



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова



«09» сентября 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь», выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь», выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь», выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь», выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь», в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург,

Кингисеппский район

Ленинградской области,

г. Ивангород

«09» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

период с 05 сентября 2025 по 24 июня 2026 года и с 10 августа 2026 года по 09 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, Кингисеппский район Ленинградской области, г. Ивангород.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение №6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в Приложении №7):

1) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной

	историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
--	--

	- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
--	--

	- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- акт №7-3 от 25.01.1988 г. постановки на первичный учёт вновь выявленных объектов, имеющих историко-культурную ценность адрес: г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область (приложение №1);
- акт №7-1 от 01.1982 г. постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (приложение №1);
- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (приложение № 1);
- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 04.08.2026 № 813 (Приложение № 1);
- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.07.2026 № 01-07-5745/2026-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 августа 2026 года по 09 сентября 2026 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 04.08.2026 № 813 и письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.07.2026 № 01-07-5745/2026-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела, опубликованные на сайте государственных архивов Эстонии, а также текстовые, иллюстративные и

картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И. Филиповичем 05.09.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» (Приложение № 1). Первичная постановка на учет выполнена на основании акта №7-3 от 25.01.1988 г. постановления на первичный учёт вновь выявленных объектов, имеющих историко-культурную ценность адрес: г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область и акта №7-1 от 01.1982 г. постановления на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области (Приложение № 1).

Согласно приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 в состав объекта входят:

- выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”;
- выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”;
- выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”;
- выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”;
- выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”.

На территории выявленного объекта «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, принятый под государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области». Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, утвержден приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2021 г. №01-03/21-215.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» и план границ не разработаны.

Выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:21:0207002:27 (Приложение № 2). Сведения о зданиях и сооружениях на

земельном участке в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением земельному участку с кадастровым номером 47:21:0207002:27 присвоен адрес: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10 (Приложение № 2).

Техническая инвентаризация объекта не проводилась. В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыльница семьи Лаврецовых; надгробие.). (Приложение № 2)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479 земельный участок находится в собственности Муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ивангородское кладбище расположено на Ивановской горе-взгорье к востоку от Ивангородской крепости.¹

В XVII веке на этой территории располагался Ивановский православный монастырь: «Къ достопамятностямъ Нарвы принадлежать ещё, досель явственно видимые на Ивановской горъ остатки баттарей Петра I, устроенныхъ на томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ во время владѣнія Шведовъ существовалъ мужской ивановскій монастырь Грекороссійскаго исповѣданія.»²

Церковное здание и кладбище при нем зафиксированы на картах конца XVII – начала XVIII веков.³

¹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

² «И моя поездка в Ревель», СПб., 1827 год. - «Отечественные записки», 1828 год, Ч. 33, стр. 365-366.

³ «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова. С. 16

Einsatz der Stadt Narva und der Moscoviter grosse Niederlage den 20. 21. des Novembermonats. 1700 [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com/gallery/detail/28095/entsatz-der-stadt-narva-und-der-moscovitzer-grosse-niederlage-den-20-21-des-novembermonats-1700-zum-ersten-theile-leben-k-karl-xii-auf-der-221under-folgen-der-seite>

В годы царствования Императрицы Екатерины Великой во второй половине XVIII века, когда при эпидемии тифа и оспы попавшей в Россию из Западной Европы в 1772 году Указом Сената было запрещено производить захоронения на прежних кладбищах в городских пределах, вследствие этого погосты выносились за городскую черту. Тогда в Нарве появились два кладбища: Нарвское Сиверсгаузенское (Сиверское) лютеранское и Нарвское [Ивангородское] православное. Кладбище было приписано к приходу Нарвской [Ивангородской] церкви во имя иконы Божией Матери «Знамение», отчего часто именовалось в документах «Знаменским»⁴, так же кладбище значилось, как Нарвское Ивановское, Нарвское Гарнизонное. Вероятно, изначально настоящий погост был учрежден как кладбище Нарвского Военного гарнизона, позже он был упразднен и организован как общегородской православный для русской части жителей Нарвы.⁵

В 1856 году нарвский купец Павел Иванович Орлов построил на свои деньги кладбищенскую часовню в честь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла. Уже в 1858-1859 гг. он перестраивает ее в церковь.⁶

С этого времени кладбище также обиходно именовалось Петро-Павловским, или Нарвским [Ивангородским] православным.⁷

Павел Иванович Орлов, купец I гильдии и потомственный почётный гражданин Нарвы-Ивангорода, остался в истории как щедрый меценат. Он открыл Воспитательный дом для детей бедных (сиротский приют) граждан Нарвы, а также богадельню для престарелых женщин. В настоящее время на месте, где стояло здание сиротского приюта, располагаются таможенные терминалы. На средства П.И. Орлова была обустроена система водоснабжения Валаама (по проекту инженера А. М. Горностаева). Под церковью расположен склеп Орловых⁸

Убранство храма и утварь приобретались на пожертвования горожан, в частности, можно отметить серебряное паникадило – подарок барона А.Л. Штиглица, дискос и братину – дар потомков почетного гражданина г. Нарвы генерала Н.А. Яфимовича. Храмовый антиминс был с мощами Святителя Савватия Желтоводского.⁹

В 1858-59 гг. П.И. Орлов оплатил постройку кладбищенской каменной ограды и ворот. Автор проекта храма и ворот архитектор В.К. Рейер (ученик

⁴ Синякова Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940). //Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999

⁵ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁶ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁷ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁸ Музей военно-оборонительного зодчества Руси [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-51564151_909?ysclid=mq98ftvdmb734314912

⁹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

известного российского архитектора К.А.Тона, по проекту которого был построен храм Христа Спасителя в Москве). Ворота и каменное ограждение частично сохранились до наших дней.¹⁰

Виктор Карлович Рейер – вольноприходящий ученик Академии художеств. В 1845 г. – звание некласного художника; в 1849 г. признан «назначенным»; в 1850 г. – звание академика за «проект гостиницы для столицы».¹¹

В 1905 году при входе рядом с верхним подъемом лестницы была построена каменная сторожка смотрителя.¹²

Среди тех, кто там лежит, много замечательных горожан, кто своими трудами создавал Ивангород и Нарву.

Это в первую главу купцы Лаврецовы — Сергей и Глафира, нарвские меценаты.¹³

Сергей Антонович Лаврецов (16 сентября 1825, Санкт-Петербург — 20 августа 1906, Гунгербург, Российская империя) — русский предприниматель, общественный деятель и меценат. Почётный гражданин города Нарвы.¹⁴

Сергей Лаврецов родился 16 сентября 1825 года в Петербурге, через четыре дня его крестили в церкви Владимирской Божией Матери. Его отец Антон Савельевич был петербургским купцом. Вскоре после рождения сына он умер. Мать Сергея Антоновича, Матрона Григорьевна Лаврецова, 18 октября 1829 года вышла замуж второй раз за Николая Шилова, мещанина орловской губернии. У Сергея Лаврецова родились две сестры Параскева и Мария Шиловы.¹⁵

В 1860 году приехал в Ямбург (ныне Кингисепп) и начал собственное дело. С 1874 года работал в Нарве, где основал ректификацию и винокурню. В 1874—1898 годах владелец водочного завода в Нарве, в восточной части города (Ивангородская сторона).

Интерес к истории, возможно, получил через тестя Александра Паленова, известного жителя Нарвы, одного из основателей Нарвского общества древних исследований. В 1913 году на средства покойного Лаврецова был организован в Нарве художественный музей (Музей имени супругов Лаврецовых). Музей

¹⁰ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

¹¹ Архив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/59204~Viktor_Karlovich_Rejer?ysclid=mq98kxij7239836014

¹² Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

¹³ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

¹⁴ Сергей Антонович Лаврецов [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BE%D0%B2_%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87

¹⁵ День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226

работал с 1913 по 1943 год. В начале XX века его коллекция считалась лучшей среди провинциальных музеев Прибалтики.¹⁶

Много лет избирался гласным Нарвской городской думы. За свои средства построил городскую поликлинику и роддом. Учредил стипендию для детей из малообеспеченных семей. Оказывал материальную помощь молодым художникам, в том числе известному эстонскому художнику Адо Ваббе (который получил образование в Мюнхене и на год уехал в Италию благодаря стипендии Лаврецова), Пеэту Арену, Аугусту Янсону и др. Лаврецов также поддержал известных художников с академическим образованием в Санкт-Петербурге, таких как Питер Хеллер, Николай Семёнов, Николай Лунд и Эдуард Вербер.¹⁷

Был женат (с 1869 года) на Глафире Александровне (урожденная Паленова (1851, Нарва — 1913, Нарва).

Супруги Лаврецовы известны как меценаты и как собиратели предметов искусства, которые активно занимались благотворительностью и подарили городу художественный музей. Когда они начали заниматься коллекционированием предметов искусства и антиквариата неизвестно. По мнению Арнольда Соома, директора Нарвского городского музея в период с 1930 по 1940 годы, это произошло в конце XIX века. В основном, произведения искусства приобретала Глафира Александровна. Ее имя было известно художественным кругам. Глафира Лаврецова посещала художественные петербургские выставки, на которых она в основном и покупала картины. До 90-х годов XIX века было приобретено незначительное число картин. Собираательство продолжалось до начала XX века. К этому времени число предметов возросло настолько, что возникло намерение основать музей.¹⁸

Есть на кладбище фамильные захоронения именитых нарвских купцов, почетных горожан Пантелеевых, Орловых, Свинкиных, огородников Кругловых, могилы духовенства десяти православных храмов во главе со своим Владыкой — архиепископом Евсеем Нарвским и Изборским¹⁹, учителей двух нарвских гимназий и многочисленных начальных школ. В братских могилах захоронены воины Северо-западной армии (Юденича), погибшие от эпидемии тифа в 1919 году, и воины-красноармейцы, павшие при освободительных боях в 1944 году, умершие от тифа кренгольмские рабочие (1919 г.).²⁰

¹⁶ Художественная галерея Нарвского музея [Электронный ресурс] URL: <https://www.visitestonia.com/ru/художественная-галерея-нарвского-музея-1>

¹⁷ Сергей Антонович Лаврецов [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BE%D0%B2_%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87

¹⁸ День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226

¹⁹ Синякова Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940). //Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999
Синякова Г. Нарвский Успенский приход (1920-1940гг) [Электронный ресурс] URL: <https://uspenskaja.cerkov.ru/istoriya-xrama-i-kreposti/narvskij-uspenskij-prihod-1920-1940gg-g-sinyakova/?ysclid=mqb049eu7v792742368>

²⁰ Ивангородское кладбище и ангел на могиле Штакельберга [Электронный ресурс] URL:

Под маленьким незаметным столбиком был похоронен рабочий-поэт Волков.²¹

Фигура сидящего ангела, известного старожилам под названием „черного ангела” на могиле баронов Александра и Нины Штакельберг (предположительно работы великого Антокольского). Он был разбит и сдан после войны в Кингисеппский утиль.²²

По воспоминаниям старожилов настоящая территория к первой половине XX века представляла помпезное и богатое кладбище.²³

Индивидуальные захоронения, расположенные в радиусе кладбищенского храма, как правило, представляют собой склепы, устроенные на уровне земли и не видимые глазу, что по принятому табелю о погребении усопших в Императорской России означало захоронение по 1-му разряду.²⁴

В братской могиле Северо-Западной Армии упокоилось в 1919-1920 гг., по различным оценкам исследователей, от двух до четырёх тысяч солдат, офицеров, сестёр милосердия, военврачей, военных чиновников Северо-Западной Армии генералов Н.Н. Юденича и А.П. Родзянко.

Северо-Западная армия (СЗА) — военное формирование Российского государства, действовавшее на Северо-Западном фронте Российской армии, (также — объединение Белого движения в период Гражданской войны в России).²⁵

Недавно в ходе архивных изысканий удалось установить данные пока на 276 военнослужащих СЗА из тысяч погребенных здесь. Среди них, скончавшийся от тифа и похороненный в братской могиле родной правнук А.С. Пушкина (по материнской линии) и внучатный племянник Н.В. Гоголя (по отцу) поручик артиллерии Владимир Николаевич Быков (†24.12.1919). На территории братской могилы сохранился памятник 1936 года²⁶

В годы 1-й Эстонской республики (1918-1940) была создана Кладбищенская комиссия, в обязанности которой входило распределение мест для захоронений и благоустройство. Так в 1930-х годах заведующим кладбищем являлся А.Г. Кибок, который был награжден Эстонской Апостольской

https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938

²¹ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

²² Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

²³ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁴ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁵ Северо-Западная армия [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%8F?ysclid=mq9m82xuv184134553

²⁶ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

Православной Церковью за труды в ноябре 1937 года орденом Св. Платона 3-й степени. Комиссия ежегодно отчитывалась за свою работу перед приходским советом Нарвской Знаменской церкви.²⁷

Большой урон кладбищу нанесла война. В 1945 году нарвитянин, вернувшийся домой из сибирской ссылки, вспоминал: «Картину запустения, а вернее, опустошительного разрушения, будто после страшной бури, представляло из себя Ивангородское кладбище. В окружении сломанных деревьев, тяжело израненная, искромсанная осколками снарядов, жалкое впечатление производила кладбищенская Петровская церковь. В таком же состоянии находилась часовня – склеп Лаврецовых. Двери часовни открыты настежь. Вскрыт плиточный пол, подняты железные створы входа в склеп. Внизу – два пустых цинковых ящика, из которых вытащены гробы с останками покойных. Куда их выбросили? По кладбищенским дорожкам невозможно пройти из-за поваленных во всех направлениях вековых деревьев. Выворочены и согнуты железные кресты, разбиты мраморные памятники и надгробия, искорежены и сплюснуты к земле под тяжестью деревьев многочисленные ограды. До войны чистое, уютное и ухоженное Ивангородское кладбище стало местом сборища хулиганов и всяких подозрительных личностей».²⁸

На территории кладбища располагается братская могила воинов павших в годы Великой Отечественной войны в 1941-1945 гг. На мраморных плитах данного захоронения выбито 43 фамилии, значительная часть погребенных здесь воинов остаются безымянными.²⁹

Кладбище было закрыто для захоронений в 1970-е годы.^{30,31}

В конце XX – начале XXI веков велась работа по изучению кладбища историками-некрополистами. Так в 1991-1992 гг. доцентом Нарвской высшей школы (ныне доктор философии) Ю.П. Мальцевым (Таллин) с группой студентов была предпринята опись сохранившихся захоронений (фактически было описано около 400 могил советского периода).³² Наиболее полная опись сохранившихся захоронений (эпитафии и тестовые таблички) насчитывающая более одной тысячи могил завершена братьями Воинского Ямбургского Михаило-

²⁷ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁸ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁹ Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1

³⁰ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/club51564151?w=wall-51564151_3276

³¹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

³² Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

Архангельского братства в конце октября 2004 года.³³ Данные описи не опубликованы.

Летом 1996, 1997 и 2003 гг. членами военно-исторических клубов и молодежных организаций (Москва, С.- Петербург, Ямбург) были проведены восстановительные работы и обихожены могилы и братские захоронения воинов Русской Армии.³⁴

12.07.2021 состоялся первый молебен внутри восстанавливающейся церкви св. апостолов Петра и Павла на старом Знаменском кладбище г. Ивангорода. Молебен возглавил настоятель Успенской церкви игумен Довмонт (Беляев), а также молились: благочинный Ямбургского округа иеромонах Пантелеимон (Вахрушев), настоятель Петро — Павловской церкви иеромонах Ярослав (Антонов), священник Троицкой церкви иерей Георгий (Москаленко).³⁵

Осенью 2022 года были освящены новые купола храма, волонтерами также была приведена в порядок и сама усыпальница Орловых.³⁶

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» в квартале, ограниченном Кингисеппским шоссе с севера, улицами Александра Матросова, Комсомола, Ивановской и Нагорной с запада и юга и безымянным проездом, ведущим к железнодорожному вокзалу Ивангород-Нарвский с востока.

Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе представляет собой мемориальный закрытый некрополь. Его состояние можно охарактеризовать как фрагментарно законсервированные руины в окружении старинного погоста. Территория кладбища фрагментарно благоустраивается силами историко-просветительских обществ, волонтеров и духовенства.

Территория кладбища обнесена оградой, сложенной из известняка. В западной части расположены ворота с калиткой, от которых ведет лестница.

При входе на кладбище сохранились руины сторожки. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены, перекрытие обрушилось, внутреннее

³³ Опись эпитафий с сохранившихся могил на Ивангородском старом кладбище по состоянию на 1 ноября 2004 года. Составители С.Г. Зирин, А.А. Фадеев

³⁴ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

³⁵ Первый молебен внутри Петро-Павловского храма на Знаменском кладбище Ивангорода 12.07.2021 [Электронный ресурс] URL: <https://spenskaja.cerkov.ru/2021/07/13/12-07-2021-sostoyalsya-pervyj-moleben-vnutri-vosstanavlivayushhejsya-cerkvi-sv-apostolov-petra-i-pavla-na-starom-znamenskom-kladbishhe-g-ivangoroda-moleben-vozglavil-nastoyatel-uspenskoj-cerkvi-igu/?ysclid=mpzdp9r5jf518627437>

³⁶ На храме апостолов Петра и Павла, возрожденном из руин в Ивангороде, появились купола [Электронный ресурс] URL: <https://kingisepp.bezformata.com/listnews/hrame-apostolov-petra-i-pavla/111473540/>

пространство захлавлено.

От каменного храма Петра и Павла 1859 года постройки сохранился мощный остов несущих стен из красного кирпича и известнякового плитняка. Своды и купольное завершение были утрачены. В настоящее время над зданием установлена новая кровля с куполами. Оконные и дверные проемы в здании с полуциркульным завершением.

Часовня-усыпальница купцов Лаврецовых расположена в непосредственной близости от церкви. Строение выполнено в неоготическом стиле. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Крыша декорирована башенками-пинаклями. Оконные и дверные проемы со стрельчатыми завершениями. Пол внутри склепа облицован керамической плиткой, проем, ведущий в склеп перекрыт решеткой. В склепе установлена надгробная плита матери купца Лаврецова Матроны Григорьевны Шиловой.

На кладбище сохраняются купеческие и дворянские надгробия, выполненные из камня. На части из них сохранились эпитафии. Участки на кладбище обнесены металлическими оградами. Часть захоронений расположена в склепах, выполненных из металла. Также сохраняются металлические памятники.

На территории некрополя сохраняются рядовые могилы офицеров Нарвского гарнизона XIX века и участников Белого движения. Многие старинные кованые кресты накрены или упали.

На территории кладбища расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, представляющий собой представляющее собой прямоугольный в плане участок, ограниченный поребриком, в центральной части которого установлен памятник на квадратном в плане постаменте, с лицевой стороны памятника находятся мемориальная доска с именами увековеченных.

Возле южной границы кладбища расположено Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии, представляющее собой памятник с крестом. На ограждении установлены таблички с именами воинов армии.

В центральной части кладбища расположен участок для братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества. Участок обнесен оградой с навершиями в виде языков пламени. В центре участка установлен памятник из камня черного цвета.

В восточной части кладбища расположена Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году. В настоящее время сохранился камень с табличкой. Крест над могилой утрачен.

Кладбище в настоящее время представляет собой густой исторический

парк со старовозрастными и средневозрастными деревьями. Корни старых лип и дубов местами приподнимают дореволюционные каменные цоколи и гранитные поребрики. Проложена тропа вдоль кладбища, исторические дорожки заросли и практически не прослеживаются.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVII век – на этой территории располагался Ивановский православный монастырь и кладбище при нем.

1772 год – указ о переносе кладбищ за городскую черту. Официальная дата появления Нарвского [Ивангородского] православного кладбища. Кладбище было приписано к приходу Нарвской [Ивангородской] церкви во имя иконы Божией Матери «Знамение», именовалось в документах «Знаменским».

1856 год – строительство кладбищенской часовни в честь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла.

1858-1859 годы – строительство на месте часовни церкви в честь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла по проекту архитектора В.К. Рейера.

1858-1859 годы – строительство ограды и ворот на кладбище по проекту архитектора В.К. Рейера.

1905 год – строительство сторожки.

1905 год – устройство братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества.

1907 год – устройство усыпальницы купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи.

1919-1920 годы – устройство Братского захоронения солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии.

1920 год – устройство Братской могилы рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году.

1941-1944 годы – устройство Братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

1970-е годы – закрытие кладбища для новых захоронений.

1996, 1997 и 2003 годы - членами военно-исторических клубов и молодежных организаций были проведены восстановительные работы и обихожены могилы и братские захоронения воинов Русской Армии.

2021 год – первый молебен в восстанавливаемой церкви.

2022 год – установка новой кровли и куполов на церкви.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Материалы фотофиксации от 05.09.2025 (приложение № 3);
5. Выписка из ЕГРН (приложение № 2);
6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации (приложение № 2);
7. Копия письма ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» от 14.10.2025 №8708-01-в (приложение № 2);
8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия (приложение № 4).
9. Проект границ территории объекта культурного наследия (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации

- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Алексеев Ю. Г. Государь всея Руси. — Новосибирск: Наука, 1991
 8. «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова
 9. Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II
 10. «И моя поездка в Ревель», СПб., 1827 год. - «Отечественные записки», 1828 год, Ч. 33
 11. Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31
 12. Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991
 13. Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18
 14. Синякова, Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940). //Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999
 15. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004
 16. Артхив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/59204~Viktor_Karlovich_Rejer?ysclid=mq98kxij7239836014
 17. Архивы Эстонии [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/>
 18. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki>
 19. Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка" в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>
 20. День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226
 21. Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>
 22. Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/club51564151?w=wall-51564151_3276
 23. Музей военно-оборонительного зодчества Руси [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-51564151_909?ysclid=mq98ftvdmb734314912

24. Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>

25. Синякова Г. Нарвский Успенский приход (1920-1940гг) [Электронный ресурс] URL: <https://uspenskaja.cerkov.ru/istoriya-xrama-i-kreposti/narvskij-uspenskij-prihod-1920-1940gg-g-sinyakova/?ysclid=mqb049eu7v792742368>

26. Художественная галерея Нарвского музея [Электронный ресурс] URL: <https://www.visitestonia.com/ru/художественная-галерея-нарвского-музея-1>

27. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>

28. Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: entsyklopeedia.ee

29. Raremaps.com [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе представляет собой уникальный историко-культурный памятник.

Некрополь является материальным свидетельством общей истории Ивангорода и Нарвы. Он отражает социальный срез православного населения

Принаровья XVIII–XX веков. В созданном в XVIII веке провинциальном некрополе отразилась история Российской империи, первой Эстонской республики, Советской России.

Кладбище является местом упокоения людей, создававших экономическую и культурную славу региона. Здесь похоронены крупнейшие меценаты и промышленники (Пантелеевы, Лаврецовы, Долговские), дворянские роды (бароны фон Штакельберг) и офицеры Нарвского гарнизона.

Кладбище хранит следы двух тяжелейших катастроф XX века — Гражданской войны (здесь массово хоронили чинов Северо-Западной армии Юденича и беженцев) и Великой Отечественной войны (на кладбище расположено братское захоронение советских воинов, погибших в боях за Нарву, Ивангород и высоты Синимяэ).

Петро-Павловская церковь и усыпальница Лаврецовых — это ценные образцы культовой архитектуры эклектики и неоготики. Они демонстрируют мастерство местных строителей.

Сохранившиеся надгробия представляют высокую художественную ценность как образцы прикладного искусства рубежа XIX–XX веков. Здесь представлены редкие типы памятников: монументальные плиты из редких пород полированного гранита и лабрадорита, уникальные кованые и литые металлические кресты, а также сложные каменные склепы.

Исторически Ивановская гора с возвышающимся на ней Петро-Павловским храмом и колокольной служила мощной восточной высотной доминантой Ивангорода. Она визуальнo уравнивала ансамбль Ивангородской крепости и Нарвского замка, формируя панораму города при подъезде с востока (по старому Санкт-Петербургскому тракту).

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что **выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области.**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В результате проведенных исследований выявлено, что выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” действовало с XVIII века до 1970-х годов, большая часть захоронений относится к второй половине XIX – первой трети XX веков.

В XVIII веке кладбище было приписано к приходу Нарвской [Ивангородской] церкви во имя иконы Божией Матери «Знамение», отчего часто именовалось в документах «Знаменским», так же кладбище значилось, как Нарвское Ивановское, Нарвское Гарнизонное. Позже на кладбище была построена церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла и кладбище называлось Петро-Павловским.

Кладбище находится на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10.

Выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» бы возведен в 1858-1859 гг. по проекту архитектора В.К. Рейера.

Выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» является Церковью Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, построенной в 1858-1859 гг., по проекту архитектора В.К. Рейера.

Выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» является сторожкой, возведенной в 1905 году.

Выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» является Усыпальницей купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи, возведенной в 1907 г.

Однозначно соотнести выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» не представляется возможным в связи с отсутствием описания характеристик объекта, его внешнего вида или другой конкретизирующей информации.

Рекомендуется уточнить состав ансамбля, датировку, автора и адрес объекта следующим образом: «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе», XVIII век – первая треть XX века, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, в составе:

1. Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища, XVIII век – первая треть XX века, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид

объекта – ансамбль;

2. Ограда с воротами и калиткой (каменные), 1858-1859 гг., архитектор В.К. Рейер, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, по периметру земельного участка 10, вид объекта – памятник;

3. Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, 1858-1859 гг., архитектор В.К. Рейер, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник;

4. Сторожка, 1905 г., автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник;

5. Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи, 1907 г., автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник;

На территории выявленного объекта «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, принятый под государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

12.2. Обоснование проекта предмета охраны и проекта границ территории объекта культурного наследия «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище».

12.2.1. Обоснование проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть

«подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, а также историко-архивных исследований, к предмету охраны объекта культурного наследия «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории: объемно-пространственное решение территории, местоположение, габариты и конфигурация элементов ансамбля:

1. Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища;
2. Ограда с воротами и калиткой (каменные);
3. Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла;
4. Сторожка;
5. Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи;

В части объекта «Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища»:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация кладбища, расположенного на Ивановской горке; лестница, ведущая от входа на кладбище к сторожке.

- захоронения: местоположение захоронений в западной части кладбища в радиусе 100 м от здания церкви; сохранившиеся надгробные памятники, датируемые до первой трети XX века включительно – местоположение, габариты, материал (натуральный камень, металл), техника исполнения; сохранившиеся склепы – местоположение, габариты, конфигурация, материал исполнения; местоположение, габариты, рисунок и материал (металл) оградок;

- рельеф и зеленые насаждения: территория расположена на возвышенности относительно окружающей местности;

- Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) участка захоронения; объемно-пространственное композиционное решение территории, представляющее собой прямоугольный в плане участок, ограниченный поребриком и оградой, в центральной части которого установлен памятник; местоположение, габариты и конфигурация памятника, расположенного в центре участка; памятник: материал, мемориальная надпись: «9 марта 1905 г. Ивангородское добровольное пожарное общество приобрело этот участок земли 29 квадратных сажений для погребения умерших пожарных, получивший название братская могила членов Ивангородского пожарного отряда ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО, являясь продолжателем славных традиций российского добровольства, установкой сего мемориального камня знаменует начало работ по реконструкции этого памятного места МЫ ВЫС ПОМНИМ! МЫ ВАМИ ГОРДИМСЯ!», изображение эмблемы Всероссийского добровольного

пожарного общества; ограда участка – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волнитообразными завитками, в завершении – языки пламени).

- Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии: местоположение (около южной ограды кладбища), габариты, конфигурация памятника; обелиск, увенчанный крестом.

- Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году: местоположение, габариты, конфигурация памятника; камень с табличкой с текстом: «Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году».

В части объекта «Ограда с воротами и калиткой (каменные)»:

- объемно-пространственное решение: местоположение (вдоль границ кладбища), габариты и конфигурация ограды.

- конструктивная система: материал исполнения ограды кладбища (известняк); ворота с полуциркульным проходом; калитка – конструкция (двустворчатая), материал (металл).

- архитектурно-художественное оформление: круглое навершие с нишей над воротами.

В части объекта «Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла»:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания церкви; высотные отметки карнизов; апсида в восточной части здания, колокольня над входом.

- конструктивная система: наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение надподвальных перекрытий; склеп Орловых, расположенный под церковью.

- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя и фасадов – известняк; местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) дверных и оконных проемов; горизонтальная тяга; прямоугольные филенки; оформление углов профилированными лопатками; венчающий карниз.

- декоративно-художественное оформление интерьера: саркофаги Орловых.

В части объекта «Сторожка»:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация сторожки.

- конструктивная система: наружные стены – местоположение, материал (кирпич).

В части объекта «Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи»:

- объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация усыпальницы; крыша – габариты, конфигурация (скатная с башенками пинаклями с шатровым завершением).

- конструктивная система: наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение перекрытий; захоронения Лаврецовых.

- архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (со стрельчатым завершением) оконных и дверных проемов; оформление углов полуколоннами; оформление башенок-пинаклей филёнками; табличка над входом с текстом: «Сергей Антонович Лаврецовъ и его семейство 1907»; крест в завершении центральной башенки; оформление входа: профилированный наличник, опирающийся на прямоугольные в плане полуколонны; заполнение дверного проема: конструкция (двустворчатое с фрамужной частью), материал (металл), рисунок и оформление; оформление оконных проемов: ниша в профилированной раме со стрельчатым завершением центральной части; венчающий трехступенчатый карниз.

- декоративно-художественное оформление интерьера: напольное покрытие – керамическая плитка; надгробие Матроны Григорьевны Шиловой; решетка, закрывающая проход в склеп.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы «Витязь» не утверждались.

По результатам проведения экспертизы выявлено, что кладбище занимает земельный участок с кадастровым номером 47:21:0207002:27.

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек вдоль земельного участка с отступом от его границ для обеспечения сохранности элементов объекта.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (**положительное заключение**) включения выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», XVIII век – первая треть XX века, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид – ансамбль, в составе:

1. Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища, XVIII век – первая треть XX века, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – ансамбль;

2. Ограда с воротами и калиткой (каменные), 1858-1859 гг., архитектор

В.К. Рейер, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, по периметру земельного участка 10, вид объекта – памятник;

3. Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, 1858-1859 гг., архитектор В.К. Рейер, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник;

4. Сторожка, 1905 г., автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник;

5. Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи, 1907 г., автор неизвестен, местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10, вид объекта – памятник.

