# АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации**, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

**Дата начала проведения экспертизы:** 23 апреля 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** 17 августа 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** Герман Константин Энрикович

**Заказчик экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

**Место проведения экспертизы**: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

## Сведения об эксперте

| | |
|---|---|
| **Фамилия, имя, отчество** | Герман Константин Энрикович |
| **Образование** | высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.) |
| **Специальность** | историк, археолог |
| **Место работы и должность** | Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии. |
| **Реквизиты аттестации** | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3) |
| **Объекты экспертизы:** | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | |
|---|---|
| | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.
Эксперт К.Э. Герман

## Отношение к заказчику

**Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026.

4. Договор подряда 15/04-26-ДОГ от 23.04.2026 г.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

**Перечень документации для проведения экспертизы:**

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.

4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Производственно-складское здание» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение *(далее в тексте - ИГИ).*

5. Письмо ООО «Нонтиссе» об образовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:1201.

6. Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 от 23.04.2026.

7. Проектная документация по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659. Раздел 7. Проект организации строительства. АП 2507-10-ПД-ПОС. Том 7.

8. Проектная документация по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659. Пояснительная записка. АП 2507-10-ПД-ПОС.ТЧ.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Законодательная база.***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов».

***2. Специальная, техническая и справочная литература.***

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.

3. Алфавитный списокъ селеній, по уьездамъ и станамъ С. Петербугской губерніи. СПб. 1856.

4. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

5. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

6. Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989.

7. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

8. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. \

10. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сель-ское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (па-мятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

11. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

12. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.

13. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

14. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929;

15. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

16. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

17. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

18. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998.

19. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

20. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

21. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кав-каз. М. 1986.

22. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 128.

23. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.

24. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.

25. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.

26. Описаніе Санктпетербургской губернии по уьздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79

27. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

28. Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV.

29. Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX.

30. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.

31. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: https://okn.lenobl.ru/ (дата обращения: 20.05.2021)

32. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

33. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

34. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.

35. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

36. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. \

37. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в При-озерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

38. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.

39. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.

40. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по ре-зультатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.

41. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.

42. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

43. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

44. Списки населенныхъ мьстъ Россійской Имперіи. СПб. 1864.

45. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.

46. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

47. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ XXIII.

48. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

49. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

50. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

51. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петроза-водск, 1987.

52. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa.

***3. Электронные ресурсы.***

1. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. (URL https://kskn.lenobl.ru/);

2. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers);

4. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

5. Национальная система пространственных данных (URL https://nspd.gov.ru/);

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

Земельный участок по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:1201 (прекратил существование), в отношении которого в том числе получено письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026. (Приложение 4)

Согласно информации Письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026 земельный участок по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 расположен вне зон охраны/защитных зон, гра-

ниц территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округи исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленин-градская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

### *1. Географическая характеристика участка исследований.*

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 локализуется в центральной части Колтушского городского поселения в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной

тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[1] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[2] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[3]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[4]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок.

[1] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.
[2] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[3] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[4] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[5].

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[6].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[7].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности.[8] Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная

[5]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

[6]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

[7]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

[8]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.[9] Гидрография обследуемого округи участка представлена левыми притоками р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) реками Лубья, Лапка, Черная, Жерновка, Малиновка и многочисленными ручьями и болотами. По восточному краю Колтушской возвышенности стоки образуют несколько озер (Ждановские, Керкинское и пр.).

Природа этой территории сама по себе создаёт сложности для хозяйственного освоения. Поверхность Приневской низменности (долины Невы, Ижоры, Тосны и других рек) часто заболочена, а грунтовые воды залегают довольно близко к поверхности. Из-за этого почвы переувлажнены: растения страдают от недостатка кислорода, технику сложно использовать, а уборку урожая приходится откладывать. Хозяйственное освоение окрестностей участка проектирование стало возможным только благодаря мелиорации. Первые мелиоративные работы в регионе начались ещё при основании Санкт-Петербурга — для строительства и освоения земель возводили гидротехнические сооружения. В 1855–1856 годах появились первые дренажные системы. В XX веке болота часто считали «бесполезными» землями. Их осушали, чтобы расширить пашни, развить лесное хозяйство, улучшить санитарно-гигиенические условия в заболоченных местностях или добыть торф. Изначально задача была прагматичной — повысить продуктивность земель и решить хозяйственные задачи. Точкой отсчёта государственной мелиоративной отрасли считается декабрь 1925 года, когда при Петроградском земельном отделе создали контору «Мелиострой». Масштабные работы развернулись с 1949 года: восстанавливали старые и строили новые осушительные системы, появилась специализированная техника. В 1957 году создали трест «Ленводстрой» для обустройства Приневской низменности. Важный этап наступил в 1966 году — вышло постановление о развитии мелиорации, и работы пошли активнее. Тогда же сформировали комплексный подход: прокладывали сети каналов, строили дренажные системы, проводили культуртехнические работы (расчищали от кустарника, кочек), а затем окультуривали почву (вспашка, известкование, внесение удобрений). Территория проектирования расположена на участке низинного болота, которое питают не только осадки, но и грунтовые воды, а также сток со склонов Колтушской возвышенности и Коркинских высот. В данном случае осушение происходило в несколько этапов: устройство нагорных каналов по границам заболоченного участка для отвода поверхностных вод, стекающих со склонов, а также прокладка ловчих каналов для захвата грунтовых вод; для ускорения стока прокла-

[9] Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

дывались открытые осушители (канавы); после осушения выполнена планировка и окультуривание – поверхность выровнена, влажный грунт засыпан песком, затем нанесена плодородная почва. К концу 1970-х годов лёгкий в освоении мелиоративный фонд был в основном исчерпан, и мелиораторы начали осваивать более сложные лесные земли.

Участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 расположен у юго-восточных склонов Колтушкой возвышенности по западной границе обширных заболоченных низин (историческое Болото Круглое), южнее небольшой моренной возвышенности (Коркинские высоты) в границах овальной в плане заболоченной низины. Исторические карты, аэрофотосъемка и космоснимоки констатируют что низина подверглась мелиорации в период между 1975 и 1980 гг. Хозяйственное освоение участка стало технически возможно только в наши дни.

## *2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.*

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в. - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.[10] Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.[11] В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.[12] В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.

[10]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961. С.434 - 438, 532, № 24.
[11] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.
[12] Там же. С. 416 – 438.

К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.[13]

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово[14]. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви[15] открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.[16] В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.[17] Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.[18] Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет

[13] Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.
[14] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.
[15] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[16] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.
[17]Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.
[18] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций.

В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона[19] и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.[20] Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лембловское.[21]

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовких и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.[22]

---

[19] Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

[20] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

[21] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

[22] Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).[23]

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.[24]

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшем в 1860 – 1941 гг.[25] В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под

[23] Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.
[24] Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.
[25] Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.[26]

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.[27]

Из работ не приведших к выявлению археологических памятников необходимо упомянуть исследования К.Э. Германа, проведенные в 2024 году на соседнем участке с кадастровым номером 47:07:1047003:846 расположенном в 46 м восточнее интересующего нас участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.[28] Ближайший к участку проектирования шурф заложен в 150 м к северо-северо-востоку, ближайшая археологическая зачистка – в 110 м к северо-востоку. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

### *3. История освоения человеком округи участка объекта настоящей экспертизы.*

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Правобережья р. Невы (совр. Всеволожский район Ленинградской области) с акцентом на округу Колтушской возвышенности.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком Колтушской возвышенности и её ближайшее округи возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского

[26] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

[27] Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: https://okn.lenobl.ru/ (дата обращения: 20.05.2021)

[28] Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви[29] и Токсово.[30]и многослойное поселение в устье Охты[31] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на Колтушскую возвышенность было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[32].

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики[33]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Археологически средневековое заселение Колтушской возвышенности маркируется случайной находкой в районе с. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI.[34] Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[35] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[36]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г.

[29]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[30]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
[31] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
[32] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
[33]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.
[34] Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.
[35] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[36]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[37]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.[38] На Колтушской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Ильинской Колтушской погост Ореховского уезда с центром в с. Колтуши (в 3 км к северу северо-востоку от обследованного участка), сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.[39] Ближайшим к земельному отводу населенным пунктом является д. Размесово (совр. Размателево, в 2,7 км юго-восточнее обследованного участка) принадлежали Никольскому монастырю на острове.[40] Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешека).[41]

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[42] В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия

[37]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.
[38] Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.
[39] Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 128.
[40] Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 245.
[41] Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.
[42] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.[43] Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.[44]

На 104 года Колтушская возвышенность стала шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбугского лена. В остальном новые власти не стали менять существующую административную систему. В центре Колтушского погоста (швед. Kieltis) а – с. Колтуши (швед. Keltto либо Kelts) ок. 1628 г. был образован приход лютеранской церкви.[45] Деревня Размителево (швед. Rosmittala) также упоминается как часть прихода Келто.[46] Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.[47] Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона[48] Обследуемая территория расположена восточнее транспортной артерии того времени - Нотенборгского тракта, дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – крепость Нотебург (средневековый Орешек). Тракт шел от Ньена по левому коренному берегу р. Лубья у одноименного населенного пункта пересекал её, поворачивая на юг и через Колтушскую возвышенность проходил к правому коренному берегу Невы и далее на Нотенборг.

---

[43] Там же. С. 115-119

[44] Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

[45] Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.

[46] Там же. С. 147.

[47] Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.
Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

[48] В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьва штурмом взяли крепость в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса.[49] Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[50]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского[51]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[52]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию.

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов[53]. Обследованная территория относилась к Шлиссельбугскому уезду. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г[54]. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры входящих в неё уездов.[55] Так округа села Колтуши с деревней Калтино (в источниках Калтина) относилась ко второму стану Шлиссельбургского уезда Санктпетербургской, принадлежала в период с 1838[56] по 1861[57]

[49] Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 431-433.
[50] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
[51] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.
[52] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.
[53] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15
[54] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.
[55] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. - 2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ XXIII.С. 36.
[56] Описаніе Санктпетербургской губернии по уъздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79
[57] Алфавитный списокъ селеній, по уъездамъ и станамъ С. Петербугской губерніи. СПб. 1856. С. 14,15.

среди прочих древнему роду служилых дворян Чоглоковых.[58] В 1864 г. изучаемая территория относится так же ко второму стану Шлиссельбургского уезда.[59]

Обобщая итоги историко-архивных изысканий следует констатировать, что округа участка экспертизы располагается в заболоченной, трудной для освоения человеком части Приневской низменности, мало перспективной для выявления археологических памятников от эпохи камня до позднего средневековья, за пределами благоприятных для поселений сухих возвышенностей и берегов водоемов. Для периода Новой и Новейшей истории на первое место в качестве источника информации выходит картография. Начиная с середины XVIII века планы столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

***4. Обзор и анализ картографических источников.***

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Bergo, Konetc. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Bergo, Konets. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В

[58] Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX. С. 438.
[59] Списки населенныхъ мьстъ Россійской Имперіи. СПб. 1864. С 24, 25.

районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов, охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Jонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Общие карты Санкт-Петербуржской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.[60] Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. прослеживают населенные пункты по дороге из Села Петропавловского (Колтушей) к Неве по высоких распаханных участках Колтушской возвышенности (Русская Кирка, Ганники Вирки пр.) западнее интересующего нас участка и населенные пункты вокруг Безымянного озера (Мяглова, Озерки, черная Голова и пр.). Сам участок расположен в заболоченных неугодьях восточнее дороги Петропавловское-Озерки.

Аналогичным образом – на заболоченных не угодьях восточнее Парголовской Мызы объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта», «Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810», Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.) и пр. фиксируют округу интересующего нас участка в заболоченных не угодьях восточнее освоенных южных территорий Колтушской возвышенности.

[60] Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.[61] На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающейся с современными картами, к сожалению не захватывает интересующий нас участок. Местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках) как и в предшествующий период отражена на болоте восточнее Размететелево.

Аналогичным образом – на мелиорированном лугу, объект экспертизы отображается на картах  на картах середины XIX столетия: трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что логистика округи интересующего нас участка к середине столетия была дополнительно осложнена веткой дорогой вдоль восточного края Коркинских высот, идущей от Коркинского озера к 4-м Озеркам. Восточнее Размететелево появляется населенный пункт с говорящим названием - Выселки. Интересующий нас участок расположен в болоте.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный и расположенный в болоте. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского  и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют развитие мелиоративной сети восточнее Вирок и севернее Третьих Озерков.

В Советской республике ситуация меняется далеко не сразу. Наиболее детальными из доступных нам карт южной части современного Всеволожского района являются финские топографические планы. Карта Финская топографическая карта Карельского перешейка 20 40-х гг. прослеживает ситуацию, аналогичную планам времен Российской империи рубежа столетий: обследуемый участок расположен в болоте юго-восточнее Виркино

[61] Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

и севернее Озерков. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1942 года на участок экспертизы отсутствует. Карты РККА времени Великой отечественной войны фиксируют в границах интересующего нас участка болото. Первый доступный космоснимок участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 датируется 1975 годом. Съемка фиксирует интересующий нас участок в центральной части округлой низины, представляющейся заболоченным водоемом ледникового происхождения. Следующий снимок -1980 года фиксирует в границах низины (в том числе и в пределах участка экспертизы) мелиоративную сеть. Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную историю застройки и эксплуатации участка экспертизы. Просмотрены съемки от 20023 до 2024 года. Ранние фото мало отличаются от советского снимка 1980 года -округа участка представляет собой овальное мелиорированное болото. С 2012 года начинается освоение северной части низменности: на подсыпках строятся складские комплексы. Участок экспертизы остается не освоенным вплоть до 2023 года. В мае 2023 года на участке с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 был сведен лес. В 2024 г была осуществлена его подсыпка.

Обобщая результаты картографического анализа необходимо подчеркнуть следующее: территория участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 в период с XVII по 80-е гг. XX века располагалась в пределах заболоченного водоема. Какая-либо его хозяйственная эксплуатация была невозможна исходя из общего уровня технического развития общества. В период с 1975-1980 гг. была осуществлена его мелиорация, после чего до 2023 года он никак не осваивался. Выявление памятников археологии в центре заболоченного ледникового водоема видится невозможным.

***5. Общие сведения о земельном участке.***

Обследованный участок объекта «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659 в плане – прямоугольный. Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 составляет 10920 м². Участок расположен в центральной части Колтушского городского поселения в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа. На момент визуального осмотра (23 марта 2026 г.) представлял собой территорию строительной площадки. Рельеф участка относительно ровный, имеет антропогенное происхождение и сформирован балластными подсыпками в ходе выравнивания участка торфяного болота привозными грунтами – крупнозернистым песком. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет

35,8-36,1 м. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден. В границах участка планируется возведение производственного одноэтажного здания со встроенной административно-бытовой частью и пристроенным двухэтажным техническим блоком – отдельно стоящие здание.

Таблица координат поворотных точек участка с кадастровым номером

| **№ точки** | **МСК 41 зона 2** | | **WGS84** | |
|---|---|---|---|---|
| | ***X*** | ***Y*** | ***N*** | ***E*** |
| 1 | 432686.79 | 2237533.35 | 59.906045339 | 30.724971887 |
| 2 | 432576.73 | 2237632.69 | 59.905060493 | 30.726753763 |
| 3 | 432518.20 | 2237586.81 | 59.904533753 | 30.725937440 |
| 4 | 432629.39 | 2237486.45 | 59.905528698 | 30.724137272 |

## *6. Анализ документации.*

### *6.1. Топография участка.*

Топографическая съемка фиксирует участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 как подготовленную строительную площадку, на которой произведена вертикальная и горизонтальная планировка привезённым грунтом – крупнозернистым песком. До начала планировки участок представлял собой мелиорированное болото. Мелиоративные траншеи шириной до7 м пересекают участок в направлении северо-запад – юго-восток, расположены на расстоянии 40 м друг от друга. Перепад высот в границах участка прослежен от центра к краям и составляет 35,8-36,1 в Балтийской системе высот 1977 г.

### *6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)*

В сентябре 2025 года бригадой ООО «Изыскания-ПРО» под руководством геолога Мезина М.Н. на земельном участке проектируемого строительства объекта: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленин-градская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, были проведены геолого-разведочные работы. В ходе работ в сентябре 2025 г. было пробурено 6 скважин. Лабораторные работы проводились в грунтовой лаборатории ОАО «Трест ГРИИ» инженером-геологом Алексеевой Н.В.

Исследованиями в пределах глубины до 20,0 м прослежены следующие напластования:

1) Техногенные отложения (t IV): ИГЭ 1 – Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ; ИГЭ 1а – Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,7 до 1,5 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,7 до 1,5 м, абс. отметки от 34.3 до 35.1 м.
2) Озерно-ледниковые отложения (lg III): ИГЭ 2 - Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка; ИГЭ 3 - Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками; ИГЭ 4 - Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,5 до 19,3 м, их подошва пересечена на глубинах от 20,0 до 20,0 м, абс. отметки от 15,8 до 16,1 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 6 буровых колонок необходимо констатировать что, напластования в границах проектируемого объекта «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленин-градская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, сложены техногенными балластными напластованиями, лежащими на минеральных грунтах сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

*6.3.Археологические изыскания (по Акту ГИКЭ)*

В период с 05.09.2024г. по 27.10.2024 г. государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.) была проведена Государственная историко-культурная экспертиза участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846, отстоящего от участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 (объекта настоящей экспертизы) на 46 метров к востоку. По результатам проведенного визуального обследования установлено, что обследуемый участок представлял собой мелиорированное сухое болото. По всей его территории проходили мелиоративные канавы. В настоящее время все лесные насаждения с участка убраны, остались только небольшие кучи валежника. В юго-восточной и центральной части земельного участка ведутся строительные работы, территория отсыпана песчано-гравийной

смесью, на ней частично уложены бетонные плиты. По этой причине археологические работы были сосредоточены в северо-западной части участка, на мелиоративной канаве, которая пересекает участок с северо-востока на юго-запад были выполнены зачистки. В ходе визуального осмотра следов сооружений не выявлено. Подъемный материал не выявлен не найден. После осмотра, в северо-западной части участка, было заложено 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м и еще 4 зачистки на мелиоративной канаве в центральной части. По этой причине археологические работы были сосредоточены в северо-западной части участка, на мелиоративной канаве, которая пересекает участок с северо-востока на юго-запад были выполнены зачистки. В ходе визуального осмотра следов сооружений не выявлено.

Подъемный материал не выявлен. После осмотра, в северо-западной части участка, было заложено 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м и еще 4 зачистки на мелиоративной канаве в центральной части. Шурфовкой зафиксированы остатки торфа лежащие на стерильном материковом грунте. Предполагаем, что на участке и в его ближайшей округе в 80-е гг. XX столетия осуществлялась добыча торфа. По результатам исследования экспертом был сделан вывод об о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Государственная историко-культурная экспертиза участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846 прошла публичное обсуждение на сайте регионального органа государственной охраны объектов культурного наследи и получила согласование. Таким образом, в непосредственной близости и абсолютно идентичной геоморфологической и культурной ситуации была проведена археологическая разведка. В результате работ объектов культурного наследия выявлено не было. Данные археологической шурфовки подтвердили результаты геологической разведки, историко-культурного и картографического анализа. Округа участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 является заболоченным моренным водоемом подвергшимся расторфовке в конце прошлого столетия. Выявление археологического памятника в границах объекта экспертизы в этих обстоятельствах видится невозможным.

**Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, не выявили археологических памятников. Ближайшие известные объекты культурного наследия находятся на значительном расстоянии от участка к/н 47:07:1047003:2659.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 в период с XVII по 80-е гг. XX века располагалась в пределах заболоченного водоема. Какая-либо его хозяйственная эксплуатация была невозможна исходя из общего уровня технического развития общества. В период с 1975-1980 гг. была осуществлена его мелиорация, после чего до 2023 года он никак не осваивался. Выявление памятников археологии в центре заболоченного ледникового водоема видится невозможным.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 6 буровых скважинах зафиксированы техногенные балластные напластования, лежащие на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

7. Археологические исследования участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846, идентичного земельному участку с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 в геоморфологическом и культурном планах объектов культурного наследия не выявили. Культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, археологической разведкой выявлены не были. Данные археологической шурфовки подтвердили результаты геологической разведки, историко-культурного и картографического анализа. Округа участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 является заболоченным моренным водоемом подвергшимся расторфовке в конце прошлого столетия. Выявление археологического памятника в границах объекта экспертизы в этих обстоятельствах видится невозможным.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

**Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659, в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

_____ *К.Э. Герман*

*17 августа 2026 г.*

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

**Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.
- Письмо ООО «Нонтиссе» об образовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:1201.
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Производственно-складское здание» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение.
- Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сель-ское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйствен-

ных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (па-мятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

- Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 от 23.04.2026.

## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

Альбом иллюстраций.

Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.

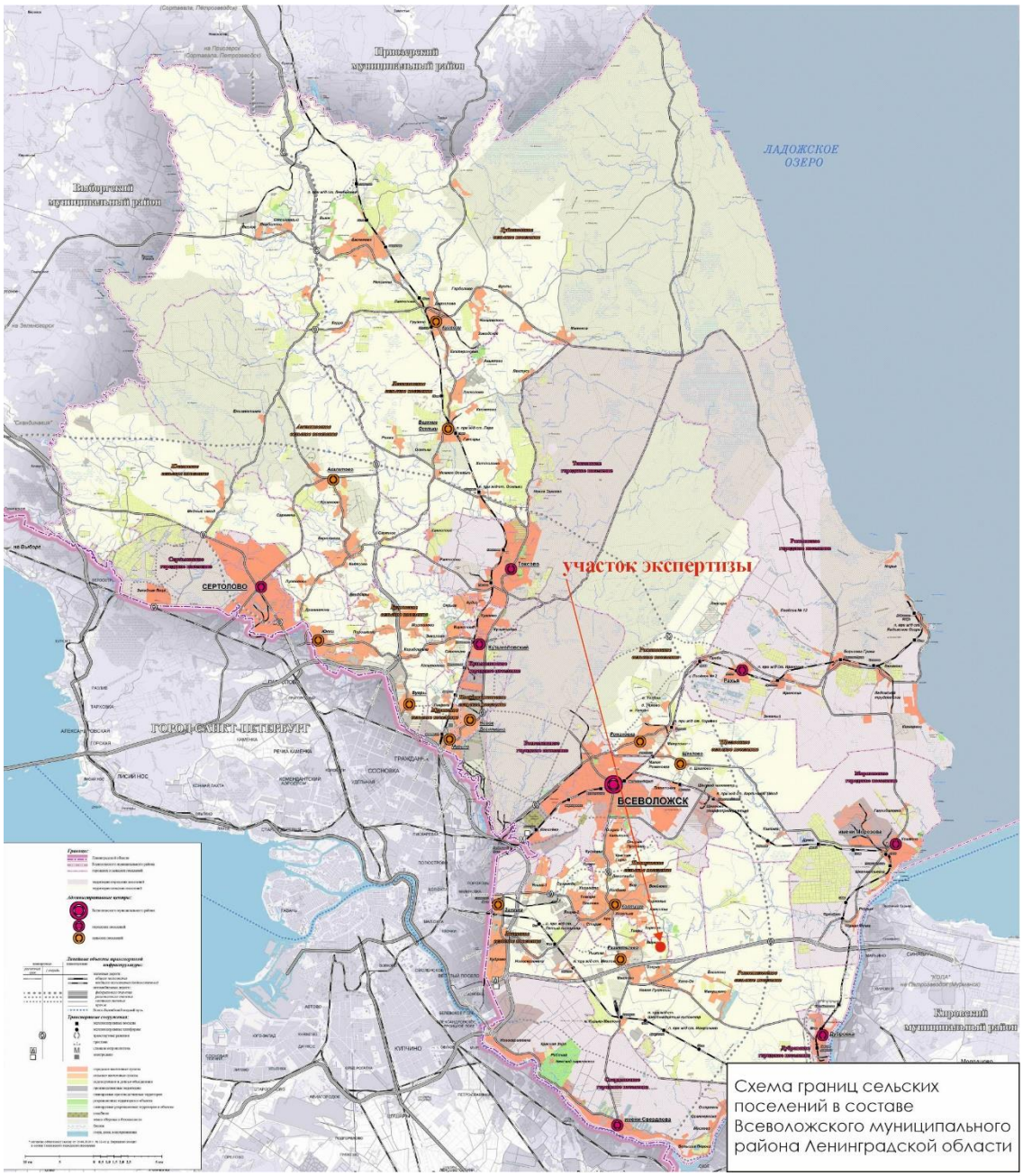



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме границ сельских поселений в составе Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рис. 3. Участок к/н 47:07:1047003:2659 Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 4. Участок к/н 47:07:1047003:2659 Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

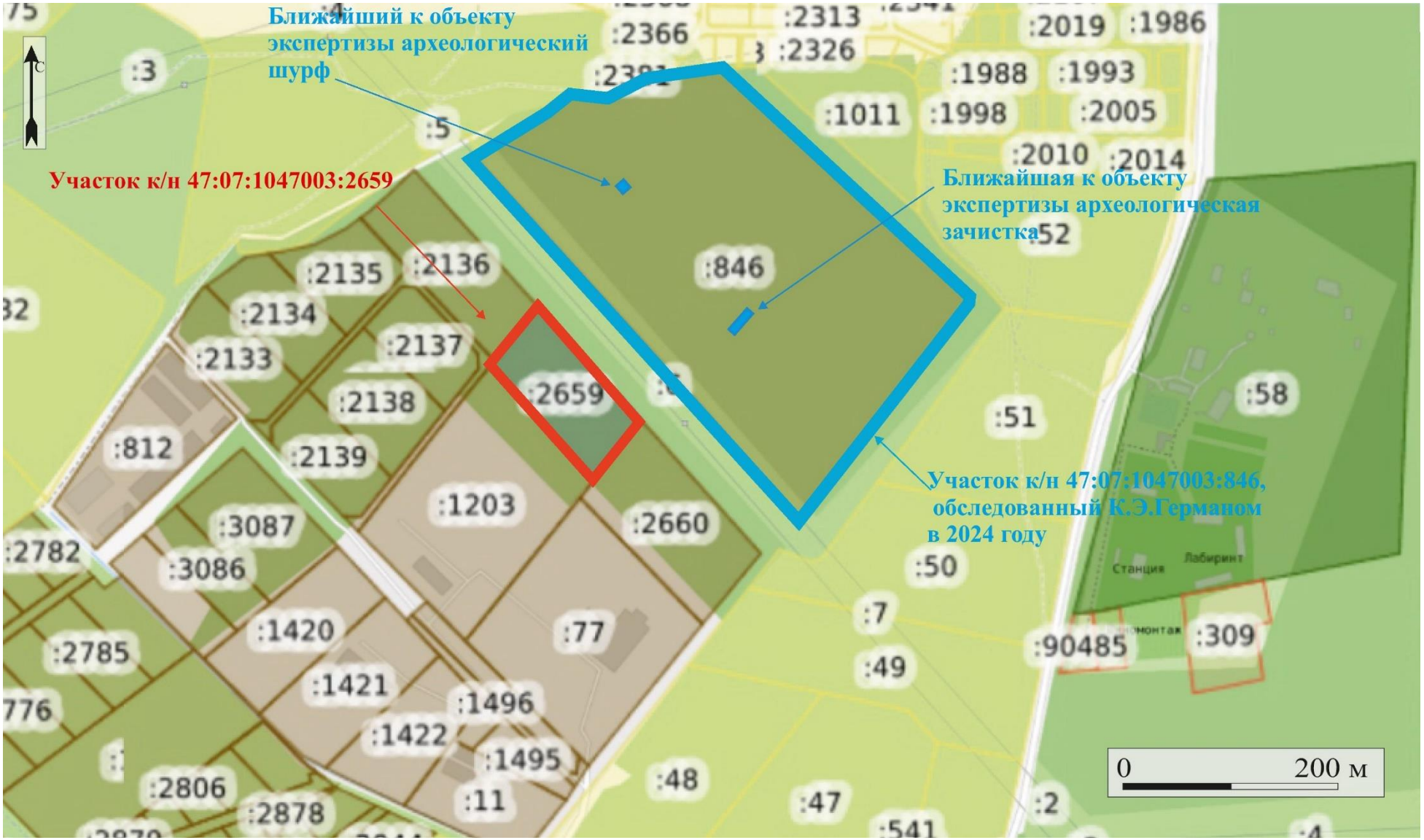



Рис. 5. Участок к/н 47:07:1047003:2659 Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 6. Месторасположение ближайших к объекту экспертизы археологических памятников.

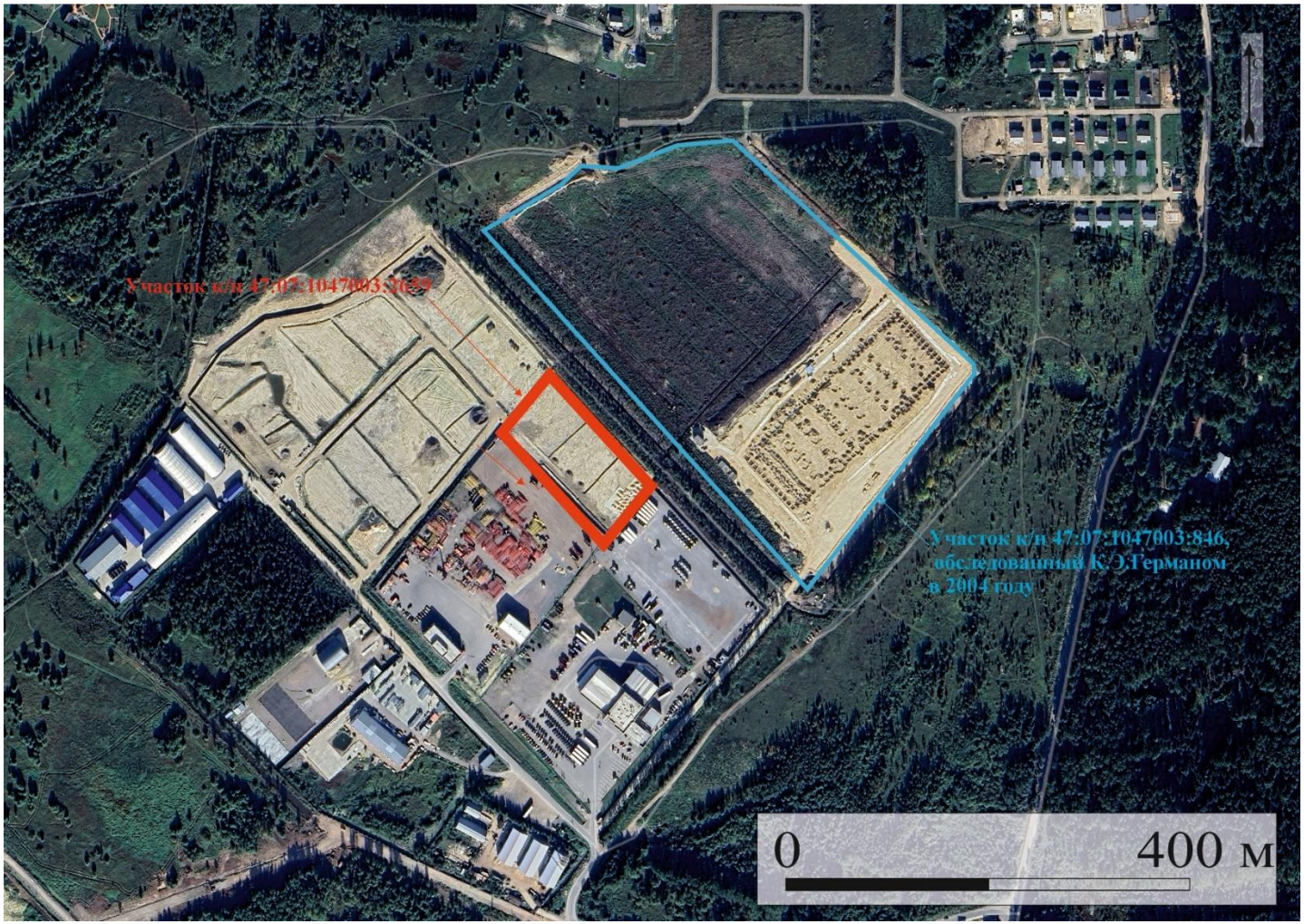



Рис. 7. Участок к/н 47:07:1047003:2659 и обследованный К.Э. Германом в 2024 году участок к/н 47:07:1047003:846 на масштабированном космоснимке сентября 2024 года интернет ресурса Google Earth (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

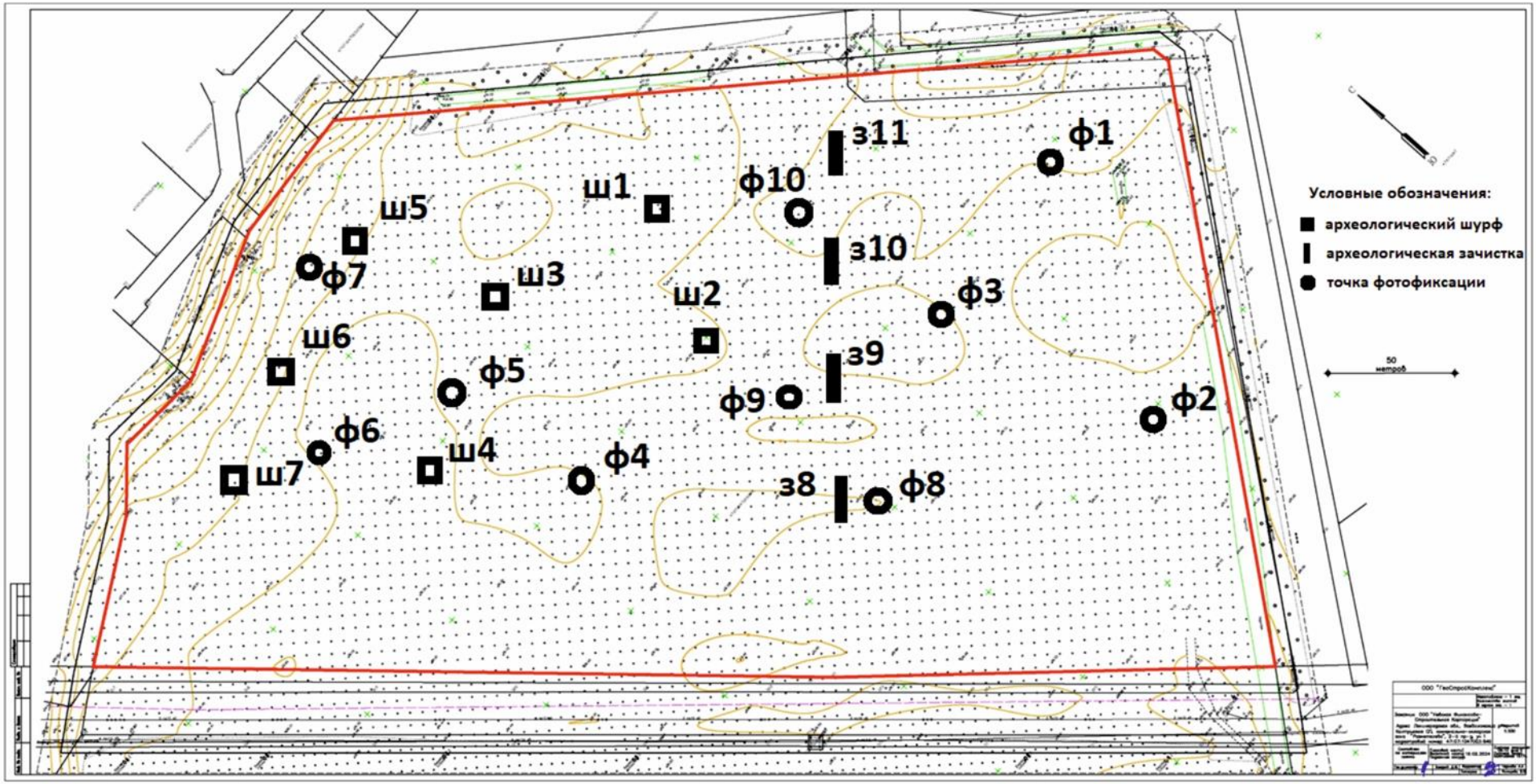



Рис. 8. Участок к/н 47:07:1047003:846. Схема шурфовки К.Э. Германа (рис. 11 из экспертизы 2024 года).

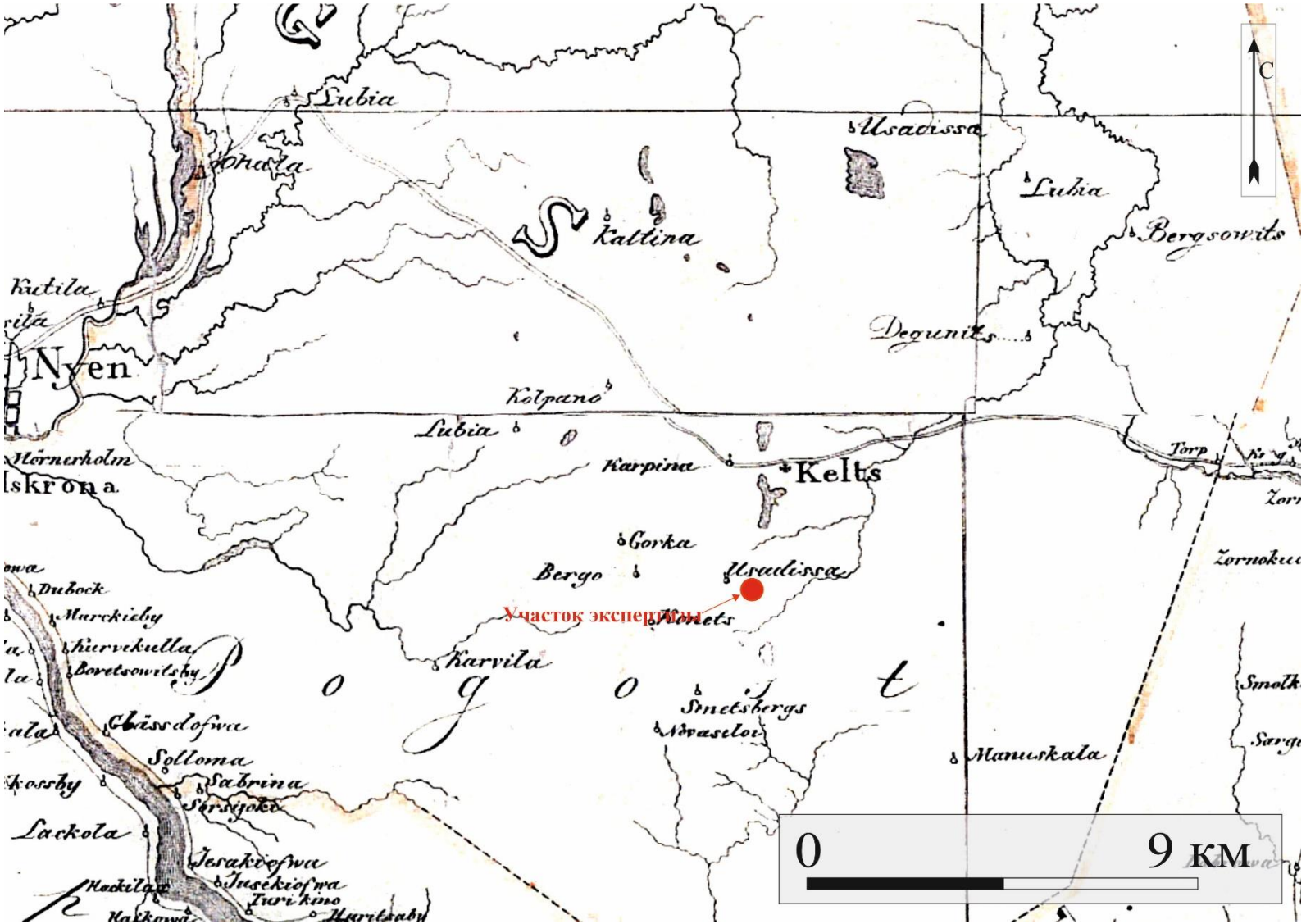



Рис. 9 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга ( https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html ). Дата обращения: 12.05.2026 г.

