АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Дата начала проведения экспертизы: 14 августа 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 18 августа 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.
Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 01-17-1910/2026-0-1 от 11.03.2026.

5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 01-17-1911/2026-0-1 от 11.03.2026.

6. Копия договора подряда 18/08-26-ДОГ от 14.08.2026 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровые номера земельных участков 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Перечень документов для проведения экспертизы:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.

2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.

3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4600.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602.

7. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

8. Соглашение о сотрудничестве по созданию объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры на территории жилой застройки.

9. Письмо ООО СЗ «Мельничный ручей» от 12.03.2026 №343/26 об отсутствии ГПЗУ на земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4602.

10. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Комплекс блокированной застройки», расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участки № 47:07:0957003:1892 (47:07:0957003:3541, 47:07:0957003:3542, 47:07:0957003:3543, 47:07:0957003:3544, 47:07:0957003:3545, 47:07:0957003:3546), 47:07:0957003:1893 (47:07:0957003:3562, 47:07:0957003:3563, 47:07:0957003:3564, 47:07:0957003:3565, 47:07:0957003:3566, 47:07:0957003:3567, 47:07:0957003:3568, 47:07:0957003:3569, 47:07:0957003:3570), 47:07:0957003:1895 (47:07:0957003:3550, 47:07:0957003:3551, 47:07:0957003:3552, 47:07:0957003:3553, 47:07:0957003:3554, 47:07:0957003:3555, 47:07:0957003:3556, 47:07:0957003:3557, 47:07:0957003:3558, 47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:3560, 47:07:0957003:3561) *(далее в тексте - ИГИ).*

11. Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601. Шифр 424-25/03/26-ИГИДИ.

12. Проектная документация по объекту: «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Всеволожское городское поселение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957003:4601».

13. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

2. Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003.

3. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

4. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

5. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

6. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

7. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961.

8. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

9. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929

10. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

11. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

14. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

15. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

16. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1

17. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998.

18. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

19. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

20. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

21. Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 253.

22. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214.

23. Памятная книжка С.-Петербургской губерніи. СПб., 1905.

24. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

25. Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

26. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15).

27. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37)

28. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: https://okn.lenobl.ru/

29. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

30. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013.

31. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С

32. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

33. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

34. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262.

35. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.

36. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

37. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов».

38. Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). — СПб. 2019.

39. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

40. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

41. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

42. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

43. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

4. Национальная система пространственных данных (URL https://nspd.gov.ru/);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL https://rgis.spb.ru/)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602..

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Для строительства объекта: «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957003:4601», а также для обеспечения нужд проектируемого дошкольного общеобразовательного учреждения выделены три земельных участка с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602. В отношении каждого из участков выданы письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.03.2026 №№01-17-1909/2026-0-1, 01-17-1910/2026-0-1, 01-17-1911/2026-0-1.

Согласно информации, содержащейся в вышеуказанных письмах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 расположены вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 не относится к землям историко-культурного

назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В то же время сведениями об отсутствии на земельных участках по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округи исследований с привлечением данных геологии, дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельные участки по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602, согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется в западной части Всеволожского городского поселения, в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[1] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию

[1] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[2] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[3]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[4]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[5].

---

[2] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[3] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[4] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.
[5]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[6].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[7].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой, её правым притоком рекой Охта и левым притоком Охты рекой Лубья. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена), территория заболочена на значительной протяженности.[8]

Участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 расположены на юго-востоке города Всеволожск, между Южным шоссе и Гольф-клубом, южнее КП «Щеглово Сити», в левобережье р. Лубья. Территория

[6]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

[7]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

[8]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

роектирования расположена на свободных от застройки земельных участков. Участки в основном залесены (лес смешанный – ель, сосна, береза, осина), с редким кустарником. Территория планируемого строительства частично заболочена, в изолированных понижениях рельефа наблюдается стояние поверхностных вод.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности Всеволожского городского поселения в округе земельных участков по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.[9] Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.[10] В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.[11] В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволховья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. XX в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца

[9]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961. С.434 - 438, 532, № 24.
[10] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.
[11] Там же. С. 416 – 438.

пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово[12]. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви[13] открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.[14] В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.[15] Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.[16] Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специали-

---

[12] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

[13] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

[14] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

[15] Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

[16] Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

стами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона[17] и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия.[18] Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. на В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лембловское.[19]

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовких и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.[20]

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым №

[17] Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.
[18] Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.
[19] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.
[20] Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежегными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобны насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).[21]

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.[22]

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшем в 1860 – 1941 гг.[23]

В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.[24] Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.[25]

---

[21] Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

[22] Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

[23] Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

[24] Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

[25] Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: https://okn.lenobl.ru/ (дата обращения: 20.05.2021)

Таким образом ближайшими к обследованным участкам являются объекты археологического наследия расположенные в Приневье:

1. Селище Ковалево 1 расположено на левом берегу реки Зиньковка, в 220 м южнее д. Ковалево (бывш. д. Смольное) на территории аэропорта Ржевка между взлётно-посадочными полосами напротив здания аэровокзала. Памятник расположен в 7,1 км к северо-западу от проектируемого объекта.

2. Углежогная куча Романовка 1 находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник расположен в 8,4 км к северо-востоку от проектируемого объекта.

3. Стоянка Токсово. Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. Памятник расположен в 23 км к северо-западу от проектируемого объекта.

4. Поселение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, скребок кольского типа, массивный отщеп кварца. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Расположен в 23 км к северо-западу от проектируемого объекта.

5. Стоянка Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). Памятник расположен в 23 км к северо-западу от проектируемого объекта.

6. Поселение Хепоярви (также Хепо-Ярви). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита. Памятник расположен в 22 км к северо-северо-западу от проектируемого объекта.

7. Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Участок выявлен и поставлен на охрану в ходе обследования трассы газопровода в 2018 г. экспедицией НИИКСИ под руководством М.А. Холкиной. Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» упоминается деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной. Памятник расположен в 20 км к юго-востоку от проектируемого объекта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 ранее археологически не изучались. Однако, археологические исследования в рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены на прилегающих земельных участках (47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896) в 2023 году археологом М.А. Холкиной.[26] Ближайшие к объекту текущей экспертизы шурфы расположены в 25,4-156 м. В результате археологического обследования земельных участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

[26] Холкина М.А. Отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га.

3. История освоения человеком округи участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Правобережья р. Невы (совр. Всеволожский район Ленинградской области) с акцентом на округу земельных участков по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

По археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком г. Всеволожск и примыкающих к нему населенных пунктов и сельхозугодий можно проследить от каменного века. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Для Всеволожского района наиболее изученными являются – памятники в округе озер Хепоярви[27] и Токсово.[28]Также следует отметить исследования ИИМК РАН в устье Охты[29] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла. К середине I тыс. н. э. здесь уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[30].

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI эти народы находящились в торгово-культурной орбите Новгородской республики[31]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии

[27]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[28]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек.Вып. 2. Л., 1929.
[29] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
[30] Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
[31]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[32] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[33]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[34]. Изучаемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.[35] В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Лубляна на речке Лубья с тремя дворами и две деревни Калитино с тремя и двумя дворами с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.[36] Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского

[32] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[33]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
[34]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.
[35] Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.
[36] Новгородскія писцовыя книги, изданыя археографическою комиссіею. Томъ третій. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Первая половина. СПб. 1868.С. 253.

мира.[37] В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.[38] Обследуемые участки в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества.[39] Название Лубья (швед. Lubiaby) фиксируется на дороге г. Ньен (условно Санкт-Петербург) – г. Кексгольм (Приозерск) планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам несколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен западнее интересующих нас участков, после впадения руч. Генеральный. На этой же карте отмечены населенные пункты Romaneisi (д. Романовка в 6 км к северо-северо-западу от проектируемого объекта), Kelts (д. Колтуши, в 7 км к юго-западу от места проектируемых работ) и Kaltina в районе Ждановских озер (д. Кальтино, Калитино по писцовой книге, в 4,4 м к западу от места проектируемых работ). Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Западнее д. Калтино (швед. Caltina) вдоль той же дороги карта Ингрии фиксирует два населенных пункта: Julkolsina и Jalovika.

[37] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133
[38] Там же. С. 115-119
[39] В качестве примера в альбоме иллюстраций приведен фрагмент карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.

Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Лубигамелніца, Содіедеіна и Галопіць. В округе производства исследований картматериалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[40]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского[41]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[42]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были включены в обширную Ингерманландскую губернию. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. На карте Ингерманландии 1727 г. ближайшие населенные пункты расположены по берегам Невы, Охты и их притоков, а внутренние территории не обжиты.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав Шлиссельбургского уезда. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке.[43] Ледниковые возвышенности у современных населенных

[40] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
[41] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.
[42] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.
[43] В качестве примера в альбоме иллюстраций приведен фрагмент карты карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

пунктов Кальтино и Романовка заняты сельхозугодьями и групами двух-трех дворовых поселений (мыз) группирующихся вокруг деревень. Земли по течению р. Лубья от мызы Лысковка (севернее д. Романовка на правом берегу р. Лубья) на востоке до петровских пороховых заводов в устье Лубьи заняты лесом, сельхозугодьями, населенные пункты отсутствуют.

Хорошее представление об окрестностях участка проектирования дает детальная Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Здесь показана обширная низменность, в центре которой озеро Линдоярви (на других картах Блудное), соединенное с р. Лубья ручьями: Блудненским и Полторацкого. На многих картах XIX в. так называемые «покосы Полторацкого» и протекающий через них ручей обозначены как исток реки Лубья. Название ручья и отмеченных по его берегам покосов отсылает нас к истории мызы Оккервиль, основной комплекс построек которой расположен при впадении реки Оккервиль в реку Охту. В 1750-х гг. мызу пожаловали Марку Фёдоровичу Полторацкому, она тогда представляла собой крепкое хозяйство с каменным господским домом, дворовым флигелем, ледниками, подвалами, конюшнями, сараями и сеновалами, а в сторону Колтушей тянулись господские пашни и покосы.

Несколько севернее проектируемого объекта ситуация меняется начиная с 20 гг. XIX столетия. В 1818 году мызу Рябово (населенный пункт западнее д. Романовка) с усадьбой и прилегающими населенными пунктами у Алевтины толстой покупает сын пензенского воеводы и крайне предприимчивый человек Всеволод Андреевич Всеволожский. Его бурная коммерческая, административная и культурная деятельность изменила регион в корне. Всеволод Андреевич организовал в регионе ряд предприятий (выплавка болотной руды, производство сельхоз инвентаря и пр.) реорганизовал сельское хозяйство (наладил производство широкого ряда культур вплоть до экзотических для северо-запада империи сахарной свеклы и цитрусовых), перестроил и расширил усадьбу и проложил в неё дорогу от охтинских пороховых заводов (современное Рябовское шоссе). Организована была и культурная жизнь: из пензенского имения всеволожских был привезен крепостной театр и хор. Летом в Рябово гостил цвет столичной аристократии и с этого момента округа Романовки и Рябово становится популярным местом отдыха петербуржской элиты. Карта губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г. выполненная через два года после смерти Всеволожского фиксирует в округе Романовки и Рябово комплекс населенных пунктов с усадьбой, кирхой, развитой инфраструктурой и мелиоративной сетью. Дальнейшее развитие региона в XIX – начале XX сто-

летия проходит при деятельном участии семьи Всеволожских как конгломерата дачных поселков.[44] Обследованный участок на картматериалах XIX столетия занят лесом. Всеволожск как городское поселение сформировался из нескольких станций открытой в 1882 году Ириниской железной дороги и назван в честь сеьи влиятельных землевладельцев.[45] Карта окрестностей Санкт-Петербурга составленная Ю. Гашем в 1909 году фиксирует в регионе значительный комплекс данных участков по берегам р. Лубь соединенных железной дорогой с несколькими станциями и широкой дорогой (Рябовским шоссе). Дачные поселки окружают обширные мелиорированные сельхозугодья.

Непосредственно окрестности земельных участков, отведённых под проектируемое строительство согласно картографическому материалу на протяжение всего XIX и первой половины XX вв. остаются незаселенными. На расстоянии 5-10 км от оз. Линдоярви/Блудного были расположены небольшие частновладельческие деревни, населенные преимущественно финнами-савакотами: Щеглово (Sieklova), Калтинская пустошь, Кальтино (Ala-Kalttina), Озерки.

В начале XX в. в окрестностях Щеглово началась добыча торфа – с 1914 г. его добывали для нужд Кирпичного завода, тогда же появились первые пути узкой колеи. Государственные торфоразработки на болоте Блудное упомянуты в 1926 г. в связи с укрупнением созданного здесь Щегловского сельсовета. В 1930-е гг. при торфопредприятии, которое занималось разработками в Блудном болоте, возникает поселок. По данным переписи населения 1926 года, такого посёлка ещё не существовало, а по переписи 1939 года, он уже насчитывал 1526 жителей. Уже перед войной здесь была выстроена разветвлённая сеть узкоколейных железных дорог с расположенным в посёлке депо.

В годы Второй мировой войны, когда угольные районы были отрезаны немецкими войсками, а до нефти на Кавказе было не добраться, торф стал стратегическим сырьем. В 1941 г. торфопредприятия Щегловского сельсовета переходят на военное положение. «Днем и ночью шла добыча торфа и его поставка на 5-ю ГРЭС на торфопредприятиях Ириновское, Щеглово, Шувалово и Дунае. В том блокадном сезоне 1942 года добыча торфа составила 431,2 тыс. т».[46] Брикеты из торфа служили топливом для блокадного Ленинграда, дома в те годы отапливались печками-«буржуйками», в небольших количествах топливо подавалось в госпитали, больницы, детские сады.

[44] Изложено по Ферман В. В. Всеволожск: историко-географический справочник. Часть 1 (1500—1917). — СПб. 2019.
[45] Памятная книжка С.-Петербургской губерніи. СПб., 1905. С. 502.
[46] Копенкина Л.В., 2016. Торфяная отрасль в годы Великой Отечественной войны // Журнал Труды Инсторфа. Тверь: Восточно-Европейский институт торфяного дела Тверского государственного технического университета. № 13 (66). С. 50-56.

Работники торфопредприятия, преимущественно молодые девушки, свезенные сюда из разных регионов в рамках трудовой мобилизации, осуществляли добычу торфа в Блудном болоте, его сушку и отгрузку по узкоколейной железной дороге. На 80 % труд был ручной. Руками работниц предприятия на десятках гектаров болота были выкорчеваны кусты, прокопаны осушительные каналы, вырезан мох. Когда разлитое на полях месиво подсыхало, формовочные тракторы разрезали его на куски, а работницы начинали укладывать их сначала «змейкой» для дальнейшей просушки, потом «поленницей», потом в 250-метровые штабеля, затем грузили в вагончики узкоколейки. Весной, когда торф влажный, из него делали кирпичи и складывали в штабеля, летом возили на тачках и грузили в вагоны, зимой, высохшие за лето торфяные кирпичи, вывозили в вагонетках к железной дороге.

Узкоколейная железная дорога функционировала до середины 1970-х, когда была частично разобрана, хотя какая-то ее часть еще эксплуатировалась (у Кирпичного Завода стояли составы, груженные торфом). Рельсы и шпалы ещё находили в 3-4 км от Воейкова в середине 1990-х гг.

Таким образом, обширные территории вокруг участков проектирования вплоть до середины 2010-х годов представляли собой заболоченный пустырь, покрытый сетью мелиоративных канав. В последующие годы на территории бывших торфоразработок строится гольф-клуб, проектируются коттеджные поселки. Лучше всего развитие описываемой территории можно проследить по историческим картматериалам, аэрофотосъемке середины - второй половины XX столетия и разновременным космоснимкам.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Планом шведского полководца Понтуса Делагарди, составленном в 1580 г. фиксируется Название Лубья (швед. Lubiaby) и Колтуши (Kaltus). Карта Нотебургского лёна, начерченная в 1699 году с оригинала первой трети XVII века уточняет местоположение поселения как Lubia Quarn (прим. мельница на Лубье) и отмечает в её правобережье реки. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. Западнее и южнее погостного центра Kieltis карта фиксирует населенные пункты с названиями Kolpina, Gorka, Bergo, Konetc. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года дает нам не-

сколько населенных пунктов с названием Lubia (Лубья). Ближайший отмечен ниже (западнее) обследуемых участков по течению реки, после впадения руч. Генеральный. Южнее Kaltina и западнее Keits по западному краю плато прослежены названия Karpina, Gorka, Bergo, Konets. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии) выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг. фиксирует между Генеральным и Мельничным ручьями на левом берегу р. Лубья два пункта, расположенные вдоль дороги Noteborg-Nien. Один из них подписан Lubic Quarn. Южнее реки первым из группы населенных пунктов на Калтушской возвышенности карта фиксирует населенный пункт Kaltino. В районе погостного центра Kieltis карта фиксирует множество хуторов, охватывающих полу дугой с севера, востока и юга впадину, обозначенную на карте пунктиром. Созданная на основе генеральной карты и полностью её дублирующая в обследуемом регионе на русском языке карта «Географический чертеж Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 г. переводит эти названия как Jонода, Торна, Коніц, Карпіна и пр. Таким образом ближайшими населенными пунктами являются хутора и древни прихода Keltto расположенные на сухих холмах Колтушской возвышенности в 3-4 км западнее и юго-западнее интересующих нас участков. Восточнее возвышенности, в округе проектируемого строительства располагалась обширная заболоченная низина. Картматериалы и письменные источники шведского времени не фиксируют здесь застройки, населенных пунктов, дорог или каких-либо других. других следов человеческой деятельности.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербуржской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трактом и дорогой на Царскую мызу. По левому берегу Невы севернее Александро-Невской

Лавры (m. Nevskoi) фиксируется ряд поселений. Интересующий нас правый брег невы заселен крайне нерегулярно. Поселения фиксируются на берегах Охты, на Колтушской возвышенности и берегам реки Жерновка. В округе проектируемого строительства населенные пункты отсутствуют.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.[47] План генерального межевания Шлиссельбургского уезда Петербургской губернии 1781-1782 гг., «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют Села Петропавловское (Колтуши) как центр интересующей нас округи. От него на юг по высоким участкам Колтушской возвышенности идет дорога к Неве. На ней расположены ряд поселений (Русская Кирка, Ганники Вирки прюжнее интересующего нас участка и населенным пунктам вокруг Безымянного озера (Мяглова, Озерки, черная Голова и пр. другая дорога через Токорево и Ерохова идет к Охте и Пороховым заводам. На север по холмам возвышеннооти проходтит еще одна дорога к населенным пунктам на высоком правом берегу р. Лубья (Рябова, Румболова, Романова и пр.). Восточнее возвышенности карты конца XVIII в прослеживают незаселенное болота и дорог не фиксируют.

Аналогичным образом в болоте между северной оконечностью возвышенности (район поселков Озерки) и озером Линдоярви объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), и пр.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Импе-

[47] Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

рии, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.[48] На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающейся с современными картами, к сожалению, не захватывает интересующий нас участок. Местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках) как и в предшествующий период отражена на болоте восточнее озерков. На картах Шуберта появляется название Болота – «Блудное».

Аналогичным образом – в границах Блудного болота западнее озера (на картах Шуберта оз. Блудное или Ландоярви), объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей, что от участков Всеволожского поселка к озеру в районе интересующего нас участка была проложена дорога.

На картах второй половины XIX- начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как в болот. В его округе прослеживается несколько тропинок, ведущих к озеру. Для примера, как наиболее точные, даны военно-топографические С.-Петербургской губернии 1890 г., а двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года и финская топографическая карта Карельского перешейка 1920 х гг.

В Советской республике ситуация меняется кардинально. На блудном болоте начинаются торфоразработки.: проводится системная мелиорация, для вывоза торфа прокладывается узкоколейная железная дорога, по берегам болота возникают рабочие поселки. Для иллюстрации этих процессов в экспертизе представлены карта Ленинградской области 1932 г. аэрогеодезического треста и подробная карта РККА 1941 года.

В послевоенное время мелиорированные торфоразработки использовались под сельхозугодия. Спутниковые карты Шлиссельбурга и Кировка 1978 года и Шлиссельбурга и Южного Приладожья 1984 года фиксируют в границах работ мелиорированные сельхозугодия. Через участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602 проложена ветка узкоколейки. На позднем снимке участок начинает зарастать чернолесьем.

В начале текущего столетия и по сей день участки экспертизы представляют собой выработанные и залесенные штреки торфяного карьера. Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную

[48] Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

историю застройки и эксплуатации округи участков экспертизы. Вплоть до 2016 года округа участков экспертизы представляет собой мелиорированные сельхоз угодья. Собственно интересующие нас участки заросли лесом и никак не используются. В 2016 году на сельхозугодиях западнее интересующих нас земельных отводов вырыт обширный котлован. Участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 залесены и не используются. В период с 2016 г. по настоящее время вокруг интересующих нас участков строится инфраструктура загородного поселка.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVII- до 60 х гг. XX вв. фиксируют в границах объекта экспертизы обширноеболото. Выявление археологических памятников в границах болот (заторфованных постледниковых водоемов) крайне маловероятно. В середине XX столетия слой торфа был выбран в ходе торфоразработок, что делает возможность выявления здесь археологического памятника равной нулю.

5. Общие сведения о земельном участке.

Государственная историко-культурная эеспертиза проводится в отношении участков по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602. Данные земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:1510.

Участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601 в плане – неправильный многоугольник, вытянутый по линии юго-восток – северо-запад. Площадь участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601 составляет 6395 м². Участок расположен в западной части Всеволожского городского поселения, в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа. На момент визуального осмотра (18.05.2026) участок представляет собой обводнённую территорию, поросшую молодым лиственным лесом. Рельеф участка относительно ровный, поверхность изрыта в ходе торфодобычи, на территории складированы отвалы грунта, имеет естественное происхождение. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 22,24-24,36 м. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не утвержден. В границах участка планируется возведение дошкольного образовательного учреждения на 140 мест.

Перечень характерных точек границ проектируемого объекта представлен ниже.

Таблица координат поворотных точек участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

№ точки	МСК 47 зона 2		WGS84	
	X	***Y***	***N***	***E***
1	442235.36	2238894.92	59.991789429	30.748784269
2	442164.88	2238988.31	59.991159370	30.750461309
3	442116.5	2238952.81	59.990724166	30.749827909
4	442178.44	2238870.75	59.991277876	30.748354338
5	442214.35	2238897.86	59.991600932	30.748838090
6	442223.39	2238885.89	59.991681744	30.748623136

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601 отводится под размещение трансформаторной подстанции, обеспечивающей нужды дошкольного образовательного учреждения.

Участок в плане – квадратный. Площадь участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4600 составляет 225 м². Участок расположен в западной части Всеволожского городского поселения, в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа. На момент визуального осмотра (18.05.2026) участок представляет собой обводнённую территорию, поросшую молодым лиственным лесом. Рельеф участка относительно ровный, имеет естественное происхождение. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 23,23-23,11 м.

Перечень характерных точек границ проектируемого объекта представлен ниже.

Таблица координат поворотных точек участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

№ точки	МСК 47 зона 2		WGS84	
	X	***Y***	***N***	***E***
1	442241.46	2238861.94	59.991843277	30.748193048
2	442232.43	2238873.91	59.991762556	30.748408003
3	442244.4	2238882.95	59.991870241	30.748569314
4	442253.44	2238870.98	59.991951053	30.748354359

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602 отводится под размещение подъездной дороги к детскому саду.

Участок в плане – неправильный многоугольник. Площадь участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4602 составляет 5982 м². Участок расположен в западной части Всеволожского городского поселения, в южной части Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области, в западной части Северо-Западного федерального округа. На момент визуального осмотра (18.05.2026) участок представляет собой обводнённую территорию, поросшую молодым лиственным лесом. Рельеф участка относительно ровный, поверхность изрыта и нарушена мелиоративными канавами. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 22,22-24,41 м.

Перечень характерных точек границ проектируемого объекта представлен ниже.

Таблица координат поворотных точек участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

№ точки	**МСК 47 зона 2**		**WGS84**	
	X	***Y***	***N***	***E***
1	42274.67	2238857.78	59.992141243	30.748116697
2	442151.07	2239021.55	59.991036316	30.751057589
3	441991.71	2238920.46	59.989603219	30.749255119
4	441999.89	2238910.27	59.989676362	30.749072116
	442100.48	2238974.04	59.990580954	30.750209133
	442116.5	2238952.81	59.990724166	30.749827909
	442164.35	2238989.01	59.991154632	30.750473879
	442235.36	2238894.92	59.991789429	30.748784269
	442244.4	2238882.95	59.991870241	30.748569314
	442253.44	2238870.98	59.991951053	30.748354359
	442241.46	2238861.94	59.991843277	30.748193048
	442255.49	2238843.36	59.991968695	30.747859389

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по ИГДИ).

В мае 2026 года сотрудниками ООО «НВ-Гео» под руководством Березина А.В. на участке с кадастровым номером 47:07:0957003:4601 отводимого под строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957003:4601» были проведены инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК 1964г. Санкт-Петербурга, система высот Балтийская 1977 г.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601 как местность, поросшую молодым лесом. Северо-восточная, юго-восточная и южная части участка изрыты и частично заняты отвалами грунта. Участок относительно ровный, перепад высот прослежен в канавах и нарушениях грунта и составляет 22,24-24,36 м. в Балтийской системе высот 1977 г. Территория участка свободна от построек.

В отношении участков с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4602 топографическая съёмка выполнена проектной организацией в рамках подготовительных работ до начала проектирования объекта «Дошкольная образовательная организация на 140 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957003:4601». Согласно плану, топографическая ситуация на данных участках аналогична участку с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4600 представляет собой заболоченную местность, поросшую молодым лесом. Поверхность участка не нарушена мелиоративными канавами, перепад высот фиксируется с юго-запада на северо-восток и составляет 23,23-23,11 м в Балтийской системе высот 1977 г. Территория участка свободна от построек.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602 представляет собой территорию, поросшую молодым лесом. Поверхность участка изрыта, частично занята отвалами грунта. Участок в центральной части пересекают мелиоративные канавы, в северо-западной части – подболочен. Участок относительно ровный, перепад высот прослежен в канавах и нарушениях грунта и составляет 22,22-24,41 м в Балтийской системе высот 1977 г. Территория участка свободна от построек.

6.2. *Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)*

Проектной организацией для анализа предоставлен отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896, непосредственно примыкающих к земельным участкам по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602. Местность, занятая всеми вышеуказанными участками, едина в геоморфологическом отношении – находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) равнины в пределах Приладожской низины на территории развития пологоволнистой террасированной озерно-ледниковой равнины (прика-

мовая равнина). Абсолютные отметки поверхности земли составляют от 22 до 25 м. Перепад высот по территории менее 2 м. Современный рельеф носит антропогенный характер, в связи с торфоразработками 1930-40-х гг. на болоте Блудное и дальнейшим осушением местности в конце XX – начале XXI вв. для хозяйственного освоения.

В апреле и мае 2024 года бригадой ООО «НВ-Гео» под руководством геолога Черепанова А.Е. были проведены геологоразведочные работы. В ходе работ было пробурено 60 скважин. Лабораторные работы проводились в испытательной грунтово-химической лаборатории ООО «КДС Групп».

В геологическом строении участка в пределах глубины 10,0 м. принимают участие биогенные отложения (b IV), озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III), сверху перекрытые почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой выделен непосредственно с поверхности, мощность слоя составляет от 0,1 до 0,2 м.

1. Современные четвертичные отложения.

Биогенные отложения (b IV) представлены заторфованными грунтами и торфами (ИГЭ-1). Заторфованные грунты и торф слаборазложившийся бурые и темно-коричневые с остатками растений. В некоторых скважинах биогенные грунты выделены непосредственно с поверхности. Вскрытая мощность слоя составляет от 0,2 до 1,2 м.

2. Верхнечетвертичные отложения. (Q III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены: песками мелкими (с прослоями средней крупности, реже пылеватыми) серовато-коричневыми и коричневыми средней плотности насыщенными водой с гравием и редкой галькой (ИГЭ-2); песками пылеватыми серыми средней плотности насыщенными водой с редким гравием (ИГЭ-3); песками мелкими (с прослоями пылеватых) серыми плотными насыщенными водой с гравием и галькой (ИГЭ-4); и суглинками легкими пылеватыми текучепластичной консистенции (с прослоями мягкопластичных, реже текучих) серовато-коричневыми и серыми местами слоистыми или ленточными с тонкими и маломощными прослоями пылеватых песков с редким гравием (ИГЭ-5). Послойно залегающие и переслаивающиеся, озерно-ледниковые отложения выделены на всем участке работ под биогенными отложениями ИГЭ-1 или под почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность слоев колеблется в пределах от 3,2 до 7,4 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены супесями пылеватыми и песчанистыми пластичной консистенции (IL<0,5) (с прослоями твердых) серыми с гнездами и линзами песков с гравием, галькой и с валунами (ИГЭ-6). Ледниковые отложения выделены во всех скважинах под озерно-ледниковыми песками ИГЭ-3 и суглинками ИГЭ-5. Вскрытая мощность отложений составляет от 2,2 до 6,5 м., грунты пройдены до глубины 10,0 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 60 буровых колонок необходимо констатировать, что напластования на исследуемой территории сложены остатками биогенных отложений находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения, сформированного Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в пределах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы, полученные в ходе культурно исторического и картографического анализа.

6.3. Археологические изыскания (по Акту ГИКЭ)

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН пд руководством М.А. Холкиной были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, вплотную примыкающих с северо-запада, северо-востока и юго-востока к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 (объект настоящей экспертизы). По результатам проведенного визуального обследования установлено, что обследуемый участок представлял собой территорию бывших торфоразработок 1930-40-х гг. на болоте Блудное, сильно обводнён. Весь участок покрыт сетью борозд, в которых торф был выбран до нижележащих песчаных и супесчаных отложений. В ходе визуального осмотра собран подъемный материал: железнодорожные костыли времен бытования торфоразработок, на дне борозды найден полуистлевший железный бидон. Шурфовка осуществлялась на участках, свободных от воды. В ходе работ были заложены 22 шурфа размером 1х1 м. Напластования вскрыты на глубину 0,4 – 1 м, включали прослойки песка (реже супеси), в верхней части гумусированного, а также торфа. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. По результатам работ был составлен «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га» и представлен для государственной историко-культурной экспертизы эксперту А.Ю. Тарасову.

По результатам исследования экспертом был сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896, ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Государственная историко-культурная экспертиза участков 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 прошла публичное обсуждение на сайте регионального органа государственной охраны объектов культурного наследи и получила согласование.

Таким образом, в непосредственной близости и абсолютно идентичной геоморфологической и культурной ситуации была проведена археологическая разведка. В результате работ объектов культурного наследия выявлено не было. Данные археологической шурфовки подтвердили результаты геологической разведки, историко-культурного и картографического анализа. В округе земельных участков по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602, естественно сложившиеся напластования свидетельствуют о долгосрочном существовании на данной территории болота непригодного для проживания людей. Выявление археологического памятника в границах объекта экспертизы в этих обстоятельствах видится невозможным.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе земельных участков по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602, выявили напластования глубиной 0,4 – 1 м, включающие прослойки песка (реже супеси), в верхней части гумусированного, а также торфа. В результате археологического обследования прилегающих земельных участков культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 от XVII- до 60 х гг. XX вв. в границах объекта экспертизы расположено обширное болото. Выявление археологических памятников в границах болот (заторфованных постледниковых водоемов) крайне маловероятно. В середине XX столетия слой торфа был выбран в ходе торфоразработок, что делает возможность выявления здесь археологического памятника равной нулю.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 60 буровых скважинах зафиксированы биогенные напластования находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения, сформированного Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в пределах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы, полученные в ходе культурно исторического и картографического анализа.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельных

участках по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602, считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602, в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

_____ *К.Э. Герман*

18 августа 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда 18/08-26-ДОГ от 14.08.2026 г.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1910/2026-0-1 от 11.03.2026.
- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-1911/2026-0-1 от 11.03.2026.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4600.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.
- Письмо ООО СЗ «Мельничный ручей» от 12.03.2026 №343/26 об отсутствии ГПЗУ на земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4602.
- Соглашение о сотрудничестве по созданию объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры на территории жилой застройки.

Приложение 5. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Альбом иллюстраций.

Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Ленинградской области.