О необоснованности **(отрицательное заключение)** включения выявленного объекта культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт №7-3 от 25.01.1988 г. постановления на первичный учёт вновь выявленных объектов, имеющих историко-культурную ценность адрес: г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область.

1.3. Акт №7-1 от 01.1982 г. постановления на первичный учёт вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов

культурного наследия» от 04.08.2026 № 813.

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.07.2026 № 01-07-5745/2026-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;
- 2.7. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2021 г. №01-03/21-215.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

- 3.1. Фотофиксация современного состояния.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище» (приложение № 4).

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10.

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище» (приложение № 5).

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10.

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

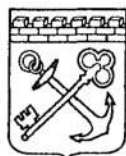
1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 г. №01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области».

1.2. Акт №7-3 от 25.01.1988 г. постановки на первичный учёт вновь выявленных объектов, имеющих историко-культурную ценность адрес: г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область.

1.3. Акт №7-1 от 01.1982 г. постановки на первичный учет вновь выявленных объектов Кингисеппского района Ленинградской области.

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 04.08.2026 № 813.

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.07.2026 № 01-07-5745/2026-0-1.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» декабря 2015 г.

№ 01-03/15-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области

На основании ст. 9.2, статьи 16.1, пп. 1) п. 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее - Перечень), согласно Приложению к настоящему Приказу;

2. Поручить отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной, охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области осуществлять формирование и ведение Перечня;

3. Осуществлять формирование и ведение Перечня путем принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в Перечень, либо исключении выявленного объекта культурного наследия из Перечня на основании решения о включении такого объекта или об отказе во включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4. Актуализировать сведения, указанные в Перечне на официальном сайте комитета по культуре Ленинградской области в сети Интернет ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала;

5. Назначить ответственным за исполнение п. 2-4 настоящего приказа начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Константина Сергеевича Василенко;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Галину Ефимовну Лазареву;

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу от 01.12 2015 г. № 01-03/15-13

Перечень выявленных объектов культурного наследия

	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
	Бокситогорский район		
1.	Часовня Нила Столбенского	д.Гагрино на кладбище Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-2 от 04.12.1992
2.	Усадьба «Галично»	д.Галично Большедворская волость	Акт постановки на учет № 1-1 от 04.12.1992
3.	- барский дом		
4.	- дом управляющего		
5.	Усадьба "Ольхово"	д.Дороховая Борская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
6.	Комплекс Тихвинской водной системы	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
7.	Ильинская церковь	пос.Ефимовский	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
8.	Воскресенская церковь	д.Журавлево Журавлевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
9.	Пятницкая часовня	д.Калинецкое Анисимовская волость	Акт постановки на учет № 1-3 от 15.03.1988
10.	Покровская церковь	д.Колбеки Борская волость	Акт постановки на учет № 1-4 /1-5 от 15.03.1988
11.	Федоровская церковь	д.Лидь Заборьевская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997
12.	Жилой дом Фукова	д.Михалево Ефимовская волость	Акт постановки на учет № 1-5 от 08.04.1997к
13.	Усадьба княгини Мышецкой	д.Мозалево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988
14.	Казанская церковь	д.Мозолево Мозолевская волость	Акт постановки на учет № 1-4 от 15.03.1988

			14.05.1990
1190.	Памятник Матери-Родине	Даймище	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1191.	Памятник В.И. Ленину	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1192.	Памятник воину-освободителю	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
1193.	Памятник юным героям	п. Рождественно	Акт постановки на учет № 6-5 от 14.05.1990
	Кингисеппский район		
1194.	Усадьба барона Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	
1195.	Усадебный флигель усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1196.	Парк усадьбы Штиглица	Ивангород, р-н Парусинка Парковая, д.1	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1197.	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	Ивангород, Ленинградское шоссе	Акт постановки на учет № 7-4 от 02.02.1989
1198.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят:	Ивангород, ю-в. часть города, 200 м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет № 7-3 от 25.01.1988
1199.	- ограда с воротами и калиткой (каменные)		Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
1200.	- Покровская церковь		
1201.	- часовня		
1202.	- усыпальница семьи Лаврецовых		
1203.	- надгробие		
1204.	Комплекс Нарвской мануфактуры /жилая застройка/	г.Ивангород р-н "Парусинка"	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1205.	административный корпус	Пасторова, 8-а	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1206.	особняк	Пасторова, 4	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1207.	больница Нарвской мануфактуры	Котовского, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1208.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 1	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987
1209.	жилой корпус б.Нарвской мануфактуры	Текстильщиков, 2	Акт постановки на учет № 7-2 от 19.11.1987

"Утверждаю" 

Начальник Инспекции

охраны памятников

Управления культуры

Леноблисполкома

Н.Б. Глинская "25" авг. 1988г

А К Т № 7-3

постановки на первичный учёт вновь выявленных объектов,
являющихся историко-культурной ценностью.

адрес: г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны
памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Б. Глинской в составе:

председатель комиссии - ст. архитектор Е.Е. Толоконина

члены комиссии:

ст. инженер С.М. Чернов

инженер Н.П. Шепелева

техник Е.В. Власова

ознакомилась с материалами историко-учётно-охранной документации, и осмотрев в натуре ~~и~~ перечисленные в прилагаемом списке объекты приняла их на первичный учёт в качестве объектов, имеющих историко-архитектурную и художественную ценность, согласно прилагаемого списка, в количестве 5 (пять) наименований

Е.Е. Толоконина

С.М. Чернов

Н.П. Шепелева

Е.В. Власова

СПИСОК

г. Ивангород
Кингисеппского р-на
Ленинградской обл.

вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта	Пользователь	Техническое	Заключение
I	Гражданское кладбище кон. XVIII - I тре- XX в. в состав которого вхо- дят:	кон. XVIII- I трети XX века	-	Северо-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы "Ви- тязь"	Ивангородский горисполком	Общее сост. удов.	
	1) Ограда с во- ротами и калит- кой (каменные)	XIX в.	-	" "		Удов.	Черты зап. европей- ской архитектуры средневековой
	2) Покровская церковь	XIX в.	-	100 - 120 м от главного входа		Удов., за искл.	Имеет черты сред- невековой архитек- туры
	3) Часовня	кон. XIX в.	-	50 м к востоку от глав. входа		аварийное	Имеет комплексную ценность
	4) Усыпальница семьи Лаврецо- вых	XIX-нач. XX века	-	130-150 м к В от Глав. входа, 30 м к В от Пок- ровской церкви		удов.	Черты готического стиля
	5) Надгробие	XIX в.	-	в центр. части кладб.		удов.	Имеет историко-ху- дожественную ценнос

Начальник Инспекции

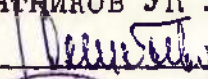
Н.Л. Дементьева

Исп. С.М. Чернов

Начальник Инспекции

Н.Б. Галинская

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Инспекции охраны
памятников УК ЛОИ Дементьева Н.И.
января 1982г.

А К Т № 7

постановки на первичный ~~учет~~ вновь
выявленных объектов Кингисеппского
района Ленинградской области

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия образованная распоряжением
начальника Инспекции охраны памятников в составе:

председатель комиссии - гл.архитектор Чуруксаев С.И.

члены комиссии - ст.архитектор Глинская Н.Б.

техник Шепелева Н.П.

ознакомившись с материалами ВООПИК по историко-архитектурной
инвентаризации Кингисеппского района Ленинградской области и,
осмотрев выявленные объекты в натуре, приняла их на первичный
учет, в качестве вновь выявленных памятников, с целью систе-
матического контроля, обеспечения охраны и более полного изу-
чения, согласно прилагаемого списка в количестве 63 (шестьдесят
три) единицы.

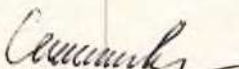
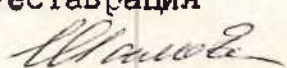
Главный архитектор

Чуруксаев С.И.

Старший архитектор

 Глинская Н.Б.

Техник

 Шепелева Н.П.Представитель ВООПИК
Инструктор ЛОО ВООПИК Сениченкова Т.Б.Проектная организация
фил-л ин-та "Спецпроектреставрация"
конструктор Шалова Н.Б.

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность

Кингисеппский район, Ленинградская область

№ пп	Наименование объекта	Дата	Техн. сост.	Автор	Пользователь	Местонахождение	ЗаклЮчение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Летний сад (4 га)	XIX в.				г.Кингисепп	
2.	Парк усадьбы (IIга)	XIX в.				? д.Александр. Горка	
3.	Усадьба Н.Ф.Краузе (6 га,хозпостройки)	XIX в.				д.Березняки	
4.	Никольская церковь	1912 г.	Деревян.			Б.Стремлено	пример дерев. культ.постройки клетского типа
5.	Усадьба Войкова, Заморина	XIX в.				Б.Куземкино	
6.	Земская школа	1904 г.				д.Б.Валговицы	
7.	Жилой дом Семенова	XIX в.	деревян.			д.Валговицы	
8.	Усадьба Грызова, Оболенского	XIX в.				д.Б.Пустомержа	
	а) парк 4 га						
	б) усадебный дом						
	в) хозпостройки						
9.	Усадьба Фан-дер- Флита,,Игумновой, Тютчевой	XIX в.				д.Валговицы	
	а) парк						
	б) хоз.постройки						
10.	Амбар Ивановой А.В.	нач. XIX в.	деревян.			д.Валья	типичный образец крестьянск хоз.постройки нач.XIX в.

I	2	3	4	5	6	7	8
II. Рига		нач. XIX в.	деревян.			д. Ванакуля	
12. Парк усадьбы Разумовского и Блоков (13 га); хоз. постройка (конюшня)		XIX в.	<i>см. с 42</i> <i>алб с 43 с 27.03.06</i>			д. Велькота	типичный пример усадебного парка в пейзажном стиле. Интересный образец 1-этажной хоз. постройки с высоким подвалом, перекрытым цилиндрическим сводом с распалубками
13. Амбар Радионова		нач. XX в.	деревян.			д. Велькота	типичный образец крестьянской хоз. постройки нач. XX в.
14. Жилой дом Павловой		1921 г.	деревян. жилой			д. Велькота	типичный образец малого деревянного жилого дома в комплексе с хоз. постройкой.
15. Жилой дом Волковой		1916 г.	Деревян. жилой			д. Войносалево	" " " "
16. Часовня св. Николая		XIX в.		не исп.		д. Венки	типичный образец деревянной культовой постройки сер. XIX в.
17. Лютеранская церковь		нач. XX в.	деревян.	не исп.		д. Ванакуль	
18. Рига		к. XIX века	" "			д. Выбье	новодел, уникальный пример дер. хоз. постройки
19. Амбар Харак М.А.		к. XIX в.				д. Выбье	пример дерев. хоз. постройки кон. XIX в.
20. Жилой дом Титовой		к. XIX в.	деревян. жилой			д. Гурлево	
21. Усадьба Кацебу, а) парк 8,5 га б) хоз. постройки		XIX в.	<i>см. с 42</i> <i>с 43 с 27.03.06</i>			д. Домашово	
22. Гражданское кладбище а) ограда с воротами б) Покровская церковь в) часовня г) усыпальница семьи Лаврецовых		XVIII-XIX вв. XIX в. XIX в. XIX в.				Ивангород	

1	2	3	4	5	6	7	8
	д) надгробие	XIX в.					
23.	Церковь Иоанна Богослова					д.Ивановское	культовое псевдорусской арх.
24.	Парк усадьбы мызы Верино (4 га)	XIX в.				д.Калитка	
25.	Часовня св.Георгия	XIX в.				д.Кайболово	оригинальный образец культовой деревянной постройки нач.XIXв. с колокольной и пятигранной апсидой
26.	Усадьба Веймарна:	XIX в.				д.Кайболово	типичный образец усадебного комплекса второй пол. XIX в. с дерев. усад. домом парком и каменными хоз.постройками.
	а) парк 4 га б) постройки						
27.	Башенные колодезы	XX в. деревян.				д.Кирьямо	Уникальный образец колодезной постройки второй пол. XIX в.
28.	Жилой дом Самойлова	II п. деревян.				д.Керстово	типичный образец малого дерев. жилого акрестьянского дома
29.	Часовня	XIX-XXвв. деревян.				д.Керстово	типичный образец культовой деревян.посройки нач.XX в.
30.	Жилой дом Аболайнен	1909г.деревян.				д.Кикерица	оригинальный пример жилого крестьянского дома, сложенного из известковой плиты и комплекса каменных надворных построек
31.	Жилой дом Савельева	1900г.				д.Кикерицы	
32.	Водяная мельница	к.XIXв.				д.Килли	пример высокого мастерства народных зодчих и классический образец хоз.построек XIX в.
33.	Жилой дом Африкан-	1890г.	жилой			д.Килли	оригинальный пример соединения жилой и хоз.построек к.XIX в. в один комплекс с перечной связью.
34.	Жилой дом Чичикалов М.И.	к.XIXв.	жилой			д.Корветино	

I	2	3	4	5	6	7	8
35.	Жилой дом Зайцевой	XIX в.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Корветино	
36.	Жилой дом Богдановых	1911-1934 гг.		жилой		д. Лялицы	
37.	Водяная мельница	н. XX в.		жилой		д. Лялицы	пример дерев. хоз. постройки рубежа XIX-XX вв.
38.	Совхозный амбар	н. XX в.	деревян.	жилой		д. Лялицы	дерев. хоз. постройка
39.	Парк усадьбы Лербоса Шуленникова (7 га)	XIX в.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Липковицы	
40.	Жилой дом Степанова	1909 г.	<i>смет с 42</i>	жилой		д. Липковицы	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки, объединенных по принципу одной рядной связи, нач. XX в.
41.	Часовня св. Анастасии	1890 г.	деревян.	не исп.		д. Липново	пример деревянной культовой постройки кон. XIX в.
42.	Часовня Ильи Пророка	1815 г.	<u>деревян.</u>	не исп.		д. Литизно	пример каменной культовой постройки н. XIX в.
43.	Усадьба Норда а) парк, 3 га б) усадебный дом	XIX в.				д. Мануйлово	
44.	Часовня св. Георгия	к. XIX в.				д. Мануйлово	
45.	Жилой дом Тимофеевой Е. Ф.	1880 г.	деревян.			д. Малли	пример дерев. крестьянского жилого дома и каменных хоз. построек, объединенных по типу двухрядной связи
46.	Жилой дом Долгих	к. XIX в.	<i>смет с 42</i>			д. Нарядово	типичный пример комплекса крестьянского жилого дома и хоз. постройки (н. XX в.) объединенных по типу "Г"-образной связи.
47.	Амбар Дмитриевой	к. XIX в.	деревян.			д. Недоблицы	типичный образец крестьянской постройки кон. XIX в.

1	2	3	4	5	6	7	8
48.	Усадьба Лилинга Роткирха а) парк, 7 га б) усадебный дом	XIX в.				д.Новопятницкое	
49.	Крестовоздвиженская церковь	1885 г.				д.Ополье	типичный образец культовой постройки кон. XIX в. в эклектическом стиле.
50.	Часовня св.Анастасии	XVIII- XIX вв.	Деревян.			д.Пиллово	редкий образец культовой де ревянной постройки рубежа XIX-XVIII вв.
51.	Мельница	к.XIXв.				д.Пахарь	типичный образец каменной усадебной хоз.постройки

Начальник Инспекции



Н.Л.Дементьева

Исп. Шепелева Н.П.



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору

ООО «Союз Экспертов

Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

info@expert-szd.ru

04.08.2026

Р13

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025, заключенного с ООО «Союз экспертов Северо-Запада» на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области, информирую Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) были рассмотрены Акты государственной историко-культурной экспертизы 6 (шести) выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Волховском, Кировском и Кингисеппском районах Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь», в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. № 0 01-07-5745/2026-0-1 от 31.07.2026 с приложением – в 1 экз. на 10 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



31.07.2026

1560

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

31.07.2026 № 01-07-5745/2026-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13
dsokn@bk.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В ответ на заявление от 01.07.2026 № 673 (вх. от 02.07.2026 № 01-07-5745/2026) о выдаче заключения на акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кингисеппского, Волховского, Кировского и Лужского районов Ленинградской области, с целью обоснования их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем следующее.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел:

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь», в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воздвиженья Креста Господня» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская 6, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Цепной мост» по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам.», местонахождение: Ленинградская область, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акты экспертизы).

В рамках общественного обсуждения Актов экспертиз замечаний и предложений в Комитет не поступало.

По результатам рассмотрения представленных Актов экспертиз Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воздвиженья Креста Господня» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская 6.

2. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.

3. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Цепной мост» по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади.

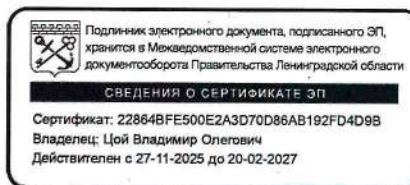
4. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт.

5. О согласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам.», местонахождение: Ленинградская область, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП.

6. О несогласии с выводами, изложенными в Акте экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь», в связи с несоответствием законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Вы вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Исп.: Дмитриева О.Ю., 8 (812) 539-45-12 oiu_dmitrieva@lenreg.ru

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Кингисеппского, Волховского, Кировского и Лужского районов Ленинградской области,
представленных на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 01.07.2026 № 673 (вх. от 02.07.2026 № 01-07-5745/2026)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»...» (далее – Акт)	По результатам рассмотрения представленных материалов, Комитет уведомляет о несогласии с Актом экспертизы по причине его несоответствия законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: 1. Экспертом должен быть сделан обоснованный вывод о целесообразности включения в Реестр всех выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.». Вместе с тем в Акте отсутствуют сведения в отношении выявленного объекта культурного наследия «Часовня». Эксперт также не приводит каких-либо сведений, касающихся целесообразности включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Надгробие». 2. Экспертом сделан вывод об обоснованности включения в Реестр ряда объектов («Сторожка», «Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества», «Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии», «Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году»), в качестве памятников, входящих в состав ансамбля. Вместе с тем, указанные объекты не входили в состав выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.», в связи с чем в отношении них должны быть

	соблюдены требования ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Комитет рекомендует рассмотреть возможность отнесения данных объектов к предмету охраны ансамбля. 3. Эксперт делает вывод о целесообразности включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» в качестве объекта культурного наследия «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе», с датировкой XVIII век – первая половина XX века, с включением в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Комитет полагает, что такой вывод не отвечает историческим срокам формирования некрополя, подлежащего государственной охране в качестве ансамбля. 4. Проектом предмета охраны Территории Ивангородского Петро-Павловского (Знаменского) кладбища на Ивановской горе предусмотрены «Сохранившиеся надгробные памятники» (п. 2 «Захоронения») в отношении которых не указаны индивидуально определяющие характеристики (данные захороненных, иные надписи), отсутствует информация о местоположении, габаритах, конфигурации и материале исполнения. 5. Проектом предмета охраны Церкви Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, в качестве элемента конструктивной системы указаны «Саркофаги Орловых», в связи с чем Комитет рекомендует рассмотреть данный элемент в качестве интерьера церкви либо в иной видовой категории. 6. В п. 4 проекта предмета охраны не указан материал наружных стен.
--	---



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«__» _____ 2026 г.

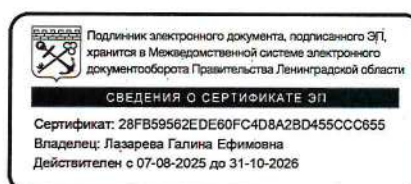
№ _____
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воздвиженья Креста Господня» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 19 июня 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воздвиженья Креста Господня» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», время возникновения: 1867 г., автор: архитектор П.А. Иностранцев, расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, деревня Часовенское, дом 13а, вид объекта культурного наследия – памятник.»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«__» _____ 2026 г.

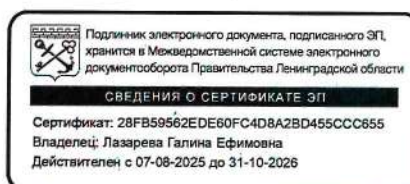
№ _____
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года; с 26 июня 2026 года по 29 июня 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пассажирское здание на станции Паша», время возникновения: 1916 г., автор: инженер путей сообщения Гониг Г.К., местонахождение (адрес): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша, улица Станционная, дом 5а, вид объекта культурного наследия – памятник».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«__» _____ 2026 г.

№ _____
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Цепной мост» по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Матвеевым Б.М. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 июня 2025 года № 1102, от 01 октября 2025 года № 1750) в период с 01 октября 2025 года по 23 апреля 2026 года, с 24 июня 2026 года по 26 июня 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Цепной мост» по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Цепной мост», вторая пол. XIX в., автор неизвестен, по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, между дамбой и территорией Соборного комплекса на Красной площади, вид объекта культурного наследия – памятник».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

«__» _____ 2026 г.

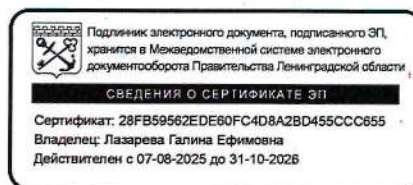
№ _____
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 18 мая 2026 года, с 26 июня 2026 года по 29 июня 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт», 1905 г., по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Шумское, поселок при железнодорожной станции Новый Быт, улица Железнодорожная, здание 5, вид объекта культурного наследия – памятник».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной
экспертизы

«__» _____ 2026 г.

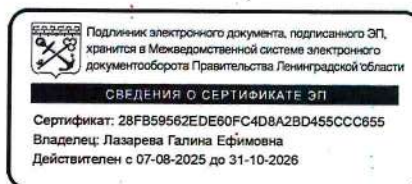
№ _____
Санкт-Петербург

В соответствии с Федеральным законом от 25.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

согласиться с выводом, изложенным в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, с. Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское СП, в целях обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Филиповичем М.И. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 года № 2081, от 13 января 2023 года № 65, от 22 января 2026 № 78) в период с 05 сентября 2025 года по 19 мая 2026 года; с 26 июня 2026 года по 29 июня 2026 года:

«Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «ц. Иоанна Предтечи, кам» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, с. Каменные (Мошковые) Поляны, Тесовское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Письмо ЛОГБУ «Леноблинвентаризация»;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации;
- 2.7. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2021 г. №01-03/21-215.

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь", включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, прослеживается в материалах, хранящихся в государственных архивах Эстонии. Также были изучены текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Ивангород (Ивангородский форштадт¹, эст. Jaanilinn²) — город на северо-западе России, входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, административный центр Ивангородского городского поселения.

Первое летописное упоминание поселения на месте нынешнего Ивангорода датируется 1470 годом. В летописи встречается упоминание Нового Села на реке Нарове — будущего Ивангорода³.

В 1473 году 1-я Псковская летопись упоминает о псковских посадниках и боярах, которые были посланы в «Новое село на Нарову», что против города Ругодива (Нарвы), к новгородским послам для встречи с ливонцами.⁴

Ивангород был основан весной 1492 года (в разгар Литовской войны) московским князем Иваном III Васильевичем и назван в его честь — согласно русским летописям: «повелением великого князя Ивана Васильевича заложиша град на немецком рубеже, против Ругодива города немецкого. На Нарове, на Девичьей горе на Слуде, четвероуголен и нарече ему имя Иванград».⁵

Город должен был стать первым морским портом Российского государства и одновременно — крепостью на Балтике.⁶

Первоначальную крепость, заложенную в 1492 году, в 1496 году осадили и разрушили шведы. После этого русские восстановили и расширили её. В немецких документах конца XV века был известен как «контр-Нарва». Крепость Ивангород с мощными каменными стенами и десятью башнями — первое русское оборонительное сооружение с регулярным, прямоугольным планом.

В XVI веке Ивангород неоднократно подвергался нападениям со стороны немцев, шведов и поляков. В 1581—1590 годах находился в руках шведов. В 1590 году в битве под Ивангородом шведы были разбиты воеводой Дмитрием Хворостининым, и город по Тявзинскому миру перешёл к Русскому государству. Однако в период 1612—1704 годов (в результате шведской интервенции начала XVII века) Ивангород после шестимесячной осады вновь

¹ Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/nc-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>

² Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: entsyklopeedia.ee

³ Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004. — С. 130

⁴ Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31.

⁵ Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18. — С. 276

⁶ Алексеев Ю. Г. Государь всяя Руси. — Новосибирск: Наука, 1991. — С. 182—183

находился под властью шведов. В 1704 году занят русскими войсками в ходе Северной войны.⁷

После окончания Северной войны военное значение Ивангородской крепости постепенно сошло на нет. Город утратил статус самостоятельного населённого пункта и стал считаться форштадтом (предместьем) Нарвы.

В конце XVIII века, была заложена планировка города, появилась значительная часть трасс улиц, в значительной степени сохранившаяся до наших дней.⁸

В XIX и первой половине XX века чаще всего упоминается в документах и воспоминаниях старожилов как «Ивановская сторона» Нарвы.

В конце XIX — начале XX веков город стал активно расширяться на юг. Появилась упорядоченная сетка параллельных и радиальных линий.⁹

Исторический посад (вдоль бывших Госпитальной, Новой, Наровской улиц) застраивался домами местной элиты и торговцев. Характерная черта местной архитектуры — это функциональное совмещение жилых помещений с коммерческими конторами и лавками.

Характерная черта местной купеческой застройки — функциональный прагматизм. Они совмещали в себе жилые покои хозяина, торговую лавку, контору, склады и развитый производственный двор.

Особняки строились строго по красной линии улиц, выставляя парадные витрины лавок и вывески контор напоказ проезжающим по Гдовскому или Псковскому трактам.

С ноября 1917 года по май 1919 года территория Ивангорода входила в состав Советской России.¹⁰

В 1919 году Ивангород и его окрестности были присоединены к территории Эстонии, что было отражено в «Декларации Эстонского Учредительного собрания о государственной самостоятельности и независимости Эстонии», принятой 19 мая 1919 года.¹¹

⁷ Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mp8cwokrb701716824>

⁸ Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

⁹ Часть плана гор. Нарвы Ивангородскаго ворштадта съ показаниєм вновь отмежеванныхъ участковъ. Копия части плана города Нарвы СПб губернии. 1873-1875 гг. ЕАА.1646.1.2732 leht 1 [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/search?place=Narva&vmode=grid&q=++1&page=7>

¹⁰ Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991. — С. 192—193

¹¹ Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II

В 1920 году в соответствии с условиями мирного договора, заключённого между Советской Россией и Эстонией, Ивангород, как часть Нарвы, остался в составе Эстонии.¹²

После присоединения Эстонии к СССР в 1940 году город оставался в пределах административных границ новообразованной Эстонской ССР. С 1941 по 1944 год город был оккупирован нацистской Германией.¹³

Во время Великой Отечественной войны Ивангород, как и остальная часть Нарвы, сильно пострадал, но, в его центре и особенно в южной части, сохранилось несколько довоенных построек.¹⁴

Ивангород к моменту освобождения от немецкой оккупации в июле 1944 года был разрушен на 98 процентов, практически до основания.

Установление границы между Эстонской ССР и РСФСР по реке Нарове (24 ноября 1944 года), вследствие чего Ивангород и Нарва оказались в разных союзных республиках, дало основание восстановить Ивангород в ранге самостоятельного населённого пункта. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 декабря 1947 года Ивангород был включён в учётные данные как рабочий посёлок, а указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 октября 1954 года рабочий посёлок был преобразован в город районного подчинения.¹⁵

Советские архитекторы приняли решение не восстанавливать старую, слишком тесную хаотичную застройку. Поскольку исторический центр Ивангорода у крепости был разрушен, именно Новая улица, объединенная с Госпитальной, была выбрана в качестве новой центральной оси города. Улицу начали застраивать нарядными малоэтажными домами-«сталинками».

В 1951-1955 годах была построена Нарвская ГЭС, изменившая русло реки Нарвы.¹⁶

В апреле 1961 года, сразу после триумфального полета советского человека в космос, главную парадную улицу Ивангорода переименовали в улицу Юрия Гагарина.

¹² Приложение к Тартускому мирному договору. Граница Эстонской Демократической Республики и РСФСР

¹³ Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

¹⁴ Jaanilinn [Электронный ресурс] URL: <https://narvamuuseum.ee/est/virtuaalmuuseum/jaanilinn/>

¹⁵ Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mpp8cwokrb701716824>

¹⁶ Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

Указом Президиума Верховного Совета РФ от 17 февраля 1992 года Ивангород был отнесён к категории городов областного подчинения. С 1 января 2006 года Ивангород входит в состав Кингисеппского района как городское поселение.¹⁷

Ивангород в настоящее время стал приграничным, по реке Нарве проходит государственная граница Российской Федерации. Поэтому, сохранение исторической архитектуры города необходимо для репрезентативного облика, достойного приграничного города, являющегося «лицом» России.¹⁸

Ивангородское кладбище расположено на Ивановской горе-взгорье к востоку от Ивангородской крепости.¹⁹

В XVII веке на этой территории располагался Ивановский православный монастырь: «Къ достопамятностямъ Нарвы принадлежать ещё, досель явственно видимые на Ивановской горъ остатки баттарей Петра I, устроенныхъ на томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ во время владѣнія Шведовъ существовалъ мужской ивановскій монастырь Грекороссійскаго исповѣданія.»²⁰

Церковное здание и кладбище при нем зафиксированы на картах конца XVII – начала XVIII веков.²¹

В годы царствования Императрицы Екатерины Великой во второй половине XVIII века, когда при эпидемии тифа и оспы попавшей в Россию из Западной Европы в 1772 году Указом Сената было запрещено производить захоронения на прежних кладбищах в городских пределах, вследствие этого погосты выносились за городскую черту. Тогда в Нарве появились два кладбища: Нарвское Сиверсгаузенское (Сиверское) лютеранское и Нарвское [Ивангородское] православное. Кладбище было приписано к приходу

¹⁷ Ивангород [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4?ysclid=mp8cwokrb701716824>

¹⁸ Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>

¹⁹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁰ «И моя поездка в Ревель», СПб., 1827 год. - «Отечественные записки», 1828 год, Ч. 33, стр. 365-366.

