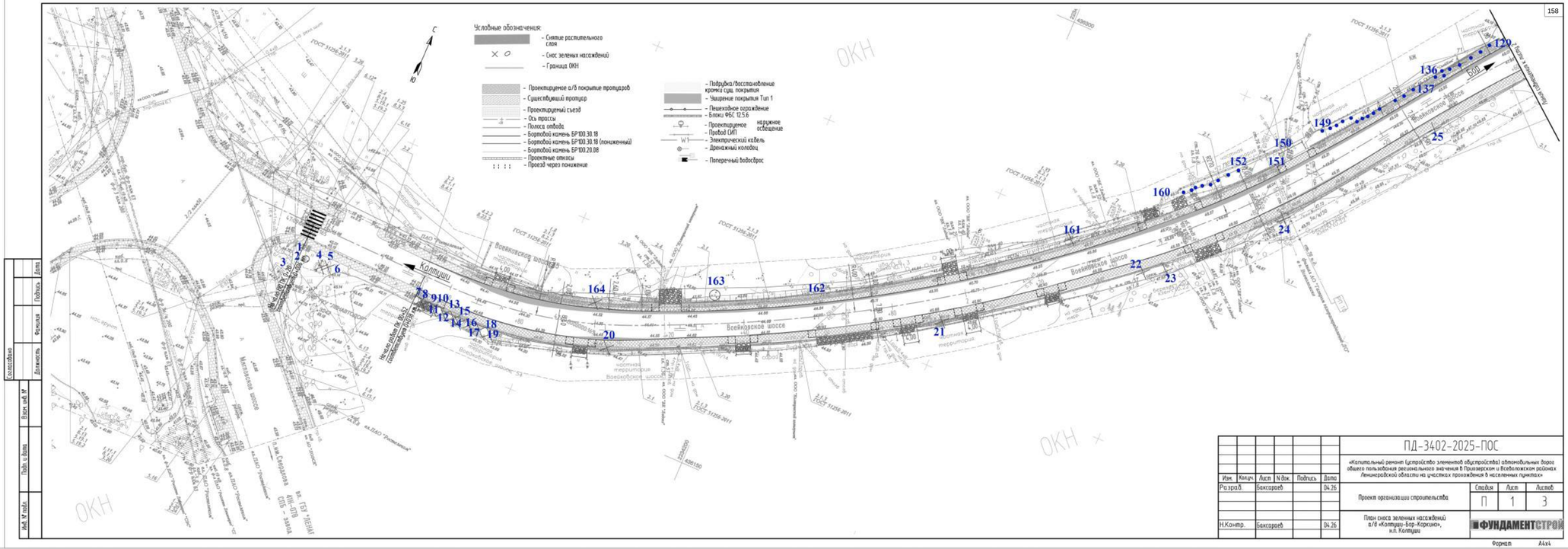
ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Фотофиксация. Окончание.

Фото 14. Клён № 129.

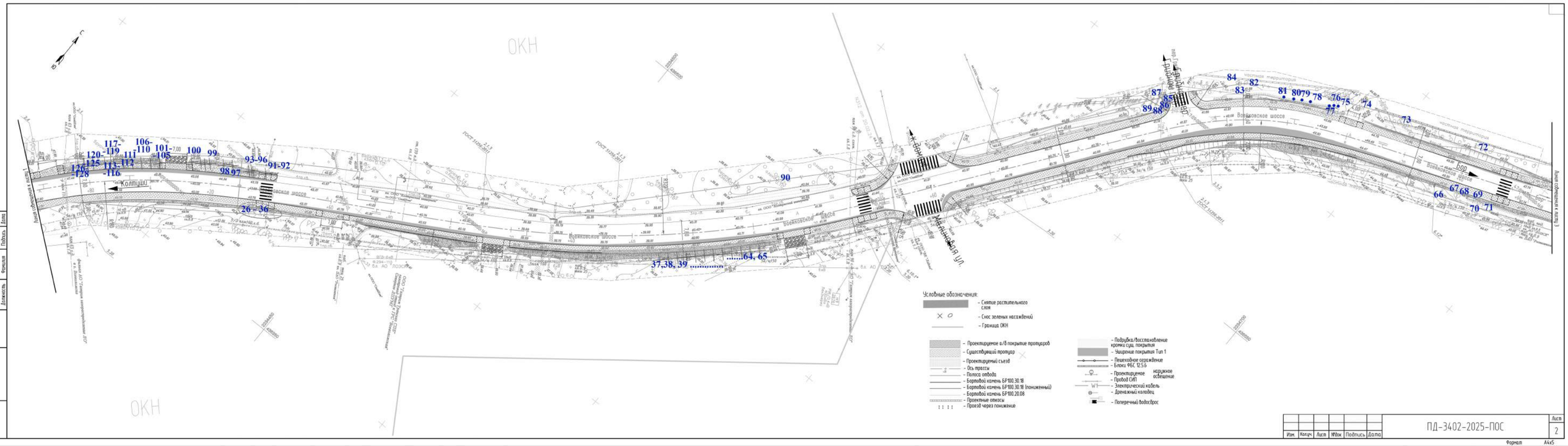
Фото 15. Клён № 137.

(Продолжение на листе 28)



						ПД-3402-2025-ПОС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения 5 населенных пунктах»
Разраб.		Бакгареев			04.26	Проект организации строительства — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Н.Контр.		Бакгареев			04.26	План сноса зеленых насаждений а/д «Колтуши-Бор-Кирхмо», н.п. Колтуши — ФУНДАМЕНТСТРОЙ

Формат А4х4



						ПД-3402-2025-ПОС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Лист 2

Формат А4х5

КОПИЯ ВЕРНА
Дата: 08.07 2026 г.
Подпись:
Общество с ограниченной ответственностью * Санкт-Петербург *

ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту экспертизы от «08» июля 2026 г. № 41-22
Копии дипломов

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК
№ 131101

Решением
диссертационного совета
присуждена ученая степень
КАНДИДАТА

Леонтьеву Леониду Леонидовичу

ДОВЕРЕННОСТЬ
Леонтьеву Леониду Леонидовичу

Общество с ограниченной ответственностью * Санкт-Петербург *
Центр экспертизы и строительства «ЦЭС»
М.П.

Приложение 4.
Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1 «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ»

Вх. № 8472 от 04.02.2026
ООО «ФундаментСтрой»

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1

На № _____ от _____

ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»
(ИНН 7810533874,
ОГРН 1089848000330)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.01.2026 № ПГУ-10638003 (вх. от 23.01.2026 № 01-17-451/2026) в отношении земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», расположенному по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, площадь (кв. м): 1000 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Участка проектирования (приложение 1 к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты

культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее - Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Вид объекта – достопримечательное место. Достопримечательное место включено в Реестр приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 ((регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

В настоящее время требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

не утверждены Министерством культуры Российской Федерации. До утверждения вышеуказанных требований любая деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши (с. Павлово), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.01.2024, выполненный аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.Н. Авксентьевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121).

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования не требуется.

4.2. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ заказчику работ до проведения земляных, строительных и иных работ на испрашиваемом Участке проектирования необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности, включающих оценку воздействия проводимых работ на Достопримечательное место (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления

519

№ 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящее время Минкультуры России подготовлен и направлен на государственную регистрацию в Минюст России нормативный правовой акт по утверждению требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места (далее – Проект),

Согласно Проекту, Участок проектирования расположен в границах не подлежащей застройке территории ДМ-1, в границах регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов (Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе)

В соответствии с ч. 3 ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места учитываются в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места начнут действовать с момента их утверждения в установленном законом порядке.

Во избежание правовых коллизий, при осуществлении хозяйственной деятельности Земельном участке, рекомендуем учитывать требования режима использования и требования к градостроительным регламентам, разработанному для не подлежащей застройке территории ДМ-1, для регламентного участка ДМ-1.4.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

В.О. Цой

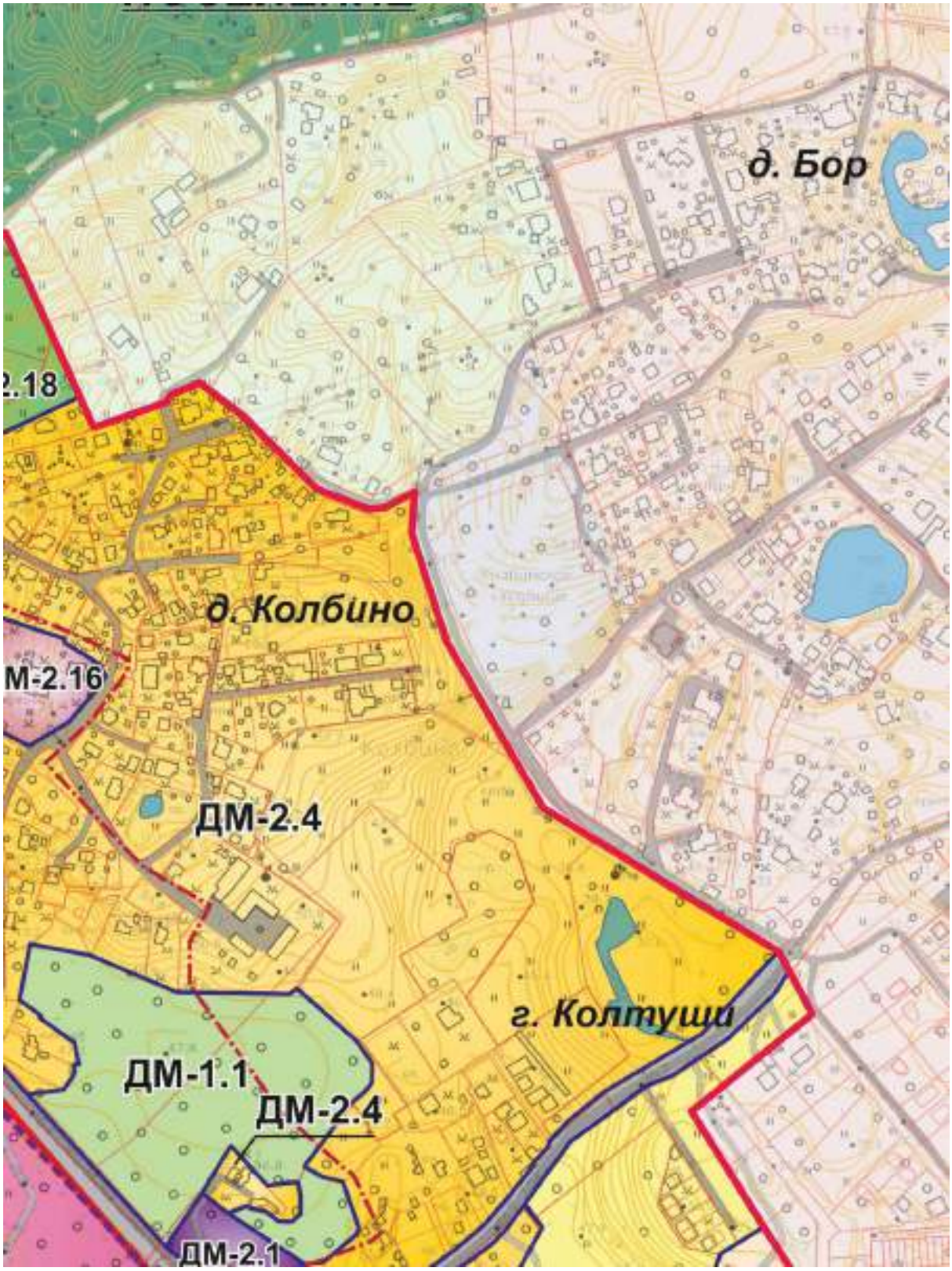
Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Приложение 1

Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», расположенному по адресу (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, представленная в составе заявления от 23.01.2026 № ПГУ-10638003 (вх. от 23.01.2026 № 01-17-451/2026)

Приложение 2

Выкопировка из проектной документации по установлению требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места в отношении не подлежащей застройке территории ДМ-1, регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов (Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе)



522

1. В границах ДМ-1 разрешается:

1.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, ценных пород деревьев и восстановления травяного покрова.

1.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

2. В границах ДМ-1 запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

2.3. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев с посадкой новых).

2.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

2.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способом.

2.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах территории ДМ-1.5.

2.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне существующей улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах территории ДМ-1.5.

2.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах территории ДМ-1.5.

2.10. Установка средств наружной рекламы.

ДМ-1.4 - территории линейных объектов - Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе

В границах ДМ-1.4 разрешается:

6.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

6.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

6.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров, с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

523

6.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

6.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

6.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

6.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

6.8. Установка шумозащитных экранов.

В границах ДМ-1.4 запрещается:

7.1. Устройство надземных пешеходных переходов.

524

Приложение 5.
Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1

Вх. № 8970 от 22.07 .2026
ООО «ФундаментСтрой»

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

21.07.2026 № 01-09-5892/2026-0-1

На № _____ от _____

Техническому директору
ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

А.В. Маурину

info@fdstroy.ru

Уважаемый Антон Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 07.07.2026 № 24-4983 (№ 11148) (вх. от 08.07.2026 № 01-09-5892/2026) по вопросу проведения работ на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Колтуши-Бор-Коркино» в н.п. Колтуши (далее – Объект) (приложение), а именно:

- о возможности сноса зеленных насаждений без восстановительных мероприятий в существующей полосе отвода Объекта;
- наименование участка ДМ и требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту на территории объекта культурного наследия в границах Объекта;
- актуализировать данные письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.02.2026 № 01-17-451/2026-0-1, сообщает следующее.

В границах Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Объект частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» (далее – Достопримечательное место) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости. Вид объекта – достопримечательное место. Достопримечательное место включено в Реестр

приказом Минкультуры России от 20.02.2024 № 312 (регистрационный номер в Реестре: 472431416450006).

Объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом Комитета от 26.06.2024 № 01-03/24-57, в редакции приказа Комитета от 04.12.2025 № 01-03/25-75, и подлежит обязательному сохранению.

Приказом Минкультуры России от 05.12.2025 № 2257 (зарегистрирован Минюстом России от 23.06.2026 № 87166) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)» (далее – Приказ) утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

Согласно Приказу, Объект расположен в границах территории ДМ-1 (приложение), регламентного участка ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе:

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

527

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Объекта не требуется.

Дополнительная информация.

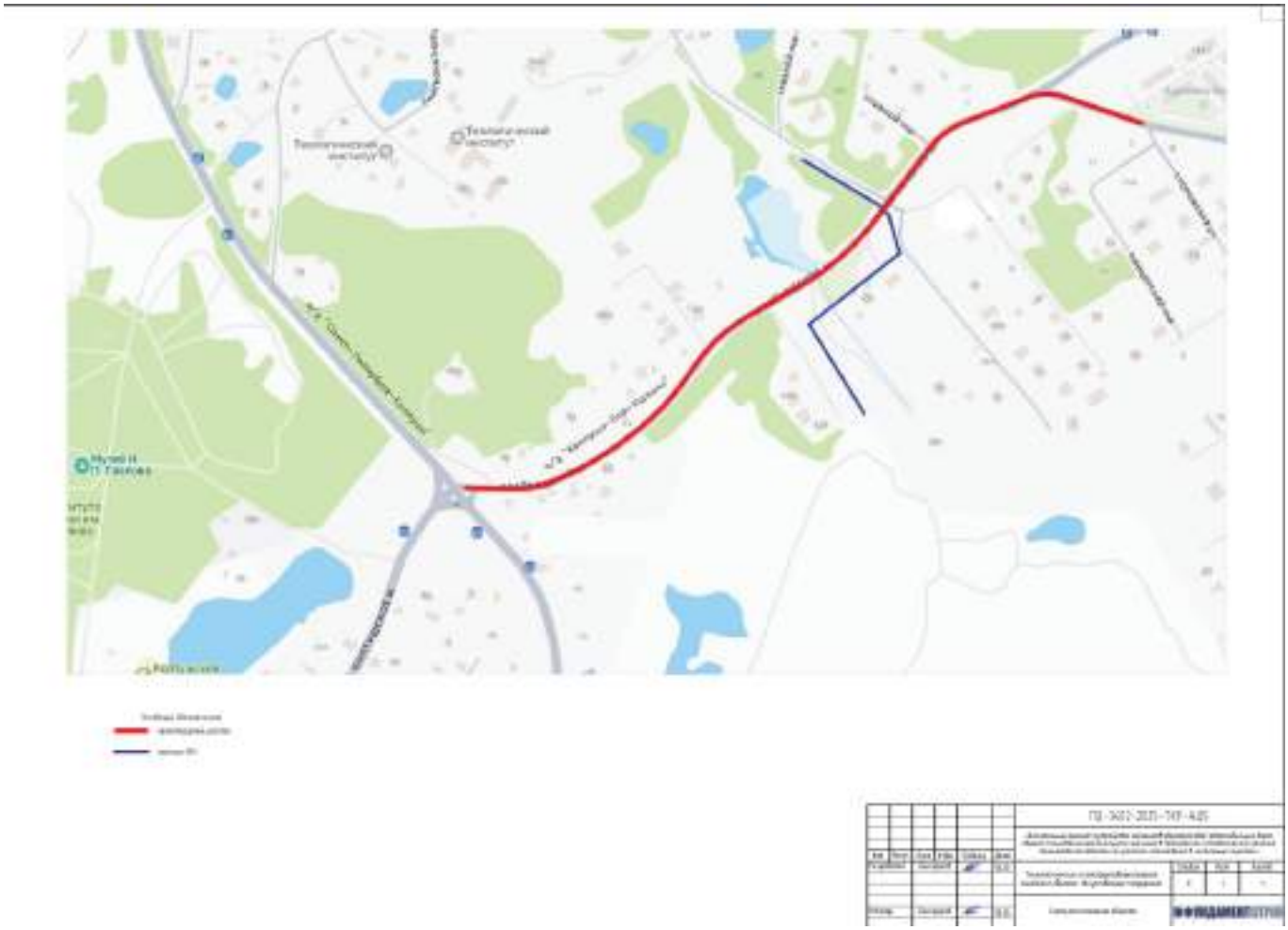
В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

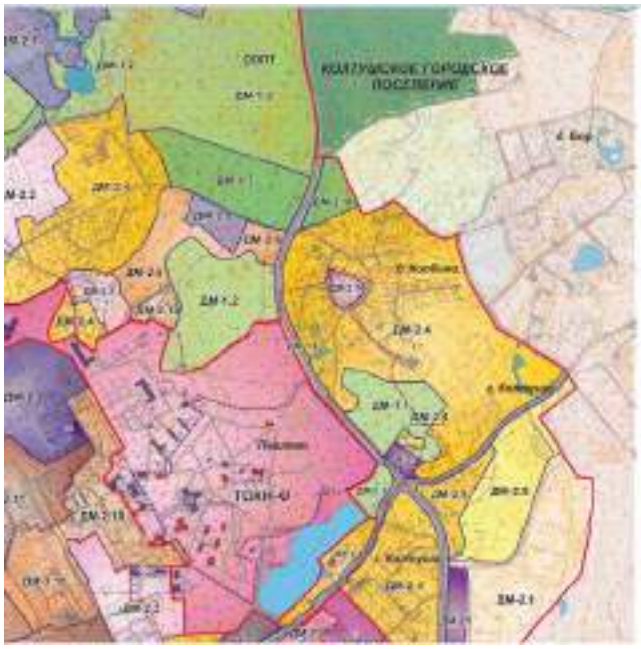
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, (812) 539-45-11

Приложение





Приложение 6.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 77152
от "02" апреля 2024 г.

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2024 г. Москва № 312

О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 5.3.7 и 5.4.3 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта – достопримечательное место, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности

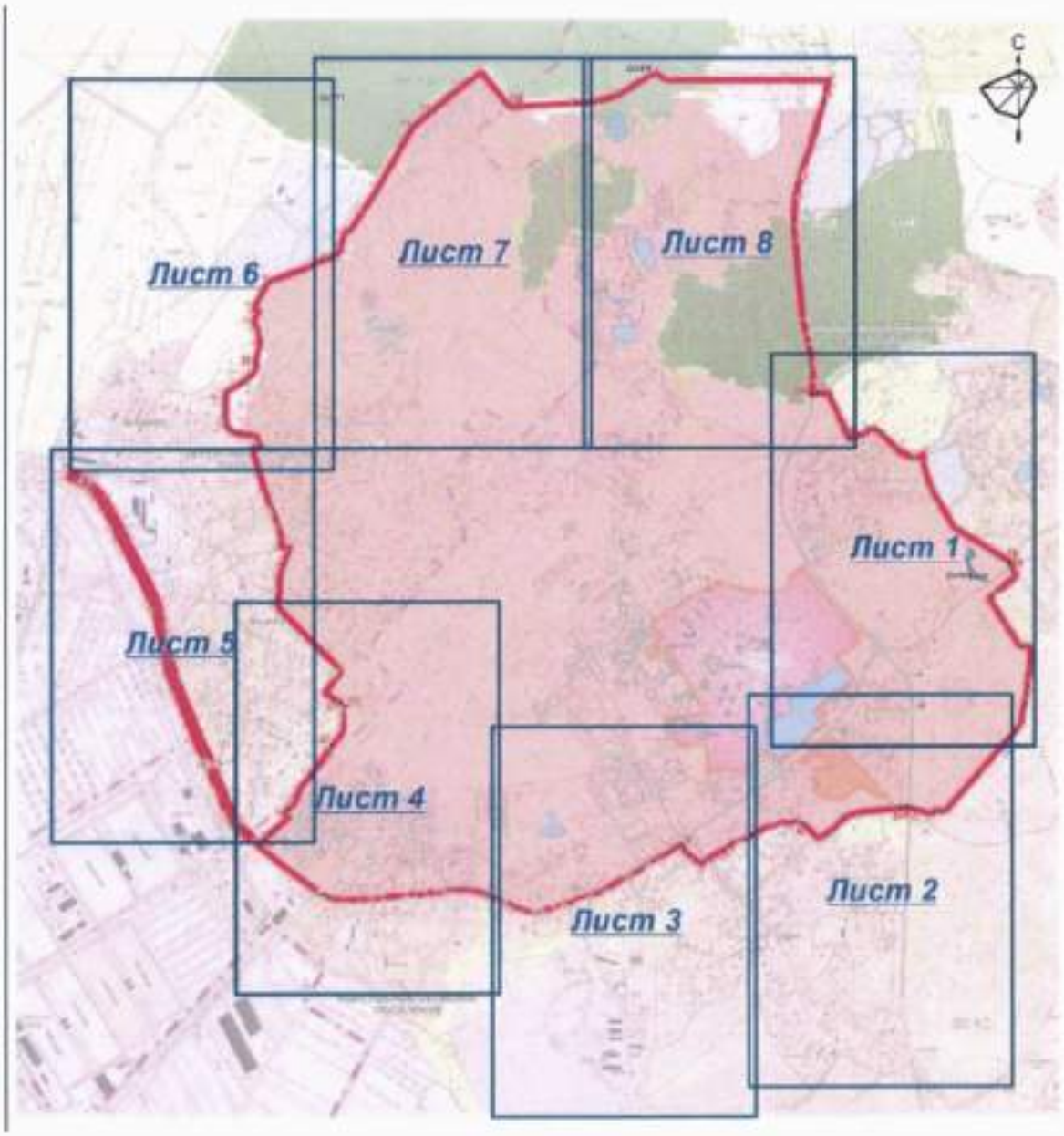
и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), л. Колбино, д. Гоккари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны объектов культурного наследия.

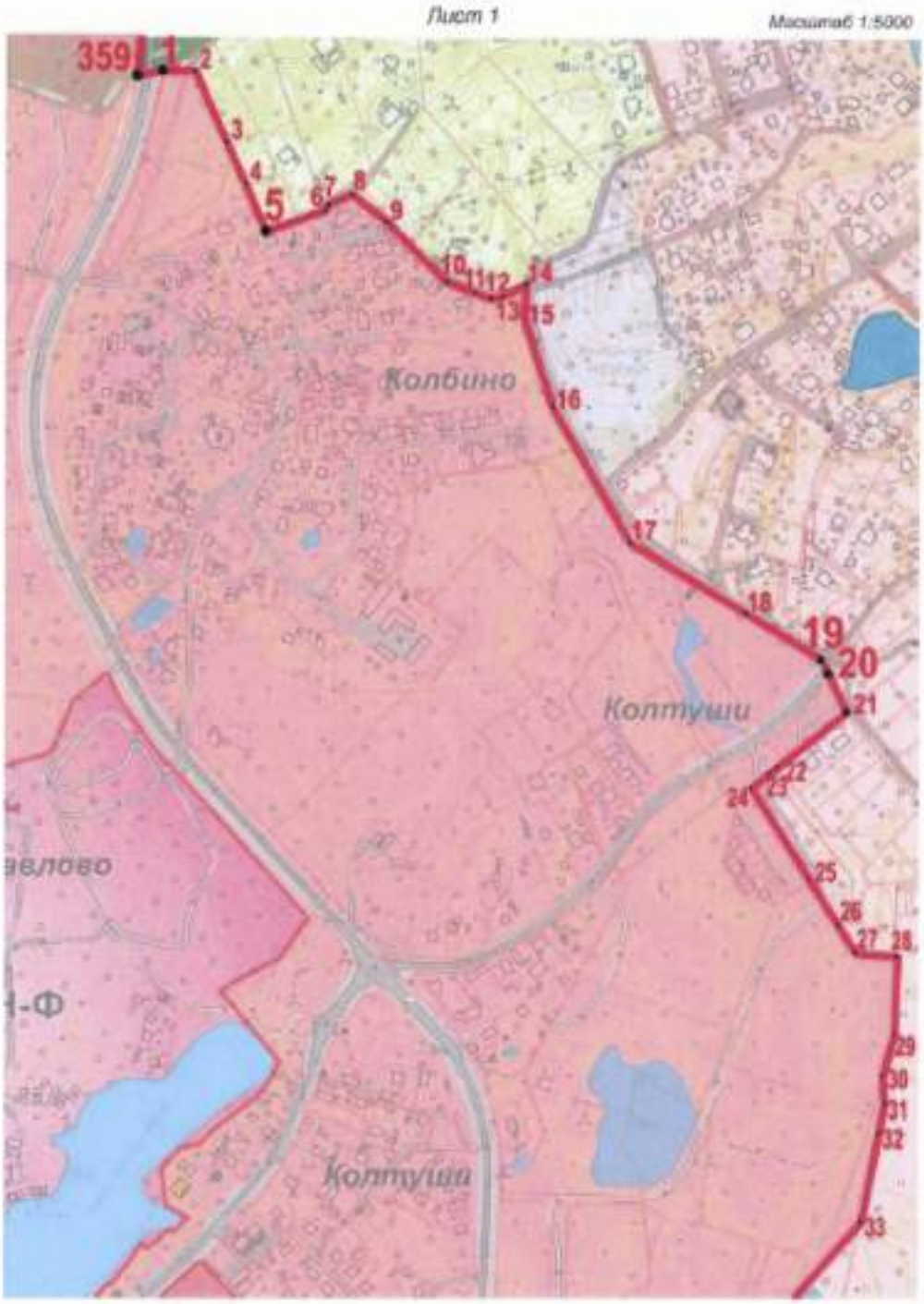
Министр О.Б.Любимова

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)



2


Лист 1
Масштаб 1:5000
359
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
Колбино
Колтуши
Колтуши

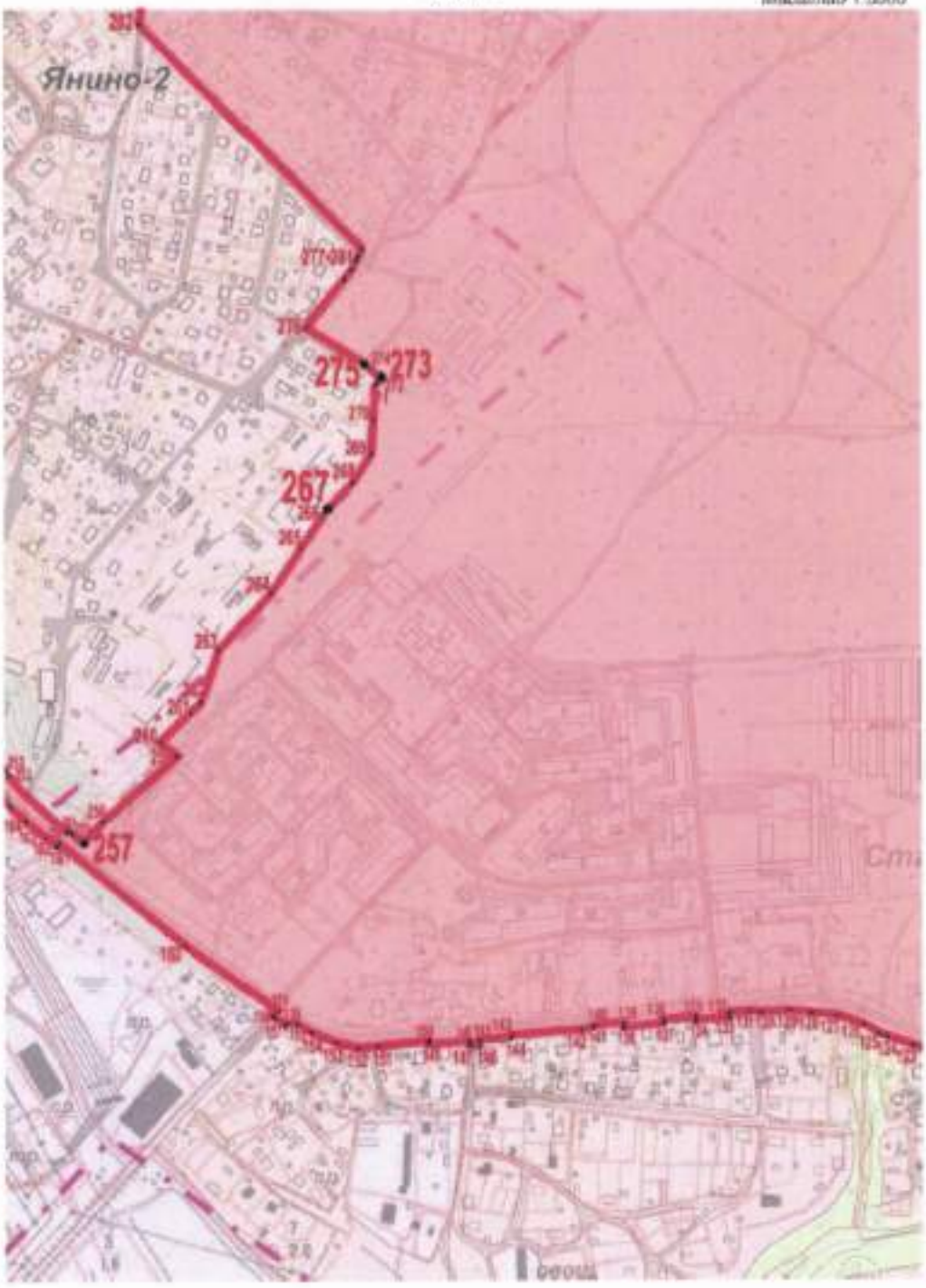
Лист 2
Масштаб 1:5000
Колтуши
ТОКН-В
Ago
сосна
береза
40
39
38
37
35
34
36
48
47
46
45
44
43
42
41
56
52
51
50
49

