

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Гостиница» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 10.08 2026 г. – 16.08.2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о заказчике<br/>экспертизы:</b> | Индивидуальный предприниматель Аврух<br>Лев Григорьевич<br>Юридический адрес: 197371, г. Санкт-<br>Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв.<br>230<br>ОГРН: 319784700004521<br>ИНН 781011648229<br>e-mail <a href="mailto:avruh2000@mail.ru">avruh2000@mail.ru</a> |
| <b>Сведения об эксперте</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Фамилия, имя, отчество:                     | Герман Константин Энрикович                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Образование:                                           | высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Специальность:                                         | историк, археолог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ученая степень (звание):                               | кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Стаж работы:                                           | 33 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место работы и должность:                              | Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии                                                                                                                                                      |
| Реквизиты аттестации:                                  | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)                                                                                                                                                       |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного</li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2026 №01-17-2266/2026-0-1

Договор подряда № 14/08-26-ДОГ от 10.08.2026 г.

## **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Перечень документов для проведения экспертизы:**

1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2026 №01-17-2266/2026-0-1.
2. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области муниципальном районе

Ленинградской области в 2026 году. Ответственный исполнитель Н.А. Заботин. (Открытый лист № P018-00103-00/05442359).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:01:1706001:7297.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:01:1706001:7297.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие

экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

1. Балашов Е. А. Карельский перешеек — земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа — Терийоки [Первомайское — Зеленогорск]. — Издание шестое, исправленное и дополненное. — СПб., 2007.

2. Бельский С.Н. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI - XV вв.: хронология вещевых комплексов // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2013.

3. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла. на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

4. Браво А.Е., Лапин И.С. Последняя дореволюционная попытка пересмотра границы между Россией и Финляндией (1911–1914 годы) // Карельский перешеек. Страницы истории. Книга третья. СПб.: Остров, 2019.

5. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

7. Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита - неолита Карельского перешейка // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2012.

8. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
9. Герасимов Д.В., Бельский С.В., Лисицын С.П. Археологические памятники Хейнийокского пролива: исследования Карельского археологического отряда МАЭ РАН в 2006 г.// Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2006 г. Радловский сборник. СПб.2007 С. 176-183.
10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавеггто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токареве под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006. 148-154. 2006;
13. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавеггто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токареве под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006.
14. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-Приморск-Выборг», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530).
15. Гордилов А.Ю, Раззак М.А. Новые памятники эпохи камня и бронзы на северном берегу Финского залива. (по результатам разведочных работ 2020 г.) //Записки ИИМК РАН. СПб., 2021
16. Готье Ю. В. История областного управления въ Россіи отъ Петра I до Екатерины II. Томъ 1. М., 1913.



17. Грамота 1403 года. //Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.
18. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
19. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
20. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
21. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
22. Кирпичников А.Н., Сакса А.И., Томантери Л. Мечи средневековой Карелии // Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. Доклады Российско-Финляндского симпозиума по вопросам археологии и истории. Пушкинские Горы. 7–10 октября 2004 г. СПб., 2006.
23. Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
24. Кочуркина С.И. Древняя корела. Л., 1982
25. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
26. Малаховский Д.В., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Диноридзе Р.Н., Козырева М.Г. Новые данные голоценовой истории Ладожского озера // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера / Российская Академия наук, Русское географическое общество. СПб., 1993.
27. Манифест об именовании старой и новой Финляндии совокупно Финляндией//Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Том 31. 1810-1811. СПб., 1830.
28. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М.
29. Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский». по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское городское поселение», ст. Советский Октябрьской железной дороги, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).: Михайлова Е.Р. Акт по результатам

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, участок перегона между ст. Приморск и ст. Прибылово Октябрьской железной дороги, отведенного для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Второй главный путь на перегоне ст. Приморск-ст. Прибылово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

30. Неолит Северной Евразии. М. 1996.
31. Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том IV.
32. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.; Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
33. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
34. Сакса А. И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. 2002. Вып. 3. Санкт-Петербург, 2002.
35. Сакса А. И. Древняя Карелия во второй половине I – первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Автореферат на соискание ученой степени доктора наук. СПб. 2006.
36. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
37. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
38. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
39. Сакса А. И. Средневековый Выборг: начало городской истории (по итогам раскопок 1999-2006 гг.) // Археология и история Литвы и Северо-Запада России в раннем и позднем средневековье. Доклады Международного российско-литовского семинара. Санкт-Петербург, 4-8 декабря 2006 г. Санкт-Петербург, 2009.

40. Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 22–30; Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010. С. 60-61.
41. Сакса А.И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. 3. СПб., 2002.
42. Сакса А.И. Выборг и Карельская земля // Культура, образование, история Ленинградской области. СПб., 2002.
43. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010.
44. Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999.
45. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984.
46. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
47. Сакса А.И. Средневековая корела. Формирование этнической и культурной общности (Карельская земля новгородских летописей) // Вуокса. Вып. 2. Т. 1. Приозерск, 2001.
48. Сакса А.И. Тимофеев В.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996.
49. Сакса А.И. Формирование культуры карел железного века — хронология процесса и факторы воздействия // World Congr. for Central and East Europ. Studies 6. Tampere, 2000.
50. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
51. Страницы Выборгской истории. Книга восьмая / [под ред. А.В. Мельнова, Ю.И. Мошник и др]. — Выборг : Выборгский объединенный музей-заповедник, 2024.
52. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).
53. Тимофеев В. И., Зайцева Г. И., Долгуханов П. М., Шукуров А. М. Радиоуглеродная хронология неолита северной Евразии. СПб. 2000.
54. Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г.
55. Тимофеев В.И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл) // Тверской Археологический сборник, Вып.4, т.1. Тверь, 2000.
56. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб., 1993.
57. Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995.
58. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб., 1995.

59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
60. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
61. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
62. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
63. Ailio J. Die geographische Entwicklung des Ladogasees in postglazialer Zeit // Bulletin de la Commission geologique de Finlande 45. Helsinki, 1915.
64. Ailio J. Die Steinzeitlichen Wohnplatzfunde in Finnland. I, II. Helsingfors, 1909.
65. Alenius T., Grönlund E., Simola H., Saksa A. Land-use history of Riekkalansaari Island in the northern archipelago of Lake Ladoga, Karelian Republic, Russia // Veget Hist Archaeobot (2004) 13.
66. Appelgren H. Suomen muinaislinnat // SMYA XII. Helsinki, 1891.
67. Arslanov K., Saveljeva A., Gei N., Klimanov V., Chernov S., Chernova G., Kuzmin G., Tertychnaja T., Subetto D., Denisenkov V. Chronology of vegetation and paleoclimatic stages of northwestern Russia during the Late Glacial and Holocene. Radiocarbon 41. 1999.
68. Arslanov Kh.A., Davidova N., Khomotova, V., Krasnov I., Malakhovsky D., Saarnisto, M., Saksa A.I., Subetto D. Deglaciation of Karelian Isthmus: the Vuoksi system and its role in Lake Ladoga evolution. 1st Intern // Lake Ladoga symposium, Abstracts, Sankt-Petersburg, 1993.
69. Belsky S., Saksa A., Suhonen M. Stadsarkeologi i Viborg // Medeltidsarkeologisk tidskrift 2003:1. Lund, 2003.
70. Europaeus A. Muinaistutkimuksen tehtäviä Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja 3. Helsinki, 1923. S. 61–75; Nordman C.A. Karelska järnåldersstudier // SMYA. XXXIV: 3. Helsinki, 1924.
71. Grönlund E., Simola H., Lahtinen J. Forest composition and land-use changes reflected in the stratigraphy of siliceous algae in the varved sediment of Lake Ohalampi (Karelian Isthmus, NW Russia) // Abstracts, 7th Int. Symp. on Palaeolimnology, Germany 1997 / Wurzbürger Geographische Manuskripte 41. 1997.
72. Kivikoski E. Lisiä Karjalan ristiretkikauden ajanmääräykseen // Kalevalaseuran vuosikirja 22. Helsinki, 1942. S. 79–87.
73. Kivikoski E. Suomen esihistoria // Suomen historia I. Porvoo, 1961.
74. Lavento M. Viipurin läänin pronssikausi ja varhaismetallikausi // Karjalan synty / Viipurin läänin historia. Jyväskylä, 2003.
75. Saarnisto M. Karjalan geologia. Karjalan luonnonmaiseman synty // Karjalan synty / Viipurin läänin historia I. Jyväskylä, 2003.
76. Saarnisto M., Saksa A. Radiohiiliajoituksia Viipurin arkeologisilta kaivauksilta // Viipurin linnaläänin synty Viipurin läänin historia II. Jyväskylä, 2004.

77. Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinais-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998
78. Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sitä seuraavilta ajoilta Käkisalmen kihlakunnan alalta saatujen löytöjen mukaan // SMYA XIII. Helsinki, 1893.
79. Taavitsainen J.-P, Ikonen L., Saksa A. On early agriculture in the archipelago of Lake Ladoga // Fennoscandia archaeologica XL. Helsinki, 1994. S. 29-40;
80. Tallgren A.M. Suomen Karjalan rautakaudesta // Karjalan kirja. Porvoo, 1910.
81. Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997.
82. Uino P., Saksa A.I. Results and perspectives of archaeological investigations at the castle of Käkisalmi (Kexholm) // Castella Maris Baltici. Stockholm, 1993.

### ***3. Электронные ресурсы.***

1. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
2. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
3. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);
4. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)
5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)
6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

#### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Археологические исследования, отраженные в Техническом отчёте о проведении археологических разведок на территории земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области муниципальном районе Ленинградской области в 2026 году. Ответственный исполнитель Н.А. Заботин. (Открытый лист № P018-00103-00/05442359), проводились на участке в юго-западной части Первомайского поселения, на юго-востоке Выборгского района, на севере Ленинградской области., в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Карельской провинции Лесной зоны Фенноскандии (балтийской кристаллической страны) согласно классификации профессора В.К. Жучковой.<sup>1</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к провинции Карельской тайги Среднерусской провинции зоны тайги Русской равнины.<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Западнокарельскому району Западнокарельской подобласти Карельской области Карело-Финской провинции геоморфологической страны Фенноскандия.<sup>3</sup>

Рельеф северной части Ленинградской области сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья<sup>4</sup>. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий

---

<sup>1</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 48,54.

<sup>2</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>4</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>5</sup>.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню<sup>6</sup>.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного<sup>7</sup>.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной С.Ф. Болтрамовичем,<sup>8</sup> обследованный участок расположен в Вуоксинко-Приморской геоморфологической провинции. Для рельефа этой части перешейка характерно сочетание аккумулятивных равнин, сложенных осадками Балтийского ледникового озера, Анцилового озера и Литоринового моря и продолговатых ложбин, северо-западной ориентировки, образованных выпахиванием ледниковых масс и последующей эрозией. Помимо ложбин в

---

<sup>5</sup>Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

<sup>6</sup>Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

<sup>7</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

<sup>8</sup>Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла. на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 59-61

регионе часто встречаются крупные водно-ледниковые всхолмления: озовые гряды моренного происхождения, так же имеющие моренное происхождение.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный участок площадью 10068 м<sup>2</sup>. Расположен в сосновом лесу на южном высоком берегу Большого Симагинского озера.

## **2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.**

Территория Карельского перешейка исследуется археологами более полутора веков, и за это время накопила внушительную историографию. А.И Сакса, посветивший жизнь археологии региона разделил этот массив на три этапа<sup>9</sup>:

*Начальный период (1870-е-1917 г.).* Начало археологических исследований Карельского перешейка принято связывать с деятельностью Выборгского студенческого сообщества Хельсинского университета в 70-е годы XIX столетия, организовавшим ряд экспедиций на территории Выборгской губернии Великого Княжества финляндского. Студентами создается Общество древностей, ставившее своей целью изучение истории этнографии, фольклора не только финнов, но и других финно-угорских народностей. Планируется создание Национального музея для хранения собранных коллекций. В экспедициях общества принимает участие будущий «отец карельской археологии» Теодор Швиндт. Его работы 80-х гг. XIX в. открыли карельские могильники эпохи крестовых походов (XII-XV вв) в приходах Каукола, Ряйсяля, Саккола и вблизи Кексгольма (в Суотниemi), ставшие классикой для региона и основой его докторской диссертации.<sup>10</sup> Исследователь первым произвел раскопки в Кореле (старой крепости Кекхольма). Работы на древних некрополях перешейка Швиндт продолжил вплоть до свой кончины в 1917 году. Обзорную статью по этим исследованиям в 1910 году выпустил А.М. Тальгрэн.<sup>11</sup> Современник Швиндта Хйялмар Аппельгрэн исследовал в это же время укрепленные поселения и средневековую фортификацию региона. В 1880-е г. им были произведены раскопки Тиверского городка на Карельском перешейке, городищ Лопотти и Хямеенлинна в Северо-Западном Приладожье, обследованы другие городища северо-западного побережья Ладожского озера.<sup>12</sup> Памятники каменного века на рубеже веков исследуют Юлиус Айлио и Сакари Пялси. Какая-то часть этих исследований опубликована при

---

<sup>9</sup> Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 22–30; Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010. С. 60-61.

<sup>10</sup> Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sitä seuraavilta ajoilta Käkisalmen kihlakunnan alalta saatujen löytöjen mukaan // SMYA XIII. Helsinki, 1893.

<sup>11</sup> Tallgren A.M. Suomen Karjalan rautakaudesta // Karjalan kirja. Porvoo, 1910.

<sup>12</sup> Appelgren H. Suomen muinaislinnat // SMYA XII. Helsinki, 1891.



жизни<sup>13</sup>, другая – в последние годы<sup>14</sup> Айлио приобрел известность еще и благодаря своим исследованиям по изменению уровня воды в водоемах Карельского перешейка в ходе различных этапов Ладожской трансгрессии.<sup>15</sup> Работа стала опорной в датировке памятников эпохи камня и раннего металла на изучаемой территории. Дореволюционные работы финских исследователей на территории Перешейка создали базу опорных памятников региона и заложили фундамент для теорий и дискуссий по заселению региона на различных хронологических этапах.

*Карельская археология в период независимости Финляндии (1918–1944 гг.)* Полевые работы на перешейке были возобновлены финнами в 20-е годы XX века. А.Европеус в деревне дер. Лапинлахти (ныне Ольховка) выявил и исследовал раскопками могильник эпохи Меровингов и викингов. Новые находки повлекли за собой дискуссию о происхождении населения древней Карелии.<sup>16</sup> В 1927-1928 году на могильника Калмистомяки в Куркиеках Н. Клеве, а затем, в 1937-1938 гг. Й. Войонмаа. Еще один новый для Карельского перешейка тип памятников - погребение под каменной насыпью эпохи переселения народов (VI в.) исследован Э. Кивикокси на о. Риеккала недалеко от города Сартавала в 1938 году.<sup>17</sup>

В городе Выборг, в период принадлежности к Финляндии, должность главного археолога занимал О. И. Меурман (1927-1937 гг.), осуществлявший надзор за археологическими памятниками города и заложивший несколько небольших охранных раскопов. В 1925 и 1936 гг. У. Улберг и Е. Кахила проводят раскопки на месте францисканского собора. В 1941 и 1943 гг. спасательные раскопки на территории Доминиканского собора проводит О. Наеми.<sup>18</sup>

В целом полевые исследования финского периода на Карельском перешейке не были системными и носили эпизодический характер. Основные штудии были посвящены анализу сопоставлению материалов, полученных в предшествующий период. Дискуссии,

---

<sup>13</sup> Ailio J. Die Steinzeitlichen Wohnplatzfunde in Finnland. I, II. Helsingfors, 1909.

<sup>14</sup> Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997;

<sup>15</sup> Ailio J. Die geographische Entwicklung des Ladogasees in postglazialer Zeit // Bulletin de la Commission geologique de Finlande 45. Helsinki, 1915.

<sup>16</sup> Europaeus A. Muinaistutkimuksen tehtäviä Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja 3. Helsinki, 1923. S. 61–75; Nordman C.A. Karelska järnåldersstudier // SMYA. XXXIV: 3. Helsinki, 1924.

<sup>17</sup> Kivikoski E. Lisiä Karjalan ristiretkikauden ajanmääräykseen // Kalevalaseuran vuosikirja 22. Helsinki, 1942. S. 79–87.

<sup>18</sup> Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995. С. 7-14; Сакса А. И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. 2002. Вып. 3. Санкт-Петербург, 2002. С. 156-158.; Сакса А. И. Средневековый Выборг: начало городской истории (по итогам раскопок 1999-2006 гг.) // Археология и история Литвы и Северо-Запада России в раннем и позднем средневековье. Доклады Международного российско-литовского семинара. Санкт-Петербург, 4-8 декабря 2006 г. Санкт-Петербург, 2009. С. 140.