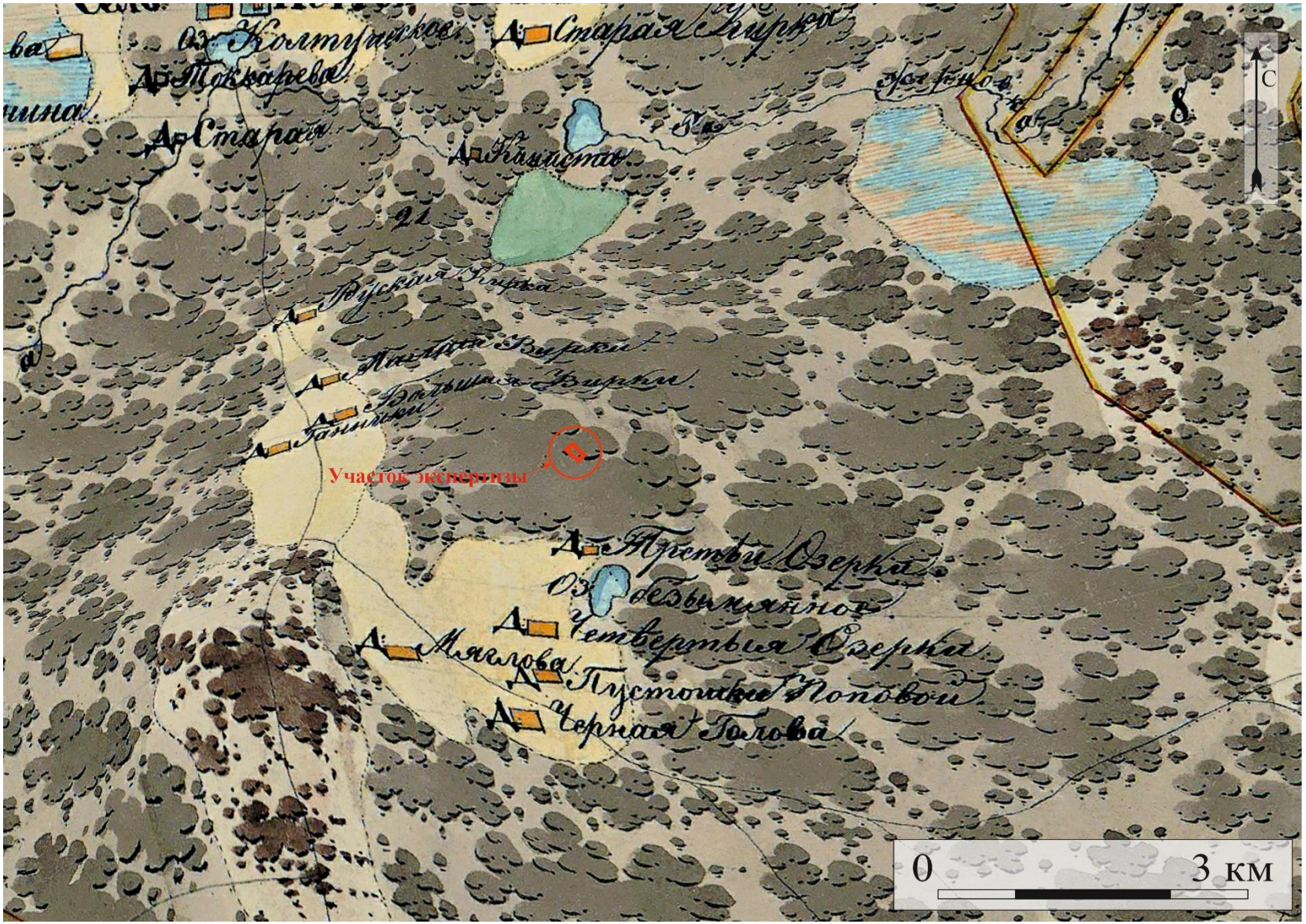



Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте гометрического генерально плана Шлиссельбургского уезда 1781-1782 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

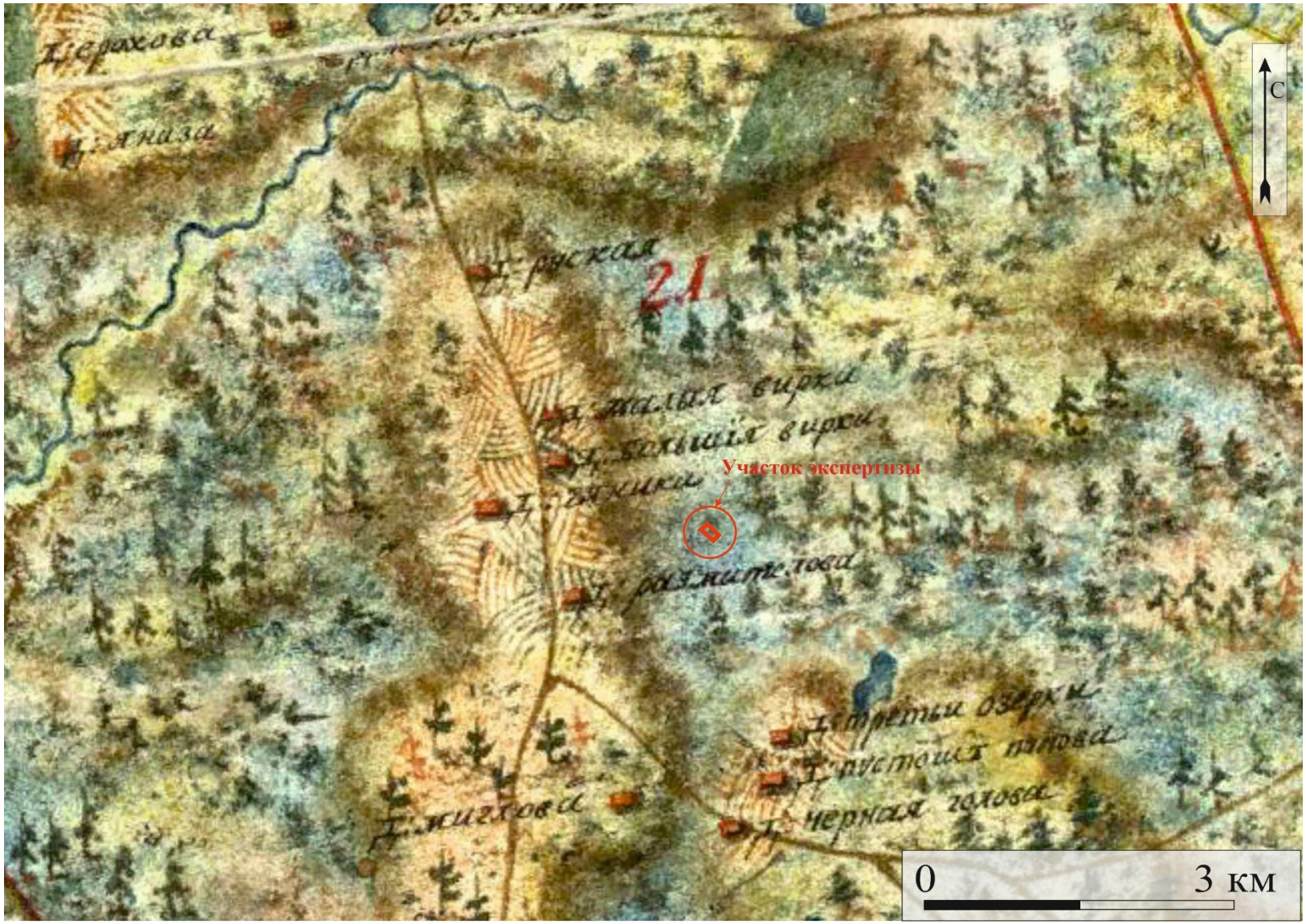



Рис.12. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

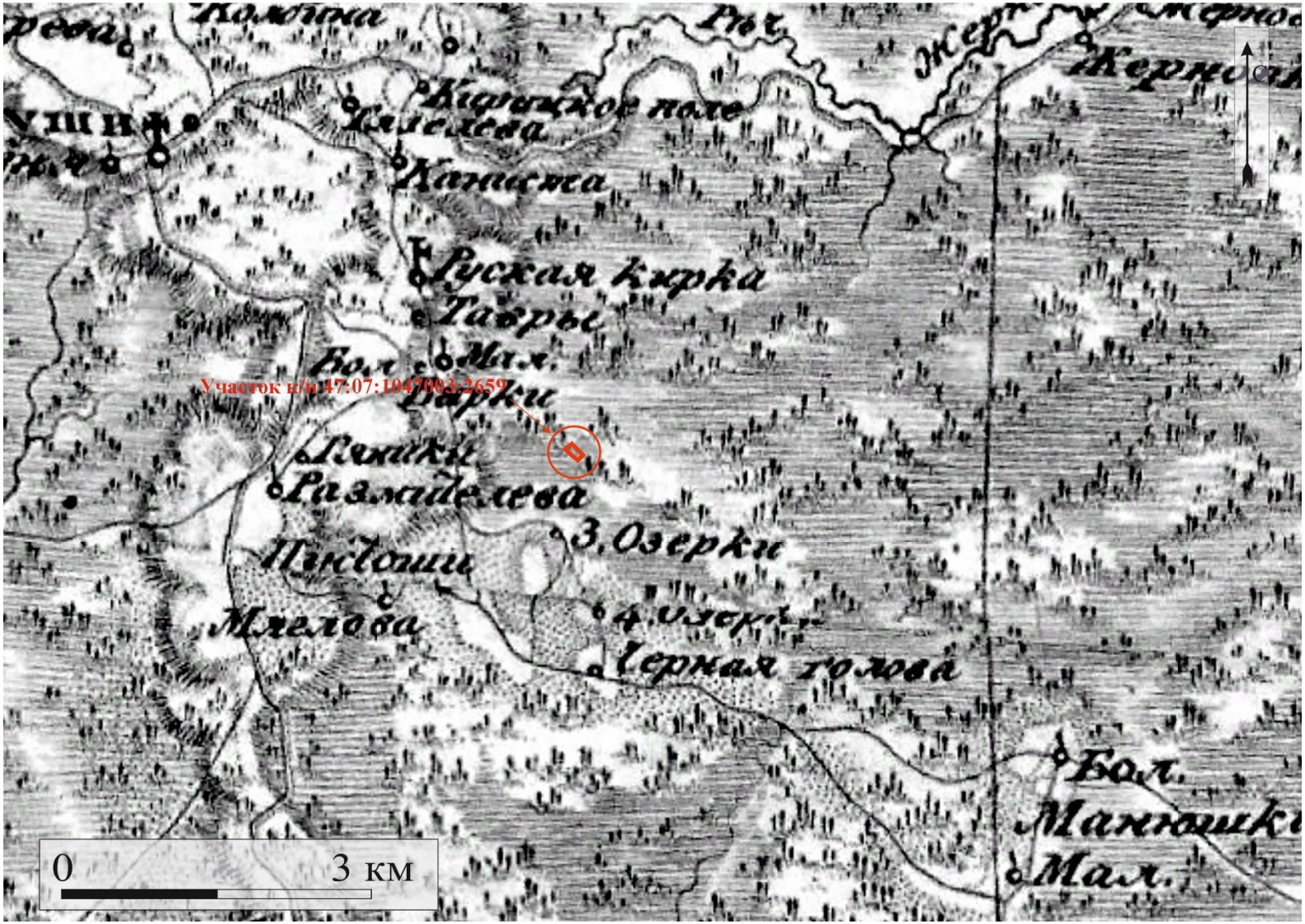



Рис. 93. Месторасположение объекта экспертизы на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 104. Месторасположение объекта экспертизы на пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1834 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

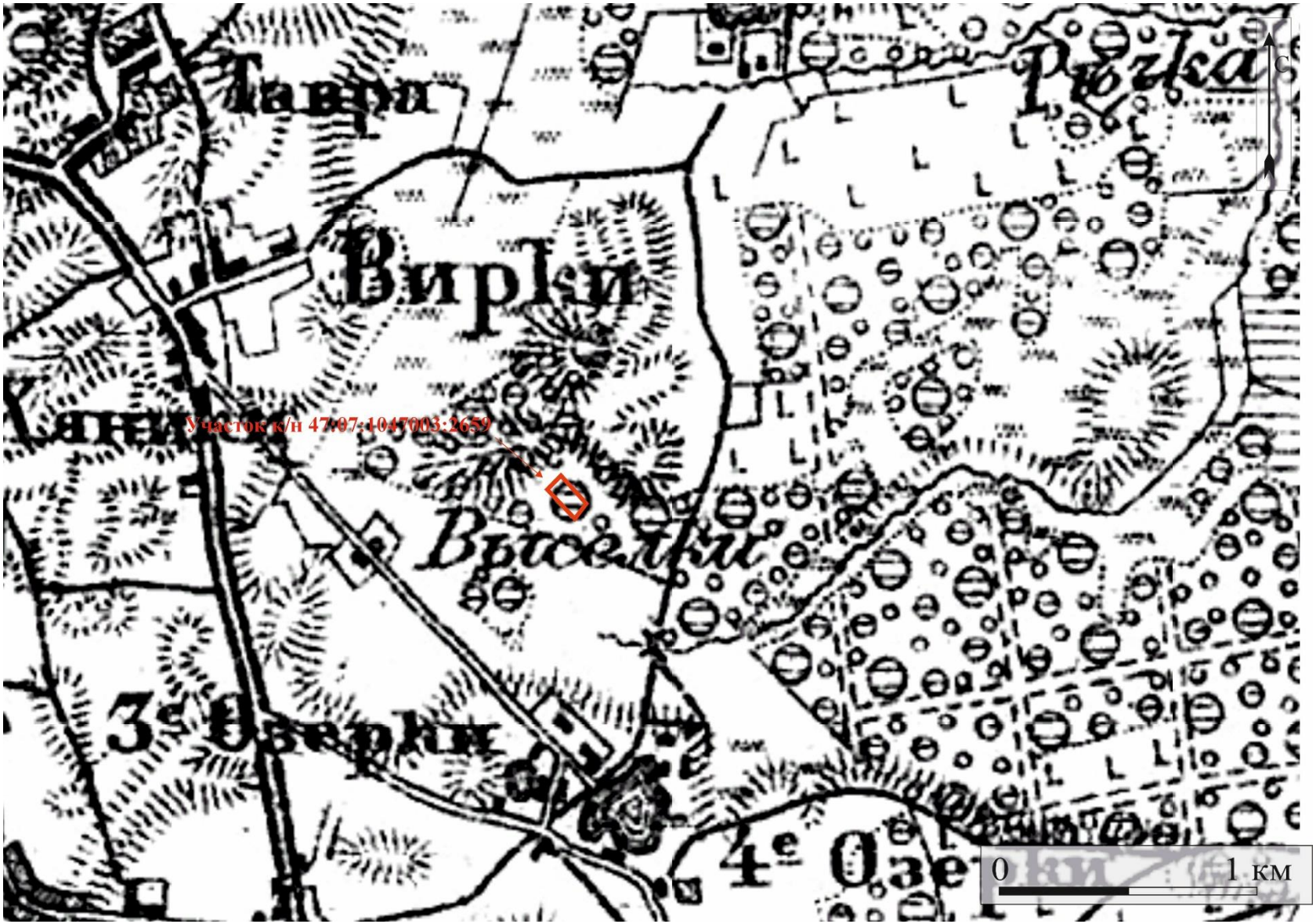



Рис. 115. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

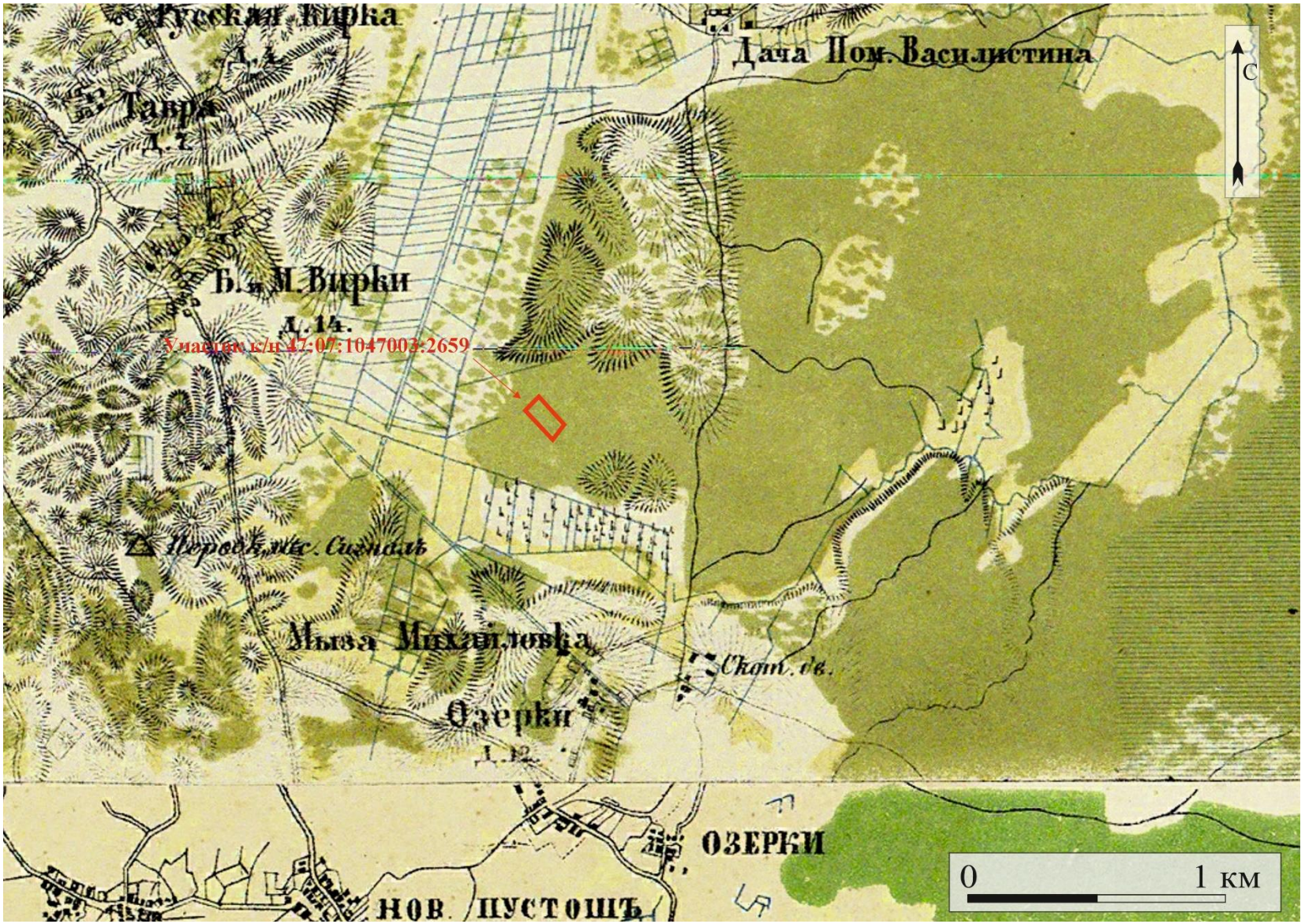



Рис. 126. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

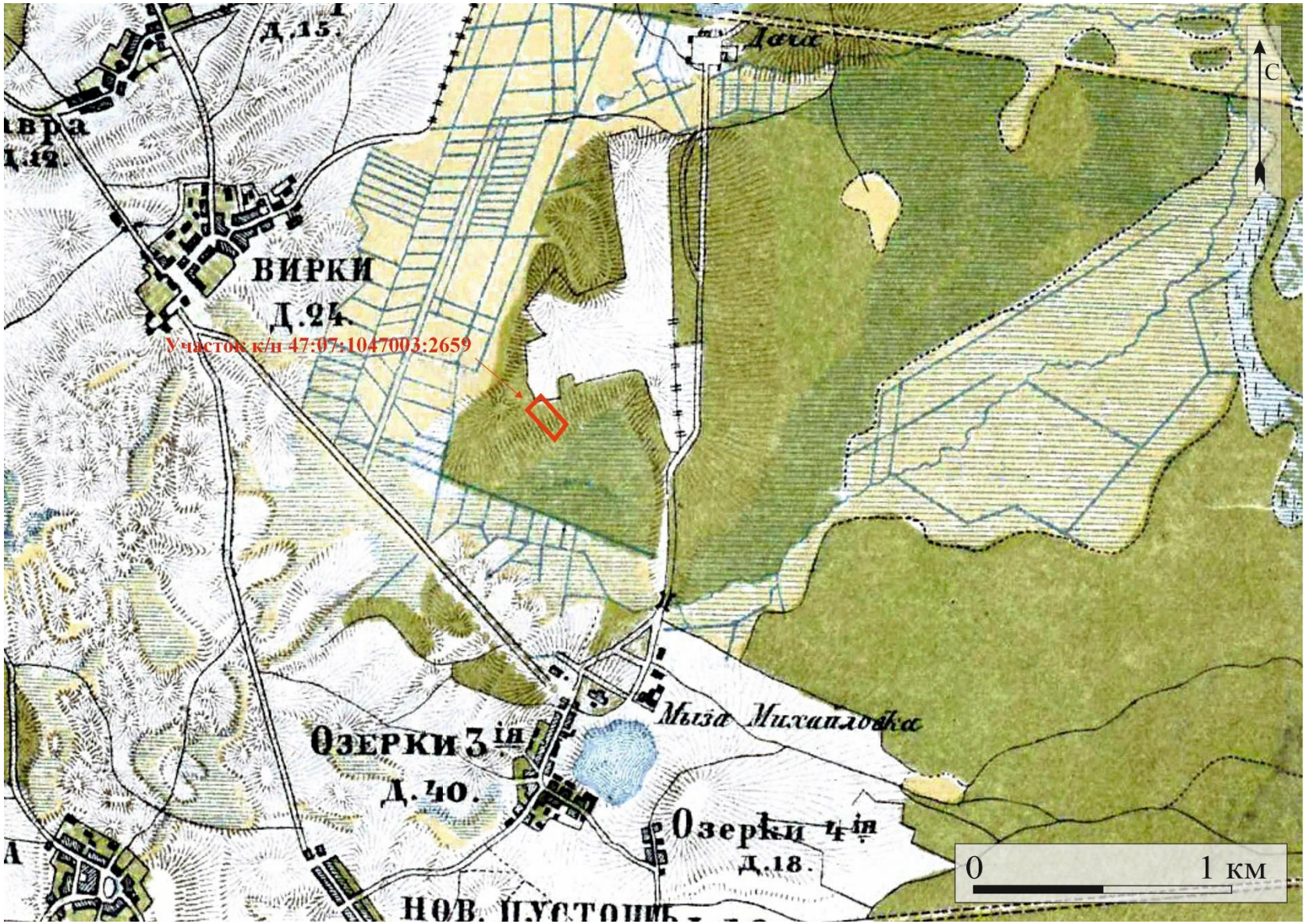



Рис. 137. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 148. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

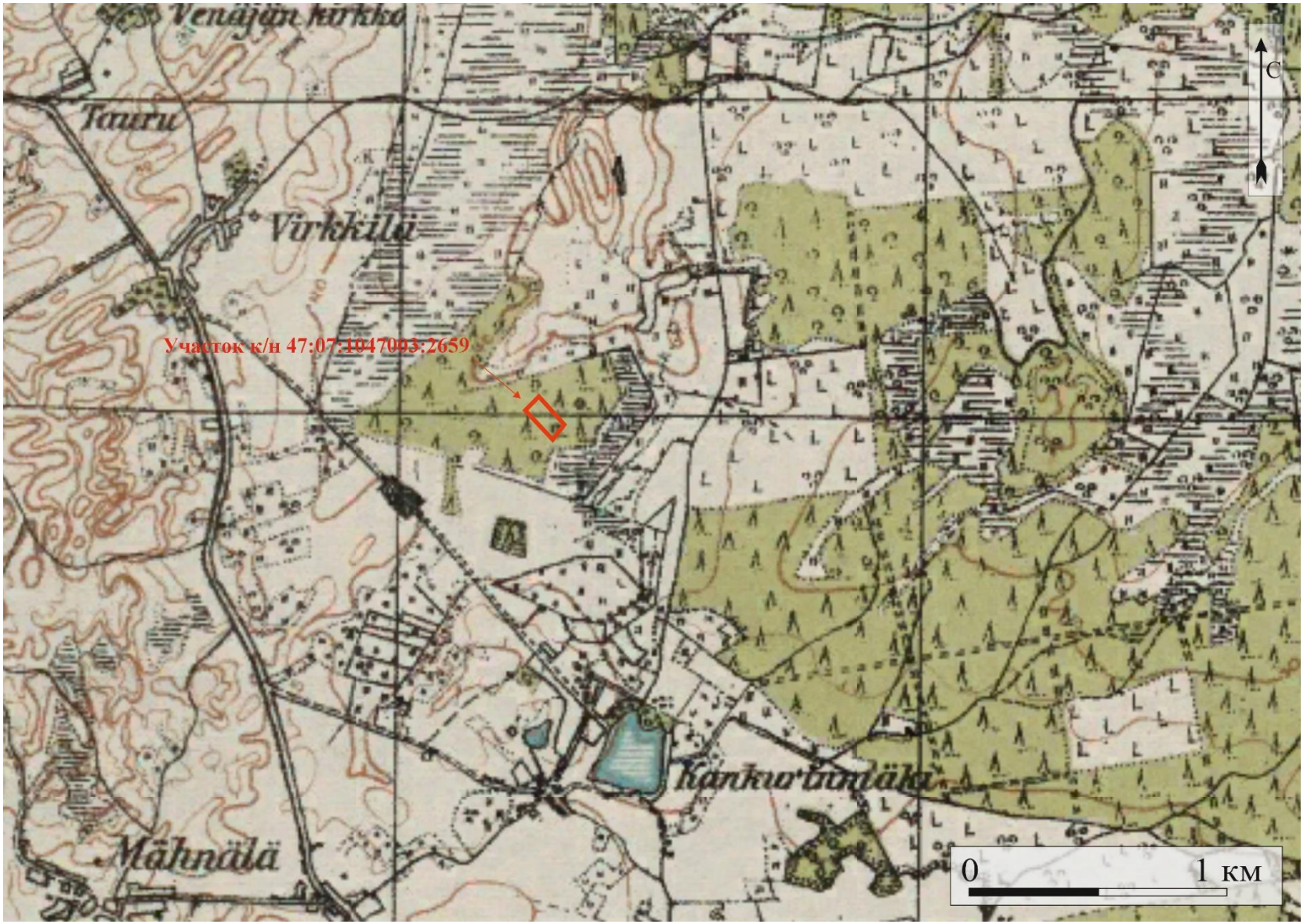



Рис.19. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1920-40 х гг. XX века г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

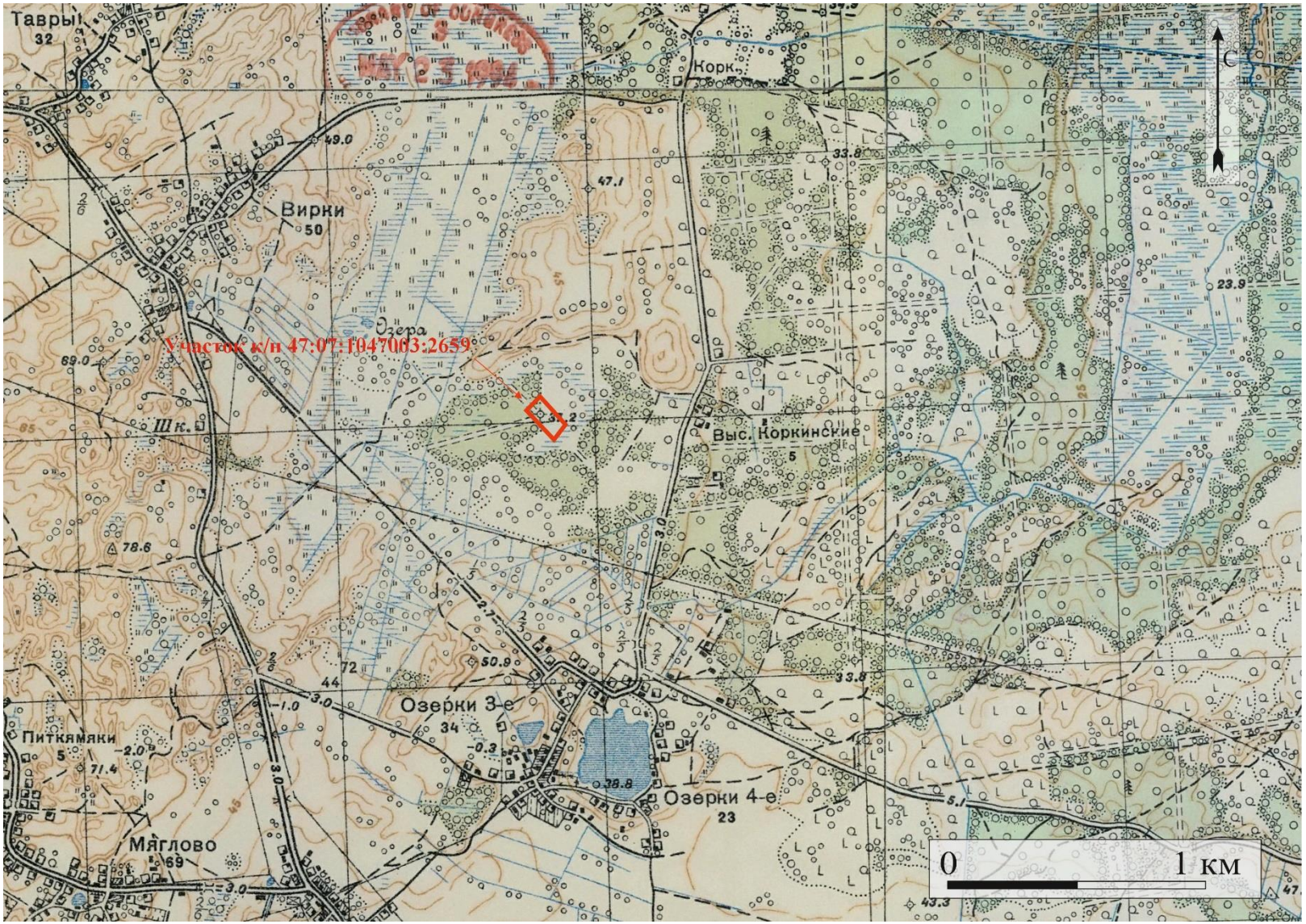



Рис. 150. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте детальной карты РККА Ленинграда и окрестностей ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

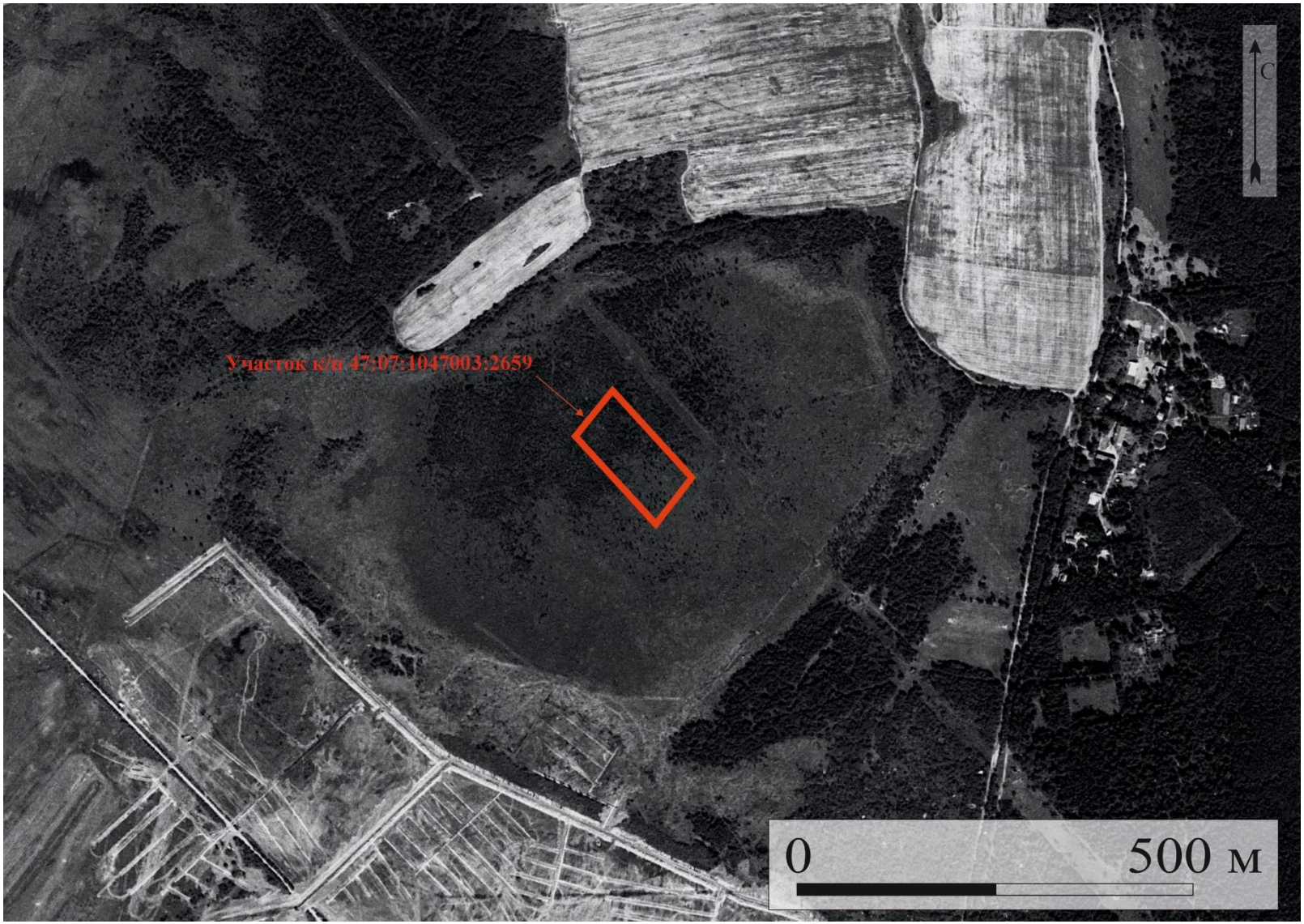


Рис. 161. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1974 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 172. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1980 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 183. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2003 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 194. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2013 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

Рис. 205. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

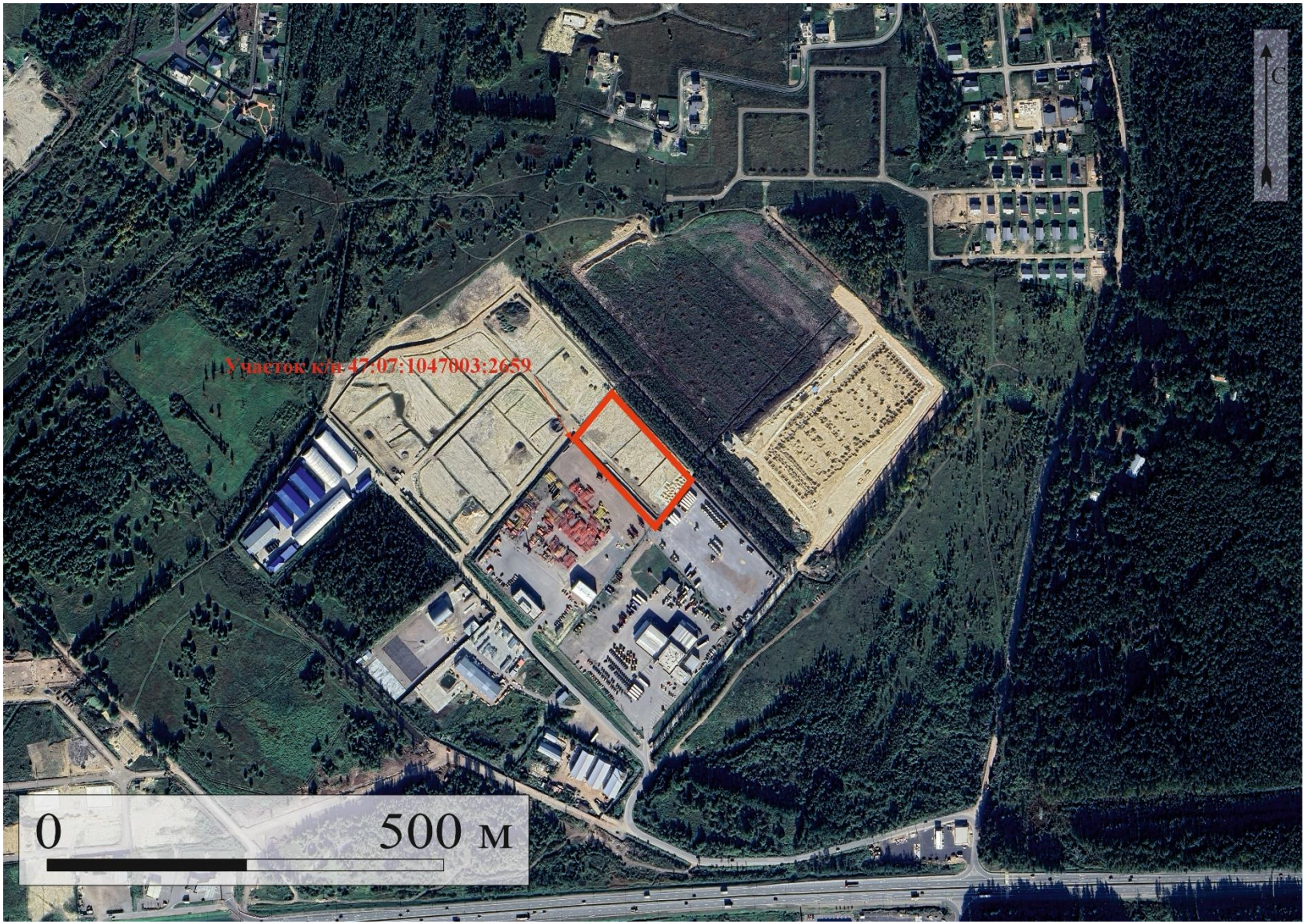



Рис. 216. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2024 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 12.05.2026 г.

## Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

Копия договора подряда

.

**ДОГОВОР № 15/04-26-ДОГ**

г. Санкт-Петербург «23» апреля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельные участки с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

## 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 23.04.2026 г. - 25.08.2026 г.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Заказчик:<br>**ИП Аврух Лев Григорьевич**<br>Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230<br>ОГРНИП: 319784700004521<br>ИНН: 781011648229<br>Номер счёта: 40802810232280001927<br>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»<br>БИК: 044030786<br>Кор. счёт: 30101810600000000786 | **Подрядчик:**<br>**Герман Константин Энрикович**<br>Паспорт<br><br>, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г. |

**Заказчик**
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

**Исполнитель:**
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 15/06-26-ДОГ
от 05.06.2026 г.

**Утверждаю**
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**
Герман Константин Энрикович

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельные участки с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659

**Общие положения**

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельные участки с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659.

   **1.2. Заказчик**: ИП Аврух Лев Григорьевич.

   **1.3. Исполнитель**: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. **Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

**4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
4.1.6. Составление отчетной документации.

## 5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

## Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659

Копия документов об аттестации государственного эксперта

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. **Москва** № 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | Верман Ирина Геннадьевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Воробьева Елена Валериевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 3. | Герман Константин Энрикович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | Губин Ян Владимирович | - проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Кузнецова Елена Анатольевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 6. | Остапенко Александр Алексеевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|---|---|---|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Петросян Меружан Варанцович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 8. | Ракушин Алексей Иванович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых |

| | | |
|---|---|---|
| | | работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 9. | Смирнова Алена Евгеньевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 10. | Терская Ирина Владимировна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности |

| | | |
|---|---|---|
| | | объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 11. | Турова Екатерина Алексеевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Хливнюк Александр Витальевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

**Приложение 4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Производственное здание», расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленин-градская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1047003:2659

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-17-6573/2026-0-1 от 06.08.2026.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.08.2026 № 01-17-6573/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НОНТИССЕ»

Р.С. Власову

тел.: +7(921) 6402434

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании обращения от 27.07.2026 № ПГУ-10795525 (вх. от 28.07.2026 № 01-17-6573/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1047003:2659 (площадь 10920 кв.м.) (далее – Испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта

капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ

по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Испрашиваемой территории изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Испрашиваемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Испрашиваемой территории, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Испрашиваемой территории.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Испрашиваемой территории объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия - председатель комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области В.О. Цой

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.: 8(812)539-45-11

Приложение

Схема расположения земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:1047003:2659 (площадь 10920 кв.м.)