²¹ «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова. С. 16

Einsatz der Stadt Narva und der Moscoviter grosse Niederlage den 20. 21. des Novembermonats. 1700 [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com/gallery/detail/28095/entsatz-der-stadt-narva-und-der-moscowitzer-grosse-niederlage-den-20-21-des-novembermonats-1700-zum-ersten-theile-leben-k-karl-xii-auf-der-221under-folgen-der-seite>

Нарвской [Ивангородской] церкви во имя иконы Божией Матери «Знамение», отчего часто именовалось в документах «Знаменским»²², так же кладбище значилось, как Нарвское Ивановское, Нарвское Гарнизонное. Вероятно, изначально настоящий погост был учрежден как кладбище Нарвского Военного гарнизона, позже он был упразднен и организован как общегородской православный для русской части жителей Нарвы.²³

В 1856 году нарвский купец Павел Иванович Орлов построил на свои деньги кладбищенскую часовню в честь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла. Уже в 1858-1859 гг. он перестраивает ее в церковь.²⁴

С этого времени кладбище также обиходно именовалось Петро-Павловским, или Нарвским [Ивангородским] православным.²⁵

Павел Иванович Орлов, купец I гильдии и потомственный почётный гражданин Нарвы-Ивангорода, остался в истории как щедрый меценат. Он открыл Воспитательный дом для детей бедных (сиротский приют) граждан Нарвы, а также богадельню для престарелых женщин. В настоящее время на месте, где стояло здание сиротского приюта, располагаются таможенные терминалы. На средства П.И. Орлова была обустроена система водоснабжения Валаама (по проекту инженера А. М. Горностаева). Под церковь расположен склеп Орловых²⁶

Убранство храма и утварь приобретались на пожертвования горожан, в частности, можно отметить серебряное паникадило – подарок барона А.Л. Штиглица, дискос и братину – дар потомков почетного гражданина г. Нарвы генерала Н.А. Яфимовича. Храмовый антиминс был с мощами Святителя Савватия Желтоводского.²⁷

В 1858-59 гг. П.И. Орлов оплатил постройку кладбищенской каменной ограды и ворот. Автор проекта храма и ворот архитектор В.К. Рейер (ученик известного российского архитектора К.А.Тона, по проекту которого был построен храм Христа Спасителя в Москве). Ворота и каменное ограждение частично сохранились до наших дней.²⁸

²² Синякова Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940). //Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999

²³ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁴ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁵ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁶ Музей военно-оборонительного зодчества Руси [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-51564151_909?ysclid=mq98ftvdm734314912

²⁷ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

²⁸ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

Виктор Карлович Рейер — вольноприходящий ученик Академии художеств. В 1845 г. — звание некласного художника; в 1849 г. признан «назначенным»; в 1850 г. — звание академика за «проект гостиницы для столицы».²⁹

В 1905 году при входе рядом с верхним подъемом лестницы была построена каменная сторожка смотрителя.³⁰

Среди тех, кто там лежит, много замечательных горожан, кто своими трудами создавал Ивангород и Нарву.

Это в первую главу купцы Лаврецовы — Сергей и Глафира, нарвские меценаты.³¹

Сергей Антонович Лаврецов (16 сентября 1825, Санкт-Петербург — 20 августа 1906, Гунгербург, Российская империя) — русский предприниматель, общественный деятель и меценат. Почётный гражданин города Нарвы.³²

Сергей Лаврецов родился 16 сентября 1825 года в Петербурге, через четыре дня его крестили в церкви Владимирской Божией Матери. Его отец Антон Савельевич был петербургским купцом. Вскоре после рождения сына он умер. Мать Сергея Антоновича, Матрона Григорьевна Лаврецова, 18 октября 1829 года вышла замуж второй раз за Николая Шилова, мещанина орловской губернии. У Сергея Лаврецова родились две сестры Параскева и Мария Шиловы.³³

В 1860 году приехал в Ямбург (ныне Кингисепп) и начал собственное дело. С 1874 года работал в Нарве, где основал ректификацию и винокурню. В 1874—1898 годах владелец водочного завода в Нарве, в восточной части города (Ивангородская сторона).

Интерес к истории, возможно, получил через тестя Александра Паленова, известного жителя Нарвы, одного из основателей Нарвского общества древних исследований. В 1913 году на средства покойного Лаврецова был организован в Нарве художественный музей (Музей имени

²⁹ Архив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/59204~Viktor_Karlovich_Rejer?ysclid=mq98kxij7239836014

³⁰ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

³¹ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

³² Сергей Антонович Лаврецов [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BE%D0%B2,%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87

³³ День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226

супругов Лаврецовых). Музей работал с 1913 по 1943 год. В начале XX века его коллекция считалась лучшей среди провинциальных музеев Прибалтики.³⁴

Много лет избирался гласным Нарвской городской думы. За свои средства построил городскую поликлинику и роддом. Учредил стипендию для детей из малообеспеченных семей. Оказывал материальную помощь молодым художникам, в том числе известному эстонскому художнику Адо Ваббе (который получил образование в Мюнхене и на год уехал в Италию благодаря стипендии Лаврецова), Пеэту Арену, Аугусту Янсону и др. Лаврецов также поддержал известных художников с академическим образованием в Санкт-Петербурге, таких как Питер Хеллер, Николай Семёнов, Николай Лунд и Эдуард Вербер.³⁵

Был женат (с 1869 года) на Глафире Александровне (урожденная Паленова (1851, Нарва — 1913, Нарва).

Супруги Лаврецовы известны как меценаты и как собиратели предметов искусства, которые активно занимались благотворительностью и подарили городу художественный музей. Когда они начали заниматься коллекционированием предметов искусства и антиквариата неизвестно. По мнению Арнольда Соома, директора Нарвского городского музея в период с 1930 по 1940 годы, это произошло в конце XIX века. В основном, произведения искусства приобретала Глафира Александровна. Ее имя было известно художественным кругам. Глафира Лаврецова посещала художественные петербургские выставки, на которых она в основном и покупала картины. До 90-х годов XIX века было приобретено незначительное число картин. Собираательство продолжалось до начала XX века. К этому времени число предметов возросло настолько, что возникло намерение основать музей.³⁶

Есть на кладбище фамильные захоронения именитых нарвских купцов, почетных горожан Пантелеевых, Орловых, Свинкиных, огородников Кругловых, могилы духовенства десяти православных храмов во главе со своим Владыкой — архиепископом Евсеем Нарвским и Изборским³⁷,

³⁴ Художественная галерея Нарвского музея [Электронный ресурс] URL: <https://www.visitestonia.com/ru/художественная-галерея-нарвского-музея-1>

³⁵ Сергей Антонович Лаврецов [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B2%D1%80%D0%B5%D1%86%D0%BE%D0%B2_%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9_%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87

³⁶ День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226

³⁷ Синякова Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940). //Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999
Синякова Г. Нарвский Успенский приход (1920-1940гг) [Электронный ресурс] URL: <https://uspenskaja.cerkov.ru/istoriya-xrama-i-kreposti/narvskij-uspenskij-prihod-1920-1940gg-g-sinyakova/?ysclid=mqb049eu7v792742368>

учителей двух нарвских гимназий и многочисленных начальных школ. В братских могилах захоронены воины Северо-западной армии (Юденича), погибшие от эпидемии тифа в 1919 году, и воины-красноармейцы, павшие при освободительных боях в 1944 году, умершие от тифа кренгольмские рабочие (1919 г.).³⁸

Под маленьким незаметным столбиком был похоронен рабочий-поэт Волков.³⁹

Фигура сидящего ангела, известного старожилам под названием „черного ангела” на могиле баронов Александра и Нины Штакельберг (предположительно работы великого Антокольского). Он был разбит и сдан после войны в Кингисеппский утиль.⁴⁰

По воспоминаниям старожилов настоящая территория к первой половине XX века представляла помпезное и богатое кладбище.⁴¹

Индивидуальные захоронения, расположенные в радиусе кладбищенского храма, как правило, представляют собой склепы, устроенные на уровне земли и не видимые глазу, что по принятому табелю о погребении усопших в Императорской России означало захоронение по 1-му разряду.⁴²

В братской могиле Северо-Западной Армии упокоилось в 1919-1920 гг., по различным оценкам исследователей, от двух до четырёх тысяч солдат, офицеров, сестёр милосердия, военврачей, военных чиновников Северо-Западной Армии генералов Н.Н. Юденича и А.П. Родзянко.

Северо-Западная армия (СЗА) — военное формирование Российского государства, действовавшее на Северо-Западном фронте Российской армии, (также — объединение Белого движения в период Гражданской войны в России).⁴³

Недавно в ходе архивных изысканий удалось установить данные пока на 276 военнослужащих СЗА из тысяч погребенных здесь. Среди них, скончавшийся от тифа и похороненный в братской могиле родной правнук А.С. Пушкина (по материнской линии) и внучатный племянник Н.В. Гоголя

³⁸ Ивангородское кладбище и ангел на могиле Штакельберга [Электронный ресурс] URL: https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938

³⁹ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

⁴⁰ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276

⁴¹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁴² Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁴³ Северо-Западная армия [Электронный ресурс] URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%8F?ysclid=mq9m82xuv184134553

(по отцу) поручик артиллерии Владимир Николаевич Быков (†24.12.1919). На территории братской могилы сохранился памятник 1936 года⁴⁴

В годы 1-й Эстонской республики (1918-1940) была создана Кладбищенская комиссия, в обязанности которой входило распределение мест для захоронений и благоустройство. Так в 1930-х годах заведующим кладбищем являлся А.Г. Кибок, который был награжден Эстонской Апостольской Православной Церковью за труды в ноябре 1937 года орденом Св. Платона 3-й степени. Комиссия ежегодно отчитывалась за свою работу перед приходским советом Нарвской Знаменской церкви.⁴⁵

Большой урон кладбищу нанесла война. В 1945 году нарвитянин, вернувшийся домой из сибирской ссылки, вспоминал: «Картину запустения, а вернее, опустошительного разрушения, будто после страшной бури, представляло из себя Ивангородское кладбище. В окружении сломанных деревьев, тяжело израненная, искромсанная осколками снарядов, жалкое впечатление производила кладбищенская Петровская церковь. В таком же состоянии находилась часовня – склеп Лаврецовых. Двери часовни открыты настежь. Вскрыт плиточный пол, подняты железные створы входа в склеп. Внизу – два пустых цинковых ящика, из которых вытащены гробы с останками покойных. Куда их выбросили? По кладбищенским дорожкам невозможно пройти из-за поваленных во всех направлениях вековых деревьев. Выворочены и согнуты железные кресты, разбиты мраморные памятники и надгробия, искорежены и сплюснуты к земле под тяжестью деревьев многочисленные ограды. До войны чистое, уютное и ухоженное Ивангородское кладбище стало местом сборища хулиганов и всяких подозрительных личностей».⁴⁶

На территории кладбища располагается братская могила воинов павших в годы Великой Отечественной войны в 1941-1945 гг. На мраморных плитах данного захоронения выбито 43 фамилии, значительная часть погребенных здесь воинов остаются безымянными.⁴⁷

Кладбище было закрыто для захоронений в 1970-е годы.^{48,49}

⁴⁴ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁴⁵ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁴⁶ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁴⁷ Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1

⁴⁸ Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/club51564151?w=wall-51564151_3276

⁴⁹ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

В конце XX – начале XXI веков велась работа по изучению кладбища историками-некрополистами. Так в 1991-1992 гг. доцентом Нарвской высшей школы (ныне доктор философии) Ю.П. Мальцевым (Таллин) с группой студентов была предпринята опись сохранившихся захоронений (фактически было описано около 400 могил советского периода).⁵⁰ Наиболее полная опись сохранившихся захоронений (эпитафии и тестовые таблички) насчитывающая более одной тысячи могил завершена братьями Воинского Ямбургского Михаило-Архангельского братства в конце октября 2004 года.⁵¹ Данные описи не опубликованы.

Летом 1996, 1997 и 2003 гг. членами военно-исторических клубов и молодежных организаций (Москва, С.- Петербург, Ямбург) были проведены восстановительные работы и обихожены могилы и братские захоронения воинов Русской Армии.⁵²

12.07.2021 состоялся первый молебен внутри восстанавливающейся церкви св. апостолов Петра и Павла на старом Знаменском кладбище г. Ивангорода. Молебен возглавил настоятель Успенской церкви игумен Довмонт (Беляев), а также молились: благочинный Ямбургского округа иеромонах Пантелеимон (Вахрушев), настоятель Петро — Павловской церкви иеромонах Ярослав (Антонов), священник Троицкой церкви иерей Георгий (Москаленко).⁵³

Осенью 2022 года были освящены новые купола храма, волонтерами также была приведена в порядок и сама усыпальница Орловых.⁵⁴

⁵⁰ Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁵¹ Опись эпитафий с сохранившихся могил на Ивангородском старом кладбище по состоянию на 1 ноября 2004 года. Составители С.Г. Зирин, А.А. Фадеев

⁵² Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

⁵³ Первый молебен внутри Петро-Павловского храма на Знаменском кладбище Ивангорода 12.07.2021 [Электронный ресурс] URL: <https://spenskaja.cerkov.ru/2021/07/13/12-07-2021-sostoyalsya-pervyj-moleben-vnutri-vosstanavlivayushhejsya-cerkvi-sv-apostolov-petra-i-pavla-na-starom-znamenskom-kladbishhe-g-ivangoroda-moleben-vozglavil-nastoyatel-uspenskoj-cerkvi-igu/?ysclid=mpzdp9r5jf518627437>

⁵⁴ На храме апостолов Петра и Павла, возрожденном из руин в Ивангороде, появились купола [Электронный ресурс] URL: <https://kingisepp.bezformata.com/listnews/hrame-apostolov-petra-i-pavla/111473540/>

Список источников и литературы:

Литература:

1. Алексеев Ю. Г. Государь всяя Руси. — Новосибирск: Наука, 1991
2. «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова
3. Грязин И. Н., Руус М. П. Юридическая дата рождения Эстонской Демократической Республики: (теоретическая постановка проблемы) // Учёные записки Тартуского гос. ун-та. — Тарту, 1989. — Вып. 847: Теоретические проблемы истории права, Труды по правоведению, STUDIA IURIDICA II
4. «И моя поездка в Ревель», СПб., 1827 год. - «Отечественные записки», 1828 год, Ч. 33
5. Косточкин В. В. Крепость Ивангород // Материалы и исследования по археологии СССР. — М., 1952. — № 31
6. Коченовский О. Нарва: Градостроительное развитие и архитектура. — Таллин: Валгус, 1991
7. Полное собрание русских летописей. — М; Л., 1949. — Т. 18
8. Синякова, Г. Приход Нарвской Знаменской церкви (1920-1940).//Сборник Нарвского музея. Нарва, 1999
9. Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. — СПб.: Журнал «Нева», 2004

Электронные ресурсы:

1. Архив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/59204~Viktor_Karlovich_Rejer?ysclid=mq98kxij7239836014
2. Архивы Эстонии [Электронный ресурс] URL: <https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/>
3. Википедия [Электронный ресурс] URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki>
4. Гранстрем М.А., Иванова А.П. К вопросу формирования объемно-пространственной среды района «Парусинка» в Ивангороде [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-formirovaniya-obemno-prostranstvennoy-sredy-rayona-parusinka-v-ivangorode>
5. День в истории [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-163547714_82?ysclid=mq9lfesgw086236226

6.Зирин С.Г. Нарвское Знаменское кладбище (совр. Ивангородское Петро-Павловское кладбище) [Электронный ресурс] URL: <https://beloedelo-spb.livejournal.com/361548.html>

7.Ивангородское кладбище [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/club51564151?w=wall-51564151_3276

8.Музей военно-оборонительного зодчества Руси [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-51564151_909?ysclid=mq98ftvdmb734314912

9.Не Ивангород, а Янилинн? Что писали об этом в газетах 1930-х годов [Электронный ресурс] URL: <https://rus.delfi.ee/statja/94560445/ne-ivangorod-a-yanilinn-chto-pisali-ob-etom-v-gazetah-1930-h-godov>

10. Синякова Г. Нарвский Успенский приход (1920-1940гг) [Электронный ресурс] URL: <https://uspenskaja.cerkov.ru/istoriya-xrama-i-kreposti/narvskij-uspenskij-prihod-1920-1940gg-g-sinyakova/?ysclid=mqb049eu7v792742368>

11. Художественная галерея Нарвского музея [Электронный ресурс] URL: <https://www.visitestonia.com/ru/художественная-галерея-нарвского-музея-1>

12. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>

13. Jaanilinn - Eesti Entsüklopeedia [Электронный ресурс] URL: entsyklopeedia.ee

14. Raremaps.com [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com>

Историческая иконография

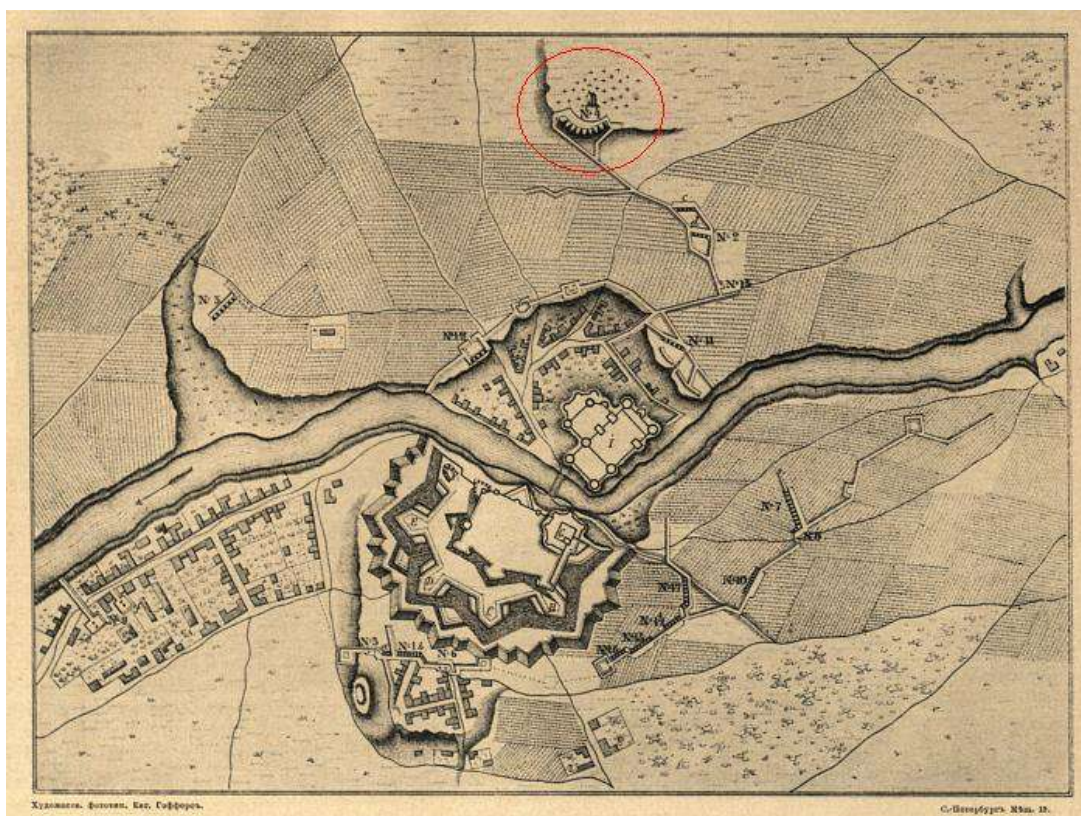
Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Нарвы 1659 года [Электронный ресурс] URL: https://sok.riksarkivet.se/bildvisning/K0012420_00001#?xywh=-2322%2C0%2C14243%2C5628
2. «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова. С. 16
3. Einsatz der Stadt Narva und der Moscoviter grosse Niederlage den 20. 21. des Novembermonats. 1700 [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com/gallery/detail/28095/entsatz-der-stadt-narva-und-der-moscowitzer-grosse-niederlage-den-20-21-des-novembermonats-1700-zum-ersten-theile-leben-k-karl-xii-auf-der-221under-folgen-der-seite>
4. Карта 1700 года [Электронный ресурс] URL: <https://narovadom.ru/content/Ivanovskij-monastir-v-Ivangorode.html>
5. План Иван-города с его форштадом по границей первоначально учиненной 1785. ЕАА.1646.1.2666 leht 1 [Электронный ресурс] URL: https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPgqTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252BrcDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoofl%252FrJ8ALuFUJo%253D
6. План Нарвы. Атлас крепостей Российской империи 1830 г.
7. План окрестностей города Нарвы. 1845 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1518451_z14_59.373834,28.234863
8. План реки Наровы от устья до порогов. 1845 г., по съёмкам Лейтенанта Козакевича
9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.374671&x=28.227323
10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.370723&x=28.227489
11. Карта Нарвы. 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1905--1.pdf>

12. Карта Нарвы. 1923-1927 гг. ERA.2536.3.558 leht 5 [Электронный ресурс] URL:
https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrtKcT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D
13. Нарва. 1929 г. [Электронный ресурс] URL:
https://web.archive.org/web/20201111172824/http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/0/0d/Narva_linna_plaan%2C_1929.jpg
14. Карта РККА 2 км окрестностей Луги, Кингисеппа и Петергофа - немецкое переиздание. 1930-1940 гг. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga-kingisepp-1940/?y=59.374115&x=28.226938
15. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2010 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.374115&x=28.226938
16. Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры, погибших от эпидемии в 1920 г. 1950 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-19158188_54229?ysclid=mqewq1zxeo25453494
17. Михаил Степанович Маслов в Ивангороде у кладбища. До 1961 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&z=photo-51564151_457241906%2Falbum-51564151_00
18. Ивангородское кладбище. До 1970-го г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3264&z=photo-51564151_457241472%2Ffbid346575545559f7f
19. Фигура сидящего ангела на могиле баронов Александра и Нины Штакельберг. До 1970-го г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276
20. Ивангородское кладбище. 1990 г. [Электронный ресурс] URL:
https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938
21. Ивангородское кладбище. 1990 г. [Электронный ресурс] URL:
https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938
22. Склеп Орловых, расположенный под церковью Петра и Павла. 2022 г. [Электронный ресурс] URL: <https://kingisepp.bezformata.com/listnews/hrame-apostolov-petra-i-pavla/111473540/>



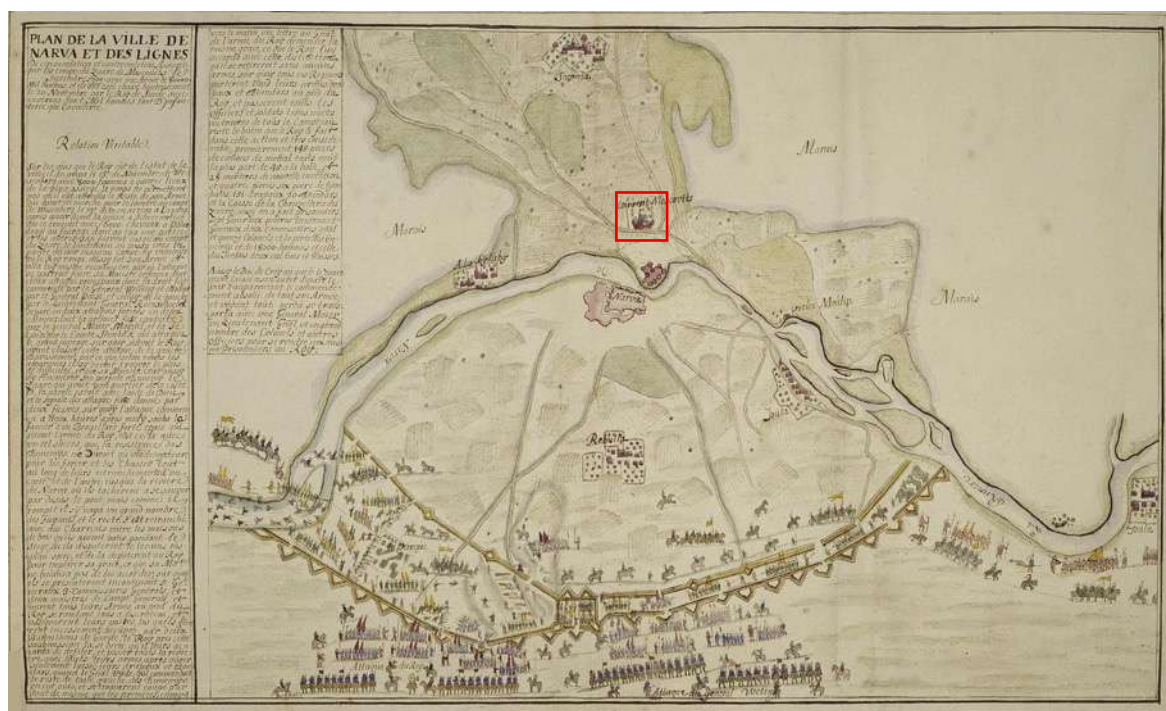
1. Карта Нарвы 1659 года [Электронный ресурс] URL: https://sok.riksarkivet.se/bildvisning/K0012420_00001#?xywh=-2322%2C0%2C14243%2C5628



2. «Гвардия русского царя под Нарвою в 1700 и 1704 году. С приложением описания достопримечательностей Нарвы.», Составил и издал 1-й батареи Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича лейб-гвардии 1-й артиллерийской бригады штабс-капитан Павел Потоцкий., СПб., 1890 год, типография И. Н. Скороходова. С. 16



3. Einsatz der Stadt Narva und der Moscowiter grosse Niederlage den 20. 21. des Novembermonats. 1700 [Электронный ресурс] URL: <https://raremaps.com/gallery/detail/28095/entsatz-der-stadt-narva-und-der-moscowitzer-grosse-niederlage-den-20-21-des-novembermonats-1700-zum-ersten-theile-leben-k-karl-xii-auf-der-221under-folgen-der-seite>



4. Карта 1700 года [Электронный ресурс] URL:
<https://narovadom.ru/content/Ivanovskij-monastir-v-Ivangorode.html>



5. План Иван-города с его форштадом по границей первоначально учиненной 1785. ЕАА.1646.1.2666 leht 1 [Электронный ресурс] URL:
https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=231985&_xr=eNpljt0OgjAMRt%252BID4Dr2GCrD2MaWCYJMAV%252FEg3vLjO9AL3q9%252FXkpGVCenekjkwoaSZUBANfDnPgqTnDuqkI5uep51sunsD6oqzqUrkNTKNA7QqN1qIVOIZf0yuDG7g3vdNKYPNnOuW3cG86Y%252Br cDcErpSFHTYBVDpbgMaQ2CI9T1%252BaIBFeZ348cQc9jvHMMoof1%252FrJ8ALuFUJo%2523D



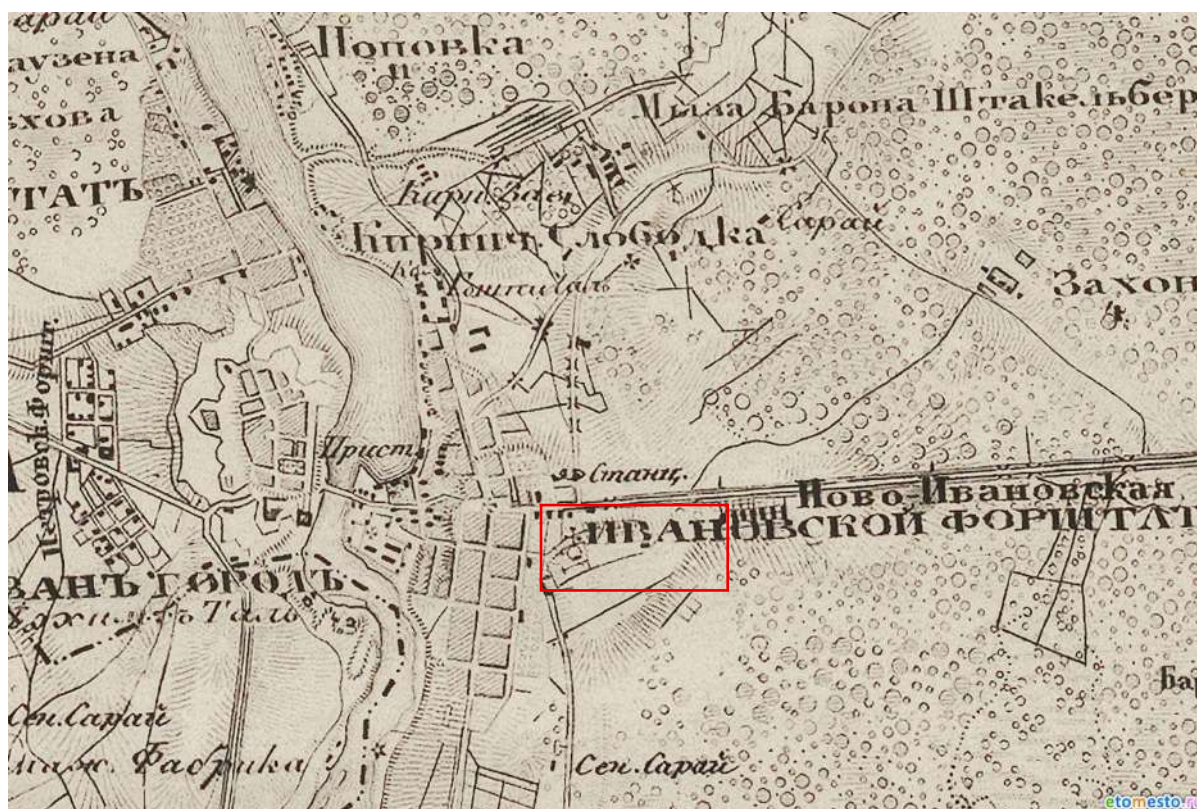
6. План Нарвы. Атлас крепостей Российской империи 1830 г.