основанные на сравнительном анализе материалов Карельского перешейка и западных областей Финляндии, закрепили гипотезу о западно-финском происхождении карел в финской археологической науке.<sup>19</sup>

*Работы советских археологов в 1970-1990 е гг.* Советская историческая наука во многих позициях не была не согласна с выводами полученными их финскими коллегами по Карельскому перешейку. В.И. Равдоникас в своих статьях 30-40 х гг. критикует финских исследователей за недостаточное внимание к изучению памятников раннего железного века исследуемой территории и на основе своих исследований территории Карельской Автономной ССР выдвигает теорию о переселении карелы с юго-востока через Олонецкий перешеек из Юго-Восточного Приладожья.<sup>20</sup> Собственно разведочные работы возобновились в 60е гг. и столкнулись с рядом сложностей на невыраженных в рельефе погребальных комплексах. Систематические и планомерные полевые исследования Карельского перешейка возобновилось в 1974 г., после создания в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии. Значительную роль в исследованиях петрозаводские ученые – сотрудники сектора археологии Института истории, языка и литературы (ИЯЛИ) Карельского филиала АН СССР. Важным и крайне плодотворным была совместная работа советских финских исследователей в рамках рабочей группы по археологии Советско- Финляндской комиссии по научно-техническому сотрудничеству начавшаяся в 70-е годы. Совместный симпозиум в Ленинграде перерос с 1989 года в совместные экспедиции, и позволил в сложные для отечественной науки 90-е годы привлечь финансирование и ресурсы финских университетов и музеев. Подробная характеристика всех исследований советского периода в настоящем кратком очерке видится бессмысленным. Стоит наметить лишь основные направления, имеющие прямое продолжение в современности. В Тиверском городке (1971 г.) и Приозерске, на территории старой крепости (Корела) Новой крепости, Старой крепости и самого города в 1972, 1973. 1974 и 1975 гг. работает экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова.<sup>21</sup> В 90-е годы экспедиция (теперь ИИМК РАН) продолжает работы в Приозерске под руководством А.И. Саксы.<sup>22</sup>

---

<sup>19</sup> Прим. Kivikoski E. Suomen esihistoria // Suomen historia I. Porvoo, 1961. и мн. др.

<sup>20</sup> Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.; Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго- Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

<sup>21</sup> Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Карельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74; Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984. С.119-144.

<sup>22</sup> Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999. С. 192–205; Uino P., Saksa A.I. Results and perspectives of archaeological investigations at the castle of Käkisalme (Kexholm) // Castella Maris Baltici. Stockholm, 1993. S. 213–217.

Экспедиция ИЯЛИ Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочуркиной работала на укрепленных поселениях Карельского перешейка Тиверском городке в 1971-1974 гг., городище Паасонвуори в 1974-1975 гг. и островах Ладожского озера - Тулолансаари в 1974 г. и Мантсинсаари в 1976 и 1977 гг. Результаты этих работ обобщены в докторской диссертации Светланы Ивановны, опубликованной как каталог памятников<sup>23</sup> и результаты их научного рассмотрения.<sup>24</sup>

С 1978 года на территории Карельского перешейка работал Приозерский отряд ЛОИА АН СССР возглавляемый А.И. Саксой. Основное внимание в этих работах уделяется поиску и раскопкам могильников и синхронных им карельских средневековых сельских поселений. Результатом этих многолетних исследований изложены Александром Ивановичем в многочисленных статьях, в 1984 г. кандидатской<sup>25</sup>, в 1998 г.<sup>26</sup> и 2006 г.<sup>27</sup> двух докторских диссертациях. Работы А.И. Саксы охватывают всю полноту материала по средневековой археологии, истории и историографии Карельского перешейка за XIX-XX вв. Безусловным работ на Карельском перешейке стало активное привлечение финских специалистов к совместным работам в не самые результативные для отечественной науки 90-е годы. Работы велись в широком междисциплинарном диапазоне: задействовались геологи, геоморфологи, палеоэкологии и озероведы. Результаты работ также активно публиковались<sup>28</sup> и обобщались в том числе и в докторской диссертации П. Уйно.<sup>29</sup>

В 1979 г. образована Выборгская археологическая экспедиция (руководитель Тюленев В. А.), силами которой в период с 1979 по 1994 г. было развернуто планомерное археологическое исследование г. Выборг и Выборгского района<sup>30</sup>. Среди прочего в этот период было выявлено и обследовано средневековое карельское поселение (XII-XIII вв.)

---

<sup>23</sup> Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981. С. 20,21, 60-70, 73-87.

<sup>24</sup> Кочуркина С.И. Древняя корела. Л., 1982

<sup>25</sup> Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1-20.

<sup>26</sup> Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinais-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998

<sup>27</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия во второй половине I – первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Автореферат на соискание ученой степени доктора наук. СПб. 2006.

<sup>28</sup> Прим. Arslanov Kh.A., Davidova N., Khomotova, V., Krasnov I., Malakhovsky D., Saarnisto, M., Saksa A.I., Subetto D. Deglaciation of Karelian Isthmus: the Vuoksi system and its role in Lake Ladoga evolution. 1st Intern // Lake Ladoga symposium, Abstracts, Sankt-Petersburg, 1993. S. 43; Arslanov K., Saveljeva A., Gei N., Klimanov V., Chernov S., Chernova G., Kuzmin G., Tertychnaja T., Subetto D., Denisenkov V. Chronology of vegetation and paleoclimatic stages of northwestern Russia during the Late Glasial and Holocene. Radiocarbon 41. 1999. S. 25–45; Grönlund E., Simola H., Lahtinen J. Forest composition and land-use changes reflected in the stratigraphy of siliceous algae in the varved sediment of Lake Ohalampi (Karelian Isthmus, NW Russia) // Abstracts, 7th Int. Symp. on Palaeolimnology, Germany 1997 / Wurzbürger Geographische Manuskripte 41. 1997. S. 85–86 и мн. др.

<sup>29</sup> Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997. S. 426.

<sup>30</sup> Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995.

предшествовавшее Выборгскому замку. С 1998 года исследования на территории Выборгского замка продолжает экспедиция ИИМК РАН под руководством А.И. Саксы с привлечением финансовой поддержке Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йюенсуу, Финляндия) и иностранных специалистов. Обнаружены следы первоначальной застройки города в XIII веке и многочисленные, хорошо сохранившиеся материалы и конструкции средневекового города XV-XVIII вв. Материалы этих работ не однократно публиковались как в России, так и за рубежом.<sup>31</sup>

Исследования памятников эпохи камня в советский период на территории Карельского перешейка носили эпизодический характер. Так в 1978 году на озере Хеппо-Ярви учащимися 94-й школы Выборгского района под руководством преподавателя В.М. Соколова выявлена неолитическая стоянка. В том же году в рамках охранных исследований экспедицией ЛОИА АН СССР под руководством И.В. Верещагиной проводятся раскопки памятника.<sup>32</sup> Системно поиском памятников эпохи камня-палеометалла на территории Финлянии и Карельского перешейка в конце рассматриваемого периода занимался В.И. Тимофеев. Так, в 1984 году В.И. Тимофеевым выявлены памятники эпохи камня – раннего металла на побережьях озёр Заливное и Котловинное в округе посёлка Роцино Выборгского района Ленинградской области.<sup>33</sup> В 90-е- начале 2000 х г. В составе экспедиции ИИМК РАН совместно с музеем Лахти (Финляндия) Владимир Иванович проводит серию разведок, используя в работе как ставшие к этому времени историографией наработки, так и новейшие методы радиоуглеродной датировки. Результатом стало выявление серии памятников эпох камня- раннего металла на Карельском перешейке и (впервые в истории) открытие в пачке слоев, разделенных стерильными прослойками, непереотложенных мезолитических напластований. Часть результатов этих работ исследователь опубликовал при жизни, другие вошли в посмертные издания и каталог.<sup>34</sup>

---

<sup>31</sup> Прим. Сакса А.И. Выборг и Карельская земля // Культура, образование, история Ленинградской области. СПб., 2002. С. 76–79; Сакса А.И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. 3. СПб., 2002. С. 150–164; Belsky S., Saksa A., Suhonen M. Stadsarkeologi i Viborg // Medeltidsarkeologisk tidskrift 2003:1. Lund, 2003. S. 14–30; Saarnisto M., Saksa A. Radiohiilijaituksia Viipurin arkeologisilta kaivauksilta // Viipurin linnaläänin syntyy Viipurin läänin historia II. Jyväskylä, 2004. S. 259–261. и мн. др.

<sup>32</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.140-151.;

<sup>33</sup> Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области. Л., 1984.

<sup>34</sup> Изложено по: Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8–34; Тимофеев В.И., Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл) // Тверской Археологический сборник, Вып.4, т.1. Тверь, 2000. С. 87-90; Тимофеев В. И., Зайцева Г. И., Долгиханов П. М., Шукуров А. М. Радиоуглеродная хронология неолита северной Евразии. СПб. 2000; Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 3, 4.

Таким образом советский период археологического изучения Карельского перешейка характеризуется системными комплексными исследованиями, легшими в основу современных знаний об истории региона.

*Современный период исследований: 2002 г. – настоящее время.* Выделение этого периода обусловлено изменением в законодательной базе Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований наряду с охранными работами на разрушающихся памятниках и городских культурных слоях, проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В научных исследованиях региона прослеживается преемственность предшествующему этапу с возрастающей ролью исследований Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук (МАЭ РАН). В Выборге продолжает действовать экспедиция ИИМК РАН (руководитель А.М. Смирнов). Результаты разведок В.И. Тимофеева, Д.В. Герасимова и С.Н. Лисицына 90х-2000 гг. в купе известными ранее памятниками эпох камня- палеометалла и наработками по географии и геоморфологии Карельского перешейка опубликованы в 2003 году в форме каталога.<sup>35</sup> Разведочные работы на памятниках каменного века продолжены карельским археологическим отрядом МАЭ РАН в 2012 году. Научная систематизация материалов каменного века по Карельскому перешейку проведена Д.В. Герасимовым в ряде статей<sup>36</sup> и диссертации кандидата исторических наук.<sup>37</sup> В

---

<sup>35</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 3, 4.

<sup>36</sup> Прим. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавеггто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токареве под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом) // Тверской Археологический Сборник, Вып. 6. Т.1. Тверь, С. 2006. 148-154. 2006; Герасимов Д.В., Бельский С.В., Лисицын С.П. Археологические памятники Хейниокского пролива: исследования Карельского археологического отряда МАЭ РАН в 2006 г. // Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2006 г. Радловский сборник. СПб. 2007 С. 176-183. и мн. др.

<sup>37</sup> Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита - неолита Карельского перешейка // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2012.

изучении средневековых погребальных комплексов и поселений А.И. Саксе наследует руководитель приладожской археологической экспедиции МАЭ РАН С.Н. Бельский, защитивший в 2013 году кандидатскую диссертацию.<sup>38</sup>

Достаточно результативными археологическими работами на юго-западе Выборгского района являются исследования 2002 года выполненные представительной группой археологов под руководством В.И. Тимофеева в рамках задач гранта РФФИ «Комплексное исследование каменного века—эпохи раннего металла на Карельском перешейке» в районе населенных пунктов Советский-Токорево<sup>39</sup> и разведки М.А. Раззак и А.Ю. Городилова 2020 года в районе поселка Глебычево.<sup>40</sup> Необходимо также упомянуть работы Е.Р. Михайловой 2023 года на участках реконструкции железнодорожной станции Советский, не повлекшие за собой открытия новых археологических памятников<sup>41</sup>, а также исследования, проведенные в 2024 году К.Э. Германом на земельных участках, отведённых под реализацию объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-

---

<sup>38</sup> Бельский С.Н. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI - XV вв.: хронология вещевых комплексов // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2013.

<sup>39</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавегтто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токарево под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Вып. 6. Т.1.Тверь, С. 2006. 148-154.

<sup>40</sup> Городилов А.Ю, Раззак М.А. Новые памятники эпохи камня и бронзы на северном берегу Финского залива. (по результатам разведочных работ 2020 г.) //Записки ИИМК РАН. СПб., 2021 С. 167-181.

<sup>41</sup> Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский». по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское городское поселение», ст. Советский Октябрьской железной дороги, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569): Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, участок перегона между ст. Приморск и ст. Прибылово Октябрьской железной дороги, отведенного для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Второй главный путь на перегоне ст. Приморск-ст. Прибылово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Приморск-Выборг», в результате которых обнаружен памятник археологии «Углежогная куча Ландышевка 1»<sup>42</sup>.

Ввиду того, что участок объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, расположен в непосредственной близости от границы Выборгского района Ленинградской области и Курортного района Санкт-Петербурга, следует обратить внимание и на археологические исследования данной территории. Центром изучения каменного века юга Карельского перешейка в 20-е годы прошлого века стали Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинская экскурсионная станция, Ленинградское краеведческое общество. В период с 1916 по 1932 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка Токсово на Кавголовском озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив в Курортном районе Санкт-Петербурга. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте.<sup>43</sup> Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка.<sup>44</sup> В последствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.<sup>45</sup> Еще одной обобщающей работой по

---

<sup>42</sup> Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-Приморск-Выборг», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530).

<sup>43</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

<sup>44</sup> Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, N 2. Л., 1928. С. 70-85.

<sup>45</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С. 12; 415-424.

памятникам Сестрорецкого разлива стал вышедший в 1995 году второй часть том каталога В.А Лапшина обобщивший историографию по Ленинградской области в общем и по району работ в частности за XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын.<sup>46</sup> В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались В.И.Тимофеевым, П.Е.Сорокиным и Д.В.Герасимовым. Результаты исследований вошли в каталог 2003 года<sup>47</sup> ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова,<sup>48</sup> своеобразным итогом изучения каменного века на интересующей нас части Карельского перешейка.

Ближайшими к обследованному земельному участку объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, являются поселения эпохи каменного века – раннего металла в районе озёр Заливное и Котловинное в округе посёлка Рощино, Сестрорецкие стоянки и Лахтинская стоянка.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 7 км северо-западнее обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### ***3. Сведения об участке проектирования.***

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод площадью 10068 м<sup>2</sup>. Объект исследования расположен на территории лесного курорта «Лесная рапсодия», в сосновом бору, на южном берегу Большого Симагинского озера, в 17 м к югу от уреза воды. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, наиболее длинная сторона которого вытянута вдоль озера.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 42,12 до 47,18 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент обследования отвод представлял собой незастроенный участок на южном берегу Большого Симагинского озера, в сосновом лесу, на территории гостиничного

---

<sup>46</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995. С. 175.

<sup>47</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С.6,7.

<sup>48</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24



комплекса «Лесная рапсодия». Визуально границы участка к/н 47:01:1706001:7297 никак не обозначены. Территория земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 имеет достаточно сложный холмистый рельеф, понижается с севера к югу, от озера вглубь леса.

На момент проведения полевого обследования (26 июля 2026 г.) отвод представлял собой участок в сосновом лесу на берегу озера. Центральная часть участка, на которой предполагается строительство нового корпуса гостиницы, огорожена, устроен котлован под проектируемое строительство. В южной части участка расположен существующий гостевой дом. Вдоль южной и юго-восточной границ участка проложена асфальтированная автомобильная дорожка.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы, объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Карты и планы XVII- XX вв. в разное время фиксируют в пределах обследуемого участка залесённую местность, не освоенную человеком. Ближайшими археологическими памятниками являются стоянка и местонахождения Заливное 1-4, расположенные в 7 км к северо-западу от места проведения работ. Земельный участок с кадастровым номером 47:01:1706001:7297 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2026 №01-17-2266/2026-0-1 (далее – Комитет), обследуемый участок по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 расположен находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Земельный участок, кадастровым номером 47:01:1706001:72937 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёве, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ. Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия. Комитет не располагает.

### **Характеристика технического отчета.**

Представленный на экспертизу Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области муниципальном районе Ленинградской области в 2026 году. Ответственный исполнитель Н.А. Заботин. (Открытый лист № P018-00103-00/05442359) выполнен в полном соответствии с действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 80 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

### ***Результаты натурного обследования земельного участка.***

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, были проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проведены на основании Открытого листа № № P018-00103-00/05442359 выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия 01.07.2026-29.12.2026.

### ***Методика полевых археологических работ.***

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1. Полевые исследования были выполнены 26 июля 2026 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

#### ***Ход полевого археологического обследования.***

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложены 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1. В шурфах под современным дерном и слоем естественно образовавшейся почвы залегал археологически стерильный слой жёлтого песка – материк.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

#### ***Результаты полевого археологического обследования.***

Территория обследованного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 26 июля 2026 г. на участке объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/05442359 выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия 01.07.2026-29.12.2026.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области муниципальном районе Ленинградской области в 2026 году. Ответственный исполнитель Н.А. Заботин. (Открытый лист № P018-00103-00/05442359), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области муниципальном

районе Ленинградской области в 2026 году. Ответственный исполнитель Н.А. Заботин.  
(Открытый лист № Р018-00103-00/05442359).

Государственный эксперт Герман К.Э.