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2025, поступившего на рассмотрение 26.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:1047003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2023 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский |
| Площадь: | 10920 +/- 183 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14887017.6 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:07:1047003:1201 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | для эксплуатации здания административно-бытового комплекса Технопарка Разметелево |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шабурова Фирузия Жолаевна, СНИЛС 071-087-243 47, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| | |
|---|---|
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 190 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2024; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846". от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7581-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 02.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 25.06.2025 № 1102 выдан: Леноблкомимущество. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 25.06.2025 № 1105 выдан: Леноблкомимущество. |
| Получатель выписки: | Власов Роман Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ВЕСТ" ТЭК", 7805760871 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ВЕСТ" ТЭК", ИНН: 7805760871, ОГРН: 1197847252657 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>47:07:1047003:2659-47/097/2024-7<br>13.03.2024 16:17:26 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

06

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

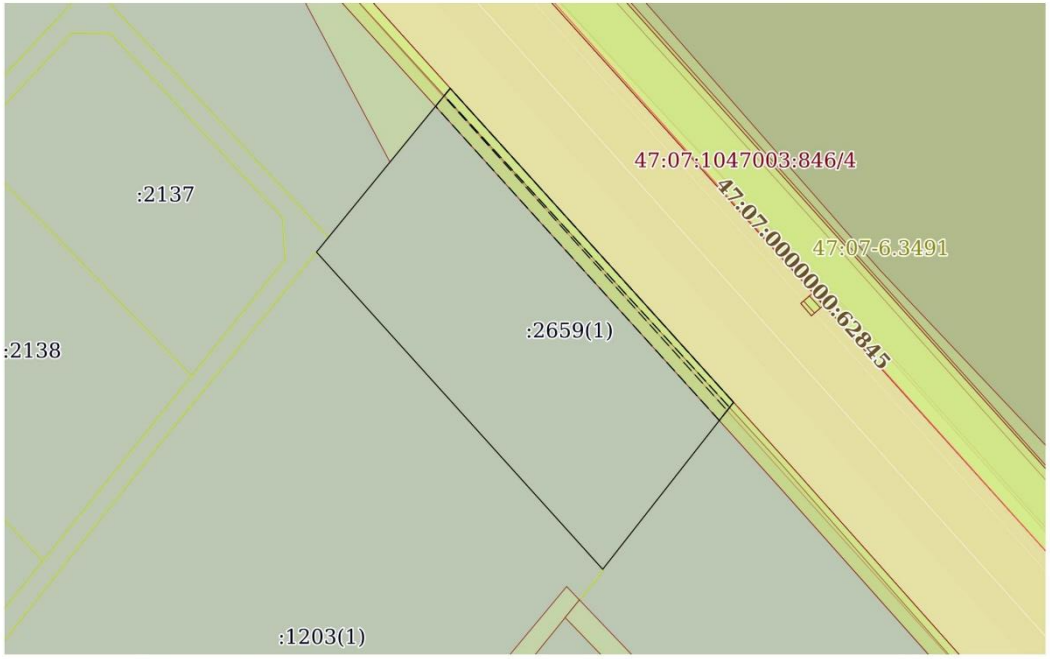
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 137°55.9` | 148.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 47:07:1047003:2136(1) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 218°5.5` | 74.37 | данные отсутствуют | 47:07:1047003:2660(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 317°55.9` | 149.78 | данные отсутствуют | 47:07:1047003:1203(1) | г.Санкт-Петербург, Пироговская наб., д.21 |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 39°15.1` | 74.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 47:07:1047003:2140 | адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |

| | |
|---|---|
| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432686.79 | 2237533.35 | - | 0.5 |
| 2 | 432576.73 | 2237632.69 | - | 0.5 |
| 3 | 432518.2 | 2237586.81 | - | 0.5 |
| 4 | 432629.39 | 2237486.45 | - | 0.5 |
| 1 | 432686.79 | 2237533.35 | - | 0.5 |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/1 |
|---|---|

| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/2 |
|---|---|

| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/3 |
|---|---|

| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/4 |
|---|---|

| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/5 |
|---|---|

| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 47:07:1047003:2659/1 | 405 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г; Реестровый номер границы: 47:07-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| 47:07:1047003:2659/2 | 1187 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 190 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г; Реестровый номер границы: 47:07-6.501; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| 47:07:1047003:2659/3 | 523 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размителево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846". от 22.07.2024 № 47-00-02/45-7581-2024 выдан: |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846".; Тип зоны: Санитарно-защитная зона |
| 47:07:1047003:2659/4 | 1187 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 25.06.2025 № 1102 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:00:0000000-17.40 |
| 47:07:1047003:2659/5 | 405 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 25.06.2025 № 1105 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.52 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |
| 2 | 432574.95 | 2237631.3 | - | - |
| 3 | 432684.25 | 2237531.28 | - | - |
| 4 | 432686.79 | 2237533.35 | - | - |
| 5 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |
| 2 | 432570.36 | 2237627.7 | - | - |
| 3 | 432680.5 | 2237528.21 | - | - |
| 4 | 432686.79 | 2237533.35 | - | - |
| 5 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |



| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |
| 2 | 432573.87 | 2237630.44 | - | - |
| 3 | 432684.05 | 2237531.15 | - | - |
| 4 | 432684.07 | 2237531.13 | - | - |
| 5 | 432686.79 | 2237533.35 | - | - |
| 6 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |
| 2 | 432570.36 | 2237627.7 | - | - |
| 3 | 432680.5 | 2237528.21 | - | - |
| 4 | 432686.79 | 2237533.35 | - | - |
| 5 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |



| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181566097 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:2659 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 47:07:1047003:2659/5 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |
| 2 | 432574.95 | 2237631.3 | - | - |
| 3 | 432684.25 | 2237531.28 | - | - |
| 4 | 432686.79 | 2237533.35 | - | - |
| 5 | 432576.73 | 2237632.69 | - | - |



| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

| Р | Ф | - | 4 | 7 | - | 4 | - | 0 | 4 | - | 1 | - | 1 | 3 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | 0 | 0 | 9 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **ВХ-1817/2025** от **28.03.2025г.** **Общество с ограниченной ответственностью "НОРД ВЕСТ" ТЭК"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колтушское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 432686.79 | 2237533.35 |
| 2 | 432576.73 | 2237632.69 |
| 3 | 432518.20 | 2237586.81 |
| 4 | 432629.39 | 2237486.45 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:1047003:2659**

Площадь земельного участка **10920 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра |
|---|---|

| | недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

**Информация отсутствует**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен — Администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

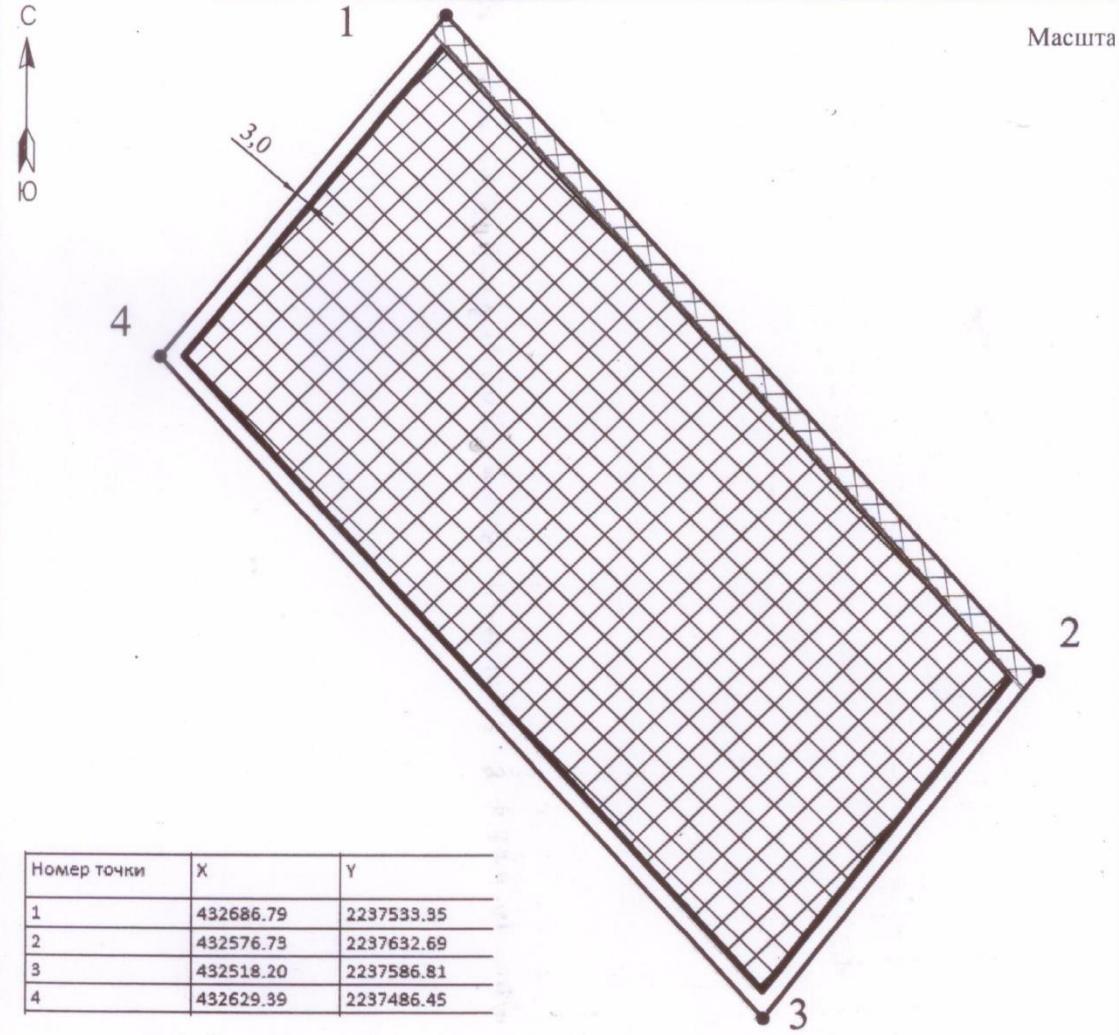
Глава администрации – Зыбин А.Ю.

М.П. (при наличии) (подпись) / А.Ю. Зыбин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.04.2025 г.

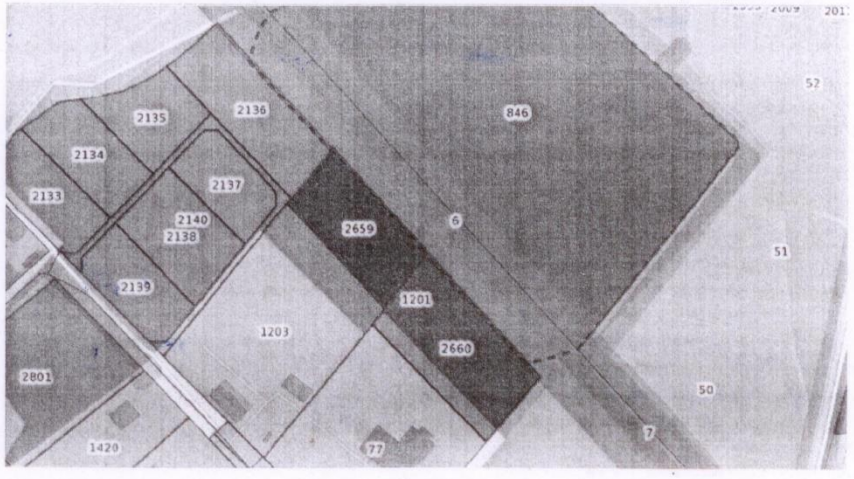
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 432686.79 | 2237533.35 |
| 2 | 432576.73 | 2237632.69 |
| 3 | 432518.20 | 2237586.81 |
| 4 | 432629.39 | 2237486.45 |

Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



## Кадастровый номер - 47:07:1047003:2659
## Земельный участок площадью 10920 кв.м

1:1000

| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|---|---|
| | границы земельного участка, характерные точки |
| X=433804.93 Y=2234417.18 | координаты характерных точек |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка* |
| | *Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 "Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта", в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП (градостроительные регламенты и градостроительное зонирование вступают в силу после внесения изменений в генеральный план, подготавливаемых на основании Постановления администрации МО Всеволожский муниципальный район от 17.02.2020 № 448 "О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области") |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют |
| 3,0 | минимальные отступы от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП |

### ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|---|
| | Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 575 кв.м |
| | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП - 575 кв.м |
| | Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 575 кв.м |
| | Санитарно-защитная зона для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846"., в соответствии со сведениями из ЕГРН - 523 кв.м |

### ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| | |
|---|---|
| | отсутствуют |

### ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
|---|---|---|---|
| | | | Объекты незавершенного строительства - отсутствуют |
| | | | Объекты капитального строительства - отсутствуют |

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

| | |
|---|---|
| | земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 |
| | граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН |
| :2660 | кадастровые номера смежных земельных участков |

Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Дата | Чертеж градостроительного плана земельного участка | Администрация Колтушского городского поселения |
| | | | | Подпись | 2025 г. | | |
| Выполнил | | Абрамова В.В. | | | 09.04. | | |
| Проверил | | Марфутенко Ю.А. | | | 09.04. | | |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 «Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта», в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП (градостроительные регламенты и градостроительное зонирование вступают в силу после внесения изменений в генеральный план, подготавливаемых на основании Постановления администрации МО Всеволожский муниципальный район от 17.02.2020 № 448 "О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области")

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023г. №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

**2.2.** Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

**Основные виды разрешенного использования земельных участков:**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Примечания |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | |
| 4 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| 5 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| 6 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| 7 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| 8 | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | с санитарно-защитными зонами не более 100 м |
| 9 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | |
| 11 | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | |
| 12 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| 13 | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | |
| 14 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | |
| 16 | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | |
| 17 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | |
| 18 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | |
| 19 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | |
| 20 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | разрешенного использования с кодом 7.6 | |
| 21 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | |
| 22 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | |
| 23 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | |
| 24 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |

**Условно разрешенные виды использования земельного участка: –**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальная площадь земельного участка – **100 кв.м.** Максимальная площадь земельного участка - **не подлежит установлению.** | **3 м** | **40 м** | **80%** | Без ограничений | Минимальный процент застройки – **40%**. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания от всей территории промышленной зоны - **не менее 60%**. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – **100 м.** |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует.
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует. (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 575 кв.м

Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5, в соответствии со сведениями из ЕГРН – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 575 кв.м

Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 575 кв.м

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» :**

| Запрещается: | Допускается: |
|---|---|
| **- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:** а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче- | **В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:**<br>а)размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);<br>б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:<br>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;<br>1 метра - от глухих стен;<br>в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:<br>1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;<br>0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;<br>г)допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при |

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж)производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з)осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

**- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е)осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж)устанавливать рекламные конструкции.

**В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:**

а)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е)под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

| | |
|---|---|
| учетом максимального уровня подъема воды при паводке;<br>г)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br>д)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);<br>е)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br>ж)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);<br>з)посадка и вырубка деревьев и кустарников. | линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов |

| | |
|---|---|
| | до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>ж)в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. |

Санитарно-защитная зона для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846"., в соответствии со сведениями из ЕГРН – Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 523 кв.м

**В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:**

а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | – | – | – |
| Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8 | 1 | 432686.79 | 2237533.35 |
| | 2 | 432576.73 | 2237632.69 |
| | 3 | 432573.53 | 2237630.18 |
| | 4 | 432683.85 | 2237530.95 |
| Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5 | 1 | 432686.79 | 2237533.35 |
| | 2 | 432576.73 | 2237632.69 |
| | 3 | 432573.53 | 2237630.18 |
| | 4 | 432683.85 | 2237530.95 |
| Санитарно-защитная зона для "Проектируемого производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-й проезд, участок 1, кад. № з/у 47:07:1047003:846". | 1 | 432576.73 | 2237632.69 |
| | 2 | 432573.87 | 2237630.44 |
| | 3 | 432684.05 | 2237531.15 |
| | 4 | 432684.07 | 2237531.13 |
| | 5 | 432686.79 | 2237533.35 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Водоснабжение, водоотведение: Ответ на запрос от ООО «Водоканал Ладога» не поступал.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7 от 19.02.2020 года «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

18 листов

Глава администрации Колтушского городского поселения

А.Ю.Зыбин

- Письмо ООО «Нонтиссе» об образовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:1201.

*Общество с ограниченной ответственностью «НОНТИССЕ»*
*ИНН: 4706081400 КПП: 470601001 ОГРН: 1197847252657*
*188686, Ленинградская обл., м. р-н Всеволожский, г.п. Колтушское,*
*промзона Коммунально-складская зона Коркинская, проезд 1-й, д. 1, пом. 308*

**По месту требования**

**Информационное письмо**

Общество с ограниченной ответственностью «НОНТИССЕ» является собственником земельного участка и выполняет проектирование объекта капитального строительства «Производственно-складское здание» по адресу: Ленинградская область, район Всеволожский, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2659.

Настоящим письмом информируем Вас о том, что земельный участок с кадастровым номером образован из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:1201, данные сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Просим при разработке актуальной исходно-разрешительной документации использовать земельный участок 47:07:1047003:2659.

Генеральный директор Власов Р.С.

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Производственно-складское здание» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Кадастровый номер участка 47:07:1047003:2659».

**ООО «ИЗЫСКАНИЯ-ПРО»**

**Экз.N**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

**«Производственно-складское здание»**
**по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение.**
**Кадастровый номер участка 47:07:1047003:2659**
**Стадия проектирования:** ***Проектная документация***

Генеральный директор ООО «Изыскания-ПРО» В.Г. Алексеев

М. П.

**Санкт - Петербург**
**2025 г.**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

# СОДЕРЖАНИЕ


| Обозначение | Наименование | |
|---|---|---|
| | Содержание тома | 2 |
| **49-2025-ИГИ** | **Текстовая часть** | |
| | Текстовая часть | 3 |
| | **Текстовые приложения** | |
| | Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов (Таблица №1) | 20 |
| | Приложение А. Техническое задание | 21 |
| | Приложение Б Программа | 24 |
| | Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | 34 |
| | Приложение Г. Копия свидетельства об аттестации испытательной лаборатории | 36 |
| | Приложение Д. Реестр инженерно-геологических выработок | 45 |
| | Приложение Е. Акт технической приемки выполненных полевых инженерно-геологических работ | 46 |
| | Приложение Ж. Акт технической приемки завершенных инженерно-геологических работ | 47 |
| | Приложение И. Акт ликвидационного тампонажа | 48 |
| | Приложение К. Ведомость результатов лабораторных определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов | 49 |
| | Приложение Л.Результаты химического анализа воды и водных вытяжек | 52 |
| | Приложение М. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов | 54 |
| | Приложение Н. Результаты химического анализа проб воды | 56 |
| | Приложение П. Сводные ведомости результатов сдвиговых испытаний | 57 |
| | Приложение Р Сводные ведомости результатов компрессионных испытаний | 59 |
| | Приложение С Паспорта сдвиговых и компрессионных испытаний грунтов | 61 |
| | Приложение Т Результаты статического зондировавния | 73 |
| | **Графические приложения** | |
| | **Графические приложения** | |
| **49-2025-ИГИ** -ГП1 | Графическое приложение №1. Схема расположения выработок | 77 |
| **49-2025-ИГИ** -ГП2 | Графическое приложение №2. Геолого-литологические колонки скважин | 78 |
| **49-2025-ИГИ** -ГП3 | Графическое приложение №3 Геолого-литологические разрезы | 82 |
| **49-2025-ИГИ** -ГП4 | Графичесское приложение №4. Условные обозначения | 85 |


Подп. и дата | Инв. №дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 49-2025-ИГИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Алексеева | | 10.2025 | Инженерно-геологические изыскания | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 17 |
| Проверил | | Иванова | | 10.2025 | | ООО «Изыскания-ПРО» | | |

Формат А4

# ОГЛАВЛЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ..... 2
1 ВВЕДЕНИЕ ..... 4
2 МЕТОДИКА И ТЕХНИКА ИЗЫСКАНИЙ ..... 6
3 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ..... 9
4 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА РАБОТ ..... 10
4.1 Местоположение, климат, гидрография. ..... 10
4.2 Геоморфология, рельеф ..... 11
5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ..... 12
5.1 Геологическое строение ..... 12
5.2 Физико-механические свойства грунтов ..... 12
5.3 Гидрогеологические условия ..... 13
6 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ..... 14
6.1 Сейсмичность ..... 14
6.2 Естественное подтопление территории ..... 14
6.3 Морозное пучение грунтов ..... 14
7. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ ..... 15
8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ..... 16
9 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ ..... 18

Подп. и дата | Инв. №дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 49-2025-ИГИ | Лист 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|

# 1 Введение

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Производственно-складское здание» выполнены в сентябре-октябре 2025 г. ООО «Изыскания-ПРО».

**Местоположение объекта**: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровые номера участков: 4 47:07:1047003:2659 .

**Вид строительства**: новое строительство.

**Стадия проектирования**: : проектная, рабочая документация.

**Уровень ответственности** - Уровень ответственности сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – II (нормальный).

**Характеристики проектируемых зданий:**

Производственное одноэтажное здание со встроенной административно-бытовой частью и пристроенным двухэтажным техническим блоком – отдельно стоящие здание.

Производственное здание предназначено для производства, а также хранения сырья и готовой продукции. На складе не предусматривается хранение взрывоопасных веществ, легковоспломеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов.

- размеры в плане 108,00 х54,00м;
- высота 13,36 м.
- тип фундамента - свайный.

Целью инженерно-геологических изысканий является получение данных об инженерно-геологических условиях и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки решений для стадии проектной и рабочей документации, в том числе и мероприятия по инженерной защите объекта, согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и другими действующими нормативными документами, принятыми в РФ.

Задачами изысканий является: выполнение комплекса инженерно-геологических изысканий, для определения геологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, физико-геологических процессов и явлений.

***Категория сложности инженерно-геологических условий*** согласно Приложению Б СП 11-105-97, часть I – II (средней сложности).

Полевые работы выполнялись в сентябре 2025 г бригадой в составе: машинист буровой установки Грушницкий А.А, геолог Мезин М.Н. Выработки вынесены на топографический план (графическое приложение 1).

Отобраны образцы из всех разностей грунтов. Опробование грунтов велось отбором образцов для проведения лабораторных исследования, а также образцов грунта для определения коррозионной агрессивности к бетону, к стали. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производилось согласно ГОСТ 12071-2014.

Образцы грунтов, отобранные при бурении, сданы в грунтовую лабораторию ОАО «Трест ГРИИ» (свидетельство об аттестации Текстовое приложение Г).

Камеральные работы выполнялись инженером-геологом Алексеевой Н.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ

25100-2020, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ Р 21.302-2021.

Объемы выполненных работ приведены в таблице 1

Таблица 1

| Наименование работ | Единицы измерения | Объем выполненных работ |
|---|---|---|
| **Полевые работы** | | |
| Колонковое бурение грунтов диаметром 108 мм, глубиной до 20,0 м | П.м/Скв. | 240,0/12 |
| Отбор проб грунта ненарушенной структуры | Монолит | 28 |
| Отбор проб грунта нарушенной структуры | Образец | 23 |
| Отбор проб грунта на коррозию | Образец | 3 |
| Отбор проб воды | Проба | 3 |
| Статическое зондирование грунтов | Испытание | 6 |
| **Лабораторные исследования** | | |
| Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов | обр | 26 |
| Консистенция при ненарушенной структуре глинистых грунтов<br>Плотность частиц глинистых грунтов<br>Гранулометрический состав глинистых грунтов | обр<br>обр<br>обр | 5<br>5<br>5 |
| Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов | обр | 2 |
| Плотность частиц песчаных грунтов<br>Гранулометрический состав песчаных грунтов | обр<br>обр | 18<br>18 |
| Полный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов с компрессионными испытаниями и одноплоскостным срезом | испытание | 25 |
| Определение содержания органических веществ | определение | 7 |
| Коэффициент фильтрации | определение | 3 |
| Коррозионная агрессивность грунтов и воды по отношению: | | |
| к бетону | проба | 3 |
| к стали | проба | 3 |
| стандартный (типовой) анализ воды | проба | 3 |
| **Камеральные работы** | | |
| Составление отчета по геологии | отчет | 1 |

Подп. и дата | Инв. №дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

## 2 Методика и техника изысканий

1. Рекогносцировочное обследование территории производилось в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 (СП 47.13330.2012). В его состав входило:

- описание рельефа местности и геоморфологических условий участка;
- описание внешних проявлений геологических, инженерно-геологических процессов, с оценкой площади поражения и активности;
- фиксация водопроявлений;
- уточнения мест проходки выработок, подъездов к ним (в т.ч. выполняется предварительная разбивка выработок).

2. Бурение скважин выполнено с целью установления геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод; отбора образцов грунтов для определения их состава, состояния и свойств, а также проб подземных вод для их химического анализа.

Бурение разведочных скважин осуществлялось установкой УКБ-12/25.

Образцы отбирались для определения основных физических характеристик грунтов. Отбор, маркировка и транспортировка проб грунтов и грунтовой воды выполнялись согласно требованиям ГОСТ 12071-2014 и ГОСТ Р 59539-2021 соответственно.

Инженерно-геологические пробы грунтов отбирались из каждой литолого-петрографической разности пород. Образцы грунтов отбирались из каждого намеченного на испытания инженерно-геологического элемента (ИГЭ); при этом количество и размеры образцов грунта должны быть достаточными для проведения комплекса лабораторных испытаний.

Пробы отбирались для определения гранулометрического состава, степени агрессивности. Пробы отбираются весом до 0,5 кг.

Пробы с сопроводительной ведомостью (реестром) направлены в лабораторию на проведение определенного комплекса лабораторных испытаний.

3. Статическое зондирование грунтов производилось для оценки физико-механических характеристик грунтов в массиве, установления характера пространственной изменчивости свойств грунтов, выявления, уточнения и прослеживания литологических границ.

На участке работ выполнено 6 испытаний грунтов статическим зондированием глубиной от 20,1 до 20,2 м, общим метражом 121,0 пог. м.

Статическое зондирование выполнено в соответствии с ГОСТ 19912-2012 установкой тяжелого типа УСЗ-20 на базе автомобиля КАМАЗ.

Испытания проводились с использованием тензометрического пьезоконуса серии А3/350 и автоматического регистрирующего устройства ТЕСТ-К4М производства АО «Геотест», позволяющего производить измерения лобового сопротивления, сопротивления муфты трения, измерять отклонение от вертикали при помощи инклинометра (зонд II типа). Зонд имеет форму конуса с диаметром у основания штанг 35,7 мм, с углом у основания 60°. Данное оборудование соответствует требованиям ГОСТ 19912-2012.

По результатам работ произведена корректировка положения границ инженерно-геологических элементов на геологических разрезах, произведен расчет механических характеристик грунтов

4. Лабораторные работы.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись грунтовой лабораторией ОАО «Трест ГРИИ».

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Полный комплекс физико-механических свойств грунтов. Испытания выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 12248.1-2020. «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза» и ГОСТ 12248.4-2020. «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД -10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, РД 34.20.509.

Статистическая обработка результатов определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

4. Камеральные работы

Камеральная обработка полевых материалов выполнена ведущим геологом Алексеевой Н.В.

Камеральные работы включали в себя:

- камеральная обработка полевых материалов;
- составление отчета и графических материалов.

В процессе камеральной обработки были выполнены следующие виды работ:

- по результатам бурения составлены геолого-литологические колонки скважин;
- проведена статистическая обработка результатов лабораторных испытаний показателей, выделенных инженерно-геологических элементов в соответствии с ГОСТ 25100-2020;
- составлена таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик;
- составлены инженерно-геологические разрезы.

Итогом камеральной обработки материалов явился отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5. Контроль качества и приемка работ.

Внутренний контроль инженерных изысканий осуществлялся в два этапа:

- текущий контроль;
- приемочный контроль результатов выполненных работ.

Текущий контроль осуществляется на постоянной основе в течение всего времени проведения полевых и камеральных работ руководством и ведущими специалистами предприятия, и заключается в постоянном управлении соблюдением исполнителями требований нормативных и методических и договорных документов.

Приемочному контролю подлежат результаты полевых и камеральных работ и составленной отчетной документации. Осуществляется руководителями полевых и камеральных работ. Приемочный контроль носит сплошной характер.

При приемочном контроле устанавливаются виды и объемы выполненных работ, их соответствие программе, требованиям нормативных документов и целевому назначению изысканий. Соответствие чертежей (подлинников) - требованиям ГОСТ по их оформлению.

6. Выполнение всех видов работ проводилось в строгом соответствии с действующими правилами и инструкциями по технике безопасности и охране труда.

7. Работы выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016

## 3 Изученность инженерно-геологических условий

В апреле 2025г на прилегающей территории были выполнены изыскания ООО «Гранит».

Был выполнен анализ и сравнение этих данных с полученными результатами исследований состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, вскрытых на рассматриваемой территории. На основе сравнения был сделан вывод, что в целом данные, полученные в ходе настоящих изысканий, близки к архивным данным или находятся в пределах их вариаций.

# 4 Общие характеристики района работ

## *4.1 Местоположение, климат, гидрография.*

Территория изысканий расположена во Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

*Климат*

По географическому положению район изысканий расположен в атлантической зоне умеренного климата. Климат рассматриваемой территории – холодный, избыточно увлажненный, переходящий от континентального к морскому. Для района характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики.

Район принадлежит к зоне II-В климатического районирования для строительства.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – II.

Гололедный район – II.

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Территория находится под воздействием атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вхождений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. Преобладают преимущественно западные, южные и юго-западные ветры.

- Основные климатические характеристики (согласно СП 131.13330.2025):
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 5,9ºС;
- среднемесячная температура января – «минус» 5.6ºС;
- среднемесячная температура июля – 18.8ºС;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе –5,6ºС;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 8,2ºС;
- абсолютная минимальная температура воздуха – «минус» 36ºС;
- абсолютная максимальная температура - 37ºС;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 84%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля –70%;
- количество осадков за ноябрь-март – 224 мм, апрель-октябрь – 436 мм;

Преобладающее направление ветра зимой за декабрь-февраль – юго-западное, летом за июнь-август – западное.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < 0°С - 124 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – «минус» 27°С.

Повышение средней месячной температуры начинается с марта. Устойчивые морозы прекращаются в середине марта. В первой декаде апреля наблюдается весенний переход средней суточной температуры через 0°С. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°С в сторону понижения происходит в октябре, через 0°С – в ноябре, через минус 5°С – в декабре. Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной

мощности - 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы положительная и равна плюс 5,6°С. В годовом ходе максимальное значение приходится на июль, а минимум - на февраль.

Средние месячные температуры поверхности почвы, как и температуры воздуха, могут существенно изменяться от года к году. Отрицательные значения температуры поверхности почвы отмечаются с ноября по март.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для супесей и песков пылеватых– 1,11 м, для суглинков– 0,91 м, для насыпных грунтов 1,34м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

Таблица 3.1. - Среднемесячные и среднегодовые значения температура воздуха, ºС

| Характе-ристика | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Средняя | -5,6 | -5,5 | -1,2 | 4,8 | 11,4 | 16,1 | 18,8 | 17,0 | 11,7 | 6,0 | 0,6 | -3,3 | 5,9 |

### *4.2 Геоморфология, рельеф*

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах Приневской низины Русской платформы . Рельеф относительно ровный, абсолютные отметки поверхности земли в местах расположения выработок составляют 35,8-36,1 м

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря.

# 5 Результаты инженерно-геологических изысканий

## *5.1 Геологическое строение*

В геологическом строении участка в пределах глубины исследования до 20,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Ледниковые отложения (g III) и Озерно-ледниковые отложения (lg III).

*Техногенные отложения (t IV).*

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ.

ИГЭ 1а – Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.7 до 1.5 м., абс. отметки от 34.3 до 35.1 м.

*Озерно-ледниковые отложения (lg III):*.

ИГЭ 2 - Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка.

ИГЭ 3 - Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками

ИГЭ 4 - Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси.

Вскрытая мощность отложений составляет от 18.5 до 19.3 м., их подошва пересечена на глубинах от 20.0 до 20.0 м., абс. отметки от 15.8 до 16.1 м.

## *5.2 Физико-механические свойства грунтов*

По результатам выполненных работ в пределах исследуемой толщи, выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Инженерно-геологические элементы выделялись с учётом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей физических свойств и состава грунтов.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в Таблице №1. Значения прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов определены по лабораторным данным. Значения прочностных и деформационных характеристик песчаных грунтов определены по СП 22.13330.2016 с учетом данных статического зондирования.

Грунты в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью. (Текстовое приложение М).

### *5.3 Гидрогеологические условия*

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 3.5 до 3.8 м, на абс. отметках от 32.0 до 32.5м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водовмещающими породами служат слой насыпных отложений, озерно-ледниковые отложения.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны (Текстовое приложение Н).

Замеренные уровни можно считать средними на момент изысканий .. Максимальный уровень можно ожидать на 0,5м выше замеренного на абс отметках 32,5-33,0м.

# 6 Инженерно-геологические процессы

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

***6.1 Сейсмичность***

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015, утвержденных Российской академией наук и в соответствии с СП 14.13330.2018 .

По карте общего сейсмического районирования ОСР-2015 А сейсмичность района при средних грунтовых условиях – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

***6.2 Естественное подтопление территории***

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления рассматриваемый участок относится к области I (подтопленной), по условиям развития процесса - к району I-А (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса - к участку I-А-1 (постоянно подтопленные). Подтопление связано с глубиной критического уровня с учетом глубины заложения фундамента.

***6.3 Морозное пучение грунтов***

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для супесей и песков пылеватых– 1,11 м, для суглинков– 0,91 м, для насыпных грунтов 1,34м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По относительной деформации пучения грунты классифицируются: .

ИГЭ 1 –непучинистые.

ИГЭ 1а – слабопучинистые.

ИГЭ 2,3,4 –сильнопучинистые.

## 7. Специфические грунты

Из специфических грунтов на изыскиваемой территории получили развитие техногенные (t IV)

Техногенные отложения представлены:

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ.

ИГЭ 1а – Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 1.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.7 до 1.5 м., абс. отметки от 34.3 до 35.1 м.

Срок отсыпки неизвестен.

Техногенные грунты неоднородны содержат органику, обладают различной сжимаемостью.

## 8 Заключение

1. Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Производственно-складское здание» выполнены в сентябре-октябре 2025 г. ООО «Изыскания-ПРО».

2. В геологическом строении участка в пределах глубины исследования до 20,0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Ледниковые отложения (g III) и Озерно-ледниковые отложения (lg III).

По результатам выполненных работ в пределах исследуемой толщи, выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Инженерно-геологические элементы выделялись с учётом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей свойств и состава, номенклатурного вида грунтов. Правильность выделения ИГЭ проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей физических свойств и состава грунтов. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в Таблице №1. Характер залегания, мощности и расположение слоев показаны в колонках буровых скважин и инженерно-геологических разрезах (графические приложения 2,3).

Грунты в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью. (Текстовое приложение М).

3. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 3.5 до 3.8 м, на абс. отметках от 32.0 до 32.5м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны (Текстовое приложение Н).

4. При гидрогеологических расчетах рекомендуем принять следующие коэффициенты по справочным данным (по Справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М., 1982 г., Солодухин М. А, Архангельский И. В.):

ИГЭ 1 - Kf = 20-75 м/сутки.

ИГЭ 1а,3 - Kf = 0,1-0,7 м/сутки .

ИГЭ 2 - Kf = 0,05-0,1 м/сутки.

По лабораторным данным:

ИГЭ 4 - Kf = 0,53 м/сутки.

5. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления рассматриваемый участок относится к области I (подтопленной), по условиям развития процесса - к району I-А (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса - к участку I-А-1 (постоянно подтопленные). Подтопление связано с глубиной критического уровня с учетом глубины заложения фундамента.

6. По карте общего сейсмического районирования ОСР-2015 А сейсмичность района при средних грунтовых условиях – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2014 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

7. Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для супесей и песков пылеватых– 1,11 м, для суглинков– 0,91 м, для насыпных грунтов 1,34м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По относительной деформации пучения грунты классифицируются: .

ИГЭ 1 –непучинистые.

ИГЭ 1а – слабопучинистые.

ИГЭ 2,3,4 –сильнопучинистые.

8. Классификацию грунтов по трудности разработки следует принимать в соответствии с ГЭСН-81-02-01- 2022:

ИГЭ 1– 29б.

ИГЭ 1а– 36б.

ИГЭ 2– 29а.

ИГЭ 3– 36а.

ИГЭ 4,4а– 35а.

9. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, приведены в таблице №1. Расчетные характеристики действительны для непромороженных грунтов при условии сохранения их природного сложения в процессе производства строительных работ.

10. Инженерно-геологические условия площадки строительства достаточно благоприятные, неблагоприятными факторами являются:

- средняя коррозионная агрессивность грунтов к стали;
- слабая агрессивность грунтовых вод к бетону
- в пределах исследуемой площадки возможно протекание опасного геологического процесса – подтопления.
- наличие в разрезе техногенных грунтов.

11. При проектировании необходимо учесть и предусмотреть:

- для инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории, руководствуясь рекомендациями СП 116.13330.2012. Защита от подтопления должна включать локальную защиту сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом, водоотведение, утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод, систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод
- учесть коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе;
- земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;
- руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016.

Составил геолог Алексеева Н.В.

Подп. и дата | Инв. №дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 49-2025-ИГИ | Лист 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## 9 Список использованных материалов


1. СП 11-105-97 Часть. I. Общие правила производства работ.
2. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
3. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
4. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
6. СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»
7. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
8. СП 131.13330.2025 Строительная климатология.
9. ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
10. ГОСТ 12071 – 2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
11. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
12. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
13. ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
14. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
15. ГОСТ 30416-2020 Грунты. Лабораторные изыскания. Общие положения.
16. ГОСТ 31384-2017 Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования.
17. ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб.
18. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик
19. ГОСТ 12248.1-2020. Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза
20. ГОСТ 12248.4-2020. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия
21. ГОСТ 25584-2016 Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента

фильтрации

22. ГОСТ Р 21.302-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».

23. РСН 74-88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ

24. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М.: Недра, 1982.

25. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

26. ГЭСН 81-02-01-2022 Сметные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы

*Таблица 1*

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

| Геологи-ческий индекс | Номенклатурное наимснование грунтов | № № ИГЭ | Хар-ка | Число пласти-чности $I_P$ | Прир. влаж-ность $W$ | Плотн. грунта, $\rho$, т/м$^3$ | Коэфф. порис-тости e | Показатели консистенции | | Показатели прочности | | Модуль дефор-мации E, МПа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | $I_L$ | $C_B$ | φ, град. | c, кПа | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| t IV | Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ | **1** | Хн | | | | | | | Расчетное сопротивление R0<100 кПа | | |
| | | | $X_I$ | | | | | | | | | |
| | | | $X_{II}$ | | | | | | | | | |
| t IV | Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ | **1а** | Хн | 0,07 | 0,20 | 2,03 | 0,623 | 0,14 | | Расчетное сопротивление R0<120 кПа | | |
| | | | $X_I$ | | | 2,03 | | | | | | |
| | | | $X_{II}$ | | | 2,03 | | | | | | |
| lg III | Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка | **2** | Хн | 0,09 | 0,23 | 2,04 | 0,639 | 0,67 | | 18 | 17 | 9 |
| | | | $X_I$ | | | 2.04±0.01 | | | | 17 | 14 | |
| | | | $X_{II}$ | | | 2.04±0.01 | | | | 18 | 15 | |
| lg III | Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками | **3** | Хн | 0,06 | 0,21 | 2,06 | 0,590 | 0,53 | | 30 | 9 | 20 |
| | | | $X_I$ | | | 2.06±0.03 | | | | 28 | 4 | |
| | | | $X_{II}$ | | | 2.06±0.02 | | | | 29 | 6 | |
| lg III | Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси | **4** | Хн | | 0,22 | 2,05 | 0,586 | | | 34 | 6 | 27 |
| | | | $X_I$ | | | 2,05 | | | | 31 | 4 | |
| | | | $X_{II}$ | | | 2,05 | | | | 36 | 6 | |

*$X_н$ - нормат ивное значение*

*$X_I$ - для расчет ов по несущей способност и*

*$X_{II}$ - для расчет ов по деформации*

Лист №_____

Приложение 1
к Договору №49-2025 ОГЭГ
от 20 августа 2025 года

**УТВЕРЖДАЮ**
**Генеральный директор**
**ООО «Нонтиссе»**

**_____ Р.С. Власов**

**СОГЛАСОВАНО**
**Генеральный директор**
**ООО «Изыскания-ПРО»**

**_____ В.Г. Алексеев**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
## на проведение инженерно-геологических изысканий

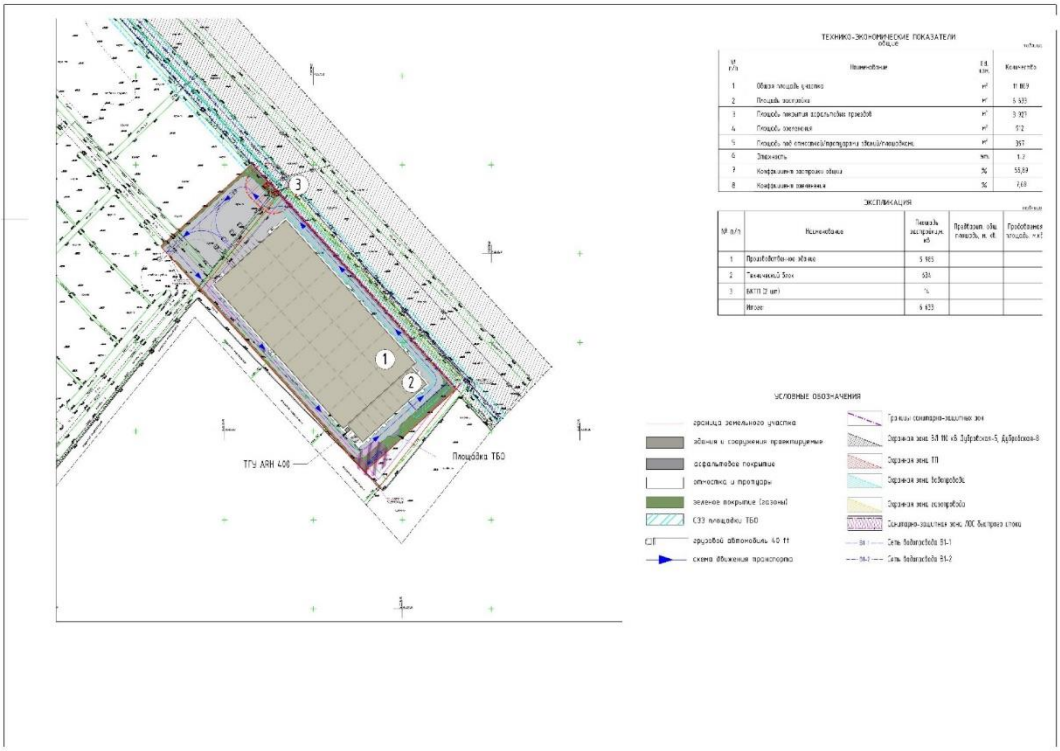
| п/п | Перечень основных данных и требований | *Основные данные и требования* |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Вид строительства | Строительство |
| | Наименование объекта | «Производственно-складское здание» |
| | Адрес объекта | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровые номера участка: 47:07:1047003:2659 |
| | Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация. |
| | Цель изысканий | Определение физико-механических характеристик грунтов, определение уровня грунтовых вод, отбор проб грунтов и грунтовых вод. |
| | Требования к инженерно-геологическому отчету определяются в соответствии с нормативными документами, в том числе: | - СП 47.13330.2016«Инженерно-геологические изыскания для строительства»; |
| | Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений | Производственное одноэтажное здание со встроенной административно-бытовой частью и пристроенным двухэтажным техническим блоком – отдельно стоящие здание.<br>Производственное здание предназначено для производства, а также хранения сырья и готовой продукции. На складе не предусматривается хранение взрывоопасных веществ, легковоспломеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов.<br>- размеры в плане 108,00 х54,00м;<br>- высота 13,36 м.<br>- тип фундамента - свайный. |
| | Дополнительные требования | Перед производством изысканий согласовать программу изысканий с проектной организацией.<br>Определить агрессивность грунтов и грунтовой воды к бетону нормальной водопроницаемости, к стали, к свинцу и алюминию.<br>Определить глубину промерзания грунтов.<br>Определить пучинистость грунтов.<br>Работы выполнить с максимальным привлечением фондовых материалов. |

_____/Заказчик _____/Подрядчик

| п/п | Перечень основных данных и требований | *Основные данные и требования* |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| | | Отчет должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточен для принятия проектных решений по проектируемым зданиям и сооружениям и прохождения инженерных изысканий в составе проектно-изыскательских работ Государственной экспертизы.<br>Выполнить статическое зондирование грунтов.<br>Отдельные виды работ (трехосные, штамповые и др. испытания грунтов) выполняются при необходимости по дополнительному соглашению или отдельному договору. |
| | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления) | **Окончательные материалы инженерных изысканий:**<br>- На электронном носите (ссылка на облачное хранилище) Заказчику (1 экз.)<br>- технический отчет в формате *.pdf<br>- редактируемый формат (таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате AutoCAD с возможностью редактирования).<br>До прохождения экспертизы передать Заказчику Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, согласно СП 47.13330.2016, на электронном носителе в объемах и видах, установленных приказом Минстроя России от 12 мая 2017г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». |
| | Документы предоставляемые Заказчиком | Топографический план масштаба 1:500 с обозначенными границами работ и нанесенными проектируемыми сооружениями в 1 экз. на 1листе. |

Составил /_____

_____/Заказчик _____/Подрядчик




_____/Заказчик _____/Подрядчик

**СОГЛАСОВАНО**
**Генеральный директор**
**ООО «Нонтиссе»**

**_____ Р.С. Власов**

**УТВЕРЖДАЮ**
**Генеральный директор**
**ООО «Изыскания-ПРО»**

**_____ В.Г. Алексеев**

# Программа работ
# на производство инженерно-геологических изысканий

## 1. Общие сведения

**Наименование объекта**
Производственно-складское здание

**Местоположение объекта**: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровые номера участков: 47:07:1047003:2659

**Вид строительства**: новое строительство.

**Заказчик**: ООО «Нонтиссе»

**Стадия проектирования**: проектная документация, рабочая документация.

**Уровень ответственности** - Уровень ответственности сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – II (нормальный).