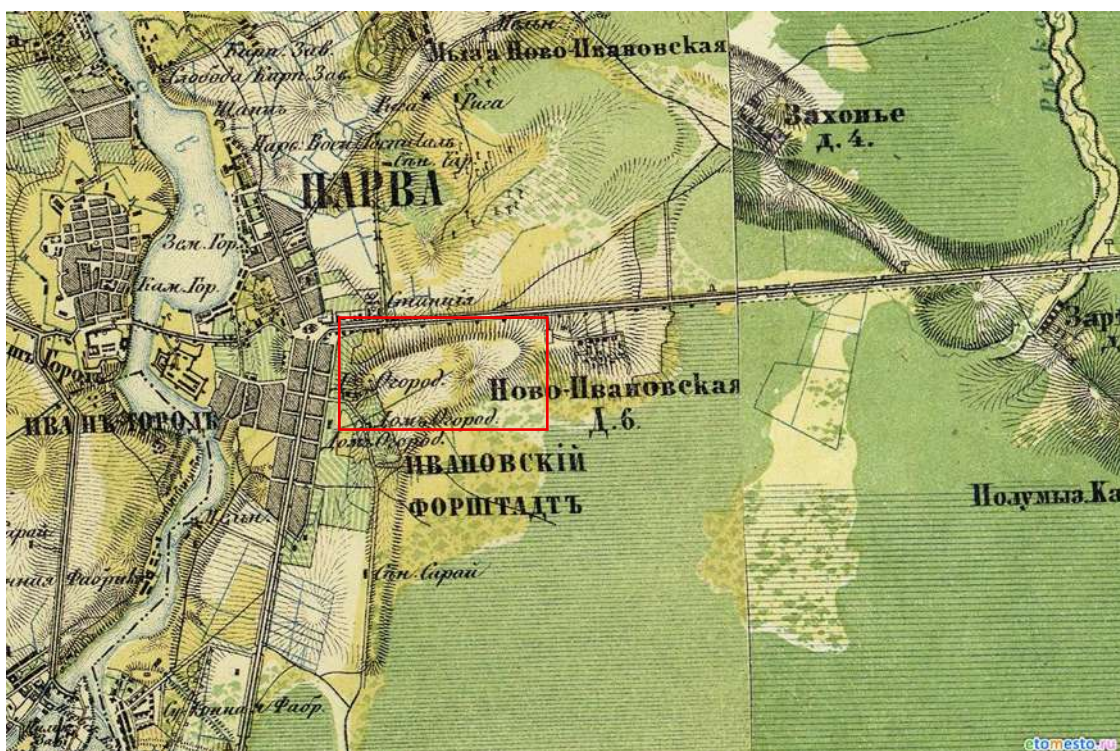
7. План окрестностей города Нарвы. 1845 г. [Электронный ресурс]
URL: https://retromap.ru/1518451_z14_59.373834,28.234863



8. План реки Наровы от устья до порогов. 1845 г., по съёмкам
Лейтенанта Козакевича

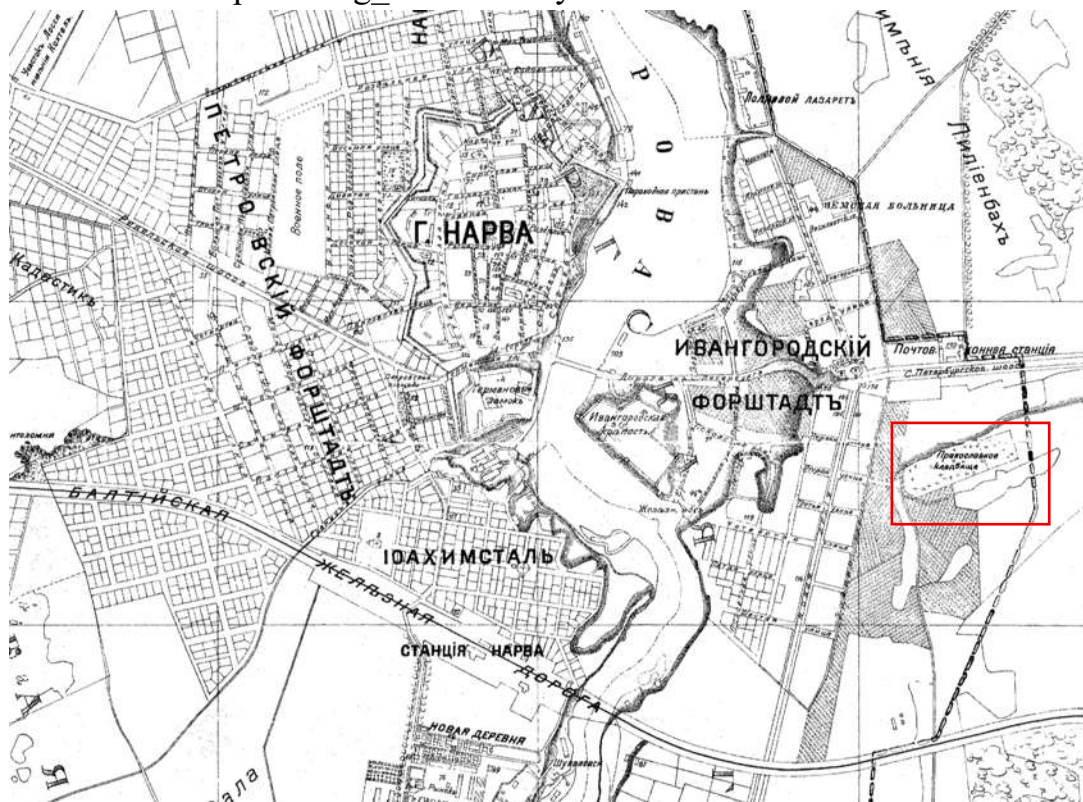


9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1855 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_okrest-1855/?y=59.374671&x=28.227323



10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. [Электронный ресурс] URL:

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/?y=59.370723&x=28.227489



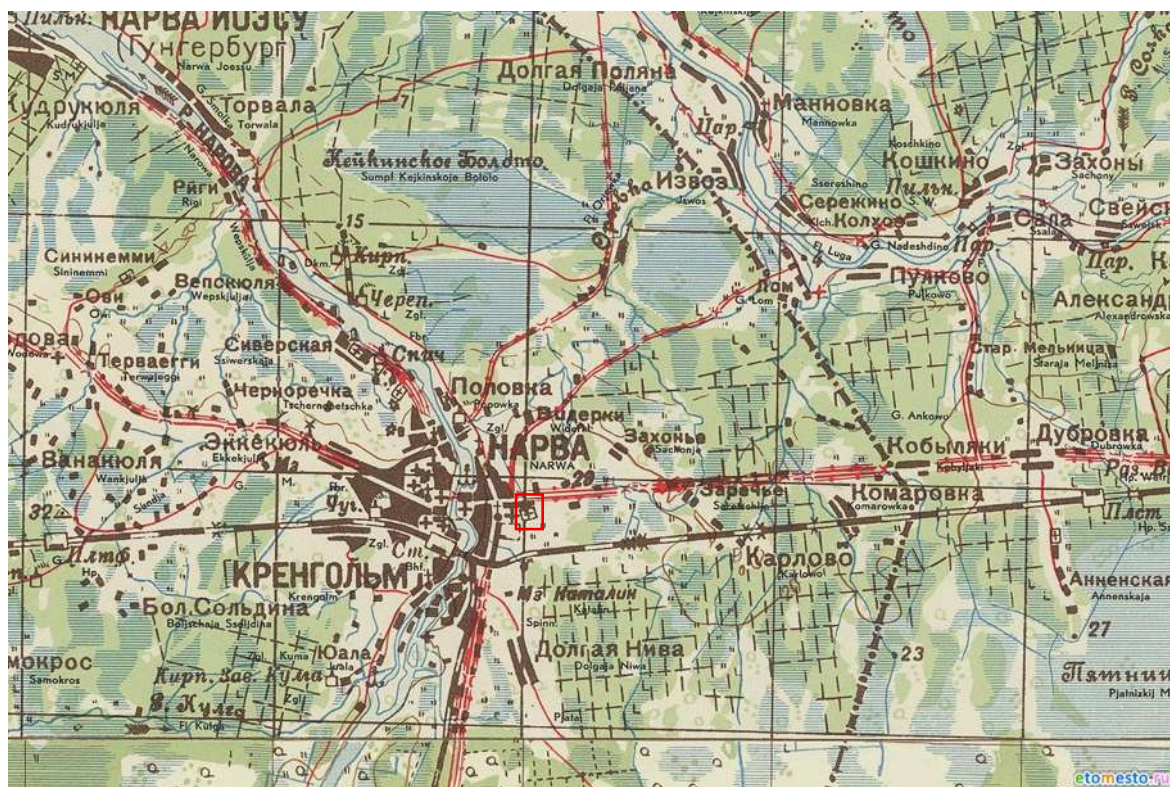
11. Карта Нарвы. 1905 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://www.narovadom.ru/pubfiles/karta/1905--1.pdf>

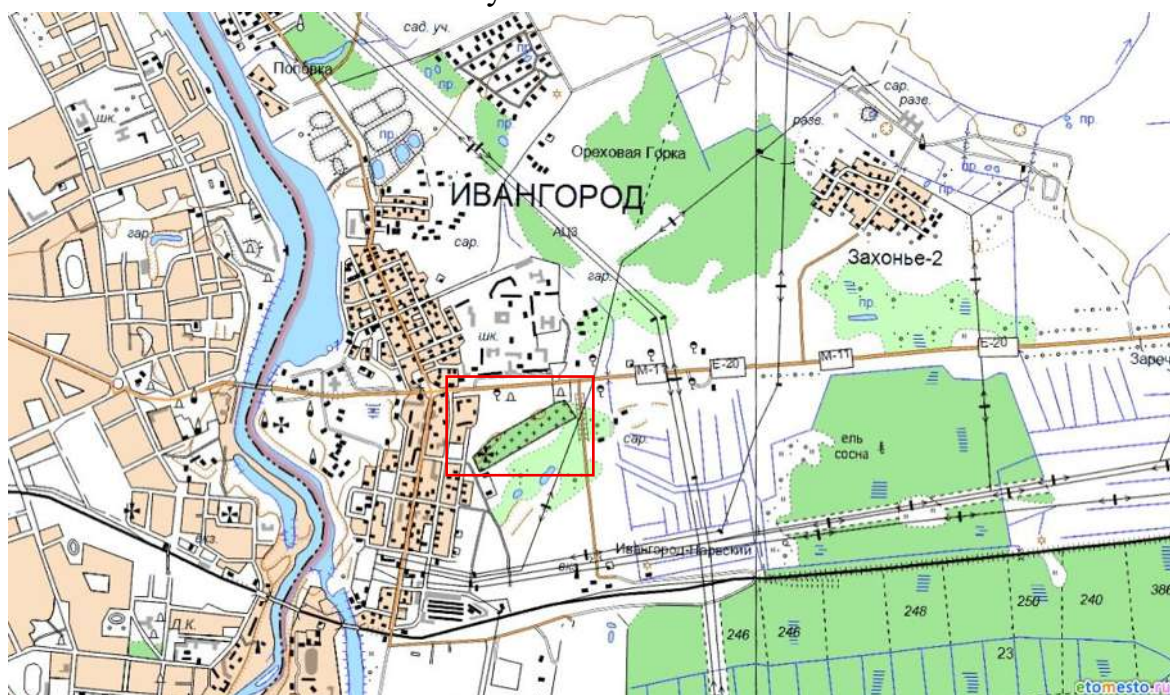


12. Карта Нарвы. 1923-1927 гг. ERA.2536.3.558 leht 5 [Электронный ресурс] URL:

https://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=305809&_xr=eNpFytkJgDAQhOFetgGNeDH2YA%252BDCVHwiPF4EXv3Cvi0H%252F8soXB0iCsi%252F7BAxZCBLloMfdPKXTKI69mY4Jp%252BZ%252FA%252BTPrKcT6Tj9UkDlcFSZH%252B34ldyoelJCeo93%252BblapzvMCJMoqSw%253D%253D



14. Карта РККА 2 км окрестностей Луги, Кингисеппа и Петергофа - немецкое переиздание. 1930-1940 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_luga-kingisepp-1940/?y=59.374115&x=28.226938



15. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2010 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.374115&x=28.226938



16. Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры, погибших от эпидемии в 1920 г. 1950 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-19158188_54229?ysclid=mqewq1zxco25453494



17. Михаил Степанович Маслов в Ивангороде у кладбища. До 1961 г.

[Электронный ресурс] URL:

https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&z=photo-51564151_457241906%2Falbum-51564151_00

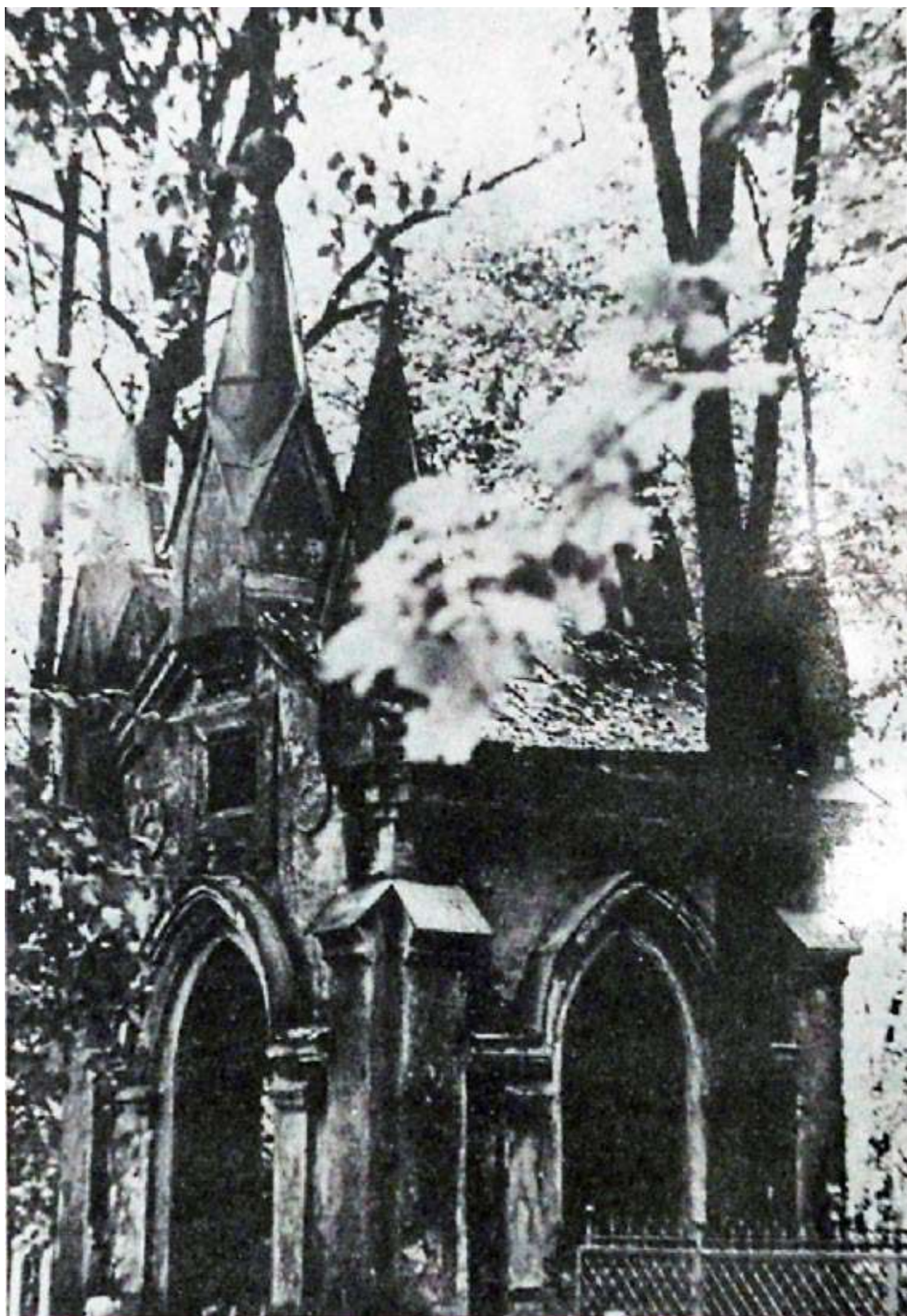


18. Ивангородское кладбище. До 1970-го г. [Электронный ресурс] URL:

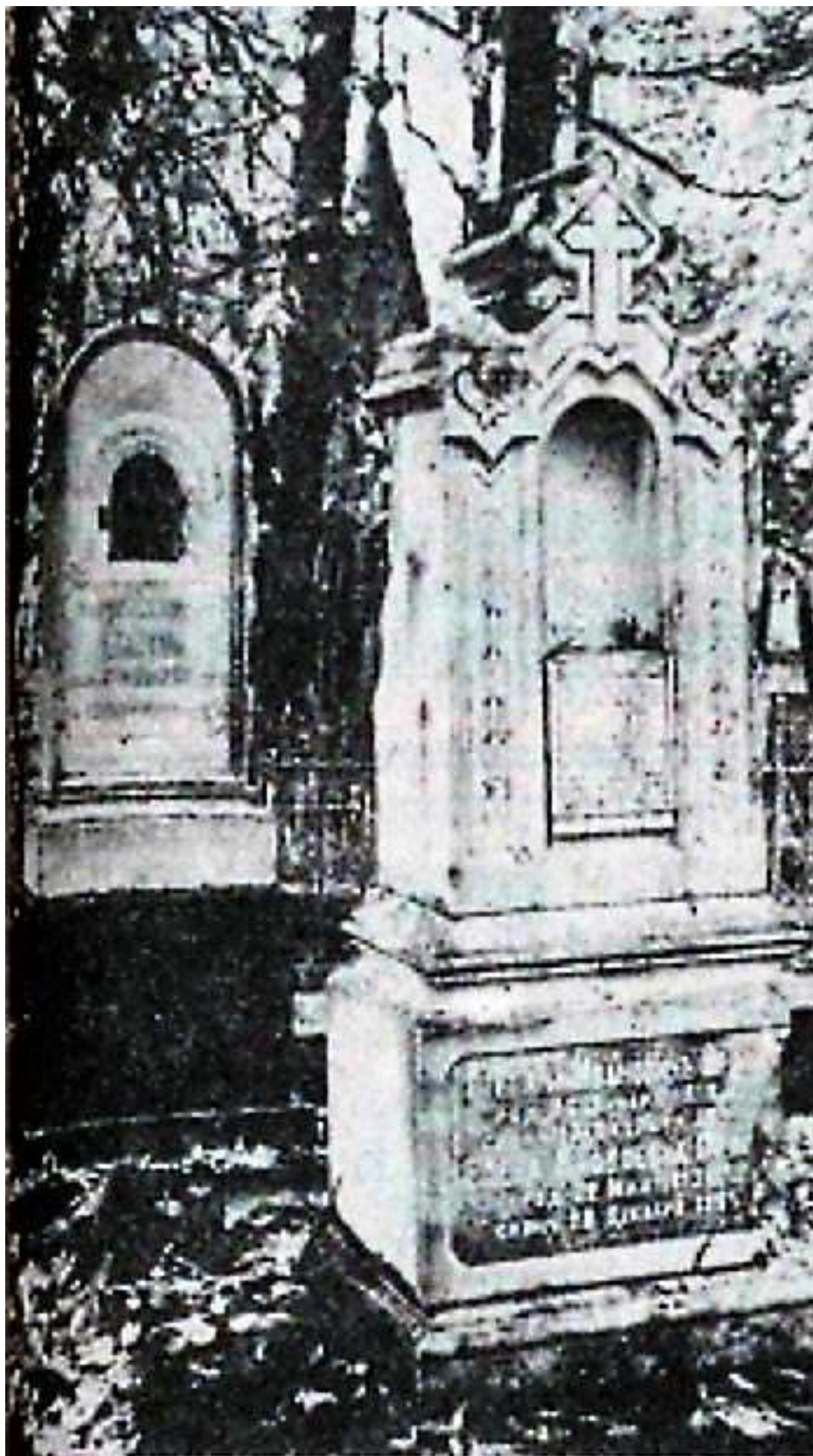
https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3264&z=photo-51564151_457241472%2Ffb346575545559f7f



19. Фигура сидящего ангела на могиле баронов Александра и Нины Штакельберг. До 1970-го г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/im/convo/1772738?entrypoint=list_all&w=wall-51564151_3276



20. Ивангородское кладбище. 1990 г. [Электронный ресурс] URL:
https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938



21.Ивангородское кладбище. 1990 г. [Электронный ресурс] URL:
https://tellis.ucoz.ru/publ/ivangorodskoe_kladbishhe_i_angel_na_mogile_shtakelberga/3-1-0-938



22. Склеп Орловых, расположенный под церковью Петра и Павла. 2022 г. [Электронный ресурс] URL: <https://kingisepp.bezformata.com/listnews/hrame-apostolov-petra-i-pavla/111473540/>

Ситуационный план



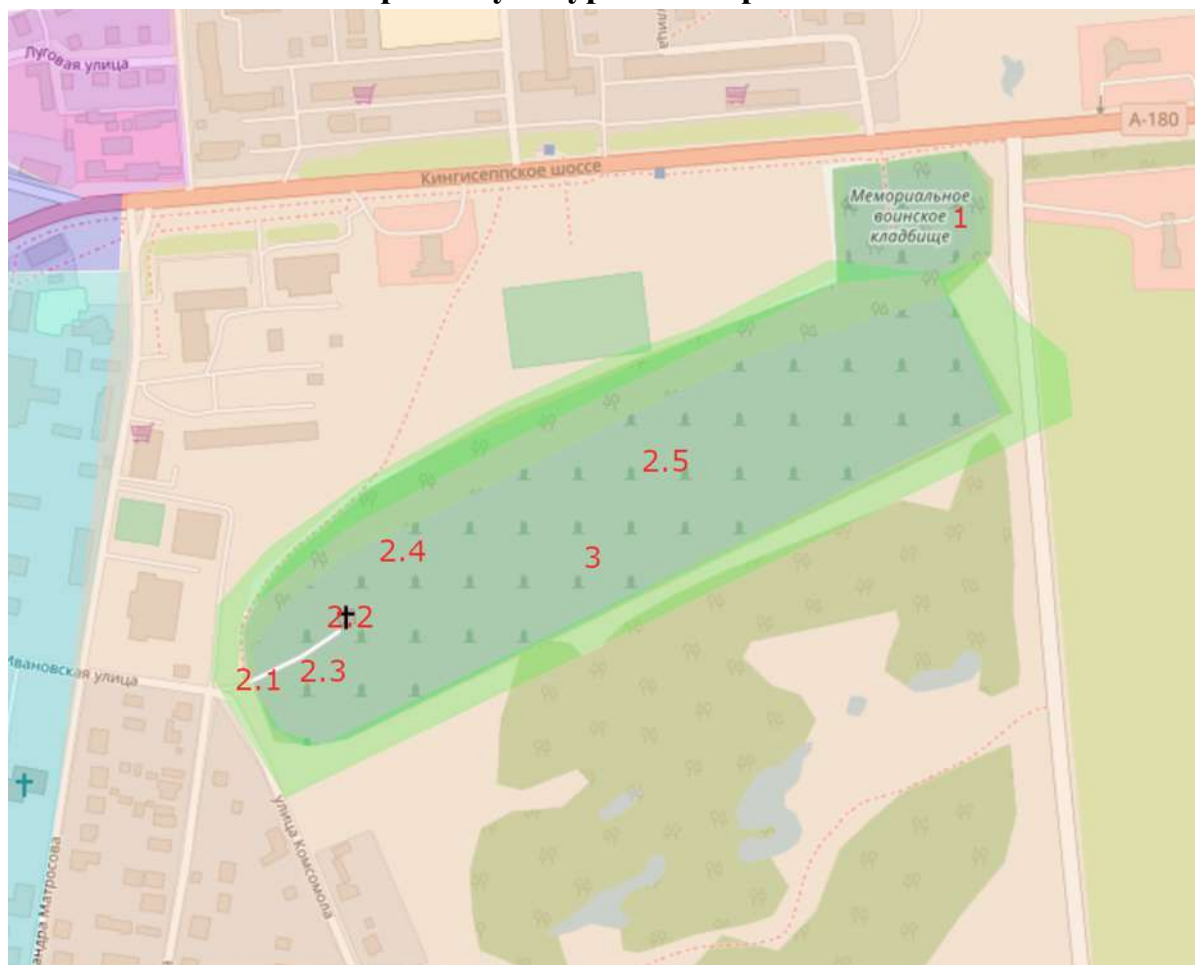
Условные обозначения:



Выявленный объект культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в.»:

- 1 Ограда с воротами и калиткой (каменные)
- 2 Покровская церковь
- 3 Часовня
- 4 Усыпальница семьи Лаврецовых
- 5 Надгробие
- 6 объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

Выявленные:

2 «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.»

2.1 «Ограда с воротами и калиткой (каменные)»

2.2 «Покровская церковь»

2.3 «Часовня»

2.4 «Усыпальница семьи Лаврецовых»

2.5 «Надгробие»

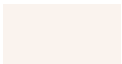
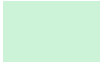
Регионального значения:

1 «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах; среди погибших - Герой Советского Союза Пасторов Юрий Викторович (1919-1944)»

3 «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

существующая улично-дорожная сеть

На основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/20-226 от 17.08.2020:

	Зона регулирования застройки ЗРЗ 2-1
	Зона регулирования застройки ЗРЗ 4-1
	Зона регулирования застройки ЗРЗ 3-1
	Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-2

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе»;



- объект культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе».

- 1 Территория Ивангородского Петро-Павловского (Знаменского) кладбища на Ивановской горе, XVIII – XX века
- 2 Ограда с воротами и калиткой (каменные), 1858-1859 гг.
- 3 Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, 1858-1859 гг.
- 4 Сторожка, 1905 г.
- 5 Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества, 1905 г.
- 6 Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи, 1907 г.
- 7 Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии, 1919-1920 гг.
- 8 Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году, 1920 г.
- 9 Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., 1941-1944 гг.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ленинградский областной комитет по управлению
государственным имуществом

ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЛОГБУ "Леноблинвентаризация")

188640 Ленинградская обл.,
 г. Всеволожск, Всеволожский проспект д.52
 тел. +7 (812) 456-36-46

Адрес для корреспонденции:
 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
 E-mail: gup@lenoblbt.ru <http://www.lenoblbt.ru>

14.10.2025 № 8708-01-В

На № 385 от 09.10.2025

ООО «СЭС»

Генеральному директору
 Фефеловой М.П.

наб. Обводного канала, д. 199-201,
 лит. В, пом. 11-Н,
 м.о. Екатерингофский,
 г. Санкт-Петербург, 190020

Рассмотрев Ваше обращение № 385 от 10.09.2025 (вх. 8708-В от 10.09.2025) сообщаем следующее.

В архиве ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» отсутствуют сведения об объектах недвижимости, расположенных по адресу:

- Ленинградская обл., Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино (Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.);

- Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков (Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине);

- Ленинградская обл., Волховский район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит (Водонапорная башня на станции «Скит», «Колонка», «Ледник»);

- Ленинградская обл., Волховский район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков (Торпак маяк);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Водонапорная башня 1915 г.);

- Ленинградская обл., Волховский район, Пашское сельское поселение, село Паша (Дом для железнодорожных служащих);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Мануйлово (Усадьба Норда);

- Ленинградская обл., Кингисеппский район, ю-в часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь» (Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: ограда с воротами и калиткой (каменные); Покровская церковь; Часовня; усыльница семьи Лаврецовых; надгробие.);

- Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург (Цепной мост);

- Ленинградская обл., Кировский район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт (Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт);

- Ленинградская обл., Лужский район, с. Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП («ц. Иоанна Предтечи, кам.»);

Павлова Е.П. т. 8 (812) 456-36-48

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ • АЭРОФОТОСЪЕМКА • ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ • ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Ленинградская обл., Лужский район, пос. Санаторий «Жемчужина» («Церковь Живоначала́ной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.);

- Ленинградская обл., Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП (Место захоронения видного гос. деятеля, сподвижника Петра I И.И. Неплюева.);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

- Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Старополье (Купеческий дом);

Техническая инвентаризация объектов не проводилась, сведениями об объектах не располагаем.

Дополнительно сообщаем, заказать изготовление технических паспортов Вы можете в нашем подразделении по месту нахождения объекта. Контактная информация есть на нашем сайте <https://www.lenoblbt.ru> в разделе "Сеть филиалов".

Также можете оставить на нашем сайте онлайн-заявку на изготовление технического паспорта (с обследованием) <https://www.lenoblbt.ru/services/online-services>.