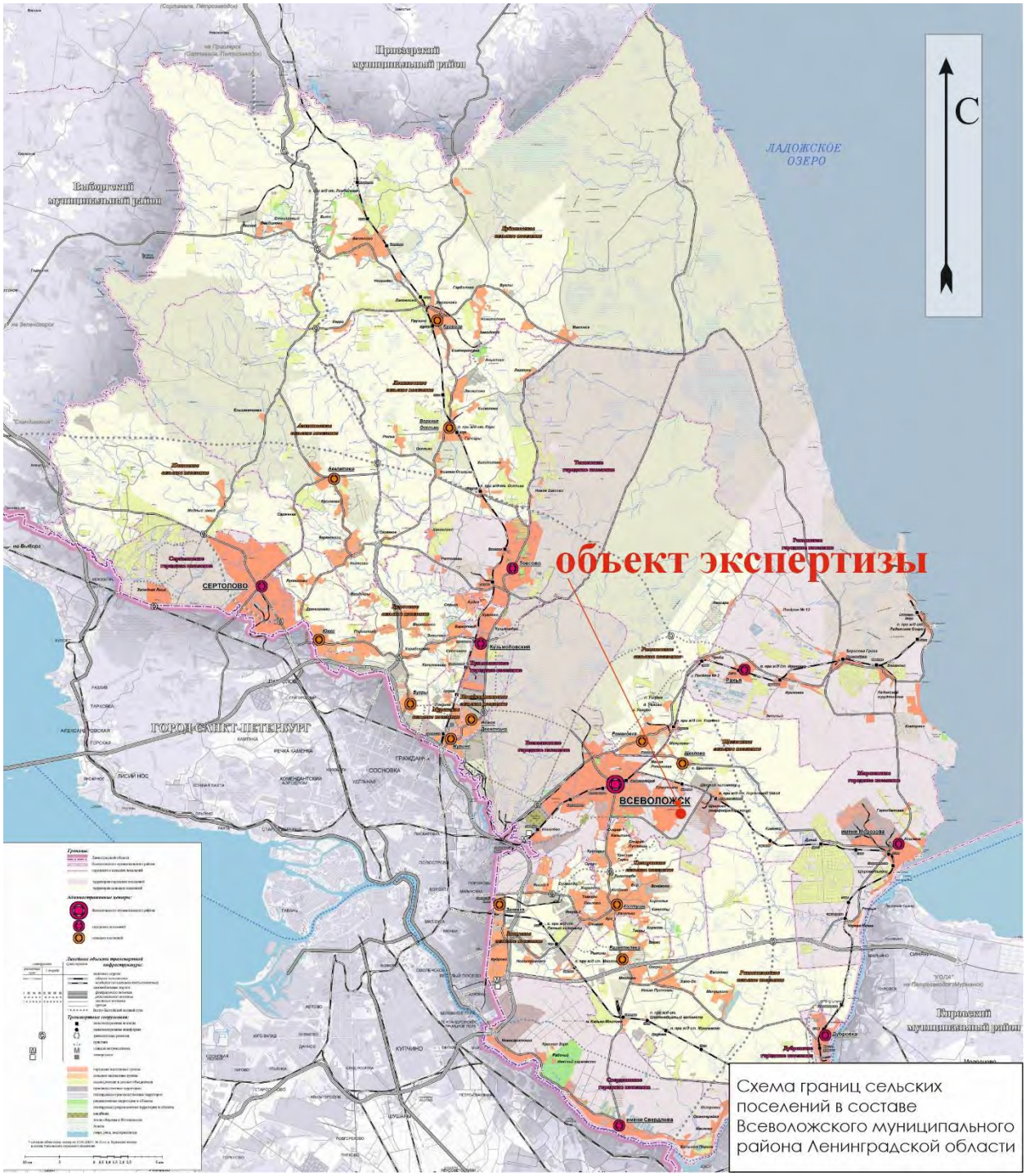


Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

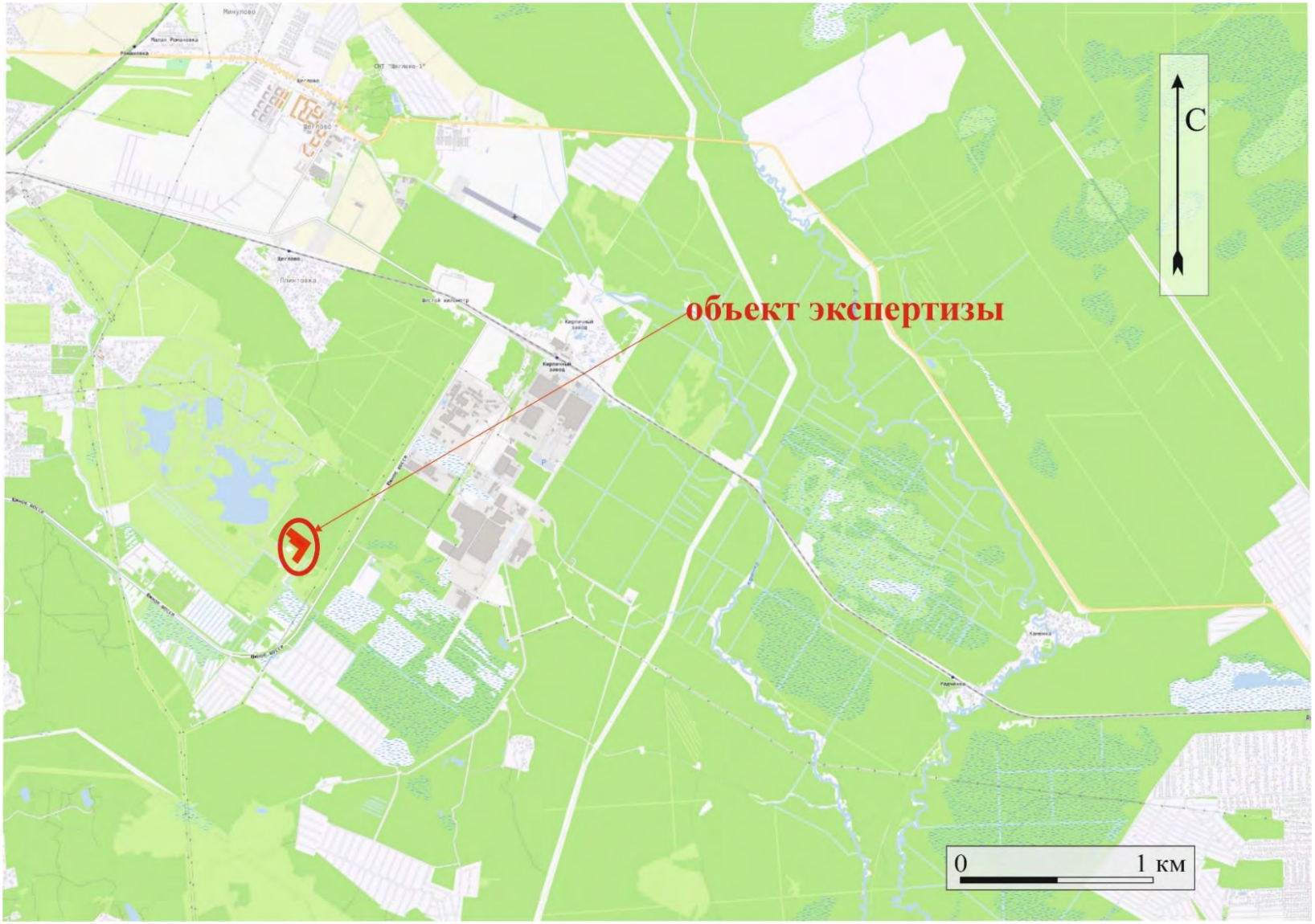


Рис. 3. Участки с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 4. Участки с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 05.07.2026

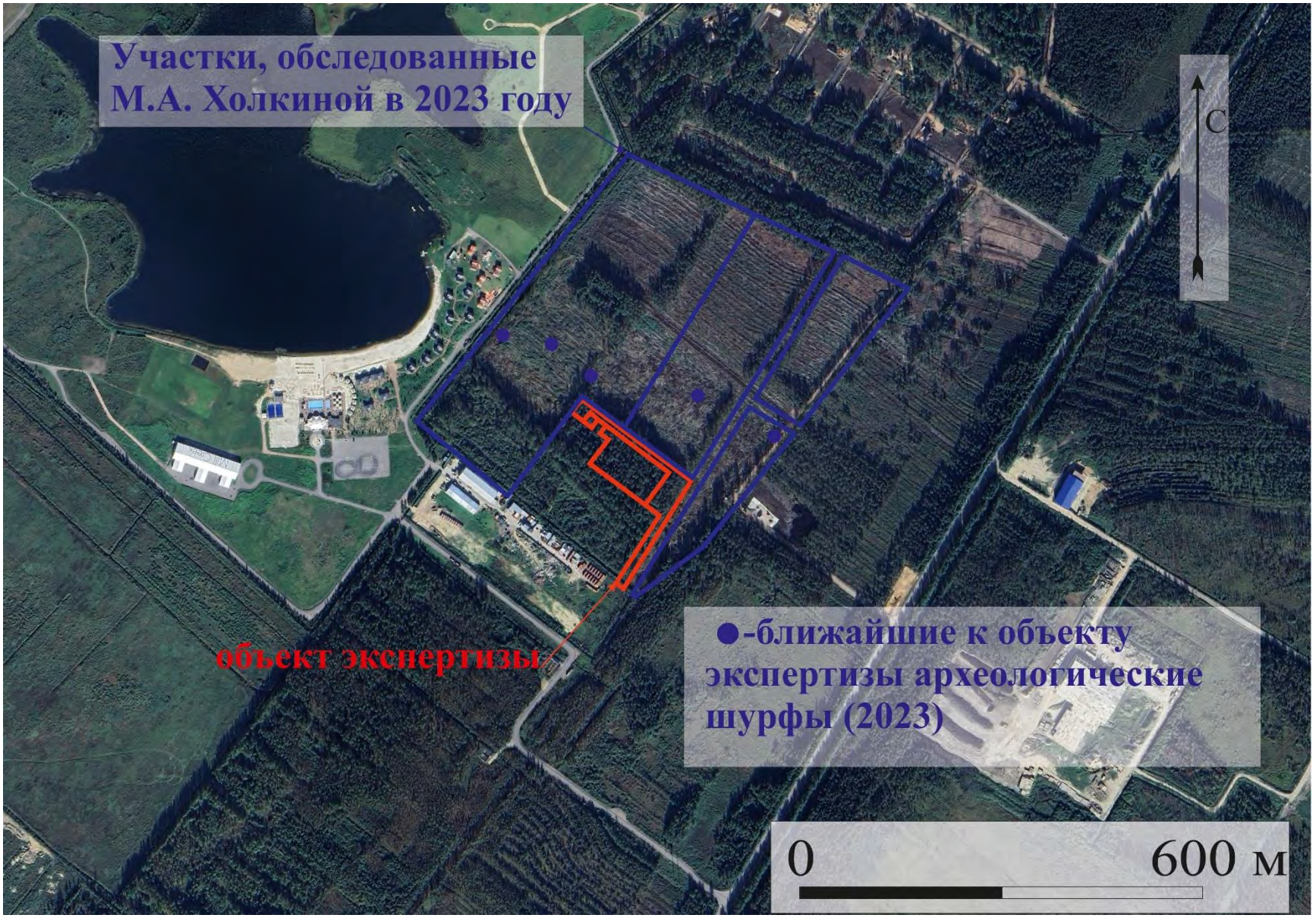


Рис. 5. Место проведения ближайших к объекту экспертизы археологических исследований

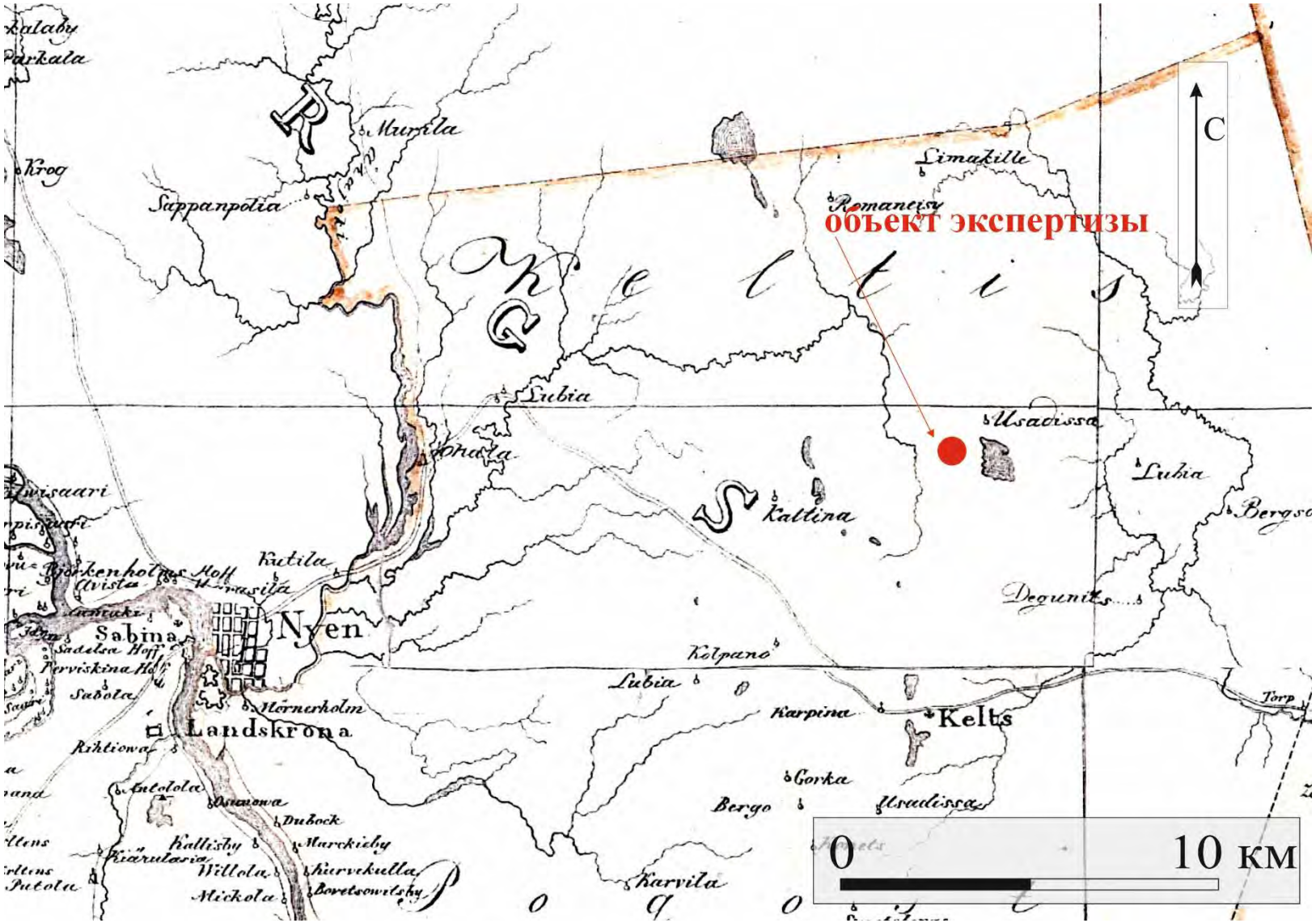


Рис. 6. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

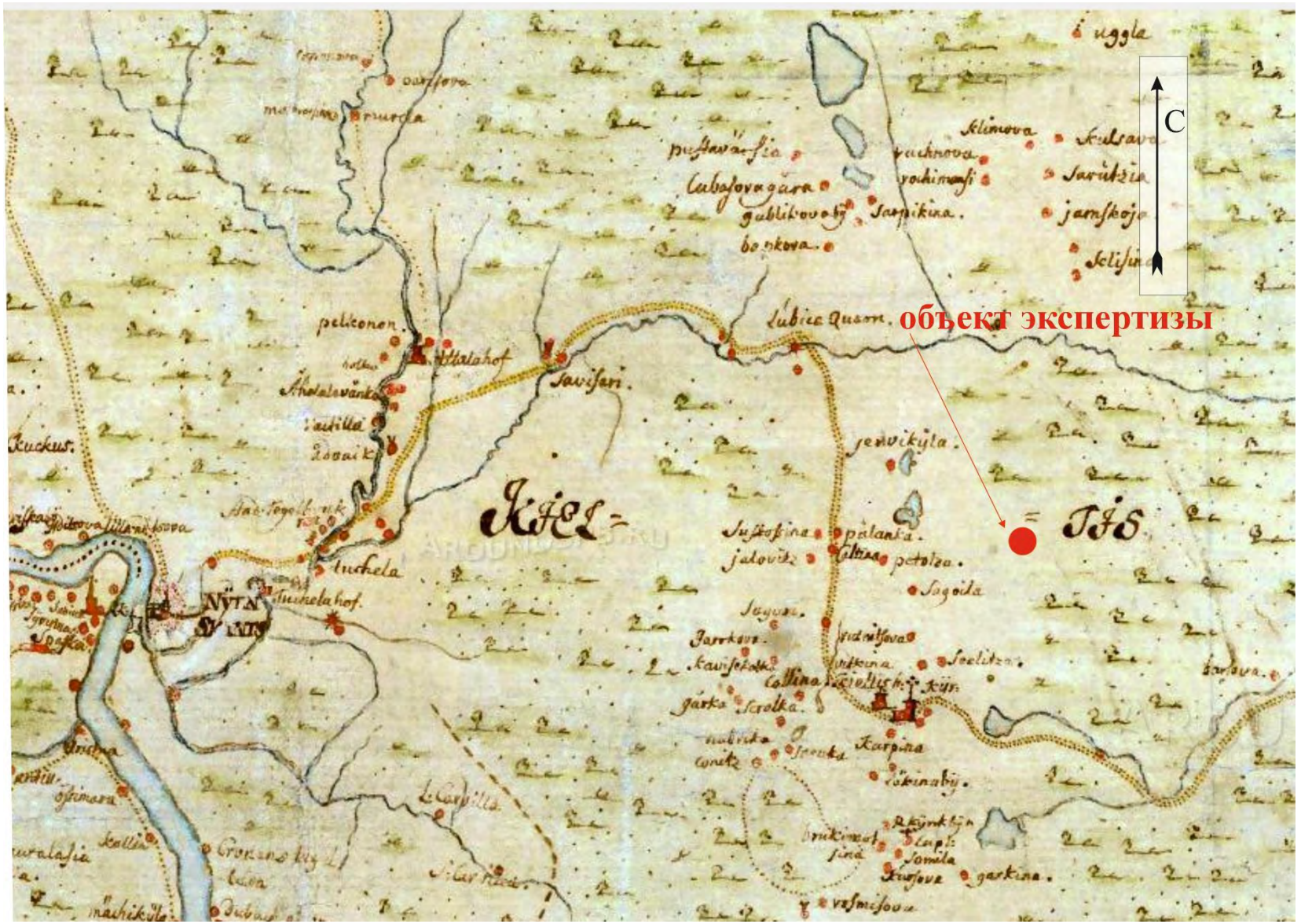


Рис. 4 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 5. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты Ингерманландии 1734 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 6. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте плана генерального межевания Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии 1781-1782 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

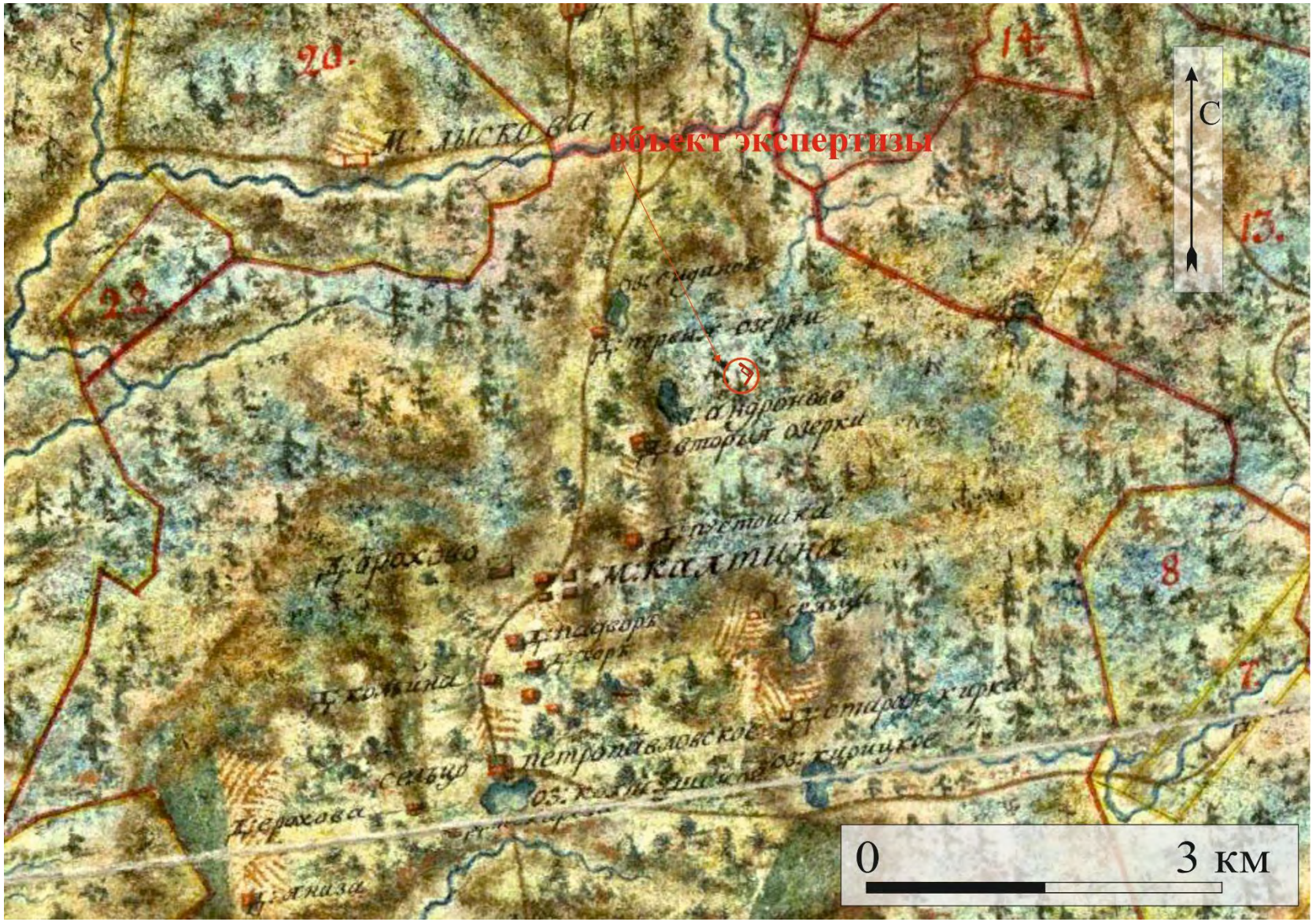


Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

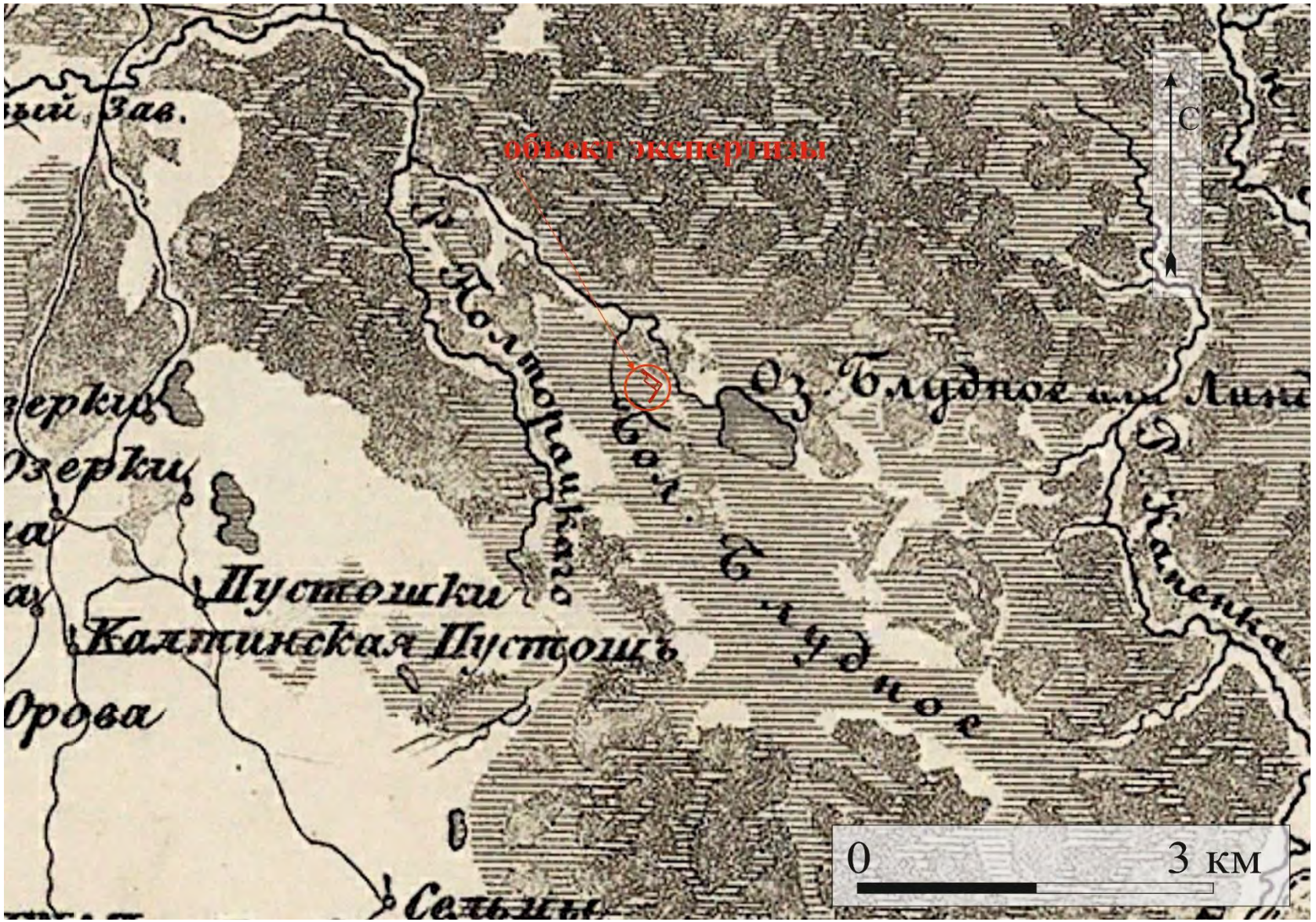


Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1840 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

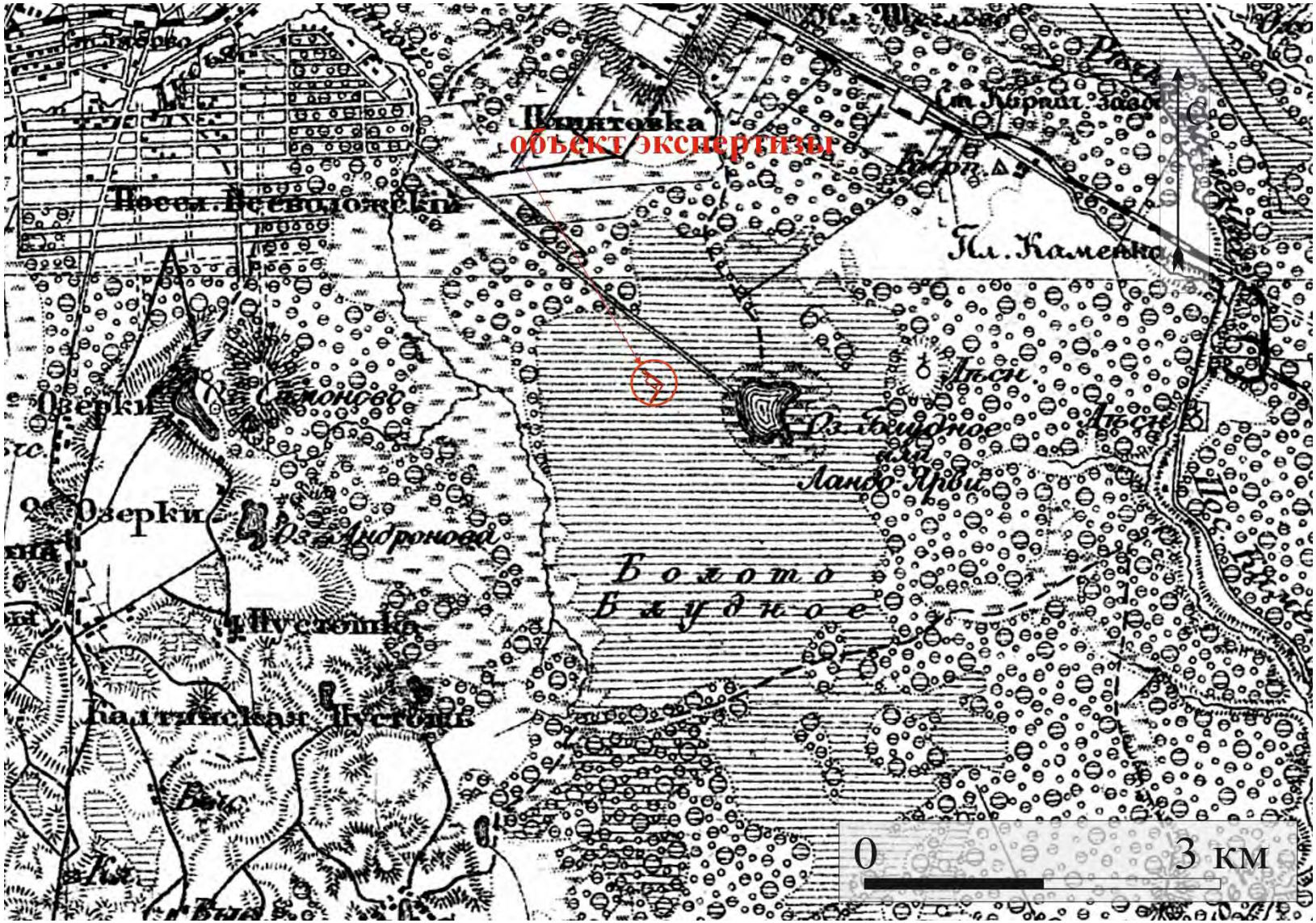


Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

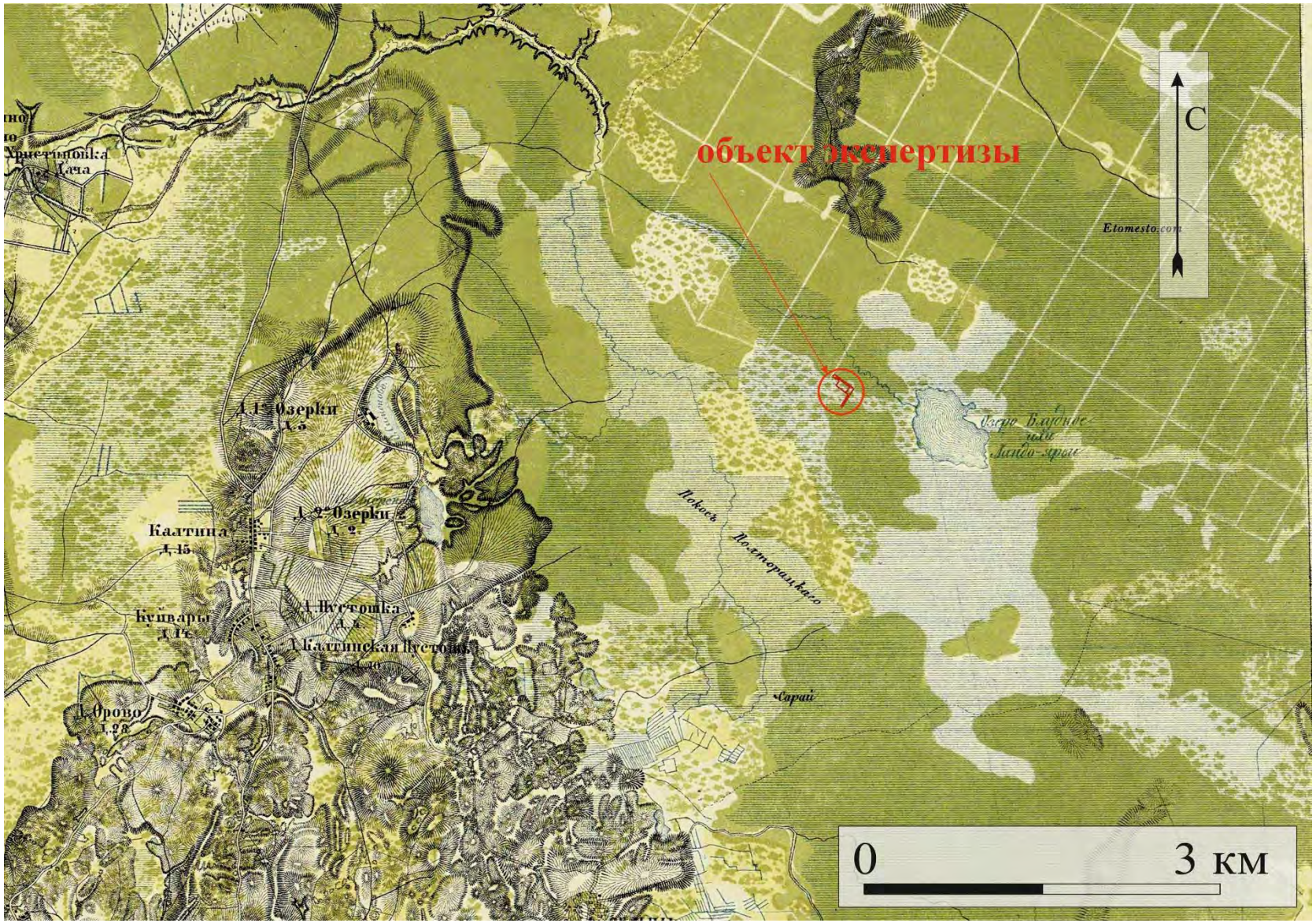


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

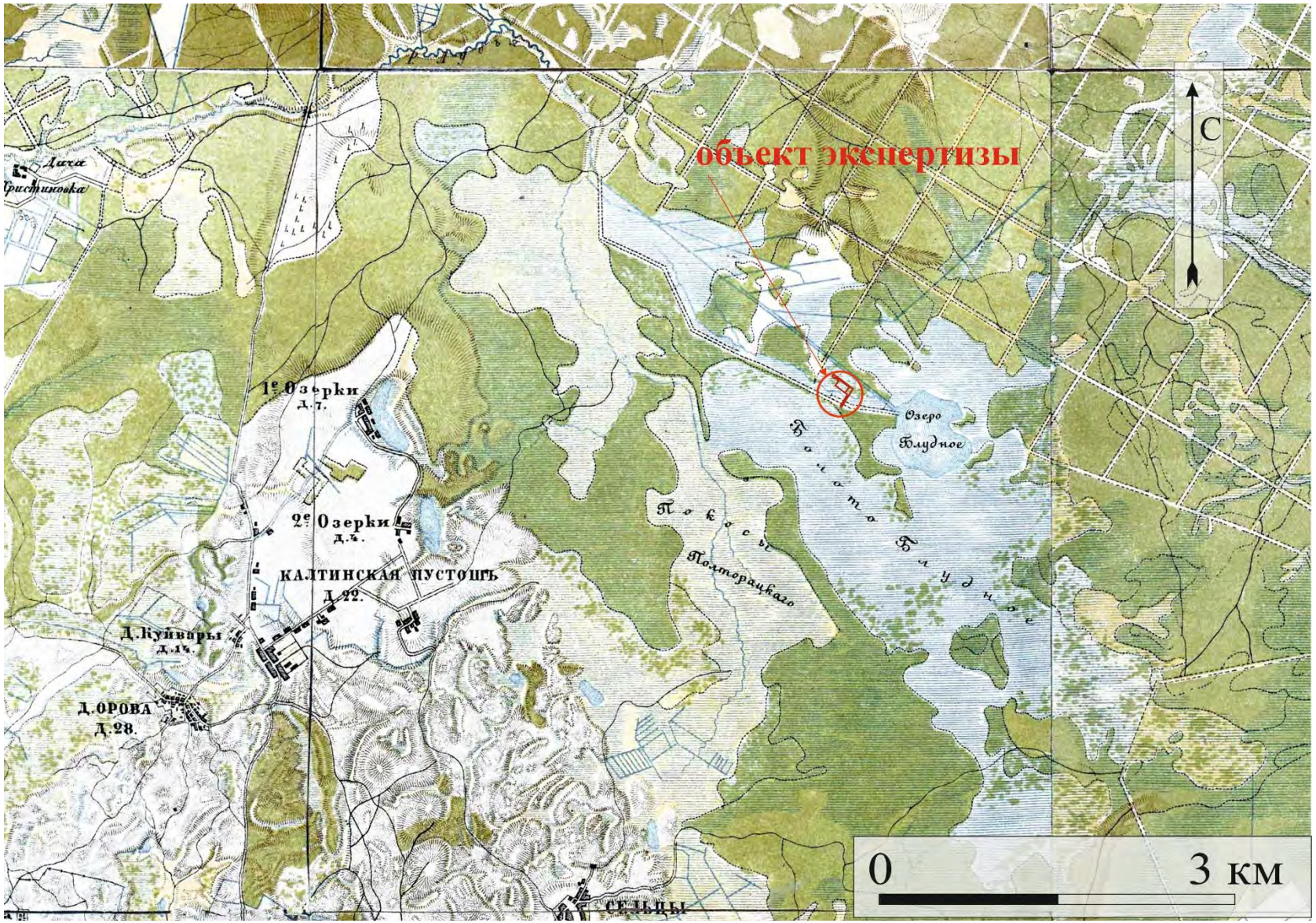


Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

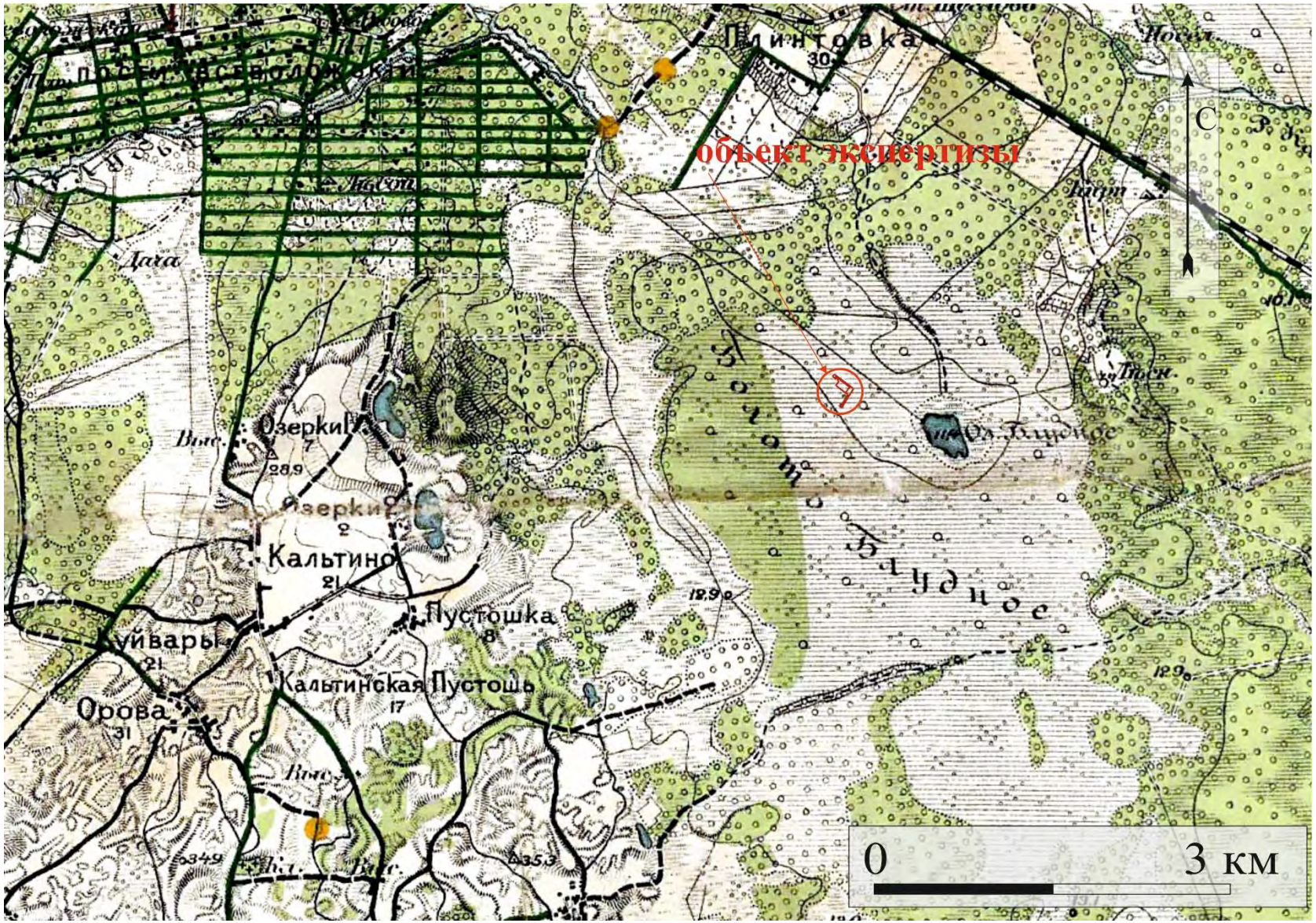


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

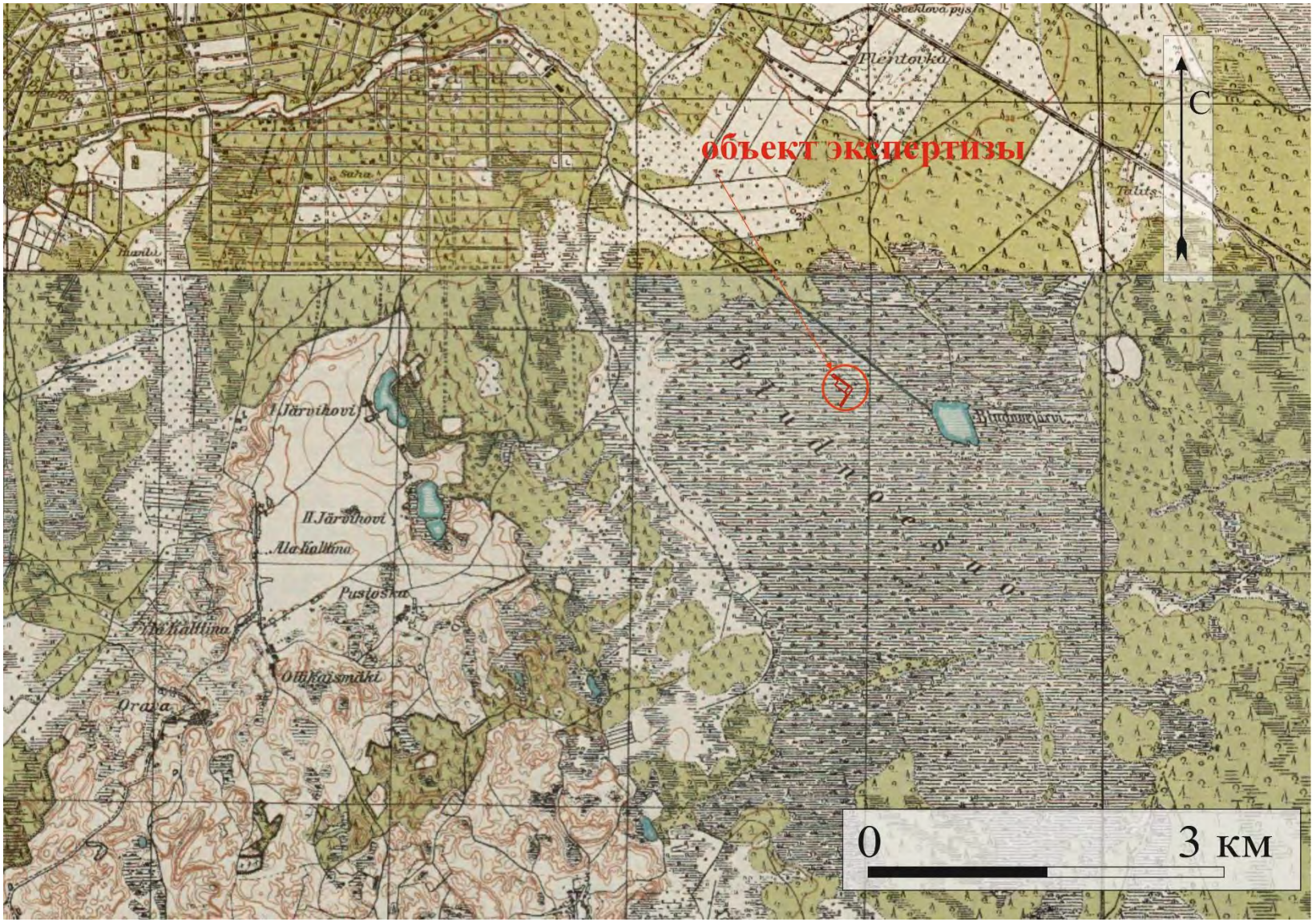


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской топографическая карта Карельского перешейка 1920 х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карта Ленинградской области 1932 г. аэрогеодезического треста. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

