



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«31» июля 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Гатчинский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «24» июня 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «31» июля 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Гатчинский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 195277, Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 18, стр. 1, помещ. 33-Н, ком. 427, П.М. 3

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, абонентский ящик №414

ИНН 7802284381/ КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Электронная почта: info@ciivs.ru

телефон: (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Рамочный договор №02-ЛО от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №17 от «24» июня 2026 года, заключенные между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-3305/2026-0-1 от 29.04.2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-3305/2026-0-1 от «29» апреля 2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-5-06-0-00-2026-0150-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-152872044 от 08.08.2025.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
5. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
6. Приказ Министерства культуры РФ от 3 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.
8. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство.
9. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.
10. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
11. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб.
12. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
13. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
14. Каргопольцев С.Ю., Щукин М.Б. 2002. Новая находка оружия

позднеримского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.

15. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.

16. Кольчатова В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61-65.

17. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188-232.

18. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Tarandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.

19. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

20. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.

21. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65-74.

22. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.

23. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33-37.

24. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.

25. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.

26. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.

27. Можаяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.

28. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261-267.

29. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб.

30. Почвы Ленинградской области. 1973. Л.

31. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.

32. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.
33. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167-201.
34. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.
35. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416-427.
36. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013.
37. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276-285.
38. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр «Петербургское востоковедение». 8-33.
39. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. С. 76-80.
40. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивно-картографические данные // АиИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. С. 451-454.
41. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.
42. Хвоцинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях воды // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.
43. Хвоцинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.
44. Хвоцинская Н.В. 2009. Племя водь и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.
45. Шаров О.В. 2006. О находке перекладчатой фибулы в Старой Ладогe. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176-211.
46. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. С. 336-360.

47. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НПИЦ «Наука и техника».

48. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456-469.

49. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. 46-52.

50. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвощинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. 316-329.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

Территория участка обследования представляет собой прямоугольник площадью 3 га, расположенный на юго-восточной окраине г. Коммунара, на территории Промзоны -3.

Площадка проведения работ представляет собой бывшее пахотное поле, поросшее луговой растительностью, с востока от которого проходит линия железной дороги, с запада – грунтовая дорога, с юга и севера – бывшие пахотные поля, также поросшие луговой растительностью.

На расстоянии приблизительно 1 км на северо-запад от участка работ протекает р. Ижора.

Рельеф участка обследования без значительных перепадов. Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 54,9 до 55,9 м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта отсутствуют какие-либо подземные коммуникации.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153, проводилось в июле 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством м.н.с. Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №02-ЛЮ от «23» марта 2023 года, Дополнительного соглашения №17 от «24» июня 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области

Эпизодические раскопки курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Владельцы усадеб, на территории которых имелись древние захоронения, вскрывали их, как правило, из любопытства. Местные крестьяне разрывали курганы, надеясь найти в них драгоценности. Раскопки эти носили стихийный, бессистемный характер. Они не имели научного значения, так как никто из первых раскопщиков не вел дневников и не фиксировал находки.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник, член уездного статистического комитета Александр Де-ла-Гарде в 1837-1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине некоторых из них, а также привёл список могил, обнаруженных им в Ямбургском уезде при д. Смердовицы, Ямки, Беседа, Манновка и др. Исследователь призывал археологов проявить интерес к судьбам этих захоронений и «по возможности уберечь древние могилы от разрушения, дабы

сохранить их для грядущих поколений». О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991, с. 3). Народная интерпретация древнерусских курганных могильников XII-XIV вв. как «шведских могил» вплоть до настоящего времени широко распространена среди жителей западных районов Ленинградской области.

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК). К этому времени относятся и первые целенаправленные археологические раскопки в западных уездах Петербургской губернии. В 1840-х гг. бароном А. Врангелем был раскопан небольшой курган в Ямбургском уезде. Кроме того, он отмечал наличие аналогичных насыпей близ д. Выползово, Лопец, Коложицы, Недоблицы, Имяницы, Белая Кирка и др. В 1866 г. в урочище Чёрном около д. Усть-Рудица, в бассейне реки Коваши А.М. Раевская раскопала 7 погребений.

К этому времени относятся и первые документально известные раскопки на территории Гатчинского района: у Л.К. Ивановского имеется упоминание о раскопках курганов в имении Смольково его владельцем, известным петербургским геологом и палеонтологом, профессором Петербургского университета С.С. Куторгой, произведенные в середине XIX в. (Ивановский, 1880, с. 99). Материалы этих раскопок не сохранились.

Летом 1869 г., во время манёвров войск Петербургского военного округа возле Красного Села, при рытье рвов на невысоком холме было найдено множество костей и черепов, медные кольца, топор с узким лезвием и плохо сохранившийся нож с костяной ручкой. А.И. Савельев, исследовавший находку, определил её предположительно как «татарское» погребение. Четкую дату он не называет, но упоминает о том, что татары служили и в войске Ивана Грозного и Петра I. Таким образом, А.И. Савельев определяет нижнюю дату погребения не позднее середины XVI в. (Савельев, 1877).

Период второй – третьей четверти XIX века в изучении Ижорского плато, как и всей Северо-Западной России, можно охарактеризовать как время первоначального накопления знаний. Методологические основы и методические приёмы, лежащие в основе работ этого времени, соответствовали общим тенденциям развития зарождавшейся отечественной археологии. Были впервые зафиксированы и описаны археологические памятники края, проведены первые, небольшие по объёму раскопки. В общем русле зарождающегося отечественного

романтизма и под влиянием работ З. Доленго-Ходаковского уже в конце 1830-х годов обращалось внимание на необходимость бережного отношения к археологическим объектам – свидетельствам «родной старины». Призывы к сохранению памятников были созвучны веяниям романтической эпохи, открывшей множество национальных археологий Европы. Важным источником информации для исследователей этого периода служили местные легенды и предания. При этом уже делались первые, нередко наивные и ошибочные попытки увязать древние захоронения с сообщениями письменных источников.

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е годы. В это время российская археология уже прошла определенный путь и выработала как методические, так и организационные принципы. Центральным органом, координировавшим и направлявшим исследования, стали всероссийские археологические съезды. На II археологическом съезде в 1871 г. В Петербурге был поставлен вопрос о необходимости серьёзных и планомерных раскопок славянских курганов с антропологическим изучением костных останков (Лебедев, 1977, с. 64).

Профессор Медико-Хирургической Академии Ф.П. Ландцерт, заведующий кафедрой описательной анатомии, был членом общества любителей естествознания, антропологии и этнографии и занимался изучением древних черепов. В 1871 г. на одном из заседаний РАО, посвящённом подготовке Петербургского съезда, им был прочитан доклад, в котором он говорил о заявлении графа А.С. Уварова о необходимости иметь на планируемом съезде несколько подлинных курганных черепов. В связи с этим графом Уваровым было высказано мнение о целесообразности проведения раскопок по берегам озера Ильмень, где, как он полагал, можно встретить черепа чисто славянского типа. Ф.П. Ландцерт, поддерживая Уварова, предложил командировать в указанную область своего ученика, прозектора Льва Константиновича Ивановского, состоявшего тогда ассистентом при кафедре описательной анатомии (ИРАО, т. VIII, с. 464 – 465; Труды II АС, вып. 2, с. IV; Архив ИИМК РАН, ф. 3, д. 47, с. 1 – 4). Русское Археологическое Общество поддержало предложение Ф.П. Ландцерта (Веселовский, 1900). Ивановский пробыл в Новгородской губернии около трех недель. Организаторы экспедиции остались довольны проведёнными раскопками и добытыми материалами, которые были представлены на выставке археологического съезда, а доклады Ивановского были выслушаны с живым интересом.

Осенью 1872 года Л.К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 года он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 года прочёл отчёт о произведённых им

предварительных раскопках. Предложение Л.К. Ивановского нашло поддержку. Он раскопал за Гатчиной, в южной части Царскосельского уезда, 463 кургана, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, а кроме того, близ д. Вопши, Старо-Сиверской и Кобрино (Спицын, 1896).

В начале ноября 1872 г. Л.К. Ивановский обратился в Общество с заявлением о том, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. Не имея возможности производить работы на указанных памятниках за свой счёт, он обратился в РАО за помощью для их продолжения. Общество откликнулось на просьбу Ивановского. По окончании работ он сделал отчёт на одном из заседаний РАО с демонстрацией вещей, которые затем поступили в музей общества. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества (Веселовский, 1900).

Окрестности Гатчины послужили для Л.К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 году раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 году были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 Л. К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов (Спицын, 1896, с. 3). Действительная важность его раскопок могла открыться лишь при подготовке к изданию собранной Л.К. Ивановским обширной вещевой коллекции, что и было блестяще осуществлено уже после его смерти А.А. Спицыным.

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская. Несколько позже, на рубеже XIX-XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н.К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н.К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи. Он тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 году

под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войсковицы (Стасюк, 2013, с. 19).

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках и их регистрацию. Обследование Гатчинского района осуществляли Б.А. Коишевский и А.С. Генералова.

В 1932-1933 годах В.И. Равдоникас исследовал могильник в Гатчине на берегу Черного озера, случайно открытый рабочими при строительстве городского Дома Культуры (Равдоникас, 1932).

В 1935-1936 годах близ деревни Мутакуля отряд слушателей курсов полевых работников ГАИМК под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.В. Круглова исследовал 3 кургана. Там же в 1968 году один курган был раскопан участниками археологического кружка при Эрмитаже под руководством О.И. Давидан (Стасюк, 2013, с. 19).

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х годов, когда Ленинградское отделение Института археологии (ЛОИА, ныне Институт истории материальной культуры РАН) совместно с Ленинградским Университетом и ВООПИиК развернуло обширную экспедиционную работу. Вскоре была образована самостоятельная Ижорская экспедиция ЛОИА, занявшаяся раскопками курганов Ижорского плато. В Гатчинском районе археологи Ю.М. Лесман, Г.С. Лебедев и В.А. Кольчатов в 1974-1978 гг. исследовали курганные могильники у деревни Даймище (Лебедев, 1977) и учхоза Войсковицы, провели обширные археологические разведки с целью детального описания известных памятников и поиска новых.

Летом 2004 года сотрудник ИИМК РАН С.Г. Попов раскопал 4 кургана у деревни Большие Борницы. Эти работы были продолжены в 2008 году экспедицией Петербургского университета под руководством К.В. Шмелёва.

В настоящее время на территории района активно проводятся охранные археологические исследования, связанные с активизировавшимся строительством жилья и инфраструктуры.

Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современной Ленинградской области. Она освободилась от покрова ледника примерно 12 тысяч лет назад.

Одним из наиболее ранних в Ленинградской области является комплекс мезолитических находок в Корпилахти, около г. Каменногорск на Карельском перешейке. Остатки сети из ивовой коры, поплавки из сосновой коры и каменные грузила, разнообразные предметы из кости и рога, несколько каменных орудий попали на дно древнего пролива, соединявшего Ладожское озеро с Литориновым морем, в результате несчастного случая с рыбаками более девяти тысяч лет назад. В последние годы научным сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным выявлен ряд новых раннемезолитических памятников на Карельском перешейке.

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе – также датируется эпохой мезолита. Её возраст VII-VI тыс. до н.э. В.И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре кунда, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это небольшая роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти (Гурина, 1961, рис. 177) из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Предмет хранится в МАЭ РАН.