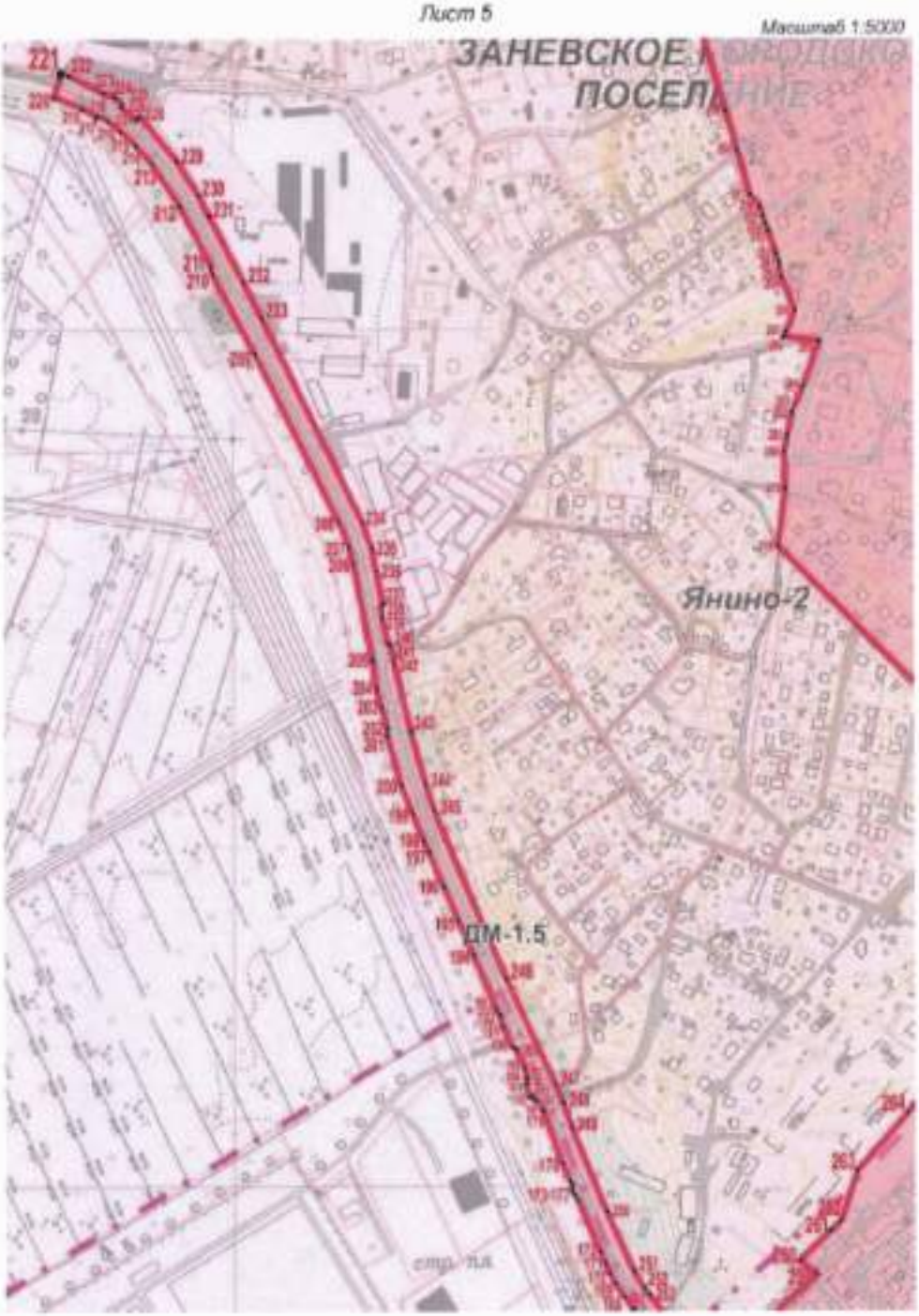
Лист 3

Масштаб 1:5000

Лист 4

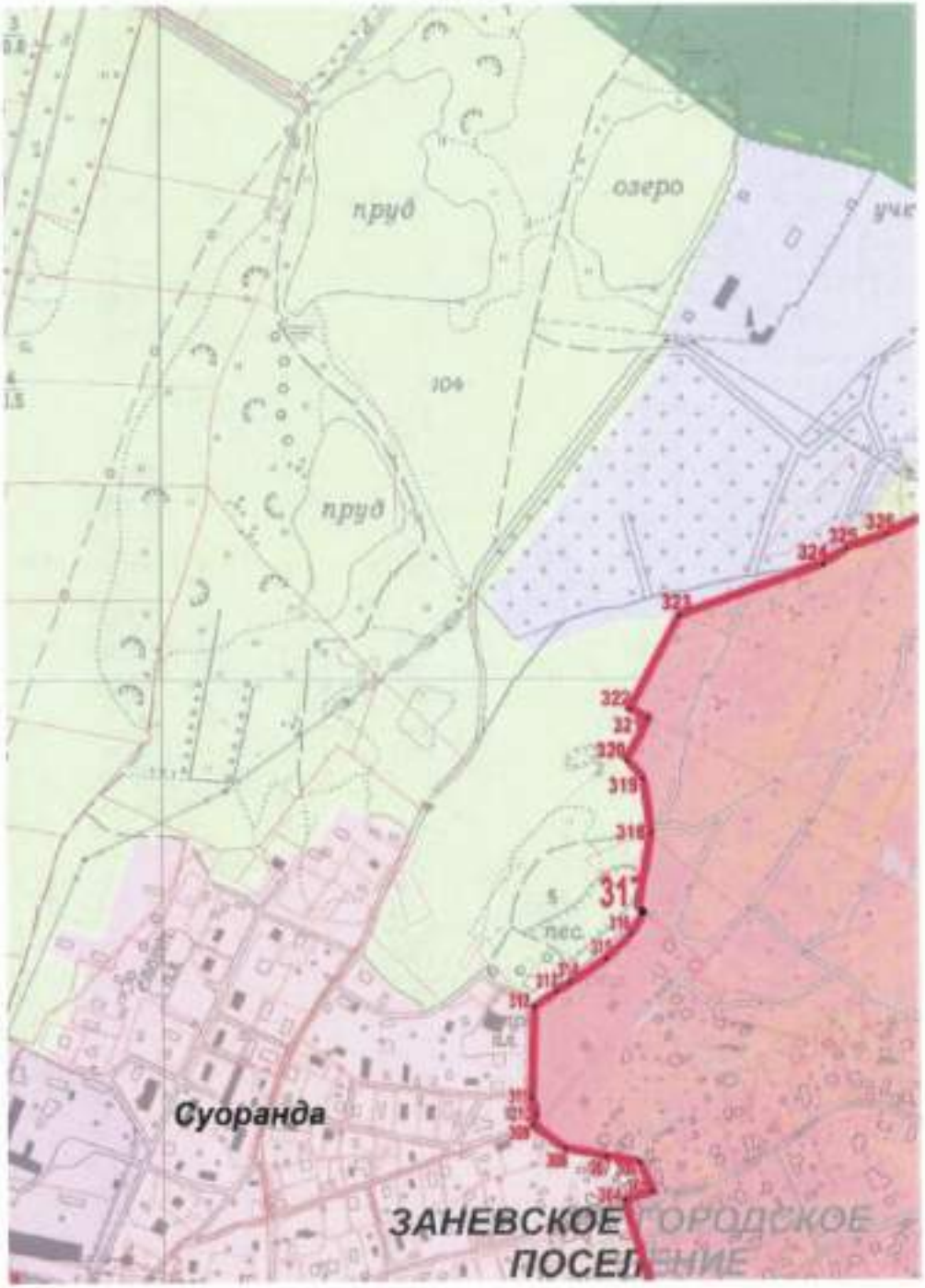
Масштаб 1:5000




Лист 5
Масштаб 1:5000
ЗАНЕВСКОЕ
ПОСЕЛ
Янино-2
ДМ-1.5

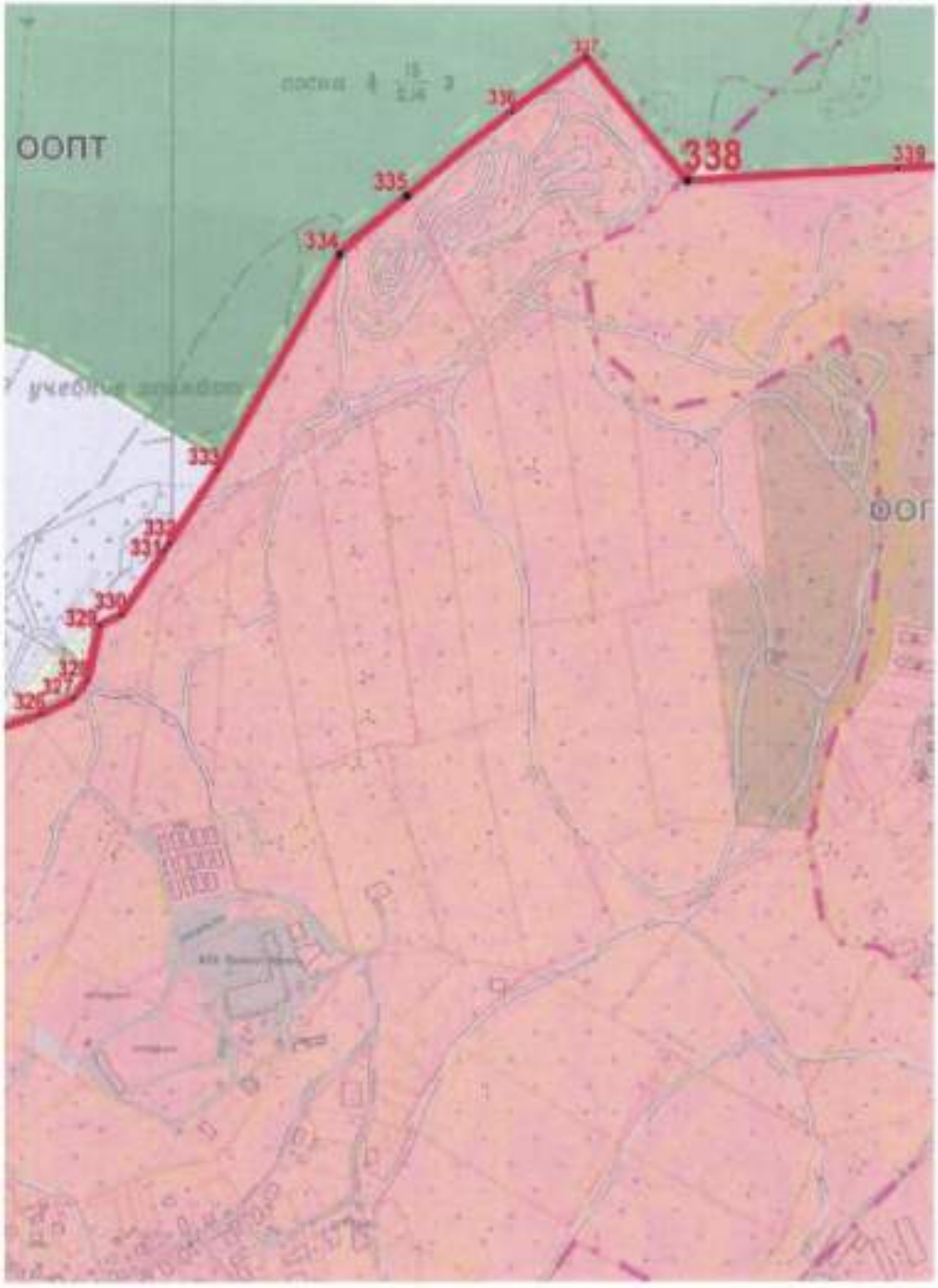
Лист 6

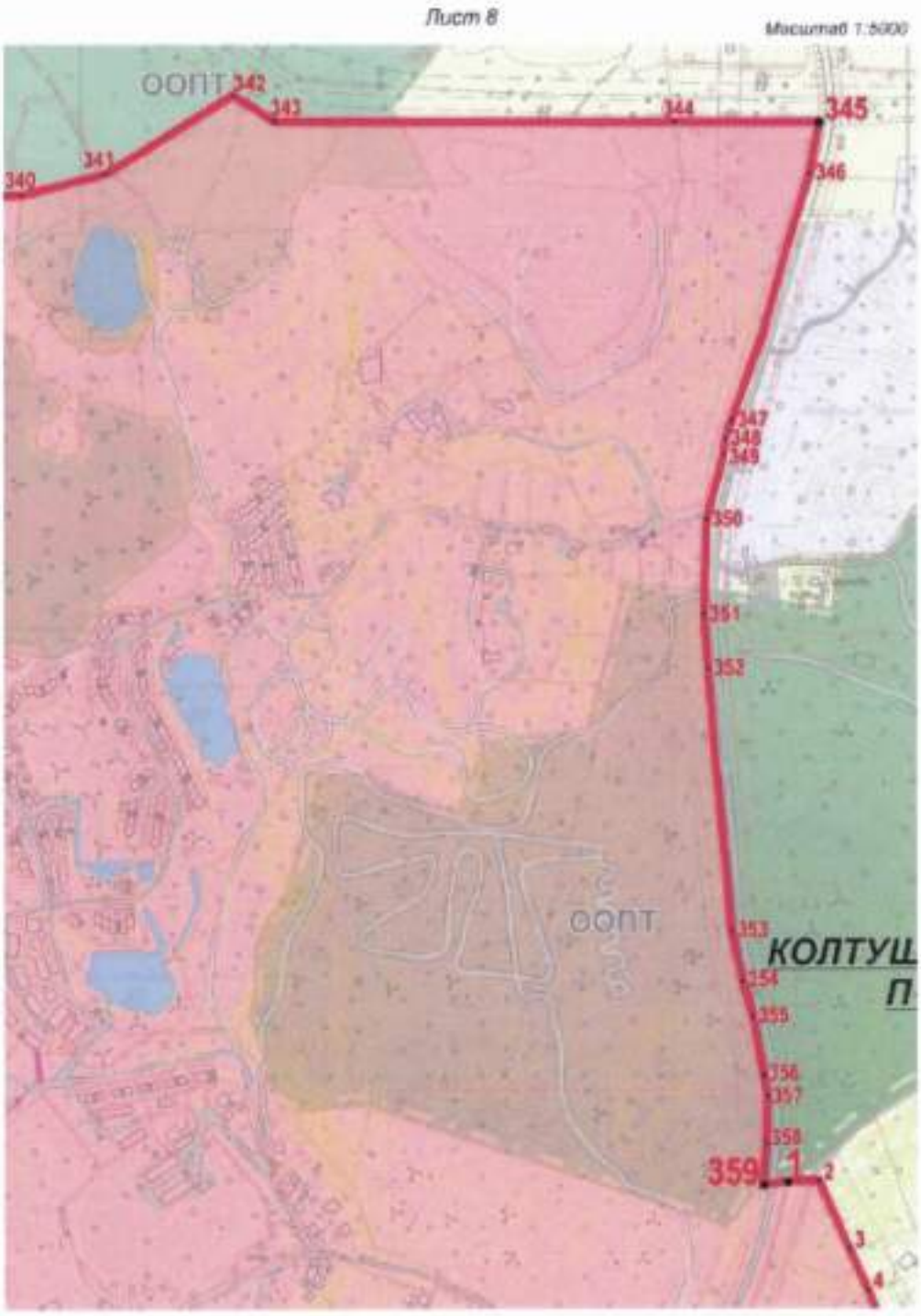
Масштаб 1:5000



Лист 7

Масштаб 1:5000





Условные обозначения:

— – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века;

1 ● – характерная точка.

Приложение
к границам территории объекта культурного
наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское
шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район,
с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши
и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2,
д. Суоранда, д. Хирвости), утвержденным
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» февраля 2024 г. № 312

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	437220,84	2233811,92
2	437221,64	2233845,77
3	437134,23	2233884,28
4	437084,04	2233906,39
5	437031,03	2233929,73
6	437054,15	2233998,53
7	437061,03	2234002,13
8	437072,47	2234030,82
9	437041,89	2234070,51
10	436972,15	2234143,34
11	436958,77	2234167,42
12	436949,55	2234190,98
13	436951,09	2234207,57
14	436966,24	2234236,18
15	436925,30	2234232,68
16	436820,07	2234265,01
17	436660,78	2234354,38
18	436576,41	2234485,02
19	436520,77	2234576,78
20	436507,74	2234590,69

21	436459,52	2234604,33
22	436396,42	2234522,86
23	436389,07	2234513,37
24	436371,92	2234491,24
25	436260,35	2234559,38
26	436208,61	2234590,98
27	436176,07	2234610,85
28	436170,62	2234659,51
29	436077,80	2234657,05
30	436030,58	2234643,06
31	436005,39	2234645,12
32	435953,52	2234634,95
33	435860,25	2234613,55
34	435511,48	2234298,45
35	435518,41	2234256,94
36	435499,67	2234243,57
37	435524,16	2234171,05
38	435528,95	2234145,60
39	435525,43	2234116,05
40	435523,45	2234099,40
41	435508,75	2233955,83
42	435507,58	2233937,84
43	435494,04	2233898,51
44	435474,29	2233874,13
45	435451,66	2233850,64
46	435412,09	2233781,34
47	435472,76	2233714,12
48	435483,64	2233705,28
49	435482,54	2233697,63
50	435472,16	2233655,44
51	435478,12	2233635,35
52	435463,91	2233602,51
53	435462,63	2233585,15
54	435463,52	2233582,10
55	435465,36	2233579,67
56	435439,12	2233530,29
57	435415,01	2233489,82
58	435409,70	2233464,91
59	435402,76	2233447,23
60	435398,38	2233440,38
61	435378,56	2233409,42
62	435376,35	2233405,69
63	435370,69	2233400,89
64	435358,71	2233409,48

65	435355,60	2233405,51
66	435343,29	2233388,17
67	435345,11	2233386,47
68	435345,75	2233383,95
69	435344,70	2233381,74
70	435320,02	2233344,39
71	435336,26	2233329,85
72	435311,24	2233303,87
73	435322,73	2233285,78
74	435341,75	2233264,23
75	435355,80	2233242,15
76	435383,55	2233223,75
77	435390,98	2233218,83
78	435391,99	2233217,48
79	435373,97	2233187,74
80	435356,11	2233155,87
81	435336,55	2233125,31
82	435339,29	2233123,32
83	435326,01	2233105,05
84	435322,30	2233096,57
85	435318,88	2233082,80
86	435313,89	2233075,91
87	435304,70	2233069,33
88	435289,47	2233046,44
89	435275,10	2233020,23
90	435267,85	2233005,36
91	435263,87	2233004,17
92	435260,60	2232998,55
93	435267,07	2232994,92
94	435218,77	2232908,22
95	435213,34	2232897,10
96	435209,99	2232898,86
97	435196,00	2232862,12
98	435190,65	2232845,96
99	435194,73	2232844,71
100	435188,54	2232826,09
101	435184,35	2232816,45
102	435172,87	2232780,57
103	435168,36	2232782,05
104	435154,31	2232744,21
105	435155,91	2232742,53
106	435158,72	2232737,20
107	435147,51	2232702,79
108	435147,17	2232704,75

109	435144,69	2232705,75
110	435129,48	2232662,24
111	435131,50	2232661,47
112	435128,29	2232652,26
113	435125,99	2232644,91
114	435122,35	2232630,45
115	435124,70	2232601,86
116	435134,39	2232571,35
117	435141,15	2232555,40
118	435146,54	2232536,79
119	435155,06	2232518,33
120	435159,28	2232510,43
121	435163,67	2232510,54
122	435171,63	2232492,56
123	435179,58	2232474,57
124	435190,48	2232442,78
125	435193,38	2232433,45
126	435205,57	2232414,47
127	435216,47	2232384,55
128	435219,79	2232354,65
129	435223,43	2232327,22
130	435221,52	2232295,00
131	435223,03	2232281,47
132	435221,57	2232258,85
133	435216,39	2232258,49
134	435213,15	2232218,62
135	435216,91	2232218,39
136	435214,03	2232180,30
137	435210,06	2232180,51
138	435206,29	2232134,07
139	435210,55	2232134,67
140	435208,98	2232099,65
141	435207,50	2232097,84
142	435203,98	2232084,73
143	435199,10	2232001,95
144	435196,82	2232001,53
145	435194,17	2231965,04
146	435187,72	2231964,67
147	435188,69	2231952,63
148	435193,28	2231952,67
149	435189,82	2231904,07
150	435193,77	2231903,86
151	435188,52	2231845,20
152	435187,94	2231822,48

153	435193,99	2231796,77
154	435205,61	2231768,92
155	435216,51	2231751,53
156	435217,85	2231739,27
157	435215,54	2231737,60
158	435225,90	2231723,39
159	435231,86	2231729,43
160	435309,62	2231624,36
161	435432,02	2231476,96
162	435429,43	2231473,97
163	435439,90	2231460,40
164	435455,12	2231441,97
165	435473,85	2231421,45
166	435483,18	2231412,55
167	435494,97	2231401,83
168	435509,56	2231389,71
169	435532,60	2231375,95
170	435550,76	2231367,54
171	435560,82	2231363,26
172	435578,37	2231356,53
173	435612,62	2231343,39
174	435623,29	2231338,66
175	435630,09	2231333,36
176	435632,43	2231332,43
177	435640,21	2231331,21
178	435663,52	2231321,39
179	435727,19	2231299,36
180	435741,56	2231290,96
181	435740,77	2231289,03
182	435746,34	2231286,79
183	435745,02	2231283,53
184	435759,18	2231277,80
185	435760,48	2231281,03
186	435766,16	2231278,75
187	435766,85	2231280,47
188	435778,39	2231277,88
189	435801,40	2231267,58
190	435802,82	2231263,62
191	435828,33	2231253,26
192	435841,87	2231249,73
193	435845,93	2231246,77
194	435892,31	2231227,84
195	435942,35	2231207,06
196	435984,84	2231189,38

197	436031,63	2231169,60
198	436046,04	2231164,31
199	436073,60	2231152,75
200	436110,84	2231138,11
201	436170,58	2231122,27
202	436176,60	2231123,00
203	436211,01	2231113,93
204	436227,52	2231110,56
205	436256,73	2231106,97
206	436373,86	2231085,64
207	436393,76	2231080,60
208	436422,46	2231069,18
209	436617,25	2230974,03
210	436711,22	2230926,11
211	436719,75	2230924,63
212	436789,27	2230889,65
213	436839,24	2230857,59
214	436861,11	2230838,81
215	436880,00	2230819,21
216	436891,48	2230805,21
217	436897,57	2230794,69
218	436896,08	2230793,29
219	436905,10	2230777,51
220	436919,11	2230744,42
221	436946,63	2230752,09
222	436942,32	2230762,84
223	436922,47	2230801,55
224	436918,23	2230814,89
225	436910,39	2230823,71
226	436907,58	2230821,22
227	436891,93	2230838,86
228	436895,65	2230843,21
229	436873,60	2230862,35
230	436843,37	2230885,94
231	436803,32	2230910,61
232	436702,18	2230961,74
233	436665,79	2230979,44
234	436421,79	2231096,88
235	436388,81	2231107,81
236	436366,98	2231112,55
237	436322,91	2231120,47
238	436320,57	2231117,59
239	436306,82	2231118,88
240	436276,75	2231125,51

241	436275,99	2231128,86
242	436254,91	2231132,63
243	436173,29	2231150,85
244	436106,16	2231168,71
245	436081.72	2231177,00
246	435883,45	2231257,77
247	435758,00	2231314,22
248	435737,48	2231322,53
249	435709,00	2231332,40
250	435605,02	2231373,80
251	435536,11	2231403,72
252	435514,59	2231416,82
253	435495,26	2231432,22
254	435444,87	2231485,79
255	435446,64	2231488,35
256	435443,89	2231491,84
257	435431,91	2231507,05
258	435454,83	2231531,25
259	435530,54	2231620,89
260	435545,44	2231599,02
261	435580,93	2231636,60
262	435591,88	2231648,18
263	435651,38	2231669,54
264	435716,82	2231729,35
265	435770,72	2231766,92
266	435811,59	2231795,43
267	435815,59	2231799,17
268	435845,65	2231827,26
269	435880,22	2231850,44
270	435933,01	2231855,55
271	435959,09	2231855,92
272	435966,85	2231863,34
273	435967,25	2231866,10
274	435980,73	2231848,18
275	435984,98	2231842,52
276	436026,15	2231775,11
277	436084,48	2231821,88
278	436093,63	2231829,79
279	436106,93	2231835,50
280	436110,23	2231837,76
281	436117,17	2231843,46
282	436380,05	2231587,35
283	436448,07	2231597,77
284	436492,03	2231596,79

285	436511,49	2231601,37
286	436536,80	2231607,32
287	436542,40	2231609,69
288	436566,65	2231620,10
289	436609,81	2231648,17
290	436622,24	2231599,37
291	436629,00	2231600,89
292	436656,21	2231612,24
293	436698,62	2231595,17
294	436708,36	2231594,28
295	436710,01	2231595,62
296	436715,46	2231595,42
297	436745,01	2231584,12
298	436757,31	2231578,33
299	436765,27	2231575,65
300	436775,74	2231573,18
301	436790,63	2231560,91
302	436844,65	2231548,65
303	436937,15	2231519,12
304	437029,88	2231493,25
305	437039,94	2231526,89
306	437074,56	2231511,67
307	437083,89	2231478,38
308	437093,48	2231426,42
309	437117,87	2231388,44
310	437133,76	2231394,07
311	437150,80	2231387,93
312	437258,61	2231391,70
313	437271,23	2231412,27
314	437282,76	2231430,13
315	437310,47	2231476,72
316	437338,65	2231506,68
317	437366,73	2231523,18
318	437459,63	2231531,57
319	437521,90	2231523,41
320	437543,93	2231504,91
321	437591,11	2231531,20
322	437602,48	2231509,23
323	437709,68	2231569,34
324	437766,01	2231738,16
325	437783,80	2231766,69
326	437802,98	2231821,68
327	437819,28	2231851,75
328	437839,00	2231868,77

329	437901.56	2231882,65
330	437913,58	2231908,27
331	437980,92	2231955,35
332	437990,50	2231962,05
333	438081,89	2232022,69
334	438329,00	2232168,60
335	438393,81	2232245,20
336	438488,28	2232366,21
337	438549,17	2232452,91
338	438404,96	2232568,11
339	438416,39	2232814,60
340	438420,47	2232902,68
341	438438,04	2233020,77
342	438531,71	2233167,82
343	438504,12	2233206,37
344	438497,80	2233693,87
345	438493,09	2233868,30
346	438444,17	2233857,80
347	438133,01	2233757,37
348	438111,61	2233748,03
349	438086,77	2233744,28
350	438017,82	2233723,65
351	437903,17	2233716,79
352	437839,71	2233721,61
353	437519,75	2233746,62
354	437461,11	2233758,31
355	437413,44	2233770,38
356	437350,71	2233781,71
357	437317,19	2233785,15
358	437270,12	2233785,14
359	437211,49	2233778,17
1	437220,84	2233811,92

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, – 0,1 м.

Приложение 7.
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2025 № 2257 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)»

Министерство юстиции Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87166
от "23" июня 2026

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 5 декабря 2025 г. Москва № 2257

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Утверждены
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «5» декабря 2025 г. № 2257

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения – достопримечательное место «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости)

I. Участки ДМ-1

1. В границы участков ДМ-1 входят следующие регламентные участки:

ДМ-1.1 – территории скверов (включают 2 участка);

ДМ-1.2 – территории с природным ландшафтом и особо охраняемые природные территории, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, познавательного туризма, спорта (включают 3 участка);

ДМ-1.3 – территории с природным ландшафтом, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, спорта (включают 2 участка);

ДМ-1.4 – территории линейных объектов – Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе;

ДМ-1.5 – земли для проведения этнографических и исторических реконструкций, обрядов и церемоний.

2. В границах участков ДМ-1 разрешаются:

2.1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Реконструкция, прокладка инженерных сетей подземным способом при условии сохранения рельефа территории, деревьев и восстановления травяного покрова.

2.3. Установка средств ориентирующей информации (указатели, информационные стенды) высотой не более 3 м.

3. В границах участков ДМ-1 запрещаются:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Изменение рельефа, засыпка водоемов.

3.3. Вырубка деревьев, за исключением вырубки деревьев с посадкой новых.

3.4. Хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на природный ландшафт и создающая угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами.

3.6. Строительство линейных объектов наземным и надземным способами.

3.7. Организация автомобильных парковок, за исключением специально оборудованных мест в границах участка ДМ-1.5.

3.8. Передвижение авто- и мототранспорта вне улично-дорожной сети, транзитный проезд, за исключением дорог в границах участка ДМ-1.5.

3.9. Установка ограждений, за исключением барьерных ограждений в границах участка ДМ-1.5.

3.10. Установка средств наружной рекламы.

4. В границах участков ДМ-1.1 разрешаются:

4.1. Проведение работ по благоустройству территории, включающих:

сохранение и посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;

оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха;

установку некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения (навесы и веранды для отдыха, туалеты).

4.2. Использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок для отдыха натуральных материалов (камень, гранитная крошка, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

4.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и

д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) (далее – Достопримечательное место).

4.4. Проведение работ по расчистке водоемов, их берегоукреплению.

4.5. Установка памятных знаков (скульптур, скульптурных композиций).

4.6. Установка систем видеонаблюдения.

4.7. Устройство велодорожек.

5. В границах участков ДМ-1.2 разрешаются:

5.1. Устройство специально оборудованных открытых площадок для туристического отдыха, рыбалки, пляжного отдыха и занятия спортом, прогулочных пешеходных, спортивных и велосипедных дорожек, лыжных трасс, троп для конных прогулок.

5.2. Проведение работ по укреплению склонов, берегоукреплению водоемов, посадка деревьев и восстановление травяного покрова.

5.3. Снос объектов капитального строительства.

6. В границах участков ДМ-1.3 разрешаются:

6.1. Проведение работ по благоустройству территории, включающих организацию парка для отдыха и занятия спортом, устройство детских игровых, открытых спортивных площадок (футбольного поля, волейбольной площадки, теннисного корта, площадок с установкой спортивного инвентаря), дорожек для конных прогулок, велодорожек, спортивных дорожек, пешеходных дорожек (аллей), площадок для отдыха с размещением некапитальных строений (навесов, павильонов, веранд, туалетов).

6.2. Проведение работ по озеленению территории, сохранение и посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

6.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

6.4. Установка систем видеонаблюдения.

6.5. Применение в пешеходной части аллей, дорожек и площадок натуральных материалов (камень, гранитная крошка, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

6.6. Устройство временных праздничных конструкций.

6.7. Установка памятных знаков (скульптур, скульптурных композиций), устройство фонтанов.

7. В границах участков ДМ-1.4 разрешаются:

7.1. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог без повышения уровня их покрытия.

7.2. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

7.3. Проведение работ по формированию вдоль трасс тротуаров с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

7.5. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

7.6. Устройство санитарно-защитных зон в виде плотных зеленых насаждений с сохранением и посадкой деревьев.

7.7. Размещение остановочных модулей, соответствующих историко-градостроительной среде Достопримечательного места.

7.8. Установка шумозащитных экранов.

8. В границах участков ДМ-1.4 запрещается устройство надземных пешеходных переходов.

9. В границах участков ДМ-1.5 разрешаются:

9.1. Устройство специально оборудованных открытых площадок для проведения этнографических и исторических обрядов и церемоний.

9.2. Размещение некапитальных объектов инфраструктуры для проведения этнографических и исторических обрядов и церемоний.

9.3. Благоустройство территории.

II. Участки ДМ-2

10. В границы участков ДМ-2 входят следующие регламентные участки:

ДМ-2.1 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства и их общественного использования (включают 4 участка);

ДМ-2.2 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (включают 5 участков);

ДМ-2.3 – территория, предназначенная для строительства объектов капитального строительства научного назначения;

ДМ-2.4 – территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (включают 8 участков);

ДМ-2.5 – территории, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, блокированной жилой застройки (включают 2 участка);

ДМ-2.6 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.7 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.8 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.9 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.10 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности;

ДМ-2.11 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов (включают 3 участка);

ДМ-2.12 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов;

ДМ-2.13 – территории конноспортивных школ (включают 2 участка);

ДМ-2.14 – территории объектов специального назначения (включают 2 участка);

ДМ-2.15 – территория Колтушского кладбища;

ДМ-2.16 – территория Георгиевской лютеранской церкви;

ДМ-2.17 – территория православного храмового комплекса;

ДМ-2.18 – территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: домов отдыха, гостиниц, кемпингов (включают 3 участка).

11. В границах участков ДМ-2 разрешаются:

11.1. Реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с допустимыми высотными параметрами объектов капитального строительства, установленными в границах участков ДМ-2.1, ДМ-2.2, ДМ-2.3, ДМ-2.4, ДМ-2.5, ДМ-2.6, ДМ-2.7, ДМ-2.8, ДМ-2.9, ДМ-2.11, ДМ-2.12, ДМ-2.13, ДМ-2.14, ДМ-2.15, ДМ-2.16, ДМ-2.17, ДМ-2.18.

11.2. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства.

11.3. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений натуральных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл) или их имитирующих материалов, а также применение в покраске цветов, соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места.

11.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей подземным способом.

11.5. Благоустройство территории, включающее:

установку по границам земельных участков просматриваемых ограждений высотой не более 2 м;

установку малых архитектурных форм, средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной и природной среде Достопримечательного места;

сохранение деревьев, за исключением вырубки деревьев, обрезки крон, посадку деревьев;

использование в покрытии пешеходной части дорог натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или их имитирующих материалов (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм).

11.6. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 3 м.

11.7. Установка отдельно стоящих средств наружной рекламы высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

11.8. Установка на фасадах зданий средств наружной информации (вывески) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м и не выше нижних отметок окон второго этажа.

12. В границах участков ДМ-2 запрещаются:

12.1. Изменение рельефа территории.

12.2. Использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), застройку, и негативное воздействие на природную среду.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений.

12.5. Хаотичное размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн, инженерного оборудования, информационно-рекламных вывесок.

12.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

13. В границах участков ДМ-2.1 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 18 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском

решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

14. В границах участков ДМ-2.2 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения, с высотными параметрами не более 14 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

15. В границах участков ДМ-2.3 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

16. В границах участков ДМ-2.4 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

17. В границах участков ДМ-2.5 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

18. В границах участков ДМ-2.6 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

19. В границах участков ДМ-2.7 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

20. В границах участков ДМ-2.8 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 18 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

21. В границах участков ДМ-2.9 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 24 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

22. В границах участков ДМ-2.10 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 30 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

23. В границах участков ДМ-2.11 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 42 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

24. В границах участков ДМ-2.12 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 58 м (высота измеряется от уровня земли под объектом

капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

25. В границах участков ДМ-2.13 разрешаются реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 20 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

26. В границах участков ДМ-2.14 разрешается реконструкция объектов капитального строительства (водонапорная башня и иные здания) без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки).

27. В границах участков ДМ-2.15 разрешается осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

28. В границах участков ДМ-2.16 разрешаются реконструкция и строительство объектов религиозного назначения с высотными параметрами не более 20 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки шпиля с крестом).

29. В границах участков ДМ-2.17 разрешается строительство объектов религиозного назначения (храмового комплекса) с высотными параметрами не более 45 м с учетом шпиля с крестом.

30. В границах участков ДМ-2.18 разрешается строительство объектов рекреационного назначения с высотными параметрами не более 12 м (высота измеряется от уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатной крыши). Устанавливаемые на крыше дымоходы, вентиляция, антенны и иное инженерное оборудование в расчете высоты не учитываются.