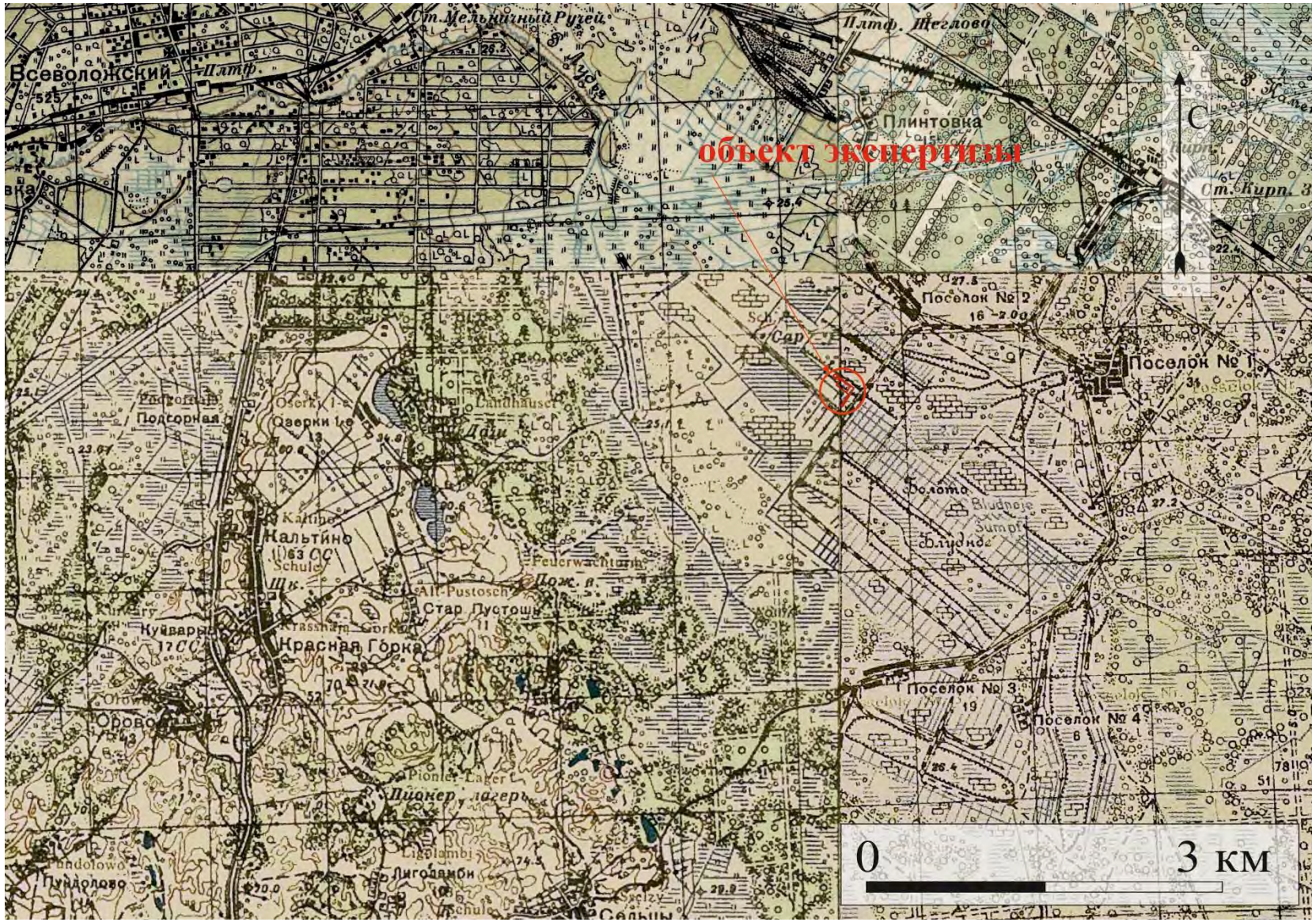


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте детальной карты РККА от Ленинграда до Великого Новгорода (съемка 1931-1941 гг). Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

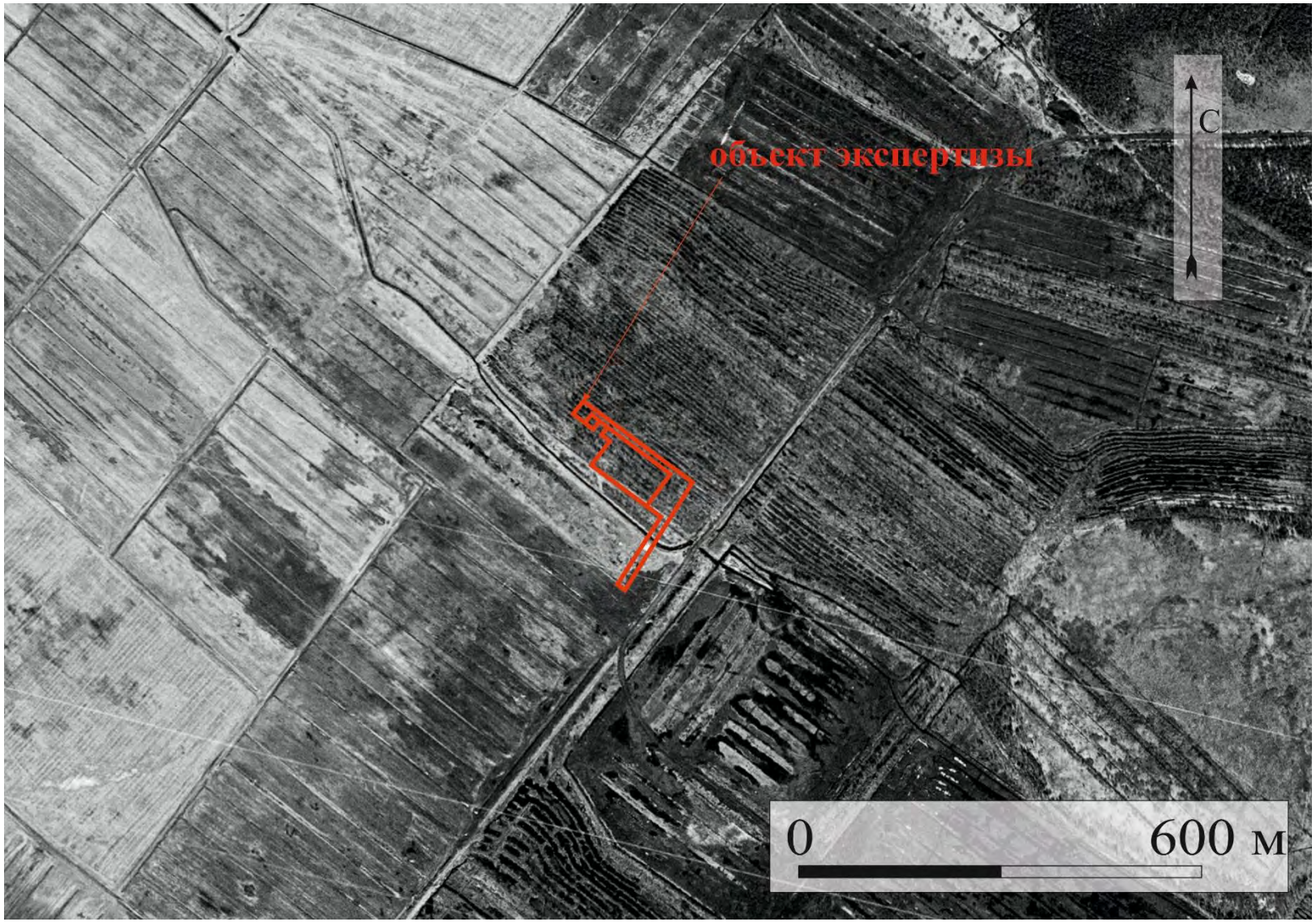


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы фрагменте спутниковой карты Всеволожска, Шлиссельбурга и Кировска 1978 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Шлиссельбурга и Южного Приладожья 1984 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 05.07.2026

Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2013 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 05.07.2026

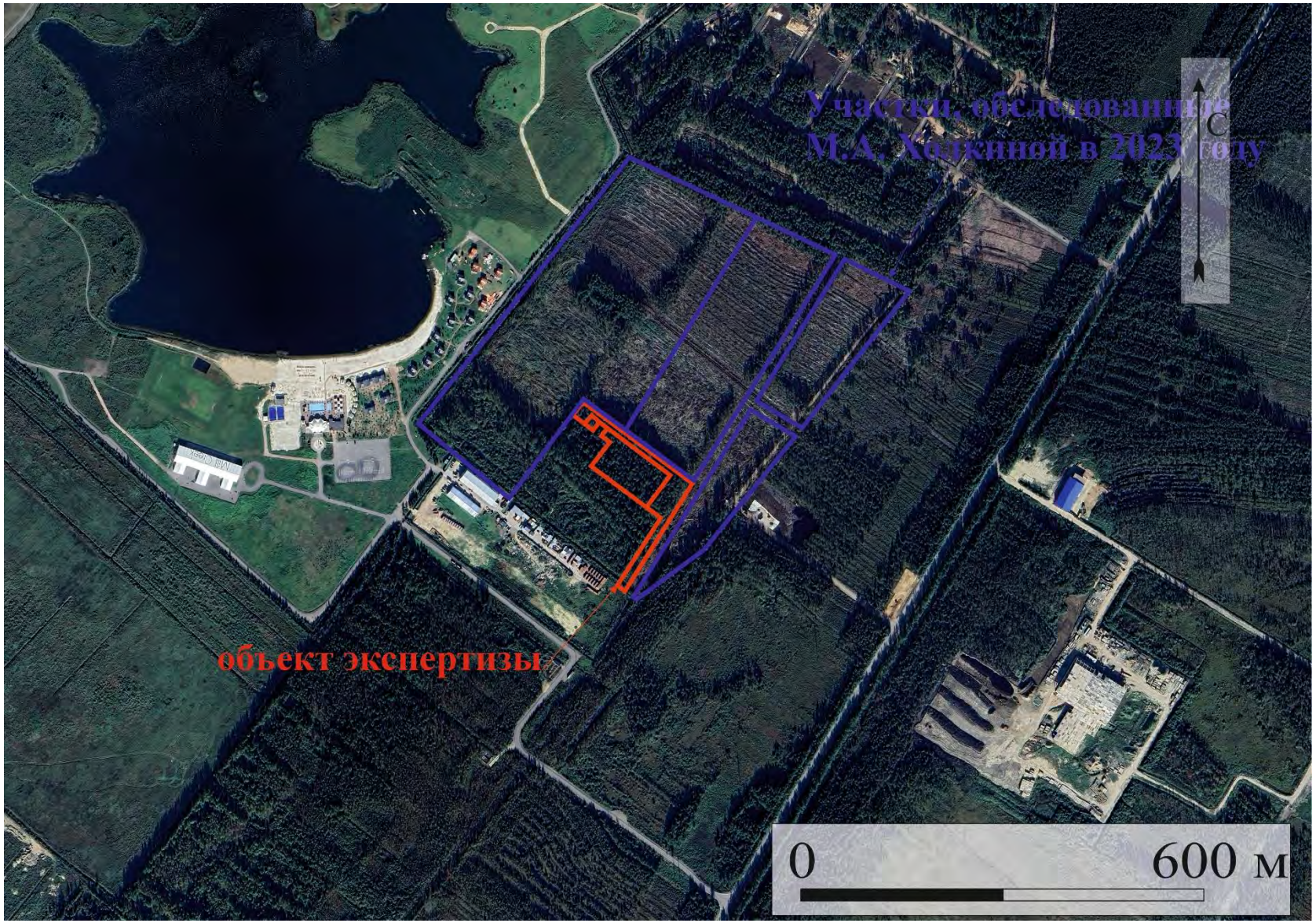


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2016 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 05.07.2026

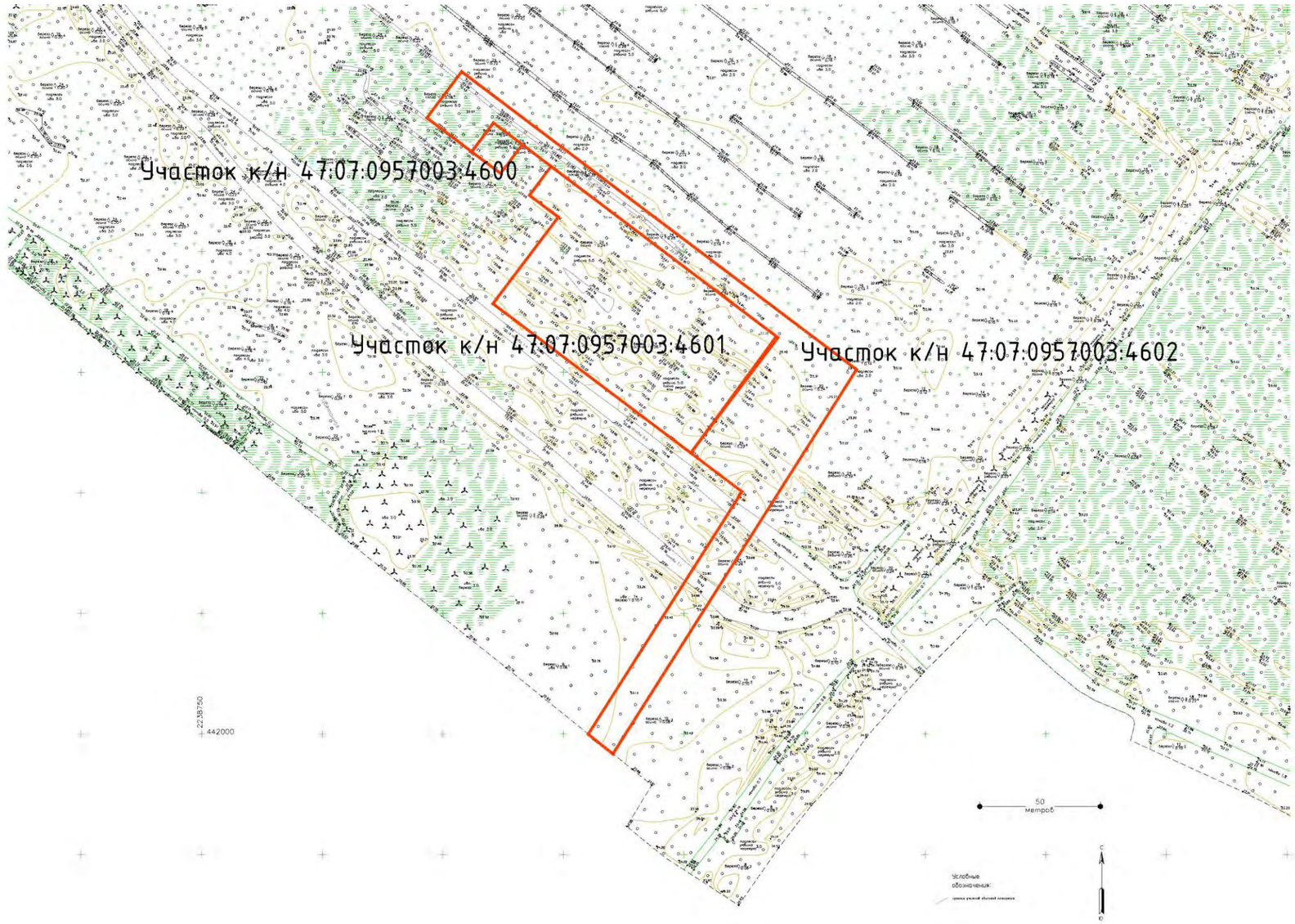


Рис. 214. Участки с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Топографический план территории объекта.

Рис. 25. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с северо-запада.

Рис. 26. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с запада-северо-запада.

Рис. 27. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с севера.

Рис. 28. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с юго-запада.

Рис. 29. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с востока.

Рис. 30. Фотофиксация современного состояния земельных участков с к/н 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение. Общий вид с запада.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Копия договора подряда 18/08-26-ДОГ от 14.08.2026 г.

ДОГОВОР № 18/08-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург «14» августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 14.08.2026 г. - 28.08.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение №1
к Договору № 18/08-26-ДОГ
от 14.08.2026 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602

Общие положения

1. **1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602

   1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

   1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. **Цель работы**: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. **Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

Копия документов об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. **Москва** № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

• Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1909/2026-0-1 от 11.03.2026.

ВІЩЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

11.03.2026 № 01-17-1909/2026-0-1

На № _____ от _____

ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»
(ИНН 4706058987,
ОГРН 1234700008432)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 11.03.2026 № ПГУ-10680112 (вх. от 11.03.2026 № 01-17-1909/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, площадь (кв. м): 225 кв. м (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень),

и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления № 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

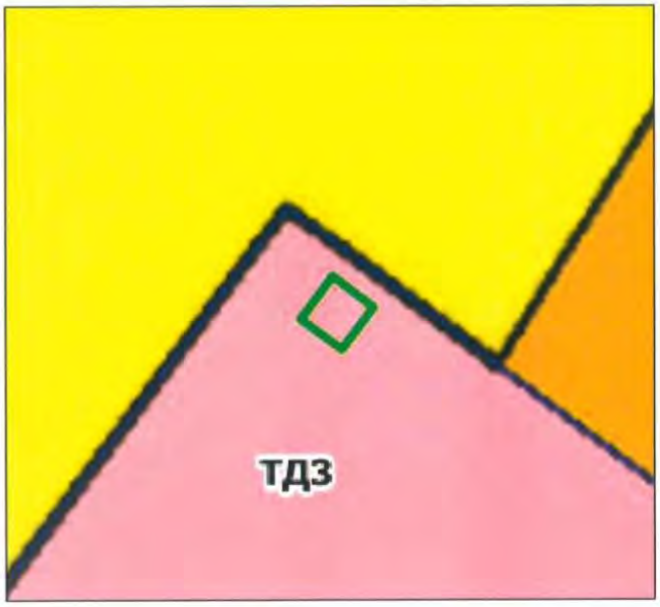
Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Приложение

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4600

Границы

Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Территориальные зоны

Индекс	Наименование
	Зоны специализированной общественной застройки
ТДЗ	Зона размещения объектов социального назначения

• Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1910/2026-0-1 от 11.03.2026.

ВІЩЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

11.03.2026 № 01-17-1910/2026-0-1

На № _____ от _____

ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»
(ИНН 4706058987,
ОГРН 1234700008432)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.03.2026 № ПГУ-10680116 (вх. от 11.03.2026 № 01-17-1910/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО «Щеглово», с кадастровым номером: 47:07:0957003:4601, площадь (кв. м): 6395 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части Участка проектирования

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

• Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1911/2026-0-1 от 11.03.2026.

ВІЩЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНІНГРАДСКОЙ ОБЛАСТІ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

11.03.2026 №01-17-1911/2026-0-1

На № _____ от _____

ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»
(ИНН 4706058987,
ОГРН 1234700008432)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

В ответ на заявление от 11.03.2026 № ПГУ-10680123 (вх. от 11.03.2026 № 01-17-1911/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО «Щеглово», с кадастровым номером: 47:07:0957003:4602, площадь (кв. м): 5982 кв. м (далее – Участок проектирования)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части Участка проектирования

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок проектирования не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Участке проектирования изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе

археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Участке проектирования, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Участка проектирования объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Участка проектирования.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4600.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2026, поступившего на рассмотрение 27.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО "Щеглово"		
Площадь:	225 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	269282.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957003:1510		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, № 603, в СРО БОКИ, СНИЛС 07431510130, договор на выполнение кадастровых работ от 06.10.2025 №-, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957003:1510. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайст Михаил Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0957003:4600-47/053/2025-1 17.11.2025 17:48:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°3.7`	15	данные отсутствуют	47:07:0957003:4602	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°3.7`	15	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°1.8`	14.99	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	37°2.3`	15.01	данные отсутствуют	47:07:0957003:4602	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26431724	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4600

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442253.44	2238870.98	-	0.1
2	442244.4	2238882.95	-	0.1
3	442232.43	2238873.91	-	0.1
4	442241.46	2238861.94	-	0.1
1	442253.44	2238870.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2026, поступившего на рассмотрение 27.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО "Щеглово"		
Площадь:	6395 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	6796925.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957003:1510		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, № 603, в СРО БОКИ, СНИЛС 07431510130, договор на выполнение кадастровых работ от 06.10.2025 №-, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957003:1510. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайст Михаил Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0957003:4601-47/053/2025-1 17.11.2025 17:48:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°2.5`	117.88	данные отсутствуют	47:07:0957003:4602	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°6.5`	60	данные отсутствуют	47:07:0957003:4602	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°2.8`	102.81	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°3.1`	44.99	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°3.7`	15	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	37°1.8`	14.99	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432044	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4601

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442235.36	2238894.92	-	0.1
2	442164.35	2238989.01	-	0.1
3	442116.5	2238952.81	-	0.1
4	442178.44	2238870.75	-	0.1
5	442214.35	2238897.86	-	0.1
6	442223.39	2238885.89	-	0.1
1	442235.36	2238894.92	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

• Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4602.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2026, поступившего на рассмотрение 27.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, г. Всеволожск, ЗАО "Щеглово"		
Площадь:	5982 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	2775109.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0957003:1510		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, № 603, в СРО БОКИ, СНИЛС 07431510130, договор на выполнение кадастровых работ от 06.10.2025 №-, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0957003:1510. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайст Михаил Александрович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0957003:4602-47/053/2025-1 17.11.2025 17:48:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

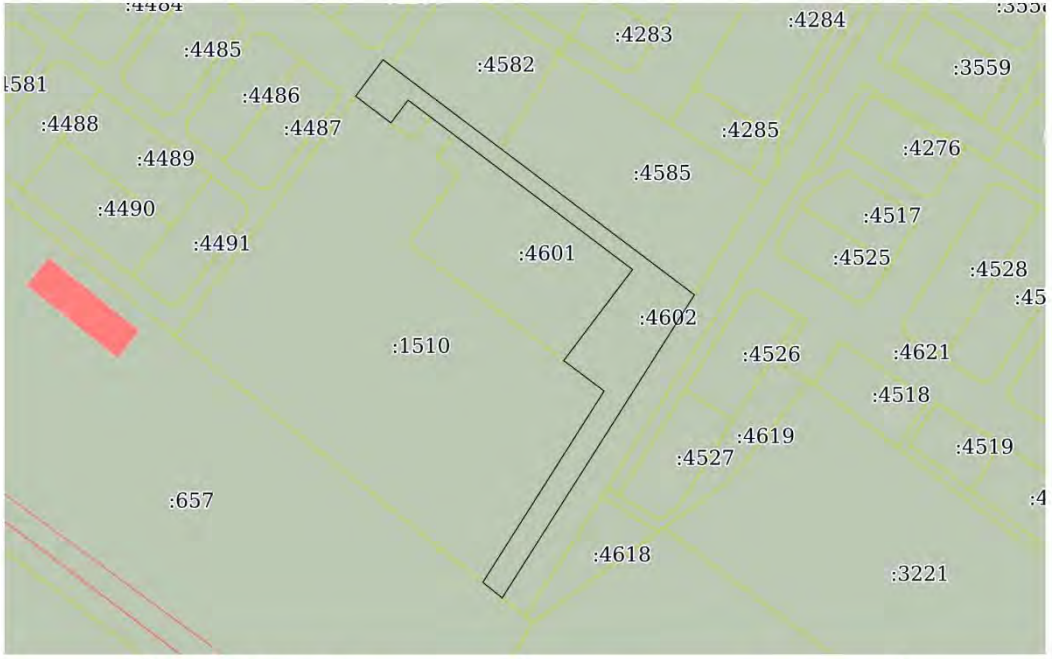
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°2.5`	205.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	212°23.3`	188.72	данные отсутствуют	47:07:0957003:1894	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0957003:4585	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	308°45.4`	13.07	данные отсутствуют	47:07:0957003:657	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	32°22.4`	119.1	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	307°2.3`	26.6	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	37°6.5`	60	данные отсутствуют	47:07:0957003:4601	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	307°2.5`	117.88	данные отсутствуют	47:07:0957003:4601	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	307°3.7`	15	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	307°3.7`	15	данные отсутствуют	47:07:0957003:4600	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	217°2.3`	15.01	данные отсутствуют	47:07:0957003:4600	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	307°3.4`	23.28	данные отсутствуют	47:07:0957003:1510	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	36°56.2`	24	данные отсутствуют	47:07:0957003:4583	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

27.02.2026г. № КУВИ-001/2026-26432021	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:4602

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442274.67	2238857.78	-	0.1
2	442151.07	2239021.55	-	0.1
3	441991.71	2238920.46	-	0.1
4	441999.89	2238910.27	-	0.1
5	442100.48	2238974.04	-	0.1
6	442116.5	2238952.81	-	0.1
7	442164.35	2238989.01	-	0.1
8	442235.36	2238894.92	-	0.1
9	442244.4	2238882.95	-	0.1
10	442253.44	2238870.98	-	0.1
11	442241.46	2238861.94	-	0.1
12	442255.49	2238843.36	-	0.1
1	442274.67	2238857.78	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

• Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:4601.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 01 - 2026 - 0026 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

вх. № 1/1.0-15А2026 от 12.01.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«20» января 2026 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2025-0026-0

Местонахождение земельного участка
Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442235.36	2238894.92
2	442164.35	2238989.01
3	442116.50	2238952.81
4	442178.44	2238870.75
5	442214.35	2238897.86
6	442223.39	2238885.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:0957003:4601

Площадь земельного участка **6395 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

АДМИНИСТРАЦИЯ Всеволожского муниципального района Ленинградской области Сведения ГИСОГД Ленинградской области М.Г. Бурмин

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

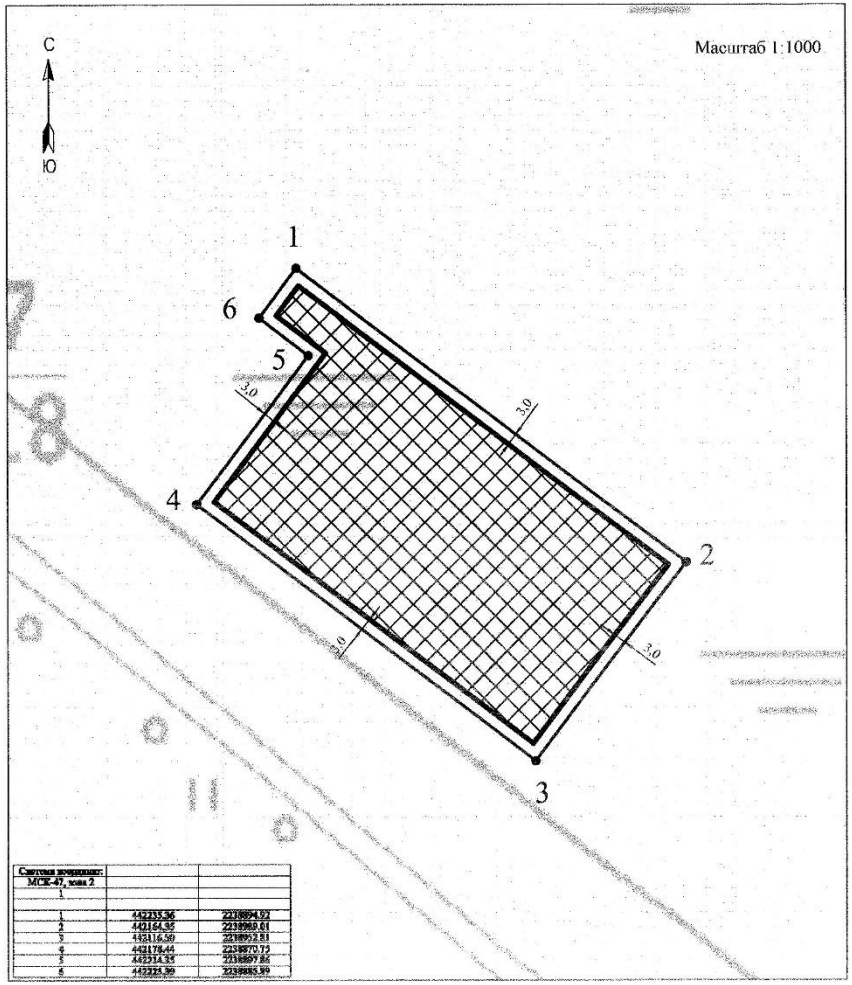
Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации Всеволожского
наименование органа)
муниципального района Ленинградской области
Начальник управления – Будник М.Л.

М.П. (при наличии) (подпись) / М.Л. Будник/ (расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.01.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:4601
Земельный участок площадью 6 395 кв.м.



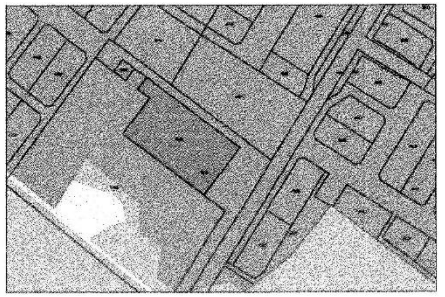
Система координат: МСК-47, зона 2		
1		
1	442235.96	2238894.92
2	442164.95	2238969.61
3	442116.50	2238952.51
4	442178.44	2238870.72
5	442214.35	2238897.86
6	442224.30	2238885.99

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=1565412.05 Y=2210280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
3,0	минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений , в соответствии с Правилами землепользования и застройки
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	отсутствуют
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			Объекты незавершенного строительства - отсутствуют
			Объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Схема расположения земельного участка
в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:4601

граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ЕГРН

:1510 кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2010г ЗАО «Лимб»,

Система координат -МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Чертеж градостроительного плана разработан:

				Дата
			Подпись	2026 г.
Выполнил	Шукина К.И.			14.01.
Проверил	Челайкина А.М.			14.01.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД-3 (Зона размещения объектов социального назначения).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.4	Здравоохранение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условные виды разрешенного использования:	
3.3	Бытовое обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
2.7.1	Хранение автотранспорта
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: 2.7.1 - **100 м^2;** 3.5.1 - **4400 м^2;** 3.5.2 - **1000 м^2;** 3.1.1, 3.2.2, 3.4, 3.6.1, 4.7- **100 м^2;** 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5- **500 м^2.** Иные виды - **не подлежат установлению.** Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: 2.7.1 - **3000 м^2;** 3.5.1 - **36000 м^2;** 3.5.2 - **250000 м^2;** 3.1.1, 3.2.2, 3.4, 3.6.1, 4.7-	**3 м**	**21 м**	Для видов разрешенного использования с кодом: 3.5.1 - **40%;** 3.4, 5.1.2 - **60%;** 3.2.2, 3.6.1, 4.7- **60%;** Иные виды - **не подлежат установлению.**	без ограничений	Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 – **50.**

		5000 м^2; 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5 - **не подлежат установлению.** Иные виды - **не подлежат установлению.**					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строитель - ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:
Водоснабжение; Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №6300 от 29.12.2025г, ОАО «Вт сети» сообщает, что технической возможности подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения не имеется, в связи с отсутствием наличия свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 25.07.2023 года № 46 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства:	
	- отделка фасадов не менее 70% от плоскости	RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R); RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NSC S3020-R); RAL 030 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 3009 (NCS S 6030-Y70); RAL 120 93 05 (NCS S 0507-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1005-G20Y); RAL 130 90 20 (NCS S 1510-G20Y); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL 110 90 10 (NCS S 1005-G40Y); RAL 140 93 05 (NCS S 1005 (NCS S B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL 130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G20Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G); RAL 180 93 05 (NCS S 1510-B); RAL 170 85 05 (NCS S 2005-B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010-B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020-B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510-B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005-R80B); RAL 260 70 15 (NCS S 2020-R80B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (NCS S 202-R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010-R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010-R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B); RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10 (NCS S 1005-Y60R); RAL 070 70 20 (NCS S 2010-Y40R); RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 050 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R); RAL 050 40 020 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R); RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N); RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 3000-N); RAL 100 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (NCS S 3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N); RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y30R); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (NCS S 2005-Y40R);
	- отделка фасадов не более 30% фасада	RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (NCS S 1070-Y80R); RAL 040 40 50

		(NCS S 3050-Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (NCS S 6020-Y80R); RAL 040 20 19 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (NCS S 4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005-B80G); RAL180 50 15 (NCS S 4020-B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005-B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 6020-B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030-B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020-B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020-R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030-R60B); RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80 70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3010-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y); RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B);
	- к металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей)	RAL 1013; RAL 1001; RAL 3009; RAL 3011; RAL 3032; RAL 5003; RAL 5014; RAL 6021; RAL 6002; RAL 6028; RAL 7001; RAL 7015; RAL 7044; RAL 8019; RAL 8025; RAL 8016; RAL 9016; RAL 9006; RAL 8017; RAL 7021; RAL 7016.
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	Цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов - природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм) и другие подобные материалы; - для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы; - покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%. В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление). - не более 3 баллов поГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4; - скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. Не допускается: - окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

		- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа; - использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования); - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено. Не допускается: - размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. - архитектурная подсветка зданий должна включать: • освещение входных групп; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; - размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

		- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; - здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); - ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; - если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее - объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; - высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров; - открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров; - для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; - входные группы: • входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров; • входы в здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; - цоколь - должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); • первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); - фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; - окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга,

		трапеции, сложной формы и т.д.); - информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

• Письмо ООО СЗ «Мельничный ручей» от 12.03.2026 №343/26 об отсутствии ГПЗУ на земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4602.

ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»

Ген. директор: Гайст Михаил Александрович

ИНН 4706058987 КПП 470601001 ОГРН 1234700008432
Юр. адрес: 194362, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, г Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул Центральная, д. 13, помещ. 14Н

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 044030790
Р/С 40702810090240000715
КОР./С 30101810900000000790

Исх. № 343/26 от 12.03.2026г

ИП Аврух Л.Г.

Уважаемый Лев Григорьевич!

Настоящим письмом ООО СЗ «Мельничный ручей» сообщает: по состоянию на 12.03.2026 градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4602 отсутствуют.

С Уважением,
Генеральный директор Гайст М.А.

Исп. Янникова А.С.
Тел. 8-953-133-77-87
techzak@algoritm.team

• Соглашение о сотрудничестве по созданию объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры на территории жилой застройки.

СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве по созданию объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры на территории жилой застройки

г. Санкт-Петербург «04» августа 2025 года

Правительство Ленинградской области в лице заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Барановского Евгения Петровича, действующего на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 07.10.2021 № 983-рг и распоряжения Правительства Ленинградской области от 26.12.2015 №576-р, именуемое в дальнейшем «Правительство Ленинградской области», с одной стороны,

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Воропаева Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация Всеволожского муниципального района», со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ» в лице генерального директора Гайста Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор», «Застройщик», с третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

1.1. Застройщик, Инвестор – ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ», ОГРН 1234700008432, ИНН 4706058987, адрес (место нахождения): 194362, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, Сертоловское г.п., г.Сертолово, мкр.Сертолово-1, ул. Центральная, д.13, помещ. 14Н, владеющий на праве собственности и(или) аренды (субаренды) земельными участками под размещение «Комплекса домов блокированной жилой застройки» и улично-дорожной сети по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, вблизи Южного шоссе (6-й км).

1.2. Жилой комплекс – территория по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, вблизи Южного шоссе (6-й км), в границах земельных участков согласно Приложению 7 к Соглашению, и предназначенная для размещения «Комплекса домов блокированной жилой застройки», Объекта дошкольного образования, Инфраструктурного объекта, а также объектов инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих функционирование всех вышеуказанных объектов строительства.