Находки из Соколка, Тырвала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А.А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры. Некоторые новые находки из Лужского района свидетельствуют о проникновении в регион элементов позднелитической свидерской культуры, основной ареал которой расположен юго-западнее.

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии традиционно связывается с распространением неолитической культуры ямочно-гребенчатой керамики в III тыс. до н.э. Эта культура, занимающая обширные территории севера европейской России, получила своё название из-за характерной орнаментации керамических сосудов: чередующихся округлых углублений и прямых чёточек. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей отчетливо свидетельствуют о продвижении неолитического финно-угорского населения на запад с Урала. По мнению Х. А. Моора, носители этой культуры – древнейшие финно-угры – образовали «общий базис, на котором в последующее время в результате восприятия известных новых этнических элементов и некоторых перемещений среди самого финно-угорского населения в процессе дальнейшего социально-экономического развития сложились позднейшие прибалтийско-финские племена».

На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, раннеэнеолитическая нарвская культура которого, очевидно, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы, а само оно, вероятно, ассимилировано пришельцами.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры ладьевидных топоров и шнуровой керамики, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями. Хотя племена культуры ладьевидных топоров со временем растворились в местной среде, они все же оказали существенное влияние на формирование прибалтийско-финских племен. С интересующей нас территории запада Ленинградской области происходит не менее 6 учтённых случайных находок таких каменных шлифованных топоров, свидетельствующие о проникновении населения в район нижнего Полужья и западных склонов Ижорского плато (Стасюк, 2013, рис. 15).

Эпоха палеометалла на территории Ленинградской области изучена пока недостаточно. Известно, что в это время в значительной мере сохраняется преемственность в использовании неолитических стоянок, люди продолжают заселять те же места, что и в предшествующую эпоху. Культура поздней гребенчатой керамики уже во II тыс. до н.э. испытывает сильное влияние из центральных районов России. В результате она преобразуется в энеолитическую общность, включающую культуры асбестовой и текстильной керамики. Первая распространяется на территории к северо-западу от Ладожского озера, вторая – к югу от него.

По всей вероятности, текстильная керамика была занесена на территорию Северо-запада России волной верхневолжского финно-угорского населения, пришедшего из областей дьяковской и ананьинской культур. Некоторые исследователи отводят именно этой культуре первостепенное значение в формировании прибалтийско-финской языковой общности. Другие полагают, что она не породила эту общность, но явилась своеобразной «вуалью», накрывшей уже существовавшие прибалтийско-финские группировки и оставившей некоторые поздние черты сходства в культуре и языке прибалтийско-финских и волжско-финских народов. А ранние следы подобного родства восходят ещё к культуре ямочно-гребенчатой керамики. Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает

сомнений включенность этих территорий во II-I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом. Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013, рис. 16) происходит из д. Замостье восточнее Гатчины.

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области (Сорокин, Шаров, 2008; Юшкова, 2015; Стасюк, 2017). В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, за исключением случайной находки топора IV-V вв. из д. Глумицы на границе Гатчинского и Волосовского районов (Каргопольцев, Щукин, 2002), однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и географической близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье.

Древности эпохи викингов на территории района представлены также единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников на территории Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени (Лапшин, 1990, с. 69-77). Это курганные и курганно-жальничные могильники XII-XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду трупоположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. в неглубоких могильных ямах. На протяжении XIV в. отмечается увеличение глубины могильных ям, сопровождающееся уменьшением размеров курганных насыпей и превращением их в низкие приземистые курганы-жальники, а позднее – в жальничные могилы. Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что, согласно данным писцовых книг конца XV-XVI вв., территория района была густо заселена и многие отмеченные в тот период деревни сохранились до настоящего времени. Так, нами локализованы и привязаны к современной топографической основе большая часть исторических поселений Суйдовского, Дягиленского и Грезневского погостов, занимающих территорию современного Гатчинского района (Стасюк 2010).

Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования.

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками является *селище Войскорово* и *курганная группа Мозино*.

Позднесредневековое селище Войскорово.

Памятник расположен на значительном удалении – 12,7 км на северо-восток от участка обследования.

Мозино, курганная группа.

Курганная группа на южной окраине бывшей д. Мозино (ныне южная часть д. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 году зафиксировано 7 насыпей высотой около 1 м, диаметром 6-8 м. В настоящее время считается утраченной (Лапшин, 1990, с. 70, № 509).

Расстояние до участка производства работ – около 12 км.

Таким образом, все известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, расположены на значительном удалении (не менее 12 км) от места работ и проектируемым строительством не затрагиваются.

Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования.

Ближайшим памятником времен Великой отечественной войны 1941-1945 гг. является Памятник погибшим землякам в г. Коммунар, расположенный в 1,4 км к северо-западу от границ участка обследования.

Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Участок расположен за пределами известных исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени и до последних лет находился вне заселенной территории.

Железная дорога, проходящая к востоку от участка обследования (линия Царское Село – Дно) была открыта в 1904 году, электрифицирована в 1962 году.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- участок расположен за пределами известных исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени и до последних лет находился вне заселенной территории;

- железная дорога, проходящая к востоку от участка обследования (линия Царское Село – Дно) была открыта в 1904 году, электрифицирована в 1962 году;
- известные памятники археологии расположены на значительном удалении от исследуемого земельного участка (более 12 км) и планируемыми работами не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная

прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением 24,2 Мп. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Шурф 1 заложен в восточной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 200 м на юго-восток от южного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 20 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован

материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 30 см северо-восточном углу шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 55,2-55,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 40 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2.

Шурф 2 заложен в юго-западной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 147 м на юго-восток от южного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 30 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 25 см северо-восточном углу шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 55,2-55,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 45 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3.

Шурф 3 заложен в северной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 104 м на северо-восток от северного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 25 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 20 см северо-западном углу шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 54,75-54,8 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 45 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3305/2026-0-1 от 29.04.2026 г. в границах земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия,

включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Земельный участок расположен **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 17 от «24» июня 2026 к Рамочному договору № 02-ЛО от «23» марта 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3305/2026-0-1 от «29» апреля 2026 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-5-06-0-00-2026-0150-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-152872044 от 08.08.2025.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026 г.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«31» июля 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 17 от «24» июня 2026 к
Рамочному договору № 02-ЛО от «23» марта 2023 года**

Дополнительное²⁹ Соглашение № 17
к Рамочному Договору №02-ЛО от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург.

24 июня 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	3
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Площадь: 3 Га. Ленинградская область, Гатчинский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 195277, Санкт-Петербург,
Чугунная ул, д. 18, стр. 1, помещ. 33-Н,
ком.427, П.М. 3

Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-
Петербург, абонентский ящик №414

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

Оператор электронного документооборота:

АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор: 2ВМ-7802284381-
780201001-201711151235367539742

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический/почтовый адрес: 191181,
Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН,
л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК ПО
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 401028109453700000005

Р/с 032146430000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-
4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.

Схема объекта

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель

Организация, подписант
ИИМК РАН
Соловьева Наталья Федоровна,
директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН, заместитель
директора ИИМК РАН
По доверенности:
8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1

Сертификат

7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A
действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22

Дата подписания

24.06.2026

Подпись верна
Доверенность подходит

Получатель

ООО "ЦИИВС"
Макеев Станислав Александрович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

02 6B B3 83 00 FE B3 5F 80 46 A5 18 9E 4E 67 EF 26
действителен с 27.02.2026 07:49 по 27.05.2027 07:59

25.06.2026

Подпись верна

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-3305/2026-0-1 от 29.04.2026 от
03 июня 2026 года**



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Уполномоченному лицу
ООО «АСТА-ТЕХНОЛОГИИ»

М.Б. Асташевой

maria@asta-technology.ru

29.04.2026 № 01-17-3305/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 17.04.2026 №7223278290
(вх. от 17.04.2026 № 01-17-3305/2026) в отношении земельного участка,
расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер:
47:24:0103002:153, площадь: 30000 кв. м (далее – Земельный участок)
(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения
техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства,
заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы,

предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

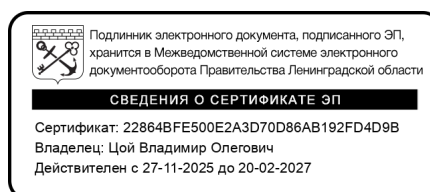
В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте

Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

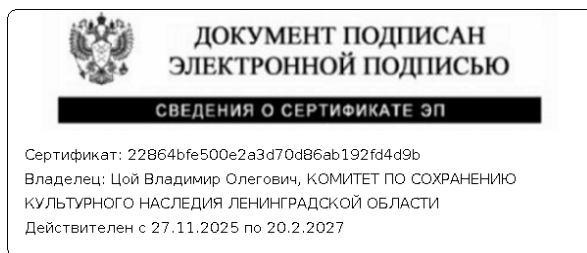


В.О. Цой

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

37

Цой Владимир Олегович
29.04.2026



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка, расположенного по адресу
(местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153**

Отв. исполнитель Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Гатчинский район
2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «ЦИИВС»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
К.И.Н.

« ____ » _____ 2026 г.

Н.Ф. Соловьева
« ____ » _____ 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
(МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Г. КОММУНАР, ТЕР. ПРОМЗОНА-3,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 47:24:0103002:153

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район
Основание: Рамочный договор №02-ЛО от «23» марта 2023 года, Дополнительное
соглашение №17 от «24» июня 2026 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Е. Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-53
02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 54-83

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр., к.и.н.

_____ Е. Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка альбома
иллюстраций, подготовка исторической
справки)

Соисполнители:

лаборант

М.М. Городилов (геодезические работы)

лаборант

А.Н. Кузнецов (земляные работы)

лаборант

Н.А. Кубло (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

Ине. № подп	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Ине. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	
					3	

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 83 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 53 стр. текста, 48 рис., 44 источника, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2026 года, Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар.

Основание для проведения археологических полевых работ: Рамочный договор №02-ЛО от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №17 от «24» июня 2026 года, заключенные между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 3 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

5

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области	15
1.2. Археологические культуры и памятники на территории Гатчинского района Ленинградской области	20
1.3. Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования.....	25
1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования.	25
1.5. Анализ картографического материала	26
1.6. Основные выводы по разделу	26
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	27
3. Методика полевых исследований.....	34
4. Полевые исследования.....	37
4.1. Общее описание территории.....	37
4.2. Археологические исследования.....	38
Заключение	42
Список источников и литературы	43
Список иллюстраций	47
Альбом иллюстраций.....	53
Приложение А. Копия Открытого листа	79
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	80

Подп. и дата	4. Полевые исследования..... 37						
	4.1. Общее описание территории..... 37						
	4.2. Археологические исследования..... 38						
	Заключение 42						
	Список источников и литературы 43						
Взам. инв. №	Список иллюстраций 47						
	Альбом иллюстраций..... 53						
Инв. № дубл.	Приложение А. Копия Открытого листа 79						
	Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 80						
Подп. и дата							
Инв. № подл					02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-С		
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	
	Разраб.	Кириллов Е.Л.					
	Утв.	Соловьева Н.Ф.			Полный научно-технический отчет		
	-						
Лит					Лит	Лист	Листов
						6	83
					ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного
					02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					7

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				Лист
									8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										10

Используемые сокращения:

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 11
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

В июле 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153.

Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №02-ЛО от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №17 от «24» июня 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3305/2026-0-1 от 29.04.2026 г. в границах земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Земельный участок расположен **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист 12
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Инв. № подп	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			Лист
								14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 (рис. 1-3).