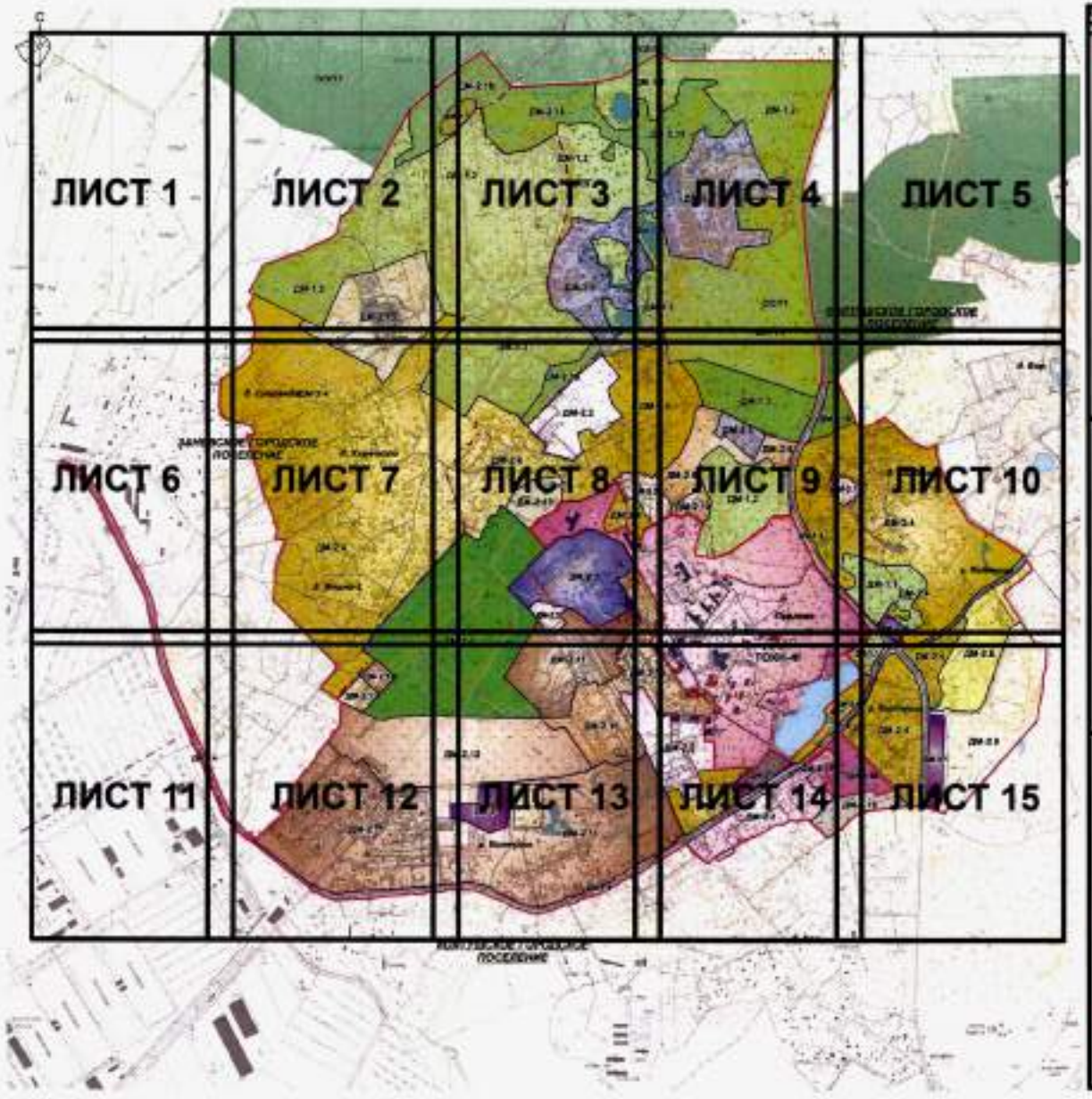
Приложение № 1

к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия федерального
значения – достопримечательное место «Научный городок
физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности
и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши
(ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари,
д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости),
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

от «5» декабря 2025 г. № 2257

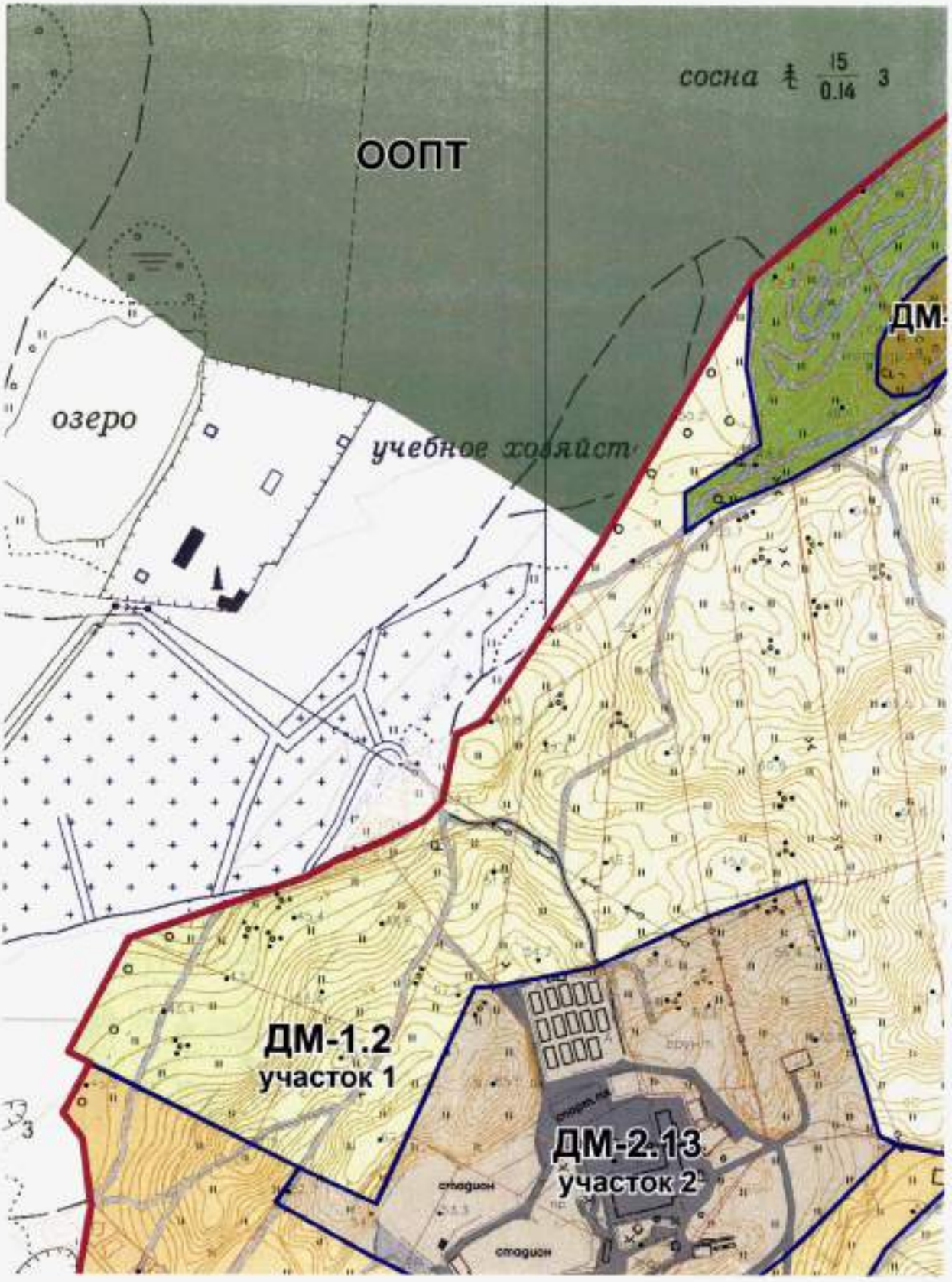
Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории Достопримечательного места

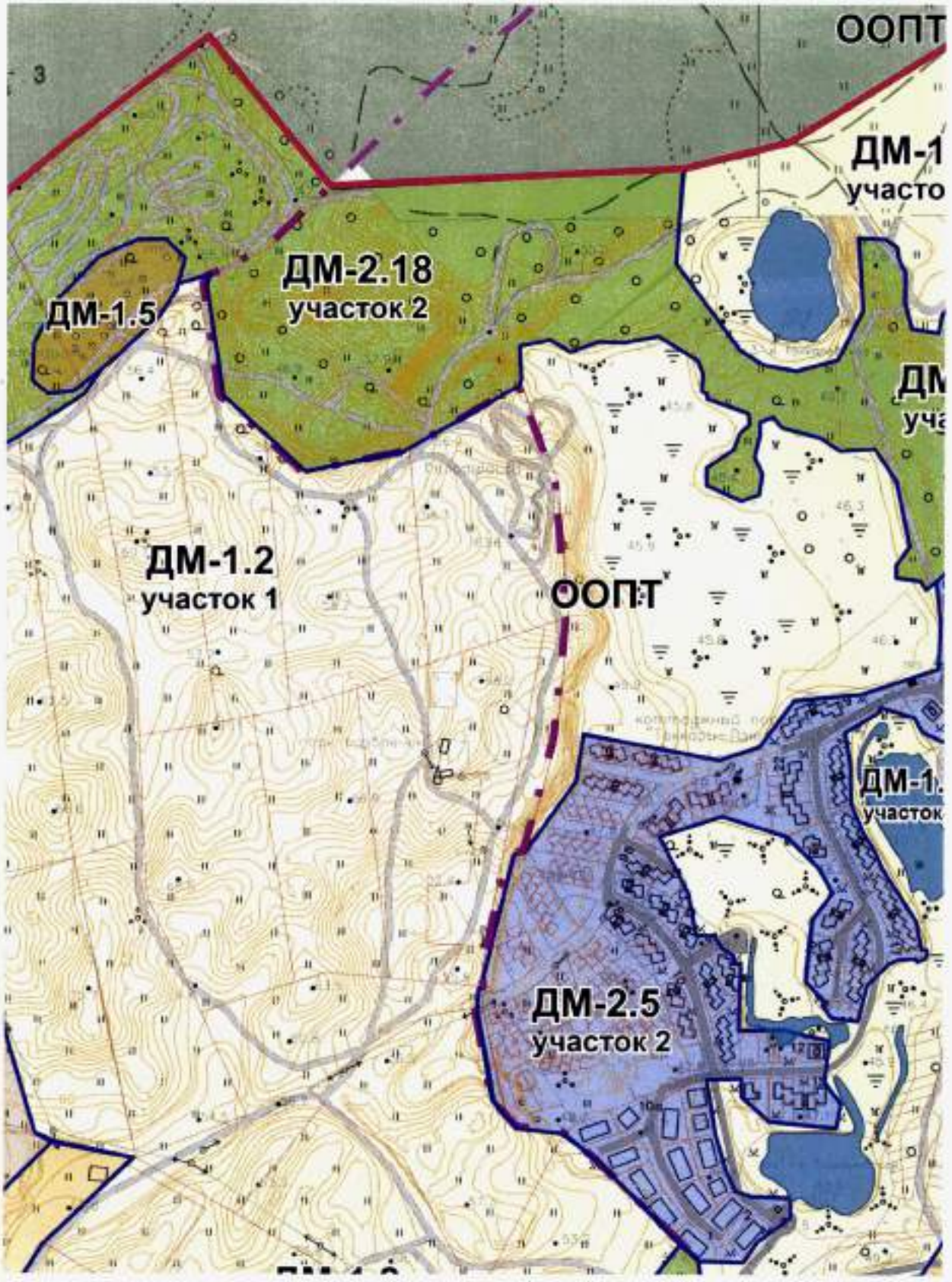


ЛИСТ 1

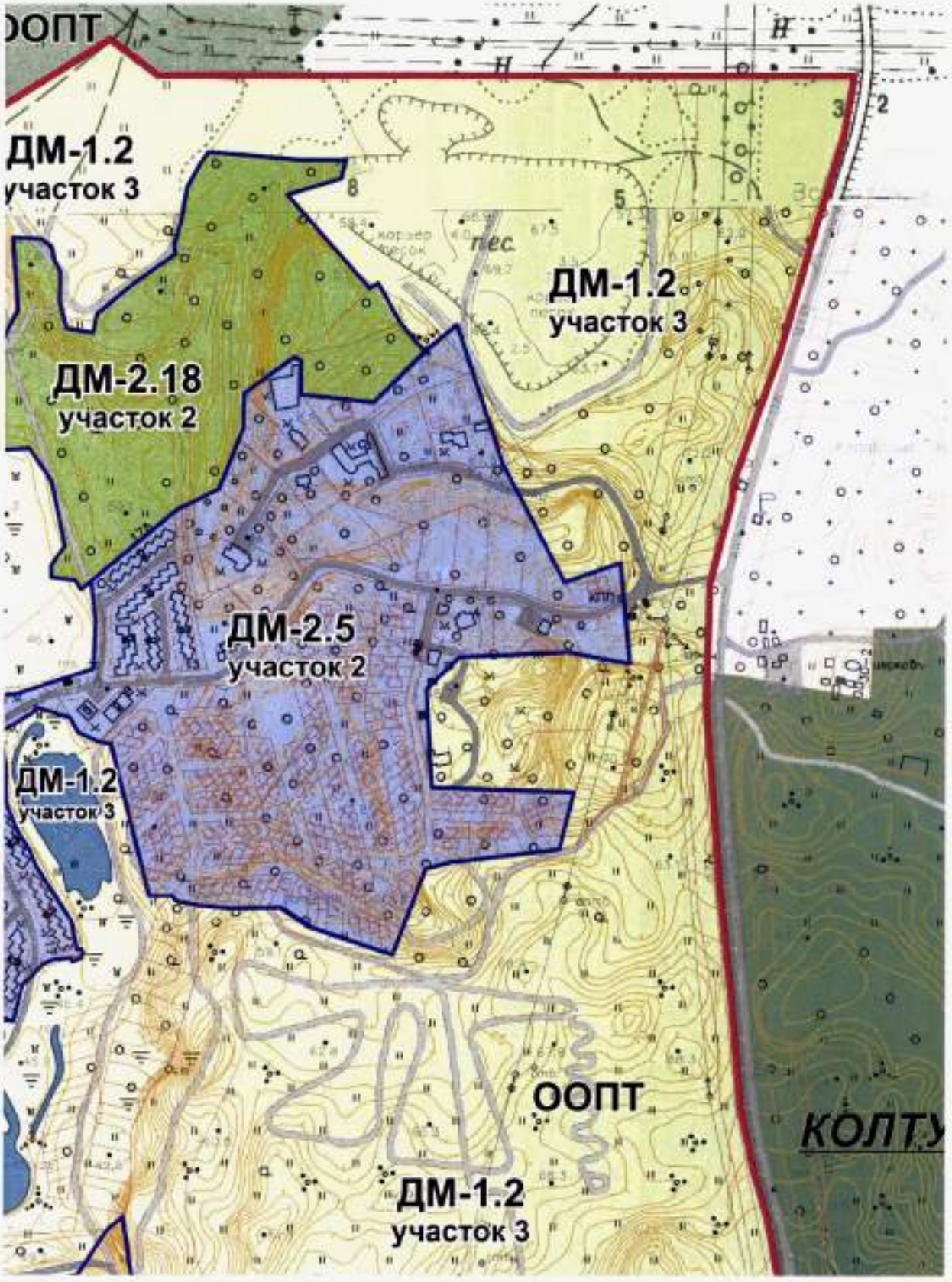
ЛИСТ 2


ООПТ
сосна 15 0.14 3
озеро
учебное хозяйст
ДМ-
ДМ-1.2
участок 1
ДМ-2.13
участок 2
стадион
стадион

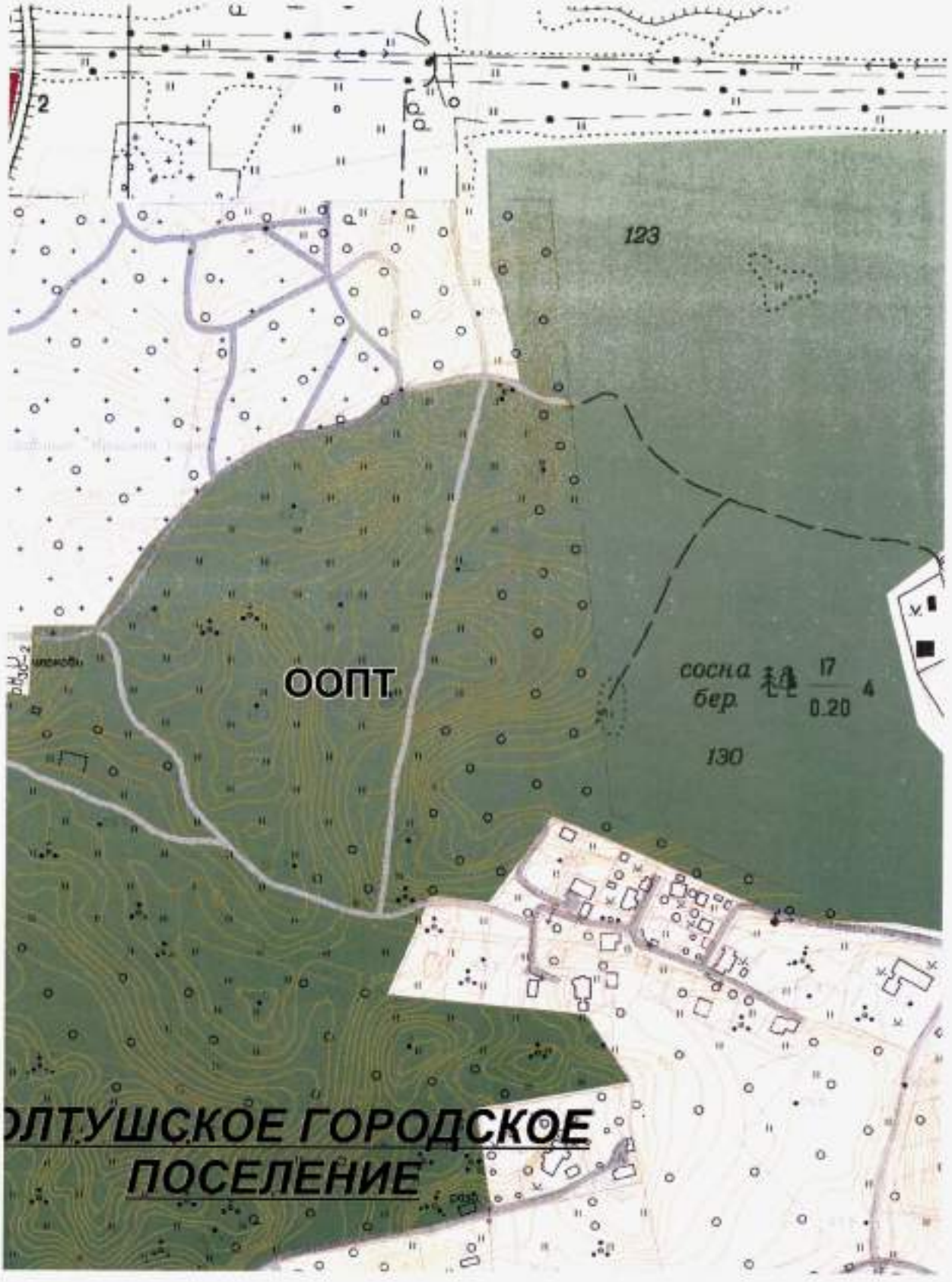
ЛИСТ 3


ООПТ
ДМ-1
участо
ДМ-2.18
участок 2
ДМ-1.5
ДМ
уча
ДМ-1.2
участок 1
ООПТ
ДМ-1.
участок
ДМ-2.5
участок 2

ЛИСТ 4


ООПТ
ДМ-1.2
участок 3
ДМ-2.18
участок 2
ДМ-2.5
участок 2
ДМ-1.2
участок 3
ДМ-1.2
участок 3
ООПТ
ДМ-1.2
участок 3
КОЛТУ

ЛИСТ 5

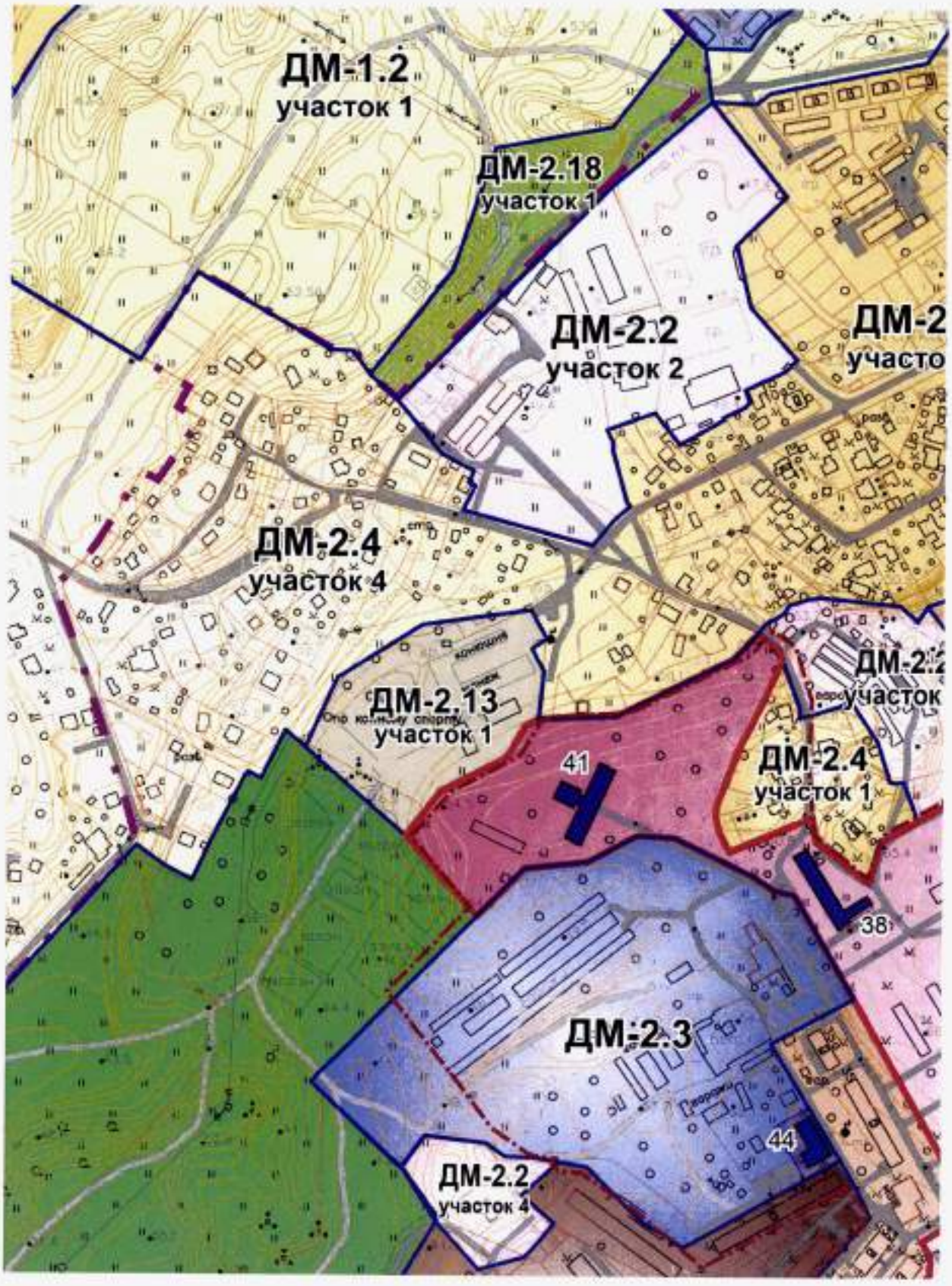

123
ООПТ
сосна бер.
17
0.20
4
130
ОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛИСТ 6

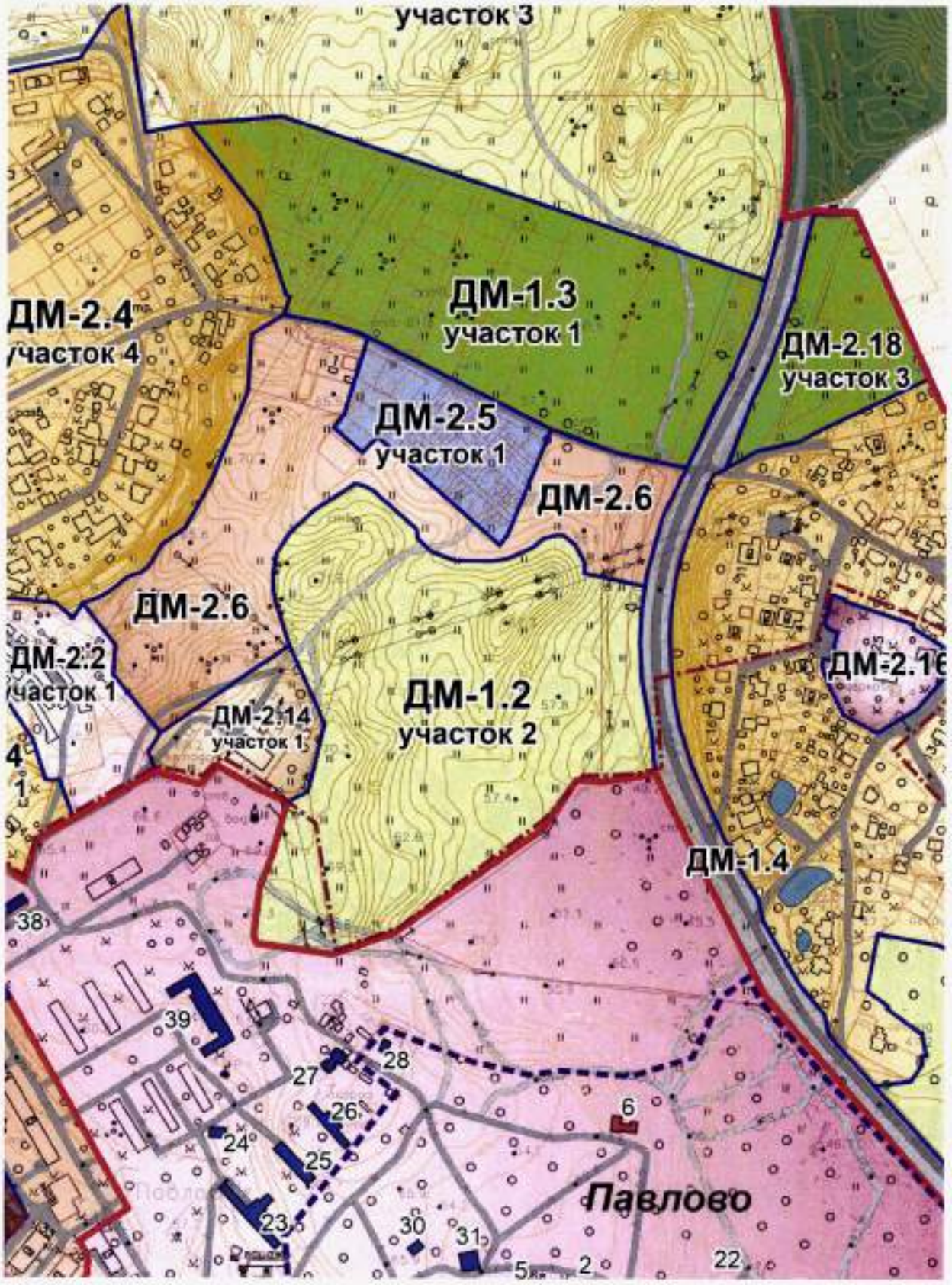
ЛИСТ 7

стадион
д. Суоранда
ДМ-2.4
участок 4
ОЕ ГОРОДСКОЕ
СЕЛЕНИЕ
д. Хирвости
ДМ-2.4
участок 4
д. Янино-2

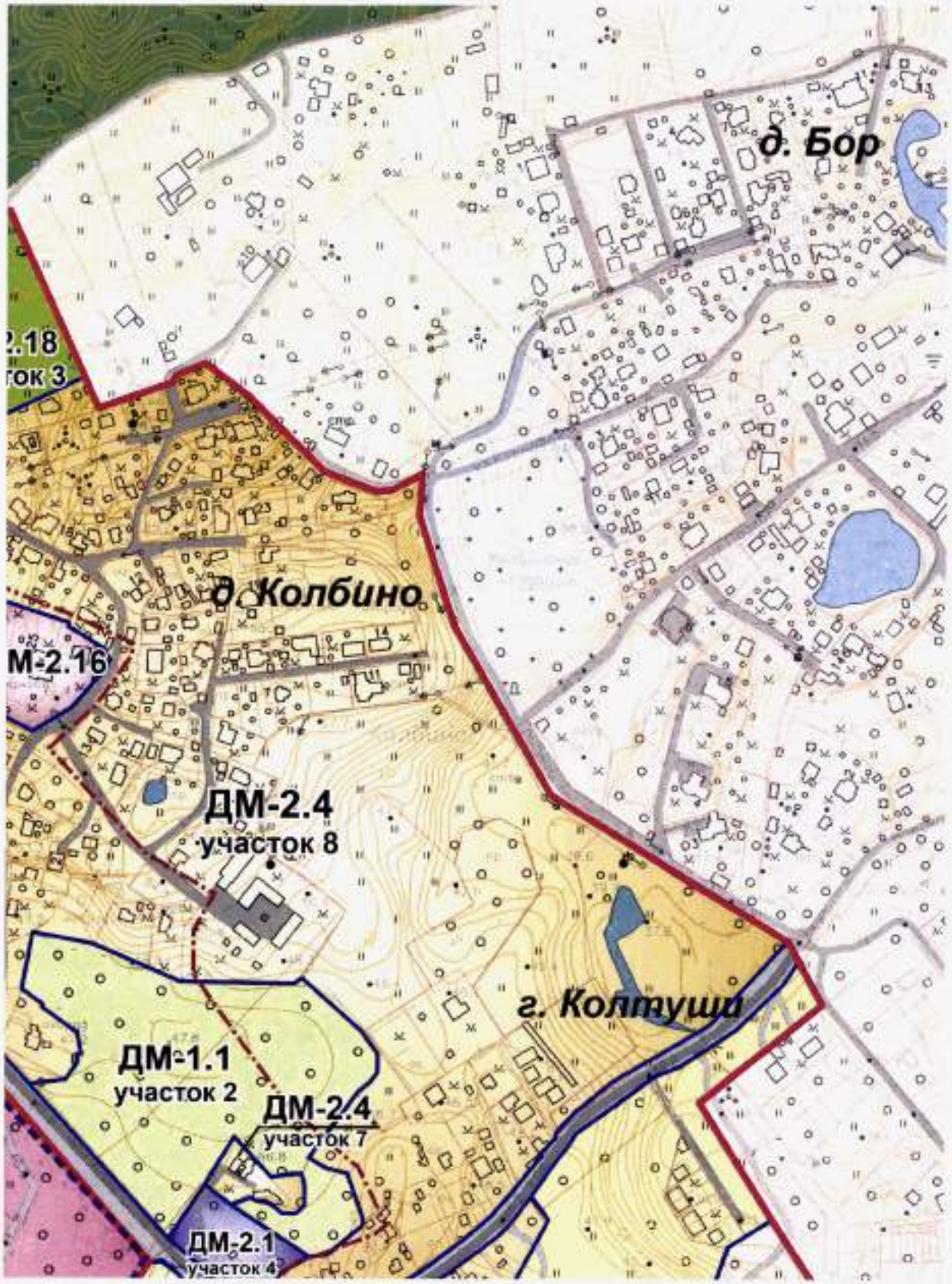
ЛИСТ 8


ДМ-1.2
участок 1
ДМ-2.18
участок 1
ДМ-2.2
участок 2
ДМ-2
участо
ДМ-2.4
участок 4
ДМ-2.13
участок 1
ДМ-2.2
участок
41
ДМ-2.4
участок 1
38
ДМ-2.3
44
ДМ-2.2
участок 4

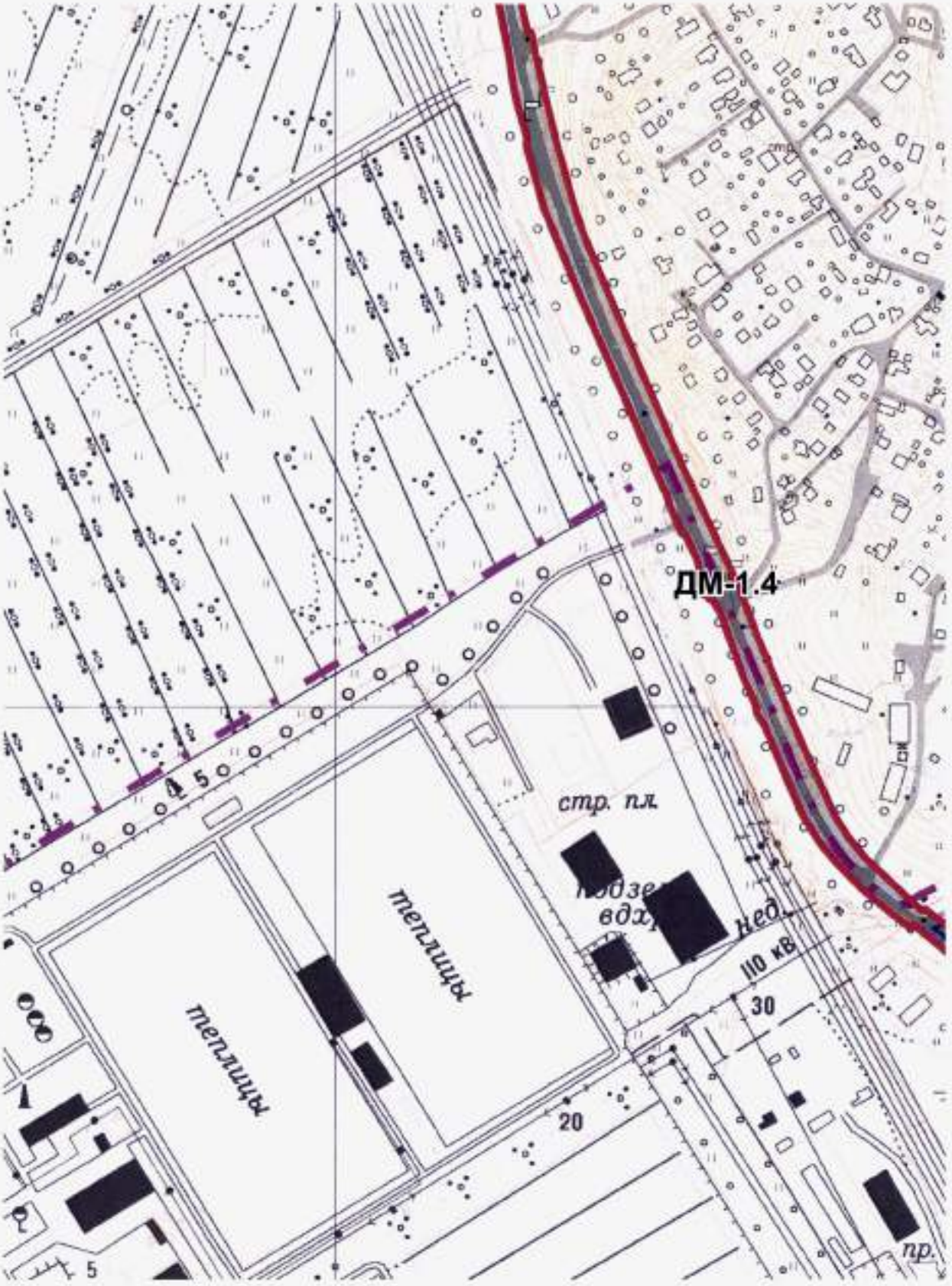
ЛИСТ 9


участок 3
ДМ-1.3
участок 1
ДМ-2.4
участок 4
ДМ-2.18
участок 3
ДМ-2.5
участок 1
ДМ-2.6
ДМ-2.6
ДМ-2.2
участок 1
ДМ-2.14
участок 1
ДМ-1.2
участок 2
ДМ-2.16
ДМ-1.4
38
39
28
27
26
24
25
6
23
30
31
5
2
22
Павлово