1.3. Проект строительства Жилого комплекса - комплекс мероприятий, направленных на освоение территории Жилого комплекса согласно Приложению 1.

1.4. Объект дошкольного образования – Объект капитального строительства социального назначения - здание, предназначенное для размещения дошкольной образовательной организации (ДОО) вместимостью 140 мест, планируемое к размещению на земельном участке, образованном из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:1510.

1.5. Инфраструктурный объект– улично-дорожная сеть (УДС), расположенная в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0915001:2850 и 47:07:0957003:1894.

1.6. Порядок предоставления и распределения субсидии – установленный Правительством Ленинградской области на дату отбора объектов образования для их приобретения в муниципальную собственность порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов,

муниципального округа и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации дошкольного образования в рамках государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области».

1.7. Налоговые отчисления – установленные законодательством о налогах и сборах обязательные, индивидуально безвозмездные платежи от деятельности строительных организаций – налог на прибыль организаций (в части, составляющей налоговый доход бюджета Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством), налог на доходы физических лиц, налог на имущество организаций, земельный налог (на земельный участок, осваиваемый в рамках реализации проекта комплексного освоения территории в целях жилищного строительства) – отчисляемые в консолидированный бюджет Ленинградской области лицами, основной деятельностью которых является строительная деятельность, осуществляемая в качестве застройщика, генерального подрядчика, подрядчика:

инвестором (участниками консорциума в случае, если инвестором является консорциум);

обособленными подразделениями и (или) аффилированными лицами инвестора (участников консорциума).

1.7.1. Перечень лиц, налоговые отчисления которых учитываются в рамках реализации Соглашения, определяется Приложением 3 к Соглашению.

1.7.2. Для целей Соглашения учитываются налоги, указанные в пункте 1.7 настоящего Соглашения, в том числе налог на доходы физических лиц, уплаченный в консолидированный бюджет Ленинградской области:

физическим лицом (инвестором, его аффилированным лицом) в качестве налогоплательщика;

юридическим лицом (инвестором, его аффилированным лицом) в качестве налогового агента в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации.

Другие термины используются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Правительства Ленинградской области, Администрации Всеволожского муниципального района и Инвестора по решению вопросов обеспечения Проекта строительства Жилого комплекса социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурой.

2.2. Стороны согласовали Перечень мероприятий по реализации Соглашения, а также определили плановые сроки их проведения в соответствии с Приложением 2 к Соглашению.

2.3. Стороны согласовали схему размещения строительства Жилого комплекса в части схемы размещения «Комплекса домов блокированной жилой застройки», Объекта дошкольного образования и Инфраструктурного объекта согласно Приложению № 8 к Соглашению.

2.4. Инвестор осуществляет проектирование и строительство Объекта дошкольного образования, Инфраструктурного объекта, объектов инженерно-технического обеспечения в целях обеспечения Жилого комплекса объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

2.5. Стороны признают, что Инвестор участвует в проектировании и строительстве Объекта дошкольного образования, Инфраструктурного объекта исключительно за счет собственных средств в объеме и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

2.6. Указанные в настоящем Соглашении мероприятия по взаимодействию и сотрудничеству не являются исчерпывающими и могут быть расширены посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Соглашению в установленном порядке.

2.7. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение взаимодействия Правительства Ленинградской области, Администрации Всеволожского муниципального района с другими юридическими (физическими) лицами или их объединениями и не преследует цели ограничения конкуренции на территории Ленинградской области.

2.8. Для целей Соглашения учитываются налоговые отчисления, произведенные с даты

подписания Соглашения.

2.9. При определении объема налоговых отчислений для целей Соглашения, в том числе при отборе объектов для приобретения, не учитываются налоговые отчисления, учтенные ранее в рамках исполнения иных соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

3.1. Инвестор со своей стороны:

3.1.1. Осуществляет проектирование и строительство Объекта дошкольного образования, Инфраструктурного объекта за счет собственных средств.

3.1.2. Согласовывает с Администрацией Всеволожского муниципального района, Комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области, Комитетом по строительству Ленинградской области задание на проектирование Объекта дошкольного образования и спецификацию на оборудование (монтируемое и немонтируемое).

3.1.3. Обязуется выполнить работы по проектированию и строительству Объекта дошкольного образования и Инфраструктурного объекта собственными силами либо с привлечением третьих лиц в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.4. Выполняет необходимые действия, направленные на получение земельного участка в аренду в целях проектирования и строительства Объекта дошкольного образования в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Передает и (или) обеспечивает передачу в муниципальную собственность Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Инфраструктурного объекта в сроки, определенные в Приложении 2 к настоящему Соглашению, и гарантирует содержание и обслуживание Инфраструктурного объекта за счет собственных средств до момента перехода права собственности.

В случае использования построенного Инфраструктурного объекта в качестве подъездных путей на строительные площадки, передача в муниципальную собственность осуществляются после окончания всех строительных работ.

При строительстве Инфраструктурного объекта Застройщик самостоятельно получает технические условия на присоединение к дороге общего пользования регионального значения.

Передача Инфраструктурного объекта осуществляется по договору безвозмездной передачи после государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, при условии наличия гарантийных паспортов на улично-дорожную сеть с гарантийным сроком не менее 60 месяцев на дороги и 36 месяцев на пешеходные дорожки, и результатов инструментальной диагностики улично-дорожной сети.

3.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет Комитет по строительству Ленинградской области и Администрацию Всеволожского муниципального района о вводе Объекта дошкольного образования в эксплуатацию, а также о готовности Инвестора передать в муниципальную собственность Объект дошкольного образования на условиях и в порядке, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидии.

3.1.7. При осуществлении строительства на территории Ленинградской области обеспечивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах налоговый учет в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах (в том числе создание обособленного подразделения организации), и осуществляет налоговые отчисления лицами, участвующими в реализации Проекта строительства Жилого комплекса в качестве застройщика, генерального подрядчика и подрядчиков и указанными в Приложении 3 к настоящему Соглашению в консолидированный бюджет Ленинградской области в объеме, превышающем не менее чем на [redacted] выкупную стоимость Объекта дошкольного образования на дату подачи заявки на выкуп, в том числе не допускает нарушений в порядке и сроках уплаты налоговых отчислений, исполнения иных налоговых обязательств.

В случае если налоговые отчисления Инвестора не превышают выкупную стоимость Объекта дошкольного образования на 30%, Инвестор вправе направить гарантийное письмо о готовности осуществить продажу Объекта дошкольного образования в сумме равной 70% от налоговых отчислений или ожидать выкупа до момента достижения объема налоговых отчислений на 30% превышающих выкупную стоимость Объекта дошкольного образования на дату подачи заявки на выкуп.

3.1.8. Осуществляет привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые дома блокированной застройки, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию, только в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Не осуществляет каких-либо действий, направленных на рекламу Проекта строительства Жилого комплекса, а равно на привлечение денежных средств граждан до получения разрешения на строительство согласно части 8 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3.1.10. Не допускает нарушений сроков строительства Объекта дошкольного образования, Инфраструктурного объекта, определенных Приложением 2 к Соглашению.

3.1.11. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за кварталом, направляет в Комитет по строительству Ленинградской области отчет о ходе реализации Проекта строительства Жилого комплекса (о введенных в эксплуатацию объектах и о строительной готовности объектов, находящихся в стадии строительства) в соответствии с графиком реализации Проекта строительства Жилого комплекса, по форме согласно Приложению 6 к Соглашению, а также предоставляет копии разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию (при получении указанных документов в соответствующем квартале).

3.1.12. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за кварталом, предоставляет в Комитет по строительству Ленинградской области сведения об объеме перечисленных налогов по форме согласно Приложению 5 к Соглашению (раздельно по каждому субъекту налоговых отчислений, указанному в приложении 3 к Соглашению). Сведения о перечисленных налогах предоставляются нарастающим итогом в течение года, годовой отчет предоставляется до 15 января года, следующего за отчетным периодом. По окончании года дополнительно предоставляет акт сверки с ФНС России денежных средств, перечисленных в консолидированный бюджет Ленинградской области.

3.1.13. После ввода в эксплуатацию Объекта дошкольного образования и государственной регистрации права собственности, Инвестор, в течение 3-х месяцев передает указанный объект на основании отдельного договора в пользование уполномоченной Администрацией Всеволожского муниципального района организации в целях получения последней лицензии на осуществление образовательной деятельности.

При этом, в течение 1 (одного) рабочего дня или иного разумного срока устраняет недостатки строительно-монтажных работ и (или) материалов, выявленные в процессе эксплуатации Объекта дошкольного образования в пределах срока, указанного в договоре о передаче Объекта дошкольного образования в пользование или в муниципальную собственность.

3.1.14. Вносит в срок не более 10 (десяти) рабочих дней изменения в настоящее Соглашение путем подготовки и направления Сторонам дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, в случае изменения технико-экономических показателей проекта строительства «Комплекса домов блокированной жилой застройки».

3.1.15. Инвестор в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет Стороны об изменении телефона, адреса электронной почты Инвестора, ФИО руководителя организации или ФИО, контактного номера телефона или адреса электронной почты лица, курирующего Проект Жилого комплекса, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Правительство Ленинградской области со своей стороны:

3.2.1. Оказывает содействие в пределах полномочий, представленных законодательством Российской Федерации, направленное на обеспечение реализации проекта строительства Жилого комплекса в рамках настоящего Соглашения.

3.2.2. В рамках полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации, осуществляет координацию органов исполнительной власти по вопросам, касающимся реализации Проекта строительства Жилого комплекса, организует работу координационных и совещательных органов, связанных с выполнением комплекса работ, необходимых для проектирования и строительства Объекта дошкольного образования и Инфраструктурного объекта в рамках настоящего Соглашения.

3.2.3. В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии рассматривает заявку Администрации Всеволожского муниципального района на получение субсидии из областного бюджета на приобретение Объекта дошкольного образования.

3.2.4. В соответствии с законом об областном бюджете Ленинградской области и Порядком предоставления и распределения субсидии обеспечивает предоставление субсидии Администрации Всеволожского муниципального района на приобретение Объекта дошкольного образования.

3.3. Администрация Всеволожского муниципального района со своей стороны:

3.3.1 В срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Инвестора задания на проектирование Объекта дошкольного образования и спецификации на оборудование (монтируемое и немонтируемое) согласовывает указанные задание и спецификацию либо направляет Инвестору мотивированный отказ с исчерпывающим перечнем недостатков.

3.3.2. В пределах предоставленных полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, обеспечивает своевременное формирование земельного участка согласно Приложению 8 к Соглашению для строительства Объекта дошкольного образования на основании утвержденной схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:1510. Площадь земельного участка для размещения Объекта дошкольного образования (:ЗУ2М) должна составлять не менее 6395м^2.

3.3.3. После постановки земельных участков на кадастровый учет Администрация Всеволожского муниципального района предоставляет, в соответствии с действующим законодательством, земельные участки Инвестору для выполнения обязательств, указанных в п.3.1.3 настоящего Соглашения.

3.3.4. В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии направляет в Правительство Ленинградской области заявку на получение из областного бюджета субсидии на приобретение Объекта дошкольного образования и выполняет все необходимые административные действия по их целевому использованию.

3.3.5. При невозможности приобрести Объект дошкольного образования в муниципальную собственность в текущем году, осуществляет эксплуатацию объекта по отдельному договору пользования, заключаемому организацией, уполномоченной Администрацией Всеволожского муниципального района и собственником объекта.

3.3.6. Оказывает содействие в выполнении мероприятий, предусмотренных процедурами технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, действующими на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также при получении иных административных услуг, связанных с реализацией проекта строительства Жилого комплекса.

3.3.7. Обеспечивает заключение договора пользования Объектом дошкольного образования между Инвестором и уполномоченной Администрацией муниципального района организацией, в целях получения последней лицензии на осуществление образовательной или иной деятельности.

3.4. Порядок приобретения Объекта дошкольного образования в муниципальную собственность

3.4.1. Приобретение Объекта дошкольного образования осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии на условиях, действующих на момент отбора объекта для выкупа (если в вышеуказанном Порядке не предусмотрено иное).

3.4.2. На момент заключения настоящего Соглашения Инвестор руководствуется действующим на дату заключения настоящего соглашения Порядком предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в

муниципальную собственность объектов для организаций общего дошкольного образования, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №398.

3.4.3. В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидии, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №398, расчет субсидии в отношении Объекта дошкольного образования определяется с применением понижающего коэффициента Р = 0,50 при соблюдении всех соответствующих условий в рамках указанного коэффициента, в том числе до приобретения Объекта дошкольного образования в муниципальную собственность Инвестор предоставляет в Комитет по строительству Ленинградской области документы, подтверждающие исполнение обязательств Инвестора по строительству Инфраструктурного объекта, указанного в настоящем Соглашении, в том числе документы о финансировании строительства и договор пожертвования в муниципальную собственность Инфраструктурного объекта.

При непредставлении Инвестором документов, подтверждающих исполнение обязательств Инвестора по финансированию строительства и передаче Инфраструктурного объекта, средства субсидии, рассчитанные исходя из стоимости Объекта дошкольного образования с применением понижающего коэффициента Р = 0,50, уменьшаются с учетом изменения стоимости объекта, рассчитываемой с применением понижающего коэффициента Р = 0,33.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязуются не разглашать сведения о деятельности любой из Сторон, составляющие государственную и иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну, которые стали известны в процессе реализации настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Отказ Сторон от исполнения обязанностей по настоящему Соглашению в одностороннем порядке не допускается.

5.3. Соглашение может быть изменено или дополнено при взаимном согласии Сторон. Все дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также условиями Соглашения.

6.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, установленных пунктом 3.1.1. настоящего Соглашения, при условии ввода в эксплуатацию всех объектов жилищного строительства Жилого комплекса, Инвестор передает безвозмездно Администрации Всеволожского муниципального района Объект дошкольного образования и (или) Инфраструктурный объект (как объект незавершенного строительства), проектно-сметную документацию на объект и земельный участок, предназначенный для строительства указанного объекта (если применимо), а также Инвестор (при отсутствии нарушений Администрацией Всеволожского муниципального района в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Соглашения) выплачивает Администрации Всеволожского муниципального района компенсацию в размере стоимости незавершенной части строительства Объекта дошкольного образования и(или) Инфраструктурного объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы (при перечислении средств компенсации осуществляется перерасчет стоимости незавершенного строительством объекта по проектно-сметной документации в цены текущего года с применением индексов –

дефляторов).

6.3. В случае ненадлежащего исполнения Инвестором обязательства по строительству Объекта дошкольного образования, выразившегося в нарушении технических характеристик Объекта дошкольного образования, Инвестор за свой счет в установленный муниципальным образованием, являющимся Стороной настоящего Соглашения, разумный срок устраняет указанный недостаток либо в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования возмещает бюджету соответствующего муниципального образования затраты на его устранение, включая выполнение проектных работ.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров по толкованию или применению Соглашения Стороны обязаны заявить об этом друг другу в письменной форме и принять меры по их урегулированию путем переговоров в течении 30 (тридцати) дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, и которые оказывают существенное влияние на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, том числе вооруженные конфликты (международные и внутренние), военные операции любого рода, военные действия, приготовления к войне, война (объявленная или необъявленная), мобилизация (общая или частичная), в том числе призыв на военную службу сотрудников Инвестора, сотрудников Подрядчиков Инвестора и привлеченных Инвестором или Подрядчиками Инвестора в рамках гражданско-правовых отношений третьих лиц (физических лиц или сотрудников юридических лиц) для реализации мероприятий по строительству, военное положение, введение режимов в связи с введением военного положения: максимальный уровень реагирования, средний уровень, уровень повышенной готовности, уровень базовой готовности (данные обстоятельства могут учитываться вне зависимости от региона, в котором они возникли, но в случае, если указанные обстоятельства в конкретном регионе оказывают неблагоприятное влияние на осуществление Инвестором хозяйственной деятельности); экономический кризис, дефолт, иные экономические потрясения; революция, восстание, гражданские волнения, блокада, захват власти, государственные перевороты, террористические акты, общественные беспорядки; эпидемии и (или) пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение либо ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования; национализация, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.3. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другие Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Соглашению.

8.5. Срок исполнения обязательств Сторон по Соглашению продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев подряд, Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон путем направления письменного уведомления другим Сторонам.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями (при наличии печати) всех участвующих в Соглашении Сторон.

9.2. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Паспорт Проекта Жилого комплекса;
Приложение № 2. График реализации Проекта Жилого комплекса;
Приложение № 3. Перечень лиц, участвующих в реализации Проекта Жилого комплекса;
Приложение № 4. Перечень объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, предусмотренных в рамках реализации проекта строительства Жилого комплекса;
Приложение № 5. Показатели налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области лиц, участвующих в реализации Проекта строительства Жилого комплекса;
Приложение № 6. Отчет о ходе реализации Проекта строительства Жилого комплекса (Форма);
Приложение №7. Границы территории Проекта строительства Жилого комплекса.
Приложение № 8. Схема размещения и очередность строительства Жилого комплекса.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правительство Ленинградской области
Адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству _____ Е.П. Барановский

Администрация муниципального образования
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
Адрес: 188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138

Глава администрации _____ А.Л. Воропаев

ООО СЗ «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»
(ОГРН 1234700008432, ИНН 4706058987)

Адрес: 194362, Ленинградская обл., муниципальный р-н Всеволожский, Сертоловское г.п., г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, помещ. 14Н

Генеральный директор _____ М.А. Гайст

Приложение 1 к Соглашению
от «04» августа 2025 года

Паспорт Проекта строительства Жилого комплекса

1	Площадь земельного участка, га	25,5 (за исключением 47:07:0957003:1510)
1.2	Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	47:07:0957003:3541, 47:07:0957003:3542, 47:07:0957003:3543, 47:07:0957003:3544, 47:07:0957003:3545, 47:07:0957003:3550, 47:07:0957003:3551, 47:07:0957003:3552, 47:07:0957003:3553, 47:07:0957003:3554, 47:07:0957003:3555, 47:07:0957003:3556, 47:07:0957003:3557, 47:07:0957003:3558, 47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:3560, 47:07:0957003:3561, 47:07:0957003:3562, 47:07:0957003:3563, 47:07:0957003:3564, 47:07:0957003:3565, 47:07:0957003:3566, 47:07:0957003:3567, 47:07:0957003:3568, 47:07:0957003:3569, 47:07:0915001:1112, 47:07:0915001:1694, 47:07:0915001:2850, 47:07:0957003:4257,47:07:0957003:4258, 47:07:0957003:4259,47:07:0957003:4260, 47:07:0957003:4261, 47:07:0957003:4262, 47:07:0957003:4263, 47:07:0957003:4264, 47:07:0957003:4265, 47:07:0957003:4266, 47:07:0957003:4267, 47:07:0957003:4268, 47:07:0957003:4269, 47:07:0957003:4270, 47:07:0957003:4271, 47:07:0957003:4272, 47:07:0957003:4273, 47:07:0957003:4276, 47:07:0957003:4277, 47:07:0957003:4278, 47:07:0957003:4279, 47:07:0957003:4280, 47:07:0957003:4281, 47:07:0957003:4282, 47:07:0957003:4283, 47:07:0957003:4284, 47:07:0957003:4285, 47:07:0957003:4286, 47:07:0957003:1894, 47:07:0957003:1510
	Реквизиты проекта планировки территории (ППТ), дата и № постановления об утверждении ППТ	-
	Сроки реализации Проекта (годы)	2025 г –2028 г
	Объемы жилищного строительства:	
	количество жилых корпусов/домов блокированной застройки, шт.	73/445
	этажность домов блокированной застройки	1, 2
	общая жилая площадь домов блокированной застройки /общая площадь домов блокированной застройки с учетом внутренних перегородок /общая площадь домов блокированной застройки без учета внутренних перегородок, м^2	16 153,77 / 40 694,63 / **42 407,94**
	Расчетная жилищная обеспеченность на 1 жителя, кв.м	32
	Расчетное количество населения	1326
	Перечень объектов социального назначения, проектирование и строительство которых	

	осуществляется Инвестором:	
	дошкольная образовательная организация (ДОО), шт.	1
	вместимость (количество мест) и номер участка	140 мест, на земельном участке (:ЗУ2М) площадью, не менее 6395м^2, образованном из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:1510
	общая площадь, м^2	Определяется при разработке и утверждении стадии ПД
	Перечень объектов транспортной инфраструктуры проектирование и строительство которых осуществляется Инвестором:	
	автомобильные дороги:	**Инфраструктурный объект:** 1. Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения «Улица 22» (47:07:0915001:1894) 2. Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Улица 25» (47:07:0915001:2850; часть земельного участка 47:07:0915001:1894)
	категория	1. Магистральная улица районного значения. 2. Магистральная улица районного значения.
	протяженность	1. 600 м. 2. 260 м.
	Улично-дорожная сеть в границах согласно Приложения 7	1. С двусторонним движением (основные проезды), протяженностью 1680 м; 1. С односторонним движением (второстепенные проезды), протяженностью 5500м
	Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, проектирование и строительство которых осуществляется Инвестором:	
	сети электроснабжения:	Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 17-022/005-ПС-25 от 09.04.25г, выданный АО «ЛОЭСК»
	протяженность, км	Уточняется проектом
	мощность, кВА	Уточняется проектом
	объекты электроснабжения (при наличии):	ТП
	вид	Проектом предусматривается размещение ТП – 3 шт.
	мощность	1865,21кВт
	сети водоснабжения:	Договор № ТПр-0014/2024 от 17.06.2024г о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, выданный ОАО «Вт сети»
	протяженность, км	Уточняется проектом (ориентировочно 13,3км)
	мощность, м^3/сут.	Уточняется проектом
	сети водоотведения:	Договор № ТПр-0015/2024 от 17.05.2024г о подключении к централизованной системе водоотведения, выданный ОАО «Вт сети»
	протяженность, км	Уточняется проектом ориентировочно 2,0км)
	мощность, м^3/сут.	Уточняется проектом
	объекты водоснабжения и водоотведения (при наличии):	Уточняется проектом
	вид	Уточняется проектом
	мощность	Уточняется проектом

2.6	сети теплоснабжения:	-
	протяженность, км	-
	мощность, Гкал	-
2.7	объекты теплоснабжения (при наличии):	-
	протяженность, км	-
	мощность, Гкал	-
2.8	сети газоснабжения:	Договор №798-0698-24 от 13.05.2024 о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения
	протяженность, км	Уточняется проектом
	мощность,	Уточняется проектом ориентировочно 1330,0м^3/ч)
2.9	объекты газоснабжения, вид (при наличии):	
10	**Объекты общественной и деловой инфраструктуры:**	
	наименование и номер участка	Планируемые объекты общественно-делового назначения на земельных участках :4284, :4276, :3559 (в соответствии с Приложением 8)
	общая площадь, м^2	Уточняется проектом
11	**Объект для обеспечения пожарной безопасности - пожарное депо**	
	вместимость, машино-мест и номер участка	Ближайшие пожарные депо расположены: - к западу от территории на расстоянии 4-5 км по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Народная, 7 – пожарная часть № 96 Филиала ГКУ «Леноблпожспас»; - к югу от территории на расстоянии 1-2 км по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Автомобильная, 8 – Частное пожарное предприятие 911.

Приложение 2 к Соглашению
от «2» [illegible] 2025 года

ГРАФИК
реализации проекта Жилого комплекса

ООО СЗ «Мельничный ручей», земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:3541, 47:07:0957003:3542, 47:07:0957003:3543, 47:07:0957003:3544, 47:07:0957003:3545, 47:07:0957003:3550, 47:07:0957003:3551, 47:07:0957003:3552, 47:07:0957003:3553, 47:07:0957003:3554, 47:07:0957003:3555, 47:07:0957003:3556, 47:07:0957003:3557, 47:07:0957003:3558, 47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:3560, 47:07:0957003:3561, 47:07:0957003:3562, 47:07:0957003:3563, 47:07:0957003:3564, 47:07:0957003:3565, 47:07:0957003:3566, 47:07:0957003:3567, 47:07:0957003:3568, 47:07:0957003:3569, 47:07:0915001:1112, 47:07:0915001:1694; 47:07:0915001:2850, 47:07:0957003:1894; 47:07:0957003:4257,47:07:0957003:4258,47:07:0957003:4259,47:07:0957003:4260, 47:07:0957003:4261, 47:07:0957003:4262, 47:07:0957003:4263, 47:07:0957003:4264, 47:07:0957003:4265, 47:07:0957003:4266, 47:07:0957003:4267, 47:07:0957003:4268, 47:07:0957003:4269, 47:07:0957003:4270, 47:07:0957003:4271, 47:07:0957003:4272,47:07:0957003:4273, 47:07:0957003:4276,47:07:0957003:4277,47:07:0957003:4278, 47:07:0957003:4279, 47:07:0957003:4280, 47:07:0957003:4281, 47:07:0957003:4282, 47:07:0957003:4283, 47:07:0957003:4284, 47:07:0957003:4285,47:07:0957003:4286; 47:07:0957003:1510

(наименование застройщика, адрес (местоположение) проекта строительства)

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая дата получения разрешения на строительство или номер и дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) *	Срок ввода объекта в эксплуатацию									
			2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
			I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	**Жилые дома**											
1.1.1.	1 очередь строительства в соответствии с Приложением 8	дата получения РНС-II квартал 2025г					X					
1.1.2.	количество корпусов	21 жилой корпус, 1 корпус общественно-делового назначения										
1.1.3.	количество блоков	116										
1.1.4.	общая площадь домов блокированной застройки с учетом внутренних перегородок /общая площадь домов блокированной застройки без учета внутренних перегородок, м^2	11 185,82 /10 733,22										
1.2.1.	2 очередь строительства в соответствии с Приложением 8	дата получения РНС-III квартал 2025г							X			

п/п	Наименование объекта	номер и дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) *	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2.2.	количество корпусов	24 жилых корпуса, 1 корпус общественно-делового назначения										
1.2.3.	количество блоков	116										
1.2.4.	общая площадь домов блокированной застройки с учетом внутренних перегородок /общая площадь домов блокированной застройки без учета внутренних перегородок, м^2	11 153,85 / 10 700,83										
1.3.1.	3 очередь строительства в соответствии с Приложением 8	дата получения РНС - I квартал 2026г								X		
1.3.2.	количество корпусов	16 жилых корпусов										
1.3.3.	количество блоков	118										
1.3.4.	общая площадь домов блокированной застройки с учетом внутренних перегородок /общая площадь домов блокированной застройки без учета внутренних перегородок, м^2	11 332,18 / 10 877,10										
1.4.1.	4 очередь строительства в соответствии с Приложением 8	дата получения РНС - II квартал 2026г										X
1.4.2.	количество корпусов	12 жилых корпусов, 1 корпус общественно-делового назначения										
1.4.3.	количество блоков	95										

п/п	Наименование объекта	номер и дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) *	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4.4.	общая площадь домов блокированной застройки с учетом внутренних перегородок /общая площадь домов блокированной застройки без учета внутренних перегородок, м^2	8 736,09/ 8 381,48										
2.	**Объекты социального назначения (образования, здравоохранения, культуры, физкультуры)**											
2.1.	Объект дошкольного образования Номера участка (ЗУ2М) в соответствии с Приложением 8.	Дата получения РНС**- IV квартал 2026г									X	
2.2.	вид объекта	Дошкольная образовательная организация										
2.3.	общая площадь (м^2)	Уточняется проектом										
2.4.	вместимость	140										
3.	**Объекты общественно-делового назначения**											
3.1.	вид объекта	3 здания коммерческого назначения (на ЗУ :4284, :4276, :3559) Дата получения РНС- III квартал 2025г/ II квартал 2026г							X			X
3.2.	общая площадь (м^2)	Уточняется проектом										

№ п/п	Наименование объекта	на строительство или номер и дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) *	2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		2030 год	
			I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	**Транспортная инфраструктура: Инфраструктурный объект**											
4.1.1	Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения «Улица 22» (магистральная улица районного значения), протяженность 600 м. (участок в соответствии с Приложением 8)	-					X (часть, протяженность 200 м)		X (часть, протяженность 120 м)			X (часть, протяженность 280 м)
4.1.2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Улица 25» (магистральная улица районного значения), протяженность 260 м (участок в соответствии с Приложением 8)	-					X (протяженность 260 м)					
4.1.3	Улично-дорожная сеть с двусторонним движением (основные проезды), протяженностью 1680 м и с односторонним движением (второстепенные проезды), протяженностью 5500м	-					X (в объеме этапа строительства)					
5.	**Коммунальная инфраструктура*** **											
5.1	Магистральные сети	-										

№ п/п	Наименование объекта	номер и дата выдачи разрешения на строительство (при наличии) *	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	водоснабжения						X					
5.2	Магистральные сети канализации	-					X					
5.3	Сети дождевой канализации	-					X					
5.4	Электрические сети	-					X					
5.5	Сети газоснабжения	-					X					
5.6	Наружное освещение	-					X					

Примечания:

*- при изменении данных (продление разрешения на строительство, отмена разрешения и т.п.) в Графике реализации проекта Приложения 2 - оформляется дополнительное соглашение к Соглашению.

- дата получения РНС для Объекта дошкольного образования - **IV квартал 2026г., при условии передачи Администрацией Всеволожского муниципального района Застройщику земельного участка для размещения Объекта дошкольного образования, согласованного Технического задания на проектирование, а также всех необходимых исходных данных в срок **до III квартала 2025г**.

- при изменении вышеуказанных сроков выдачи исходных данных - оформляется дополнительное соглашение к Соглашению.

***-ввод объекта в эксплуатацию - не требуется; подтверждающим документом о завершении строительства объектов/сооружений будут являться Акты технологического подключения к соответствующему Договору о подключении.

150

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц, участвующих в реализации проекта строительства Жилого комплекса

(адрес (местоположение), название проекта)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование инвестора (участника консорциума)	ИНН, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет	Юридический адрес	Фактический адрес	Телефон, факс, адрес электронной почты	ФИО руководителя организации, контактный номер телефона, адрес электронной почты	ФИО, должность, контактный номер телефона лица, курирующего проект, адрес электронной почты
1	47:07:0957003:3541, 47:07:0957003:3542, 47:07:0957003:3543, 47:07:0957003:3544, 47:07:0957003:3545, 47:07:0957003:3550, 47:07:0957003:3551, 47:07:0957003:3552, 47:07:0957003:3553, 47:07:0957003:3554, 47:07:0957003:3555, 47:07:0957003:3556, 47:07:0957003:3557, 47:07:0957003:3558, 47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:3560, 47:07:0957003:3561, 47:07:0957003:3562, 47:07:0957003:3563, 47:07:0957003:3564, 47:07:0957003:3565, 47:07:0957003:3566, 47:07:0957003:3567,	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ»	ИНН 4706058987, свидетельство МИФНС № 2 по Ленинградской области от 11.04.2023	194362, Ленинградская облю, Всеволожский мун. р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 14Н	194362, Ленинградская облю, Всеволожский мун. р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 14Н	Info@algoritm.team	Гайст Михаил Александрович +79119977716 m.gayst@algoritm.team	Майорова Марина Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team
2.		Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм»	ИНН 7804537221, свидетельство МИФНС № 17 по Санкт-Петербургу от 13.06.2017	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 516	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 516	Info@algoritm.team	Рудаков Кирилл Сергеевич +7 9817180073 k.rudakov@algoritm.team	Майорова Марина Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team
3.		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алгоритм Девелопмент»	ИНН 78420055902, свидетельство МИФНС № 17 по Санкт-Петербургу от 08.09.2017	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 518	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 518	Info@algoritm.team	Самсонов Олег Иванович	Майорова Марина Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team

	47:07:0913001:1113, 47:07:0913001:1694, 47:07:0913001:2850, 47:07:0957003:1894, 47:07:0957003:4257,	ответственностью «Управляющая компания «АЛГОРИТМ-КОМФОРТ»	свидетельство МИФНС № 2 по Ленинградской области от 31.10.2022	Всеволожский мун р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 14Н	Всеволожский мун р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 14Н		Геннадьевич	Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team
5.	47:07:0957003:4258, 47:07:0957003:4259, 47:07:0957003:4260, 47:07:0957003:4261, 47:07:0957003:4262, 47:07:0957003:4263, 47:07:0957003:4264, 47:07:0957003:4265,	Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»	ИНН 4706060802 свидетельство МИФНС № 2 по Ленинградской области от 24.05.2023	194362, Ленинградская облю, Всеволожский мун. р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 15Н	194362, Ленинградская облю, Всеволожский мун. р-н, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, д. 13, пом. 15Н	Info@algoritm.team	Карпушов Игорь Владимирович	Майорова Марина Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team
6.	47:07:0957003:4266, 47:07:0957003:4267, 47:07:0957003:4268, 47:07:0957003:4269, 47:07:0957003:4270, 47:07:0957003:4271, 47:07:0957003:4272, 47:07:0957003:4273, 47:07:0957003:4276, 47:07:0957003:4277, 47:07:0957003:4278, 47:07:0957003:4279, 47:07:0957003:4280, 47:07:0957003:4281, 47:07:0957003:4282, 47:07:0957003:4283, 47:07:0957003:4284, 47:07:0957003:4285, 47:07:0957003:4286	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО»	ИНН 7802917676 свидетельство МИФНС № 17 по Санкт-Петербургу от 11.11.2021	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 514	194352, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, Придорожная аллея, д. 8, лит. А, пом 514	Info@algoritm.team	Горбунов Алексей Олегович	Майорова Марина Александровна +7 (911) 931 22 49 m.mayorova@algoritm.team

Перечень объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в целях строительства проекта Жилого комплекса

(адрес (местоположение), наименование проекта)

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Мощность объекта (количество мест, площадь и т.п.)	Общая площадь жилья (тыс. кв. м.)	Количество населения (тыс. чел.)	Нормативные показатели мощности объекта на 1000 человек населения в соответствии с РНГП ЛО и МНГП	Расчетное количество мест (площади и т.п.), подлежащее софинансированию	Объем софинансирования строительства объекта в % (при наличии стоимости – в тыс. рублей)	Сроки строительства или сроки перечисления денежных средств при софинансировании строительства	Наименование организации, осуществляющей строительство (софинансирование строительства) объекта
1.	**Объекты, строительство (приобретение) которых осуществляется в рамках софинансирования из консолидированного бюджета Ленинградской области (или приобретение которых в государственную собственность осуществляется с учетом софинансирования застройщиков (консорциума застройщиков)**								
1.1.	**Объект дошкольного образования**: Объект капитального строительства, предназначенный для размещения ДОО	140 мест	42,41	1,326	61 место	81 мест	100 %	I полугодие 2028 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.	**Объекты, строительство или софинансирование которых осуществляется за счет застройщиков (консорциума застройщиков)**								
2.1	Объекты здравоохранения, культуры, спортивные объекты, пункты полиции	Не предусмотрено	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	**Объекты транспортной инфраструктуры[1] (Инфраструктурный объект):**								
2.2.1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Улица 22» (ЗУ 47:07:0915001:1	600 м	42,41	1,326	-	-	100%	I полугодие 2026 года – I полугодие 2028 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»

[1] Передача построенных объектов транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность должна быть осуществлена не позднее I полугодия 2028 года.

2.2.2.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Улица 25» (ЗУ 47:07:0915001:2850, часть ЗУ 47:07:0915001:1894)	260 м	42,41	1,326	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.	**Объекты коммунальной инфраструктуры:**								
2.3.1	Магистральные сети водоснабжения	13,3км*	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.2	Магистральные сети канализации	2,0км*	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.3	Сети дождевой канализации	2,0км*	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.4	Электрические сети	1865,21кВт	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года- II полугодие 2028 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.5	Сети газоснабжения	1330м^3/ч	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.3.6	Наружное освещение	по проекту	-	-	-	-	100%	I полугодие 2026 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.4.	**Объекты общественно-делового назначения:**								
2.4.1	Здание коммерческого назначения (Корпус №22) на ЗУ :3559	500м^2**	-	-	-	-	100%	I полугодие 2027 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»
2.4.2	Здание коммерческого назначения (Корпус №47) на ЗУ :4284,	1000м^2**	-	-	-	-	100%	I полугодие 2027 года	ООО СЗ «Мельничный ручей»

	коммерческого назначения (Корпус №76) на ЗУ :4276								

Примечание:

* - указанная протяженность сети ориентировочная и может быть уточнена в процессе проектирования;
**- площадь объекта коммерческого назначения ориентировочная и может быть уточнена в процессе проектирования.