16.08.2026.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Верман Ирина<br>Геннадьевна             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.       | Воробьева Елена<br>Валериевна           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul> |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Герман<br>Константин<br>Энрикович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 4. | Губин Ян<br>Владимирович          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Кузнецова Елена<br>Анатольевна       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Остапенко<br>Александр<br>Алексеевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul> |

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | Петросян<br>Меружан<br>Варанцович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 8. | Ракушин<br>Алексей<br>Иванович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            | <p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Смирнова Алена Евгеньевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 10. | Терская Ирина Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                                          |
| 11. | Турова<br>Екатерина<br>Алексеевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Хливнюк<br>Александр<br>Витальевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Копия договора с экспертом.



## ДОГОВОР № 14/08-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«10» августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 10.08.2026 г. - 28.08.2026 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [germangermanik@yandex.ru](mailto:germangermanik@yandex.ru), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Заказчик:</b><br><b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b><br>Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230<br>ОГРНИП: 319784700004521<br>ИНН: 781011648229<br>Номер счёта: 40802810232280001927<br>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»<br>БИК: 044030786<br>Кор. счёт: 30101810600000000786 | <b>Подрядчик:</b><br><b>Герман Константин Энрикович</b><br>Паспорт<br><br>, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_



Подрядчик \_\_\_\_\_

Утверждаю  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.  
М.П.

Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297

#### Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297
- 1.2. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.3. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.
2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.
3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
  - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
  - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
  - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
  - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
  - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
  - 4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2026 №01-17-2266/2026-0-1.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Представителю ООО «КДС Групп»  
по доверенности № 26/06/25  
от 26.06.2025 г.

**П.Э. Назаров**

30.03.2026 № 01-17-2266/2026-0-1

тел.: +7-921-286-38-11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 19 марта 2026 года № б/н (вх. № 01-17-2266/2026 от 20 марта 2026 года) в отношении земельного участка, площадью 18100 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёво, кадастровый номер 47:01:1706001:7297,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, с кадастровым номером 47:01:1706001:72937 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёво, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок, кадастровым номером 47:01:1706001:72937 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёво, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок, кадастровым номером 47:01:1706001:72937 расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёво, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, с кадастровым номером 47:01:1706001:72937 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичёво, в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных



участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки,

в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

- с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

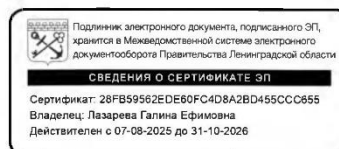
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

**Дополнительная информация:** В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность или отсутствие в границах участка реализации проектных решений объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 539-45-11, [ns\\_grigoreva@lenreg.ru](mailto:ns_grigoreva@lenreg.ru)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездиковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mrkf.ru

ООО «КДС Групп»

eco@kds.spb.ru

26.03.2026 № 4092-12-02@  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_

Департамент государственной охраны культурного наследия  
Минкультуры России рассмотрел обращение ООО «КДС Групп» от 16.03.2026  
№ 26-405 и сообщает следующее.

На основании статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Минкультуры  
России осуществляет полномочия по государственной охране объектов  
культурного наследия федерального значения, входящих в отдельный  
перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением  
Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р  
(далее – Перечень).

На участке проведения работ по объекту «Гостиница»,  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское  
поселение, пос. Ильичево, кадастровый номер земельного участка  
47:01:1706001:7297» согласно схеме расположения, приложенной  
к обращению, отсутствуют объекты культурного наследия, входящие  
в Перечень, а также их зоны охраны и защитные зоны.

В соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, входящих в Перечень, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Ленинградской области является Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

Д.С. Проценко



Заиграева Ирина Николаевна  
+7 495 629-10-10, доб. 1584

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:01:1706001:7297.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                             |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                             |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                           | Всего листов выписки: 4 |
| 09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78283323                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                           |                           | 47:01:1706001:7297                                                                                                          |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                 |                           | 47:01:1706001                                                                                                               |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                         |                           | 21.01.2021                                                                                                                  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                              |                           | Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Ильичево |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                 |                           | 10068 +/- 35                                                                                                                |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                  |                           | 16816077                                                                                                                    |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                        |                           | 47:01:0000000:26461                                                                                                         |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                            |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                    |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                             |                           | отдых (рекреация)                                                                                                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                       |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                          |                         |
| Получатель выписки: Фомин Виктор Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "125 КВАРТАЛ". 4704092005 |                           |                                                                                                                             |                         |

|                               |                                                                                     |                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                 |                   |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ                              |                   |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 8390714818479769800552101040001978443 |                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ              |                   |
|                               |                                                                                     | РОСНАСД.АСТР                                      | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                     | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

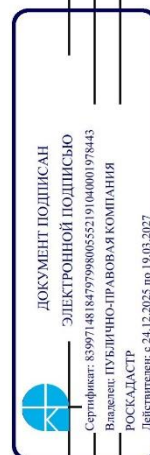
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78283323 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 47:01:1706001:7297 |                           |                   |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "125 квартал", ИНН: 4704092005, ОГРН: 1134704000364 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                           |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1   | Собственность<br>47:01:1706001:7297-47/059/2026-7<br>16.02.2026 09:31:33                     |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1   | Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 7297/26461/2, выдан 09.02.2026                |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1   | данные отсутствуют                                                                           |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |       | не зарегистрировано                                                                          |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |       | данные отсутствуют                                                                           |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |       | данные отсутствуют                                                                           |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |       | данные отсутствуют                                                                           |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |       | данные отсутствуют                                                                           |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |       | данные отсутствуют                                                                           |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют                                                                                  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78283323 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 47:01:1706001:7297 |                         |
| 12                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                    |                         |
| данные отсутствуют                    |                                                                                                                                                                |                    |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером  
47:01:1706001:7297.

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 5 - 2 - 0 4 - 2 0 2 5 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **г-р. Евневича Николая Александровича**

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от **09.01.2025 г. № 5002563750**, заявление о внесении изменений в градостроительный план от **25.06.2025 г. №20518** в части обозначения границ зон с особыми условиями пользования территорий

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

**Выборгский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Первомайское сельское поселение, пос. Ильичево**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 119                                            | 472396.76                                                                                                                           | 1350656.35 |
| 118                                            | 472417.20                                                                                                                           | 1350645.05 |
| 117                                            | 472429.22                                                                                                                           | 1350640.80 |
| 116                                            | 472437.82                                                                                                                           | 1350636.71 |
| 115                                            | 472440.83                                                                                                                           | 1350634.91 |
| 114                                            | 472481.58                                                                                                                           | 1350607.04 |
| 44                                             | 472506.41                                                                                                                           | 1350656.15 |
| 132                                            | 472502.86                                                                                                                           | 1350780.63 |
| 131                                            | 472483.62                                                                                                                           | 1350758.93 |
| 130                                            | 472456.55                                                                                                                           | 1350725.21 |
| 129                                            | 472454.33                                                                                                                           | 1350722.00 |
| 128                                            | 472451.41                                                                                                                           | 1350719.43 |
| 127                                            | 472433.60                                                                                                                           | 1350706.55 |
| 126                                            | 472423.97                                                                                                                           | 1350703.13 |
| 125                                            | 472417.08                                                                                                                           | 1350701.59 |
| 124                                            | 472410.55                                                                                                                           | 1350698.88 |
| 123                                            | 472405.55                                                                                                                           | 1350690.57 |
| 122                                            | 472398.81                                                                                                                           | 1350673.06 |
| 121                                            | 472397.80                                                                                                                           | 1350667.74 |
| 120                                            | 472397.27                                                                                                                           | 1350659.58 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:01:1706001:7297**

Площадь земельного участка

**10068 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов 1 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана

под порядковым номером. Описание объектов приводится в подразделе  
3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с  
утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                             | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                           | -                                                                                                                                   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок  
расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект  
межевания территории

**Проект планировки территории не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект  
планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист ОАиГ КУМИГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование  
органа)



м.п.  
(при наличии)

(подпись)

/ Петрова О.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.01.2025



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР-4**

**Зона туристско-рекреационная**

**Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Правила землепользования и застройки муниципального образования "Первомайское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области, Утверждены приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области, от 19.11.2021 № 147***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 17.

Таблица 17

| № п/п                                                  | Наименование вида разрешенного использования      | Код (числовое обозначение вида) |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>        |                                                   |                                 |
| 1                                                      | Передвижное жилье                                 | 2.4                             |
| 2                                                      | Предоставление коммунальных услуг                 | 3.1.1                           |
| 3                                                      | Бытовое обслуживание                              | 3.3                             |
| 4                                                      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                           |
| 5                                                      | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2                           |
| 6                                                      | Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1                           |
| 7                                                      | Осуществление религиозных обрядов                 | 3.7.1                           |
| 8                                                      | Общественное питание                              | 4.6                             |
| 9                                                      | Гостиничное обслуживание                          | 4.7                             |
| 10                                                     | Развлекательные мероприятия                       | 4.8.1                           |
| 11                                                     | Отдых (рекреация)                                 | 5.0                             |
| 12                                                     | Воздушный транспорт                               | 7.4                             |
| 13                                                     | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                            |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>          |                                                   |                                 |
| 14                                                     | Магазины                                          | 4.4                             |
| 15                                                     | Санаторная деятельность                           | 9.2.1                           |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b> |                                                   |                                 |
| 16                                                     | Не установлены                                    | -                               |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                      | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, в м² или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| _____                                                                                            | _____     | Согласно табл. 1*    | Согласно табл. 1*                                                                                                                                                                                        | Согласно табл. 1*                                                                 | Согласно табл. 1*                                                                                                                                                                               | _____                                                                                                                                                                        | _____           |



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Принимая<br>отношения<br>земельного участка<br>к виду земельного<br>участка для<br>которого<br>градостроительный<br>регламент не<br>устанавливается | Результаты<br>положения<br>об особо<br>охраняемой<br>природной<br>территории | Результаты<br>утвержден<br>ной<br>документа -<br>ции по<br>планировке<br>территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет) |                                                       |                                                          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                                     | Фун-<br>кцию -<br>нальная<br>зона                            | Виды разрешенного использования<br>земельного участка |                                                          | Требования к параметрам объекта капитального<br>строительства                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             | Требования к размещению объектов<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
|                                                                                                                                                     |                                                                              |                                                                                     |                                                              | Основные виды<br>разрешенного<br>использования        | Вспомогательные<br>виды<br>разрешенного<br>использования | Предельное<br>количество<br>этажей и<br>(или)<br>предельная<br>высота<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений | Максимальный<br>процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка,<br>определяемый<br>как отношение<br>площади<br>земельного<br>участка,<br>которая может<br>быть<br>застроена, ко<br>всей площади<br>земельного<br>участка | Иные требования к<br>параметрам<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Минимальные<br>отступы от границ<br>земельного<br>участка в целях<br>определения мест<br>допустимого<br>размещения<br>зданий, строений,<br>сооружений, за<br>пределами<br>которых<br>запрещено<br>строительство<br>зданий, строений,<br>сооружений | Иные<br>требования к<br>размещению<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                            | 3                                                                                   | 4                                                            | 5                                                     | 6                                                        | 7                                                                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                     | 9                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                 | 11                                                                              |
| .....                                                                                                                                               | .....                                                                        | .....                                                                               | .....                                                        | .....                                                 | .....                                                    | .....                                                                                                       | .....                                                                                                                                                                                                                                 | .....                                                                       | .....                                                                                                                                                                                                                                              | .....                                                                           |
| 1                                                                                                                                                   | 2                                                                            | 3                                                                                   | 4                                                            | 5                                                     | 6                                                        | 7                                                                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                     | 9                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                 | 11                                                                              |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, Нежилое, 2 этажа, S = 192 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный  
или кадастровый номер, 47:01:0000000:26461

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -----                                                                                         | -----             | -----                | -----                               | -----             | -----                | -----                             | -----             | -----                |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -----                                                                                         | -----             | -----                | -----                               | -----             | -----                | -----                             | -----             | -----                |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3574 кв.м.**

**Реестровый номер границы 47:01-6.3458**

**Прибрежная защитная полоса оз. Большое Симагинское (Каук-ярви, Красавица)**

**Реестровый номер границы 47:01-6.3457**

**Водоохранная зона оз. Большое Симагинское (Каук-ярви, Красавица)**

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые



концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отходов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Распоряжение об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122 кв.м.**

**Охранные зоны коммуникаций (подземная канализация).** СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", установлены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сети.

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 222 кв.м.**

**Охранные зоны коммуникаций (водопровод).** СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" установлены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до сети.

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 129 кв.м.**

**Охранные зоны коммуникаций (газопровод).** Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ", 47.01.2.818, Выпуска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №

99/2019/289142559 от 15.10.2019. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, прибивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до



начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей., ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей "Газораспределительная сеть г. Выбора", зона с особыми условиями использования Территорий.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.

**Охранные зоны коммуникаций (кабель электропередач).**

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с изменениями и дополнениями). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе :

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче -смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонные для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

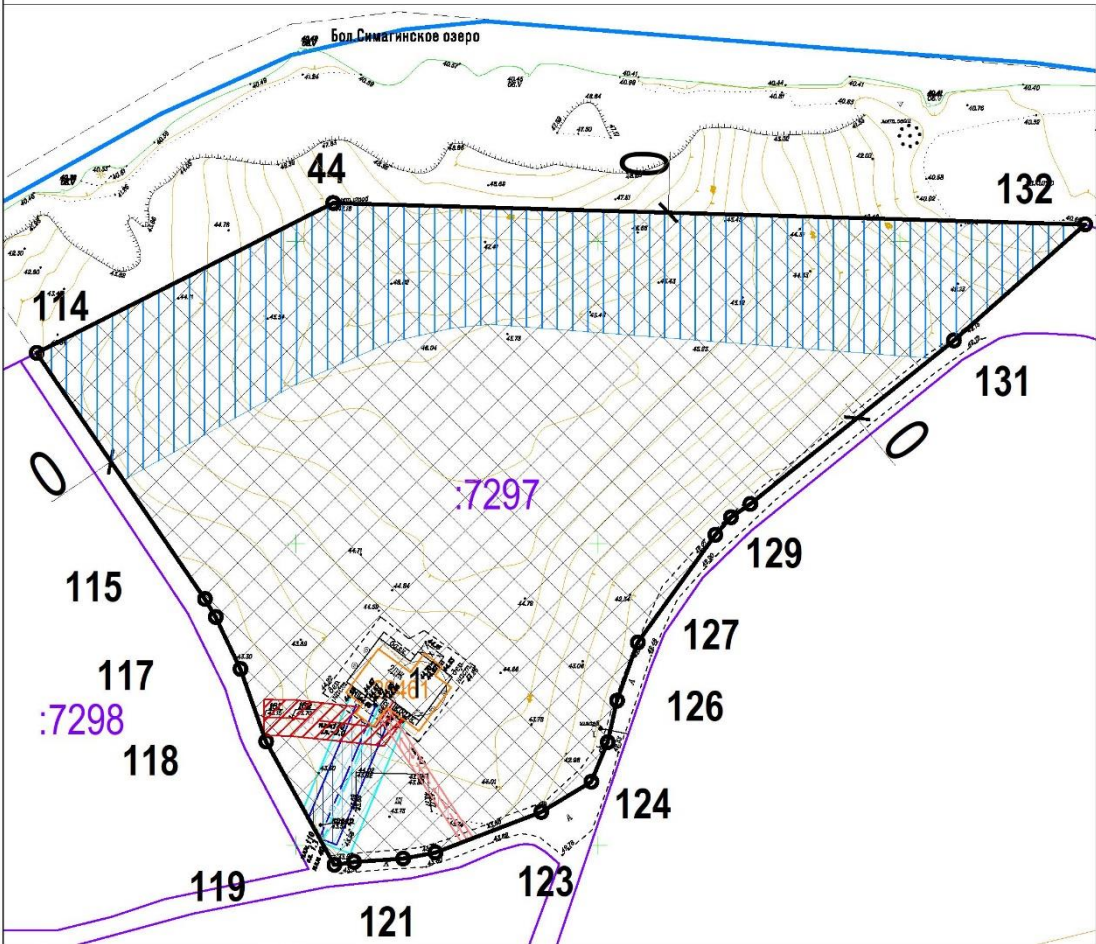
- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;</p> <p>- скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</li> <li>– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;</li> <li>• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;</li> <li>• пластика, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;</li> <li>• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.</li> <li>• использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).</li> </ul> </li> </ul> <p>5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</li> <li>– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</li> </ul> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;</li> <li>– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</li> </ul> <p>5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.</li> <li>– архитектурная подсветка зданий должна включать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• освещение входных групп;</li> <li>• подсветку информационных знаков и конструкций;</li> </ul> </li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).</li> </ul> <p>5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;</li> <li>– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;</li> <li>– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);</li> <li>– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;</li> <li>– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</li> <li>– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.</li> </ul> <p>5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;</li> <li>– входные группы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;</li> <li>• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;</li> </ul> </li> <li>– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);</li> <li>– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);</li> <li>– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;</li> <li>– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;</li> <li>– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов, а в случае, если муниципальным правовым актом муниципального образования правилами благоустройства территории, установлены правила определения мест для размещения информационных конструкций – такие места должны быть предусмотрены в соответствии с данным документом.</li> </ul> <p>Запрещается использовать крышу, в том числе инженерных сооружений, для размещения рекламных носителей.».</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ильичево  
 М 1: 1000



