Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«04» августа 2026 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург; Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области — «04» августа 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 октября 2025 года по 10 июня 2026 года; с 31 июля 2026 года по 04 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург; Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена

обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №4) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №5):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	_
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт _____ Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков» (приложение № 1);
- заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);
- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 31.07.2026 № 797 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2026 № 01-07-5228/2026-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На дату проведения осмотра и фотофиксации доступ на остров Торпаков ограничен в связи с запретом навигации, фотофиксация объекта выполнена с берега (мыса Стороженского).

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 31 июля 2026 года по 04 августа 2026 года года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 31.07.2026 № 797 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2026 № 01-07-5228/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб),

оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым 04.12.2025 г.) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков» (приложение № 1).

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк» не утверждались.

Технический паспорт на Знак Торпаков составлен Всеволожским отделением Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2011 году.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и техническому паспорту выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» не состоит на кадастровом учете, межевание земельного участка не проводилось.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков. Уникальный номер реестровой записи: 416094800000001000001.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно техническому плану (см. приложение № 2) правообладателем выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк» является Невско-Ладожским районом водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних путей», ИНН: 7812024833.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Маяк на острове Торпаков построен в 1873 году на 3-х футовой отмели Торпаковой, лежащей в 1 версте 400 сажень к северу от маяка Сторожно. Стоит маяк на искусственном небольшом островке, сделанном из ряжей, засыпанных камнем. Кругом ряжей сделаны откосы из крупного булыжного камня. Маяк был необходим для прохода судов, идущих от запада в реку Свирь и обратно, между Стороженским мысом и мелями Вянега и Торпакова. Башня маяка деревянная, четвероугольная, внизу маяка казарма для 3-х человек. Высота огня 27 фут (8,23 м), освещает весь горизонт на 10 ½ верст (11,2 км), аппарат отражательный, огонь постоянный, белый на западную и восточную сторону, красный на север и юг. Маяк находится в ведении 2-го округа Путей сообщения[1].

В 1881 году проводятся работы по капитальному ремонту деревянного маяка на острове Торпаков с изменением его высоты. Круглое основание башни Торпакова маяка было устроено из ряжей, поставленных прямо на дно, состоящего из булыжных камней. Маяк имел уклон в три единицы высоты на два основания, обшитых бревнами различной длины. В ходе работ также была устроена каменная отсыпь вокруг маяка для сохранения бревенчатой обшивки основания маяка[2].

Уже в 1883 году потребовался вновь ремонт основания: «в обшивку пришлось взамен вырванной положить 378 новых бревен, ныне в течение двух лет опять оторвало и унесло в озеро до 145 бревен. Такая повторяющаяся порча основания маяка не может быть предотвращена более прочным прикреплением обшивочных бревен вследствие недостаточности числа точек их прикрепления; концы же бревен, оставаясь по длине 1.5 с. не прикрепленными, легко приводятся в движение волною, что способствует отрыванию прикрепленной части их»[3]. В связи с этим высказывалась необходимость устройства кольцевого подводного мола.

На 1884 год о маяке имеются следующие сведения: башня маяка деревянная, четырехсторонняя. Верхняя половина маяка - белая, нижняя половина и крыша – красная. Высота огня над уровнем моря от основания 48,5 фут (14,78 м), огонь освещает горизонт на 6 миль. Осветительный аппарат состоит из шести ламп с отражательными рефлекторами в штандарте. Прислуга

---

[1] Андреев А.И. Ладожское озеро. Часть 2. СПб., 1875. С. 63.

[2] РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.

[3] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 77.

из четырех человек помещена в казарме башни, для них при маяке имеется четырехвесельная лодка. Маяк служит для судов, идущих от запада в реку Свирь, между Ст. роженским мысом и мелями Ванета и Торпакова, далее плывут по Свирскому створу огней[4].

В 1885 году в связи с постоянным вымыванием бревен из основания маяка запрашиваются средства на работы по устройству кольцевого подводного мола вокруг Торпакова маяка. Назначение мола – предохранить каменную насыпь у стенок основания маяка от вымывания волнами, так как от устроенной каменной насыпи в 1881 году остались только следы. Также волнами постоянно вымывало деревянные ряжи. Мол предусматривался на возобновляемом ряжевом основании в виде ростверка выше уровня общего ряжевого основания маяка. Пространство между молом и маяком засыпалось камнем с двойной цепью с целью закрепления концов бревен маяка и защиты дна от вымывания. Проектом предусматривалось устройство дополнительного высокого ограждения с юго-западной стороны Торпакова маяка [5] , юго-восточная сторона маяка, где не наблюдалось разрушительных действий волн и льда, оставалась незащищенной [6] . Работы предполагалось завершить в течение зимы 1885-1886 годов.

Ряжевое основание маяка было ограничено пятью концентрическими вертикальными стенками убывающей высоты, к верхним венцам которого прикреплены обшивочные бревна. При самом низком горизонте воды над водой находились верхние венцы лишь трех стенок к которым были прибиты бревна. Концы бревен при постройке и ремонте маяка упирались на дно, при нормальном горизонте на глубине от 1-го до 2-х саженей погона бревна. Концы бревен опускались до дна, но теперь могли не доходить до него. Наклон наружных стенок ряжей был придан для увеличения устойчивости и во избежание опрокидывания их наружу обратной волной. При проектировании ряжей они были разделены на серии по несколько ряжей в каждой целесообразно изменяющейся глубине дна озера вокруг маяка. Достижение одинаковой глубины верхней площадки ряжей не являлось обязательным для прочности сооружения, так как пришлось бы делать все ряжи различными, что было бы затруднительным для проектирования и надзора за работами[7].

В ряжевом основании, возвышавшемся на 1,25 саженей над поверхностью воды для возможности приставать к маяку на лодке и для возможности поднимать лодку на площадку ряжевого основания маяка делался прорез с расположенным в нем катком, по которому при помощи лебедки, поставленной на площадке, лодка поднималась наверх. Каток был устроен в 1890 году[8].

---

[4] Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884. С. 4.

[5] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 72.

[6] РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.

[7] Там же.

[8] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.

В феврале 1897 года Правлением С.-Петербургского округа путей сообщения был утвержден проект, предусматривавший работы по замене деревянной башни и нижней части маяка с жилыми помещениями и кухней. Башня, устроенная в 1873 году, обветшала и под тяжестью башни ветхие ряжи основания смялись так, что башня приняла уклон и при дальнейшем смятии основания угрожала падением. При разборке башни проектом предусматривалась замена под ней ряжевого основания и пополнить недостачи булыжного камня, загружающего ряжи.

Также в рамках переустройства башни Торпакова маяка планировалось замена осветительного оборудования из-за плохого состояния и слабого огня, состоящего из шести керосиновых ламп, с заменой на одну светильню с рефлекторами. Существующая деревянная колонна внутри маяка, к которой были подвешены шесть маячных ламп представляли постоянную угрозу пожара, так как сухой крашенный столб, закапанный керосином, мог моментально вспыхнуть. Деревянную колонну по проекту предусматривалось заменить шестиугольной, склепанной из железных листов. Также проектом предусматривалось установить новый громоотвод, протянуть его от башни по ряжевому основанию и по наружному откосу в воду. Доставить его планировалось по зимнему пути. Все плотнические работы предусматривалось произвести до апреля 1897 года, в апреле выполнялись печные и кровельные работы, поставка нового фонаря, вставка стекол, установка громоотвода и настил чистых полов. Полностью работы планировалось завершить к маю 1897 года, когда появлялась надобность в зажигании огня на маяке[9].

К 1898 году каток, устроенный в ряжевом основании для поднятия лодки пришел в полную негодность и должен был быть перестроен заново в существующем виде.

Также во время сильного волнения на Ладожском озере при отсутствии карниза под крышами жилых строений при маяках и башнях в промежутки под свесами крыши попадали брызги, что вредно отражалось на прочности зданий. В связи с чем планировалось устройство карнизов на казармах при башне Торпакова маяка[10].

В 1888-1889 годах ряжевое основание острова Торпаков было повреждено льдами. В течение двух зим 1898 и 1899 годов и 1899-1900 годов была перестроена заново часть круглого ряжевого основания Торпакова маяка, а именно три четверти всей окружности. Вследствие недостаточной ассигнованной суммы часть устроенного вновь ряжевого основания была заполнена камнем лишь до половины высоты, а высокое ограждение было устроено вновь лишь по незначительной части перестроенного ряжевого основания[11].

---

[9] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502.
[10] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.
[11] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962.

В сентябре 1902 года Правлением С.-Петербургского округа путей сообщения был утвержден проект на постепенное возобновление ряжевого основания Торпакова маяка. Проектом предусматривалось устройство высокого ограждения на трех четвертях всей окружности ряжевого основания острова, недостроенной в ходе работ в 1898-1900 годах в связи с отсутствием средств. Необходимость в высоком ограждении объяснялась тем, что во время осеннего замерзания и весеннем расхождении льда при достаточном напоре ледяного поля повреждалась башня маяка и казармы при ней.

Новое ограждение обшивалось спереди пластинами и загружалось камнем до верху. Также планировалось заполнить оставшиеся в ходе предыдущих работ пустоты ящиков ряжевого основания камнями. Работы предусматривалось выполнить зимой до расхождения льда на Ладожском озере[12].

В 1903 году для защиты от льдов вокруг маяка на острове Торпаков возведена стена из колотого камня на цементном растворе. В 1914 году осветительный прибор маяка на острове Торпаков был заменен на аппарат с линзой Френеля с дальностью освещения на 13 км (8 миль), высота огня маяка составляла 15,6 метров.

Со строительством нового маяка в Сторожно в 1911 году, самого высокого на Ладожском озере, необходимость в маяке на острове Торпаков отпала. Требовавший почти ежегодного ремонта деревянный маяк проработал еще непродолжительное время, а затем был выведен из эксплуатации.

В 1915 году действительный статский советник Станислав Гилярович Врублевский передал новому заведующему ремонтом маяков на Ладожском озере инженеру Путей Сообщения Р.А. Савицкому по акту от 02.08.1915 года Торпаков маяк в его ведение. В это время маяк на острове Торпаков состоял из деревянной башни с осветительным аппаратом, жилого дома и кладовой[13].

Маяк на острове Торпаков упоминается в книгах о навигации, изданных в 1921 году. Само описание маяка не указано, из сведений о маяке имеется лишь, что он белый действующим, с постоянными огнями белого и красного цвета[14].

На картах 1930-х годов исследуемый маяк именуется как «Торопец». О дальнейшем использовании маяка в Советский период информация в архивах отсутствует.

В 1931 году проводилось определение географических координат маяков и навигационных знаков Ладожского моря. В списке, представленном в начальнику Штаба Морских сил Балтийского моря маяк на острове Торпаков отсутствовал, вместе с тем, в данном списке фигурируют рядом расположенные маяки, например, Стороженский, а также передний и задний Чембовские створы, что

---

[12] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962.
[13] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1566.
[14] Руководство для плавания по Ладожскому озеру в южной его части. Пг. 1921. С. 19-20.

свидетельствует о том, что маяк в данный период на острове Торпаков не был действующим, а навигационный знак на его месте еще не был установлен[15].

Согласно альбому маячных сооружений Ладожского озера от 1944 года на острове Торпаков уже находился существующий светящий металлический маяк, выполненный в виде пирамиды с большим выносом ног, служащий для указания местонахождения Торпаковой банки. Освещение на створном знаке было ацетиленовое, высота огня 9,1 метров, дальность видимости составляла 6 миль (9,6 км). Также рядом со маяком находился деревянный дом смотрителя[16].

По информации, предоставленной ФБУ «Администрация «Волго-Балт», дата установки навигационного знака на острове Торпаков – 1947 год.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» расположен в Свирицком сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области на острове Торпаков.

Остров с ряжевым основанием, засыпанным булыжными камнями. На острове вокруг маяка устроена подпорная стенка из булыжных камней, в настоящее время частично обрушенная.

Объект представляет собой маяк из клепаного металла, выполненный в виде колонны, поддерживаемой тремя опорами, образующих пирамиду с большим выносом ног. Верхняя площадка маяка выполнена в виде трех четвертей круга, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев, на верхнюю площадку с уровня земли ведет металлическая лестница.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия от 04.12.2025 г. представлены в приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1873 г. – строительство деревянного Торпакова маяка на искусственном острове из ряжей, засыпанных камнем;

1881 г. – реконструкция деревянного Торпакова маяка с увеличением его высоты и устройства новой каменной отсыпи;

1883 г. – ремонт ряжевого основания маяка;

1885-1886 гг. – устройство подводного кольцевого молла и надводной деревянной стенки с юго-западной стороны;

1890 г. – устройство катка на площадке маяка для поднятия лодки;

1897 г. – реконструкция деревянного маяка (башни и казарм) на о. Торпаков;

---

[15] РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137.

[16] Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. 1944 г. / Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192.

1898-1900 гг. – реконструкция ряжевого основания Торпакова маяка;

1902-1903 гг. – продолжение работ по реконструкции ряжевого основания Торпакова маяка с устройством новой стенки из колотого камня;

1914 г. – замена осветительного прибора на аппарат с линзой Френеля на деревянном маяке;

1940-е гг. – установка на острове Торпаков металлического навигационного знака, строительство отдельно стоящего деревянного дома смотрителя.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Историческая иконография (приложение № 2).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2).
4. Копия письма ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099 (приложение № 2).
5. Копия технического плана сооружения от 20.02.2019 г. (приложение № 2).
6. Копия технического паспорта на Знак Торпаков, составленного Всеволожским отделением Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2011 году (приложение № 2).
7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 02.06.2026 № FV-260602-2053618 (приложение № 2).
8. Копия письма Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239 (приложение № 2).
9. Кадастровый план территории от 24.12.2025 № КУВИ-001/2025-232072351 (извлечение, разделы 1-7, приложение № 2).
10. Материалы фотофиксации от 04.12.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Андреев А.И. Ладожское озеро. Часть 2. СПб., 1875.

8. Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884.

9. Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. 1944 г. / Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192.

10. Письмо Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239.

11. РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.

12. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 72.

13. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 77.

14. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502.

15. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 673.

16. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.

17. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962.

18. Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть первая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-pervaya.

19. Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть вторая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya.

20. Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX века. ЦГИА СПб [Электронный ресурс] // URL: https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/HIa8/content/id/8659887.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование

наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Остров Торпаков и расположенный на нем одноименный маяк устроены на отмели в 1873 году. Первоначально маяк был деревянным с высотой огня 8,23 метра, маяк был устроен на искусственном острове, сделанном из деревянных ряжей, засыпанных камнем. В нижней части маяка были устроены деревянные казармы с жилыми помещениями и кухней для обслуживающего персонала.

В 1881 году маяк был реконструирован с полной заменой конструкций с увеличением его высоты огня до 14,78 метров и заменой ряжевого основания. Начиная с 1883 года для содержания маяка требовались практически ежегодные ремонтные работы, основными причинами которых были вымывание ряжевого основания и каменной отсыпи, повреждения деревянных конструкций от волн.

В 1904 году была утверждена новая схема расположения маяков на Ладожском озере, предусматривавшая модернизацию Стороженского маяка и закрытие маяка на острове Торпаков, требовавший огромных денег на его содержании и необходимость в котором отпадала после модернизации Стороженского маяка. В 1914 году была выполнена модернизация освещения маяка без изменения его высоты (полная высота маяка составляла 15,6 метров).

Существующий навигационный знак (маяк), выполненный в виде пирамиды с большим выносом ног, имел высоту огня 9,1 метров и радиус освещения 6 миль (9,6 км). В настоящее время навигационный знак не является

действующим. Точная дата замены маяка не установлена в связи с отсутствием в архивах документации. Металлический маяк на острове Торпаков зафиксирован в альбоме маяков 1944 года. По информации, предоставленной ФБУ «Администрация «Волго-Балт», дата установки навигационного знака на острове Торпаков – 1947 год.

Металлический маяк имеет типовое решение, аналогичного исполнения створные знаки установлены на острове Горготуха, а также применялись для освещения Кошкинского фарватера. Данные конструкции создавались, в первую очередь, в целях экономических соображений, так как требовали меньших затрат на содержание, в отличие от маяков, и были предназначены исключительно для обеспечения безопасности судоходства.

	
Маяк на острове Торпаков	Створный знак на острове Горхотуха

Создание искусственных островов для Ленинградской области не является уникальным явлением, ряжевые конструкции для их создания повсеместно применялись начиная с XVIII века.

Существующий на острове Торпаков маяк не связан с ранее существовавшим деревянным маяком, имеет типовые конструктивные и инженерные решения, не обладает элементами архитектурно-художественного оформления, и не является для своего времени уникальным объектом с точки зрения науки и техники. Объект не связан с выдающими историческими личностями, а также не обладает историко-мемориальной ценностью, что исключает его особую значимость для истории региона.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков, не имеет особого значения для истории и культуры Ленинградской области***.

13. Вывод экспертизы:

О необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение,

остров Торпаков, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков».

14.1.2. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 31.07.2026 № 797 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2026 № 01-07-5228/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099.

14.2.5. Копия технического плана сооружения от 20.02.2019 г.

14.2.6. Копия технического паспорта на Знак Торпаков, составленного Всеволожским отделением Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2011 году.

14.2.7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 02.06.2026 № FV-260602-2053618.

14.2.8. Копия письма Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239.

14.2.9. Кадастровый план территории от 24.12.2025 № КУВИ-001/2025-232072351 (извлечение, разделы 1-7).

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копия государственного контракта (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Матвеев Б.М.

_____ 04.08.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-10 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков».

14.1.2. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.1.3. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 31.07.2026 № 797 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2026 № 01-07-5228/2026-0-1.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2024 г. №01-03/24-10

г. Санкт-Петербург

О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 27 февраля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Торпак маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков.

2. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объекта, указанного в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

ЗАЯВЛЕНИЕ

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Торпак маяк

Фотографическое изображение объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ





ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заявитель

Должность, организация	подпись	ФИО

Адрес заявителя

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1 к заявлению

Местонахождение объекта

Россия, Ленинградская область, Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков



Ссылка на положение объекта в сервисе Яндекс.Карты:

https://yandex.ru/maps/?ll=32.680214%2C60.519952&mode=whatshere&source=serp_navig&whatshere%5Bpoint%5D=32.630965%2C60.554657&whatshere%5Bzoom%5D=18.57&z=11.86

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 2 к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Торпак (или Торпаков, иначе — Торопец) — один из старейших ладожских маяков. Изначально, с 1873 года он был деревянным. Та конструкция, которая возвышается над ним сейчас, была построена несколько позже.

До нас дошли даже его изображение и описание Ладожское озеро. (Из записок А.П.Андреева – полковника корпуса флотских штурманов, начальника гидрографических работ по иследованию Ладожскаго бассейна

Маякъ Торпаковъ построенъ на 3-хъ футовой мели Торпаковой, лежащей въ 1 версте 400 саженъ къ северу отъ маяка Сторожно. Стоитъ онъ на искуственномъ, небольшомъ островке, сделанномъ изъ ряжей засыпанныхъ камнемъ. Кругомъ ряжей сделаны откосы изъ крупнаго булыжнаго камня. Этот маякъ весьма необходимъ для прохода судовъ идущихъ отъ запада въ р. Свирь и обратно, между Стороженскимъ мысомъ и мелями Вянига и Торпакова.

Башня маяка деревянная, четвероугольная; внизу въ ней казарма (3чел). Высота огня 27футъ; освещаетъ весь горизонтъ на 10 1/3 верстъ; аппаратъ отражательный; огонь постоянный, белый на западную и восточную сторону; а красный на N-дъ и S-дъ. Маякъ построенъ 1873году; находится въ ведении II Округа Путей сообщения.

Содержание деревянных конструкций, которые должны были стоять строго вертикально, обходилось достаточно дорого. Дерево, из которого была сделана башня, рушилось от гниения и постоянного воздействия волн и ветра. В дополнение к этому, использование сурепного масла не давало маяку достаточной яркости, а закупка «пенсильванского керосину», который горел в разы ярче и безопасней, было недешевым удовольствием. В 1900году началась модернизация навигационной системы. В итоге, к 1911году был отстроен новый каменный Стороженский маяк, а Торпаковский, расположенный очень близко к нему, как излишний, закрывается.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1911 год

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 3 к заявлению

Фотографии и чертежи здания





ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

31.07.2026 797

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
Фефеловой М.П.

info@expert-szd.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» информирует Вас о поступившем письме комитета по сохранению культурного наследия (далее – Комитет) от 17.07.2026 исх.№ 01-07-5228/2026-0-1 содержащего результаты рассмотрения направленных 18.06.2026 исх. № 619 Актов государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акты) 3 (трех) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском и Кингисеппском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы 1 (одного) объекта культурного наследия, а также о несогласии с выводами, изложенными в Актах экспертизы, в связи с несоответствием заключения государственной историко-культурной экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении следующих выявленных объектов культурного наследия:

1. «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков;

2. «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный

объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40.

Приложение – Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. №01-07-5228/2026-0-1 от 17.07.2026 с приложением – в 1 экз. на 5 л.

Директор **О. А. Степанов**

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)

17.07.2026 1468

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

17.07.2026 № 01-07-5228/2026-0-1

На № _____ от _____

Директору государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

О.А. Степанову

188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 18.06.2026 № 619 (вх. от 18.06.2026 № 01-07-5228/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского и Кингисеппского районов Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский

район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее –Акты экспертизы).

В рамках общественного обсуждения Актов экспертиз замечаний и предложений в Комитет не поступало.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Колонка», «Ледник» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит.

2. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Дмитриева О.Ю., 8 (812) 539-45-12 oiu_dmitrieva@lenreg.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского и Кингисеппского районов Ленинградской области, представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
18.06.2026 № 619 (вх. от 18.06.2026 № 01-07-5228/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Цель государственной историко-культурной экспертизы необходимо привести в соответствие со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 2. Объект государственной историко-культурной экспертизы необходимо привести в соответствие со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40 в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, 40, выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, выявленный объект	По результатам рассмотрения представленных материалов Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: Объектом экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Комплекс городской усадьбы» в составе: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с конторой», выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка», выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)». Однако в выводе экспертизы отсутствуют сведения о целесообразности включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс городской усадьбы».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	культурного наследия «Хоз.постройка (погреб)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Гагарина, во дворе дома № 40, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Историческая иконография.

14.2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы.

14.2.4. Копия письма ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099.

14.2.5. Копия технического плана сооружения от 20.02.2019 г.

14.2.6. Копия технического паспорта на Знак Торпаков, составленного Всеволожским отделением Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2011 году.

14.2.7. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 02.06.2026 № FV-260602-2053618.

14.2.8. Копия письма Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239.

14.2.9. Кадастровый план территории от 24.12.2025 № КУВИ-001/2025-232072351 (извлечение, разделы 1-7).

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив», оцифрованных материалов Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, библиографических источниках.