1.1. История археологического изучения территории Гатчинского района Ленинградской области

Эпизодические раскопки курганов в окрестностях Петербурга предпринимались с начала XVIII века. Владельцы усадеб, на территории которых имелись древние захоронения, вскрывали их, как правило, из любопытства. Местные крестьяне разрывали курганы, надеясь найти в них драгоценности. Раскопки эти носили стихийный, бессистемный характер. Они не имели научного значения, так как никто из первых раскопщиков не вел дневников и не фиксировал находки.

Научный и краеведческий интерес к археологическим памятникам запада Петербургской губернии возник в первой половине XIX века. Так, ямбургский исправник, член уездного статистического комитета Александр Де-ла-Гарде в 1837-1838 гг. на территории Ямбургского уезда исследовал древние захоронения, которые интерпретировал как «шведские могилы». Он описал форму курганных насыпей и каменные кресты на вершине некоторых из них, а также привёл список могил, обнаруженных им в Ямбургском уезде при д. Смердовицы, Ямки, Беседа, Манновка и др. Исследователь призывал археологов проявить интерес к судьбам этих захоронений и «по возможности уберечь древние могилы от разрушения, дабы сохранить их для грядущих поколений». О курганах запада Петербургской губернии в 1844 и 1863 гг. сообщали Санкт-Петербургские губернские ведомости. Отмечалось, что «...между поселянами все курганы носят общее название Шведских могил» (Бурлаков, 1991, с. 3). Народная интерпретация древнерусских курганных могильников XII-XIV вв. как «шведских могил» вплоть до настоящего времени широко распространена среди жителей западных районов Ленинградской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 15

Середина XIX века в России была ознаменована общим подъёмом интереса к отечественным древностям. В период правления Николая I начинает оформляться славяно-русская археология. Исследователи проявляют всё большее внимание к древностям центральных и северорусских губерний. В 1846 году в Петербурге было основано Императорское Русское археологическое общество (РАО), а в 1859 г. создана Императорская Археологическая комиссия (ИАК). К этому времени относятся и первые целенаправленные археологические раскопки в западных уездах Петербургской губернии. В 1840-х гг. бароном А. Врангелем был раскопан небольшой курган в Ямбургском уезде. Кроме того, он отмечал наличие аналогичных насыпей близ д. Выползово, Лопец, Коложицы, Недоблицы, Имяницы, Белая Кирка и др. В 1866 г. в урочище Чёрном около д. Усть-Рудица, в бассейне реки Коваши А.М. Раевская раскопала 7 погребений.

К этому времени относятся и первые документально известные раскопки на территории Гатчинского района: у Л.К. Ивановского имеется упоминание о раскопках курганов в имении Смольково его владельцем, известным петербургским геологом и палеонтологом, профессором Петербургского университета С.С. Куторгой, произведенные в середине XIX в. (Ивановский, 1880, с. 99). Материалы этих раскопок не сохранились.

Летом 1869 г., во время манёвров войск Петербургского военного округа возле Красного Села, при рытье рвов на невысоком холме было найдено множество костей и черепов, медные кольца, топор с узким лезвием и плохо сохранившийся нож с костяной ручкой. А.И. Савельев, исследовавший находку, определил её предположительно как «татарское» погребение. Четкую дату он не называет, но упоминает о том, что татары служили и в войске Ивана Грозного и Петра I. Таким образом, А.И. Савельев определяет нижнюю дату погребения не позднее середины XVI в. (Савельев, 1877).

Период второй – третьей четверти XIX века в изучении Ижорского плато, как и всей Северо-Западной России, можно охарактеризовать как время первоначального накопления знаний. Методологические основы и методические приёмы, лежащие в основе работ этого времени, соответствовали общим

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 16

тенденциям развития зарождавшейся отечественной археологии. Были впервые зафиксированы и описаны археологические памятники края, проведены первые, небольшие по объему раскопки. В общем русле зарождающегося отечественного романтизма и под влиянием работ З. Доленго-Ходаковского уже в конце 1830-х годов обращалось внимание на необходимость бережного отношения к археологическим объектам – свидетельствам «родной старины». Призывы к сохранению памятников были созвучны веяниям романтической эпохи, открывшей множество национальных археологий Европы. Важным источником информации для исследователей этого периода служили местные легенды и предания. При этом уже делались первые, нередко наивные и ошибочные попытки увязать древние захоронения с сообщениями письменных источников.

Новый этап в изучении Ижорского плато наступает в 1870-е годы. В это время российская археология уже прошла определенный путь и выработала как методические, так и организационные принципы. Центральным органом, координировавшим и направлявшим исследования, стали всероссийские археологические съезды. На II археологическом съезде в 1871 г. В Петербурге был поставлен вопрос о необходимости серьёзных и планомерных раскопок славянских курганов с антропологическим изучением костных останков (Лебедев, 1977, с. 64).

Профессор Медико-Хирургической Академии Ф.П. Ландцерт, заведующий кафедрой описательной анатомии, был членом общества любителей естествознания, антропологии и этнографии и занимался изучением древних черепов. В 1871 г. на одном из заседаний РАО, посвящённом подготовке Петербургского съезда, им был прочитан доклад, в котором он говорил о заявлении графа А.С. Уварова о необходимости иметь на планируемом съезде несколько подлинных курганных черепов. В связи с этим графом Уваровым было высказано мнение о целесообразности проведения раскопок по берегам озера Ильмень, где, как он полагал, можно встретить черепа чисто славянского типа. Ф.П. Ландцерт, поддерживая Уварова, предложил командировать в указанную область своего ученика, прозектора Льва Константиновича

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 17
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Осенью 1872 года Л.К. Ивановский заметил группу курганов в бывшем Демидовском парке, близ д. Лорвилы под Гатчиной. Осмотрев окрестности, он нашёл множество других курганов и тогда же произвёл пробную раскопку 40 из них. В ноябре 1872 года он сделал Императорскому Российскому Археологическому Обществу представление о важности производства дальнейших изысканий в окрестностях Гатчины, а 31 января 1873 года прочёл отчёт о произведённых им предварительных раскопках. Предложение Л.К. Ивановского нашло поддержку. Он раскопал за Гатчиной, в южной части Царскосельского уезда, 463 кургана, главным образом близ деревни Ново-Сиверская, а кроме того, близ д. Вопши, Старо-Сиверской и Кобрино (Спицын, 1896).

В начале ноября 1872 г. Л.К. Ивановский обратился в Общество с заявлением о том, что в окрестностях г. Гатчины им найдены в большом количестве древние могильные курганы, часть из которых он раскопал и нашёл там, помимо костяков, бронзовые браслеты, кольца, пряжки, венцы и бусы из разного материала. Не имея возможности производить работы на указанных памятниках за свой счёт, он обратился в РАО за помощью для их продолжения. Общество откликнулось на просьбу Ивановского. По окончании работ он сделал отчёт на одном из заседаний РАО с демонстрацией вещей, которые затем поступили в музей общества. На этом же заседании Ивановский был избран в действительные члены общества (Веселовский, 1900).

Окрестности Гатчины послужили для Л.К. Ивановского отправной точкой двадцатилетнего цикла исследований, охвативших огромный массив древнерусских могильников, известных в науке как курганы Ижорского плато. В 1874 году раскопки были направлены главным образом на реку Оредеж, исследованы курганные группы близ селений Старо-Сиверская, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино и Большие Борницы, итого 243 насыпи. В 1875 году были исследованы курганы по линии железной дороги к западу от Гатчины, близ селений Калитино, Борницы, Озёра, Ново-Заречье, Таровицы, Вохоно, Новая Ижора, Яскелево, Шашкино (Сяськелево), Гонголово, Рябболово, Смольково и Шпаньково, всего 472 насыпи. В ходе раскопок 1872 – 1891 Л. К. Ивановский исследовал в общей сложности 5877 погребений в 127 пунктах современных Гатчинского, Ломоносовского, Волосовского, Кингисеппского и Лужского районов (Спицын, 1896, с. 3). Действительная важность его раскопок могла открыться лишь при подготовке к изданию собранной Л.К. Ивановским обширной вещевой коллекции, что и было блестяще осуществлено уже после его смерти А.А. Спицыным.

Параллельно Л.К. Ивановскому, в 1878 году слушатели Петербургского Археологического института исследовали 4 кургана на берегу Оредежа, близ деревни Новосиверская. Несколько позже, на рубеже XIX-XX веков, курганы Ижорского плато исследовал студент Петербургского университета Н.К. Рерих. Будучи слушателем историко-филологического факультета и учеником А.А. Спицына, Н.К. Рерих уже не просто выкапывал кости и вещи. Он тщательно исследовал устройство курганных насыпей и отражал их конструктивные особенности в цветных рисунках. На территории Гатчинского района в 1912 году под его руководством слушатели археологического института исследовали древнерусские курганы у д. Войсковицы (Стасюк, 2013, с. 19).

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд Государственной Академии Истории Материальной культуры (ГАИМК) под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Древнейшие находки в исследуемом регионе относятся к мезолитическому времени. Начало мезолита совпало с общим потеплением климата, что сделало

возможным достаточно широкое освоение человеком северных регионов, в том числе территории современной Ленинградской области. Она освободилась от покрова ледника примерно 12 тысяч лет назад.

Одним из наиболее ранних в Ленинградской области является комплекс мезолитических находок в Корпилахти, около г. Каменногорск на Карельском перешейке. Остатки сети из ивовой коры, поплавки из сосновой коры и каменные грузила, разнообразные предметы из кости и рога, несколько каменных орудий попали на дно древнего пролива, соединявшего Ладожское озеро с Литориновым морем, в результате несчастного случая с рыбаками более девяти тысяч лет назад. В последние годы научным сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным выявлен ряд новых раннемезолитических памятников на Карельском перешейке.

Древнейший памятник на юго-западе Ленобласти – стоянка Соколок в Лужском районе – также датируется эпохой мезолита. Её возраст VII-VI тыс. до н.э. В.И. Тимофеев отнес обнаруженные им материалы к культуре кунда, распространённой на территории Эстонии, Латвии, северо-западной Литвы, севера Беларуси и западных районов Ленинградской области (Тимофеев 1993). Ещё одна кундская находка происходит из окрестностей Гатчины – это небольшая роговая муфта, служившая для закрепления каменного топора на деревянной рукояти (Гурина, 1961, рис. 177) из деревни Новое Колено, в верховьях речки Суйды. Предмет хранится в МАЭ РАН.

Находки из Соколка, Тыввала и Нового Колена показывают, что в среднем и позднем мезолите территория юго-запада Ленинградской области входила в кундский ареал. Отдельные находки вещей кундских типов имеются также в коллекции А.А. Иностранцева, собранной им в ходе работ по прорытию Нового Сясьского канала в южном Приладожье. Перечисленные памятники составляют восточную периферию кундской культуры. Некоторые новые находки из Лужского района свидетельствуют о проникновении в регион элементов позднепалеолитической свидерской культуры, основной ареал которой расположен юго-западнее.

Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 21

Расселение финно-угорских народов в лесной зоне Восточной Европы и Фенноскандии традиционно связывается с распространением неолитической культуры ямочно-гребенчатой керамики в III тыс. до н.э. Эта культура, занимающая обширные территории севера европейской России, получила своё название из-за характерной орнаментации керамических сосудов: чередующихся округлых углублений и прямых чёточек. Облик материальной культуры и антропологический тип её носителей отчетливо свидетельствуют о продвижении неолитического финно-угорского населения на запад с Урала. По мнению Х. А. Моора, носители этой культуры – древнейшие финно-угры – образовали «общий базис, на котором в последующее время в результате восприятия известных новых этнических элементов и некоторых перемещений среди самого финно-угорского населения в процессе дальнейшего социально-экономического развития сложились позднейшие прибалтийско-финские племена».