Площадь земельного участка 10068 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
 на кадастровом плане территории на основании данных ФГИС ЕГРН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| 1 | 2                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Границы земельного участка                                                                                                                                                               |
|   | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства                                                                                                |
|   | Линия минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство |
|   | Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете                                                                                                               |
|   | Реестровый номер 47.01-5.23. Береговая линия оз. Большое Симагинское (Каук-ярви, Красавица)                                                                                              |
|   | Реестровый номер 47.01-6.3458. Прибрежная защитная полоса оз. Большое Симагинское (Каук-ярви, Красавица), площадь ограничения 3574 кв.м.                                                 |
|   | Реестровый номер 47.01-6.3457. Водоохранная зона оз. Большое Симагинское (Каук-ярви, Красавица), площадь ограничения 3574 кв.м.                                                          |
|   | Ограничение в пользовании земельного участка до выноса из пятна застройки (охранная зона канализации - 122 кв.м)                                                                         |
|   | Ограничение в пользовании земельного участка до выноса из пятна застройки (охранная зона водопровода - 222 кв.м)                                                                         |
|   | Ограничение в пользовании земельного участка до выноса из пятна застройки (охранная зона газопровода - 129 кв.м)                                                                         |
|   | Ограничение в пользовании земельного участка до выноса из пятна застройки (охранная зона кабеля электропередач 0.4кВ - 51 кв.м)                                                          |
|   | Объект капитального строительства                                                                                                                                                        |

|     | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 119 | 472396.76 | 1350656.35 |
| 118 | 472417.20 | 1350645.05 |
| 117 | 472429.22 | 1350640.80 |
| 116 | 472437.82 | 1350636.71 |
| 115 | 472440.83 | 1350634.91 |
| 114 | 472481.58 | 1350607.04 |
| 44  | 472506.41 | 1350656.15 |
| 132 | 472502.86 | 1350780.63 |
| 131 | 472483.62 | 1350758.93 |
| 130 | 472456.55 | 1350725.21 |
| 129 | 472454.33 | 1350722.00 |
| 128 | 472451.41 | 1350719.43 |
| 127 | 472433.60 | 1350706.55 |
| 126 | 472423.97 | 1350703.13 |
| 125 | 472417.08 | 1350701.59 |
| 124 | 472410.55 | 1350698.88 |
| 123 | 472405.55 | 1350690.57 |
| 122 | 472398.81 | 1350673.06 |
| 121 | 472397.80 | 1350667.74 |
| 120 | 472397.27 | 1350659.58 |

## Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.



**Индивидуальный предприниматель**

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

\_\_\_\_\_ Л.Г. Аврух

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

о проведении археологических разведок на территории земельного участка  
«Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район,  
Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером:  
47:01:1706001:7297 Выборгского района Ленинградской области  
муниципальном районе Ленинградской области в 2026 году  
(Открытый лист № P018-00103-00/05442359)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург  
2026

## АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 26.07.2026 на основании Открытого листа № P018-00103-00/05442359 на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: 01.07.2026-29.12.2026 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 2 шурфа размерами 1х1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <u>АННОТАЦИЯ</u> .....                                                                                   | 3   |
| <u>ОГЛАВЛЕНИЕ</u> .....                                                                                  | 4   |
| <u>СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)</u> .....                                                   | 5   |
| <u>ВВЕДЕНИЕ</u> .....                                                                                    | 6   |
| <u>1. Подготовительный этап</u> .....                                                                    | 10  |
| <u>1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района</u><br><u>проведения работ</u> ..... | 10  |
| <u>1.2. Историография района проведения работ (рис. 12).</u> .....                                       | 13  |
| <u>1.3. Краткая историческая справка</u> .....                                                           | 23  |
| <u>1.4. Методика выполненных археологических разведок</u> .....                                          | 35  |
| <u>2. Полевые исследования</u> .....                                                                     | 37  |
| <u>2.1. Общая характеристика обследуемой территории</u> .....                                            | 37  |
| <u>2.2. Шурфовка и описание стратиграфии</u> .....                                                       | 39  |
| <u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u> .....                                                                                  | 41  |
| <u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ</u> .....                                               | 42  |
| <u>АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ</u> .....                                                                          | 52  |
| <u>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</u> .....                                                                               | 73  |
| <u>АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ</u> .....                                                                          | 49  |
| <u>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</u> .....                                                                               | 115 |

## **СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)**

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

## ВВЕДЕНИЕ

26 июля 2026 археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297.

Археологическое обследование указанного объекта было выполнено на основании Открытого листа № P018-00103-00/05442359 выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: 01.07.2026-29.12.2026. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)<sup>49</sup> и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

---

<sup>49</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37318/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) (дата обращения: 27.04.2023).

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

**Объект исследований - земельный участок** по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 расположен на территории лесного курорта «Лесная рапсодия», на южном берегу Большого Симагинского озера, в 17 м к югу от уреза воды. Площадь участка составляет 10068 м<sup>2</sup>.

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной

фотографической фиксацией, заложено 2 шурфа размерами 1х1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.



## 1. Подготовительный этап.

### *1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ*

Обследованный земельный участок по объекту: «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, согласно данным портала «Национальная система пространственных данных»<sup>50</sup> локализуется на юго-западе Первомайского поселения, на юго-востоке Выборгского района, на севере Ленинградской области., в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Карельской провинции Лесной зоны Фенноскандии (балтийской кристаллической страны) согласно классификации профессора В.К. Жучковой.<sup>51</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к провинции Карельской тайги Среднерусской провинции зоны тайги Русской равнины.<sup>52</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Западнокарельскому району Западнокарельской подобласти Карельской области Карело-Финской провинции геоморфологической страны Фенноскандия.<sup>53</sup>

Рельеф северной части Ленинградской области сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья<sup>54</sup>. Наибольшее влияние на формирование

<sup>50</sup>Национальная система пространственных данных. Электронный ресурс. (URL <https://nspd.gov.ru/>) Дата обращения: Дааатаобр

<sup>51</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 48,54.

<sup>52</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>53</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>54</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейниоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>55</sup>.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня

---

<sup>55</sup>Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynti // Karjalansynti: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню<sup>56</sup>.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного<sup>57</sup>.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной С.Ф. Болтрамовичем,<sup>58</sup> обследованный участок расположен в Вуоксинко-Приморской геоморфологической провинции. Для рельефа этой части перешейка характерно сочетание аккумулятивных равнин, сложенных осадками Балтийского ледникового озера, Ацилового озера и Литоринового моря и продолговатых ложбин, северо-западной ориентировки, образованных выпахиванием ледниковых масс и последующей эрозией. Помимо ложбин в регионе часто встречаются крупные водно-ледниковые всхолмления: озовые гряды моренного происхождения, так же имеющие моренное происхождение.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный участок площадью 10068 м<sup>2</sup>. Расположен в сосновом лесу на южном высоком берегу Большого Симагинского озера.

---

<sup>56</sup>Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

<sup>57</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

<sup>58</sup>Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла. на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 59-61

## ***1.2. Историография района проведения работ.***

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Карельского перешейка с акцентом на округу выполненной разведки.

Территория Карельского перешейка исследуется археологами более полутора веков, и за это время накопила внушительную историографию. А.И. Сакса, посветивший жизнь археологии региона разделил этот массив на три этапа<sup>59</sup>:

*Начальный период (1870-е-1917 г.).* Начало археологических исследований Карельского перешейка принято связывать с деятельностью Выборгского студенческого сообщества Хельсинского университета в 70-е годы XIX столетия, организовавшим ряд экспедиций на территории Выборгской губернии Великого Княжества финляндского. Студентами создается Общество древностей, ставившее своей целью изучение истории этнографии, фольклора не только финнов, но и других финно-угорских народностей. Планируется создание Национального музея для хранения собранных коллекций. В экспедициях общества принимает участие будущий «отец карельской археологии» Теодор Швиндт. Его работы 80-х гг. XIX в. открыли карельские могильники эпохи крестовых походов (XII-XV вв) в приходах Каукола, Ряйсяля, Саккола и вблизи Кексгольма (в Суотниеми), ставшие классикой для региона и основой его докторской диссертации.<sup>60</sup> Исследователь первым произвел раскопки в Кореле (старой крепости Кексгольма). Работы на древних некрополях перешейка Швиндт продолжил вплоть до свой кончины в 1917 году. Обзорную статью по этим исследованиям в 1910 году выпустил А.М. Тальгрэн.<sup>61</sup> Современник

---

<sup>59</sup> Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 22–30; Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010. С. 60-61.

<sup>60</sup> Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sitä seuraavilta ajoilta Käkisalmen kihlakunnan alalta saatujen löytöjen mukaan // SMYA XIII. Helsinki, 1893.

<sup>61</sup> Tallgren A.M. Suomen Karjalan rautakaudesta // Karjalan kirja. Porvoo, 1910.

Швиндта Хйялмар Аппельгрэн исследовал в это же время укрепленные поселения и средневековую фортификацию региона. В 1880-е г. им были произведены раскопки Тиверского городка на Карельском перешейке, городищ Лопотти и Хямеенлинна в Северо-Западном Приладожье, обследованы другие городища северо-западного побережья Ладожского озера.<sup>62</sup> Памятники каменного века на рубеже веков исследуют Юлиус Айлио и Сакари Пялси. Какая-то часть этих исследований опубликована при жизни<sup>63</sup>, другая – в последние годы<sup>64</sup> Айлио приобрел известность еще и благодаря своим исследованиям по изменению уровня воды в водоемах Карельского перешейка в ходе различных этапов Ладожской трансгрессии.<sup>65</sup> Работа стала опорной в датировке памятников эпохи камня и раннего металла на изучаемой территории. Дореволюционные работы финских исследователей на территории Перешейка создали базу опорных памятников региона и заложили фундамент для теорий и дискуссий по заселению региона на различных хронологических этапах.

*Карельская археология в период независимости Финляндии (1918–1944 гг.)*

Полевые работы на перешейке были возобновлены финнами в 20-е годы XX века. А.Европеус в деревне дер. Лапинлахти (ныне Ольховка) выявил и исследовал раскопками могильник эпохи Меровингов и викингов. Новые находки повлекли за собой дискуссию о происхождении населения древней Карелии.<sup>66</sup> В 1927-1928 году на могильника Калмистомяки в Куркиеках Н. Клеве, а затем, в 1937-1938 гг. Й. Войонмаа. Еще один новый для Карельского перешейка тип памятников – погребение под каменной насыпью эпохи переселения народов (VI в.) исследован Э. Кивикокси на о. Риеккала недалеко от города Сартавала в 1938 году.<sup>67</sup>

---

<sup>62</sup> Appelgren H. Suomen muinaislinnat // SMYA XII. Helsinki, 1891.

<sup>63</sup> Ailio J. Die Steinzeitlichen Wohnplatzfunde in Finnland. I, II. Helsingfors, 1909.

<sup>64</sup> Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997;

<sup>65</sup> Ailio J. Die geographische Entwicklung des Ladogasees in postglazialer Zeit // Bulletin de la Commission geologique de Finlande 45. Helsinki, 1915.

<sup>66</sup> Europaeus A. Muinaistutkimuksen tehtäviä Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja 3. Helsinki, 1923. S. 61–75; Nordman C.A. Karelska järnåldersstudier // SMYA. XXXIV: 3. Helsinki, 1924.

<sup>67</sup> Kivikoski E. Lisiä Karjalan ristiretkikauden ajanmääräykseen // Kalevalaseuran vuosikirja 22. Helsinki, 1942. S. 79–87.

В городе Выборг, в период принадлежности к Финляндии, должность главного археолога занимал О. И. Меурман (1927-1937 гг.), осуществлявший надзор за археологическими памятниками города и заложивший несколько небольших охранных раскопов. В 1925 и 1936 гг. У. Улберг и Е. Кахила проводят раскопки на месте францисканского собора. В 1941 и 1943 гг. спасательные раскопки на территории Доминиканского собора проводит О. Наеми.<sup>68</sup>

В целом полевые исследования финского периода на Карельском перешейке не были системными и носили эпизодический характер. Основные штудии были посвящены анализу сопоставлению материалов, полученных в предшествующий период. Дискуссии, основанные на сравнительном анализе материалов Карельского перешейка и западных областей Финляндии, закрепили гипотезу о западно-финском происхождении карел в финской археологической науке.<sup>69</sup>

*Работы советских археологов в 1970-1990 е гг.* Советская историческая наука во многих позициях не была не согласна с выводами полученными их финскими коллегами по Карельскому перешейку. В.И. Равдоникас в своих статьях 30-40 х гг. критикует финских исследователей за недостаточное внимание к изучению памятников раннего железного века исследуемой территории и на основе своих исследований территории Карельской Автономной ССР выдвигает теорию о переселении карелы с юго-востока через Олонецкий перешеек из Юго-Восточного Приладожья.<sup>70</sup> Собственно разведочные работы возобновились в 60е гг. и столкнулись с рядом сложностей на невыраженных в рельефе погребальных комплексах. Систематические и планомерные полевые исследования Карельского перешейка возобновилось в

---

<sup>68</sup>Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995. С. 7-14; Сакса А. И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. 2002. Вып. 3. Санкт-Петербург, 2002. С. 156-158.; Сакса А. И. Средневековый Выборг: начало городской истории (по итогам раскопок 1999-2006 гг.) // Археология и история Литвы и Северо-Запада России в раннем и позднем средневековье. Доклады Международного российско-литовского семинара. Санкт-Петербург, 4-8 декабря 2006 г. Санкт-Петербург, 2009. С. 140.

<sup>69</sup> Прим. Kivikoski E. Suomen esihistoria // Suomen historia I. Porvoo, 1961. и мн. др.

<sup>70</sup> Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.; Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

1974 г., после создания в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии. Значительную роль в исследованиях петрозаводские ученые – сотрудники сектора археологии Института истории, языка и литературы (ИЯЛИ) Карельского филиала АН СССР. Важным и крайне плодотворным была совместная работа советских финских исследователей в рамках рабочей группы по археологии Советско-Финляндской комиссии по научно-техническому сотрудничеству начавшаяся в 70-е годы. Совместный симпозиум в Ленинграде перерос с 1989 года в совместные экспедиции, и позволил в сложные для отечественной науки 90-е годы привлечь финансирование и ресурсы финских университетов и музеев. Подробная характеристика всех исследований советского периода в настоящем кратком очерке видится бессмысленным. Стоит наметить лишь основные направления, имеющие прямое продолжение в современности. В Тиверском городке (1971 г.) и Приозерске, на территории старой крепости (Корела) Новой крепости, Старой крепости и самого города в 1972, 1973. 1974 и 1975 гг. работает экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова.<sup>71</sup> В 90-е годы экспедиция (теперь ИИМК РАН) продолжает работы в Приозерске под руководством А.И. Саксы.<sup>72</sup>

Экспедиция ИЯЛИ Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочуркиной работала на укрепленных поселениях Карельского перешейка Тиверском городке в 1971-1974 гг., городище Паасонвуори в 1974-1975 гг. и островах Ладожского озера - Тулолансаари в 1974 г. и Мантсинсаари в 1976 и 1977 гг. Результаты этих работ обобщены в докторской диссертации Светланы Ивановны, опубликованной как каталог памятников<sup>73</sup> и результаты их научного рассмотрения.<sup>74</sup>

---

<sup>71</sup> Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74; Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984. С.119-144.

<sup>72</sup> Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999. С. 192–205; Uino P., Saksa A.I. Results and perspectives of archaeological investigations at the castle of Käkisalme (Kexholm) // Castella Maris Baltici. Stockholm, 1993. S. 213–217.

<sup>73</sup> Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981. С. 20,21, 60-70, 73-87.