По результатам изучения фондов Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» материалов по исследуемому объекту не выявлено.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков.

История маячного дела на Ладоге начинается с 1799 года, когда было принято решение о строительстве двух первых маяков - на Стороженском мысу и на луде (мели) Железница.

Непосредственное их строительство началось в марте 1800 года. Судьба этих первых ладожских маяков оказалась короткой - в первый же год они были снесены льдами. Стороженский маяк починили, перестроили, и он продолжал работать.

Вопрос безопасного плавания на Ладожском озере беспокоил судовладельцев. В 1804 году петербургскому купцу Паншину приходит идея заработать на проблеме безопасности судоходства в Ладожском озере. В своем обращении к графу Румянцеву, Главному Директору Водяных коммуникаций, он предлагает устроить и содержать четыре плавучих маяка на озере за соответствующую плату. Однако, несмотря на положительное заключение Департамента и товарища (заместителя) морского министра адмирала Чичагова, дело было отложено императором. В 1810 году купец Паншин вновь обратился с той же самой идеей. На этот раз Главное управление Путей Сообщений решило изучить вопрос: были проработаны сметы на строительство плавучих маяков, разработано положение о несении службы, система сигнализации и обслуживания, порядок сбора платы с проплывающих кораблей. Маяки планировалось разместить на специальных палубных ботах. Длина этого бота должна была составить 55 футов и 6 дюймов (16,91 метра), ширина 18 футов (6,2 метра). На боте предусматривалась каюта управляющего судном, каюта для служителей, камбуз и прочие хозяйственные помещения. Всего хотели установить четыре таких плавучих маяка, сигнализирующих об опасных ладожских мелях – Царской, Сухо, Кареджи и Железнице.

Одновременно стали проводить изучение грузопотока, проходящего по Ладожскому озеру, с учетом открытия в 1810 году Свирского канала. На заседании Совета Путей сообщений от 29 июля 1812 года информация о необходимости строительства плавучих маяков была принята к сведению, однако средства на сооружение маяков не были выделены[1].

По мере возникновения вопросов, связанных с развитием внутреннего судоходства, исследованием водных артерий, устройством и содержанием гидротехнических сооружений, Правлением Округа собиралась комиссия С.-Петербургского Округа путей сообщения в лице инспектора работ по постройке

[1] Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть первая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-pervaya

маяков, инспектора судоходства по округу и представителя государственного контроля.

Так, вышеназванная комиссия собиралась для определения точного места постройки маяков с учетом географического положения и топографической особенности территории. После утверждения местоположения маяка начинался процесс приобретения земли с включением в состав имущества Министерства путей сообщения. Участки под застройку маяков переходили в ведение Министерства путей сообщения как от частных лиц, так и от других ведомств. Также они как покупались, так и отчуждались безвозмездно[2].

В 1818 году была разработана схема освещения маяками трех озер – Ладожского, Онежского и Белого. Эта схема предусматривала построение в южной части Ладожского озера, где судоходство было наиболее интенсивным, целой маячной сети.

Всего планировалось построить пять маяков: Стороженский - высотой 60 футов и видимостью на 20 верст с 9 рефракторами, Сясьский, Птиновский и Кареджский маяки высотой 50 футов и видимостью 18 верст с числом рефракторов от 4 до 6, а также Кошкинский маяк высотой 150 футов и видимостью 30 верст при 6 рефракторах.

Эти планы были реализованы частично. После утверждения местоположения будущего маяка, начиналось его строительство. Правление Округа для производства работ по сооружению маяков назначало «состязание» между известными правлению опытными подрядчиками. Постройкой башен Табановасовского, Свирского, Стороженского и Осиновецкого маяков занималась рабочая артель каменщиков.

Однако зачастую подрядчики не брались за строительство, выполняя лишь мелкие работы. Тогда Правление Округа осуществляло строительство за счет казны, то есть выполняло работу хозяйственным способом (самостоятельными силами)[3].

Помимо возведения самой башни маяка, рядом строились «гражданские здания для команды»: жилой дом, кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай для дров и баня с прачечной. На маяке проживала команда, обслуживавшая маяк. Число проживающих варьировалось. Оно зависело от маяка, сезона обслуживания и в среднем составляло четыре человека. На маяке постоянно жил смотритель (надзорщик), зачастую с семьей. Самая главная обязанность которого – техническое обслуживание маяка. Помимо смотрителя на маяках проживали сторожа, охранявшие башни и земли от возможных посягательств на государственное имущество. В летнее время сторожей нанималось больше.

[2] Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX века. ЦГИА СПб [Электронный ресурс] // URL: https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/HIa8/content/id/8659887
[3] Там же.

В XIX веке маяки строились деревянными. С развитием маячного дела в XX веке башни маяков возводились каменными. Суровые условия озера не предполагали какую-либо долговечность деревянных построек. Причиной использования дерева, а не камня или кирпича видится в простоте, дешевизне и скорости строительства. Отрицательной стороной подобного подхода являлось быстрое гниение деревянных частей маячной башни, брусьев и обшивки. Ремонт таких маяков стал постоянной статьей расхода Правления. С развитием дела, деревянные башни перестраивались на каменные или же строились изначально каменными. Однако даже наличие каменной башни не уберегало от разрушительных бурь и ледоходов озера. Для борьбы с ежегодными действиями ледоходов маяки огораживались ряжевыми молами. Но даже наличие ряжевого мола зачастую не спасало от стихии[4].

Первым сооружением, построенным по программе строительства пяти маяков, стал возведенный в том же 1818 году Стороженский деревянный маяк. В 1839 году деревянное сооружение было заменено на каменное, с высотой огня в 76 футов над уровнем воды и с пристроенными службами. Долгое время Стороженский маяк оставался единственным каменным маяком на Ладоге. Вторым маяком, построенным на Ладоге, был Кошкинский маяк (1819 г.) для обеспечения безопасного прохода судов в устье Невы.

Следующим маяком, построенным в 1825 - 1826 годах на Ладоге, был маяк на мели Сухо, для чего подводную мель превратили в небольшой островок из ряжей, наполненных камнями. Следующим ладожским маяком стал маяк на мели Кареджи, о постройке которого ходатайствовали судовладельцы и купцы в своем обращении от 7 февраля 1828 года.

К 1830 году на юге Ладожского озера действовали четыре стационарных маяка: Кошкинский (1819), Кареджи (1829), Сухо (1826) и Стороженский (1818). Все они принадлежали государству и обслуживались на казенные деньги.

Кроме государственных маяков, строились и частные, которые содержались на средства заинтересованных лиц. Такими были три маяка на восточном побережье Ладоги, устроенные в 1819 году. Их построил и обслуживал на свои деньги петербургский купец 2 гильдии Петр Акимович Серебряков, владевший лесопильными заводами и кораблями. Среди них: маяк Серебрякова на острове Гаччи в устье реки Олонки в 1827 году, два других маяка находились в устье реки Видлицы.

В северной части Ладожского озера, входившей в состав Великого княжества Финляндского, маячное дело начало развиваться с середины XIX века. Одним из первых маяков на севере Ладоги стал построенный в 1845 году

[4] Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX века. ЦГИА СПб [Электронный ресурс] // URL: https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/HIa8/content/id/8659887

деревянный маяк Хейнелуото на островке южнее острова Мантсинсаари, который перестроили в каменный в 1879 году[5].

В 1863 году южнее острова Валаам был построен маяк Сури, но с 1879 года он не работал, поскольку его заменили на Ханги-Па.

На западном побережье наиболее опасным местом была мель около Тайпале. В 1878 году для ее обозначения был поставлен плавучий маяк Тайпаленлуото.

Все маяки на Ладожском озере располагались так, чтобы перед ними на значительном расстоянии находились мели, опасные даже для судов с незначительной осадкой. Стороженский и Торпаков маяки сигналили о Государевой мели. Торпаков маяк указывал проход между мысом Стороженским и Торпаковыми мелями. Кошкинский маяк освещал в Шлиссельбургской губе Кошкинский фарватер и предостерегал о мели Чайка. Сухский маяк вел суда мимо Сухской банки и песчано-каменистых отмелей у Сухского острова[6].

До 1860 года почти все маяки освещались медными масляными лампами с рефракторами, пока государство не решило заключить контракт с французом Бюшероном на поставку для двух маяков (Кошкинского и Кареджи) новых оптических аппаратов с линзами Френелевой системы.

В качестве основного топлива для светилен использовалось сурепное (рапсовое) масло. На других маяках могли использовать и конопляное масло. Вскоре для освещения маяков стали использовать и керосин. В 1876 году, во время переговоров о закупке дополнительных систем освещения для ладожских маяков, Морское ведомство дало разъяснение Правлению путей сообщения, что керосин, который используется в России, непригоден для маяков, поскольку он плохо очищен. Такой керосин грозит взрывом ламп, что может привести к пожару. По этой причине Морское ведомство для балтийских маяков закупало керосин высокой степени очистки – так называемый «пенсильванский» - исключительно за рубежом. Этот керосин обеспечивал более «белый» огонь, да и расход его был на 25% меньше, чем при использовании сурепного масла. Тем не менее, борьба за экономию денежных средств заставляла задуматься о рентабельности перехода на этот весьма дорогой вид топливо. Более того, даже морское ведомство в 1876 году задумалось: а не перейти ли обратно на сурепное масло в качестве основного топлива.

Еще одна серьезная проблема, с которой столкнулись специалисты путей сообщения, заключалась в увеличении затрат на содержание деревянного маяка, оснащенного оптикой по системе Френеля. Оказалось, что теперь денег на ремонт и содержание надо будет тратить больше - для правильной работы осветительной

[5] Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть первая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-pervaya

[6] Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX века. ЦГИА СПб [Электронный ресурс] // URL: https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/HIa8/content/id/8659887

и оптической систем башня маяка должна занимать строго вертикальное положение. А вес фонаря с Френелевским аппаратом составлял порядка 300 пудов (4,8 тонны). Отклонения и крены несущих конструкций, которые периодически возникали у деревянных маяков, были крайне нежелательны. Да и для керосина надо было строить каменные погреба, а верхние части маяков, где размещались оптические аппараты (фонари), после 1876 года стали заменять на железные, изготавливаемые на заводе Сан-Галли в Санкт-Петербурге[7].

В конце XIX века для решения проблем с освещением маяков была предпринята попытка замены керосина на ацетилен. Проведенный эксперимент на Кошкинском маяке в 1898 году хотя и показал положительное изменение в силе света, однако от дальнейших опытов решили отказаться в силу чрезвычайной опасности возникновения пожара при использовании газа малообученными служащими. Опыт эксплуатации маяков южной части озера показал, что комплекс проблем с размещением, конструкцией и материалами были устранены уже в начале XX столетия.

Модернизация маяков Ладожского озера не ограничивалась только заменой систем освещения на некоторых маяках. Летом 1876 года министр путей сообщения К.Н. Посьет во время своей поездки по Ладожскому озеру обратил внимание на необходимость окрасить башни ладожских маяков так, чтобы они отличались друг от друга. Специалисты решили, что для лучшей видимости окраска маяков должна состоять из двух или трех полос, сообразуясь с условиями местности. Данные работы были проведены в 1877 году.

Развитие технологий судостроения и увеличение торгового оборота к началу XX века выявило комплексные недостатки сформированной к тому времени навигационной системы Ладожского озера. Неудовлетворительное состояние конструкций самих маяков, скудные технические возможности осветительных аппаратов (речь о них пойдет ниже) и даже удачное изначально географическое расположение маяков подвергалось критике: перед и между маяками находились на значительном расстоянии мели, ничем не огороженные, что иногда приводило к крушению судов, совершающих плавание. В целях повышения безопасности правительство внедряло и передовые технологии в части способов освещения[8].

В июне 1900 года специальная комиссия при Правлении путей сообщения рассмотрела разработанную инженером Врублевским схему расположения маяков с указанием отличительных огней. Этот проект был слегка откорректирован и после процедуры согласования утвержден на Техническом Совете гидрографического управления в мае 1901 года. Затем Высочайше

[7] Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть вторая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya
[8] Там же.

утвержденным 19 апреля 1904 года мнением Государственного Совета этот проект был одобрен и принят к исполнению.

Проект пересматривал систему существующих маяков на Ладожском озере, часть маяков подлежала модернизации, часть закрывалась в связи со строительством новых. Среди маяков, подлежащих закрытию, был маяк на острове Торпаков, требовавший огромных денег на его содержании и необходимость в котором отпадала после модернизации Стороженского маяка[9].

Маяк на острове Торпаков построен в 1873 году на 3-х футовой отмели Торпаковой, лежащей в 1 версте 400 сажень к северу от маяка Сторожно. Предварительно в 1872 году были выполнены промеры отмели для устройства искусственного острова[10]. Стоит маяк на искусственном небольшом островке, сделанном из ряжей, засыпанных камнем. Кругом ряжей сделаны откосы из крупного булыжного камня. Маяк был необходим для прохода судов, идущих от запада в реку Свирь и обратно, между Стороженским мысом и мелями Вянега и Торпакова. Башня маяка деревянная, четвероугольная, внизу маяка казарма для 3-х человек. Высота огня 27 фут (8,23 м), освещает весь горизонт на 10 ½ верст (11,2 км), аппарат отражательный, огонь постоянный, белый на западную и восточную сторону, красный на север и юг. Маяк находится в ведении 2-го округа Путей сообщения[11].

В 1881 году проводятся работы по капитальному ремонту деревянного маяка на острове Торпаков с изменением его высоты. Круглое основание башни Торпакова маяка было устроено из ряжей, поставленных прямо на дно, состоящего из булыжных камней. Маяк имел уклон в три единицы высоты на два основания, обшитых бревнами различной длины. В ходе работ также была устроена каменная отсыпь вокруг маяка для сохранения бревенчатой обшивки основания маяка[12].

Уже в 1883 году потребовался вновь ремонт основания: «в обшивку пришлось взамен вырванной положить 378 новых бревен, ныне в течение двух лет опять оторвало и унесло в озеро до 145 бревен. Такая повторяющаяся порча основания маяка не может быть предотвращена более прочным прикреплением обшивочных бревен вследствие недостаточности числа точек их прикрепления; концы же бревен, оставаясь по длине 1.5 с. не прикрепленными, легко приводятся в движение волною, что способствует отрыванию прикрепленной части их»[13]. В связи с этим высказывалась необходимость устройства кольцевого подводного мола.

[9] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 673.
[10] РГИА. Ф. 176. Оп. 1. Д. 112.
[11] Андреев А.И. Ладожское озеро. Часть 2. СПб., 1875. С. 63.
[12] РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.
[13] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 77.

На 1884 год о маяке имеются следующие сведения: башня маяка деревянная, четырехсторонняя. Верхняя половина маяка - белая, нижняя половина и крыша – красная. Высота огня над уровнем моря от основания 48,5 фут (14,78 м), огонь освещает горизонт на 6 миль. Осветительный аппарат состоит из шести ламп с отражательными рефлекторами в штандарте. Прислуга из четырех человек помещена в казарме башни, для них при маяке имеется четырехвесельная лодка. Маяк служит для судов, идущих от запада в реку Свирь, между Ст. роженским мысом и мелями Ванета и Торпакова, далее плывут по Свирскому створу огней[14].

В 1885 году в связи с постоянным вымыванием бревен из основания маяка запрашиваются средства на работы по устройству кольцевого подводного мола вокруг Торпакова маяка. Назначение мола – предохранить каменную насыпь у стенок основания маяка от вымывания волнами, так как от устроенной каменной насыпи в 1881 году остались только следы. Также волнами постоянно вымывало деревянные ряжи. Мол предусматривался на возобновляемом ряжевом основании в виде ростверка выше уровня общего ряжевого основания маяка. Пространство между молом и маяком засыпалось камнем с двойной цепью с целью закрепления концов бревен маяка и защиты дна от вымывания. Проектом предусматривалось устройство дополнительного высокого ограждения с юго-западной стороны Торпакова маяка[15], юго-восточная сторона маяка, где не наблюдалось разрушительных действий волн и льда, оставалась незащищенной[16]. Работы предполагалось завершить в течение зимы 1885-1886 годов.

Ряжевое основание маяка было ограничено пятью концентрическими вертикальными стенками убывающей высоты, к верхним венцам которого прикреплены обшивочные бревна. При самом низком горизонте воды над водой находились верхние венцы лишь трех стенок к которым были прибиты бревна. Концы бревен при постройке и ремонте маяка упирались на дно, при нормальном горизонте на глубине от 1-го до 2-х саженей погона бревна. Концы бревен опускались до дна, но теперь могли не доходить до него. Наклон наружных стенок ряжей был придан для увеличения устойчивости и во избежание опрокидывания их наружу обратной волной. При проектировании ряжей они были разделены на серии по несколько ряжей в каждой целесообразно изменяющейся глубине дна озера вокруг маяка. Достижение одинаковой глубины верхней площадки ряжей не являлось обязательным для прочности сооружения, так как пришлось бы делать все ряжи различными, что было бы затруднительным для проектирования и надзора за работами[17].

[14] Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884. С. 4.
[15] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 72.
[16] РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.
[17] Там же.

В ряжевом основании, возвышавшемся на 1,25 саженей над поверхностью воды для возможности приставать к маяку на лодке и для возможности поднимать лодку на площадку ряжевого основания маяка делался прорез с расположенным в нем катком, по которому при помощи лебедки, поставленной на площадке, лодка поднималась наверх. Каток был устроен в 1890 году[18].

В феврале 1897 года Правлением С.-Петербургского округа путей сообщения был утвержден проект, предусматривавший работы по замене деревянной башни и нижней части маяка с жилыми помещениями и кухней. Башня, устроенная в 1873 году, обветшала и под тяжестью башни ветхие ряжи основания смялись так, что башня приняла уклон и при дальнейшем смятии основания угрожала падением. При разборке башни проектом предусматривалась замена под ней ряжевого основания и пополнить недостачи булыжного камня, загружающего ряжи.

Также в рамках переустройства башни Торпакова маяка планировалось замена осветительного оборудования из-за плохого состояния и слабого огня, состоящего из шести керосиновых ламп, с заменой на одну светильню с рефлекторами. Существующая деревянная колонна внутри маяка, к которой были подвешены шесть маячных ламп представляли постоянную угрозу пожара, так как сухой крашенный столб, закапанный керосином, мог моментально вспыхнуть. Деревянную колонну по проекту предусматривалось заменить шестиугольной, склепанной из железных листов. Также проектом предусматривалось установить новый громоотвод, протянуть его от башни по ряжевому основанию и по наружному откосу в воду. Доставить его планировалось по зимнему пути. Все плотнические работы предусматривалось произвести до апреля 1897 года, в апреле выполнялись печные и кровельные работы, поставка нового фонаря, вставка стекол, установка громоотвода и настил чистых полов. Полностью работы планировалось завершить к маю 1897 года, когда появлялась надобность в зажигании огня на маяке[19].

К 1898 году каток, устроенный в ряжевом основании для поднятия лодки пришел в полную негодность и должен был быть перестроен заново в существующем виде.

Также во время сильного волнения на Ладожском озере при отсутствии карниза под крышами жилых строений при маяках и башнях в промежутки под свесами крыши попадали брызги, что вредно отражалось на прочности зданий. В связи с чем планировалось устройство карнизов на казармах при башне Торпакова маяка[20].

В 1888-1889 годах ряжевое основание острова Торпаков было повреждено льдами. В течение двух зим 1898 и 1899 годов и 1899-1900 годов была

[18] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.
[19] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502.
[20] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.

перестроена заново часть круглого ряжевого основания Торпакова маяка, а именно три четверти всей окружности. Вследствие недостаточной ассигнованной суммы часть устроенного вновь ряжевого основания была заполнена камнем лишь до половины высоты, а высокое ограждение было устроено вновь лишь по незначительной части перестроенного ряжевого основания[21].

В сентябре 1902 года Правлением С.-Петербургского округа путей сообщения был утвержден проект на постепенное возобновление ряжевого основания Торпакова маяка. Проектом предусматривалось устройство высокого ограждения на трех четвертях всей окружности ряжевого основания острова, недостроенной в ходе работ в 1898-1900 годах в связи с отсутствием средств. Необходимость в высоком ограждении объяснялась тем, что во время осеннего замерзания и весеннем расхождении льда при достаточном напоре ледяного поля повреждалась башня маяка и казармы при ней.

Новое ограждение обшивалось спереди пластинами и загружалось камнем до верху. Также планировалось заполнить оставшиеся в ходе предыдущих работ пустоты ящиков ряжевого основания камнями. Работы предусматривалось выполнить зимой до расхождения льда на Ладожском озере[22].

В 1903 году для защиты от льдов вокруг маяка на острове Торпаков возведена стена из колотого камня на цементном растворе. В 1914 году осветительный прибор маяка на острове Торпаков был заменен на аппарат с линзой Френеля с дальностью освещения на 13 км, высота маяка составляла 15,6 метров.

Со строительством нового маяка в Сторожно в 1911 году, самого высокого на Ладожском озере, необходимость в маяке на острове Торпаков отпала. Требовавший почти ежегодного ремонта деревянный маяк проработал еще непродолжительное время, а затем был выведен из эксплуатации.

В 1915 году действительный статский советник Станислав Гилярович Врублевский передал новому заведующему ремонтом маяков на Ладожском озере инженеру Путей Сообщения Р.А. Савицкому по акту от 02.08.1915 года Торпаков маяк в его ведение. В это время маяк на острове Торпаков состоял из деревянной башни с осветительным аппаратом, жилого дома и кладовой[23].

Маяк на острове Торпаков упоминается в книгах о навигации, изданных в 1921 году. Само описание маяка не указано, из сведений о маяке имеется лишь, что он белый действующим, с постоянными огнями белого и красного цвета[24].

На картах 1930-х годов исследуемый маяк именуется как «Торопец». О дальнейшем использовании маяка в Советский период информация в архивах отсутствует.

[21] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962.
[22] Там же.
[23] ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1566.
[24] Руководство для плавания по Ладожскому озеру в южной его части. Пг. 1921. С. 19-20.

В 1931 году проводилось определение географических координат маяков и навигационных знаков Ладожского моря. В списке, представленном в начальнику Штаба Морских сил Балтийского моря маяк на острове Торпаков отсутствовал, вместе с тем, в данном списке фигурируют рядом расположенные маяки, например, Стороженский, а также передний и задний Чембовские створы, что свидетельствует о том, что маяк в данный период на острове Торпаков не был действующим, а навигационный знак на его месте еще не был установлен[25].

Согласно альбому маячных сооружений Ладожского озера от 1944 года на острове Торпаков уже находился существующий светящий металлический маяк, выполненный в виде пирамиды с большим выносом ног, служащий для указания местонахождения Торпаковой банки. Освещение на створном знаке было ацетиленовое, высота огня 9,1 метров, дальность видимости составляла 6 миль (9,6 км). Также рядом со маяком находился деревянный дом смотрителя[26].