.

## 2. Цель и задачи изысканий

Целью инженерно-геологических изысканий является изучение инженерно-геологического строения площадки проектирования и строительства объекта и составления заключения об инженерно-геологических условиях для разработки проектной и рабочей документации согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и другими действующими нормативными документами, принятыми в РФ.

Задачами изысканий является: изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки проектирования и строительства объекта, определение физико-механических, прочностных, деформационных свойств грунтов и их нормативно-расчетных показателей, выявления опасных геологических процессов на площадке строительства, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой в период строительства и эксплуатации объекта, с детальностью, достаточной для разработки проектной документации.

## 3. Характеристика проектируемого объекта

Характеристики проектируемых зданий:

Производственное одноэтажное здание со встроенной административно-бытовой частью и пристроенным двухэтажным техническим блоком – отдельно стоящие здание.

Производственное здание предназначено для производства, а также хранения сырья и готовой продукции. На складе не предусматривается хранение взрывоопасных веществ, легковоспломеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов.

- размеры в плане 108,00 х54,00м;
- высота 13,36 м.
- тип фундамента - свайный.

## 4. Особые условия проведения изысканий

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – II (средней сложности) – согласно приложению Б СП 11-105-97 Часть I.

Планируется производство полевых работ в условиях неблагоприятного периода (март-2023 г.).

К опасным природным и техногенным факторам можно отнести:

- морозное пучение грунтов;
- подтопление.

## 5. Физико-географические условия

Территория изысканий расположена во Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

*Климат*

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Территория находится под воздействием атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вхождений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. Преобладают преимущественно западные, южные и юго-западные ветры.

Преобладающее направление ветра зимой за декабрь-февраль и летом за июнь-август – западное.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха < $0^0$С - 124 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус $27^0$С.

Повышение средней месячной температуры начинается с марта. Устойчивые морозы прекращаются в середине марта. В первой декаде апреля наблюдается весенний переход средней суточной температуры через 0°С. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°С в сторону понижения происходит в октябре, через 0°С – в ноябре, через минус 5°С – в декабре. Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности - 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Термический режим почвенного покрова зависит от прихода солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влажности, а также от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа и экспозиции склонов.

Средняя годовая температура поверхности почвы положительная и равна плюс 5,0°С. В годовом ходе максимальное значение приходится на июль, а минимум - на февраль.

Средние месячные температуры поверхности почвы, как и температуры воздуха, могут существенно изменяться от года к году. Отрицательные значения температуры поверхности почвы отмечаются с ноября по март.

*Геоморфология*

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины Русской платформы.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 А сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) при средних грунтовых – 5 баллов шкалы MSK-64. (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

## 6. Виды, объемы и методика инженерно-геологических работ

Для достижения цели, поставленной Техническим заданием, предполагается провести комплексные инженерно-геологические изыскания, включающие сбор, изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет, полевые работы, включающие: инструментальную геодезическую выноску и привязку инженерно-геологических выработок, инженерно-геологическое обследование участка, бурение скважин, отбор образцов грунта и проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку совокупности полученных данных.

**Сбор и обработка материалов прошлых лет**

Сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет выполняется в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 11-105-97 Части I и IV и п. 4.22 частей II и III.

**Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование**

Инженерно-геологическое маршрутно-рекогносцировочное обследование выполняется согласно требованиям СП 47.13330.2016, с целью уточнения геоморфологического положения участка, изучения естественных и искусственных обнажений, выходов подземных вод (родники, мочажины и т.д.), для фиксирования и описания проявлений опасных инженерно-геологических процессов на территории строительства, требующих исследования для разработки и устройства сооружений инженерной защиты, уточнения мест проходки выработок, подъездов к ним (в т.ч. выполняется предварительная разбивка выработок).

**Проходка инженерно-геологических выработок**

Проходка инженерно-геологических выработок (скважин) будет осуществляться колонковым способом с устройством циркуляционной системы самоходной буровой установкой УРБ-2А2. Способ бурения–колонковый., укороченными рейсами с целью уточнения геологического строения участка, условий и глубины залегания грунтов и подземных вод. Отбор проб осуществляется при помощи грунтоносов обуревающего и задавливаемого типа. Учитывая необходимость проведения исследований монолитов в лабораторных условиях рекомендуемый конечный диаметр бурения не менее 108 мм в соответствии с рекомендациями Приложения Г СП 11-105-97 Часть I.

Во избежание аварийных ситуаций (обрушение стенок скважин, заклинка бурового снаряда) на неустойчивых интервалах разреза и сохранения высокой информативности, бурение скважин необходимо производить с частичным креплением стенок (обсадка – 50%); после окончания бурения обсадные трубы извлекаются. При проходке скважин предусматривается проведение гидрогеологических наблюдений без тартания желонкой, включающих фиксацию глубины появления грунтовых вод и измерение установившегося уровня. Крепление скважин (с последующим демонтажем обсадной колонны) диаметром до 160 мм.

Выбранный способ и особенности технологии бурения отвечают требованиям п.5.6 СП 11-105-97 Часть I с учетом рекомендуемого Приложения Г (обеспечение высокой эффективности бурения с точным установлением границ между слоями грунтов (отклонение не

более 0,25-0,50 м), возможность изучения состава, состояния и свойств грунтов, их текстурных особенностей в природных условиях залегания).

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб грунта для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Глубина и расположение скважин принимаются исходя из требований нормативных документов, учитывая особенности рельефа территории проектируемого строительства и проектируемых сооружений (уровень ответственности, местоположение, планировочные отметки, конструктивное решение и др.), данные изысканий прошлых лет (инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, наличие опасных геологических процессов) на смежных участках.

Объемы работ назначены исходя из требований технического задания, технических характеристик проектируемого объекта относимого к 2-му (нормальному) уровню ответственности. В соответствии с п 8.4 СП 11-105-97 Часть. I и п 7.2.5 СП 446.1325800.2019 в общее количество инженерно-геологических скважин в пределах контура сооружения нормального уровня ответственности должно быть не менее трех.

Все скважины после окончания работ должны быть ликвидированы - тампонажем глиной или выбранным грунтом с трамбованием с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях», устья скважин тампонируются цементно-песчаной смесью, глубина бетона над уровнем уплотненного грунта – 0,5 м, мака бетона – С-150 (с учетом добавок при отрицательной температуре), нарушенные покрытия восстановлены.

Виды, объемы полевых инженерно-геологических работ приведены в таблице 1

Таблица 1

| № № п/п | Вид работ | Тип установки | Объем работ | Глубина исследования |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм | УРБ-2А2 | 12(240п.м) | до 20 м |
| 2. | Отбор образцов грунта ненарушенной и нарушенной структуры (монолитов) | | 50 обр. | 0-15 м |
| 3. | Гидрогеологические наблюдения при бурении диаметром до 160 мм, без тартания | | 240 | до 20 м |
| 4. | Отбор образцов грунта на коррозию | | 3 обр. | 0-3 м |
| 5. | Отбор проб воды | | 3 пробы | 0-20 м |

**Отбор образцов грунтов и проб подземных вод**

Для выполнения комплекса лабораторных работ, который обязателен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (для разделения разреза на ИГЭ и получения статистически обоснованных характеристик грунтов), при проходке инженерно-геологических выработок предусматривается отбор образцов грунтов ненарушенного (монолиты) и нарушенного сложений, а также проб подземных (грунтовых) вод в необходимом объеме.

В соответствии с требованиями п.7.16 СП 11-105-97 Часть I, лабораторными методами необходимо получить не менее 6-ти характеристик механических свойств грунтов для каждого инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

В соответствии с п.7.14 СП 11-105-97 Часть I, предусматривается отбор 3 проб подземных вод на химический анализ с последующей оценкой их коррозионной агрессивности по отношению к бетону, стальным конструкциям, оболочкам кабелей.

Отбор образцов грунтов из выработок (скважин), а также их упаковка, доставка в лабораторию и хранение производятся в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Отбор, консервацию, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований следует осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 59539-2021.

*В ходе выполнения изысканий в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения, вытекающие из местных условий. Значительные изменения объемов работ подлежат согласованию с Заказчиком*

**Лабораторные исследования грунтов и подземных вод**

В соответствии с СП 47.13330.2016 необходимо проведение лабораторных исследований грунтов с целью определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств для выделения классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100-2020, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геологических элементов, прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объекта. Общее количество отобранных образцов грунта нарушенного и ненарушенного сложения должно обеспечить достоверную характеристику физико-механических свойств грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, согласно ГОСТ 20522-2012 и их статистическую обработку.

Из отобранных монолитов, кернов и образцов нарушенного сложения проводятся испытания, с целью определения физико-механических характеристик грунтов, с последующим выделением инженерно-геологических элементов и назначением нормативных показателей.

На стадии разработки проектной документации предполагается провести следующие виды исследований:

- полный комплекс физических свойств грунтов;
- полный комплекс физико-механических свойств грунтов - определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия
- определения коэффициента фильтрации дисперсных грунтов;
- анализы для определения органических веществ (гумуса) методом прокаливания при температурах 120, 230, 420°С, потери при прокаливании при температурах 800 - 1000°С;
- коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали, бетону ;
- стандартный химический анализ подземных и поверхностных вод с определение коррозионной агрессивности по отношению к бетону.

Все исследования проводятся в сертифицированной (аккредитованной) собственной лаборатории согласно разработанным нормативам, квалифицированными специалистами.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов назначаются по ТСН 50-302-2004

**Камеральные работы**

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016,

ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020 и др. Состав представляемых материалов: полевые материалы представляются в виде журналов, паспортов, ведомостей, полевых геолого-литологических колонок и разрезов, карт, схем и т.д.

Приемка и оценка качества полевых материалов осуществляются главным геологом предприятия.

В процессе работ производится камеральная обработка материалов инженерно-геологического обследования, буровых работ и лабораторных работ, включающая:

- изучение имеющихся архивных материалов, в т.ч. по выявлению опасных процессов в районе изысканий;
- камеральная обработка маршрутных наблюдений;
- оценка и предварительный прогноз проявлений экзогенных и эндогенных геологических процессов, представляющих опасность для проектируемых и существующих объектов;
- камеральная обработка результатов полевых разведочных работ (бурения скважин с отбором образцов);
- анализ результатов лабораторных исследований грунтов (статистическая обработка в соответствии с ГОСТ 20522-2012), поверхностных и подземных вод;
- сделать выводы по степени опасности физико-геологических (опасных геологических) процессов изучаемой территории с точки зрения безопасности строительства и эксплуатации проектируемых сооружений;
- составление карты фактического материала;
- составление геолого-литологических разрезов, геолого-литологических колонок инженерно-геологических выработок, таблиц расчетов характеристик грунтов, и т.п.;
- на основании выполненных полевых и камеральных работ составление отчета об изысканиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97.

Камеральная обработка полевых материалов будет проводиться с использованием специализированных программ. Основными задачами являются выделение границ ИГЭ, определение физико-механических характеристик грунтов, определение гидрогеологических условий площадки проектируемого строительства, определение области питания грунтовых вод и направления стока грунтовых вод, выделение участков развития опасных геологических процессов.

**Состав окончательной технической документации**

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях с текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Общие требования:

- инженерно-геологические разрезы с указанием уровня воды в формате AutoCAD (dwg);
- наименования грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100-2020;
- инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений;
- указать следующие характеристики грунтов: наименование, консистенция глинистых грунтов, содержание включений (дресва, щебень и др.) в процентном соотношении и их размеры, а также влажность природная, на границе текучести и раскатывания, объемный вес, удельный вес, коэффициент пористости, угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль, деформации грунтов, коэффициент фильтрации, гранулометрический состав грунтов.

Технический отчет должен содержать:
- введение;
- виды, объемы и технику работ;
- физико-географические условия;
- инженерно-геологические условия участка работ;
- гидрогеологические условия участка работ;
- специфические грунты;
- агрессивные и коррозийные свойства грунтовых вод и грунтов;
- геологические и инженерно-геологические процессы участка работ;
- заключение (выводы, рекомендации);
- список использованных материалов.

Текстовые приложения:
- акт на ликвидационный тампонаж;
- акт технической приемки;
- акт внутриведомственной приемки;
- реестр выработок;
- таблица нормативных и расчетных характеристик грунтов;
- сводные таблицы физических свойств грунтов;
- сводные таблицы химического анализа воды;
- сводные таблицы агрессивного воздействия грунтов и воды;

Графические приложения:
- карта фактического материала (схема расположения скважин);
- инженерно-геологические разрезы (профили);
- колонки скважин.

Согласно техническому заданию технический отчёт предоставляется в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземпляре в электронном виде на электронном носителе.

Сроки представления материалов определяются в соответствии с календарным планом производства инженерно-геологических изысканий.

## 7. Техника безопасности и охрана окружающей среды

При выполнении инженерных изысканий для строительства объектов соблюдаются требования действующих законов и нормативных актов Российской Федерации в области охраны труда и техники безопасности:

• ФЗ №3702 «О принципах охраны труда в Российской Федерации»

• СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1 .

• СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2 .

• ГОСТ 12.0.004-2015. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения .

Все работы на участках изысканий будут выполняться в соответствии с утвержденным ППР.

Перед началом работ руководитель работы ознакамливает работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформляет инструктаж с записью в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ лицом, уполномоченным приказом руководителя организации.

Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы прекращаются, наряд-допуск аннулируется. Работы возобновляются только после выдачи нового наряда-допуска.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций разрабатываются и согласовываются с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначаются соответствующими знаками и надписями.

Отчеты по обучению и проверке знаний работников оформляются в соответствующем порядке, указанном в ГОСТ 12.0.004-2015.

Ответственность за организацию и выполнение требований к безопасности выполнения работ, в том числе работ на высоте, и безопасности результатов работ возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязан неукоснительно соблюдать требования Трудового кодекса РФ, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правил по охране труда на высоте утвержденными Приказом Минтруда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 № 782н.

*Пожарная безопасность*

Подготовительные, буровые и заключительные работы при производстве инженерных изысканий необходимо проводить в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, ППБ 01-03».

*Мероприятия по охране окружающей среды*

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс мер по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-105-97 и СП 116.13330.2012.

Воздействие на окружающую среду в период производства работ носит временный характер.

Для снижения негативного воздействия при проведении полевых изыскательских работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на уменьшение выбросов и сбросов в воздушный и водный бассейны, снижение загрязнения земельных ресурсов:

- проезд техники только в пределах полосы отвода для производства работ;
- дозаправка буровой установки топливом осуществляется из металлической бочки, установленной в герметичный поддон, емкостью в 1,5 раза превышающей объем бочки, специальным насосом для перекачки топлива;
- необходимо использовать, при буровых работах, исправную технику без следов подтеков масла и топлива на корпусе и агрегатах, а также очищенные от наружной смазки устройства и механизмы. Двигатель установки должен быть отрегулирован в соответствии с инструкцией по эксплуатации;
- обращение с излишками грунта, а также загрязненного грунта, образуемых при проведении буровых работ необходимо проводить в соответствии с их классом опасности для окружающей природной среды. Размещать отвалы грунта при временном складировании следует таким образом, чтобы исключить, смыв грунта, как вида отхода, образованного при производстве буровых работ, в водотоки;
- в случае утечки топлива и масел необходимо срочно принять меры по ликвидации последствий и удалению пролитого вещества таким образом, чтобы не воздействовать отрицательно на окружающую среду (воду, почвы, воздух). Запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву. Для сбора разлитых нефтепродуктов на каждой станции должен быть запас сорбента в количестве, достаточном для ликвидации последствий максимально возможного пролива;
- при проведении технического обслуживания и других регламентированных ремонтных работ (замене масла, фильтров и т.д.) отработанные материалы собираются в специальные емкости и передаются механику на транспортный участок организации для дальнейшей утилизации;

- своевременная утилизация мусора и отходов;

- контроль над соблюдением природоохранного законодательства для обеспечения безопасности жизнедеятельности объектов природной среды.

*Действия персонала при возникновении аварийных ситуаций*

При возникновении аварийных ситуаций во время проведения инженерных изысканий руководитель работ обязан:

- немедленно прекратить все работы;

- эвакуировать всех людей из опасной зоны. Если позволяет обстановка – убрать в безопасное место технику, задействованную на объекте;

- сообщить руководству, диспетчеру о случившейся аварийной ситуации;

- до приезда аварийной бригады организовать дежурство вокруг опасной зоны с целью недопущения на место аварии посторонних людей.

## 8. Список нормативно-технических и методических материалов

1. «ВТУ на ликвидационный тампонаж при производстве инженерно-геологических работ», Ленинград, 1989 г.
2. «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическими гидрогеологическим работам», М. А. Солодухин, И. В. Архангельский, Недра, 1982 г.
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
5. ГОСТ Р 21.302-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
6. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
7. ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
8. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
9. ГОСТ 12248.1-2020. Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
10. ГОСТ Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия.
11. ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
12. СП 11-105-97 Часть I. «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
13. СП 11-105-97 Часть II. «Инженерные изыскания для строительства. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».
14. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов и явлений».
15. СП 131.13330.2025 «Строительная климатология».
16. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-78-81*.
17. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
18. СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты»
19. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Москва,2017г.
20. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила проведения работ». Москва, 2019 г.

21. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Москва, 2016 г.
22. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». Москва, 2004 г.

**Программу составил:**

Инженер-геолог Алексеева Н.В.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7804451422-20251009-2050
(регистрационный номер выписки)

09.10.2025
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ - ПРО"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1109847037354**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7804451422 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯ - ПРО" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ИЗЫСКАНИЯ - ПРО" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 195274, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Культуры, 15, 1, 238 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-028-007804451422-0347 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 28.01.2011 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 28.01.2011 | Нет | Нет |

1

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **04.04.2024** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0002871

## АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.516348 выдан 31 августа 2015 г.
номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан Открытому акционерному обществу "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"; ИНН:7840434373
наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя

191023, Россия, город Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3
место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что Испытательная грунтовая лаборатория ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
наименование

192101, Россия, город Санкт-Петербург, Салова, д. 55, корп. 3
адрес места (мест) осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 22 июля 2015 г.

М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя) Федеральной службы по аккредитации — подпись — М.А. Якутова (инициалы, фамилия)

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН», www.opcion.ru, ( лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б), тел. (495) 726 4742, Москва, 2014 год

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | ГОСТ 12248.4 | Грунты | — | — | Абсолютная вертикальная деформация | (0,01-10) мм |
| | | | | | Модуль деформации (расчетный) | (0,1 – 100,0) МПа |
| 12 | ГОСТ 12248.6 | | | | Набухание | (0,01-10) мм |
| 13 | ГОСТ 12536 | | | | Гранулометрический (зерновой) и микроагрегатный состав | (0,1– 100) % |
| 14 | Руководство пользователя Анализатор распределения размеров частиц методом рассеяния лазерного света LA-950, 2008 г. | | | | Гранулометрический (зерновой) и микроагрегатный состав | (0,1– 100) % |
| 15 | ГОСТ 25584 | | | | Коэффициент фильтрации | (0,01-25) м/сут. |
| 16 | ГОСТ 9.602 метод А | | | | Удельное электрическое сопротивление | (5,0-200) Ом.м |
| 17 | ГОСТ 9.602 метод Б | | | | Средняя плотность катодного тока | (0,02-0,25) А/м² |
| 18 | ПНД Ф 16.1:2.21-98 | | | | Массовая доля нефтепродуктов | (5,0 – 20*10³) мг/кг |
| 19 | ПНД Ф 16.1:2.2:2.2.3:3.39-2003 | | | | Бенз(а)пирен | (0,005 – 2,0) млн$^{-1}$ |
| 20 | ГОСТ 23740 | | | | Органическое вещество (потери при прокаливании) | (0,1-100) % |
| 21 | ГОСТ 26213 | Почвы | — | — | Органическое вещество (потери при прокаливании) | (0,1-100) % |
| 22 | ГОСТ 26423 | | | | Водородный показатель, pH | (1-14) ед.pH |
| 23 | ГОСТ 26425 п.1 | | | | Хлорид-ионы | (0,05-20) ммоль/100г |
| 24 | ГОСТ 26426 п.1 | | | | Сульфат-ионы | (0,05-50) ммоль/100г |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | М-МВИ-80-2008<br>Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектрометрии, 2008 г. | Почвы | — | — | Алюминий | (5,0-5,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Барий | (5,0-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Ванадий | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Железо | (5,0-5,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Кадмий | (0,05-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Кобальт | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Марганец | (0,1-5,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Медь | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Мышьяк | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Никель | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Свинец | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Стронций | (0,1-5,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Сурьма | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Хром | (0,1-1,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Цинк | (5,0-5,0*$10^5$) мг/кг |
| | | | | | Ртуть | (0,005-1,0*$10^3$) мг/кг |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | ПНД Ф 16.1:2.3:3.11-98 | Почвы | — | — | Алюминий | (5,0-5,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Барий | (5,0-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Ванадий | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Железо | (5,0-5,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Кадмий | (0,05-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Кобальт | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Марганец | (0,1-5,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Медь | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Мышьяк | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Никель | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Свинец | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Стронций | (0,1-5,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Сурьма | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Хром | (0,1-1,0*10$^5$) мг/кг |
| | | | | | Цинк | (5,0-5,0*10$^5$) мг/кг |
| 27 | ГОСТ 11305 | Торф | — | — | Массовая доля влаги | (1,0-100) % |
| 28 | ГОСТ 11306 п.7 | | | | Зольность, массовая доля | (1-100) % |
| 29 | ГОСТ 21153.2 | Породы горные | — | — | Предел прочности на одноосное сжатие | (5,0-100) МПа |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | ГОСТ 31940 метод 2 | Вода природная | — | — | Сульфат-ионы | (10-2500) мг/дм$^3$ |
| 31 | ГОСТ 31954 | | | | Жесткость | (0,1-15,0)° Ж |
| 32 | ГОСТ 31957 метод А | | | | Карбонат и гидрокарбонат ионы, щелочность | (6-6000) мг/дм$^3$ |
| 33 | ГОСТ Р 55684 метод Б | | | | Окисляемость перманганатная | (0,25-100) мгО/дм$^3$ |
| 34 | ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 | | | | Нитрит-ионы | (0,02-3,0) мг/дм$^3$ |
| 35 | ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 | | | | Нитрат-ионы | (0,1-100) мг/дм$^3$ |
| 36 | ПНД Ф 14.1:2:4.50-96 | | | | Железо общее | (0,05-10) мг/дм3 с разб. (0,05-100) мг/дм$^3$ |
| 37 | ПНД Ф 14.1: 2:3.95-97 | | | | Кальций | (1-100) мг/дм$^3$ |
| 38 | ПНД Ф 14.1:2:3.99-97 | | | | Гидрокарбонат-ионы | (10 – 500) мг/дм$^3$ |
| 39 | ПНД Ф 14.1:2:4.114-97 | | | | Сухой остаток | (50-25000) мг/дм$^3$ |
| 40 | ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97 | | | | Водородный показатель, pH | (1-14) ед.pH |
| 41 | ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 | | | | Нефтепродукты | (0,0050 – 50,0) мг/дм$^3$ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | ПНД Ф 14.1:2:4.135-98 | Вода природная | — | — | Алюминий | (0,010-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Барий | (0,0010-5) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Ванадий | (0,0010-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Железо | (0,050-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Кадмий | (0,00010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Кальций | (0,010-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Кобальт | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Кремний | (0,050– 5) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Магний | (0,050– 5) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Марганец | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Медь | (0,0010-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Молибден | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Мышьяк | (0,0050-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Никель | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Свинец | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Селен | (0,0050-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Стронций | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Сурьма | (0,0050-50) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Хром | (0,0010-10) мг/дм$^3$ |
| | | | | | Цинк | (0,0050-50) мг/дм$^3$ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | ПНД Ф 14.1:2.4.186-02 | Вода природная | — | — | Бенз(а)пирен | (0,0005-0,5) мкг/ дм$^3$ |
| 44 | ПНД Ф 14.1:2:4.276-2013 | | | | Аммония ионы | (0,1-40,0) мг/дм$^3$ |
| 45 | РД 52.24.407-2017 Массовая концентрация хлоридов в водах. Методика выполнения измерений аргентометрическим методом, 2018 г. | | | | Хлорид-ионы | (10-250) мг/дм$^3$ с разб. (10-1000) мг/дм$^3$ |
| 46 | РД 153-34.2-21.544-2002 Методические указания по химическому контролю коррозионных процессов при фильтрации воды через бетонные и железобетонные гидротехнические сооружения, 2004 г. | | | | Агрессивная двуокись углерода | (0,001-1,0) мг/дм$^3$ |
| 47 | МУ 08-47/262 Воды подземные. Методика измерений массовой концентрации карбонат-, гидрокарбонат-ионов и свободной угольной кислоты титриметрическим и потенциометрическим методами. Титриметрия. | | | | Углекислота свободная | (5-300) мг/дм$^3$ |

Начальник Испытательной грунтовой лаборатории ОАО «Трест ГРИИ» — Л. К. Семенова

должность уполномоченного лица — подпись уполномоченного лица — инициалы, фамилия уполномоченного лица

**Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал**
**Федерального государственного унитарного предприятия**
**«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»**
**(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)**

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

*Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473*

ВНИИМ им. Д.И.Менделеева

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

**№ С-С/26-09-2024/373567978**

Действительно до «25» сентября 2025 г.

**Средство измерений** Комплект аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ, 48929-12
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

**в составе** измерительный прибор ТЕСТ – К4М, тензометрические зонды А3/350, зав. № 52, № 103, № 131, № 176, № 185, № 187, № 209

**заводской номер** 236К4М-15

**поверено** в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

**в соответствии с** МП 48929-12 "Комплекты аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ. Методика поверки"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

**с применением эталонов** Динамометр электронный ДМ-МГ4, зав. № 1203 (рег.№ 49913.12.2Р.00977405), разряд 2, ±0,12 %; Динамометр электронный ДМ-МГ4, зав. № 1202 (рег. №49913.12.2Р.00971811), разряд 2, ±0,12 %
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

**при следующих значениях влияющих факторов** температура окружающей среды 22,1 °С; относительная влажность воздуха 43,3 %; напряжение питания 11,3 В
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

**и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.**
ненужное зачеркнуть

**Знак поверки** 2 б 4 с

**Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:**
https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-373567978

**Поверитель** Коротков Д.А.
фамилия, инициалы

**И.о. заведующего лабораторией 231** _____ Хорьков Г.В.
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, инициалы

**Дата поверки**
«26» сентября 2024 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

| | |
|---|---|
| Диапазоны измерений удельного сопротивления грунта под наконечником зонда (канал «Конус»), МПа | от 1,0 до 10,0<br>от 2,0 до 50,0 |
| Диапазон измерений удельного сопротивления грунта на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), при площади муфты Sm=350 см², кПа | 57-571 |
| Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, под наконечником зонда (канал «Конус»), % | ±5 |
| Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), % | ±5 |

Протокол № 46074 от 26.09.2024 г.

**Поверитель** _____ (подпись) Коротков Д.А. (фамилия, инициалы)

**Менеджер по качеству** _____ (подпись) Хорьков Г.В. (фамилия, инициалы)

серия Е № 033810

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

| №№ п/п | №№ геологич. выработок | Абс. отм. устья скв., м | Глубина скважин, м | X-коорд, м | Y-коорд, м | Дата бурения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Скважины вновь пробуренные | | | | | | |
| 1 | 1 | 35,8 | 20,0 | 432570,1 | 2237621,5 | 25.09.2025 |
| 2 | 2 | 35,8 | 20,0 | 432558,7 | 2237596,9 | 27.09.2025 |
| 3 | 3 | 35,8 | 20,0 | 432537,4 | 2237583,7 | 25.09.2025 |
| 4 | 4 | 36,0 | 20,0 | 432572,8 | 2237550,8 | 27.09.2025 |
| 5 | 5 | 35,9 | 20,0 | 432590,2 | 2237569,7 | 27.09.2025 |
| 6 | 6 | 35,8 | 20,0 | 432606,3 | 2237587,9 | 25.09.2025 |
| 7 | 7 | 36,0 | 20,0 | 432634,9 | 2237563,2 | 27.09.2025 |
| 8 | 8 | 36,0 | 20,0 | 432617,0 | 2237544,2 | 27.09.2025 |
| 9 | 9 | 36,1 | 20,0 | 432601,4 | 2237526,1 | 27.09.2025 |
| 10 | 10 | 36,0 | 20,0 | 432632,5 | 2237497,8 | 27.09.2025 |
| 11 | 11 | 36,1 | 20,0 | 432650,3 | 2237517,9 | 27.09.2025 |
| 12 | 12 | 35,9 | 20,0 | 432669,4 | 2237535,0 | 25.09.2025 |
| Точки статического зондирования | | | | | | |
| 13 | 2 | 35,8 | 20,2 | 432558,7 | 2237596,9 | 23.09.2025 |
| 14 | 4 | 36,0 | 20,1 | 432572,8 | 2237550,8 | 23.09.2025 |
| 15 | 5 | 35,9 | 20,2 | 432590,2 | 2237569,7 | 23.09.2025 |
| 16 | 7 | 36,0 | 20,1 | 432634,9 | 2237563,2 | 23.09.2025 |
| 17 | 8 | 36,0 | 20,2 | 432617,0 | 2237544,2 | 23.09.2025 |
| 18 | 11 | 36,1 | 20,2 | 432650,3 | 2237517,9 | 23.09.2025 |

**Приложение Е**

**А К Т**

**на ликвидационный тампонаж скважин**
**27 сентября 2025 г**
**на объекте: «Производственно-складское здание», по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район**

Мы, нижеподписавшиеся, машинист буровой установки Грушницкий А.А., геолог Мезин М.Н., составили настоящий акт в том, что скважины №№ 1-12 глубиной по 20,0 м, пройденные в сентябре 2025 г. при проведении инженерно-геологических изысканий, затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Машинист буровой установки Грушницкий А.А.

Инженер – геолог Мезин М.Н.

,

**Приложение Ж**

**А К Т**

**«27» сентября 2025г**

**технической приемки буровых работ, выполненных для проектирования объекта: «Производственно-складское здание», по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район**

В результате приемки установлено:

1. Буровые работы выполнены в сентябре 2025 г. машинистом буровой установки Грушницким А.А., геологом Мезиным М.Н.

2. Буровые работы производились буровой установкой: УКБ-12/25. Пробурено: 12 скважин глубиной по 20,0м ,общим метражом 240,0 п. м.

3. Местоположение выработок соответствует схеме привязки.

4. Полевая документация выработок выполнена согласно нормативным документам, замечаний по ведению документации нет.

Выводы:
1. Полевые работы выполнены в соответствии с программой работ.
2. Замечаний по качеству выполнения работ нет.
3. Полученный материал пригоден для составления технического отчета.

Полевые материалы сданы:

Инженер-геолог Мезин М.Н.

Приемку полевых материалов произвел:

Ведущий геолог Алексеева Н.В.

**Приложение И**

**А К Т**

**«20» октября 2025 г**

**Внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования объекта: «Производственно-складское здание», по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район**

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических изысканий произведена комиссией в составе:

- Ведущий геолог Алексеева Н.В.;
- Главный инженер проекта Иванова И.В.

Выводы комиссии:

Инженерно-геологические изыскания выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, признаны пригодными для проектирования.

Члены комиссии:

Алексеева Н.В.

Иванова И.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

| №№ п/п | №№ геолог. выраб. | Глуб. отбора проб, м | % содержания частиц по фракциям (мм) | | | | | | | | | | Влажность, дол.ед | | | Число пласт-ичн. | Плотность, т/м³ | | | Коэф. порист. прир. | Коэф. водо-насыщ. | Показ ателиконси стенц | Потеря при про-калив. | Коэффициент фильтрации, м/сут. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | прир. | на границе текуч. | на границе раскат. | | грунта | скелет. | частиц | | | | | |
| | | | >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 | $W$ | $W_L$ | $W_P$ | $I_P$ | ρ | $\rho_d$ | $\rho_s$ | e | $S_r$ | $I_L$ | ppp | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | ***1 t IV*** | | ***Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 0,2 | 3,7 | 11,7 | 9,6 | 25,3 | 15,3 | 12,7 | 5,8 | 9,3 | 4,4 | 2,2 | | | | | | | 2,63 | | | | | |
| 2 | 10 | 0,3 | 6,4 | 16,1 | 10,2 | 17,9 | 21,0 | 9,3 | 5,3 | 9,0 | 2,8 | 2,0 | | | | | | | 2,61 | | | | **0,045** | |
| 3 | 12 | 0,4 | 14,5 | 12,8 | 9,5 | 20,0 | 13,5 | 10,6 | 6,6 | 7,8 | 3,0 | 1,7 | | | | | | | 2,63 | | | | | |
| 4 | 2 | 0,3 | 7,8 | 15,6 | 11,0 | 18,1 | 13,6 | 10,4 | 7,1 | 8,4 | 5,0 | 3,0 | | | | | | | 2,61 | | | | **0,051** | |
| 5 | 4 | 0,5 | 8,2 | 11,8 | 5,4 | 24,8 | 16,0 | 12,2 | 6,0 | 10,1 | 3,9 | 1,6 | | | | | | | 2,63 | | | | | |
| 6 | 6 | 0,4 | 7,1 | 9,7 | 11,4 | 23,8 | 16,8 | 9,0 | 7,7 | 8,7 | 4,3 | 1,5 | | | | | | | 2,63 | | | | | |
| 7 | 7 | 0,5 | 11,2 | 10,2 | 7,4 | 12,6 | 17,8 | 19,4 | 6,5 | 8,0 | 3,5 | 3,4 | | | | | | | 2,63 | | | | | |
| 8 | 9 | 0,5 | 31,0 | 16,5 | 0,4 | 6,3 | 8,8 | 9,4 | 6,7 | 11,7 | 4,8 | 4,4 | | | | | | | 2,59 | | | | **0,092** | |
| Кол-во | | | Среднее по 8 образцам: | | | | | | | | | | | | | | | | **8** | | | | **3** | |
| Средн.знач. | | | **11,2** | **13,1** | **8,1** | **18,6** | **15,4** | **11,6** | **6,5** | **9,1** | **4,0** | **2,4** | | | | | | | **2,62** | | | | **0,063** | |
| | ***1a t IV*** | | ***Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1 | 1,0 | 3,0 | 5,0 | 5,5 | 5,2 | 8,6 | 14,4 | 15,5 | 18,6 | 13,1 | 11,1 | 0,227 | 0,288 | 0,219 | 0,069 | | | 2,70 | | | 0,12 | **0,043** | |
| 10 | 10 | 1,0 | | | | 0,7 | 10,9 | 19,7 | 27,2 | 26,2 | 9,3 | 6,0 | 0,110 | | | | | | 2,65 | | | | | |
| 11 | 11 | 1,0 | 5,1 | 5,5 | 2,9 | 6,8 | 8,1 | 15,2 | 16,9 | 10,9 | 15,0 | 13,6 | 0,236 | 0,291 | 0,227 | 0,064 | 2,01 | 1,63 | 2,70 | 0,660 | 0,97 | 0,14 | **0,022** | |
| 12 | 12 | 1,0 | 3,0 | 4,0 | | | 2,7 | 15,1 | 15,5 | 24,3 | 16,3 | 19,1 | 0,197 | 0,267 | 0,197 | 0,070 | | | 2,70 | | | 0,00 | **0,044** | |
| 13 | 2 | 1,0 | 4,3 | 4,8 | 3,5 | 4,8 | 7,2 | 13,5 | 16,1 | 18,3 | 15,2 | 12,3 | 0,209 | 0,265 | 0,200 | 0,065 | 2,05 | 1,70 | 2,69 | 0,586 | 0,96 | 0,14 | **0,036** | |
| 14 | 4 | 1,0 | 2,9 | 6,4 | 4,6 | 5,1 | 7,3 | 12,7 | 15,2 | 18,4 | 16,5 | 10,9 | 0,211 | 0,261 | 0,199 | 0,062 | | | 2,70 | | | 0,19 | | |
| 15 | 9 | 1,0 | 3,6 | 7,3 | 6,1 | 6,3 | 6,8 | 13,9 | 14,8 | 12,2 | 17,3 | 11,7 | 0,220 | 0,259 | 0,202 | 0,057 | | | 2,69 | | | 0,32 | | |
| Кол-во | | | Среднее по 7 образцам: | | | | | | | | | | **7** | **6** | **6** | **6** | **2** | **2** | **7** | **2** | **2** | **6** | **4** | |
| Средн.знач. | | | **3,1** | **4,7** | **3,2** | **4,1** | **7,4** | **14,9** | **17,3** | **18,4** | **14,7** | **12,2** | **0,201** | **0,272** | **0,207** | **0,065** | **2,03** | **1,69** | **2,69** | **0,623** | **0,96** | **0,15** | **0,036** | |
| | ***2 lg III*** | | ***Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 1 | 3,0 | | | | | 1,0 | 10,4 | 21,8 | 29,0 | 15,2 | 22,6 | 0,240 | 0,262 | 0,189 | 0,073 | 2,03 | 1,64 | 2,70 | 0,649 | 1,00 | 0,70 | | |
| 17 | 11 | 3,0 | | | | | 3,1 | 5,5 | 12,0 | 41,2 | 17,2 | 21,0 | 0,238 | 0,270 | 0,169 | 0,101 | 2,02 | 1,63 | 2,71 | 0,661 | 0,98 | 0,68 | | |
| 18 | 12 | 3,0 | | | | | 4,6 | 7,1 | 14,9 | 36,5 | 16,5 | 20,4 | 0,242 | 0,261 | 0,184 | 0,077 | 2,02 | 1,63 | 2,71 | 0,666 | 0,98 | 0,75 | | |

| №№ п/п | №№ геолог. выраб. | Глуб. отбора проб, м | % содержания частиц по фракциям (мм) | | | | | | | | | | Влажность, дол.ед | | | Число пласт-ичн. | Плотность, т/м³ | | | Коэф. порист. прир. | Коэф. водо-насыщ. | Показ ателиконси стенц | Потеря при про-калив. | Коэффициент фильтрации, м/сут. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | прир. | на границе | | | грунта | скелет. | частиц | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | текуч. | раскат. | | | | | | | | | |
| | | | >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 | $W$ | $W_L$ | $W_P$ | $I_P$ | ρ | $\rho_d$ | $\rho_s$ | e | $S_r$ | $I_L$ | ppp | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 19 | 2 | 3,0 | | | | 1,1 | 3,3 | 9,6 | 14,5 | 33,5 | 16,7 | 21,3 | 0,233 | 0,260 | 0,171 | 0,089 | 2,03 | 1,65 | 2,71 | 0,646 | 0,98 | 0,70 | | |
| 20 | 3 | 1,0 | | | 1,8 | 5,2 | 4,8 | 6,9 | 10,2 | 35,3 | 15,6 | 20,2 | 0,207 | 0,240 | 0,165 | 0,075 | 2,09 | 1,73 | 2,70 | 0,559 | 1,00 | 0,56 | | |
| 21 | 4 | 2,0 | | | | | 2,4 | 6,7 | 13,2 | 35,2 | 20,5 | 22,0 | 0,245 | 0,270 | 0,175 | 0,095 | 2,01 | 1,61 | 2,71 | 0,679 | 0,98 | 0,74 | | |
| 22 | 5 | 2,0 | | | | | 1,9 | 8,3 | 15,6 | 35,7 | 17,6 | 20,9 | 0,222 | 0,261 | 0,173 | 0,088 | 2,04 | 1,67 | 2,71 | 0,623 | 0,97 | 0,56 | | |
| 23 | 6 | 2,0 | | | | 0,6 | 2,0 | 6,9 | 11,1 | 40,1 | 18,0 | 21,3 | 0,218 | 0,258 | 0,163 | 0,095 | 2,06 | 1,69 | 2,71 | 0,602 | 0,98 | 0,58 | | |
| 24 | 7 | 2,0 | | | | 1,0 | 4,1 | 4,9 | 10,5 | 38,8 | 19,9 | 20,8 | 0,242 | 0,266 | 0,175 | 0,091 | 2,02 | 1,63 | 2,70 | 0,660 | 0,99 | 0,74 | | |
| 25 | 8 | 2,0 | 5,5 | 5,8 | 5,9 | 4,1 | 6,2 | 14,2 | 16,0 | 7,1 | 21,2 | 14,0 | 0,199 | 0,263 | 0,196 | 0,067 | | | 2,69 | | | 0,04 | | |
| 26 | 8 | 2,0 | | | | | 1,4 | 4,5 | 14,7 | 39,7 | 17,5 | 22,2 | 0,235 | 0,259 | 0,170 | 0,089 | 2,03 | 1,64 | 2,70 | 0,643 | 0,99 | 0,73 | | |
| Кол-во | | Среднее по 11 образцу: | | | | | | | | | | | **11** | **11** | **11** | **11** | **10** | **10** | **11** | **10** | **10** | **11** | | |
| Средн.знач. | | | **0,5** | **0,5** | **0,7** | **1,1** | **3,2** | **7,7** | **14,0** | **33,8** | **17,8** | **20,7** | **0,229** | **0,260** | **0,175** | **0,085** | **2,04** | **1,66** | **2,71** | **0,639** | **0,98** | **0,62** | | |
| Коэф.вариации | | | | | | | | | | | | | **0,07** | | | | **0,01** | | | | | | | |
| Поправка 0.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,01** | | | | | | | |
| Поправка 0.85 | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,01** | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***3 lg III*** | | ***Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1 | 8,0 | | | | 1,5 | 7,8 | 4,4 | 17,6 | 47,5 | 8,6 | 12,6 | 0,241 | 0,256 | 0,187 | 0,069 | 2,01 | 1,62 | 2,70 | 0,667 | 0,98 | 0,78 | | |
| 28 | 10 | 3,0 | | | | | 0,9 | 11,0 | 19,2 | 44,6 | 12,4 | 11,9 | 0,203 | 0,243 | 0,173 | 0,070 | 2,04 | 1,70 | 2,70 | 0,592 | 0,93 | 0,43 | | |
| 29 | 10 | 8,0 | | | | 0,6 | 5,8 | 7,7 | 16,0 | 50,3 | 10,8 | 8,8 | 0,238 | 0,259 | 0,189 | 0,070 | 2,02 | 1,63 | 2,70 | 0,655 | 0,98 | 0,70 | | |
| 30 | 10 | 14,0 | | | | | 0,1 | 7,0 | 23,3 | 47,0 | 10,6 | 12,0 | 0,215 | 0,246 | 0,186 | 0,060 | 2,07 | 1,70 | 2,70 | 0,585 | 0,99 | 0,48 | | |
| 31 | 10 | 20,0 | | | | | 1,4 | 12,7 | 22,6 | 42,0 | 10,4 | 10,9 | 0,184 | 0,213 | 0,155 | 0,058 | 2,13 | 1,80 | 2,70 | 0,501 | 0,99 | 0,50 | | |
| 32 | 12 | 12,0 | | | | | 0,6 | 9,0 | 17,6 | 42,9 | 15,2 | 14,7 | 0,185 | 0,205 | 0,171 | 0,034 | 2,13 | 1,80 | 2,69 | 0,497 | 1,00 | 0,41 | | |
| 33 | 12 | 17,0 | | | | | 0,1 | 4,0 | 11,5 | 60,0 | 13,5 | 10,9 | 0,260 | 0,290 | 0,231 | 0,059 | 2,00 | 1,59 | 2,70 | 0,701 | 1,00 | 0,49 | | |
| 34 | 3 | 3,0 | | | | | 0,7 | 10,0 | 27,1 | 43,1 | 10,5 | 8,6 | 0,220 | 0,233 | 0,180 | 0,053 | 2,00 | 1,64 | 2,69 | 0,641 | 0,92 | 0,75 | | |
| 35 | 3 | 8,0 | | | | | 3,0 | 6,7 | 22,8 | 51,5 | 7,7 | 8,3 | 0,230 | 0,246 | 0,184 | 0,062 | 2,03 | 1,65 | 2,70 | 0,636 | 0,98 | 0,74 | | |
| 36 | 3 | 20,0 | | | | | 0,7 | 7,8 | 19,8 | 49,7 | 10,7 | 11,3 | 0,190 | 0,222 | 0,177 | 0,045 | 2,11 | 1,77 | 2,69 | 0,517 | 0,99 | 0,29 | | |
| 37 | 9 | 3,0 | | | | 7,0 | 4,6 | 6,2 | 11,2 | 42,9 | 14,6 | 13,5 | 0,241 | 0,256 | 0,193 | 0,063 | 2,00 | 1,61 | 2,70 | 0,675 | 0,96 | 0,76 | | |
| 38 | 9 | 8,0 | | | | | 0,7 | 13,1 | 26,1 | 42,9 | 8,2 | 9,0 | 0,192 | 0,221 | 0,164 | 0,057 | 2,10 | 1,76 | 2,70 | 0,533 | 0,97 | 0,49 | | |
| 39 | 9 | 14,0 | | | | 1,5 | 3,1 | 5,1 | 20,6 | 52,2 | 8,8 | 8,7 | 0,212 | 0,257 | 0,191 | 0,066 | 2,07 | 1,71 | 2,70 | 0,581 | 0,99 | 0,32 | | |
| 40 | 9 | 20,0 | | | | | 1,8 | 13,3 | 20,6 | 42,5 | 10,6 | 11,2 | 0,177 | 0,214 | 0,164 | 0,050 | 2,14 | 1,82 | 2,69 | 0,480 | 0,99 | 0,26 | | |
| Кол-во | | Среднее по 14 образцам: | | | | | | | | | | | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | **14** | | |
| Средн.знач. | | | | | | **0,8** | **2,2** | **8,4** | **19,7** | **47,1** | **10,9** | **10,9** | **0,213** | **0,240** | **0,182** | **0,058** | **2,06** | **1,70** | **2,70** | **0,590** | **0,98** | **0,53** | | |
| Коэф.вариации | | | | | | | | | | | | | **0,12** | | | | **0,03** | | | | | | | |
| Поправка 0.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,03** | | | | | | | |
| Поправка 0.85 | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,02** | | | | | | | |