<sup>74</sup> Кочуркина С.И. Древняя корела. Л., 1982

С 1978 года на территории Карельского перешейка работал Приозерский отряд ЛОИА АН СССР возглавляемый А.И. Саксой. Основное внимание в этих работах уделяется поиску и раскопкам могильников и синхронных им карельских средневековых сельских поселений. Результатом этих многолетних исследований изложены Александром Ивановичем в многочисленных статьях, в 1984 г. кандидатской<sup>75</sup>, в 1998 г.<sup>76</sup> и 2006 г.<sup>77</sup> двух докторских диссертациях. Работы А.И. Саксы охватывают всю полноту материала по средневековой археологии, истории и историографии Карельского перешейка за XIX-XX вв. Безусловным работ на Карельском перешейке стало активное привлечение финских специалистов к совместным работам в не самые результативные для отечественной науки 90-е годы. Работы велись в широком междисциплинарном диапазоне: задействовались геологи, геоморфологи, палеоэкологии и озероведы. Результаты работ также активно публиковались<sup>78</sup> и обобщались в том числе и в докторской диссертации П. Уйно.<sup>79</sup>

В 1979 г. образована Выборгская археологическая экспедиция (руководитель Тюленев В. А.), силами которой в период с 1979 по 1994 г. было развернуто планомерное археологическое исследование г. Выборг и Выборгского района<sup>80</sup>. Среди прочего в этот период было выявлено и обследовано средневековое карельское поселение (XII-XIII вв.) предшествовавшее Выборгскому замку. С 1998 года исследования на территории выборгского замка продолжает экспедиция ИИМК РАН под руководством А.И.

---

<sup>75</sup> Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1-20.

<sup>76</sup> Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinais-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // *Studia Carelica Humanistica* II. Joensuu, 1998

<sup>77</sup> Сакса А. И. Древняя Карелия во второй половине I – первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Автореферат на соискание ученой степени доктора наук. СПб. 2006.

<sup>78</sup> Прим. Arslanov Kh.A., Davidova N., Khomotova, V., Krasnov I., Malakhovsky D., Saarnisto, M., Saksa A.I., Subetto D. Deglaciation of Karelian Isthmus: the Vuoksi system and its role in Lake Ladoga evolution. 1st Intern // Lake Ladoga symposium, Abstracts, Sankt-Petersburg, 1993. S. 43; Arslanov K., Saveljeva A., Gei N., Klimanov V., Chernov S., Chernova G., Kuzmin G., Tertychnaja T., Subetto D., Denisenkov V. Chronology of vegetation and paleoclimatic stages of northwestern Russia during the Late Glasial and Holocene. Radiocarbon 41. 1999. S. 25–45; Grönlund E., Simola H., Lahtinen J. Forest composition and land-use changes reflected in the stratigraphy of siliceous algae in the varved sediment of Lake Ohalampi (Karelian Isthmus, NW Russia) // Abstracts, 7th Int. Symp. on Palaeolimnology, Germany 1997 / Wurzbürger Geographische Manuskripte 41. 1997. S. 85–86 и мн. др.

<sup>79</sup> Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997. S. 426.

<sup>80</sup> Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995.



Саксы с привлечением финансовой поддержке Фонда содействия изучению карельской культуры (г. Йоенсуу, Финляндия) и иностранных специалистов. Обнаружены следы первоначальной застройки города в XIII веке и многочисленные, хорошо сохранившиеся материалы и конструкции средневекового города XV-XVIII вв. Материалы этих работ не однократно публиковались как в России, так и за рубежом.<sup>81</sup>

Исследования памятников эпохи камня в советский период на территории Карельского перешейка носили эпизодический характер. Так в 1978 году на озере Хеппо-Ярви учащимися 94-й школы Выборгского района под руководством преподавателя В.М. Соколова выявлена неолитическая стоянка. В том же году в рамках охранных исследований экспедицией ЛОИА АН СССР под руководством И.В. Верещагиной проводятся раскопки памятника.<sup>82</sup> Системно поиском памятников эпохи камня-палеометалла на территории Финлянии и Карельского перешейка в конце рассматриваемого периода занимался В.И. Тимофеев. Так, в 1984 году В.И. Тимофеевым выявлены памятники эпохи камня – раннего металла на побережьях озёр Заливное и Котловинное в округе посёлка Рощино Выборгского района Ленинградской области.<sup>83</sup> В 90-е- начале 2000 х г. В составе экспедиции ИИМК РАН совместно с музеем Лахти (Финляндия) Владимир Иванович проводит серию разведок, используя в работе как ставшие к этому времени историографией наработки, так и новейшие методы радиоуглеродной датировки. Результатом стало выявление серии памятников эпох камня- раннего металла на Карельском перешейке и (впервые в истории) открытие в пачке слоев, разделенных стерильными прослойками, непереотложенных мезолитических напластований. Часть результатов этих

---

<sup>81</sup> Прим. Сакса А.И. Выборг и Карельская земля // Культура, образование, история Ленинградской области. СПб., 2002. С. 76–79; Сакса А.И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. 3. СПб., 2002. С. 150–164; Belsky S., Saksa A., Suhonen M. Stadsarkeologi i Viborg // Medeltidsarkeologisk tidskrift 2003:1. Lund, 2003. S. 14–30; Saarnisto M., Saksa A. Radiohiilijaoituksia Viipurin arkeologisilta kaivauksilta // Viipurin linnaläänin synty Viipurin läänin historia II. Jyväskylä, 2004. S. 259–261. и мн. др.

<sup>82</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.140-151.;

<sup>83</sup> Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области. Л., 1984.

работ исследователь опубликовал при жизни, другие вошли в посмертные издания и каталог.<sup>84</sup>

Таким образом советский период археологического изучения Карельского перешейка характеризуется системными комплексными исследованиями, легшими в основу современных знаний об истории региона.

*Современный период исследований: 2002 г. – настоящее время.* Выделение этого периода обусловлено изменением в законодательной базе Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований на ряду с охранными работами на разрушающихся памятниках и городских культурных слоях, проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, МАЭ РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В научных исследованиях региона прослеживается преемственность предшествующему этапу с возрастающей ролью исследований Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук (МАЭ РАН). В Выборге продолжает действовать экспедиция

---

<sup>84</sup> Изложено по: Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8-34; Тимофеев В.И., Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл) // Тверской Археологический сборник, Вып.4, т.1. Тверь, 2000. С. 87-90; Тимофеев В. И., Зайцева Г. И., Долгуханов П. М., Шукуров А. М. Радиоуглеродная хронология неолита северной Евразии. СПб. 2000; Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 3, 4.

ИИМК РАН (руководитель А.М. Смирнов). Результаты разведок В.И. Тимофеева, Д.В. Герасимова и С.Н. Лисицына 90х-2000 гг. в купе известными ранее памятниками эпох камня- палеометалла и наработками по географии и геоморфологии Карельского перешейка опубликованы в 2003 году в форме каталога.<sup>85</sup> Разведочные работы на памятниках каменного века продолжены карельским археологическим отрядом МАЭ РАН в 2012 году. Научная систематизация материалов каменного века по Карельскому перешейку проведена Д.В. Герасимовым в ряде статей<sup>86</sup> и диссертации кандидата исторических наук.<sup>87</sup> В изучении средневековых погребальных комплексов и поселений А.И. Саксе наследует руководитель приладожской археологической экспедиции МАЭ РАН С.Н. Бельский, защитивший в 2013 году кандидатскую диссертацию.<sup>88</sup>

Достаточно результативными археологическими работами на юго-западе Выборгского района являются исследования 2002 года выполненные представительной группой археологов под руководством В.И. Тимофеева в рамках задач гранта РФФИ «Комплексное исследование каменного века—эпохи раннего металла на Карельском перешейке» в районе населенных пунктов Советский-Токорево<sup>89</sup> и разведки М.А. Раззак и А.Ю. Городилова 2020 года в районе поселка Глебычево.<sup>90</sup> Необходимо также упомянуть работы Е.Р. Михайловой 2023 года на участках реконструкции железнодорожной станции Советский, не повлекшие за собой открытия новых археологических

---

<sup>85</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 3, 4.

<sup>86</sup> Прим. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавеггто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токарево под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006. 148-154. 2006; Герасимов Д.В., Бельский С.В., Лисицын С.П. Археологические памятники Хейнийокского пролива: исследования Карельского археологического отряда МАЭ РАН в 2006 г.// Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2006 г. Радловский сборник. СПб.2007 С. 176-183.и мн. др.

<sup>87</sup> Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита - неолита Карельского перешейка // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2012.

<sup>88</sup> Бельский С.Н. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI - XV вв.: хронология вещевых комплексов // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2013.

<sup>89</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавеггто М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токарево под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006. 148-154.

<sup>90</sup> Городилов А.Ю, Раззак М.А. Новые памятники эпохи камня и бронзы на северном берегу Финского залива. (по результатам разведочных работ 2020 г.) //Записки ИИМК РАН. СПб., 2021 С. 167-181.

памятников<sup>91</sup>, а также исследования, проведенные в 2024 году К.Э. Германом на земельных участках, отведенных под реализацию объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-Приморск-Выборг», в результате которых обнаружен памятник археологии «Углежогная куча Ландышевка 1»<sup>92</sup>.

Ввиду того, что участок объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, расположен в непосредственной близости от границы Выборгского района Ленинградской области и Курортного района Санкт-Петербурга, следует обратить внимание и на археологические

---

<sup>91</sup> Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский». по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское городское поселение», ст. Советский Октябрьской железной дороги, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).: Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, участок перегона между ст. Приморск и ст. Прибылово Октябрьской железной дороги, отведенного для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Второй главный путь на перегоне ст. Приморск-ст. Прибылово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

<sup>92</sup> Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-Приморск-Выборг», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530).

исследования данной территории. Центром изучения каменного века юга Карельского перешейка в 20-е годы прошлого века стали Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинская экскурсионная станция, Ленинградское краеведческое общество. В период с 1916 по 1932 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка Токсово на Кавголово-м озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив в Курортном районе Санкт-Петербурга. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте.<sup>93</sup> Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка.<sup>94</sup> Впоследствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.<sup>95</sup> Еще одной обобщающей работой по памятникам Сестрорецкого разлива стал вышедший в 1995 году второй часть том каталога В.А. Лапшина обобщивший историографию по Ленинградской области в общем и по району работ в частности за XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын.<sup>96</sup> В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались

---

<sup>93</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

<sup>94</sup> Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, № 2. Л., 1928. С. 70-85.

<sup>95</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С. 12; 415-424.

<sup>96</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995. С. 175.

В.И.Тимофеевым, П.Е.Сорокиным и Д.В.Герасимовым. Результаты исследований вошли в каталог 2003 года<sup>97</sup> ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова,<sup>98</sup> своеобразным итогом изучения каменного века на интересующей нас части Карельского перешейка.

Ближайшими к обследованному земельному участку объекта «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, являются поселения эпохи каменного века – раннего металла в районе озёр Заливное и Котловинное в округе посёлка Рощино, Сестрорецкие стоянки и Лахтинская стоянка.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как значительную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 7 км северо-западнее обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### ***1.3. Краткая историческая справка.***

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Выборгского района Ленинградской области с акцентом на округу производств работ.

Древнейшее население появилось на территории Карельского перешейка в IX—VIII тыс. до н. э. после отступления ледника и максимума трансгрессии Анцилового озера. Расположение Карельского перешейка между Восточной Фенноскандией и Восточной Прибалтикой делали его ареной для взаимодействия культур этих регионов. Древнейшее население появилось на территории карельского перешейка в IX—VIII тыс. до н. э. после отступления

---

<sup>97</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С.6,7.

<sup>98</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

ледника и максимума трансгрессии Анцилового озера. Расположение Карельского перешейка между Восточной Фенноскандией и Восточной Прибалтикой делали его ареной для взаимодействия культур этих регионов<sup>99</sup>. Мезолитические находки территории имеют аналоги в археологических культурах Кунда и Суомусярви<sup>100</sup>.

В V—IV тыс. до н. э. на территории Карельского перешейка, на местной мезолитической основе при участии внешнего культурного импульса сформировался вариант раннеолитической культуры сперрингс.<sup>101</sup> Позднее территории входят в ареал обширной культуры ямочно-гребенчатой керамики.<sup>102</sup> В позднем неолите территория Карельского перешейка находится в ареале поздней гребенчатой керамики. Немногочисленные находки эпохи бронзы на Карельском перешейке специалистами объясняется существенными изменениями природных условий после прорыва Невы.<sup>103</sup> Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и проливы стали частью суши, что привело к сокращению населения региона за счет миграции и дроблению на небольшие коллективы. Типология древностей бронзового века и раннего металла для территории перешейка не разработаны. Исследованы памятники содержащие энеолитическую асбестовую керамику.<sup>104</sup> В эпоху поздней бронзы Южная Карелия входила в ареал восточной культуры бронзы, распространенной в восточном направлении вплоть до Сибири—были найдены топоры кельты и поселения с «текстильной керамикой». Однако встречаются и древности западной (скандинавской) культуры бронзы с

---

<sup>99</sup> Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. - С. 12.

<sup>100</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39, 40.

<sup>101</sup> Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. - С. 15.

<sup>102</sup> Неолит Северной Евразии. М. 1996. С. 214, 215.

<sup>103</sup> Малаховский Д.В., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Диноридзе Р.Н., Козырева М.Г. Новые данные голоценовой истории Ладожского озера // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера / Российская Академия наук, Русское географическое общество. СПб., 1993. С. 61–73; Saarnisto M. Karjalan geologia. Karjalan luonnonmaiseman synty // Karjalan synty / Viipurin läänin historia I. Jyväskylä, 2003. S. 21–80. и мн. др.

<sup>104</sup> Сакса А.И. Тимофеев В.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996. С. 52–55

керамикой типа Киукайсен, бронзовыми топорами, пинцетами и другими характерными находками<sup>105</sup>.

Последующее развитие материальной культуры Карельского перешейка связано с древностями раннего и развитого железного века. К этому времени на соседних территориях (Верхней Волги, Скандинавии, Прибалтике, и Западной Финляндии) сформировались развитые и самостоятельные культуры раннего железного века на базе технологий распадающейся Римской империи. Население этих регионов в условиях возросшего спроса на пушнину нуждалось в бесперебойных и значительных по объемам поставках шкурок ценных пород пушных зверей, что привело к возрастанию количества промысловых экспедиций в северные регионы их периферии. На Карельском перешейке этот процесс фиксируется археологическими находками предметов охотничьего снаряжения: наконечников копий, топоров, блоковидных каменных кресал, лыж и саней. Они концентрируются по течению Вуоксы, маркируя реку как важнейшую транспортную магистраль региона в раннем железном веке.<sup>106</sup> То же время, по мнению большинства исследователей население Карельского перешейка в раннежелезном веке не прерывалось, продолжая жить в условиях, близких к каменному веку. Эволюцию материальной культуры этого времени можно проследить лишь по керамическому материалу.<sup>107</sup> Таким образом, в раннем железном веке здесь существовали две группы населения – пришлые охотники промысловики и автохтонные охотники и рыболовы, жившие технологиями предшествующей эпохи. К раннему железному веку относятся и первые опыты возделывания культурных растений, сначала эпизодические, а

---

<sup>105</sup> Изложено по: Lavento M. Viipurin läänin pronssikausi ja varhaismetallikausi // Karjalan synty / Viipurin läänin historia. Juväskylä, 2003. S/ 264; Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997. S. 426; Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinais-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998 и др..

<sup>106</sup> Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997. S 104-106; Сакса А.И. Формирование культуры карел железного века — хронология процесса и факторы воздействия // World Congr. for Central and East Europ. Studies 6. Tampere, 2000. С. 368–369.

<sup>107</sup> Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010. С. 43.



затем и как основа хозяйства.<sup>108</sup> Таким образом к середине I тыс. н. э. оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.<sup>109</sup> В эпоху викингов (конец IX-X вв.) на Карельском перешейке образуются местные рынки, привязанные к Восточному (Волжскому) торговому пути. На территории появляются захоронения трупосожжения в каменных вымоستках, содержащие инвентарь характерный для групп купцов-воинов из Западной Финляндии, контролировавших участок торгового пути на территории Карельского перешейка и местные рынки.<sup>110</sup> Исследователи не исключают и принадлежность этих захоронений местному населению, имевшему контакты с внешним миром на уровне местной и дальней торговли и перенявшего обряд погребения у родственников по языку соседей.<sup>111</sup>

В средние века обследованный участок располагался в восточной части волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики<sup>112</sup>. Административным центром карел в устье Вуоксы был укрепленный городок, остатки которого выявлены в 80-е годы раскопками Тюленева в нижних горизонтах культурного слоя Выборгского замка.<sup>113</sup> Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>114</sup> Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание на месте городка в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром

---

<sup>108</sup> Taavitsainen J.-P., Ikonen L., Saksa A. On early agriculture in the archipelago of Lake Ladoga // *Fennoscandia archaeologica* XL. Helsinki, 1994. S. 29-40; Alenius T., Grönlund E., Simola H., Saksa A. Land-use history of Riekkalansaari Island in the northern archipelago of Lake Ladoga, Karelian Republic, Russia // *Veget Hist Archaeobot* (2004) 13. S. 23-31.

<sup>109</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // *Археология, этнография и антропология Евразии*. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

<sup>110</sup> Сакса А.И. Средневековая корела. Формирование этнической и культурной общности (Карельская земля новгородских летописей) // Вуокса. Вып. 2. Т. 1. Приозерск, 2001. С. 97.

<sup>111</sup> Кирпичников А.Н., Сакса А.И., Томантери Л. Мечи средневековой Карелии // *Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. Доклады Российско-Финляндского симпозиума по вопросам археологии и истории. Пушкинские Горы. 7–10 октября 2004 г.* СПб., 2006. С. 41–72.