Аналогичного исполнения створный знак был установлен на острове Горготуха у Чемболовских (Чомболовских) створов, рядом со старым передним створом, установленным в 1876 году.

По информации, предоставленной ФБУ «Администрация «Волго-Балт», дата установки навигационного знака на острове Торпаков – 1947 год[27].

В Управлении навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации отсутствует какая-либо информация о времени возникновения металлического маяка на острове Торпаков, либо сведения о переносе, использовании старых конструкции аналогичного в исполнении створного знака на острове Горготуха в устье реки Свири[28].

[25] РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137.
[26] Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. 1944 г. / Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192.
[27] Письмо ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099.
[28] Письмо Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239.

Список источников и литературы:

1. Андреев А.И. Ладожское озеро. Часть 2. СПб., 1875.

2. Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884.

3. Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. 1944 г. / Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192.

4. Письмо ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099.

5. Письмо Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239.

6. РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 984.

7. РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1003.

8. РГИА. Ф. 95. Оп. 1. Д. 1879.

9. РГИА. Ф. 176. Оп. 1. Д. 112.

10. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 72.

11. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 92. Д. 77.

12. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502.

13. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 673.

14. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 680.

15. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1566.

16. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962.

17. Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть первая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-pervaya.

18. Потравнов А., Хмельник Т. Маяки Ладожского озера. Часть вторая / Регионавтика [Электронный ресурс] // URL: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya.

19. Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX века. ЦГИА СПб [Электронный ресурс] // URL: https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/HIa8/content/id/8659887.

Историческая иконография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта Ладожского озера. 1800 г. (источник: https://www.aroundspb.ru/karty/270/sg_1800_ladoga.html).

Илл. 2. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=60.554434&x=32.630533).

Илл. 3. Европейская Россия. Топографическая карта Шуберта. 1872 г. (источник: https://retromap.ru/1418726_z13_60.535416,32.622013).

Илл. 4. Карта Ладожского озера с обозначением производства промера шлюпочного, пароходного и среди озера, также съемки берегов. 1875 г. (источник: Андреев А.П. Ладожское озеро. Часть 1. СПб., 1875).

Илл. 5. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная при гидрографических работах под начальством А. Андреева. 1870-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 42).

Илл. 6. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная при гидрографических работах под начальством А. Андреева. 1870-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 42).

Илл. 7. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1880/?y=60.554434&x=32.630533).

Илл. 8. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная инженером С.Г. Врублевским, утвержденная в 1904 году (источник: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya).

Илл. 9. Карта южной половины Ладожского озера, составленной в 1867 году с описей 1859 года. 1911 г. (источник: https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234372/1/0K7QqDRfbl8wMDA5MDQucGRm).

Илл. 10. Карта Шокальского запада России и др. стран времен Первой Мировой войны. 1916 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_pervaya-mirovaya/?y=60.554434&x=32.630533).

Илл. 11. Финская карта Южной Ладоги. 1922 г. (источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=809889361).

Илл. 12. Карта восточной Карелии. 1930-е гг. (источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5981372054&aineistoId=2391269551).

Илл. 13. Карта РККА Европы и Европейской части СССР, десятикилометровка. 1935-1940 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_europe/?y=60.554434&x=32.630533).

Илл. 14. Карты РККА. 1941 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_rkka/?y=60.554434&x=32.630533).

Илл. 15. Схема расположения маяков на Ладожском озере. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).

Илл. 16. Схема окраски Торпаковского маяка в 1877 году (источник: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya).

Илл. 17. Торпаков маяк. 1884 г. (источник: Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884).

Илл. 18. Свирские огни (створные). 1884 г. (источник: Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884).

Илл. 19. План промеров на Торпаковой банке. 1872 г. (источник: РГИА. Ф. 176 Оп. 1 Д. 112).

Илл. 20. Схематичный план ряжевого основания Торпакова маяка с показанием старых, новых и разрушенных частей. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962).

Илл. 21. План к смете на возобновление ряжевого основания на Торпаковом маяке. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962).

Илл. 22. Громоотвод для Торпакова маяка в Ладожском озере. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).

Илл. 23. Проект реконструкции башни Торпакова маяка. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).

Илл. 24. Громоотвод для Торпакова маяка в Ладожском озере. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).

Илл. 25. Проект служебных построек к маякам южной части Ладожского озера 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 2029).

Илл. 26. Маяк Торпаков. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).

Илл. 27. Чомбовские створы. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).

Илл. 28. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 29. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 30. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 31. Вид на остров Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 32. Вид на остров Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 33. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 34. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 35. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 36. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 37. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).

Илл. 38. Створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 39. Створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 40. Демонтированный створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 41. Демонтированный створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).

Илл. 42. Акт от 02.08.1915 года о передаче маяка на острове Торпаков (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1566).

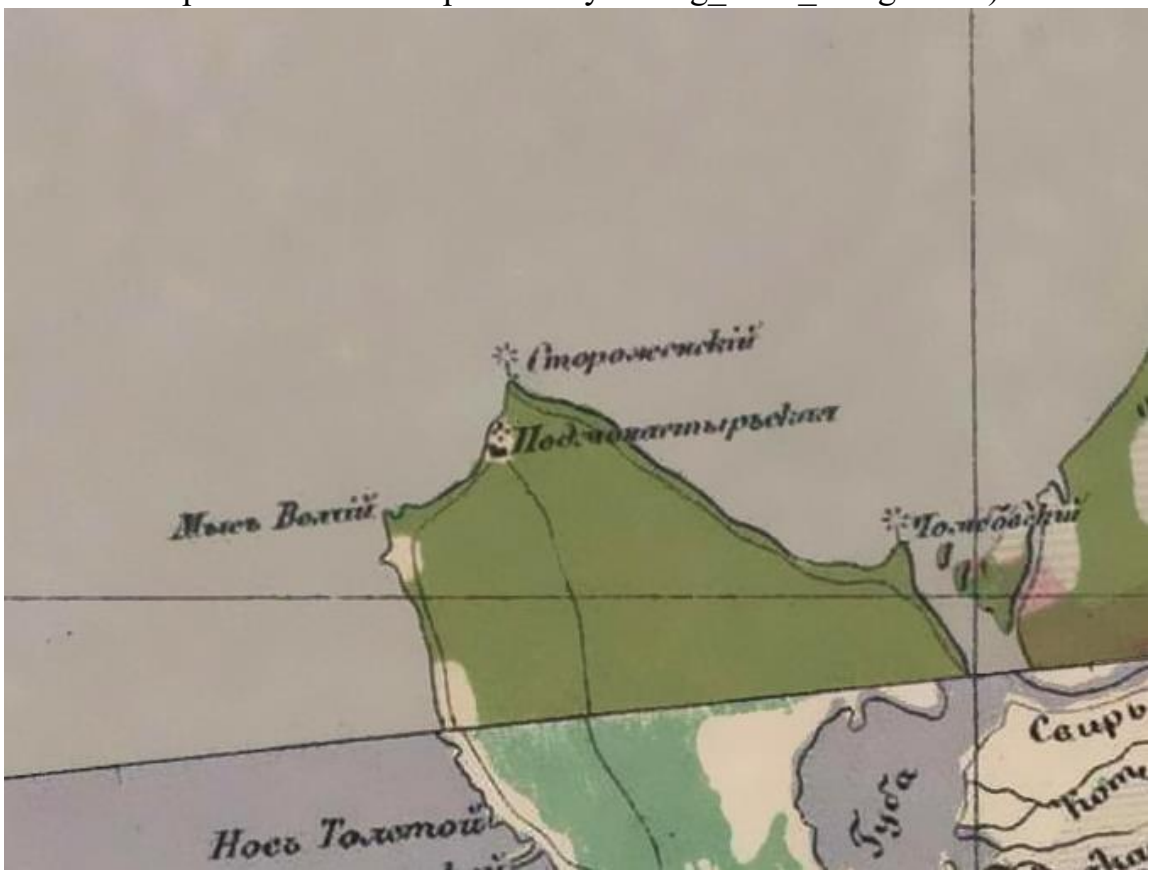
Илл. 43. Доклад в адрес начальника Штаба Морских Сил Балтийского моря от 1932 г. об установлении координат навигационных объектов Ладожского моря (источник: РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137).

Илл. 44. Список географических координат пунктов на Ладожском озере по работам 1931 года (источник: РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137).

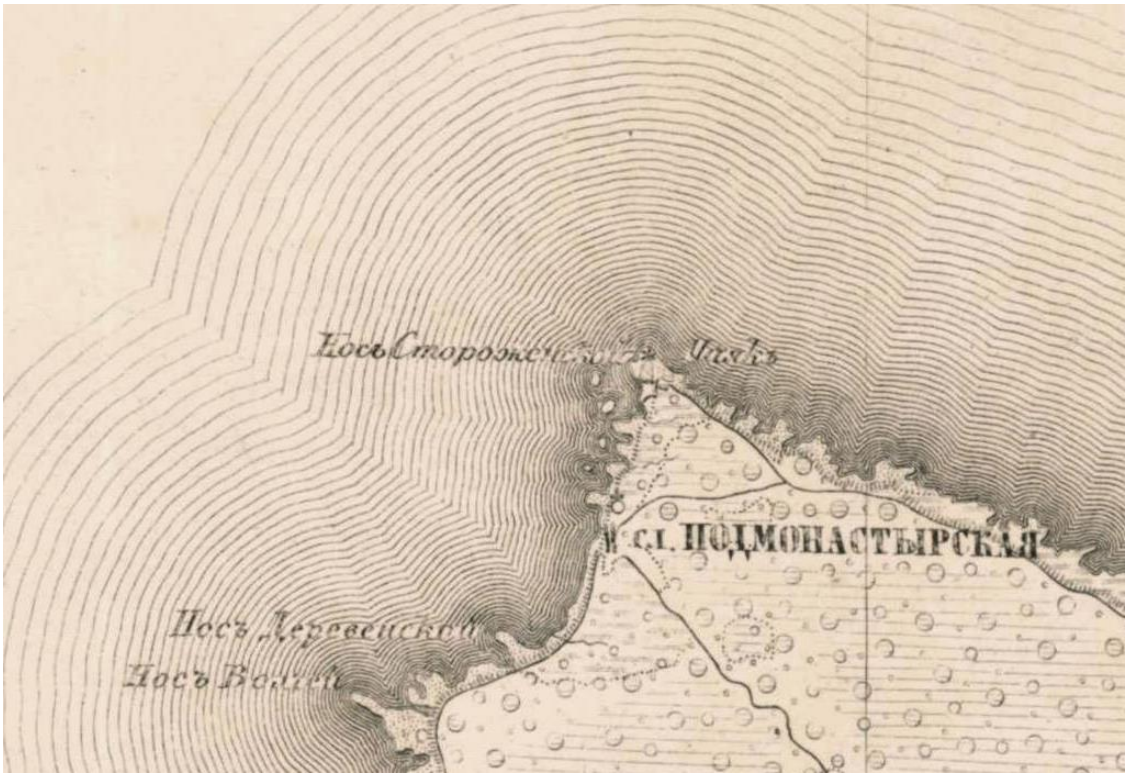
Иконографические материалы



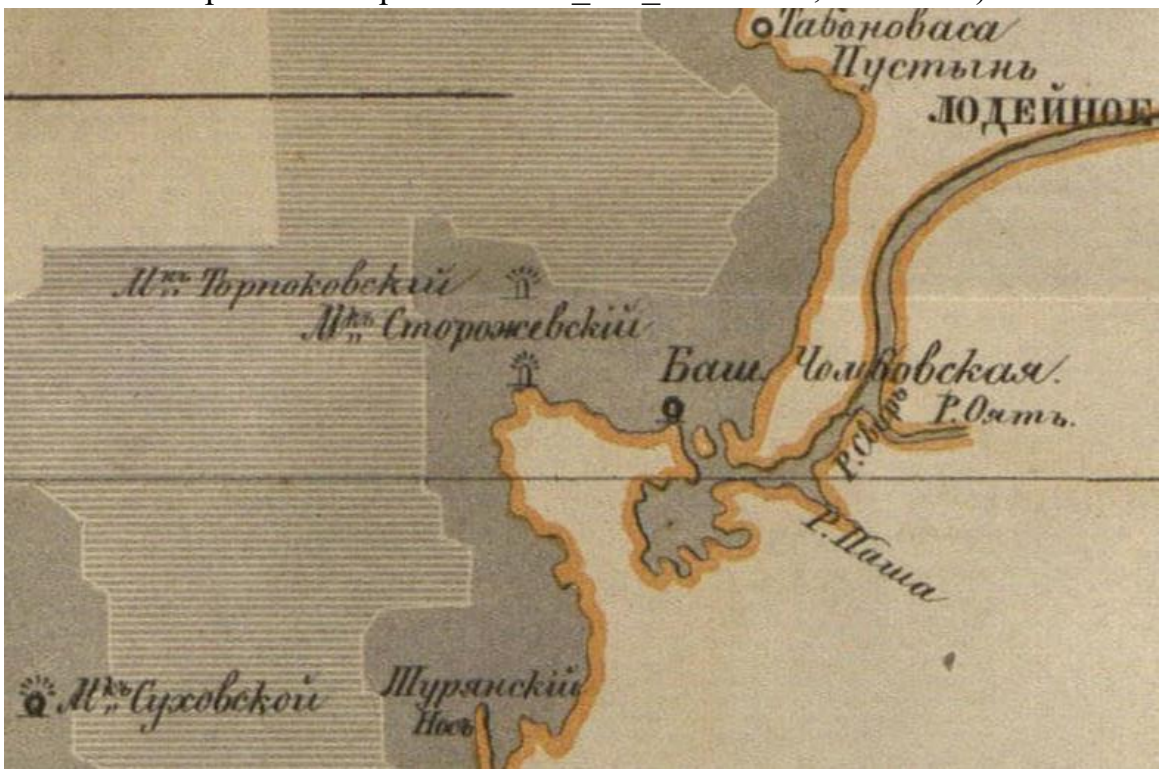
Илл. 1. Карта Ладожского озера. 1800 г. (источник: https://www.aroundspb.ru/karty/270/sg_1800_ladoga.html).



Илл. 2. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России. 1871 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/?y=60.554434&x=32.630533).



Илл. 3. Европейская Россия. Топографическая карта Шуберта. 1872 г. (источник: https://retromap.ru/1418726_z13_60.535416,32.622013).



Илл. 4. Карта Ладожского озера с обозначением производства промера шлюпочного, пароходного и среди озера, также съемки берегов. 1875 г. (источник: Андреев А.П. Ладожское озеро. Часть 1. СПб., 1875).



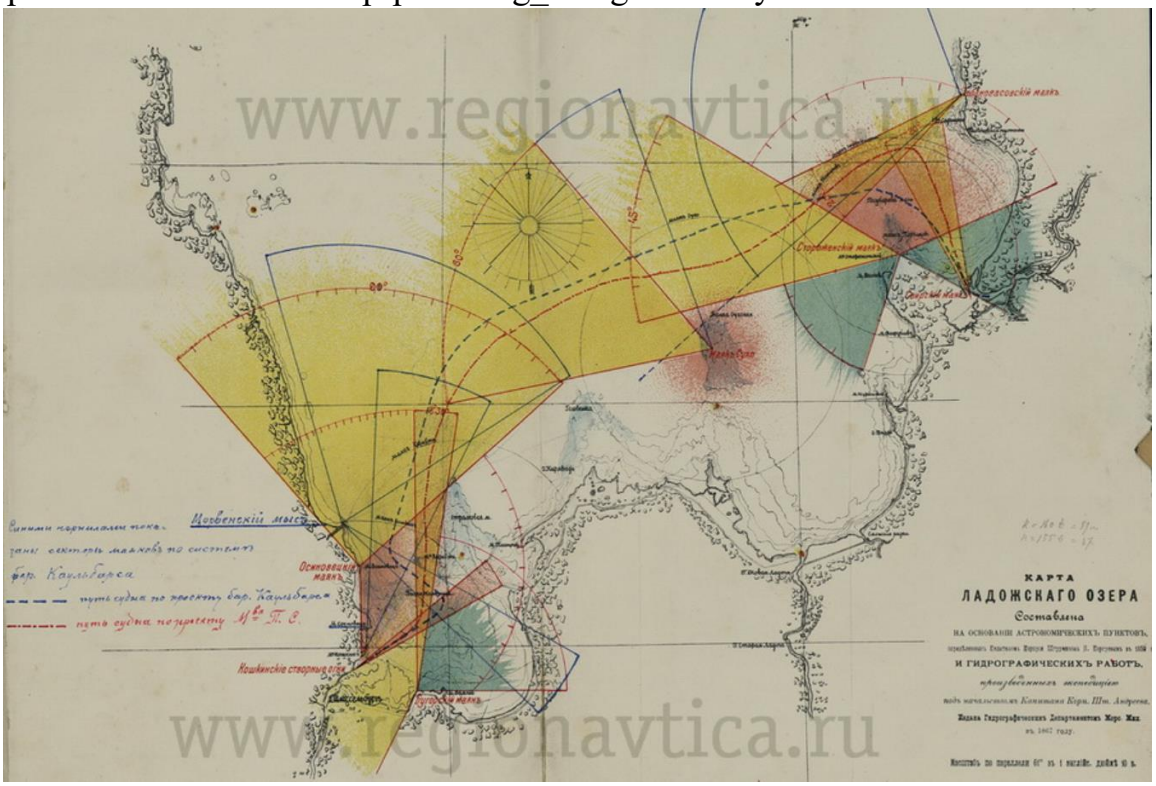
Илл. 5. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная при гидрографических работах под начальством А. Андреева. 1870-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 42).



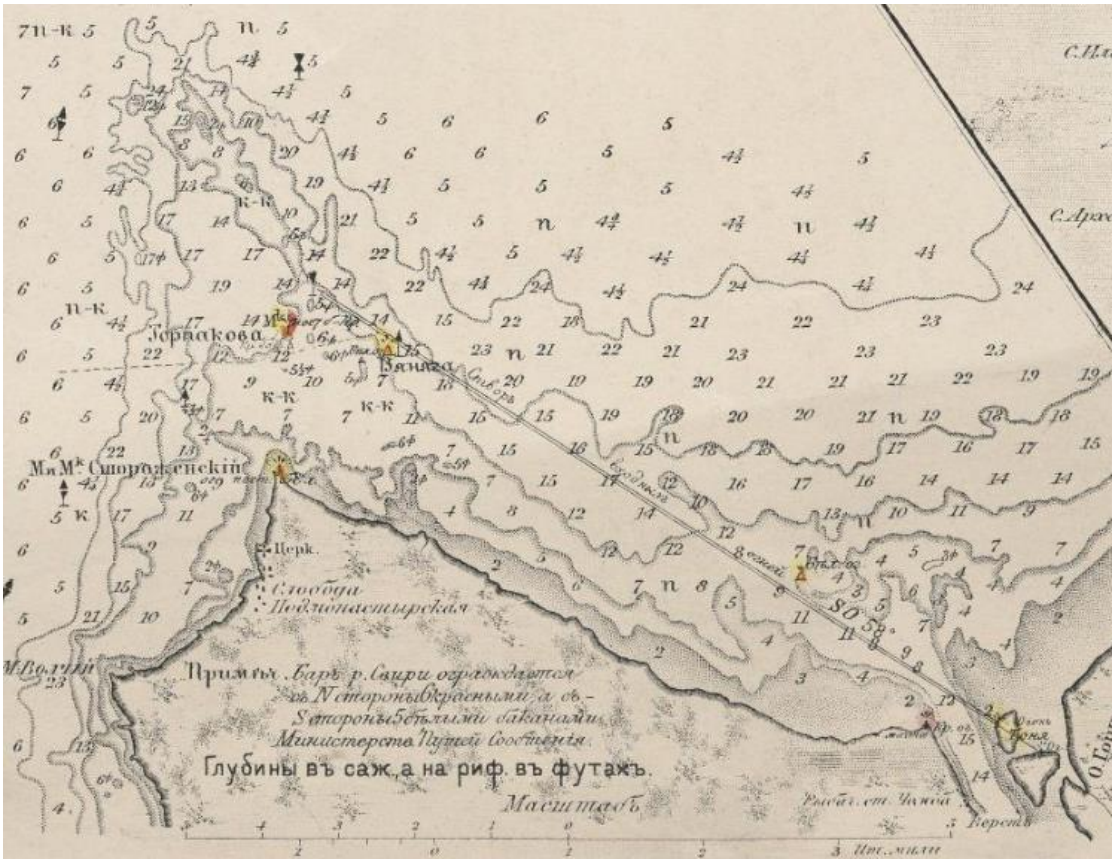
Илл. 6. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная при гидрографических работах под начальством А. Андреева. 1870-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 42).



Илл. 7. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1880/?y=60.554434&x=32.630533).



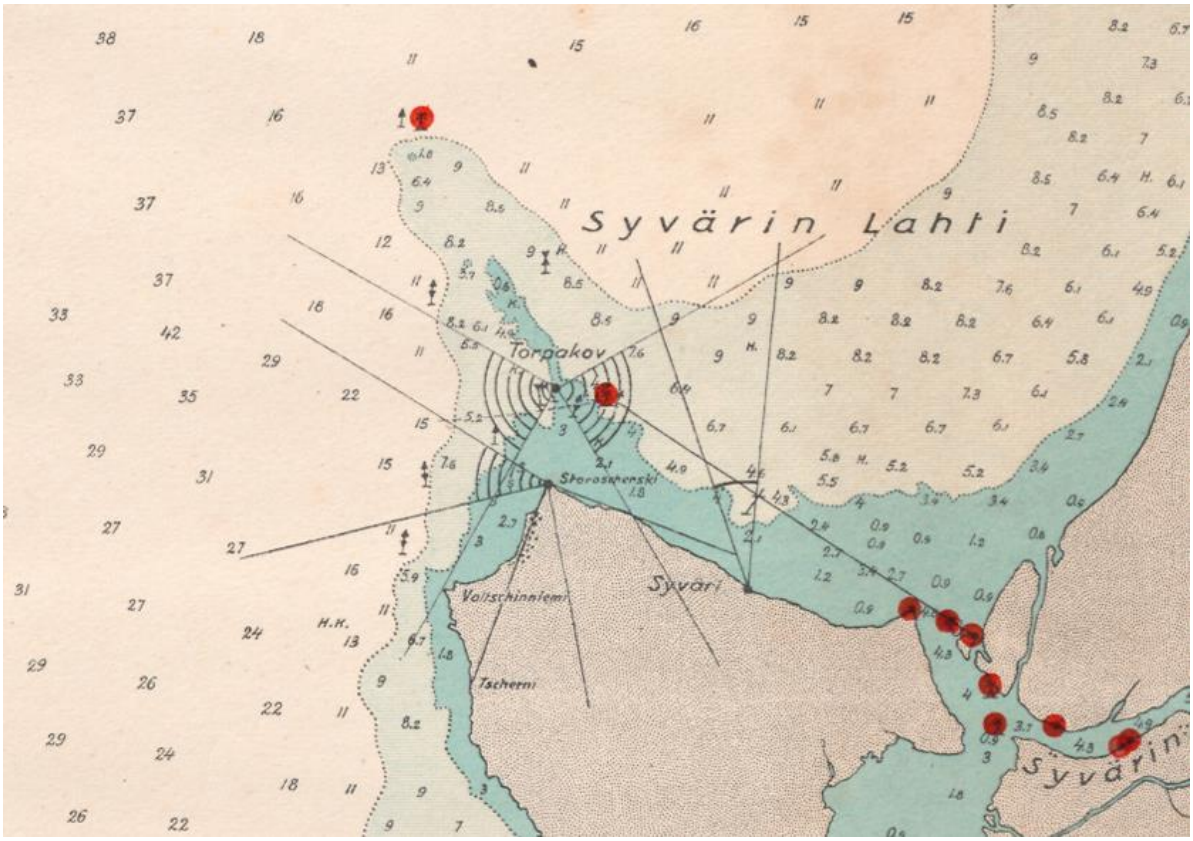
Илл. 8. Карта Ладожского озера с обозначением маяков и радиусами их огня, составленная инженером С.Г. Врублевским, утвержденная в 1904 году (источник: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya).