| №№ п/п | №№ геолог. выраб. | Глуб. отбора проб, м | % содержания частиц по фракциям (мм) | | | | | | | | | | Влажность, дол.ед | | | Число пласт-ичн. | Плотность, т/м³ | | | Коэф. порист. прир. | Коэф. водо-насыщ. | Показ ателиконси стенц | Потеря при про-калив. | Коэффициент фильтрации, м/сут. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 | прир. | на границе текуч. | на границе раскат. | | грунта | скелет. | частиц | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | $W$ | $W_L$ | $W_P$ | $I_P$ | ρ | $\rho_d$ | $\rho_s$ | e | $S_r$ | $I_L$ | ppp | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | ***4 lg III*** | | ***Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 1 | 20,0 | | | | | 0,1 | 2,7 | 13,8 | 69,1 | 8,2 | 6,1 | | | | | | | 2,67 | | | | | 0,83 |
| 42 | 11 | 17,0 | | | | | 0,2 | 7,0 | 21,3 | 61,6 | 7,7 | 2,2 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 43 | 11 | 20,0 | | | | | 0,2 | 6,9 | 19,5 | 59,1 | 11,3 | 3,0 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 44 | 12 | 7,0 | | | | | 0,7 | 24,5 | 48,7 | 22,0 | 1,8 | 2,3 | 0,218 | | | | 2,04 | 1,67 | 2,66 | 0,588 | 0,99 | | | |
| 45 | 12 | 20,0 | | | | | 0,1 | 6,8 | 33,3 | 50,7 | 4,7 | 4,4 | | | | | | | 2,66 | | | | | 0,34 |
| 46 | 2 | 14,0 | | | | | 0,1 | 4,8 | 30,2 | 57,1 | 4,8 | 3,0 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 47 | 5 | 18,0 | | | | | 0,1 | 5,7 | 25,5 | 58,9 | 7,0 | 2,8 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 48 | 6 | 20,0 | | | | | 0,3 | 4,4 | 30,1 | 54,4 | 7,3 | 3,5 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 49 | 7 | 19,0 | | | | | 0,2 | 2,0 | 18,0 | 69,7 | 6,1 | 4,0 | | | | | | | 2,66 | | | | | 0,42 |
| 50 | 8 | 18,0 | | | | | 0,1 | 16,3 | 28,3 | 46,7 | 6,7 | 1,9 | | | | | | | 2,66 | | | | | |
| 51 | 8 | 20,0 | | | | | 0,5 | 10,2 | 25,6 | 54,4 | 5,9 | 3,4 | 0,220 | | | | 2,05 | 1,68 | 2,66 | 0,583 | 1,00 | | | |
| Кол-во | | | Среднее по 11 образцу: | | | | | | | | | | **2** | | | | **2** | **2** | **11** | **2** | **2** | | | **3** |
| Средн.знач. | | | | | | | **0,2** | **8,3** | **26,8** | **54,9** | **6,5** | **3,3** | **0,219** | | | | **2,05** | **1,68** | **2,66** | **0,586** | **0,99** | | | **0,53** |
| Коэф.вариации | | | | | | | | | | | | | **0,01** | | | | **0,00** | | | | | | | |

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

| Элементы анализа | Выработка № 1 глуб. взятия 3,6м. дата взятия: 25.09.25 | | | Выработка № 3 глуб. взятия 3,8м. дата взятия: 25.09.25 | | | Выработка № 6 глуб. взятия 3,5м. дата взятия: 25.09.25 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *мг/дм³* | *мг-экв/дм³* | *% экв* | *мг/дм³* | *мг-экв/дм³* | *% экв* | *мг/дм³* | *мг-экв/дм³* | *% экв* |
| $Ca^{..}$ | 18,6 | 0,93 | 36,03 | 14,2 | 0,71 | 22,33 | 17,6 | 0,88 | 40,82 |
| $Mg^{.}$ | 6,9 | 0,57 | 22,02 | 9,6 | 0,79 | 24,88 | 7,5 | 0,62 | 28,67 |
| K+Na | 24,6 | 1,07 | 41,52 | 38,4 | 1,67 | 52,61 | 15,0 | 0,65 | 30,32 |
| $NH_4$ | 0,2 | 0,01 | 0,43 | 0,1 | 0,01 | 0,17 | 0,1 | 0,01 | 0,26 |
| Сумма | 50,3 | 2,58 | 100,00 | 62,3 | 3,17 | 100,00 | 40,2 | 2,15 | 100,00 |
| $SO_4''$ | 21,1 | 0,44 | 17,05 | 29,3 | 0,61 | 19,22 | 27,4 | 0,57 | 26,52 |
| $Cl'$ | 39,6 | 1,12 | 43,35 | 46,5 | 1,31 | 41,32 | 24,8 | 0,70 | 32,51 |
| $HCO_3'$ | 62,2 | 1,02 | 39,57 | 76,3 | 1,25 | 39,40 | 53,7 | 0,88 | 40,91 |
| $CO_3''$ | отс. | | | отс. | | | отс. | | |
| $NO_2'$ | отс. | | | отс. | | | отс. | | |
| $NO_3'$ | 0,1 | 0,00 | 0,04 | 0,1 | 0,00 | 0,06 | 0,1 | 0,00 | 0,07 |
| Сумма | 123,0 | 2,58 | 100,00 | 152,2 | 3,17 | 100,00 | 106,0 | 2,15 | 100,00 |
| Сухой остаток | 164,5 | | | 194,5 | | | 134,9 | | |
| Минеральный остаток | 142,7 | | | 176,7 | | | 119,8 | | |
| Потери при прокаливании | | | | | | | | | |
| Жесткость общая (град.) | 4,2 | | | 4,2 | | | 4,2 | | |
| » карбонатная | 2,9 | | | 3,5 | | | 2,5 | | |
| » некарбонатная | 1,3 | | | 0,7 | | | 1,7 | | |
| $Fe^{..} + Fe^{...}$ $Fe_2O_3 + Al_3O_3$ | 0,5 | | | 0,3 | | | 0,5 | | |
| $H_2S$ | | | | | | | | | |
| Окисляемость мг $O_2$/л | 21,5 | | | 17,3 | | | 15,2 | | |
| $CO_2$ свободная | 13,5 | | | 8,3 | | | 10,0 | | |
| $CO_2$ агрессивная | 25,2 | | | 19,6 | | | 20,3 | | |
| pH | 6,90 | | | 6,50 | | | 6,50 | | |
| Гумус | 13,9 | | | 11,2 | | | 9,8 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Прозрачность | прозрачная | прозрачная | прозрачная |
| Цвет | без цвета | без цвета | без цвета |
| Запах | без запаха | без запаха | без запаха |

Лист №_____

Текстовое приложение Л

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

| Элементы анализа | Выработка № 2 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 27.09.25 | | | Выработка № 9 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 27.09.25 | | | Выработка № 11 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 27.09.25 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *мг/кг* | *мг-э/кг* | *%* | *мг/кг* | *мг-э/кг* | *%* | *мг/кг* | *мг-э/кг* | *%* |
| $Ca^{..}$ | | | | | | | | | |
| $Mg^{..}$ | | | | | | | | | |
| K+Na | | | | | | | | | |
| $NH_4$ | | | | | | | | | |
| Сумма | | | | | | | | | |
| $SO_4$" | 175,3 | 0,36 | 0,0175 | 89,5 | 0,19 | 0,0090 | 195,5 | 0,41 | 0,0196 |
| Cl' | 25,7 | 0,07 | 0,0026 | 15,1 | 0,04 | 0,0015 | 29,4 | 0,08 | 0,0029 |
| $HCO_3$' | | | | | | | | | |
| $CO_3$" | | | | | | | | | |
| $NO_2$' | | | | | | | | | |
| $NO_3$' | 3,5 | | 0,0004 | 3,0 | | 0,0003 | 2,0 | | 0,0002 |
| Сумма | | | | | | | | | |
| Сухой остаток | | | | | | | | | |
| Минеральный остаток | | | | | | | | | |
| Потери при прокаливании | | | | | | | | | |
| Жесткость общая (град.) | | | | | | | | | |
| » карбонатная | | | | | | | | | |
| » некарбонатная | | | | | | | | | |
| $Fe^{..} + Fe^{...}$ | 1,5 | | | 0,1 | | | 0,2 | | |
| $Fe_2O_3 + Al_3O_3$ | | | | | | | | | |
| $H_2S$ | | | | | | | | | |
| Окисляемость мг $O_2$/л | | | | | | | | | |
| $CO_2$ свободная | | | | | | | | | |
| $CO_2$ агрессивная | | | | | | | | | |
| pH | 8,00 | | | 7,80 | | | 7,80 | | |
| Гумус | 44,3 | | | 34,8 | | | 41,6 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Прозрачность | | | |
| Цвет | | | |
| Запах | | | |

Лист №_____

Текстовое приложение М

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

| №№ геологич. выработок | Глубина отбора проб, м | Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | бетону | свинцовой оболочке | | | алюминиевой оболочке | | | арматуре в ж/б конструкциях |
| | | $SO_4$, мг/кг | pH | гумус, % | $NO_3$, % | pH | Cl, % | Fe общ., % | Cl, мг/кг |
| 2 | 1,0 | 175,3 | 8,00 | 0,0044 | 0,0004 | 8,00 | 0,0026 | 0,0002 | 26 |
| | | неагрес | средняя | низкая | средняя | средняя | средняя | низкая | неагрес |
| 9 | 1,0 | 89,5 | 7,80 | 0,0035 | 0,0003 | 7,80 | 0,0015 | 0,0000 | 15 |
| | | неагрес | средняя | низкая | средняя | средняя | средняя | низкая | неагрес |
| 11 | 1,0 | 195,5 | 7,80 | 0,0042 | 0,0002 | 7,80 | 0,0029 | 0,0000 | 29 |
| | | неагрес | средняя | низкая | средняя | средняя | средняя | низкая | неагрес |

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.
В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.
В соответствии с РД 34.20.509 грунты характеризуются
средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Лист №_____

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

| №№ геологич. выработок | Глубина отбора проб, м | Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов | |
|---|---|---|---|
| | | Удельное электрическое сопротивление, Ом.м | Плотность катодного тока, А/м$^2$ |
| 2 | 1,0 | 32 | 0,02 |
| | | средняя | низкая |
| 9 | 1,0 | 28 | 0,019 |
| | | средняя | низкая |
| 11 | 1,0 | 27 | 0,021 |
| | | средняя | низкая |

**В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью**

Лист №_____

Текстовое приложение Н

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

| №№ геол. выраб. | Глуб. отбора проб, м | Kf, м/сут | Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону | | | | коррозионной агрессивности по отношению к оболочке | | | | | | |
| | | | | | | | свинцовой | | | | алюминиевой | | |
| | | | $HCO_3$ мг.э./дм$^3$ | pH | агр.$CO_2$ мг/дм$^3$ | $SO_4$ мг/дм$^3$ | pH | общая жестк., мг.э./дм$^3$ | гумус, мг/дм$^3$ | $NO_3$, мг/дм$^3$ | pH | Cl, мг/дм$^3$ | Fe общ. мг/дм$^3$ |
| ***1. Грунтовые воды со свободной поверхностью*** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3,6 | >0.1 | 1,0 | 6,90 | 25,2 | 21,1 | 6,90 | 1,5 | 13,9 | 0,1 | 6,90 | 39,6 | 0,5 |
| | | | слабая | неагрес | слабая | неагрес | низкая | высокая | низкая | низкая | низкая | средняя | низкая |
| 3 | 3,8 | >0.1 | 1,3 | 6,50 | 19,6 | 29,3 | 6,50 | 1,5 | 11,2 | 0,1 | 6,50 | 46,5 | 0,3 |
| | | | неагрес | слабая | слабая | неагрес | средняя | высокая | низкая | низкая | низкая | средняя | низкая |
| 6 | 3,5 | >0.1 | 0,9 | 6,50 | 20,3 | 27,4 | 6,50 | 1,5 | 9,8 | 0,1 | 6,50 | 24,8 | 0,5 |
| | | | слабая | слабая | слабая | неагрес | средняя | высокая | низкая | низкая | низкая | средняя | низкая |

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются
высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,
средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Лист №_____

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

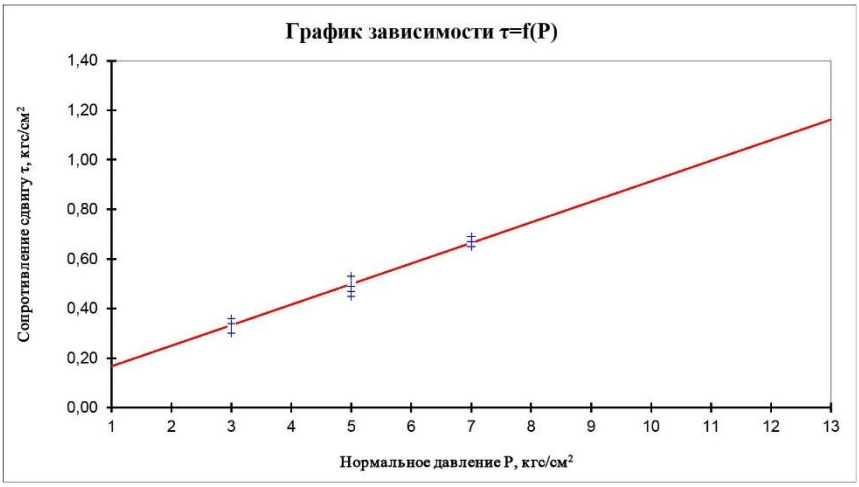
2 lg III Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

| №№ скважин | Глубина отбора образцов | Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях Р, кгс/см$^2$ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,25 | 0,5 | 0,75 | 1 | 1,25 | 1,5 | 2 | 3 |
| 1 | 3 | | 0,35 | | 0,51 | | 0,68 | | |
| 11 | 3 | | 0,34 | | 0,5 | | 0,65 | | |
| 12 | 3 | | 0,33 | | 0,47 | | 0,65 | | |
| 2 | 3 | | 0,36 | | 0,53 | | 0,69 | | |
| 3 | 1 | | 0,3 | | 0,45 | | 0,67 | | |
| 7 | 2 | | 0,34 | | 0,49 | | 0,67 | | |
| Коэф. вариации | | | **0,06** | | **0,06** | | **0,02** | | |

$\varphi_н$ = **18°** $\varphi_I$ = **17°** $\varphi_{II}$ = **18°**

$C_н$ = **17 кПа** $C_I$ = **14 кПа** $C_{II}$ = **15 кПа**




Лист №___

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

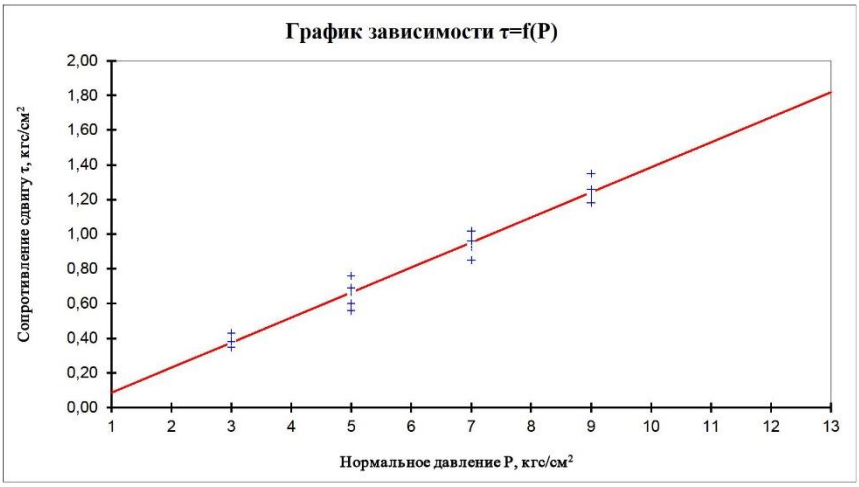
3 lg III Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

| №№ скважин | Глубина отбора образцов | Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях Р, кгс/см$^2$ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,25 | 0,5 | 0,75 | 1 | 1,25 | 1,5 | 2 | 3 |
| 10 | 14 | | 0,43 | | 0,76 | | 0,93 | 1,35 | |
| 12 | 12 | | 0,36 | | 0,69 | | 0,98 | 1,2 | |
| 3 | 8 | | 0,36 | | 0,6 | | 0,85 | | |
| 3 | 20 | | 0,39 | | 0,56 | | 1,02 | 1,24 | |
| 9 | 14 | | 0,35 | | 0,67 | | 0,94 | 1,18 | |
| 9 | 20 | | 0,38 | | 0,69 | | 0,96 | 1,26 | |
| Коэф. вариации | | | **0,08** | | **0,11** | | **0,06** | **0,05** | |

$\varphi_н$ = **30°** $\varphi_I$ = **28°** $\varphi_{II}$ = **29°**

$C_н$ = **9 кПа** $C_I$ = **4 кПа** $C_{II}$ = **6 кПа**




Лист №___

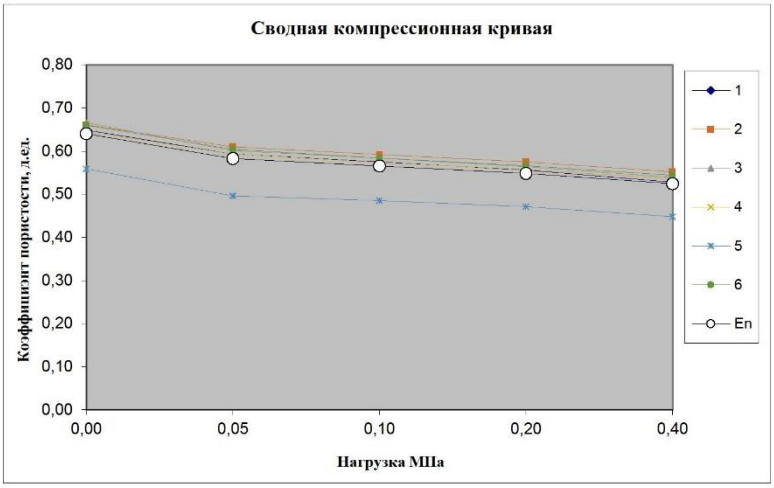
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

2 lg III Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка

| №№ скважин | Глубина отбора образцов | № компр кривой | Коэффициент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (Мпа) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0,00 | 0,05 | 0,10 | 0,20 | 0,40 |
| 1 | 3,0 | 1 | 0,649 | 0,593 | 0,575 | 0,556 | 0,528 |
| 11 | 3,0 | 2 | 0,661 | 0,610 | 0,592 | 0,575 | 0,552 |
| 12 | 3,0 | 3 | 0,666 | 0,601 | 0,584 | 0,564 | 0,539 |
| 2 | 3,0 | 4 | 0,646 | 0,593 | 0,574 | 0,557 | 0,536 |
| 3 | 1,0 | 5 | 0,559 | 0,496 | 0,485 | 0,471 | 0,448 |
| 7 | 2,0 | 6 | 0,660 | 0,604 | 0,584 | 0,566 | 0,544 |
| | | $e_n$ | **0,64** | **0,58** | **0,57** | **0,55** | **0,52** |

$E_{1-2}$ (Мпа) = **9,37**

$a_{1-2}$ (1/Мпа) = **0,18**




Лист №___

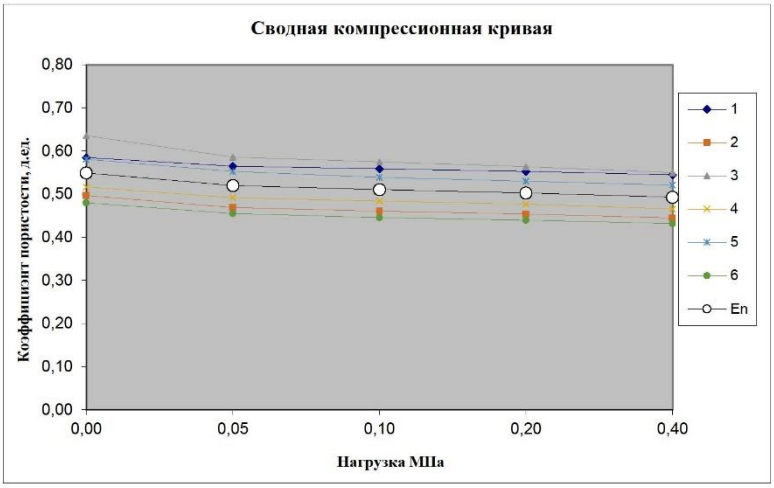
РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
НА КОМПРЕССИОННОЕ СЖАТИЕ

3 lg III Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками

| №№ скважин | Глубина отбора образцов | № компр кривой | Коэффициент пористости e, (д.ед) при нагрузке P (Мпа) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0,00 | 0,05 | 0,10 | 0,20 | 0,40 |
| 10 | 14,0 | 1 | 0,585 | 0,565 | 0,559 | 0,553 | 0,545 |
| 12 | 12,0 | 2 | 0,497 | 0,469 | 0,461 | 0,454 | 0,445 |
| 3 | 8,0 | 3 | 0,636 | 0,586 | 0,575 | 0,564 | 0,550 |
| 3 | 20,0 | 4 | 0,517 | 0,492 | 0,484 | 0,477 | 0,466 |
| 9 | 14,0 | 5 | 0,581 | 0,553 | 0,539 | 0,530 | 0,521 |
| 9 | 20,0 | 6 | 0,480 | 0,455 | 0,446 | 0,440 | 0,432 |
| | | $e_n$ | **0,55** | **0,52** | **0,51** | **0,50** | **0,49** |

$E_{1-2}$ (Мпа) = **20,21**

$a_{1-2}$ (1/Мпа) = **0,08**




Лист №___

ОАО "Трест ГРИИ"

# Испытательная грунтовая лаборатория

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348
192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113
тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

## Паспорт № 286-1-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 3 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 20,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. порис-тости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,222 | 0,177 | 0,045 | 0,190 | 2,11 | 1,77 | 2,69 | 0,517 | 0,99 | 0,29 | 0,08 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 0,7 | 7,8 | 19,8 | 49,7 | 10,7 | 11,3 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

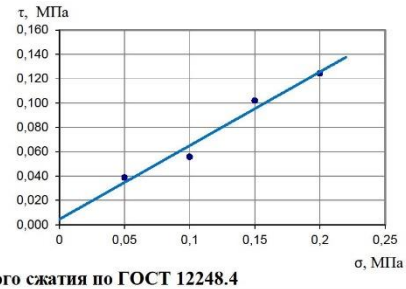
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | 0,200 |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,039 | 0,056 | 0,102 | 0,124 |
| W после опыта, д.е. | *0,186* | *0,181* | *0,178* | *0,176* |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***31*** ***градус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,004*** ***МПа***



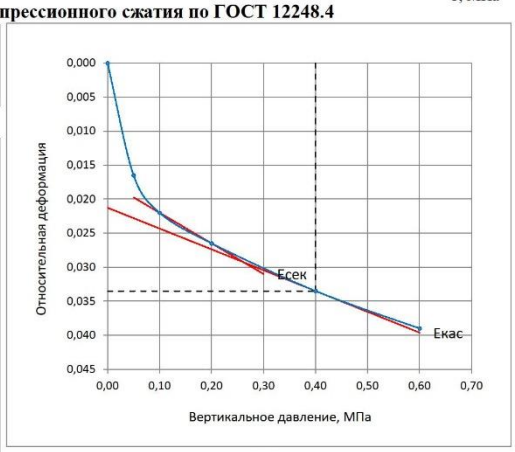

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_0$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,517 | |
| 0,050 | 0,33 | 0,017 | 3,0 | 0,492 | 0,501 |
| 0,100 | 0,44 | 0,022 | 9,1 | 0,484 | 0,167 |
| 0,200 | 0,53 | 0,027 | 22,2 | 0,477 | 0,068 |
| 0,400 | 0,67 | 0,034 | 28,6 | 0,466 | 0,053 |
| 0,600 | 0,78 | 0,039 | 36,4 | 0,458 | 0,042 |

W после опыта = *0,168* д.е.




$O_{zg}$ = *0,40* *МПа*

$E^{"}_{oed}$ = ***32,7*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***22,2*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 286-2-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 9 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 14,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании пп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,257 | 0,191 | 0,066 | 0,212 | 2,07 | 1,71 | 2,70 | 0,581 | 0,99 | 0,32 | 0,21 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | 1,5 | 3,1 | 5,1 | 20,6 | 52,2 | 8,8 | 8,7 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

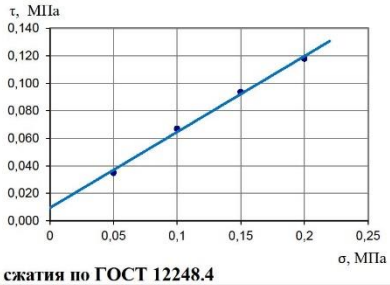
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | 0,200 |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,035 | 0,067 | 0,094 | 0,118 |
| W после опыта, д.е. | *0,210* | *0,203* | *0,198* | *0,194* |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***29*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,009*** ***МПа***



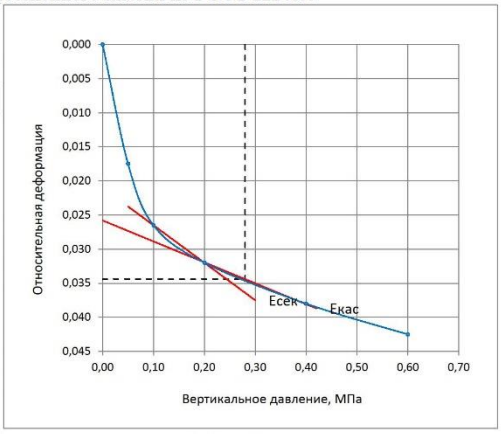

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,581 | |
| 0,050 | 0,35 | 0,018 | 2,9 | 0,553 | 0,553 |
| 0,100 | 0,53 | 0,027 | 5,6 | 0,539 | 0,285 |
| 0,200 | 0,64 | 0,032 | 18,2 | 0,530 | 0,087 |
| 0,400 | 0,76 | 0,038 | 33,3 | 0,521 | 0,047 |
| 0,600 | 0,85 | 0,043 | 44,4 | 0,514 | 0,036 |

W после опыта= *0,188* д.е.




$O_{zg}$ = *0,28* *МПа*

$E^{\cdot}_{oed}$ = ***32,6*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

от *0,1* до *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***18,2*** ***МПа***

$E_{ur}$ = --- ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 286-3-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 9 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 20,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании пщ, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,214 | 0,164 | 0,050 | 0,177 | 2,14 | 1,82 | 2,69 | 0,480 | 0,99 | 0,26 | 0,12 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 1,8 | 13,3 | 20,6 | 42,5 | 10,6 | 11,2 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

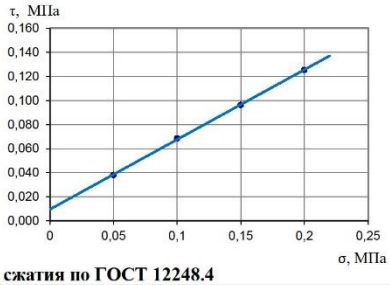
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | 0,200 |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,038 | 0,069 | 0,096 | 0,126 |
| W после опыта, д.е. | *0,170* | *0,167* | *0,164* | *0,162* |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***30*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,010*** ***МПа***



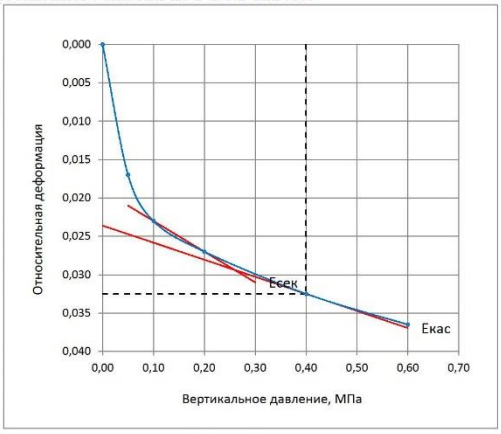

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,480 | |
| 0,050 | 0,34 | 0,017 | 2,9 | 0,455 | 0,503 |
| 0,100 | 0,46 | 0,023 | 8,3 | 0,446 | 0,178 |
| 0,200 | 0,54 | 0,027 | 25,0 | 0,440 | 0,059 |
| 0,400 | 0,65 | 0,033 | 36,4 | 0,432 | 0,041 |
| 0,600 | 0,73 | 0,037 | 50,0 | 0,426 | 0,030 |

W после опыта= *0,157* д.е.




$O_{zg}$ = *0,40* *МПа*

$E^{\cdot\cdot}_{oed}$ = ***44,9*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***25,0*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 286-4-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 11 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 3,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,270 | 0,169 | 0,101 | 0,238 | 2,02 | 1,63 | 2,71 | 0,661 | 0,98 | 0,68 | --- | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 3,1 | 5,5 | 12,0 | 41,2 | 17,2 | 21,0 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

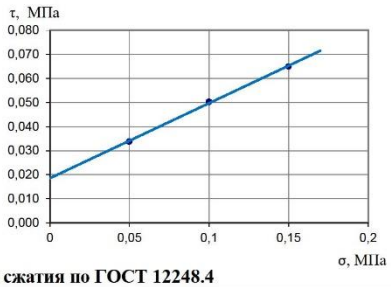
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $P_1$ | $P_2$ | $P_3$ | $P_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,034 | 0,050 | 0,065 | |
| W после опыта, д.е. | *0,230* | *0,221* | *0,214* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***17*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,019*** ***МПа***



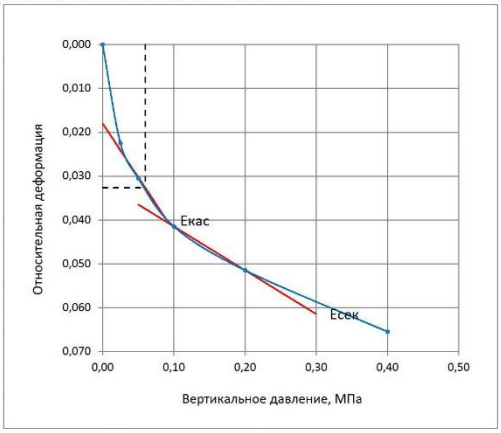

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_0$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,661 | |
| 0,025 | 0,45 | 0,023 | 1,1 | 0,624 | 1,495 |
| 0,050 | 0,61 | 0,031 | 3,1 | 0,610 | 0,532 |
| 0,100 | 0,83 | 0,042 | 4,5 | 0,592 | 0,365 |
| 0,200 | 1,03 | 0,052 | 10,0 | 0,575 | 0,166 |
| 0,400 | 1,31 | 0,066 | 14,3 | 0,552 | 0,116 |

W после опыта= *0,200* д.е.




$\sigma_{zg}$ = *0,06* *МПа*

$E^{"}_{oed}$ = ***4,1*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E^{'}_{oed}$ = ***10,0*** ***МПа***

$E_{нг}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 286-5-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 2 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 3,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,260 | 0,171 | 0,089 | 0,233 | 2,03 | 1,65 | 2,71 | 0,646 | 0,98 | 0,70 | --- | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | 1,1 | 3,3 | 9,6 | 14,5 | 33,5 | 16,7 | 21,3 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

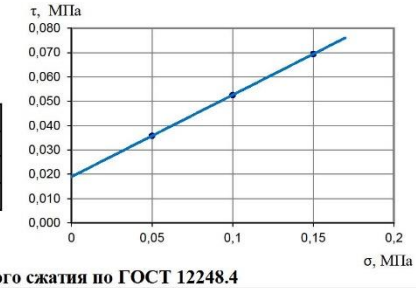
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,036 | 0,053 | 0,069 | |
| W после опыта, д.е. | *0,230* | *0,220* | *0,208* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***19*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,019*** ***МПа***



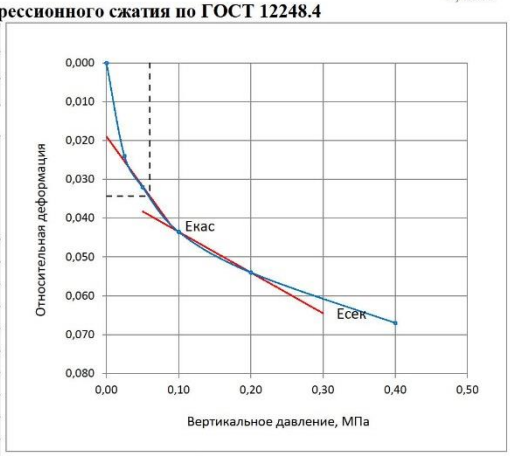

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_0$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,646 | |
| 0,025 | 0,48 | 0,024 | 1,0 | 0,606 | 1,580 |
| 0,050 | 0,64 | 0,032 | 3,1 | 0,593 | 0,527 |
| 0,100 | 0,87 | 0,044 | 4,3 | 0,574 | 0,379 |
| 0,200 | 1,08 | 0,054 | 9,5 | 0,557 | 0,173 |
| 0,400 | 1,34 | 0,067 | 15,4 | 0,536 | 0,107 |

W после опыта= *0,194* д.е.




$\sigma_{zg}$ = *0,06* *МПа*

$E^{"}_{oed}$ = ***3,9*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***9,5*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*

*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*

*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

# Испытательная грунтовая лаборатория

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348
192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113
тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

## Паспорт № 286-6-ф-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 7 | Дата отбора проб | 27.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 2,0 | Дата испытаний | 06.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании пп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,266 | 0,175 | 0,091 | 0,242 | 2,02 | 1,63 | 2,70 | 0,660 | 0,99 | 0,74 | --- | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | 1,0 | 4,1 | 4,9 | 10,5 | 38,8 | 19,9 | 20,8 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

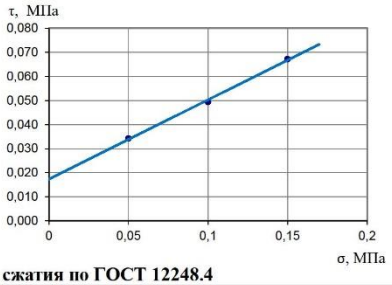
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,034 | 0,049 | 0,067 | |
| W после опыта, д.е. | *0,235* | *0,227* | *0,214* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***18*** ***градус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,017*** ***МПа***



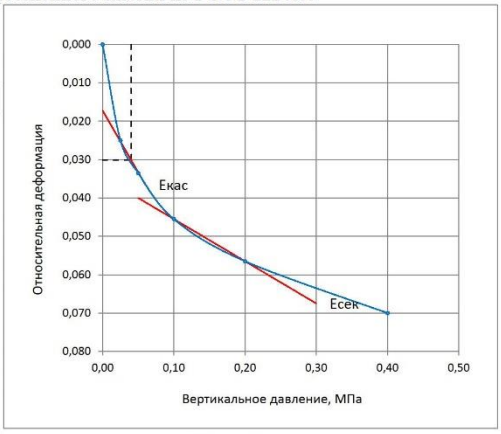

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,660 | |
| 0,025 | 0,50 | 0,025 | 1,0 | 0,619 | 1,660 |
| 0,050 | 0,67 | 0,034 | 2,9 | 0,604 | 0,564 |
| 0,100 | 0,91 | 0,046 | 4,2 | 0,584 | 0,398 |
| 0,200 | 1,13 | 0,057 | 9,1 | 0,566 | 0,183 |
| 0,400 | 1,40 | 0,070 | 14,8 | 0,544 | 0,112 |

W после опыта= *0,199* д.е.




$O_{zg}$ = *0,04* *МПа*

$E'_{oed}$ = ***3,1*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***9,1*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 07.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113 тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-23-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Размететево | Заказчик | ООО "Изысканияя-ПРО" |
| Скважина | 10 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 14,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,246 | 0,186 | 0,060 | 0,215 | 2,07 | 1,70 | 2,70 | 0,585 | 0,99 | 0,48 | 0,09 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 0,1 | 7,0 | 23,3 | 47,0 | 10,6 | 12,0 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

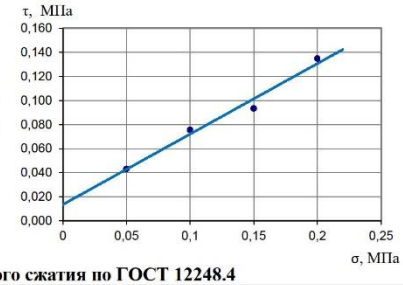
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | 0,200 |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,043 | 0,076 | 0,093 | 0,135 |
| W после опыта, д.е. | *0,210* | *0,215* | *0,210* | *0,203* |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***30*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,014*** ***МПа***



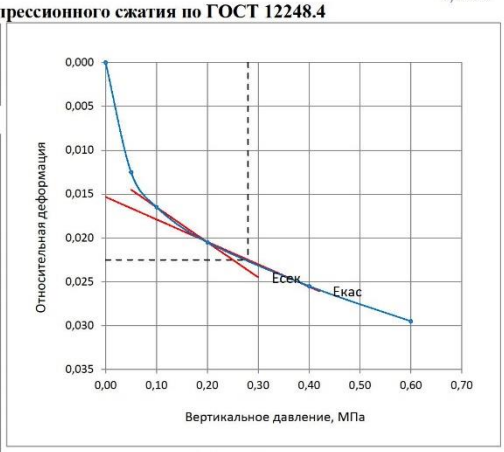

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,585 | |
| 0,050 | 0,25 | 0,013 | 4,0 | 0,565 | 0,396 |
| 0,100 | 0,33 | 0,017 | 12,5 | 0,559 | 0,127 |
| 0,200 | 0,41 | 0,021 | 25,0 | 0,553 | 0,063 |
| 0,400 | 0,51 | 0,026 | 40,0 | 0,545 | 0,040 |
| 0,600 | 0,59 | 0,030 | 50,0 | 0,538 | 0,032 |

W после опыта= *0,197* д.е.