На интересующей нас территории пришлые носители культуры ямочно-гребенчатой керамики вступили во взаимодействие с автохтонным населением, ранне-неолитическая нарвская культура которого, очевидно, имеет истоки в местной мезолитической культуре кунда. Культурные традиции автохтонного населения были снивелированы, а само оно, вероятно, ассимилировано пришельцами.

В конце III – начале II тыс. до н.э. на территории северо-западной России, Прибалтики и Фенноскандии появляются памятники культуры ладьевидных топоров и шнуровой керамики, отождествляемой с индоевропейскими племенами. Ареал памятников со шнуровой керамикой и каменными боевыми топорами частично пересекается с западным ареалом ямочно-гребенчатой керамики. В течение II тыс. наблюдается сосуществование и постепенное сближение этих двух культур на фоне активных связей с северными и восточными территориями. Хотя племена культуры ладьевидных топоров со временем растворились в местной среде, они все же оказали существенное влияние на формирование прибалтийско-финских племен. С интересующей нас территории запада Ленинградской области происходит не менее 6 учтённых случайных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист	
										22	

находок таких каменных шлифованных топоров, свидетельствующие о проникновении населения в район нижнего Полужья и западных склонов Ижорского плато (Стасюк, 2013, рис. 15).

Эпоха палеометалла на территории Ленинградской области изучена пока недостаточно. Известно, что в это время в значительной мере сохраняется преемственность в использовании неолитических стоянок, люди продолжают заселять те же места, что и в предшествующую эпоху. Культура поздней гребенчатой керамики уже во II тыс. до н.э. испытывает сильное влияние из центральных районов России. В результате она преобразуется в энеолитическую общность, включающую культуры асбестовой и текстильной керамики. Первая распространяется на территории к северо-западу от Ладожского озера, вторая – к югу от него.

По всей вероятности, текстильная керамика была занесена на территорию Северо-запада России волной верхневолжского финно-угорского населения, пришедшего из областей дьяковской и ананьинской культур. Некоторые исследователи отводят именно этой культуре первостепенное значение в формировании прибалтийско-финской языковой общности. Другие полагают, что она не породила эту общность, но явилась своеобразной «вуалью», накрывшей уже существовавшие прибалтийско-финские группировки и оставившей некоторые поздние черты сходства в культуре и языке прибалтийско-финских и волжско-финских народов. А ранние следы подобного родства восходят ещё к культуре ямочно-гребенчатой керамики. Хотя памятники эпохи палеометалла на территории между Финским заливом, Ладогой, озёрами Ильмень и Чудским до сих пор не имеют общепринятого культурно-хронологического определения, не вызывает сомнений включенность этих территорий во II-I тыс. до н. э. в древнефинский культурный ареал, имевший устойчивые связи с Прибалтикой, а также Карелией, Фенноскандией и Поволжско-Уральским регионом. Находка энеолитического сланцевого долота русско-карельского типа (Стасюк, 2013, рис. 16) происходит из д. Замостье восточнее Гатчины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист	23

Памятники доримского и римского железного века, относящиеся к культуре могильников с каменными оградками, в настоящее время открыты и активно изучаются археологами ИИМК РАН на западе Ленинградской области (Сорокин, Шаров, 2008; Юшкова, 2015; Стасюк, 2017). В восточной части Ижорского плато синхронные находки пока неизвестны, за исключением случайной находки топора IV-V вв. из д. Глумицы на границе Гатчинского и Волосовского районов (Каргопольцев, Щукин, 2002), однако обнаружение аналогичных объектов вполне вероятно в силу геоморфологического единства и географической близости территории.

На юге Гатчинского района известен единственный памятник середины – третьей четверти I тыс. н.э. – могильник культуры длинных курганов у д. Заозерье.

Древности эпохи викингов на территории района представлены также единственным памятником – курганным могильником в д. Вырица, имеющим аналоги в Приладожской курганной культуре (Лесман, 2008). При этом на территории смежных районов на Ижорской возвышенности в последние годы активно выявляются памятники археологии конца I – начала II тыс. Открытие аналогичных объектов не исключено и на территории исследуемого района.

Большинство известных археологических памятников на территории Гатчинского района относится к развитому древнерусскому времени (Лапшин, 1990, с. 69-77). Это курганные и курганно-жальничные могильники XII-XIV вв. В этот период на Ижорском плато складывается «классическая» древнерусская курганная культура, для которой характерно погребение умерших по обряду трупоположения под курганными насыпями на горизонте земли, а с середины XIII в. в неглубоких могильных ямах. На протяжении XIV в. отмечается увеличение глубины могильных ям, сопровождающееся уменьшением размеров курганных насыпей и превращением их в низкие приземистые курганы-жальники, а позднее – в жальничные могилы. Синхронные им селища остаются до настоящего времени слабо изученными.

При этом необходимо учитывать, что, согласно данным писцовых книг конца XV-XVI вв., территория района была густо заселена и многие отмеченные

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										24

в тот период деревни сохранились до настоящего времени. Так, нами локализованы и привязаны к современной топографической основе большая часть исторических поселений Суйдовского, Дягиленского и Грезневского погостов, занимающих территорию современного Гатчинского района (Стасюк 2010).

1.3. Памятники археологии в непосредственной близости от участка обследования.

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками является *селище Войскорово* и *курганная группа Мозино* (рис. 13).

Позднесредневековое селище Войскорово.

Памятник расположен на значительном удалении – 12,7 км на северо-восток от участка обследования.

Мозино, курганная группа.

Курганная группа на южной окраине бывшей д. Мозино (ныне южная часть д. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 году зафиксировано 7 насыпей высотой около 1 м, диаметром 6-8 м. В настоящее время считается утраченной (Лапшин, 1990, с. 70, № 509).

Расстояние до участка производства работ – около 12 км.

Таким образом, все известные памятники археологии и местонахождения утраченных памятников археологии, которые могут содержать в подземной части сохранившиеся археологические комплексы, расположены на значительном удалении (не менее 12 км) от места работ и проектируемым строительством не затрагиваются.

1.4. Памятники ВОВ в непосредственной близости от участка обследования.

Ближайшим памятником времен Великой отечественной войны 1941-1945 гг. является Памятник погибшим землякам в г. Коммунар, расположенный в 1,4 км к северо-западу от границ участка обследования (рис. 14).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 25

1.5. Анализ картографического материала

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались.

Известные памятники археологии расположены на значительном удалении и не затрагиваются в ходе работ на участке обследования (рис. 13).

Участок расположен за пределами известных исторических поселений эпохи Средневековья и Нового времени и до последних лет находился вне заселенной территории (рис. 4-12).

Железная дорога, проходящая к востоку от участка обследования (линия Царское Село – Дно) была открыта в 1904 году, электрифицирована в 1962 году.

1.6. Основные выводы по разделу

- Анализ картографического материала показывает, что исследуемая территория находилась в зоне активной хозяйственной деятельности человека с периода Средневековья, при этом непосредственно исследуемая территория остается незастроенной вплоть до настоящего времени.

- Исследуемый участок находится на значительном удалении (не менее 12 км) от всех известных сохранившихся объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	26

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок обследования расположен на восточном склоне Ижорского плато, близ истоков рек Ижора и Стрелка, на высоте 51-52 м над уровнем Балтийского моря.

Выраженная ландшафтная специфика Ижорского плато подчеркивается специалистами различных естественнонаучных дисциплин: геоморфологами, почвоведом, гидрологами, ботаниками, климатологами и др.

Центральная часть Ижорской возвышенности с отметками высот 120 – 160 м над уровнем моря характеризуется равнинным слабохолмистым рельефом. Подстилающие породы представлены известняками и доломитами ордовикского возраста, перекрытого сравнительно тонким (до 1.5 м) слоем четвертичных отложений. В основном это морена, встречаются аккумулятивные вечно-ледниковые формы – камы. Эта территория засушлива, за исключением редких участков верховых болот небольшой площади. Современные колодцы на ижорском плато имеют глубину до 30 м, открытые источники питьевой воды крайне малочисленны. Отсутствие естественных водоемов в центральной части и обилие родников и мелких водотоков по окраинам плато обусловлены его геологическим строением. Сложенное известняковым массивом, плато хорошо дренируется. Воды атмосферных осадков быстро просачиваются вглубь, не задерживаясь в почвенных слоях, и скапливаются в карстовых полостях. Именно эти воды, профильтрованные через многометровую толщу ордовикских пород, вырываются наружу в виде многочисленных родников на склонах и у подножья возвышенности. Благодаря этому краевая зона Ижорского плато изрезана многочисленными ручьями и речками с чистой ключевой водой (Исаченко, 1998).

Ближе к окраинам возвышенности на юге, на западе и востоке территория плавно понижается, рельеф становится более разнообразным. Отметки высот постепенно падают от 120 до 50 м над уровнем моря, засушливое плато плавно переходит в болотистую долину Луги и ее крупнейшего правого притока – Оредежа. Это моренная низина, покрытая чередующимися в зависимости от почв

Инов. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инов. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					Лист 27

сложными еловыми лесами таежного типа и сосновыми борами. Подстилающие породы большей частью представлены девонскими песчаниками с прослойками ленточных глин. Обнажения дочетвертичных пород имеются в долинах рек, в особенности Оредежа. Опорная Сиверская скважина демонстрирует геологическое строение территории. Мощность девонских отложений составляет 74 м (красноцветные пески с прослоями глин), слой четвертичных ледниковых отложений – около 1 м. (Орешкин, Мирин, Матвеев, 2004. С. 7).

В пределах исследуемой территории существенно различается почвенный покров. Подстилающая порода Ижорского плато представлена серыми маломощными валунными суглинками с остаточными (обломочными) карбонатами на глубине в среднем 0.5 м; это так называемая Лужская карбонатная морена. Для девонской низины, по северо-западной окраине которой протекают Суйда и Оредеж, типичны красно-бурые валунные суглинки некарбонатных (или остаточно-карбонатных) моренных равнин и выходы песчаника (Гагарина, 2004. С. 37-38, рис. 2).

Наиболее плодородными почвами Северо-Запада являются почвы, развитые на локальных карбонатных моренах. Они резко отличаются по своим свойствам от зональных подзолистых почв и рассматриваются как интерзональные. Многочисленные исследователи названных почв единодушно объясняют это влиянием карбонатов. Именно на Ижорском плато они занимают наибольшую площадь (Гагарина, 2004. С. 91). Обобщенную характеристику почв Ижорского плато в пределах исследуемого района дает контрольный участок в пос. Раболово Елизаветинского лесничества (Гагарина, 2004, С. 92-115). Установлено, что присутствие карбонатов создает здесь особые условия развития почвообразовательного процесса, отличные от условий некарбонатных почв. В дерново-карбонатных типичных почвах наиболее ярко выражен процесс гумусонакопления, приводящий к формированию высокогумусированных карбонатных почв (Гагарина, 2004. С. 113). При этом, обладая высоким естественным плодородием, почвы на карбонатных моренах при распашке теряют значительное количество гумуса. Наибольшее количество гумуса теряют исходно

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 28
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

более гумусированные почвы, приближаясь по данному показателю к дерново-подзолистым (Гагарина, 2004. С. 115). Таким образом, при высоком исходном плодородии почвы Ижорского плато быстро истощаются, что, вероятно, сказывалось на хозяйственном укладе средневекового населения. Область распространения данных почв можно определить в пределах северо-западной и западной частей Дягиленского погоста.