Показатели
налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области
лиц, участвующих в реализации проекта строительства Жилого комплекса

№ п/п	Показатель	Период					Итого
		2025год	2026год	2027год	2028 год	2029 год	
1.Налоговые отчисления строительных организаций:							
1.1	Налог на прибыль, млн. руб. (бюджет Ленинградской области, 17 %)	6	9	12	14		**41**
1.2	Налог на доходы физических лиц, млн. руб., в том числе:	26,6	32,1	36,6	42,4		**137,7**
1.2.1	Бюджет Ленинградской области (70% налога)	18,6	22,5	25,6	29,7		**96,4**
1.2.2	Муниципальный бюджет (30% налога)	8	9,6	11	12,7		**41,3**
1.3	Налог на имущество организаций, млн. руб. (бюджет Ленинградской области,100% налога)	11	12	10	5		**38**
2. Налоговые отчисления на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, вблизи Южного шоссе (6-й км) (адрес (местоположение) участка)							
2.1	Земельный налог, млн. руб. (муниципальный бюджет, 100% налога) *(для собственника земельного участка)*	1	1,5	1,5	1		**5**
	ИТОГО:	**44,6**	**54,6**	**60,1**	**62,4**		**221,7**

Отчет за ____ квартал _____ года о ходе реализации проекта строительства Жилого комплекса(о введенных в эксплуатацию объектах и о строительной готовности объектов, находящихся в стадии строительства) по состоянию на «__»_____20___ года

№ п/п	Наименование объекта строительства (функциональное назначение, количество мест, этажей и т.п.)	Адрес объекта (строительный адрес), кадастровый № участка	Планируемый объем ввода объектов (мест, тыс. кв.м. площади, пог.м. и т.п.)	№ разрешения на строительство объекта, дата выдачи и срок действия	Строительная готовность объекта, %	Планируемая (фактическая) дата ввода в эксплуатацию объекта	№ и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Жилой дом						
2.	Детский сад ___ мест						
…	…						

Прошито и пронумеровано 2 л.
Генеральный
директор

Примечание: в границы территории входят земельные участки 47:07:0957003:3541, 47:07:0957003:3542, 47:07:0957003:3543, 47:07:0957003:3544, 47:07:0957003:3545, 47:07:0957003:3550, 47:07:0957003:3551, :3552, 47:07:0957003:3553, 47:07:0957003:3554, 47:07:0957003:3555, 47:07:0957003:3556, 47:07:0957003:3557, 47:07:0957003:3558, 47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:3560, 47:07:0957003:3561, 47:07:0957003: :07:0957003:3563, 47:07:0957003:3564, 47:07:0957003:3565, 47:07:0957003:3566, 47:07:0957003:3567, 47:07:0957003:3568, 47:07:0957003:3569, 47:07:0915001:1112, 47:07:0915001:1694; 47:07:0915001:2850, :1894; 47:07:0957003:4257,47:07:0957003:4258,47:07:0957003:4259,47:07:0957003:4260, 47:07:0957003:4261, 47:07:0957003:4262, 47:07:0957003:4263, 47:07:0957003:4264, 47:07:0957003:4265, 47:07:0957003:4 :4267, 47:07:0957003:4268, 47:07:0957003:4269, 47:07:0957003:4270, 47:07:0957003:4271, 47:07:0957003:4272,47:07:0957003:4273, 47:07:0957003:4276,47:07:0957003:4277,47:07:0957003:4278, 47:07:0957003:4 47:07:0957003:4280, 47:07:0957003:4281, 47:07:0957003:4282, 47:07:0957003:4283, 47:07:0957003:4284, 47:07:0957003:4285,47:07:0957003:4286, 47:07:0957003:1510

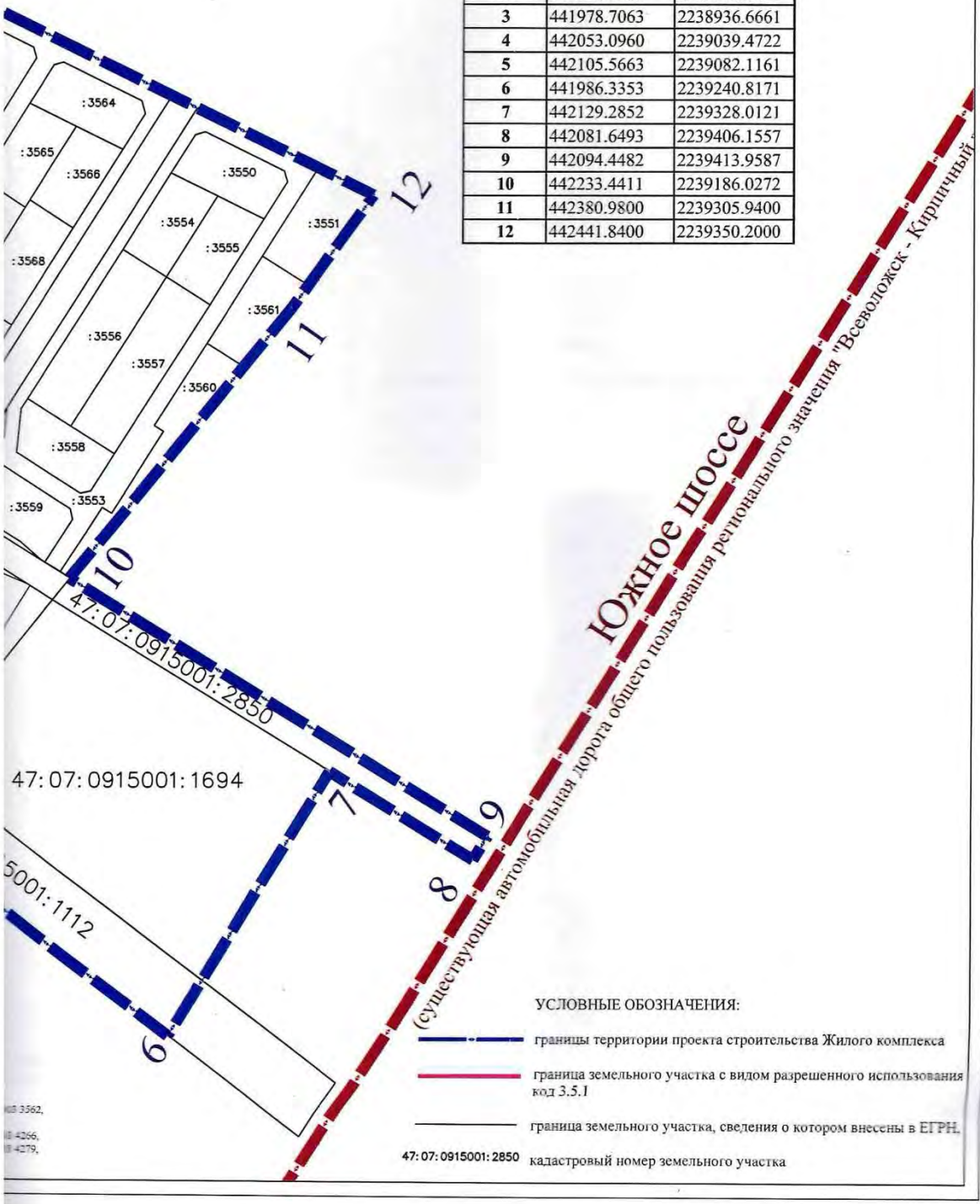
екта строительства Жилого комплекса

Приложение 7
к Соглашению

от «04» августа 2025г

Координаты поворотных точек

Номер точки	X	У
1	442646.7400	2238928.1600
2	442240.8700	2238609.9500
3	441978.7063	2238936.6661
4	442053.0960	2239039.4722
5	442105.5663	2239082.1161
6	441986.3353	2239240.8171
7	442129.2852	2239328.0121
8	442081.6493	2239406.1557
9	442094.4482	2239413.9587
10	442233.4411	2239186.0272
11	442380.9800	2239305.9400
12	442441.8400	2239350.2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

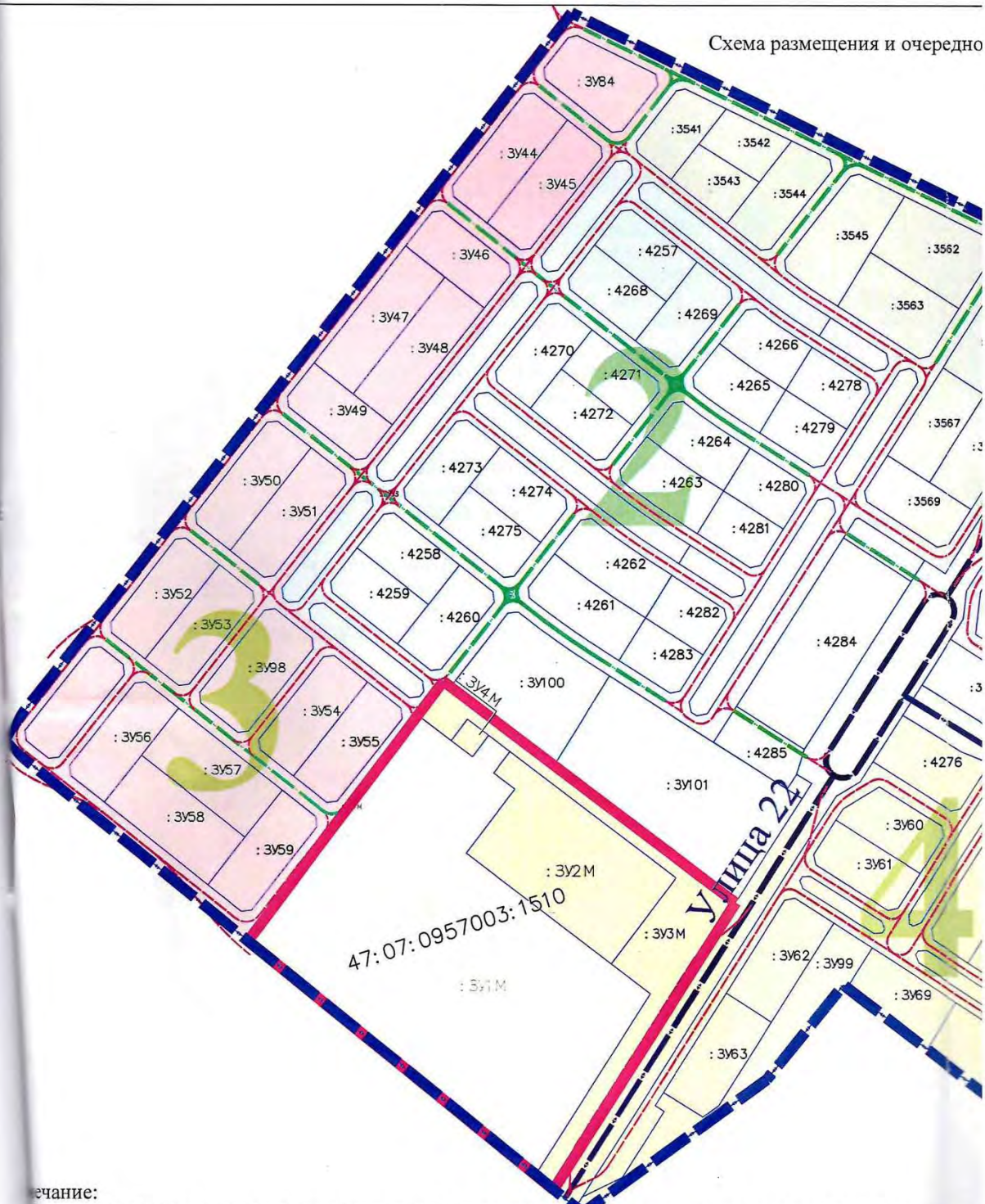
границы территории проекта строительства Жилого комплекса

граница земельного участка с видом разрешенного использования код *3.5.1*

граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07:0915001:2850 кадастровый номер земельного участка

Схема размещения и очередно



ечание:

Объекты общественно-делового назначения Жилого комплекса предусматриваются на з.у. с кадастровы
47:07:0957003:3559, 47:07:0957003:4284, 47:07:0957003:4276

В целях размещения Объекта 1 согласно условиям Соглашения предусматривается раздел земельного у
кадастровым номером 47:07:0957003:1510 в том числе:

- для размещения Объекта 1,
- для обеспечения подъезда к Объекту 1 и ЗУ1М,
- для размещения объекта инженерного обеспечения Объекта 1.

едность строительства Жилого комплекса

Приложение 8
к Соглашению
от «04» августа 2025г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница образуемого земельного участка,

:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка,

граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН,

47:07:0915001:2850 кадастровый номер земельного участка

Очередность ввода объектов в эксплуатацию:

I полугодие 2026 года,

I полугодие 2027 года,

II полугодие 2027 года,

I, II полугодие 2028 года

Улично-дорожная сеть:

магистральная улица районного значения,

основные проезды,

второстепенные проезды

овым номером

ого участка с

В документ
прошито и пронумеровано

25 (двадцать пять) лист ов

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области

_____ А.Пасько
(подпись)

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровым номером 47:07:0957003:4600, 47:07:0957003:4601, 47:07:0957003:4602.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала и окончания экспертизы: 04 декабря 2023 г. – 16 января 2024 г.
2. Место проведения: Республика Карелия, г. Петрозаводск.
3. Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич
4. Сведения об эксперте
4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич
4.2. Образование: высшее
4.3. Специальность: историк, археолог
4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)
4.5. Стаж работы: 23 года
4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник
4.7. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8 Отношение к заказчику:

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, признаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 и несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в экспертизе.

Подтверждаю также, что ознакомлен со статьёй №307 УК РФ N 63-ФЗ от 13.06.1996 г., содержание которой мне известно и понятно, и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с указанной статьёй.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель:

1. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Объект:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ: земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га.

Местонахождение земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

7. Материалы, предоставленные заказчиком:
7.1. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлено ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина), включающее следующие разделы:
- Список участников работ;
Введение;
- Методика проведения археологических работ;
- Палеогеография и ландшафт в районе исследования;
- Краткая историческая справка по территории исследования;
- Археологические исследования;
- Заключение;
- Список использованной литературы и источников;
- Список иллюстраций;
- Иллюстрации (включающий схемы расположения и фотофиксацию земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га);
- Копия Открытого листа.
7.2. Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 (на 18 л.).
7.3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (на 24 л.).
7.4. Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620 (на 40 л.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов
9.1. Изучена документация, представленная Заказчиком экспертизы:
- о точном местонахождении и размерах земельного участка;
- сведения об отсутствии данных о наличии на указанной территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- результаты натурного обследования участка землеотвода, проведённого М.А. Холкиной.
9.2. Проверено соответствие документации о выполненных полевых археологических работах требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, и Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (п. 4).
В результате изучения имеющихся материалов считаю представленную документацию достаточной для подготовки заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 расположены во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Всеволожского городского поселения. Два из четырёх отдельных участков примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Вместе участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м. Северо-западная граница данного прямоугольника маркируется забором примыкающего с севера гольф-клуба “MillCreek”. Юго-восточнее проходит Южное шоссе. С северо-востока примыкает площадка строящегося коттеджного поселка “Щеглово Сити”. Общая площадь всех участков составляет 20,7 га (114860 кв. м, 51259 кв. м, 24330 кв. м, 17274 кв. м соответственно, округлённо 21 га).

10.2. Натурное археологическое обследование указанного земельного участка проведено археологическим отрядом МАЭ (Кунсткамера) РАН под руководством М.А. Холкиной по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич на основании Открытого листа № 5004-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя М.А. Холкиной. Результаты обследования и проведённых М.А. Холкиной историко-библиографических изысканий изложены в «Производственном отчёте об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га (далее по тексту – «Производственный отчёт»).

10.3. Как явствует из историографического раздела «Производственного отчёта», на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия. Археологическое обследование данной территории ранее не производилось. Согласно письмам Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает, в связи с чем необходима государственная историко-культурная экспертиза земельного участка путём археологической разведки. Участки не относятся к землям историко-культурного назначения.

10.4. За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней

истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато- ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы.

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги.. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны случайные находки, происходящие,

по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений:

- овально-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овально-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. работы по археологическому обследованию участков хозяйственного освоения в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1. Ряд других памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относится неолитическая стоянка Дубровка I, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Непосредственно на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье, которые удалены от данных участков на расстояние свыше 5 км.

Участок обследования с абсолютными высотными отметками более 10-15 м над ур.м. стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания.

На основании картографического материала можно заключить, что непосредственные окрестности участка обследования на протяжение всего XIX и первой половины XX вв. остаются незаселенными. На расстоянии 5-10 км от оз. Линдоярви/Блудного были расположены небольшие частновладельческие деревни, населенные преимущественно финнами-савакотами: Щеглово (Sieklova), Калтинская пустошь, Кальтино (Ala-Kalttina), Озерки. В начале XX в. (1914 г.) в окрестностях д. Щеглово началась добыча торфа для нужд Кирпичного завода, тогда же появились первые пути узкой колеи. Государственные торфоразработки на болоте Блудное упомянуты в 1926 г. в связи с укрупнением созданного здесь Щегловского сельсовета. В 1930-е гг. при

торфопредприятии, которое занималось разработками в Блудном болоте, возникает поселок. По данным переписи населения 1926 года, такого посёлка ещё не существовало, а по переписи 1939 года, он уже насчитывал 1526 жителей. Уже перед войной здесь была выстроена разветвлённая сеть узкоколейных железных дорог с расположенным в посёлке депо.

10.5. Археологическое обследование земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га, проведено археологическим отрядом под руководством М.А. Холкиной на основании Открытого листа № 5004-2023, в соответствии требованиями пункта 1 статьи 45.1 Федерального закона № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты натурного обследования земельного участка проектируемого объекта и архивно-библиографических изысканий, проведённых держателем Открытого листа № 5004-2023 М.А. Холкиной, представлены в «Производственном отчёте».

Объем (территория) проведенных натурных исследований, согласно представленной документации о проведенных исследованиях, соответствует объему работ, предусмотренному Открытым листом № 5004-2023 – охватывает всю территорию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. Работы по натурному обследованию участка были проведены М.А. Холкиной в сроки, предусмотренные Открытым листом № 5004-2023.

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук с учетом научной регламентации археологических полевых работ согласно пункту 10 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение). В ходе проверки соответствия Положению методики проведенного обследования земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, установлено следующее:

В ходе изучения архивных источников и научной литературы автором «Производственного отчёта» установлено отсутствие на территории обследования выявленных археологических памятников и свидетельств его заселения в древности. При этом оценка геоморфологической ситуации позволяла сделать вывод о существовании вероятности обнаружения здесь археологических памятников. Объём информации, изложенный в историографическом разделе «Производственного отчёта», является достаточным для оценки перспектив обнаружения объектов археологического наследия на территории землеотвода и соответствует требованиям Положения (п. 3.2).

Методика проведения разведочных археологических работ, описанная в методическом разделе «Производственного отчёта», соответствует требованиями Положения. Полевым археологическим работам предшествовал анализ архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой.

В ходе визуального осмотра территории отмечено, что участок равнинный, представляет собой территорию бывших торфоразработок 1930-40-х гг. на болоте Блудное.

Весь участок покрыт сетью борозд, в которых торф был выбран до нижележащих песчаных и супесчаных отложений. Борозды вытянуты по оси северо-запад – юго-восток. Ширина борозд составляет от 2-3 до 5-10 метров, между ними оставлены узкие, шириной менее одного метра, полосы. Если предполагать, что в наиболее высоких участках эти полосы отражают реальный уровень естественной поверхности до выборки торфа, то следует заключить, что глубина выработок составляла не менее 1-2 м. Весь участок сильно обводнен. Полностью скрыт водой и недоступен для обследования западный угол, в центральной части также борозды заполнены водой, а промежутки между бороздами слишком узкие, чтобы на них можно было заложить шурфы. По юго-восточному краю территории проходит незатронутая торфовыработками и поэтому возвышающаяся над соседними участками полоса шириной около 5 метров, где во время добычи торфа проходила узкоколейная железная дорога, которая впоследствии была разобрана. Также по северной границе территории обследования есть неширокий участок, где торф не был выбран. В качестве подъемного материала на участке встречаются куски рельсов, железнодорожные костыли времен бытования торфоразработок, на дне борозды найден полуистлевший железный бидон. Естественная обводненность участка, обусловленная находившимся здесь болотом и значительной глубиной торфяных выработок, на дне которых скапливается вода, усугубляется активной деятельностью бобров, следы которой видны здесь повсюду. Северо-западную и юго-восточную границы участка оконтуривают большие канавы. Основная площадь территории обследования покрыта густой березово-осиновой порослью, кустарником и высокой травой. Такая растительность характерная для сильно обводненной западной и центральной частей участка. Для некоторых зон в центральной и восточной частях характерна болотная растительность: мох, багульник, кусты черники, невысокие сосны.

При осмотре имеющихся обнажений грунта артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Визуально различимые в рельефе археологические объекты не обнаружены.

В ходе локальных земляных работ сделаны 22 шурфа 1х1 м. Объём полевых работ (22 шурф при 21 га общей площади площадного объекта) и выбор мест для разведочной шурфовки обоснованы и соответствует требованиям Положения (п. 3.20). Напластования вскрыты на глубину 0,4 – 1 м, включали прослойки песка (реже супеси), в верхней части гумусированного, а также торфа. Какие-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя при локальных земляных работах не выявлены.

Таким образом, археологические предметы, участки культурного слоя или искусственные сооружения, имеющие археологическую, историко-культурную ценность, в ходе проведённого обследования не были обнаружены.

Методика проведенных натурных исследований полностью соответствует Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Проведенное М.А. Холкиной натурное обследование земельного участка представляется достаточным, чтобы исчерпывающе определить наличие или отсутствие объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, и доступных для выявления с помощью методов археологической разведки. Сведения, представленные в «Производственном отчёте», а также собранные при изучении научно-справочной литературы по району исследований, подтверждают вывод М.А. Холкиной об отсутствии на обследованной территории объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (с изменениями на 17 июня 2017 г.).
5. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

11.2. Список источников и литературы:

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.
2. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
3. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
4. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
5. Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

6. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
7. Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.
8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб, 2009. С. 37–49.
9. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.
10. Дача А. А. Полторацкой. "Уткина дача", 2008. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. (электронный ресурс): URL: https://www.citywalls.ru/house1413.html (дата обращения: 12.11.2023).
11. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929.
12. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб. 1994; СПб. 2003.
13. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 12.11.2023.
14. Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 12.11.2023.
15. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 12.11.2023.
16. Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 12.11.2023.
17. Кербиков М.Д., 2021. Торфушки. Взгляд на историю забытого труда // Георгиевские чтения. Сборник трудов по военной истории Отечества. М: Российское военно-историческое общество. С. 521-536.
18. Копенкина Л.В., 2016. Торфяная отрасль в годы Великой Отечественной войны // Журнал Труды Инсторфа. Тверь: Восточно-Европейский институт торфяного дела Тверского государственного технического университета. № 13 (66). С. 50-56.
19. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
20. Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.
21. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
22. Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 12.11.2023.
23. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.11.2023.
24. Проект "Чтобы помнили ...". Тотемский район.© 2018-2020. (электронный ресурс): URL: https://memorial.totma-region.ru/trujeniki_tyla/75-zhdanova-prokosheva-aleksandra-vasilevna.html (дата обращения: 12.11.2023).

25. Пятиверстовка Шуберта. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1831 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/. Дата обращения: 12.11.2023.
26. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.
27. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 12.11.2023.
28. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
29. Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.
30. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 12.11.2023.
31. Холкина М.А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г. Т. 1. СПб, 2019.
32. Энциклопедия узкоколейных железных дорог бывшего СССР «Младший Брат». © 1999-2023. (электронный ресурс): URL: https://narrow.parovoz.com/emb/index.php?ID=4584 (дата обращения: 12.11.2023).
33. Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki. P. 7–18.
34. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

12. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области отсутствуют. Ранее данная территория не была обследована в археологическом отношении, и Комитет по сохранению культурного наследия Правительства Ленинградской области указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.
2. Натурное обследование на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, что подтверждается представленной на экспертизу научно-технической документацией.
3. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области в результате проведённого обследования **не были выявлены** культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст. 3 ФЗ-73 от

25 июня 2002 г. Таким образом, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

13. Вывод экспертизы

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896, ввиду отсутствия на данных земельных участках выявленных объектов археологического наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 (на 18 л.).

14.3. Копии договоров возмездного оказания услуг № 4/12-23 от 04.12.2023 г. и №7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г. (на 10 л.).

14.4. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (на 24 л.).

14.5. Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620 (на 40 л.).

14.6. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлен ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина).

15. Дата оформления заключения экспертизы

16 января 2024 г.

Государственный Эксперт **А.Ю.Тарасов**

Приложение 1.

Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.10.2023 № 01-17-8265/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806901 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8265/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0957003:1892, площадь (кв. м): 114860 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

Исп.: Мудрецова А.А., (812) 539-45-11

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

25.10.2023 №01-17-8264/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СЗ «Мельничный ручей»

М.А. Гайсту

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806907 (вход. от 23.10.2023 № 01-17-8264/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район с кадастровым номером 47:07:0957003:1893. Площадь (кв. м): 51259 м^2 (Приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

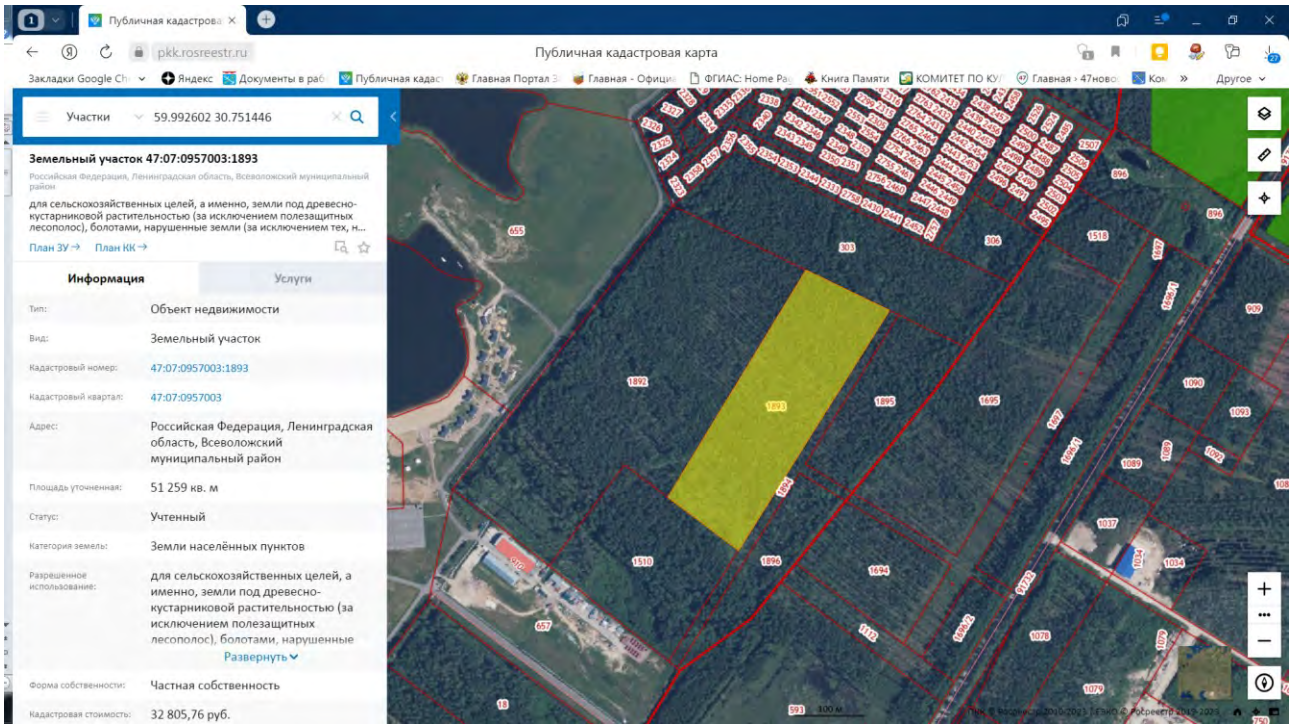
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета В.О. Цой

Исп.: Т.А. Кравчук, 539-45-11

Приложение 1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.10.2023 № 01-17-8263/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806909 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8263/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0957003:1895, площадь (кв. м): 24330 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

Исп.: Мудрецова А.А., (812) 539-45-11

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.10.2023 № 01-17-8262/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806910 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8262/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:0957003:1896, площадь (кв. м): 17274 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7BCF9E651C7D141A0AFC4EE1B63E993F
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 30-03-2023 до 22-06-2024

Исп.: Мудрецова А.А., (812) 539-45-11

Приложение 2
Копии договоров возмездного оказания услуг № 4/12-23 от 04.12.2023 г. и №7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г.

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг 4/12-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург «04» декабря 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт 8600 140797, выдан Управлением внутренних дел города Петрозаводска 16.05.2001, код подразделения 102-001, зарегистрирован по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чернышевского д.13, кв.10, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.
2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).
2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).
3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.
4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.
4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.
5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства
5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.
6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	**Исполнитель**
ИП Аврух Лев Григорьевич	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Паспорт 8600 140797, выдан Управлением внутренних дел города Петрозаводска 16.05.2001, код подразделения 102-001. Зарегистрирован по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского д.13, кв.10. ИНН 100112851926. Платежные реквизиты: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург, р/с 40817810855031185586,

	к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653
_____/Л.Г. Аврух/ м.п.	_ А.Ю. Тарасов / м.п.

Приложение № 1
к договору № 4/12-23-ДОГ
от «04» декабря 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895,

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 4/12-23-ДОГ от 04.12.2023 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт моста через р. Волчинау д. Тараки на км 6+850 автомобильной дороги общего пользования регионального значения ПочинокУдомля в Удомельском городском округе Тверской области», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2021 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/ отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Л.Г. Аврух

м.п.

Индивидуальный предприниматель
ИНН 781011648229
Аврух Лев Григорьевич
ОГРНИП 319784700004521
Санкт-Петербург

От Исполнителя
Тарасов Алексей Юрьевич

_____ А.Ю. Тарасов

м.п.

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг №7/01-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург «15» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт

, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.
2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).
2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).
3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.
4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.
4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.
5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства
5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.
6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
ИП Аврух Лев Григорьевич	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Паспорт ИНН 100112851926. Платежные реквизиты: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург, р/с ,

	к/счет БИК
_____/Л.Г. Аврух/ м.п.	_ А.Ю. Тарасов / м.п.

Приложение № 1
к договору № 7/01-24-ДОГ
от «15» января 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/ отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика	От Исполнителя
ИП Аврух Лев Григорьевич	Тарасов Алексей Юрьевич
_____ Л.Г. Аврух	_____ А.Ю. Тарасов
м.п.	**м.п.**

Приложение 3

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1896

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь, м2:	17274 +/- 92
Кадастровая стоимость, руб:	11055.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1896		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1896-47/055/2023-9 30.08.2023 10:05:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633,4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Ксенией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1896		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

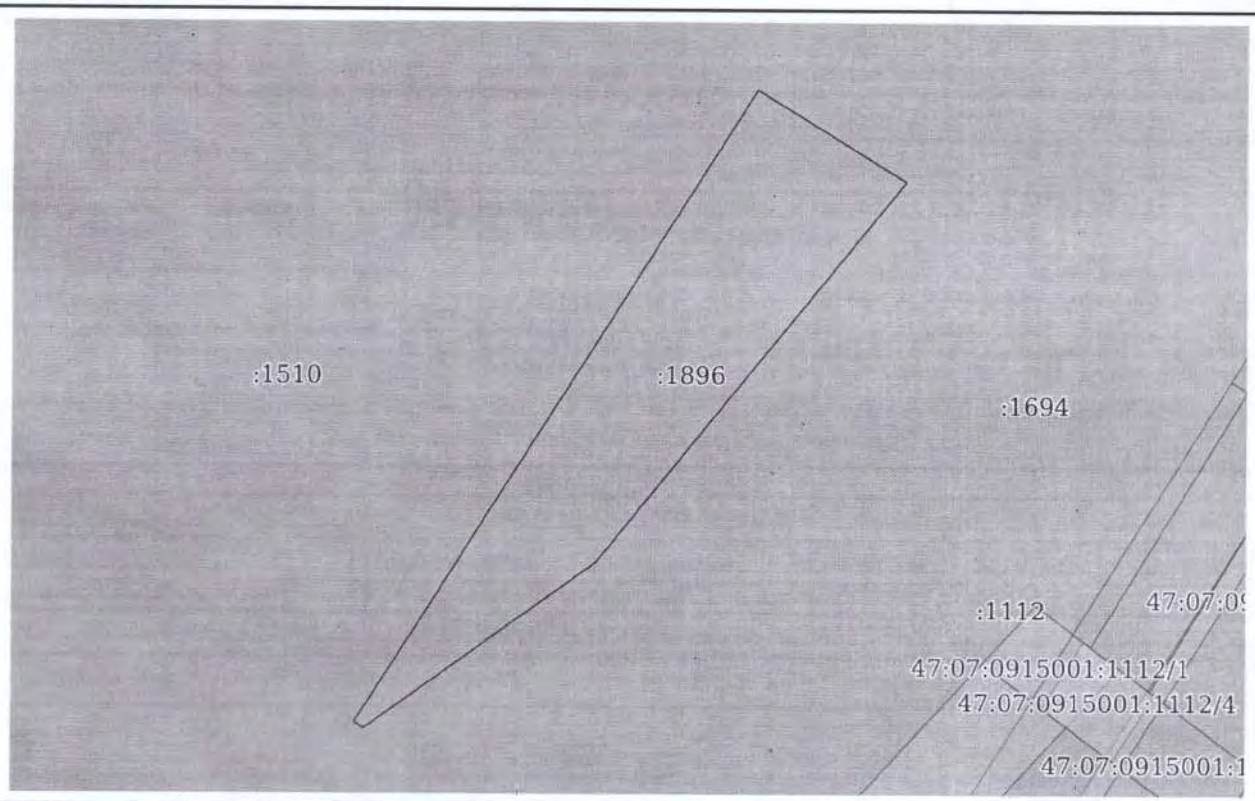
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1896		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **47/55-н/47-2023-7-317**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая

Компьютерная система "Экспресс"

Всего в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью
лист

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1895
Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь, м2:	24330 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб:	15571.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1895		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1895-47/055/2023-7 30.08.2023 10:05:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633,4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Ксенией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1895		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного предетавителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

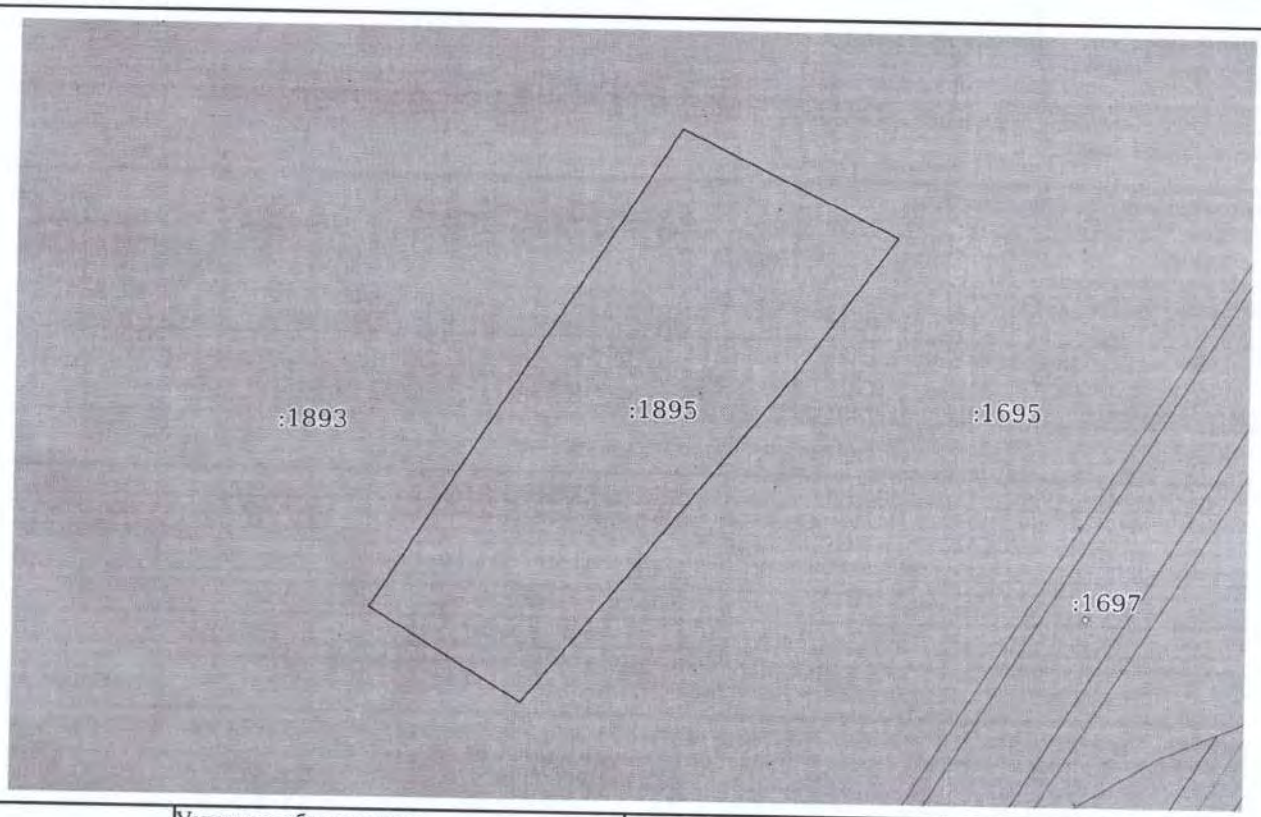
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1895		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **47/55-н/47-2023-7-318**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая

Компьютерная система "Экспресс"

Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью
лист

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1893
Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь, м2:	51259 +/- 158
Кадастровая стоимость, руб:	32805.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1893		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1893-47/055/2023-7 30.08.2023 10:05:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633,4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Ксенией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1893		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