$O_{zg}$ = *0,28* *МПа*

$E'_{oed}$ = ***39,1*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***25,0*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-2-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Размететелево | Заказчик | ООО "Изысканияя-ПРО" |
| Скважина | 1 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 3,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. сер.лент. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,262 | 0,189 | 0,073 | 0,240 | 2,03 | 1,64 | 2,70 | 0,649 | 1,00 | 0,70 | 0,26 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 1,0 | 10,4 | 21,8 | 29,0 | 15,2 | 22,6 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

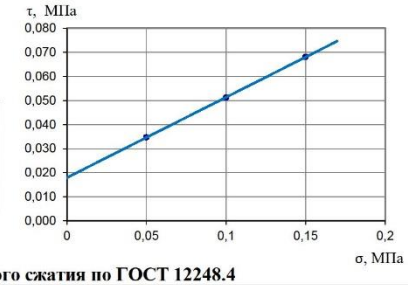
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,035 | 0,051 | 0,068 | |
| W после опыта, д.е. | *0,230* | *0,220* | *0,210* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***18*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,018*** ***МПа***



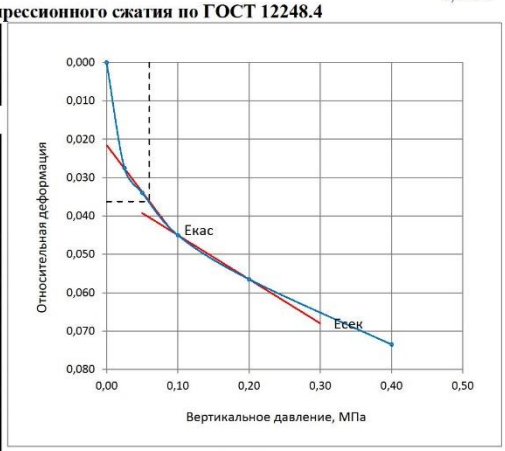

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,649 | |
| 0,025 | 0,55 | 0,028 | 0,9 | 0,604 | 1,814 |
| 0,050 | 0,68 | 0,034 | 3,8 | 0,593 | 0,429 |
| 0,100 | 0,90 | 0,045 | 4,5 | 0,575 | 0,363 |
| 0,200 | 1,13 | 0,057 | 8,7 | 0,556 | 0,190 |
| 0,400 | 1,47 | 0,074 | 11,8 | 0,528 | 0,140 |

W после опыта= *0,195* д.е.




$O_{zg}$ = *0,06* *МПа*

$E^{\cdot}_{oed}$ = ***4,1*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***8,7*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-5-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изыскания-ПРО" |
| Скважина | 3 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 1,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. сер | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,240 | 0,165 | 0,075 | 0,207 | 2,09 | 1,73 | 2,70 | 0,559 | 1,00 | 0,56 | 0,22 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | 1,8 | 5,2 | 4,8 | 6,9 | 10,2 | 35,3 | 15,6 | 20,2 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

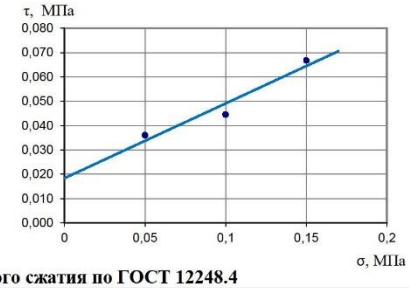
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,036 | 0,045 | 0,067 | |
| W после опыта, д.е. | *0,200* | *0,195* | *0,180* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***17*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,018*** ***МПа***

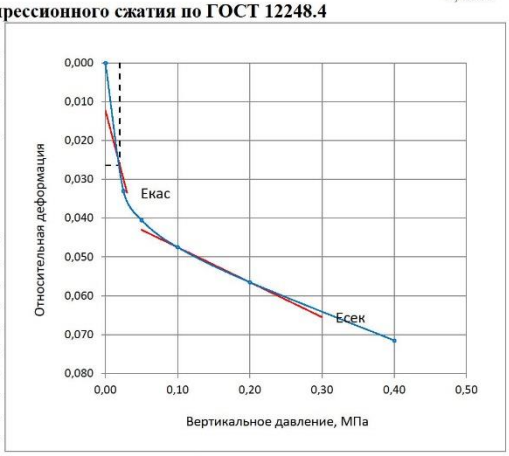



## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_0$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,559 | |
| 0,025 | 0,66 | 0,033 | 0,8 | 0,508 | 2,058 |
| 0,050 | 0,81 | 0,041 | 3,3 | 0,496 | 0,468 |
| 0,100 | 0,95 | 0,048 | 7,1 | 0,485 | 0,218 |
| 0,200 | 1,13 | 0,057 | 11,1 | 0,471 | 0,140 |
| 0,400 | 1,43 | 0,072 | 13,3 | 0,448 | 0,117 |




W после опыта= *0,166* д.е.

$\sigma_{zg}$ = *0,02* *МПа*

$E''_{oed}$ = ***1,4*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***11,1*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*

*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*

*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113 тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-7-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изысканияя-ПРО" |
| Скважина | 3 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 8,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,246 | 0,184 | 0,062 | 0,230 | 2,03 | 1,65 | 2,70 | 0,636 | 0,98 | 0,74 | 0,21 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 3,0 | 6,7 | 22,8 | 51,5 | 7,7 | 8,3 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

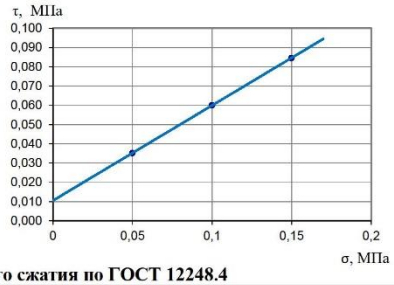
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,035 | 0,060 | 0,085 | |
| W после опыта, д.е. | *0,225* | *0,220* | *0,215* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***26*** ***градус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,011*** ***МПа***



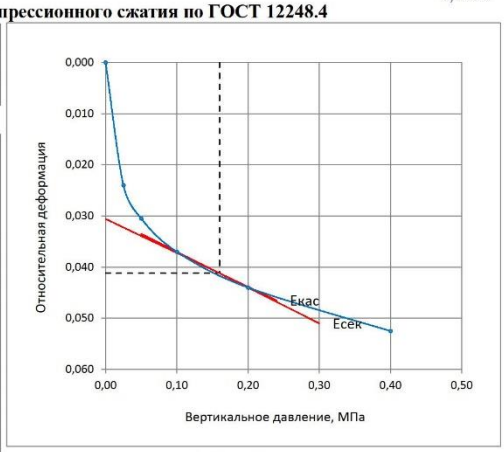

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,636 | |
| 0,025 | 0,48 | 0,024 | 1,0 | 0,597 | 1,571 |
| 0,050 | 0,61 | 0,031 | 3,8 | 0,586 | 0,425 |
| 0,100 | 0,74 | 0,037 | 7,7 | 0,575 | 0,213 |
| 0,200 | 0,88 | 0,044 | 14,3 | 0,564 | 0,115 |
| 0,400 | 1,05 | 0,053 | 23,5 | 0,550 | 0,070 |

W после опыта= *0,200* д.е.




$O_{zg}$ = *0,16* *МПа*

$E'_{oed}$ = ***15,1*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***14,3*** ***МПа***

$E_{ur}$ = --- ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113

тел. (812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-10-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Размителево | Заказчик | ООО "Изысканияя-ПРО" |
| Скважина | 12 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 3,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | сугл. легк. пылев. м/пласт. сер лент | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,261 | 0,184 | 0,077 | 0,242 | 2,02 | 1,63 | 2,71 | 0,666 | 0,98 | 0,75 | 0,36 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 4,6 | 7,1 | 14,9 | 36,5 | 16,5 | 20,4 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

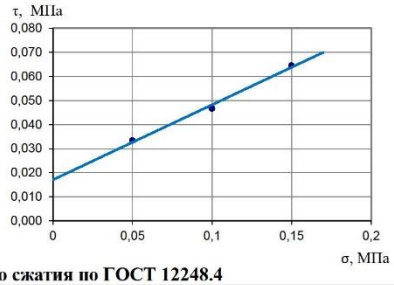
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности по ГОСТ 12248.1**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,033 | 0,047 | 0,065 | |
| W после опыта, д.е. | *0,230* | *0,220* | *0,210* | |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***17*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,017*** ***МПа***



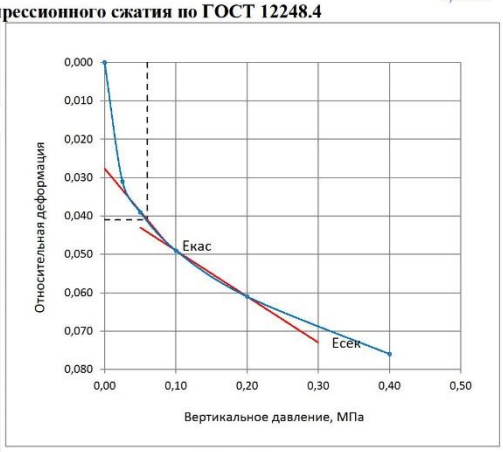

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,666 | |
| 0,025 | 0,62 | 0,031 | 0,8 | 0,614 | 2,066 |
| 0,050 | 0,78 | 0,039 | 3,1 | 0,601 | 0,533 |
| 0,100 | 0,98 | 0,049 | 5,0 | 0,584 | 0,333 |
| 0,200 | 1,22 | 0,061 | 8,3 | 0,564 | 0,200 |
| 0,400 | 1,52 | 0,076 | 13,3 | 0,539 | 0,125 |

W после опыта= *0,195* д.е.




$\sigma_{zg}$ = *0,06* *МПа*

$E'_{oed}$ = ***4,5*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***8,3*** ***МПа***

$E_{ur}$ = ***---*** ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

ОАО "Трест ГРИИ"

**Испытательная грунтовая лаборатория**

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348

192102, г. Санкт-Петербург, улица Салова, д.55, кор.3, лит. А, 2 этаж, пом. 66 – 72, 95 – 113 тел.

(812)767-04-55, e-mail: lks@grii.ru

# Паспорт № 285-12-ф-25

Заказ 677-25(466)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объект | п. Разметелево | Заказчик | ООО "Изысканияя-ПРО" |
| Скважина | 12 | Дата отбора проб | 29.09.2025 |
| Глубина отбора, м | 12,0 | Дата испытаний | 01.10.2025 |
| Наименование грунта | суп. пылев. пласт. сер. | | |

**Физические характеристики грунта по ГОСТ 5180**

| Влаж-ность на границе текучести, WL, д.е. | Влаж-ность на границе раскатыв. Wp, д.е. | Число пластичн. Ip, д.е. | Влаж-ность, W, д.е. | Плот-ность грунта, ρ, г/см$^3$ | Плотность сухого грунта ρd, г/см$^3$ | Плотность частиц грунта ρs, г/см$^3$ | Коэф. пористости e, д.е | Коэф. водонас. Sr, д.е | Показат. консистен-ции IL | Показат. Консистен-ции Св | Потеря при прокали-вании ппп, д.е. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,205 | 0,171 | 0,034 | 0,185 | 2,13 | 1,80 | 2,69 | 0,497 | 1,00 | 0,41 | 0,19 | --- |

**Гранулометрический состав в %, размер частиц в мм по ГОСТ 12536**

| >10.0 | 10.0-2.0 | 2.0-1.0 | 1.0-0.5 | 0.5-0.25 | 0.25-0.1 | 0.1-0.05 | 0.05-0.01 | 0.01-0.005 | <0.005 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | -- | -- | -- | 0,6 | 9,0 | 17,6 | 42,9 | 15,2 | 14,7 |

## Результаты испытания методом одноплоскостного среза по ГОСТ 12248.1

Прибор: АСИС

Высота образца: 3,5 см

Площадь образца: 40 см$^2$

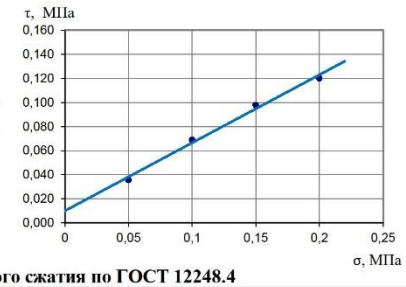
Метод испытания: консолидированно- дренированный

**Характеристики прочности**

| Нормальное давление P, МПа | $p_1$ | $p_2$ | $p_3$ | $p_4$ |
|---|---|---|---|---|
| | 0,050 | 0,100 | 0,150 | 0,200 |
| Сопротивление срезу τ, МПа | 0,036 | 0,069 | 0,098 | 0,120 |
| W после опыта, д.е. | *0,180* | *0,176* | *0,173* | *0,170* |

Угол внутр.трения $\varphi$ = ***29*** ***грудус***

Удельное сцепление $c$ = ***0,010*** ***МПа***



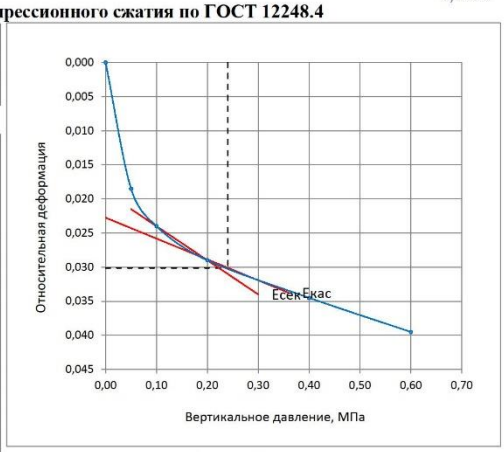

## Результаты испытания методом компрессионного сжатия по ГОСТ 12248.4

| Данные об испытании | Данные об образце грунта | |
|---|---|---|
| Прибор АСИС- КП | Высота, мм | 20,00 |
| | Площадь сечения, см$^2$ | 40,00 |

**Характеристики деформируемости**

| Давление σ, МПа | Деформа-ция Δh, мм | Относит. деформ-ация ε, д.е. | Модуль деформ. $E_{oed}$, МПа | Коэф-т порист., e | Коэф-т сжимаем, $m_v$, МПа$^{-1}$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,000 | 0,00 | 0,000 | | 0,497 | |
| 0,050 | 0,37 | 0,019 | 2,7 | 0,469 | 0,554 |
| 0,100 | 0,48 | 0,024 | 9,1 | 0,461 | 0,165 |
| 0,200 | 0,58 | 0,029 | 20,0 | 0,454 | 0,075 |
| 0,400 | 0,69 | 0,035 | 36,4 | 0,445 | 0,041 |
| 0,600 | 0,79 | 0,040 | 40,0 | 0,438 | 0,037 |

W после опыта= *0,163* д.е.




$O_{zg}$ = *0,24* *МПа*

$E'_{oed}$ = ***32,7*** ***МПа***

*Заданный интервал напряжений*

*от* *0,1* *до* *0,2* *МПа*

$E_{oed}$ = ***20,0*** ***МПа***

$E_{ur}$ = --- ***МПа***

Дата 03.10.2025

Начальник лаборатории: Семенова Л.К.

*Перепечатка и частичное копирование протокола запрещается без разрешения лаборатории*
*Полученные результаты распространяются только на пробы, подвергнутые испытаниям*
*Лаборатория не несет ответственность за отбор и доставку проб заказчиком*

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 50-102-2003, п.7.3.11)

Объект:

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 35.8м.

| № ТСЗ | Абс. отм. острия м | Рабочая длина сваи, м | № ИГЭ | Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | квадрат 30 | | | квадрат 35 | | | квадрат 40 | | | квадрат 45 | | |
| | | | | общ. | лоб. | бок. | общ. | лоб. | бок. | общ. | лоб. | бок. | общ. | лоб. | бок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 2 | 5 | 6 | 7 | 3 | 8 | 9 | 10 | 4 | 11 | 12 | 13 |
| 2 | 35,8 | **0,0** | 1 | **27** | 27 | 0 | **35** | 35 | 0 | **43** | 43 | 0 | **52** | 52 | 0 |
| — | 34,8 | **1,0** | 1а | **24** | 20 | 4 | **32** | 27 | 5 | **41** | 36 | 6 | **50** | 44 | 6 |
| — | 33,8 | **2,0** | 2 | **19** | 12 | 8 | **25** | 16 | 9 | **33** | 23 | 10 | **41** | 30 | 11 |
| — | 32,8 | **3,0** | 2 | **28** | 17 | 11 | **36** | 23 | 13 | **45** | 30 | 15 | **56** | 39 | 17 |
| — | 31,8 | **4,0** | 3 | **35** | 21 | 14 | **46** | 29 | 17 | **57** | 38 | 19 | **72** | 51 | 22 |
| — | 30,8 | **5,0** | 3 | **42** | 24 | 18 | **54** | 33 | 21 | **66** | 42 | 24 | **79** | 52 | 27 |
| — | 29,8 | **6,0** | 3 | **45** | 23 | 22 | **57** | 31 | 26 | **71** | 41 | 29 | **84** | 51 | 33 |
| — | 28,8 | **7,0** | 3 | **48** | 22 | 26 | **59** | 29 | 30 | **72** | 38 | 35 | **87** | 48 | 39 |
| — | 27,8 | **8,0** | 3 | **51** | 21 | 30 | **64** | 29 | 35 | **77** | 37 | 40 | **92** | 47 | 45 |
| — | 26,8 | **9,0** | 3 | **53** | 19 | 34 | **65** | 25 | 40 | **78** | 32 | 46 | **91** | 40 | 52 |
| — | 25,8 | **10,0** | 3 | **52** | 14 | 38 | **63** | 19 | 44 | **75** | 24 | 50 | **88** | 31 | 57 |
| — | 24,8 | **11,0** | 3 | **56** | 15 | 41 | **67** | 20 | 48 | **81** | 26 | 55 | **95** | 34 | 62 |
| — | 23,8 | **12,0** | 3 | **65** | 21 | 44 | **84** | 33 | 51 | **102** | 44 | 58 | **125** | 59 | 66 |
| — | 22,8 | **13,0** | 3~4 | **80** | 33 | 47 | **100** | 45 | 55 | **121** | 59 | 63 | **145** | 74 | 70 |
| — | 21,8 | **14,0** | 4 | **93** | 36 | 57 | **116** | 50 | 67 | **141** | 65 | 76 | **166** | 81 | 86 |
| — | 20,8 | **15,0** | 4 | **104** | 32 | 72 | **127** | 43 | 84 | **150** | 55 | 96 | **175** | 67 | 108 |
| — | 19,8 | **16,0** | 3 | **88** | 13 | 75 | **106** | 18 | 88 | **126** | 26 | 100 | **148** | 35 | 113 |
| — | 18,8 | **17,0** | 3 | **91** | 13 | 78 | **109** | 18 | 91 | **129** | 25 | 103 | **149** | 33 | 116 |
| — | 17,8 | **18,0** | 3 | **96** | 16 | 79 | **116** | 23 | 93 | **138** | 32 | 106 | **162** | 43 | 119 |
| — | 16,8 | **19,0** | 3 | **109** | 29 | 80 | **133** | 39 | 94 | **158** | 50 | 107 | **184** | 63 | 121 |
| — | 15,8 | **20,0** | 3 | **119** | 37 | 83 | **145** | 49 | 97 | **173** | 62 | 111 | **201** | 77 | 124 |

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 36.0м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 36,0 | **0,0** | 1 | **33** | 33 | 0 | **46** | 46 | 0 | **59** | 59 | 0 | **72** | 72 | 0 |
| — | 35,0 | **1,0** | 1а | **33** | 27 | 7 | **42** | 35 | 8 | **53** | 45 | 9 | **65** | 55 | 10 |
| — | 34,0 | **2,0** | 2 | **24** | 12 | 11 | **29** | 16 | 13 | **36** | 21 | 15 | **45** | 28 | 17 |
| — | 33,0 | **3,0** | 3 | **29** | 14 | 15 | **36** | 19 | 17 | **45** | 26 | 20 | **57** | 35 | 22 |
| — | 32,0 | **4,0** | 3 | **35** | 17 | 18 | **45** | 24 | 21 | **58** | 33 | 24 | **71** | 43 | 28 |
| — | 31,0 | **5,0** | 3 | **43** | 22 | 22 | **56** | 30 | 26 | **69** | 40 | 29 | **84** | 52 | 33 |
| — | 30,0 | **6,0** | 3 | **53** | 27 | 26 | **69** | 39 | 30 | **88** | 54 | 34 | **109** | 71 | 38 |
| — | 29,0 | **7,0** | 3 | **66** | 36 | 30 | **82** | 47 | 35 | **101** | 61 | 40 | **121** | 76 | 45 |
| — | 28,0 | **8,0** | 3 | **78** | 37 | 41 | **98** | 49 | 48 | **118** | 63 | 55 | **140** | 78 | 62 |
| — | 27,0 | **9,0** | 3 | **83** | 32 | 51 | **103** | 43 | 59 | **124** | 56 | 68 | **146** | 70 | 76 |
| — | 26,0 | **10,0** | 3 | **86** | 23 | 63 | **105** | 31 | 74 | **124** | 40 | 84 | **146** | 51 | 95 |
| — | 25,0 | **11,0** | 3 | **89** | 20 | 70 | **114** | 32 | 81 | **142** | 49 | 93 | **170** | 66 | 104 |
| — | 24,0 | **12,0** | 3 | **106** | 32 | 74 | **128** | 42 | 87 | **151** | 52 | 99 | **175** | 63 | 111 |
| — | 23,0 | **13,0** | 3 | **104** | 18 | 86 | **126** | 26 | 100 | **150** | 36 | 114 | **177** | 48 | 128 |
| — | 22,0 | **14,0** | 3 | **105** | 16 | 90 | **127** | 22 | 104 | **149** | 30 | 119 | **173** | 39 | 134 |
| — | 21,0 | **15,0** | 3 | **116** | 24 | 92 | **143** | 36 | 107 | **172** | 49 | 123 | **202** | 64 | 138 |
| — | 20,0 | **16,0** | 3 | **128** | 32 | 96 | **156** | 44 | 112 | **185** | 57 | 128 | **216** | 72 | 144 |
| — | 19,0 | **17,0** | 3 | **138** | 32 | 106 | **166** | 43 | 123 | **196** | 55 | 141 | **228** | 69 | 159 |
| — | 18,0 | **18,0** | 3 | **145** | 29 | 116 | **176** | 41 | 135 | **207** | 53 | 154 | **240** | 66 | 174 |
| — | 17,0 | **19,0** | 3 | **151** | 28 | 123 | **182** | 38 | 143 | **213** | 50 | 164 | **247** | 63 | 184 |
| — | 16,0 | **20,0** | 3 | **146** | 16 | 130 | **174** | 23 | 151 | **205** | 32 | 173 | **239** | 44 | 195 |

Лист №_____

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 36.0м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 36,0 | **0,0** | 1 | **31** | 31 | 0 | **41** | 41 | 0 | **51** | 51 | 0 | **62** | 62 | 0 |
| — | 35,0 | **1,0** | 1а | **31** | 25 | 6 | **40** | 33 | 7 | **48** | 41 | 8 | **59** | 50 | 9 |
| — | 34,0 | **2,0** | 2 | **23** | 13 | 10 | **29** | 17 | 12 | **36** | 22 | 14 | **45** | 29 | 16 |
| — | 33,0 | **3,0** | 3 | **28** | 14 | 14 | **36** | 20 | 16 | **45** | 27 | 19 | **55** | 34 | 21 |
| — | 32,0 | **4,0** | 3 | **37** | 20 | 17 | **49** | 28 | 20 | **62** | 39 | 23 | **77** | 51 | 26 |
| — | 31,0 | **5,0** | 3 | **48** | 27 | 21 | **61** | 36 | 25 | **74** | 46 | 28 | **89** | 57 | 32 |
| — | 30,0 | **6,0** | 3 | **50** | 25 | 26 | **64** | 34 | 30 | **77** | 43 | 34 | **93** | 55 | 38 |
| — | 29,0 | **7,0** | 3 | **52** | 22 | 30 | **65** | 30 | 35 | **79** | 38 | 41 | **94** | 48 | 46 |
| — | 28,0 | **8,0** | 3 | **56** | 21 | 35 | **69** | 27 | 41 | **82** | 35 | 47 | **97** | 45 | 53 |
| — | 27,0 | **9,0** | 3 | **60** | 20 | 40 | **73** | 27 | 47 | **87** | 34 | 53 | **102** | 42 | 60 |
| — | 26,0 | **10,0** | 3 | **64** | 20 | 44 | **78** | 27 | 51 | **94** | 35 | 58 | **108** | 43 | 66 |
| — | 25,0 | **11,0** | 3 | **64** | 17 | 47 | **77** | 22 | 55 | **91** | 28 | 63 | **104** | 33 | 71 |
| — | 24,0 | **12,0** | 3 | **62** | 11 | 51 | **74** | 15 | 60 | **88** | 19 | 68 | **101** | 25 | 77 |
| — | 23,0 | **13,0** | 3 | **64** | 11 | 53 | **76** | 14 | 62 | **90** | 19 | 71 | **103** | 23 | 80 |
| — | 22,0 | **14,0** | 3 | **66** | 10 | 56 | **79** | 14 | 65 | **93** | 18 | 75 | **108** | 24 | 84 |
| — | 21,0 | **15,0** | 3 | **70** | 11 | 59 | **84** | 16 | 68 | **100** | 22 | 78 | **120** | 33 | 88 |
| — | 20,0 | **16,0** | 3 | **83** | 22 | 61 | **100** | 29 | 71 | **119** | 38 | 81 | **142** | 50 | 92 |
| — | 19,0 | **17,0** | 3 | **94** | 29 | 65 | **116** | 40 | 76 | **140** | 53 | 87 | **166** | 69 | 97 |
| — | 18,0 | **18,0** | 4 | **105** | 33 | 72 | **129** | 45 | 84 | **155** | 59 | 96 | **181** | 73 | 108 |
| — | 17,0 | **19,0** | 4 | **119** | 33 | 86 | **145** | 45 | 100 | **174** | 59 | 115 | **204** | 75 | 129 |
| — | 16,0 | **20,0** | 4 | **134** | 32 | 102 | **162** | 43 | 119 | **192** | 57 | 136 | **224** | 72 | 152 |

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 36.0м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 36,0 | **0,0** | 1 | **27** | 27 | 0 | **35** | 35 | 0 | **42** | 42 | 0 | **51** | 51 | 0 |
| — | 35,0 | **1,0** | 1а | **28** | 25 | 3 | **38** | 34 | 4 | **46** | 42 | 4 | **56** | 52 | 5 |
| — | 34,0 | **2,0** | 2 | **21** | 13 | 8 | **26** | 18 | 9 | **34** | 24 | 10 | **42** | 31 | 11 |
| — | 33,0 | **3,0** | 3 | **25** | 14 | 11 | **33** | 20 | 13 | **42** | 28 | 15 | **53** | 36 | 17 |
| — | 32,0 | **4,0** | 3 | **33** | 19 | 15 | **44** | 27 | 17 | **58** | 39 | 19 | **72** | 50 | 22 |
| — | 31,0 | **5,0** | 3 | **45** | 27 | 18 | **57** | 36 | 21 | **71** | 47 | 24 | **85** | 58 | 27 |
| — | 30,0 | **6,0** | 3 | **48** | 25 | 22 | **60** | 34 | 26 | **74** | 44 | 30 | **89** | 55 | 34 |
| — | 29,0 | **7,0** | 3 | **49** | 22 | 27 | **62** | 31 | 32 | **75** | 39 | 36 | **90** | 50 | 41 |
| — | 28,0 | **8,0** | 3 | **53** | 21 | 32 | **65** | 28 | 37 | **79** | 36 | 43 | **94** | 46 | 48 |
| — | 27,0 | **9,0** | 3 | **57** | 20 | 37 | **70** | 27 | 43 | **84** | 35 | 49 | **98** | 44 | 55 |
| — | 26,0 | **10,0** | 3 | **60** | 20 | 40 | **74** | 27 | 47 | **89** | 35 | 54 | **105** | 44 | 61 |
| — | 25,0 | **11,0** | 3 | **62** | 18 | 44 | **76** | 25 | 51 | **90** | 31 | 59 | **104** | 38 | 66 |
| — | 24,0 | **12,0** | 3 | **61** | 13 | 47 | **73** | 18 | 55 | **86** | 23 | 63 | **100** | 29 | 71 |
| — | 23,0 | **13,0** | 3 | **61** | 11 | 50 | **73** | 15 | 58 | **86** | 20 | 66 | **100** | 25 | 74 |
| — | 22,0 | **14,0** | 3 | **64** | 12 | 53 | **77** | 16 | 62 | **91** | 21 | 70 | **105** | 26 | 79 |
| — | 21,0 | **15,0** | 3 | **67** | 11 | 56 | **80** | 15 | 65 | **95** | 21 | 74 | **110** | 27 | 83 |
| — | 20,0 | **16,0** | 3 | **74** | 16 | 58 | **96** | 28 | 68 | **120** | 42 | 77 | **142** | 55 | 87 |
| — | 19,0 | **17,0** | 3 | **91** | 31 | 60 | **113** | 43 | 70 | **137** | 56 | 80 | **162** | 71 | 91 |
| — | 18,0 | **18,0** | 4 | **107** | 35 | 72 | **133** | 49 | 84 | **161** | 65 | 96 | **190** | 83 | 108 |
| — | 17,0 | **19,0** | 4 | **125** | 40 | 86 | **154** | 54 | 100 | **184** | 70 | 114 | **216** | 88 | 128 |
| — | 16,0 | **20,0** | 4 | **147** | 39 | 108 | **179** | 53 | 126 | **213** | 69 | 144 | **250** | 88 | 162 |

Лист №_____

*Текстовое приложение Т*

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 36.1м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 36,1 | **0,0** | 1 | **31** | 31 | 0 | **31** | 31 | 0 | **40** | 50 | 0 | **60** | 60 | 0 |
| — | 35,1 | **1,0** | 1а | **26** | 17 | 10 | **26** | 17 | 10 | **36** | 34 | 13 | **59** | 45 | 14 |
| — | 34,1 | **2,0** | 2 | **28** | 15 | 13 | **28** | 15 | 13 | **35** | 25 | 18 | **52** | 32 | 20 |
| — | 33,1 | **3,0** | 2 | **31** | 14 | 17 | **31** | 14 | 17 | **39** | 27 | 23 | **62** | 36 | 25 |
| — | 32,1 | **4,0** | 3 | **41** | 21 | 20 | **41** | 21 | 20 | **51** | 35 | 27 | **78** | 47 | 30 |
| — | 31,1 | **5,0** | 3 | **48** | 24 | 24 | **48** | 24 | 24 | **60** | 41 | 32 | **88** | 52 | 36 |
| — | 30,1 | **6,0** | 3 | **51** | 23 | 28 | **51** | 23 | 28 | **64** | 41 | 37 | **93** | 52 | 41 |
| — | 29,1 | **7,0** | 3 | **53** | 22 | 32 | **53** | 22 | 32 | **66** | 38 | 42 | **95** | 48 | 47 |
| — | 28,1 | **8,0** | 3 | **55** | 20 | 36 | **55** | 20 | 36 | **70** | 39 | 48 | **103** | 50 | 53 |
| — | 27,1 | **9,0** | 3 | **64** | 24 | 40 | **64** | 24 | 40 | **79** | 41 | 53 | **111** | 51 | 59 |
| — | 26,1 | **10,0** | 3 | **67** | 23 | 44 | **67** | 23 | 44 | **84** | 42 | 59 | **119** | 52 | 67 |
| — | 25,1 | **11,0** | 3 | **71** | 23 | 48 | **71** | 23 | 48 | **86** | 38 | 64 | **118** | 46 | 72 |
| — | 24,1 | **12,0** | 3 | **69** | 16 | 52 | **69** | 16 | 52 | **84** | 30 | 70 | **116** | 37 | 79 |
| — | 23,1 | **13,0** | 3 | **68** | 13 | 56 | **68** | 13 | 56 | **82** | 22 | 74 | **111** | 27 | 84 |
| — | 22,1 | **14,0** | 3 | **70** | 11 | 59 | **70** | 11 | 59 | **84** | 21 | 78 | **114** | 26 | 88 |
| — | 21,1 | **15,0** | 3 | **74** | 13 | 61 | **74** | 13 | 61 | **89** | 23 | 82 | **123** | 31 | 92 |
| — | 20,1 | **16,0** | 3 | **87** | 23 | 64 | **87** | 23 | 64 | **109** | 45 | 85 | **152** | 56 | 96 |
| — | 19,1 | **17,0** | 4 | **98** | 30 | 68 | **98** | 30 | 68 | **120** | 54 | 90 | **169** | 68 | 101 |
| — | 18,1 | **18,0** | 3 | **107** | 29 | 78 | **107** | 29 | 78 | **130** | 53 | 104 | **185** | 69 | 116 |
| — | 17,1 | **19,0** | 3 | **118** | 32 | 86 | **118** | 32 | 86 | **144** | 57 | 115 | **202** | 73 | 129 |
| — | 16,1 | **20,0** | 4 | **132** | 35 | 98 | **132** | 35 | 98 | **161** | 62 | 131 | **226** | 79 | 147 |

Коэфф.надежности: 1.25 Абс.ростверка: 35.9м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 35,9 | **0,0** | 1 | **29** | 29 | 0 | **37** | 37 | 0 | **46** | 46 | 0 | **55** | 55 | 0 |
| — | 34,9 | **1,0** | 1а | **29** | 23 | 5 | **37** | 31 | 6 | **47** | 40 | 7 | **57** | 49 | 8 |
| — | 33,9 | **2,0** | 2~3 | **24** | 15 | 9 | **30** | 20 | 10 | **37** | 26 | 11 | **46** | 33 | 13 |
| — | 32,9 | **3,0** | 3 | **25** | 13 | 12 | **32** | 18 | 14 | **41** | 25 | 16 | **51** | 33 | 18 |
| — | 31,9 | **4,0** | 3 | **35** | 19 | 16 | **45** | 27 | 18 | **55** | 34 | 21 | **67** | 43 | 23 |
| — | 30,9 | **5,0** | 3 | **42** | 23 | 19 | **56** | 34 | 22 | **72** | 46 | 26 | **90** | 62 | 29 |
| — | 29,9 | **6,0** | 3 | **55** | 33 | 22 | **71** | 45 | 26 | **89** | 60 | 30 | **110** | 76 | 34 |
| — | 28,9 | **7,0** | 3 | **65** | 36 | 29 | **81** | 47 | 34 | **98** | 60 | 39 | **118** | 75 | 43 |
| — | 27,9 | **8,0** | 3 | **69** | 27 | 42 | **85** | 36 | 49 | **104** | 48 | 56 | **124** | 61 | 63 |
| — | 26,9 | **9,0** | 3 | **69** | 22 | 47 | **85** | 30 | 55 | **102** | 38 | 63 | **120** | 49 | 71 |
| — | 25,9 | **10,0** | 3 | **81** | 29 | 52 | **102** | 42 | 61 | **124** | 55 | 69 | **146** | 69 | 78 |
| — | 24,9 | **11,0** | 3 | **90** | 34 | 57 | **110** | 44 | 66 | **132** | 57 | 75 | **156** | 71 | 85 |
| — | 23,9 | **12,0** | 3 | **94** | 26 | 68 | **113** | 33 | 80 | **133** | 42 | 91 | **154** | 52 | 102 |
| — | 22,9 | **13,0** | 3 | **92** | 18 | 74 | **111** | 24 | 87 | **130** | 31 | 99 | **151** | 40 | 112 |
| — | 21,9 | **14,0** | 3 | **92** | 14 | 78 | **111** | 20 | 91 | **132** | 28 | 104 | **153** | 37 | 116 |
| — | 20,9 | **15,0** | 3 | **101** | 21 | 80 | **124** | 30 | 93 | **149** | 42 | 107 | **178** | 58 | 120 |
| — | 19,9 | **16,0** | 3 | **114** | 31 | 83 | **140** | 42 | 97 | **167** | 56 | 111 | **197** | 72 | 125 |
| — | 18,9 | **17,0** | 4 | **129** | 35 | 94 | **156** | 47 | 110 | **186** | 61 | 125 | **218** | 77 | 141 |
| — | 17,9 | **18,0** | 4 | **140** | 32 | 107 | **169** | 44 | 125 | **201** | 58 | 143 | **236** | 75 | 161 |
| — | 16,9 | **19,0** | 4 | **152** | 32 | 121 | **184** | 43 | 141 | **217** | 57 | 161 | **252** | 72 | 181 |
| — | 15,9 | **20,0** | 4 | **164** | 31 | 133 | **198** | 43 | 155 | **234** | 57 | 177 | **271** | 72 | 199 |

Лист №_____

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

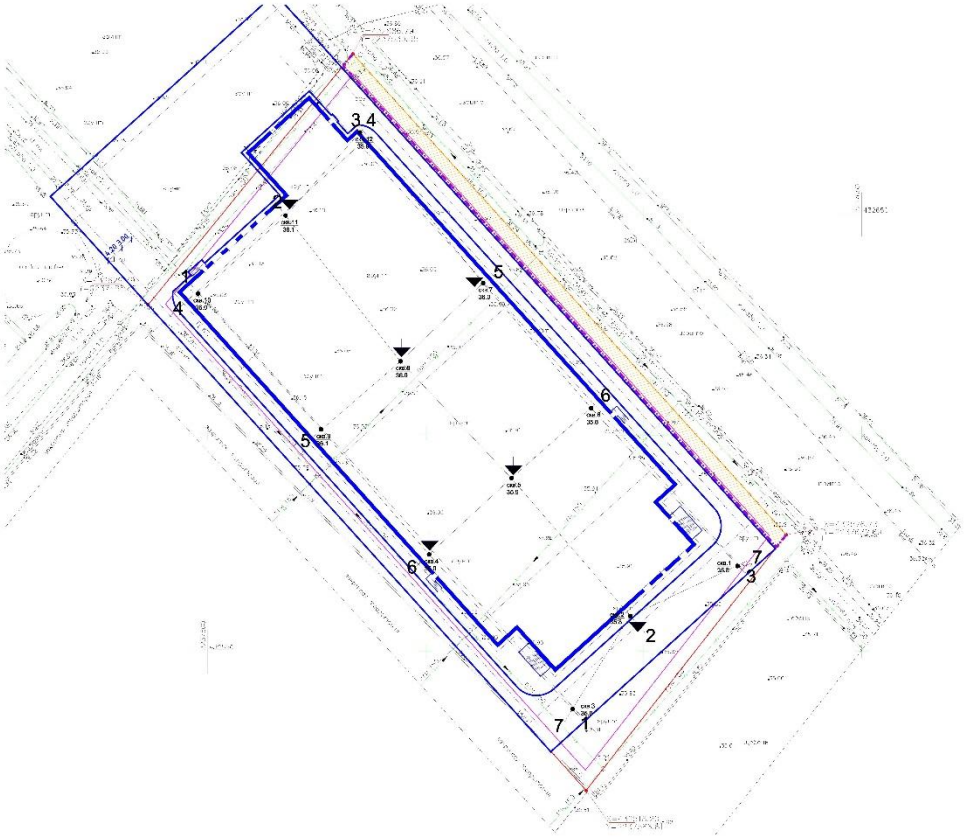
Объект:

| ТСЗ | И.Г.Э. 1 | | | | И.Г.Э. 1а | | | | И.Г.Э. 2 | | | | И.Г.Э. 3 | | | | И.Г.Э. 4 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | глубина от-до, м | QC МПа | FC МПа | RF % | глубина от-до, м | QC МПа | FC МПа | RF % | глубина от-до, м | QC МПа | FC МПа | RF % | глубина от-до, м | QC МПа | FC МПа | RF % | глубина от-до, м | QC МПа | FC МПа | RF % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 2 | 0.0-0.5 | 5,6 | 0,07 | 1,19 | 0.5-1.4 | 6,8 | 0,12 | 1,79 | 1.4-3.2 | 1,8 | 0,05 | 2,58 | 3.2-13.0; 15.7-20.0 | 3,7 | 0,07 | 1,80 | 13.0-15.7 | 12,4 | 0,21 | 1,72 |
| 4 | 0.0-0.5 | 15,1 | 0,08 | 0,51 | 0.5-1.5 | 10,3 | 0,20 | 1,95 | 1.5-2.6 | 1,9 | 0,06 | 3,27 | 2.6-20.0 | 6,6 | 0,17 | 2,64 | | | | |
| 5 | 0.0-0.5 | 7,5 | 0,11 | 1,52 | 0.5-1.2 | 8,5 | 0,13 | 1,49 | 1.2-2.0 | 1,9 | 0,04 | 2,22 | 2.0-16.2 | 5,6 | 0,14 | 2,47 | 16.2-20.0 | 10,4 | 0,26 | 2,54 |
| 8 | 0.0-0.6 | 1,7 | 0,05 | 2,69 | 0.6-1.3 | 10,7 | 0,14 | 1,27 | 1.3-2.1 | 1,5 | 0,05 | 3,48 | 2.1-17.1 | 3,4 | 0,08 | 2,45 | 17.1-20.0 | 13,5 | 0,34 | 2,50 |
| 11 | 0.0-0.3 | 6,5 | 0,03 | 0,51 | 0.3-1.2 | 10,4 | 0,29 | 2,78 | 1.2-3.2 | 2,2 | 0,06 | 2,76 | 3.2-16.8; 17.4-19.4 | 4,1 | 0,10 | 2,49 | 16.8-17.4; 19.4-20.0 | 11,5 | 0,26 | 2,23 |
| К-во значений: | | **5** | **5** | **5** | | **5** | **5** | **5** | | **5** | **5** | **5** | | **5** | **5** | **5** | | **4** | **4** | **4** |
| Сренее значение: | | **7,28** | **0,07** | **1,28** | | **9,35** | **0,18** | **1,86** | | **1,86** | **0,05** | **2,86** | | **4,69** | **0,11** | **2,37** | | **11,95** | **0,27** | **2,25** |
| Коэфф. вариации: | | **0,67** | **0,45** | **0,70** | | **0,18** | **0,40** | **0,31** | | **0,15** | **0,16** | **0,18** | | **0,29** | **0,38** | **0,14** | | **0,11** | **0,20** | **0,17** |

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

| И.Г.Э. 1 | | | | И.Г.Э. 1а | | | | И.Г.Э. 2 | | | | И.Г.Э. 3 | | | | И.Г.Э. 4 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ср.плотные | | | | | | | | | | | | | | | | плотные | | | |
| E, МПа | $I_L$ | φ град | C кПа | E, МПа | $I_L$ | φ град | C кПа | E, МПа | $I_L$ | φ град | C кПа | E, МПа | $I_L$ | φ град | C кПа | E, МПа | $I_L$ | φ град | C кПа |
| **22** | | **34** | | | **-0.12** | | | **13** | **0.25** | **21** | **22** | | | | | **36** | | **34** | |

| | | |
|---|---|---|
| И.Г.Э. 1 | t IV | Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ |
| И.Г.Э. 1а | t IV | Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ |
| И.Г.Э. 2 | lg III | Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка |
| И.Г.Э. 3 | lg III | Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками |
| И.Г.Э. 4 | lg III | Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси |




СКВ.5
35.9 Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абс. отметка

1 Линия геолого-литологического разреза

Точка статического зондирования

«Производственно-складские здания»