Илл. 9. Карта южной половины Ладожского озера, составленной в 1867 году с описей 1859 года. 1911 г. (источник: https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/234372/1/0K7QqDRfbl8wMDA5MDQucGRm).



Илл. 10. Карта Шокальского запада России и др. стран времен Первой Мировой войны. 1916 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_pervaya-mirovaya/?y=60.554434&x=32.630533).



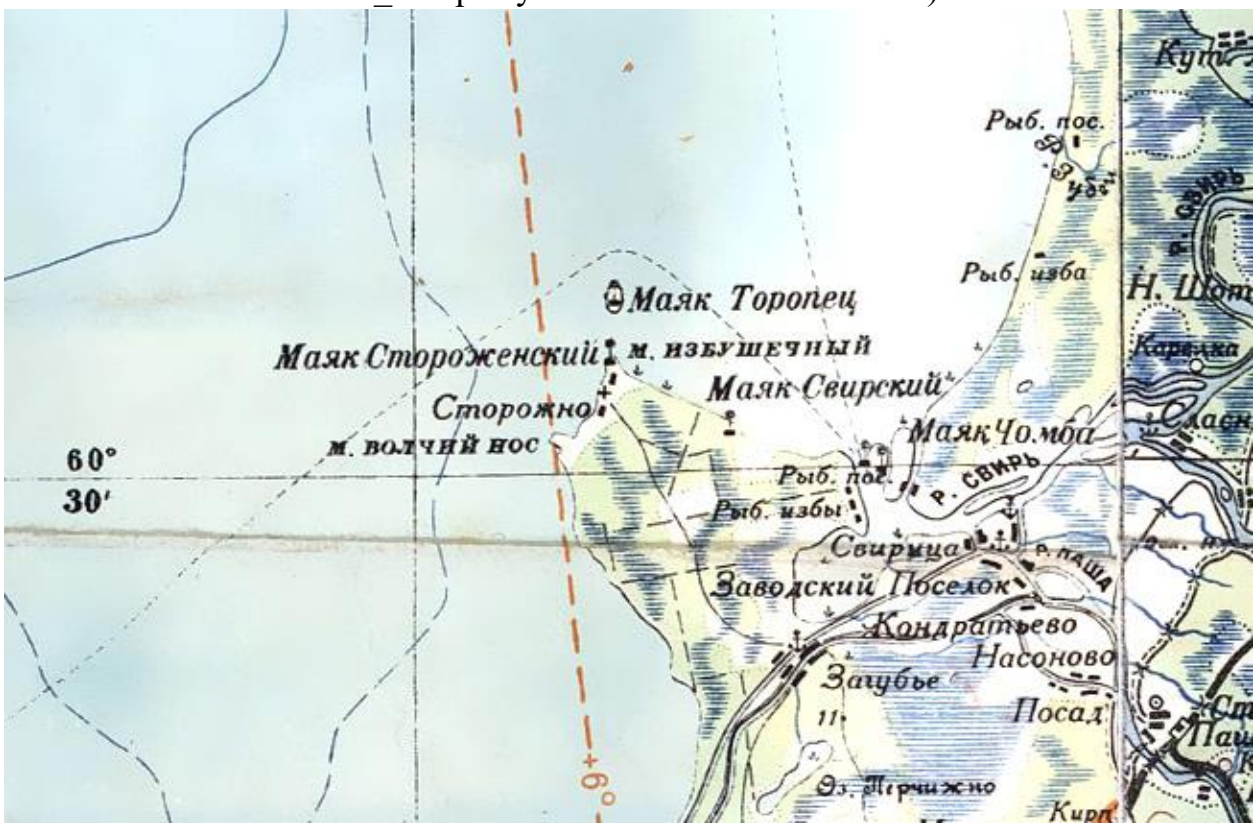
Илл. 11. Финская карта Южной Ладоги. 1922 г. (источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=809889361).



Илл. 12. Карта восточной Карелии. 1930-е гг. (источник: https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5981372054&aineistoId=2391269551).



Илл. 13. Карта РККА Европы и Европейской части СССР, десятикилометровка. 1935-1940 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_europe/?y=60.554434&x=32.630533).



Илл. 14. Карты РККА. 1941 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_rkka/?y=60.554434&x=32.630533).



Илл. 15. Схема расположения маяков на Ладожском озере. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).



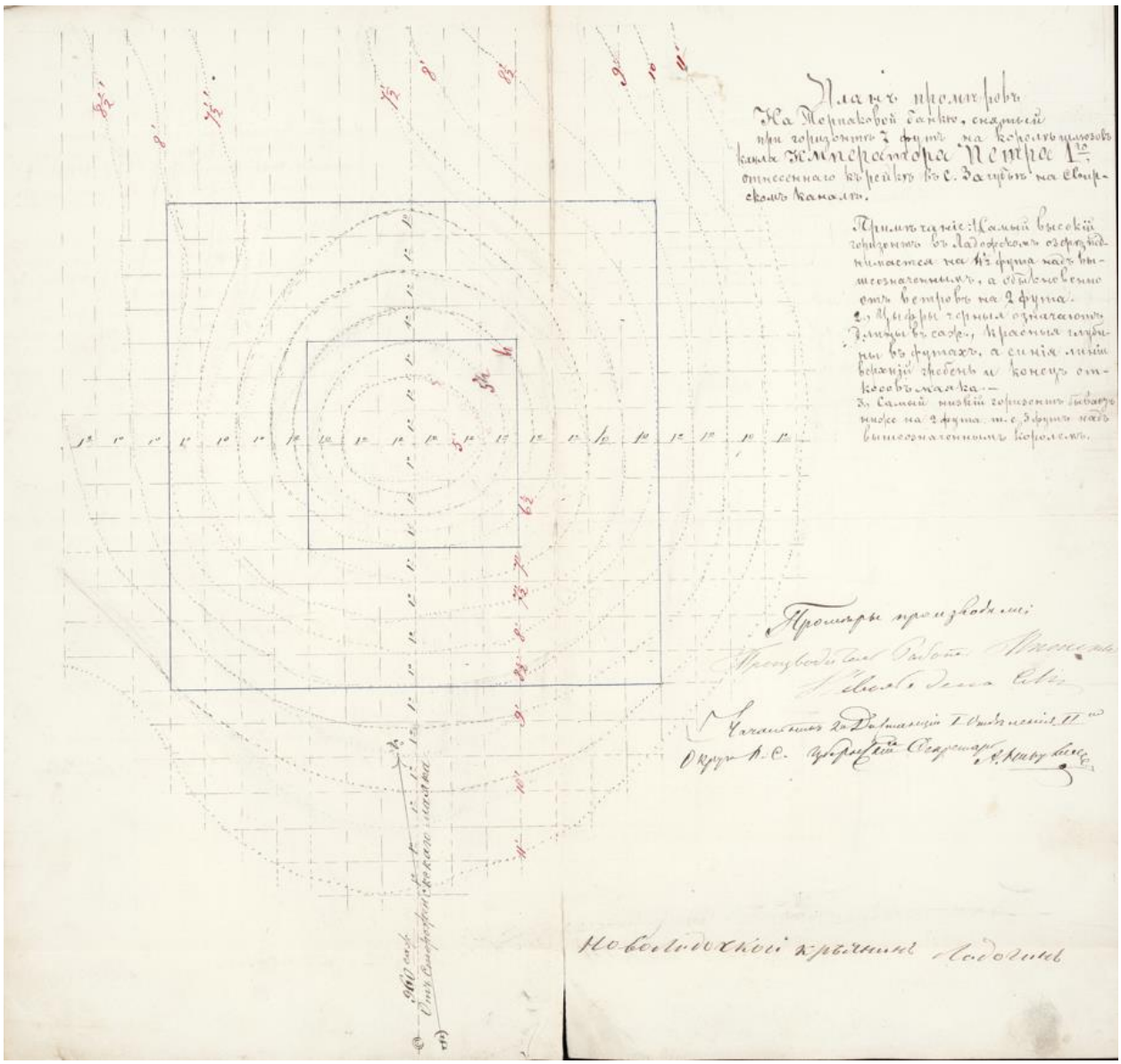
Илл. 16. Схема окраски Торпаковского маяка в 1877 году (источник: https://regionavtica.ru/articles/mayaki-ladozhskogo-ozera-chast-vtoraya).



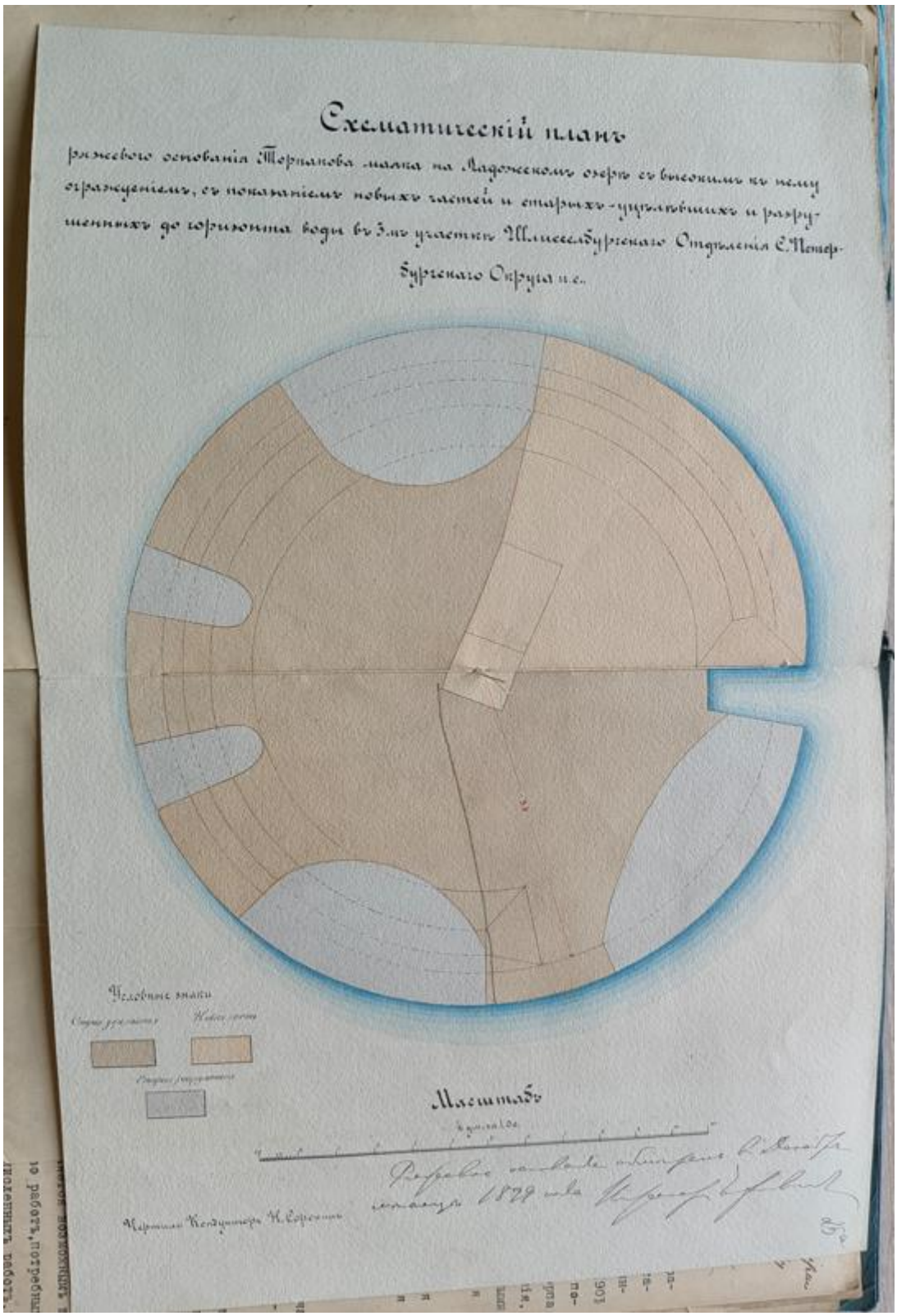
Илл. 17. Торпаков маяк. 1884 г. (источник: Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884).



Илл. 18. Свирские огни (створные). 1884 г. (источник: Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер. СПб., 1884).



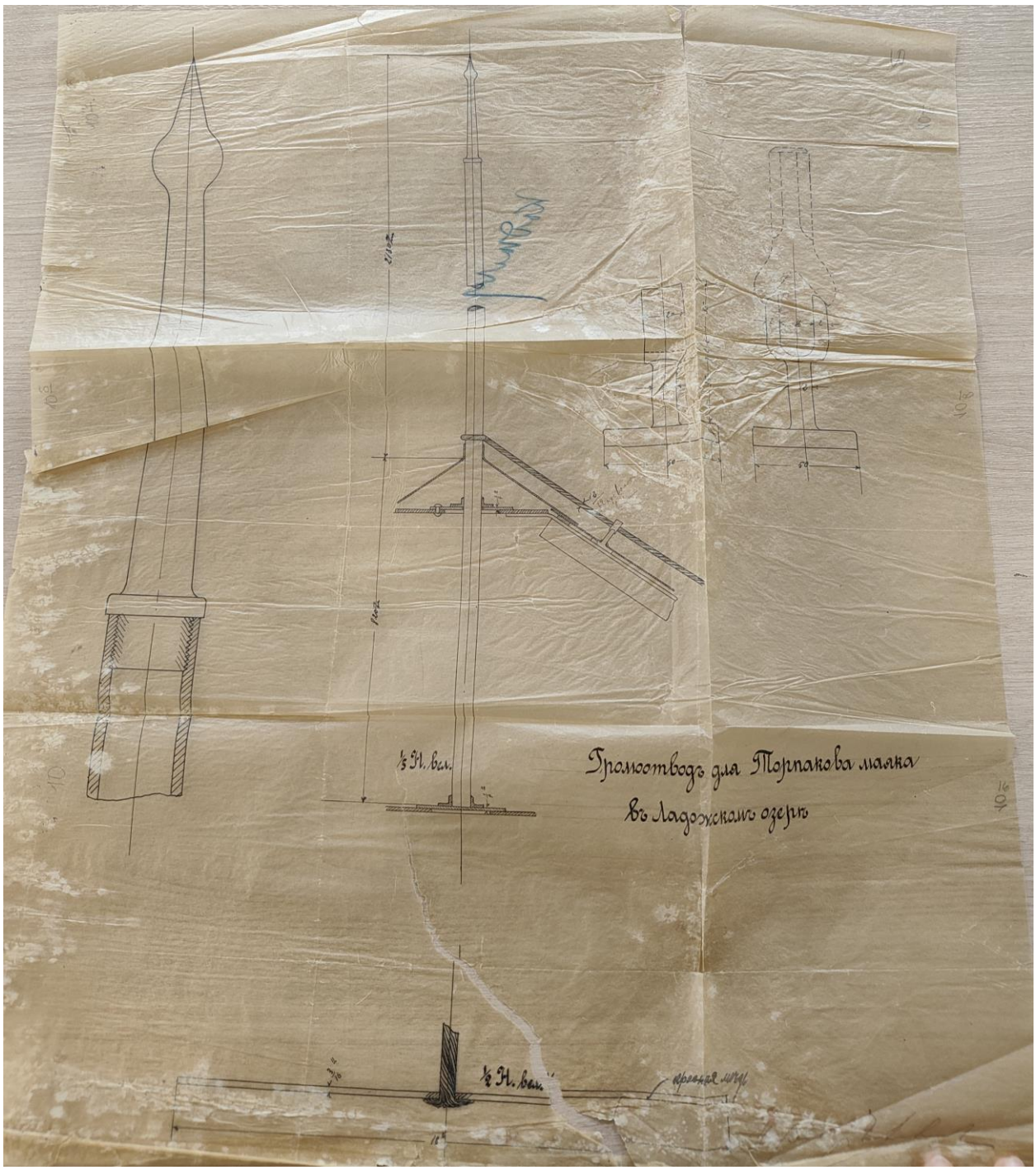
Илл. 19. План промеров на Торпаковой банке. 1872 г. (источник: РГИА. Ф. 176 Оп. 1 Д. 112).



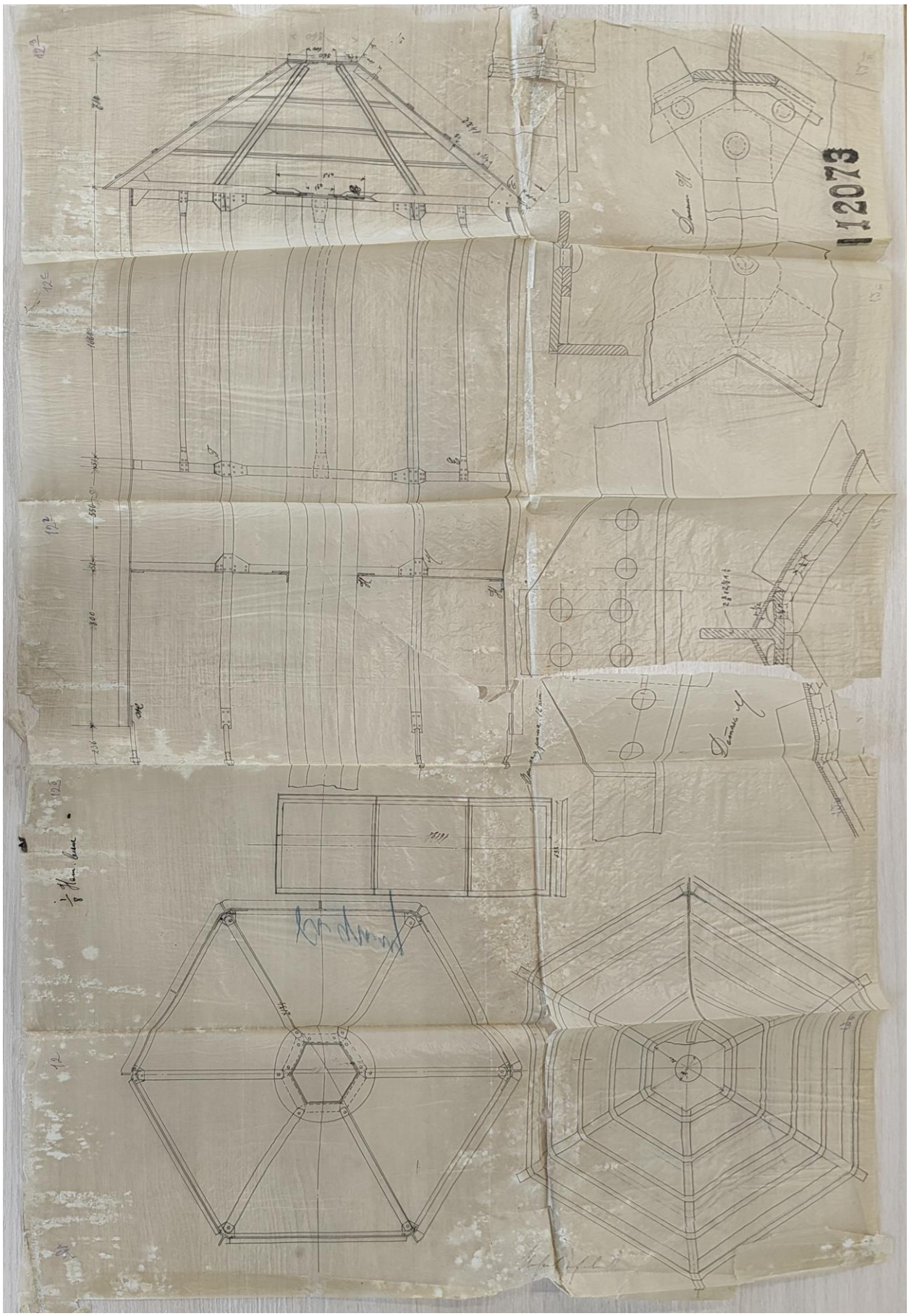
Илл. 20. Схематичный план ряжевого основания Торпакова маяка с показанием старых, новых и разрушенных частей. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962).



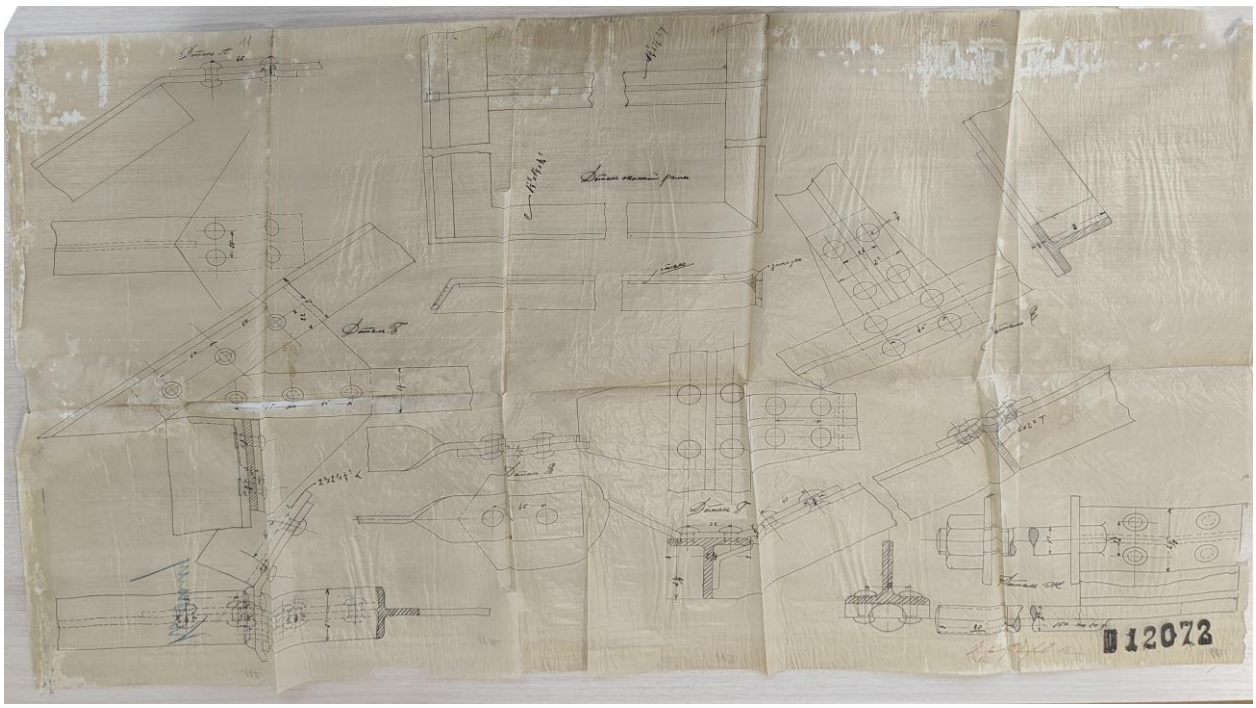
Илл. 21. План к смете на возобновление ряжевого основания на Торпаковом маяке. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1962).