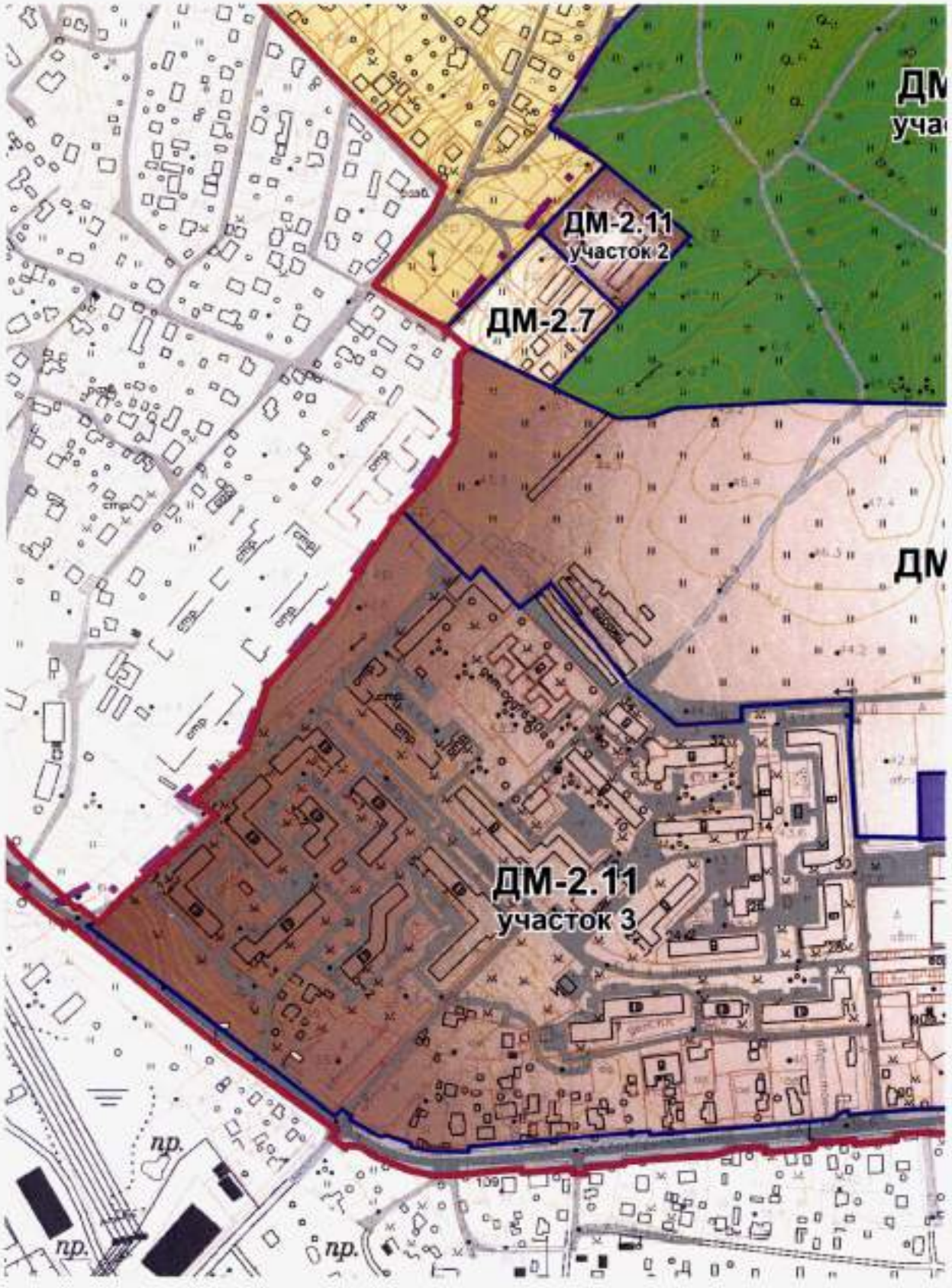
ЛИСТ 10


д. Бор
д. Колбино
ДМ-2.16
ДМ-2.4
участок 8
г. Колтуши
ДМ-1.1
участок 2
ДМ-2.4
участок 7
ДМ-2.1
участок 4

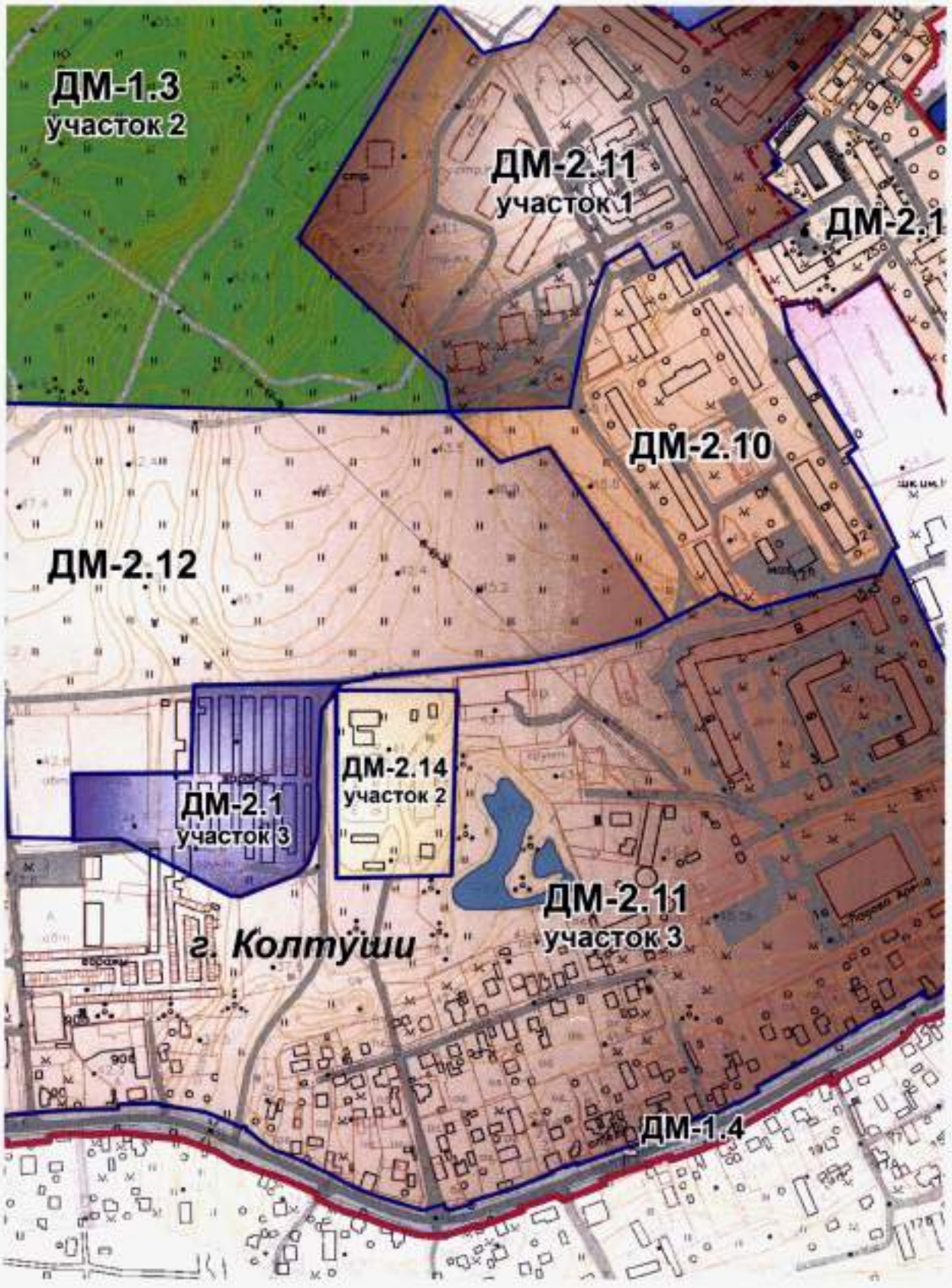
ЛИСТ 11



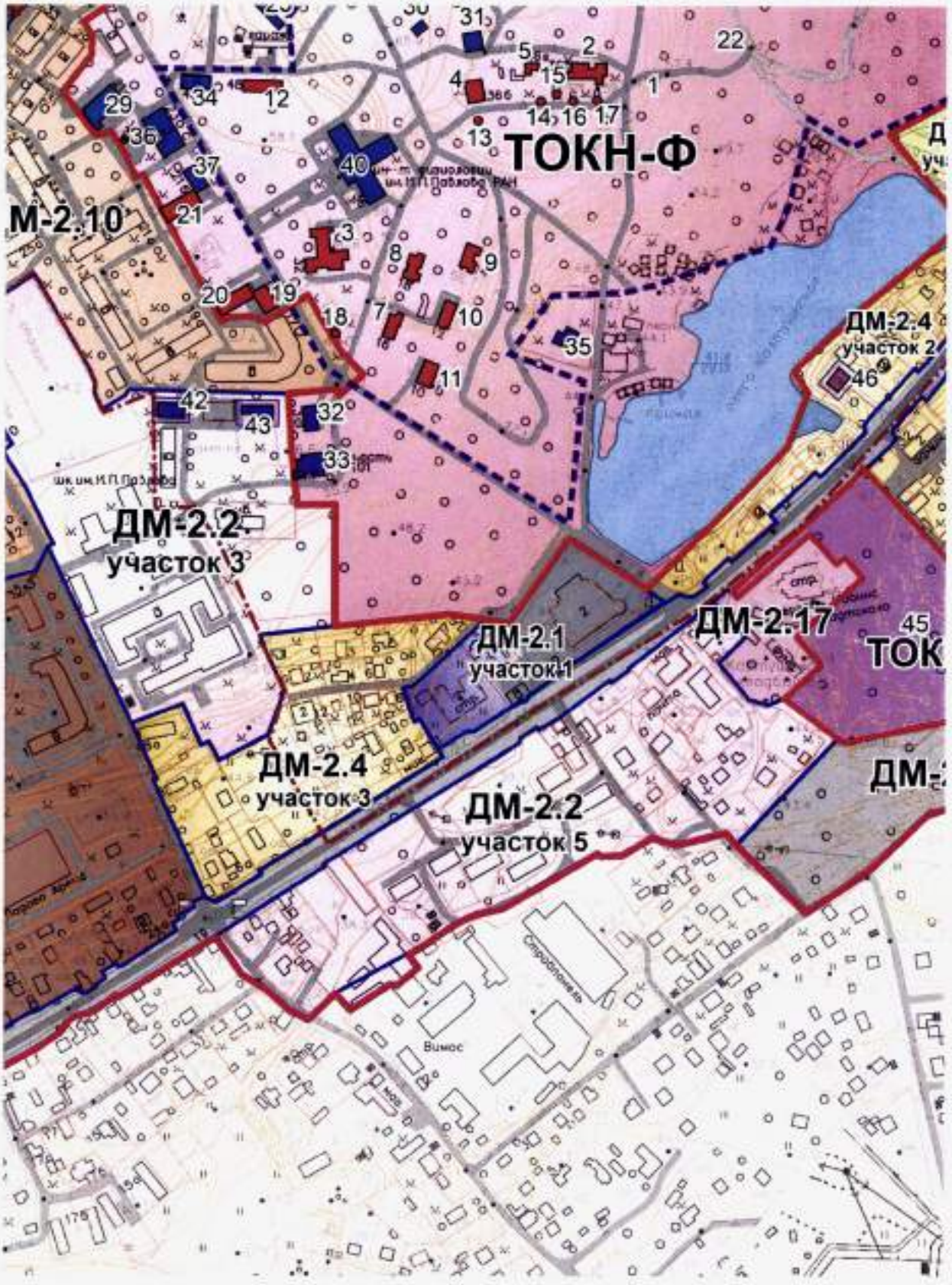
ЛИСТ 12



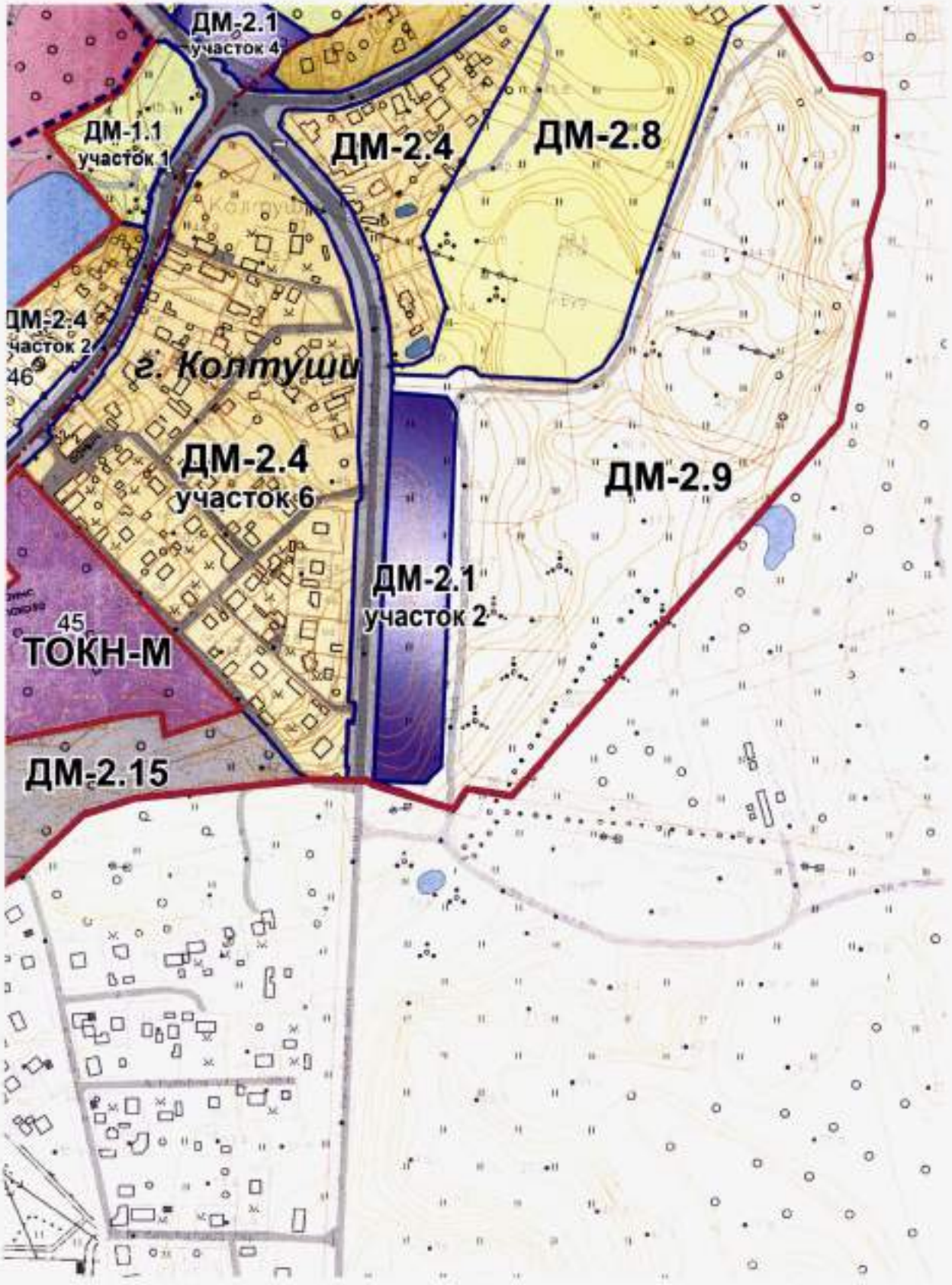
ЛИСТ 13


ДМ-1.3
участок 2
ДМ-2.11
участок 1
ДМ-2.1
ДМ-2.10
ДМ-2.12
ДМ-2.14
участок 2
ДМ-2.1
участок 3
ДМ-2.11
участок 3
г. Колтуши
ДМ-1.4

ЛИСТ 14


ТОКН-Ф
М-2.10
ДМ-2.4
участок 2
ДМ-2.2
участок 3
ДМ-2.1
участок 1
ДМ-2.17
ТОК
ДМ-2.4
участок 3
ДМ-2.2
участок 5
Строителей пр.
Вимос

ЛИСТ 15


ДМ-2.1
участок 4
ДМ-1.1
участок 1
ДМ-2.4
ДМ-2.8
ДМ-2.4
участок 2
46
г. Колтуши
ДМ-2.4
участок 6
ДМ-2.9
ДМ-2.1
участок 2
45
ТОКН-М
ДМ-2.15

ЛИСТ УО 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального и местного значения, выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории Достопримечательного места

1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932 - 1937 годы, середина XX века, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, середина XX века:

2. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 91
3. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 32
4. «Дом И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38
5. «Антропоидник», 1934-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46
6. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34
7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16
8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18
9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14
10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12
11. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10
12. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48
13. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п
14. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п
15. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 912п
16. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 годы, бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 913п
17. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п
18. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 годы, скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, с. Павлово
19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19
20. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21

ЛИСТ УО 2

- выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 годы, середина XX в., расположенные в границах его территории:

22. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е годы, 1930-е годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, сооружение 1п
23. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58
24. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62
25. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54
26. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56
27. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
28. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городско поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40
29. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41
30. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е годы, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52
31. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88
32. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1
33. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3
34. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50

ЛИСТ УО 3

35. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8
36 «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23
37. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б
38. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84
39. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72
40. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36
41. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1963 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57

- выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., середина XX века, расположенные за пределами границ его территории:

42. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а
43. «Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7
44. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения:

45. «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII – XIX века, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения:

46. «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 год, расположенный в Ленинградской области, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15

32

ЛИСТ УО 4

ДМ - границы территории Достопримечательного места

Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov)

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation)

- граница территории компонента Всемирного наследия № 540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)

- граница, разделяющая территориальные образования Заневское городское поселение и Колтушское городское поселение

Регламентные участки :

ДМ-1 - территории, не подлежащие застройке

ДМ-2 - территории, подлежащие застройке

Регламентные участки в границах ДМ-1:

ДМ-1.1 – территории скверов (включают 2 участка)

ДМ-1.2 – территории с природным ландшафтом и особо охраняемые природные территории, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, познавательного туризма, спорта (включают 3 участка)

ДМ-1.3 – территории с природным ландшафтом, предназначенные для развития рекреационных услуг: отдыха, спорта (включают 2 участка)

ДМ-1.4 – территории линейных объектов: Колтушское, Воейковское и Мягловское шоссе

ДМ-1.5 – земли для проведения этнографических и исторических реконструкций, обрядов и церемоний

Регламентные участки в границах ДМ-2:

ДМ-2.1 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства и их общественного использования (включают 4 участка)

33

ЛИСТ УО 5

ДМ-2.2 – территории, предназначенные для строительства объектов капитального строительства социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (включают 5 участков)

ДМ-2.3 – территория, предназначенная для строительства объектов капитального строительства научного назначения

ДМ-2.4 – территории, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (включают 8 участков)

ДМ-2.5 – территории, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов, блокированной жилой застройки (включают 2 участка)

ДМ-2.6 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов

ДМ-2.7 – территория, предназначенная для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов

ДМ-2.8 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.9 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.10 – территория, предназначенная для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности

ДМ-2.11 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов (включают 3 участка)

ДМ-2.12 – территории, предназначенные для строительства многоквартирных жилых домов

ДМ-2.13 – территории конноспортивных школ (включают 2 участка)

ДМ-2.14 – территории объектов специального назначения (включают 2 участка)

ДМ-2.15 – территория Колтушского кладбища

ДМ-2.16 – территория Георгиевской лютеранской церкви

ДМ-2.17 – территория православного храмового комплекса

ДМ-2.18 – территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: домов отдыха, гостиниц, кемпингов (включают 3 участка)

Приложение № 2

к требованиям к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального
значения – достопримечательное место
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и
Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века
(Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,
г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино,
д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости),
утвержденным приказом Министерства
культуры Российской Федерации

от «5» декабря 2025 г. № 2257

Координаты
характерных точек к карте (схеме) требований
к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту
в границах территории Достопримечательного места

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47, зона 2, метод определения координат – картометрический, средняя квадратическая погрешность – 0,0005	
	X	Y
ДМ-1.1 Участок 1		
1	436142.84	2234001.41
2	436105.36	2233978.79
3	436106.02	2233976.47
4	436079.78	2233964.11
5	436079.01	2233966.27
6	436052.35	2233960.10
7	436045.63	2233960.22
8	436047.81	2233955.32
9	436054.82	2233939.57
10	436055.71	2233935.55
11	436057.35	2233933.99
12	436087.58	2233909.61

13	436124.22	2233880.05
14	436141.47	2233866.14
15	436179.70	2233937.74
16	436213.76	2233961.00
17	436226.91	2233969.98
18	436227.00	2233976.19
19	436228.25	2233980.52
20	436226.11	2233984.03
21	436215.72	2233996.51
22	436204.29	2234006.18
23	436192.81	2234009.82
24	436179.30	2234021.97
25	436165.89	2234018.36
1	436142.84	2234001.41
ДМ-1.1 Участок 2		
26	436491.43	2234001.85
27	436488.37	2234108.99
28	436493.38	2234116.81
29	436490.91	2234119.52
30	436490.80	2234119.64
31	436442.95	2234172.19
32	436420.47	2234187.87
33	436418.63	2234187.78
34	436402.71	2234187.02
35	436394.63	2234180.48
36	436384.26	2234168.34
37	436323.07	2234120.85
38	436312.63	2234138.27
39	436308.07	2234157.79
40	436264.29	2234172.50
41	436258.17	2234170.81
42	436232.00	2234138.42
43	436229.95	2234121.04
44	436279.67	2234047.83
45	436285.93	2234064.62
46	436286.25	2234066.88
47	436284.25	2234068.61
48	436280.49	2234083.92
49	436275.68	2234091.12
50	436271.30	2234095.95

51	436270.74	2234108.57
52	436277.33	2234116.91
53	436296.07	2234117.49
54	436308.73	2234114.72
55	436305.75	2234085.56
56	436305.75	2234085.56
57	436343.90	2234051.68
58	436299.30	2234023.22
59	436253.34	2233986.64
60	436397.39	2233863.38
61	436400.34	2233892.78
62	436413.91	2233902.71
63	436415.78	2233903.19
64	436423.26	2233903.00
65	436424.54	2233903.47
66	436423.87	2233907.14
67	436444.53	2233903.78
68	436469.36	2233870.87
69	436471.20	2233872.16
70	436486.38	2233851.69
71	436539.52	2233862.38
72	436527.80	2233920.12
73	436505.26	2233971.07
26	436491.43	2234001.85
ДМ-1.2 Участок 1		
74	438124.30	2232099.06
75	438087.90	2232099.23
76	438108.25	2232130.82
77	438138.27	2232200.75
78	438174.20	2232268.82
79	438215.60	2232332.26
80	438245.24	2232352.94
81	438290.48	2232400.04
82	438292.37	2232403.06
83	438316.08	2232448.11
84	438266.70	2232454.61
85	438211.52	2232461.98
86	438138.31	2232539.77
87	438157.30	2232637.77
88	438196.67	2232706.93

89	438217.27	2232744.90
90	438255.19	2232742.00
91	438259.93	2232772.25
92	438256.94	2232819.02
93	438256.66	2232845.51
94	438262.58	2232874.06
95	438239.66	2232909.69
96	438225.38	2232916.00
97	438210.35	2232915.07
98	438198.58	2232935.11
99	438187.99	2232957.78
100	438177.75	2232958.71
101	438169.15	2232949.90
102	438154.26	2232944.00
103	438137.94	2232917.79
104	438120.41	2232917.21
105	438105.27	2232950.35
106	438110.36	2232966.84
107	438131.58	2232970.66
108	438147.54	2232963.29
109	438153.90	2232964.88
110	438169.72	2232968.85
111	438180.00	2232968.07
112	438184.25	2232981.74
113	438174.17	2232989.65
114	438163.20	2233027.56
115	438151.99	2233045.94
116	438153.00	2233078.26
117	438124.31	2233098.62
118	438088.05	2233104.43
119	438061.52	2233110.70
120	438043.87	2233097.75
121	438032.42	2233097.59
122	438026.44	2233119.76
123	438020.22	2233124.35
124	438028.49	2233136.24
125	438019.30	2233137.10
126	437986.64	2233140.17
127	437945.51	2233137.32
128	437922.93	2233065.07
129	437917.41	2233000.38

130	437894.68	2232983.19
131	437873.84	2232967.40
132	437862.24	2232929.72
133	437868.76	2232897.58
134	437873.12	2232875.99
135	437877.37	2232855.05
136	437878.50	2232849.49
137	437881.06	2232836.85
138	437888.33	2232801.07
139	437859.62	2232796.13
140	437842.89	2232793.25
141	437818.45	2232774.99
142	437777.24	2232744.20
143	437775.95	2232733.88
144	437660.26	2232703.60
145	437649.90	2232704.69
146	437634.66	2232702.00
147	437530.43	2232723.59
148	437516.29	2232735.91
149	437510.63	2232778.96
150	437510.64	2232778.97
151	437487.96	2232806.22
152	437468.07	2232825.71
153	437470.18	2232830.26
154	437405.60	2232887.90
155	437314.94	2232816.56
156	437295.33	2232705.05
157	437180.25	2232662.64
158	437083.58	2232584.82
159	437106.34	2232569.10
160	437107.53	2232549.22
161	437123.76	2232521.46
162	437181.53	2232422.53
163	437128.72	2232386.63
164	437100.02	2232367.12
165	437202.31	2232193.84
166	437217.97	2232191.22
167	437307.95	2232242.42
168	437317.86	2232226.72
169	437411.58	2232285.59
170	437448.67	2232326.88

171	437484.10	2232366.32
172	437493.32	2232373.24
173	437508.39	2232295.55
174	437516.20	2232278.89
175	437757.77	2232210.81
176	437748.49	2232182.17
177	437725.68	2232118.39
178	437678.55	2232009.50
179	437660.77	2231913.43
180	437660.40	2231896.50
181	437519.93	2231832.19
182	437455.88	2231800.72
183	437490.98	2231727.07
184	437512.87	2231683.37
185	437591.11	2231531.20
186	437602.48	2231509.23
187	437681.02	2231553.27
188	437709.68	2231569.34
189	437766.01	2231738.16
190	437783.80	2231766.69
191	437802.98	2231821.68
192	437819.28	2231851.75
193	437839.00	2231868.77
194	437901.56	2231882.65
195	437913.58	2231908.27
196	437990.50	2231962.05
197	438081.89	2232022.69
198	438328.04	2232168.03
199	438241.93	2232157.60
200	438169.24	2232170.41
74	438124.30	2232099.06
ДМ-1.2 Участок 2		
201	436904.03	2233446.51
202	436897.41	2233465.69
203	436898.07	2233501.08
204	436900.26	2233514.10
205	436904.06	2233525.21
206	436907.66	2233531.67
207	436912.00	2233539.50
208	436917.08	2233545.11

209	436919.52	2233551.88
210	436920.47	2233557.92
211	436920.36	2233567.23
212	436911.26	2233576.96
213	436896.34	2233584.90
214	436884.38	2233585.54
215	436872.26	2233642.32
216	436857.26	2233639.41
217	436818.37	2233636.63
218	436780.27	2233638.61
219	436741.77	2233644.96
220	436692.59	2233652.97
221	436685.38	2233602.43
222	436687.39	2233578.71
223	436640.76	2233544.08
224	436545.57	2233405.65
225	436525.99	2233346.97
226	436526.96	2233340.39
227	436532.88	2233300.25
228	436536.68	2233274.48
229	436544.00	2233271.81
230	436589.97	2233277.72
231	436620.38	2233289.66
232	436664.77	2233305.53
233	436679.45	2233325.05
234	436743.41	2233341.38
235	436817.52	2233309.09
236	436864.34	2233291.73
237	436878.23	2233289.75
238	436894.10	2233290.74
239	436906.34	2233294.05
240	436928.83	2233309.59
241	436947.68	2233330.43
242	436970.50	2233367.14
243	436969.84	2233377.72
244	436965.54	2233385.99
245	436928.50	2233424.35
246	436922.88	2233427.00
247	436916.26	2233429.31
248	436912.29	2233433.94
249	436907.66	2233438.24

201	436904.03	2233446.51
	ДМ-1.2 Участок 3	
250	438444.17	2233857.80
251	438133.01	2233757.37
252	438111.61	2233748.03
253	438086.77	2233744.28
254	438017.82	2233723.65
255	437903.17	2233716.79
256	437839.71	2233721.61
257	437749.47	2233728.66
258	437632.42	2233737.81
259	437519.75	2233746.62
260	437476.90	2233755.16
261	437461.11	2233758.31
262	437413.44	2233770.38
263	437350.71	2233781.71
264	437317.19	2233785.15
265	437270.12	2233785.14
266	437211.49	2233778.17
267	437157.55	2233759.51
268	437162.10	2233739.38
269	437314.98	2233306.49
270	437310.44	2233219.36
271	437302.42	2233177.79
272	437319.01	2233174.08
273	437427.43	2233161.08
274	437414.30	2233145.00
275	437372.59	2233117.23
276	437361.67	2233056.06
277	437349.98	2232990.13
278	437346.06	2232967.92
279	437340.55	2232960.89
280	437337.92	2232943.46
281	437338.03	2232911.98
282	437355.03	2232908.72
283	437388.91	2232904.31
284	437386.60	2232946.51
285	437405.88	2232959.96
286	437428.57	2232991.85
287	437447.45	2232991.43

288	437447.77	2232954.76
289	437448.60	2232943.70
290	437454.61	2232939.02
291	437473.27	2232930.18
292	437508.31	2232921.52
293	437534.60	2232917.42
294	437559.75	2232913.74
295	437560.46	2232946.30
296	437543.69	2232946.21
297	437531.93	2232958.94
298	437519.42	2232972.45
299	437512.69	2233035.84
300	437535.55	2233040.70
301	437556.44	2233025.18
302	437561.67	2233025.89
303	437596.20	2233030.67
304	437600.27	2233012.40
305	437606.74	2232987.26
306	437606.09	2232944.53
307	437637.79	2232945.48
308	437668.48	2232946.44
309	437669.40	2232939.44
310	437676.96	2232940.23
311	437683.69	2232929.69
312	437695.68	2232922.25
313	437696.01	2232904.73
314	437736.79	2232897.49
315	437745.11	2232893.37
316	437749.40	2232891.23
317	437755.12	2232888.38
318	437775.25	2232878.39
319	437790.31	2232870.93
320	437792.46	2232877.77
321	437798.92	2232898.46
322	437807.05	2232924.55
323	437809.06	2232931.00
324	437788.80	2232990.97
325	437777.92	2233002.25
326	437759.00	2233021.86
327	437734.36	2233033.71
328	437716.16	2233019.54

329	437710.66	2233015.26
330	437674.62	2233010.78
331	437653.88	2233008.20
332	437652.23	2233007.98
333	437629.73	2233023.11
334	437618.70	2233030.47
335	437616.75	2233032.93
336	437613.60	2233056.75
337	437621.76	2233059.78
338	437648.38	2233066.70
339	437649.80	2233068.19
340	437654.68	2233069.34
341	437656.93	2233069.63
342	437667.26	2233084.23
343	437669.85	2233092.14
344	437671.74	2233096.34
345	437671.86	2233112.04
346	437671.41	2233112.38
347	437669.22	2233113.01
348	437670.89	2233118.61
349	437671.18	2233118.52
350	437671.88	2233120.97
351	437676.09	2233123.70
352	437680.69	2233122.90
353	437682.22	2233123.76
354	437681.05	2233119.09
355	437707.59	2233113.86
356	437758.05	2233082.36
357	437773.84	2233075.62
358	437797.79	2233061.63
359	437819.63	2233053.22
360	437853.90	2233052.95
361	437886.80	2233048.10
362	437904.67	2233079.78
363	437910.13	2233082.30
364	437899.75	2233114.37
365	437884.64	2233122.45
366	437877.18	2233140.99
367	437876.95	2233151.64
368	437875.63	2233151.34
369	437854.47	2233156.29

370	437838.44	2233160.04
371	437779.15	2233173.90
372	437730.86	2233185.19
373	437730.12	2233190.27
374	437730.70	2233207.59
375	437727.01	2233211.38
376	437721.29	2233232.55
377	437719.68	2233245.43
378	437717.67	2233261.45
379	437717.67	2233284.43
380	437717.68	2233313.14
381	437716.30	2233315.18
382	437701.87	2233336.49
383	437698.94	2233340.82
384	437697.24	2233345.53
385	437688.83	2233368.81
386	437678.58	2233397.19
387	437671.37	2233417.15
388	437701.38	2233429.25
389	437722.87	2233437.91
390	437752.44	2233449.83
391	437755.87	2233463.84
392	437757.72	2233471.40
393	437761.27	2233493.49
394	437762.74	2233502.63
395	437765.20	2233530.76
396	437769.21	2233576.62
397	437783.14	2233580.55
398	437822.71	2233591.70
399	437828.07	2233528.79
400	437828.74	2233454.84
401	437834.61	2233454.59
402	437923.99	2233450.46
403	437951.56	2233481.59
404	437955.46	2233586.34
405	437949.02	2233618.63
406	437943.56	2233645.97
407	438001.31	2233641.12
408	438008.99	2233640.47
409	438012.29	2233640.19
410	438012.66	2233640.16