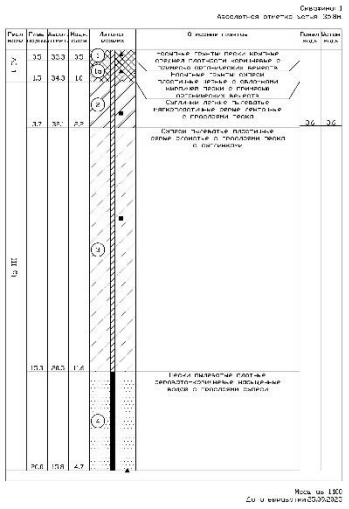
ООО «Изыскания-ПРО»

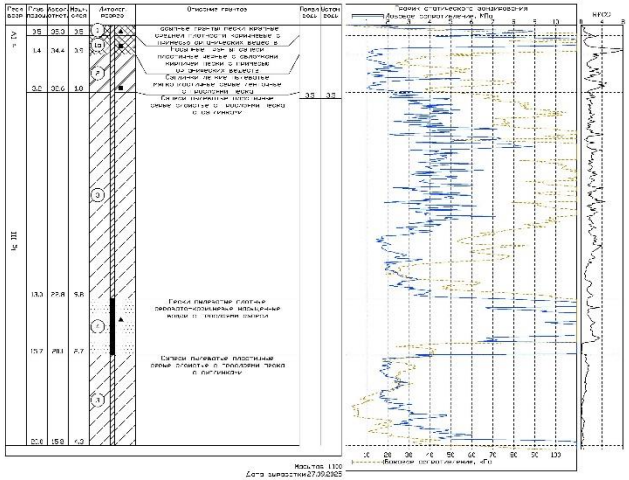
Согласовано

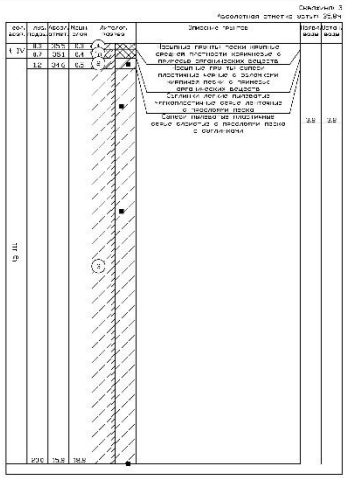
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

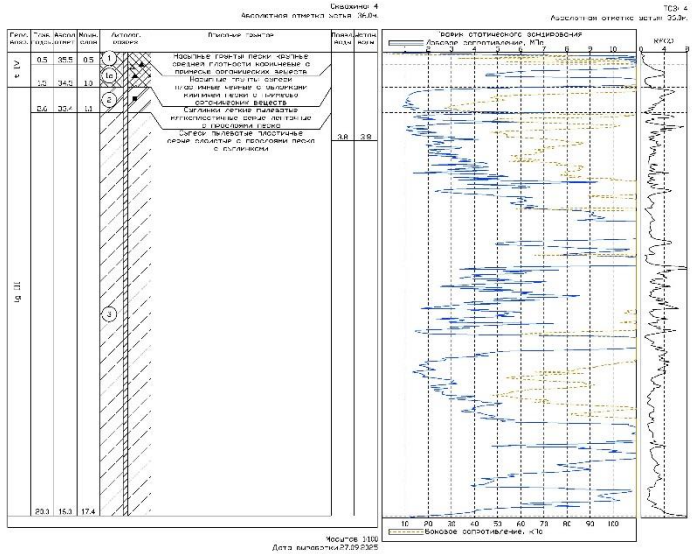
Копировал

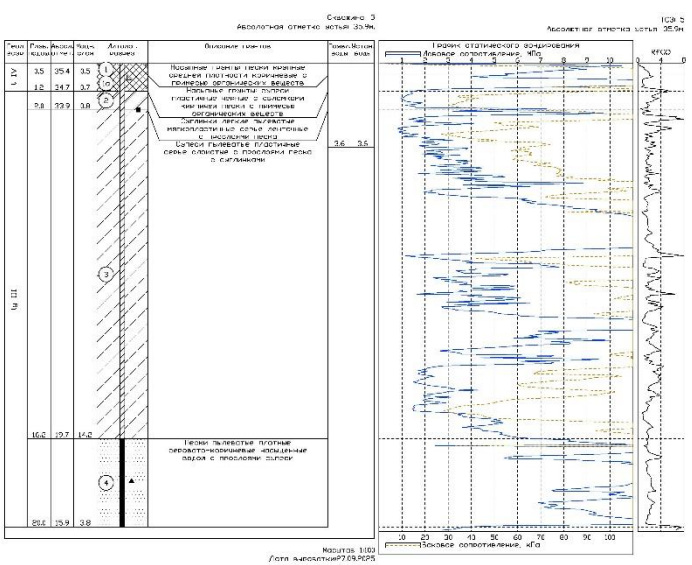
Формат А3х3

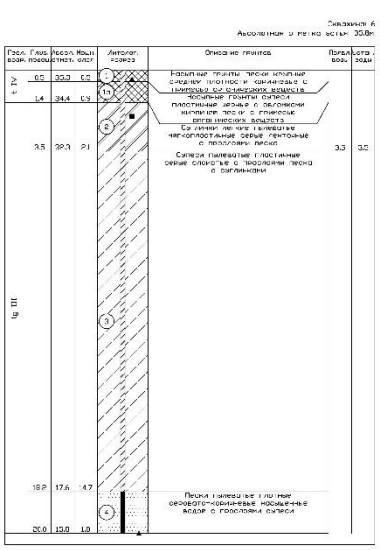







Скважина 4
Абсолютная отметка устья 36.0м
ТСЗ 4
Абсолютная отметке устья 33.0м
Литолог. колонка
Описание грунтов
Подземные воды
Глубина, м
Геол. возр.
Абсол. отметки подошвы слоев
Мощность слоев
Тип грунта
Номер слоя
Уровень подземных вод
Цветовая гамма
Вертикальное электрическое зондирование
Боковое сопротивление, кПа
Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025

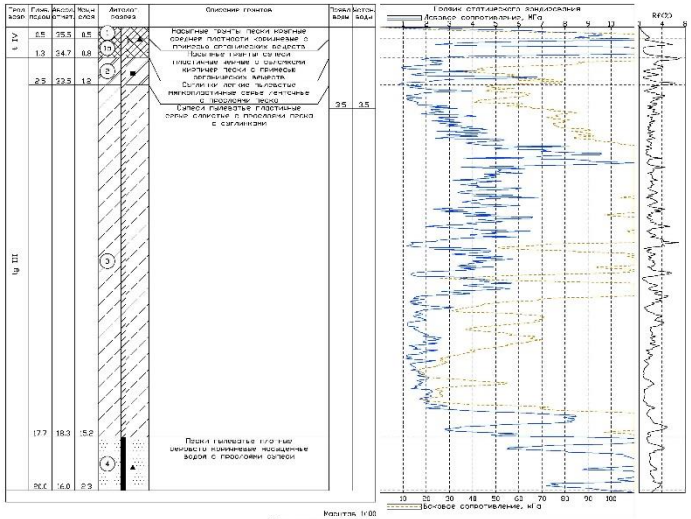

Скважина 3
Абсолютная отметка устья 33.9м
ТСЗ 3
Абсолютная отметка устья 35.9м
Литолог. колонка
Описание грунтов
Подземные воды
Геол. возр.
Абсол. отметки подошвы слоев
Мощность слоев
Тип грунта
Номер слоя
Уровень подземных вод
Цветовая гамма
Вертикальное электрическое зондирование
Боковое сопротивление, кПа
Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025


Скважина 6
Абсолютная отметка устья 35.0м
Литолог. колонка
Описание грунтов
Подземные воды
Геол. возр.
Абсол. отметки подошвы слоев
Мощность слоев
Тип грунта
Номер слоя
Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025

| | | |

Скважина 7
Абсолютная отметка устья 36.3м

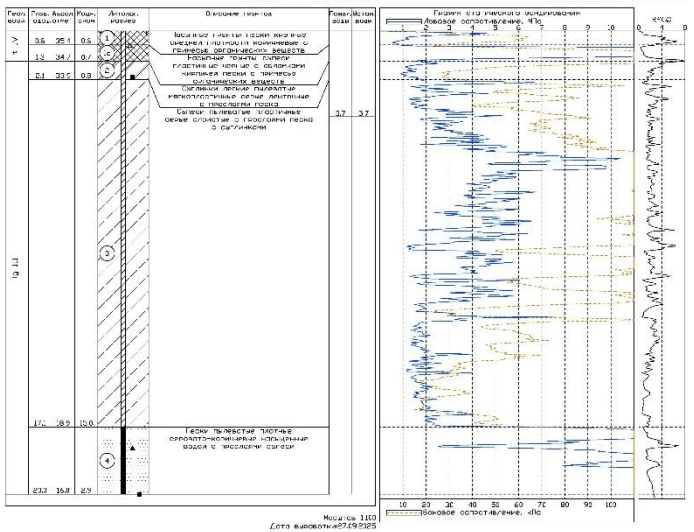
ТСЗ 7
Абсолютная отметка устья 36.0м




Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025

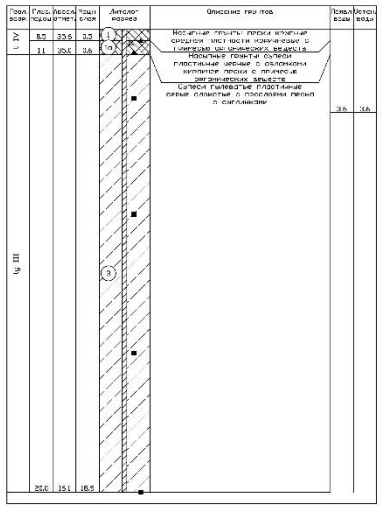
Скважина 8
Абсолютная отметка устья 36.0м

ТСЗ 8
Абсолютная отметка устья 36.0м



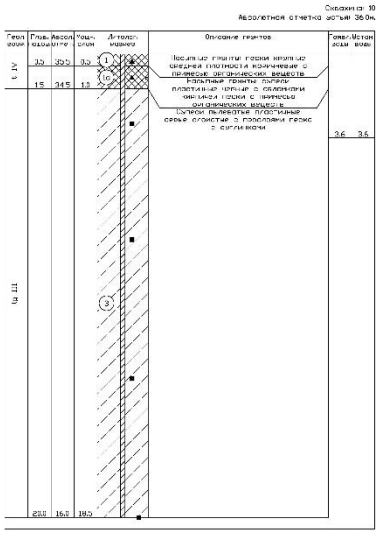

Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025

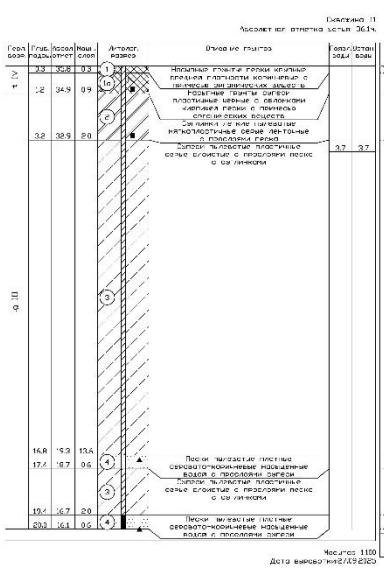
Скважина 9
Абсолютная отметка устья 36.6м

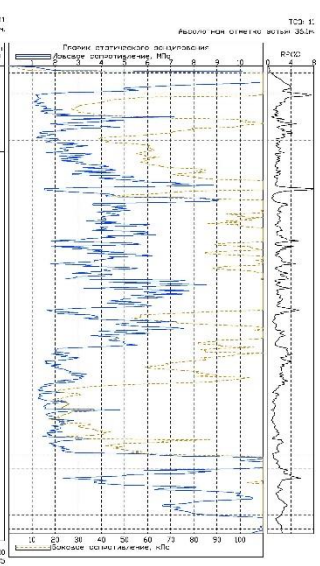


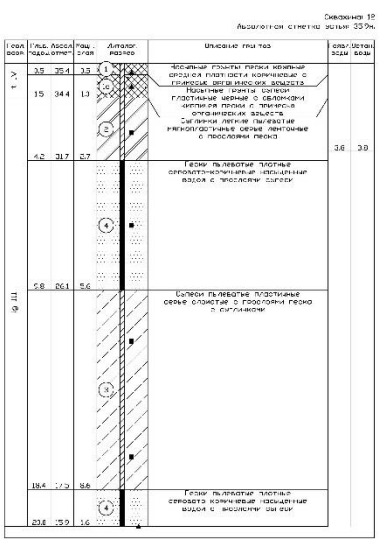

Масштаб 1:100
Дата выработки 27.09.2025

49-2025-ИГИ-ГП 2

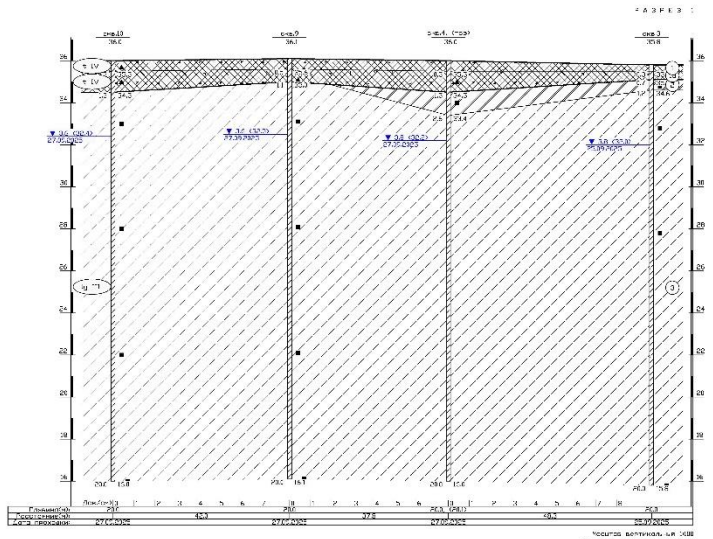

Скважина 10
Абсолютная отметка устья 360м.
Масштаб 1:100
Дата выполнения 27.09.2025

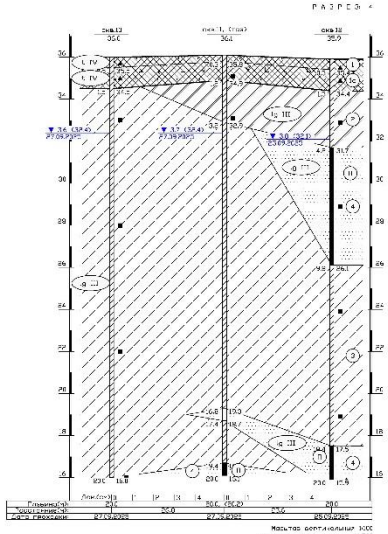

Скважина 11
Абсолютная отметка устья 361м.
Масштаб 1:100
Дата выполнения 27.09.2025


ТСЗ 1
Абсолютная отметка устья 361м
График статического зондирования
Боковое сопротивление, кПа
Масштаб 1:100
Дата выполнения 27.09.2025


Скважина 12
Абсолютная отметка устья 359м.
Масштаб 1:100
Дата выполнения 20.09.2025

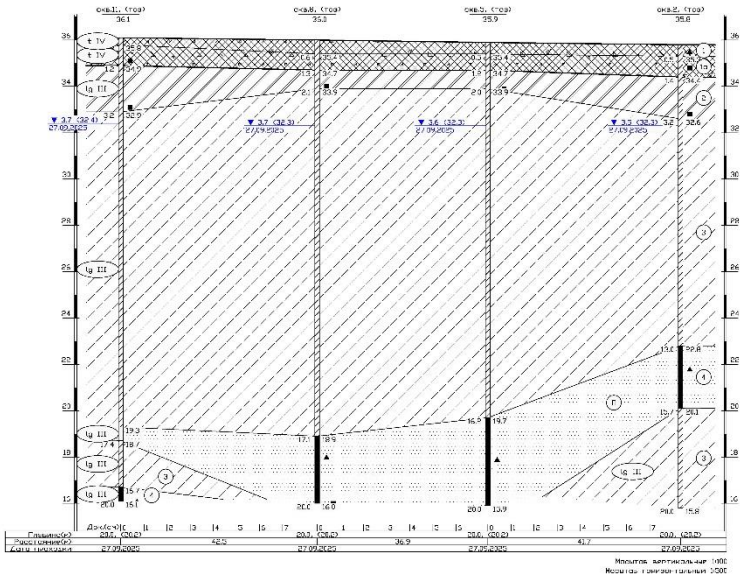
| | | |



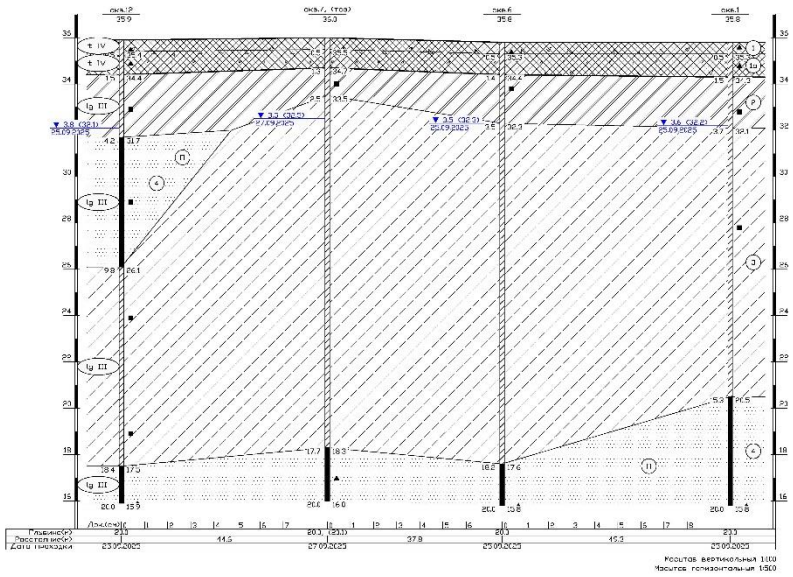


| | | |

РАЗРЕЗ 2



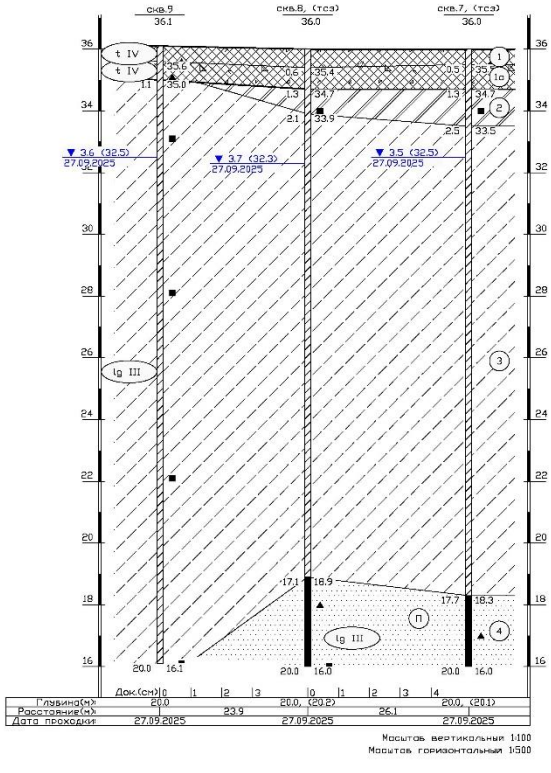

РАЗРЕЗ 3




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 49-2025-ИГИ-ГП 2 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | 2 |

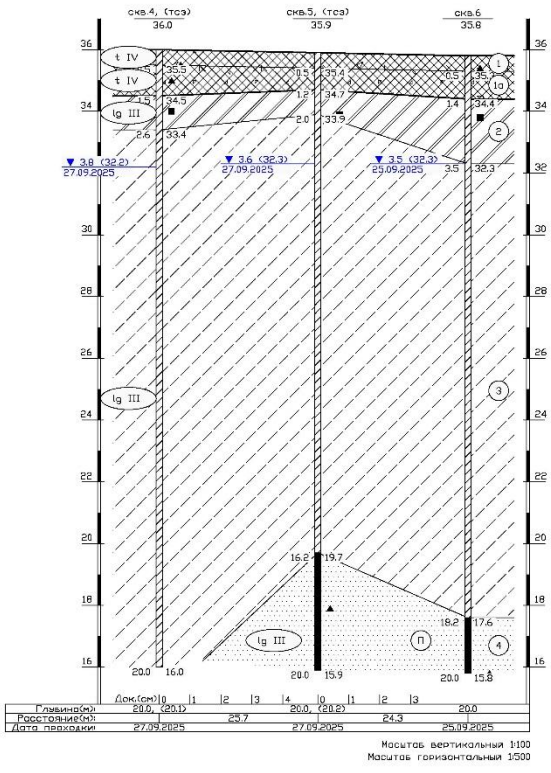
212

РАЗРЕЗ 5



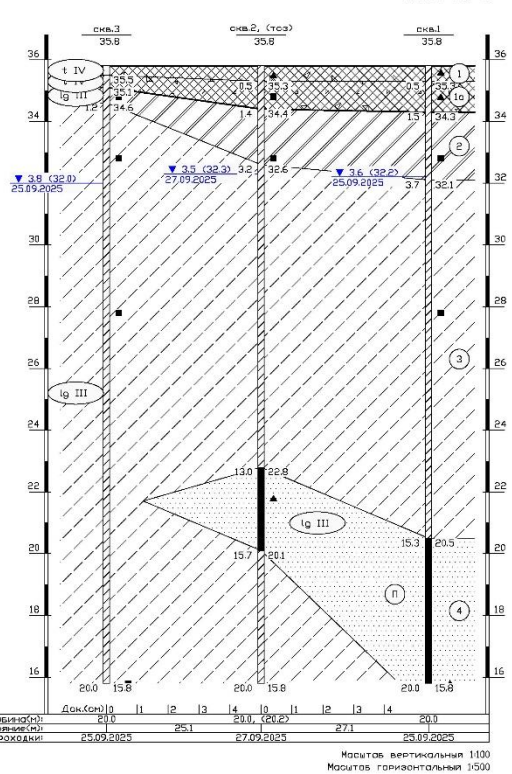

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ 6




Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ 7

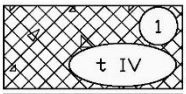



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

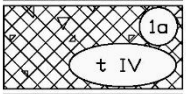
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 49-2025-ИГИ-ГП 2 | Лист 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

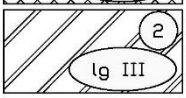
| Обозначение состояния грунта | Консистенция глинистых грунтов | | Степень влажности |
|---|---|---|---|
| | Глина и суглинок | Супесь | песчаных грунтов |
| | твердая | твердая | маловлажные |
| | полутвердая | - | - |
| | тугопластичная | - | - |
| | мягкопластичная | пластичная | влажные |
| | текучепластичная | - | - |
| | текучая | текучая | насыщенные водой |



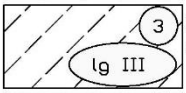
Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые с примесью органических веществ



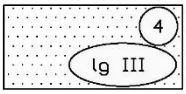
Насыпные грунты: супеси пластичные черные с обломками кирпичей пески с примесью органических веществ



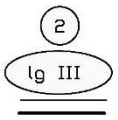
Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые ленточные с прослоями песка



Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с суглинками



Пески пылеватые плотные серовато-коричневые насыщенные водой с прослоями супеси



номер ИГЭ

геологический индекс

литологическая граница
стратиграфическая граница

10.0 глубина залегания границы слоя (слева от ствола скважины)

32.1 абс. отметка залегания границы слоя (справа от ствола скважины)

▲ проба грунта нарушенной структуры

■ проба грунта ненарушенной структуры

● проба воды

▼ 3.6 (32.2) глубина (абс. отметка) появления/установления воды
25.09.2025 дата

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Алексеева | | | 10.25 |
| Проверил | | Иванова | | | 10.25 |
| Н.контр. | | | | | |

49-2025 -ИГИ-ГП4

«Производственно-складское здание»

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровые номера участков: 47:07:1047003:2659

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

Условные обозначения

ООО «Изыскания-ПРО»

Копировал

Формат А4

- Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сель-ское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (па-мятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка **расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846**, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 05.09.2024г. – 27.10.2024г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Петрозаводск.

| | |
|---|---|
| **Сведения о заказчике экспертизы:** | Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич<br>Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230<br>ОГРН: 319784700004521<br>ИНН 781011648229<br>e-mail avruh2000@mail.ru |
| **Сведения об эксперте**<br><br>Фамилия, имя, отчество: | <br><br>Герман Константин Энрикович |

| | |
|---|---|
| Образование: | высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.) |
| Специальность: | историк, археолог |
| Ученая степень (звание): | кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.) |
| Стаж работы: | 33 года |
| Место работы и должность: | Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии |
| Реквизиты аттестации: | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3) |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт: | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного |

| | |
|---|---|
| | кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

3

**Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3251/2024-0-1 от 26.04.2024.

Договор подряда № 3/09/1-24-ДОГ от 05.09.2024г.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3251/2024-0-1 от 26.04.2024.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:846.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – земельному участку расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Размететелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846;

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- определено положение участка – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах:

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);
- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty);
- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/);

- выполнена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов).

Основные методы проведенного исследования: анализ документальных и библиографических источников, картографический метод, натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка) с осуществлением локальных земляных работ.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, заложен и документирован разведочный археологический шурф.

На основании изучения, представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов

археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

***2. Библиографические источники.***

1.

***3. Электронные ресурсы.***

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru);

2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast);

3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers);

4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers);

5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

**Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Обследованный земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 согласно данным Росреестра[1] локализуется на центральной части Колтушского городского поселения в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[2] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской

[1] Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL https://pkk5.rosreestr.ru).
[2] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[3] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[4]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[5]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок.

[3] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[4] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[5] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[6].

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[7].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[8].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория Приневской низменности заболочена на значительной протяженности.[9] Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-комовые возвышенности

[6]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.
[7]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.
[8]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.
[9]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

(Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдель-ные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.[10] Гидрография обследуемого округи участка представлена левыми притоками р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) реками Лубья, Лапка, Черная, Жерновка, Малиновка и многочисленными ручьями и болотами. По восточному краю Колтушской возвышенности стоки образуют несколько озер (Ждановские, Керкинское и пр.) и обширная заболоченная низина бассейна р. Черная.

Участок производства работ расположен на юго-восточных склонах Колтушкой возвышенности по западной границе обширных заболоченных низин (ист. Болото Круглое). Южнее Коркинского озера и моренной небольшой возвышенности.

## 2. *Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.*

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.[11] Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.[12] В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.[13] В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи

[10] Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
[11] Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961. С.434 - 438, 532, № 24.
[12] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.
[13] Там же. С. 416 – 438.

неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.[14]

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово[15]. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви[16] открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.[17] В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.[18] Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.[19] Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях,

[14] Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.
[15] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.
[16] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[17] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.
[18]Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.
[19] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона[20] и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.[21] Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лембловское.[22]

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на

[20] Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.
[21] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.
[22] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.[23]

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).[24]

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.[25]

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится

[23] Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
[24] Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.
[25] Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

с историческим поселением Смольная колония, существовавшем в 1860 – 1941 гг.[26] В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.[27]

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.[28]

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком Колтушской возвышенности и её ближайшее округи возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви[29] и Токсово.[30]и многослойное поселение в устье Охты[31] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на Колтушскую возвышенность было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[32].

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики[33]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из

[26] Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
[27] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.
[28] Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: https://okn.lenobl.ru/ (дата обращения: 20.05.2021)
[29]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[30]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
[31] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
[32] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
[33]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Археологически средневековое заселение Колтушской возвышенности маркируется случайной находкой в районе с. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI.[34] Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[35] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[36]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[37]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.[38] На Колтушской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Ильинской Колтушской погост Ореховского уезда с центром в с. Колтуши (в 3 км к северу северо-востоку от

[34] Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.
[35] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[36]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
[37]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.
[38] Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

обследованного участка), сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.[39] Ближайшим к земельному отводу населенным пунктом является д. Размесово (совр. Размететелево, в 1,7 км юго-восточнее обследованного участка) принадлежали Никольскому монастырю на острове.[40] Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв. основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа часть общекарельского племенного массива, с вкраплениями русского населения (вокруг Орешека).[41]

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[42] В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала и соседний Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.[43] Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.[44]

На 104 года Колтушшская возвышенность стала шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбугского лена. В остальном новые власти не стали менять

[39] Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI векс. СПб. 1853. С. 128.
[40] Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 245.
[41] Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востокс Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.
[42] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133
[43] Там же. С. 115-119
[44] Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

существующую административную систему. В центре Колтушского погоста (швед. Kieltis) а – с. Колтуши (швед. Keltto либо Kelts) ок. 1628 г. был образован приход лютеранской церкви.[45] Деревня Разметелево (швед. Rosmittala) также упоминается как часть прихода Келто.[46] Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.[47] Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона[48] Обследуемая территория расположена восточнее транспортной артерии того времени - Нотенборгского тракта, дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – крепость Нотебург (средневековый Орешек). Тракт шел от Ньена по левому коренному берегу р. Лубья у одноименного населенного пункта пересекал её, поворачивая на юг и через Колтушскую возвышенность проходил к правому коренному берегу Невы и далее на Нотенборг. Планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Bergo, Konetc. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Bergo, Konets. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги

[45] Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.
[46] Там же. С. 147.
[47] Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.
Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.
[48] В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов, охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Jонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьва штурмом взяли крепость в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одержали победу над эскадрой адмирала Нумерса.[49] Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Нииштадский мирный договор[50]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского[51]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[52]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749,

[49] Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 431-433.
[50] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
[51] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.
[52] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.[53]

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов[54]. Обследованная территория относилась к Шлиссельбургскому уезду. Первый крупномасштабный план обследованной территории составленный, в 1788 г. план генерального межевания Шлиссельбургского уезда и Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует на обследованной территории лес. Екатерина издает также закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.[55] В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до советской реформы 1 августа 1927 г[56]. Менялось только название (с 1914 г – Петроградская; с 1924 г. - Ленинградская) и центры входящих в неё уездов.[57] Так округа села Колтуши с деревней Калтино (в источниках Калтина) относилась ко второму стану Шлиссельбургского уезда Санктпетербургской, принадлежала в период с 1838[58] по 1861[59] среди прочих древнему роду служилых дворян Чоглоковых.[60] Наиболее подробные трехверстовые карты 1810, 1834 и 1855 года фиксируют на обследованном участке периферию сельхозугодий на краю Колтушской возвышенности. В 1864 г. изучаемая территория относится так же ко второму стану Шлиссельбургского уезда, находится между границей второго и третьего станов С. Петербургского уезда и речкой Черною.[61] По сведениям 1911 г. округа обследованного участка относилась к Колтушской Волости Шлиссельбургского уезда.[62] Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и Двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают в округе обследуемого сельхоз угодья на сложном рельефе края возвышенности..

[53] В акте представлены карта Санкт-Петербургской губернии 1792, трехерстная топографическая карта С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года

[54] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

[55] Полное собраніе законовъ россійской имперi съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

[56] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

[57] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. //География. -2001. № 15 (спецвыпуск) [Электронный ресурс]; Полное собраніе законовъ россійской имперiь съ 1649 года. Томъ XXIII.С. 36.

[58] Описаніе Санктпетербургской губернии по уѣздамъ и станамъ. СПб., 1838. С. 79

[59] Алфавитный списокъ селеній, по уѣздамъ и станамъ С. Петербургской губерніи. СПб. 1856. С. 14,15.

[60] Половцов А.А. Русскій біографическй словарь. Т. XX. С. 438.

[61] Списки населенныхъ мѣстъ Россійской Имперіи. СПб. 1864. С 24, 25.

[62] Алфавитный списокъ населеленных мѣстъ С-Петербургской губерніи. СПб, 1913. С 46, 53, 113.

В результате проведенных историко-архивных исследований обследуемого участка объектов археологического наследия, либо поселений и построек, время возникновения которых превышает сто лет, не выявлено. Участок располагался на краю удобной для сельского хозяйства Колтушской возвышенности и с начала XIX столетия используется под распашку. Карты и снимки второй половины XX века фиксируют в округе производства работ системную мелиорацию.

Таким образом на протяжении обследуемая территория представляет собой.

***3. Сведения о земельном участке – объекте экспертизы.***

Обследованный участок в плане – неправильный близкий к прямоугольнику прямоугольник, вытянутый по линии северо-запад юго-восток длинной стороной. Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846 составляет 105 985 кв. м. Объект исследования расположен во Всеволожском районе севернее Мурманского шоссе на востоке территории строящегося производственно-складского комплекса Разметелево, на участке отведенных под застройку мелиорированных сельхозугодий. Рельеф участка плоский, падает с северо-запада на юго-восток (перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 36,28-39,17 м). Коммуникаций визуально и на топографическом плане не прослеживается. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3251/2024-0-1 от 26.04.2024, в границах земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических

поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельных участков – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Карты и планы XVII-начала XX вв. в разное время фиксируют в приделах обследуемых участков лес и, позднее, распашку. Ближайшими к обследованному участку является следующие местонахождение в окрестностях д. Колтуши скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI. Найдена около 4,7 км к северо-востоку от места работ. Земельный отвод с кадастровым номером 47:07:1047003:846 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

**Ход и результаты полевого археологического обследования**

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1047003:846 площадью 105 985 кв. м была произведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ.

***Методика полевых археологических работ***

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 (далее также – Участок обследования, Участок работ) было выполнено в сентябре 2024 г. Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01381662, выданного на имя К.Э. Германа от 10 сентября 2024 г.

Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочных шурфов и зачисток. В ходе разведки места закладки шурфа проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

В ходе обследования на обследуемом участке, были заложены 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м и 4 зачистки 1 м. Шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSmap64 в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфах не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурфы и зачистки были засыпаны с восстановлением дернового покрова.

***Результаты натурного обследования земельного участка***

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что Участок представляет собой мелиорированное сухое болото. По всей его территории проходят мелиоративные канавы (рис.11-21). В настоящее время все лесные насаждения с участка убраны, остались только небольшие кучи валежника. В юго-восточной и центральной части

земельного участка ведутся строительные работы, территория отсыпана песчано-гравийной смесью, на ней частично уложены бетонные плиты (рис.12-14). По этой причине археологические работы были сосредоточены в северо-западной части участка, на мелиоративной канаве, которая пересекает участок с северо-востока на юго-запад были выполнены зачистки. В ходе визуального осмотра следов сооружений не выявлено. Подъемный материал не выявлен не найден. После осмотра, в северо-западной части участка, было заложено 7 разведочных шурфов размерами 1×1 м и еще 4 зачистки на мелиоративной канаве в центральной части (рис.11,22-67).

*Шурф 1 (рис.22-26).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота. Координаты шурфа: 59°54'25.48"С 30°43'44.81"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой коричневого древесного торфа (27–30 см);

- стерильный бело-серая супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 2 (рис.27-31).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота. Координаты шурфа: 59°54'23.92"С 30°43'40.70"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой коричневого древесного торфа (17–20 см);

- стерильный бело-серая супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,35 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 3 (рис.32-36).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота. Координаты шурфа: 59°54'26.20"С 30°43'41.37"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой коричневого древесного торфа (37–40 см);

- стерильный бело-серая супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,55 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 4 (рис.37-41).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота. Координаты шурфа: 59°54'25.93"С 30°43'37.18"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой коричневого древесного торфа (27–30 см);

- стерильный бело-серая супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,45 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 5 (рис.42-46).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном возвышенном участке, примыкающем к бывшему болоту. Координаты шурфа: 59°54'28.54"С 30°43'37.22"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- бело-желтая супесь (17-20 см);

- оранжевая ожелезненная супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,4 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 6 (рис.47-51).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном возвышенном участке, примыкающем к бывшему болоту. Координаты шурфа: 59°54'28.10"С 30°43'35.49"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- бело-желтая супесь (17-20 см);

- оранжевая ожелезненная супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,4 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Шурф 7 (рис.52-56).*

Заложен в северо-западной части земельного отвода, на ровном возвышенном участке, примыкающем к бывшему болоту. Координаты шурфа: 59°54'27.49"С 30°43'32.10"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- бело-желтая супесь (17-20 см);

- оранжевая ожелезненная супесь (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,4 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

*Зачистка 8 (рис.57-60).*

Заложена в центральной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота на краю мелиоративной траншеи. Координаты зачистки: 59°54'21.08"С 30°43'40.93"В (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой бело-коричневого оторфованного суглинка (47–50 см);

- стерильная белая глина (ниже);

После фотофиксации зачистка была засыпана.

*Зачистка 9 (рис.61-64).*

Заложена в центральной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота на краю мелиоративной траншеи. Координаты зачистки: 59°54'21.70"С 30°43'41.97"В (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой коричневого торфа (17-20 см);

- слой бело-коричневого оторфованного суглинка (47–50 см);

- стерильная белая глина (ниже);

После фотофиксации зачистка была засыпана.

*Зачистка 10 (рис.65-68).*

Заложена в центральной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота на краю мелиоративной траншеи. Координаты зачистки: 59°54'22.87"С 30°43'44.26"В (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой бело-коричневого оторфованного суглинка (47–50 см);

- стерильная белая глина (ниже);

После фотофиксации зачистка была засыпана.

*Зачистка 11 (рис.69-72).*

Заложена в центральной части земельного отвода, на ровном участке бывшего болота на краю мелиоративной траншеи. Координаты зачистки: 59°54'22.87"С 30°43'44.26"В (WGS-84). В зачистке прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);

- слой бело-коричневого оторфованного суглинка (47–50 см);

- стерильная белая глина (ниже);

После фотофиксации зачистка была засыпана.

**Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 отведен для нового строительства.

2. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), Комитет располагает.

3. Натурное полевое обследование Участка обследования, проведенное ПОЛЕ. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, не выявило.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

**Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия.

**Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 3. Альбом иллюстраций.

Приложение 4. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э. 27.10.2024г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.*

**Приложение 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|---|---|---|
| 1. | Верман Ирина Геннадьевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Воробьева Елена Валериевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 3. | Герман Константин Энрикович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | Губин Ян Владимирович | - проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Кузнецова Елена Анатольевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 6. | Остапенко Александр Алексеевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с |

| | | |
|---|---|---|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 7. | Петросян Меружан Варанцович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 8. | Ракушин Алексей Иванович | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;<br>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых |

| | | |
|---|---|---|
| | | работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 9. | Смирнова Алена Евгеньевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 10. | Терская Ирина Владимировна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности |

| | | |
|---|---|---|
| | | объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 11. | Турова Екатерина Алексеевна | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Хливнюк Александр Витальевич | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |

**ДОГОВОР № 3/09/1-24-ДОГ**

г. Санкт-Петербург «05» сентября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

## 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 05.09.2024 г. - 31.12.2024 г.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:
1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Заказчик:<br>**ИП Аврух Лев Григорьевич**<br>Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230<br>ОГРНИП: 319784700004521<br>ИНН: 781011648229<br>Номер счёта: 40802810232280001927<br>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»<br>БИК: 044030786<br>Кор. счёт: 30101810600000000786 | **Подрядчик:**<br>**Герман Константин Энрикович**<br>Паспорт<br><br>, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г. |

**Заказчик**
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

**Исполнитель:**
Герман Констинтин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 3/09/1-24-ДОГ
от 05.09.2024 г.

**Утверждаю**
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**
Герман Константин Энрикович

Индивидуальный предприниматель ИНН 781011648229 Аврух Лев Григорьевич ОГРНИП 319784700004521 Санкт-Петербург

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846

**1. Общие положения**

**1.1. Адрес объекта:** земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846 .

**1.2. Основание для выполнения работ**: Договор № 3/09/1-24-ДОГ 05.09.2024 г. **1.3. Заказчик**: ИП Аврух Лев Григорьевич.
**1.4. Исполнитель**: Государственный эксперт Герман Констинтин Энрикович.

**2. Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных,мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846.

**3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

**4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 год; 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

**4.2. Археологическое обследование территории (полевые исследования):**
4.2.1. Подготовка, оснащение, выезд полевых бригад.
4.2.2. Описание ландшафтной характеристики расположения земельного участка.
4.2.3. Определение оптимального расположения шурфов по отношению к проектируемому участку.
4.2.4. Разбивка шурфов ориентированных по сторонам света.
4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к шурфовке.
4.2.6. Выбор условного нулевого репера, определение его абсолютной высоты по Балтийской системе высот. Нивелирование поверхности шурфов.
4.2.7. Выборка культурных напластований по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
4.2.8. Выявление археологического материала в культурном слое.
4.2.9. Изучение культурного слоя в процессе отрытия шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
4.2.10. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
4.2.11. Зачистка материковой поверхности с целью выявления ям.
4.2.12. Фото- и графо- фиксация контуров ям.
4.2.13. Выборка заполнения ям и сооружений с применением специнструмента.
4.2.14. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфа и обнаруженных ям.
4.2.15. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
4.2.16. Фотофиксация профилей бортов шурфов.
4.2.17. Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфе.
4.2.18. Засыпка шурфов и рекультивация поверхности.
4.2.19. Ведение полевой документации.
**4.3. Камеральные работы:**
4.3.1. Первичная классификация массового материала.
4.3.2. Первичная консервация полевого материала.
4.3.3. Камеральная обработка полевых коллекций.
4.3.4. Интерпретационная часть.
4.3.5. Анализ коллекций.
4.3.6. Составление полевой описи.
4.3.7. Перебелка и векторизация полевых чертежей.
4.3.8. Составление отчетной документации.

## 5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

**Приложение 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Документы, предоставленные заявителем

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-3251/2024-0-1 от 26.04.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

26.04.2024 № 01-17-3251/2024-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Невская Финансово-
Строительная Корпорация»
(ИНН 4703094352)
М.Н. Белоцветовой

188689, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г.п. Заневское, г.п. Янино-1,
ул. Новая, д. 14А,
к. 2, пом. 16-Н, офис 2
info@nevscom.ru

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 16.04.2024 № ПГУ-10035200 (вх. от 16.04.2024 № 01-17-3251/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, площадь (кв. м): 105985 кв.м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию

земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4343A08E9CA8BFC79D109C5F32E8306C
Владелец: Лазарева Галина Ефимовна
Действителен с 23-03-2023 до 15-06-2024

Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., тел. (812) 539-45-12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:846.