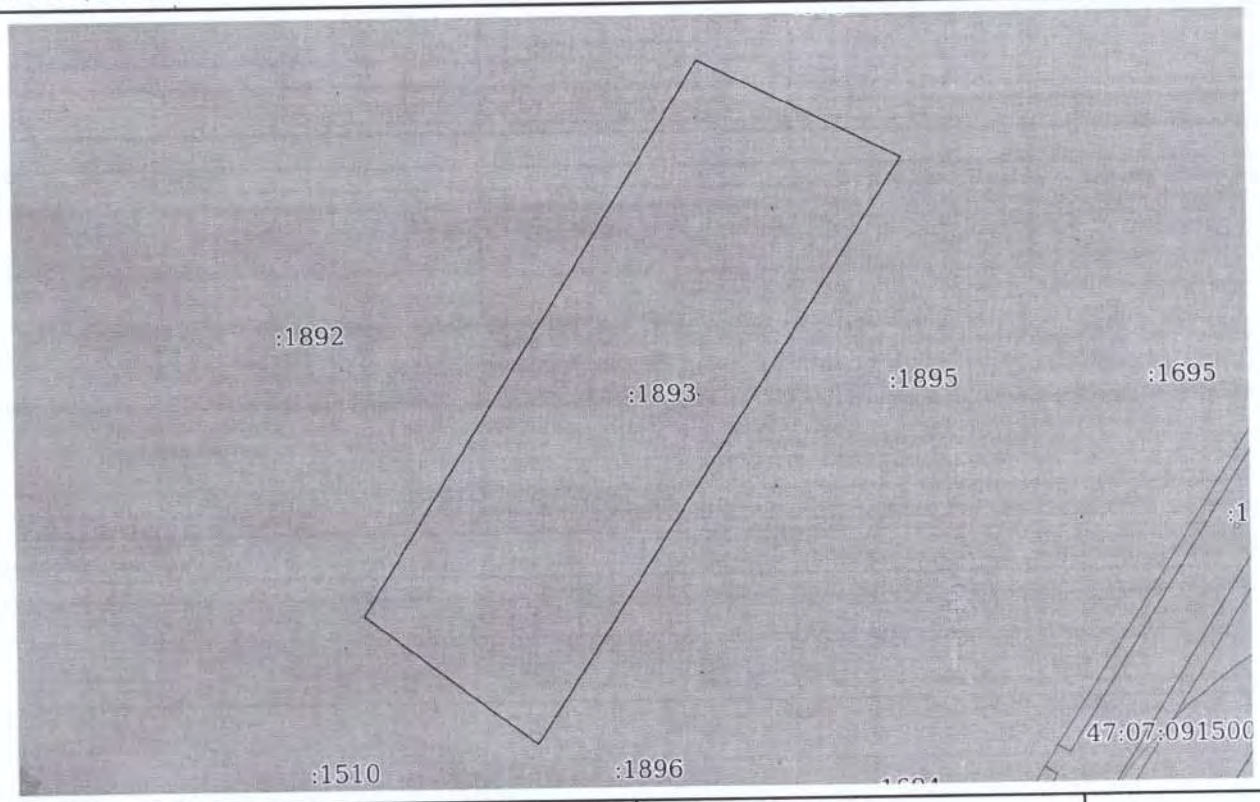
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1893		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **47/55-н/47-2023-7-320**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая

Компьютерная система "Экспресс"

Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5
листов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1892

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь, м2:	114860 +/- 237
Кадастровая стоимость, руб:	73510.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

222

57

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1892

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1892-47/055/2023-9 30.08.2023 10:05:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633,4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Ксенией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

223

58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.08.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1892

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

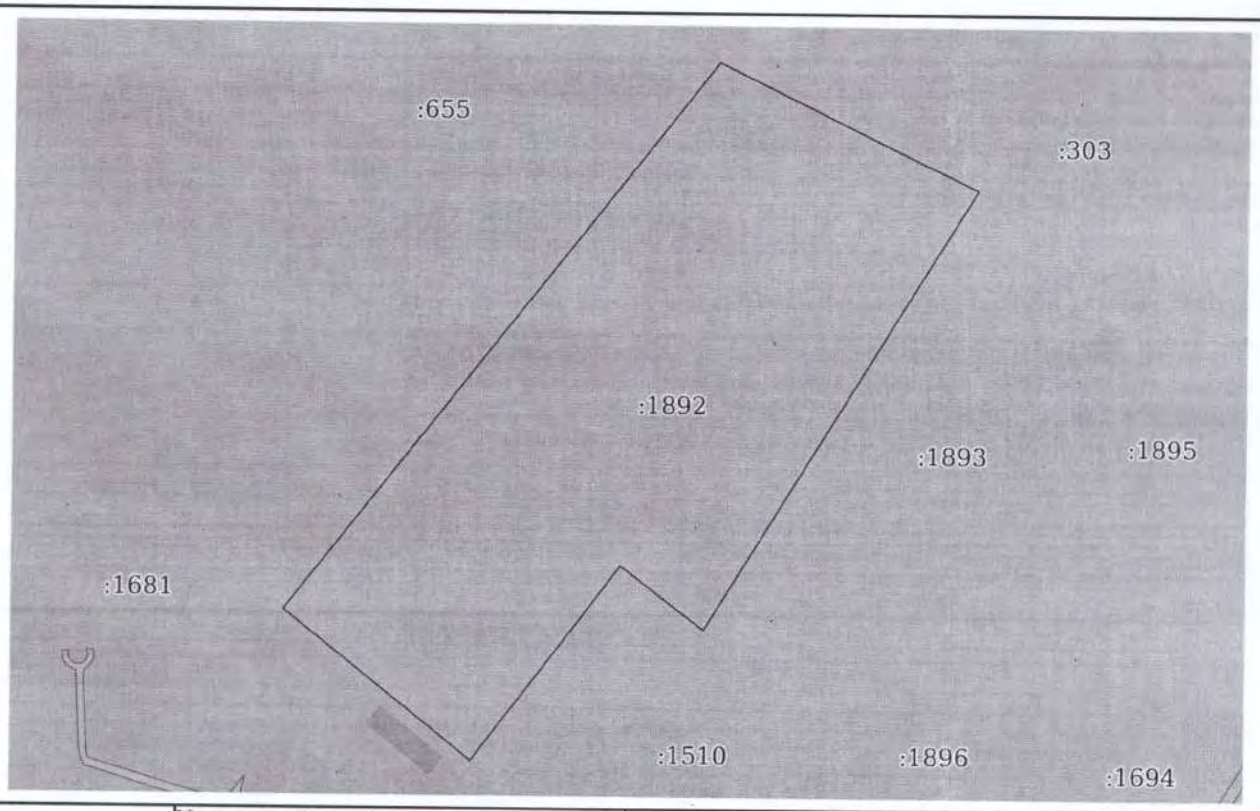
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.08.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:0957003:1892		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **47/55-н/47-2023-7-319**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая

Компьютерная система "Экспресс"

Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5 ЛИСТ

Приложение 4

Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

РФ-47-4-04-1-01-2023-0620

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 507/1.5-10 от 10.07.2023 **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«26» июля 2023 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0620

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441981.81	2238932.80
2	442262.06	2239110.23
3	442221.68	2239176.47
4	442132.55	2239104.03
5	442053.08	2239039.45
6	441978.71	2238936.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1896

Площадь земельного участка **17 274 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.

М.П.
(при наличии)

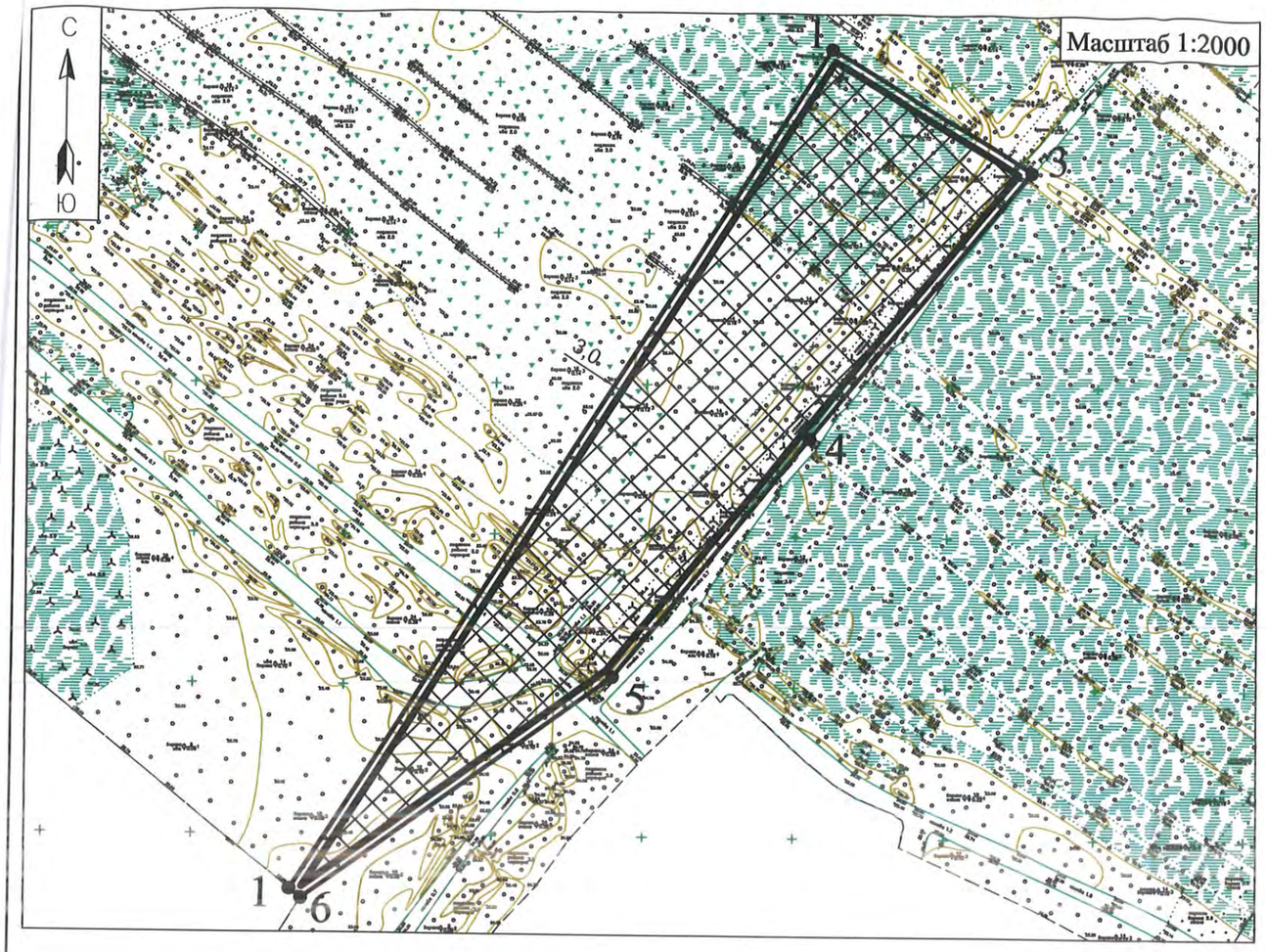
(подпись)

/ М.Л. Будник/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1896
Земельный участок площадью 17 274 кв.м



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	отсутствуют

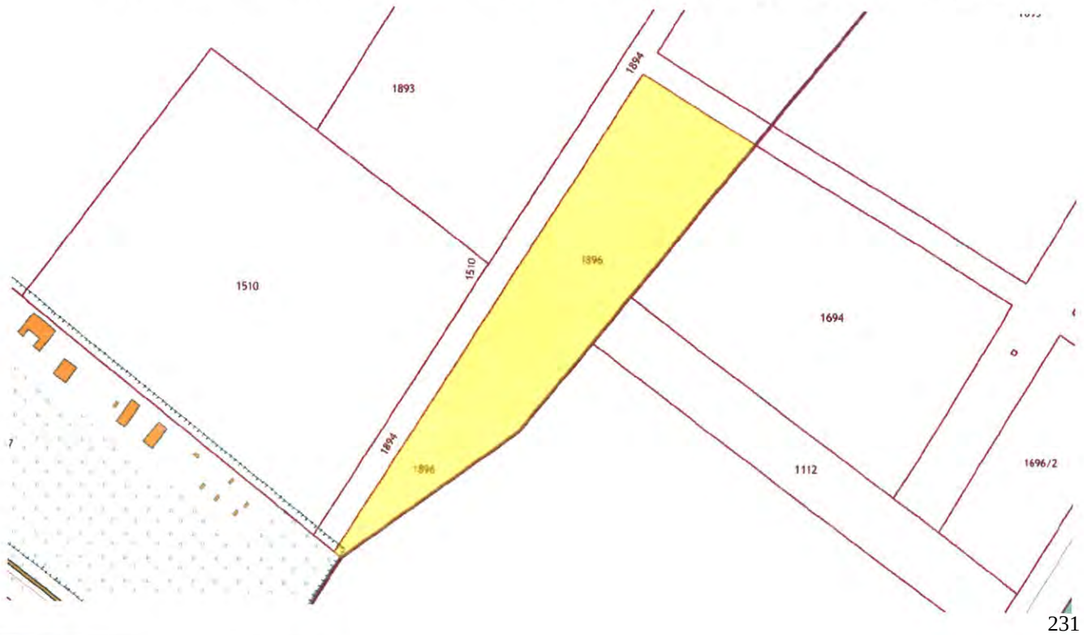
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технческого обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1896
	граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН
:1894	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500, выполненной 08.06.2023г.
ИП "Богданов С.А."
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата		
				Подпись	2023 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
Выполнил		Щукина К.И.			24.07.		
Проверил		Чепайкина А.М.			24.07.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №7 от 26.01.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условные виды разрешенного использования:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
4.1	Деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные: - 2.1 – **600 кв.м;** - 2.1.1 - **500 кв.м;** - 2.3 – **100 кв.м;** - 2.7.1 – **100 кв.м;** - 3.5.1 – **4400 кв.м;** - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5, 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **100 кв.м.** Иные виды - **не подлежат установлению.** Максимальные: - 2.1 – **50000 кв.м;** - 2.1.1 – **1000000 кв.м;** - 2.3 – **500000 кв.м;** - 2.7.1 – **4200 кв.м;** - 3.5.1 – **36000 кв.м;**	**3 м**	- 3.5.1 - не подлежат установлению; - иные виды - **15 м.**	- 2.1 – **20%;** - 2.1.1 – **25%;** - 2.3 – **30%;** - 2.7.1 – **80%;** - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **60%.** Иные виды - **не подлежат установлению.**	Без ограничений	Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2: - минимальные - **150 кв.м;** - максимальные - **1500 кв.м.** Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 - **25.**

		- 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **5000 кв.м.** Иные виды - **не подлежат установлению.**					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №3057 от 17.07.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 37 листов
Подпись

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0619

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 505/1.5-10 от 10.07.2023 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«26» июля 2023 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0619

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442274.73	2239118.26
2	442488.68	2239253.72
3	442441.84	2239350.20
4	442380.98	2239305.94
5	442233.42	2239186.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1895

Площадь земельного участка **24 330 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.

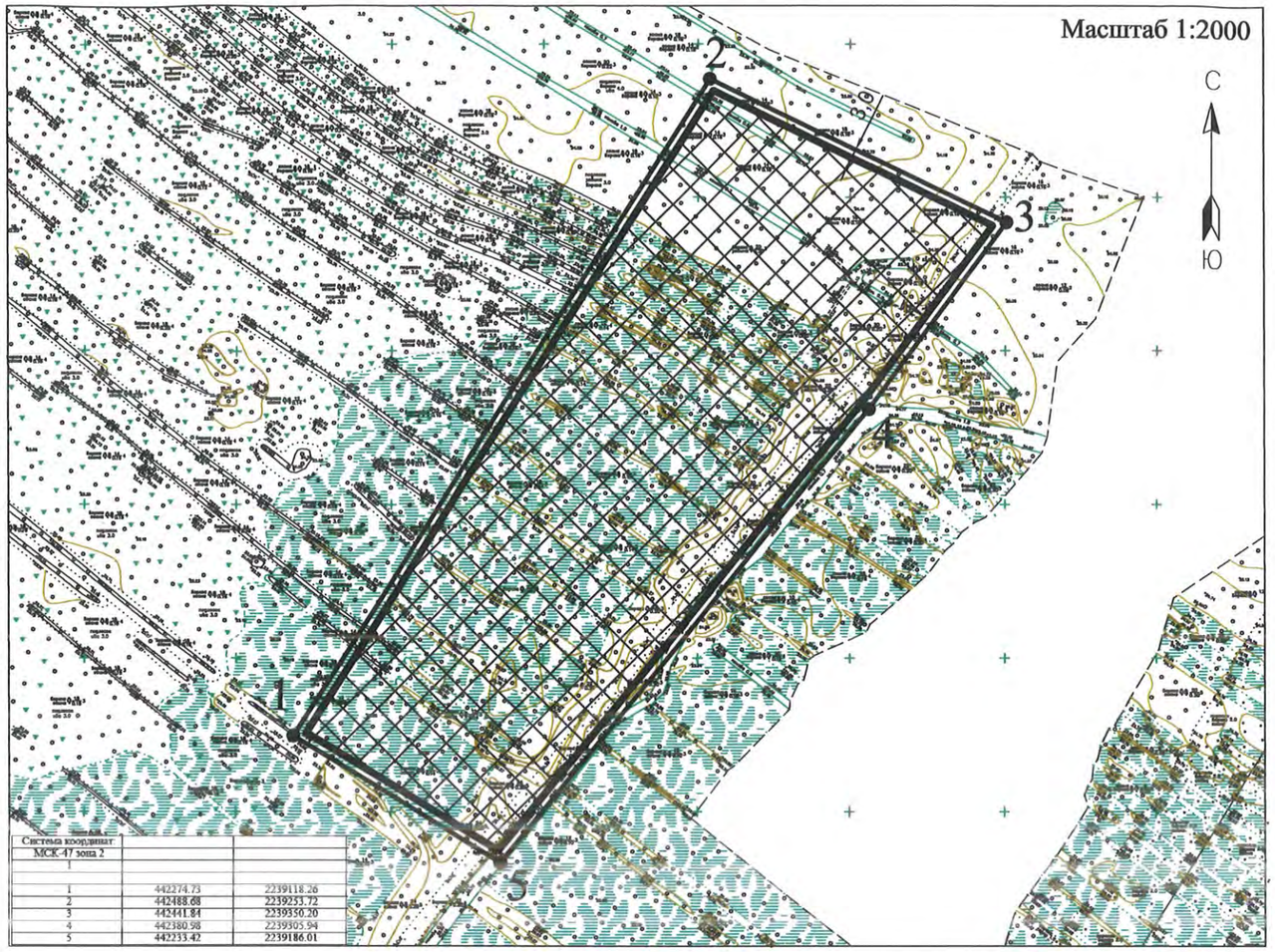
М.П. (при наличии) (подпись) / М.Л. Будник/ (расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1895
Земельный участок площадью 24 330 кв.м

Масштаб 1:2000



Система координат МСК-47 зона 2		
1		
1	442274.73	2239118.26
2	442488.68	2239253.72
3	442441.84	2239350.20
4	442380.98	2239305.94
5	442233.42	2239186.01

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456502.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	отсутствуют

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ С�ервитутов	
	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1895
	граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН
:1894	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500, выполненной 08.06.2023г.
ИП "Богданов С.А."
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	МКУ ЦМУ ВМР
				Подпись	2023 г.		
Выполнил		Щукина К.И.			24.07.		
Проверил		Чепайкина А.М.			24.07.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №7 от 26.01.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условные виды разрешенного использования:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
4.1	Деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные: - 2.1 – **600 кв.м;** - 2.1.1 - **500 кв.м;** - 2.3 – **100 кв.м;** - 2.7.1 – **100 кв.м;** - 3.5.1 – **4400 кв.м;** - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5, 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **100 кв.м.** Иные виды - **не подлежат установлению.** Максимальные: - 2.1 – **50000 кв.м;** - 2.1.1 – **1000000 кв.м;** - 2.3 – **500000 кв.м;** - 2.7.1 – **4200 кв.м;**	**3 м**	- 3.5.1 - не подлежат установлению; - иные виды - **15 м.**	- 2.1 – **20%;** - 2.1.1 – **25%;** - 2.3 – **30%;** - 2.7.1 – **80%;** - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **60%.** Иные виды - **не подлежат установлению.**	Без ограничений	Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2: - минимальные - **150 кв.м;** - максимальные - **1500 кв.м.** Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 - **25.**

		- 3.5.1 – **36000 кв.м;** - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – **5000 кв.м.** Иные виды - **не подлежат установлению.**					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №3058 от 17.07.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Подпись
прошнуровано
листов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0265

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 217/1.5-10 от 29.03.2023 ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«14» апреля 2023 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0265

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442553.53	2239120.13
2	442495.27	2239240.14
3	442151.07	2239021.55
4	442227.79	2238919.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1893

Площадь земельного участка **51 259 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.
(при наличии)

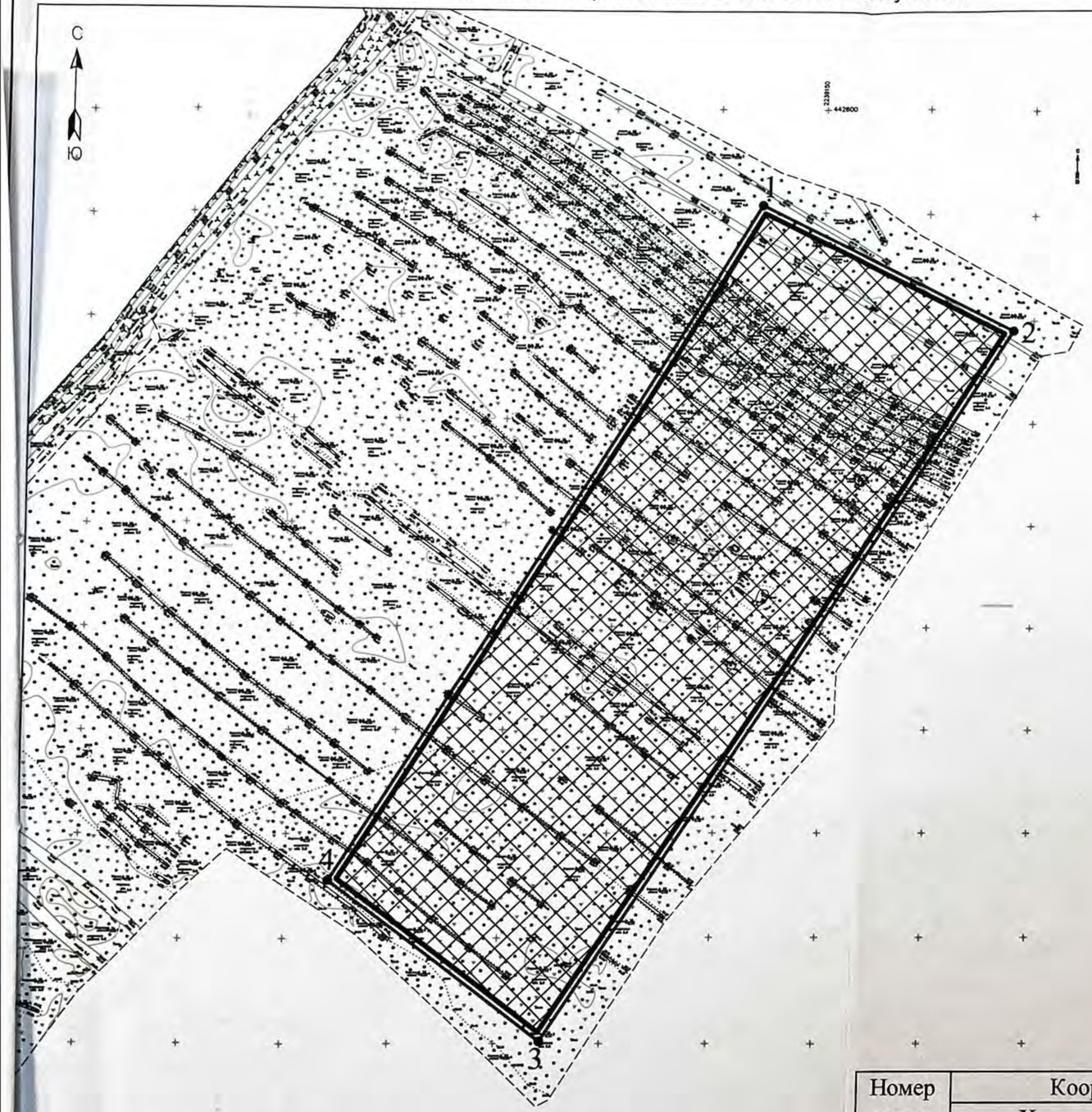
(подпись)

/ А.В.Игошин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:2000



Номер точки	Координаты	
	X	У
1	442553.53	2239120.13
2	442495.27	2239240.14
3	442151.07	2239021.55
4	442227.79	2238919.90

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1893
Земельный участок площадью 51 259 кв.м

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=455507.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

отсутствуют

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1893

:1510 граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН
кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат - МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

				Дата	
			Подпись	2023 г.	
Выполнил	Щукина К.И.			05.04.	Чертеж градостроительного плана земельного участка
Проверил	Абрамова В.В.			05.04.	МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области.

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условные виды разрешенного использования:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
4.1	Деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: 2.1 - **600 м2;** 2.1.1 - **500 м2;** 2.3 - **100 м2;** 2.7.1 - **100 м2;** 3.5.1 - **4400 м2;** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - **100 м2.** Иные виды - **не подлежат установлению.** Максимальные предельные размеры земельных участков	**3 м**	**15 м** 3.5.1 - **не подлежат установлению.**	Для видов разрешенного использования с кодом: 2.1 - **20%;** 2.1.1 - **25%;** 2.3 - **30%;** 2.7.1 - **80%;** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3- **60%.** Иные виды - **не подлежат установлению.**	без ограничений	Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2: - минимальные - **150 м2;** - максимальные - **1500 м2.** Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 – **25.**

		для видов разрешенного использования с кодом: 2.1 - **50000 м2;** 2.1.1 - **1000000 м2;** 2.3 - **500000 м2;** 2.7.1 - **4200 м2;** 3.5.1 - **36000 м2;** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - **5000 м2.** Иные виды - **не подлежат установлению.**					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №1440 от 11.04.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 93 листов
Подпись

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ - 47 - 4 - 04 - 1 - 01 - 2023 - 0264

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 218/1.5-10 от 29.03.2023 ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
«14» апреля 2023 г.
№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442240.87	2238609.95
2	442349.34	2238695.00
3	442646.74	2238928.16
4	442553.53	2239120.13
5	442227.79	2238919.90
6	442274.67	2238857.78
7	442129.56	2238748.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1892

Площадь земельного участка **114 860 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

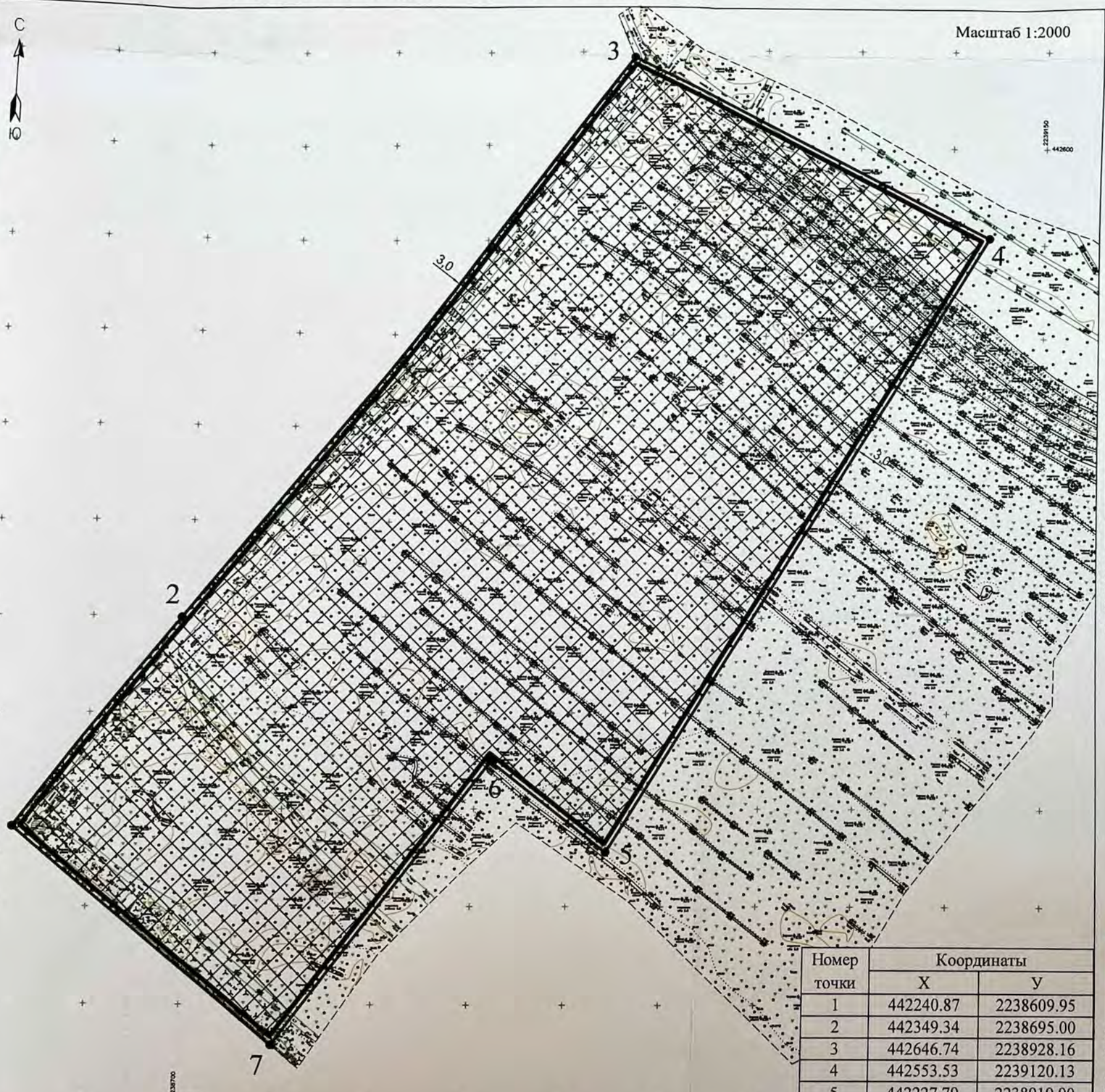
Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П. (при наличии) (подпись) / А.В.Игошин / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1892
Земельный участок площадью 114 860 кв.м



Номер точки	Координаты	
	X	У
1	442240.87	2238609.95
2	442349.34	2238695.00
3	442646.74	2238928.16
4	442553.53	2239120.13
5	442227.79	2238919.90
6	442274.67	2238857.78
7	442129.56	2238748.67

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
X=456507.08 Y=2216280.7	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют
3,0	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	отсутствуют

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

	отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1892
	граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН
:1510	кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат - МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

					Дата
				Подпись	2023 г.
Выполнил	Щукина К.И.				05.04.
Проверил	Абрамова В.В.				05.04.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах города Всеволожска).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области.

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условные виды разрешенного использования:	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: 2.1 - **600 м2;** 2.3 - **100 м2;** 3.5.1 - **4400 м2»** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - **100 м2.** Иные виды - **не подлежат установлению.** Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:	**3 м**	**15 м** 3.5.1 - **не подлежат установлению.**	Для видов разрешенного использования с кодом: 2.1 - **20%;** 2.3 - **30%;** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - **50%.** Иные виды - **не подлежат установлению.**	без ограничений	Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2, 3.3; 3.6.1; 4.4; 4.5: - минимальные - **150 м2;** - максимальные - **800 м2.** Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 – **15.**

		2.1 - **50000 м2;** 2.3 - **2500 м2;** 3.5.1 - **36000 м2;** 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - **4000 м2.** **Иные виды - не подлежат установлению.**					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №1439 от 11.04.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 9 листов
Подпись

Приложение 5

Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
МУЗЕЙ АНТРОПОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ
ИМЕНИ ПЕТРА ВЕЛИКОГО (КУНСТКАМЕРА)
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

Об археологическом обследовании

территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га.

Основание: ДОГОВОР № 15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МАЭ РАН
по научной работе
В.Н. Давыдов

Ответственный исполнитель

Д.В. Герасимов

Руководитель полевых работ

М.А. Холкина
Открытый лист № 5004-2023
(срок действия: 23.10.2023 - 15.09.2024)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2023

АННОТАЦИЯ

Отчёт содержит результаты археологического обследования земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области. Площадь участка обследования 20,7 Га. В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено 22 шурфа размерами 1х1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из текстовой части на 32 страницах, списка литературы и источников из 33 наименований на русском, английском и финском языках, альбома из 179 иллюстраций на 89 страницах.

Ключевые слова: археология, обследование, хозяйственное освоение, Ленинградская область, Всеволожский район, торфоразработки.

СОДЕРЖАНИЕ

Список участников работ……. 4

Введение..... 5

Методика проведения археологических работ..... 6

Палеогеография и ландшафт в районе исследования……..... 7

Краткая историческая справка по территории исследования..... 8

Археологические исследования..... 19

Заключение..... 34

Список использованной литературы и источников 35

Список иллюстраций..... 38

Иллюстрации……..... 52

Копия открытого листа

Список участников работ:

Археологические работы выполнены сотрудниками МАЭ (Кунсткамера) РАН, сотрудниками и обучающимися СПбГУ:

1. Холкина М.А.: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Муравьев Р.И.: участие в полевых работах и фотофиксации;
3. Радаева Ю.Д.: участие в написании отчёта и фотофиксации;
4. Могорин В.А.: участие в полевых работах и фотофиксации;
5. Лутовинов Д.А.: участие в полевых работах и фотофиксации;
6. Суворов Я.С.: участие в полевых работах и фотофиксации.

ВВЕДЕНИЕ

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области (рис. 1). Площадь участка обследования 20,7 Га. Объект состоит из четырех отдельных участков, два из которых примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Суммарно участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м (рис. 2-7).

Руководство полевыми работами осуществлялось М.А. Холкиной на основании Открытого листа 50041-2023, выданного 23 октября 2023 г. (копия приложена).

Целью проведения археологического обследования являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами работ было обследование участка хозяйственного освоения, закладка шурфов для выявления признаков объектов археологического наследия.

Основанием для проведения работ являлся договор №15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. между ИП Аврух Л.Г. и МАЭ РАН, финансирование работ осуществлялось из средств по договору.

В ходе археологического обследования были осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, и выполнено 22 археологических шурфа размерами 1х1 м (рис. 6). Глубина исследованных отложений составила от 0,4 до 1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке и вблизи него не выявлено.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Участок обследования расположен на территории Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, включающей Приневскую низину и низкие озерные равнины вдоль юго-западного побережья Ладожского озера (Болтрамович, 2003).

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Со стороны Ладожского озера их образование связано с Ладожской трансгрессией. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович, 2003, 61-62).

Почвы песчаные, дерново-подзолистые на флювиогляциальных валунно-галечно-песчаных грунтах. На возвышенных участках дерновый горизонт составляет до пяти – десяти сантиметров, в понижениях – несколько больше.

Участок обследования с абсолютными высотными отметками более 10-15 м над ур.м. стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания (Герасимов и др., 2008; Герасимов, Субетто, 2009).

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка (рис. 8). Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви (Герасимов и др., 2003, с.8-9).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре их них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато- ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995, с. 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. (Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны случайные находки, происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66)

- овально-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);

- овально-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;

- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);

- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);

- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);

- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);

- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. работы по археологическому обследованию участков хозяйственного освоения в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1. Ряд других памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относится неолитическая стоянка Дубровка I,

углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье (рис. 6):

1. Токсово.

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961, с. 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006, с. 32, №10).

2. Хепоярви (также **Хепо-Ярви** - Верещагина, 2003)**.**

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

3. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003, с. 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

4. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был

осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев (Тимофеев, 1984). Им зафиксированы и описаны стоянки Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово.

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста (Тимофеев, 1984). В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658).

6. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659).

7. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонире. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660).

8. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661).

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, селище Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66; Uino, 1997). Однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

9. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежегных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям

поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной …, 2021).

10. Углежогная куча Романовка 1.

Углежогная куча Романовка 1, находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

11. Стоянка Дубровка I.

Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Памятник относится к эпоху неолита и датируется VI – III тыс. до н. э. (Акт государственной …, 2021).

12. Участок тракта Нотеборг – Ниен.

Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Участок выявлен и поставлен на охрану в ходе обследования трассы газопровода в 2018 г. экспедицией НИИКСИ под руководством М.А Холкиной (Холкина, 2019). Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается

деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

Конкретные населенные пункты, находящиеся ныне на территории Ленинградской области, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты (напр. Ладога) или пункты, упоминавшиеся в различных международных договорах и прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Учитывая проживание нескольких народов, относящихся к разным христианским конфессиям, значимую роль играют и документы приходов – как православных, так и лютеранских.

Картографические источники являются чрезвычайно важными, но в своей ранней и наиболее значимой части требуют критического рассмотрения. Многие из карт составлялись не теми людьми, что собирали данные на местности. Часть документов, по которым, например, создавались некоторые шведские карты, считаются утерянными, что также снижает их достоверность. И, конечно, чем раньше источник, тем больше погрешности по привязке населенных пунктов на местности. Более поздние карты начала-середины XIX века дают лучшую детализацию. Карты XVIII в. и материалы Генерального межевания, собиравшиеся на протяжении XVIII-XIX вв., уже позволяют оценить изменения в структуре населения.

Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества. Так на Карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год в окрестностях участка обследования не фиксируются никакие поселения, а ближайшие населенные пункты – Kaltino (совр. Кальтино) и Kelts (совр. Колтуши), оба из которых фиксируются в писцовых книгах еще с начала XVI в. (рис. 9).

После Северной войны эти земли переходят под контроль Российского Царства. На карте Ингерманландии 1727 г. ближайшие населенные пункты также расположены по берегам Невы, Охты и их притоков, а внутренние территории не обжиты (рис. 10).