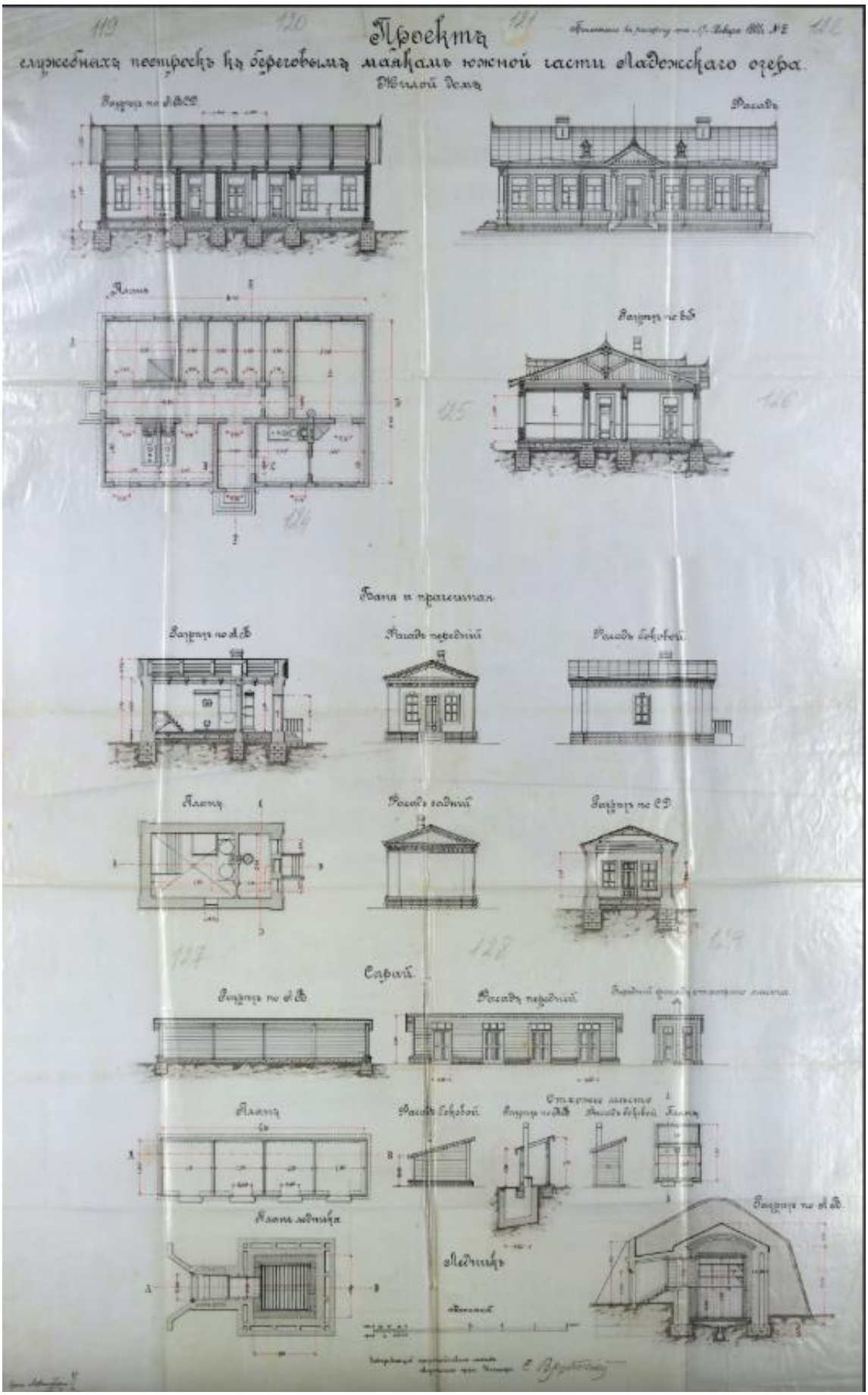
Илл. 22. Громоотвод для Торпакова маяка в Ладожском озере. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).



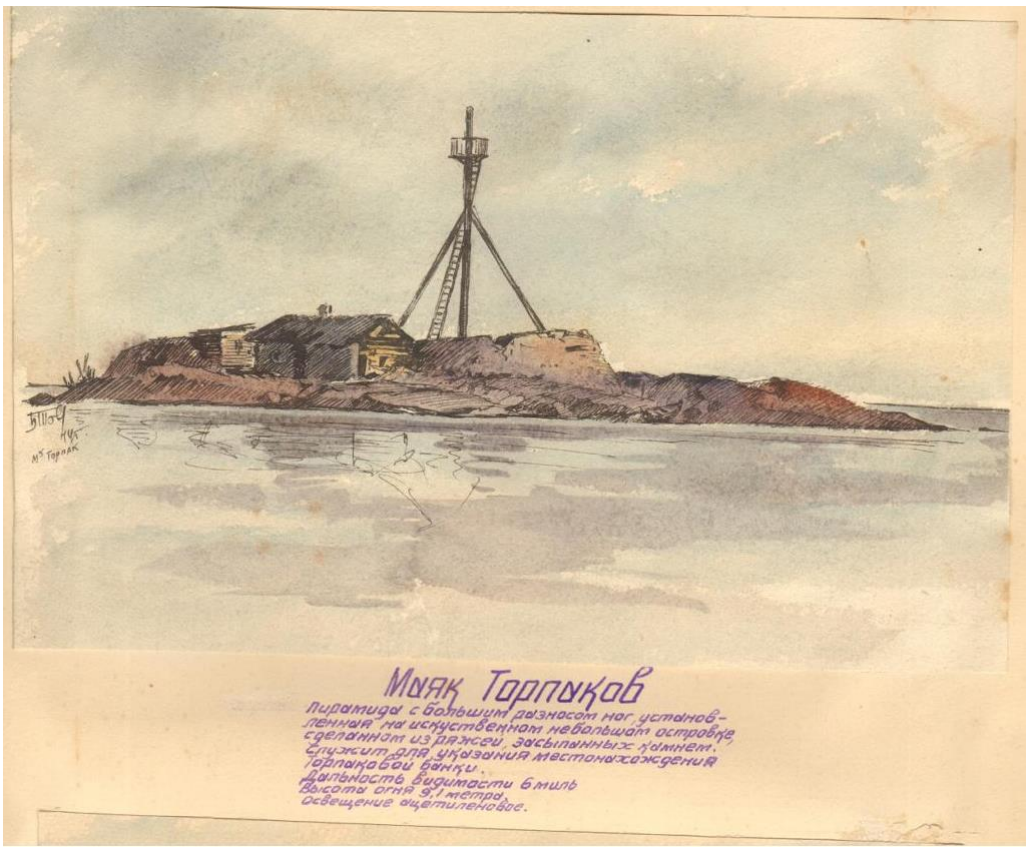
Илл. 23. Проект реконструкции башни Торпакова маяка. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).



Илл. 24. Громоотвод для Торпакова маяка в Ладожском озере. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 502).



Илл. 25. Проект служебных построек к маякам южной части Ладожского озера 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 2029).



Илл. 26. Маяк Торпаков. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).



Илл. 27. Чомбовские створы. 1944 г. (источник: Альбом. Рисунки маяков на Ладожском озере. Музей истории города Шлиссельбурга. Инв. № ШКМ КП-1466. ИЗО-192).



Илл. 28. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



Илл. 29. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



Илл. 30. Маяк на острове Торпаков. 2013 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



Илл. 31. Вид на остров Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 32. Вид на остров Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 33. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 34. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 35. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 36. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 37. Вид на маяк на острове Торпаков. 2018 г. (источник: https://vk.com/@snaker_spb-torpak).



Илл. 38. Створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



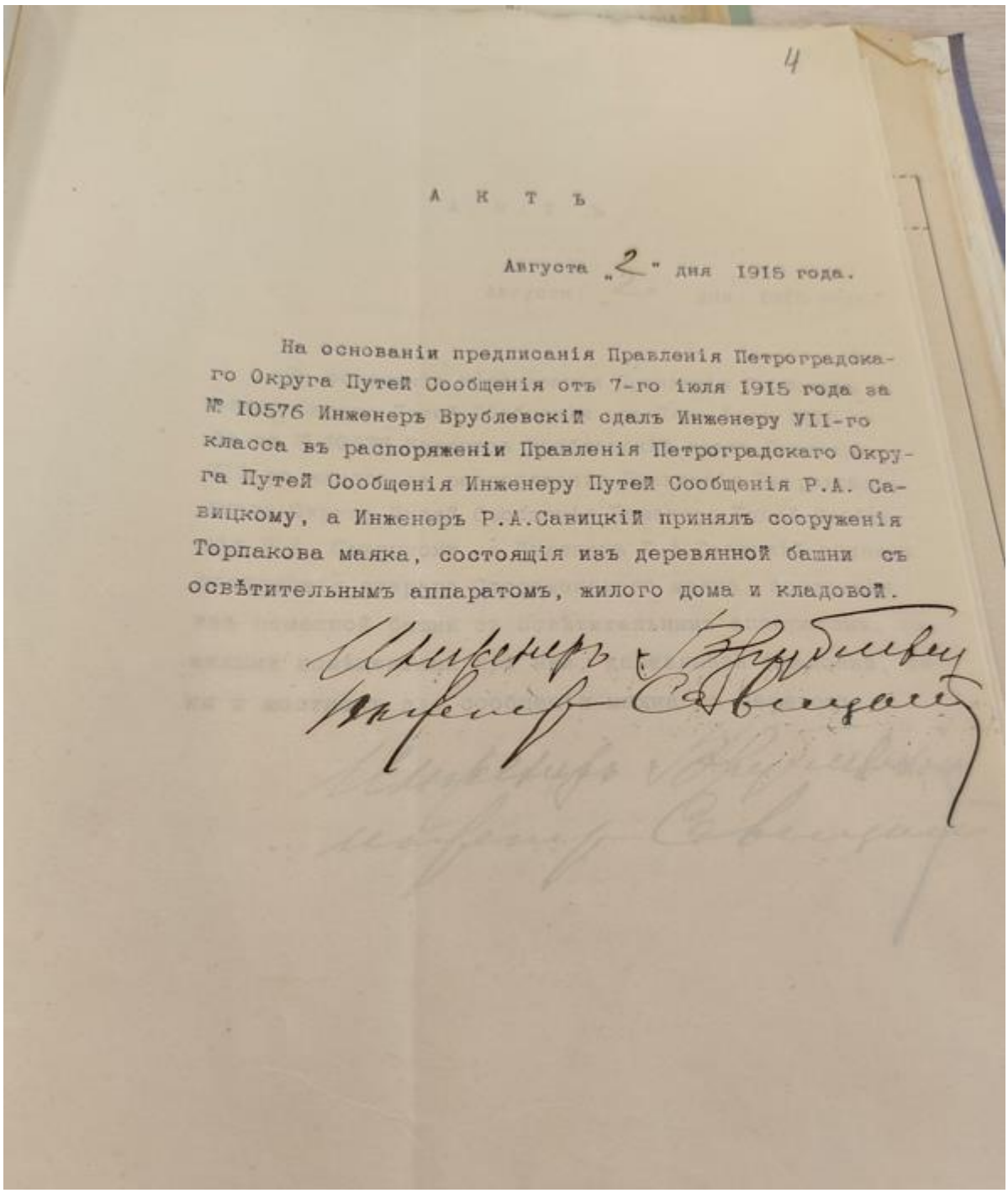
Илл. 39. Створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



Илл. 40. Демонтированный створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



Илл. 41. Демонтированный створный знак на острове Горготуха. 2021 г. (источник: https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=14036&goto=149727).



4

А К Т Ъ

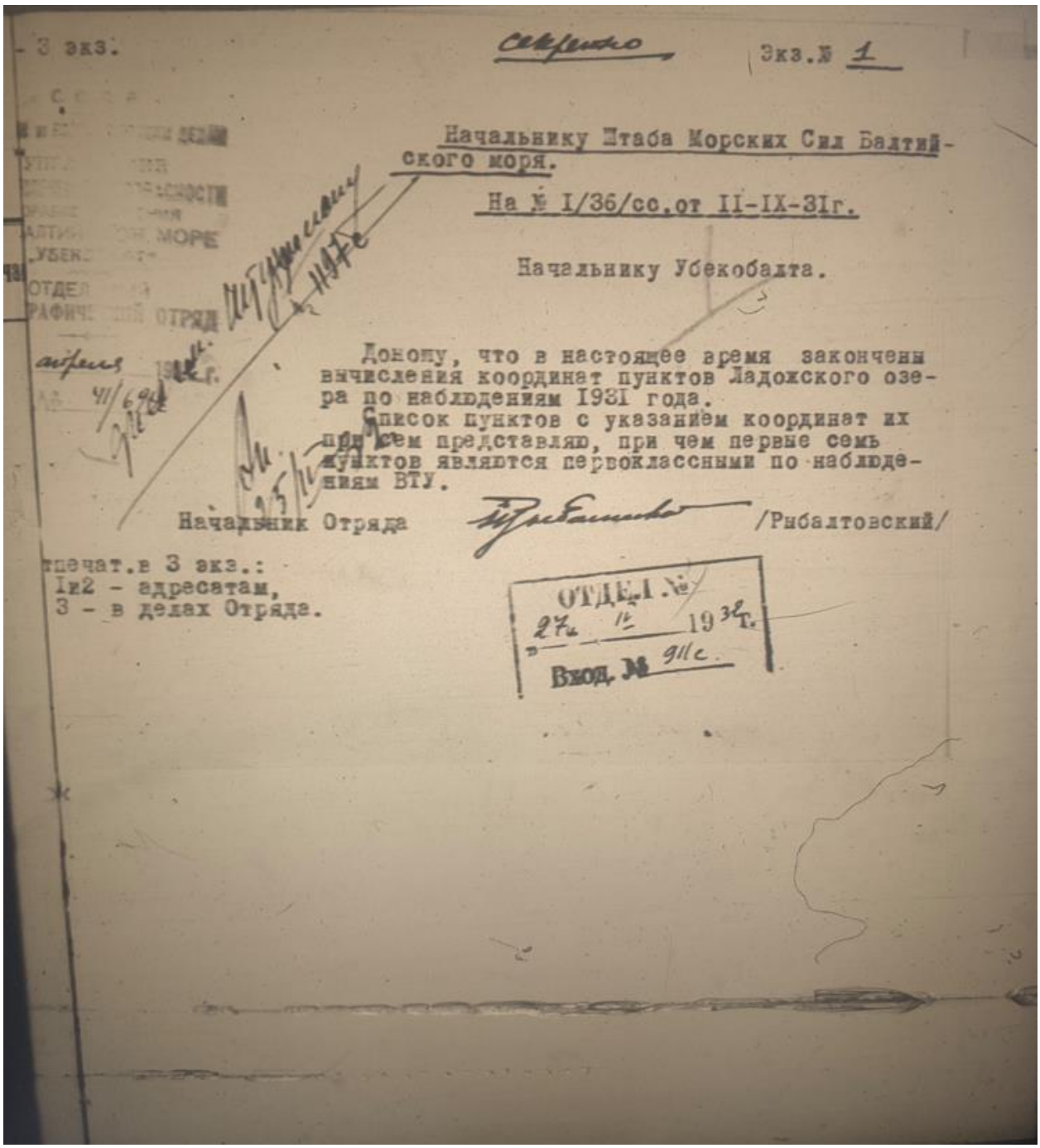
Августа „2" дня 1915 года.

На основаніи предписанія Правленія Петроградскаго Округа Путей Сообщенія отъ 7-го іюля 1915 года за № 10576 Инженеръ Врублевскій сдалъ Инженеру VII-го класса въ распоряженіи Правленія Петроградскаго Округа Путей Сообщенія Инженеру Путей Сообщенія Р.А. Савицкому, а Инженеръ Р.А.Савицкій принялъ сооруженія Торпакова маяка, состоящія изъ деревянной башни съ освѣтительнымъ аппаратомъ, жилого дома и кладовой.

Инженеръ Врублевскій

Инженеръ Савицкій

Илл. 42. Акт от 02.08.1915 года о передаче маяка на острове Торпаков (источник: ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 95. Д. 1566).



- 3 экз.

секретно

Экз.№ 1

Начальнику Штаба Морских Сил Балтийского моря.

На № I/36/сс.от II-IX-31г.

Начальнику Убекобалта.

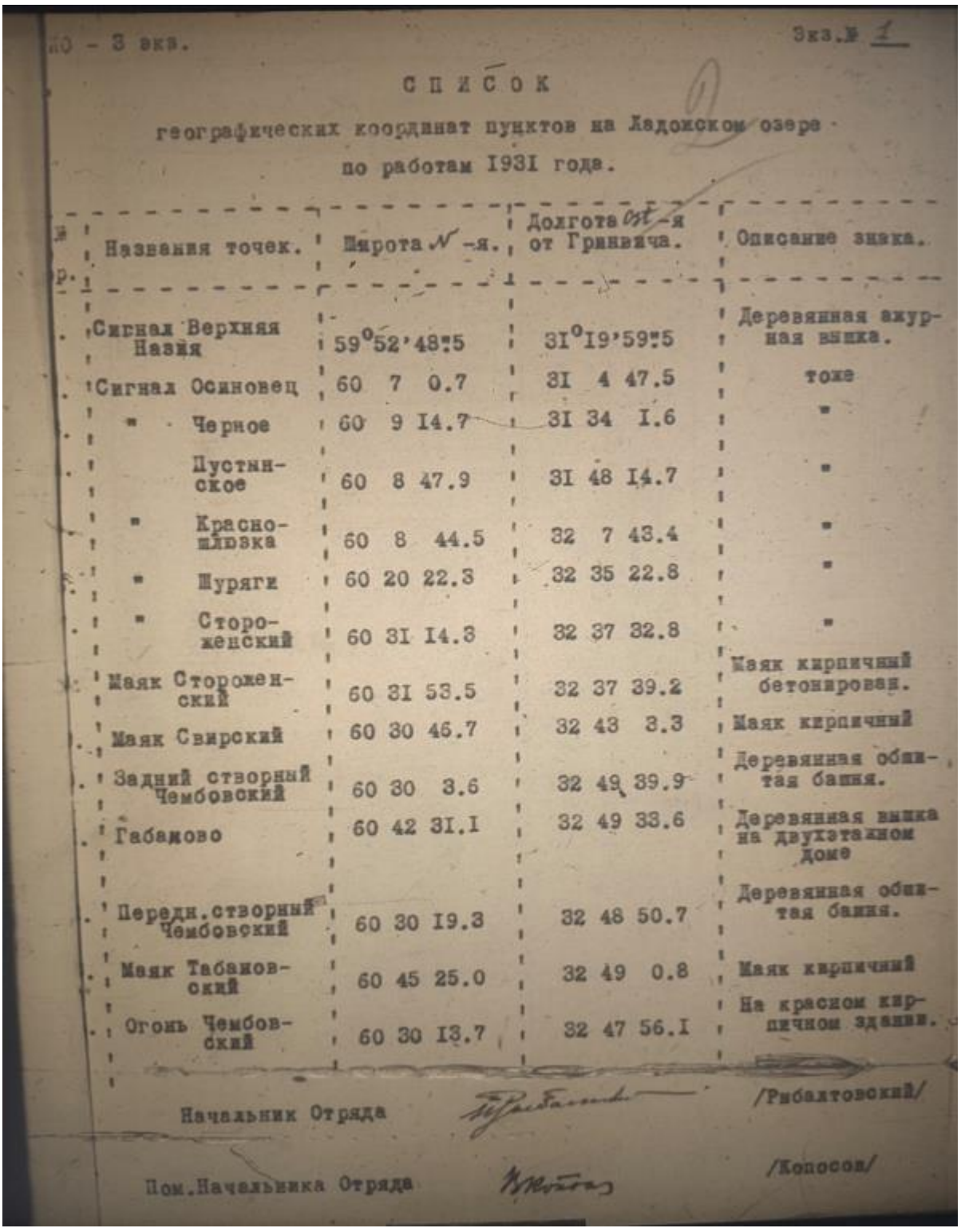
Доношу, что в настоящее время закончены вычисления координат пунктов Ладожского озера по наблюдениям 1931 года.
Список пунктов с указанием координат их при сем представляю, при чем первые семь пунктов являются первоклассными по наблюдениям ВТУ.

Начальник Отряда /Рыбалтовский/

ОТДЕЛ. №
27 11 1932 г.
Вход. № 911с.

Отпечат.в 3 экз.:
1и2 - адресатам,
3 - в делах Отряда.

Илл. 43. Доклад в адрес начальника Штаба Морских Сил Балтийского моря от 1932 г. об установлении координат навигационных объектов Ладожского моря (источник: РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137).



0 - 3 экз. Экз.№ 1

СПИСОК

географических координат пунктов на Ладожском озере по работам 1931 года.

№ р.	Названия точек.	Широта N -я.	Долгота Ost -я от Гринвича.	Описание знака.
	Сигнал Верхняя Назия	59°52'48":5	31°19'59":5	Деревянная ажурная вышка.
	Сигнал Осиновец	60 7 0.7	31 4 47.5	тоже
	" Черное	60 9 14.7	31 34 1.6	"
	Пустынское	60 8 47.9	31 48 14.7	"
	" Красношлюзка	60 8 44.5	32 7 43.4	"
	" Пуряги	60 20 22.3	32 35 22.8	"
	" Староженский	60 31 14.3	32 37 32.8	"
	Маяк Староженский	60 31 53.5	32 37 39.2	Маяк кирпичный бетонированный.
	Маяк Свирский	60 30 46.7	32 43 3.3	Маяк кирпичный
	Задний створный Чембовский	60 30 3.6	32 49 39.9	Деревянная обитая башня.
	Габамово	60 42 31.1	32 49 33.6	Деревянная вышка на двухэтажном доме
	Передн.створный Чембовский	60 30 19.3	32 48 50.7	Деревянная обитая башня.
	Маяк Табановский	60 45 25.0	32 49 0.8	Маяк кирпичный
	Огонь Чембовский	60 30 13.7	32 47 56.1	На красном кирпичном здании.