**Дополнительное соглашение**
**к договору аренды земельного участка**
**№ 225/4.4-08 от 21.08.2020г.**

г. Всеволожск 22 февраля 2023г

**Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области** (Внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1064703000911, свидетельство серии 47 № 002527044 от 16.01.2006г., выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, ИНН 4703083640. Устав МО зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 14.01.2020г. государственный регистрационный № RU475040002020001. Местонахождение: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заместителя начальника управления по муниципальному имуществу Дубровской Елены Германовны**, действующей на основании доверенности № 179/1.0-22 от 29.12.2022 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Невская Финансово-Строительная Корпорация",** (зарегистрировано и внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1074703002065 ИФНС по Всеволожскому району и Ленинградской области, свидетельство о государственной. регистрации юридического лица серии 47 № 002532012 от 29.03.2007 г., ИНН 4703094352, КПП470301001, место нахождения: 188643, Ленинградская область, гор. Всеволожск, ул.Сергиевская, д.112, Лит.А, пом.1-Н), в лице генерального директора Белоцветова Марина Николаевна, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, на основании п. 3 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка от 21.08.2020г. № 225/4.4-08, с кадастровым № **47:07:1047003:846** по **31.05.2026**.
2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**Подписи Сторон**

Арендодатель: Дубровская Е.Г.

Арендатор: Белоцветова М.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 14.03.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:846 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:1047003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона "Размителево", 2-й проезд, уч. 1 |
| Площадь, м2: | 105985 +/- 5697 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 73089375.7 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:07:1047003:1543, 47:07:0000000:62845 |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | для строительства производственно-логистического терминала |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Невская Финансово-Строительная Корпорация", 4703094352 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 14.03.2023г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:846 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | | |
| | 5.1 | вид: | Соглашение об изменении условий договора аренды | |
| | | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №225/4.4-08 от 21.08.2020 г., б/н, выдан 22.02.2023 | |
| | | дата государственной регистрации: | 14.03.2023 16:32:43 | |
| | | номер государственной регистрации: | 47:07:1047003:846-47/053/2023-5 | |
| | | предмет сделки: | Земельный участок, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для строительства производственно-логистического терминала, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона "Размателево", 2-й проезд, уч. 1, площадью 105985 кв.м., с кадастровым номером 47:07:1047003:846 | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 6.1 | вид: | Аренда | |
| | | дата государственной регистрации: | 18.09.2020 07:44:45 | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 14.03.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:846 |

| | |
|---|---|
| номер государственной регистрации: | 47:07:1047003:846-47/012/2020-4 |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.06.2020 по 31.05.2026 с 01.06.2020 по 31.05.2026 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Невская Финансово-Строительная Корпорация", ИНН: 4703094352, ОГРН: 1074703002065 |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 225/4.4-08, выдан 21.08.2020, дата государственной регистрации: 18.09.2020, номер государственной регистрации: 47:07:1047003:846-47/012/2020-3<br><br>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №225/4.4-08 от 21.08.2020 г., выдан 22.02.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 47:07:1047003:846-47/053/2023-5<br><br>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №225/4.4-08 от 21.08.2020 г., выдан 22.02.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 47:07:1047003:846-47/053/2023-5 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 14.03.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:846 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 13 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

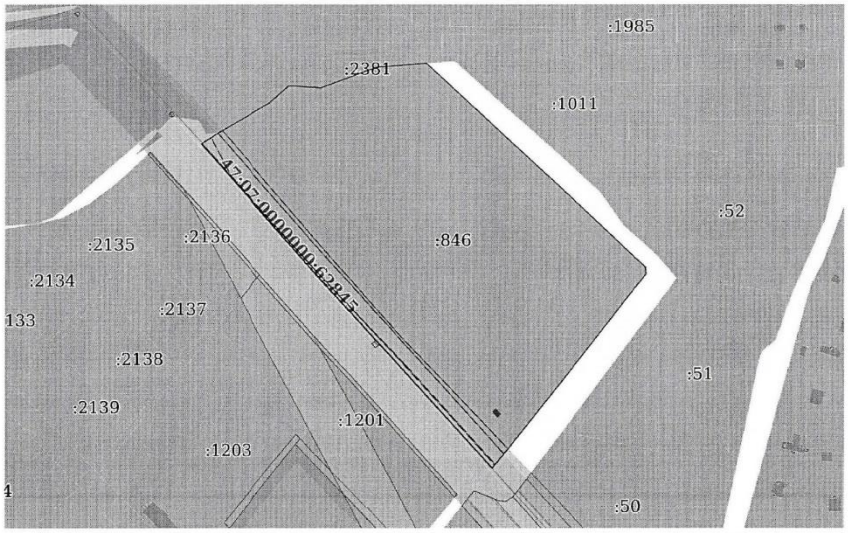
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 14.03.2023г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 47:07:1047003:846 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:5000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:846.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-47-4-04-1-13-2023-0056

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № 01-10-5018/23-0-0 от 22.09.2023г. **Общества с ограниченной ответственностью "Невская Финансово-Строительная Корпорация"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Колтушское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 432841.14 | 2237488.42 |
| 2 | 432872.96 | 2237544.40 |
| 3 | 432891.75 | 2237565.52 |
| 4 | 432889.64 | 2237601.04 |
| 5 | 432912.10 | 2237660.35 |
| 6 | 432916.50 | 2237714.94 |
| 7 | 432694.79 | 2237952.41 |
| 8 | 432687.42 | 2237952.97 |
| 9 | 432496.23 | 2237803.98 |
| 10 | 432475.10 | 2237786.77 |
| 11 | 432828.32 | 2237468.43 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:1047003:846**

Площадь земельного участка **105985 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Временно исполняющий обязанности главы администрации – Зыбин А.Ю.

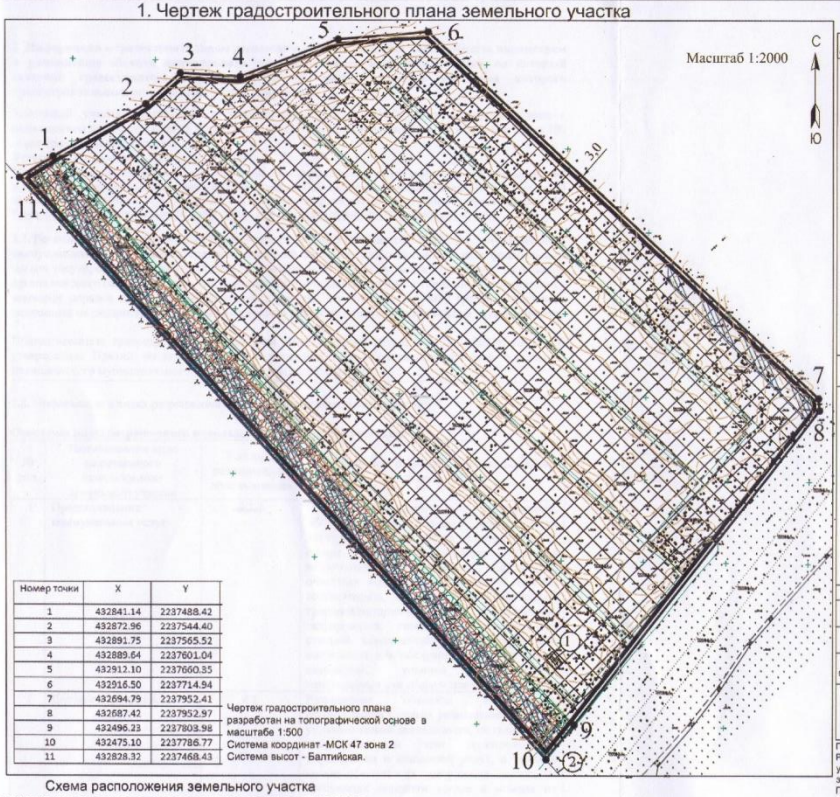
М.П. (при наличии) (подпись) / А.Ю. Зыбин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.09.2023 (ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:1047003:846
Земельный участок площадью 105985 кв.м

Масштаб 1:2000




| Номер точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 432841.14 | 2237488.42 |
| 2 | 432872.96 | 2237544.40 |
| 3 | 432891.75 | 2237565.52 |
| 4 | 432889.64 | 2237601.04 |
| 5 | 432912.10 | 2237660.35 |
| 6 | 432916.50 | 2237714.94 |
| 7 | 432694.79 | 2237952.41 |
| 8 | 432687.42 | 2237952.97 |
| 9 | 432496.23 | 2237803.98 |
| 10 | 432475.10 | 2237786.77 |
| 11 | 432828.32 | 2237468.43 |

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500
Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков
(ситуационный план)

земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:846
граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
:1011 кадастровые номера смежных земельных участков

| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|---|---|
| | границы земельного участка, характерные точки |
| X=432891.97 Y=2237565.52 | координаты характерных точек |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют |
| 3,0 | минимальные отступы от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП |
| | Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 "Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта", в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП (градостроительные регламенты и градостроительное зонирование вступают в силу после внесения изменений в генеральный план, подготавливаемых на основании Постановления администрации МО Всеволожский муниципальный район от 17.02.2020 № 448 "О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области") |

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 1562 кв.м
- Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 320 кв.м
- Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 1480 кв.м
- Охранная зона ВЛ 110 кВ Насосная 1/2, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 11696 кв.м
- Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 9650 кв.м
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ3-10 кВ ОЛ 2782 ЛПС-2589 ф.244-12 1,892 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН- 9548кв.м
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП - 11696 кв.м

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
|---|---|---|---|
| | 1 | 47:07:1047003:1543 | КПП(Объект незавершенного строительства) |
| | 2 | 47:07:0000000:62845 | Высоковольтная линия ВЛ 110кВ |

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | | Дата |
|---|---|---|---|
| | | Подпись | 2023 г. |
| Выполнил | Абрамова В.В. | | 25.09. |
| Проверил | Александрова Е.Е. | | 25.09. |

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Администрация МО Колтушское СП

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 «Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта».
Установлен градостроительный регламент*
*Градостроительные регламенты и градостроительное зонирование вступают в силу после внесения изменений в генеральный план, подготавливаемых на основании Постановления администрации МО Всеволожский муниципальный район от 17.02.2020 № 448 "О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023г. №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**2.2.** Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

**Основные виды разрешенного использования земельных участков:**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 5 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 6 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 7 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 8 | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |
| 9 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 10 | Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |
| 11 | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 12 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 14 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 15 | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 16 | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| 17 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |
| 18 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 |
| 19 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 |
| 21 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 22 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 23 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 24 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:** –

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальная площадь земельного участка – **100 кв.м.** Максимальная площадь земельного участка - **не подлежит установлению.** | **3 м** | **40 м** | **80%** | Без ограничений | Минимальный процент застройки – **40%**. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания от всей территории промышленной зоны **- не менее 60%**. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – **100 м.** |

**градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

3.1. Объекты капитального строительства

N 1 , Объект незавершенного строительства:КПП, площадь застройки:51 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:1047003:1543

N 2 , Высоковольтная линия ВЛ 110кВ, протяжённость:9077 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0000000:62845

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует , информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует .
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5, в соответствии со сведениями из ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1562 кв.м

Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 320 кв.м

Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8, в соответствии со сведениями из ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 1480 кв.м

Охранная зона ВЛ 110 кВ Насосная 1/2, в соответствии со сведениями из ЕГРН- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 11696 кв.м

Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 9650 кв.м

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ 2782 ЛПС-2589 ф.244-12 1,892 км, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 9548кв.м

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 11696 кв.м

**Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» :**

| Запрещается: | Допускается: |
|---|---|
| **- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:** а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения | **В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:**<br>а)размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);<br>б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий |

эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж)производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з)осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

**- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е)осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж)устанавливать рекламные конструкции.

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
1 метра - от глухих стен;
в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;
г)допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;
д)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
е)под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:
производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов

| | |
|---|---|
| **В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:**<br>а)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;<br>б)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);<br>в)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;<br>г)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br>д)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);<br>е)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);<br>ж)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);<br>з)посадка и вырубка деревьев и кустарников. | воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; |

| | |
|---|---|
| | 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;<br>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;<br>4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;<br>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;<br>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;<br>8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;<br>12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;<br>ж)в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. |

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-5 | 1 | 432587.81 | 2237692.66 |
| | 2 | 432789.40 | 2237503.51 |
| | 3 | 432475.10 | 2237786.77 |
| | 4 | 432479.27 | 2237790.16 |
| Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км | 1 | 432835.11 | 2237479.03 |
| | 2 | 432828.32 | 2237468.43 |
| | 3 | 432790.06 | 2237502.93 |
| Охранная зона ВЛ 110кВ Дубровская-8 | 1 | 432828.60 | 2237468.86 |
| | 2 | 432828.32 | 2237468.43 |
| | 3 | 432475.10 | 2237786.77 |
| | 4 | 432478.49 | 2237789.53 |
| | 5 | 432587.25 | 2237691.83 |
| Охранная зона ВЛ 110 кВ Насосная 1/2 | 1 | 432841.14 | 2237488.42 |
| | 2 | 432828.32 | 2237468.43 |
| | 3 | 432475.10 | 2237786.77 |
| | 4 | 432496.24 | 2237803.99 |
| | 5 | 432623.08 | 2237683.99 |
| | 6 | 432842.87 | 2237491.48 |
| Охранная зона высоковольтной линии ВЛ 110 кВ протяженностью 9,077 км | 1 | 432490.71 | 2237799.48 |
| | 2 | 432475.10 | 2237786.77 |
| | 3 | 432828.32 | 2237468.43 |
| | 4 | 432839.87 | 2237486.43 |
| | 5 | 432628.20 | 2237676.04 |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛЗ-10 кВ ОЛ 2782 ЛПС-2589 ф.244-12 1,892 км | 1 | 432488.13 | 2237797.38 |
| | 2 | 432475.10 | 2237786.77 |
| | 3 | 432828.32 | 2237468.43 |
| | 4 | 432837.44 | 2237482.65 |
| | 5 | 432830.60 | 2237488.81 |
| | 6 | 432791.43 | 2237524.20 |
| | 7 | 432753.83 | 2237558.26 |
| | 8 | 432713.02 | 2237595.07 |
| | 9 | 432674.56 | 2237629.87 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 10 | 432638.34 | 2237662.54 |
| | 11 | 432605.59 | 2237691.76 |
| | 12 | 432574.29 | 2237719.79 |
| | 13 | 432542.85 | 2237748.04 |
| | 14 | 432511.08 | 2237776.74 |
| | 15 | 432777.56 | 2237863.75 |
| | 16 | 432694.79 | 2237952.41 |
| | 17 | 432687.42 | 2237952.97 |
| | 18 | 432679.39 | 2237946.71 |
| | 19 | 432698.60 | 2237927.66 |
| | 20 | 432731.06 | 2237894.71 |
| | 21 | 432765.81 | 2237860.67 |
| | 22 | 432774.75 | 2237860.81 |
| Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | – | – | – |

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Водоснабжение, водоотведение: Ответ на запрос № 991/23 от 21.09.2023 от ООО «Водоканал Ладога». Возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение) не имеется.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7 от 19.02.2020 года «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---|---|

| | X | Y |
|---|---|---|
| – | – | – |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| – | – | – |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

**Приложение 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Альбом иллюстраций

Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.

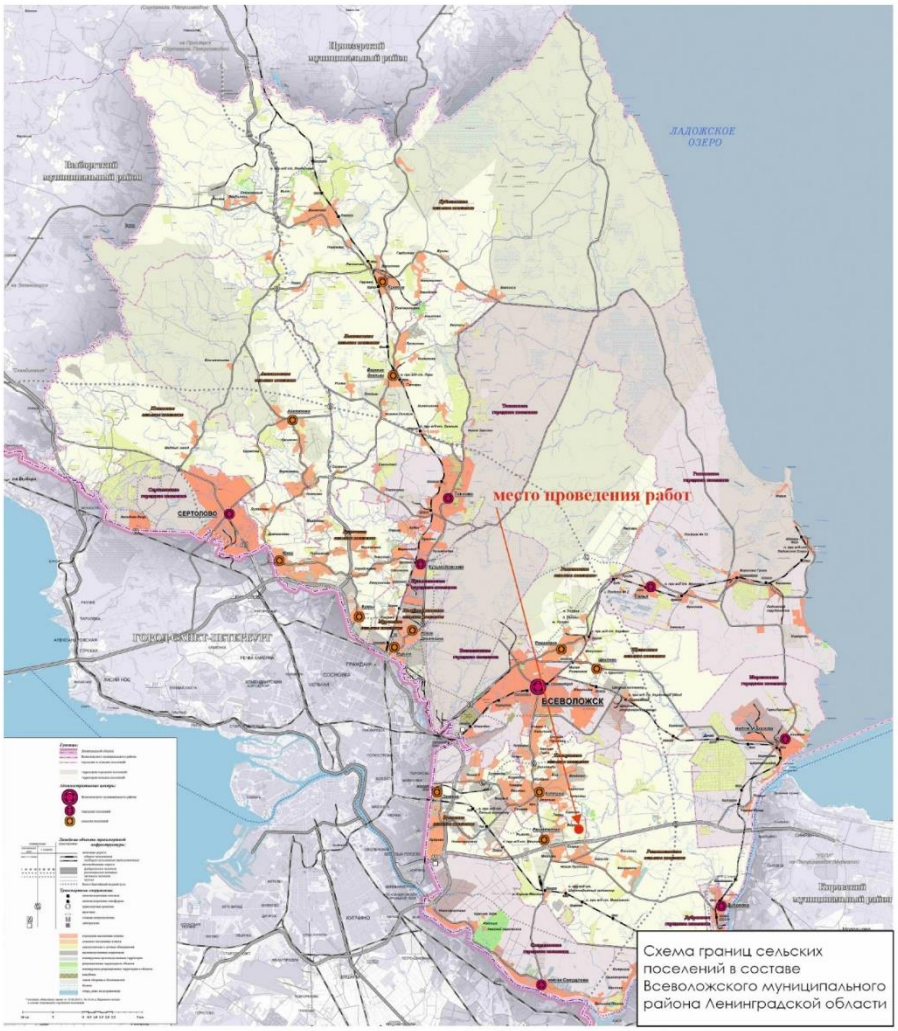



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированном Всеволожского района Ленинградской области.

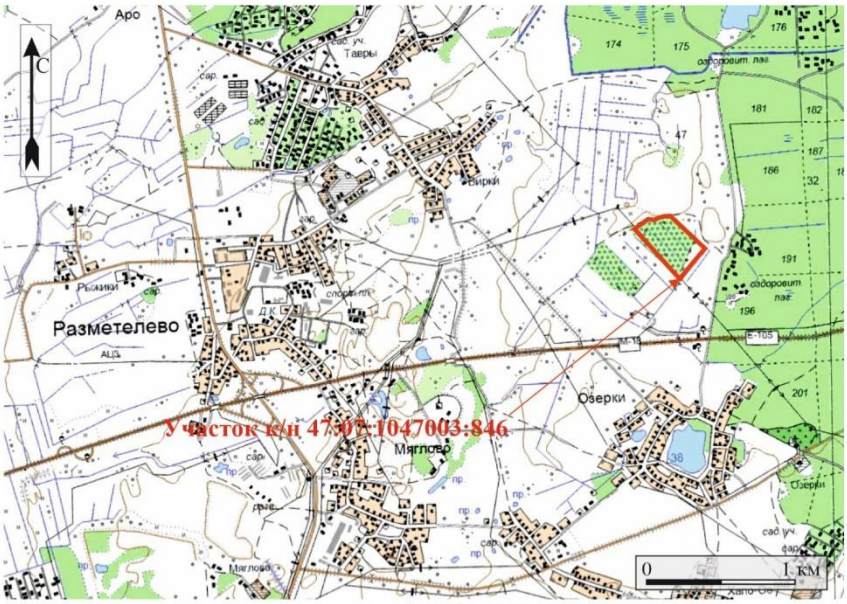



Рис. 3. Месторасположение земельного участка с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на топографической карте Ленинградской области.

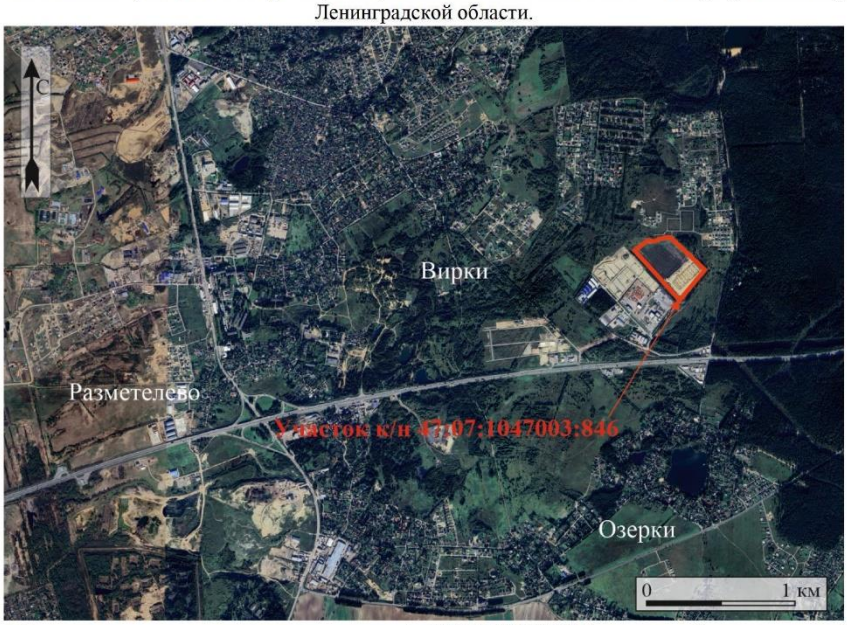



Рис. 4. Месторасположение земельного участка с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (https://www.google.com/earth).

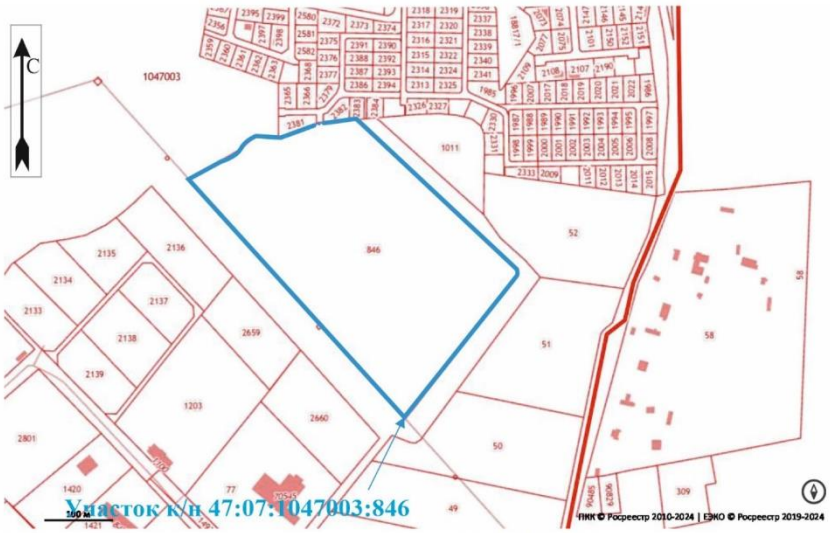



Рис. 5. Месторасположение земельного участка с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России интернет сайта Росреестра (https://pkk.rosreestr.ru).

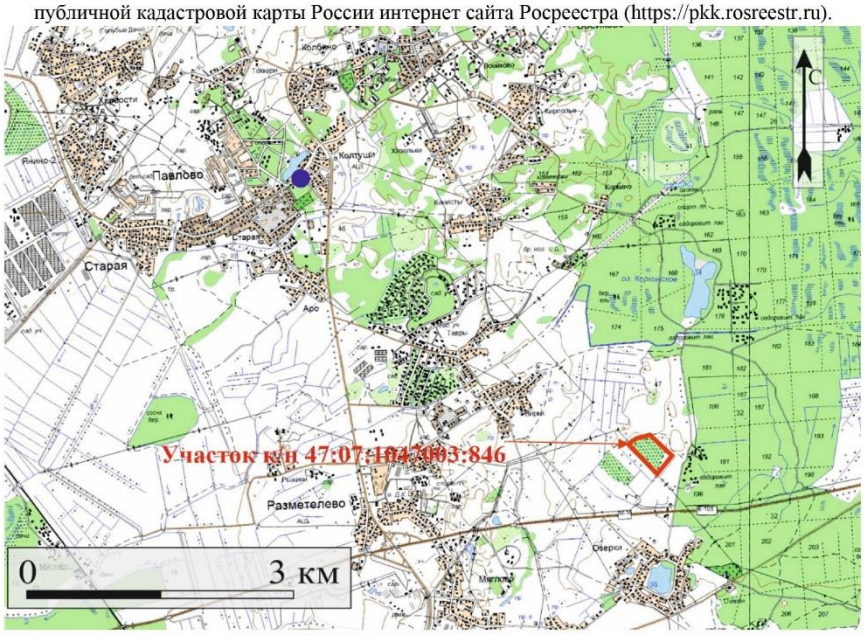



Рис. 6. Земельный участока с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение и местонахождение в окрестностях д. Колтуши

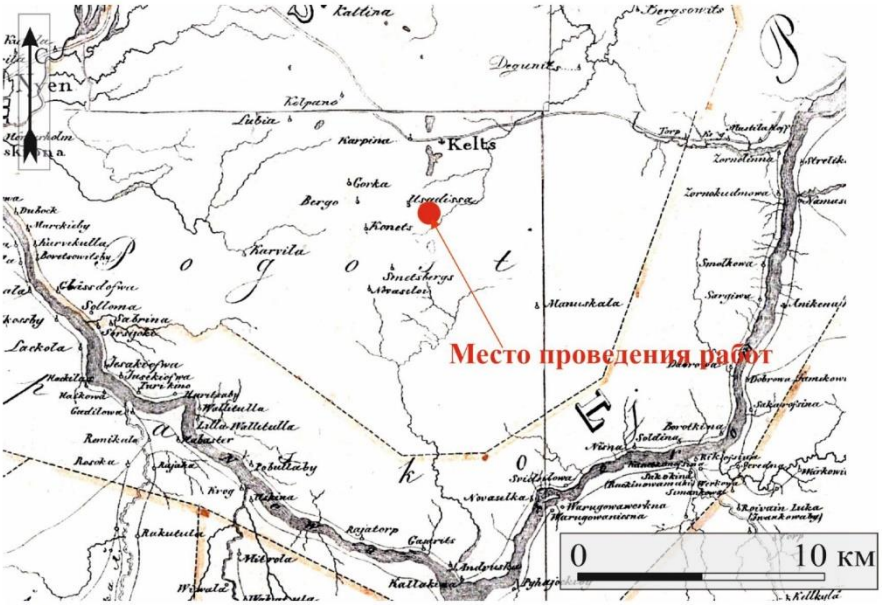



Рис. 7 . Месторасположение обследованного участка на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

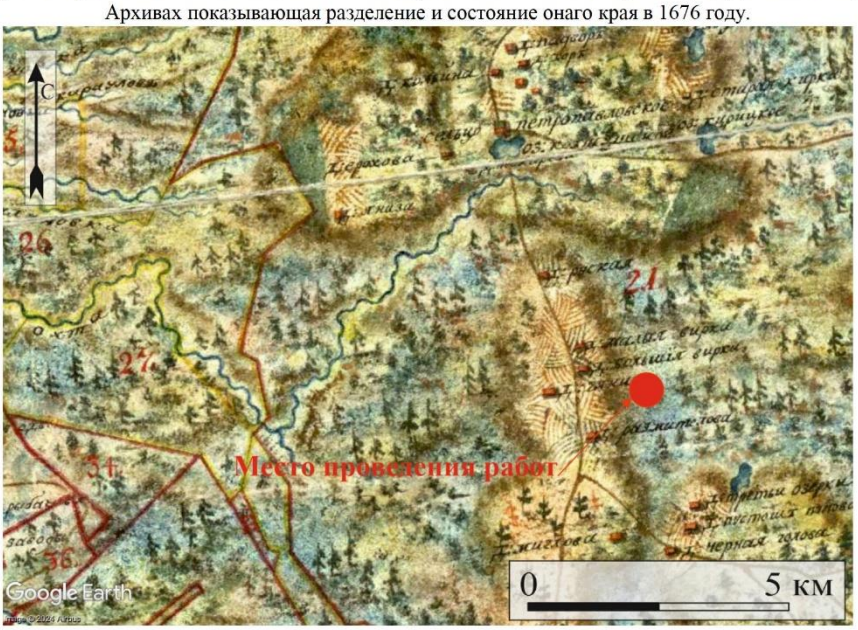



Рис. 8. Месторасположение обследованного участка на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

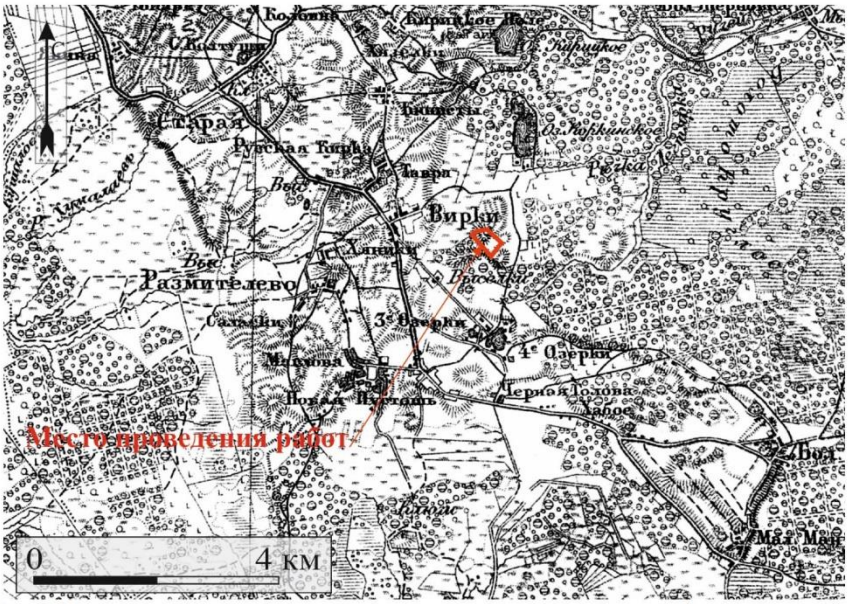



Рис. 9. Месторасположение обследованного участка на трехверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта.

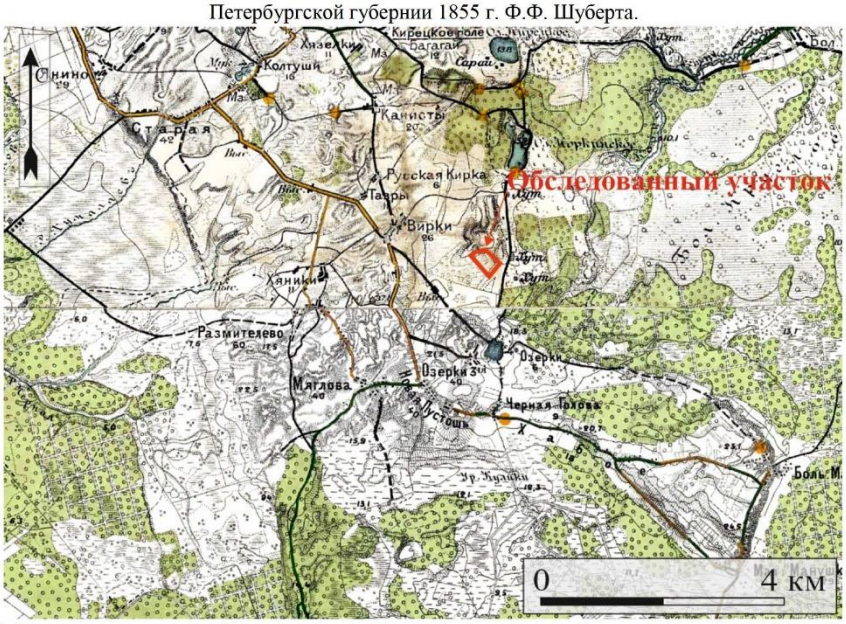



Рис. 10. Месторасположение обследованного участка на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года.

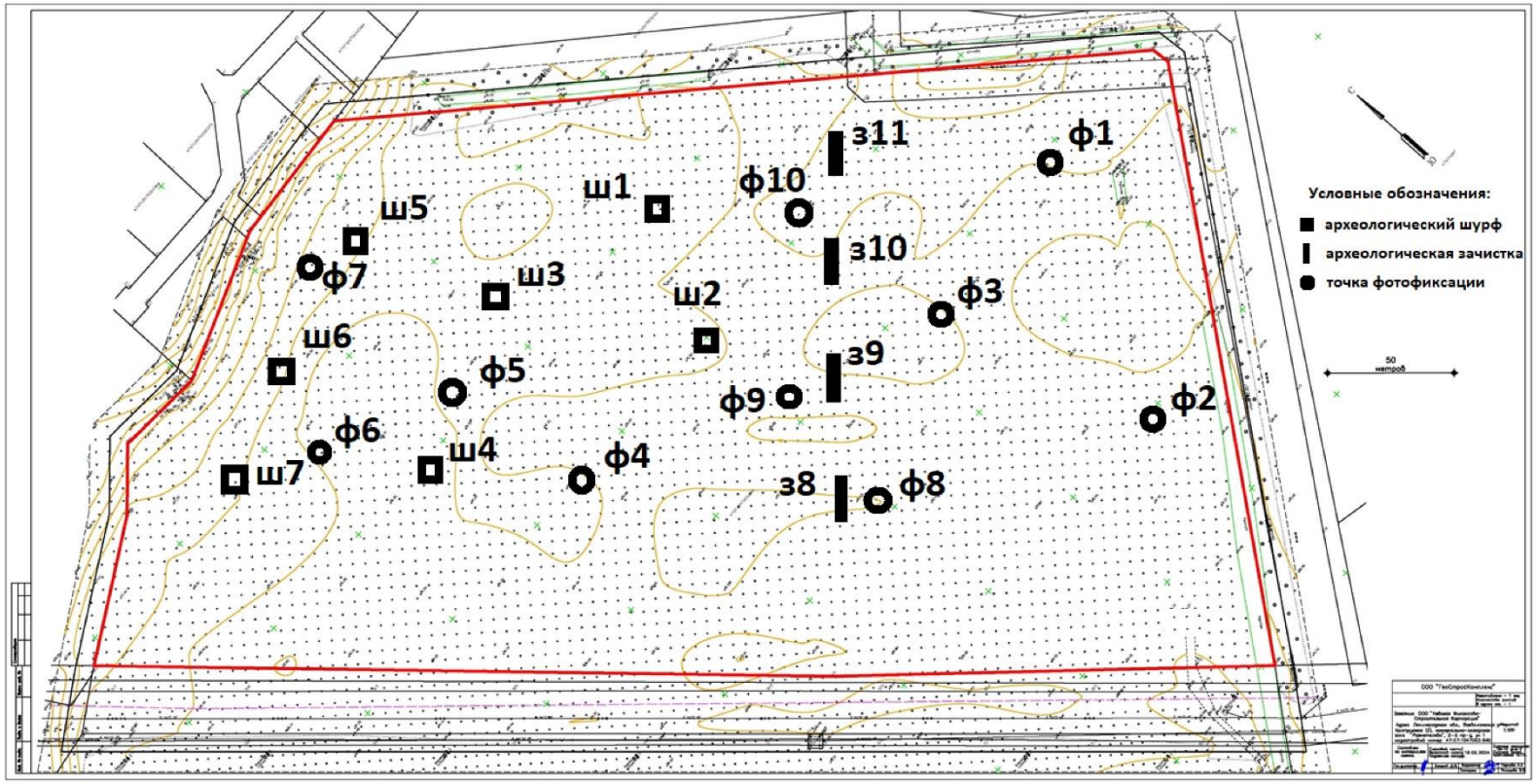



Рис. 11. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. План территории объекта с указанием мест закладки разведочных шурфов 1-7, зачисток 8-11 и точек фотофиксации 1-10.

Рис. 12. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 1, вид с северо-запада

Рис. 13 Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 2, вид с севера.

Рис. 14. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 3, Вид с юго-запада.

Рис. 15. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 4, вид с юго-востока.

Рис. 16. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 5, вид с севера.

Рис. 17. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 6, вид с юго-востока.

Рис. 18. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 7, вид с юго-запада.

Рис. 19. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 8, вид с юго-востока.

Рис. 20. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 9, вид с северо-востока.

Рис. 21. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Точка фотофиксаци 10, вид с юго-востока.

Рис. 22. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 1, вид с юга

Рис. 23. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 1, вид с юга.

Рис. 24. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельскоe поселение. Северная стенка шурфа № 1, вид с юга

Рис. 25. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 1 после прокопки, вид с юга

Рис. 26. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 27. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 2, вид с юга

Рис. 28. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 2, вид с юга.

Рис. 29. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 2, вид с юга

Рис. 30. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 2 после прокопки, вид с юга

Рис. 31. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 2 после рекультивации, вид с юга.

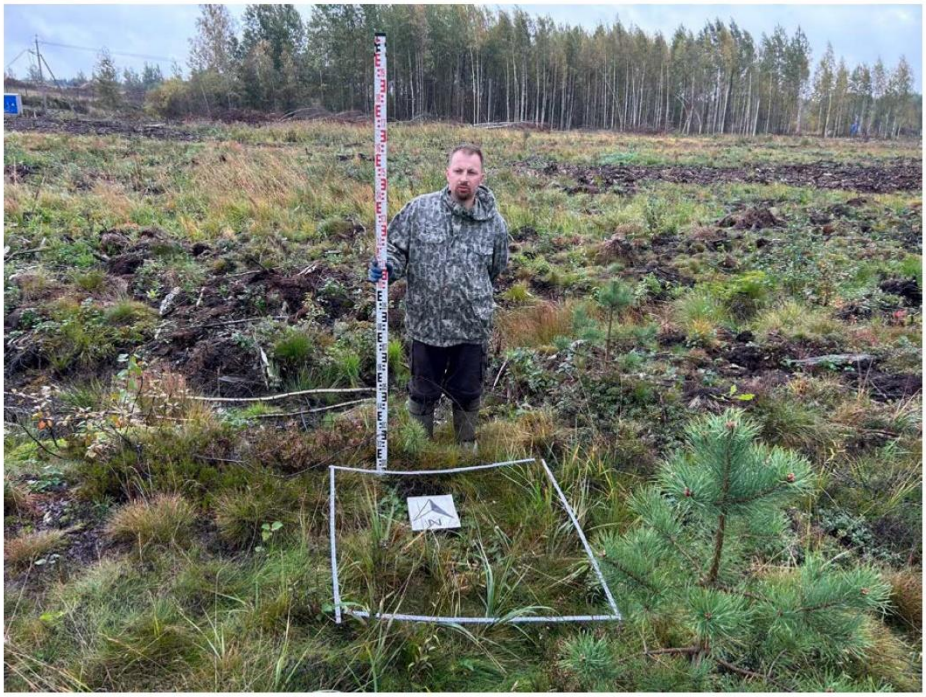


Рис. 32. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 3, вид с юга

Рис.33. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 3, вид с юга.

Рис. 34. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 3, вид с юга

Рис. 35. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 3 после прокопки, вид с юга

Рис.36. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 3 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 37. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 4, вид с юга

Рис. 38. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 4, вид с юга.

Рис. 39. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 4, вид с юга

Рис. 40. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 4 после прокопки, вид с юга

Рис. 41. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 4 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 42. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 5, вид с юга

Рис. 43. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 5, вид с юга.

Рис. 44. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 5, вид с юга

Рис. 45. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 5 после прокопки, вид с юга

Рис. 46. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 5 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 47. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 6, вид с юга

Рис. 48. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 6, вид с юга.

Рис. 49. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 6, вид с юга

Рис. 50. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 6 после прокопки, вид с юга

Рис. 51. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 6 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 52. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки шурфа № 7, вид с юга

Рис. 53. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 7, вид с юга.

Рис. 54. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 7, вид с юга

Рис. 55. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Северная стенка шурфа № 7 после прокопки, вид с юга

Рис. 56. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Шурф № 7 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 57. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки зачистки № 8, вид с востока

Рис. 58. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 8, вид с востока.

Рис. 59. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Западная стенка зачистки № 8, вид с востока.

Рис. 60. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 8 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 61. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки зачистки № 9, вид с востока.

Рис. 62. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 9, вид с востока.

Рис. 63. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Западная стенка зачистки № 9, вид с востока.

Рис. 64. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 9 после рекультивации, вид с востока.

Рис. 65. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки зачистки № 10, вид с запада.

Рис. 66. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 10, вид с запада.

Рис. 67. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Западная стенка зачистки № 10, вид с запада.

Рис. 68. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 10 после рекультивации, вид с запада.

Рис. 69. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Место закладки зачистки № 11, вид с запада.

Рис. 70. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Западная стенка зачистки № 11, вид с запада.

Рис. 71. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушскос сельскос поселение. Западная стенка зачистки № 11, вид с запада.

Рис. 72. Земельный участок с к/н 47:07:1047003:846 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение. Зачистка № 11 после рекультивации, вид с запада.

**Приложение 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-проезд, участок 1, кадастровый номер 47:07:1047003:846, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ

Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

**№ Р018-00103-00/01381662**

Настоящий открытый лист выдан:

***Герману Константину Энриковичу***

***паспорт 8621 № 381034***
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
***на земельных участках с кадастровым номером 78:15:0008106:3147; под объекты «Строительство четырех КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)»; «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского ш.» (в границах проектируемого глубоководного канализационного выпуска очищенных сточных вод в Финский залив)» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровыми номерами 47:16:0101005:4462, 47:07:1047003:846; под объекты «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг – Приморск – Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск – Приморск – Выборг»; «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг – Приморск – Ермилово Октябрьской железной дороги. Второй главный путь на перегоне между ст. Прибылово и ст. Советский» в Ленинградской области; «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – г. Сортавала – п. Хюмпеля – п. Вуорио – п. Хаапапампи – п. Низмеляихови с отводом на п. Заозерный Сортавальского округа Республики Карелия» в Республике Карелия.***
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

***Герман Константин Энрикович***
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
***археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.***

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***10 сентября 2024 г.*** по ***29 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***10 сентября 2024 г.***

**Первый заместитель Министра** _____ **С.Г.Обрывалин**
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата ***10 сентября 2024 г.*** М.П.

039358

- Материалы фотофиксации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2659 от 23.04.2026.