Хорошее представление об окрестностях участка обследования дает детальная Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (рис. 11). Здесь показана обширная низменность, в центре которой озеро Линдоярви (на других картах Блудное), соединенное с р. Лубья ручьями: Блудненским и Полторацкого. На многих картах XIX в. так называемые “покосы Полторацкого” и протекающий через них ручей обозначены как исток реки Лубья (рис. 11-15). Название ручья и отмеченных по его берегам покосов отсылает нас к истории мызы Оккервиль, основной комплекс построек которой расположен при впадении реки Оккервиль в реку Охту. В 1750-х гг. мызу пожаловали Марку Фёдоровичу Полторацкому, она тогда представляла собой крепкое хозяйство с каменным господским домом, дворовым флигелем, ледниками, подвалами, конюшнями, сараями и сеновалами, а в сторону Колтушей тянулись господские пашни и покосы (Дача А. А. Полторацкой, 2008).

На основании картографического материала можно заключить, что непосредственные окрестности участка обследования на протяжение всего XIX и первой половины XX вв. остаются незаселенными. На расстоянии 5-10 км от оз. Линдоярви/Блудного были расположены небольшие частновладельческие деревни, населенные преимущественно финнами-савакотами: Щеглово (Sieklova), Калтинская пустошь, Кальтино (Ala-Kalttina), Озерки (рис. 11-17).

Добыча торфа в окрестностях Щеглово осуществлялась уже в 1914 г. – тогда его добывали для нужд Кирпичного завода, тогда же появились первые пути узкой колеи. Государственные торфоразработки на болоте Блудное упомянуты в 1926 г. в связи с укрупнением созданного здесь Щегловского сельсовета. В 1930-е гг. при торфопредприятии, которое занималось разработками в Блудном болоте, возникает поселок. По данным переписи населения 1926 года, такого посёлка ещё не существовало, а по переписи 1939 года, он уже насчитывал 1526 жителей. Уже перед войной здесь была выстроена разветвлённая сеть узкоколейных железных дорог с расположенным в посёлке депо (рис. 18).

В годы Второй мировой войны, когда угольные районы были отрезаны немецкими войсками, а до нефти на Кавказе было не добраться, торф стал стратегическим сырьем (Кербиков, 2021: 530). В 1941 г. торфопредприятия Щегловского сельсовета переходят на военное положение. «Днем и ночью шла добыча торфа и его поставка на 5-ю ГРЭС на торфопредприятиях Ириновское, Щеглово, Шувалово и Дунае. В том блокадном сезоне 1942 года добыча торфа составила 431,2 тыс. т» (Копенкина, 2016: 54). Брикеты из торфа служили топливом для блокадного Ленинграда, дома в те годы отапливались печками-«буржуйками», в небольших количествах топливо подавалось в госпитали, больницы, детские сады.

Работники торфопредприятия, “торфушки”, преимущественно молодые девушки, свезенные сюда из разных регионов в рамках трудовой мобилизации, осуществляли добычу торфа в Блудном болоте, его сушку и отгрузку по узкоколейной железной дороге. На 80 % труд был ручной (рис. 19). Руками работниц предприятия на десятках гектаров болота были выкорчеваны кусты, прокопаны осушительные каналы, вырезан мох. Когда разлитое на полях месиво подсыхало, формовочные тракторы разрезали его на куски, а торфушки начинали укладывать их сначала «змейкой» для дальнейшей просушки, потом «поленницей», потом в 250-метровые штабеля, затем грузили в вагончики узкоколейки (Кербиков, 2021: 528). Весной, когда торф влажный, из него делали кирпичи и складывали в штабеля, летом возили на тачках и грузили в вагоны, зимой, высохшие за лето торфяные кирпичи, вывозили в вагонетках к железной дороге (Проект "Чтобы помнили ...", 2018-2020).

Узкоколейная железная дорога функционировала до середины 1970-х, когда была частично разобрана, хотя какая-то ее часть еще эксплуатировались (у Кирпичного Завода стояли составы, груженные торфом). Рельсы и шпалы ещё находили в 3·4 км от Воейкова в середине 1990-х гг. (Энциклопедия узкоколейных…, 1999·2023).

Топографические карты и спутниковые снимки указывают на то, что обширные территории вокруг участка обследования вплоть до середины 2010-х годов представляли собой заболоченный пустырь, покрытый сетью мелиоративных канав (рис. 20-21). В последующие годы на территории бывших торфоразработок строится гольф-клуб, проектируются коттеджные поселки (рис. 2-6).

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемый земельный участок с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 площадью 20,1 Га расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Всеволожского городского поселения (рис. 1-6). Северо-западная граница участка маркируется забором примыкающего с севера гольф-клуба “MillCreek”. Юго-восточнее участка обследования проходит Южное шоссе. С северо-востока к участку примыкает площадка строящегося коттеджного поселка “Щеглово Сити” (рис. 3). Объект состоит из четырех отдельных участков, два из которых примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Вместе участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м (рис. 2-7).

Участок – равнинный, с высотными отметками около 30-35 м над ур. м., представляет собой территорию бывших торфоразработок 1930-40-х гг. на болоте Блудное (рис. 18). Весь участок покрыт сетью борозд, в которых торф был выбран до нижележащих песчаных и супесчаных отложений (рис. 25-26, 28, 30-32, 48). Борозды вытянуты по оси северо-запад – юго-восток и хорошо видны на спутниковом снимке (рис. 4). Ширина борозд составляет от 2-3 до 5-10 метров, между ними оставлены узкие, шириной менее одного метра, полосы (рис. 38-39, 43-44). Если предполагать, что в наиболее высоких участках эти полосы отражают реальный уровень естественной поверхности до выборки торфа, то следует заключить, что глубина выработок составляла не менее 1-2 м (рис. 29, 33, 39, 44). Весь участок сильно обводнен. Полностью скрыт водой и недоступен для обследования западный угол (рис. 22-25), в центральной части также борозды заполнены водой, а промежутки между бороздами слишком узкие, чтобы на них можно было заложить шурфы (рис. 49-52, 56-58). По юго-восточному краю территории проходит незатронутая торфовыработками и поэтому возвышающаяся над соседними участками полоса шириной около 5 метров (рис. 35, 37), где во время добычи торфа проходила узкоколейная железная дорога, которая впоследствии была разобрана. Также по северной границе территории обследования есть неширокий участок, где торф не был выбран (рис. 170, 175).

В качестве подъемного материала на участке встречаются куски рельсов, железнодорожные костыли времен бытования торфоразработок, на дне борозды найден полуистлевший железный бидон (рис. 45-46).

Естественная обводненность участка, обусловленная находившимся здесь болотом и значительной глубиной торфяных выработок, на дне которых скапливается вода, усугубляется активной деятельностью бобров, следы которой видны здесь повсюду (рис. 27, 34, 59, 60). На исторических картах разных лет через территорию обследования проходят либо ручьи, текущие в озеро Блудное, либо искусственно проложенные мелиоративные канавы (рис. 11-17). На данный момент большие канавы оконтуривают северо-западную и юго-восточную границы участка (рис. 22, 32, 36, 47).

Основная площадь территории обследования покрыта густой березово-осиновой порослью, кустарником и высокой травой. Такая растительность характерная для сильно обводненной западной и центральной частей участка. Для некоторых зон в центральной и восточной частях характерна болотная растительность: мох, багульник, кусты черники, невысокие сосны. Граница этих растительных зон примерно совпадает с отмеченной на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. (рис. 18).

Точка фотофиксации-1. Северо-западный край участка обследования, вид на забор гольф-клуба и проходящую вдоль него заполненную водой канаву (рис. 22). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9930017 СШ, 30.7458509 ВД.

Точка фотофиксации-2. Северо-западная граница участка обследования, заполненные водой борозды торфоразработок. Вид с севера (рис. 23). Координаты точки: 59.9927251 СШ, 30.7460168 ВД.

Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока на северо-западный угол участка обследования, территория сильно обводнена и недоступна для обследования (рис. 24). Координаты точки: 59.9927198 СШ, 30.7453155 ВД.

Точка фотофиксации-4. Северо-западная часть участка обследования, гребень между параллельными бороздами торфоразработок. Вид с северо-запада (рис. 25). Координаты точки: 59.9922777 СШ, 30.7461876 ВД.

Точка фотофиксации-5. Выворотень в заполненной водой борозде торфоразработок. В корнях дерева виден слабогумусированный серый песок, торфа практически нет. Вид с северо-запада (рис. 26). Координаты точки: 59.9919228 СШ, 30.7473525 ВД.

Точка фотофиксации-6. Западная, сильно обводненная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и следы деятельности бобров. Вид с востока (рис. 27). Координаты точки: 59.9924382 СШ, 30.7471511 ВД.

Точка фотофиксации-7. Западная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 28). Вид с юга. Координаты точки: 59.9927372 СШ, 30.7480966 ВД.

Точка фотофиксации-8. Западная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 29). Вид с запада. Координаты точки: 59.9922346 СШ, 30.7481203 ВД.

Точка фотофиксации-9. Западная часть участка обследования. Параллельные ряды борозд торфовыработок (рис. 30). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9917931 СШ, 30.7491623 ВД.

Точка фотофиксации-10. Южная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 31). Вид с юга. Координаты точки: 59.9907761 СШ, 30.7512832 ВД.

Точка фотофиксации-11. Юго-западная часть участка обследования. Перепад высот между гребнями и дном борозд торфоразработок и общий рельеф поверхности в этой части участка становится ярко выраженным. Глубокие канавы борозд заполнены водой. Точка начала гребня, по которому проходили рельсы узкоколейки (рис. 32-33). Вид с юго-запада и востока. Координаты точки: 59.9904636 СШ, 30.7507425 ВД.

Точка фотофиксации-12. Юго-западная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и бобровая плотина, усилившая обводненность

этой части территории (рис. 34). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9900105 СШ, 30.7507956 ВД.

Точка фотофиксации-13. Юго-западная часть участка обследования. Вдоль всей юго-восточной границы участка тянется гребень, нетронутая разработками полоса, по которой проходили рельсы узкоколейки (рис. 35). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9902745 СШ, 30.7514457 ВД.

Точка фотофиксации-14. Юго-западная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок к юго-востоку от гребня узкоколейки (рис. 36). Вид с запада. Координаты точки: 59.9904662 СШ, 30.7517805 ВД.

Точка фотофиксации-15. Южная часть участка обследования. Обводненные борозды торфоразработок к северу от гребня узкоколейки (рис. 37). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9910637 СШ, 30.7527263 ВД.

Точка фотофиксации-16. Восточная часть участка обследования. Выбранные борозды торфоразработок (рис. 38). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9921320 СШ, 30.7531262 ВД.

Точка фотофиксации-17. Южная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 39). Вид с юга. Координаты точки: 59.9925647 СШ, 30.7535307 ВД.

Точка фотофиксации-18. Центральная часть участка обследования. Ближе к центральной части борозды становятся шире, а гребни между ними практически не читаются – здесь следует предполагать большую степень выработки торфа. Участок представляет собой зарастающее болото (рис. 40). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9928329 СШ, 30.7532097 ВД.

Точка фотофиксации-19. Восточная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 41). Вид с северо-запада. Координаты точки: 59.9929929 СШ, 30.7541839 ВД.

Точка фотофиксации-20. Восточная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и следы деятельности бобров (рис. 42). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9926322 СШ, 30.7553154 ВД.

Точка фотофиксации-21. Восточная часть участка обследования. Параллельно идущие борозды торфяных выработок (рис. 43). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9929609 СШ, 30.7555468 ВД.

Точка фотофиксации-22. Восточная часть участка обследования. Высота гребня и минимальная мощность торфяных выработок в этой части участка (рис. 44). Вид с юга. Координаты точки: 59.9933776 СШ, 30.7546895 ВД.

Точка фотофиксации-23. Борозды торфяных выработок в восточной части участка обследования, остатки истлевшего железного бидона (рис. 45-46). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9934207 СШ, 30.7555335 ВД.

Точка фотофиксации-24. Северная часть участка обследования. Проходящая вдоль северо-восточной границы участка мелиоративная канава (рис. 47). Вид с юга. Координаты точки: 59.9939635 СШ, 30.7546649 ВД.

Точка фотофиксации-25. Северная часть участка обследования. Параллельно идущие борозды торфяных выработок (рис. 48). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9939097 СШ, 30.7539696 ВД.

Точка фотофиксации-26. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 49). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9941619 СШ, 30.7525658 ВД.

Точка фотофиксации-27. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок и общая обводненность участка (рис. 50). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9940759 СШ, 30.7510262 ВД.

Точка фотофиксации-28. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок и общая обводненность участка (рис. 51-52). Вид с юго-востока и востока. Координаты точки: 59.9939795 СШ, 30.7493178 ВД.

Точка фотофиксации-29. Центральная часть участка обследования. Более широкие борозды торфяных выработок, свидетельствующие о более высокой степени выработки торфа на этом участке (рис. 53). Вид с севера. Координаты точки: 59.9933494 СШ, 30.7480905 ВД.

Точка фотофиксации-30. Центральная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя

пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 54). Вид с юга. Координаты точки: 59.9931634 СШ, 30.7498449 ВД.

Точка фотофиксации-31. Центральная часть участка обследования. Более широкие борозды торфяных выработок, свидетельствующие о более высокой степени выработки торфа на этом участке. Участок значительно обводнен (рис. 55). Вид с севера. Координаты точки: 59.9930364 СШ, 30.7519272 ВД.

Точка фотофиксации-32. Центральная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 56-57). Вид с юга и юго-востока. Координаты точки: 59.9922055 СШ, 30.7503767 ВД.

Точка фотофиксации-33. Центральная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 58). Вид с северо-запада. Координаты точки: 59.9917063 СШ, 30.7517743 ВД.

Точка фотофиксации-34. Восточная часть участка обследования. Заполненные водой борозды и следы деятельности бобров (рис. 59-60). Вид с запада и юго-запада. Координаты точки: 59.9916312 СШ, 30.7534578 ВД.

Точка фотофиксации-35. Выворотни в восточной части участка обследования. В корнях деревьев видна темно-серая гумусированная супесь и светло-серая супесь. Можно предполагать, что верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 61-63). Вид с востока и юга. Координаты точки: 59.9914961 СШ, 30.7527641 ВД.

Точка фотофиксации-36. Высокая степень обводненности в южной части участка обследования (рис. 64). Вид с юга. Координаты точки: 59.9912484 СШ, 30.7518684 ВД.

Точка фотофиксации-37. Обводненная территория и болотная растительность в южной части участка обследования (рис. 65). Вид с юга. Координаты точки: 59.9918216 СШ, 30.7510202 ВД.

Точка фотофиксации-38. Северная часть участка обследования. Вид на забор гольф-клуба, проходящую вдоль него канаву и следы деятельности бобров (рис. 66). Вид с юга. Координаты точки: 59.9938910 СШ, 30.7473318 ВД.

Точка фотофиксации-39. Северная часть участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна светло-серая супесь. Можно предполагать, что верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 67). Вид юго-запада. Координаты точки: 59.9946350 СШ, 30.7488610 ВД.

Точка фотофиксации-40. Северо-восточная граница участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна темно-серая гумусированная супесь и небольшое количество торфа (рис. 68). Вид с запада. Координаты точки: 59.9950182 СШ, 30.7511197 ВД.

Точка фотофиксации-41. Северо-восточная граница участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна темно-серая гумусированная супесь и небольшое количество торфа (рис. 69). Вид с запада. Координаты точки: 59.9948336 СШ, 30.7516960 ВД.

Шурф-1 заложен в восточном углу участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 70).

Координаты шурфа: 59.9933971 СШ, 30.7560744 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (10 см), темно-коричневый гумусированный песок (40 см), торф (прослежен на глубину не менее 40 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 90 см (рис. 71-73). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 74).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-2 заложен в юго-восточной части участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 75).

Координаты шурфа: 59.9921158 СШ, 30.7542311 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (20 см), желто-

коричневый песок (10-20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 76-78). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 79).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-3 заложен в юго-восточной части участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 80).

Координаты шурфа: 59.9916158 СШ, 30.7534042 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (10-20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 81-83). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 84).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-4 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 85).

Координаты шурфа: 59.9923944 СШ, 30.7509504 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 86-88). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 89).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-5 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 90).

Координаты шурфа: 59.9927824 СШ, 30.7493578 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 40 см (рис. 91-93). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 94).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-6 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 95).

Координаты шурфа: 59.9930693 СШ, 30.7484231 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 96-98). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 99).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-7 заложен в северо-западной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 100).

Координаты шурфа: 59.9935724 СШ, 30.7472961 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10 см), желто-коричневый песок (20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 101-103). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 104).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-8 заложен в северо-западной части участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 105).

Координаты шурфа: 59.9931857 СШ, 30.7471653 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10 см), желто-коричневый песок (20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 106-108). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 109).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-9 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 110).

Координаты шурфа: 59.9936696 СШ, 30.7468049 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 111-113). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 114).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-10 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 115).

Координаты шурфа: 59.9945083 СШ, 30.7484035 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), серо-желтый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным

прокопом - 40 см (рис. 116-118). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 119).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-11 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 120).

Координаты шурфа: 59.9942564 СШ, 30.7500748 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), серо-желтый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 121-123). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 124).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-12 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 125).

Координаты шурфа: 59.9948325 СШ, 30.7488660 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 126-128). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 129).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-13 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 130).

Координаты шурфа: 59.9951937 СШ, 30.7493773 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 131-133). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 134).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-14 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 135).

Координаты шурфа: 59.9941676 СШ, 30.7487149 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20-30 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 136-138). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 139).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-15 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 140).

Координаты шурфа: 59.9937985 СШ, 30.7483802 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 141-143). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 144).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-16 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 145).

Координаты шурфа: 59.9938782 СШ, 30.7491699 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 30 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 146-148). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 149).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-17 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 150).

Координаты шурфа: 59.9928990 СШ, 30.7474412 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (3-5 см), серая супесь (30-35 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 15 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом – 55 см (рис. 151-153). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 154).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-18 заложен в западной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 155).

Координаты шурфа: 59.9928970 СШ, 30.7462655 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по западной стенке): дёрн (3-5 см), серая мешанная супесь (5-7 см), торф (15 см), светло-коричневая супесь (20 см), серая супесь (прослежена на глубину не менее 22 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 156-158). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 159).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-19 заложен в северной части участка обследования на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 160).

Координаты шурфа: 59.9934286 СШ, 30.7480008 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по западной стенке): дёрн (3-5 см), темно-коричневый гумусированный песок (5-10 см), серо-коричневая мешанная супесь (15 см), торф (10 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 62 см (рис. 161-163). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 164).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-20 заложен в центральной части участка обследования на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 165).

Координаты шурфа: 59.9924621 СШ, 30.7484655 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке): дёрн (3-5 см), оторфованный песок (20 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом – 50 см (рис. 166-168). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 169).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-21 заложен на северо-восточной границе участка обследования на заторфованной местности, не затронутой торфяными выработками, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 170).

Координаты шурфа: 59.9946633 СШ, 30.7519129 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке): дёрн (3-5 см), торф (прослежен на глубину не менее 75 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 80 см (рис. 171-173). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 174).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-22 ложен на северо-восточной границе участка обследования на заторфованной местности, не затронутой торфяными выработками, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 175).

Координаты шурфа: 59.9942011 СШ, 30.7536332 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (3-5 см), торф (прослежен на глубину не менее 95 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 100 см (рис. 176-178). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 179).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН (начальник полевых работ М.А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области. Площадь участка обследования 20,7 Га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 22 археологических шурфа размером 1х1 м.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ М.А. Холкина

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб, 2009. С. 37–49.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Дача А. А. Полторацкой. "Уткина дача", 2008. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. (электронный ресурс): URL: https://www.citywalls.ru/house1413.html (дата обращения: 12.11.2023).

Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб. 1994; СПб. 2003.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 12.11.2023.

Кербиков М.Д., 2021. Торфушки. Взгляд на историю забытого труда // Георгиевские чтения. Сборник трудов по военной истории Отечества. М: Российское военно-историческое общество. С. 521-536.

Копенкина Л.В., 2016. Торфяная отрасль в годы Великой Отечественной войны // Журнал Труды Инсторфа. Тверь: Восточно-Европейский институт торфяного дела Тверского государственного технического университета. № 13 (66). С. 50-56.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 12.11.2023.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.11.2023.

Проект "Чтобы помнили ...". Тотемский район.© 2018-2020. (электронный ресурс): URL: https://memorial.totma-region.ru/trujeniki_tyla/75-zhdanova-prokosheva-aleksandra-vasilevna.html (дата обращения: 12.11.2023).

Пятиверстовка Шуберта. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1831 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/. Дата обращения: 12.11.2023.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 12.11.2023.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 12.11.2023.

Холкина М.А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г. Т. 1. СПб, 2019.

Энциклопедия узкоколейных железных дорог бывшего СССР «Младший Брат». © 1999-2023. (электронный ресурс): URL: https://narrow.parovoz.com/emb/index.php?ID=4584 (дата обращения: 12.11.2023).

Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki. P. 7–18.

Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на границе Всеволожского района.

Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на кадастровой карте.

Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).

Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-41) в границах объекта обследования.

Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) в границах объекта обследования.

Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) на топоплане участка проведения работ.

Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Всеволожского района (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Васкелово, 3-7 – Лемболовское 1-5, 8 – Курголово-1, 9 – Токсово, 10 – Кавголово, 11 – Хепо-Ярви, 12 – Морье, 13 – углежогная куча Романовка-1, 14 – Дубровка-1, 15 – участок тракта Нотеборг-Ниен).

Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.

Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение объекта обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г.

Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.

Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 19. Советские женщины за добычей торфа в Ленинградской области (Военный альбом…, 2018).

Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования и его окрестности на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2014).

Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 6. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 7. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 10. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 14. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 15. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 17. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 18. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 19. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 20. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 22. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 24. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 29. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 30. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 31. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 33. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 59. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 60. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 61. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 62. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 63. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 64. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 36. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 65. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 37. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 66. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 38. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 67. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 39. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 68. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 40. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 69. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 41. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 70. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 71. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 72. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 73. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 74. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 75. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 76. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 77. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 78. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 79. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 80. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 81. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 82. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 83. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 84. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 85. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 4. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 86. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 87. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 88. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 89. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 90. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 5. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 91. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 92. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 93. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 94. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 95. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 6. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 96. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 97. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 98. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 99. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 100. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 7. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 101. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 102. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 103. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 104. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 105. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 8. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 106. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 107. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 108. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 109. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8 после засыпки. Вид с З.

Рис. 110. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 9. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 111. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 112. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 113. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 114. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 115. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 116. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 117. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 118. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 119. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 120. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 11. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 121. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 122. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 123. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 124. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11 после засыпки. Вид с З.

Рис. 125. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 12. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 126. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 127. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 128. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 129. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 130. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 13. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 131. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 132. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 133. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 134. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 135. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 14. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 136. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14, вскрытый до уровня материка. Вид с З

Рис. 137. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 138. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 139. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14 после засыпки. Вид с З.

Рис. 140. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 15. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 141. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 142. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 143. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 144. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15 после засыпки. Вид с З.

Рис. 145. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 16. Вид с Ю. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 146. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 147. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 148. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 149. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 150. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 17. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 151. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 152. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 153. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 154. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 155. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 18. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 156. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

Рис. 157. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 158. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 159. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18 после засыпки. Вид с В.

Рис. 160. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 19. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 161. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

Рис. 162. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 163. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 164. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19 после засыпки. Вид с В.

Рис. 165. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 20. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 166. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 167. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 168. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 169. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20 после засыпки. Вид с С.

Рис. 170. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 21. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 171. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 172. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 173. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 174. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21 после засыпки. Вид с С.

Рис. 175. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 22. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 176. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 177. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 178. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 179. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22 после засыпки. Вид с Ю.

ИЛЛЮСТРАЦИИ

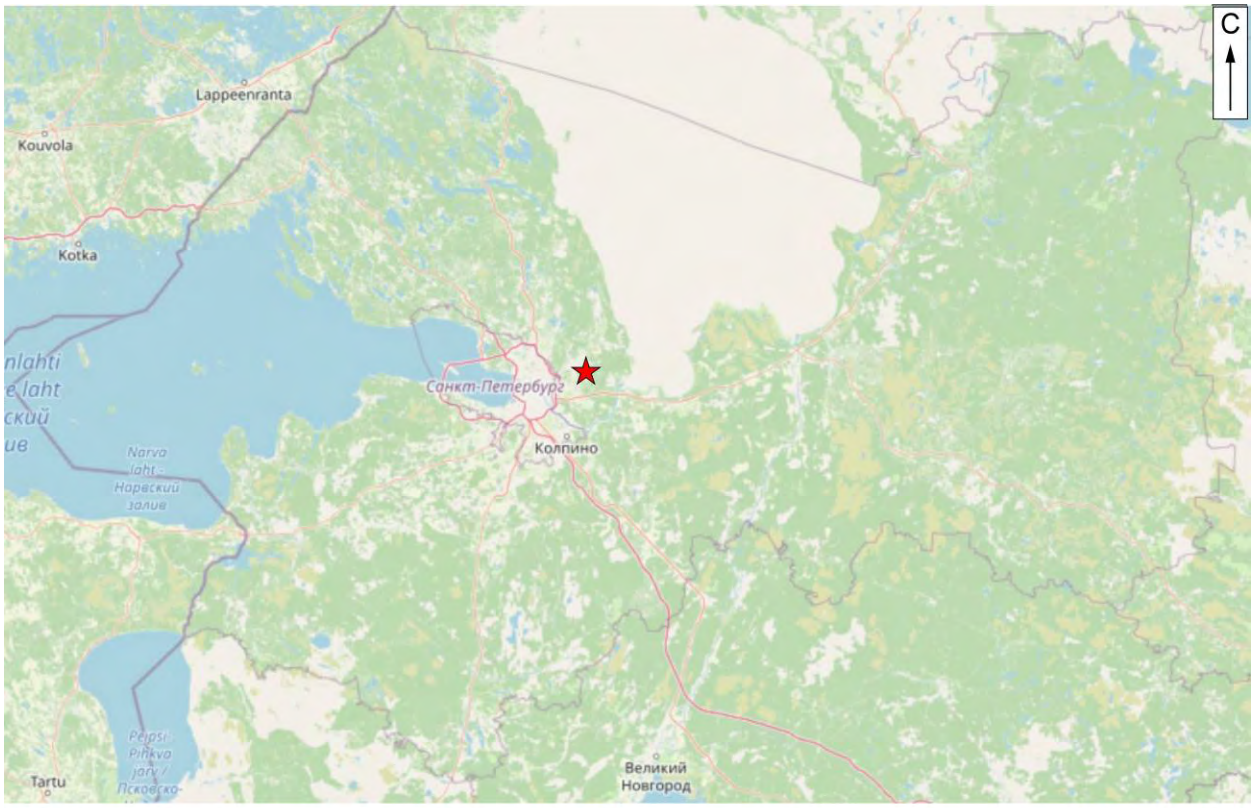


Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

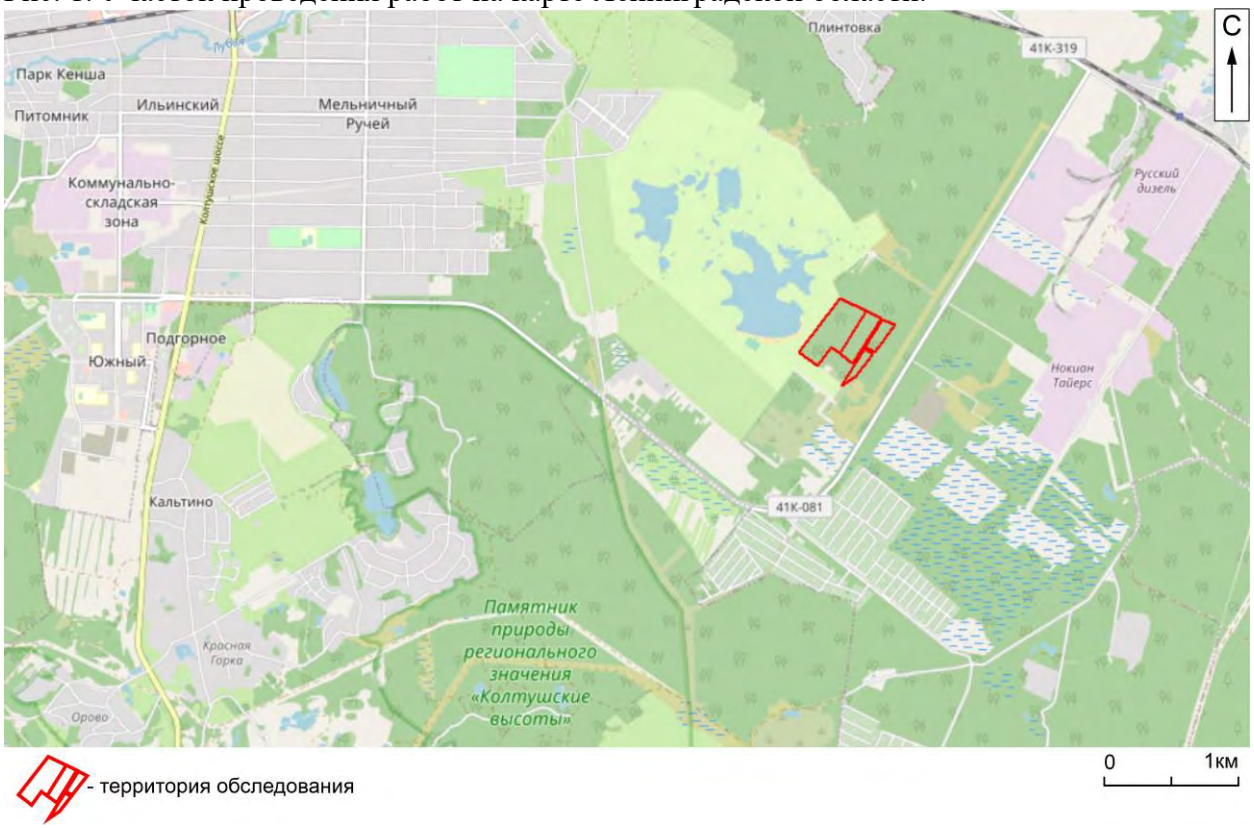


Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на границе Всеволожского района.

Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на кадастровой карте.

Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).

Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-41) в границах объекта обследования.

Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) в границах объекта обследования.

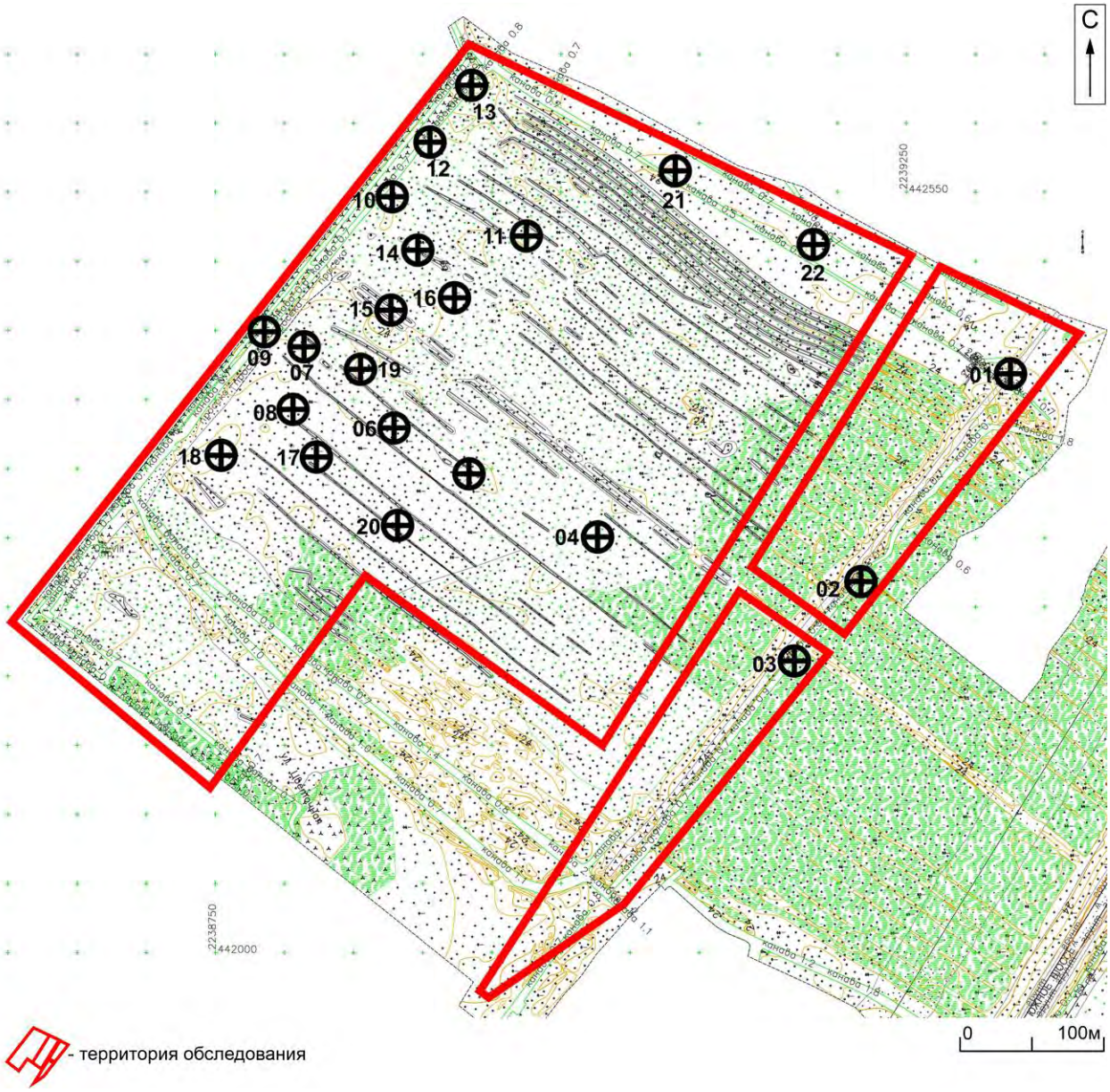


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) на топоплане участка проведения работ.

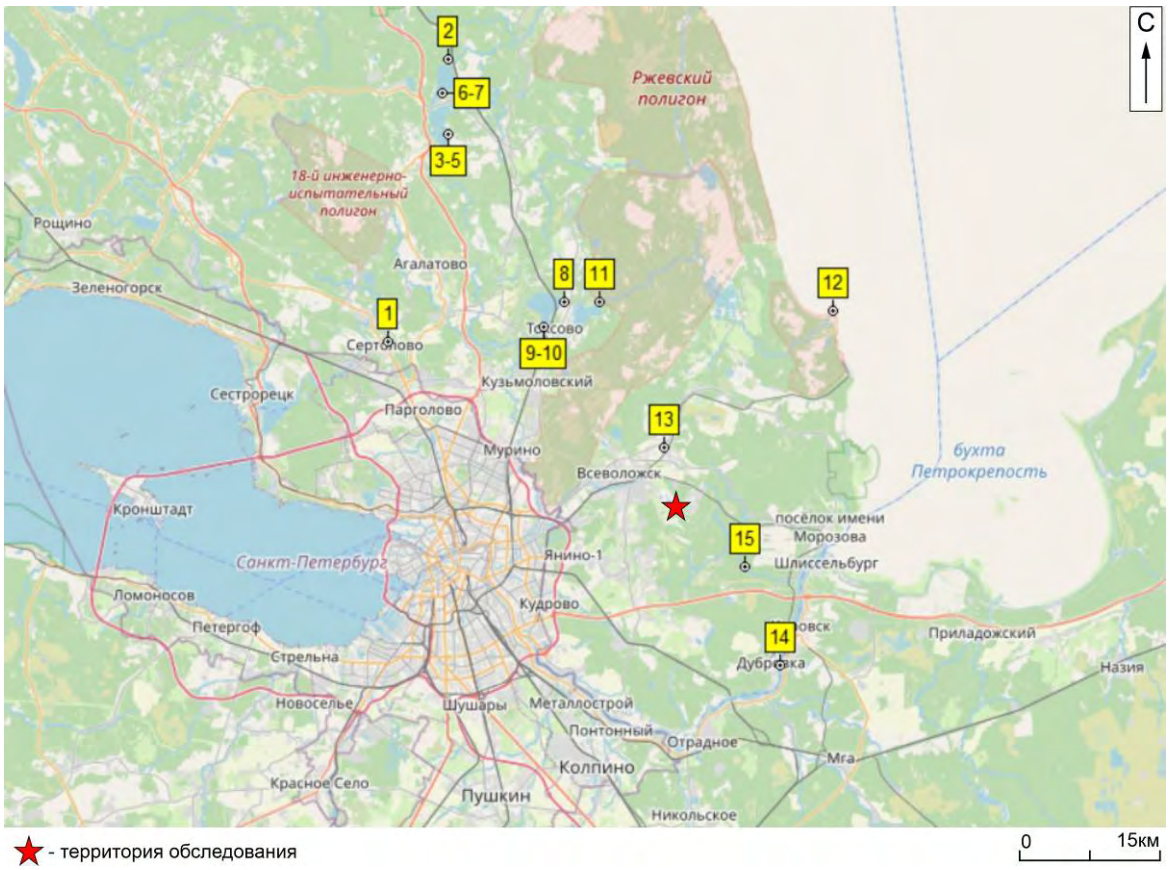


Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Всеволожского района (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Васкелово, 3-7 – Лемболовское 1-5, 8 – Курголово-1, 9 – Токсово, 10 – Кавголово, 11 – Хепо-Ярви, 12 – Морье, 13 – углежогная куча Романовка-1, 14 – Дубровка-1, 15 – участок тракта Нотеборг-Ниен).