<sup>112</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С. 29-30.

<sup>113</sup> Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб., 1995. С. 15-18.

<sup>114</sup> Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // *История карельского народа*. Петрозаводск, 1998. С. 32-35.

шведского военного и торгового влияния в регионе<sup>115</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>116</sup>. Обследуемая территория лежит северо-западнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и оказалась во власти шведской короны в составе Выборгского лена. Центром лена и опорной базой шведского торгового влияния и военной экспансии на Корельском перешейке становится Выборгский замок. В 1403 г. торгово-ремесленное поселение на мысах у замка Выборг получает статус города (был уравниён в правах с Упсалой).<sup>117</sup> В 1634 году Выборгский лен реформой Акселя Оксешерны был существенно укрупнен. Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке тем временем не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-

---

<sup>115</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

<sup>116</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

<sup>117</sup> Грамота 1403 года. //Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003. С. 17.

Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.<sup>118</sup> В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.<sup>119</sup> Обследуемый участок в это время принадлежит к приходу Каки Выборгского лена. Первые картографические материалы по изучаемому по участку работ относятся именно ко времени шведского владычества. Новая карта Карелии и трех входящих земель: Кексгольма, Нейшлота и Выборга. 1640 г.<sup>120</sup> и карта местности части Карелии и Выборгской губернии с указанием дорог. 1708 года<sup>121</sup> не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности в границах обследуемой территории. Севернее участка работ прослежены деревня Waxlaax (Ваахтола).

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>122</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над

---

<sup>118</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

<sup>119</sup> Там же. С. 115-119

<sup>120</sup> Новая карта Карелии и трех входящих земель: Кексгольма, Нейшлота и Выборга. 1640 г.// Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru>

<sup>121</sup> Карта местности части Карелии и Выборгской губернии с указанием дорог. 1708 года // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru>

<sup>122</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>123</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>124</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В 1744 г. по окончании войны со Швецией (1741-1743 гг.) из Выборгской провинции Санкт-Петербургской губернии, Кегсхольмской провинции и вновь присоединённой Кюменегорской провинции (уезды: Вильманstrand, Фридрихсгам и Нейлшот) была образована Выборгская губерния<sup>125</sup>. С 1775 г. в соответствии с законом «Учреждения для управления губерний», размеры губерний были уменьшены, их число увеличено вдвое, ликвидированы провинции (в ряде губерний внутри них были выделены области) и изменена нарезка уездов. Выборгская губерния стала Выборгским наместничеством — без изменения территории<sup>126</sup>. Обследуемая территория в тот момент входила в состав Кивинованского кирхшпиля (приход, волость). В 1811 из Выборгской губернии и земель, присоединённых после русско-шведской войны 1808-1809 гг. результатами Фридрихсгамского мирного договора было создано Великое княжество Финляндское<sup>127</sup>. Обследуемая территория находилось на южной окраине княжества, в составе его Выборгской губернии. Карты XIX столетия фиксируют ряд населённых пунктов в округе исследуемого участка — Пухутула, Хапала, Райвола. К началу XIX в. Райвола (ныне Рощино) приобретает особое значение.

<sup>123</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>124</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

<sup>125</sup> Готье Ю. В. Истрія областного управленія въ Россіи отъ Петра I до Екатерины II. Томъ 1. М., 1913. С. 111, 122.

<sup>126</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).

<sup>127</sup> Манифест об именовании старой и новой Финляндии совокупно Финляндией//Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Том 31. 1810-1811. СПб., 1830. С. 1025.

Упоминавшаяся в налоговых книгах волости Уусикиркко ещё с 1559 года<sup>128</sup> и вошедшая в состав Российской империи в 1721 году, в XIX в. становится весомым промышленным центром. С 1762 года Райвола переходит во владение Дарьи Петровны Салтыковой, жены генерала-фельдмаршала Ивана Салтыкова<sup>129</sup>. В 1800 году по указу Салтыкова в Райволе был построен чугунолитейный и железоделательный завод. На заводе работало почти триста углежогов и рудовозов. После перехода завода в подчинение Сестрорецкого оружейного завода в 1820 году, по приглашениям последнего в посёлок приехали рабочие из Олонецких рудников и литейных мастерских. В том же году крестьяне Райволы были переведены в казённое ведомство и была основана школа. В 1843 году завод перешёл в частную собственность. Продукция Райволовского завода в основном отправлялась на Сестрорецкий завод, однако небольшая её доля также использовалась для нужд местного производства. Некоторые инструменты, изготовленные в Райволе, были представлены в 1862 году на Всемирной выставке в Лондоне. Вскоре, однако, железоделательный завод обанкротился и закрылся, а русскую часть Райволы охватила безработица. Новый виток подъёма Райволы как промышленного центра приходится на конец XIX в. когда в посёлке появляется предприниматель Илья Галкин. Им была построена электростанция, лесопилка и мельница. К мельнице позднее подвели двухкилометровую железнодорожную ветку. В 1898—1899 годах посёлок Райвола был электрифицирован.

В XIX в. в Райволе также действует фабрика по производству футляров и упаковки. С 1870 года в посёлке появляется железнодорожная станция на пути из Санкт-Петербурга в Выборг, пришедшая на смену Выборгскому тракту (совр. Приморское шоссе, одна из древнейших дорог региона), контуры которого во многом совпадают с его современными очертания. С появлением железнодорожного сообщения с Санкт-Петербургом Райвола становится

---

<sup>128</sup> Балашов Е. А. Карельский перешеек — земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа — Терийоки [Первомайское — Зеленогорск]. — Издание шестое, исправленное и дополненное. — СПб., 2007. — 296 с.

<sup>129</sup> Там же. — С. 191.

популярным дачным районом. В 1908 году в поселке насчитывалось 574 дачи, принадлежавшие русским владельцам.

За увеличением русского населения в посёлке последовало возникновение православного прихода и строительство деревянных православных церквей.

На рубеже XIX-XX вв. Райвола играет особую роль в русско-финских отношениях. В первые годы XX в. с особой остротой встал вопрос о границе между Петербургской и Выборгской губерниями. Жители Райволы в большинстве своем не приняли финляндского гражданства, а оставались российскими подданными, приписанными к Сестрорецкой волости<sup>130</sup>. В описываемый период они образовывали отдельное сельское сообщество, юридическое положение которого было крайне запутанным. Это приводило к постоянным спорам и конфликтам по вопросам подсудности, налогообложения и правомочности распоряжений местных властей. Разработкой законопроекта о выделении приходов Кивеннапа (Кивинебб) и Уусикиркко (Новая Кирка), пограничных для России и Финляндии, из состава Выборгской губернии и включении их территории в состав России на протяжении 1911-1913 гг. занималась Особая междуведомственная комиссия под руководством сенатора Сергея Ефимовича Крыжановского. В итоге в тексте законопроекта было зафиксировано следующее: «Райволовское сельское общество изъимется из состава Кивинеббской общины и сохраняется в составе Сестрорецкой волости с применением к нему во всех отношениях узаконений, до сельских обывателей относящихся»<sup>131</sup>. Реализации этого закона помешала Первая мировая война и последовавшие за ней события.<sup>132</sup> Райволовский вопрос в итоге пришлось решать уже независимой Финляндии.

Территория обследования в административном отношении принадлежит к посёлку Ильичёво, расположенному на северном берегу Большого

---

<sup>130</sup> Страницы Выборгской истории. Книга восьмая / [под ред. А.В. Мельнова, Ю.И. Мошник и др]. — Выборг : Выборгский объединенный музей-заповедник, 2024. — С. 240.

<sup>131</sup> Страницы Выборгской истории. Книга восьмая / [под ред. А.В. Мельнова, Ю.И. Мошник и др]. — Выборг : Выборгский объединенный музей-заповедник, 2024. — С. 247.

<sup>132</sup> Браво А.Е., Лапин И.С. Последняя дореволюционная попытка пересмотра границы между Россией и Финляндией (1911–1914 годы) // Карельский перешеек. Страницы истории. Книга третья. СПб.: Остров, 2019. С. 5–31.

Симагинского озера. Населённый пункт известен с 1778 года. Топоним Jalkala в дословном переводе означает «Ножное», но происхождение свое он ведет от родового имени. До 1939 г. деревня Jalkala входила в состав волости Кивеннапа Выборгской губернии (Финляндия). Первые сведения о деревне Ялкала относятся к 1778 году, когда она составляла шестую часть мантального имения, на котором проживали в те времена вдовец Миккел Хенттинен и его сын Пааво с семьей. Там же жили батрак Юхо, служанка Сара, а также некто Юхо Хелттия и его жена. В 1812 году деревня делится надвое и число хозяев увеличивается. В конце века в Ялкала начинают строиться дачи богатых русских господ, но последние почти исчезают из виду на заре независимости Финляндии.

В августе 1917 г. в домике Петра Парвиайнена несколько дней скрывался от Временного правительства В.И. Ульянов (Ленин). Этот факт в дальнейшем и определил будущее название деревни – Ильичево, по отчеству вождя мирового пролетариата.

Основным занятием местных крестьян было земледелие, но дополнительным источником доходов здесь издавна считалось рыболовство. Деревня была окружена цепью озер, самыми крупными из которых были Питкя-ярви и Каук-ярви. В 30-е годы в этих озерах разводили щук и получали обильные уловы этой прекрасной рыбы. В деревне было создано общество рыболовов, в которое входили и профессиональные рыбаки.

Поскольку деревня Ялкала была небольшой, своей школы она не имела, а дети посещали народную 6-ти классную школу в соседней деревне Йоутселькя, где были расположены также и другие общественные заведения. Крестьяне жили в основном натуральным хозяйством. У всех были земельные наделы, домашний скот. На полях сеяли, как правило, рожь, но также и пшеницу, ячмень, овес, а иногда гречиху. Выращивали много картофеля и корнеплодов, капусту, которую потом квасили на зиму. Излишки зерна продавали в Терийоки или сдавали в заготконтору. Зерновые выкашивали серпами и косами, сушили в снопах. Во многих домах имелись ручные каменные мельницы, на которых можно было смолоть зерно на муку. Солома шла для подстилки скоту. Также в окрестностях

Ялкала было много грибных и ягодных мест. Дары леса заготавливали не только для себя, но и на продажу. Овец в крестьянских хозяйствах держали для шерсти, которую пряли дома и ткали одежду. Ткали также и конопляное полотно. Весьма популярны были домотканые дорожки и коврики.

Крестьянские дома строили добротнo, с просторными комнатами. Внутри дома находилась большая печь с плитой, сработанная так, что задняя часть печи обогревала одновременно и другую комнату. Разумеется, в каждом хозяйстве имелась и собственная баня (сауна).

К 1939 году в деревне было 17 домов. Дальнейшая военная и послевоенная судьба деревни сложилась тем же образом, что и соседних селений. После захвата Карельского перешейка в 1940 году в оставленную жителями деревню Ялкала прибыли первые советские переселенцы. К деревне было проявлено особое внимание со стороны советских и партийных руководителей; уже в 1940 году в домике Парвиайнена создается мемориальный музей В.И. Ленина. Домик Парвиайнена пережил и войну 1941-44 гг., после чего в нем был восстановлен ленинский музей. Благодаря заботе властей, тщательной реставрации и ремонту, а также сооруженному над зданием защитному козырьку, этот старинный карельский дом прекрасно сохранился до настоящего времени, избежав трагической судьбы сотен уничтоженных ранее и уничтожаемых сегодня старых крестьянских построек бывшей Финляндской Карелии.

В ходе укрупнения хозяйства к деревне Ялкала были присоединены соседние селения Питкяярви, Лаволанмяки, Каукъярвенхови, Терваполтти и Метсола.

В 1992-93 годах согласно Постановлению Совета Министров РСФСР было решено создать историко-этнографический музей-заповедник Ялкала на базе хутора Парвиайнен и музейного павильона, построенного еще в 1974 году неподалеку от самого хутора. Предполагается воссоздание традиционного крестьянского хозяйства согласно чертежам, фотографиям и сведениям, полученным от самих прежних хозяев этого имения - семьи Парвиайнен. Начиная с лета 1994 года, экспозиция музея заменена с ленинской на финно-



угорскую, посвященную жизни, истории и культуре коренного населения Карельского перешейка. В ней имеется и раздел персонажей, ведь в Ялкала отдыхали русский художник А.А. Бенуа, финский композитор Сулхо Ранта, социалисты В.И. Ульянов, Г.В. Плеханов.

Неподалеку от Ильичево расположен интереснейший природный объект - болото Ламмин-суо, с 1976 года являющееся заказником. Это - типичное верховое болото камового ландшафта Карельского перешейка, покрытое редкой сосной и вереском, является местом стоянок птиц на пролете, тока боровой дичи. Здесь же расположена Экспериментальная болотная станция Государственного гидрологического института, проводятся полевые занятия студентов-биологов.

Сам же поселок Ильичево значительно разросся и стал похож на городской микрорайон. Окрестности его интенсивно застраиваются дачами и коттеджами.

#### *1.4. Методика выполненных археологических разведок*

Полевые археологические исследования земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, было заложено 2 шурфа размерами 1x1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin grsmar 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

## **2. Полевые исследования.**

### ***2.1. Общая характеристика обследуемой территории.***

26.07.2026 археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 в Выборгского района Ленинградской области.

Участок расположен на территории лесного курорта «Лесная рапсодия», в сосновом бору, на южном берегу Большого Симагинского озера, в 17 м к югу от уреза воды. Территория является действующей базой отдыха с удаленными друг от друга домами-коттеджами, асфальтированными дорогами и инфраструктурой. Площадь участка составляет 10068 м<sup>2</sup>. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, наиболее длинная сторона которого вытянута вдоль озера.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 42,12 до 47,18 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент проведения полевого обследования (26 июля 2026) отвод представлял собой холмистый участок в сосновом лесу на берегу озера, к северу от дома № 11 по Линтульской аллее, к востоку от песчаного пляжа.. Визуально границы участка к/н 47:01:1706001:7297 никак не обозначены. Центральная часть участка, на которой предполагается строительство нового корпуса гостиницы, огорожена, устроен котлован под проектируемое строительство. В южной части участка расположен существующий гостевой дом. Территория земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 имеет достаточно сложный холмистый рельеф, понижается с севера к югу, от озера вглубь леса. Вдоль южной и юго-восточной границ участка проложена асфальтированная автомобильная дорожка.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия заложены 2 шурфа размерами 1х1 м.

## **2.2. Шурфовка и описание стратиграфии**

**Шурф №1** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60°25'10.46''С, 29°76'70.03''В) заложен в северо-восточной части участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, в 93 м к востоку от шурфа № 2, на ровном участке южного берега Большого Симагинского озера, в 30 м к югу от уреза воды, на лесной прогалине. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – дерн;
2. 0,09-0,19 м – серо-коричневая супесь;
3. 0,4-0,5 м – бурый ожелезнённый песок;
4. Ниже – желтый песок.

В северо-западном углу шурфа зафиксирована яма от современного деревянного столба. В округе шурфа №1 были обнаружены ещё несколько аналогичных столбов, предположительно являющихся остатками ограждения территории. Шурф был выбран в один условный пласт на 0,62 м от дневной поверхности, а затем выполнен контрольный прокоп материка. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №2** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60°25'10.04''С, 29°76'52.94''В) заложен в северо-западной части участка «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297, в 93 м к западу от шурфа № 1, на ровном участке южного берега Большого Симагинского озера, в 32 м к югу от уреза воды, на лесной прогалине. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,02 м – дерн;
2. 0,01-0,02 м – подзол;
3. 0,42-0,45 м – бурый ожелезнённый песок;

4. Ниже –желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,48 м от дневной поверхности, а затем выполнен контрольный прокоп материка. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

26.07.2026 археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297.

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту «Гостиница» по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297 был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 шурфа размерами 1x1 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

\ Заботин Н.А. \



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

83. Балашов Е. А. Карельский перешеек — земля неизведанная. Часть 1. Юго-Западный сектор: Кивеннапа — Терийоки [Первомайское — Зеленогорск]. — Издание шестое, исправленное и дополненное. — СПб., 2007.
84. Бельский С.Н. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI - XV вв.: хронология вещевых комплексов // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2013.
85. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века – эпохи раннего металла. на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
86. Браво А.Е., Лапин И.С. Последняя дореволюционная попытка пересмотра границы между Россией и Финляндией (1911–1914 годы) // Карельский перешеек. Страницы истории. Книга третья. СПб.: Остров, 2019.
87. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
88. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
89. Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита - неолита Карельского перешейка // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб., 2012.
90. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
91. Герасимов Д.В., Бельский С.В., Лисицын С.П. Археологические памятники Хейнийокского пролива: исследования Карельского археологического

отряда МАЭ РАН в 2006 г.// Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2006 г. Радловский сборник. СПб.2007 С. 176-183.

92. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

93. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

94. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавегтго М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токареве под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006. 148-154. 2006;

95. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Карпелан К., Лавегтго М., Уйпо П. Изучение стоянок каменного века в районе посёлков Советский - Токареве под Выборгом на Карельском перешейке (Опыт исследования микрорегиона картографическим методом)//Тверской Археологический Сборник, Выш. 6. Т.1.Тверь, С. 2006.

96. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг - Приморск - Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск-Приморск-Выборг», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530).

97. Городилов А.Ю, Раззак М.А. Новые памятники эпохи камня и бронзы на северном берегу Финского залива. (по результатам разведочных работ 2020 г.) //Записки ИИМК РАН. СПб., 2021

98. Готье Ю. В. История областного управления въ Россіи отъ Петра I до Екатерины II. Томъ 1. М., 1913.

99. Грамота 1403 года. //Выборгские истории. Сборник исторических статей. Выборг, 2003.

100. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

101. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.

102. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

103. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.

104. Кирпичников А.Н., Сакса А.И., Томантери Л. Мечи средневековой Карелии // Славяне и финно-угры. Контактные зоны и взаимодействие культур. Доклады Российско-Финляндского симпозиума по вопросам археологии и истории. Пушкинские Горы. 7–10 октября 2004 г. СПб., 2006.

105. Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.

106. Кочуркина С.И. Древняя корела. Л., 1982

107. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

108. Малаховский Д.В., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Диноридзе Р.Н., Козырева М.Г. Новые данные голоценовой истории Ладожского озера //

Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера / Российская Академия наук, Русское географическое общество. СПб., 1993.

109. Манифест об именовании старой и новой Финляндии совокупно Финляндией//Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Том 31. 1810-1811. СПб., 1830.

110. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М.

111. Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский». по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Советское городское поселение», ст. Советский Октябрьской железной дороги, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).: Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, участок перегона между ст. Приморск и ст. Прибылово Октябрьской железной дороги, отведенного для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификации участка Выборг-Приморск-Ермилово Октябрьской железной

дороги. Второй главный путь на перегоне ст. Приморск-ст. Прибылово», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

112. Неолит Северной Евразии. М. 1996.

113. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

114. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.; Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго- Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

115. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

116. Сакса А. И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. 2002. Вып. 3. Санкт-Петербург, 2002.

117. Сакса А. И. Древняя Карелия во второй половине I – первой половине II тыс. н. э. происхождение, история и культура населения летописной карельской земли. Автореферат на соискание ученой степени доктора наук. СПб. 2006.

118. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

119. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

120. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

121. Сакса А. И. Средневековый Выборг: начало городской истории (по итогам раскопок 1999-2006 гг.) // Археология и история Литвы и Северо-Запада России в раннем и позднем средневековье. Доклады Международного российско-литовского семинара. Санкт-Петербург, 4-8 декабря 2006 г. Санкт-Петербург, 2009.

122. Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л., 1990. С. 22–30; Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010. С. 60-61.

123. Сакса А.И. Выборг — город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. 3. СПб., 2002.

124. Сакса А.И. Выборг и Карельская земля // Культура, образование, история Ленинградской области. СПб., 2002.

125. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. — СПб., 2010.

126. Сакса А.И. Итоги изучения карельских крепостей эпохи средневековья // Раннесредневековые древности Северной Руси и ее соседей. СПб., 1999.

127. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984.

128. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
129. Сакса А.И. Средневековая корела. Формирование этнической и культурной общности (Корельская земля новгородских летописей) // Вуокса. Вып. 2. Т. 1. Приозерск, 2001.
130. Сакса А.И. Тимофеев В.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб., 1996.
131. Сакса А.И. Формирование культуры карел железного века — хронология процесса и факторы воздействия // World Congr. for Central and East Europ. Studies 6. Tampere, 2000.
132. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
133. Страницы Выборгской истории. Книга восьмая / [под ред. А.В. Мельнова, Ю.И. Мошник и др]. — Выборг : Выборгский объединенный музей-заповедник, 2024.
134. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001 № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2017).
135. Тимофеев В. И., Зайцева Г. И., Долгиханов П. М., Шукуров А. М. Радиоуглеродная хронология неолита северной Евразии. СПб. 2000.
136. Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г.
137. Тимофеев В.И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл) // Тверской Археологический сборник, Вып.4, т.1. Тверь, 2000.

138. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб., 1993.
139. Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. СПб. 1995.
140. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб., 1995.
141. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
142. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
143. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
144. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
145. Ailio J. Die geographische Entwicklung des Ladogasees in postglazialer Zeit // Bulletin de la Commission geologique de Finlande 45. Helsinki, 1915.
146. Ailio J. Die Steinzeitlichen Wohnplatzfunde in Finnland. I, II. Helsingfors, 1909.
147. Alenius T., Grönlund E., Simola H., Saksa A. Land-use history of Riekkalansaari Island in the northern archipelago of Lake Ladoga, Karelian Republic, Russia // Veget Hist Archaeobot (2004) 13.
148. Appelgren H. Suomen muinaislinnat // SMYA XII. Helsinki, 1891.
149. Arslanov K., Saveljeva A., Gei N., Klimanov V., Chernov S., Chernova G., Kuzmin G., Tertychnaja T., Subetto D., Denisenkov V. Chronology of vegetation and paleoclimatic stages of northwestern Russia during the Late Glasial and Holocene. Radiocarbon 41. 1999.
150. Arslanov Kh.A., Davidova N., Khomotova, V., Krasnov I., Malakhovsky D., Saarnisto, M., Saksa A.I., Subetto D. Deglaciation of Karelian Isthmus: the Vuoksi system and its role in Lake Ladoga evolution. 1st Intern // Lake Ladoga symposium, Abstracts, Sankt-Petersburg, 1993.



151. Belsky S., Saksa A., Suhonen M. Stadsarkeologi i Viborg // Medeltidsarkeologisk tidskrift 2003:1. Lund, 2003.
152. Europaeus A. Muinaistutkimuksen tehtäviä Karjalassa // Kalevalaseuran Vuosikirja 3. Helsinki, 1923. S. 61–75; Nordman C.A. Karelska järnåldersstudier // SMYA. XXXIV: 3. Helsinki, 1924.
153. Grönlund E., Simola H., Lahtinen J. Forest composition and land-use changes reflected in the stratigraphy of siliceous algae in the varved sediment of Lake Ohalampi (Karelian Isthmus, NW Russia) // Abstracts, 7th Int. Symp. on Palaeolimnology, Germany 1997 /Wurzbürger Geographische Manuskripte 41. 1997.
154. Kivikoski E. Lisiä Karjalan ristiretkikauden ajanmääräykseen // Kalevalaseuran vuosikirja 22. Helsinki, 1942. S. 79–87.
155. Kivikoski E. Suomen esihistoria // Suomen historia I. Porvoo, 1961.
156. Lavento M. Viipurin läänin pronssikausi ja varhaismetallikausi // Karjalan synty / Viipurin läänin historia. Jyväskylä, 2003.
157. Saarnisto M. Karjalan geologia. Karjalan luonnonmaiseman synty // Karjalan synty / Viipurin läänin historia I. Jyväskylä, 2003.
158. Saarnisto M., Saksa A. Radiohiiliajoituksia Viipurin arkeologisilta kaivauksilta // Viipurin linnaläänin synty Viipurin läänin historia II. Jyväskylä, 2004.
159. Saksa A. Rautakautinen Karjala. Muinais-Karjalan asutuksen synty ja varhaiskehitys // Studia Carelica Humanistica II. Joensuu, 1998
160. Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sitä seuraavilta ajoilta Käkisalmen kihlakunnan alalta saatujen löytöjen mukaan // SMYA XIII. Helsinki, 1893.
161. Taavitsainen J.-P, Ikonen L., Saksa A. On early agriculture in the archipelago of Lake Ladoga // Fennoscandia archaeologica XL. Helsinki, 1994. S. 29-40;
162. Tallgren A.M. Suomen Karjalan rautakaudesta // Karjalan kirja. Porvoo, 1910.

163. Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisia tutkimuksia // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997.

164. Uino P., Saksa A.I. Results and perspectives of archaeological investigations at the castle of Käkisalmi (Kexholm) // Castella Maris Baltici. Stockholm, 1993.

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



Рис.1. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.





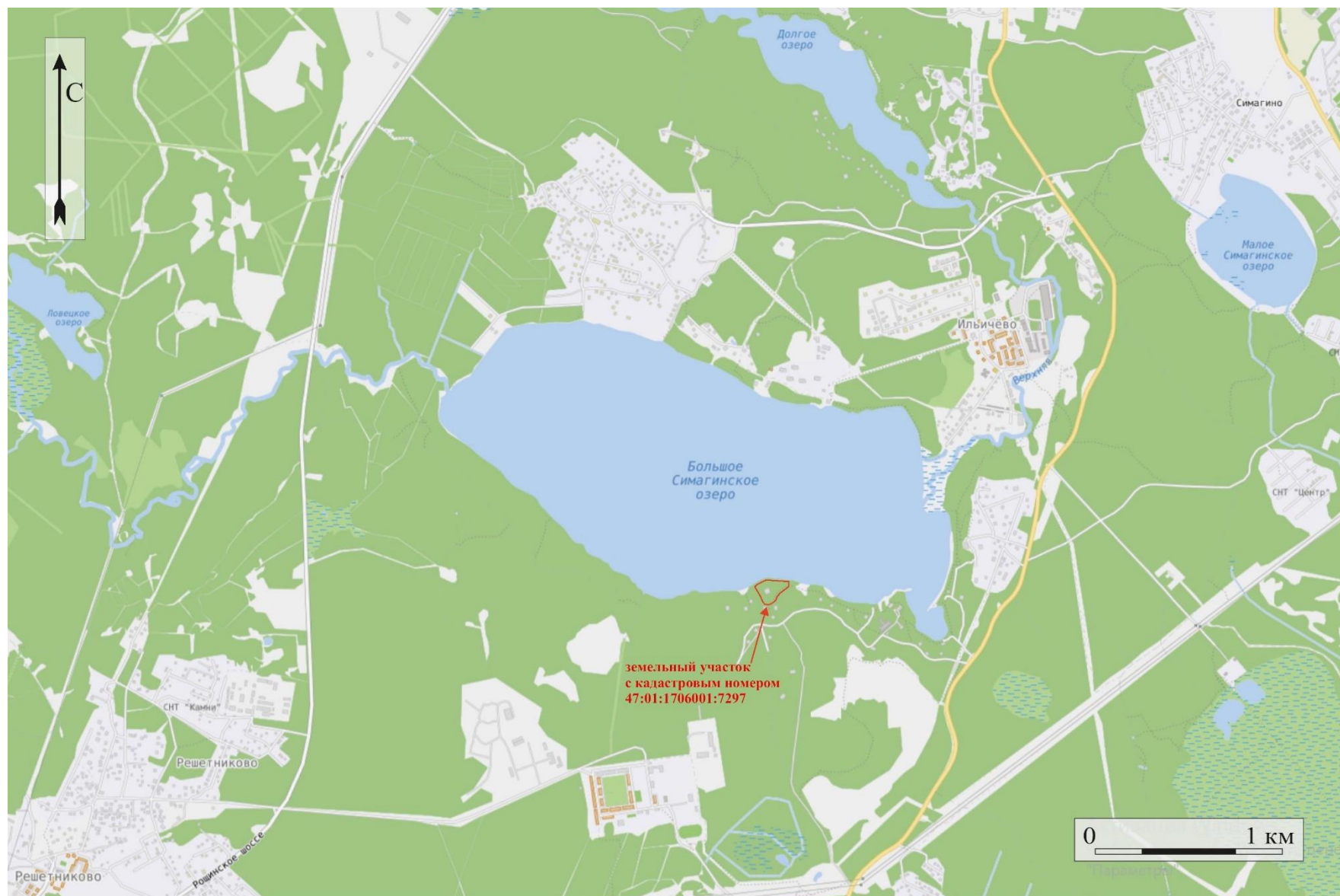


Рис. 1. Участок с к/н 47:01:1706001:7297 по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.



Рис. 4. Участок с к/н 47:01:1706001:7297 по адресу Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 2. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение объекта экспертизы на на новой карте Карелии и трех входящих земель: Кексгольма, Нейшлота и Выборга. 1640 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>). Дата обращения: 10.07.2026.



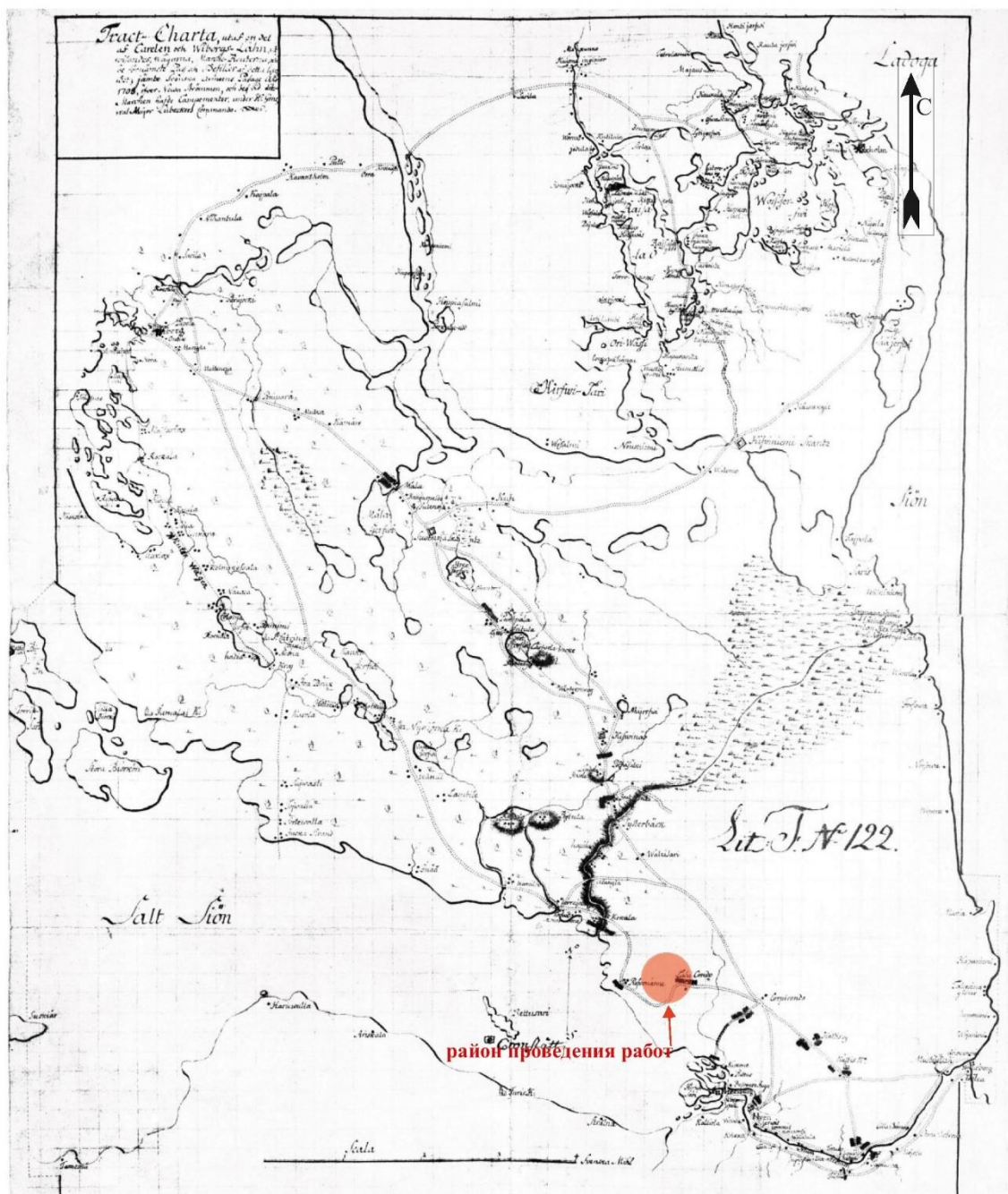


Рис. 6. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на карте местности части Карелии и Выборгской губернии с указанием дорог. 1708 года.