411	438038.85	2233637.94
412	438030.04	2233611.22
413	438021.36	2233584.89
414	438070.62	2233559.05
415	438133.22	2233527.92
416	438169.12	2233515.90
417	438176.16	2233513.52
418	438221.02	2233498.48
419	438266.95	2233483.08
420	438240.28	2233454.88
421	438240.28	2233454.86
422	438241.70	2233453.64
423	438266.43	2233432.43
424	438305.78	2233411.13
425	438300.89	2233402.86
426	438390.78	2233325.80
427	438403.92	2233372.11
428	438422.60	2233382.74
429	438423.21	2233340.24
430	438431.57	2233252.16
431	438419.35	2233243.13
432	438398.68	2233231.37
433	438370.66	2233226.10
434	438365.40	2233225.11
435	438343.84	2233217.83
436	438335.95	2233219.33
437	438325.83	2233206.53
438	438309.13	2233179.83
439	438291.61	2233157.04
440	438280.91	2233144.39
441	438262.64	2233140.29
442	438267.43	2233115.09
443	438293.80	2233107.54
444	438320.98	2233107.97
445	438332.01	2233102.77
446	438345.77	2233099.96
447	438351.91	2233089.80
448	438354.84	2233063.14
449	438346.17	2233063.70
450	438285.19	2233067.66
451	438237.74	2233041.36

452	438227.24	2233002.87
453	438235.23	2232970.91
454	438249.64	2232949.58
455	438267.72	2232936.46
456	438330.95	2232891.05
457	438420.52	2232902.33
458	438420.47	2232902.68
459	438438.04	2233020.77
460	438531.71	2233167.82
461	438504.12	2233206.37
462	438493.09	2233868.30
250	438444.17	2233857.80
ДМ-1.3 Участок 1		
267	437157.55	2233759.51
463	437101.74	2233741.40
464	436986.74	2233686.21
465	436990.46	2233669.83
466	436988.91	2233666.10
467	436993.90	2233641.41
468	437006.61	2233596.01
469	437021.48	2233558.53
470	437022.29	2233556.51
471	437023.52	2233553.40
472	437044.61	2233511.14
473	437060.31	2233480.12
474	437064.57	2233471.71
475	437068.35	2233464.61
476	437085.63	2233432.29
477	437089.49	2233425.22
478	437109.30	2233386.01
479	437115.98	2233388.11
480	437142.12	2233323.14
481	437145.15	2233315.61
482	437147.54	2233309.67
483	437167.78	2233302.76
484	437214.38	2233287.84
485	437225.65	2233284.23
270	437310.44	2233219.36
269	437314.98	2233306.49
268	437162.10	2233739.38

267	437157.55	2233759.51
ДМ-1.3 Участок 2		
486	436736.60	2232515.67
487	436646.86	2232614.76
488	436570.86	2232682.96
489	436415.40	2232523.65
490	436404.36	2232535.18
491	436332.18	2232608.67
492	436332.09	2232612.36
493	436283.74	2232645.10
494	436279.52	2232642.45
495	436193.82	2232588.75
496	436062.63	2232504.80
497	435928.03	2232642.11
498	435896.92	2232644.51
499	435895.79	2232611.18
500	435897.95	2232523.42
501	435903.42	2232388.83
502	435904.55	2232360.63
503	435908.83	2232279.41
504	435913.20	2232176.38
505	435907.90	2232060.08
506	435899.14	2232031.50
507	435899.08	2232004.95
508	435929.88	2231942.64
509	435998.68	2232007.85
510	436070.69	2232076.12
511	436138.39	2231997.04
512	436154.81	2231976.22
513	436173.13	2231949.81
514	436198.46	2231970.50
515	436242.48	2232000.50
516	436244.49	2231997.95
517	436260.86	2232005.13
518	436641.11	2232360.64
519	436621.74	2232385.79
520	436613.71	2232401.17
521	436607.71	2232412.66
522	436643.55	2232430.01
523	436678.85	2232448.73

524	436704.93	2232462.83
525	436714.79	2232467.54
526	436741.48	2232481.21
486	436736.60	2232515.67
ДМ-1.4		
527	436983.75	2233717.26
528	436966.22	2233708.32
529	436934.85	2233692.69
530	436895.16	2233677.35
531	436846.48	2233668.35
532	436823.20	2233665.71
533	436786.68	2233667.82
534	436755.99	2233670.47
535	436734.56	2233676.29
536	436704.93	2233684.23
537	436628.18	2233719.06
538	436618.85	2233726.18
539	436617.08	2233723.18
540	436574.37	2233749.54
541	436553.40	2233753.66
542	436510.16	2233777.60
543	436463.79	2233810.94
544	436445.46	2233822.17
545	436433.38	2233832.59
60	436397.39	2233863.38
59	436253.34	2233986.64
546	436217.07	2234024.74
547	436209.46	2234025.88
548	436210.30	2234028.05
549	436205.63	2234037.36
550	436203.68	2234038.15
551	436200.97	2234037.71
552	436198.94	2234036.56
553	436182.85	2234071.69
554	436185.00	2234074.42
555	436186.16	2234077.72
556	436186.12	2234080.40
557	436178.43	2234089.41
558	436177.93	2234098.79
559	436177.85	2234100.50
560	436177.37	2234113.50

561	436176.74	2234130.54
562	436177.30	2234147.69
563	436218.67	2234223.36
564	436237.73	2234255.56
565	436242.02	2234263.89
566	436264.54	2234291.20
567	436301.22	2234323.16
568	436314.18	2234334.20
569	436325.70	2234341.23
570	436339.09	2234354.20
571	436343.83	2234354.67
572	436357.63	2234366.73
573	436378.16	2234389.17
574	436394.04	2234409.70
575	436432.77	2234475.95
576	436445.47	2234498.39
577	436467.06	2234519.13
578	436491.83	2234544.11
579	436515.32	2234567.60
580	436520.77	2234576.78
581	436507.74	2234590.69
582	436422.58	2234500.96
583	436414.57	2234488.98
584	436410.50	2234482.80
585	436404.83	2234472.99
586	436395.48	2234448.93
587	436342.98	2234375.87
588	436284.77	2234330.36
589	436234.22	2234281.86
590	436207.58	2234244.50
591	436196.72	2234227.22
592	436187.81	2234211.60
593	436170.72	2234175.57
594	436159.28	2234139.44
595	436159.64	2234139.28
596	436160.24	2234127.06
597	436161.16	2234108.30
598	436161.29	2234100.48
599	436161.89	2234094.36
600	436149.32	2234090.52
601	436088.95	2234145.14

602	436062.74	2234160.03
603	436001.44	2234185.45
604	435947.06	2234194.93
605	435919.35	2234191.89
606	435911.10	2234191.46
607	435893.13	2234190.50
608	435529.79	2234171.11
609	435524.16	2234171.05
610	435528.95	2234145.60
611	435536.25	2234145.24
612	435602.40	2234147.13
613	435680.15	2234151.21
614	435809.46	2234161.12
615	435855.41	2234158.68
616	435957.42	2234160.19
617	436004.52	2234150.93
618	436056.38	2234128.44
619	436138.80	2234058.59
620	436139.19	2234045.89
621	436134.83	2234033.58
622	436115.95	2234019.86
623	436084.63	2233998.80
624	436054.34	2233983.52
625	436046.83	2233983.34
626	436043.45	2233981.91
627	436039.07	2233981.14
628	436026.74	2233977.33
629	436018.69	2233972.28
630	436014.84	2233969.32
631	436001.98	2233962.78
632	436001.06	2233964.76
633	435982.09	2233957.11
634	435961.84	2233947.50
635	435935.37	2233933.47
636	435923.95	2233923.38
637	435916.41	2233917.89
638	435889.88	2233898.20
639	435894.04	2233894.48
640	435861.99	2233865.50
641	435858.41	2233867.47
642	435825.46	2233838.49

643	435811.40	2233826.30
644	435804.01	2233817.45
645	435725.76	2233729.49
646	435710.72	2233710.48
647	435710.67	2233710.52
648	435700.97	2233699.19
649	435704.37	2233695.90
650	435700.21	2233690.80
651	435641.39	2233613.45
652	435640.72	2233612.44
653	435639.03	2233612.81
654	435627.63	2233596.12
655	435629.93	2233594.55
656	435602.09	2233555.57
657	435596.99	2233549.31
658	435584.13	2233526.78
659	435586.59	2233524.82
660	435576.69	2233509.13
661	435571.79	2233507.99
662	435558.33	2233487.49
663	435552.85	2233476.62
664	435511.63	2233407.26
665	435469.81	2233337.81
666	435460.55	2233320.71
667	435458.19	2233321.99
668	435457.83	2233321.42
669	435440.57	2233294.25
670	435392.66	2233217.28
671	435391.99	2233217.48
672	435373.97	2233187.74
673	435356.11	2233155.87
674	435336.55	2233125.31
675	435339.29	2233123.32
676	435326.01	2233105.05
677	435322.30	2233096.57
678	435318.88	2233082.80
679	435313.89	2233075.91
680	435304.70	2233069.33
681	435289.47	2233046.44
682	435275.10	2233020.23
683	435267.85	2233005.36

684	435263.87	2233004.17
685	435260.60	2232998.55
686	435267.07	2232994.92
687	435218.77	2232908.22
688	435213.34	2232897.10
689	435209.99	2232898.86
690	435196.00	2232862.12
691	435190.65	2232845.96
692	435194.73	2232844.71
693	435188.54	2232826.09
694	435184.35	2232816.45
695	435172.87	2232780.57
696	435168.36	2232782.05
697	435154.31	2232744.21
698	435155.91	2232742.53
699	435158.72	2232737.20
700	435147.51	2232702.79
701	435147.17	2232704.75
702	435144.69	2232705.75
703	435129.48	2232662.24
704	435131.50	2232661.47
705	435128.29	2232652.26
706	435125.99	2232644.91
707	435122.35	2232630.45
708	435124.70	2232601.86
709	435134.39	2232571.35
710	435141.15	2232555.40
711	435146.54	2232536.79
712	435155.06	2232518.33
713	435159.28	2232510.43
714	435163.67	2232510.54
715	435179.58	2232474.57
716	435190.48	2232442.78
717	435193.38	2232433.45
718	435205.57	2232414.47
719	435216.47	2232384.55
720	435219.79	2232354.65
721	435223.43	2232327.22
722	435221.52	2232295.00
723	435223.03	2232281.47
724	435221.57	2232258.85

725	435216.39	2232258.49
726	435213.15	2232218.62
727	435216.91	2232218.39
728	435214.03	2232180.30
729	435210.06	2232180.51
730	435206.29	2232134.07
731	435210.55	2232134.67
732	435208.98	2232099.65
733	435207.50	2232097.84
734	435203.98	2232084.73
735	435199.10	2232001.95
736	435196.82	2232001.53
737	435194.17	2231965.04
738	435187.72	2231964.67
739	435188.69	2231952.63
740	435193.28	2231952.67
741	435189.82	2231904.07
742	435193.77	2231903.86
743	435188.52	2231845.20
744	435187.94	2231822.48
745	435193.99	2231796.77
746	435205.61	2231768.92
747	435216.51	2231751.53
748	435217.85	2231739.27
749	435215.54	2231737.60
750	435225.90	2231723.39
751	435231.86	2231729.43
752	435309.62	2231624.36
753	435432.02	2231476.96
754	435429.43	2231473.97
755	435439.90	2231460.40
756	435455.12	2231441.97
757	435473.85	2231421.45
758	435483.18	2231412.55
759	435494.97	2231401.83
760	435509.56	2231389.71
761	435532.60	2231375.95
762	435550.76	2231367.54
763	435560.82	2231363.26
764	435612.62	2231343.39
765	435623.29	2231338.66

766	435630.09	2231333.36
767	435632.43	2231332.43
768	435640.21	2231331.21
769	435663.52	2231321.39
770	435727.19	2231299.36
771	435741.56	2231290.96
772	435740.77	2231289.03
773	435746.34	2231286.79
774	435745.02	2231283.53
775	435759.18	2231277.80
776	435760.48	2231281.03
777	435766.16	2231278.75
778	435766.85	2231280.47
779	435778.39	2231277.88
780	435801.40	2231267.58
781	435802.82	2231263.62
782	435828.33	2231253.26
783	435841.87	2231249.73
784	435845.93	2231246.77
785	435892.31	2231227.84
786	435942.35	2231207.06
787	435984.84	2231189.38
788	436031.63	2231169.60
789	436046.04	2231164.31
790	436073.60	2231152.75
791	436110.84	2231138.11
792	436170.58	2231122.27
793	436176.60	2231123.00
794	436211.01	2231113.93
795	436227.52	2231110.56
796	436256.73	2231106.97
797	436373.86	2231085.64
798	436393.76	2231080.60
799	436422.46	2231069.18
800	436617.25	2230974.03
801	436711.22	2230926.11
802	436719.75	2230924.63
803	436789.27	2230889.65
804	436839.24	2230857.59
805	436861.11	2230838.81
806	436880.00	2230819.21

807	436891.48	2230805.21
808	436897.57	2230794.69
809	436896.08	2230793.29
810	436905.10	2230777.51
811	436919.11	2230744.42
812	436946.63	2230752.09
813	436942.32	2230762.84
814	436922.47	2230801.55
815	436918.23	2230814.89
816	436910.39	2230823.71
817	436907.58	2230821.22
818	436891.93	2230838.86
819	436895.65	2230843.21
820	436873.60	2230862.35
821	436843.37	2230885.94
822	436803.32	2230910.61
823	436702.18	2230961.74
824	436665.79	2230979.44
825	436421.79	2231096.88
826	436388.81	2231107.81
827	436366.98	2231112.55
828	436322.91	2231120.47
829	436320.57	2231117.59
830	436306.82	2231118.88
831	436276.75	2231125.51
832	436275.99	2231128.86
833	436254.91	2231132.63
834	436173.29	2231150.85
835	436106.16	2231168.71
836	436081.72	2231177.00
837	435883.45	2231257.77
838	435758.00	2231314.22
839	435737.48	2231322.53
840	435709.00	2231332.40
841	435605.02	2231373.80
842	435536.11	2231403.72
843	435514.59	2231416.82
844	435495.26	2231432.22
845	435444.87	2231485.79
846	435446.64	2231488.35
847	435443.89	2231491.84

848	435431.91	2231507.05
849	435241.69	2231742.72
850	435225.35	2231771.35
851	435215.13	2231799.85
852	435211.18	2231819.94
853	435210.28	2231855.11
854	435218.65	2231904.72
855	435222.41	2231957.76
856	435223.95	2231957.46
857	435227.42	2232006.97
858	435223.42	2232026.84
859	435225.99	2232061.91
860	435228.18	2232087.31
861	435232.25	2232146.01
862	435234.62	2232181.79
863	435236.41	2232199.02
864	435242.52	2232207.41
865	435244.49	2232213.48
866	435239.96	2232214.20
867	435241.90	2232235.45
868	435242.84	2232248.14
869	435242.94	2232249.34
870	435245.06	2232279.28
871	435245.41	2232325.29
872	435249.65	2232324.55
873	435250.28	2232359.95
874	435248.67	2232370.33
875	435204.35	2232472.99
876	435201.19	2232483.08
877	435182.38	2232522.80
878	435168.17	2232548.45
879	435158.79	2232570.90
880	435146.28	2232612.02
881	435148.02	2232633.02
882	435145.58	2232636.77
883	435151.16	2232656.99
884	435153.59	2232657.03
885	435157.56	2232671.32
886	435164.58	2232694.85
887	435164.98	2232694.74
888	435176.59	2232726.60

889	435180.07	2232735.32
890	435181.53	2232734.75
891	435186.02	2232746.90
892	435184.88	2232747.51
893	435189.29	2232756.11
894	435187.07	2232757.18
895	435189.52	2232765.97
896	435193.65	2232777.00
897	435204.19	2232808.25
898	435203.49	2232808.52
899	435213.37	2232834.25
900	435215.86	2232839.92
901	435224.76	2232861.58
902	435231.73	2232878.37
903	435234.98	2232890.84
904	435244.01	2232909.83
905	435243.43	2232910.12
906	435253.76	2232930.40
907	435258.95	2232928.26
908	435268.55	2232946.02
909	435268.12	2232946.18
910	435282.05	2232970.76
911	435290.99	2232991.73
912	435302.85	2233011.72
913	435315.60	2233027.32
914	435327.55	2233048.31
915	435325.25	2233049.35
916	435337.93	2233071.17
917	435346.47	2233086.73
918	435340.06	2233090.66
919	435341.32	2233095.67
920	435346.48	2233104.52
921	435347.69	2233103.73
922	435354.79	2233113.49
923	435356.41	2233112.62
924	435360.75	2233110.29
925	435368.75	2233123.47
926	435365.25	2233125.89
927	435367.46	2233129.09
928	435366.33	2233129.86
929	435377.20	2233147.20

930	435379.64	2233151.20
931	435398.83	2233181.38
932	435406.10	2233177.89
933	435409.69	2233184.49
934	435419.94	2233196.88
935	435420.65	2233198.36
936	435425.99	2233197.79
937	435430.33	2233208.37
938	435427.87	2233209.54
939	435424.52	2233213.13
940	435424.13	2233215.61
941	435425.83	2233220.33
942	435434.91	2233237.33
943	435436.91	2233238.80
944	435450.71	2233262.30
945	435454.57	2233260.20
946	435486.01	2233313.91
947	435494.45	2233328.33
948	435521.06	2233372.82
949	435538.51	2233401.08
950	435552.32	2233424.70
951	435559.61	2233436.13
952	435566.63	2233431.93
953	435583.27	2233459.73
954	435583.31	2233466.10
955	435608.66	2233506.62
956	435610.56	2233513.66
957	435611.69	2233515.36
958	435617.51	2233519.73
959	435624.96	2233530.79
960	435635.06	2233544.05
961	435702.62	2233648.59
962	435710.86	2233661.34
963	435707.57	2233671.76
964	435708.30	2233675.56
965	435717.08	2233688.00
966	435722.32	2233684.65
967	435727.65	2233690.58
968	435743.95	2233708.71
969	435740.48	2233711.41
970	435777.85	2233755.33

971	435785.13	2233748.04
972	435801.91	2233767.11
973	435823.98	2233792.19
974	435819.63	2233796.54
975	435861.48	2233840.07
976	435868.00	2233838.33
977	435883.49	2233852.27
978	435897.26	2233865.90
979	435917.97	2233890.93
980	435929.15	2233901.71
981	435950.05	2233919.57
982	435965.99	2233929.59
983	435975.38	2233933.99
984	435988.08	2233938.79
985	436005.77	2233946.74
986	436028.88	2233957.06
987	436037.33	2233959.98
988	436044.09	2233961.76
7	436045.63	2233960.22
6	436052.35	2233960.10
5	436079.01	2233966.27
4	436079.78	2233964.11
3	436106.02	2233976.47
2	436105.36	2233978.79
1	436142.84	2234001.41
25	436165.89	2234018.36
24	436179.30	2234021.97
23	436192.81	2234009.82
22	436204.29	2234006.18
21	436215.72	2233996.51
20	436226.11	2233984.03
19	436228.25	2233980.52
18	436227.00	2233976.19
17	436226.91	2233969.98
989	436420.44	2233797.12
990	436483.98	2233753.98
991	436651.85	2233671.61
992	436674.21	2233661.84
993	436677.95	2233660.21
220	436692.59	2233652.97
219	436741.77	2233644.96

218	436780.27	2233638.61
217	436818.37	2233636.63
216	436857.26	2233639.41
215	436872.26	2233642.32
994	436912.43	2233650.12
995	436954.10	2233666.79
996	436983.47	2233684.65
464	436986.74	2233686.21
463	437101.74	2233741.40
267	437157.55	2233759.51
266	437211.49	2233778.17
997	437216.16	2233809.13
998	437157.26	2233794.51
999	437118.45	2233782.30
1000	437069.55	2233762.40
1001	437039.29	2233746.89
527	436983.75	2233717.26
ДМ-1.5		
81	438290.48	2232400.04
80	438245.24	2232352.94
1002	438225.10	2232326.68
1003	438218.25	2232317.75
1004	438214.28	2232292.35
1005	438228.57	2232276.48
1006	438264.03	2232279.65
1007	438292.64	2232294.05
1008	438294.80	2232295.13
1009	438305.56	2232300.55
1010	438345.25	2232340.50
1011	438360.86	2232377.28
1012	438360.86	2232404.00
1013	438342.61	2232422.53
1014	438314.03	2232415.12
1015	438311.54	2232413.52
81	438290.48	2232400.04
ДМ-2.1 Участок 1		
1016	435716.09	2233630.33
961	435702.62	2233648.59
960	435635.06	2233544.05
959	435624.96	2233530.79
958	435617.51	2233519.73
957	435611.69	2233515.36
956	435610.56	2233513.66

955	435608.66	2233506.62
954	435583.31	2233466.10
953	435583.27	2233459.73
952	435566.63	2233431.93
1017	435595.29	2233414.60
1018	435592.38	2233409.33
1019	435623.95	2233399.18
1020	435632.66	2233397.36
1021	435633.59	2233407.85
1022	435664.78	2233443.12
1023	435688.93	2233468.01
1024	435690.31	2233467.74
1025	435685.42	2233499.47
1026	435746.23	2233544.75
1027	435760.15	2233555.12
1028	435764.05	2233558.02
1016	435716.09	2233630.33
ДМ-2.1 Участок 2		
1029	435545.07	2234235.42
1030	435529.08	2234220.61
608	435529.79	2234171.11
607	435893.13	2234190.50
1031	435891.26	2234225.61
1032	435890.36	2234242.52
1033	435877.83	2234253.19
1029	435545.07	2234235.42
ДМ-2.1 Участок 3		
1034	435636.67	2232534.91
1035	435618.77	2232521.53
1036	435547.16	2232516.45
1037	435530.77	2232517.93
1038	435501.02	2232515.85
1039	435473.67	2232506.09
1040	435464.54	2232496.04
1041	435444.78	2232442.87
1042	435445.63	2232432.76
1043	435469.00	2232389.45
1044	435491.67	2232340.77
1045	435499.44	2232331.12
1046	435499.73	2232287.11
1047	435557.35	2232286.46
1048	435558.87	2232400.29
1049	435642.72	2232401.87
1050	435643.95	2232540.35
1034	435636.67	2232534.91

ДМ-2.1 Участок 4		
44	436279.67	2234047.83
43	436229.95	2234121.04
1051	436222.99	2234098.53
1052	436214.32	2234093.43
1053	436202.17	2234087.29
1054	436192.00	2234082.15
1055	436183.54	2234094.12
558	436177.93	2234098.79
557	436178.43	2234089.41
556	436186.12	2234080.40
555	436186.16	2234077.72
554	436185.00	2234074.42
553	436182.85	2234071.69
552	436198.94	2234036.56
551	436200.97	2234037.71
550	436203.68	2234038.15
549	436205.63	2234037.36
548	436210.30	2234028.05
547	436209.46	2234025.88
546	436217.07	2234024.74
59	436253.34	2233986.64
58	436299.30	2234023.22
44	436279.67	2234047.83
ДМ-2.2 Участок 1		
1056	436864.09	2233081.03
1057	436853.58	2233093.46
1058	436859.85	2233113.59
1059	436818.35	2233142.98
1060	436790.59	2233140.15
1061	436759.15	2233166.25
1062	436736.40	2233185.14
1063	436722.21	2233166.25
1064	436715.00	2233169.18
1065	436709.48	2233173.27
1066	436703.61	2233168.62
1067	436697.30	2233176.58
1068	436679.21	2233143.53
1069	436659.86	2233108.19
1070	436667.13	2233104.57
1071	436679.46	2233100.33
1072	436692.24	2233097.72
1073	436696.26	2233097.44
1074	436693.33	2233083.35
1075	436694.57	2233076.88

613

1076	436731.64	2233065.57
1077	436770.39	2233040.84
1078	436766.48	2233030.70
1079	436757.88	2233002.33
1080	436755.49	2232994.44
1081	436768.10	2232994.28
1082	436780.92	2232989.87
1083	436810.83	2232974.88
1084	436819.92	2232971.27
1085	436834.30	2232951.76
1086	436838.56	2232956.48
1087	436840.98	2232957.87
1088	436845.81	2232960.65
1089	436847.97	2232964.04
1090	436849.43	2232968.40
1091	436853.67	2232975.77
1092	436856.14	2232978.36
1093	436862.28	2232982.15
1094	436862.63	2232982.85
1095	436868.00	2233001.81
1096	436868.05	2233006.89
1097	436871.61	2233012.63
1056	436864.09	2233081.03
ДМ-2.2 Участок 2		
1098	437049.16	2232941.56
1099	437039.64	2232921.14
1100	437039.30	2232920.41
1101	437037.86	2232921.00
1102	437032.25	2232910.68
1103	437024.60	2232895.94
1104	437020.75	2232888.99
1105	437044.78	2232855.45
1106	437037.08	2232834.19
1107	437036.95	2232834.24
1108	437029.12	2232809.90
1109	437028.73	2232810.01
1110	437009.61	2232815.34
1111	436960.42	2232828.40
1112	436955.32	2232832.53
1113	436954.70	2232831.91
1114	436942.96	2232815.69
1115	436919.12	2232794.66
1116	436954.07	2232671.82
1117	436976.66	2232683.46
1118	436979.95	2232677.07
1119	436990.74	2232682.54

1120	436994.93	2232674.68
1121	436997.78	2232668.99
1122	437003.81	2232658.43
1123	437007.37	2232651.90
1124	437048.33	2232617.70
1125	437057.55	2232606.54
1126	437058.16	2232607.17
1127	437058.18	2232607.16
1128	437060.91	2232609.62
1129	437257.08	2232815.00
281	437338.03	2232911.98
1130	437272.83	2232963.10
1131	437248.15	2232982.45
1132	437247.55	2232981.82
1133	437247.53	2232981.83
1134	437202.62	2232934.45
1135	437202.03	2232933.82
1136	437143.03	2232946.72
1137	437122.73	2232964.60
1138	437100.56	2232984.11
1139	437093.14	2232990.64
1140	437093.13	2232990.65
1141	437086.20	2232983.41
1142	437085.88	2232983.08
1143	437083.03	2232980.36
1144	437082.44	2232979.80
1145	437082.13	2232979.22
1146	437081.53	2232977.86
1147	437073.19	2232958.93
1148	437065.56	2232941.64
1149	437065.24	2232940.91
1150	437054.01	2232944.95
1151	437051.25	2232943.02
1152	437049.65	2232941.90
1098	437049.16	2232941.56
ДМ-2.2 Участок 3		
1153	435910.42	2233142.52
1154	435909.16	2233169.03
1155	435908.02	2233192.90
1156	435906.20	2233289.61
1157	435854.52	2233292.48
1158	435800.53	2233292.33
1159	435798.94	2233336.48
1160	435683.82	2233334.48
1161	435681.89	2233317.15
1162	435677.01	2233264.15

1163	435669.79	2233265.62
1164	435645.32	2233276.39
1165	435619.93	2233285.73
1166	435604.12	2233279.79
1167	435582.89	2233271.17
1168	435557.99	2233222.35
1169	435565.16	2233218.09
1170	435575.59	2233212.69
1171	435572.06	2233204.70
1172	435610.81	2233186.06
1173	435600.16	2233154.71
1174	435592.21	2233142.08
1175	435762.21	2233064.22
1176	435765.79	2233068.99
1177	435821.62	2233042.11
1178	435853.36	2233022.19
1179	435860.46	2233030.38
1180	435966.60	2232968.01
1181	435993.47	2232962.38
1182	435998.76	2232996.09
1183	435987.06	2233001.17
1184	436020.85	2233054.34
1185	435930.72	2233105.34
1186	435915.39	2233111.23
1187	435907.25	2233110.39
1188	435891.77	2233117.04
1189	435904.74	2233139.31
1153	435910.42	2233142.52
ДМ-2.2 Участок 4		
1190	436337.14	2232755.41
1191	436306.16	2232723.86
1192	436279.58	2232754.39
1193	436277.44	2232752.27
1194	436247.26	2232726.29
1195	436235.62	2232682.38
494	436279.52	2232642.45
493	436283.74	2232645.10
492	436332.09	2232612.36
1196	436360.02	2232633.50
1197	436352.23	2232691.71
1198	436342.22	2232705.88
1190	436337.14	2232755.41
ДМ-2.2 Участок 5		
1199	435637.46	2233702.90
1200	435623.01	2233714.23

616

66

1201	435622.95	2233714.28
1202	435610.91	2233723.72
1203	435607.76	2233726.19
1204	435606.63	2233730.69
1205	435603.10	2233744.73
1206	435609.45	2233760.92
1207	435607.51	2233762.74
1208	435586.32	2233791.72
1209	435565.62	2233822.20
1210	435567.42	2233808.65
1211	435472.76	2233714.12
1212	435483.64	2233705.28
1213	435482.54	2233697.63
1214	435472.16	2233655.44
1215	435478.12	2233635.35
1216	435463.91	2233602.51
1217	435462.63	2233585.15
1218	435463.52	2233582.10
1219	435465.36	2233579.67
1220	435415.01	2233489.82
1221	435409.85	2233465.61
1222	435402.76	2233447.23
1223	435376.35	2233405.69
1224	435370.69	2233400.89
1225	435358.71	2233409.48
1226	435355.60	2233405.51
1227	435343.29	2233388.17
1228	435345.11	2233386.47
1229	435345.75	2233383.95
1230	435344.70	2233381.74
1231	435320.02	2233344.39
1232	435336.26	2233329.85
1233	435311.24	2233303.87
1234	435322.73	2233285.78
1235	435341.75	2233264.23
1236	435355.80	2233242.15
1237	435390.98	2233218.83
671	435391.99	2233217.48
670	435392.66	2233217.28
669	435440.57	2233294.25
668	435457.83	2233321.42
667	435458.19	2233321.99
666	435460.55	2233320.71
665	435469.81	2233337.81
664	435511.63	2233407.26
663	435552.85	2233476.62
662	435558.33	2233487.49

661	435571.79	2233507.99
660	435576.69	2233509.13
659	435586.59	2233524.82
658	435584.13	2233526.78
657	435596.99	2233549.31
656	435602.09	2233555.57
655	435629.93	2233594.55
654	435627.63	2233596.12
653	435639.03	2233612.81
652	435640.72	2233612.44
651	435641.39	2233613.45
650	435700.21	2233690.80
649	435704.37	2233695.90
648	435700.97	2233699.19
1238	435697.29	2233702.49
1239	435687.68	2233710.57
1240	435670.26	2233725.23
1241	435663.46	2233718.09
1242	435649.48	2233706.15
1243	435644.51	2233701.01
1244	435644.48	2233700.98
1199	435637.46	2233702.90
	ДМ-2.3	
1245	436489.69	2233026.85
1246	436456.48	2232974.07
1247	436342.69	2233032.29
1248	436257.40	2232872.75
1249	436270.16	2232854.22
1250	436279.24	2232837.97
1251	436331.55	2232786.96
1190	436337.14	2232755.41
1198	436342.22	2232705.88
1197	436352.23	2232691.71
1196	436360.02	2232633.50
492	436332.09	2232612.36
491	436332.18	2232608.67
490	436404.36	2232535.18
489	436415.40	2232523.65
488	436570.86	2232682.96
1252	436600.22	2232711.38
1253	436605.66	2232716.77
1254	436630.42	2232801.08
1255	436632.16	2232804.98
1256	436643.38	2232826.06
1257	436642.89	2232850.99
1258	436642.36	2232855.75
1259	436605.18	2232931.20

1260	436592.20	2232951.70
1261	436587.41	2232972.07
1262	436561.72	2232985.85
1263	436540.14	2232998.85
1264	436518.65	2233011.09
1265	436493.73	2233024.34
1245	436489.69	2233026.85
ДМ-2.4 Участок 1		
1081	436768.10	2232994.28
1080	436755.49	2232994.44
1079	436757.88	2233002.33
1078	436766.48	2233030.70
1077	436770.39	2233040.84
1076	436731.64	2233065.57
1075	436694.57	2233076.88
1074	436693.33	2233083.35
1073	436696.26	2233097.44
1072	436692.24	2233097.72
1071	436679.46	2233100.33
1070	436667.13	2233104.57
1069	436659.86	2233108.19
1266	436639.88	2233071.70
1267	436637.25	2233066.90
1268	436598.56	2233055.22
1269	436638.32	2233005.04
1270	436656.12	2233002.72
1271	436660.50	2233002.18
1272	436661.40	2233002.09
1273	436655.33	2232986.83
1274	436634.61	2232936.54
1275	436628.91	2232922.71
1276	436649.90	2232912.79
1277	436661.92	2232910.24
1278	436667.65	2232910.17
1279	436675.88	2232912.38
1280	436724.60	2232931.92
1281	436765.57	2232953.85
1282	436794.32	2232967.21
1083	436810.83	2232974.88
1082	436780.92	2232989.87
1081	436768.10	2232994.28

ДМ-2.4 Участок 2 (внешний контур)		
981	435950.05	2233919.57
980	435929.15	2233901.71
979	435917.97	2233890.93
978	435897.26	2233865.90
977	435883.49	2233852.27
976	435868.00	2233838.33
975	435861.48	2233840.07
974	435819.63	2233796.54
973	435823.98	2233792.19
972	435801.91	2233767.11
971	435785.13	2233748.04
970	435777.85	2233755.33
969	435740.48	2233711.41
968	435743.95	2233708.71
967	435727.65	2233690.58
966	435722.32	2233684.65
965	435717.08	2233688.00
964	435708.30	2233675.56
963	435707.57	2233671.76
962	435710.86	2233661.34
961	435702.62	2233648.59
1016	435716.09	2233630.33
1283	435746.16	2233661.85
1284	435848.88	2233765.47
1285	435900.35	2233786.25
1286	435919.83	2233771.17
1287	435945.19	2233799.91
1288	435978.61	2233838.26
11	436057.35	2233933.99
10	436055.71	2233935.55
9	436054.82	2233939.57
8	436047.81	2233955.32
7	436045.63	2233960.22
988	436044.09	2233961.76
987	436037.33	2233959.98
986	436028.88	2233957.06
985	436005.77	2233946.74
984	435988.08	2233938.79
983	435975.38	2233933.99