К югу и юго-востоку от Ордовикского плато основная морена приобретает красновато-бурую окраску, что связано с широким развитием здесь пестроцветных девонских пород. Почвенную характеристику юго-востока исследуемой территории дает контрольный участок у поселка Дивенский в бассейне среднего Оредежа (Гагарина, 2004. С. 116-142). Исследованные почвы мало отличаются от типично зональных средне- и низкогумусированных подзолов Ленинградской области, с отдельными участками буроземных кислых, лессированных и псевдоподзолистых почв (Гагарина, 2004. С. 140-142). По механическому составу эти почвы легче; кроме того, освоению территории способствует развитая гидросеть. Однако плодородие почв юго-востока исследуемой территории по сравнению с Ижорским плато меньше.

Состав почвенного покрова центральной и краевой частей наглядно виден из приведенной таблицы. Площадь наиболее плодородных дерново-карбонатных почв в западной части рассматриваемого ареала (№1) в два раза больше, чем в юго-восточной (№2). Еще существенное изменение в структуре почвенного покрова при дальнейшем движении на юго-восток, где площадь потенциально пригодных для сельскохозяйственного освоения сокращается, болота занимают до 15 % и преобладают дерновые и глееватые подзолы (Гагарина, 2004. С. 180-182, 191-193).

Состав почвенного покрова центральной (1) и краевой (2) частей Ижорского почвенного округа (% к площади). Составлена по материалам [Гагарина 2004].

№	Административный район, хозяйство	Дк.	П ₁ ^{дк}	Пб ^д	Намытые	А	Б

69							
1	Волосовский р-н, Елизаветино, СПТУ- 244	71,4	0,8	19,4	8,4	-	-
2	Гатчинский р-н, ОПХ Суйда	35,3	40,5	12,9	1,9	1,9	7,5

Дк – дерново-карбонатные; *П₁^{dk}* – слабоподзолистые дерновые остаточно-карбонатные; *Пб^o* – дерново-подзолистые глееватые; *Пб^{dk}* – дерново-подзолистые глееватые остаточно-карбонатные; *А* – аллювиальные; *Б* – болота.

Растительный покров исследуемой территории также неоднороден. Длительное освоение плато на протяжении всего II тыс. н.э. привело к тому, что более 50% площади здесь ныне занято пашнями. Однако реликтовые остатки лесов позволяют охарактеризовать плато в прошлом как зону сложных ельников таежного типа, с развитым подлеском, чрезвычайно густых и труднопроходимых (Ленинградская область, 1958).

Лужско-Оредежский геоботанический район, в который включены течения Суйды и Оредежа, также характеризуется по большей части ельниками, но здесь присутствуют верховые сфагновые болота, кустарничко-сфагновые и зеленомошные сосняки, привязанные большей частью к четвертичным аллювиальным и флювиогляциальным отложениям песков, в меньшей мере – к выходам девонских песчаников.

По климатическим показателям Ордовикское плато заметно отличается от окружающих его низменностей. В связи с большими высотами среднегодовая температура воздуха здесь на несколько градусов ниже, чем в окружающей зоне. На плато чаще выпадают осадки, а снежный покров держится дольше, вегетативный период растений короче. Центральная возвышенная часть плато, по сравнению с пониженными краевыми, характеризуется более влажным и холодным климатом. В то же время, благодаря карбонатности, высокой водопроницаемости и сухости почвообразующих пород, именно в этом районе отмечается более сильный прогрев верхнего слоя почвы в вегетационный период (Гагарина, 2004. С. 179-180).

Разделение Ижорского геоморфологического округа на центральный и краевой районы признается почвоведомы и геоботаниками.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Наиболее тяжелым было освоение центральной части возвышенности, где названные характеристики представлены в полной мере. В то же время краевая зона представляла более благоприятные условия для жизни и хозяйства. Здесь в изобилии присутствовали родники, ручьи и мелкие речки, служившие постоянным источником питьевой воды. В то же время почвы краевой зоны представлены в основном типичными ижорскими дерно-карбонатами, способными при соответствующем уровне развития пахотных орудий давать высокие урожаи.

Дискуссионная проблема начального заселения Ижорской возвышенности в докурганный период неразрывно связана с геоморфологической спецификой региона (Рябинин 2001: 14). Объясняя чрезвычайно высокую степень концентрации здесь древнерусских курганных могильников, исследователи (почвоведы, географы и археологи) на первое место также выдвигают природные условия (Хантулев 1960; Кольчатов 1982: 61-65; Исаченко 1998: 153; Рябинин 2001: 102; Хвощинская 2009: 306).

Ижорская возвышенность является западной, наиболее высокой частью Ордовикского плато. Максимальные высоты (150-175 м) находятся в центре и на востоке возвышенности. К западу, югу и востоку плато существенно понижается, краевая зона его имеет высоту 50-100 м. у северного края плато обрывается крутым уступом (Балтийско-Ладожский глинт) высотой до 80 м.

Плато служит водоразделом между реками, стекающими непосредственно в Финский залив и в Неву, с одной стороны, и правыми притоками Луги – с другой. На западе Ленинградской области плато размыто и соединяется со своим естественным продолжением – Эстонским плато – узкой перемычкой, через которую пробиваются к морю реки Луга и Нарва (Биркенгоф, Даринский 1958: 23).

Формирование Ижорского плато относится к ордовикскому времени. Коренные кристаллические породы архея и протерозоя к югу от Карельского перешейка погружаются под толщу кембрийских морских песчано-глинистых отложений, бронированных ордовикскими морскими отложениями, главным

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

Ордовикского плато. Максимальные высоты (150-175 м) находятся в центре и на востоке возвышенности. К западу, югу и востоку плато существенно понижается, краевая зона его имеет высоту 50-100 м. у северного края плато обрывается крутым уступом (Балтийско-Ладожский глинт) высотой до 80 м.

Плато служит водоразделом между реками, стекающими непосредственно в Финский залив и в Неву, с одной стороны, и правыми притоками Луги – с другой. На западе Ленинградской области плато размыто и соединяется со своим естественным продолжением – Эстонским плато – узкой перемычкой, через которую пробиваются к морю реки Луга и Нарва (Биркенгоф, Даринский 1958: 23).

Формирование Ижорского плато относится к ордовикскому времени. Коренные кристаллические породы архея и протерозоя к югу от Карельского перешейка погружаются под толщу кембрийских морских песчано-глинистых отложений, бронированных ордовикскими морскими отложениями, главным

образом доломитизированными известняками (Почвы... 1973: 108). Последние и слагают массив Ижорской возвышенности.

Начиная с карбона рассматриваемая территория освободилась от воды. Под влиянием внешних геологических процессов (в первую очередь, выветривания и речной эрозии) в течение порядка 300 млн. лет происходило значительное разрушение осадочных пород и снос их с поверхности. Эти процессы сильнее проявились в районах распространения рыхлых пород (глин, песков) и слабее – на плотных породах (известняках, доломитах) (Биркенгоф, Даринский 1958: 15).

Различная устойчивость палеозойских пород к денудации и пространственная дифференциация тектонических движений в пределах Северо-западного региона способствовала выработке ступенчатого структурно-денудационного рельефа. Его основные формы сменяют друг друга с северо-северо-запада на восток-юго-восток в соответствии со сменой палеозойских пород: Кембрийская низина, Ордовикское плато, Девонская низина, Карбоновое плато, Пермская низина. Указанные формы макрорельефа имели развитую речную сеть, глубоко врезанную вблизи денудационных уступов. Многие дочетвертичные долины были унаследованы современными реками.

Наклон поверхности к югу обусловлен постепенным поднятием Балтийского кристаллического щита. Согласно оценкам Е.В. Максимова и соавторов (Максимов и др. 1977), в Северо-Западном Приладожье средний размах подъема за последние 200 лет составил 0.5 м, что соответствует скорости подъема 2.5 мм/год. Авторы, основываясь на дендрохронологических и сейсмических данных, указывают на резкое усиление восходящего движения на рубеже XIX – XX вв.: за первые 40 лет XX столетия они оценивают их величиной 15 см и не исключают, что в самом конце XIX века восходящие движения были еще более интенсивными (Исаченко 1998: 25).

Отдельные блоки платформенных структур литосферы могут двигаться с различной скоростью. Б.Н. Можаяев характеризует Ижорскую возвышенность как область относительного поднятия на фоне участков, опускающихся со скоростью более 1.5 мм в год (Можаяев 1973: 146). На это же указывает морфология пойм и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист 32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					

строение пойменного аллювия рек, стекающих с Ижорской возвышенности. Отмечено сильное врезание речной сети; во всем районе эрозия преобладает над аккумуляцией, мощность аллювия понижена (Исаченко 1998: 26).

Территория Нижнего Полужья и Нарвско-Лужского междуречья составляет Нарвский прогиб. Территория имеет следующие признаки опускания: снижение глинта и превращение его на участке р. Луга – р. Нарва в пологий, едва заметный склон; общее понижение и сильная заболоченность территории; наличие устьев трех рек – Луги, Нарвы, Плюссы (Можаев 1973:146). Однако крайний северо-запад района – Кургальский полуостров – скорее всего, испытывает поднятие, в связи с чем наблюдается постепенный сдвиг русла р. Луги к востоку (Исаченко 1998: 26). К востоку от Ижорского плато расположена территория Невско-Тосненского прогиба, начавшегося, по-видимому, не ранее 3 т.л. назад и достигающего скорости до 2 мм в год. В современном рельефе эта территория представляет собой заболоченную Приневскую низину и примыкающую с юга пониженную равнину бассейнов рек Ижора и Тосна (Можаев 1973: 147; Исаченко 1998: 26).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	33

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				34	

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте) (рис. 2, рис. 15-31). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя,

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						35

подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением 24,2 Мп. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	36

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 32-37)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-47 зона 1 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.605721	30.403938	57525.588	118875.642

Шурф 1 заложен в восточной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 200 м на юго-восток от южного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дёрн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 20 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 30 см северо-восточном углу шурфа.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 55,2-55,3 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 40 см.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 38-42)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-47 зона 1 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.605451	30.402155	57494.899	118775.152

Шурф 2 заложен в юго-западной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 147 м на юго-восток от южного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,7 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 30 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 25 см северо-восточном углу шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 55,2-55,3 м по БС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		39

Общая глубина исследований в границах шурфа 2 составила 45 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 43-48)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК-47 зона 1 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.606923	30.402860	57659.127	118813.964

Шурф 3 заложен в северной части территории обследования, в юго-восточной части территории Промзоны-3 г. Коммунар, в 104 м на северо-восток от северного угла здания под №5 Промзоны, на относительно ровной поверхности, покрытой луговой травой.

Высота центра шурфа – около 55,3 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света. До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн, мощность до 10 см;
2. Пашня, мощность до 25 см;
3. Материк.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами был зафиксирован слой черной гумусированной супеси со следами распашки, что свидетельствует о сельскохозяйственном характере территории. Под распашкой был зафиксирован материк – желтая ожелезненная супесь, носящая следы естественных геологических структур.