Заместитель директора



В.Р. Шевченко

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2026, поступившего на рассмотрение 26.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479	
Кадастровый номер:	47:21:0207002:27
Номер кадастрового квартала:	47:21:0207002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, в районе ул. Ивановская
Площадь:	64425 +/- 89
Кадастровая стоимость, руб.:	215179.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	городское кладбище
Сведения о кадастровом инженере:	Васильев Роман Александрович, дата завершения кадастровых работ: 22.11.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 47.20.0.49; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.02.2019 № 01-03/19-44 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12686; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12686. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:21:0207002:27-47/055/2022-13 13.09.2022 17:24:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.08.2022 08:40:48	
	номер государственной регистрации:	47:21:0207002:27-47/097/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 190795263/4724, выдан 23.08.2022, Кингисеппское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 11:43:01	
	номер государственной регистрации:	47:21:0207002:27-47/054/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 181445899/4724, выдан 19.01.2022, Кингисеппское РОСП, Борисова Мария Дмитриевна, 1100736/22/47024-ИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°16.1´	65.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°28.5´	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	46°30.2´	21.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°33.2´	55.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°53.2´	108.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	349°56.8´	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°18.6´	31.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	61°35.8´	61.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°25.3´	53.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°20.2´	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	70°53.1´	56.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	72°6.8´	48.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	74°2.1´	23.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°32.7´	27.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°34.6´	38.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°40.6´	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	163°28.6´	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	170°56.4´	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	252°51.6´	44.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	241°31.0´	49.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	244°9.0´	44.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	243°0.1´	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479							
Кадастровый номер:				47:21:0207002:27			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	248°13.1´	22.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	244°44.4´	155.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	244°47.6´	189.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	254°59.4´	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	271°0.5´	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	343°23.1´	79.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373393.67	1265621.62	Угол забора	0.1
2	373440.81	1265667.57	Угол забора	0.1
3	373451.96	1265686.48	Угол забора	0.1
4	373466.98	1265702.31	Угол забора	0.1
5	373486.4	1265754.4	Угол забора	0.1
6	373530.59	1265853.13	Угол забора	0.1
7	373536.4	1265852.1	Угол забора	0.1
8	373549.59	1265880.79	Угол забора	0.1
9	373578.69	1265934.6	Угол забора	0.1
10	373602.51	1265982.21	Угол забора	0.1
11	373604.69	1266004.19	Угол забора	0.1
12	373623.19	1266057.57	Угол забора	0.1
13	373637.98	1266103.4	Угол забора	0.1
14	373644.54	1266126.33	Угол забора	0.1
15	373621.18	1266140.62	Угол забора	0.1
16	373586.43	1266156.4	Угол забора	0.1
17	373568.55	1266162.67	Угол забора	0.1
18	373558.37	1266165.69	Угол забора	0.1
19	373550.28	1266166.98	Угол забора	0.1
20	373537.25	1266124.73	Угол забора	0.1
21	373513.73	1266081.38	Угол забора	0.1
22	373494.35	1266041.38	Угол забора	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479				
Кадастровый номер:			47:21:0207002:27	
1	2	3	4	5
23	373476.63	1266006.6	Угол забора	0.1
24	373468.39	1265985.98	Угол забора	0.1
25	373401.84	1265844.94	Угол забора	0.1
26	373321.23	1265673.69	Угол забора	0.1
27	373317.46	1265659.63	Угол забора	0.1
28	373317.73	1265644.28	Угол забора	0.1
1	373393.67	1265621.62	Угол забора	0.1



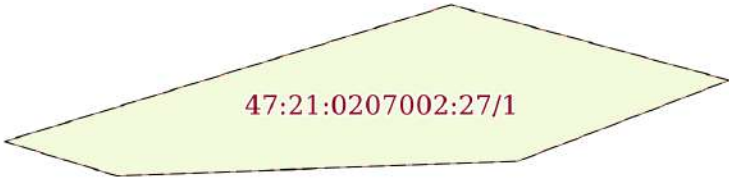
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

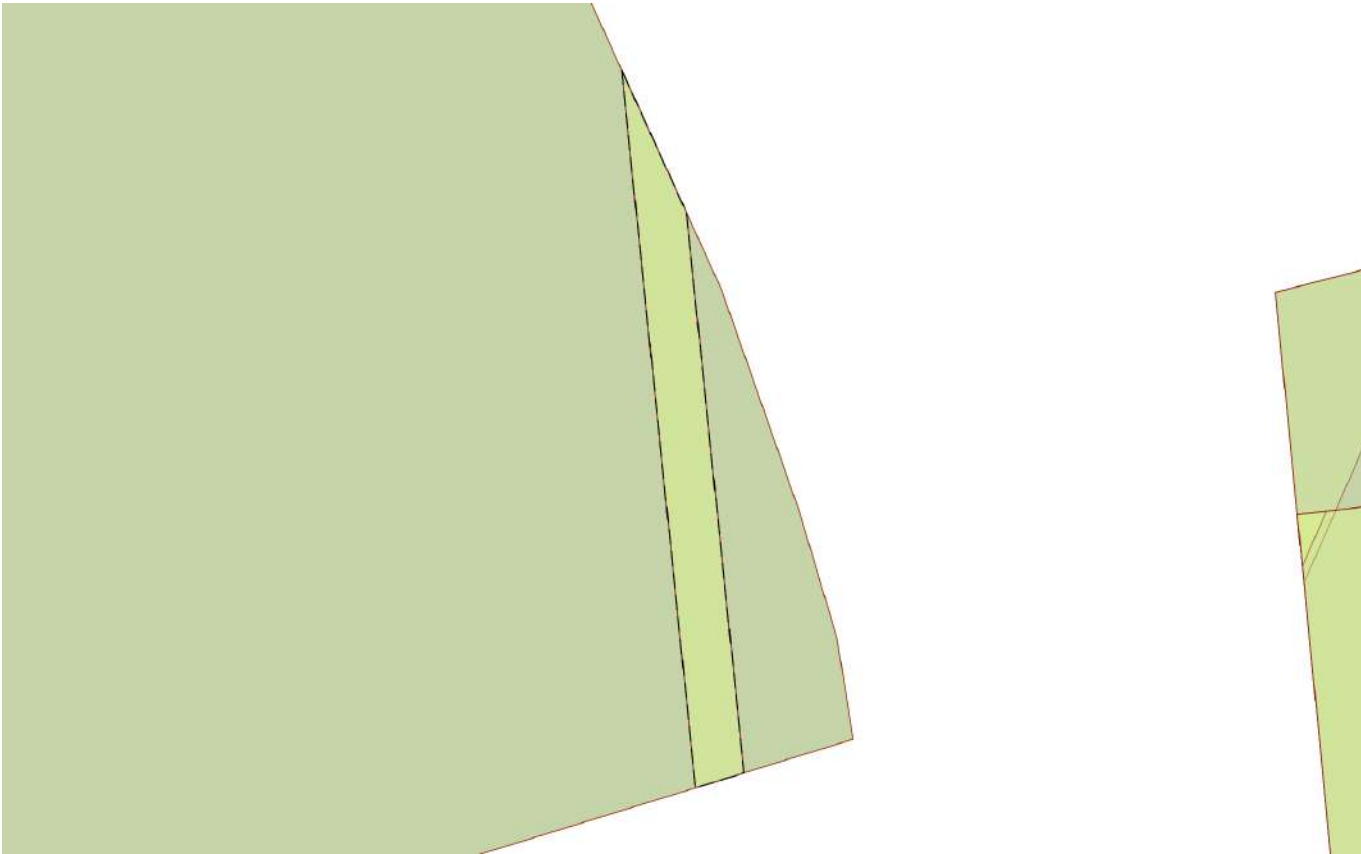
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:21:0207002:27/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

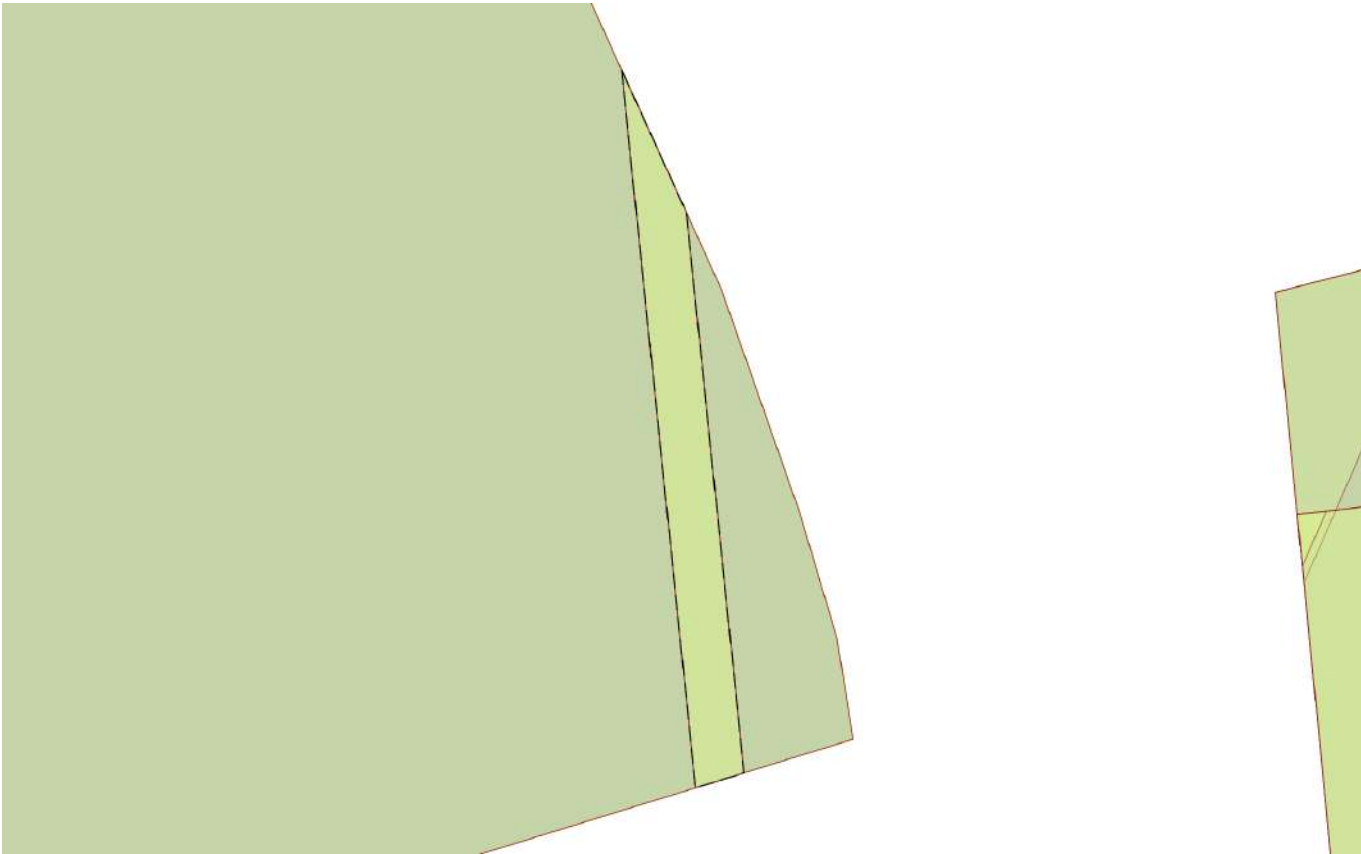
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:21:0207002:27/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:21:0207002:27/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:21:0207002:27/4	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:21:0207002:27/1	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.02.2019 № 01-03/19-44 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.	
47:21:0207002:27/2	13369	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12686; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12686; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС "Нарва", ДУ=219 мм и РУ=3,04 МПа.В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479

Кадастровый номер: 47:21:0207002:27

		прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:21-6.236; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение: Газопровод-отвод и ГРС "Нарва" в составе: 1.Газопровод- отвод протяженностью 0,63 км; Нежилое. Инв.№ 1873. Лит.Я."; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
47:21:0207002:27/3	207	47:00-6.275
47:21:0207002:27/4	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	
	и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС "ГК 4042 кабель 2*6*SML"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 47:00-6.275		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479			
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:21:0207002:27/1				
Система координат МСК 47 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373653.99	1266090.45	-	0.3
2	373650.33	1266078.48	-	-
3	373649.41	1266081.49	-	1
4	373649.8	1266092.24	-	1
5	373651.97	1266097.91	-	-
1	373653.99	1266090.45	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479				
Кадастровый номер:		47:21:0207002:27		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:21:0207002:27/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373599.49	1265976.18	-	-
2	373602.51	1265982.21	-	-
3	373604.69	1266004.19	-	-
4	373623.19	1266057.57	-	-
5	373637.98	1266103.4	-	-
6	373644.54	1266126.33	-	-
7	373621.18	1266140.62	-	-
8	373586.43	1266156.4	-	-
9	373568.55	1266162.67	-	-
10	373558.37	1266165.69	-	-
11	373550.28	1266166.98	-	-
12	373537.25	1266124.73	-	-
13	373521.39	1266095.49	-	-
14	373544.68	1266043.17	-	-
15	373581.75	1265992.15	-	-
1	373599.49	1265976.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479				
Кадастровый номер:			47:21:0207002:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:21:0207002:27/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373604.14	1266148.36	-	-
2	373592.69	1266153.56	-	-
3	373547.57	1266158.21	-	-
4	373546.37	1266154.31	-	-
1	373604.14	1266148.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
26.01.2026г. № КУВИ-001/2026-8911479				
Кадастровый номер:			47:21:0207002:27	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:21:0207002:27/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373604.14	1266148.36	-	-
2	373592.69	1266153.56	-	-
3	373547.57	1266158.21	-	-
4	373546.37	1266154.31	-	-
5	373604.14	1266148.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

121

Лист №	1	Всего листов:	5
04.06.2026		№ FV-260604-2064033	
Земельный участок			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	9acfc017-a64e-442d-8c9c-c8852876fb44		
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	04.02.2025		
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-		
1.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна	Российская Федерация		
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область		
		(наименование)		
	Федеральная территория			
		(наименование)		
	Муниципальный район	Кингисеппский		
		(наименование)		
	Муниципальный округ			
		(наименование)		
	Городской округ			
		(наименование)		
	Внутригородская территория города федерального значения			
		(наименование)		
	Городское поселение	Ивангородское		
		(наименование)		
	Сельское поселение			
		(наименование)		
	Внутригородской район городского округа			
		(наименование)		
	Населенный пункт	Город	Ивангород	
		(вид)	(наименование)	

Лист №	2	Всего листов:	5
	Элемент планировочной структуры		
	(тип)	(наименование)	
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Ивановская
	(тип)	(наименование)	
	Земельный участок	10	
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение		
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса объекту адресации - земельному участку под городским кладбищем по ул. Ивановская 10 в г. Ивангород Кингисеппского муниципального района	19.11.2019	№364-П
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		04.02.2025
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:21:0207002:27	
	Почтовый индекс	188490	
	Код по ОКТМО	41621102001	
	Иные сведения		

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации	1
	(количество)

Лист №		3	Всего листов:		5
2.1	По записи		1		
(порядковый номер записи)					
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре		9acfc017-a64e-442d-8c9c-c8852876fb44		
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре		04.02.2025 6:32:29		
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)		Изменен		
2.1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	Российская Федерация			
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область			
		(наименование)			
	Федеральная территория				
		(наименование)			
	Муниципальный район	Кингисеппский			
		(наименование)			
	Муниципальный округ				
		(наименование)			
	Городской округ				
		(наименование)			
	Внутригородская территория города федерального значения				
		(наименование)			
	Городское поселение	Ивангородское			
		(наименование)			
	Сельское поселение				
		(наименование)			
	Внутригородской район городского округа				
		(наименование)			
	Населенный пункт	город	Ивангород		
		(вид)	(наименование)		
	Элемент планировочной структуры				
		(тип)	(наименование)		
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Ивановская		
		(тип)	(наименование)		
	Земельный участок	10			
		(номер)			
	Здание (строение), сооружение				
		(тип)	(номер)		

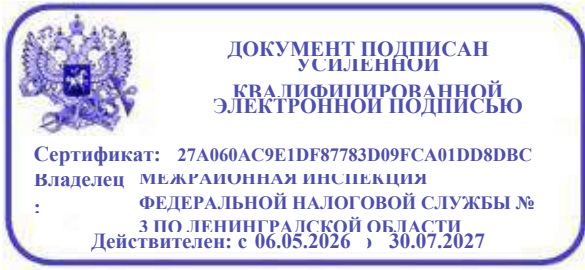
Лист №	4	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

124

		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах квартиры		
		(тип)	(номер)
	Машино-место		
		(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Постановление О присвоении адреса объекту адресации - земельному участку под городским кладбищем по ул. Ивановская 10 в г. Ивангород Кингисеппского муниципального района	19.11.2019 0:00:00	№364-П
	(наименование основания)		
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		24.08.2020
2.1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости		47:21:0207002:27
	Почтовый индекс		188490
	Код ОКТМО		41621102001
	Иные сведения		

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Временно исполняющий обязанности начальника		Смоловская Галина Викторовна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-215
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в
1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород,
улица Ивановская, 11, сооружение 1**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.1, Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954,

приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», 1941-1944 гг., местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, принятого под государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «21» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-215

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,
1941-1944 гг., местонахождение: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение,
город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение в юго-восточной части Ивангорода, на гражданском кладбище (улица Ивановская, 11, сооружение 1); объемно-пространственное и композиционное решение территории, представляющее собой прямоугольный в плане участок, ограниченный поребриком, в центральной части которого установлен памятник на квадратном в плане постаменте, с лицевой стороны памятника находятся мемориальная доска с именами увековеченных;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, композиция, высотные отметки площадки, памятника и мемориальной доски с именами увековеченных*; *исторический обелиск утрачен	

			
3	Архитектурно-художественное решение, материалы конструкций:	постамент: местоположение, габариты, конфигурация (квадратная); мемориальная доска на наклонном основании: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), материал (белый мрамор); памятник на невысоком ступенчатом цоколе: местоположение, габариты, конфигурация, материал (гранит): цоколь (прямоугольный), основной объем в форме прямоугольного параллелепипеда; мемориальная надпись на юго-восточной (лицевой) стороне памятника: местоположение, способ нанесения (гравировка), колористическое решение, текст «ВОИНАМ / ПАВШИМ / ЗА / РОДИНУ / 1941-1944»; изображение пятиконечной звезды в верхней части памятника: местоположение, способ нанесения (гравировка), колористическое решение;	  

мемориальная надпись на лицевой стороне плиты: местоположение, способ нанесения, колористическое решение, текст:
 «Здесь в числе других / захоронены советские воины: ...» с последующим перечислением фамилий, захороненных военнослужащих;



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX
в.в.» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-
в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"**

1. Вид на ограду и ворота кладбища
2. Вид вдоль ограды
3. Ворота кладбища
4. Фрагмент надгробия Варвары Андреевны Лаубе
5. Вид на сторожку и кладбище
6. Вид на кладбище
7. Вид на кладбище
8. Надгробие
9. Надгробие
10. Вид на сторожку
11. Надгробие
12. Лестница на кладбище
13. Вид на кладбище
14. Вид на кладбище
15. Вид на кладбище
16. Вид на кладбище
17. Вид на кладбище
18. Вид на кладбище
19. Надгробие Дарьи Андреевны Яфимович
20. Надгробие
21. Надгробие вдовы генерал-майора Марии Владимировны Яфимович
22. Вид на кладбище
23. Надгробие Фомы Иосифовича Бури
24. Надгробие Фомы Иосифовича Бури
25. Захоронение Пантелеевых
26. Надгробие Матвея Филипповича Пантелева
27. Надгробие Филиппа Яковлевича и Анастасии Васильевны Пантелеевых
28. Вид на кладбище
29. Вид на кладбище
30. Вид на кладбище
31. Вид на кладбище
32. Вид на кладбище
33. Вид на кладбище
34. Надгробие Анны Крупенкиной

35. Надгробие Городского головы Нарвской городской управы Александра Яковлевича Крупенкина
36. Вид на кладбище
37. Вид на кладбище
38. Вид на кладбище
39. Надгробие Нарвского купца Константина Алексеевича Семенова
40. Склеп
41. Надгробие в склепе
42. Надгробие
43. Вид на кладбище
44. Вид на кладбище
45. Вид на кладбище
46. Вид на кладбище
47. Вид на кладбище
48. Надгробие Петра Карловича Сара
49. Вид на кладбище
50. Вид на кладбище
51. Вид на кладбище
52. Надгробие Анны Яковлевны
53. Вид на кладбище
54. Вид на кладбище
55. Вид на кладбище
56. Вид на ограду кладбища
57. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1
58. Вид на кладбище
59. Вид на кладбище
60. Вид на кладбище
61. Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии
62. Вид на кладбище
63. Вид на кладбище
64. Вид на кладбище
65. Вид на кладбище
66. Вид на кладбище
67. Вид на кладбище

68. Вид на кладбище
69. Вид на кладбище
70. Вид на кладбище
71. Вид на кладбище
72. Вид на кладбище
73. Вид на кладбище
74. Вид на кладбище
75. Вид на кладбище
76. Вид на кладбище
77. Вид на кладбище
78. Вид на кладбище
79. Вид на кладбище
80. Вид на кладбище
81. Вид на кладбище
82. Вид на кладбище
83. Вид на кладбище
84. Вид на кладбище
85. Вид на кладбище
86. Вид на кладбище
87. Вид на кладбище
88. Вид на кладбище
89. Вид на кладбище
90. Вид на кладбище
91. Вид на кладбище
92. Вид на кладбище
93. Вид на кладбище
94. Вид на кладбище
95. Вид на кладбище
96. Вид на кладбище
97. Вид на кладбище
98. Вид на кладбище
99. Вид на кладбище
100. Вид на кладбище
101. Вид на кладбище
102. Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году
103. Вид на кладбище
104. Вид на кладбище
105. Вид на кладбище

106. Вид на кладбище
107. Вид на кладбище
108. Вид на кладбище
109. Вид на кладбище
110. Вид на кладбище
111. Вид на кладбище
112. Вид на кладбище
113. Вид на кладбище
114. Вид на кладбище
115. Ограждение Братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества
116. Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества
117. Ограждение Братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества
118. Вид на кладбище
119. Вид на кладбище
120. Вид на кладбище
121. Вид на кладбище
122. Вид на кладбище
123. Вид на кладбище
124. Вид на кладбище
125. Вид на кладбище
126. Вид на кладбище
127. Вид на кладбище
128. Вид на кладбище
129. Вид на кладбище
130. Вид на кладбище
131. Вид на кладбище
132. Вид на кладбище
133. Вид на кладбище
134. Вид на кладбище
135. Вид на кладбище
136. Вид на кладбище
137. Вид на кладбище
138. Вид на кладбище
139. Склеп
140. Склеп
141. Вид на кладбище



1. Вид на ограду и ворота кладбища



2. Вид вдоль ограды



3. Ворота кладбища



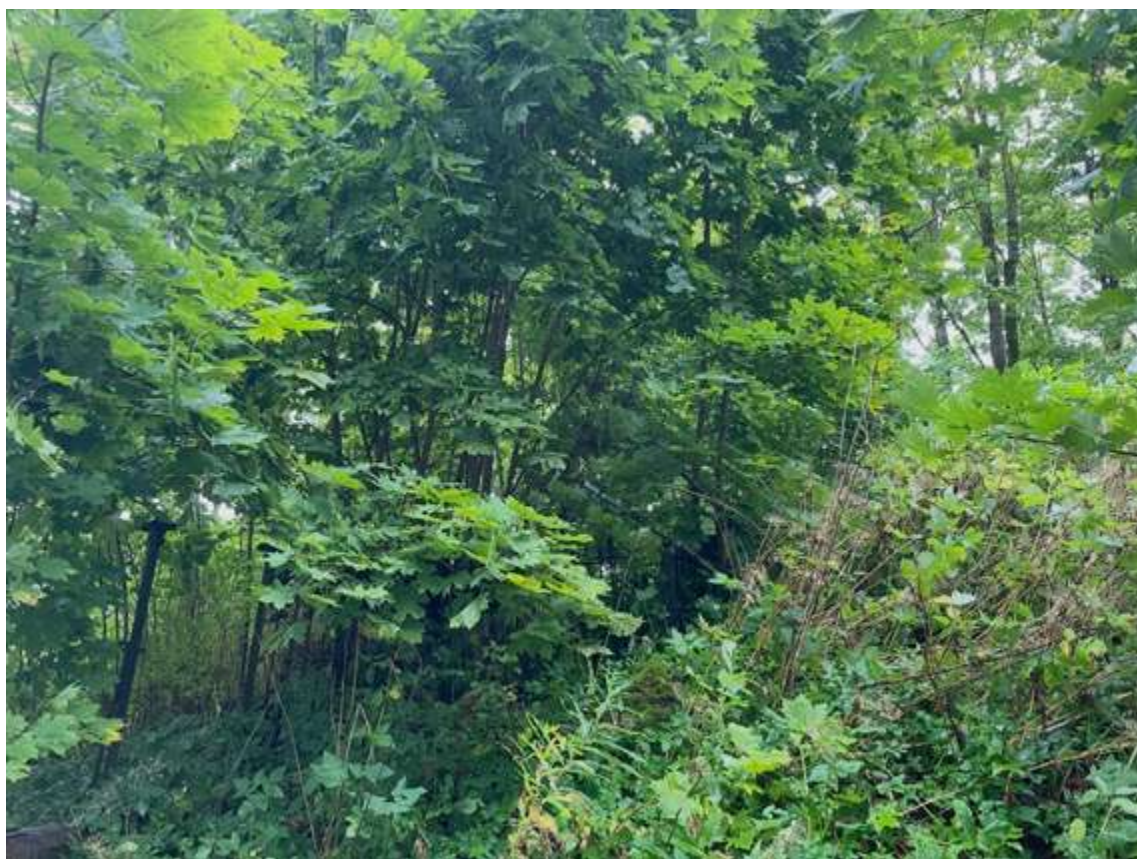
4. Фрагмент надгробия Варвары Андреевны Лаубе



5. Вид на сторожку и кладбище



6. Вид на кладбище



7. Вид на кладбище



8. Надгробие



9. Надгробие



10. Вид на сторожку



11. Надгробие



12. Лестница на кладбище



13. Вид на кладбище



14. Вид на кладбище



15. Вид на кладбище



16. Вид на кладбище



17. Вид на кладбище



18. Вид на кладбище



19. Надгробие Дарьи Андреевны Яфимович



20.Надгробие



21. Надгробие вдовы генерал-майора Марии Владимировны Яфимович



22. Вид на кладбище



23.Надгробие Фомы Иосифовича Бури



24. Надгробие Фомы Иосифовича Бури



25. Захоронение Пантелеевых



26. Надгробие Матвея Филипповича Пантелева



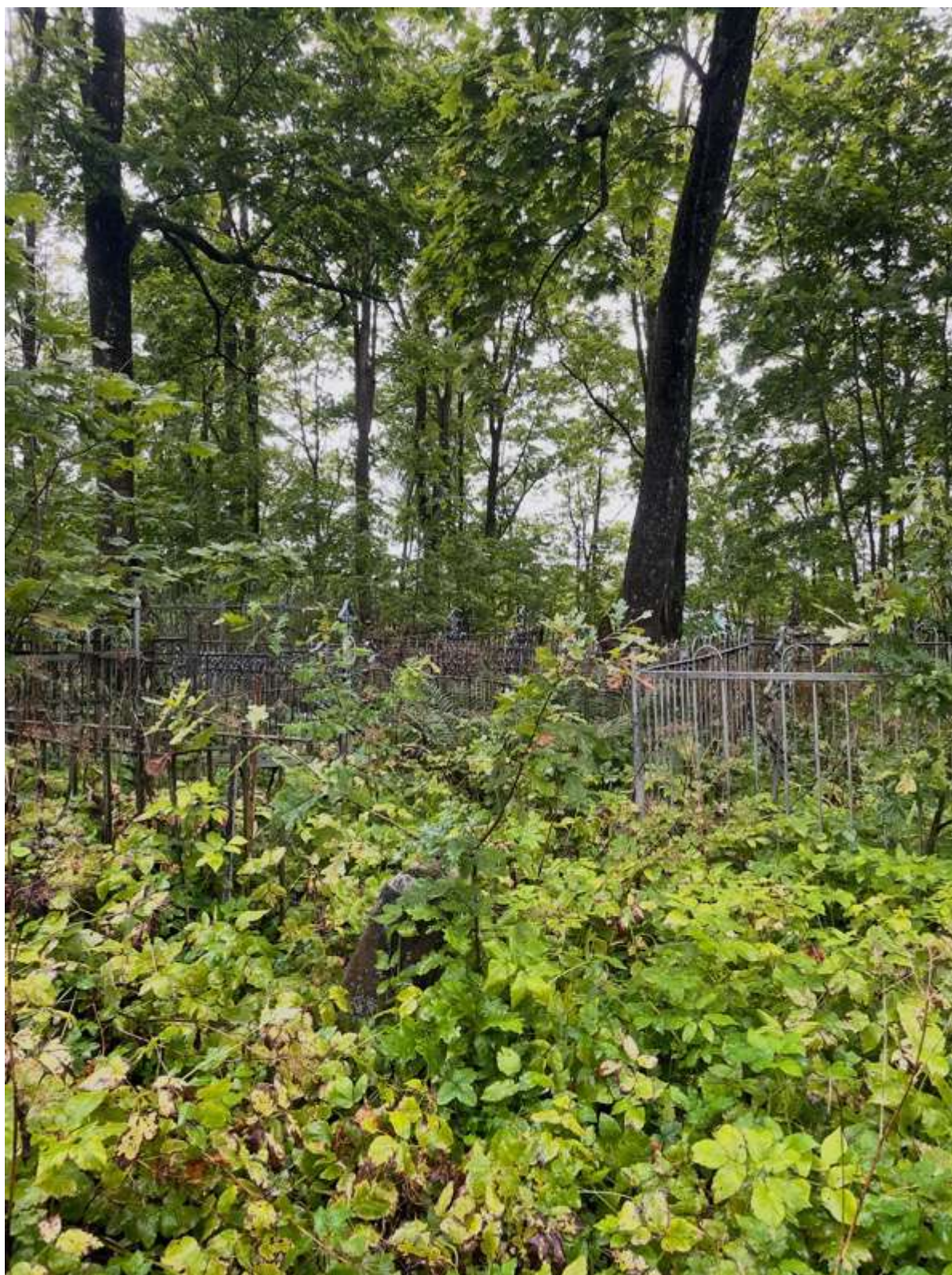
27.Надгробие Филиппа Яковлевича и Анастасии Васильевны
Пантелеевых



28. Вид на кладбище



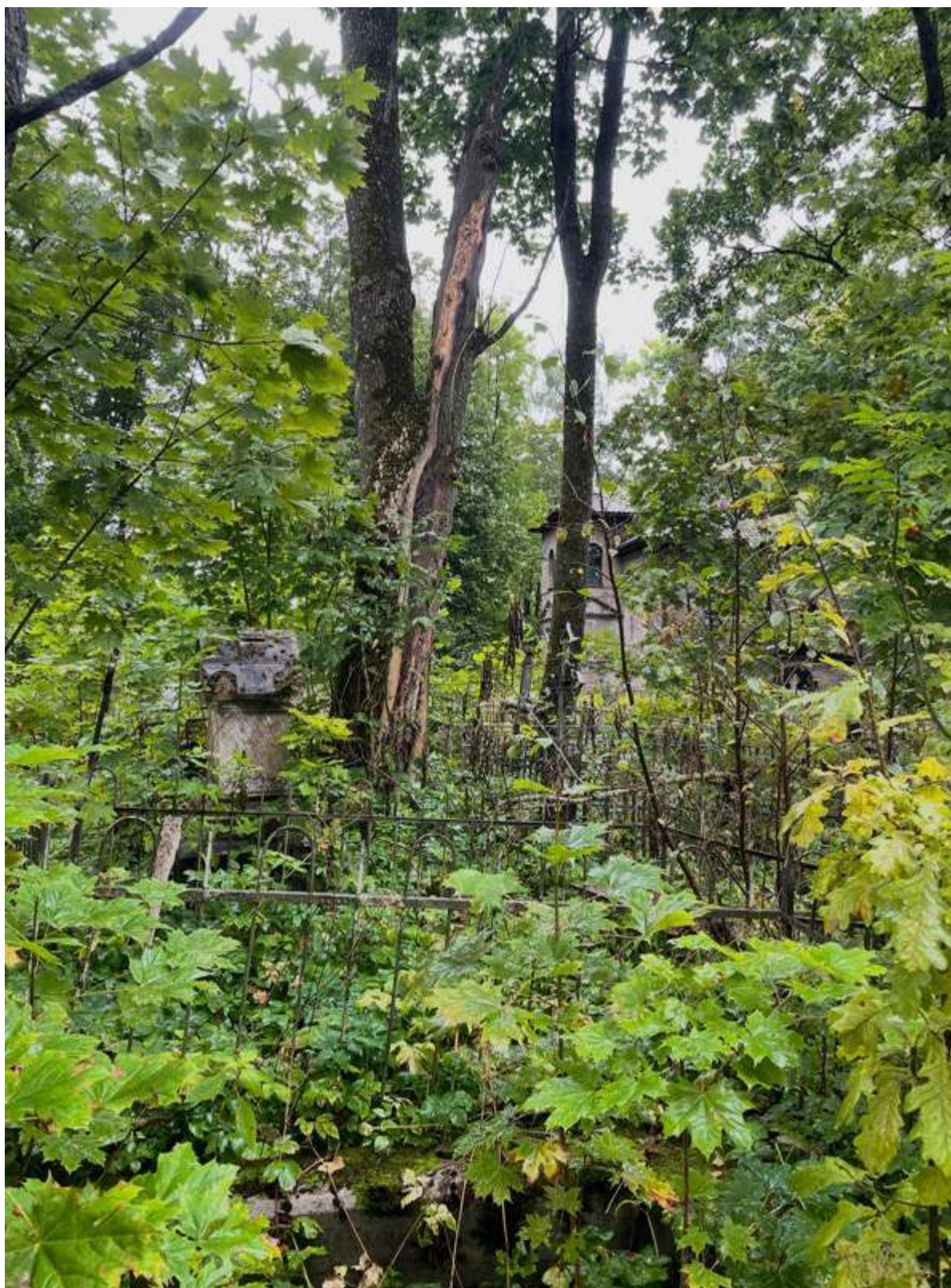
29. Вид на кладбище



30. Вид на кладбище



31. Вид на кладбище



32. Вид на кладбище



33. Вид на кладбище



34. Надгробие Анны Крупенкиной



35. Надгробие Городского головы Нарвской городской управы
Александра Яковлевича Крупенкина