982	435965.99	2233929.59
981	435950.05	2233919.57
ДМ-2.4 Участок 2 (внутренний контур)		
1289	435908.45	2233797.29
1290	435893.90	2233815.34
1291	435916.20	2233833.34
1292	435931.05	2233815.09
1289	435908.45	2233797.29
ДМ-2.4 Участок 3		
1019	435623.95	2233399.18
1018	435592.38	2233409.33
1017	435595.29	2233414.60
952	435566.63	2233431.93
951	435559.61	2233436.13
950	435552.32	2233424.70
949	435538.51	2233401.08
948	435521.06	2233372.82
947	435494.45	2233328.33
946	435486.01	2233313.91
945	435454.57	2233260.20
944	435450.71	2233262.30
943	435436.91	2233238.80
942	435434.91	2233237.33
941	435425.83	2233220.33
940	435424.13	2233215.61
939	435424.52	2233213.13
938	435427.87	2233209.54
937	435430.33	2233208.37
1293	435430.60	2233209.03
1294	435512.64	2233173.14
1295	435521.53	2233168.71
1296	435540.03	2233160.60
1297	435541.77	2233163.27
1174	435592.21	2233142.08
1173	435600.16	2233154.71
1172	435610.81	2233186.06
1171	435572.06	2233204.70
1170	435575.59	2233212.69
1169	435565.16	2233218.09

1168	435557.99	2233222.35
1167	435582.89	2233271.17
1166	435604.12	2233279.79
1165	435619.93	2233285.73
1164	435645.32	2233276.39
1163	435669.79	2233265.62
1162	435677.01	2233264.15
1161	435681.89	2233317.15
1160	435683.82	2233334.48
1298	435694.20	2233442.54
1024	435690.31	2233467.74
1023	435688.93	2233468.01
1022	435664.78	2233443.12
1021	435633.59	2233407.85
1020	435632.66	2233397.36
1019	435623.95	2233399.18
ДМ-2.4 Участок 4		
183	437490.98	2231727.07
1299	437456.85	2231704.94
1300	437409.70	2231789.83
1301	437390.43	2231824.04
1302	437291.56	2232018.27
1303	437282.49	2232011.75
1304	437252.60	2232015.92
1305	437227.59	2232033.91
1306	437243.91	2232052.71
1307	437278.86	2232080.44
1308	437336.96	2232114.07
1309	437365.80	2232137.89
1310	437402.11	2232187.26
1311	437421.94	2232209.10
173	437508.39	2232295.55
172	437493.32	2232373.24
171	437484.10	2232366.32
170	437448.67	2232326.88
169	437411.58	2232285.59
168	437317.86	2232226.72
167	437307.95	2232242.42
166	437217.97	2232191.22
165	437202.31	2232193.84

164	437100.02	2232367.12
163	437128.72	2232386.63
162	437181.53	2232422.53
161	437123.76	2232521.46
160	437107.53	2232549.22
159	437106.34	2232569.10
158	437083.58	2232584.82
1128	437060.91	2232609.62
1127	437058.18	2232607.16
1126	437058.16	2232607.17
1125	437057.55	2232606.54
1124	437048.33	2232617.70
1123	437007.37	2232651.90
1122	437003.81	2232658.43
1121	436997.78	2232668.99
1120	436994.93	2232674.68
1119	436990.74	2232682.54
1118	436979.95	2232677.07
1117	436976.66	2232683.46
1116	436954.07	2232671.82
1115	436919.12	2232794.66
1114	436942.96	2232815.69
1113	436954.70	2232831.91
1112	436955.32	2232832.53
1111	436960.42	2232828.40
1110	437009.61	2232815.34
1109	437028.73	2232810.01
1108	437029.12	2232809.90
1107	437036.95	2232834.24
1106	437037.08	2232834.19
1105	437044.78	2232855.45
1104	437020.75	2232888.99
1103	437024.60	2232895.94
1102	437032.25	2232910.68
1101	437037.86	2232921.00
1100	437039.30	2232920.41
1099	437039.64	2232921.14
1098	437049.16	2232941.56
1152	437049.65	2232941.90
1151	437051.25	2232943.02
1150	437054.01	2232944.95

1149	437065.24	2232940.91
1148	437065.56	2232941.64
1147	437073.19	2232958.93
1146	437081.53	2232977.86
1145	437082.13	2232979.22
1144	437082.44	2232979.80
1143	437083.03	2232980.36
1142	437085.88	2232983.08
1141	437086.20	2232983.41
1140	437093.13	2232990.65
1139	437093.14	2232990.64
1138	437100.56	2232984.11
1137	437122.73	2232964.60
1136	437143.03	2232946.72
1135	437202.03	2232933.82
1134	437202.62	2232934.45
1133	437247.53	2232981.83
1132	437247.55	2232981.82
1131	437248.15	2232982.45
1130	437272.83	2232963.10
281	437338.03	2232911.98
280	437337.92	2232943.46
279	437340.55	2232960.89
278	437346.06	2232967.92
277	437349.98	2232990.13
276	437361.67	2233056.06
275	437372.59	2233117.23
274	437414.30	2233145.00
273	437427.43	2233161.08
272	437319.01	2233174.08
271	437302.42	2233177.79
270	437310.44	2233219.36
485	437225.65	2233284.23
484	437214.38	2233287.84
483	437167.78	2233302.76
482	437147.54	2233309.67
1312	437131.10	2233302.08
1313	437125.12	2233276.28
1314	437059.32	2233273.06
1315	436972.72	2233236.70
1316	436929.58	2233211.38

1317	436914.62	2233189.69
1318	436893.44	2233176.29
1319	436888.44	2233168.86
1320	436884.28	2233157.53
1321	436865.48	2233130.22
1058	436859.85	2233113.59
1057	436853.58	2233093.46
1056	436864.09	2233081.03
1097	436871.61	2233012.63
1096	436868.05	2233006.89
1095	436868.00	2233001.81
1094	436862.63	2232982.85
1093	436862.28	2232982.15
1092	436856.14	2232978.36
1091	436853.67	2232975.77
1090	436849.43	2232968.40
1089	436847.97	2232964.04
1088	436845.81	2232960.65
1087	436840.98	2232957.87
1086	436838.56	2232956.48
1085	436834.30	2232951.76
1322	436811.27	2232929.30
1323	436758.49	2232817.15
1324	436756.49	2232751.57
1325	436756.23	2232742.99
1326	436831.74	2232749.51
1327	436832.10	2232750.25
1328	436854.44	2232739.71
1329	436860.63	2232736.89
1330	436864.44	2232735.00
1331	436861.92	2232731.55
1332	436859.95	2232730.46
1333	436859.69	2232729.73
1334	436857.57	2232727.75
1335	436832.26	2232672.51
1336	436845.17	2232666.10
1337	436846.77	2232663.53
1338	436836.73	2232639.51
1339	436833.67	2232619.53
1340	436801.44	2232560.92
1341	436751.66	2232531.30

486	436736.60	2232515.67
526	436741.48	2232481.21
525	436714.79	2232467.54
524	436704.93	2232462.83
523	436678.85	2232448.73
522	436643.55	2232430.01
521	436607.71	2232412.66
520	436613.71	2232401.17
519	436621.74	2232385.79
518	436641.11	2232360.64
517	436260.86	2232005.13
516	436244.49	2231997.95
515	436242.48	2232000.50
514	436198.46	2231970.50
513	436173.13	2231949.81
512	436154.81	2231976.22
511	436138.39	2231997.04
1342	436108.56	2231966.82
1343	436074.84	2231932.66
1344	436028.06	2231885.27
1345	435985.60	2231842.26
1346	436026.15	2231775.11
1347	436084.48	2231821.88
1348	436093.63	2231829.79
1349	436106.93	2231835.50
1350	436110.23	2231837.76
1351	436117.17	2231843.46
1352	436380.05	2231587.35
1353	436448.07	2231597.77
1354	436492.03	2231596.79
1355	436536.80	2231607.32
1356	436542.40	2231609.69
1357	436566.65	2231620.10
1358	436609.81	2231648.17
1359	436622.24	2231599.37
1360	436629.00	2231600.89
1361	436656.21	2231612.24
1362	436698.62	2231595.17
1363	436708.36	2231594.28
1364	436710.01	2231595.62
1365	436715.46	2231595.42

1366	436745.01	2231584.12
1367	436757.31	2231578.33
1368	436765.27	2231575.65
1369	436775.74	2231573.18
1370	436790.63	2231560.91
1371	436844.65	2231548.65
1372	436937.15	2231519.12
1373	437029.88	2231493.25
1374	437039.94	2231526.89
1375	437074.56	2231511.67
1376	437083.89	2231478.38
1377	437093.48	2231426.42
1378	437117.87	2231388.44
1379	437133.76	2231394.07
1380	437150.80	2231387.93
1381	437258.61	2231391.70
1382	437271.23	2231412.27
1383	437282.76	2231430.13
1384	437310.47	2231476.72
1385	437338.65	2231506.68
1386	437366.73	2231523.18
1387	437459.63	2231531.57
1388	437521.90	2231523.41
1389	437543.93	2231504.91
185	437591.11	2231531.20
184	437512.87	2231683.37
183	437490.98	2231727.07
ДМ-2.4 Участок 5		
1390	436198.74	2234311.53
1391	436153.44	2234285.87
1392	436135.17	2234275.54
1393	436040.40	2234221.93
1394	435973.59	2234243.34
1395	435929.28	2234228.90
1396	435920.06	2234212.31
605	435919.35	2234191.89
604	435947.06	2234194.93
603	436001.44	2234185.45
602	436062.74	2234160.03
601	436088.95	2234145.14

600	436149.32	2234090.52
599	436161.89	2234094.36
598	436161.29	2234100.48
597	436161.16	2234108.30
596	436160.24	2234127.06
595	436159.64	2234139.28
594	436159.28	2234139.44
593	436170.72	2234175.57
592	436187.81	2234211.60
591	436196.72	2234227.22
590	436207.58	2234244.50
589	436234.22	2234281.86
588	436284.77	2234330.36
1397	436271.38	2234338.19
1398	436259.38	2234345.85
1390	436198.74	2234311.53
ДМ-2.4 Участок 6		
616	435957.42	2234160.19
615	435855.41	2234158.68
614	435809.46	2234161.12
613	435680.15	2234151.21
612	435602.40	2234147.13
611	435536.25	2234145.24
610	435528.95	2234145.60
1399	435525.06	2234112.97
1400	435537.83	2234102.31
1401	435594.80	2234056.51
642	435825.46	2233838.49
641	435858.41	2233867.47
640	435861.99	2233865.50
639	435894.04	2233894.48
638	435889.88	2233898.20
637	435916.41	2233917.89
636	435923.95	2233923.38
635	435935.37	2233933.47
634	435961.84	2233947.50
633	435982.09	2233957.11
632	436001.06	2233964.76
631	436001.98	2233962.78
630	436014.84	2233969.32

629	436018.69	2233972.28
628	436026.74	2233977.33
627	436039.07	2233981.14
626	436043.45	2233981.91
625	436046.83	2233983.34
624	436054.34	2233983.52
623	436084.63	2233998.80
622	436115.95	2234019.86
621	436134.83	2234033.58
620	436139.19	2234045.89
619	436138.80	2234058.59
618	436056.38	2234128.44
617	436004.52	2234150.93
616	435957.42	2234160.19
ДМ-2.4 Участок 7		
44	436279.67	2234047.83
58	436299.30	2234023.22
57	436343.90	2234051.68
56	436305.75	2234085.56
55	436305.75	2234085.56
54	436308.73	2234114.72
53	436296.07	2234117.49
52	436277.33	2234116.91
51	436270.74	2234108.57
50	436271.30	2234095.95
49	436275.68	2234091.12
48	436280.49	2234083.92
47	436284.25	2234068.61
46	436286.25	2234066.88
45	436285.93	2234064.62
44	436279.67	2234047.83
ДМ-2.4 Участок 8 (внешний контур)		
1402	437041.89	2234070.51
1403	436972.15	2234143.34
1404	436958.77	2234167.42
1405	436949.55	2234190.98
1406	436951.09	2234207.57
1407	436966.24	2234236.18
1408	436925.30	2234232.68

1409	436820.07	2234265.01
1410	436660.78	2234354.38
1411	436576.41	2234485.02
580	436520.77	2234576.78
579	436515.32	2234567.60
578	436491.83	2234544.11
577	436467.06	2234519.13
576	436445.47	2234498.39
575	436432.77	2234475.95
574	436394.04	2234409.70
573	436378.16	2234389.17
572	436357.63	2234366.73
571	436343.83	2234354.67
570	436339.09	2234354.20
569	436325.70	2234341.23
568	436314.18	2234334.20
567	436301.22	2234323.16
566	436264.54	2234291.20
565	436242.02	2234263.89
564	436237.73	2234255.56
563	436218.67	2234223.36
562	436177.30	2234147.69
561	436176.74	2234130.54
560	436177.37	2234113.50
559	436177.85	2234100.50
558	436177.93	2234098.79
1055	436183.54	2234094.12
1054	436192.00	2234082.15
1053	436202.17	2234087.29
1052	436214.32	2234093.43
1051	436222.99	2234098.53
43	436229.95	2234121.04
42	436232.00	2234138.42
41	436258.17	2234170.81
40	436264.29	2234172.50
39	436308.07	2234157.79
38	436312.63	2234138.27
37	436323.07	2234120.85
36	436384.26	2234168.34
35	436394.63	2234180.48
34	436402.71	2234187.02

33	436418.63	2234187.78
32	436420.47	2234187.87
31	436442.95	2234172.19
30	436490.80	2234119.64
29	436490.91	2234119.52
28	436493.38	2234116.81
27	436488.37	2234108.99
26	436491.43	2234001.85
73	436505.26	2233971.07
72	436527.80	2233920.12
71	436539.52	2233862.38
70	436486.38	2233851.69
69	436471.20	2233872.16
68	436469.36	2233870.87
67	436444.53	2233903.78
66	436423.87	2233907.14
65	436424.54	2233903.47
64	436423.26	2233903.00
63	436415.78	2233903.19
62	436413.91	2233902.71
61	436400.34	2233892.78
60	436397.39	2233863.38
545	436433.38	2233832.59
544	436445.46	2233822.17
543	436463.79	2233810.94
542	436510.16	2233777.60
541	436553.40	2233753.66
540	436574.37	2233749.54
539	436617.08	2233723.18
538	436618.85	2233726.18
537	436628.18	2233719.06
536	436704.93	2233684.23
535	436734.56	2233676.29
534	436755.99	2233670.47
533	436786.68	2233667.82
532	436823.20	2233665.71
531	436846.48	2233668.35
530	436895.16	2233677.35
529	436934.85	2233692.69
528	436966.22	2233708.32
527	436983.75	2233717.26

1412	436985.17	2233726.76
1413	436979.46	2233724.73
1414	436994.53	2233752.36
1415	436996.67	2233764.27
1416	437003.11	2233792.69
1417	437015.27	2233816.41
1418	437061.44	2233916.39
1419	437031.03	2233929.73
1420	437054.15	2233998.53
1421	437061.03	2234002.13
1422	437072.47	2234030.82
1402	437041.89	2234070.51
ДМ-2.4 Участок 8 (внутренний контур)		
1423	436824.31	2233827.59
1424	436797.18	2233820.58
1425	436799.15	2233813.42
1426	436799.15	2233813.41
1427	436792.25	2233811.79
1428	436768.63	2233820.71
1429	436745,90	2233831.85
1430	436745.75	2233832.12
1431	436745.50	2233832.25
1432	436728.41	2233863.86
1433	436749.92	2233901.48
1434	436781.93	2233930.02
1435	436794.14	2233938.01
1436	436802.25	2233933.55
1437	436805.41	2233931.87
1438	436817.16	2233913.98
1439	436826.71	2233898.63
1440	436830.13	2233899.81
1441	436839.16	2233873.24
1442	436852.33	2233834.51
1443	436853.98	2233835.18
1444	436858.82	2233822.79
1445	436831.86	2233815.02
1446	436831.86	2233815.02
1447	436826.14	2233819.59
1423	436824.31	2233827.59
ДМ-2.5		

Участок 1		
469	437021.48	2233558.53
1448	436999.11	2233549.74
1449	436982.13	2233542.48
1450	436976.17	2233539.93
1451	436963.17	2233534.35
1452	436956.55	2233531.52
1453	436934.69	2233522.17
1454	436916.38	2233514.34
1455	436908.57	2233507.41
1456	436998.96	2233408.13
1457	437010.75	2233391.80
1458	436993.53	2233376.13
1459	437018.40	2233348.81
1460	437033.21	2233362.29
1461	437058.49	2233370.17
1462	437069.04	2233373.46
1463	437095.44	2233381.69
478	437109.30	2233386.01
477	437089.49	2233425.22
476	437085.63	2233432.29
475	437068.35	2233464.61
474	437064.57	2233471.71
473	437060.31	2233480.12
472	437044.61	2233511.14
471	437023.52	2233553.40
470	437022.29	2233556.51
469	437021.48	2233558.53
ДМ-2.5 Участок 2		
418	438221.02	2233498.48
417	438176.16	2233513.52
416	438169.12	2233515.90
415	438133.22	2233527.92
414	438070.62	2233559.05
413	438021.36	2233584.89
412	438030.04	2233611.22
411	438038.85	2233637.94
410	438012.66	2233640.16
409	438012.29	2233640.19
408	438008.99	2233640.47

407	438001.31	2233641.12
406	437943.56	2233645.97
405	437949.02	2233618.63
404	437955.46	2233586.34
403	437951.56	2233481.59
402	437923.99	2233450.46
401	437834.61	2233454.59
400	437828.74	2233454.84
399	437828.07	2233528.79
398	437822.71	2233591.70
397	437783.14	2233580.55
396	437769.21	2233576.62
395	437765.20	2233530.76
394	437762.74	2233502.63
393	437761.27	2233493.49
392	437757.72	2233471.40
391	437755.87	2233463.84
390	437752.44	2233449.83
389	437722.87	2233437.91
388	437701.38	2233429.25
387	437671.37	2233417.15
386	437678.58	2233397.19
385	437688.83	2233368.81
384	437697.24	2233345.53
383	437698.94	2233340.82
382	437701.87	2233336.49
381	437716.30	2233315.18
380	437717.68	2233313.14
379	437717.67	2233284.43
378	437717.67	2233261.45
377	437719.68	2233245.43
376	437721.29	2233232.55
375	437727.01	2233211.38
374	437730.70	2233207.59
373	437730.12	2233190.27
372	437730.86	2233185.19
371	437779.15	2233173.90
370	437838.44	2233160.04
369	437854.47	2233156.29
368	437875.63	2233151.34
367	437876.95	2233151.64

366	437877.18	2233140.99
365	437884.64	2233122.45
364	437899.75	2233114.37
363	437910.13	2233082.30
362	437904.67	2233079.78
361	437886.80	2233048.10
360	437853.90	2233052.95
359	437819.63	2233053.22
358	437797.79	2233061.63
357	437773.84	2233075.62
356	437758.05	2233082.36
355	437707.59	2233113.86
354	437681.05	2233119.09
353	437682.22	2233123.76
352	437680.69	2233122.90
351	437676.09	2233123.70
350	437671.88	2233120.97
349	437671.18	2233118.52
348	437670.89	2233118.61
347	437669.22	2233113.01
346	437671.41	2233112.38
345	437671.86	2233112.04
344	437671.74	2233096.34
343	437669.85	2233092.14
342	437667.26	2233084.23
341	437656.93	2233069.63
340	437654.68	2233069.34
339	437649.80	2233068.19
338	437648.38	2233066.70
337	437621.76	2233059.78
336	437613.60	2233056.75
335	437616.75	2233032.93
334	437618.70	2233030.47
333	437629.73	2233023.11
332	437652.23	2233007.98
331	437653.88	2233008.20
330	437674.62	2233010.78
329	437710.66	2233015.26
328	437716.16	2233019.54
327	437734.36	2233033.71
326	437759.00	2233021.86

325	437777.92	2233002.25
324	437788.80	2232990.97
323	437809.06	2232931.00
322	437807.05	2232924.55
321	437798.92	2232898.46
320	437792.46	2232877.77
319	437790.31	2232870.93
318	437775.25	2232878.39
317	437755.12	2232888.38
316	437749.40	2232891.23
315	437745.11	2232893.37
314	437736.79	2232897.49
313	437696.01	2232904.73
312	437695.68	2232922.25
311	437683.69	2232929.69
310	437676.96	2232940.23
309	437669.40	2232939.44
308	437668.48	2232946.44
307	437637.79	2232945.48
306	437606.09	2232944.53
305	437606.74	2232987.26
304	437600.27	2233012.40
303	437596.20	2233030.67
302	437561.67	2233025.89
301	437556.44	2233025.18
300	437535.55	2233040.70
299	437512.69	2233035.84
298	437519.42	2232972.45
297	437531.93	2232958.94
296	437543.69	2232946.21
295	437560.46	2232946.30
294	437559.75	2232913.74
293	437534.60	2232917.42
292	437508.31	2232921.52
291	437473.27	2232930.18
290	437454.61	2232939.02
289	437448.60	2232943.70
288	437447.77	2232954.76
287	437447.45	2232991.43
286	437428.57	2232991.85
285	437405.88	2232959.96

284	437386.60	2232946.51
283	437388.91	2232904.31
154	437405.60	2232887.90
153	437470.18	2232830.26
152	437468.07	2232825.71
151	437487.96	2232806.22
150	437510.64	2232778.97
149	437510.63	2232778.96
148	437516.29	2232735.91
147	437530.43	2232723.59
146	437634.66	2232702.00
145	437649.90	2232704.69
144	437660.26	2232703.60
143	437775.95	2232733.88
142	437777.24	2232744.20
141	437818.45	2232774.99
140	437842.89	2232793.25
139	437859.62	2232796.13
138	437888.33	2232801.07
137	437881.06	2232836.85
136	437878.50	2232849.49
135	437877.37	2232855.05
134	437873.12	2232875.99
133	437868.76	2232897.58
132	437862.24	2232929.72
131	437873.84	2232967.40
130	437894.68	2232983.19
129	437917.41	2233000.38
128	437922.93	2233065.07
127	437945.51	2233137.32
126	437986.64	2233140.17
125	438019.30	2233137.10
124	438028.49	2233136.24
1464	438037.96	2233147.91
1465	438037.98	2233147.91
1466	438094.33	2233217.33
1467	438113.19	2233257.12
1468	438161.19	2233277.06
1469	438170.55	2233280.97
1470	438203.29	2233282.52
1471	438237.16	2233331.20

1472	438235.21	2233334.05
1473	438233.44	2233336.64
1474	438201.76	2233335.74
1475	438193.60	2233405.48
1476	438224.35	2233438.00
1477	438229.14	2233443.08
420	438240.28	2233454.88
419	438266.95	2233483.08
418	438221.02	2233498.48
ДМ-2.6		
478	437109.30	2233386.01
1463	437095.44	2233381.69
1462	437069.04	2233373.46
1461	437058.49	2233370.17
1460	437033.21	2233362.29
1459	437018.40	2233348.81
1458	436993.53	2233376.13
1457	437010.75	2233391.80
1456	436998.96	2233408.13
1455	436908.57	2233507.41
1454	436916.38	2233514.34
1453	436934.69	2233522.17
1452	436956.55	2233531.52
1451	436963.17	2233534.35
1450	436976.17	2233539.93
1449	436982.13	2233542.48
1448	436999.11	2233549.74
469	437021.48	2233558.53
468	437006.61	2233596.01
467	436993.90	2233641.41
466	436988.91	2233666.10
465	436990.46	2233669.83
464	436986.74	2233686.21
996	436983.47	2233684.65
995	436954.10	2233666.79
994	436912.43	2233650.12
215	436872.26	2233642.32
214	436884.38	2233585.54
213	436896.34	2233584.90
212	436911.26	2233576.96
211	436920.36	2233567.23

210	436920.47	2233557.92
209	436919.52	2233551.88
208	436917.08	2233545.11
207	436912.00	2233539.50
206	436907.66	2233531.67
205	436904.06	2233525.21
204	436900.26	2233514.10
203	436898.07	2233501.08
202	436897.41	2233465.69
201	436904.03	2233446.51
249	436907.66	2233438.24
248	436912.29	2233433.94
247	436916.26	2233429.31
246	436922.88	2233427.00
245	436928.50	2233424.35
244	436965.54	2233385.99
243	436969.84	2233377.72
242	436970.50	2233367.14
241	436947.68	2233330.43
240	436928.83	2233309.59
239	436906.34	2233294.05
238	436894.10	2233290.74
237	436878.23	2233289.75
236	436864.34	2233291.73
235	436817.52	2233309.09
1062	436736.40	2233185.14
1061	436759.15	2233166.25
1060	436790.59	2233140.15
1059	436818.35	2233142.98
1058	436859.85	2233113.59
1321	436865.48	2233130.22
1320	436884.28	2233157.53
1319	436888.44	2233168.86
1318	436893.44	2233176.29
1317	436914.62	2233189.69
1316	436929.58	2233211.38
1315	436972.72	2233236.70
1314	437059.32	2233273.06
1313	437125.12	2233276.28
1312	437131.10	2233302.08
482	437147.54	2233309.67

481	437145.15	2233315.61
480	437142.12	2233323.14
479	437115.98	2233388.11
478	437109.30	2233386.01
ДМ-2.7		
509	435998.68	2232007.85
508	435929.88	2231942.64
1478	435966.22	2231869.17
1479	435964.50	2231867.56
1480	435967.47	2231863.08
1345	435985.60	2231842.26
1344	436028.06	2231885.27
1343	436074.84	2231932.66
1481	436063.98	2231943.38
509	435998.68	2232007.85
ДМ-2.8		
1482	435992.80	2234427.30
1483	435919.38	2234392.68
1484	435901.87	2234364.94
1485	435906.14	2234284.37
1486	435916.47	2234277.13
1487	435920.83	2234263.82
1488	435918.10	2234251.85
1489	435908.32	2234243.16
606	435911.10	2234191.46
605	435919.35	2234191.89
1396	435920.06	2234212.31
1395	435929.28	2234228.90
1394	435973.59	2234243.34
1393	436040.40	2234221.93
1392	436135.17	2234275.54
1391	436153.44	2234285.87
1390	436198.74	2234311.53
1398	436259.38	2234345.85
1397	436271.38	2234338.19
588	436284.77	2234330.36
587	436342.98	2234375.87
586	436395.48	2234448.93
585	436404.83	2234472.99
584	436410.50	2234482.80
583	436414.57	2234488.98

582	436422.58	2234500.96
581	436507.74	2234590.69
1490	436460.27	2234604.10
1491	436397.17	2234522.63
1492	436389.82	2234513.14
1493	436372.68	2234491.01
1494	436318.20	2234524.28
1495	436262.67	2234558.19
1496	436261.10	2234559.15
1497	436261.00	2234558.98
1498	436246.13	2234534.65
1499	436235.72	2234517.58
1500	436160.27	2234489.54
1482	435992.80	2234427.30
	ДМ-2.9	
1501	435953.52	2234634.95
1502	435860.25	2234613.55
1503	435511.48	2234298.45
1504	435518.41	2234256.94
1505	435499.67	2234243.57
1506	435510.44	2234211.68
609	435524.16	2234171.05
608	435529.79	2234171.11
1030	435529.08	2234220.61
1029	435545.07	2234235.42
1033	435877.83	2234253.19
1032	435890.36	2234242.52
1031	435891.26	2234225.61
607	435893.13	2234190.50
606	435911.10	2234191.46
1489	435908.32	2234243.16
1488	435918.10	2234251.85
1487	435920.83	2234263.82
1486	435916.47	2234277.13
1485	435906.14	2234284.37
1484	435901.87	2234364.94
1483	435919.38	2234392.68
1482	435992.80	2234427.30
1500	436160.27	2234489.54
1499	436235.72	2234517.58
1498	436246.13	2234534.65

1497	436261.00	2234558.98
1507	436260.35	2234559.38
1508	436176.07	2234610.85
1509	436170.62	2234659.51
1510	436077.80	2234657.05
1511	436030.58	2234643.06
1512	436005.39	2234645.12
1501	435953.52	2234634.95
	ДМ-2.10	
1513	436184.05	2233077.73
1514	436147.20	2233113.87
1515	436149.08	2233123.84
1516	436128.74	2233135.97
1517	436102.74	2233146.53
1518	436105.59	2233154.28
1519	436087.08	2233165.32
1520	436057.26	2233182.86
1521	436053.75	2233184.78
1522	436025.24	2233199.19
1523	435997.03	2233215.04
1524	435971.45	2233229.23
1525	435975.38	2233236.40
1526	435978.37	2233254.72
1527	435972.88	2233267.65
1528	435997.64	2233307.85
1529	435973.19	2233321.89
1530	435952.11	2233333.67
1531	435941.73	2233340.25
1532	435934.35	2233346.08
1533	435917.43	2233363.65
1534	435899.63	2233337.55
1535	435907.55	2233336.54
1156	435906.20	2233289.61
1155	435908.02	2233192.90
1154	435909.16	2233169.03
1153	435910.42	2233142.52
1189	435904.74	2233139.31
1188	435891.77	2233117.04
1187	435907.25	2233110.39
1186	435915.39	2233111.23
1185	435930.72	2233105.34

1184	436020.85	2233054.34
1183	435987.06	2233001.17
1182	435998.76	2232996.09
1181	435993.47	2232962.38
1180	435966.60	2232968.01
1179	435860.46	2233030.38
1178	435853.36	2233022.19
1177	435821.62	2233042.11
1176	435765.79	2233068.99
1175	435762.21	2233064.22
1536	435740.16	2233051.69
1537	435708.44	2232929.75
1538	435724.08	2232901.44
1539	435699.23	2232850.88
1540	435761.36	2232814.63
1541	435864.93	2232742.41
1542	435853.75	2232702.09
498	435896.92	2232644.51
1543	435901.16	2232759.75
1544	435990.93	2232778.66
1545	436035.64	2232793.98
1546	436053.79	2232829.31
1547	436030.11	2232840.86
1548	436044.90	2232868.35
1549	436021.32	2232880.07
1550	436049.88	2232929.26
1551	436083.24	2232985.44
1552	436113.23	2232944.96
1553	436126.58	2232962.50
1554	436148.33	2232948.71
1555	436187.16	2232985.13
1556	436196.10	2232976.83
1557	436281.47	2233055.23
1247	436342.69	2233032.29
1246	436456.48	2232974.07
1245	436489.69	2233026.85
1558	436470.08	2233039.06
1559	436444.26	2233053.71
1560	436418.21	2233068.61
1561	436393.78	2233082.50
1562	436367.67	2233097.24

1563	436340.69	2233112.58
1564	436315.61	2233127.12
1565	436289.33	2233141.63
1566	436287.42	2233138.11
1567	436258.41	2233093.84
1568	436245.59	2233106.29
1569	436242.44	2233108.82
1570	436233.66	2233110.09
1571	436230.83	2233108.96
1572	436224.31	2233108.98
1573	436201.23	2233091.18
1513	436184.05	2233077.73
ДМ-2.11 Участок 1		
1557	436281.47	2233055.23
1556	436196.10	2232976.83
1555	436187.16	2232985.13
1554	436148.33	2232948.71
1553	436126.58	2232962.50
1552	436113.23	2232944.96
1551	436083.24	2232985.44
1550	436049.88	2232929.26
1549	436021.32	2232880.07
1548	436044.90	2232868.35
1547	436030.11	2232840.86
1546	436053.79	2232829.31
1545	436035.64	2232793.98
1544	435990.93	2232778.66
1543	435901.16	2232759.75
498	435896.92	2232644.51
497	435928.03	2232642.11
496	436062.63	2232504.80
495	436193.82	2232588.75
494	436279.52	2232642.45
1195	436235.62	2232682.38
1194	436247.26	2232726.29
1193	436277.44	2232752.27
1192	436279.58	2232754.39
1191	436306.16	2232723.86
1190	436337.14	2232755.41
1251	436331.55	2232786.96

1250	436279.24	2232837.97
1249	436270.16	2232854.22
1248	436257.40	2232872.75
1247	436342.69	2233032.29
1557	436281.47	2233055.23
ДМ-2.11 Участок 2		
510	436070.69	2232076.12
509	435998.68	2232007.85
1481	436063.98	2231943.38
1343	436074.84	2231932.66
1342	436108.56	2231966.82
511	436138.39	2231997.04
510	436070.69	2232076.12
ДМ-2.11 Участок 3		
1034	435636.67	2232534.91
1574	435460.56	2232534.33
1575	435460.64	2232595.68
1576	435460.78	2232613.67
1577	435461.53	2232613.70
1578	435461.88	2232642.80
1579	435576.02	2232647.96
1580	435592.87	2232648.72
1581	435635.67	2232650.66
1034	435636.67	2232534.91
1050	435643.95	2232540.35
1582	435651.07	2232580.40
1583	435655.58	2232644.51
1584	435655.91	2232649.21
1585	435660.01	2232707.58
1586	435667.63	2232754.96
1587	435685.44	2232822.81
1539	435699.23	2232850.88
1538	435724.08	2232901.44
1537	435708.44	2232929.75
1536	435740.16	2233051.69
1175	435762.21	2233064.22
1174	435592.21	2233142.08
1297	435541.77	2233163.27
1296	435540.03	2233160.60