Материк был прокопан на глубину более 20 см северо-западном углу шурфа.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 54,75-54,8 м по БС.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Общая глубина исследований в границах шурфа 3 составила 45 см.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т			Лист
								41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 был обследован земельный участок площадью 3 Га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на достаточном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е. Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						42

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Агеева Р.А. 2004. Гидронимия русского северо-запада как источник культурно-исторической информации. М.: УРСС.
2. Биркенгоф А.Л., Даринский А.В. и др. 1958. Ленинградская область. Природа и хозяйство.
3. Бурлаков А.В. По следам шведских могил. Утраченные памятники Ингерманландии // Гатчинская правда. 1991. 6 декабря. С. 3.
4. Врангель А. 1859. Курганы в Ямбургском уезде С.-Петербургской губернии // ИРАО. 1859. Т. 1.
5. Гагарина Э.И. 2004. Литологический фактор почвообразования. СПб.
6. Де-ла-Гарде А. Статистическое описание Ямбургского уезда. СПб., 1840.
7. Исаченко Г.А. 1998. «Окно в Европу»: история и ландшафты. СПб.
8. Каргопольцев С.Ю., Щукин М.Б. 2002. Новая находка оружия позднеримского времени на западе Ленинградской области. В: Носов Е.Н., Смирнова Г.И. (отв. ред.) Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа.
9. Кёппен П. Водь в С.Петербургской губернии. Отрывок из пояснительного текста к этнографической карте С. Петербургской губернии. СПб. 1851 г.
10. Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 61-65.
11. Конькова О.И. 2001. Ингерманландская историко-культурная зона в свете данных гуманитарных наук. В: Герд А.С., Лебедев Г.С. (ред.) Очерки исторической географии. Северо-запад России. Славяне и финны. СПб.: Издательство СПбГУ. 188-232.
12. Кулешов В.С. 2005. Памятники культуры Tarandgräber на северо-западе Европейской части России. В: Ерёменко В.Е. (глав. ред). Альманах молодых археологов 2005. СПб: Нестор-история.
13. Лапшин В.А., 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1. Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т				
				Лист
				43

14. Лебедев Г.С. 1977. Археологические памятники Ленинградской области. Л.
15. Лесман Ю. М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато. В: Столяр А.Д. (отв. ред). Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.: Издательство ЛГУ. 65-74.
16. Лесман Ю.М. 2008. Вырицкий курганный могильник. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб.
17. Люфанов Л.Е. Недра // Природа Ленинградской области и ее охрана. Л., 1983. С. 33-37.
18. Матинян Н.Н. 2003. Почвообразование на ленточных глинах. СПб.
19. Мещеряков Ю.А. 1961. Молодые тектонические движения и эрозионно-аккумулятивные процессы северо-западной части Русской равнины. М.
20. Михайлова Е.Р. 2009. Культура псковских длинных курганов. Проблемы хронологии и развития материальной культуры. Автореф. дисс... канд. ист. Наук. СПб.
21. Можаяев Б.Н. 1973. Новейшая тектоника Северо-Запада Русской равнины. Л.
22. Павлова М.С. Л.К. Ивановский – исследователь петербургских курганов // История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261-267.
23. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб.
24. Почвы Ленинградской области. 1973. Л.
25. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.
26. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.
27. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167-201.
28. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.
29. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	22. Павлова М.С., Л.К. Ивановский – исследователь петероургских курганов //	
					История и практика археологических исследований. СПб., 2008. С. 261-267.	
					23. Петербургский рериховский сборник. 1999. № II – III. СПб.	
					24. Почвы Ленинградской области. 1973. Л.	
					25. Равдоникас В.И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске // Известия ГАИМК 1932. С. 24 – 31.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	26. Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода. СПб.: Дмитрий Буланин.	
					27. Сорокин П.Е., Шаров О.В. 2008. О новых находках римской эпохи на Северо-западе. В: Сорокин П.Е. (ред.) Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. 167-201.	
					28. Спицын А.А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского. МАР № 20. СПб., 1896.	
					29. Стасюк И.В. 2010. Средневековое расселение восточных погостов	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 44

- Копорского уезда Водской пятины: XII – первая четверть XVII вв. В: Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин, с. 416-427.
30. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013.
31. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская - новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 61. М., Псков, СПб. 2016. С. 276-285.
32. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона. В: Масон В.М., Носов Е.Н., Рябинин Е.А. (ред.) Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб.: Центр «Петербургское востоковедение». 8-33.
33. Федоров И.А., Мурзенков Д.Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследование погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли. СПб.: Нестор-История, 2010. С. 76-80.
34. Федоров И.А. Курганная группа Гатчина-1. Новые архивно-картографические данные // АиИППЗ 29. Москва, Псков: ИА РАН, 2014. С. 451-454.
35. Хантулев А.А. Почвы Оредежской поймы // Почвы и их плодородие. Л., 1960.
36. Хвоцинская Н.В. 1983. К вопросу о древних захоронениях води // Краткие сообщения Института археологии. Вып. 175. М.
37. Хвоцинская Н.В. 2004. Финны на западе Новгородской земли. СПб.: Дмитрий Буланин.
38. Хвоцинская Н.В. 2009. Племя води и его культура в составе Новгородской земли // Великий Новгород и средневековая Русь. М.
39. Шаров О.В. 2006. О находке перекладчатой фибулы в Старой Ладог. В: Кирпичников А.Н., Носов Е.Н., Сакса А.И. (ред.) Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. СПб.: Нестор-история. С. 176-211.
40. Шаров О.В., Палагута И.В., Хаврин С.В., 2011. Находки кладов римских

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

монет в районе Копорья. В: Вишняцкий Л.Б. (глав. ред.) Российский археологический ежегодник. № 1. СПб.: Издательский дом СПбГУ. С. 336-360.

41. Шилов А.Л. 1999. Заметки по исторической топонимике русского севера. М.: НПИЦ «Наука и техника».

42. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456-469.

43. Юшкова М.А. 2010. Могильник Кёрстово-1 – уникальный памятник эпохи римских влияний на Северо-западе России. Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып. 3. 46-52.

44. Юшкова М.А. 2010а. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками на западе Ижорской возвышенности. В: Мусин А.Е., Хвоцинская Н.В. (отв. ред.) Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб.: Дмитрий Буланин. 316-329.

Интернет-источники: www.etomesto.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 46
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Рис. 2. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google

Рис. 4. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

Рис. 5. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года

Рис. 6. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года

Рис. 7. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.

Рис. 8. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года
					Рис. 6. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года
					Рис. 7. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.
					Рис. 8. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
					Лист 47

Рис. 9. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.

Рис. 10. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем

Рис. 11. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Финской довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

Рис. 12. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Топографической карте окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского 1985 г.

Рис. 13. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Ближайшие к участку производства археологических работ 2026 г. памятники археологии

Рис. 14. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Ближайшие к участку производства археологических работ 2026 г. памятники ВОВ

Рис. 15. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 16. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

[illegible]

Рис. 17. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 18. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 19. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 20. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 21. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 22. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 23. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 24. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 25. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 26. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 49
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Рис. 27. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 28. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 29. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 30. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 31. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 32. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Место заложения Шурфа 1. Вид с запада

Рис. 33. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада

Рис. 34. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада

Рис. 35. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 36. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата					02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 50
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 46. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 47. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с востока

Рис. 48. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Т		
					Лист		
					52		

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

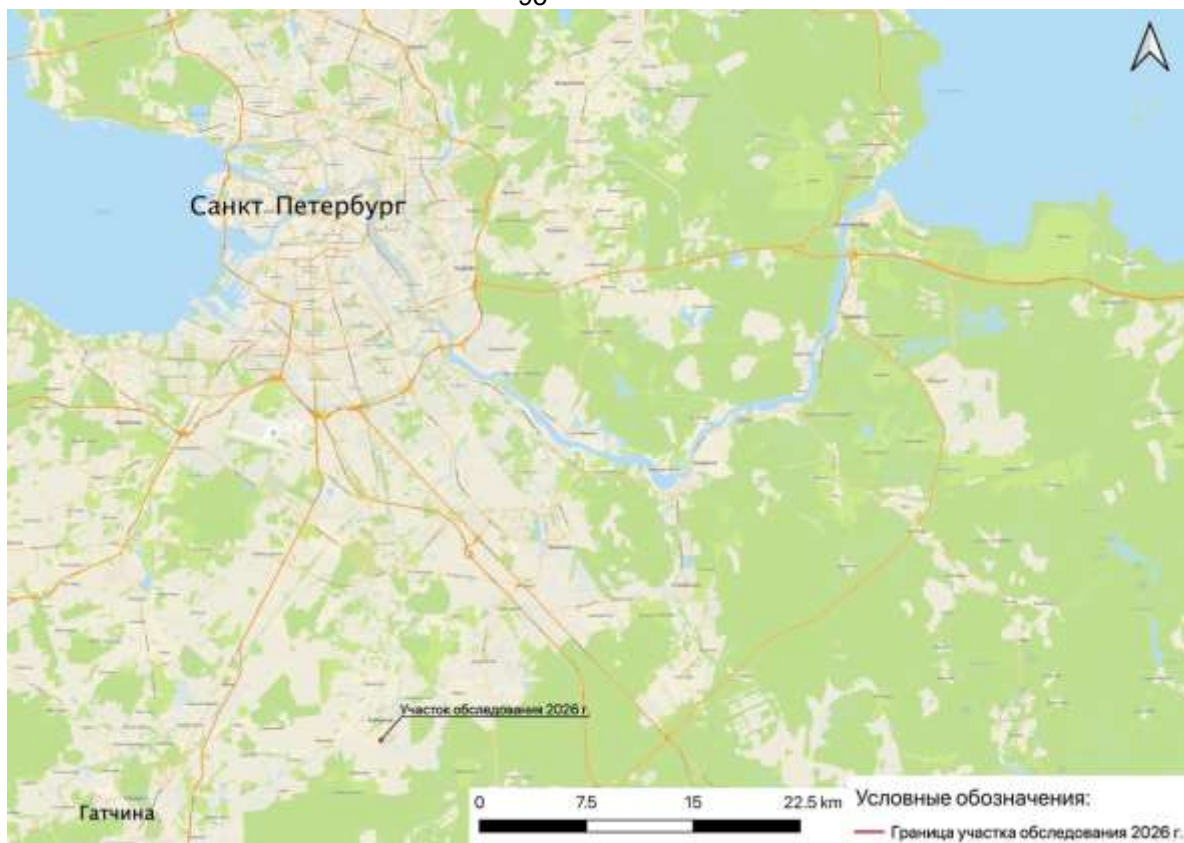


Рис. 1. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Район производства археологических работ 2026 г. на карте-схеме 2ГИС



Рис. 2. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. План участка производства археологических работ 2026 г. с нанесенными границами шурфов

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 4. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