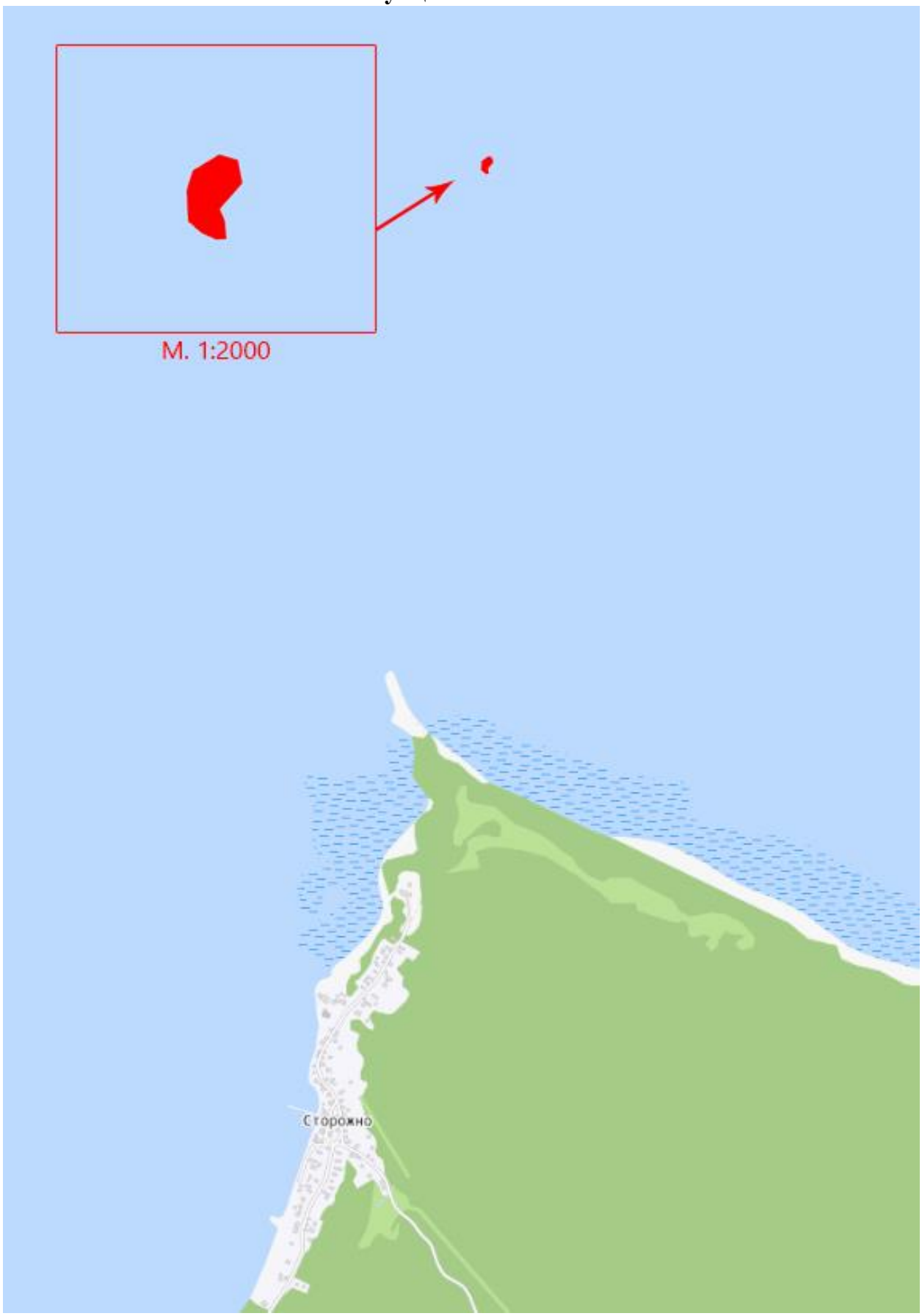
Начальник Отряда /Рыбалтовский/

Пом.Начальника Отряда /Колосов/

Илл. 44. Список географических координат пунктов на Ладожском озере по работам 1931 года (источник: РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 11. Д. 137).

Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы

Ситуационный план



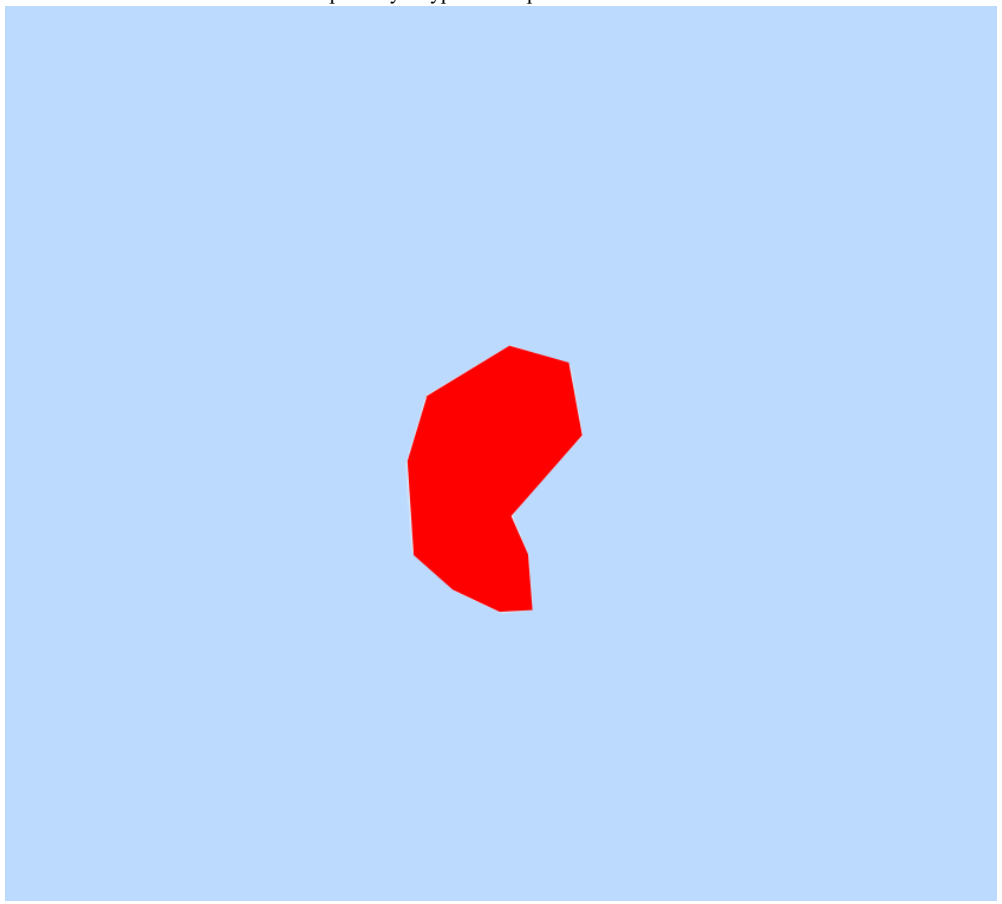
Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

- выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк».

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков

Историко-культурный опорный план. М 1:2000



Условные обозначения:

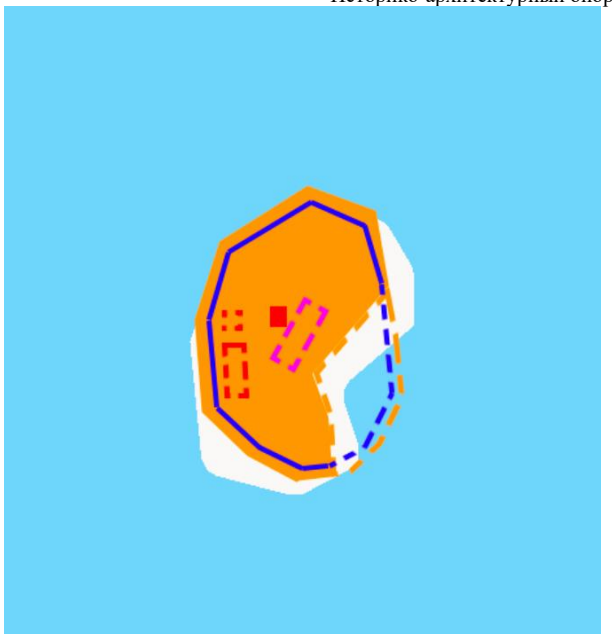
- выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк».

Функциональные зоны
в соответствии с Правилами землепользования и застройки:
Территории:

- водные объекты

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков

Историко-архитектурный опорный план



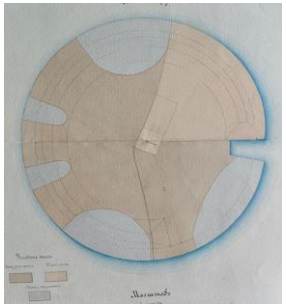
- границы ряжевого острова, 1873-1917 гг.
- подпорная стенка из колотого камня, 1903 г.
- границы деревянного маяка, 1873-1917 гг.
- границы служебных построек 1940-е гг.
- металлический маяк, 1940-е гг.



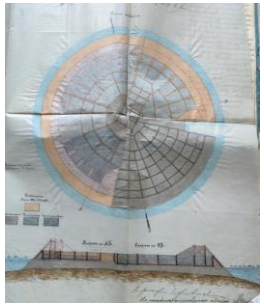
Маяк на острове Торпаков в 1877 г.



Маяк на острове Торпаков в 1884 г.



План маяка 1899 г.



План маяка 1902 г.



Маяк на острове Торпаков в 1944 г.

Копия письма ФГУ «Администрация «Волго-Балт» от 08.06.2026 № 22-37/2099

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)
Виленский переулок, дом 15 литера Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

08.06.2026 № 22-37/2099

На № 181 от 01.06.2026

О направлении ответа

Уважаемая Марина Петровна!

ФБУ «Администрация «Волго-Балт» в ответ на письмо от 01.06.2026 № 181 по вопросу предоставления информации о навигационном объекте – Знак Торпаков, расположенному по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Торпаков (далее – Знак), направляет имеющуюся техническую документацию.

По информации из Единого государственного реестра недвижимости, дата установка Знака – 1947 год.

Приложение: 1. Технический план на 14 л. в 1 экз.
2. Технический паспорт на 10 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F503C599181554BBD5078016320F64CB
Владелец: Кирпичев Михаил Евгеньевич, ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГО-БАЛТИЙСКОГО БАССЕЙНА ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ
Действителен: с 01.06.2025 по 25.08.2026

М.Е. Кирпичев

Яковлев Георгий Олегович
8 (812) 494-85-60

Копия технического плана сооружения от 20.02.2019 г.

Знак Торпаков

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Торпаков.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Невско-Ладожский район водных путей и судоходства - филиал ФБУ "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833, ОГРН: 1027810270553

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Позднякова Галина Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 04936077178

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10723

Контактный телефон 8(81363)26432

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Новгородская, д.6, каб.6, land-volhov@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО "ОПКД", свидетельство №0426 от 01.08.2016 г.

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Землеустроитель", 187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Новгородская, д.6, каб.6

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 466 19.07.2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 20.02.2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№47/201/18-1108746 от 05.10.2018
2	Технический паспорт объекта учёта	№41:209:002:000002550:0400:00000 от 22.06.2011
3	Выписка из реестра федерального имущества	№415/13 от 17.06.2016

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-47, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	омс-83, опорный межевой знак	четвертый	67012 25.07	259704 .69	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
2	омс-84, опорный межевой знак	четвертый	67013 65.75	259631 .38	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
3	пп-Сторожно, опорный межевой знак	четвертый	67011 34.22	259680 .88	сохранился	сохранилс я	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	СХ-106	49708-12, 14.12.2018	№ СП 11052177 от 14.12.2017 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	–

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	–

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(2)	2	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(3)	3	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(4)	4	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(5)	1	Геодезический метод
:ОКС1(5)	2	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(6)	2	Геодезический метод
:ОКС1(6)	3	Геодезический метод
–	–	–
:ОКС1(7)	2	Геодезический метод
:ОКС1(7)	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(2)	2	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(3)	3	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(4)	4	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(5)	1	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:ОКС1(5)	2	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(6)	2	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:ОКС1(6)	3	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:ОКС1(7)	2	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:ОКС1(7)	4	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности

	точек контура		определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-47, зона 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	506107.29	2342339.74	0.07	0.10	Наземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(2)	2	506106.36	2342333.22	0.25	0.10	Наземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(3)	3	506099.64	2342331.96	0.07	0.10	Наземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(4)	4	506110.67	2342328.85	0.07	0.10	Наземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(5)	1	506107.29	2342339.74	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС 1(5)	2	506106.36	2342333.22	–	0.10	Надземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(6)	2	506106.36	2342333.22	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС 1(6)	3	506099.64	2342331.96	–	0.10	Надземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(7)	2	506106.36	2342333.22	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС 1(7)	4	506110.67	2342328.85	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) –

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	41:209:002:000002550:0400:00000
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	–
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:10:0125001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Ленинградская обл, Волховский р-н
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Ладожское озеро, остров Торпаков
8	Назначение объекта недвижимости	сооружения гидротехнические
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Знак Торпаков
10	Количество этажей объекта недвижимости	–
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	–
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	–
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	–

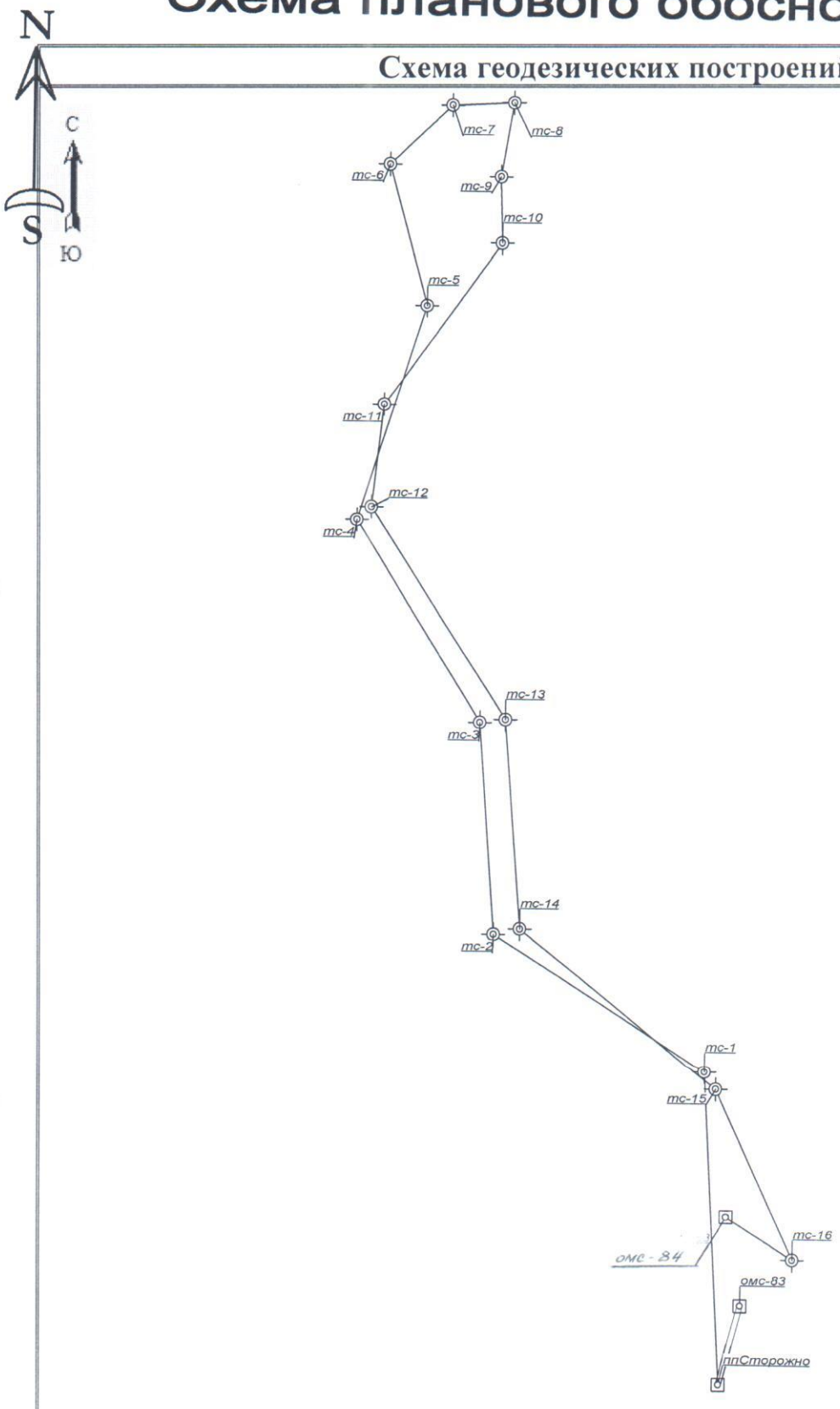
14	**Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости**	–
15	**Основная характеристика сооружения и ее значение**	Высота 11.0
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %**	–

Заключение кадастрового инженера

СНИЛС Кадастрового инженера : 04936077178
Договор на выполнение работ № 466 от 19.07.2018 г.
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -10723.
Сведения о СРО:
Ассоциация СРО "ОПКД", свидетельство № 0426 от 01.08.2016 г.