1295	435521.53	2233168.71
1294	435512.64	2233173.14
1293	435430.60	2233209.03
937	435430.33	2233208.37
936	435425.99	2233197.79
935	435420.65	2233198.36
934	435419.94	2233196.88
933	435409.69	2233184.49
932	435406.10	2233177.89
931	435398.83	2233181.38
930	435379.64	2233151.20
929	435377.20	2233147.20
928	435366.33	2233129.86
927	435367.46	2233129.09
926	435365.25	2233125.89
925	435368.75	2233123.47
924	435360.75	2233110.29
923	435356.41	2233112.62
922	435354.79	2233113.49
921	435347.69	2233103.73
920	435346.48	2233104.52
919	435341.32	2233095.67
918	435340.06	2233090.66
917	435346.47	2233086.73
916	435337.93	2233071.17
915	435325.25	2233049.35
914	435327.55	2233048.31
913	435315.60	2233027.32
912	435302.85	2233011.72
911	435290.99	2232991.73
910	435282.05	2232970.76
909	435268.12	2232946.18
908	435268.55	2232946.02
907	435258.95	2232928.26
906	435253.76	2232930.40
905	435243.43	2232910.12
904	435244.01	2232909.83
903	435234.98	2232890.84
902	435231.73	2232878.37
901	435224.76	2232861.58
900	435215.86	2232839.92

899	435213.37	2232834.25
898	435203.49	2232808.52
897	435204.19	2232808.25
896	435193.65	2232777.00
895	435189.52	2232765.97
894	435187.07	2232757.18
893	435189.29	2232756.11
892	435184.88	2232747.51
891	435186.02	2232746.90
890	435181.53	2232734.75
889	435180.07	2232735.32
888	435176.59	2232726.60
887	435164.98	2232694.74
886	435164.58	2232694.85
885	435157.56	2232671.32
884	435153.59	2232657.03
883	435151.16	2232656.99
882	435145.58	2232636.77
881	435148.02	2232633.02
880	435146.28	2232612.02
879	435158.79	2232570.90
878	435168.17	2232548.45
877	435182.38	2232522.80
876	435201.19	2232483.08
875	435204.35	2232472.99
874	435248.67	2232370.33
873	435250.28	2232359.95
872	435249.65	2232324.55
871	435245.41	2232325.29
870	435245.06	2232279.28
869	435242.94	2232249.34
868	435242.84	2232248.14
867	435241.90	2232235.45
866	435239.96	2232214.20
865	435244.49	2232213.48
864	435242.52	2232207.41
863	435236.41	2232199.02
862	435234.62	2232181.79
861	435232.25	2232146.01
860	435228.18	2232087.31
859	435225.99	2232061.91

858	435223.42	2232026.84
857	435227.42	2232006.97
856	435223.95	2231957.46
855	435222.41	2231957.76
854	435218.65	2231904.72
853	435210.28	2231855.11
852	435211.18	2231819.94
851	435215.13	2231799.85
850	435225.35	2231771.35
849	435241.69	2231742.72
848	435431.91	2231507.05
1588	435454.83	2231531.25
1589	435530.54	2231620.89
1590	435545.44	2231599.02
1591	435591.88	2231648.18
1592	435651.38	2231669.54
1593	435716.82	2231729.35
1594	435770.72	2231766.92
1595	435816.21	2231798.91
1596	435801.69	2231812.75
1597	435749.12	2231862.85
1598	435760.69	2231873.81
1599	435726.37	2231906.36
1600	435721.70	2231909.10
1601	435745.47	2231939.86
1602	435647.85	2232012.83
1603	435609.94	2232056.46
1604	435613.18	2232117.75
1605	435626.71	2232117.64
1606	435630.98	2232204.77
1607	435631.78	2232221.08
1608	435583.69	2232220.94
1609	435498.74	2232227.13
1046	435499.73	2232287.11
1045	435499.44	2232331.12
1044	435491.67	2232340.77
1043	435469.00	2232389.45
1042	435445.63	2232432.76
1041	435444.78	2232442.87
1040	435464.54	2232496.04
1039	435473.67	2232506.09

1038	435501.02	2232515.85
1037	435530.77	2232517.93
1036	435547.16	2232516.45
1035	435618.77	2232521.53
1034	435636.67	2232534.91
ДМ-2.12		
1480	435967.47	2231863.08
1479	435964.50	2231867.56
1478	435966.22	2231869.17
508	435929.88	2231942.64
507	435899.08	2232004.95
506	435899.14	2232031.50
505	435907.90	2232060.08
504	435913.20	2232176.38
503	435908.83	2232279.41
502	435904.55	2232360.63
501	435903.42	2232388.83
500	435897.95	2232523.42
499	435895.79	2232611.18
498	435896.92	2232644.51
1542	435853.75	2232702.09
1541	435864.93	2232742.41
1540	435761.36	2232814.63
1539	435699.23	2232850.88
1587	435685.44	2232822.81
1586	435667.63	2232754.96
1585	435660.01	2232707.58
1584	435655.91	2232649.21
1583	435655.58	2232644.51
1582	435651.07	2232580.40
1050	435643.95	2232540.35
1049	435642.72	2232401.87
1048	435558.87	2232400.29
1047	435557.35	2232286.46
1046	435499.73	2232287.11
1609	435498.74	2232227.13
1608	435583.69	2232220.94
1607	435631.78	2232221.08
1606	435630.98	2232204.77
1605	435626.71	2232117.64
1604	435613.18	2232117.75

1603	435609.94	2232056.46
1602	435647.85	2232012.83
1601	435745.47	2231939.86
1600	435721.70	2231909.10
1599	435726.37	2231906.36
1598	435760.69	2231873.81
1597	435749.12	2231862.85
1596	435801.69	2231812.75
1595	435816.21	2231798.91
1610	435846.27	2231827.00
1611	435880.83	2231850.18
1612	435933.63	2231855.28
1613	435959.70	2231855.66
1480	435967.47	2231863.08
ДМ-2.13 Участок 1		
1328	436854.44	2232739.71
1327	436832.10	2232750.25
1326	436831.74	2232749.51
1325	436756.23	2232742.99
1614	436756.21	2232742.37
1615	436751.84	2232731.05
1616	436751.46	2232730.07
1617	436727.21	2232715.81
1618	436721.08	2232710.71
1619	436687.94	2232648.01
1620	436678.61	2232640.46
487	436646.86	2232614.76
486	436736.60	2232515.67
1341	436751.66	2232531.30
1340	436801.44	2232560.92
1339	436833.67	2232619.53
1338	436836.73	2232639.51
1337	436846.77	2232663.53
1336	436845.17	2232666.10
1335	436832.26	2232672.51
1334	436857.57	2232727.75
1333	436859.69	2232729.73
1332	436859.95	2232730.46
1331	436861.92	2232731.55
1330	436864.44	2232735.00

650

100

1329	436860.63	2232736.89
1328	436854.44	2232739.71
ДМ-2.13 Участок 2		
173	437508.39	2232295.55
1311	437421.94	2232209.10
1310	437402.11	2232187.26
1309	437365.80	2232137.89
1308	437336.96	2232114.07
1307	437278.86	2232080.44
1306	437243.91	2232052.71
1305	437227.59	2232033.91
1304	437252.60	2232015.92
1303	437282.49	2232011.75
1302	437291.56	2232018.27
1301	437390.43	2231824.04
1300	437409.70	2231789.83
1299	437456.85	2231704.94
183	437490.98	2231727.07
182	437455.88	2231800.72
181	437519.93	2231832.19
180	437660.40	2231896.50
179	437660.77	2231913.43
178	437678.55	2232009.50
177	437725.68	2232118.39
176	437748.49	2232182.17
175	437757.77	2232210.81
174	437516.20	2232278.89
173	437508.39	2232295.55
ДМ-2.14 Участок 1		
232	436664.77	2233305.53
1621	436682.67	2233278.08
1622	436702.97	2233242.92
1623	436705.48	2233238.62
1624	436688.71	2233222.69
1625	436688.17	2233221.32
1626	436699.52	2233180.63
1067	436697.30	2233176.58
1066	436703.61	2233168.62
1065	436709.48	2233173.27

1064	436715.00	2233169.18
1063	436722.21	2233166.25
1062	436736.40	2233185.14
235	436817.52	2233309.09
234	436743.41	2233341.38
233	436679.45	2233325.05
232	436664.77	2233305.53
ДМ-2.14 Участок 2		
1581	435635.67	2232650.66
1580	435592.87	2232648.72
1579	435576.02	2232647.96
1578	435461.88	2232642.80
1577	435461.53	2232613.70
1576	435460.78	2232613.67
1575	435460.64	2232595.68
1574	435460.56	2232534.33
1034	435636.67	2232534.91
1581	435635.67	2232650.66
ДМ-2.15		
1401	435594.80	2234056.51
1400	435537.83	2234102.31
1399	435525.06	2234112.97
1627	435507.58	2233937.84
1628	435494.04	2233898.51
1629	435474.29	2233874.13
1630	435451.66	2233850.64
1631	435412.09	2233781.34
1211	435472.76	2233714.12
1210	435567.42	2233808.65
1209	435565.62	2233822.20
1632	435577.28	2233887.53
1633	435588.96	2233936.08
1634	435590.32	2233944.66
1635	435593.16	2233978.16
1636	435571.06	2233979.86
1401	435594.80	2234056.51
ДМ-2.16		
1442	436852.33	2233834.51
1441	436839.16	2233873.24
1440	436830.13	2233899.81

1439	436826.71	2233898.63
1438	436817.16	2233913.98
1437	436805.41	2233931.87
1436	436802.25	2233933.55
1435	436794.14	2233938.01
1434	436781.93	2233930.02
1433	436749.92	2233901.48
1432	436728.41	2233863.86
1431	436745.50	2233832.25
1430	436745.75	2233832.12
1429	436745.90	2233831.85
1428	436768.63	2233820.71
1427	436792.25	2233811.79
1426	436799.15	2233813.41
1425	436799.15	2233813.42
1424	436797.18	2233820.58
1423	436824.31	2233827.59
1447	436826.14	2233819.59
1446	436831.86	2233815.02
1445	436831.86	2233815.02
1444	436858.82	2233822.79
1443	436853.98	2233835.18
1442	436852.33	2233834.51
ДМ-2.17		
1207	435607.51	2233762.74
1206	435609.45	2233760.92
1205	435603.10	2233744.73
1204	435606.63	2233730.69
1203	435607.76	2233726.19
1202	435610.91	2233723.72
1201	435622.95	2233714.28
1200	435623.01	2233714.23
1199	435637.46	2233702.90
1244	435644.48	2233700.98
1243	435644.51	2233701.01
1242	435649.48	2233706.15
1241	435663.46	2233718.09
1240	435670.26	2233725.23
1239	435687.68	2233710.57
1238	435697.29	2233702.49
648	435700.97	2233699.19

647	435710.67	2233710.52
1637	435702.74	2233717.31
1638	435764.12	2233787.69
1639	435734.82	2233813.64
1640	435741.42	2233821.14
1641	435721.94	2233839.50
1642	435670.29	2233779.63
1643	435665.67	2233774.46
1644	435638.70	2233798.93
1207	435607.51	2233762.74
ДМ-2.18 Участок 1		
283	437388.91	2232904.31
282	437355.03	2232908.72
281	437338.03	2232911.98
1129	437257.08	2232815.00
1128	437060.91	2232609.62
158	437083.58	2232584.82
157	437180.25	2232662.64
156	437295.33	2232705.05
155	437314.94	2232816.56
154	437405.60	2232887.90
283	437388.91	2232904.31
ДМ-2.18 Участок 2		
457	438420.52	2232902.33
456	438330.95	2232891.05
455	438267.72	2232936.46
454	438249.64	2232949.58
453	438235.23	2232970.91
452	438227.24	2233002.87
451	438237.74	2233041.36
450	438285.19	2233067.66
449	438346.17	2233063.70
448	438354.84	2233063.14
447	438351.91	2233089.80
446	438345.77	2233099.96
445	438332.01	2233102.77
444	438320.98	2233107.97
443	438293.80	2233107.54
442	438267.43	2233115.09

441	438262.64	2233140.29
440	438280.91	2233144.39
439	438291.61	2233157.04
438	438309.13	2233179.83
437	438325.83	2233206.53
436	438335.95	2233219.33
435	438343.84	2233217.83
434	438365.40	2233225.11
433	438370.66	2233226.10
432	438398.68	2233231.37
431	438419.35	2233243.13
430	438431.57	2233252.16
429	438423.21	2233340.24
428	438422.60	2233382.74
427	438403.92	2233372.11
426	438390.78	2233325.80
425	438300.89	2233402.86
424	438305.78	2233411.13
423	438266.43	2233432.43
422	438241.70	2233453.64
421	438240.28	2233454.86
420	438240.28	2233454.88
1477	438229.14	2233443.08
1476	438224.35	2233438.00
1475	438193.60	2233405.48
1474	438201.76	2233335.74
1473	438233.44	2233336.64
1472	438235.21	2233334.05
1471	438237.16	2233331.20
1470	438203.29	2233282.52
1469	438170.55	2233280.97
1468	438161.19	2233277.06
1467	438113.19	2233257.12
1466	438094.33	2233217.33
1465	438037.98	2233147.91
1464	438037.96	2233147.91
124	438028.49	2233136.24
123	438020.22	2233124.35
122	438026.44	2233119.76
121	438032.42	2233097.59
120	438043.87	2233097.75

119	438061.52	2233110.70
118	438088.05	2233104.43
117	438124.31	2233098.62
116	438153.00	2233078.26
115	438151.99	2233045.94
114	438163.20	2233027.56
113	438174.17	2232989.65
112	438184.25	2232981.74
111	438180.00	2232968.07
110	438169.72	2232968.85
109	438153.90	2232964.88
108	438147.54	2232963.29
107	438131.58	2232970.66
106	438110.36	2232966.84
105	438105.27	2232950.35
104	438120.41	2232917.21
103	438137.94	2232917.79
102	438154.26	2232944.00
101	438169.15	2232949.90
100	438177.75	2232958.71
99	438187.99	2232957.78
98	438198.58	2232935.11
97	438210.35	2232915.07
96	438225.38	2232916.00
95	438239.66	2232909.69
94	438262.58	2232874.06
93	438256.66	2232845.51
92	438256.94	2232819.02
91	438259.93	2232772.25
90	438255.19	2232742.00
89	438217.27	2232744.90
88	438196.67	2232706.93
87	438157.30	2232637.77
86	438138.31	2232539.77
85	438211.52	2232461.98
84	438266.70	2232454.61
83	438316.08	2232448.11
82	438292.37	2232403.06
81	438290.48	2232400.04
1015	438311.54	2232413.52
1014	438314.03	2232415.12

1013	438342.61	2232422.53
1012	438360.86	2232404.00
1011	438360.86	2232377.28
1010	438345.25	2232340.50
1009	438305.56	2232300.55
1008	438294.80	2232295.13
1007	438292.64	2232294.05
1006	438264.03	2232279.65
1005	438228.57	2232276.48
1004	438214.28	2232292.35
1003	438218.25	2232317.75
1002	438225.10	2232326.68
80	438245.24	2232352.94
79	438215.60	2232332.26
78	438174.20	2232268.82
77	438138.27	2232200.75
76	438108.25	2232130.82
75	438087.90	2232099.23
74	438124.30	2232099.06
200	438169.24	2232170.41
199	438241.93	2232157.60
198	438328.04	2232168.03
1645	438329.00	2232168.60
1646	438393.79	2232245.20
1647	438393.80	2232245.20
1648	438394.49	2232244.85
1649	438488.98	2232365.85
1650	438549.17	2232452.91
1651	438405.56	2232567.63
1652	438404.96	2232568.11
1653	438416.43	2232814.25
457	438420.52	2232902.33
ДМ-2.18 Участок 3		
1418	437061.44	2233916.39
1417	437015.27	2233816.41
1416	437003.11	2233792.69
1415	436996.67	2233764.27
1414	436994.53	2233752.36
1413	436979.46	2233724.73
1412	436985.17	2233726.76

527	436983.75	2233717.26
1001	437039.29	2233746.89
1000	437069.55	2233762.40
999	437118.45	2233782.30
998	437157.26	2233794.51
997	437216.16	2233809.13
1654	437221.64	2233845.77
1655	437134.23	2233884.28
1656	437119.99	2233890.60
1657	437084.04	2233906.39
1418	437061.44	2233916.39

Приложение 8.
Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.06.2024 № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» июня 2024 г. № 01-03/24-59

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово,г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны, разработанного по результатам историко-культурного исследования и содержащегося в заключении государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

660

с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, вид объекта – достопримечательное место, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2024 года № 312, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

661

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «26» июня 2024 г.
№ 01-03/24-52

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века

1. Колтушские высоты, как место, определенное ученым - физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер камовых ландшафтов, обладающих высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков, поросших старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific TownInstitution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29.2 га;
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113.9 га;
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932- 1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;

4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;
4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;
4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.18;

4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов. Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 912п;

4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов. Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 913п;

4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М.Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Ленинградская область, Всеволожский район, село Павлово;

4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул.Быкова, д.19;

4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.21.

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

663

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул.Быкова, д.62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка» ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

664

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., с. Павлово, южная часть парка Научного городка: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.21Б;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.57;

5. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

6. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

6.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

6.2. «Магазин-кооппаспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область,

665

Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.7;

6.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д.45;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, 1904 г., сер. XIX в.», Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.;

9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930- х годах ученым – физиологом И.П. Павловым;

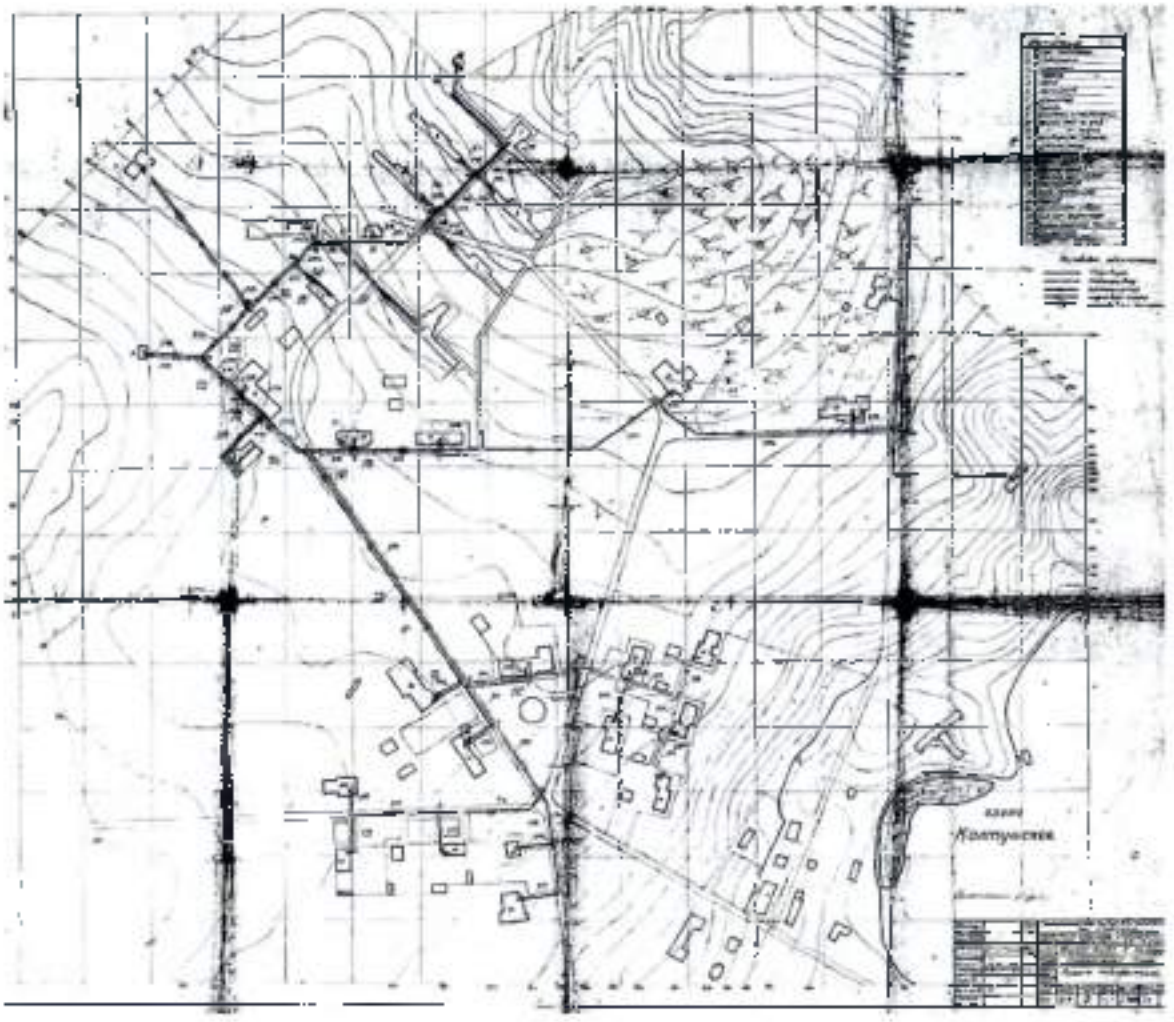
б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым-физиологом И.П.Павловым в 1920 е годы для строительства Колтушского научного городка	*Колтушские высоты на топографической карте 1915 г*

2.	Характер камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде отшлифованных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *Камовые ландшафты*
3.	Компоненты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»: 3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P Pavlov); 3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation); 3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)	 *Схема расположения компонентов объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» №540-021; №540-032; №540-034L.*

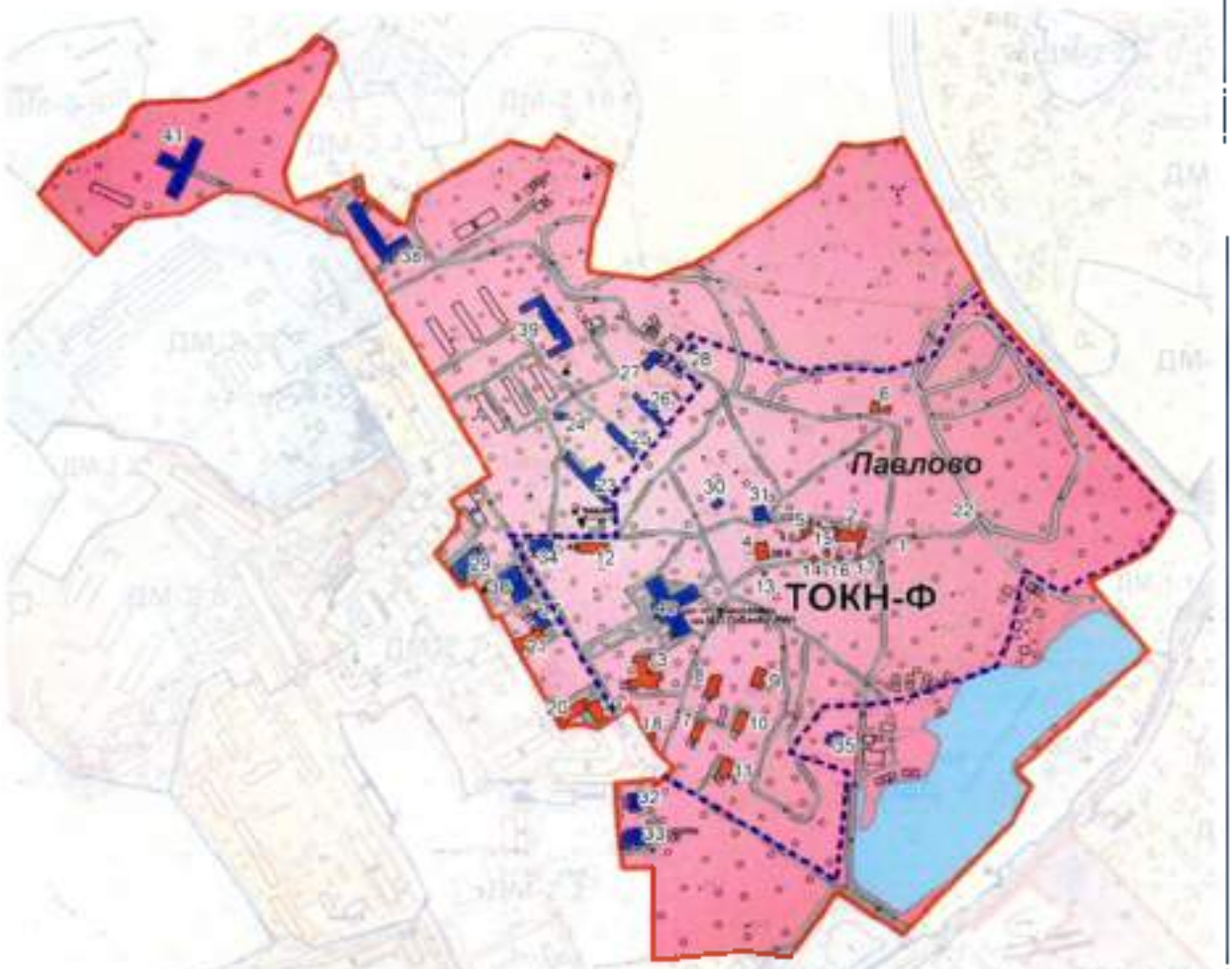
4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово



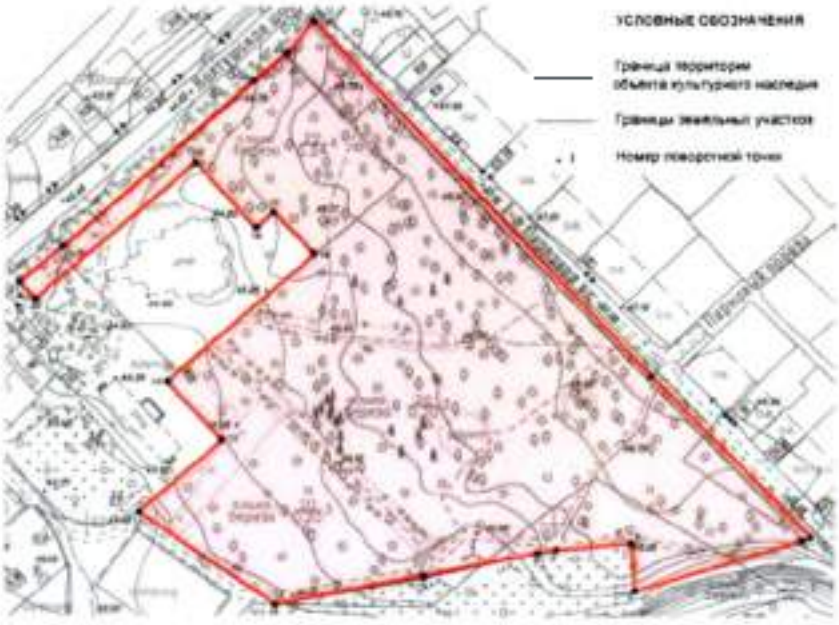
Генеральный план научного городка в Колтушах (проект, топофикация) 1934 г. Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

Пообъектный состав памятника включает 20 объектов культурного наследия федерального значения.

В границах территории памятника расположены 20 выявленных объектов культурного наследия, связанных с ним исторически и функционально



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П.Павлова, архитектор И.Ф. Белогин. 1932-1937 гг., сер. XX в.». Ленинградская область, Волосовский район, с. Павлово. Институт физиологии им. И.П.Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03-21-204)

5.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И.Ягужинского». XVIII- XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Коттуши	 *Парк усадьбы П.И.Ягужинского, 2016 г.* *Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов*  *Границы территории объекта культурного наследия «Парк усадьбы П.И.Ягужинского», XVIII-XIX вв.*

6.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов. 1932-1937 гг., сер. XX в., **расположенные вне границ его территории**:	
6.1	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 *Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023 г.*
6.2	Магазин-кооператор Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова. 1933 г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 7	 *Магазин-кооператор Научного городка (современный)., 2023 г.*

6.3	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 45	 *Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 2023 г.*
7.	Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.», д. Колтуши, Колтушское ш., д.15	 Условные обозначения граница территории объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения *Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Дом волостного правления в деревне Колтуши»*

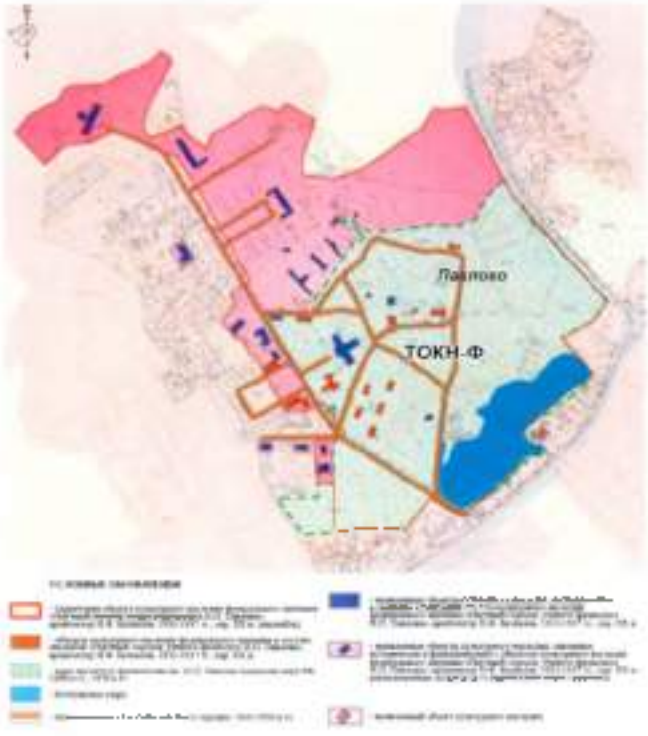
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.». д. Колтуши, Колтушское ш., д.15

Дом волостного правления в деревне Колтуши. 2016 г.

Остатки свода после пожара. 2023 г.

8.

Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.:



9. *Историко-функциональная преемственность*

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах учеными- физиологом И.П. Павловым;

Аэрофотосъемка 1930-х гг.

Аэрофотосъемка 2010-е гг.

б) соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной жилой застройки с использованием исторических приемов в архитектуре

Поселок Токари-лэнд

10.	Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего положение Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.	 *Колтушское шоссе* *Карта 1860 г. (фрагмент)* *Колтушское шоссе* *Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)*

* *Предложенные границы могут быть уточнены при проведении дополнительных научных исследований*

Приложение 9.
Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.12.2025 № 01-03/25-75 «О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»»

676

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«04» декабря 2025 г. № 01-03/25-75

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости»

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.1, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр культурных исследований и экспертиз» в 2025 году, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26 июня 2024 года № 01-03/24-57 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый

677

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «04» декабря 2025 г.
№ 01-03/25-75

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Научный городок физиолога И.П. Павлова
на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)»,
1932-1937 гг., середина XX века

1. Колтушские высоты, как место определенное ученным – физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка;

2. Характер ценных камовых ландшафтов, обладающих высокими эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков поросших страровозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами;

3. Компоненты объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov), площадь 29,2 га;
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation), площадь 113,9 га;
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway), площадь не определена.

4. Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, в составе объектов культурного наследия федерального значения:

4.1.1. «Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович», 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91;
4.1.2. «Гостиница (Новая лаборатория)», 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32;
4.1.3. «Дом И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 38;

4.1.4. «Антропоидник», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 46;

4.1.5. «Дом Л.А. Орбели», 1934-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 34;

4.1.6. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 16;

4.1.7. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 18;

4.1.8. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 14;

4.1.9. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 12;

4.1.10. «Коттедж сотрудников научного городка», 1933-1935 гг., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 10;

4.1.11. «Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 48;

4.1.12. «Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 34п;

4.1.13. «Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 911п;

4.1.14. «Памятник-бюст И.П. Павлову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 912п;

4.1.15. «Памятник-бюст Г.И. Менделя», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, соор. 913п;

4.1.16. «Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М, Сеченову», 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, сооружение 914п;

4.1.17. «Памятник И.П. Павлову с собакой», 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово;

4.1.18. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1950 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19;

4.1.19. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1957 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д.19б;

4.1.20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1951 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21;

4.2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. и связанные с ним исторически и функционально:

4.2.1. «Парк института физиологии им И.П. Павлова Академии наук РФ», 1900-е гг., 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, соор. 1п;

4.2.2. «Щенятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 58;

4.2.3. «Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 62;

4.2.4. «Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 54;

4.2.5. «Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1935 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 56;

4.2.6. «Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с.Павлово, ул. Быкова, д. 60;

4.2.7. «Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 40;

4.2.8. «Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 41;

4.2.9. «Омшаник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1930-е гг., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 52;

4.2.10. «Баня при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 88;

4.2.11. «Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 1;

4.2.12. «Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 3;

4.2.13. «Жилой дом на 6 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1936 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 50;

4.2.14. «Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, стр. 8;

4.2.15. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 23;

4.2.16. «Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1953 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21б;

4.2.17. «Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 84;

4.2.18. «Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1958 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 72;

4.2.19. «Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1960 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 36;

4.2.20. «Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1963 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 57;

5. Выявленные объекты культурного наследия, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за границами его территории:

5.1. «Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1934 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а;

5.2. «Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова», 1933 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 7;

5.3. «Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова», 1956 г., Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, с. Павлово, ул. Быкова, д. 45.

6. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 30;

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши», 1904 г., Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, д.15;

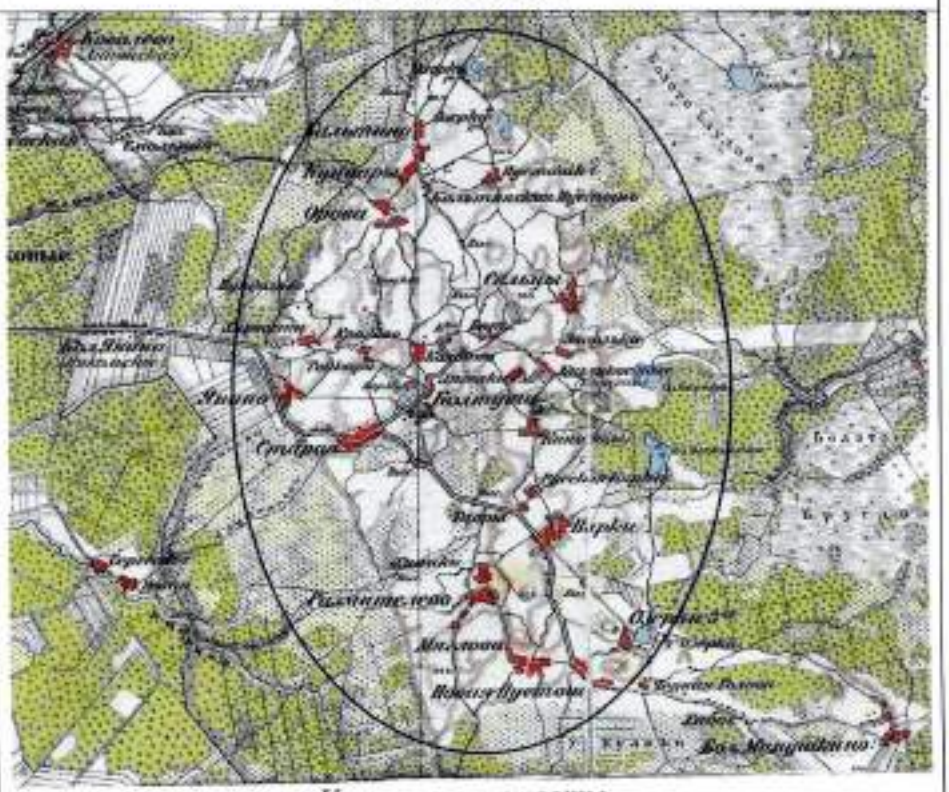
8. Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.

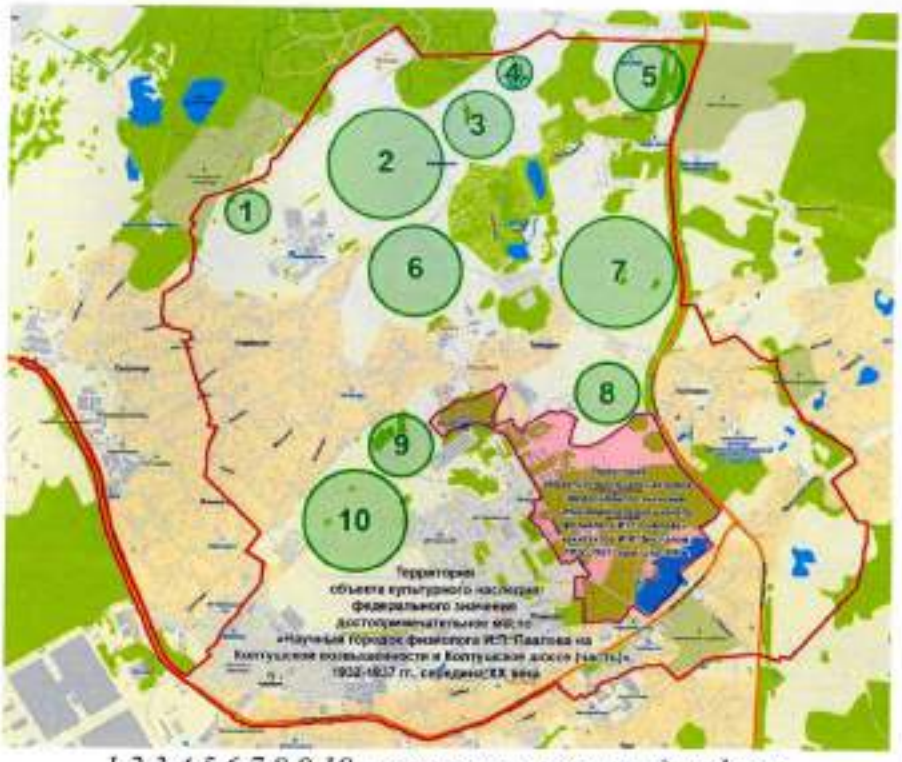
9. Историко-функциональная преемственность:

а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его освоения в 1930-х годах ученным – физиологом И.П. Павловым;

б) для ценных камовых ландшафтов - соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной застройки с использованием исторических приемов в архитектуре;

10. Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.

№ п/п	Описание предмета охраны	Исторические и современные картографические материалы, фотофиксация
1.	Колтушские высоты, как место, определенное ученым-физиологом И.П.Павловым в 1920-е годы для строительства Колтушского научного городка	 *Колтушские высоты на топографической карте 1915 г.*

2.	Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - ценные камовые ландшафты* *Ценные камовые ландшафты у границ Научного городка* *Ценные камовые ландшафты у границ особо охраняемой природной территории в районе д. Хирвости*

2.	Характер ценных камовых ландшафтов, обладающий высоким эстетическим и рекреационным потенциалом и представленный в виде остепненных холмов, участков со старовозрастными деревьями (хвойных и лиственных пород) и ледниковыми озерами	 *Ценные камовые ландшафты у д. Хирвости* *Ценные камовые ландшафты со старовозрастными деревьями особо охраняемой природной территории* *Ценные камовые ландшафты у ледникового озера 3-е Токкаревское особо охраняемой природной территории*

3.

Компоненты объекта Всемирного наследия
«Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»:

3.1. Компонент №540-021 «Научный городок физиолога И.П. Павлова» (Scientific Town-Institution of physiologist I.P.Pavlov);
3.2. Компонент №540-032 «Колтушская возвышенность» (Koltushskaya Elevation);
3.3. Компонент №540-034L «Колтушское шоссе» (Koltushskoe Highway)

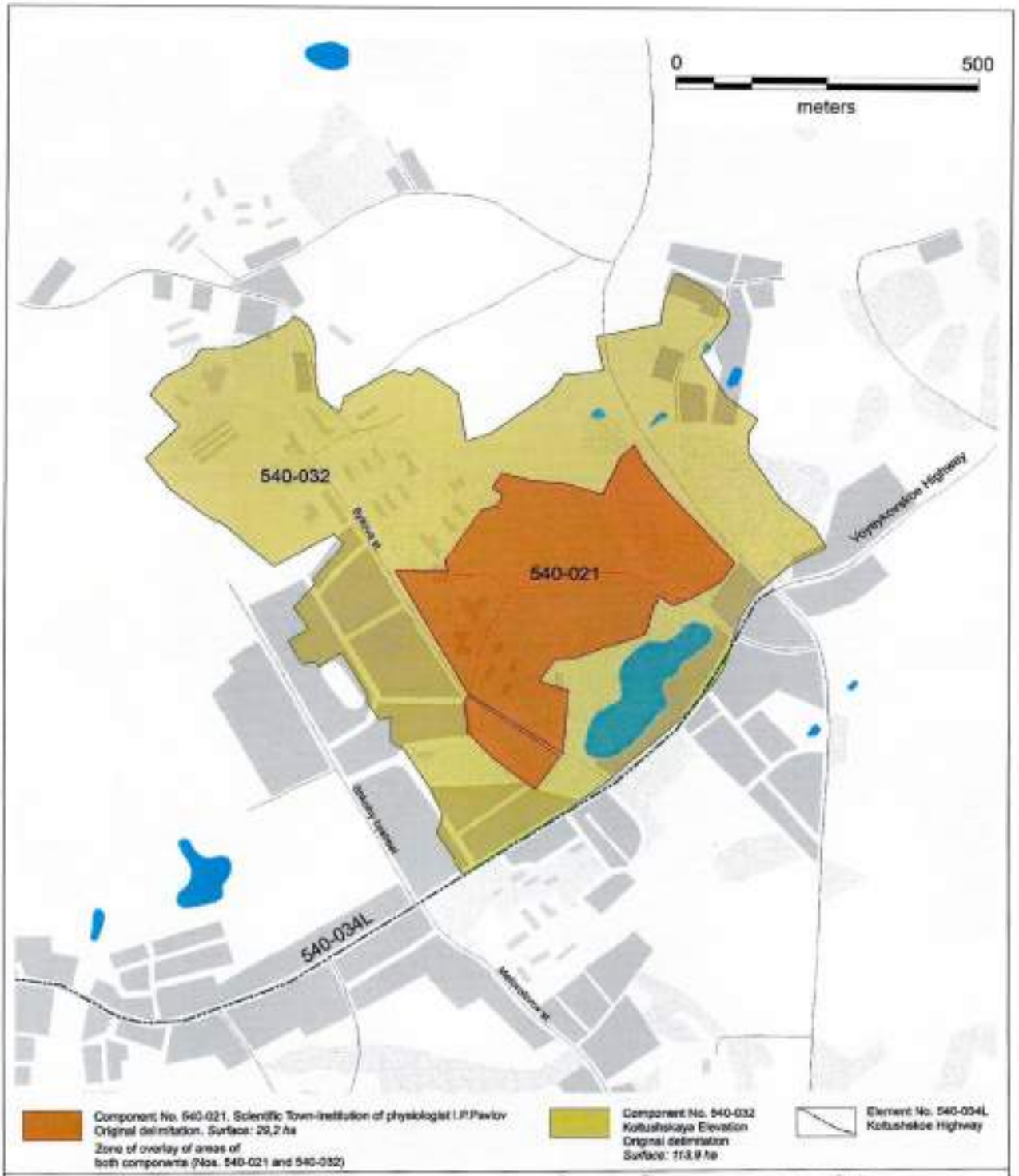
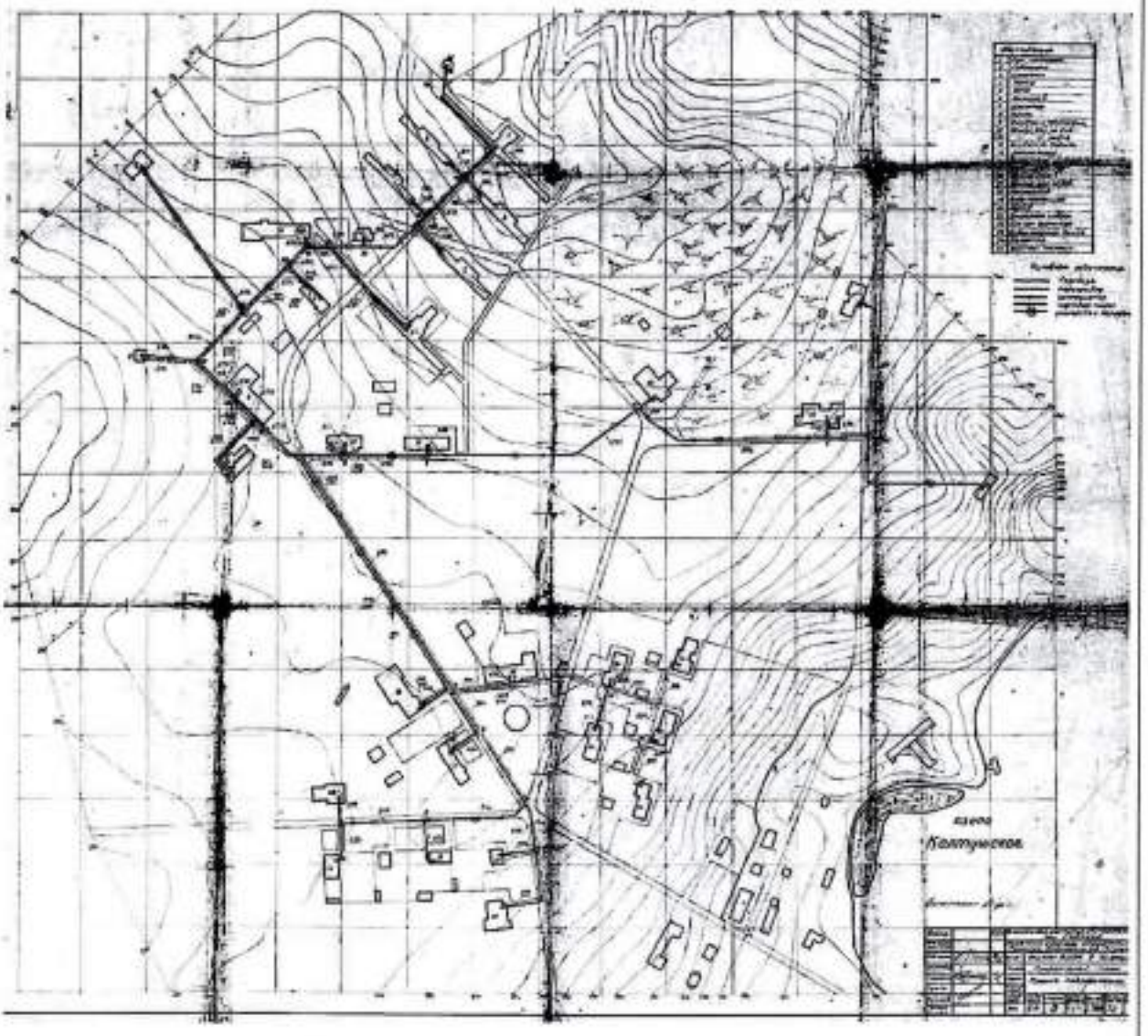


Схема расположения компонентов объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» №540-021; №540-032; №540-034L

Объект культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово

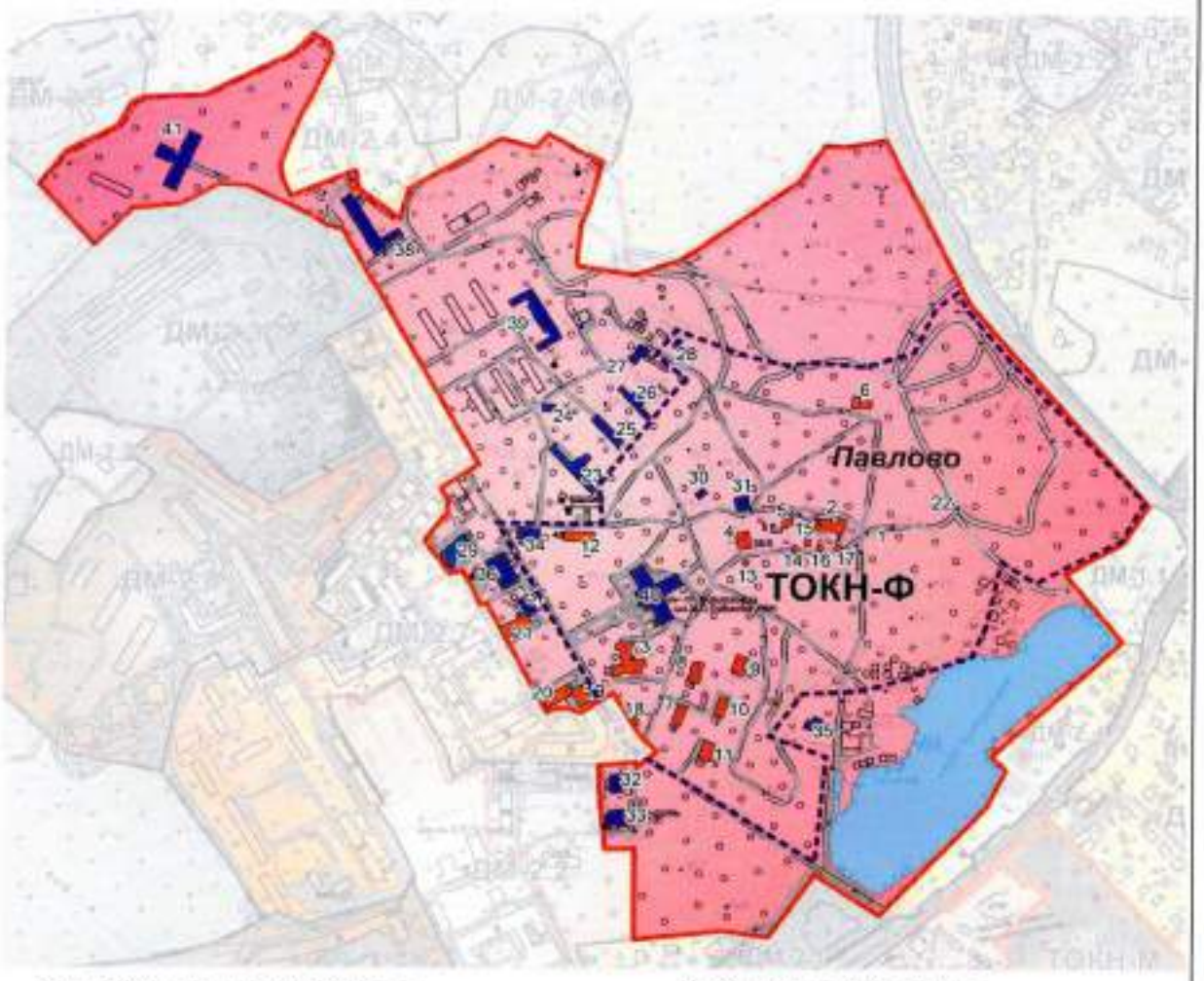
4.



Генеральный план научного городка в Колтушах (проект теплофикации). 1934 г. Автор И.Ф. Безпалов. Архив Института физиологии им. И.П. Павлова РАН

В состав памятника включены 20 объектов культурного наследия федерального значения (4.1 – 4.20)

В границах территории памятника также расположены 20 выявленных объектов культурного наследия, связанных с ним исторически и фуикционально (5.1 – 5.20)



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., с. Павлово, в составе:
2. Старая лаборатория (лаборатория генетики) в которой работал Павлов Иван Петрович, 1932 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 91
3. Гостиница (Новая лаборатория), 1935-1936 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 32
4. Дом И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 38
5. Антропологии, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 46
6. Дом Л.А. Орбели, 1934-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 34
7. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 16
8. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 18
9. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 14
10. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 12
11. Коттедж сотрудников научного городка, 1933-1935 гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 10
12. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 68
13. Памятник-бюст великому английскому ученому Ч. Дарвину, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 34а
14. Памятник-бюст известному французскому ученому Р. Декарту, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 91а
15. Памятник-бюст И.П. Павлову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 91в
16. Памятник-бюст Г. И. Мендели, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 91з
17. Памятник-бюст выдающемуся русскому ученому И.М. Сеченову, 1934-1935 гг., бронза и гранит, скульптор И.Ф. Безпалов, с. Павлово, сооружение 91и
18. Памятник И.П. Павлову с собакой, 1949-1950 гг., скульптор В.В. Лишев, архитектор В.И. Яковлев, бронза, гранит, с. Павлово
19. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д.19
20. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д.106
21. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 21

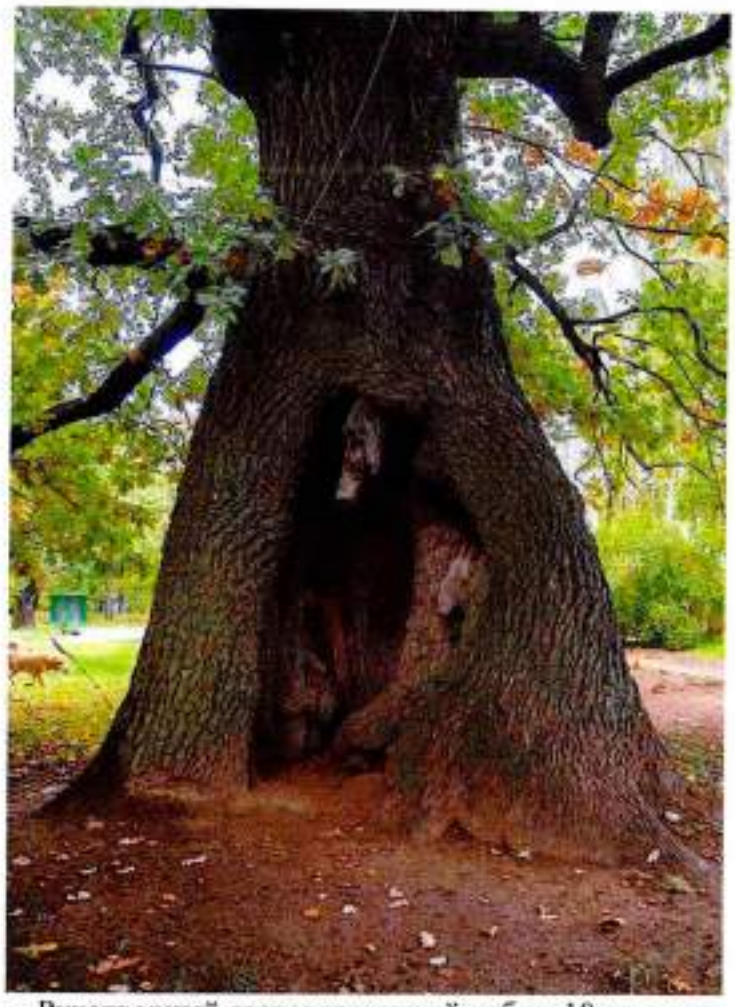
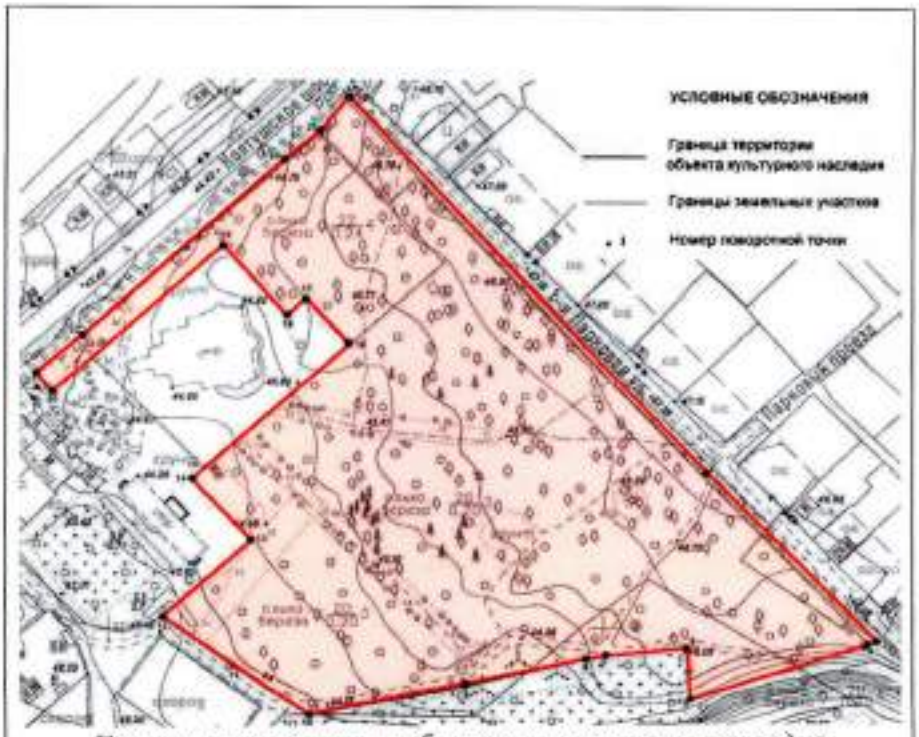
Выявленные объекты культурного наследия:

22. Парк института физиологии им.И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг., с. Павлово
23. Памятник Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 58
24. Манеж Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 62
25. Собачник № 1 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 64
26. Собачник № 2 Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1935 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 56
27. Старые собачники с кухней для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова. Сохранившийся фрагмент – кухня, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
28. Сельский жилой дом для персонала Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 40
29. Котельная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 41
30. Оранжерея Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1930-е гг., с. Павлово, ул. Быкова, д. 52
31. Бани при доме И.П. Павлова Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 66
32. Дом охраны и связи (контора) Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 1
33. Гараж Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 3
34. Жилой дом на 8 квартир Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1936 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 60
35. Водозаборная станция Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1933 г., с. Павлово, кон. часть парка Научного городка
36. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 23
37. Жилой дом Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1953г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 21б
38. Лаборатория физиологии дыхания Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1955 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 54
39. Клиника для собак Научного городка ученого-физиолога И.П. Павлова, 1958 г., с. Павлово, ул.Быкова, д. 72
40. Первый лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1960 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 36
41. Второй лабораторный корпус Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1963 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 57

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово. Институт физиологии им. И.П. Павлова (приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.12.2021 № 01-03/21-204

5.	Выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные вне границ его территории:	
5.1	Баня-прачечная Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1934 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 15а	 *Баня-прачечная Научного городка. Современное использование - детская музыкальная школа, 2023г.*
5.2	Магазин-кооппраспределитель Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1933 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 7	 *Магазин-кооппраспределитель Научного городка (законсервирован), 2023 г.*

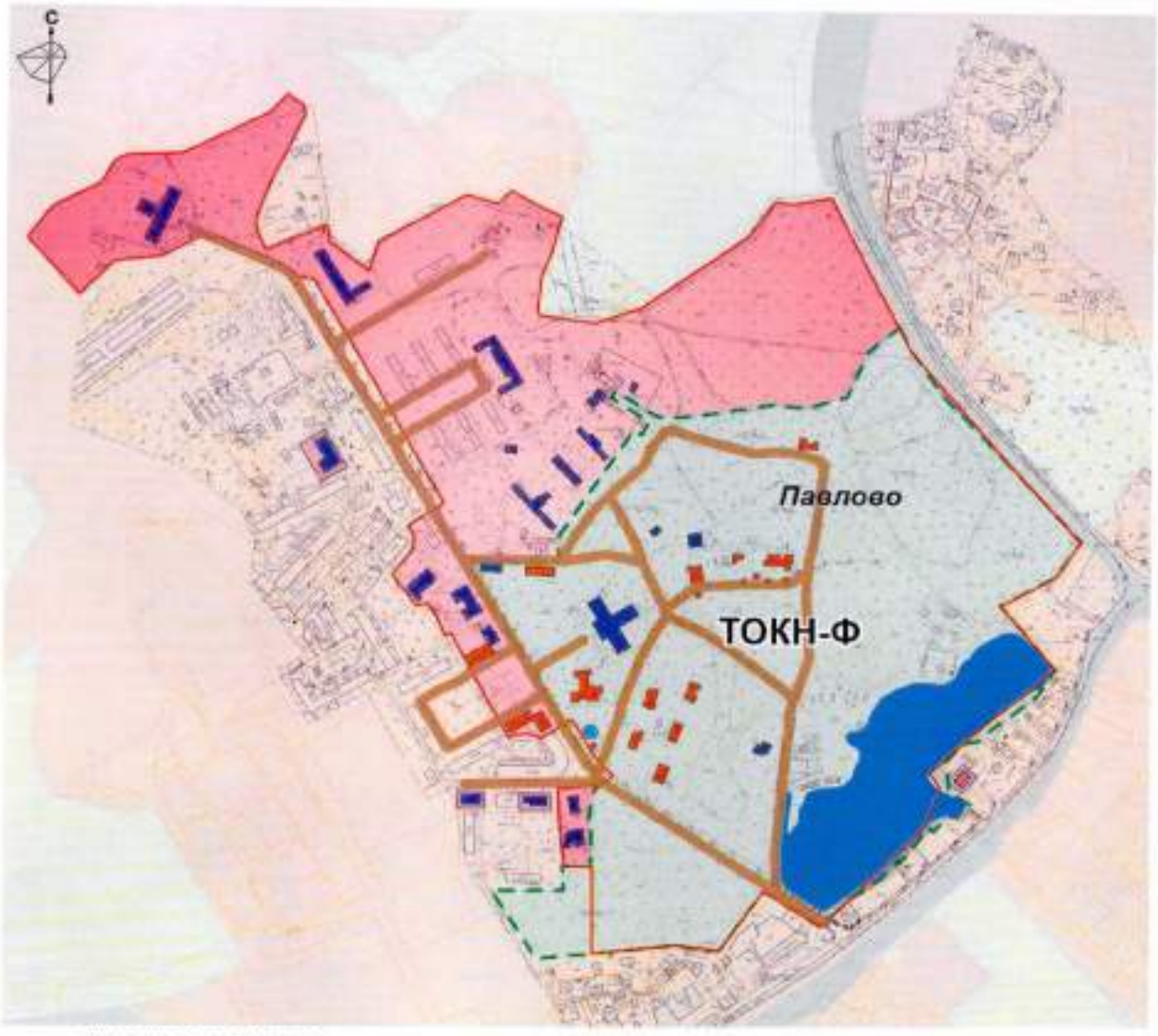
5.3	Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 1956 г., с. Павлово, ул. Быкова, д. 45	 *Склад Научного городка ученого-физиолога И.П.Павлова, 2023 г.*
6.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, уч. 30	 *Парк усадьбы П.И. Ягужинского, 2016 г.*

6.	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Парк усадьбы П.И. Ягужинского», XVIII-XIX вв., Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, уч. 30	 Рукотворный старовозрастный дуб из 10 стволов  *Границы территории объекта культурного наследия «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.*

7.	Объект культурного наследия регионального значения «Дом волостного правления в деревне Колтуши, сер. XIX в.», д. Колтуши, Колтушское ш., д.15	 *Карта (схема) границ территории ОКН «Дом волостного правления в деревне Колтуши»* *Дом волостного правления в деревне Колтуши, 2016 г.* *Остатки дома после пожара, 2023 г.*

8.

Планировочная структура Научного городка 1930-1950-х гг.:

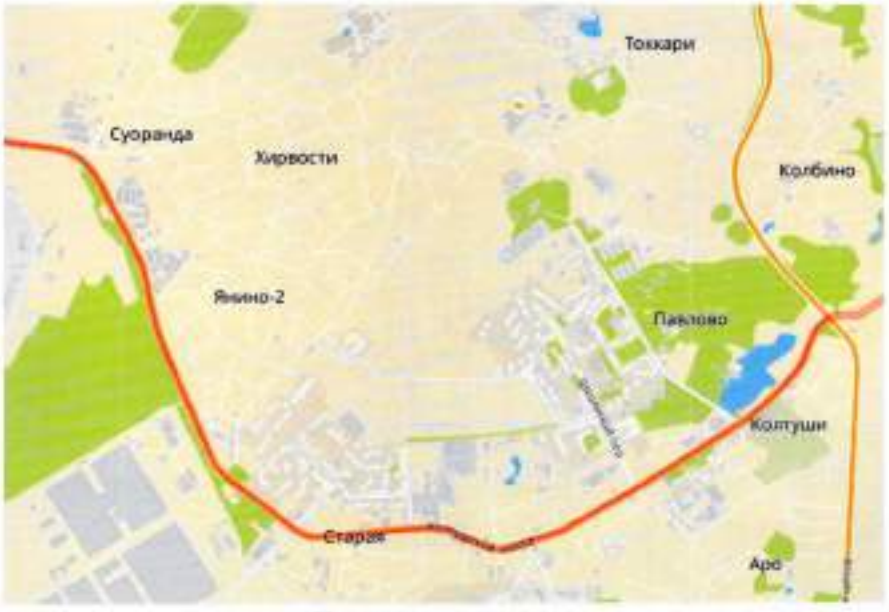


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в. (ансамбль)
- объекты культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в.
- парк института физиологии им. И.П. Павлова Академии наук РФ, 1900-е гг., 1930-е гг
- Колтушское озеро
- планировочная структура Научного городка, 1930-1950-х гг.
- выявленные объекты культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в.
- выявленные объекты культурного наследия, связанные исторически и функционально с объектом культурного наследия федерального значения «Научный городок ученого-физиолога И.П. Павлова», архитектор И.Ф. Безпалов, 1932-1937 гг., сер. XX в., расположенные за пределами границ территории памятника
- выявленный объект культурного наследия

	Историко-функциональная преемственность:	
9.	а) развитие Научного городка, как Института физиологии с момента его создания в 1930-х годах ученым-физиологом И.П. Павловым;	 *Аэрофотосъемка 1930-х гг.* *Схема территории развития Научного городка* *Фото с дрона территории развития Научного городка, 2020 г.*

9.	б) для ценных камовых ландшафтов - соотношение открытых и закрытых пространств, сохранение масштаба и планировочной структуры исторических и вновь формируемых населенных пунктов, представленных в виде индивидуальной малоэтажной жилой застройки с использованием исторических приемов в архитектуре	 *Ценные камовые ландшафты севернее Научного городка. За лесной кулисой - многоэтажная застройка с. Павлово* *Ценные камовые ландшафты у дороги в д. Токкари. За холмом правее - крыши малоэтажной блокированной застройки поселка Токкари-ленд* *Ценные камовые ландшафты у 2-го Токкаревского озера и прилегающая к ним территория малоэтажной блокированной застройки поселка Токкари-ленд*

10.	Местоположение Колтушского шоссе, фиксирующего подножие Колтушских высот и являющегося губернской дорогой с XIX в.	 *Колтушское шоссе.* *Карта 1860 г. (фрагмент)*  *Колтушское шоссе.* *Карта 2GIS 2023 г. (фрагмент)*

Приложение № 16
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2026 № 01-07/26-ГИКЭ

697

Договор № 01-07/26-ГИКЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург **«25» июля 2026 г.**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Смирнова Алена Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 14.11.2024 в Новгородской области, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г. (далее – Работы, услуги).

1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район», шифр: ПД-3402-2025, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ФундаментСтрой» в 2025 году.

1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.1.6. Провести экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.7. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

2.2. Эксперт имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

3.1. Стоимость Работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет [redacted] рублей 00 копеек.

Цена Работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена Работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3 Эксперт направляет заключение экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде (в формате PDF), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, вместе с Актом сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3.4 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.

3.5 Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения заключения экспертизы и Акта сдачи-приемки работ, обязан осуществить приемку работ и направить Эксперту подписанный

Акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

3.6 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3.7 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств – Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.

3.8 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты, указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 3х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

3.9 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 25.07.2026 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 25.09.2026 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 *(двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ИП Аврух Лев Григорьевич
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229
Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786

Эксперт:

Смирнова Алена Евгеньевна
паспорт серия [redacted] номер [redacted]
выдан [redacted], код подразделения [redacted]
ИНН 530900366480
Зарегистрирован по адресу: [redacted], Новгородская обл., [redacted]
Банковские реквизиты:

700

Кор. счёт: 30101810600000000786

Р/счет: [redacted]
Банк: [redacted]
БИК [redacted]
Кор/счет [redacted]
Эл.почта: Aleeenca@yandex.ru

Заказчик _____ **Аврух Л.Г.**

Эксперт _____ **Смирнова А.Е.**

М.П.

Приложение № 17
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». «Всеволожский район» – Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Приозерском и Всеволожском районах Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», шифр: ПД-3402-2025-ОСОКН, разработанного ИП Аврухом Л.Г. в 2026 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г. № 1, п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
		- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Ермин Константин Эрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
		- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
		- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Мержан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ, - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хлынюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.