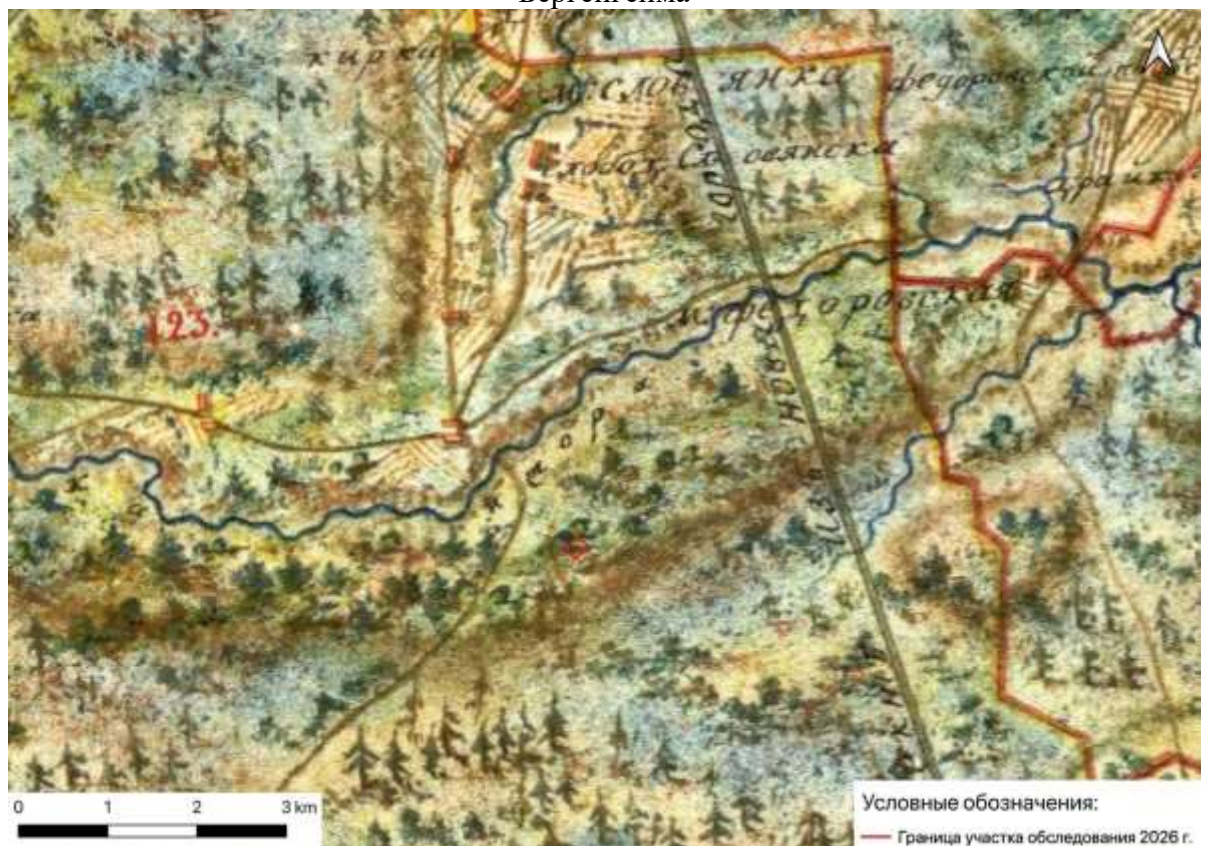


Рис. 5. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года

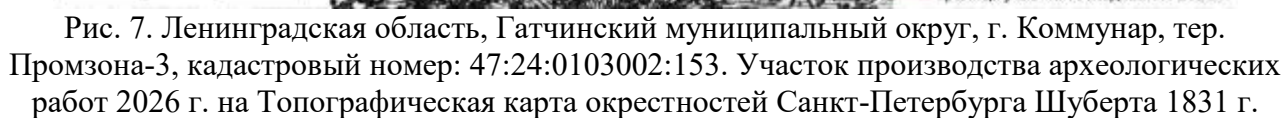
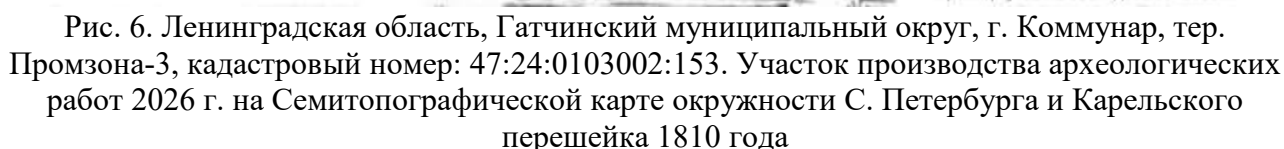




Рис. 8. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.



Рис. 9. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.



Рис. 10. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем



Рис. 11. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Финской довоенной топографической карте Эстонии 1938 г.

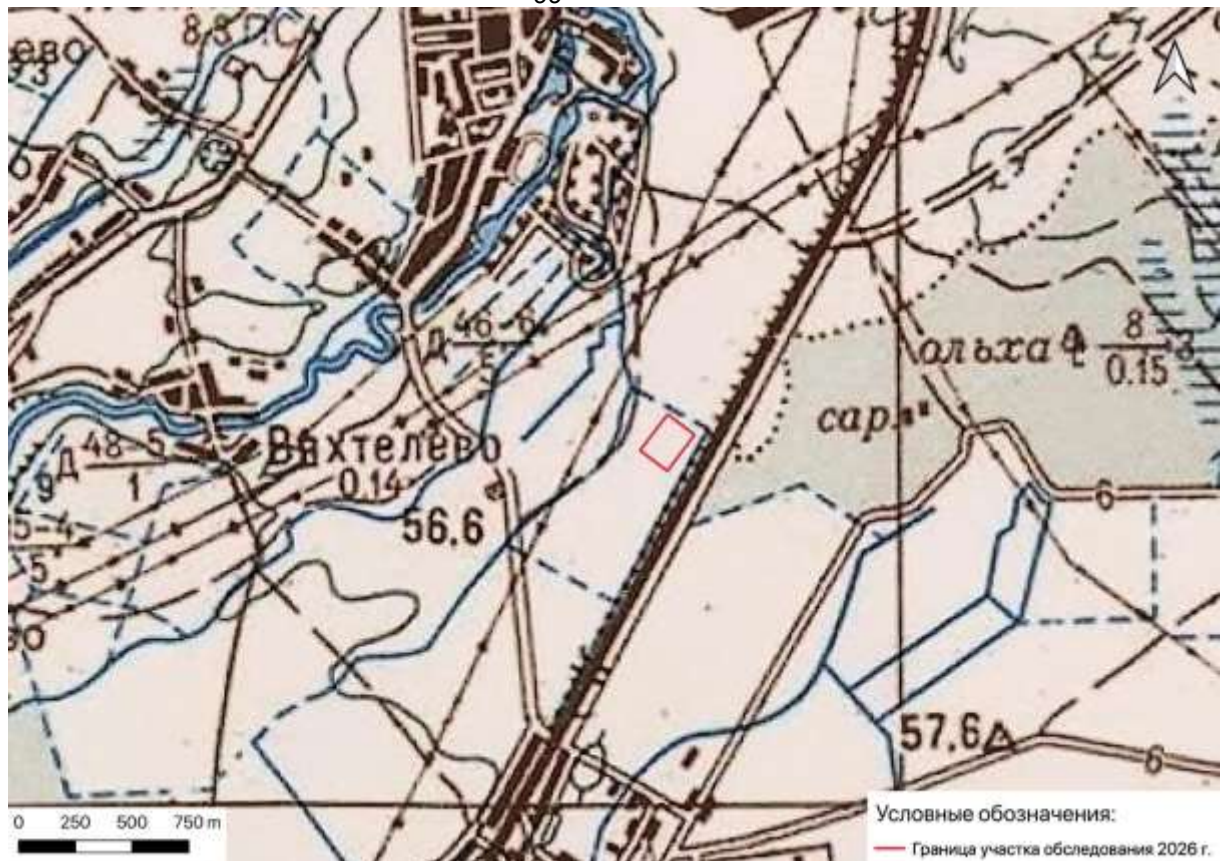


Рис. 12. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Участок производства археологических работ 2026 г. на Топографической карте окрестностей Гатчины, Вырицы и Сиверского 1985 г.



Рис. 13. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Ближайшие к участку производства археологических работ 2026 г. памятники археологии



Рис. 14. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Ближайшие к участку производства археологических работ 2026 г. памятники ВОВ



Рис. 15. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 16. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 17. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

62



Рис. 18. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 19. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63



Рис. 20. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 21. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

64



Рис. 22. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 23. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

65



Рис. 24. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 25. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

66



Рис. 26. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 27. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

67



Рис. 28. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 29. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			
Подп. и дата			
Инва. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

68



Рис. 30. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 31. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

69



Рис. 32. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Место заложения Шурфа 1. Вид с запада



Рис. 33. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

70



Рис. 34. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада



Рис. 35. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

71



Рис. 36. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с запада



Рис. 37. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 1. Рекультивация. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

72



Рис. 38. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Место заложения Шурфа 2. Вид с запада



Рис. 39. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

73



Рис. 40. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада



Рис. 41. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 2. Восточная стенка с контрольным прокопом. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 42. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 2. Рекультивация. Вид с запада



Рис. 43. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Место заложения Шурфа 3. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

75



Рис. 44. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с востока



Рис. 45. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 47. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер: 47:24:0103002:153. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
02-ЛО-ДС17-ИИМК РАН-2026-ТО-Г				
Лист 78				

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986650

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском,
Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском,
Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском,
Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 августа 2025 г. по 1 августа 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 августа 2025 г.

Заместитель Министра
(должность)

А.В.Мальшев
(Ф.И.О.)

Дата 20 августа 2025 г.

М.П.



044445

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Уполномоченному лицу
ООО «АСТА-ТЕХНОЛОГИИ»

М.Б. Асташевой

maria@asta-technology.ru

29.04.2026 № 01-17-3305/2026-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 17.04.2026 №7223278290
(вх. от 17.04.2026 № 01-17-3305/2026) в отношении земельного участка,
расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный округ, г. Коммунар, тер. Промзона-3, кадастровый номер:
47:24:0103002:153, площадь: 30000 кв. м (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения
техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства,
заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы,

предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте

Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

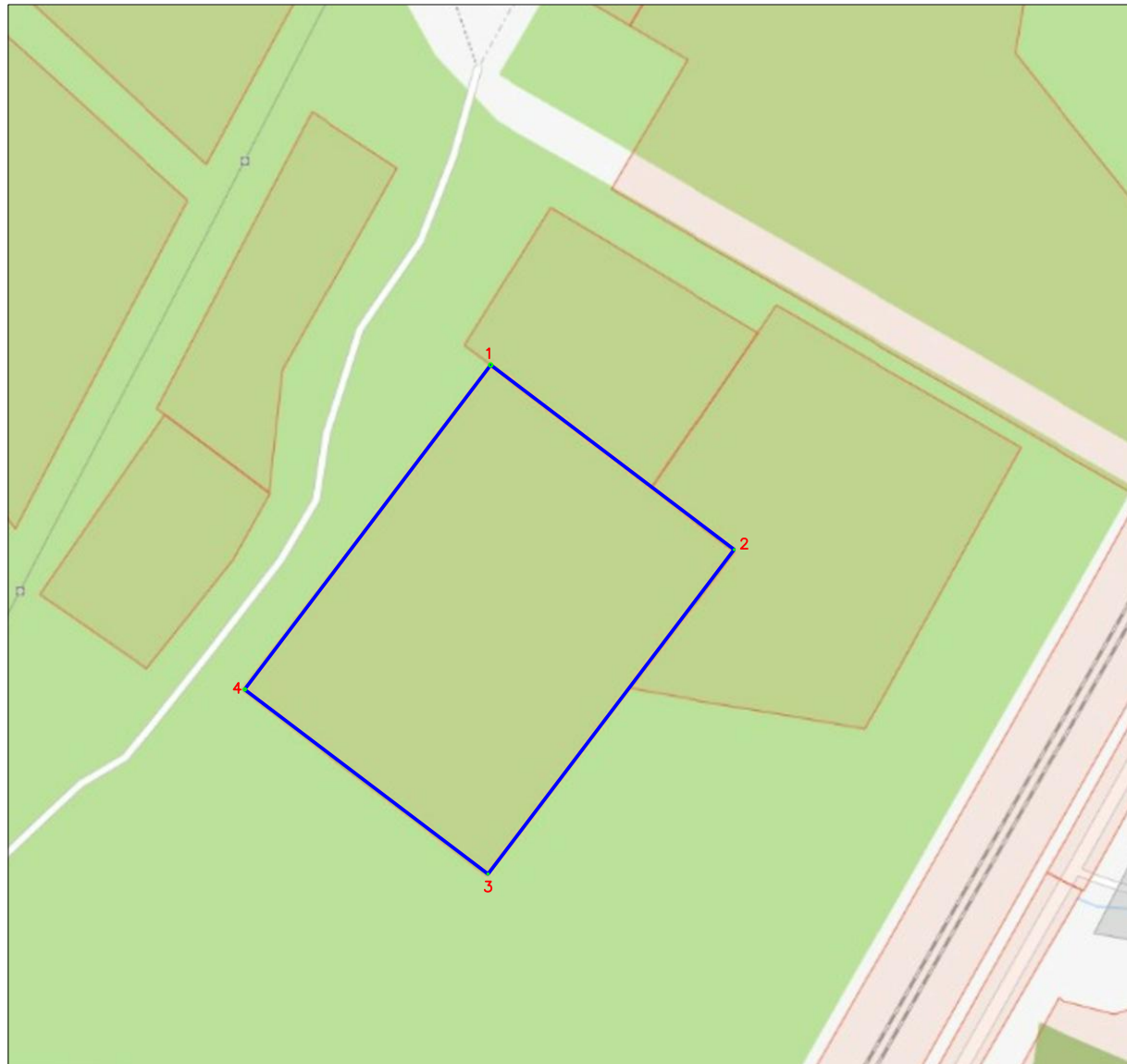
За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



В.О. Цой

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



МСК-47 зона 2		
№ п/т	X	Y
1	57693.92859	118825.6304
2	57603.29859	118945.1504
3	57443.92859	118824.3104
4	57534.56859	118704.7904

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-5-06-0-00-2026-0150-0**

Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован в комитете по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации
Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

N

Р	Ф	-	4	7	-	5	-	0	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	1	5	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Инчина Антона Владимировича от 13.02.2026 (вх. от 16.02.2026 №399-А)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Коммунар, Территория Промзона -3, уч. 6

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399503.69	2219246.06
2	399413.06	2219365.58
3	399253.69	2219244.74
4	399344.33	2219125.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:24:0103002:153**

Площадь земельного участка 30000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков М 1:10000



— место расположения земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка*
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства*
- объекты капитального строительства
- электрический кабель высокого напряжения

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка*
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства*
- объекты капитального строительства
- электрический кабель высокого напряжения

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН)

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399503.69	2219246.06
2	399413.06	2219365.58
3	399253.69	2219244.74
4	399344.33	2219125.22

Площадь земельного участка: 30000 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной в январе 2026г. ИП Эфендиев А. О. в масштабе 1:500

					2026	ГП МЗ 199/26			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Коммунар, Территория Промзона –3, уч. 6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 47: 24: 0103002: 153	Стадия	Лист	Листов
Составил		Добрягина А.С.		<i>Добрягина А.С.</i>	18.02		П	1	1
Проверил		Добрягина А.С.		<i>Добрягина А.С.</i>	18.02				
						Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:1000	МБУ АПЦ ГМО		
Н. контр.									

Примечания:
*Для каждого вида разрешённого использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства установлены индивидуально и указаны в разделе 2.3.
- Возможность строительства объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий определяется законодательством Российской Федерации (см. раздел 5).
- Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Градостроительный
план подготовлен

12 **Иванова Екатерина Анатольевна**
Председателя Комитета по архитектуре и градостроительной
деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Е.А. Иванова

(расшифровка подписи)



(подпись)

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: **500** выполненной

январь 2026г. ИП Эфендиев А. О.

(дата, наименование организации, подготовившей
топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.02.2026 МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

ТП.3 Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО город Коммунар, утвержденные Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2023 №212 (редакции приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.05.2024 №70).

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11 (в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.05.2025 №42, от 21.05.2025 №48, от 14.07.2025 №71, от 04.09.2025 №96, от 25.11.2025 №137, от 26.11.2025 №138, от 24.12.2025 №154).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Проведение научных исследований	3.9.2
4	Проведение научных испытаний	3.9.3
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Приюты для животных	3.10.2
7	Деловое управление	4.1
8	Служебные гаражи	4.9
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
12	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
13	Производственная деятельность	6.0
14	Легкая промышленность	6.3
15	Пищевая промышленность	6.4
16	Строительная промышленность	6.6
17	Энергетика	6.7
18	Связь	6.8
19	Склады	6.9
20	Складские площадки	6.9.1
21	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
22	Железнодорожные пути	7.1.1
23	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
26	Трубопроводный транспорт	7.5
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1
30	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
33	Общественное питание	4.6.
34	Служебные гаражи	4.9

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1.2, 7.2.2 – 3м 3.1.1, 7.5, 8.3 - Не подлежат установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м 3.9.2, 3.9.3, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11 – 24м 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.6, 7.1.2, 7.2.2 – 18м 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 – 6м 3.1.1, 7.5, 8.3 - Не подлежат установлению Максимальная этажность зданий, строений, сооружений 2.7.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1 – 3 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 3.10.2, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.4 – 2 4.9, 4.9.1.3 – 1 3.1.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 8.3 - Не подлежат установлению	2.7.1, 3.3, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.1.2, 7.2.2 – 60% 3.1.1, 7.5, 8.3 - Не подлежат установлению	Без ограничений	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, 300м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, Нежилое (Склад), 1 этаж, общая площадь 603,8 кв.м, площадь застройки 626,13 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 47:24:0103002:401

N 2, Нежилое, 1 этаж, площадь застройки 688,28 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «30000» кв.м Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «30000» кв.м Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «30000» кв.м Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «30000» кв.м Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН).

В соответствии с Приказом первого заместителя министерства обороны Российской Федерации от 04.10.2022г. №946 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 743), Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 (ред. от 24.01.2023) "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории", Воздушным кодексом Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 31.07.2025),

статья 47 Воздушного Кодекса РФ. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ).

Статья 47. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «2182» кв.м Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление¹³⁵ всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН)	-	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «Водоканал Ленинградской области»

10. Реквизиты нормативных правовых актов¹³⁶ субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правил благоустройства территории муниципального образования город Коммунар» утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 25.10.2017 № 42 «Об утверждении (с изменениями от 21.06.2023 №23).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Прошито 10 листов

[Handwritten signature]

Подпись

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
152872044 от 08.08.2025**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:	47:24:0103002:153		
Номер кадастрового квартала:	47:24:0103002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское плселение, г. Коммунар, Территория Промзона -3, уч. 6		
Площадь:	30000 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	31019700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение производств не выше III – V классов опасности		
Сведения о кадастровом инженере:	Матвеева Ирина Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Асташева Мария Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТА-ТЕХНОЛОГИИ", 7839445420	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.05.2021 17:50:16	
	номер государственной регистрации:	47:24:0103002:153-47/055/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2021 по 19.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 373-21/17, выдан 20.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

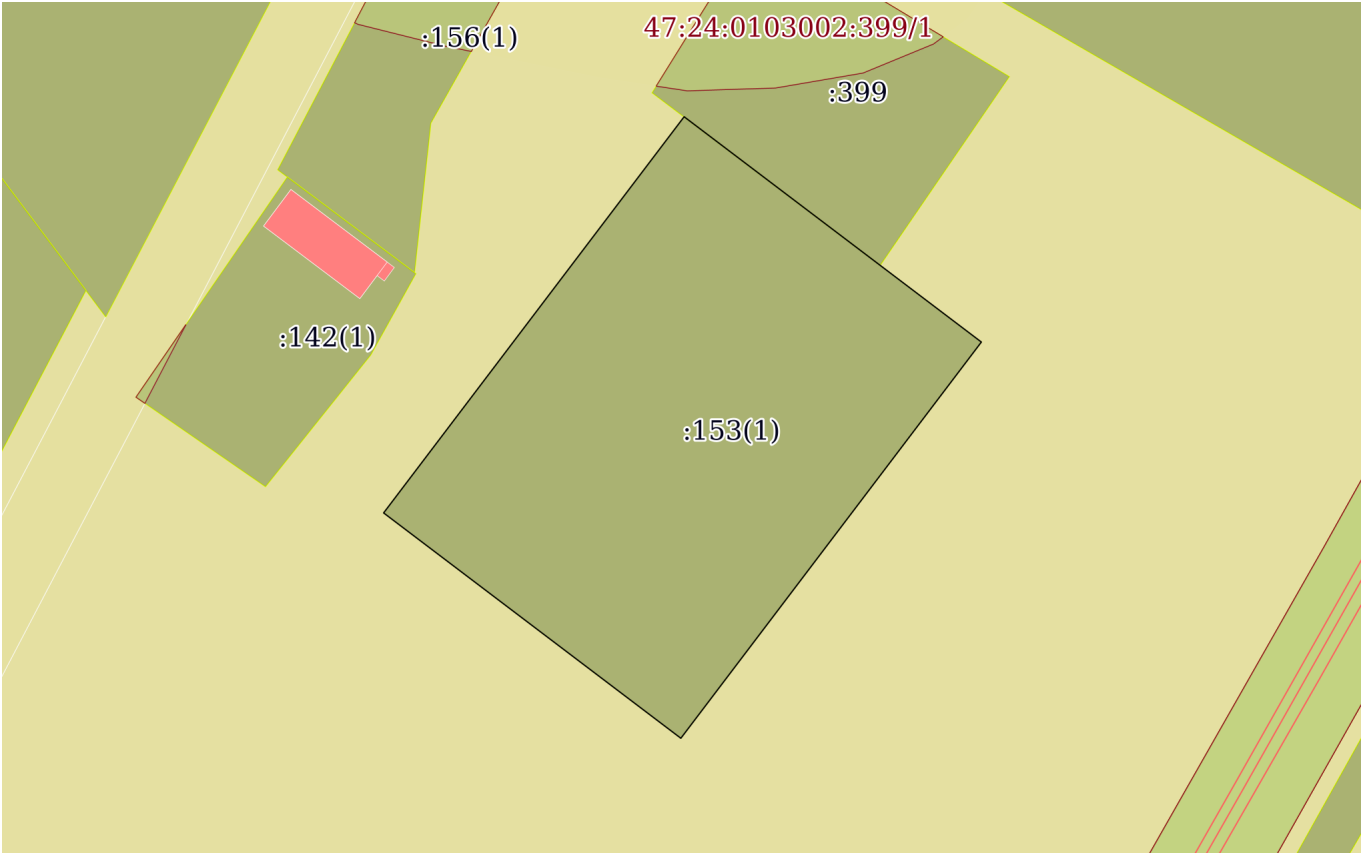
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°10.3´	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:24:0103002:399	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	217°10.3´	200	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	307°10.5´	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	37°10.3´	199.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399503.69	2219246.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	399413.06	2219365.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	399253.69	2219244.74	Закрепление отсутствует	0.1
4	399344.33	2219125.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	399503.69	2219246.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152872044			
Кадастровый номер:		47:24:0103002:153	
		приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 22.07.2026

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.