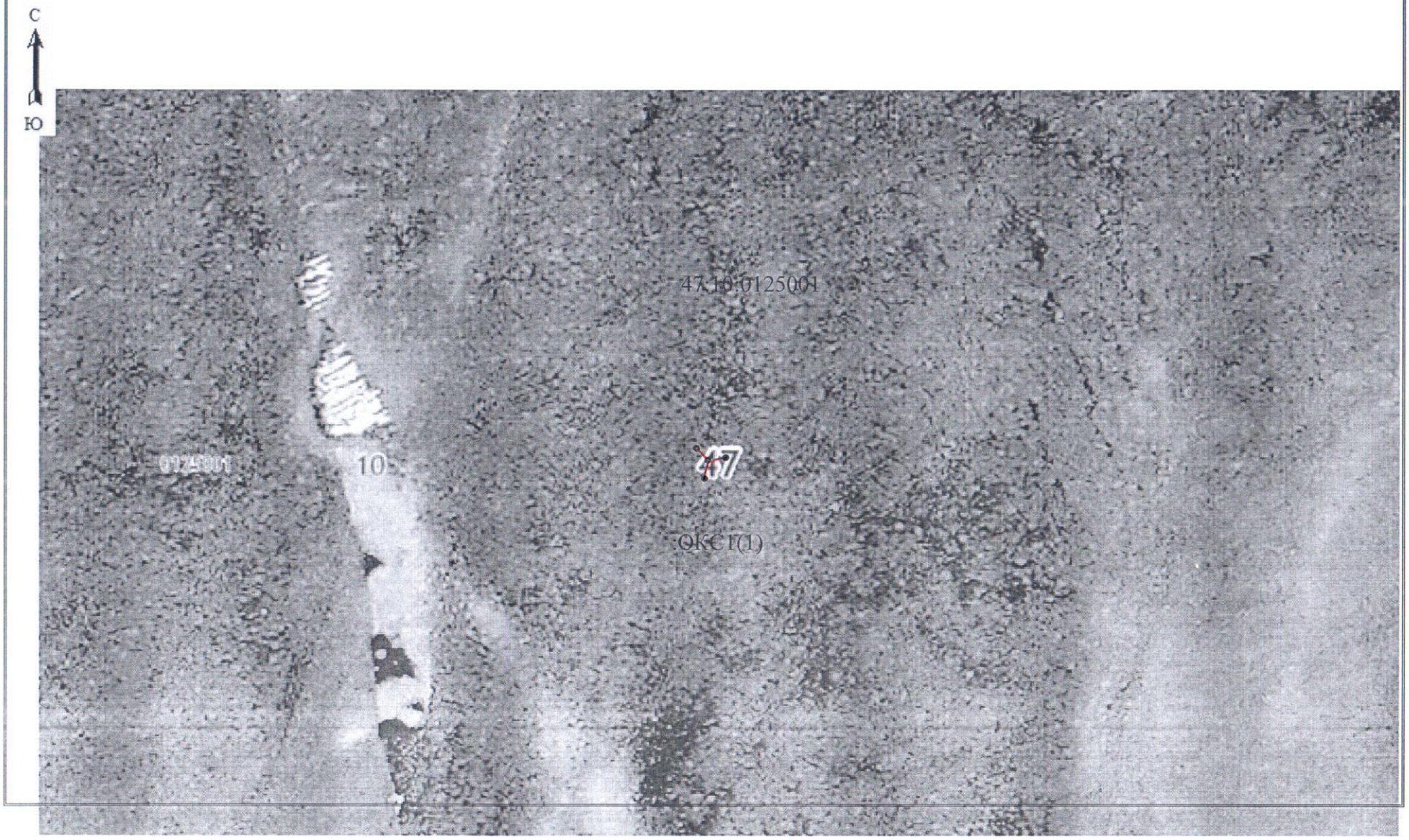
Схема планового обоснования

Схема геодезических построений

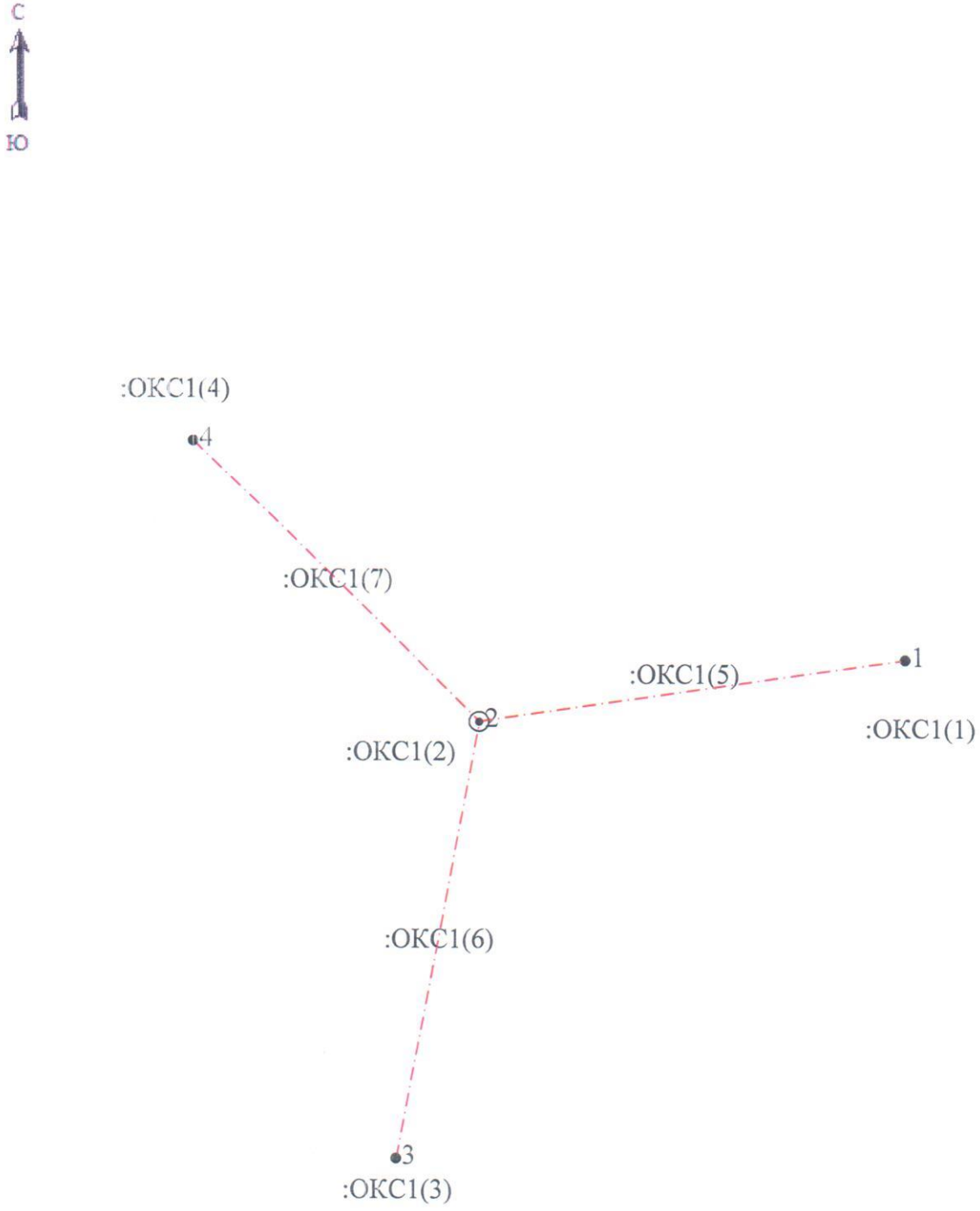


Оператор : *Мазалев А.М.*
Проверил : *Позднякова Г.Ю.*
Дата : *25/2/19*

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

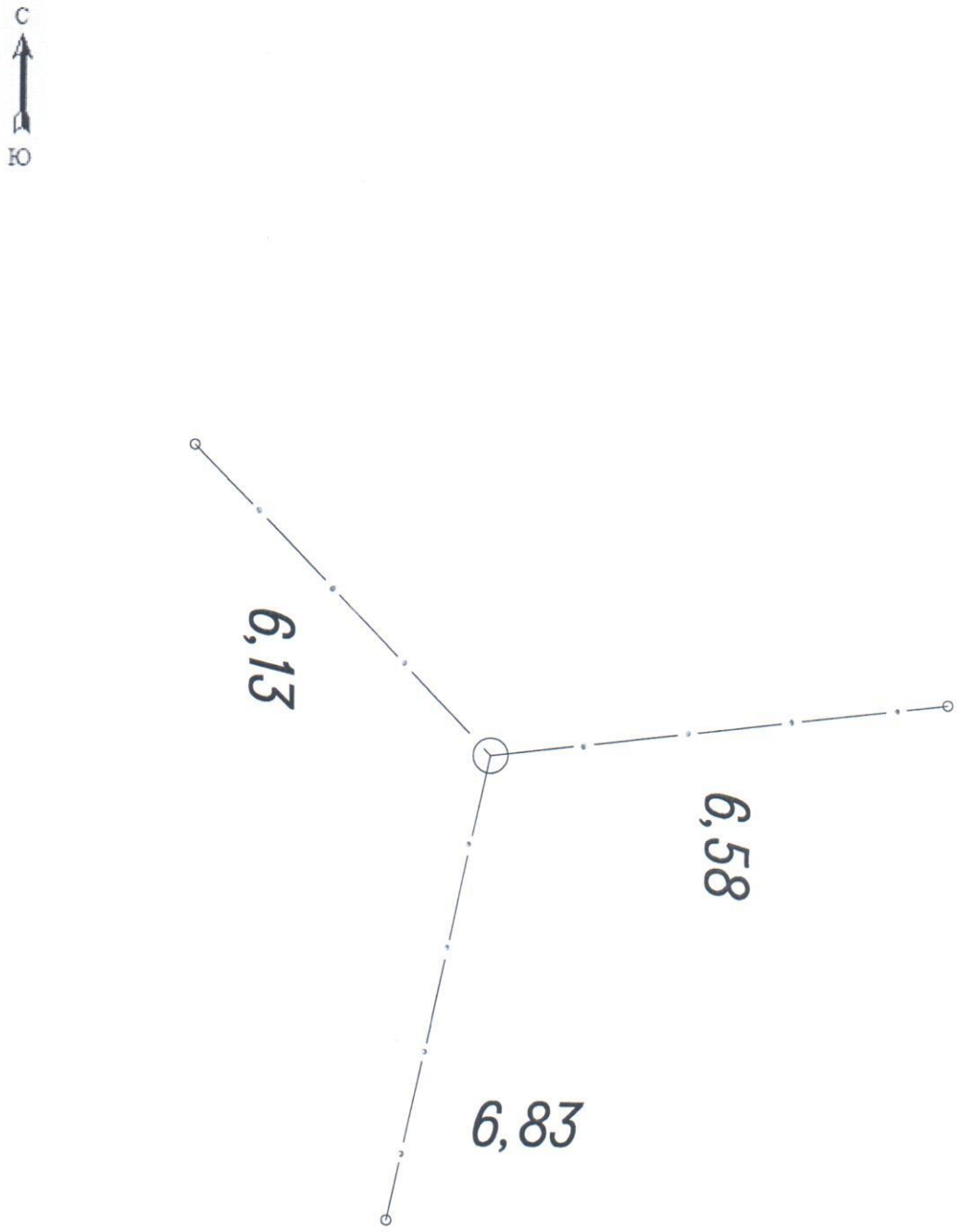


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

План сооружения



Копия технического паспорта на Знак Торпаков, составленного Всеволожским отделением Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2011 году

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ленинградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Всеволожское отделение

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **сооружение**

(вид объекта учета)

Знак Торпаков

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область**	
Район	**Волховский**	
Муниципальное образование	**Тип**	
	Наименование	
Населённый пункт	**Тип**	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	**Тип**	
	Наименование	
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Г	
Иное описание местоположения	**Ладожское озеро, остров Торпаков**	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	**41:209:002:000002550:0400:00000**
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на **" 22 " июня 20 11 года.**

Начальник Всеволожского отделения _____ **(Овсеенко В.Н.)**

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Содержание

№ п/п	Наименование раздела	стр.
1	Содержание	1
2	Сведения о принадлежности	2
3	Сведения о земельном участке	2
4	Общие сведения	3
5	Элементы пирсов, причалов, платин, дамб, доков, берегоукрепительных сооружений, прочие сооружения, и их стоимости	3
6	Перечень документов приложенных к паспорту	4

II. Сведения о принадлежности

(Реестровый номер) Фонд

№ п/п	Полное наименование учреждения, предприятия, организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

III. Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК	Площадь, кв.м.	Кадастр я стоимос тыс.ру
1	2	3	4
	Итого:		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

(гидротехнические и водохозяйственные сооружения)

Кадастр
я
стоимос
тыс.ру
4

Наименование объекта *Знак Торпаков*

Назначение объекта *Навигационный ориентир, обеспечивающий определенное местоположение судна в дневное и ночное время.*

Тип сооружения *Судоходные гидротехнические*

Класс сооружения *Знаки судоходной обстановки*

Фактическое использование *Створный знак*

Год постройки *неизвестен* год последнего кап. ремонта(реконструкции) -

Основной материал конструкции *металл*

№ п.п	Наименование	Единица измерения	Год последней инвентаризации			
			2011			примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Пирс					
	длина					
	ширина средняя					
2	Причал					
	длина					
	ширина средняя					
3	Дамбы и насыпи					
	длина					
4	Плотины					
	длина					
5	Молы и волноломы					
	длина					
6	Доки					
	длина					
	площадь					
7	Берегоукрепления					
	длина					
8	Водохранилище					
	площадь					
	объем					
9	Прочие сооружения					
	А) Створные знаки					
	высота	*м.*	*11,00*			
	Б)					
	В)					

V. Элементы пирсов, причалов, платин, дамб, доков, берегоукре

№ п/п	Дата инвентаризации	Наименование конструктивных элементов	№ учетных участков по плану, литера	Год постройки	Нормативный срок службы	Материал и конструкция элементов	Длина, м.	Сосредоточенная м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	*22.06.2011*	*Знак Торпаков*	*Г*	*неизвестен*		*Металлическая труба диаметром 150 мм. С металлическими подпорами*		

пительных сооружений, прочие сооружения, и их стоимости (руб.)

Средняя ширина, м	Средняя глубина, м	Средняя высота, м.	Площадь, м2	Объем, м3	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки					Стоимость измерителя с поправками, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ в %	Действительная стоимость, руб
									на климатический район	на группу грунтов	удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками				
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		11,00			*20*	*123*	*знак*	*2130*	*1,00*		*100*		*0,79*	*1683*	*1683*	*25*	*1262*

VI. Перечень документов приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составле-ния	Масштаб	Колич. листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	*Ситуационный план объекта*	*22.06.2011*	*1:2000*	*1*	

Дата записи	Исполнители			Проверил		Принял	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.06.2011	*техник*	*Пекки А.И.*		*Коршунова Е.Н.*		*Овсеенко В.Н.*	

мечание

б

Подпись

Ситуационный план объекта



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ленинградский филиал Всеволожское отделение		РФ
Инвентарный № 41:209:002: 000002550: 0400:00000 Лист 1	Ситуационный план: знак Торпаков по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, о. Торпаков Литера Г		Масштаб 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.06.2011	Выполнил	Пекки А.И.	
	Проверил	Коршунова Е.Н.	

Прошито и пронумеровано
7 (семь) листов

« 29 » июня 2011г.

Подпись

Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 02.06.2026 № FV-260602-2053618

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	3

02.06.2026	№ FV-260602-2053618

Адресный объект
(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	**270c3eca-31ee-4728-b13c-fa1aebcd21ae**	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	**30.12.2025**	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	**-**	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	**Российская Федерация**	
	Субъект Российской Федерации	**Ленинградская область** (наименование)	
	Федеральная территория	(наименование)	
	Муниципальный район	**Волховский** (наименование)	
	Муниципальный округ	(наименование)	
	Городской округ	(наименование)	
	Внутригородская территория города федерального значения	(наименование)	
	Городское поселение	(наименование)	
	Сельское поселение	**Свирицкое** (наименование)	
	Внутригородской район городского округа	(наименование)	
	Населенный пункт	(вид)	(наименование)

Лист №	2	Всего листов:	3

	Элемент планировочной структуры	**Остров** (тип)	**Торпаков** (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	(тип)	(наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)	(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры	(тип)	(номер)
	Машино-место	(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса адресообразующего элемента (наименование основания)	**29.12.2025**	**№207**
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		**30.12.2025**
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		
	Почтовый индекс		
	Код по ОКТМО		**41609480**
	Иные сведения		

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Старший государственный налоговый инспектор		Андронова Юлия Владимировна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0E7A7BF13FD6A4A6AFC92B15B116A748

Владелец: Андронова Юлия Владимировна

Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Копия письма Управления навигации и океанографии Министерства обороны Российской Федерации от 01.06.2026 № 708/4/239

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Санкт-Петербург, 191055

М.П.ФЕФЕЛОВОЙ

«01» июня 2026 г. № 708/4/239

На №

Уважаемая Марина Петровна!

Обращение по вопросу предоставления информации о навигационном объекте, расположенном на острове Торпаков (Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Свирская губа) Управлением навигации и океанографии Минобороны России рассмотрено.

Указанный объект не находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации, какая-либо информация о данном объекте отсутствует.

С уважением!

Врио начальника Управления Г.Непомилуев

Кадастровый план территории от 24.12.2025 № КУВИ-001/2025-232072351 (извлечение, разделы 1-7)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001		**Площадь кадастрового квартала: 336220.61 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:10:0125001:1 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:2)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	151947 +/-3411	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	109401.84
2	47:10:0125001:2 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:2)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	137910 +/-3249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	99295.2
3	47:10:0125001:3 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:2)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	45968 +/-1876	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	33096.96
4	47:10:0125001:4	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, д Пупышево	1934 +/-0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трансформаторная подстанция открытого типа ПС 110/10кв, №522	———	323287.44
5	47:10:0125001:5	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, д Кисельня	59000	Земли промышленности, энергетики,	под разработку песчаного карьера	———	3717000

					транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:10:0125001:6 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:16)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	51190 +/-396	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	———
7	47:10:0125001:7 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:16)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	75287 +/-480	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	———
8	47:10:0125001:9 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:36)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	105677	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	76087.44
9	47:10:1351005:10	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 176	660 +/-5.3	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	82684.8
10	47:10:1351005:11	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 177	660 +/-5.3	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	82684.8

полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:10:1351005:13	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 179	660 +/-5.43	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	31884.6
12	47:10:1351005:16	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, линия 3-я	660 +/-5.48	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	31884.6
13	47:11:0001001:19	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, г Новая Ладога	2750 +/-92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения радиообъекта	_____	807482.5
14	47:10:1351007:23	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 264	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	124803
15	47:10:0125001:31 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	46	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	33.12

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:10:0125001:32 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	33.84
17	47:10:0125001:33 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	54	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	38.88
18	47:10:0125001:34 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	5.04
19	47:10:0125001:35 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	5.04
20	47:10:0125001:36 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	———	———	5.04

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:10:0125001:37 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	30.24
22	47:10:0125001:38 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:45)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
23	47:10:0125001:39 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
24	47:10:0125001:40 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
25	47:10:0125001:41 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	_____	_____	5.04

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:10:0125001:42 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
27	47:10:0125001:43 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
28	47:10:0125001:44 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
29	47:10:0125001:45 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	5.04
30	47:10:0125001:46 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	_____	_____	5.04

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:10:1329004:34	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Лесное, линия 2-я, уч 396	750 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	127627.5
32	47:10:1351005:38	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол	600 +/-10.17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	903048
33	47:10:1351006:11	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 211	660 +/-5.42	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	82684.8
34	47:10:0125001:47 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	5.04
35	47:10:1351005:4	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 169	1273 +/-7.24	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	———	56533.93

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:10:1351006:5	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 201	989 +/-6.37	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	118719.56
37	47:10:0125001:48 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	9.36
38	47:10:0125001:49 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	9.36
39	47:10:0125001:50 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	71	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	51.12
40	47:10:0125001:51 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	_____	_____	9.36

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:10:0125001:52 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
42	47:10:0125001:53 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
43	47:10:0125001:54 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
44	47:10:0125001:55 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
45	47:10:0125001:56 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	———	———	9.36

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:10:0125001:57 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
47	47:10:0125001:58 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
48	47:10:0125001:59 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:38)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	9.36
49	47:10:0125001:60 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:46)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	27.36
50	47:10:0125001:61 (входит в единое землепользование 47:10:0001001:46)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	———	———	36.72

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:10:0125001:62 (входит в единое землепользование 47:10:0200001:10)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, д Вындин Остров	58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	41.76
52	47:10:0125001:63 (входит в единое землепользование 47:10:0200001:10)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, д Вындин Остров	49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	35.28
53	47:10:0125001:64 (входит в единое землепользование 47:10:0200001:10)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, д Вындин Остров	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	———	———	5.04
54	47:10:0125001:65	Земельный участок	Волховское лесничество, Новоладожское участковое лесничество, квартал 130 (выдел 20, части выдела 42,44)	9000 +/-19	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	———	1440000
55	47:10:0125001:66	Земельный участок	187413, Ленинградская область, Волховский р-н, д Пупышево	1374	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	———	309685.86

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:10:0125001:68	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	87639 +/-518	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автодорог и их обслуживания	_____	25733439.57
57	47:10:0125001:69	Сооружение	187413, Ленинградская область, Волховский р-н	высота: 72 м, площадь: 0 кв.м	_____	_____	7.8. Сооружения связи	3059360.66
58	47:10:0125001:70	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н	102726 +/-561	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автодорог и их обслуживания	_____	30163435.38
59	47:10:0125001:71	Сооружение	Ленинградская область, Волховский р-н	протяженность: 4847 м	_____	_____	Сооружения дорожного транспорта	63901509.69
60	47:10:0125001:72	Сооружение	Ленинградская область, Волховский р-н	площадь: 68755 кв.м	_____	_____	иное сооружение (кладбище)	59136924.55

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:10:0125001:73	Здание	Ленинградская область, Волховский р-н, д Кисельня, д Б/Н	площадь: 15.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	5471444.38
62	47:10:0125001:74	Здание	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол, уч 167	площадь: 54 кв.м	_____	_____	Нежилое	465821.47
63	47:10:0125001:75	Сооружение	Ленинградская область, Волховский р-н, Ладожское озеро, остров Торпаков	высота: 11 м	_____	_____	иное сооружение (Навигационный ориентир, обеспечивающий определенное месторасположение судна в дневное и ночное время)	23997.33
64	47:10:0125001:76	Здание	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, тер.СНТ Сокол, уч 264	площадь: 48 кв.м	_____	_____	Садовый дом	316847.48
65	47:10:0125001:287	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол	1420 +/-7.95	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	1930120.8

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:10:0125001:288	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево, снт Сокол	655 +/-5.44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	985827.4
67	47:10:0125001:289	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево	662 +/-5.45	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	996362.96
68	47:10:0125001:290 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево	600 +/-4.93	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	_____	903048
69	47:10:0125001:291	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево	660 +/-5.36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	31884.6
70	47:10:0125001:292 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Волховский р-н, массив Пупышево	1344 +/-7.5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	_____	59162.88

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:10:0125001:294	Земельный участок	_____	1467 +/-8.51	Земли населенных пунктов	ведение дачного хозяйства	_____	393552.09
72	47:10:0125001:295	Земельный участок	_____	983 +/-7.04	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	281619.67
73	47:10:0125001:296	Земельный участок	_____	1051 +/-6.64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	297811.36
74	47:10:0125001:297	Объект незавершенного строительства	187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, Массив Креницы микрорайон	площадь застройки: 36 кв.м	_____	_____	Жилой дом	49100.87
75	47:10:0125001:298	Земельный участок	187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Креницы	795 +/-5.8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	237450.6

_____ М.П. _____ _____
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16 **раздела 1**	**Всего листов раздела 1: 16**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:11:0205001:344	Земельный участок	187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Креницы	375 +/-3.87	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	———	112005

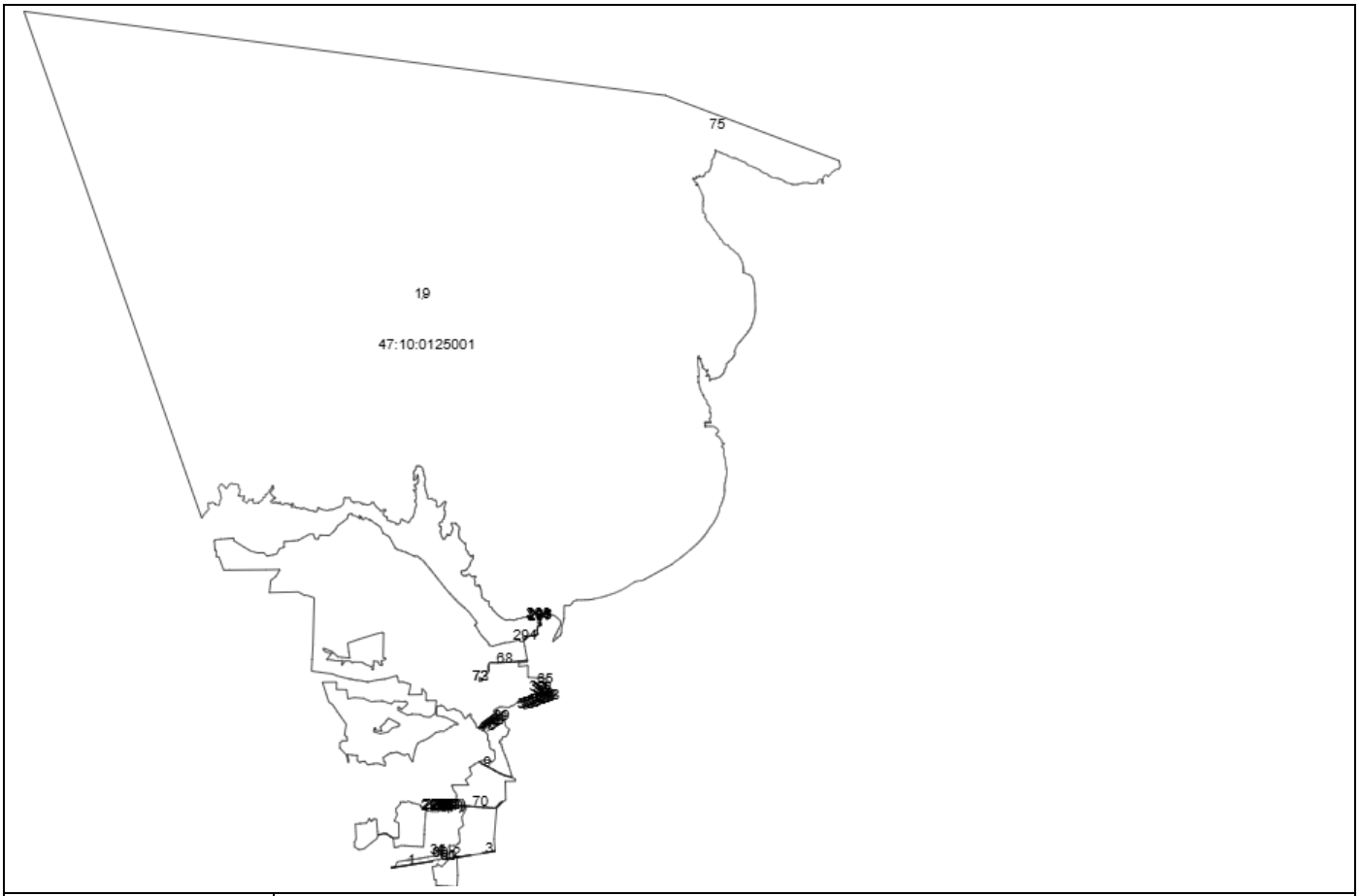
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 2	**Всего листов раздела 2: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