36. Вид на кладбище



37. Вид на кладбище



38. Вид на кладбище



39. Надгробие Нарвского купца Константина Алексеевича Семенова



40. Склеп



41. Надгробие в склепе



42. Надгробие



43. Вид на кладбище



44. Вид на кладбище



45. Вид на кладбище



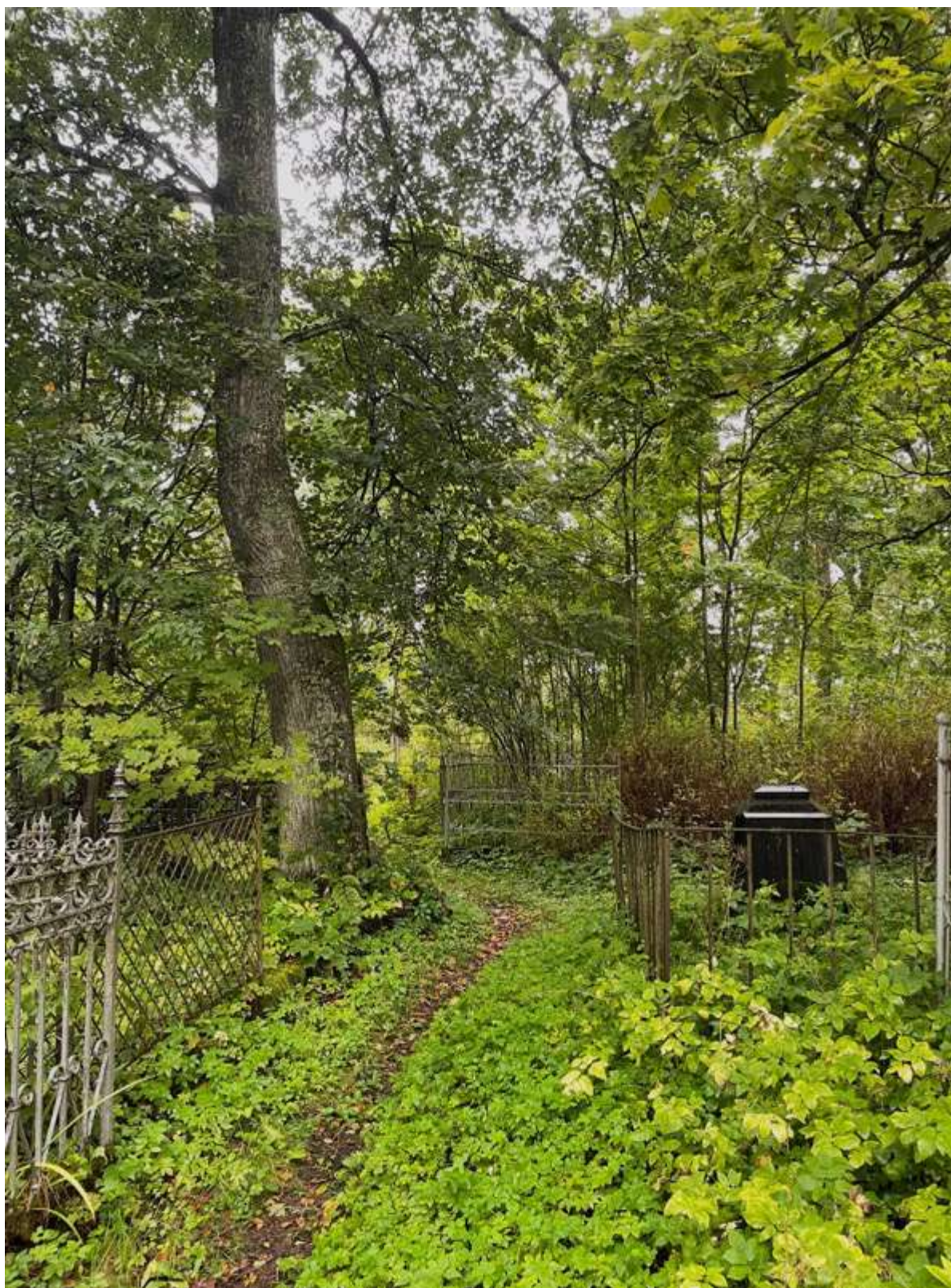
46. Вид на кладбище



47. Вид на кладбище



48. Надгробие Петра Карловича Сара



49. Вид на кладбище



50. Вид на кладбище



51. Вид на кладбище



52. Надгробие Анны Яковлевны



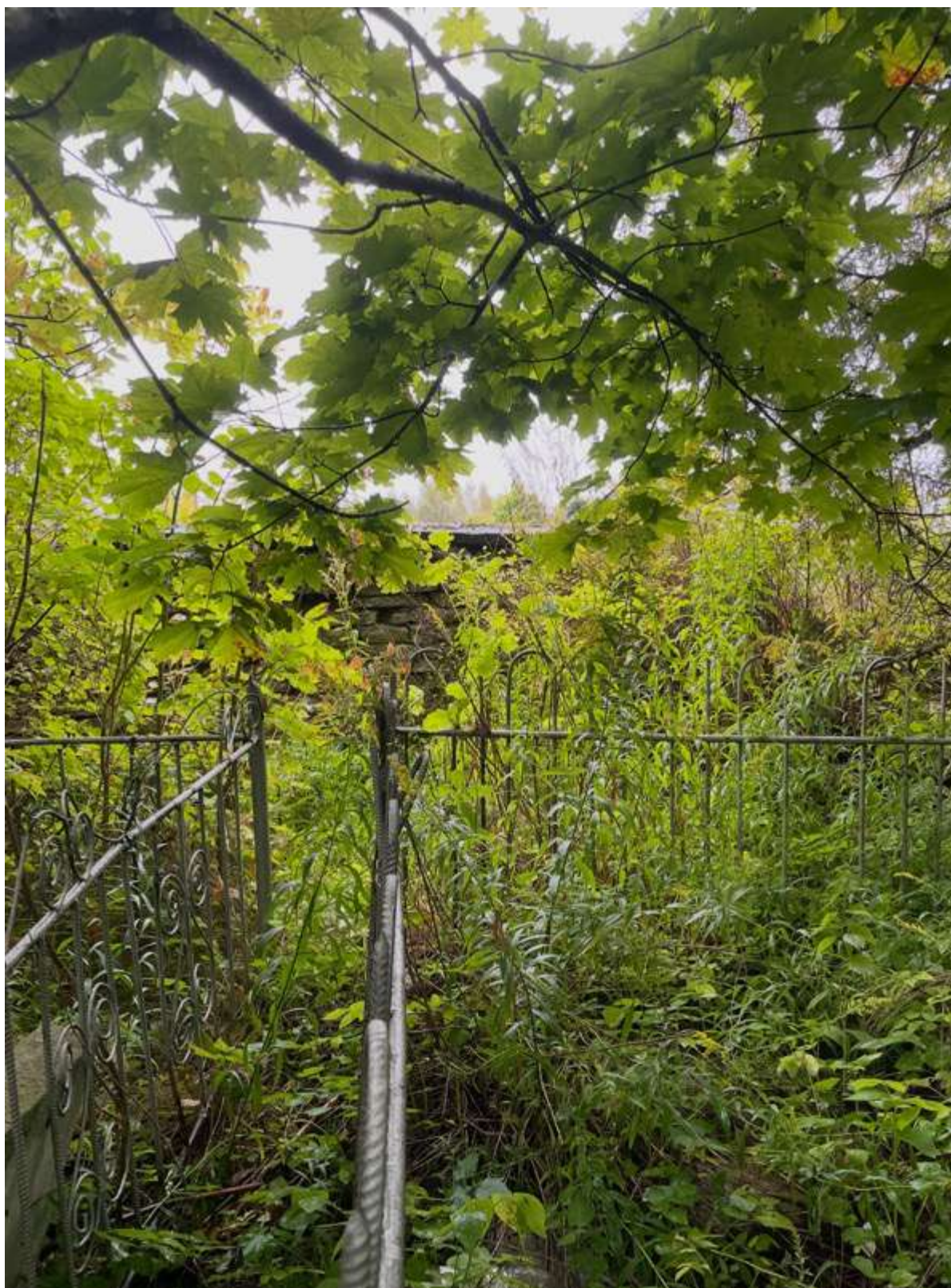
53. Вид на кладбище



54. Вид на кладбище



55. Вид на кладбище



56. Вид на ограду кладбища

57. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1



58. Вид на кладбище



59. Вид на кладбище



60. Вид на кладбище



61. Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии



62. Вид на кладбище



63. Вид на кладбище



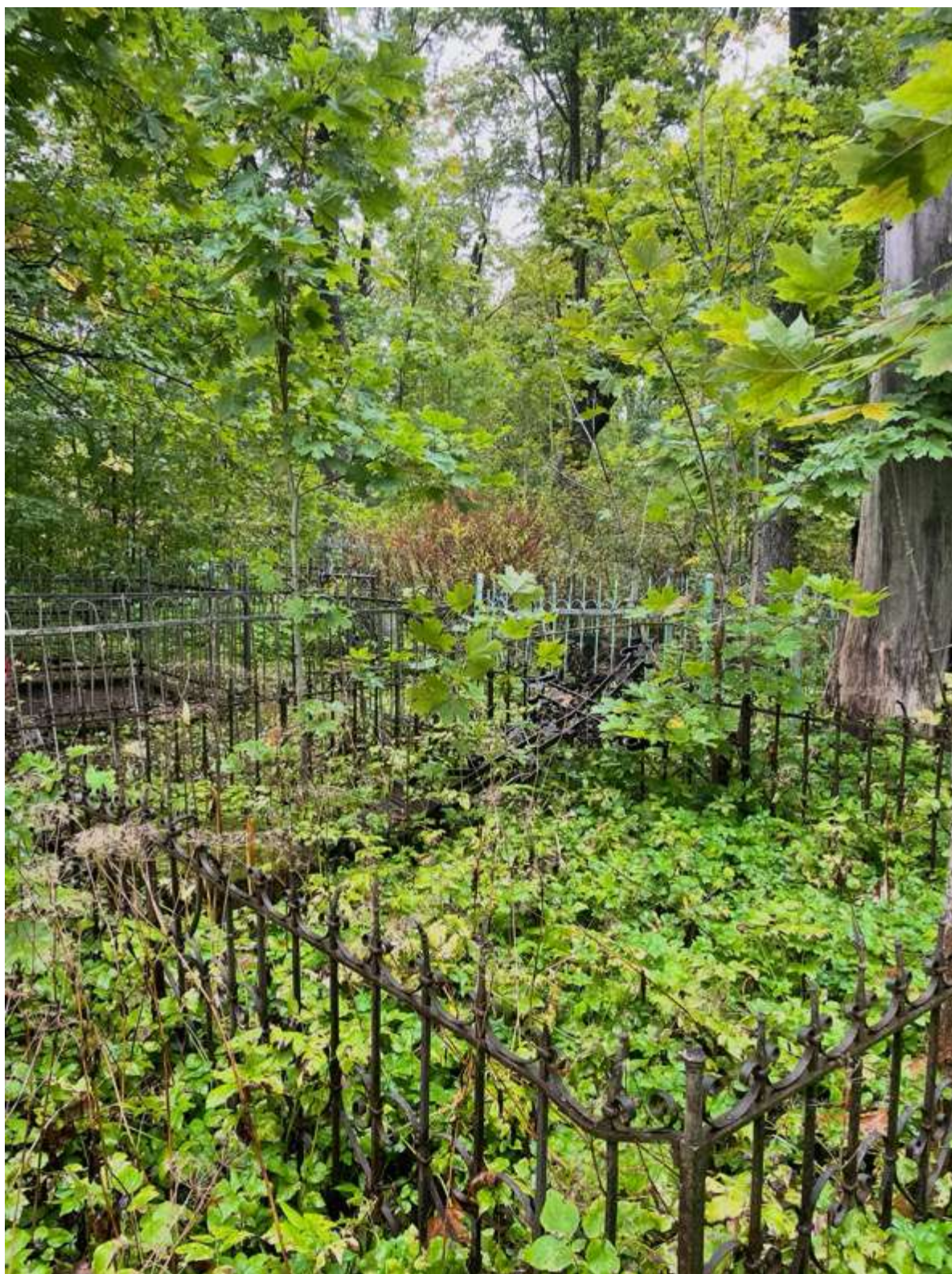
64. Вид на кладбище



65. Вид на кладбище



66. Вид на кладбище



67. Вид на кладбище



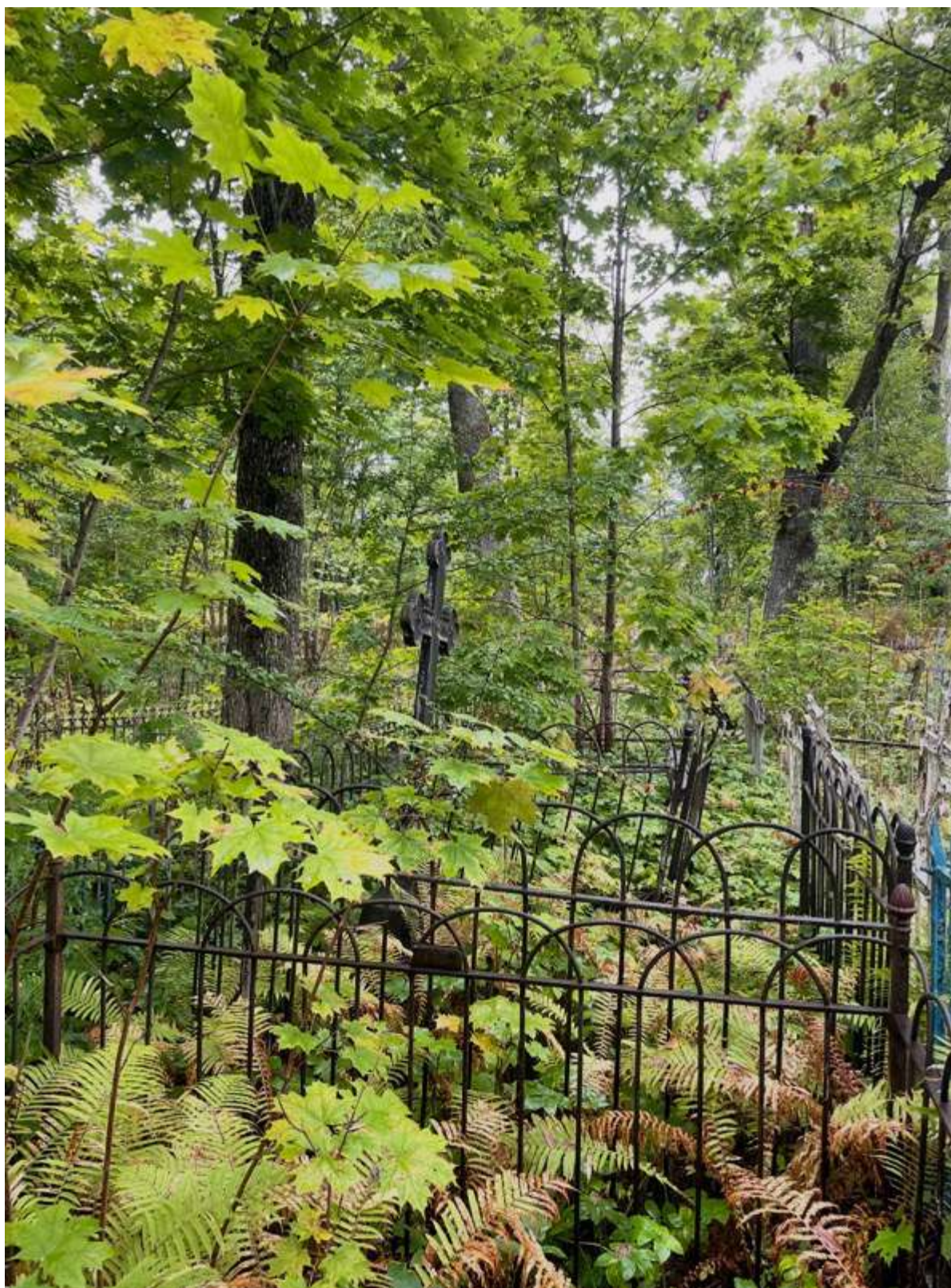
68. Вид на кладбище



69. Вид на кладбище



70. Вид на кладбище



71. Вид на кладбище



72. Вид на кладбище



73. Вид на кладбище



74. Вид на кладбище



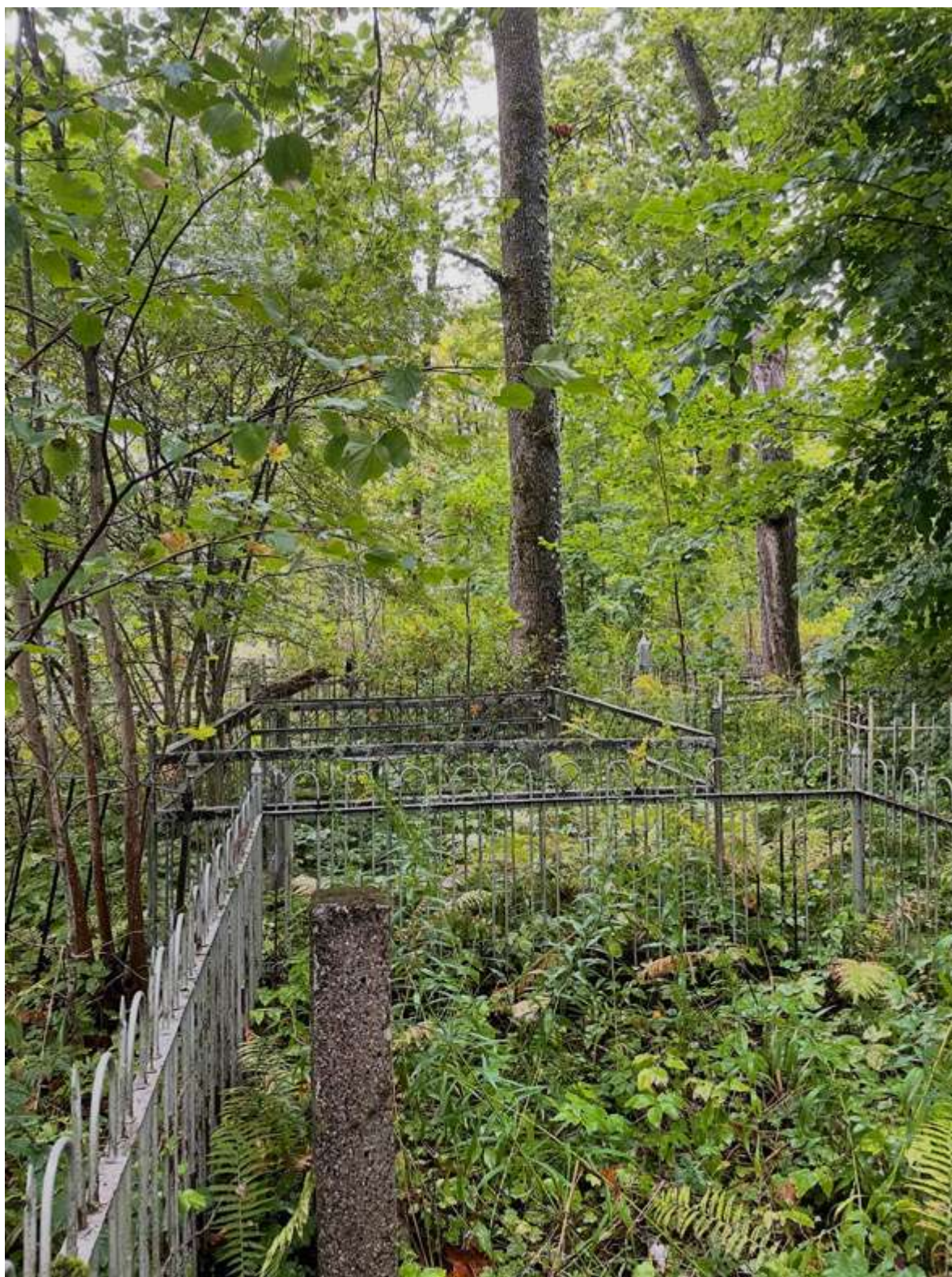
75. Вид на кладбище



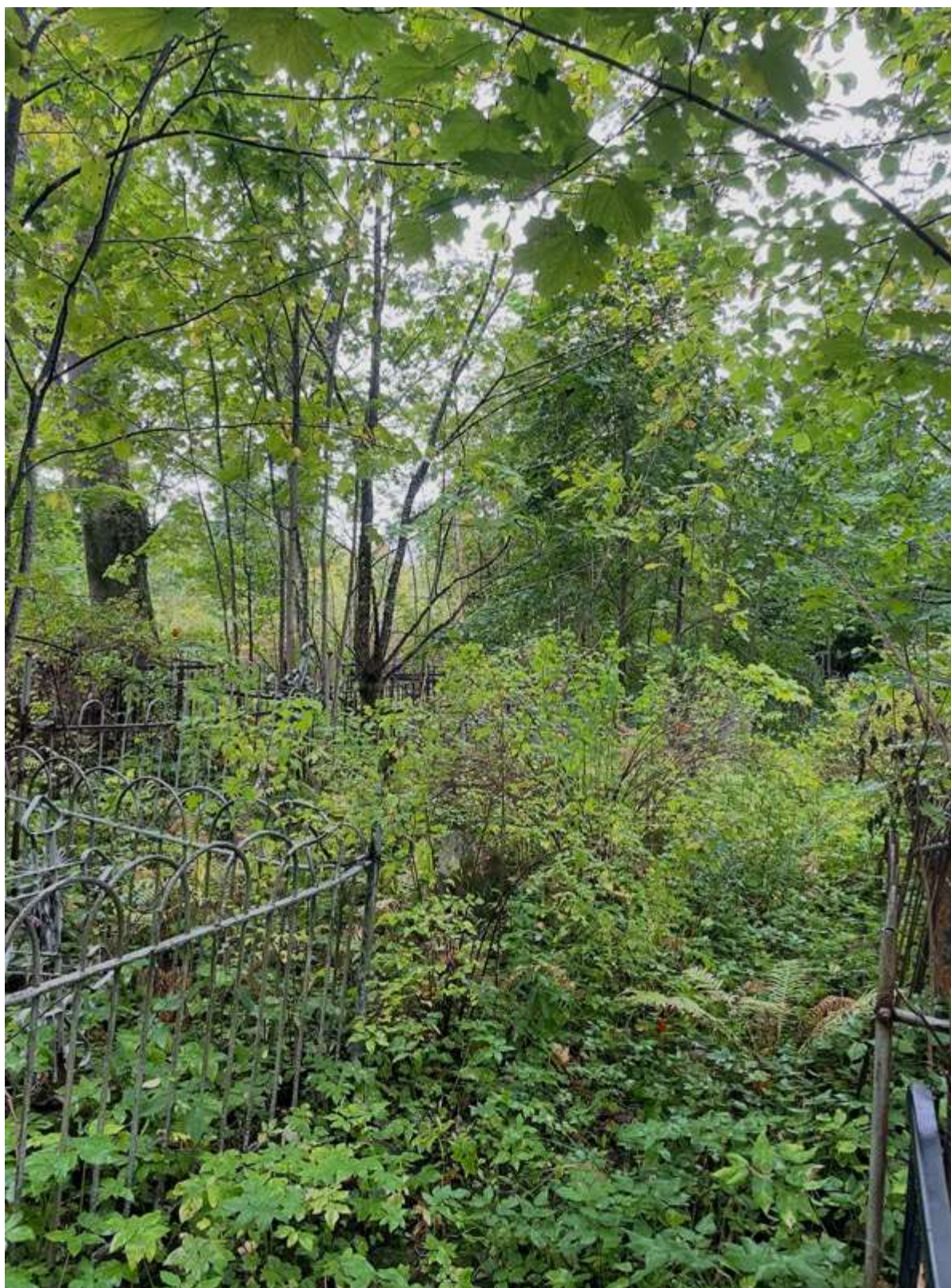
76. Вид на кладбище



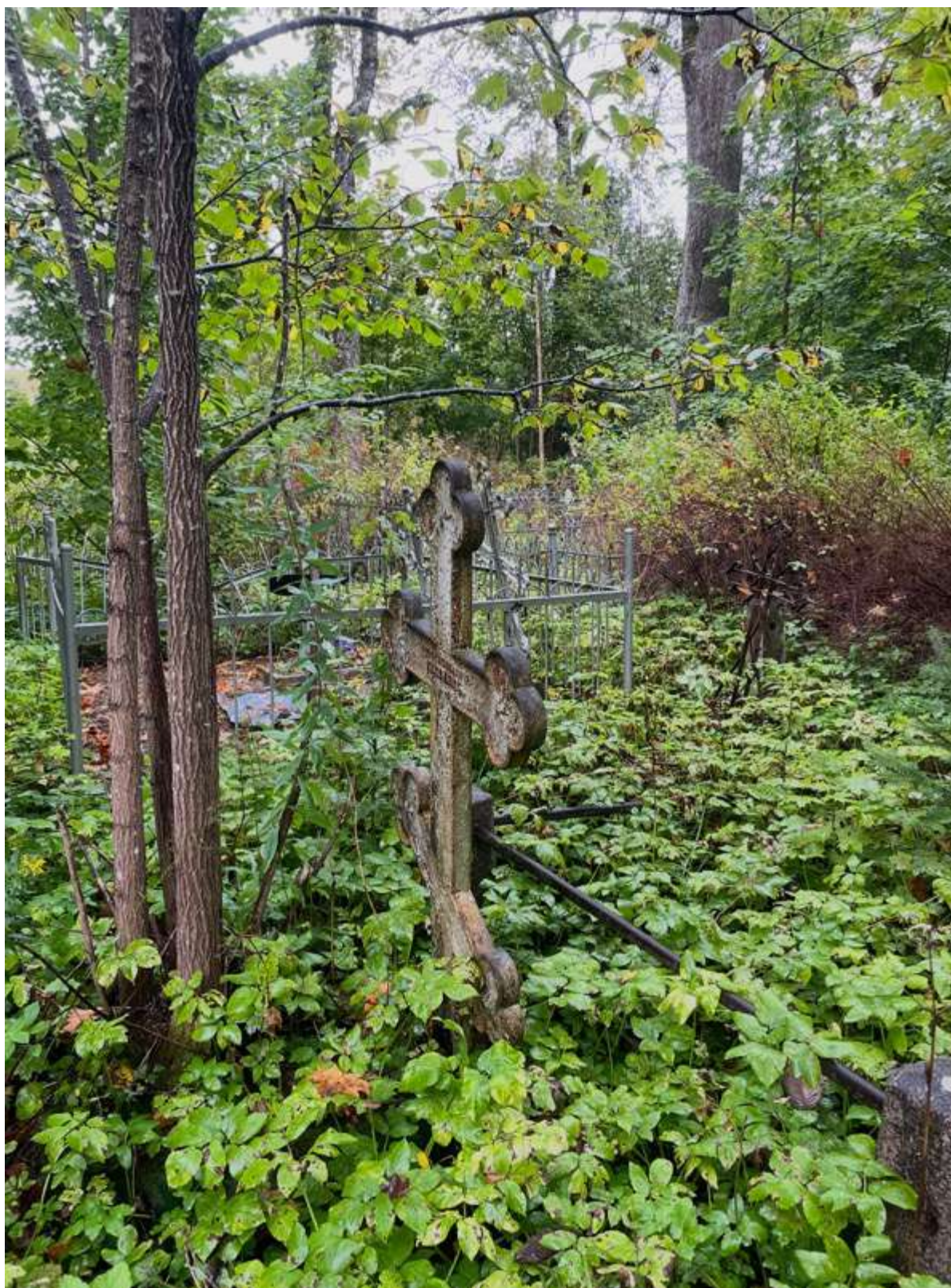
77. Вид на кладбище



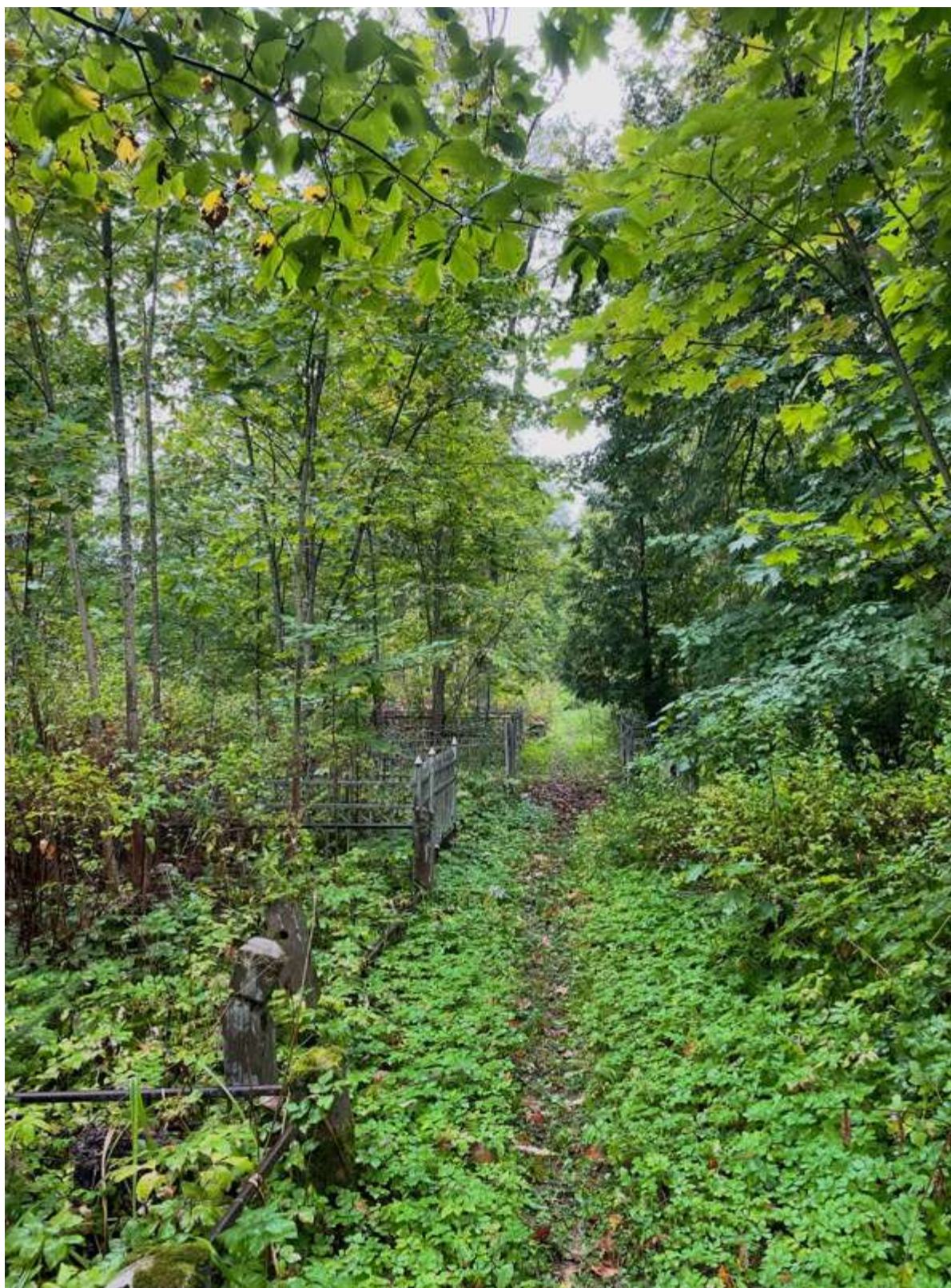
78. Вид на кладбище