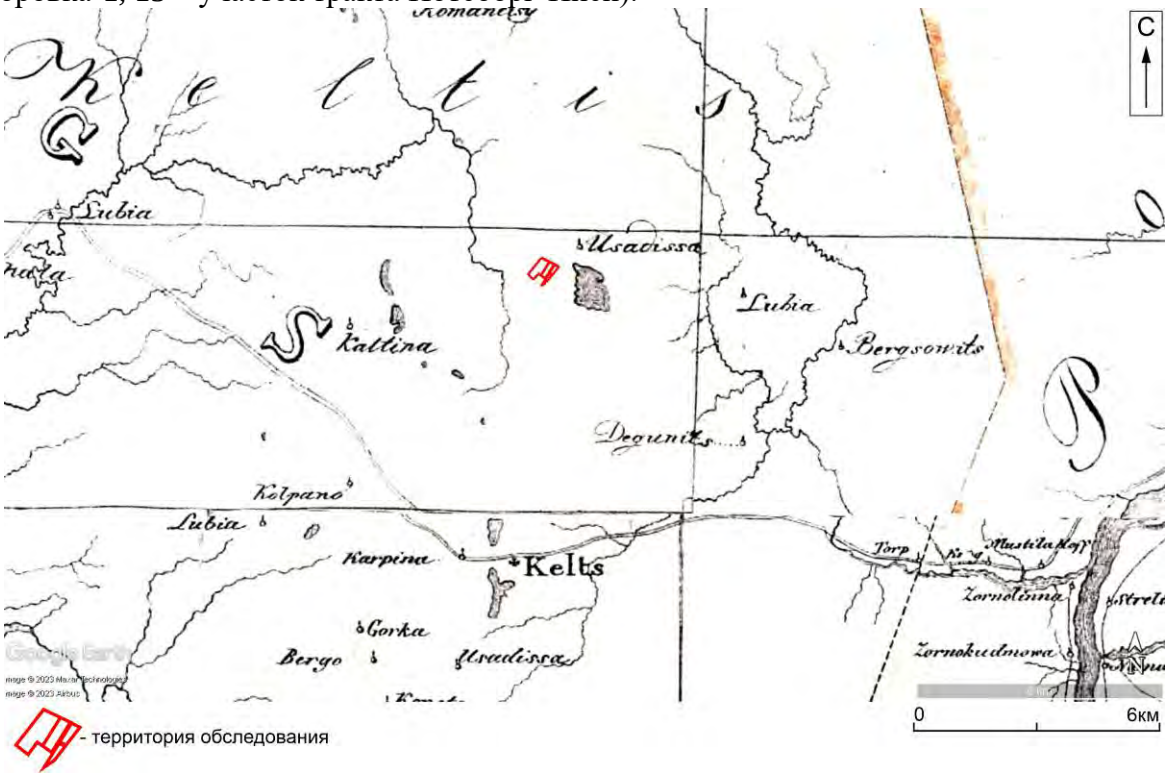


Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.

Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

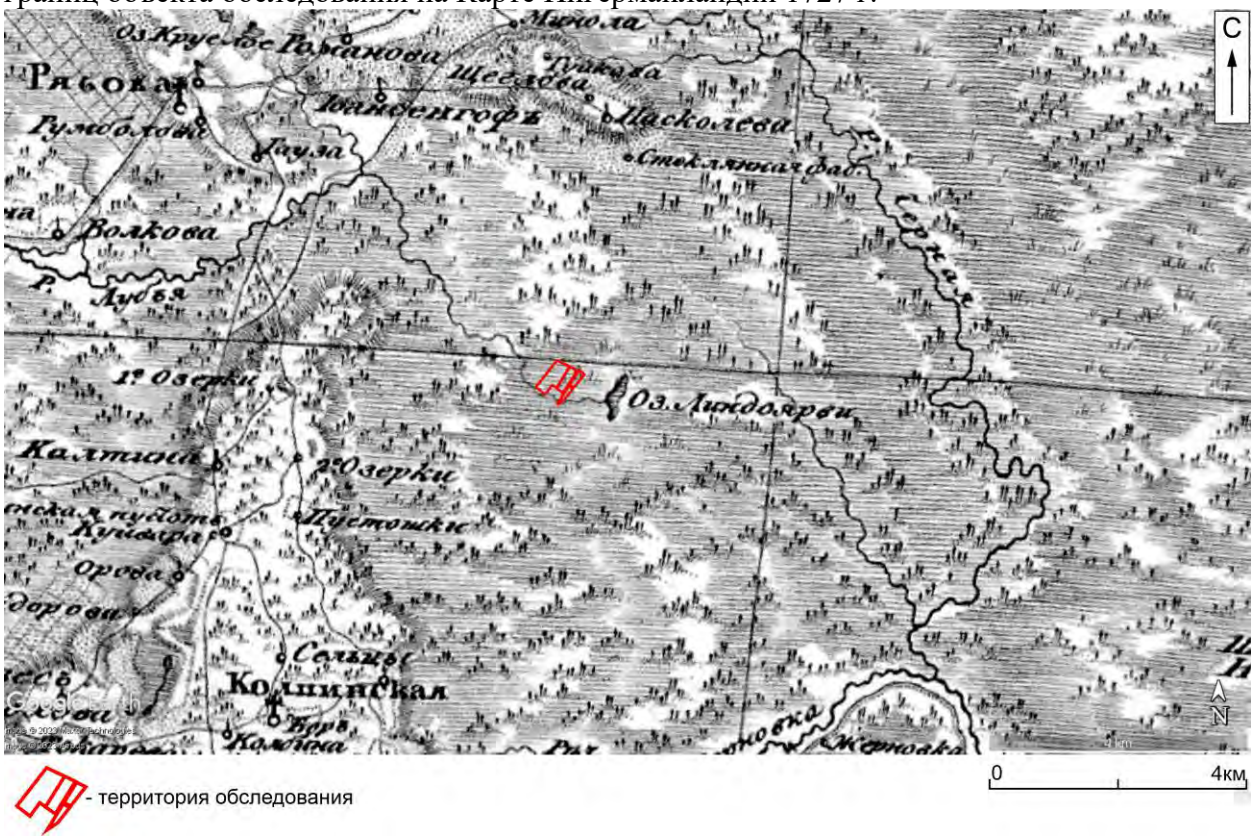


Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение объекта обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г.

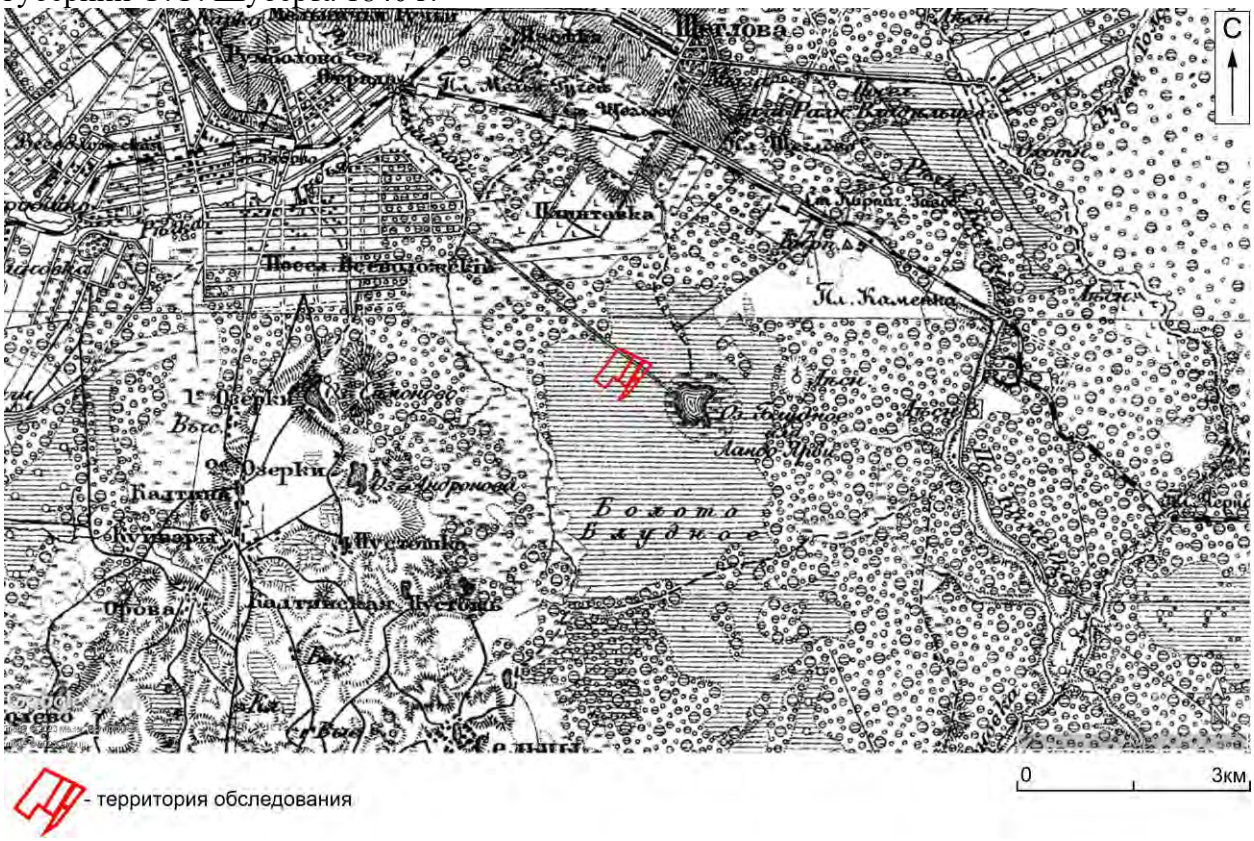
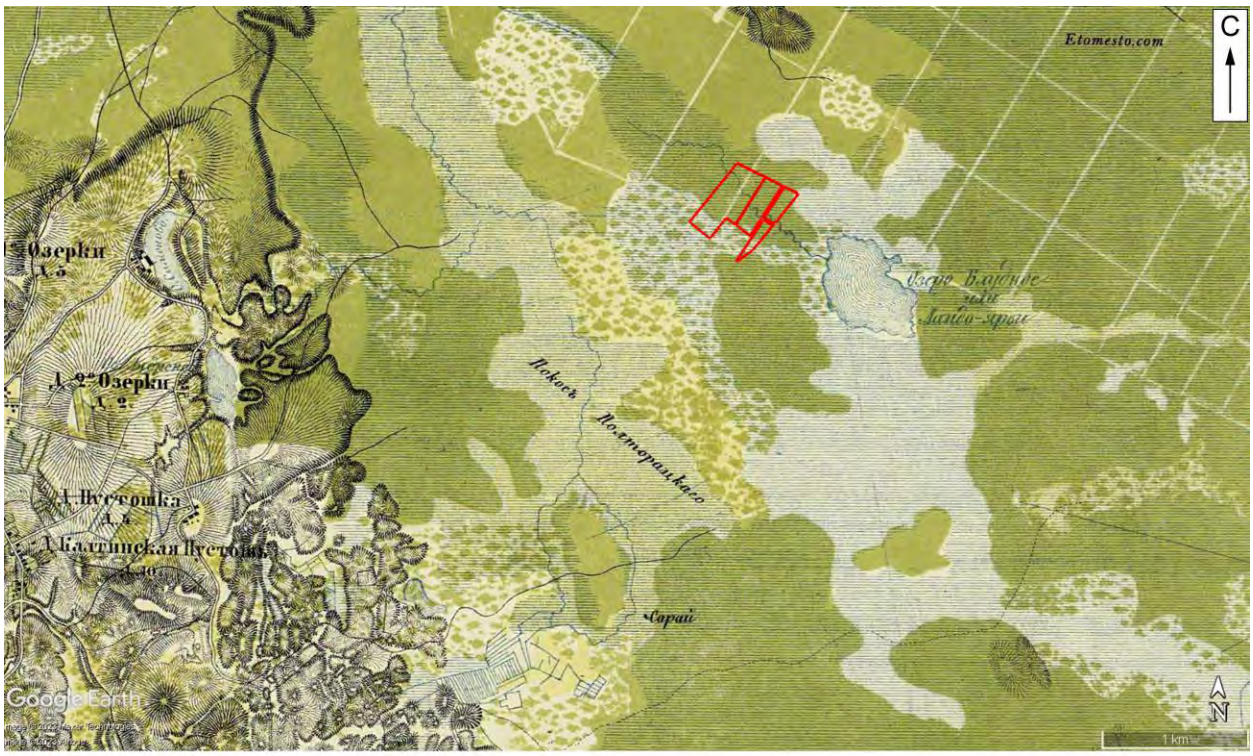
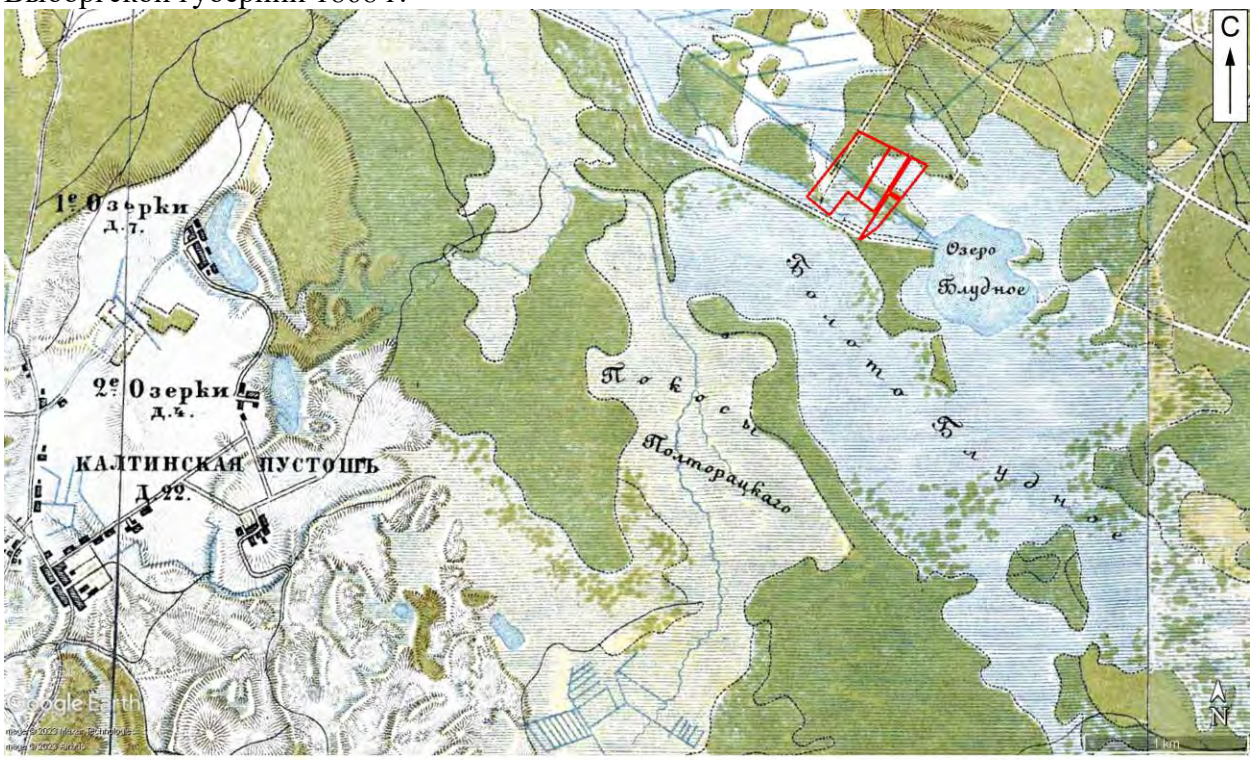


Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



- территория обследования

Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



- территория обследования

Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

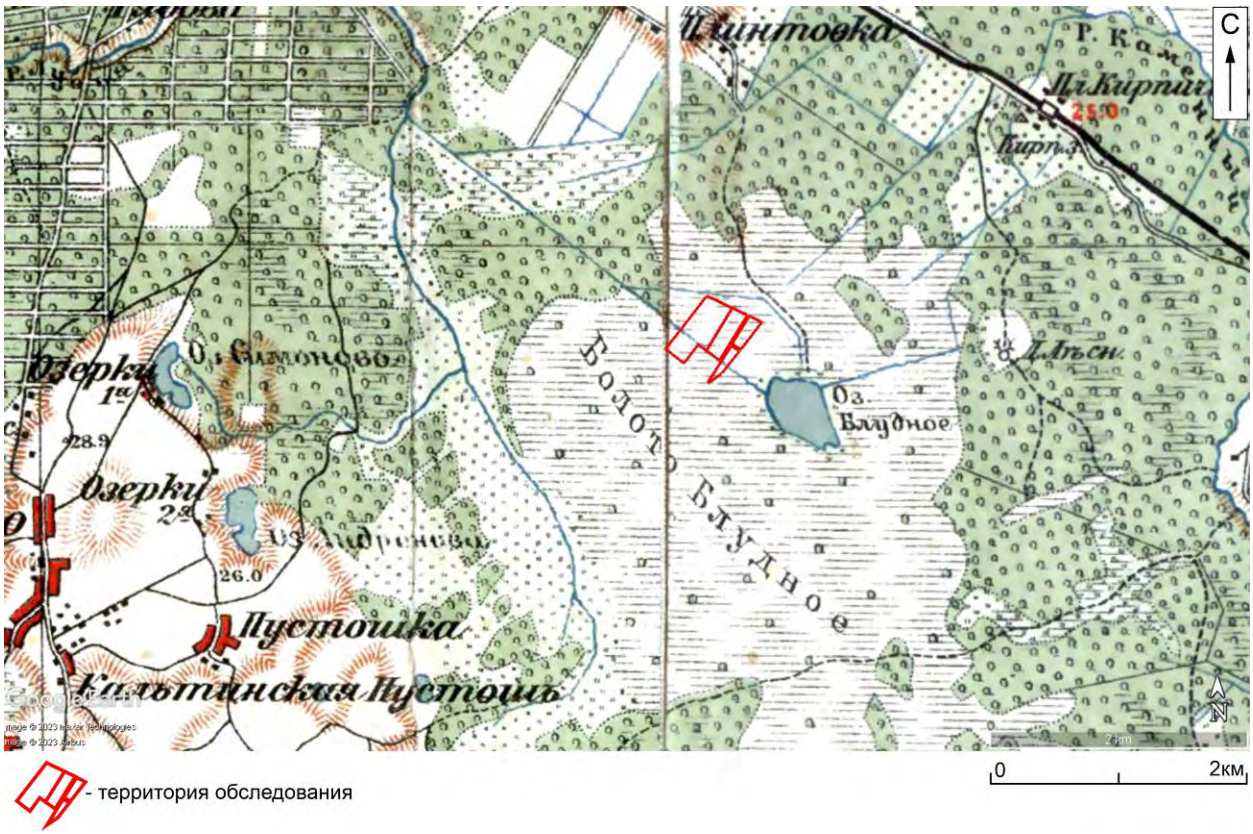


Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.

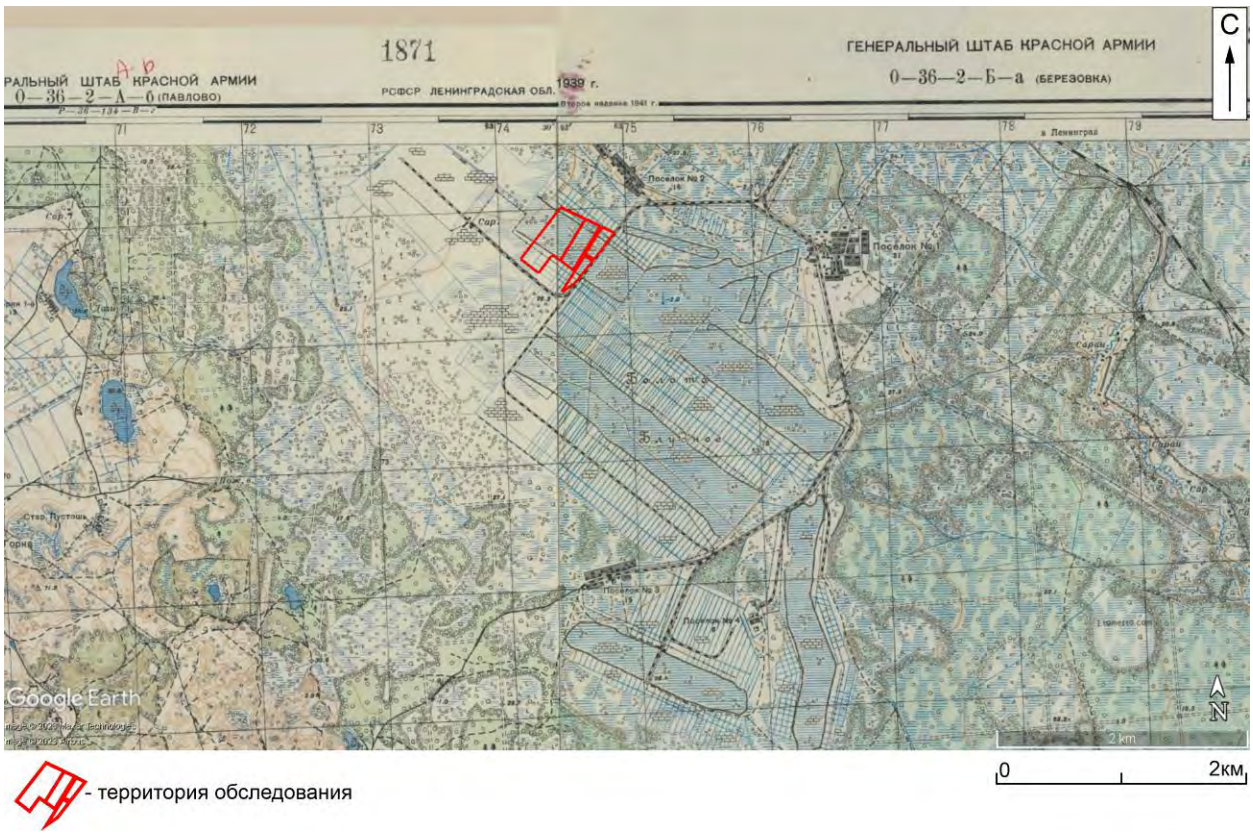


Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 19. Советские женщины за добычей торфа в Ленинградской области (Военный альбом…, 2018).

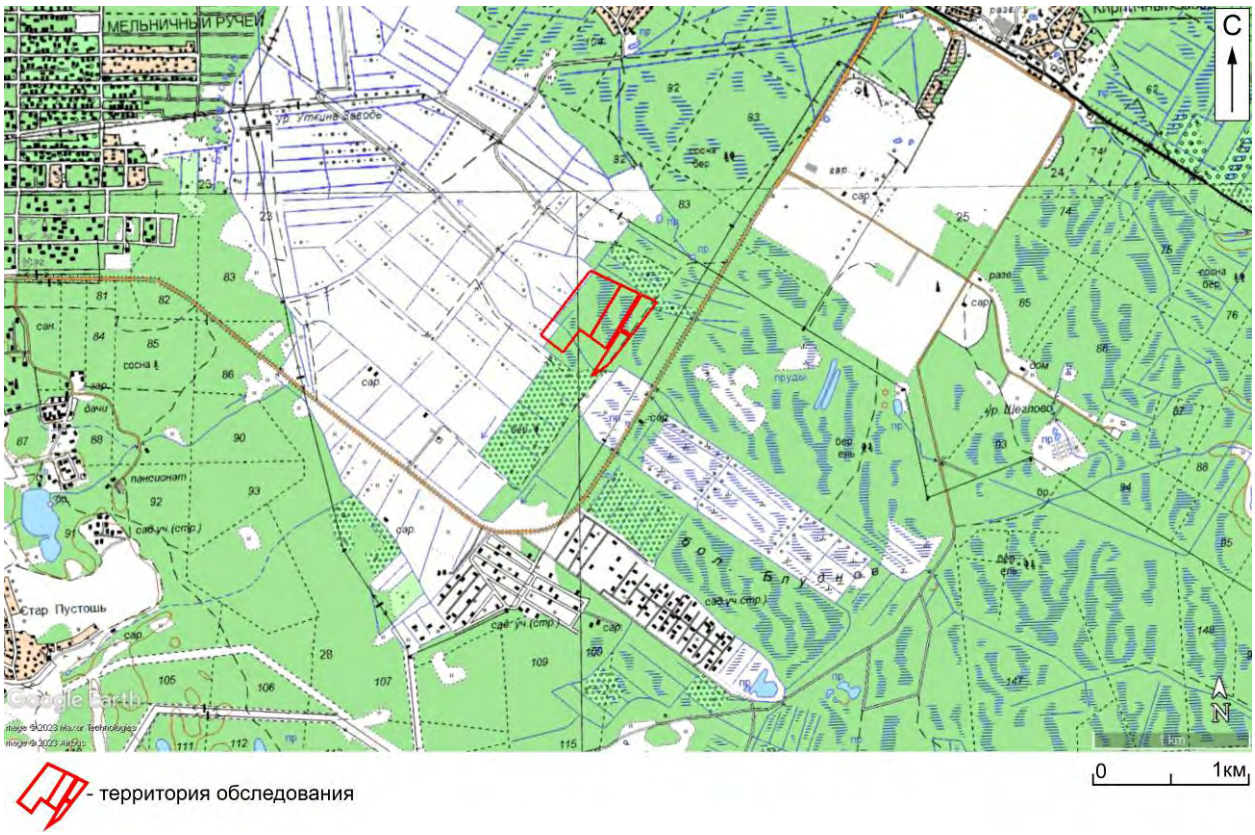


Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования и его окрестности на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2014).

Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 6. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 7. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 10. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 14. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 15. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 17. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 18. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 19. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 20. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 22. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 24. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

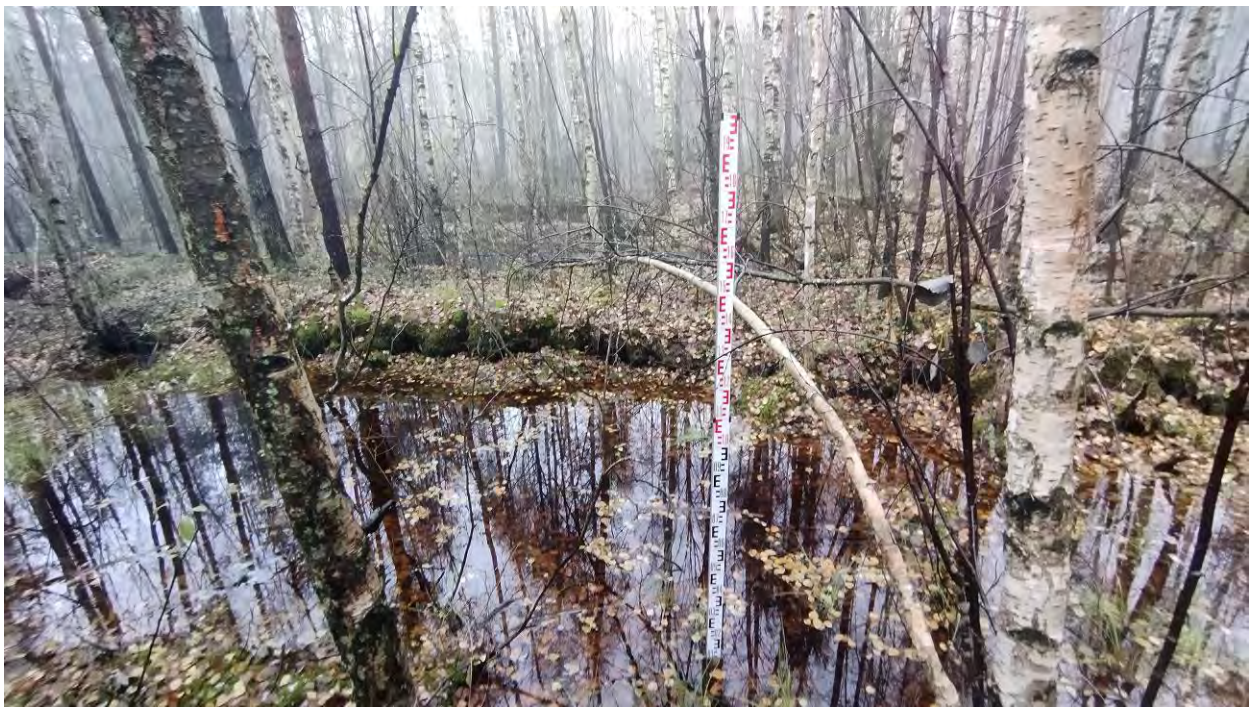


Рис. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 29. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 30. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 31. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 33. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 59. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 60. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 61. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 62. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 63. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 64. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 36. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 65. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 37. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 66. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 38. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 67. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 39. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 68. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 40. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 69. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 41. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 70. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 71. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 72. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 73. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 74. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 75. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

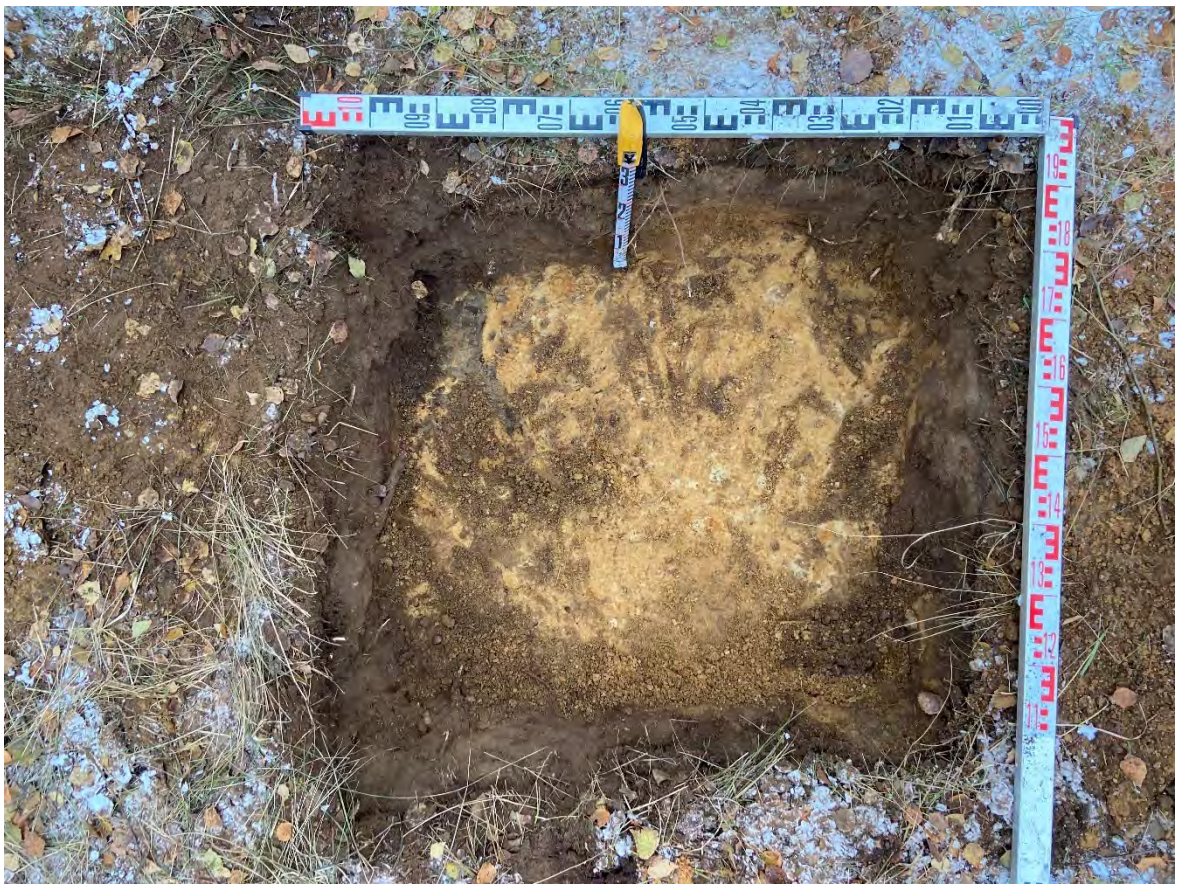


Рис. 76. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 77. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 78. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 79. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 80. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 81. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 82. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 83. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 84. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 85. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 4. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 86. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 87. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 88. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 89. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 90. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 5. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 91. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 92. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 93. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 94. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 95. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 6. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 96. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 97. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 98. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 99. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 100. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 7. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 101. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 102. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 103. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 104. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 105. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 8. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 106. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 107. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 108. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 109. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8 после засыпки. Вид с З.

Рис. 110. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 9. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 111. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 112. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 113. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 114. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 115. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 116. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 117. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 118. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 119. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 120. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 11. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 121. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 122. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 123. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 124. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11 после засыпки. Вид с З.

Рис. 125. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 12. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 126. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 127. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 128. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 129. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 130. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 13. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 131. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 132. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 133. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 134. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 135. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 14. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 136. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14, вскрытый до уровня материка. Вид с З

Рис. 137. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 138. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 139. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14 после засыпки. Вид с З.

Рис. 140. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 15. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 141. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 142. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 143. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 144. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15 после засыпки. Вид с З.

Рис. 145. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 16. Вид с Ю. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 146. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 147. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 148. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 149. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 150. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 17. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 151. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 152. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 153. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 154. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 155. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 18. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 156. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

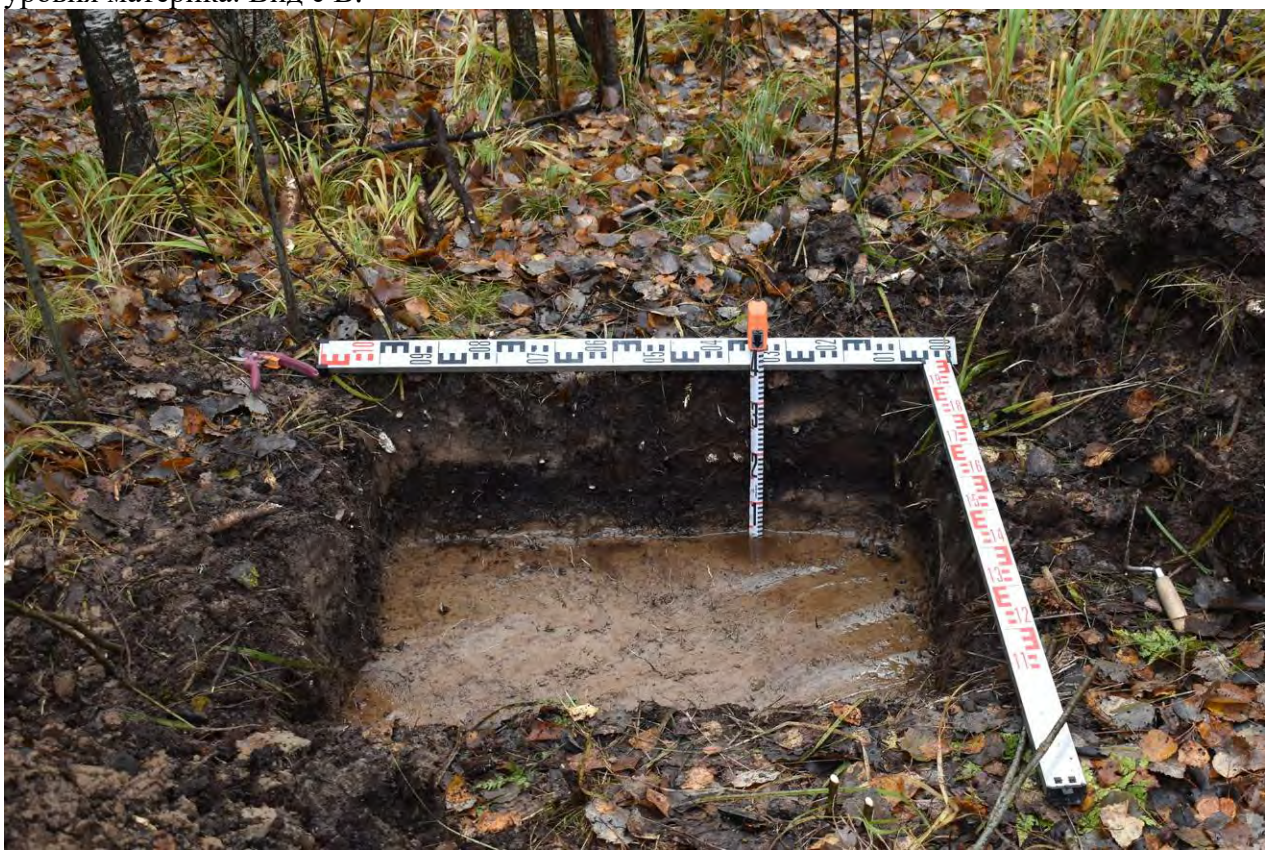


Рис. 157. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 158. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 159. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18 после засыпки. Вид с В.

Рис. 160. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 19. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 161. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

Рис. 162. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 163. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 164. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19 после засыпки. Вид с В.

Рис. 165. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 20. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 166. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 167. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 168. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 169. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20 после засыпки. Вид с С.

Рис. 170. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 21. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 171. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 172. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 173. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 174. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21 после засыпки. Вид с С.

Рис. 175. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 22. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 176. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 177. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 178. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 179. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22 после засыпки. Вид с Ю.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5004-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896; 47:07:1703021:150; 47:07:1703021:532 во Всеволожском районе Ленинградской области; 78:40:0009064:4874; 78:42:0018204:5; 78:40:0850110:1569; 78:40:1911602:3105; 78:40:0009062:5279; 78:42:0018501:5, 78:42:0018501:7; для размещения объекта «Проектируемая улица № 1 – магистральная улица районного значения, связывающая ш. Красносельское и ул. Буденного»; с кадастровыми номерами 78:42:1850401:294; 78:42:1850401:268; для размещения объекта «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения» на территории, ограниченной Ольгинской дорогой, ул. Шишкина, ул. Валерия Гаврилина, ул. Заречной, ул. Михаила Дудина (ОЗУ № 11); с кадастровыми номерами 78:13:0744701:7166; 78:13:0007412:13715 в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***23 октября 2023 г.*** по ***15 сентября 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***23 октября 2023 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***23 октября 2023 г.***

М.П.

034160