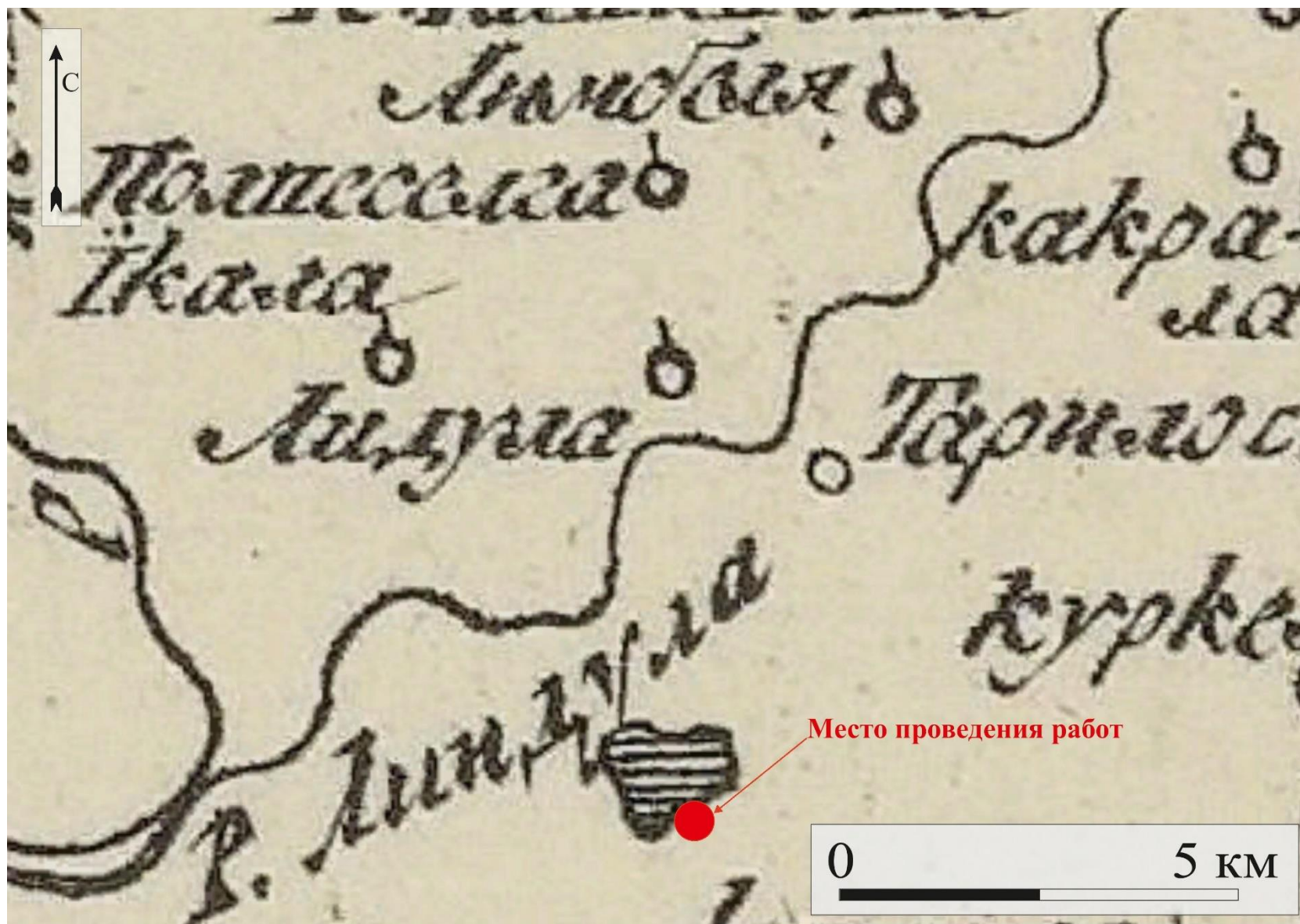


Рис. 3. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на фрагменте карты Ингерманландии и Карелии 1745 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 8. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 9. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Карте Выборгской губернии 1805 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.



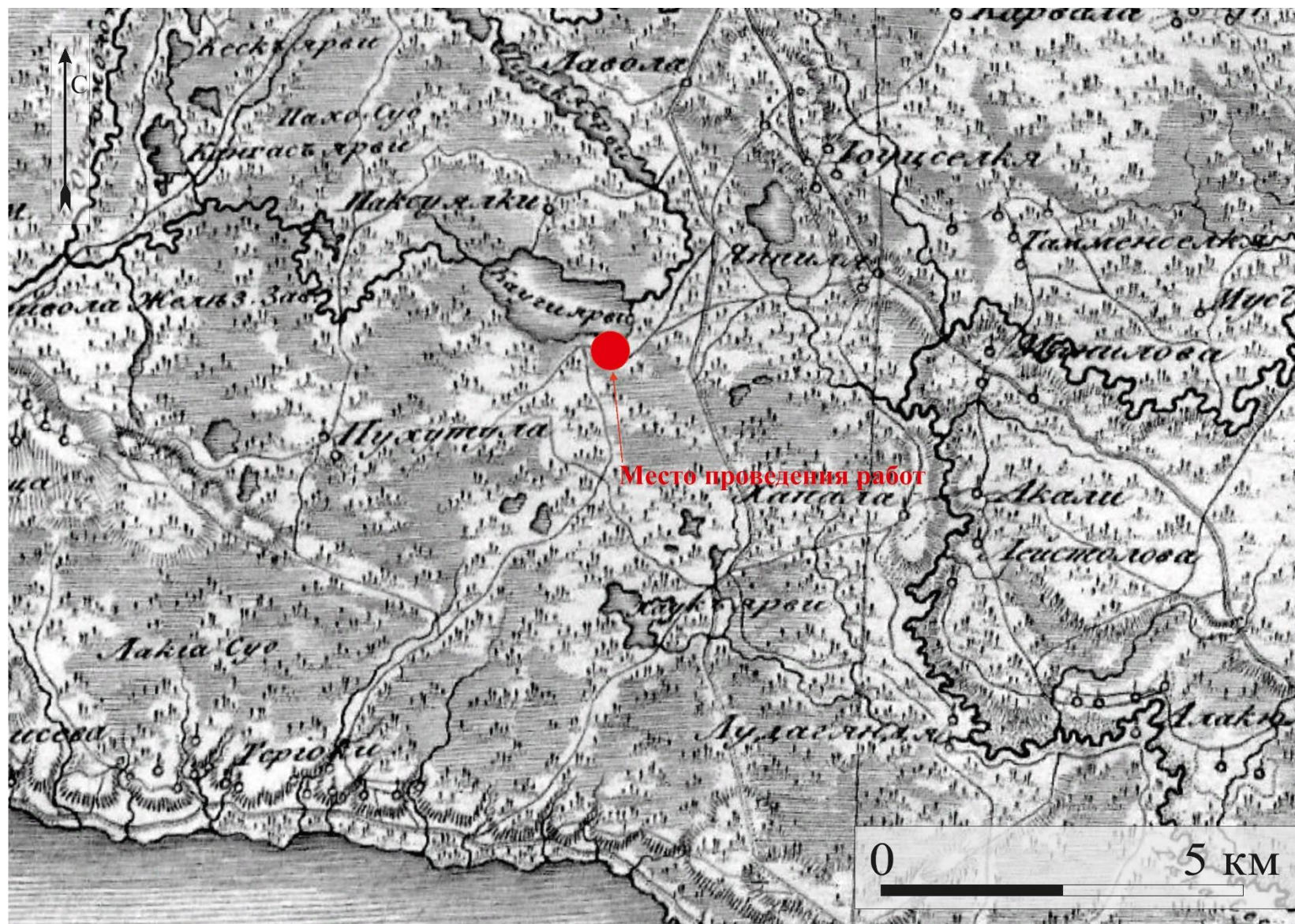


Рис. 104. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.



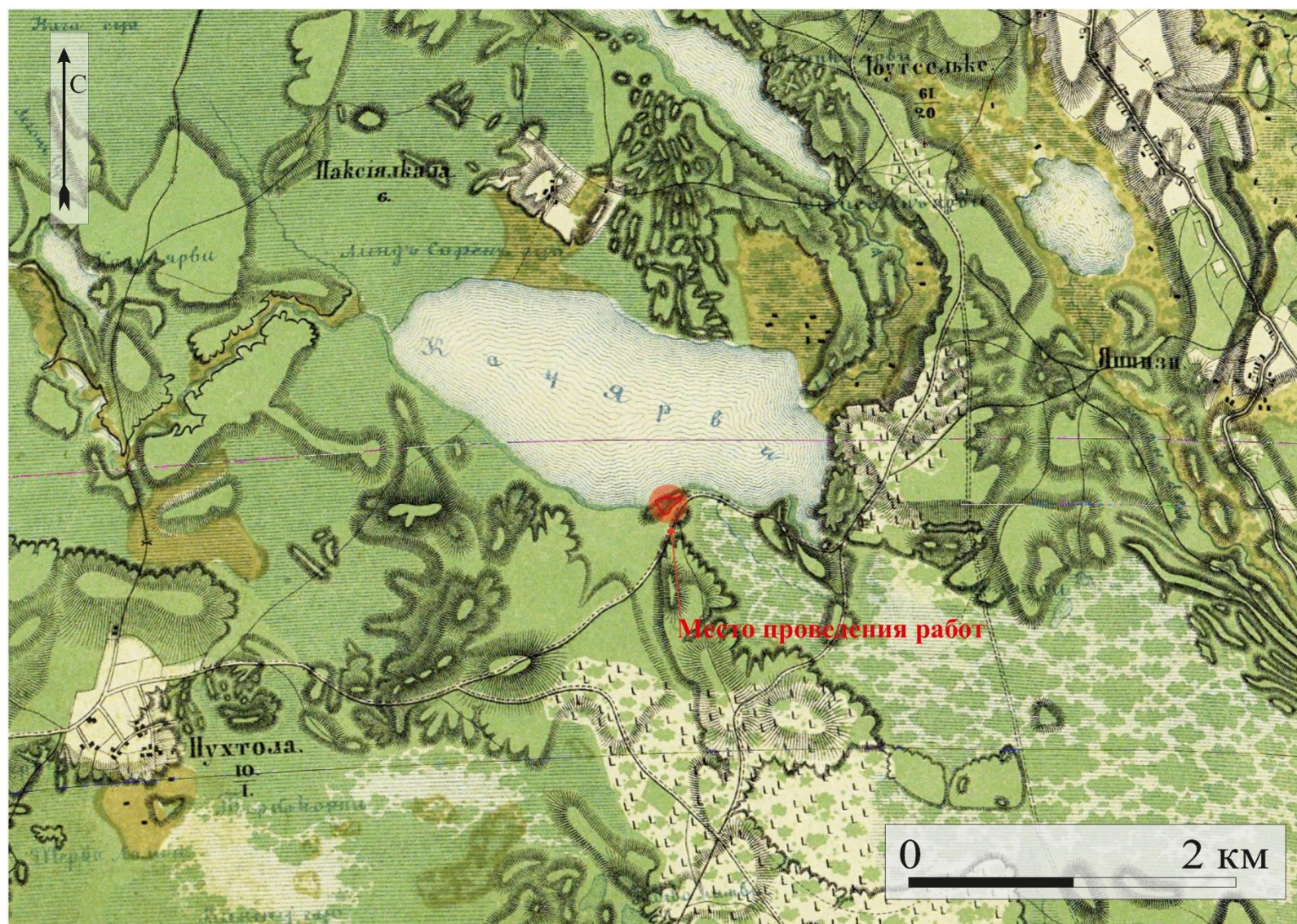


Рис. 11. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 12. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 13. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Карте РККА юга Карельского перешейка 1941 года - немецкое переиздание. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 14. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение территории обследования на Послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10.07.2026.



Рис. 15. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2026 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 16. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Местоположение шурфов и точек фотофиксации на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 10.07.2026.

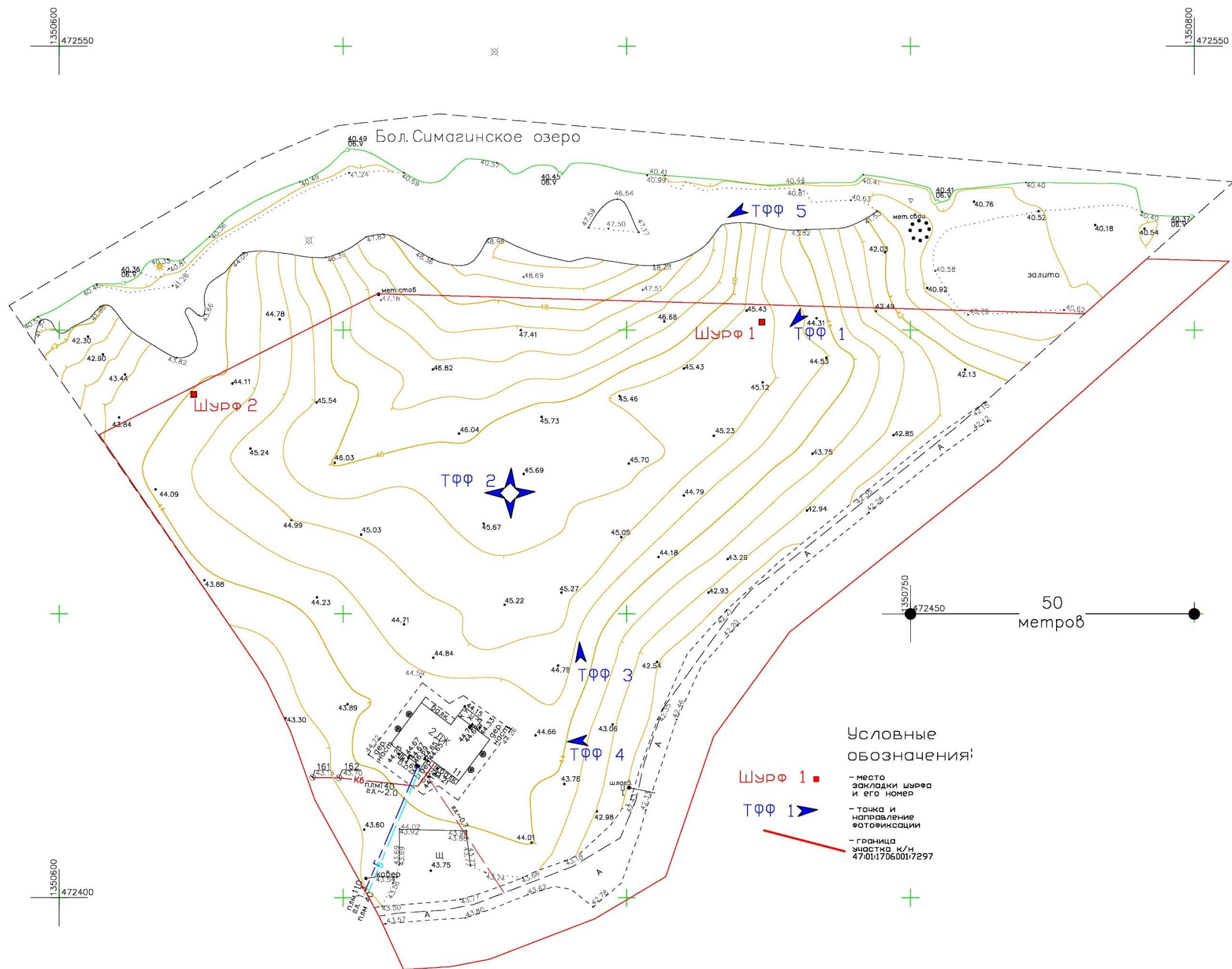


Рис. 5. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком.





Рис. 68. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса Google Earth. Дата обращения: 10.07.2026.





Рис. 79. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 1. Общий вид юго-западно части участка. Вид с СВ.



Рис. 20. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 2. Общий вид южной части участка. Вид с С.





Рис. 21. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 2. Общий вид восточной части участка. Вид с З.



Рис. 82. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с Ю.





Рис. 23. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 2. Общий вид западной части участка. Вид с В.



Рис. 24. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 3. Общий вид северной части участка. Вид с Ю.





Рис. 25. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 4. Общий вид западной части участка. Вид с В.



Рис. 26. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Точка фотофиксации 5. Общий вид северной части участка. Вид с ВСВ.





Рис. 27. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 28. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.





Рис. 29. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 30. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. Северная стенка. Контрольный прокоп материка. Вид с Ю.





Рис. 31. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 32. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.





Рис. 33. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Остатки столбов в округе шурфа №1. Вид с Ю.



Рис. 34. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 35. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 36. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 37. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. Северная стенка. Контрольный прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 38. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 39. Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское поселение, пос. Ильичево, участок с кадастровым номером: 47:01:1706001:7297. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/05442359

Настоящий открытый лист выдан:

**Заботину Никите Александровичу**

**паспорт 2806 № 739890**

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0415902:35, 78:38:0021165:18,  
78:38:0021165:19, 78:38:0021165:20, 78:38:0021165:22, 78:38:0021165:23,  
78:38:0021159:32, 78:13:0731902:1475, 78:38:0021139:1 в г. Санкт-Петербурге;  
под объект «Модернизация сетей 6-35 кВ филиала ПАО «Россети Ленэнерго»  
«Выборгские электрические сети» Роцинского РЭС. Зона 1. Строительство  
ВЛ 35 кВ в Выборгском районе; на земельных участках с кадастровыми номерами  
47:14:0653001:7, 47:01:1706001:7297 в Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Заботин Никита Александрович**

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 1 июля 2026 г. по 29 декабря 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 1 июля 2026 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата 1 июля 2026 г.

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

М.П.

048903