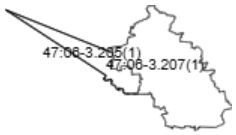
Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 3	**Всего листов раздела 3: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале





Масштаб:	

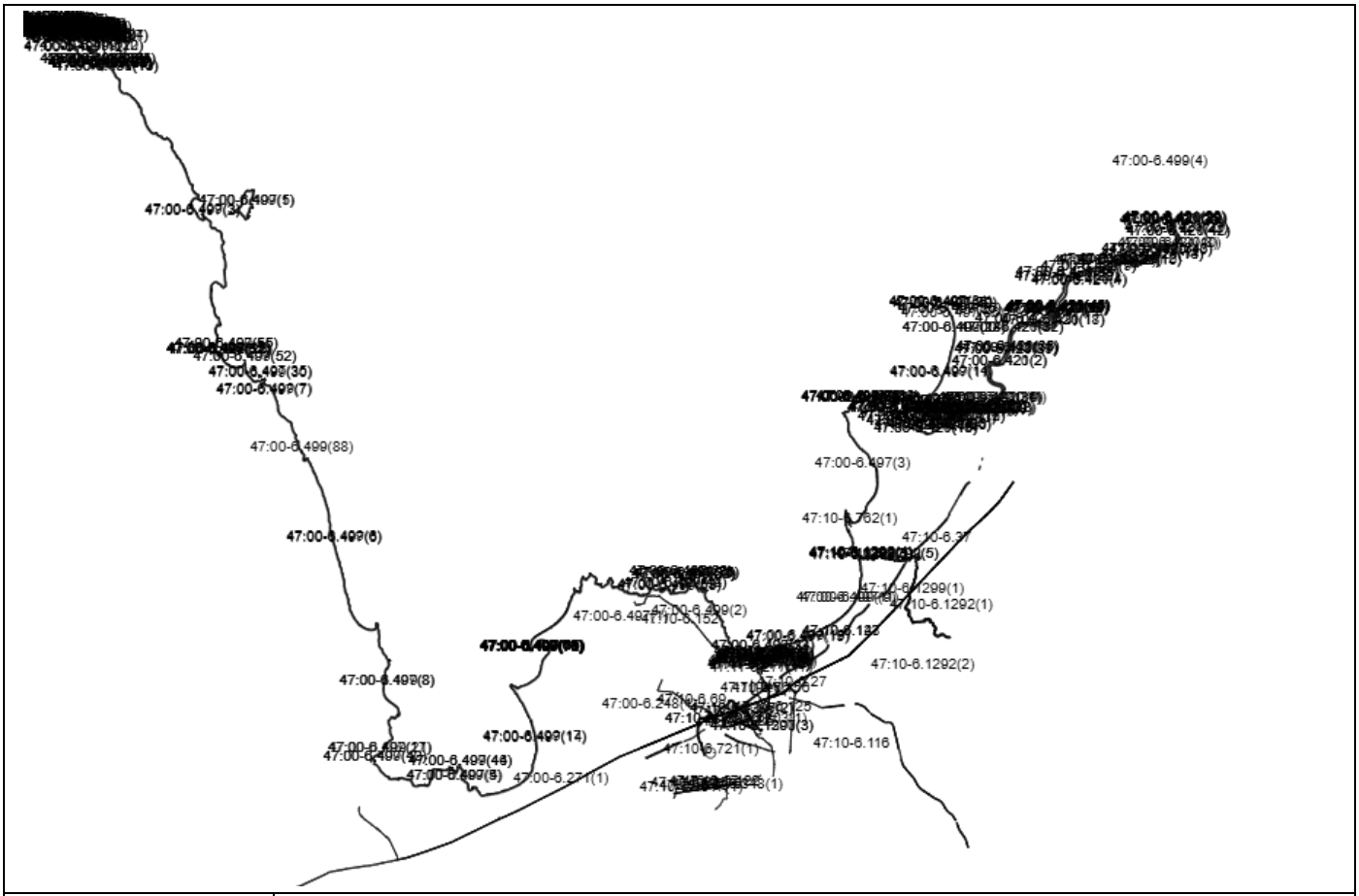
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 4	**Всего листов раздела 4: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

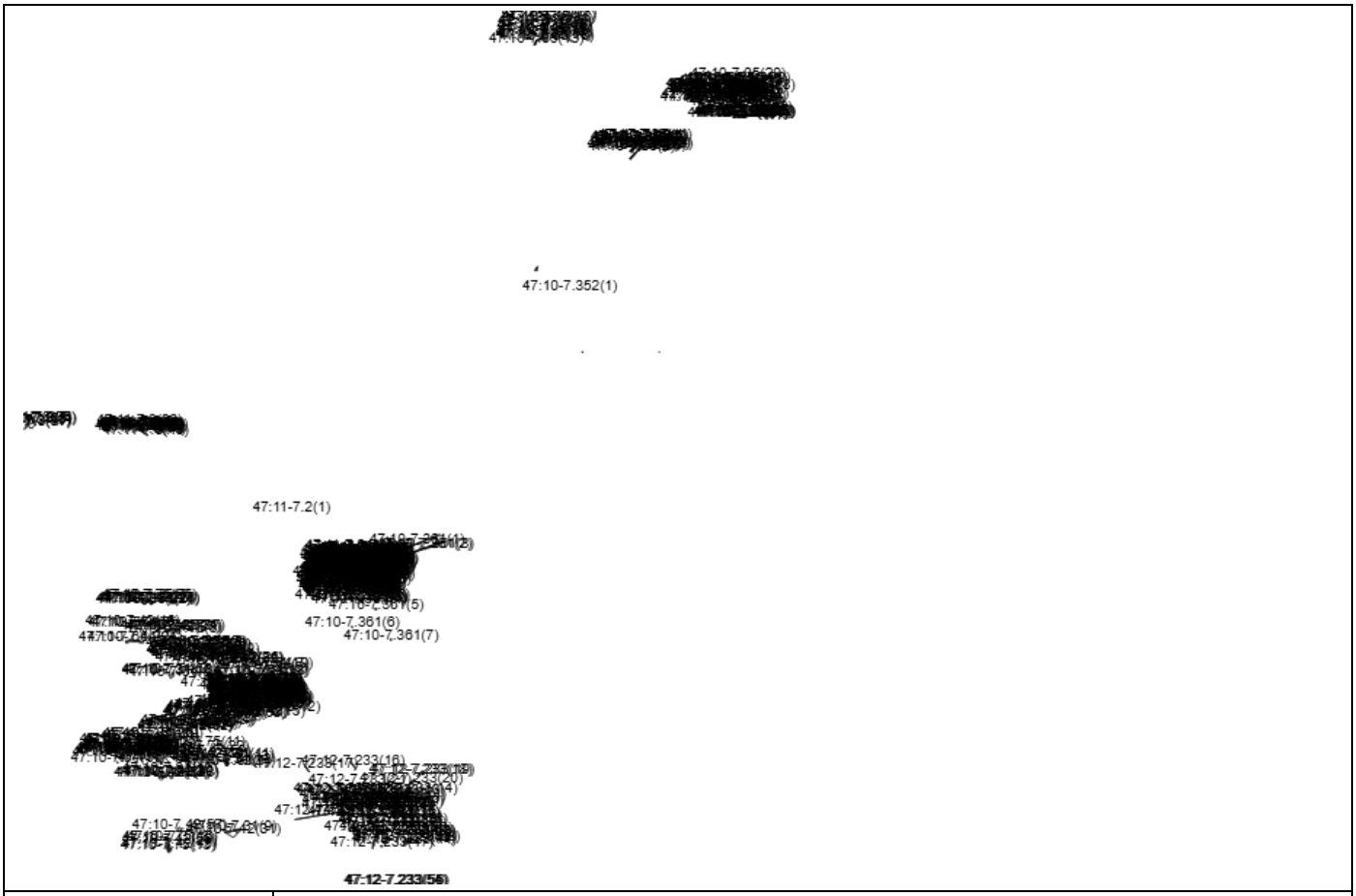
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 5	**Всего листов раздела 5: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

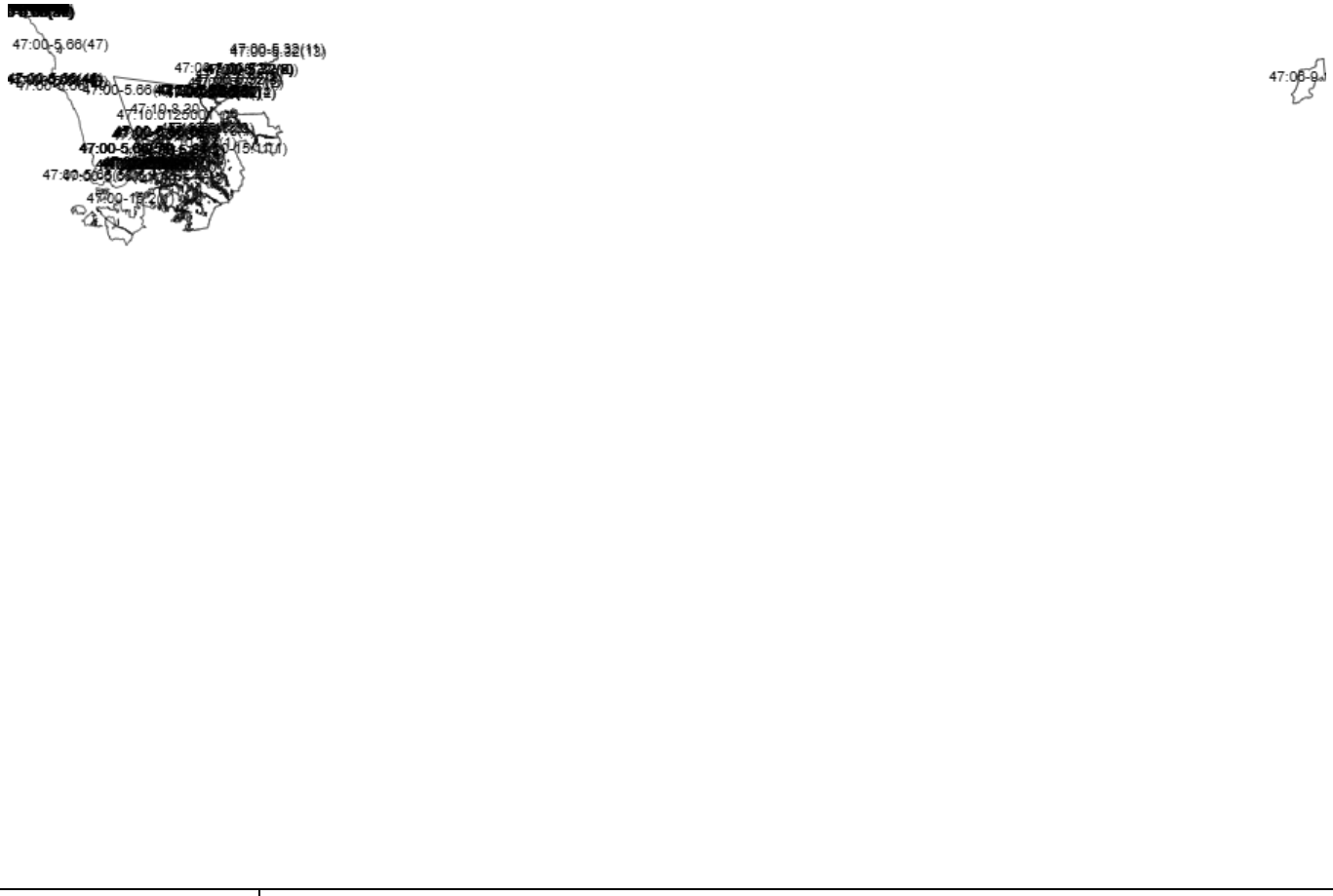
полное наименование должности | М.П. | подпись | инициалы, фамилия

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 6	**Всего листов раздела 6: 1**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
1	47:10:0125001	_____	граница кадастрового квартала
2	47:00-15.11	16.10.2023	Лесничество
3	47:00-15.2	24.07.2023	Лесничество
4	47:06-9.1	11.05.2021	Особо охраняемая природная территория Территория особо охраняемого природного объекта
5	47:11-8.14	12.12.2018	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
6	47:10-8.30	12.12.2018	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
7	47:11-7.6	25.09.2020	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
8	47:11-7.12	02.10.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
9	47:10-7.352	20.11.2020	Граница территориальной зоны Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
10	47:11-7.2	25.09.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

_____ _____ _____

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
11	47:10-7.75	16.09.2019	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
12	47:11-7.10	02.10.2020	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
13	47:12-7.233	12.01.2022	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
14	47:11-7.213	16.05.2025	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
15	47:11-7.212	24.06.2024	Территориальная зона Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
16	47:11-7.14	02.10.2020	Территориальная зона Зона сельскохозяйственного использования
17	47:11-7.3	25.09.2020	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
18	47:10-7.361	28.11.2020	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
19	47:10-7.64	16.09.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
20	47:10-7.113	11.10.2019	Территориальная зона Общественно-деловая зона

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
21	47:10-7.31	11.10.2019	Территориальная зона Зона специального назначения
22	47:10-7.35	10.12.2019	Территориальная зона Жилая зона
23	47:10-7.12	10.12.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
24	47:10-7.42	11.10.2019	Территориальная зона Жилая зона
25	47:10-7.3	06.09.2019	Территориальная зона Зона специального назначения
26	47:11-7.8	02.10.2020	Территориальная зона Жилая зона
27	47:11-7.211	08.12.2020	Территориальная зона Зона специального назначения
28	47:10-7.104	17.09.2019	Территориальная зона Зона рекреационного назначения
29	47:10-6.123	26.10.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
30	47:10-6.147	25.10.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
31	47:10-6.122	14.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
32	47:10-6.125	14.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
33	47:10-6.33	28.11.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
34	47:10-6.17	31.10.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
35	47:10-6.27	28.11.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
36	47:10-6.76	13.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
37	47:10-6.75	14.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
38	47:10-6.116	12.03.2015	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
39	47:10-6.37	12.03.2015	Зона с особыми условиями использования территории Придорожная полоса
40	47:10-6.117	29.08.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
41	47:10-6.152	28.11.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
42	47:10-6.45	29.08.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
43	47:10-6.35	29.08.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
44	47:10-6.156	28.11.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
45	47:10-6.69	29.08.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
46	47:11-6.32	07.05.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
47	47:11-6.1	29.04.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
48	47:11-6.36	03.06.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
49	47:11-6.40	12.05.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
50	47:10-6.335	09.07.2020	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
51	47:00-6.248	26.10.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
52	47:00-6.271	26.08.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
53	47:10-6.721	22.08.2023	Зона с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
54	47:00-6.348	18.10.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
55	47:10-6.762	20.03.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
56	47:10-6.1017	15.05.2024	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
57	47:00-6.420	17.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
58	47:00-6.421	17.03.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
59	47:00-6.497	17.07.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
60	47:00-6.499	17.07.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
61	47:11-6.277	04.04.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
62	47:00-6.303	08.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
63	47:10-6.1292	17.09.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
64	47:10-6.1297	18.09.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
65	47:10-6.1300	18.09.2025	Зона с особыми условиями использования территории Прибрежная защитная полоса
66	47:10-6.1299	18.09.2025	Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона
67	47:11-6.271	18.02.2025	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
68	47:10-5.4	12.07.2023	Береговая линия (граница водного объекта), ручьи, Береговая линия ручья без названия на территории Волховского района Ленинградской области
69	47:10-5.8	27.12.2023	Береговая линия (граница водного объекта), озера, Береговая линия участка озера Ладожское
70	47:00-5.32	25.12.2024	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Свирь

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8 раздела 7	**Всего листов раздела 7: 8**	**Всего разделов: 12**	**Всего листов: 36824**
« 24 » декабря 2025 г. № КУВИ-001/2025-232072351			
Номер кадастрового квартала: 47:10:0125001			

Номер п/п	**Реестровый (учетный, условный) номер**	**Дата присвоения**	**Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления**
1	**2**	**3**	**4**
71	47:00-5.56	19.09.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, Береговая линия р. Волхов
72	47:00-5.54	19.09.2025	Береговая линия (граница водного объекта), водотоки, Береговая линия протока Волховец
73	47:00-5.59	23.09.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, Береговая линия р. Кобона (Кабона)
74	47:10-5.18	06.10.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Воронежка
75	47:10-5.19	10.10.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Елена
76	47:00-5.66	20.10.2025	Береговая линия (граница водного объекта), озера, Береговая линия оз. Ладожское (Ладога)
77	47:10-5.20	26.11.2025	Береговая линия (граница водного объекта), реки, река Елена

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 04.12.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

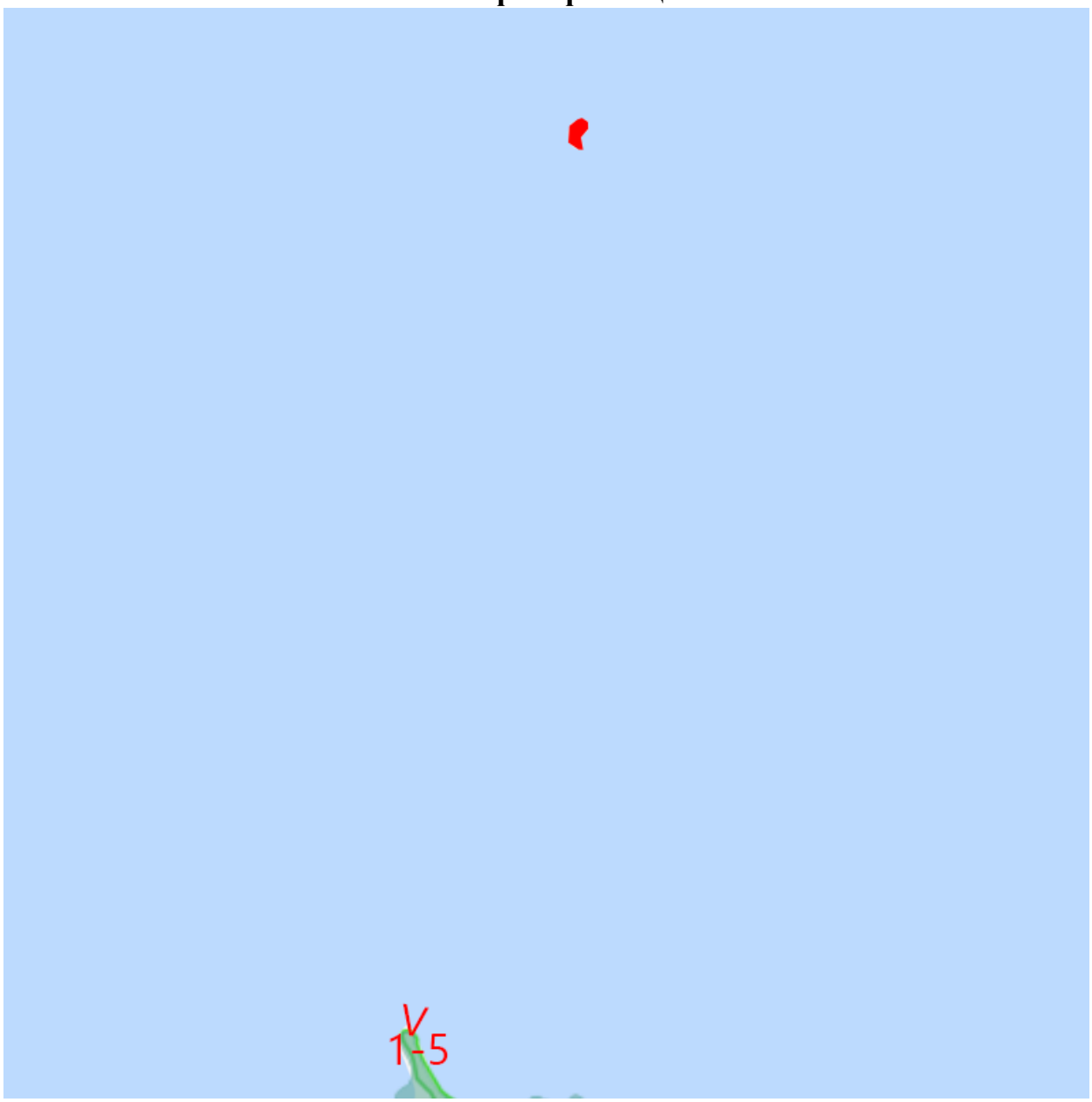
Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 04.12.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Торпак маяк» со Стороженского мыса.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург «___» _____2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:
  Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.
  Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025
– 2 этап:
  Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.
  Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производятся в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;

- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей. [1].

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей [2].

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

[1] В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

2 В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) № 03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Директор
_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС")
Адрес местонахождения (юридический адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
ОГРН: 1147847420511
БИК: 044030790
Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк „Санкт-Петербург“
Корреспондентский счет банка или единый казначейский счет: 30101810900000000790
Расчетный счет: 40702810690080000443
Телефон: 79215518202
Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;

–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

−сведения о наименовании объекта;

−сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

−сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

−сведения о категории историко-культурного значения объекта;

−сведения о виде объекта;

−описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

−сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

−определение режима использования территории объекта культурного наследия;

−фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

−техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	ООО «СЭС»
Директор	Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино", 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановки на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	**Усадьба Норда** - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	**Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:** - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	**Комплекс городской усадьбы** - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор
_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор
_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:
_____
_____
_____
передает ___ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ___ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик	**Подрядчик**
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» Директор	ООО «СЭС» Генеральный директор
_____О.А. Степанов	_____ М.П. Фефелова

Версия 1 ревизия 1

Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
2	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
3	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Сторожевой домик Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
5	Торпак маяк Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
6	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой-хоз.постройка-хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Здание железнодорожного вокзала станции "Сусанино", 1913 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
16	"ц. Иоанна Предтечи, кам." Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
17	Дом лютеранского пасторства Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
18	"Церковь св.Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово", 1905 г. Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий "Жемчужина"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
19	Жилой дом Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
26	Усадьба Норда-усадебный дом - парк, 3 гаЛенинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	область, Тихвинский район, г.Тихвин		историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
32	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные)- Покровская церковь-часовня- усыпальница семьи Лаврецовых-надгробиеЛенинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	653 640.00	Без НДС		653 640.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
33	Мозинские ворота на Гатчинской дороге , к. 1780-х гг. Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского,							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
							Итого:	8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44 ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
	Итого	653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	03221643410000004500	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/с: 40102810745370000098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 *Поставщик (подрядчик, исполнитель)*	Расчетный счет в банке		40702810690080000443	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/с: 30101810900000000790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Торпак маяк», местонахождение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001
Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543
Телефон +79312070490

Работник:
Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р

(Подпись) (Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Финогович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

√

(Матвеев Б. М.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника √ Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник: √

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted] , **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	21
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	37
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	161
5.	**Приложение № 4.** Копия государственного контракта	167
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	219
7.	**Содержание**	231