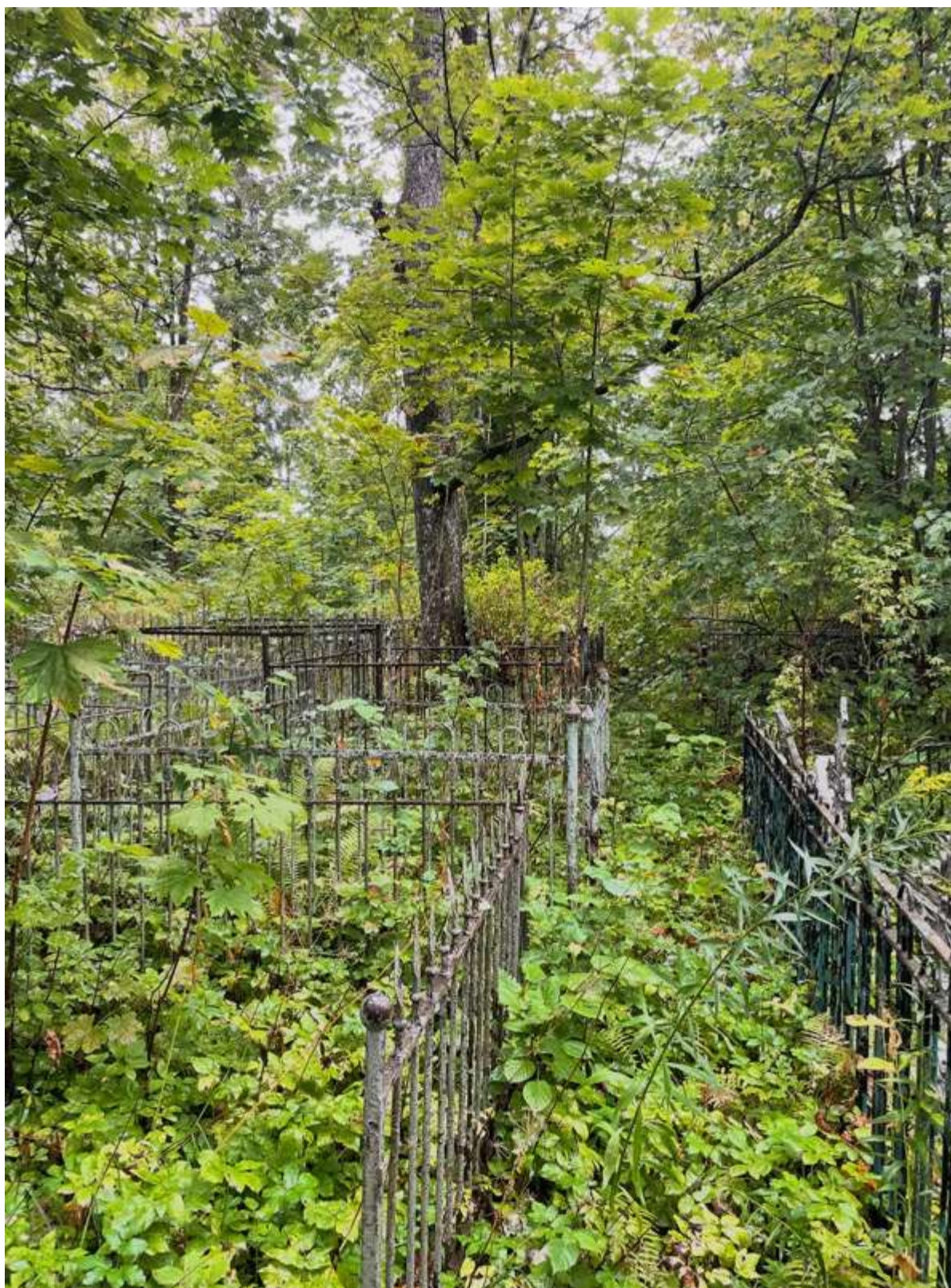
79. Вид на кладбище



80. Вид на кладбище



81. Вид на кладбище



82. Вид на кладбище



83. Вид на кладбище



84. Вид на кладбище



85. Вид на кладбище



86. Вид на кладбище



87. Вид на кладбище



88. Вид на кладбище



89. Вид на кладбище



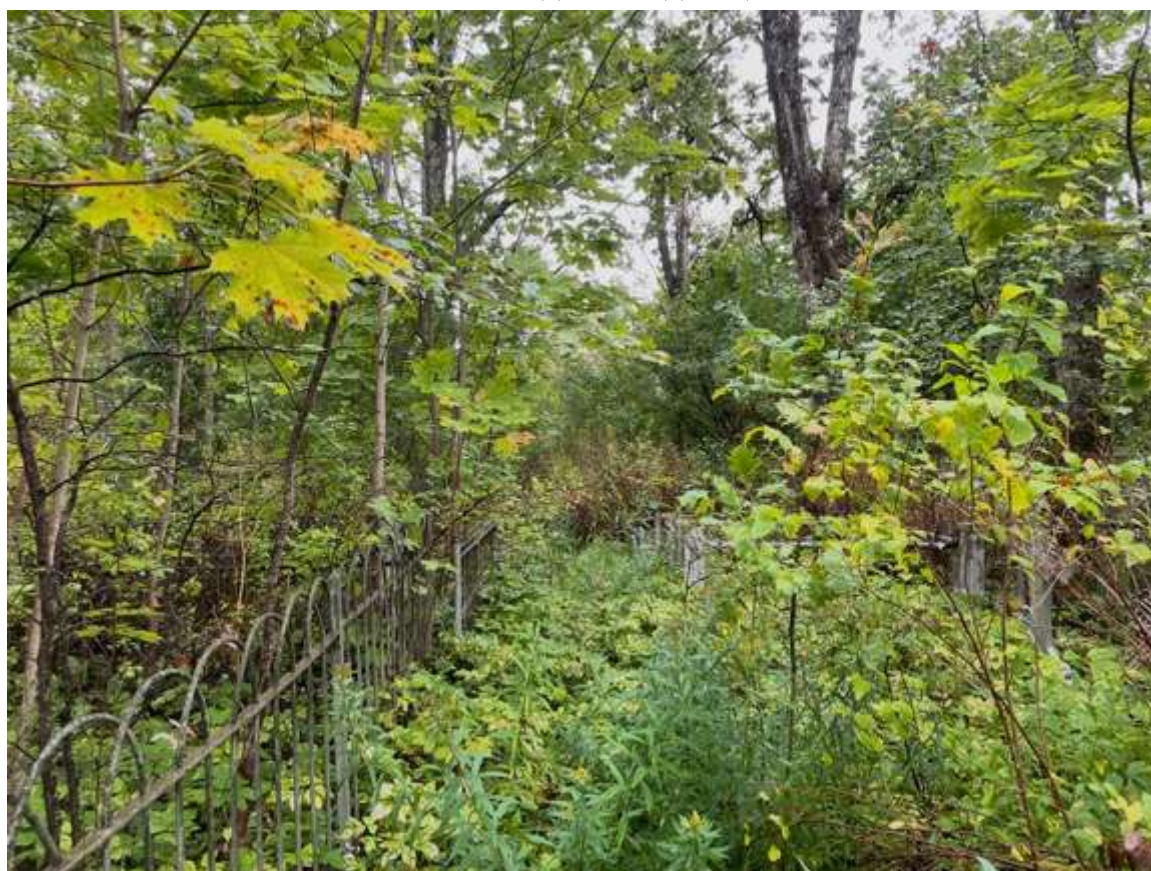
90. Вид на кладбище



91. Вид на кладбище



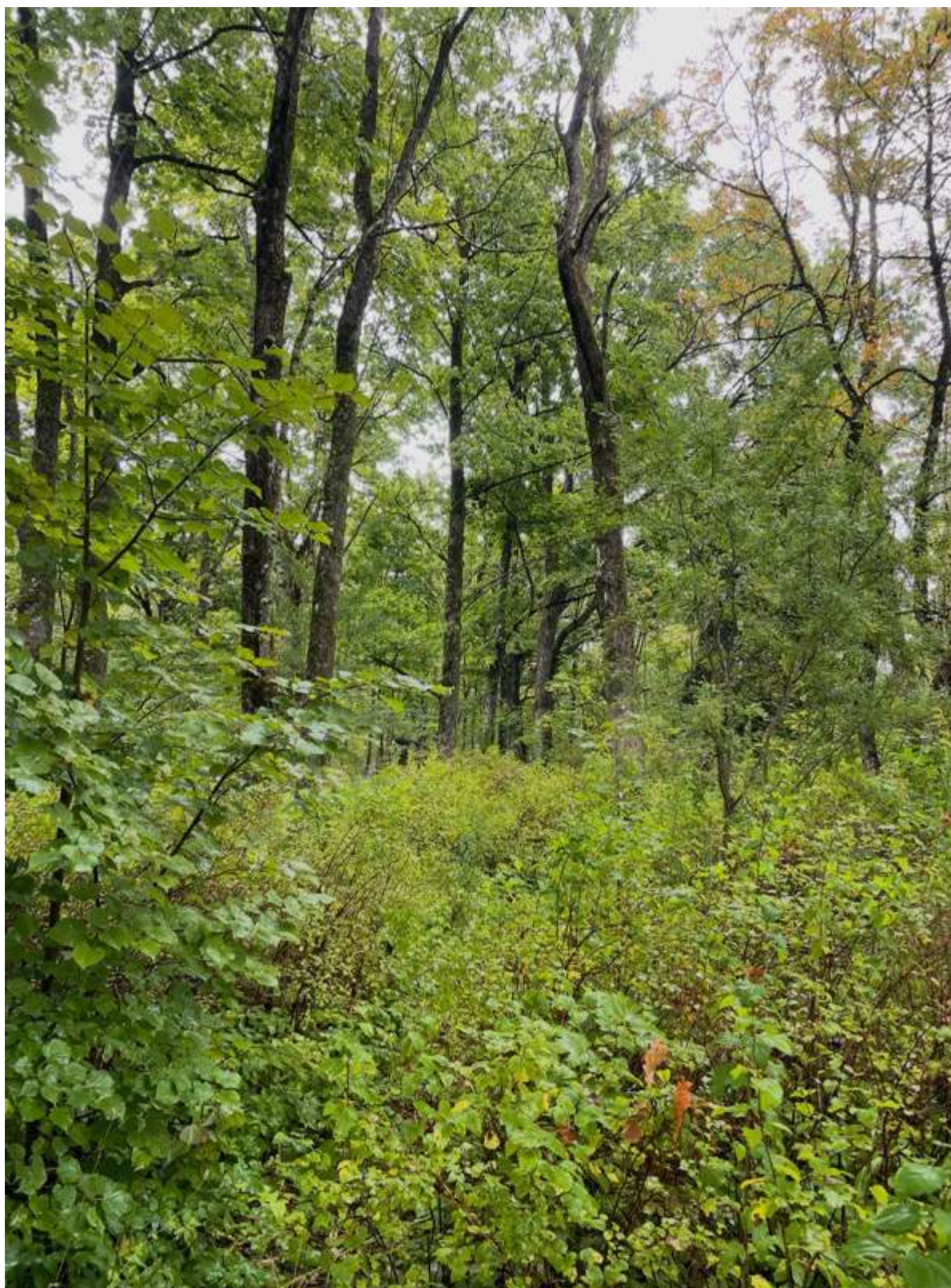
92. Вид на кладбище



93. Вид на кладбище



94. Вид на кладбище



95. Вид на кладбище



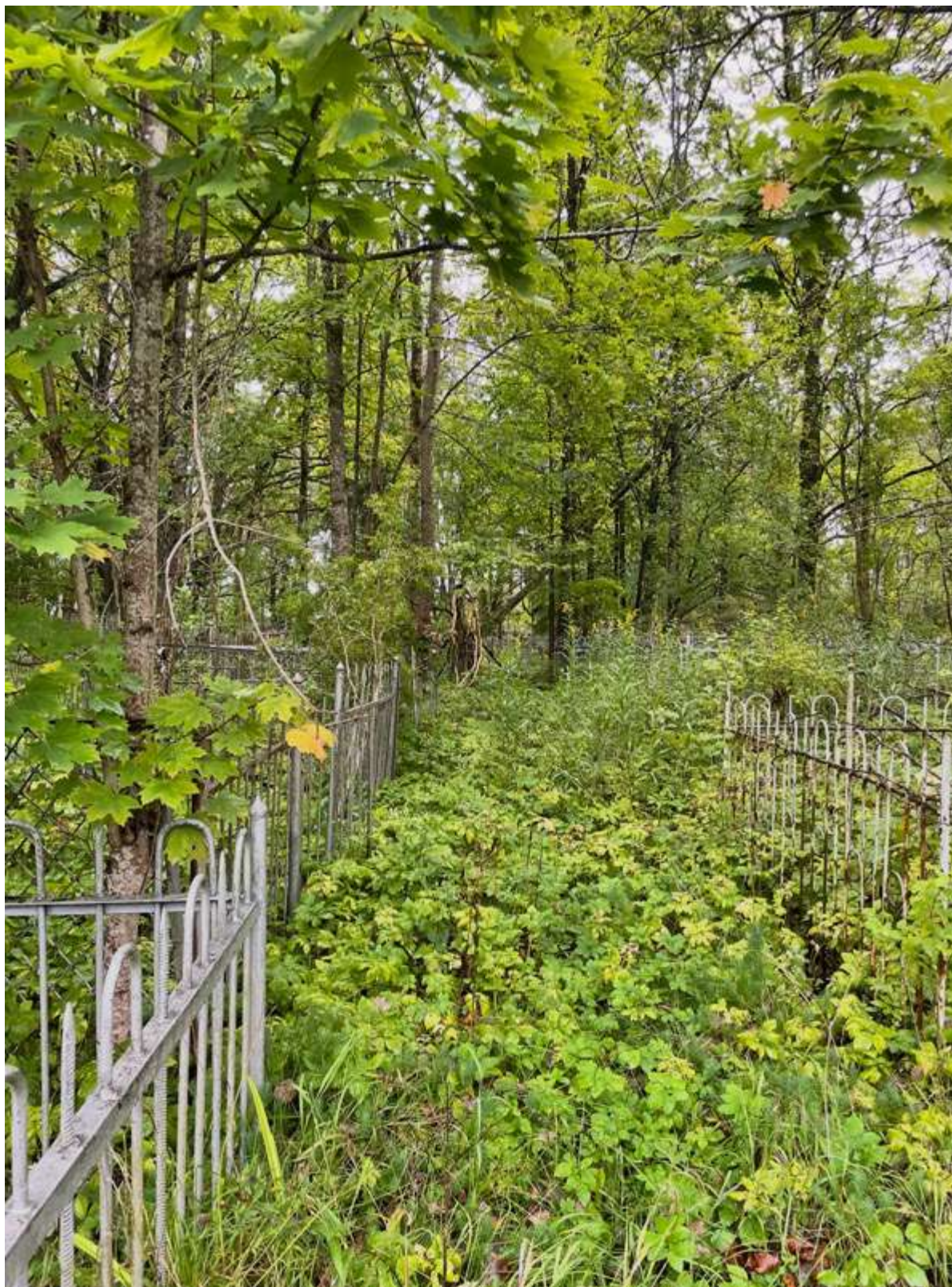
96. Вид на кладбище



97. Вид на кладбище



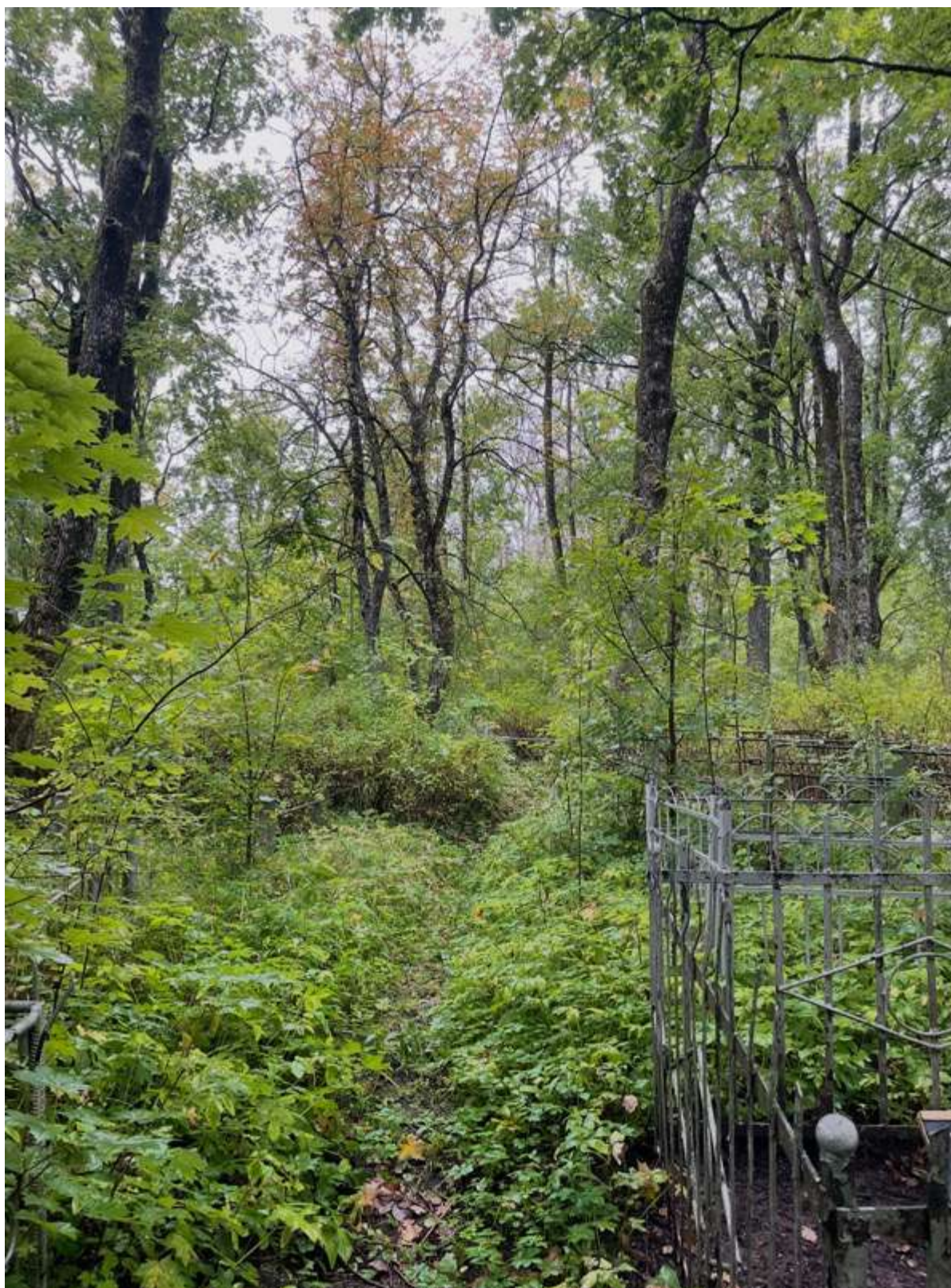
98. Вид на кладбище



99. Вид на кладбище



100. Вид на кладбище



101. Вид на кладбище



102. Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры
погибших от эпидемии в 1920 году



103. Вид на кладбище



104. Вид на кладбище



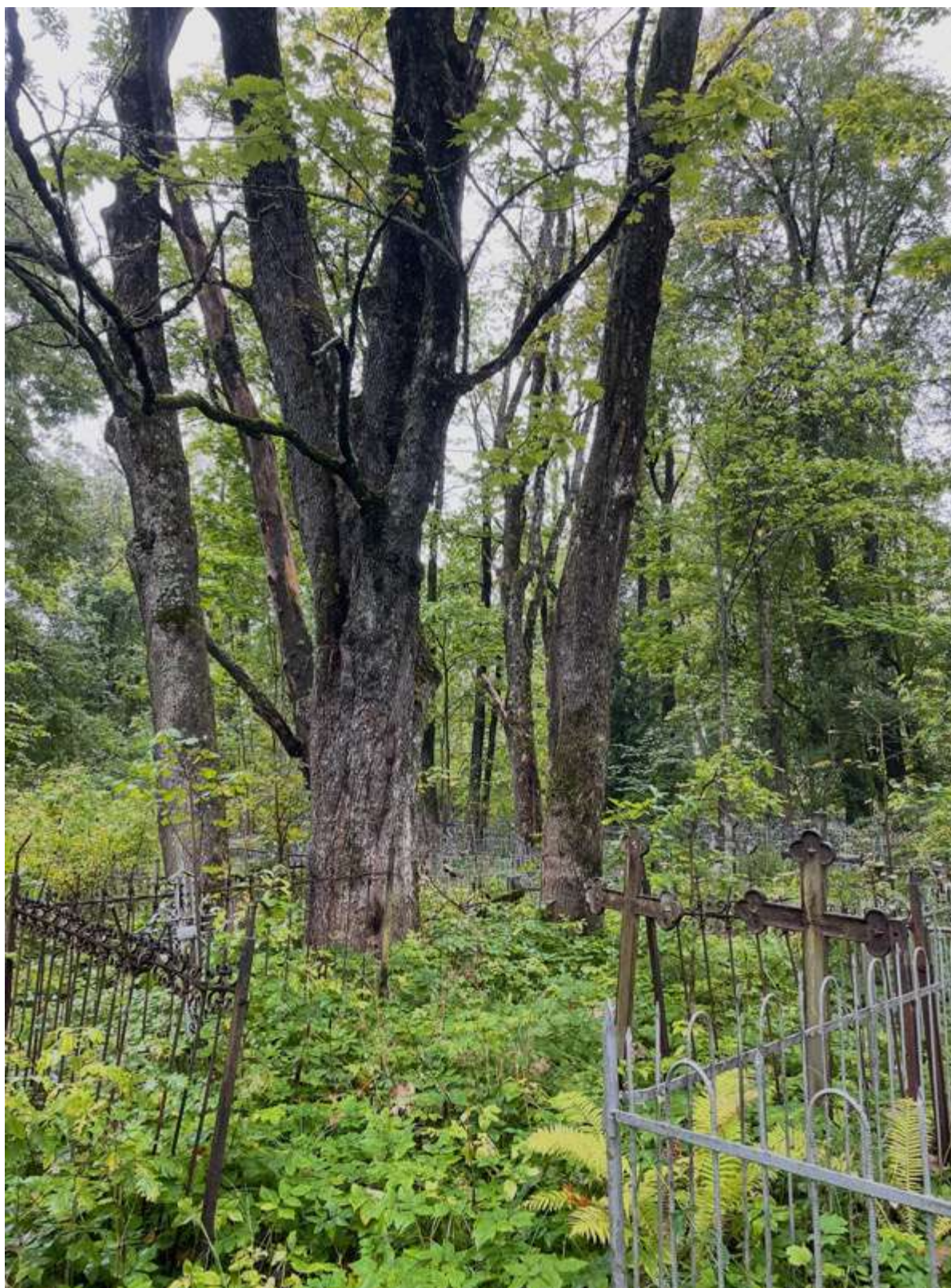
105. Вид на кладбище



106. Вид на кладбище



107. Вид на кладбище



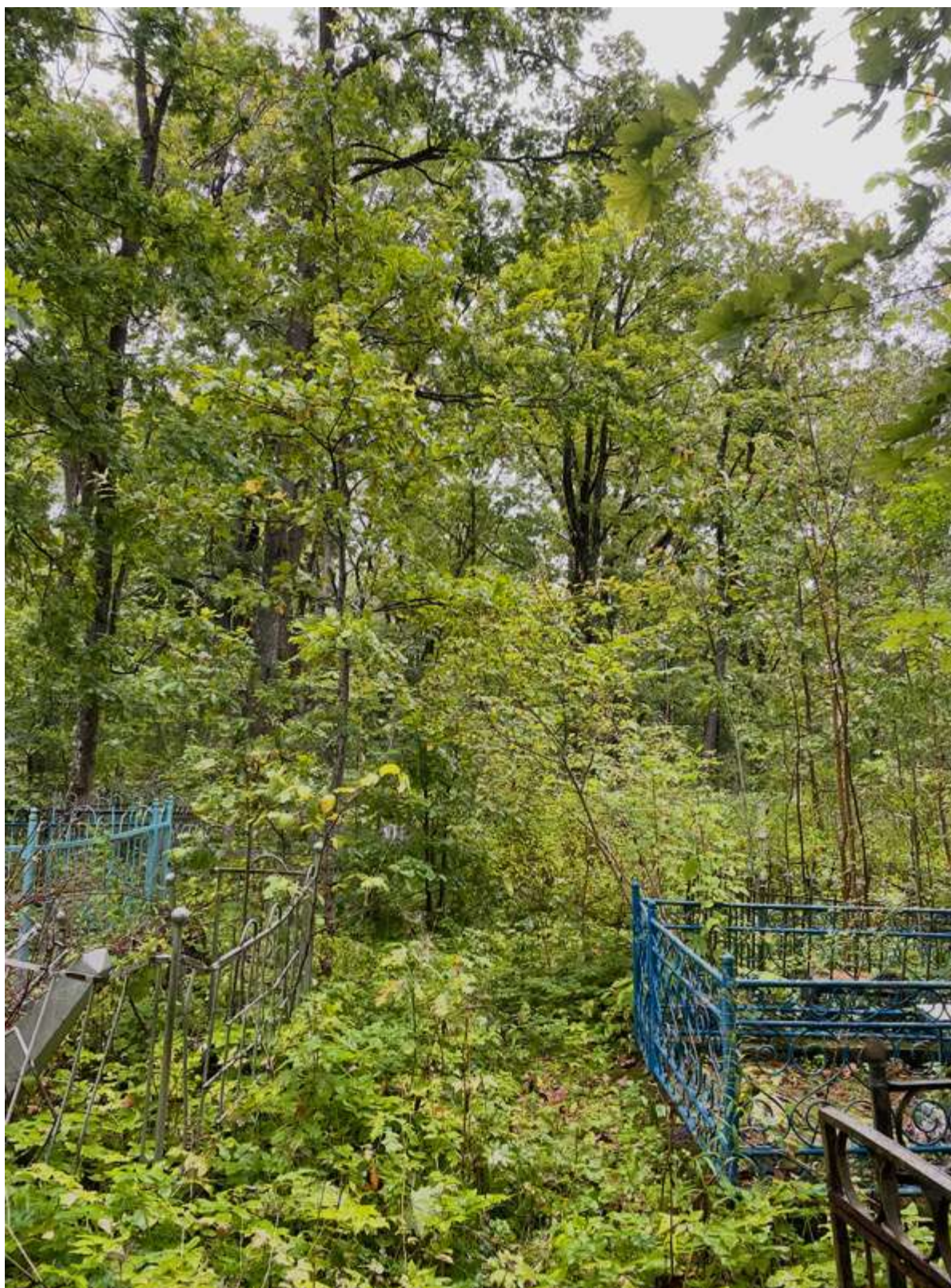
108. Вид на кладбище



109. Вид на кладбище



110. Вид на кладбище



111. Вид на кладбище



112. Вид на кладбище



113. Вид на кладбище



114. Вид на кладбище



115. Ограждение Братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества



116. Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества



117. Ограждение Братского захоронения членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества



118. Вид на кладбище



119. Вид на кладбище



120. Вид на кладбище



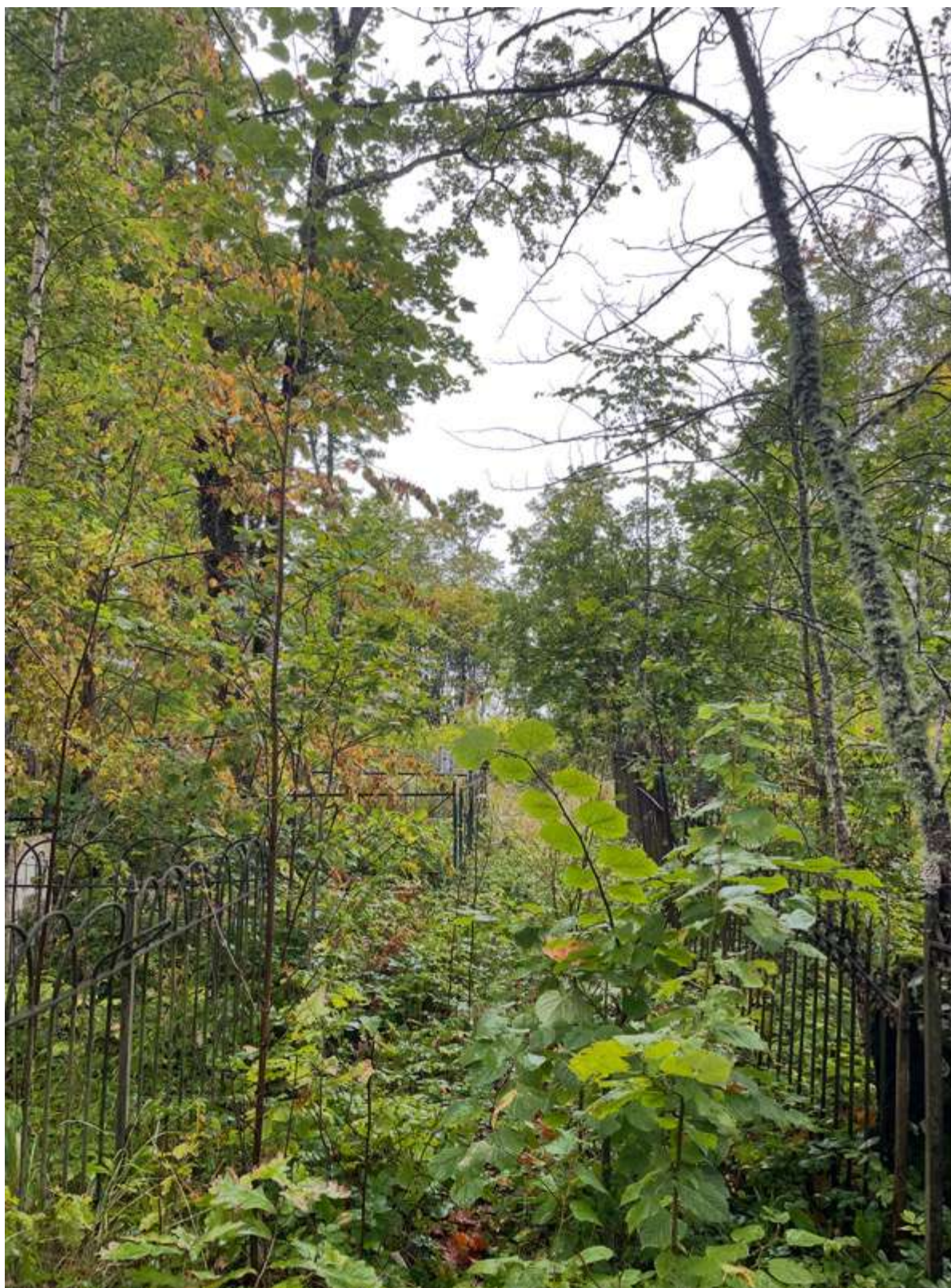
121. Вид на кладбище



122. Вид на кладбище



123. Вид на кладбище



124. Вид на кладбище



125. Вид на кладбище



126. Вид на кладбище



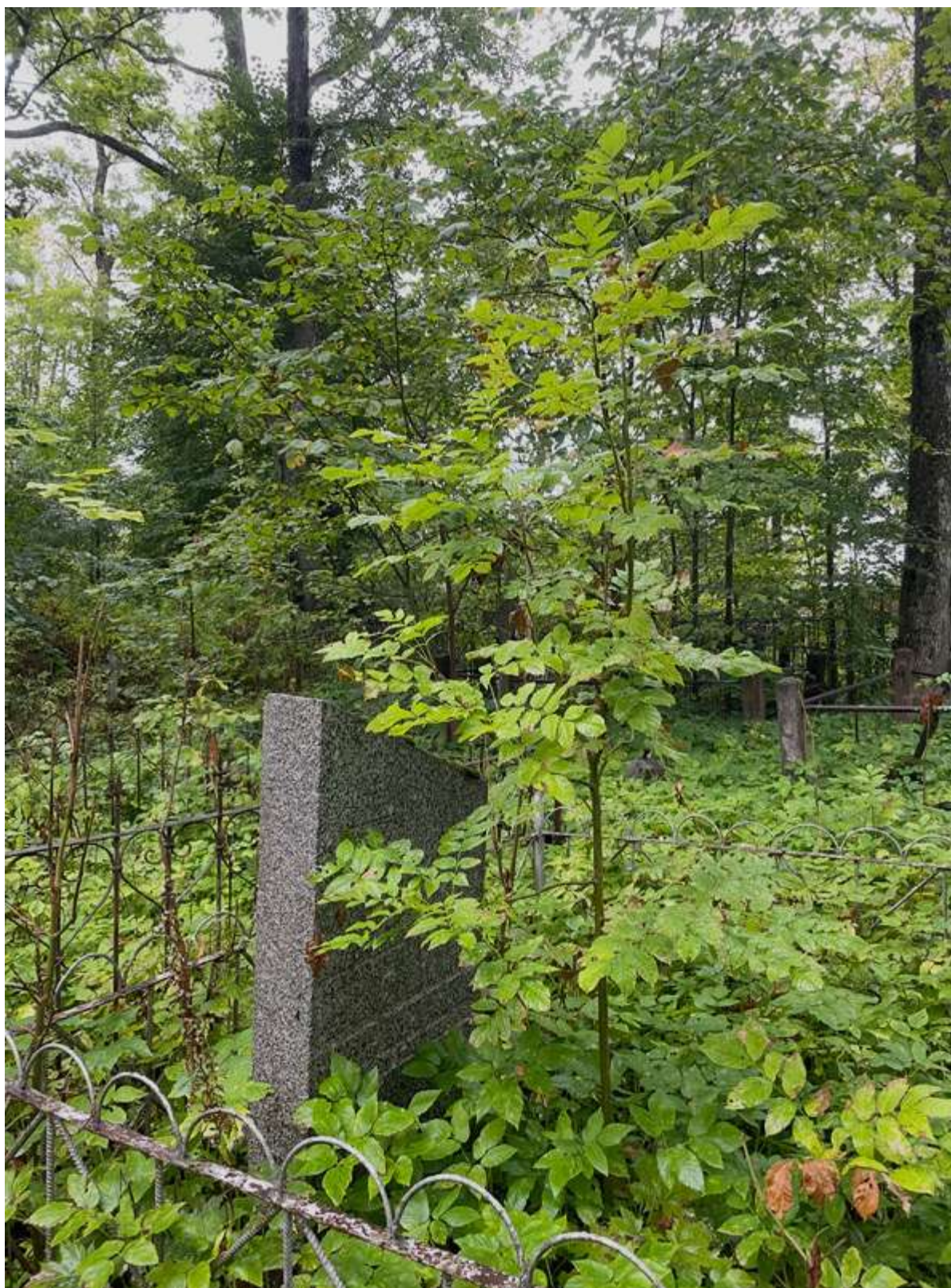
127. Вид на кладбище



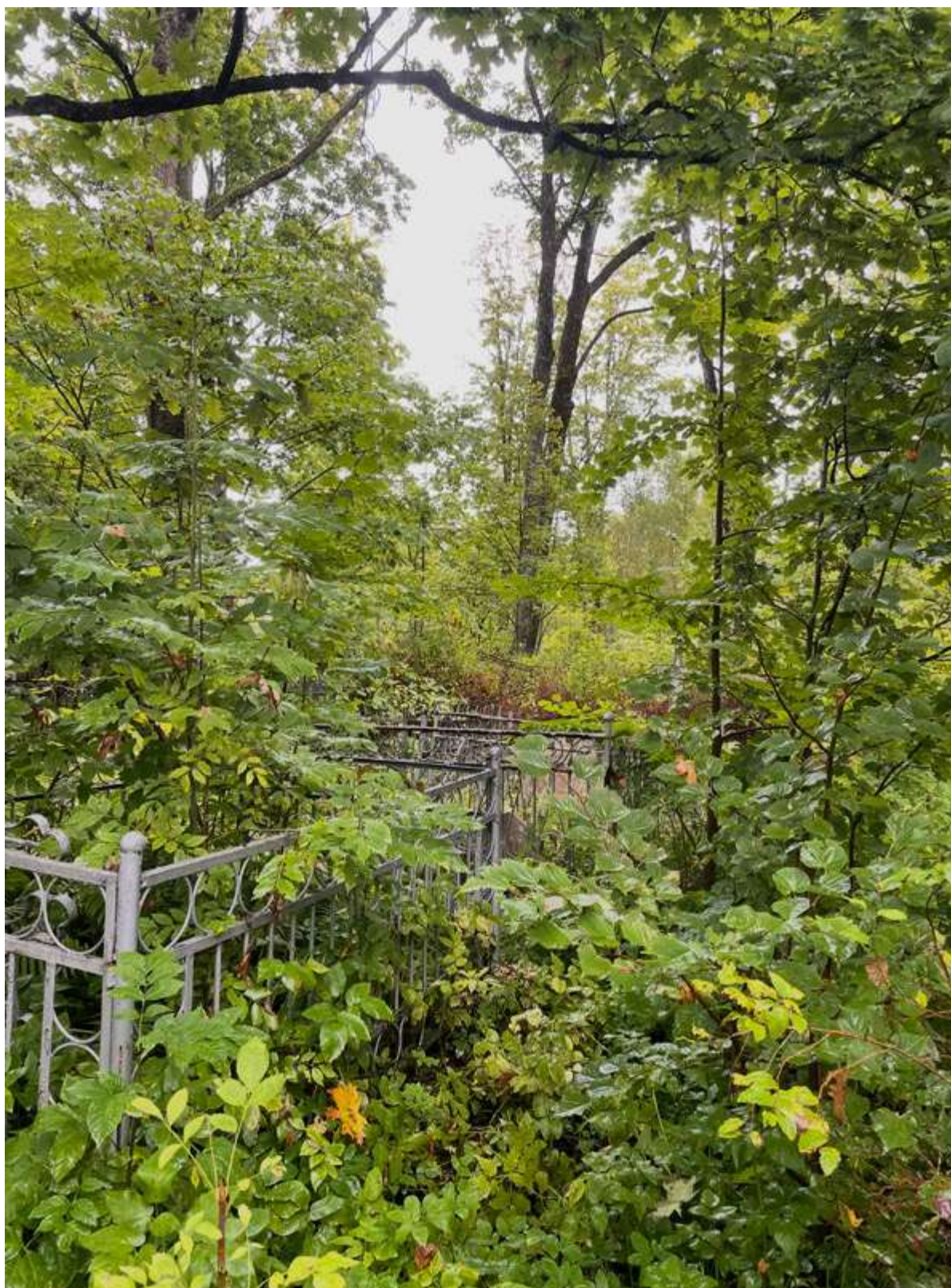
128. Вид на кладбище



129. Вид на кладбище



130. Вид на кладбище



131. Вид на кладбище



132. Вид на кладбище



133. Вид на кладбище



134. Вид на кладбище



135. Вид на кладбище



136. Вид на кладбище



137. Вид на кладбище



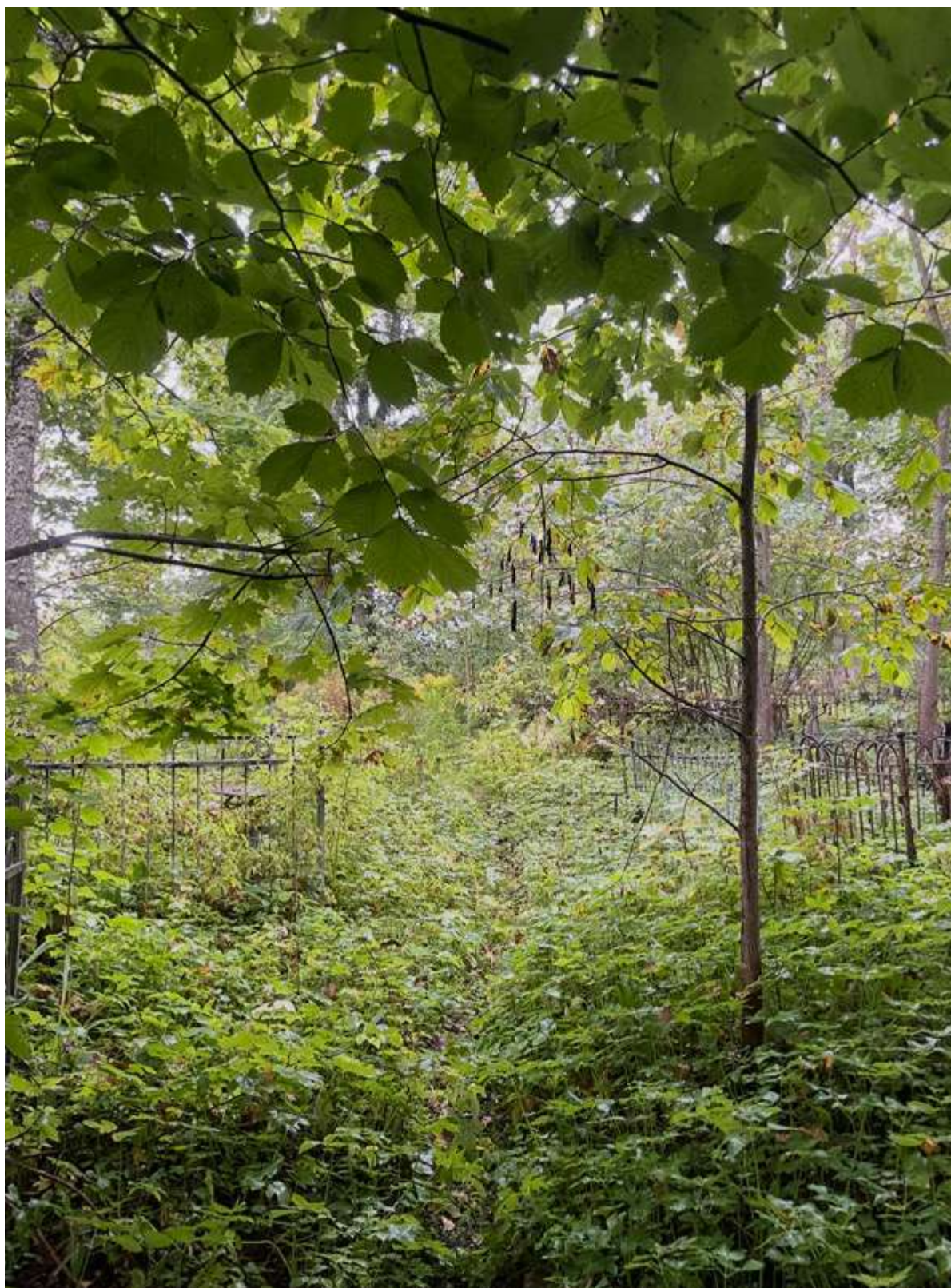
138. Вид на кладбище



139. Склеп



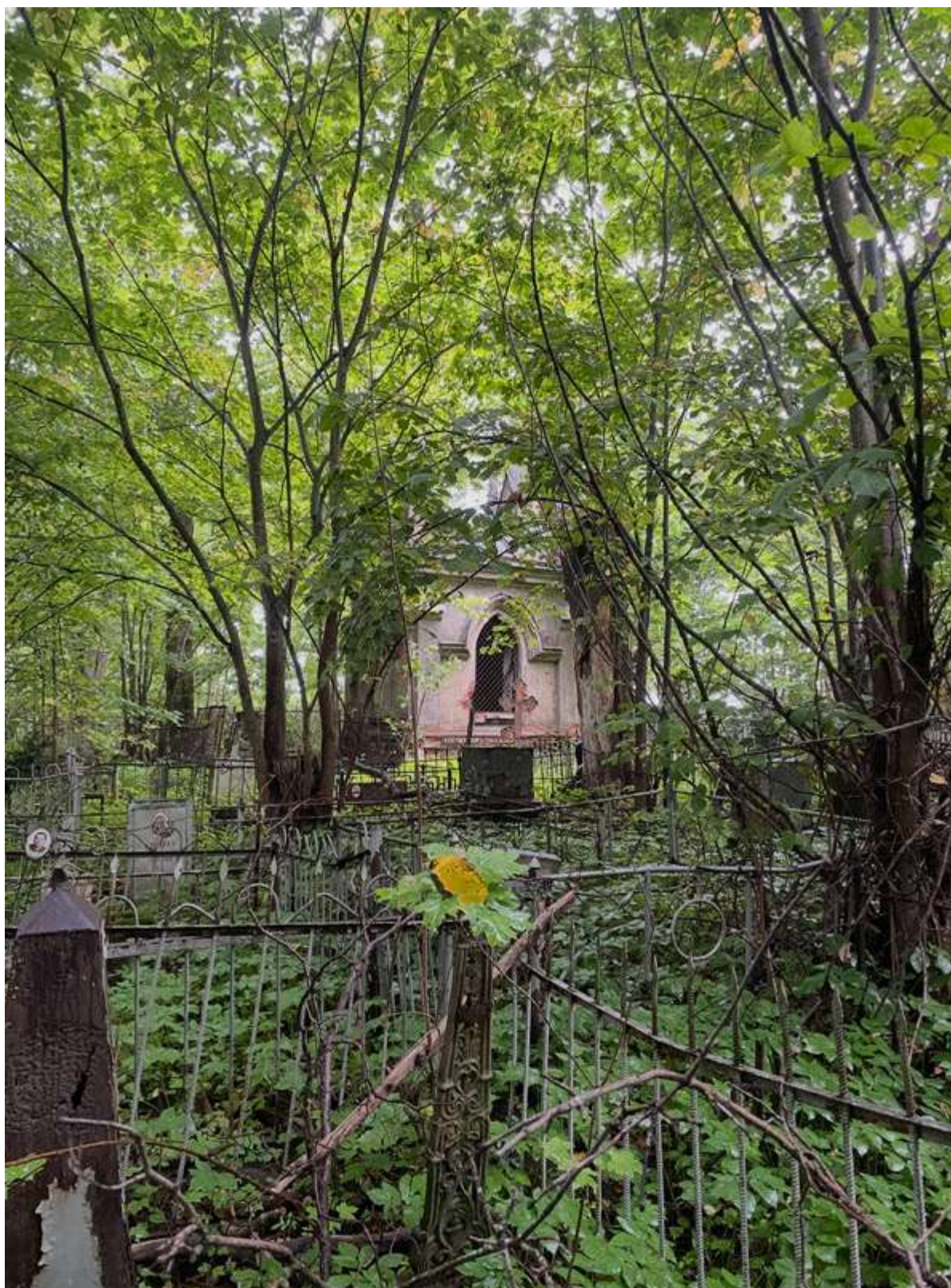
140. Склеп



141. Вид на кладбище



142. Вид на кладбище



143. Вид на кладбище



144. Вид на кладбище



145. Вид на кладбище



146. Вид на кладбище



147. Вид на кладбище



148. Вид на кладбище



149. Вид на кладбище



150. Вид на кладбище. Надгробия Морозовых



151. Вид на кладбище



152. Склеп Лаврецовых



153. Интерьер склепа



154. Вид на кладбище



155. Вид на кладбище



156. Вид на кладбище



157. Вид на кладбище



158. Церковь Петра и Павла

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище»

4.1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	объемно-пространственное решение территории, местоположение, габариты и конфигурация элементов ансамбля: 1 Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища; 2 Ограда с воротами и калиткой (каменные); 3 Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла; 4 Сторожка; 5 Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи;	 

1. Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация кладбища, расположенного на Ивановской горке;	
		лестница, ведущая от входа на кладбище к сторожке.	
2.	Захоронения:	местоположение захоронений в западной части кладбища в радиусе 100 м от здания церкви;	
		сохранившиеся надгробные памятники, датируемые до первой трети XX века включительно — местоположение, габариты, материал (натуральный камень, металл), техника исполнения;	

--	--	--





		сохранившиеся склепы – местоположение, габариты, конфигурация, материал исполнения;	 
		местоположение, габариты, рисунок и материал (металл) оградок;	
3.	Рельеф и зеленые насаждения:	территория расположена на возвышенности относительно окружающей местности.	

4.	Братское захоронение членов Ивангородского отряда Нарвского добровольного пожарного общества:	местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) участка захоронения; объемно-пространственное композиционное решение территории, представляющее собой прямоугольный в плане участок, ограниченный поребриком и оградой, в центральной части которого установлен памятник;	
		местоположение, габариты и конфигурация памятника, расположенного в центре участка;	
		памятник: материал, мемориальная надпись: «9 марта 1905 г. Ивангородское добровольное пожарное общество приобрело этот участок земли 29 квадратных саженей для погребения умерших пожарных, получивший название братская могила членов Ивангородского пожарного отряда ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО, являясь продолжателем славных традиций российского добровольства, установкой сего мемориального камня знаменует начало работ по реконструкции этого памятного места МЫ ВЫС ПОМНИМ! МЫ ВАМИ ГОРДИМСЯ!», изображение эмблемы Всероссийского добровольного пожарного общества;	

		ограда участка – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с волнитообразными завитками, в завершении – языки пламени).	
5	Братское захоронение солдат и офицеров добровольческой Северо-Западной армии:	местоположение (около южной ограда кладбища), габариты, конфигурация памятника;	
		обелиск, увенчанный крестом.	

6.	Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году	местоположение, габариты, конфигурация памятника.	
		камень с табличкой с текстом: «Братская могила рабочих Нарвской суконной мануфактуры погибших от эпидемии в 1920 году».	
2. Ограда с воротами и калиткой (каменные)			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение (вдоль границ кладбища), габариты и конфигурация ограды;	

2.	Конструктивная система:	материал исполнения ограды кладбища (известняк);	
		ворота с полуциркульным проходом; калитка — конструкция (двустворчатая), материал (металл).	
3.	Архитектурно-художественное оформление:	круглое навершие с нишей над воротами.	

3. Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания церкви; высотные отметки карнизов;	
		апсида в восточной части здания, колокольня над входом.	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение надподвальных перекрытий; склеп Орловых, расположенный под церковью.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя и фасадов – известняк; местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) дверных и оконных проемов; горизонтальная тяга; прямоугольные филенки; оформление углов профилированными лопатками; венчающий карниз.	

5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	саркофаги Орловых.	
---	--	--------------------	---

4. Сторожка			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация сторожки.	
2.	Конструктивная система:	наружные стены – местоположение, материал (кирпич).	

5. Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация усыпальницы; крыша – габариты, конфигурация (скатная с башенками пинаклями с шатровым завершением);	

2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение перекрытий; захоронения Лаврецовых.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; местоположение, габариты, конфигурация (со стрельчатым завершением) оконных и дверных проемов; оформление углов полуколоннами; оформление башенок-пинаклей филенками;	
		табличка над входом с текстом: «Сергей Антонович Лаврецовъ и его семейство 1907»; крест в завершении центральной башенки;	

		оформление входа: профилированный наличник, опирающийся на прямоугольные в плане полуколонны; заполнение дверного проема: конструкция (двустворчатое с фрамужной частью), материал (металл), рисунок и оформление;	
		оформление оконных проемов: ниша в профилированной раме со стрельчатым завершением центральной части; венчающий трехступенчатый карниз.	
4.	Декоративно-художественное оформление интерьера:	напольное покрытие – керамическая плитка; надгробие Матроны Григорьевны Шиловой; решетка, закрывающая проход в склеп.	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское)
кладбище»**

5.1. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище»
местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 6 через точки 2-5 вдоль северной границы кладбища на северо-восток, от точки 6 до точки 8 через точку 7 вдоль восточной границы кладбища на юго-восток, от точки 8 до точки 9 вдоль южной границы кладбища на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до исходной точки 1 вдоль западной границы кладбища где замыкаются, за исключением территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», 1941-1944 гг., местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1, границы которой проходят от точки 11 до точки 12 на северо-восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 14 на юго-запад, от точки 14 до исходной точки 11 на северо-запад, где замыкаются.

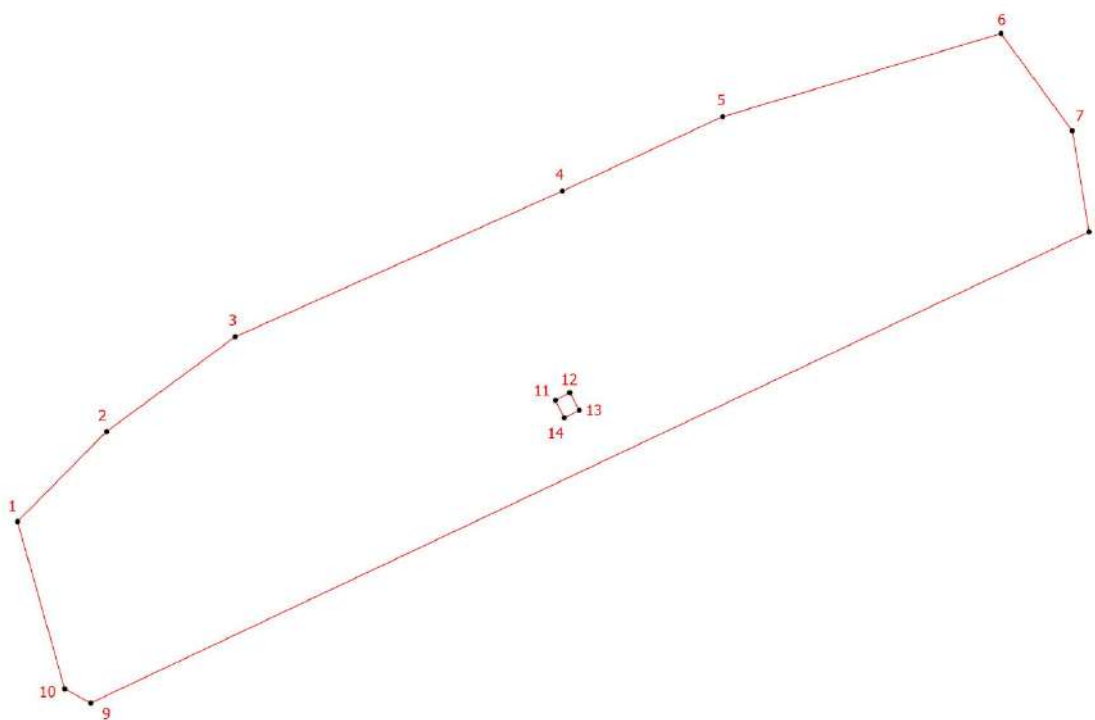
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладбище».
- 1 Территория Ивангородского Петропавловского (Знаменского) кладбища
- 2 Ограда с воротами и калиткой (каменные)
- 3 Церковь Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла
- 4 Сторожка
- 5 Усыпальница купца Сергея Антоновича Лаврецова и его семьи
-  Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», 1941-1944 гг., местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

**Условные обозначения:**

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 1)	
	X	Y
1.	373402,13	1265618,28

2.	373448,13	1265663,78
3.	373496,63	1265729,78
4.	373571,13	1265897,28
5.	373609,13	1265979,28
6.	373651,63	1266121,78
7.	373601,93	1266158,28
8.	373550,28	1266166,98
9.	373309,43	1265655,78
10.	373316,63	1265642,48
1.	373402,13	1265618,28
Внутренний контур		
11.	373464,09	1265893,68
12.	373468,09	1265901,03
13.	373459,09	1265905,88
14.	373455,14	1265898,28
11.	373464,09	1265893,68

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петропавловское (Знаменское) кладби» местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, земельный участок 10

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта

культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

6.1. Копия государственного контракта

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановления на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановления на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановления на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановления на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановления на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановления на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановления на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановления на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фефелова

**Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС****1. Общая информация о контракте****1.1 Реквизиты контракта**

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта**2.1. Информация о заказчике**

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1</u> Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области</u> : в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	351
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 Поставщик (подрядчик, исполнитель)	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc



Подпись поставщика

Владелец сертификата:

Фефелова Марина Петровна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "СЭС"

Сертификат:

0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df

Действителен с 08.07.2025 по 08.10.2026



Подпись заказчика

Владелец сертификата:

Степанов Олег Александрович

Директор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:

0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a

Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Гражданское кладбище кон. XVIII - I трети XX в.в.» местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь” в составе: выявленный объект культурного наследия «Ограда с воротами и калиткой (каменные)», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Покровская церковь», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Часовня», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Усыпальница семьи Лаврецовых», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, выявленный объект культурного наследия «Надгробие», местонахождение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Ивангород, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы “Витязь”, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/НКО

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (исключая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящегося под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

362

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

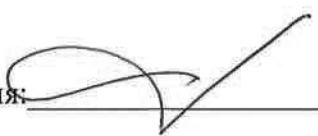
- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись) (Филиппович М. И.)
М.П.

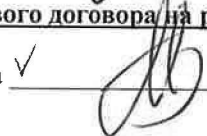
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 22 января 2026 г.

Москва

№ 78

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

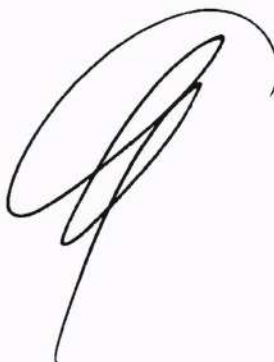
Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2026 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрыва́лин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «22» января 2026 г.
№ 78

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Карпицкий Игорь Григорьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

		воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ

	в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	37
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	61
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 сентября 2025 года	131
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе»	280
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ивангородское Петро-Павловское (Знаменское) кладбище на Ивановской горе»	295
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	301
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	354
9.	Содержание	380